

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774

kterou tvoří

**pozemek parc.č. 481, vodní plocha - rybník, k.ú.Starý Rybník,
obec Skalná, okres Cheb**

PP č.86346/2001

Praha, 2019

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947
(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž
(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130
00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemek parc.č. 481, vodní plocha - rybník, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-20259/2017/6203-2 ze dne 20.11.2017, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 86346/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 26.02.2019 je 150.000,-Kč.

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 155.000,- Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek. Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání nabídek uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 14.10. 2019 ve 12,00 hodin.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, a to výlučně dne 14.10. 2019 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej pozemku parc.č. 481, vodní plocha-rybník, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, číslo privatizačního projektu 86346/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na

uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 16.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaurí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 01.01.2020.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.
Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.
Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.
Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek parc.č. 481, vodní plocha - rybník, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 26.02. 2019 je 150.000,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86346, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 27.02. 2018.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-20259/2017/6203-2 ze dne 20.11. 2017, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 155.000,- Kč (slovy: stopadesátpěttisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (o ministerstvu-hospodaření resortu –veřejné soutěže).

7. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovateli své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovateli osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informačního memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 14.10.2019 ve 12,00 hodin.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, výlučně dne 14.10. 2019 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej pozemku parc.č. 481, vodní plocha – rybník, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, číslo privatizačního projektu 86346/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [*název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax*], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisem, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
 - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelům, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII. Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 16.000,- Kč (slovy: šestnáctitisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	863462001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX. Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X. Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovatel z strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle:224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI. Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.

2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII. Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
 - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
 - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější,splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

XIV. Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.

2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 01.01. 2020.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručku. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručku.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 29.08.2019

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném , oddíl , vložka
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek parc.č. 481, vodní plocha - rybník, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb, a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86346, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 27.02.2018, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-20259/2017/6203-2 ze dne 20.11.2017, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Obec: Skalná

Katastrální území: Starý Rybník

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
481	5126	vodní plocha	rybník

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží

k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.

2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč
(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 16.000,- Kč (slovy: šestnácttisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 863462001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
 - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona

- č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
- c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).

- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
 - a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.

- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem a podmínkami smlouvy o nájmu honitby č. 2 M 13/02, uzavřené dne 24.06.2013 mezi Pozemkovým fondem České republiky a Mysliveckým sdružením Františkovy Lázně.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že na privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:
- realizace intenzivního chovu ryb a vodní drůbeže,
 - provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
 - používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
 - manipulace s vodní hladinou,
 - rušení v době rozmnožování.
- Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany kupujícího zakládá kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona i právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy.
- 8.6. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI. Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
 - a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,

- d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího požádal o prodloužení stanoveného termínu a případně provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.
- 11.5. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušnému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nevhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím dne 29.08. 2019, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nevhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.

- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

1. Účastník soutěže

Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a "Kauce")

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlášené MF
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
 - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněního převodu kauce.
 - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kauce budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlášené MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.
Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS

II.
Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.
Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.
Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
 - a) bezhotovostním převodem na účet č. .
 - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB

V.
Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.
Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.
Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

Veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace: PP 86346 SPJ 2001

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

Název: Parcela p.č. 481 – vodní plocha v k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb

Adresa: k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb, Karlovarský kraj

Organizační struktura, územní rozdělení:-

Základní předmět činnosti : Jedná se o privatizaci pozemku p.č. 481 v k.ú. Starý Rybník o výměře 5126m² – vodní plocha – rybník

Rozloha pozemků: 5126m²

Ekologický audit: Je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem MŽP.

Privatizovaný majetek není pronajat.

***Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)**

nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

tis Kč

*Počet pracovníků (přepočtený stav):

nejsou

Údaje ke dni 26.2.2019 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance).

- Aktiva:	150 tis. Kč
- Cizí zdroje:	0 tis. Kč
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	150 tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 tis. Kč
- Majetek privatizované jednotky celkem:	150 tis. Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

ředitel odboru správy majetku státu

Ing. Petr Klanica

V Karlových Varech dne 26.2.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chebské 48/73

360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

KPÚ pro Karlovarský kraj

* v případě, že nejsou uvést - nejsou

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Rybník na p.p.č. 481 v k.ú. Starý Rybník

Stručná charakteristika majetku:

Jedná se o malý rybník situovaný v údolí na začátku osady Starý Rybník. Rybník má krátkou a přímou hráz údolního typu, kterou tvoří násyp státní silnice, v oblouku a stoupání.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 31.5.2016

Official stamp of the State Land Office (Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj) and a handwritten signature.

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

-69-

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SPU 311932/2016

listy: 1 přílohy:



16

oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary
Drahomířino nábřeží 197/16, 360 09 Karlovy Vary
tel.: 353 237 330, fax: 353 221 140
e-mail: public_kv@kv.cizp.cz, http://www.cizp.cz
ID datové schránky: c6vdzus
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky:

Naše značka:
ČIŽP/44/OOV/1202621.046/16/DPL

Vyřizuje / tel.:
Ing. Paulechová/12

Místo / datum:
K. Vary/10.6.2016


Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích – rybník v k.ú. Starý Rybník

Dne 9.6.t.r. inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje k majetku – rybník na p.p.č. 481v k.ú. Starý Rybník situovaný na začátku osady Starý Rybník.

Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

ČIŽP, OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT ÚSTÍ NAD LABEM
POBOČKA KARLOVY VARY
Drahomířino nábř. 197/16
360 09 Karlovy Vary


Ing. Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod
ČIŽP OI Ústí nad Labem

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IV
Bělehradská 1308/17
400 01 Ústí nad Labem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary
23.06.2016
SPU 335244/2016
12

ADRESÁT:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

V Ústí nad Labem dne: 27. června 2016
Č. j.: 1202/530/16, 44723/ENV/16
Vyřizuje: Ing. Leoš Králík
Tel.: 267 123 423

Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.

K Vaší žádosti zn. SPU 313545/2016/129/Rat ze dne 16. 6. 2016, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č. j. ČIŽP/44/OOV/1202621.046/16/DPL ze dne 10.6.2016 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecajt
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

ODESÍLATEL:

Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
RNDr. Alena Vopálková
ředitelka odboru
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Ing. Klára Koukolová
ředitelka odboru řízení privatizace
a převodu majetku
Husinecká č. 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

V Praze dne 3. března 2014
Čj.: 10684/ENV/14
Vyřizuje: Bc. M. Koubová
Tel.: 267 122 585

**Věc: Vyláďření k zaslaným žádostem k privatizaci vodních nádrží v okresech
Cheb, Karlovy Vary a Tachov**

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost v souladu s požadavkem Ministerstva financí o vyjádření č.j. SPU 548620/13 ze dne 16.12.2013 k privatizaci vodních nádrží v okresech Cheb, Karlovy Vary a Tachov.

Jedná se o následující privatizační projekty:

> okres Cheb

PP č. 85075 – pozemek p.č. 428 o výměře 32413 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá, v k.ú. Vackov, obec Plesná.

Na pozemku se nachází Lesní rybník (Titěrák, rybářský revír) s rozvinutou litorální vegetací a výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Zaznamenáni byli silně ohrožení čolek obecný (*Triturus vulgaris*), čolek horský (*Triturus alpestris*), skokan zelený (*Rana esculenta*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) a ohrožení ropucha obecná (*Bufo bufo*) a užovka obojková (*Natrix natrix*).

Vzhledem k tomu, že zmíněný rybník představuje biotop zvláště chráněných druhů, upozorňujeme, že se na ni vztahuje ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:

- provádění terénních úprav břehů nádrže včetně odstraňování vegetace ze dna břehů nádrže,
- realizace intenzivního chovu ryb a vodní drůbeže,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- manipulace s vodní hladinou,
- rušení v době rozmnožování.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

- PP č. 85076 – pozemek p.č. 10/2 o výměře 1219 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá, v k.ú. Vojtanov, obec Vojtanov.

Na pozemku se nachází část rybníka ve správním území obce Vojtanov. V blízkosti nádrže byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, a to na Vonšovském potoce, který do nádrže přitéká.

Jedná se o kriticky ohroženého raka říčního (*Astacus astacus*) a ohroženou ropuchu obecnou (*Bufo bufo*). Přítomnost a rozmnožování zvláště chráněných druhů na samotném pozemku nelze vyloučit, potvrzeny však nebyly.

Vzhledem k charakteru a poloze vodní plochy nemáme k privatizaci pozemku námitek. S ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů organismů v těsném sousedství doporučujeme pouze extenzivní způsob obhospodařování. V případě budoucího zjištění výskytu zvláště chráněných druhů organismů bude nezbytné konzultovat způsob hospodaření s příslušnými orgány ochrany přírody.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

- PP č. 85077 – pozemek p.č. 481 o výměře 5126 m² – vodní plocha, rybník, v k.ú. Starý Rybník, obec Skalná.

Na pozemku se nachází rybník s rozvinutými příbřežními porosty, které slouží k rozmnožování zvláště chráněných druhů živočichů (rybářský revír). Na lokalitě se vyskytují nebo i rozmnožují kriticky ohrožení skokan ostronosý (*Rana arvalis*) a rak říční (*Astacus astacus*), silně ohrožení čoiček obecný (*Triturus vulgaris*), čoiček horský (*Triturus alpestris*), skokan zelený (*Rana esculenta*) a ohrožená ropucha obecná (*Bufo bufo*).

Vzhledem k tomu, že zmíněný rybník představuje biotop zvláště chráněných druhů, upozorňujeme, že se na ni vztahuje ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:

- provádění terénních úprav břehů nádrže včetně odstraňování vegetace ze dna břehů nádrže,
- realizace intenzivního chovu ryb a vodní drůbeže,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování,
- manipulace s vodní hladinou,
- rušení v době rozmnožování.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

- PP č. 85106 – pozemek p.č. 985/2 o výměře 2436 m² – vodní plocha, rybník, v k.ú. Žirovice, obec Františkovy Lázně.

Na dotčeném rybníce nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy organismů.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek.

- PP č. 85112 – pozemek p.č. 2452/3 o výměře 3178 m² – vodní plocha, vodní nádrž přírodní, v k.ú. Slatina u Staré Vody, obec Stará Voda.

Na pozemku se nachází část přirozené vodní nádrže s výskytem zvláště chráněných druhů organismů. Nejvýznamnějším druhem rostliny je kriticky ohrožený vítod douškolistý (*Polygala serpyllifolia*). Mezi vzácné obratlovce, kteří byli na pozemku zjištěni, patří silně ohrožení čolek horský (*Tritulus alpestris*), vydra říční (*Lutra lutra*), ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) a slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a ohrožená ropucha obecná (*Bufo bufo*).

Vzhledem k tomu, že zmíněný rybník představuje biotop zvláště chráněných druhů, upozorňujeme, že se na ni vztahuje ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:

- provádění terénních úprav břehů nádrže včetně odstraňování vegetace ze dna břehů nádrže,
- realizace chovu ryb a vodní drůbeže,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- manipulace s vodní hladinou,
- rušení v době rozmnožování.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

PP č. 85129 – pozemek p.č. 177/22 o výměře 1684 m² – vodní plocha, rybník, v k.ú. Nový Žďár, obec Aš.

Na dotčeném rybníce nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy organismů.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek.

➤ okres Karlovy Vary

- PP č. 85110 – pozemek p.č. 2334/3 o výměře 1310 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá, v k.ú. Útvina, obec Útvina.

Na dotčeném rybníce nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy organismů.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme bez připomínek.

➤ okres Tachov

- PP č. 85163 – pozemky p.č. 1442 o výměře 1376 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá, st.p.č. 254 o výměře 619 m² – zastavěná plocha a p.č. 954/1 o výměře 1658 m² vodní plocha, vodní nádrž umělá, vše v k.ú. Dlouhý Újezd, obec Dlouhý Újezd.

Na pozemcích se nachází zátoka malé vodní nádrže o ploše cca 600 m² a její hráz. Tato nádrž nemá přítok, chybí vypustní zařízení, nádrž je značně zanesena hrubým detritem a jemným organickým sedimentem. V době terénního šetření byla v nádrži maximální hloubka cca 1 m. Vzhledem k tomu,

že se terénní šetření provádělo na základě žádosti v období vegetačního klidu, nemohl být na dotčených pozemcích zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Hráz nádrže je porostlá vzrostlými jasaný ztepilými (*Fraxinus excelsior*), olšemi lepkavými (*Alnus glutinosa*), dubem letním (*Quercus robur*), břízou bělokorou (*Betula pendula*), třešní ptačí (*Prunus avium*), topolem osikou (*Populus tremula*). Nad rybníkem se nachází mokřadní vrbina s příměsí borovice lesní (*Pinus silvestris*), v litorálu rybníka roste eutrofní vegetace bahnitých substrátů a makrofylní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod. Z průzkumu dat Nálezové databáze ochrany přírody vyplývá, že v rybníce nebyla zjištěna přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin. Jihovýchodně od nádrže se v blízkosti nachází nádrž, kde byla zjištěna přítomnost ropuchy obecné (*Bufo bufo*). Je tedy vysoce pravděpodobné, že i tato evidentně neobhospodařovaná nádrž bude využívána tímto zvláště chráněným druhem k rozmnožování.

Vzhledem k tomu, že zmíněná nádrž představuje biotop zvláště chráněných druhů, upozorňujeme, že se na ni vztahuje ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:

- provádění terénních úprav břehů nádrže včetně odstraňování vegetace z břehů nádrže,
- realizace intenzivního nebo polointenzivního rybářského hospodaření včetně přikrmování a hnojení, vápnění, používání biocidů a dalších chemických látek,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování,
- manipulace s vodní hladinou v době rozmnožování obojživelníků.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

- PP č. 85176 – pozemky p.č. 250/1 o výměře 11577 m² – vodní plocha, rybník, p.č. 250/2 o výměře 4032 m² – vodní plocha, rybník, a p.č. 244/2 o výměře 372 m² – trvalý travní porost, v k.ú. Březí u Tachova, obec Ctiboh.

Pozemek p.č. 250/1 je součástí zátopy vodní nádrže, pozemek p.č. 244/2 je součástí hráze a pozemek p.č. 250/2 se nachází v přítokové oblasti nádrže. Břeh nádrže lemuje mladý a řídký porost břízy bělokoré (*Betula pendula*) a olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) se zmlazením. Z hlediska přítomných druhů biotopů se zde nachází vlhká tužebníková lada s příměsí biotopu mokřadních vrbín. Na strmých březích rybníka se nachází úzký lem rákosin stojatých eutrofních vod. Z průzkumu dat Nálezové databáze ochrany přírody vyplývá, že nádrž a přilehlé parcely jsou využívány k rozmnožování ohroženou ropuchou obecnou (*Bufo bufo*), kriticky ohroženým skokanem ostronosým (*Rana arvalis*).

Vzhledem k tomu, že zmíněná nádrž představuje biotop zvláště chráněných druhů, upozorňujeme, že se na ni vztahuje ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou

uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:

- odstraňování vegetace z břehů nádrže,
- manipulace s vodní hladinou v rozsahu, který by mohl ohrozit přítomné zvláště chráněné druhy živočichů (např. vypouštět v době rozmnožování obojživelníků),
- odvodňování okolních pozemků,
- realizace intenzivního rybářského hospodaření včetně příkrmování a hnojení, vápnění, používání biocidů a dalších chemických látek.

Doporučení:

pro udržení populace skokana ostronosého je vhodné stanovit velikost a složení rybí obsádky tak, aby nedocházelo k likvidaci snůšek a nadměrné predaci larev (například odchov mladých ročníků kaprovitých ryb).

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

- PP č. 85180 – pozemek p.č. 84/1 o výměře 12142 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá, v k.ú. Chodová Planá, obec Chodová Planá.

Na předmětném pozemku se nachází zátopa vodní nádrže v centru obce s plochou vodní hladiny cca 0,78 ha. Hráz spolu s výpustním zařízením byla v době konání terénního průzkumu ve vyhovujícím technickém stavu. V přítokové části rybníka jsou akumulovány sedimenty, které vytváří menší ostrůvek. Nachází se zde vegetace vysokých ostřic, okolní porost odpovídá biotopu suťového lesa. Při průzkumu dat Nálezové databáze ochrany přírody nebyly zjištěny nálezy zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

Vzhledem k poloze nádrže je vhodné omezit hospodaření na extenzivní způsob využití, které zvýší potenciál obnovy nebo vzniku populace vachty trojlisté (*Menyanthes trifoliata*), která se vyskytuje v litorálech blízkých rybníků. Doporučujeme vyloučení intenzifikačních opatření, jako je příkrmování a hnojení, vápnění, používání biocidů a dalších chemických látek.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

- PP č. 85128 – pozemek p.č. 2754 o výměře 3462 m² – vodní plocha, rybník, a p.č. 2750 o výměře 4388 m² – vodní plocha, rybník, vše v k.ú. Tachov, obec Tachov.

V lokalitě se nachází kaskáda tří malých vodních nádrží se štěrko-písčítým podložím. Dvě z nich, na pozemcích p.č. 2750 a p.č. 2754, jsou určeny k privatizaci. Nádrže nemají funkční výpustní zařízení. Odtékající voda z prostřední nádrže se plošně rozlévá po níže položeném pozemku a spodní nádrž obtéká. Vodní hladina prostřední nádrže zaujímá plochu cca 0,17 ha a spodní 0,26 ha. Dominantním biotopem v blízkém okolí nádrží jsou mokřadní vrbiny, údolní jasanovo-olšové luhy s příměsí vysokých mezofilních a xerofilních křovin na svazích po stranách nádrží. V litorálu obou nádrží se nachází makrofytní vegetace přirozených eutrofních a mezotrofních stojatých vod a makrofytní vegetace mělkých stojatých vod. Při průzkumu dat Nálezové databáze ochrany přírody byla zjištěna přítomnost populace ohrožené ropuchy obecné (*Bufo bufo*), silně ohroženého skokana zeleného (*Rana esculenta*) a silně ohrožené blatnice skvrnitě (*Pelobates fuscus*).

Vzhledem k tomu, že zmíněné pozemky představují biotop zvláště chráněných druhů, upozorňujeme, že se na ni vztahuje ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové činnosti patří zejména:

- odstraňování vegetace z břehů nádrže,
- manipulace s vodní hladinou v rozsahu, který by mohl ohrozit přítomné zvláště chráněné druhy živočichů (např. vypouštět v době rozmnožování obojživelníků),
- odvodňování okolních pozemků,
- realizace intenzivního nebo polointenzivního rybářského hospodaření včetně přikrmování a hnojení, vápnění, používání biocidů a dalších chemických látek.

Doporučení:

- v případě rybochovného využití nádrží je pro udržení populací zvláště chráněných druhů živočichů vhodné hospodaření zaměřené na extenzivní odchov plůdku kaprovitých ryb.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

S pozdravem

RNDr. Alena Vopálková

Na vědomí: AOPK ČR

městský úřad Cheb

odbor životního prostředí

ul. 26. dubna 4, Cheb 350 20

Tel. 354 440 111

Fax 354 440 604

E-mail: sobotka@mestocheb.cz IČO 253979

Pozemkový fond ČR
Mánesova 11
350 02 Cheb

Č.j.
649/05/ŽP/So
656/05/ŽP/So

Ev.č.
57453/05

Vyřizuje:
Sobotka / 354 440 262

V Chebu dne:
22.8.2005

Věc: Vodní plocha


- p.p.č. 449 k.ú. Dolní Hraničná

- nejedná se o vodní dílo

- jedná se o zamokřenou plochu

- p.p.č. 38, 43, 481 k.ú. Starý Rybník

- jedná se o tři vodní díla na vodním toku Vonšovský potok


Ing. Jan Peták
vedoucí odboru ŽP



Povodí Ohře

- 78 -

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 20.11.2015
SPU 607149/2015
listy: 1 přílohy: 1

19



spuess506c7947

PRN

VÁŠ DOPIS ZN.: SPU
ZE DNE.: 03.11.2015
NAŠE ZN.: POH/27140/2015-2

Státní pozemkový úřad
Ing. Malíková
odbor řízení privatizace a převodu majetku
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

VYŘIZUJE: Dagmar Nedělová
TEL.: 474 636 228
MOBIL:
E-MAIL: nedelova@poh.cz

DATUM: 18.11.2015

Sdělení k pozemkovým parcelám – vodní plochy

Na základě posouzení Vaší nabídky ze dne 03.11.2015 ohledně parcel vedených v katastru nemovitostí s druhem pozemku vodní plocha, které jsou nezbytné pro naplnění cílů plynoucích pro nás z usnesení vlády České republiky č. 620 ze dne 29.07.2015, Vám sdělujeme níže uvedené stanovisko.

Povodí Ohře, státní podnik, nemá zájem o převod Vámi nabízených parcel (vodních ploch) do svého práva hospodařit. Na žádných z těchto nabízených parcel se nenacházejí vodní nádrže určené do správy Povodí Ohře, státního podniku.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Rozdělovník
vlastní

MINISTERSTVO FINANČÍ

V Praze dne 20.11.2017

PID: MF CR7XRHDN

Č.j.: MF – 20259/2017/6203-2

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Parcela p.č. 481 – vodní plocha v k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb
Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu
k 21.2.2017: 24 tis. Kč
Metoda privatizace: veřejná soutěž
Vyhlášená cena minimální: 155 000,-Kč
Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínka privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění, že na předmětný majetek se vztahují ustanovení zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOKP). Bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop.

Mezi takové činnosti patří zejména:

- realizace intenzivního chovu ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- manipulace s vodní hladinou,
- rušení v době rozmnožování,

f

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86346, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra



Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek parc.č. 481, vodní plocha - rybník, k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86346, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 27.02. 2018, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-20259/2017/6203-2 ze dne 20.11. 2017, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno