

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž

na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,  
státních fondů a organizačních složek státu

### 1. Vymezení privatizované jednotky:

#### Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

#### Privatizovaná jednotka

PP 83180 SPJ 2001

Název: pozemku p.č. 470/4 v k.ú. Mokrá u Chyší, obec Čichalov,  
okres Karlovy Vary

### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

*Výkaz zisku a ztráty*

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 3.4.2018 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	4 tis. Kč
- z toho:	
-- Stálá aktiva:	tis. Kč
-- z toho:	
--- Dlouhodobý hmotný majetek:	4 tis. Kč
--- z toho:	
---- Pozemky:	4 tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
---- Stavby:	tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	

--- - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: tis. Kč  
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

**B. Cizí zdroje:** tis. Kč

- z toho:

-- Dlouhodobé závazky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

-- Krátkodobé závazky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

-- Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

**C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):** tis. Kč

**D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:** tis. Kč

**E. Majetek privatizované jednotky celkem:** tis. Kč

**4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):** tis. Kč

**5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):**

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

**6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:**

/

**7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):**

/

**8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:**

/

**9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):**

/

**10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:**

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:
  - Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):
  - Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):
    - 56N15/29
- Celková cena nájemného za privatizovaný majetek činí: 23,00 Kč

*(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).*

#### 11. Ekologické závady:

*(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):*

- Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP

#### 12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

#### 13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

/

#### 14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 470/4 v k.ú. Mokrá u Chyší není předmětem restitučního nároku

#### 15. Další doplňující údaje:

/

#### 16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Michalíková Andrea – vrchní referent, 355 311 705

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

V Karlových Varech 3.5.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

## **Přílohy:**

- Rozvaha (bilance) ke dni 3.4.2018
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)
- Nájemní smlouva č. 56N15/29
- Čestné prohlášení
- Stanovisko ČÍŽIP a MŽP

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary**

**sestavená k: 3.4.2018**

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 83180/2001

Název PP: Pozemek p.č. 470/4 v k.ú., Mokrá u Chyší, obec Čichalov, okres  
Karlovy Vary

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		3 920,00	0,00	3 920,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		3 920,00	0,00	3 920,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		3 920,00	0,00	3 920,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstičské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	3 920,00	0,00	3 920,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držané do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	063				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>					

	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
	III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Terminované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>			
			<b>3 920,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>3 920,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>3 920,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	577,82	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	3 342,18	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>			
<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>			

1.	Rezervy	441	
II.	Dlouhodobé závazky		
1.	Dlouhodobé úvěry	451	
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	
III.	Krátkodobé závazky		
1.	Krátkodobé úvěry	281	
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	
5.	Dodavatelé	321	
6.	Směnky k úhradě	322	
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	
8.	Závazky z dělené správy	325	
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	
10.	Zaměstnanci	331	
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	
12.	Sociální zabezpečení	336	
13.	Zdravotní pojištění	337	
14.	Důchodové spoření	338	
15.	Daň z příjmů	341	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	
17.	Daň z přidané hodnoty	343	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	
21.	Přijaté zálohy daní	351	
22.	Přeplatky na daních	353	
23.	Závazky z vrátek nepřímých daní	354	
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357	
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359	
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	
28.	Pevné termínové operace a opce	363	
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	
30.	Závazky z finančního zajištění	366	
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248	
35.	Výdaje příštích období	383	
36.	Výnosy příštích období	384	
37.	Dohadné účty pasivní	389	
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	

Sestaveno dne: 3.4.2018

Sestavil: Michalíková Andrea

Podpis: 

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis: 

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis: 

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 102/11a  
130 00 Praha 3

25

12. 06. 2018



**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
Veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace: PP 83180 SPJ 2001

**Privatizovaný subjekt**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

**Privatizovaná jednotka**

Název: Pozemek p.č. 470/4 v k.ú. Mokrá u Chyší, obec Čichalov, okres Karlovy Vary

Adresa: k.ú. Mokrá u Chyší, obec Čichalov okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj

Organizační struktura, územní rozdělení:-

Základní předmět činnosti : Jedná se o privatizaci pozemku p.č. 470/4 v k.ú. Mokrá u Chyší o výměře 173m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha

Rozloha pozemků: 173m<sup>2</sup>

Ekologický audit: Je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem MŽP.

\*Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním: tis Kč

\*Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

**Údaje ke dni 3.4.2018 podle účetní závěrky:**

Rozvaha (bilance)

- Aktiva:	4tis. Kč
- Cizí zdroje:	0 tis. Kč
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	4 tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 tis. Kč
- Majetek privatizované jednotky celkem:	4 tis. Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

ředitel odboru správy majetku státu

Ing. Petr Klanica

V Karlových Varech dne 3.4.2018

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chabská 48/73

360 06 Karlovy Vary

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

Ing. Šárka Václavíková

KPÚ pro Karlovarský kraj

\* v případě, že nejsou uvést - nejsou



**Katastr** **Nemovitost** **Typ nem.** **Číslo majetku NAV** **Aktuální účetní Privatizační projekt (ID)**  
Mokrá u Chyší KN 470/4 655554 - Mokrá u Chyší Karlovy Vary (173 m2) LV:10002 Parcela 751063-12529329 3920,0000 83180 PJ: 2001 1018

Sestaveno dne 3.4.2018  
za KPÚ pro Karlovarský kraj sestavila:  
Andrea Michalíková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženu Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo "HORKA" Čichalov čp. 18

sídlo: Čichalov 18, 364 52 Čichalov

IČ 483 65 815 DIČ CZ48365815

zapsán v obchodním rejstříku vedeném v krajském soudem v Plzni oddíl Dr, vložka 1586

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Adamčíková předsedkyně představenstva

Alois Mulač člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 56N15/29

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

(Přílohu č. 1 může tvořit výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ obsahující pouze pozemky, které jsou předmětem pachtu).

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek/pozemky uvedený v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek/pozemky řádně v souladu s jeho/jejich účelovým určením, hospodařit na něm/nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemkem/pozemky, jenž/jež je/ jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtovaný/propachtované pozemek/pozemky, jenž/jež je/ jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2019.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný/propachtované pozemek/pozemky jinému, přenechá-li ho/je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku/pozemků anebo jeho/jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření, nebo opatření ekologické zemědělství.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **62 418 Kč (slovy: šedesátdvatisícčtyřistaosmnáct korun českých)**.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710, variabilní symbol 5611529**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 včetně činí **15 733 Kč (slovy: patnáctisícšedsmsetřicettřítí korun českých)** výpočet alikvótní části 92 dní x 171,008 Kč/den a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je/jsou na propachtovaném/propachtovaných pozemku/pozemcích zřízeno/zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek/pozemky, který/které je/jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, může/mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtovaný/propachtované pozemek/pozemky nebo jeho část/části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. I stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29. 6. 2015

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Růžena Vrbová  
Pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

**Zemědělské družstvo "Horka"**  
Čichalov čp. 18, 364 52 Žlutice  
tel.: 35393212, 777289678, 777289690  
IČO: 48365815, DIČ: CZ48365815  
e-mail: zdclchalov@voiny.cz

.....  
Jana Adamčíková  
předsedkyně představenstva

.....  
Alois Mulač  
člen představenstva  
Zemědělské družstvo "HORKA"  
Čichalov čp. 18

pachtýř

u možné  
dají  
de

## Příloha k nájemní smlouvě č. 56N15/29

Variabilní symbol: 5611529

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské družstvo  
"Horka" Čichalov čp. 18  
Čichalov čp. 18

Datum tisku: 17.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

62 418 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Čichalov</b>										
	16	1	0	2	7	10 002	47 700	797	3,7	140,66
	52	3	0	2	14	10 002	47 700	682	3,7	120,37
	248	3	0	2	14	10 002	47 700	745	3,7	131,49
	292	1	0	2	14	10 002	47 700	42 840	3,7	7 560,83
	306	3	0	2	14	10 002	47 700	2 318	3,7	409,10
	623	8	0	2	7	10 002	47 700	721	3,7	127,25
	742	1	0	2	14	10 002	47 700	2 048	3,7	361,45
	749	0	0	2	7	10 002	47 700	1 223	3,7	215,85
Část	988	0	0	2	14	10 002	47 700	400	3,7	70,60
	1 077	1	0	2	14	10 002	47 700	662	3,7	116,84
Část	1 078	1	0	2	14	10 002	47 700	900	3,7	158,84
	1 087	1	0	2	14	10 002	47 700	693	3,7	122,31
	1 087	2	0	2	14	10 002	47 700	1 482	3,7	261,56
									<b>55 511</b>	<b>9 797,15</b>
<b>Kovářov u Žlutic</b>										
	7	0	0	2	7	10 002	45 500	5 875	3,7	989,06
	8	0	0	2	7	10 002	45 500	7 358	3,7	1 238,72
	146	1	0	2	7	10 002	45 500	43 753	3,7	7 365,82
	232	1	0	2	7	10 002	45 500	25 290	3,7	4 257,57
	396	1	0	2	7	10 002	45 500	19 012	3,7	3 200,67
	398	0	0	2	7	10 002	45 500	4 226	3,7	711,45
	402	0	0	2	7	10 002	45 500	48 861	3,7	8 225,75
									<b>154 375</b>	<b>25 989,04</b>
<b>Mokrá u Chyší</b>										
	378	1	0	2	2	10 002	38 300	75 847	3,7	10 748,28
	378	4	0	2	2	10 002	38 300	336	3,7	47,61
	470	4	0	2	11	10 002	38 300	173	3,7	24,52
	513	2	0	2	14	10 002	38 300	3 721	3,7	527,30
	774	27	0	2	7	10 002	38 300	511	3,7	72,41
									<b>80 588</b>	<b>11 420,12</b>
<b>Štoutov</b>										
	677	8	0	2	2	10 002	60 800	5 291	3,7	1 190,26
	706	1	0	2	7	10 002	60 800	7 137	3,7	1 605,54
	744	0	0	2	14	10 002	60 800	902	3,7	202,91
	766	1	0	2	14	10 002	60 800	478	3,7	107,53
	777	0	0	2	14	10 002	60 800	414	3,7	93,13
část (obnova operát	790	0	0	2	14	10 002	60 800	70	3,7	15,75
									<b>14 292</b>	<b>3 215,12</b>
<b>Verušičky</b>										
	149	1	0	2	2	10 002	58 500	55 300	3,7	11 969,69
	312	0	0	2	2	10 002	58 500	126	3,7	27,27

**Příloha k nájemní smlouvě č. 56N15/29**Zemědělské družstvo  
"Horka" Čichalov čp. 18  
Čichalov čp. 18

Variabilní symbol: 5611529

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 17.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

62 418 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
					55 426		11 996,96
<b>CELKEM:</b>					<b>360 192</b>		<b>62 418 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 56N15/29

Datum tisku: 17.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Čichalov</b>						
16 1 0	2	797	1.7.2015		92	35,45
52 3 0	2	682	1.7.2015		92	30,34
248 3 0	2	745	1.7.2015		92	33,14
292 1 0	2	42 840	1.7.2015		92	1 905,74
306 3 0	2	2 318	1.7.2015		92	103,12
623 8 0	2	721	1.7.2015		92	32,07
742 1 0	2	2 048	1.7.2015		92	91,11
749 0 0	2	1 223	1.7.2015		92	54,41
988 0 0	2	400	1.7.2015		92	17,80
1 077 1 0	2	662	1.7.2015		92	29,45
1 078 1 0	2	900	1.7.2015		92	40,04
1 087 1 0	2	693	1.7.2015		92	30,83
1 087 2 0	2	1 482	1.7.2015		92	65,93
<b>55 511</b>						<b>2 469,42</b>
<b>Kovářov u Žlutic</b>						
7 0	2	5 875	1.7.2015		92	249,30
8 0 0	2	7 358	1.7.2015		92	312,23
146 1 0	2	43 753	1.7.2015		92	1 856,59
232 1 0	2	25 290	1.7.2015		92	1 073,14
396 1 0	2	19 012	1.7.2015		92	806,74
398 0 0	2	4 226	1.7.2015		92	179,32
402 0 0	2	48 861	1.7.2015		92	2 073,34
<b>154 375</b>						<b>6 550,66</b>
<b>Mokrá u Chyší</b>						
378 1 0	2	75 847	1.7.2015		92	2 709,16
378 4 0	2	336	1.7.2015		92	12,00
470 4 0	2	173	1.7.2015		92	6,18
513 2 0	2	3 721	1.7.2015		92	132,91
774 27 0	2	511	1.7.2015		92	18,25
<b>80 588</b>						<b>2 878,50</b>
<b>Štoutov</b>						
677 8 0	2	5 291	1.7.2015		92	300,01
706 1 0	2	7 137	1.7.2015		92	404,68
744 0	2	902	1.7.2015		92	51,14
766 1 0	2	478	1.7.2015		92	27,10
777 0 0	2	414	1.7.2015		92	23,47
790 0 0	2	70	1.7.2015		92	3,97
<b>14 292</b>						<b>810,39</b>
<b>Verušičky</b>						
149 1 0	2	55 300	1.7.2015		92	3 017,02
312 0 0	2	126	1.7.2015		92	6,87
<b>55 426</b>						<b>3 023,89</b>
<b>360 192</b>						<b>15 732,85</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>360 192</b>				<b>15 732,85</b>



1  
7

## DODATEK č. 1. k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 56N15/29

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Růženou Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo "HORKA" Čichalov čp. 18**

sídlo: Čichalov 18, 364 52 Čichalov

IČ 483 65 815 DIČ CZ48365815

zapsán v obchodním rejstříku vedeném v krajském soudem v Plzni oddíl Dr, vložka 1586  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Adamčíková předsedkyně představenstva  
Alois Mulač člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1. k pachtovní smlouvě č. 56N15/29, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 56N15/29 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 62 418,- Kč (slovy: šedesátdvatisícčtyřistaosmnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyjmutí pozemků a přidání do pachtovní smlouvy č. 71N15/29 jelikož nemovitosti nemohou být z důvodu výstavby rychlostní silnice R6 zahrnuty do speciální smlouvy k 1. 7. 2015 na částku 39 551,- Kč (slovy: třicetdevěttisícpěťsetpadesátjedna korun českých).



k 1. 7. 2015 bude předmět nájmu snížen:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čichalov	Mokrá u Chyší	KN/ pozemková	378/1	75 847 m <sup>2</sup> část	orná půda
Čichalov	Čichalov	KN/ pozemková	1087/1	693 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace
Verušičky	Verušičky	KN/ pozemková	149/1	55 300 m <sup>2</sup>	orná půda
Verušičky	Verušičky	KN/ pozemková	312	126 m <sup>2</sup>	orná půda

K 1. 10. 2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 969,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1. dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Ciebná 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Růžena Vrbová  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

**Zemědělské družstvo "Horka"**  
Čichalov čp. 18, 364 52 Žlutice  
tel.: 35393212, 777289678, 777289679  
IČO: 48365815, DIČ: CZ48365815  
e-mail: zdcichalov@volny.cz

.....  
Jana Adamčíková  
předsedkyně/představenstva

.....  
Alois Mulač  
člen představenstva  
Zemědělské družstvo "HORKA"  
Čichalov čp. 18

pachtýř

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Datum

Vyd  
C



# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 56N15/29

Datum tisku: 30.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra (m2)	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Štoutov</b>						
744	0 0	2				
766	1 0	2				
777	0 0	2				
790	0 0	2				
		14 292				810,39
		228 226				9 968,98
<b>CELKEM:</b>						<b>9 968,98</b>
		<u>360 192</u>				

**Příloha k nájemní smlouvě č. 56N15/29**

 Zemědělské družstvo  
 "Horka" Čichalov ép. 18  
 Čichalov ép. 18

Variabilní symbol: 5611529

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 30.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

39 551 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Čichalov</b>											
	16	1	0	2	7	10 002	47 700	797	3,7	140,66	
	52	3	0	2	14	10 002	47 700	682	3,7	120,37	
	248	3	0	2	14	10 002	47 700	745	3,7	131,49	
	292	1	0	2	14	10 002	47 700	42 840	3,7	7 560,83	
	306	3	0	2	14	10 002	47 700	2 318	3,7	409,10	
	623	8	0	2	7	10 002	47 700	721	3,7	127,25	
	742	1	0	2	14	10 002	47 700	2 048	3,7	361,45	
	749	0	0	2	7	10 002	47 700	1 223	3,7	215,85	
Část	988	0	0	2	14	10 002	47 700	400	3,7	70,60	
	1 077	1	0	2	14	10 002	47 700	662	3,7	116,84	
Část	1 078	1	0	2	14	10 002	47 700	900	3,7	158,84	
	1 087	2	0	2	14	10 002	47 700	1 482	3,7	261,56	
									<b>54 818</b>	<b>9 674,84</b>	
<b>Kovářov u Žlutic</b>											
	7	0	0	2	7	10 002	45 500	5 875	3,7	989,06	
	8	0	0	2	7	10 002	45 500	7 358	3,7	1 238,72	
	146	1	0	2	7	10 002	45 500	43 753	3,7	7 365,82	
	232	1	0	2	7	10 002	45 500	25 290	3,7	4 257,57	
	396	1	0	2	7	10 002	45 500	19 012	3,7	3 200,67	
	398	0	0	2	7	10 002	45 500	4 226	3,7	711,45	
	402	0	0	2	7	10 002	45 500	48 861	3,7	8 225,75	
									<b>154 375</b>	<b>25 989,04</b>	
<b>Molrá u Chyší</b>											
	378	4	0	2	2	10 002	38 300	336	3,7	47,61	
	470	4	0	2	11	10 002	38 300	173	3,7	24,52	
	513	2	0	2	14	10 002	38 300	3 721	3,7	527,30	
	774	27	0	2	7	10 002	38 300	511	3,7	72,41	
									<b>4 741</b>	<b>671,84</b>	
<b>Štoutov</b>											
	677	8	0	2	2	10 002	60 800	5 291	3,7	1 190,26	
	706	1	0	2	7	10 002	60 800	7 137	3,7	1 605,54	
	744	0	0	2	14	10 002	60 800	902	3,7	202,91	
	766	1	0	2	14	10 002	60 800	478	3,7	107,53	
	777	0	0	2	14	10 002	60 800	414	3,7	93,13	
část (obnova operátu)	790	0	0	2	14	10 002	60 800	70	3,7	15,75	
									<b>14 292</b>	<b>3 215,12</b>	
<b>CELKEM:</b>							<b>228 226</b>	<b>39 551 Kč</b>			

**Čestné prohlášení**  
**o ekologických závazcích**

**Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje**

Pozemek p.č. 470/4 v k.ú. Mokrá u Chyší, obec Žlutice, okres Karlovy Vary

**Stručná charakteristika majetku:**

Jedná se o pozemek ostatní plochu – jinou plochu o výměře 173m<sup>2</sup>.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary


**čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 21.3.2018

Státní pozemkový úřad  
KP, Městský úřad Žlutice  
Chebská 48/73  
36006 Karlovy Vary



.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary  
Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary  
tel.: 353 237 330  
e-mail: public\_kv@cizp.cz, http://www.cizp.cz  
ID datové schránky: c6vdzus  
IČ: 41 69 32 05

SPU 164960/2018

DE

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Karlovarský kraj  
Chebská 73/48  
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky:

Naše značka:  
ČIŽP/44/2018/2800

Vyřizuje / tel.:  
Ing.Paulechová/731682761

Místo / datum:  
K.Vary/ 29.3.2018

### Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích

Dne 28.3.t.r. inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje k majetku – pozemek p.č. 470/4 v k.ú. Mokrá u Chyší, okres Karlovy Vary. Jedná se o pozemek ostatní plocha.

Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

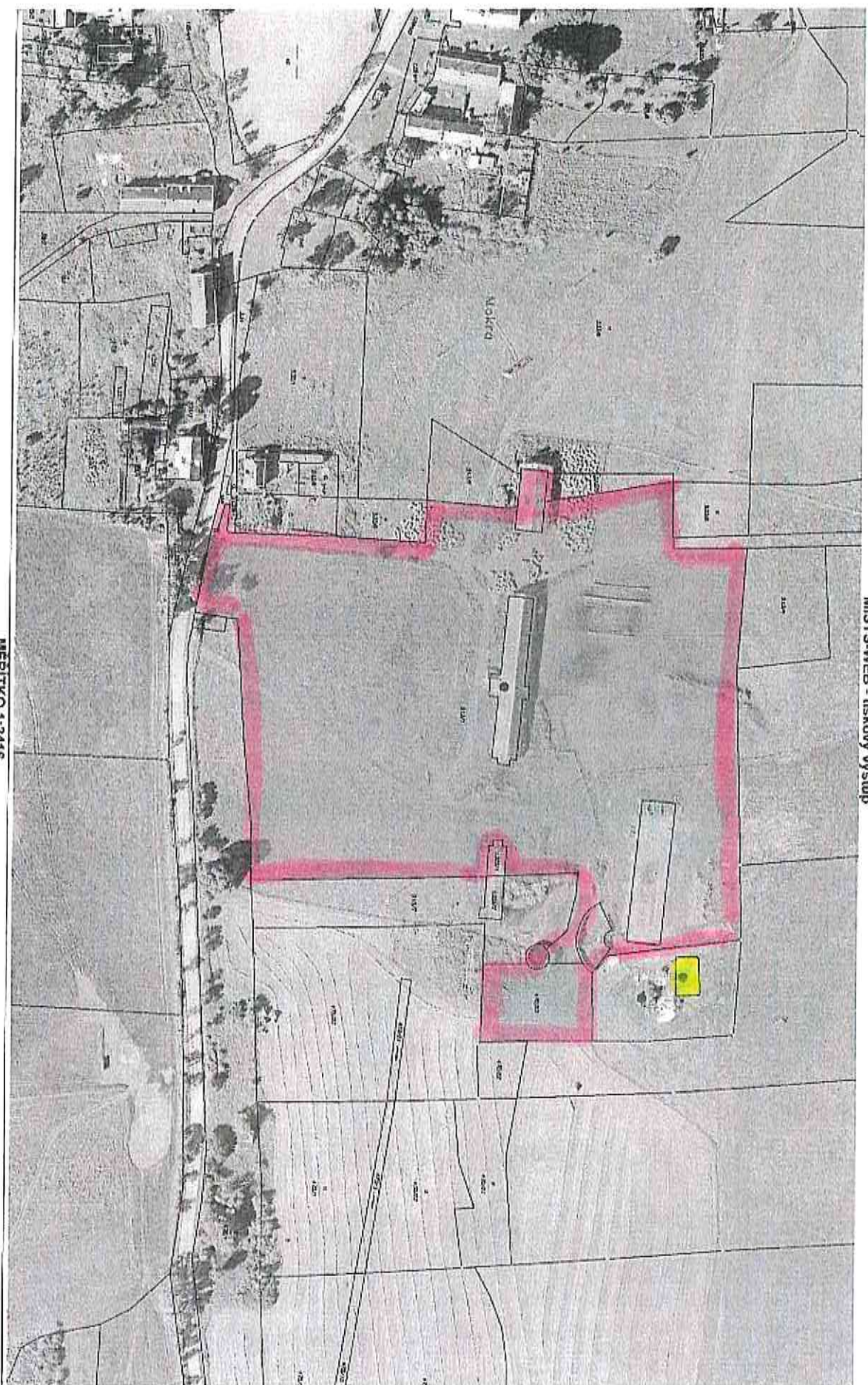
ČIŽP, OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neeviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.

Ing.Lubor Bednář  
vedoucí oddělení ochrany vod  
ČIŽP OI Ústí nad Labem

MISYS-WEB - tiskový výstup









MINISTERSTVO FINANCÍ ČR  
Čj.:  
PID: MFCR6XYAZA-03  
Doručeno: 20.12.2016  
Listů: 11  
Druh: PŘILOHA

## ZNALECKÝ POSUDEK č. 187-120/2016

### OCENĚNÍ POZEMKU

OCENĚNÍ POZEMKU CENOU OBVYKLOU ZA ÚČELEM  
PŘEVODU MAJETKU PODLE ZÁKONA Č. 92/1991 SB.,  
VE SMYSLU § 2 ZÁKONA Č. 151/1997 SB., ZÁKONA O  
OCENOVÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ V  
PLATNÉM ZNĚNÍ

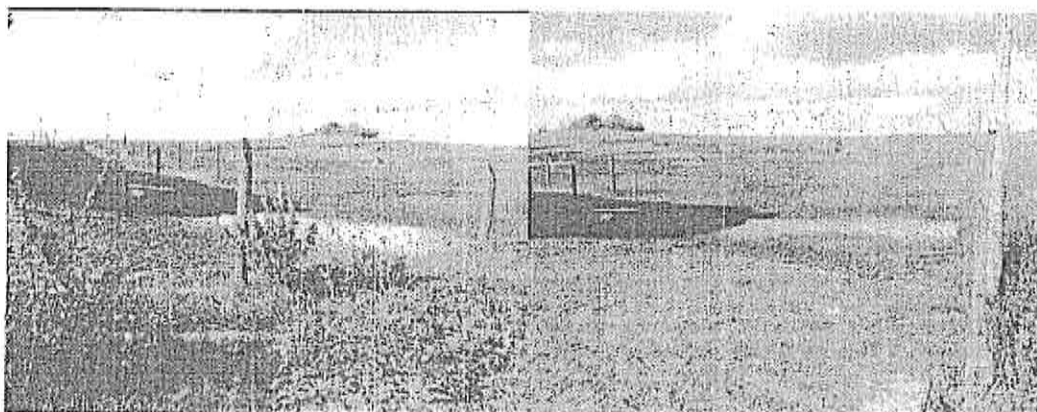
Pozemek p. č. 470/4  
k. ú. Mokrá u Chyší, obec Čichalov, okres Karlovy Vary, LV 10002

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha 3, Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774,  
zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro  
Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,  
objednávkou č. 12/2016

**Zpracovatel posudku:**

Ing. Karel Bělohávek  
Stříbrná 411, 358 01 Stříbrná  
e-mail: [belohlavek91@gmail.com](mailto:belohlavek91@gmail.com)  
tel.: +420 602 428 926



V Kraslicích, dne: 30.10. 2016

Datum provedení místního šetření: 15. 10. 2016

Znalecký posudek obsahuje 15 stran textu včetně příloh, předává se objednateli ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.

## 1. ÚVOD

### 1.1. Znalecký úkol:

Znalecký posudek o ceně pozemků pro účely úplatného převodu majetku státu podle zákona č. 92/1991 Sb., Ocenění provést cenou v čase a místě obvyklou ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### 1.2. Speciální požadavky zadavatele:

- Podrobný popis oceňovaného majetku včetně fotodokumentace, výpisu z KN, snímku KN mapy, údajů z ÚPD apod.
- Uvést informační zdroje ceny obvyklé, faktory mající na cenu vliv podle požadovaného standardu SPÚ ČR, který je součástí Rámcové smlouvy. Znalecký posudek musí být ve všech částech přezkoumatelný. Porovnání u ceny obvyklé se bude řídit zásadou nejlepšího a nejvyššího využití pozemku.
- Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby posudku ve formátu PDF. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. V případě předání více posudků současně, musí být každý z nich v samostatném souboru.

## 2. VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

### 2.1. Předmět ocenění, vlastnické poměry:

- kraj: Karlovarský
- okres: Karlovy Vary
- vlastník: Česká republika
- příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
- list vlastnictví č.: 10002

-požadované pozemky: podle KN

obec	k. ú.	parcela č.	výměra	druh pozemku	poznámka
		podle KN	m <sup>2</sup>		
Čichalov	Mokrá u Chyší	470/4	173	ostatní plocha	zemědělský areál

### 2.2. Poloha nemovitosti:

Pozemek ležící uvnitř zemědělského areálu v obci Mokrá. Pozemek se nachází uvnitř areálu u jihovýchodního okraje. Jedná se o pozemek, který z části slouží jako manipulační plocha. Dle údajů z K.N. se jedná o druh ostatní plocha., pozemek má charakter ostatní plochy.

### 2.3. Podklady pro vypracování posudku:

- objednávka SPU – 12/2016

- informace poskytnuté zadavatelem
- výpis z KN, snímek KN mapy, letecký snímek
- údaje ÚPD, mapy chráněných zájmů, mapy záplavových území
- výsledky terénního šetření
- fotodokumentace stavu při terénním šetření

#### 2.4. Informace o cenách:

- z cenových údajů katastru nemovitostí ČÚZK – skutečné prodeje
- výpočet ceny zjištěné

#### 2.5. Seznam použité literatury:

- BRADÁČ, A. a kol. Teorie oceňování nemovitostí, VI. vydání, Brno 2004
- BRADÁČ, A., FIALA, J. Oceňování a právní vztahy, Praha 1996
- BRADÁČ a kol. Věčná břemena od A do Z, Praha 2001
- ÚZ OCEŇOVÁNÍ č. 1108, zákon a vyhláška o oceňování majetku, další předpisy nová vyhláška o oceňování majetku 2016 Sagit, Ostrava Hrabůvka 2016
- ZAZVONIL, Z. Oceňování nemovitostí na trzích principech, CEDUK, Praha 1996

#### 2.6. Používané zkratky:

OBVYKLÉ ZKRATKY POUŽÍVANÉ V POSUDKU			
ČR SPÚ	Česká republika Státní pozemkový úřad	KN	Katastr nemovitostí
KPÚ KK	Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj	k. ú.	katastrální území
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky	p.p.č. ; st.p.č.	pozemková parcela ; stavební parcela číslo
ČÚZK	Český ústav zeměměřický a katastrální	GP	geometrický plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace	JFC	jednotný funkční celek
NS, BV, Z	zkratky označení zón grafické části ÚPD	VII	věcné břemeno
ZPF	zemědělský půdní fond	ZC	základní cena
BPEJ	benitované nádhře ekologické jednotky	ZCU	základní cena upravená

2.7. Datum, k němuž se ocenění provádí: 30. října 2016

#### 2.8. Právní stav:

- Vlastnictví ČR, Státní pozemkový úřad
- Stavebně právní stav v současné době ÚPD v řešení
- Ochrana nemovitostí není
- Zástavní a jiná práva nezjištěna

### 3. NÁLEZ

#### 3.1. Pozemek

Pozemek p.č. 470/4 se místně nachází na jižním okraji obce Mokrý uvnitř zemědělského areálu. Oceňovaný pozemek je ve funkčním celku se sousedními pozemky, které jako celek tvoří užívaný zemědělský areál. ÚPD není pro danou lokalitu zařízen, je ale možné předpokládat, že pozemky uvnitř zemědělského areálu budou i nadále sloužit k zemědělské výrobě. Pozemek tvoří plochu uvnitř areálu za poslední halou. Bude začleněn a porovnáván jako jiný pozemek – pozemek užívaný jako manipulační a obslužné plochy.

### 3.2. Trvalé porosty

Na pozemku se nenacházejí žádné porosty.

### 3.3 Venkovní úpravy

Bez úprav.

### 3.4. Porovnání souladu skutečného stavu s dokumentací

Skutečný stav je v souladu s poskytnutou dokumentací. Rozdíly byly komentovány.

## 4. STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

### 4.1 Požadavek zadavatele

Vyjádřit cenu v čase a místě obvyklou – tržní hodnotu pozemků.

### 4.2 Obecný postup

Předmětem znaleckého úkonu je stanovení obvyklé ceny. Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění. Přitom se zvažují veškeré okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku, vyplývající z osobního vztahu k němu.

- Obecná (obvyklá) cena je definována v § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
- Mimořádná cena (§ 2 odst. 2 zákona) je cenou, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
- Cena zjištěná je cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena.

### 4.3. Výběr způsobu ocenění – použitý postup

Obvyklá cena bude stanovena **metodou přímého porovnání skutečně obchodovaných cen** tzv. nemovitostí s cenovými údaji zveřejněných v katastru nemovitostí ČÚZK a ověřených z kupních smluv. V případě nedostatku vhodných porovnávacích vzorků bude přistoupeno se souhlasem zadavatele k metodě nepřímého porovnání z aktuální nabídky a poptávky realitního trhu. V případě, že se nepodaří nalézt vhodné a porovnatelné vzorky na realitním trhu (speciální a mimořádné případy), bude po zdůvodnění použita pro porovnání cena zjištěná.

Podmínkou stanovení **nejlepšího a nejvyššího využití** pozemku jako dílčího problému, který zadavatel požaduje řešit je analýza trhu a analýza pozemku. K analýze trhu je třeba přistupovat kriticky s vědomím, že celá řada nemovitostí České republiky s příslušností hospodaření Státního pozemkového úřadu je zatížena nutností narovnat majetkoprávní vztahy vzniklé vývojem majetkové držby v minulosti. Požadavek stanovení obvyklé ceny v souladu se zákonem 503/2012 Sb. je mnohdy v rozporu s definicí obvyklé ceny uvedené výše a zadané úkoly naplňují více definici mimořádné ceny. Z uvedeného vyplývá nutnost náročnější

analýzy pozemku, jeho začlenění, nalezení cenotvorných prvků tak, aby analýza dílčích výstupů a jejich integrace do finálního výsledku byla objektivní.

#### 4.4 Analýza trhu

Samostatné pozemky v areálech stejného nebo obdobného komerčního zaměření nejsou předmětem nabídky. Poptávka po porovnatelných objektech i s pozemky sloužících k podnikání v oblasti zemědělství v dané lokalitě i okolí je minimální. Objekty i pozemky ztrácejí hodnotu. Nabídka celku převyšuje poptávku.

#### 4.5 Analýza pozemku

Pozemek tvoří manipulační plochu uvnitř zemědělského areálu. Pro porovnání jako ostatní plochy v areálech sloužících k podnikání, manipulační plochy – bez staveb.

### 5. **OCENĚNÍ**

#### 5.1 Cenotvorné prvky oceňovaného pozemku – komentář stavu k datu ocenění

Kladné:



nezjištěny

Záporné:



Aronďace, narovnáni užívání. Hůře uplatnitelný na volném trhu. Má význam pouze pro konkrétního vlastníka ostatních pozemků a staveb. Jiný zájemce ho nemůže účelně využít. Součást zemědělského areálu.

#### 5.2 Informace o cenách a zjištěných údajích, zdrojích

##### 5.2.1 Porovnatelné nemovitosti s cenovými údaji ČÚZK

Nebyly dohledány žádné porovnatelné vzorky prodejů pozemků u stejného nebo obdobného komerčního objektu jiného vlastníka v okruhu cca 20 km.

##### 5.2.3. Veřejná realitní nabídka: sreality.cz

Na realitním trhu nebyly nalezeny porovnatelné pozemky. Nabízeny jsou pouze pozemky využitelné samostatně a dále pozemky, jejichž součástí jsou objekty.

##### 5.2.4 Porovnávací propočet podle platného cenového předpisu

Prodej obdobných nemovitostí nebyl v místě zjištěn a ani v inzercích realitních kanceláří nebyla nalezena žádná nabídka, která by odpovídala místu a podobě. Z tohoto důvodu je pro odhad obvyklé ceny použita metodika, která spočívá v **podpůrném použití ceny zjištěné**. U tohoto způsobu ocenění lze předpokládat, že pro tento, svým způsobem specifický případ je to nejvhodnější a nejobjektivnější metoda. Vychází z předpokladu, že cena zjištěná pro zadaný způsob využití je korigována příslušnými ustanoveními oceňovací vyhlášky, jenž stanovují postup výpočtu základní ceny upravené na základě kritérií, kterými jsou poloha, prodejnost a omezující vlivy. Každé kritérium má stanovený postup výpočtu svého indexu vzorcem podle hodnot příslušných kvalitativních pásem v hodnoceném znaku, které jsou uvedené v přílohách oceňovací vyhlášky. Snahou tvůrců vyhlášky je dosáhnout aktualizací cen blízkých cenám v místě a čase obvyklých.

### 5.2.5.1 Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 5.2.5.2 Cena zjištění

Karlovarský

Okres: Karlovy Vary

Obec: Čichalov

Katastrální území: Mokrá u Chyší

Počet obyvatel: 163

Základní cena stavebního pozemku obce okresu  $ZC_v = 2\,450,00 \text{ Kč/m}^2$

#### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	$P_i$
O1. Velikost obce - Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce - V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci - Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 315,00 \text{ Kč/m}^2$

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Negativní - Zemědělský areál	I	-0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,920$$

#### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	$P_i$
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním	I	0,30

celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku - Stavby pro zemědělství nebo bez okolní zástavby	IV	0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce - Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	-0,10
4. Dopravní dostupnost - Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nepevněné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti	I	-0,02
6. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná poloha - pozemek uvnitř zemědělského areálu	I	-0,10
7. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Pozemek je součástí zemědělského areálu, samostatně obtížně prodejný	I	-0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,144$$

$$\text{Koefficient } pp = I_T * I_P = 0,132$$

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,920$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,144$

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy</b>						
§ 9 odst. 2	315,-	0,50	0,144	1,000		22,68

Index trhu  $I_t$  je pro tento typ pozemku roven 1.

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	470/4	173,00	22,68		3 923,64
Jiný pozemek - celkem			173,00			3 923,64

Mokrá u Chyší - zjištěná cena = 3 923,64 Kč

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 3 920,- Kč**

#### 5.2.6. Shrnutí informací o cenách a integrace do finálního výsledku

Pro ocenění bylo využito porovnání s cenou zjištěnou zdůvodněnou nedostatkem údajů k porovnání z uskutečněných prodejů. Na reálním trhu je nedostatek údajů nabídky a poptávky reálného trhu. Využitelnost ceny zjištěné pro speciální případy je zdůvodněna v bodě 5.2.4 posudku. Zjištěná cena činí:

3.920 Kč



### 5.2 Cena obvyklá

Po zhodnocení váhy cenotvorných prvků a věrohodnosti získaných cen jsem názoru, že v čase ocenění lze pro posuzovaný pozemek objektivně stanovit cenu obvyklou. Cenu obvyklou stanovuji ve výši ceny zjištěné a to zaokrouhleně podle pravidel zadavatele posudku:

3.920 Kč

### 6. **REKAPITULACE CENY NEMOVITOSTI**

Na základě podkladů a šetření oceňuji pozemek, který je určen k prodeji, spravovaný Státním pozemkovým úřadem v katastrálním území Mokrá u Chyší, obci Čichalov, okresu Karlovy Vary, kraji Karlovarském, cenou v čase a místě obvyklou, takto:  
Cenou v čase a místě obvyklou je prohlášena cena zjištěná a to z důvodu absence realizovaných prodejů a inzerovaných nabídek stejných nebo obdobných pozemků na trhu nemovitostí.

**Obvyklá cena /tržní hodnota/ pozemku, uvedeného v posudku ve vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, činí:**

3.920 Kč

slovy: Třítisícdevětsetdvacet korun českých

Ve smyslu ustanovení § 127 a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.



V Kraslicích dne 30.10. 2016

Ing. Karel Bělohávek

razítko a podpis

### 7. **Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 28.8.2013 pod č.j. Spr 2005/2011, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací oceňování pozemků, lesních porostů a škod na lesích. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 187-120/2016 ve znaleckém deníku. Znalečné a náhrada nákladů je účtováno dle přiložené fakturace.

Ve smyslu ustanovení § 127 a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

### 8. **PROHLÁŠENÍ O NEPODĚJATOSTI**

Já, níže podepsaný tímto prohlašuji že, nejsem ve vztahu k výše uvedené zakázce ocenění podjatý. S oceňovanou nemovitostí a mně známými subjekty, usilujícími o její nabytí, mne nespojuje žádný poměr.

V Kraslicích dne 30.10. 2016

podpis znalce

## 9. SEZNAM PŘÍLOH

Počet listů: 6

1. Výpis údajů z KN, ČÚZK pozemek, stavba
2. Snímek části KN mapy
3. Přehled o prověření pozemku podle § 6
4. Objednávka SPU

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2016 09:07:58

Okres: 00412 Karlovy Vary Obec: 506621 Čichalov  
at.území: 655554 Mokrá u Chyší List vlastnictví: 10002  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela				
470/4	173	ostatní plocha	jiná plocha	
1 Jiné práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Zámky a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR  
Čj.:  
PID: MF06XYAZA-05  
Doručeno: 20.12.2016  
Listu: 1  
Druh: PŘÍLOHA

istina  
Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.  
Z-1188/2013-403

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 24.05.2016 09:07:59  
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary  
AVLÍKOVÁ Edita  
Zápis, razítko: 24.05.2016  
Řízení PÚ: .../2016...



OSVOBOZENO OD SFRÁVNÍCH POPLATKŮ  
pro účely státní správy č.j. .../2016/.../Kau.



Přehled o právech pozemku podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ID pozemku : 2307329

Parcelní číslo : 470/4

Obec : Čichulov

Katastrální území : Mokrá u Chýští

Instituce	Sdělení k .....	Žádost o sdělení (potvrzení)		S d ě l e n í (potvrzení)		Pozemek je z převodu vyloučen ano/ne/nelze zjistit <sup>1)</sup>	
		čj.	ze dne	doručeno dne	nedoručeno v zák.lhůtě	celý	část
Pozemkový úřad	písm.a)	5707/04/4400429	19.5.2004	3.8.2004	X	ne	
	písm.d)					ne	
Obec <sup>2)</sup>	písm.b)	8425/08/22641229	19.6.2008	8.7.2008		ne	
Stavební úřad <sup>2)</sup>	písm.b)	8426/08/18231429	19.6.2008	31.7.2008		ne	
ČÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“) <sup>3)</sup>	písm.b)	/					
MŽP	písm.c)	5705/04/2850229	19.5.2004	17.6.2004	X	ne	
	písm.i)				X	ne	
CHKO	písm.e)	/			X		
	písm.i)				X		
NP	písm.c)	/			X		
	písm.i)				X		
MF	písm.e)	5706/04/3050329	19.5.2004	10.6.2004		ne	X
Vojenská správa	písm.h)	5774/04/3450729	19.5.2004	9.8.2004		ne	
Katastrální úřad <sup>3)</sup>	majetek církve	5728/04/7680529	19.5.2004	3.4.2007	X	ne	
	majetek obce				X	ne	
Pozemkový úřad potvrzení po pozemkové úpravě <sup>4)</sup>	majetek církve	/			X		
	majetek obce				X		

Další informace – pozemek

se nachází v současně zastavěném území obce / v zastavěném území: ne

ne nachází se v zastavěném území obce / v zastavitelné ploše: ne

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem\* k zastavění stavbou (jinou než veřejně prospěšnou)

je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění stavbou / územním souhlasem\* (jinou než veřejně prospěšnou)

je určen závaznou částí schválené ÚPD / vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem\* k realizaci

ze lesně (ne pro systémy ekologické stability - ÚSES): ne

v daném území byly dokončeny pozemkové úpravy: ne

Vysvětlivky:

<sup>1)</sup> zápis „nelze zjistit“ může být uveden pouze u sdělení katastrálního úřadu

<sup>2)</sup> pokud-li sdělení doručeno v zákonné lhůtě, bylo ověřeno a databáze vyplněna územním pracovištěm k instituci obec, stavební úřad

/ ČÚ obce s rozšířenou působností („úřad územního plánování“)\* - obeshlá se jen ve sponých případech

<sup>3)</sup> není-li vyplněna žádost o sdělení, pík se jedná o pozemek, u kterého se ověřeni nepožaduje – viz §2 odst. 4

zákonu o prodejí půdy

<sup>4)</sup> p o pozemkové úpravě dokončené podle zák. č. 284/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů; není-li vyplněna žádost o potvrzení,

pík se jedná o pozemek, který se nenachází v území kde byly dokončeny pozemkové úpravy a potvrzení se nevyžaduje

\*) nehodí se škrtněte



MINISTERSTVO FINANČÍ ČR  
Čj.:  
PID: MFGR6XYAZA-04  
Doručeno: 20.12.2016  
Listů: 3  
Druh: PŘILOHA

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,  
Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

### Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
IČO: 01312774  
Naše zn.: SPU 508812/2016/129/Bart  
Kontaktní osoba za SPÚ: Jana Bartková  
Telefon: 355311703  
E-mail: karlovarsky.kraj@spuer.cz  
Datum: 4.10.2016

Pan  
Ing. Karel Bělohlávek  
Stříbrná 411  
35801 Stříbrná

### Zhotovitel:

Název: Bělohlávek Karel Ing.  
IČO: 69433909  
Sídlo: Stříbrná 411, Stříbrná 35801

### OBJEDNÁVKA č. 12/2016

Podle „Rámcové smlouvy č. 1103-2016-529101 uzavřené dne 23.8.2016 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelům a zhotovitelem objednávané u Vás „Znalecký posudek“ :

#### Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

#### Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

#### Nabyvatel věci nemovité:

pozemky v k.ú. Rájov u M.L. a v k.ú. Nová Ves u Sokolova – AGROWILD Nová Ves, s.r.o.  
pozemky v k.ú. Mokrá u Chyší a v k.ú. Kosmová - Veřejná soutěž

#### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každou nemovitou věc samostatně včetně zaokrouhlení.

Pozemek p.č. 1382/1 v k.ú. Kosmová, žádáme ocenit včetně oplocení.

#### Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.

#### Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	1829/1	ostatní plocha	11579

Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	1854/2	ostatní plocha	18640
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Ves	Nová Ves u Sokolova	1991/10	ostatní plocha	1985
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	73/1	ostatní plocha	2002
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	74	ostatní plocha	147
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Rájov u Mariánských Lázní	280/2	ostatní plocha	13790
Katastr nemovitostí - pozemkové Čichalov	Mokrá u Chyší	470/4	ostatní plocha	173
Katastr nemovitostí - pozemkové Toužim	Kosmová	1382/1	ostatní plocha	13743

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „nemovitá věc“).

#### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- o se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- o U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

#### Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- o Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- o Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- o Prohlášení o nepodjatosti.
- o Objednávka zadavatele ZP.

#### Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

#### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 12 000,00 Kč bez DPH

Termín předání:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: 3.11.2016

Kontaktní osoba objednatele: Jana Bartková, tel. 355311703

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

*Obchodní firma zhotovitele*

*Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby*

*Číslo účtu Zhotovitele*

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatелеm potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Šárka Václavíková