

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č. 2, vodní nádrž v k.ú. Srní u Boče,
obec Stráž nad Ohří, okres Karlovy Vary

PP č. 86345/2001

Praha - 2019

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-13417/2018/7208-4

PID: MFCR8XTTSB-01

Doručeno: 05.09.2018

Listů: 4

Druh: PŘILOHA

Privatizovaná jednotka

PP 86345 SPJ 2001

Název: Pozemek p.č. 2, vodní nádrž v k.ú. Srní u Boče, obec a okres Karlovy Vary

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 24.7.2018 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	4 tis. Kč
- z toho:	
-- Stálá aktiva:	tis. Kč
-- z toho:	
--- Dlouhodobý hmotný majetek:	4 tis. Kč
--- z toho:	
---- Pozemky:	1 tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
---- Stavby:	tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
---- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	tis. Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	tis. Kč
- z toho:	
- - Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	tis. Kč
- - Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	tis. Kč
- - Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	tis. Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	tis. Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	tis. Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

- Není pronajat

Celková cena nájemného za privatizovaný majetek činí: 0,00 Kč

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Upozorňujeme na skutečnost, že přístup k vodní nádrži je možný pouze přes okolní pozemky vlastněné jinými vlastníky, přičemž věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch převáděného pozemku nebylo zřízeno.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 2 v k.ú, Srní u Boče není předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:

/

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Michalíková Andrea – vrchní referent, 355 311 705

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

V Karlových Varech 24.7.2018

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 24.7.2018
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)
- Foto majetku

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 17-07-2017
PID: MFCR7XKGCH
Č.j.: MF – 11358/2017/6203-2

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČ : 01312774



Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Pozemek p.č. 2, vodní nádrž v k.ú. Srní u Boče, obec ^{STRAŽ VAD DHRŮV} okres Karlovy Vary

Hodnota majetku uvedená v předloženém
privatizačním projektu k 20.2.2017:

1 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná cena orientační:

9 000,-Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínka privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění, že na předmětný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop.

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z toho zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86345, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra

Rozvaha

pracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 24.7.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86345/2001

Název PP: Pozemek p.č. 2, vodní nádrž v k.ú. Srní u Boče, obec a okres
Karlovy Vary

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM					
A.	Stálá aktiva		4 000,00	0,00	4 000,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		4 000,00	0,00	4 000,00	
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		4 000,00	0,00	4 000,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	4 000,00	0,00	4 000,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					



MINISTERSTVO FINANČÍ ČR

Čj.: MF - 13417/2018/7208-4

PID: MFCR8XTTSB - 02

Doručeno: 05.09.2018

Listu: 3

Druh: PŘILOHA

	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
	III.	Krátkodobý finanční majetek				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		4 000,00	
C.	Vlastní kapitál		4 000,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		4 000,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	1 016,56	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	2 983,44	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.	Cizí zdroje			
I.	Rezervy			

	1.	Rezervy	441	
II.		Dlouhodobé závazky		
	1.	Dlouhodobé úvěry	451	
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	
III.		Krátkodobé závazky		
	1.	Krátkodobé úvěry	281	
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	
	5.	Dodavatelé	321	
	6.	Směnky k úhradě	322	
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	
	8.	Závazky z dělené správy	325	
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	
	10.	Zaměstnanci	331	
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	
	12.	Sociální zabezpečení	336	
	13.	Zdravotní pojištění	337	
	14.	Důchodové spoření	338	
	15.	Daň z příjmů	341	
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	
	17.	Daň z přidané hodnoty	343	
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	
	21.	Přijaté zálohy daní	351	
	22.	Přeplatky na daních	353	
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354	
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357	
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359	
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	
	28.	Pevné termínové operace a opce	363	
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	
	30.	Závazky z finančního zajištění	366	
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248	
	35.	Výdaje příštích období	383	
	36.	Výnosy příštích období	384	
	37.	Dohadné účty pasivní	389	
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	

Sestaveno dne: 24.7.2018

Sestavil: Michalíková Andrea

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Katastr**Nemovitost**

	Typ nem.	Číslo majetku	NA	Aktuální účt	Privatizační	pro Privatizační
Srní u Boče 529329 - Karlovy Vary - Karlovars KN 2 605913 - Srní u Boče Karlovy Vary (356 m2)	Parcela	775042-12529329	1000,0000	86345 PJ: 2001	143783068	
Srní u Boče 529329 - Karlovy Vary - Karlovars Rybník p.č. 2 - 2	Budova	2064-10529329	3000,0000	86345 PJ: 2001	143783068	

za KPÚ Karlovy Vary sestavila dne 24.7.2018
Andrea Michalíková



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-13417/2018/7208-4

PID: MFCR8XTTSB-04

Doručeno: 05.09.2018

Listu: 1

Druh: PŘILOHA

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Vyhotovil: 011163

Data platná k: 1.03.2019

OKRES: CZ0412 Karlovy Vary,3403
OBEC: 555584 Stráž nad Ohří
KAT.ÚZEMÍ: 605913 Srní u Boče

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 2	356	vodní plocha	nádrž umělá	

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

D Jiné zápisy

(bez zápisu)

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1188/2013-403

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

(bez zápisu)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

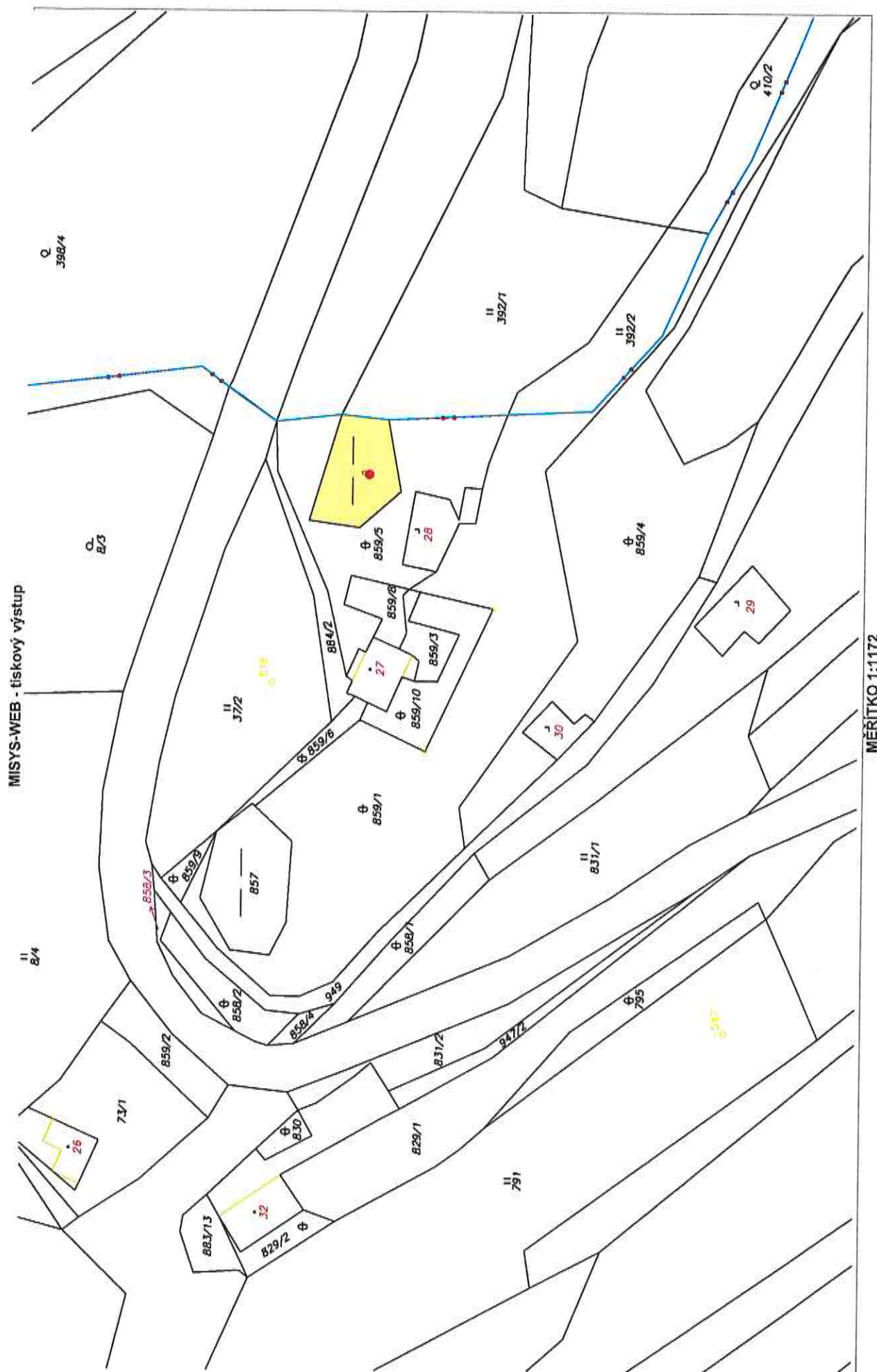
Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.74.112238 pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.04.2019 12:21:06

5.2 Vyhotovil: 011163

Výpis vyhotoven za 0.12s, Microsoft Access Driver
(* .mdb)

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘÍTKO 1:1172

Ing. Jaroslav Chmelík, Jiráskova 4, 350 02 Cheb
znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4.559

o stanovení ceny v místě a čase obvyklé nemovité věci – rybníka na pozemku parc. č. 2, spolu s pozemkem parc. č. 2 k.ú. Smí u Boče, obec Stráž nad Ohří, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, ČR.

Posudek vyžádal: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary
(objednávka č. 22/2016 ze 2.12.2016)
SPÚ 62 04 23/2016

Účel posudku: zjištění ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (dle zákona č. 151/97 Sb.) pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, a sice pro účely zákona č. 92/1991 Sb.

Ocenění je provedeno k datu 1.12.2016.
Posudek byl vyhotoven dne 4.12.2016.

Posudek obsahuje 20 stran textu včetně příloh
a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě.

A/ S i t u a c e - prohlídka a zaměření nemovitosti byly provedeny znalcem osobně dne 1.12.2016.

Podklady pro ocenění:

- skutečnosti zjištěné při prohlídce nemovitosti
- informace objednatele ocenění
- objednávka KPÚ Karlovy Vary č. 22/2016 (SPÚ 62 04 23/2016 ze 2.12.2016)
- kopie výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 10002 pro k.ú. Srní u Boče) z 21.9.2016 = příloha objednávky
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 z 21.9.2016 = příloha objednávky
- informace o pozemku parc. č. 2 k.ú. Srní u Boče ze 4.12.2016 (z internetu)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 686, 1 : 686 (ortofoto), 1 : 2000, 1 : 10000 (ortofoto)
- informace o pozemcích st. 27, st. 28, 859/5 k.ú. Srní u Boče (cizí) ze 4.12.2016 (z internetu)
- údaje a informace o cenách nemovitostí a nájemném z realitních kanceláří, odborného tisku, internetu a vlastní databáze
- nabídky realitních kanceláří
- fotodokumentace z prohlídky nemovitosti

Předmět ocenění: rybník (pozemek vodní plochy)

B/ N á l e z:

- kraj: Karlovarský
- okres: Karlovy Vary
- obec: Stráž nad Ohří
- katastrální území: Srní u Boče
- list vlastnictví č.: 10002
- vlastník: Česká republika
IČO: 00 00 00 01 - 001

- příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
Praha 3, Žižkov
130 00 Praha 3
IČO: 45 79 70 72

Stručný popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 2, jehož součástí je rybník v k.ú. Srní u Boče, obec Stráž nad Ohří, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, ČR.

Jedná se o malý rybníček o výměře 356 m², situovaný na svahu, pod silnicí, na spodním okraji osady Srní, v blízkosti rekreační chalupy ev. č. 132 na pozemku parc. č. st. 27 (vlastník Ing. Anna Mira Barsa, Ústí nad Labem – viz kopie LV č. 252 v příloze). Přístup k rybníku je pouze přes okolní parcelu č. 859/5, která je rovněž v majetku této osady.

Popis rybníka:

Jedná se o starý rybníček s hrází bočního typu, který je napájen mělkým potokem z dalšího malého rybníčku na parcele č. 857 nad chalupou (vlasník – obec Straž nad Ohří) – viz foto v příloze.

Oceňovaný rybníček na parc. č. 2 pravděpodobně v minulosti sloužil jako náhon na mlýn (či hamr) v budově na st. 28 pod ním, ze kterého se zachovaly již jen části kamenného zdiva – viz foto.

Rybníček nemá žádné zařízení pro regulaci přítoku a odtoku vody, ani jiné rybníční stavby. Je nuceně průtočný pouze s přelivem a vhodný pouze pro Rusalky.

C/ Metodika ocenění

Ocenění je provedeno pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro SPÚ ČR, a sice v úrovni ceny v místě a čase obvyklé, pro účely zákona č. 92/91 Sb., a to ke dni prohlídky, tj. ke 10.11.2016.

K vlastnímu ocenění – pokud se týká pojmu cena obvyklá (tržní), je její definice uvedena v § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/97 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku a vyplývající z osobního vztahu k němu.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Požadavky na zpracování posudku a výčet informačních zdrojů pro stanovení obvyklé ceny, vč. postupu jejich použití jsou uvedeny ve standardu SPÚ ČR, který je součástí Rámcové smlouvy. Jedná se především o metodu přímého porovnání obchodovaných cen, t.zn. nemovitostí s cenovými údaji, zveřejněnými na listech vlastnictví v katastru nemovitostí ČÚZK. Dále aktuální nabídky realitních kanceláří v segmentu porovnatelných komodit. V případě absence jakýchkoliv informací je nutno pro porovnání využít i ceny zjištěné, t.zn. vyhláškové. Stejně tak je možné využít i dalších standardních metod oceňování, t.zn. zjištění výnosové hodnoty, či věcné ceny nákladovým oceněním.

Právě u rybníků by obě tyto metody (v případě nedostatku realizovaných či nabídkových cen), byly vhodné. Většina rybníků, pokud je neprovozují sami vlastníci, je pronajatá a ceny za pronájem jsou známy. Není proto problém stanovit výnosovou hodnotu kapitalizací nájmu.

Věcnou cenu stanovit nákladovým oceněním není rovněž složité. Podrobná metodika je obsažena v oceňovací vyhlášce MF, neboť vyhlášková (t.zn. určená) cena je v podstatě nákladová cena.

K oceňování obecně

Na tomto místě je třeba uvést několik podstatných změn, ke kterým došlo od 1.1.2014 v oceňování nemovitostí v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

Jako jeden z doprovodných zákonů k novému občanskému zákoníku byl v minulém roce schválen zákon č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva. Tyto změny se dotkly také zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku. Ten upravuje oceňování nemovitostí především pro potřeby výběru daní a další případy, kdy je nutné relativně snadno a přezkoumatelně určit cenu.

Lze předelat, že novela nic nemění na vlastním způsobu ocenění staveb. V souladu se zásadou *superficies solo cedit* se bude cena stavby přičítat k ceně pozemku (tj. jak uvádí důvodová zpráva, stavba je chápána jako zhodnocení pozemku - § 10 odst. 8).

V případě odlišného vlastnictví stavby a pozemku bude jejich cena uvedena pochopitelně samostatně.

Hlavní změnou je tedy to, že stavba je součástí pozemku.

Z hlediska způsobu a metod oceňování, novela nemohla nic změnit, protože teorie oceňování nemovitostí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Dále se tedy bude obecně k určení obvyklé ceny používat všech tří standardních metod (výnosová, věcná, porovnávací).

Novela cenového zákona však v § 2 doplnila definici obvyklé ceny o pravidlo, že se určí porovnáním. Tímto způsobem se ovšem postupuje běžně již dnes.

Jelikož však byly, jsou a budou nemovitosti, které mají natolik ojedinělé vlastnosti (polohu, účel využití), že nelze ke srovnání nalézt žádné podobné nemovitosti, zůstane nadále přípustné stanovit obvyklou cenu i jinými metodami.

Bylo provedeno také množství terminologických změn: např. se cena bude podle cenového předpisu určovat (nikoliv zjišťovat), místo podniku se bude oceňovat závod, nemovitosti budou označovány jako nemovité věci atd.

Závěr

Sluší se znovu zdůraznit, že na způsobu ocenění obvyklou cenou, které by mělo převažovat, nemohla novela ničeho změnit, protože teorie oceňování nemovitých věcí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Pro osoby, provádějící ocenění podle cenového předpisu přináší zákon převážně jen drobné změny (citace z článku Mgr. Jakub Hanák, Ph.D. et Ph.D., autor působí na Právnické fakultě Masarykovy univerzity a je předsedou spolku ITEZ).

Pokud se týká obecně metod ocenění – jsou použity nejčastěji používané metody komerčního tržního ocenění nemovitého majetku, t.zn. metoda výnosová, nákladová a metoda porovnání tržních cen s tím, že výsledná cena je pak zjištěná váženým průměrem všech takto zjištěných údajů. Pokud se týká popisu jednotlivých metod ocenění, velikost a rozsah oceňované nemovité věci neumožňuje obšírný výklad k jednotlivým způsobům ocenění a omezuje se na stručný popis jejich obsahu.

Výnosová metoda je založena na vztahu mezi tokem peněžních příjmů (cash flow) a cenou. Výnos z majetku se pak počítá ze stabilizovaného čistého příjmu, vyděleného odpovídající kapitalizační mírou.

Uvedená metoda je základem výnosových metod oceňování v obecných oceňovacích předpisech.

Metoda nákladová (metoda věcné hodnoty) je založena na principu pojetí náhrady, t.zn. na tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten zaplatit za majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Tímto způsobem se zjistí hodnota stavby, snížená o patřičné opotřebení.

Základem pro tento způsob ocenění je ocenění fyzických jednotek množství (zde většinou m³ obestavěného prostoru) průměrnou cenou. Výsledkem je pak určení reprodukční ceny a následně věcné hodnoty. Jedná se o metodu standardně užívanou v oceňovacích vyhláškách.

Metoda porovnání tržních cen je založena na srovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Jedná se o metodu nejvýstižnější a ve světě nejpoužívanější a od 1.1.2014 také metodu cenovým zákonem preferovanou.

Je pochopitelné, že míra přesnosti a výstižnosti při stanovení obvyklé ceny nemovité věci je závislá na množství a kvalitě podkladů a informací, které má znalec k dispozici. To se týká zejména cen z realizovaných cen převodů nemovitých věcí, kde jsou ceny velmi často deformovány podmínkami trhu (např. masivními prodeji obecního majetku za velmi nízké ceny, spekulativní nákupy, aukce, legislativa a jiné).

Pokud se týká ocenění pozemku, je pro jednoduchost použita převážně porovnávací metoda. Další používané způsoby ocenění, tj. např. Naegeliho metoda polohových tříd či Sammelova metoda, nejsou pro ocenění adekvátní.

V případě rybníků není cena pozemků vyčíslována samostatně a je součástí ceny celé nemovitosti.

D/ Ocenění majetku

V souladu s podmínkami Standardu SPÚ ČR a Rámcové smlouvy je preferována metoda přímého porovnání obchodovaných cen, t.zn. nemovitostí s cenovými údaji, které jsou známé: Jako klíčový podklad pro ocenění používám proto přehledy, zpracované KPÚ Karlovy Vary v 09/2016, a to jednak:

- přehled kupních cen stanovených na základě výsledku veřejné soutěže (které preferujeme) o nejvhodnější nabídku (v roce 2016, celkem 13 nemovitostí)

a dále

- přehled kupních cen stanovených dohodou v přímém prodeji předem určenému nabyvateli (za roky 2014 – 2016, celkem 19 nemovitostí)

V případě cen z veřejné soutěže se ceny pohybují v rozmezí 13,- Kč – 74,- Kč/m², tj. 130.000,- Kč – 738.000,- Kč/ha (0,130 – 0,740 mil. Kč/ha).

Střední hodnota činí cca 40,- Kč/m², tj. 400.000,- Kč/ha (0,400 mil. Kč/ha).

Průměrná hodnota (geometrickým průměrem) ze všech 13 prodejů činí 31,90 Kč/m², tj. 319.000,- Kč/ha (0,319 mil. Kč/ha).

V případě cen stanovených dohodou se ceny pohybují v rozpětí 12,- Kč – 21,- Kč/m², tj. 120.000,- Kč – 210.000,- Kč/ha (0,120 – 0,210 mil. Kč/ha).

Střední hodnota činí cca 18,- Kč/m², tj. 180.000,- Kč/ha (0,180 mil. Kč/ha).

Průměrná hodnota (geometrickým průměrem) ze všech 19 prodejů činí 18,00 Kč/m², tj. 180.000,- Kč/ha (0,180 mil. Kč/ha).

Jeden prodej je zcela vyjimečný – rybníček na parcele č. 209/1 o výměře pouhých 75 m² na parcele č. 209/1 v k.ú. Opatov u Lubě byl prodán za 11.000,- Kč, což představuje cenu 147,- Kč/m², nebo-li 1,470.000,- Kč/ha (1,470 mil. Kč/ha).

Uvedené hodnoty potvrzují zkušenosti z uplynulých let, kdy se cenová úroveň nabízených rybníků pohybovala v rozmezí 0,5 – 1,0 mil. Kč/ha vodní plochy, v případě kvalitního a vybaveného rybníka i více než 1,0 mil. Kč/ha.

K nejdůležitějším náležitostem kvalitního rybníka patří především tyto podstatné náležitosti:

- pravidelný (t.zn. celoroční) přítok vody, bez něhož není možné rybník provozovat jako chovný
- technické zařízení na regulaci přítoku, jako ochranu před přelitím, vč. obtočné stoky, bezpečnostní přeliv
- vypouštěcí zařízení (požerák, kbel) – betonové, nikoliv jen dřevěné, dvojité, s víkem a možností zabezpečení před neplánovaným vypuštěním, betonové výpustní potrubí
- situování rybníka, vzdálenost od obydlí (bezpečnost, ostražka)
- hloubka vody
- příjezd k rybníku (pro nákladní automobily), sjezd k lovišti
- kvalitní hráze (šířka a zpevnění povrchu koruny hráze pro pojezd aut a sjezd k lovišti, zpevnění návodní strany, zpevnění stromy z tvrdých dřevin)
- začlenění do rybníční soustavy, zabahnění, zazemnění, příp. kontaminace toxickými a cizorodými látkami a další.
- předpoklady pro chov ryb, eventuelně sportovní rybolov

Při posuzování jednotlivých nemovitostí je proto třeba všechny tyto okolnosti, vedle základních údajů, jako je poloha, velikost, stáří a opotřebenost rybníka, zohlednit a promítnout do výsledné ceny rybníka. T.zn., že základní cena rybníka, stanovená měrnou cenou za jednotku jeho plochy, je upravena korekčními koeficienty pro všechny tyto základní parametry.

Pokud se týká nabídek realitních kanceláří, již několik let trvá velký převis poptávky nad nabídkou, což deformuje ceny. V současné době není na internetu v okolí Karlových Varů do 25 km žádná nabídka.

Stanovení ceny

Při stanovení obvyklé ceny jsou zohledněny všechny podstatné náležitosti rybníka, resp. ty, které rybník má a které mu chybí. Podle toho je pak zvolena jednotková cena za m² plošné výměry vodní plochy. Podstatné jsou však i jiné parametry a vlastnosti, především velikost, resp. kubatura hráze, neboť ta je (spolu s dalšími stavbami rybníka) nejdražší položkou ceny. Cena pozemku není rozhodující položkou – pro srovnání min. vyhlášková cena činí 10,- Kč/m², tj. 100.000,- Kč/ha. Dále např. výška bahna (podstatné snížení hloubky vody a tím i produkčního objemu a schopnosti rybníka), nebezpečí kontaminace látkami z povrchu pozemků nad rybníkem (dusíkatá a fosforečná hnojiva – sínice) a další.

V daném případě pak, kromě absence základních podmínek pro praktické užívání rybníka, je to jeho velikost, která vylučuje jeho hospodářské využití. Jedná se proto spíše o krajinný prvek. Dalším handicapem je to, že se jedná o enklávu na privátním pozemku, což komplikuje přístup.

S ohledem na tyto skutečnosti oceňuji rybník základní cenou 10,- Kč/m² (což je minimální cena za 1 m² vodní plochy dle oceňovací vyhlášky), t.zn. cenou

356 m² x 10,- Kč = 0,0356 ha x 100.000,- Kč = 3.560,- Kč,

v převodu do tržní polohy 4.000,- Kč

E/ Rekapitulace:

Na základě provedené analýzy a po zhodnocení všech relevantních skutečností stanovuji informativní odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 2 k.ú. Srní u Boče o celkové výměře 356 m², zapsaného na LV č. 10002 pro k.ú. Srní u Boče, jehož součástí je rybník (vodní plocha) v obci Stráž nad Ohří – samostatná část Srní, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj, částkou

4.000,- Kč

slovy: čtyřtisíce00/100 korun českých

Ocenění je provedeno v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Prohlášení dle § 127a) o.s.ř.:

Jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Plzni prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

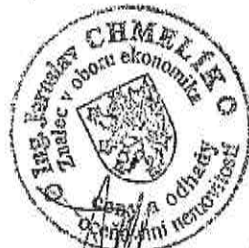
Dále prohlašuji, že ve vztahu k výše uvedené zakázce ocenění nejsem podjatý. S oceňovanou nemovitostí a mně známými subjekty, usilujícími o její nabytí, mě nespojuje žádný poměr. Toto prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků, včetně trestněprávních, vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, popř. úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.11.1998 mj. Spr. 551/98 pro základní ocenění nemovitosti, odvětví ceny a odhad.

Znalecký posudek je podán pod per. č. znaleckého družstva.

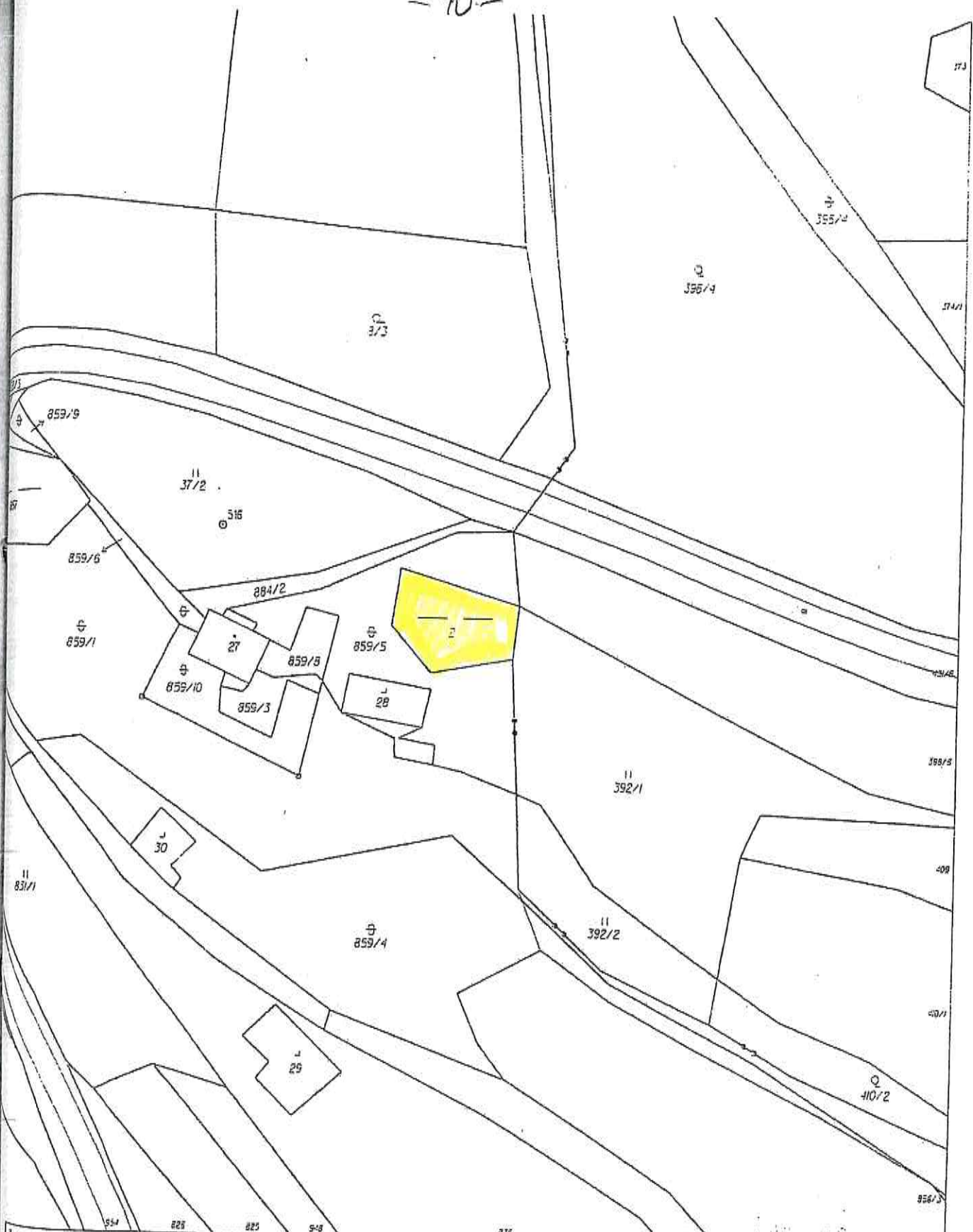
Znalecké úkony podle přílohy k.ú.

čet listů:



Přílohy:

- kopie map širšího území
- kopie katastrálních map (vč. ortofota)
- informace o pozemcích
- kopie objednávek
- fotodokumentace



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary	Okres Karlovy Vary	Obec Stráž nad Ohří	Podpis Číslo Razítko
Katastrální území Srní u Boče	Mapový list č. JÁCHYMOV 3-8/32	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Číslo k 21. 9. 2016, 08:13:04	Vychovával TŘEITLOVÁ Renata	Dne 21. 09. 2016 08:13:04	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2016 08:12:17

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555584 Stráž nad Ohří

Číslo pozemku: 505913 Srní u Bcče

Účast vlastníků: 10002

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Státník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právní příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	2	356	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
Jiné práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					
Upomínky a upozornění - Bez zápisu					
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Právní příslušnost hospodařit s majetkem státu (S4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
 Z-1188/2013-403
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
 3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

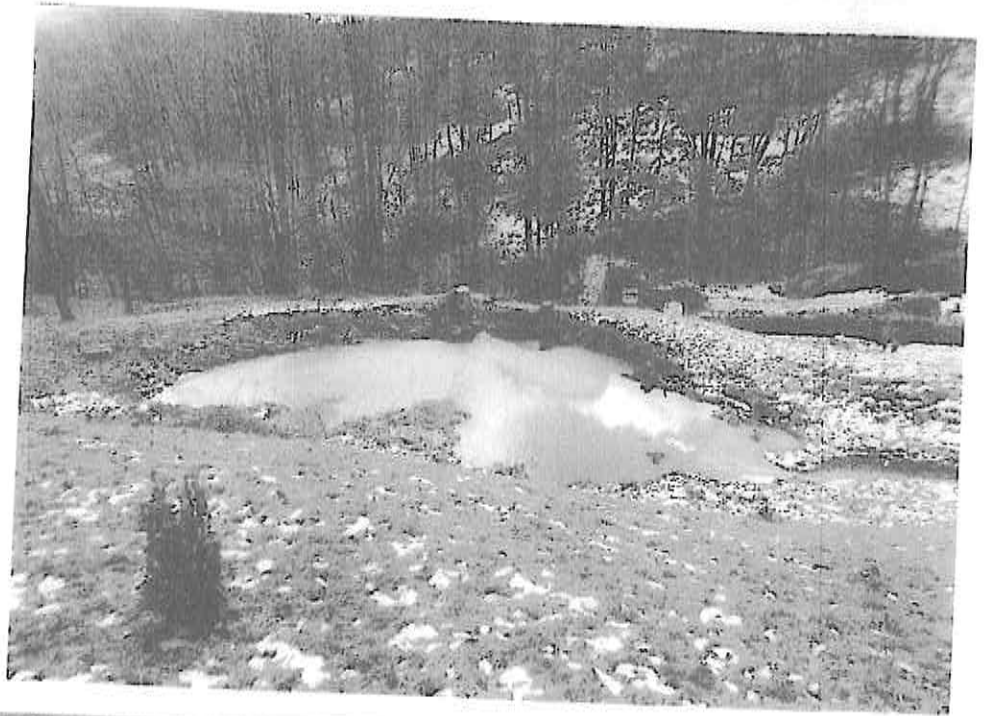
Vyhotovil: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
 VYHOTOVENO: 21.09.2016 08:12:18

Podpis, razítko: Řízení PÚ:



OSVOS...
 OSVOS...
 OSVOS...

Cholape E. 20. 1892 no. 27





2.75/

↑
pitoc



first study me 8c 28

(for 23/11/11)

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Vodní nádrž umělá na p.p.č. 2 v k.ú. Smí u Boče

Stručná charakteristika majetku:

Jedná se o malou nádrž se sypanou hrází na stálém toku bez vypouštěcího zařízení.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Die platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 13.09.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

**ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**



SPUess62607608

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary
Drahomířino nábřeží 197/16, 360 09 Karlovy Vary
tel.: 353 237 330, fax: 353 221 140
e-mail: public_kv@kv.cizp.cz, http://www.cizp.cz
ID datové schránky: c6vdzus
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky:

Naše značka:
ČIŽP/44/OOV/1202621.055/16/DPL

Vyřizuje / tel.:
Ing.Paulechová/12

Místo / datum:
K.Vary/19.9.2016

Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích – vodní nádrž na p.p.č.2 v k.ú. Srní u Boče

Dne 16.9.t.r. inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje k majetku – vodní nádrž umělá na p.p.č. 2 v k.ú. Srní u Boče. Jedná se o malou nádrž se sypanou hrází na stálém toku bez vypouštěcího zařízení.

Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

ČIŽP. OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.

**ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT ÚSTÍ NAD LABEM
POBOČKA KARLOVY VARY
Drahomířino nábř. 197/16
360 09 Karlovy Vary

Ing. Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod
ČIŽP OI Ústí nad Labem

-64-

Ministerstvo životního prostředí

Adresa	
Dne	
Obj.	924509 298/1276
Vyřizování	
Pracovní číslo	28

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IV
Bělehradská 1308/17
400 01 Ústí nad Labem

ADRESÁT:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

V Ústí nad Labem dne: 4. října 2016
Č. j.: 1752/530/16, 66877/ENV/16
Vyřizuje: Ing. Leoš Králík
Tel.: 267 123 423

Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.

K Vaší žádosti zn. SPU 496041/2016/129/Rat ze dne 26. 9. 2016, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/44/OOV/1202621.055/16/DPL ze dne 19. 9. 2016 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecajť
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

12. 11. 16
RNDr. Alena Vopálková
16

ODESÍLATEL:

Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
RNDr. Alena Vopálková
ředitelka odboru
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Šobáňová
ředitelka odboru řízení privatizace
a převodu majetku
Husinecká č. 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

V Praze dne 16. listopadu 2016
Čj.: 78649/ENV/16
Vyřizuje: Bc. M. Koubová
Tel.: 267 122 585

**Věc: Vyjádření k privatizaci vodní nádrže v katastrálním území Srní u Boče,
okres Karlovy Vary**

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost v souladu s požadavkem Ministerstva financí o vyjádření dne 17.10.2016 pod č.j. SPU 534549/2016, k privatizaci vodní nádrže v katastrálním území **Srní u Boče**.

Jedná se o pozemek:

➤ **k.ú. Srní u Boče, obec Stráž nad Ohří, okres Karlovy Vary:**

- p.č. 2 o výměře 356 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá.

Předmětem privatizačního záměru je pozemek, na kterém se nachází malá zarůstající umělá vodní nádrž. V blízkosti této vodní nádrže se nachází rodinný dům se zahradou. Pozemek se nenachází v žádném zvláště chráněném území, a ani na území soustavy Natura 2000. Je zde však evidován výskyt zvláště chráněného druhu – kriticky ohrožené **užovky stromové**. Jde tedy o biotop s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu § 48 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ve smyslu § 50 zákona je zakázáno zasahovat do přirozeného vývoje těchto živočichů a chráněn je rovněž jejich biotop. Jakýkoliv zásah poškozující zvláště chráněné druhy živočichů je podmíněn výjimkou od dotčeného orgánu ochrany přírody.

Závěr: S privatizací nádrže souhlasíme.

S pozdravem

RNDr. Alena Vopálková

Na vědomí: AOPK ČR