

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774**

**kterou tvoří**

**pozemek parc. č. st. 93/1, jehož součástí je rod. dům č.p. 64, pozemek  
parc.č. st. 94, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če a pozemek parc.č. 53/3,  
v k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, okres Teplice**

**PP č.86237/2001**

**Praha, 2019**

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**  
se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947  
(dále jen „vyhlašovatel“),  
tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**  
**veřejnou soutěž**  
(dále jen „soutěž“)  
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130  
00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemek parc. č. st. 93/1, jehož součástí je rod. dům č.p. 64, pozemek parc.č. st. 94, jehož  
součástí je jiná stavba bez čp/če a pozemek parc.č.53/3, v k.ú. Červený Újezd u Mukova,  
obec Hrobčice, okres Teplice

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-36539/2016/6203-2 ze dne 16.01.2017, vydaným  
Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 86237/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel  
jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější  
(dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným  
majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku k 16.08.2017 je 1,200.000,-Kč.**  
**Orientační výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1,204.114,- Kč.**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované  
znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“).  
Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny  
včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě  
sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou  
pracovními dny, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek. Stejným způsobem,  
avšak za nevratný poplatek ve výši 500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje  
další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB,  
číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 862372001. Za doklad  
o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v  
hotovosti na pokladně banky. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání  
nabídek uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření  
resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je  
navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny může být i nižší než orientační výše ceny, musí však být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 14.10. 2019 ve 12,00 hodin.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1,  
budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, a to výlučně dne 14.10. 2019 od 9,00 do  
12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej pozemku parc. č. st. 93/1, jehož součástí je rod. dům č.p.64, pozemek parc.č. st. 94, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če a pozemek parc.č. 53/3, v k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, okres Teplice, číslo privatizačního projektu 86237/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 121.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku. Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 03.10. 2019 od 12,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 12,00 hodin před objektem. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodávaného privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlašovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 01.01. 2020.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**  
**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**  
**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**  
**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek parc. č. st. 93/1, jehož součástí je rod. dům č.p. 64, pozemek parc.č. st. 94, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemek parc.č. 53/3, v k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, okres Teplice (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 16.08.2017 je 1,200.000,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86237, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 06.02.2017.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-36539/2016/6203-2 ze dne 16.01.2017, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Orientační výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1,204.114,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicet tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuje vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou

k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 862372001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

#### **IV.**

##### **Informace o předmětu soutěže**

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 03.10. 2019 od 12,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 12,00 hodin před objektem. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

#### **V.**

##### **Kritéria soutěže**

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny může být i nižší než orientační výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, musí však být uvedena ve stejné měně.

#### **VI.**

##### **Podmínky účasti v soutěži**

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelovi;

3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

## VII.

### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 14.10. 2019 ve 12,00 hodin.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, výlučně dne 14.10. 2019 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej pozemku parc. č. st. 93/1, jehož součástí je rod. dům č.p. 64, pozemek parc.č. st. 94, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./če a pozemek parc.č. 53/3, v k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, okres Teplice, číslo privatizačního projektu 86237/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatel, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 62 zákona č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

### **VIII.**

#### **Zásady pro skládání kaucí**

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 121.000,- Kč (slovy: stovacetjednatísíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:
 

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	862372001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

### **IX.**

#### **Způsob skládání kaucí**

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

### **X.**

#### **Potvrzení o složení kauce**

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat

prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle:224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).

5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

## **XI.**

### **Vracení kaucí**

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyznění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## **XII.**

### **Realizace kauce**

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## **XIII.**

### **Zahrnutí nabídky do soutěže**

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější,



splňuje-li všechny ostatní podmínky.

2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

#### **XIV. Vyhodnocení soutěže**

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 01.01. 2020.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

#### **XV. Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 29.08. 2019

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

## SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“) č.:

**Česká republika - Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající  
IČ: 00006947  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710  
(dále jen „prodávající“)  
a

.....  
se sídlem / bytem .....  
zapsaný dne ..... v .....  
vedeném ..... , oddíl ..... , vložka .....  
identifikační / rodné číslo: .....  
bankovní spojení: ..... č. účtu .....  
jehož jménem jedná .....  
(dále jen „kupující“)

### Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek parc. č. st. 93/1, jehož součástí je rod. dům č.p. 64, pozemek parc. č. st. 94, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če a pozemek parc.č. 53/3, v k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86237, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 06.02.2017, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-36539/2016/6203-2 ze dne 16.01.2017, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

#### Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice

Obec: Hrobčice  
Katastrální území: Červený Újezd u Mukova  
List vlastnictví: 10002

#### Pozemky:

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob ochrany
St. 93/1	195	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Červený Újezd, č.p. 64, rod. dům			
St. 94	16	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba			
53/3	236	zahrada	památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: ..... korun českých).

## **Čl. III. Splatnost ceny**

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 121.000,- Kč (slovy:stodvacetjedentisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 862372001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

## **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
  - vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

#### **Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13

zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.

- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

#### **Čl. VII. Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

#### **Čl. VIII. Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem a podmínkami nájemní smlouvy č. 74 N 15/69 uzavřené dne 2.12.2015 a smlouvy č. 2 B 01/69 uzavřené dne 1.2.2001 mezi Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a fyzickou osobou jako nájemcem, kterou byl privatizovaný majetek přenechán do nájmu na dobu a za podmínek v této nájemní smlouvě stanovených. Současně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dnem účinnosti smlouvy, kterou jako nabyvatel privatizovaného majetku uzavírá s Ministerstvem financí, vstupuje rovněž do práv a závazků pronajímatele, vyplývajících z uvedené nájemní smlouvy.
- 8.4. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, pozemek parc.č. 600/37, ost. plocha-ostatní komunikace, je ve vlastnictví jiného vlastníka a není na něm zřízeno věcné břemeno, zajišťující vjezd či přístup ke garáži.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

#### **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím

není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## **Čl. X.**

### **Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje**

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XI.**

### **Zápis do katastru nemovitostí**

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
  - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje

kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.
- 11.5. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušnému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

## Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím dne 29.08. 2019, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující





# Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a „Kauce“)

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlášené MF
  - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečnění převodu kauce.
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

## Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlášené MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

## Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

Československá obchodní banka, a. s.

# POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.  
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

Klient dne I. poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS

II.  
Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.  
Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.  
Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.
  - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB

V.  
Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.  
Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.  
Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

### VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V        dne

V        dne

---

Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

---

klient

#### Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlášené MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek parc. č. st. 93/1, jehož součástí je rodinný dům č.p. 64, pozemek parc. č. st. 94, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./če a pozemek parc. č. 53/3, v k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, okres Teplice

Adresa: Červený Újezd 64, Hrobčice, 41804, pošta Bílina 4

Organizační struktura, územní rozdělení: x

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek – rodinný dům

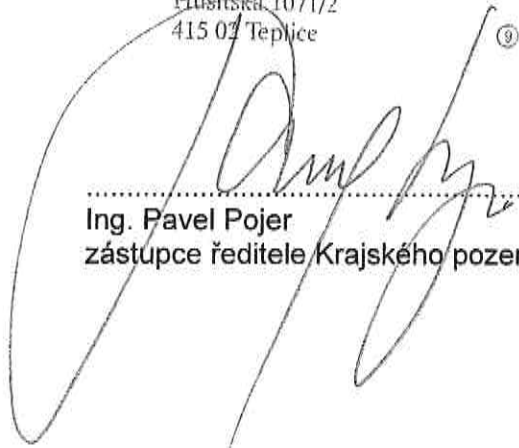
Rozloha pozemků: 447 m<sup>2</sup>

Ekologický audit: Ekologický audit je nahrazen stanoviskem České inspekce životního prostředí, stanoviskem Ministerstva životního prostředí a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze privatizačního projektu.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou
Údaje ke dni 16. 8. 2017 podle účetní závěrky:	
Rozvaha (bilance)	
Aktiva:	1 200 000,00 Kč
Cizí zdroje:	0,00 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	1 200 000,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0,00 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	1 200 000,00 Kč

V Teplicích dne 10. 10. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 07 Teplice



.....  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za Státní pozemkový úřad beru na vědomí údaje uvedené ve stručné charakteristice majetku:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3



.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 28.02.2012

PFCR 091487/2012

listy:1 přílohy:

druh:



pfcres4a8346e7

KAL

Michalská 260/14  
P.O. BOX 183  
412 01 Litoměřice  
tel.: 416 574 611  
fax: 416 574 610  
cstred@nature.cz  
www.nature.cz

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

NAŠE ZNAČKA: 00891/CS/12  
VAŠE ZNAČKA: 076047/2012/108

VYŘIZUJE: Ing. Fričová  
SKART. S3  
ZNAK:

V LITOMĚŘICÍCH DNE: 24.2.2012  
UKLÁDACÍ ZNAK: xx-2

**Věc: sdělení k návrhu na privatizaci – „RD 64 Červený Újezd s přísl. a pozemky“  
(1/2 dvojdomku)**

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst.1 písmeno e) a § 78 odst. 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů (dále jen zákon), na podkladě žádosti, vydává

#### sdělení:

Pozemky st.p.č. 93/1 a 93/2 v k.ú. Červený Újezd u Mukova, stavba RD 64 s příslušenstvím na pozemcích st. p.č. 93/1, 93/2 a hospodářské stavení na st.p.č. 94 v k.ú. Červený Újezd u Mukova se nacházejí ve II. zóně ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Uvedené pozemky, stavby a příslušenství nejsou součástí maloplošného chráněného území, evropsky významné lokality a nejsou dotčeny zájmy systému ekologické stability.

Privatizace výše uvedeného majetku ve správě Pozemkového fondu ČR není v rozporu s ochranným režimem Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

*RNDr. Jaroslav Obermajer*

VEDOUcí SPRÁVY

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Správa CHKO České středohoří  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice

IČO: 62933591  
DS: 6npdyiv

Bankovní spojení ČNB Praha 1  
číslo účtu: 18228-011/0710

sarka.fricova@nature.cz  
tel.: 416 574 629

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro  
Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
SPU081992/2016/508100/HEP  
17.2.2016

NAŠE ZN.  
371/530/16  
14128/ENV/16

VYŘIZUJE  
Ing. Leoš Králík

DNE  
17.5.2016

**V ě c: Potvrzení stanoviska ČIŽP.**

K Vaší žádosti zn. SPU 081992/2016/508100/Hep ze dne 17.2.2016, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem č.j. ČIŽP/44/OOV/1602284.001/16/UKH ze dne 16.2.2016 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

**Ing. Miroslav Libecajt**  
ředitel odboru výkonu  
státní správy IV



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem  
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem  
tel.: 475 246 042, fax: 475 246 041  
e-mail: hruskova\_katerina@ul.cizp.cz, http://www.cizp.cz  
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký  
kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice  
IČ: 01312774

Váš dopis značky:

Naše značka: ČIŽP/44/OOV/1602284.001/16/UKH

Vyřizuje / tel.:  
Ing. Hrušková/475246048

Místo / datum:  
Ústí nad Labem/16.2.2016

**Vyjádření k ekologickému auditu: „Dům č.p. 64 včetně všech součástí a příslušenství a včetně pozemků 53/3, st. 93/1 a st. 94 v k.ú. Červený Újezd, obec Hrobčice, okres Teplice“**

Dne 12.2.2016 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem žádost o stanovisko k ekologickým závazkům na majetek v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, určený k privatizaci. Jedná se o řadový objekt situovaný jako levá polovina dvojdomku v nepravidelné zástavbě objektů rodinného bydlení včetně pozemků a nepodsklepené jednopodlažní hospodářské stavby v k.ú. Červený Újezd, v obci Hrobčice.

ČIŽP OI Ústí nad Labem není známo, že by se na výše uvedených lokalitách nacházely ekologické závazky vzniklé před privatizací a k privatizaci výše uvedených objektů nemá žádné připomínky.

Ing.  
Lubor  
Bednář

Digitálně podepsal Ing.  
Lubor Bednář  
DN: c=cz, o=Česká  
inspekce životního  
prostředí IČ 41693205,  
ou=ČIŽP - OI Ústí nad  
Labem, ou=161, cn=Ing.  
Lubor Bednář,  
serialNumber=F170033,  
title=vedoucí oddělení  
Datum: 2016.02.16  
14:55:03 +0100

„Otisk razítka“

**Ing. Lubor Bednář**  
vedoucí oddělení ochrany vod

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

### Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Dům č.p. 64 včetně všech součástí a příslušenství a včetně pozemků 53/3, st. 93/1 a st. 94 v k.ú. Červený Újezd, obec Hrobčice, okres Teplice

### Stručná charakteristika majetku:

#### Dům č.p. 64 na pozemku st. 93/1

Jedná se o krajní řadový objekt situovaný jako levá polovina dvojdomku v nepravidelné zástavbě objektů rodinného bydlení. Dům byl stavěn jako typový (Trend-Beta 3), je plně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními. Založen na betonových základech, svíslé nosné konstrukce jsou v suterénu zděné cihelné, v nadzemních podlažích pak ze siporexových panelů. Zastřešení je provedeno dřevěným krovem sedlového tvaru s krytinou z azbestocementových šablon, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, hromosvod osazen. Vodorovné konstrukce jsou z keramických vložek uložených v ocelových I nosnících, podlahy betonové s keramickou dlažbou či PVC. Dispozičně je dům řešen jako byt 3+1. Dům je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, odkanalizován do žumpy (společná pro dvojdomek).

#### Hospodářská stavba na pozemku st. 94

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, zděný, s pultovou střechou a živičnou krytinou. Podlahy betonové, vnitřní omítky hladké.

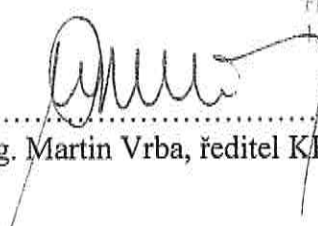
Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, Teplice, PSČ: 415 02 **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 9.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

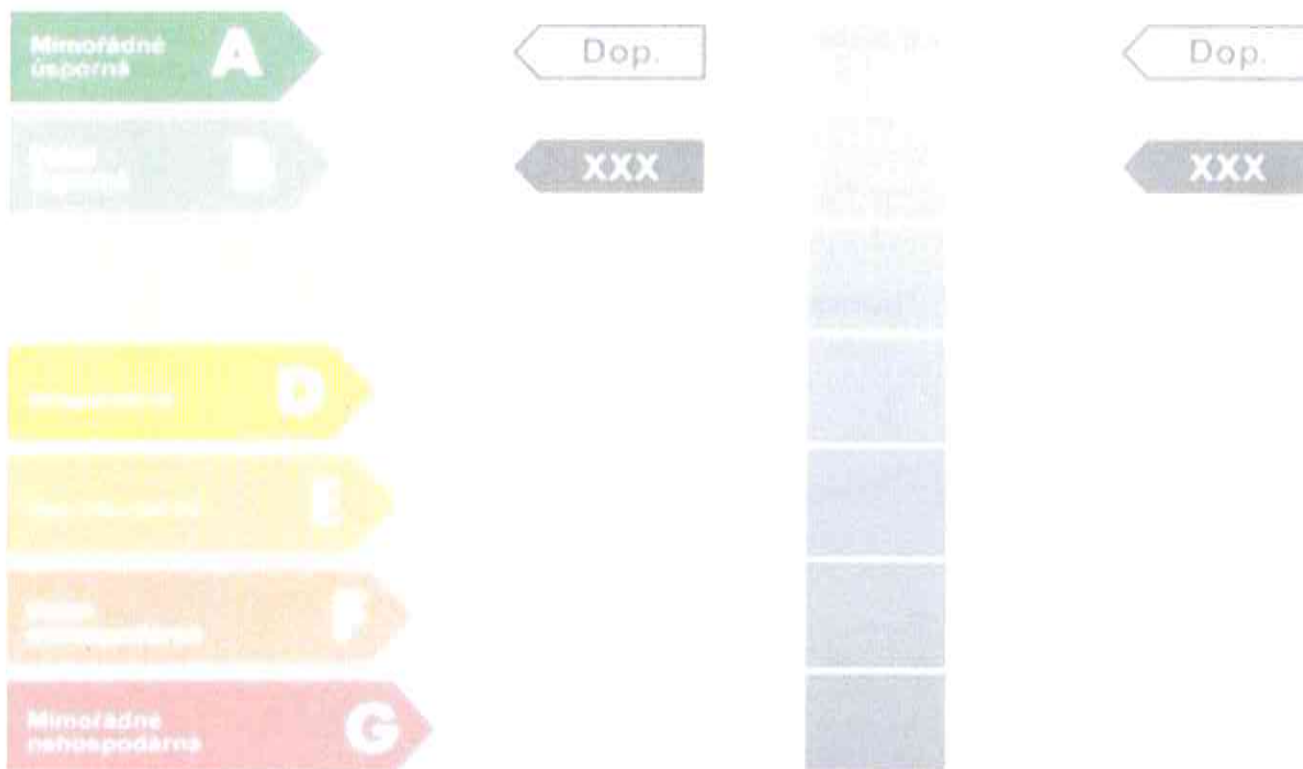
  
.....  
Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 78/2013 Sb



**Objekt:**

**Rodinný dům**

na pozemku p.č. st.93/1 kat. území Červený Újezd u Mukova

**Vlastník objektu:**

Česká republika  
Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

**Zpracovatel:**

Ing. Radek Žampach  
Křížkovského 10, 1300 Praha 3  
MPO 427  
mobil: 777 821 976  
e-mail: zampach.radek@seznam.cz

**Statní pozemkový úřad**

Doručeno: 09.10.2017

**SPU 470066/2017**

listy: 4 přílohy:

druh:



spuess68564148

HEP

## 1 ÚVOD

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je stávající rodinný dům na pozemku p.č. st. 93/1 kat. území Červený Újezd.

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu pro navrhovaný objekt včetně grafického znázornění.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE 2016 v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Platnost průkazu je 10 let, pokud nebude na objektu provedena podstatná změna stavebních prvků budovy nebo technologických systémů.

V Praze, 09/2017

Vypracoval : Ing. Radek Žampach



## Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

### Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	<input type="checkbox"/> Budova s téměř nulovou spotřebou energie
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

### Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Červený Újezd 64, 418 04 Hrobčice – Červený Újezd
Katastrální území:	Červený Újezd u Mukova
Parcelní číslo:	st. 93/1
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1987
Vlastník nebo stavebník:	Česká republika - státní pozemkový úřad
Adresa:	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
IČ:	013 12 774
Tel./e-mail:	www.spucr.cz

Typ budovy		
<input checked="" type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	604,6
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	365,7
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,6
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	216,3

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE:</i> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel:</i> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Číselník tepl. redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	$A_j$ [m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Obytná část						
Balkonové dveře	1,95	1,720			1,00	3,4
Plastová okna	8,11	1,650			1,00	13,4
Původní zdvojená okna	8,25	2,400			1,00	19,8
Vstupní dveře	4,08	3,550			1,00	14,5
Střecha + 220MW	69,97	0,200			1,00	14,0
ST01-siporex300	130,91	0,602			1,00	78,8
Strop - závětlí	3,87	0,700			1,00	2,7
Podlaha - balkon	1,35	0,750			1,00	1,0
Tepelné vazby						22,8
----- ZÓNA č. 2: Garáž+provoz. místnosti						
Podlaha	73,84	3,030			0,20	45,2
Garážová vrata	4,98	5,000			1,00	24,9
Plastová okna	1,62	1,650			1,00	2,7
ST02-P100	33,58	1,470			1,00	49,4
ST03-P100-sch	4,06	1,470			0,76	4,5
ST04-P100_zem	19,16	1,470			0,48	13,5
Tepelné vazby						13,7
<b>Celkem</b>	<b>365,7</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>324,4</b>

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla**

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\theta_{im,j}$ [°C]	$V_j$ [m <sup>3</sup> ]	$U_{em,R,j}$ [W/(m <sup>2</sup> .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
Obytná část	20,0	427,4	0,44	188,06
Garáž+provoz. místnosti	10,0	177,2	0,93	164,80
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>604,6</b>	<b>x</b>	<b>352,85</b>

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,89	0,58	ne

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).



## B) technické systémy

### b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonošitel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dls}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
					$\eta_{H,gen}$	COP		
Referenční budova	x <sup>1)</sup>	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Obytná část	Kondenzační kotel	zemní plyn	100,0	24,0	93		98	88
Garáž+provoz. místnosti	Kondenzační kotel	zemní plyn	100,0	24,0	93		92	88

**Poznámka:** <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

### b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## B) technické systémy

### b.3) větrání

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Energonositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání $SFP_{ahu}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:								
Obytná část	přirozené větrání							
Garáž+provoz. místnosti	přirozené větrání							

## B) technické systémy

### b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásob-níku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobní-ku teplé vody	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	$Q_{W,st}$ [Wh/l.d]	$Q_{W,dia}$ [Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	7,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Obytná část	Nepřímý ohřev	zemní plyn	100,0	24,0	120	93		7,0	207,0

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

### b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**B) technické systémy****b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Obytná část	Celková osvětlovací soustava	100	0,6	0,05
Garáž+provoz. místnosti	Celková osvětlovací soustava	100	0,3	0,05

## Energetická náročnost hodnocené budovy

### a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Obytná část	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garáž+provoz. místnosti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**b) dílčí dodané energie**

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	13,514	19,228			x	x			3,051	3,051	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	24,841	24,416							4,917	4,829	0,554	0,554
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,097	0,197							0,035	0,055		
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	24,938	24,612							4,952	4,884	0,554	0,554
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	115	114							23	23	3	3

**c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	0,806	3,2	3,0	2,578	2,417
zemní plyn	29,245	1,1	1,1	32,170	32,170
<b>Celkem</b>	<b>30,051</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>34,747</b>	<b>34,586</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	30,445	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		30,051		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	141		
(9)	Hodnocená budova		139		

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	33,751	Splněno (ano/ne)	ne
(11)	Hodnocená budova		34,586		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	156		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		160		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	34,747
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	0,161
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	0,5

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

Horní hranice třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	25,742	
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	29,614	
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m <sup>2</sup> .K]	0,47	
	Dílní dodané energie:	vytápění	[MWh/rok]	20,235
		chlazení	[MWh/rok]	
		větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]		
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	4,952	
osvětlení	[MWh/rok]	0,554		

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.



**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**


Popis opatření		Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
		[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<b><u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u></b>						
Výměna původních oken a dveří, zateplení obvodového pláště		0,55	x	x		
<b><u>Technické systémy budovy:</u></b>						
vytápění:	Úspora je dána stavebními úpravami konstrukcí.	x	14,796	16,276	9,619	10,581
chlazení:		x				
větrání:		x				
úprava vlhkosti vzduchu:		x				
příprava teplé vody:		x	4,829	5,312	0,000	0,000
osvětlení:		x	0,554	1,663	0,000	0,000
<b><u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u></b>						
Čerpadla, regulace a další pomocná zařízení		x	0,228	0,683	0,023	0,070
<b><u>Ostatní - uveďte jaké:</u></b>						
		x	x	x		
<b>Celkově</b>		<b>x</b>	<b>20,407</b>	<b>23,935</b>	<b>9,642</b>	<b>10,652</b>

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké: --
Technická vhodnost	ano	--	--	--
Funkční vhodnost	ano	--	--	--
Ekonomická vhodnost	ano	--	--	--
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>	<p>Doporučuji výměnu původních oken, dveří a garážových vrat. Přezkoumal bych funkčnost "nových" plastových výplní otvorů a v případě opotřebení, doporučuji také jejich výměnu (nezahrnuto ve výpočtu).</p> <p>Dále pak odstranění silně zdegradovaného polystyrenového obložení. Toto zateplení není ani zahrnuto do výpočtu neb je třeba ho odstranit (degradace, zatékání, plísně).</p> <p>Nově doporučuji zateplit obvodový plášť ETICS a zateplení balkonové podlahy.</p>			
<b>Datum vypracování doporučených opatření</b>	30.09.2017			
<b>Zpracovatel navržených doporučených opatření</b>	Ing. Radek Žampach			
<b>Energetický posudek</b>	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		ne	
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Ing. Radek Žampach	
Číslo oprávnění MPO	427	
Podpis energetického specialisty		

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	30.09.2017
---------------------------	------------

Zdroj informací	<a href="http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/">http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/</a>
-----------------	---

**Poznámky**

<p>Jedná se typový projekt TREND-Beta 3 z roku 1987.</p> <p>Střecha byla dodatečně zateplena minerální izolací v tl. min. 220mm.</p> <p>Stávající částečný polystyrenový obklad vnějších stěn doporučuji odstranit.</p>
---

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov  
evid. č.: 113242

**Ulice, číslo:** Červený Újezd 64  
**PSČ, místo:** 418 04 Hrobčice – Červený Újezd  
**Typ budovy:** Rodinný dům  
**Plocha obálky budovy:** 365,7 m<sup>2</sup>  
**Objemový faktor tvaru AV:** 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
**Energeticky vztažná plocha:** 216,3 m<sup>2</sup>

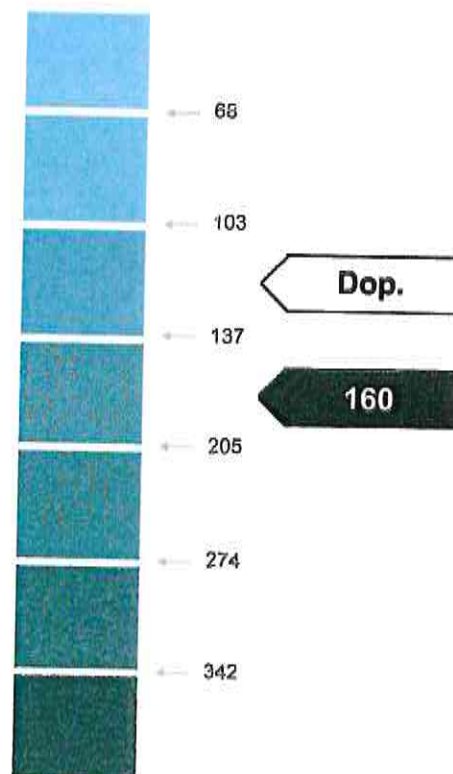
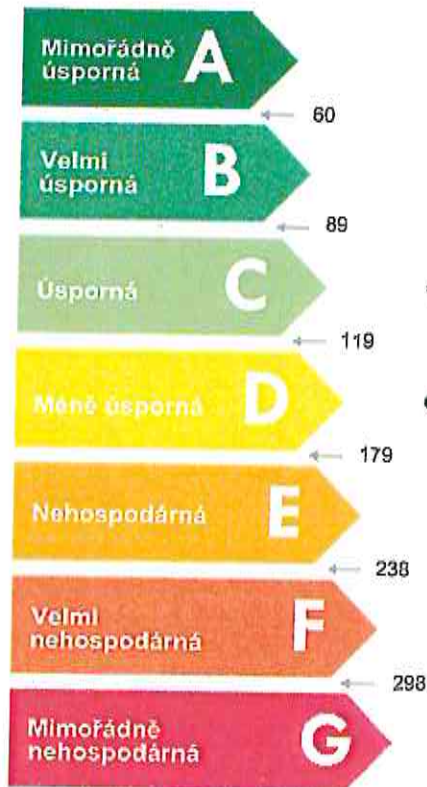


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

**30,051**

**34,586**

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

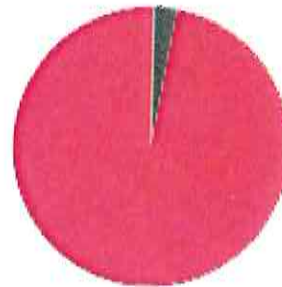
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGOPOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 0,8  
Zemní plyn: 29,2

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Množství usazena							
A							
B		Dop.					
C							
D	Dop.	114				23 / Dop.	3 / Dop.
E	0,89						
F							
G							
Množství vloženo							
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		24,61				4,88	0,55

Zpracovatel: Ing. Radek Žampach  
Kontakt: Křížkovského 10  
130 00 Praha 3

Osvědčení č.:  
Vyhотовeno dne:  
Podpis:



## MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 16 -01- 2017

PID: MFCR7XXUBP

Č.j.: MF – 36539/2016/6203-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

---

**Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :**

**SPJ 2001** - Pozemky p.č. 53/3, st. 94 a st. 93/1 s rodinným domem č.p. 64 v k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, okres Teplice

**Hodnota majetku uvedená v předloženém  
privatizačním projektu k 16.9.2016:** 400 tis. Kč

**Metoda privatizace:** veřejná soutěž

**Vyhlašovaná cena orientační:** 1 204 114,- Kč

**Kritérium:** výše nabídnuté kupní ceny

**Podmínka privatizace:** 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86237, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

## Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.



Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek parc.č. st. 93/1, jehož součástí je rod. dům č.p. 64, pozemek parc.č. st. 94, jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemek parc.č. 53/3, k.ú. Červený Újezd u Mukova, obec Hrobčice, okres Teplice (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86237, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 06.02.2017, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-36539/2016/6203-2 ze dne 16.01.2017, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno