

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774**

**kterou tvoří**

**pozemek parc.č. 722, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v k.ú.  
a obci Dyjákovičky, okres Znojmo**

**PP č.86290/2001**

**Praha, 2019**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86290/2001 - Pozemek KN 722 včetně jiné stavby (sklepa s lisovnou) v k.ú. Dyjákovičky

Adresa: Dyjákovičky, 66902 Dyjákovičky

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 16.7.2018 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	131 750,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	131 750,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	131 750,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	8 000,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	123 750,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	131 750,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	131 750,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): /	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: /	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit /	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
Dle čl.V nájemní smlouvy č. 1004N05/27 je nájemce povinen na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): /	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:	
- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: /	
- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): /	
- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného): nájemní smlouva č. 1004N05/27, k provozování zemědělské výroby, ke skladování zemědělských produktů; nájemce Jiří Smolík, doba nájmu na dobu neurčitou, výše ročního nájemného 1.061,-Kč	
- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): /	

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): /
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: /
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): /

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

#### 11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto Memoranda. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

#### 12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.): /

#### 13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Stáří sklepa je odhadováno na 100 let. Pro další používání je potřeba sklep opravit. Sklep není napojený na žádné inženýrské sítě.

#### 14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Jihomoravský kraj prohlašuje, že pozemek KN p.č.722, zastavěná plocha a nádvoří a jiná stavba bez čp/če na této parcele nejsou předmětem restitučního nároku.

#### 15. Další doplňující údaje:

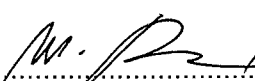
Stavba není opatřena průkazem energetické náročnosti, neboť se jedná o stavbu:

- Dle §7 odst.5 písm.a) zák.č. 406/2000Sb., která má energeticky vztahnou plochu menší než 50m<sup>2</sup>
  - Dle §7 odst. 5 písm. d), která je užívána pro rodinnou rekreaci, která je užívána jen část roku a jejíž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání
- u které nemusí být splněny požadavky na energetickou náročnost budovy

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Králová Libuše, odborný rada – oddělení převodu majetku státu, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, tel: 727 957 135

v Brně dne 6.8.2018

  
.....  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

Ing. Jan Ševčík

3

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 16.7.2018
- Potvrzení o ověření účetní rozvahy
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb) řazený podle katastrálních území
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Kopie znaleckého posudku č.2372-050-16
- Kopie nájemní smlouvy č. 1004N05/27
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí a čestné prohlášení o ekologických závazcích



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno**

**sestavěná k: 16.7.2018**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86290 SPJ 2001

Název PP: Pozemek PKN 722 včetně jiné stavby (sklepa s lisovnou) v k.ú. Dyjákovičky, obec Dyjákovičky, okres Znojmo

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>131 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131 750,00</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>131 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131 750,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>131 750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131 750,00</b>	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	131 750,00	0,00	131 750,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>					

26. 07. 2018

	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		<b>Krátkodobý finanční majetek</b>					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
PASIVA CELKEM			BĚŽNÉ	MINULÉ
			<b>131 750,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>131 750,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jméni účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>131 750,00</b>	
	1. Jméni účetní jednotky	401	3 478,34	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	128 271,66	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>			
<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>			

	1.	Rezervy	441		
II.		<b>Dlouhodobé závazky</b>			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		<b>Krátkodobé závazky</b>			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžita plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 16.7.2018

Sestavil: Králová Libuše

Podpis: 

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jan Ševčík, ředitel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

Podpis: 

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis: 

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

25

26. 07. 2013





PP 86290/PJ 2001, pozemek 722 včetně sklepa, k.ú. Dyjákovičky

Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
KN 722 634166 - Dyjákovičky Znojmo (61 m2) LV:10002	Parcela	694857-12523327	8 000,00
vinný sklep s lisovnou Dyjákov - 722	Budova	1206-10523327	123 750,00
Hodnota celkem			131 750,00

Sestaveno dne 16.7.2018

Sestavil: Králová Libuše

Podpis:



**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 16.7.2018

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86290, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek KN 722 včetně jiné stavby (sklepa s lisovnou) v k.ú. Dyjákovičky zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 131 750,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek KN 722 včetně jiné stavby (sklepa s lisovnou) v k.ú. Dyjákovičky, v k.ú. Dyjákovičky s pozemkem, ke dni 16.7.2018 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86290

V Praze dne 26. 07. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

25

.....  
Ing. Lenka Tůmová  
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval/a: Libuše Králová *Libuše Králová*  
Telefon: 727957135  
Schválil/a: JUDr. Jarmila Báčová

*Jarmila Báčová*

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86290/ SPJ 2001

Název: Pozemek KN 722 včetně jiné stavby (sklepa s lisovnou) v k.ú. a obci Dyjákovičky, okres Znojmo

		Privatizovaná jednotka
1.	AKTIVA	131 750 Kč
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř. 1 a 2)	131 750 Kč
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř. 3-6)	131 750 Kč

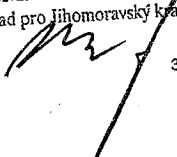
V Brně dne 16.7.2018

Vypracoval: Králová Libuše



Schválil: Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno



## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad

Obec: Dyjákovičky

Katastrální území: Dyjákovičky

List vlastnictví: 10002

### Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Dyjákovičky	Dyjákovičky	bez čp	vinný sklep s lisovnou	Dyjákov PKN - pozemkové 722	120627

### Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Dyjákovičky	Dyjákovičky	722	zastavěná plocha a nádvoří	694857

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Brně dne 16.7.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

3

Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Libuše Králová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2019 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1/2019 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593982 Dyjákovičky

Kat.území: 634166 Dyjákovičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		
01312774		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
722	61	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 722				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

**D Poznámky a další obdobné údaje**

## Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 722

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

o Pozemková kniha vložka 217/.

POLVZ:58/1984

Z-4100058/1984-713

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ  
009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.

Z-1291/2013-713

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593982 Dyjákovičky

Kat.území: 634166 Dyjákovičky

List vlastnictví: 10002

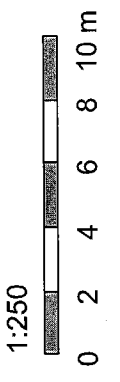
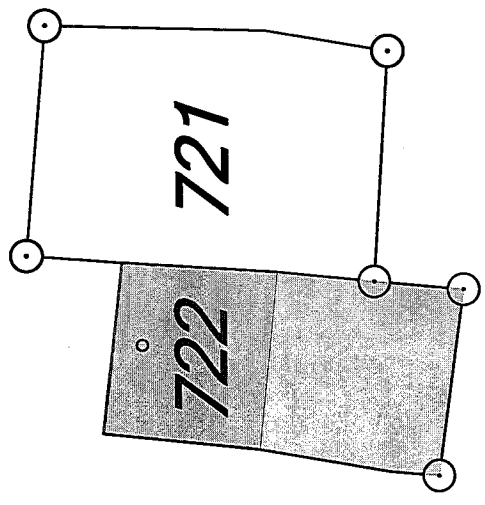
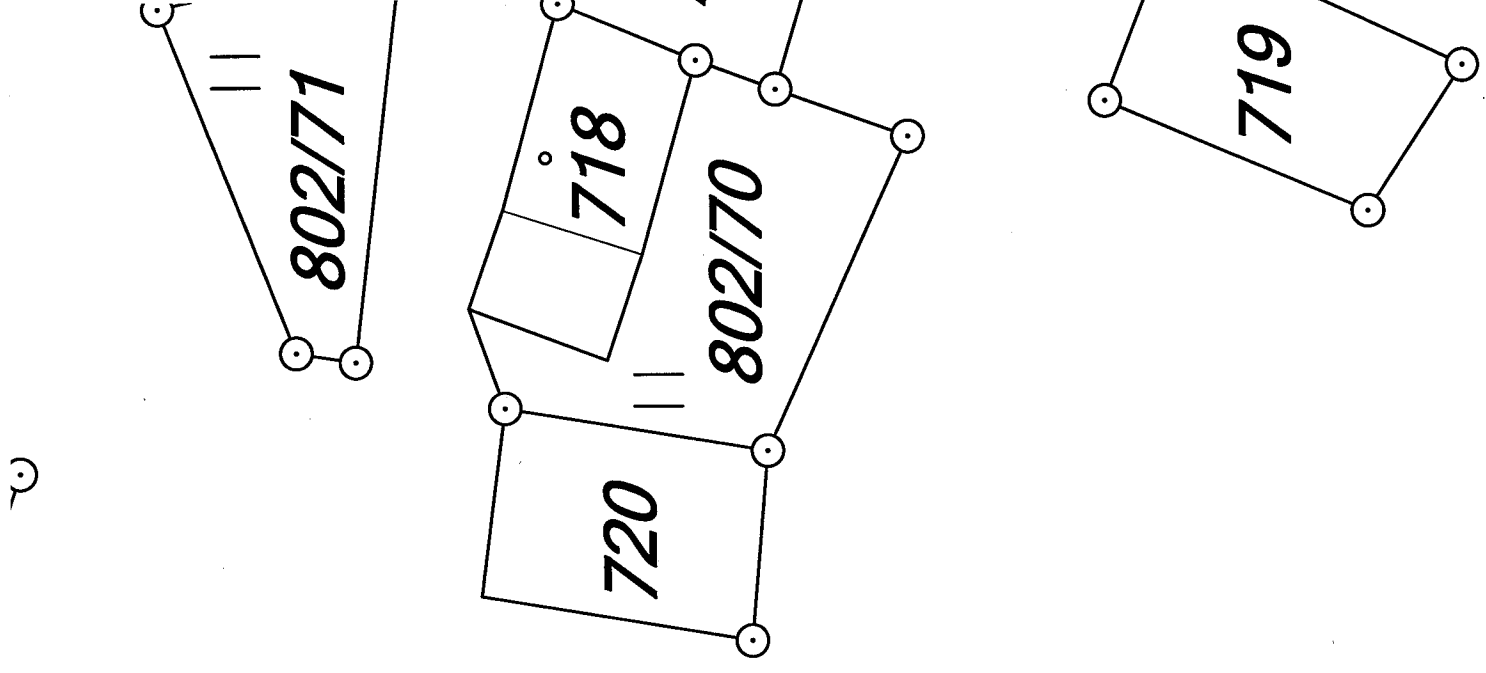
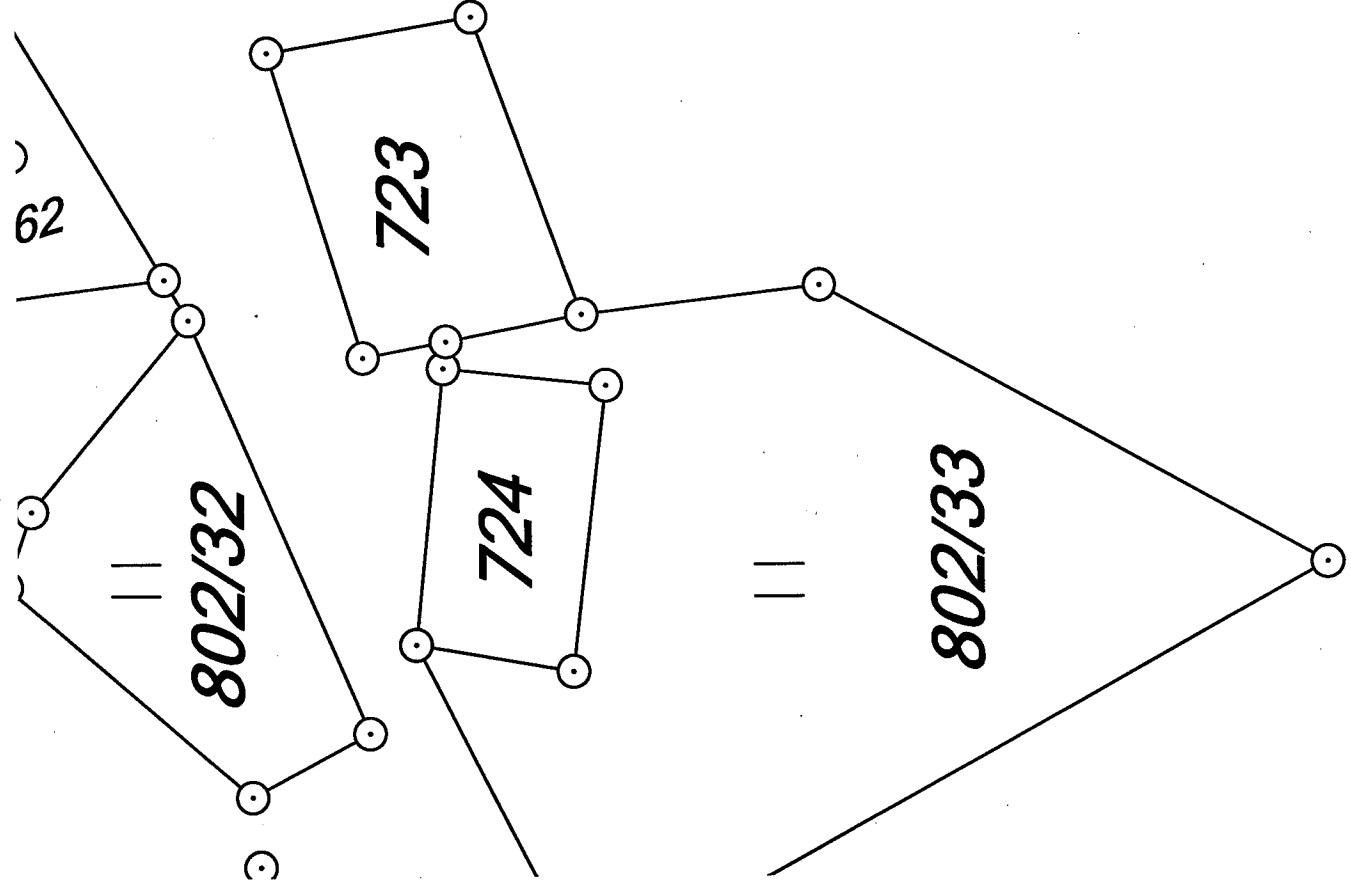
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2019 10:38:05



## Znalecký posudek č. 2372-050-16

O obvyklé ceně nemovitostí:

- pozemek KN 722, výměra 61 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří vedená na LV 10002 v k.ú. a obci Dyjakovičky, okres Znojmo a jiná stavba (zemní sklep) na této parcele. Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „nemovité věci“).



**Objednatel znaleckého posudku:**

Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro  
Jm kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

**Účel znaleckého posudku:**

- úplatný převod majetku podle  
zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu  
majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších  
předpisů, na stanovení ceny v čase a místě  
obvyklé  
č. obj.: 302/2016

**Podle stavu ke dni 7. 9. 2016 posudek vypracoval:**

Ing. Oto Domaniža  
Palackého 50  
669 02 Znojmo  
Tel : 515 225566, 603847116

Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Znojmě, dne 8. 9. 2016



## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

Pro účely úplatného převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, vyhotovení znaleckého posudku ceny v čase a místě obvyklé ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů níže uvedeného majetku.

### **2. Prohlídka a zaměření nemovitosti**

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 7. 9. 2016 za přítomnosti uživatele.

### **3. Celkový popis nemovitosti**

Předmětem posudku jsou nemovitosti:

- pozemek KN 722, výměra 61 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří vedená na LV 10002 v k.ú. a obci Dyjakovičky, okres Znojmo a jiná stavba (zemní sklep) na této parcele. Nemovitosti leží v jihozápadní části katastrálního území mimo souvislé zástavby ve sklepní osadě. V místě nejsou vybudovány inženýrské sítě, příjezd po nezpevněné polní komunikaci odbočením vlevo z komunikace Dyjakovičky - Hatě.

Nad zemním sklepem je postavena přízemní zděná lisovna o užitné ploše (5,4 x 4,8) 26 m<sup>2</sup> a výšce vrchní stavby 2,5 m. Tloušťka obvodových zdí 30 cm. Zemní sklep je přístupný přes lisovnu a skládá se z hlavní chodby o délce 12,5 m a ze dvou bočních chodeb o délce 4,2 m a 1,5 m, šířka chodeb 1,5 m. Je klenutý, vyzdívaný cihelnou klenbou. Klenba vyžaduje opravu, jelikož na začátku chodby ze stropu vypadávají cihly.

Pro další užívání je třeba sklep prohloubit a opravit. V lisovně chybí veškeré vybavení, strop dřevěný opotřebovaný, omítky chybí. Sklep není napojen na žádnou inženýrskou síť. Stáří sklepa je odhadováno na 100 let. K budově nenáleží žádná vedlejší stavba, ani venkovní úpravy. Nemovitost užívá na základě platné nájemní smlouvy č. 1004N05/27 pan Jiří Smolík. Roční nájemné je 1.061,-- Kč.

### **4. Podklady pro vypracování znal. posudku**

- Objednávka č. obj.: 302/2016
- list vlastnictví
- informace o parcele

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Dle LV :

<b>Kraj:</b>	Jihomoravský
<b>Okres:</b>	Znojmo
<b>Obec:</b>	Dyjakovičky

**Katastrální území:** Dyjákovičky (634166)

**List vlastnictví číslo:** 10002

**Vlastník:**

Česká republika

*Právo hospodařit s majetkem státu:*

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

## **6. Metoda zjištění hodnoty**

K odhadu obvyklé hodnoty je použita metoda porovnání. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí, resp. odvození cen z nabídek realitních kanceláří.

## **7. Obsah posudku**

- 1) Ocenění porovnávací metodou

## **B. Odhad - Ocenění**

### **Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění**

#### **Popisy objektů**

#### **Ocenění**

##### **1) Ocenění porovnávací metodou**

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí, srovnatelných svým charakterem a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. Za delší dobu by údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z nabídek realitních kanceláří.

Na internetových portálech byly nalezeny 2 nabídky porovnatelných nemovitostí, které jsou svým provedením podobné s oceňovanou nemovitostí. Nabídkové ceny realitních kanceláří však nejsou ještě skutečnými prodejními cenami, proto je nutné počítat v nabídkách s určitým nadhodnocením. Tyto ceny jsou z titulu rezie a nejistoty realitního trhu sníženy odhadem o 15%. Nemovitost, která by se detailně shodovala s oceňovaným objektem nebyla nalezena. Objem sklepních prostor a provedení je odlišný. Cenový základ je přepočítán soustavou korekčních koeficientů vyjadřujících rozdíly v provedení. Tyto koeficienty vyjadřují srovnání oceňované nemovitosti a porovnávaného standardu z hlediska nejpodstatnějších ukazatelů ovlivňujících obvyklou hodnotu (cenu) majetku.

**Strachotice 1**

Jedná se o nemovitost situovanou při silnici Znojmo - Jaroslavice, nedaleko obce Strachotice, asi 11 km od Znojma. Nadzemní lisovna je zděná, se sedlovou střechou, o půdorysu asi 8.5 x 4.5 m. Z lisovny se šikmou chodbou dostaneme do místnosti na víno o půdorysu 6 x4 m. Sklep je celý cihlový, je do něj zavedena elektřina 230/400 V. Sklep je vydlážděný, dobře udržovaný, s dobrým příjezdem ze silnice. Zastavěná plocha činí 30 m2.

**Strachotice 2**

Vinný sklep s lisovnou a chatkou v obci Strachotice, okr. Znojmo. Objekt se nachází na oploceném pozemku (740 m2) na okraji obce Strachotice. Chata má jednu místnost a je podsklepená. Pod ní se nachází lisovna a vchod do sklepa. Na pozemku jsou ovocné stromy (třešně, višně, jablka, hrušky, broskve. Elektřina a obecní voda nedaleko. Zastavěná plocha 16 m2.

**Seznam porovnávaných objektů:**

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{lokalita}$	$K_{velikost}$	$K_{kvalita}$	$K_{sniženi\ o\ 15\%}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Strachotice 1				295 000,- Kč	1,00
1,00	1,00	0,60	0,85	150 450,- Kč	1,0
Strachotice 2				190 000,- Kč	1,00
1,00	1,00	0,70	0,85	113 050,- Kč	1,0

kde  $JC = (VC / M) * (K_{lokalita} * K_{velikost} * K_{kvalita} * K_{sniženi\ o\ 15\%})$

Minimální jednotková cena: 113 050,- Kč  
 Průměrná jednotková cena ( $\square (JC * V) / \square V$ ): 131 750,- Kč  
 Maximální jednotková cena: 150 450,- Kč

**Stanovení porovnávací hodnoty:**

Stanovená jednotková cena: 131 750,- Kč  
 Jednotkové množství: \*

Porovnávací hodnota: = 131 750,- Kč

**Výsledná porovnávací hodnota: 131 750,- Kč**

## C. Rekapitulace

Obvyklá cena byla stanovena pomocí metody porovnávací. Je to cena zpeněžitelná, tzn. cena, za kterou lze věc v daném místě a čase prodat nebo koupit.

Poloha a provedení oceňované nemovitosti je z hlediska komerčního využití nevyhovující. Budova lisovny chátrá, údržba není prováděna. Možnost napojení na inženýrské sítě chybí, příjezd pro motorová vozidla je náročný.

Při stanovení návrhu výsledné tržní hodnoty jsem přihlížel k obecným ekonomickým souvislostem a dále ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku.

Cena zjištěná porovnávacím způsobem	131 750,- Kč
-------------------------------------	--------------

**Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce**  
131 750,- Kč

Cena slovy: **jednostřicetjedentisícemsetpadesát Kč**

## D. Doložka ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb.:

Znalec je si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Dle názoru znalce bude cena platná 1 rok, za předpokladu, že se ceny na trhu výrazněji nezmění.

## E. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 8.4.1984, č.j. ZT 1349/84 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí a obor STAVEBNICTVÍ - odvětví stavby obytné, vodní a zemědělské.

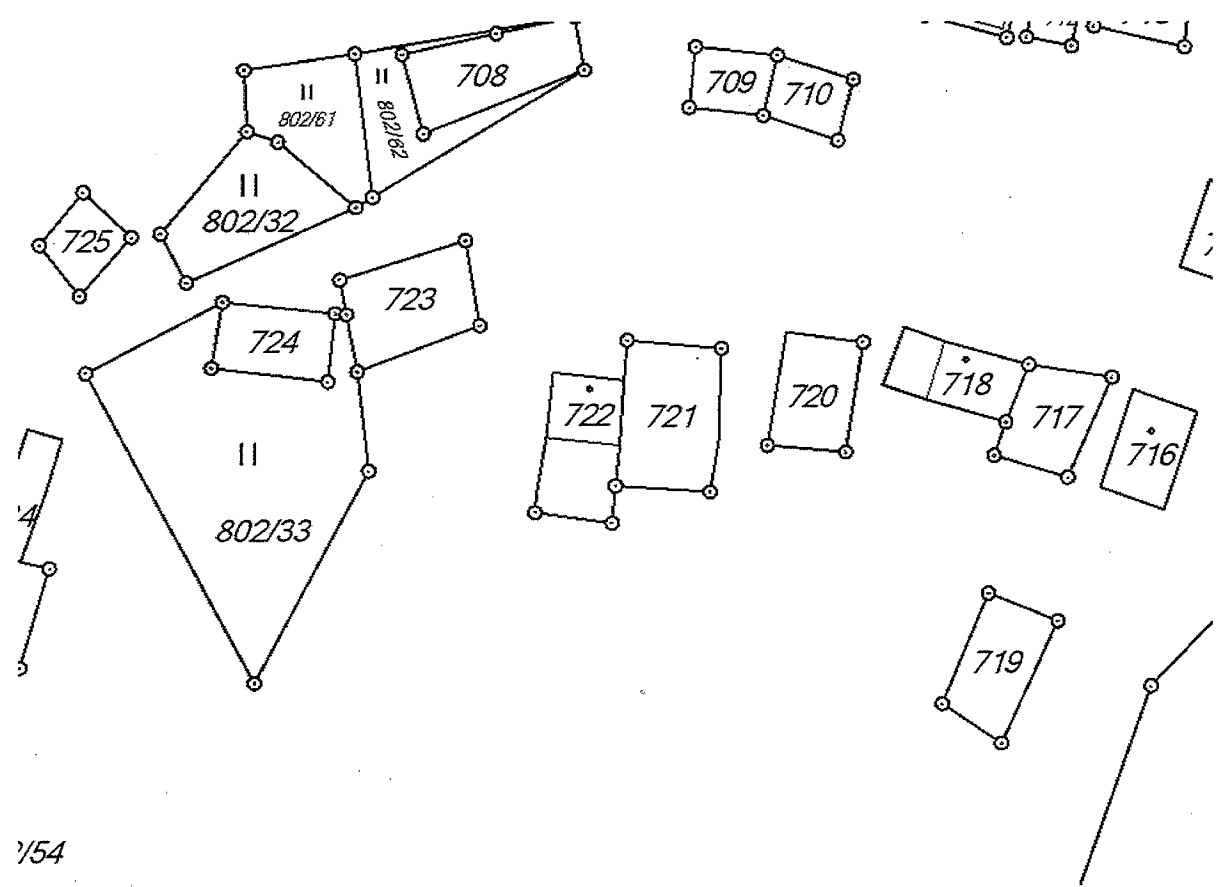
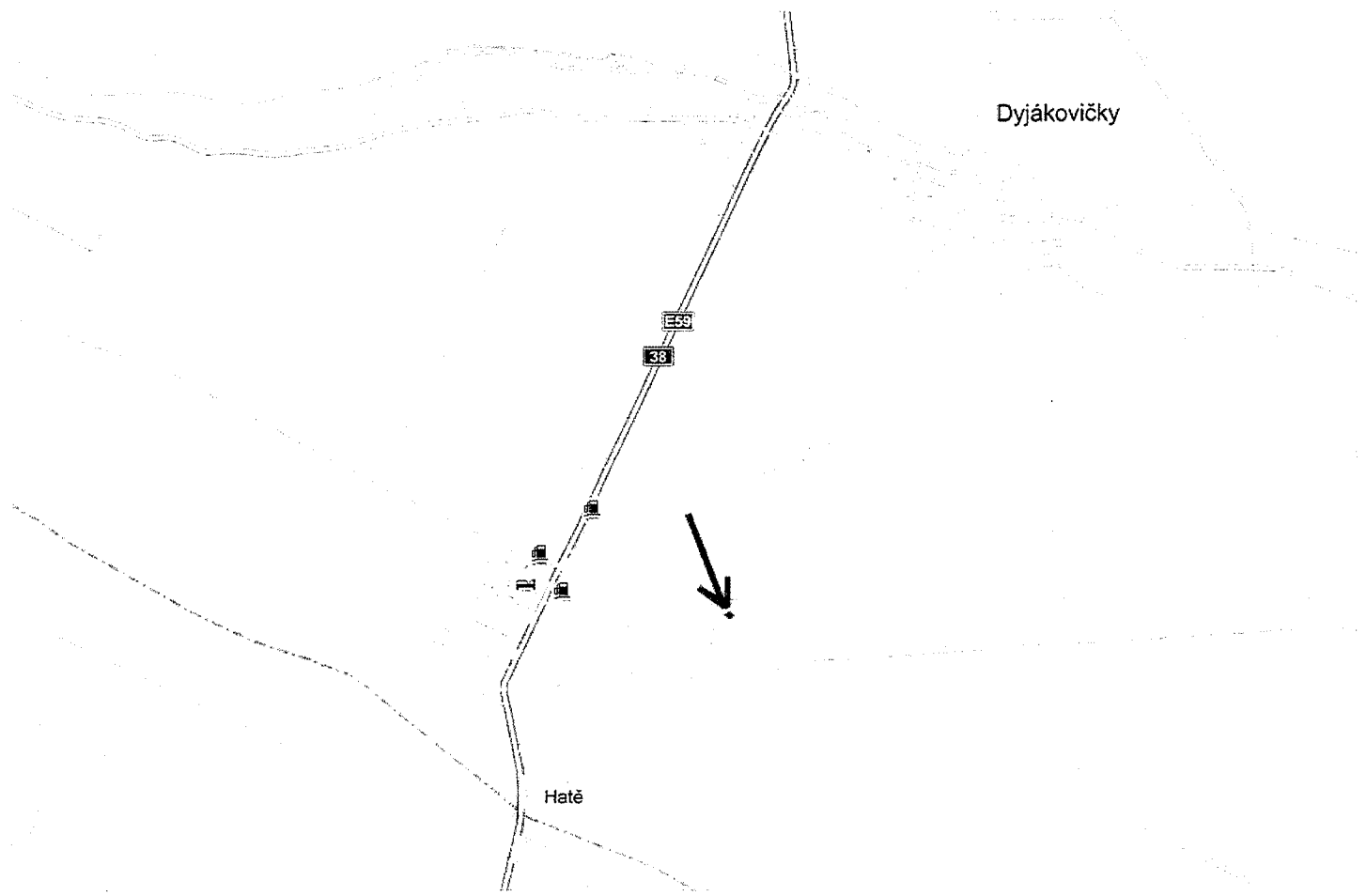
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2372-050-16 znaleckého deníku.

Ve Znojmě, 8. 9. 2016

## F. Seznam příloh

- mapa a katastr. snímek
- list vlastnictví
- ortofoto
- 2x objednávka
- 2x srovnávací nemovitosti
- fotokoláž





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2016

17.8.2016 12:28:30

Okres: 3713 Znojmo  
Kat.území: 634166 DyjákovičkyObec: 593982 Dyjákovičky  
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 722	61	zast. pl.		

## Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če		jiná st.		722

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu

Z-2369/2003 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 722, Parcelní skupina: 2, na  
KÚ: 634166-DyjákovičkyListina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
ze dne 18.4.2003 Z-2369/2003 Řízení ukončeno

## E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1291/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

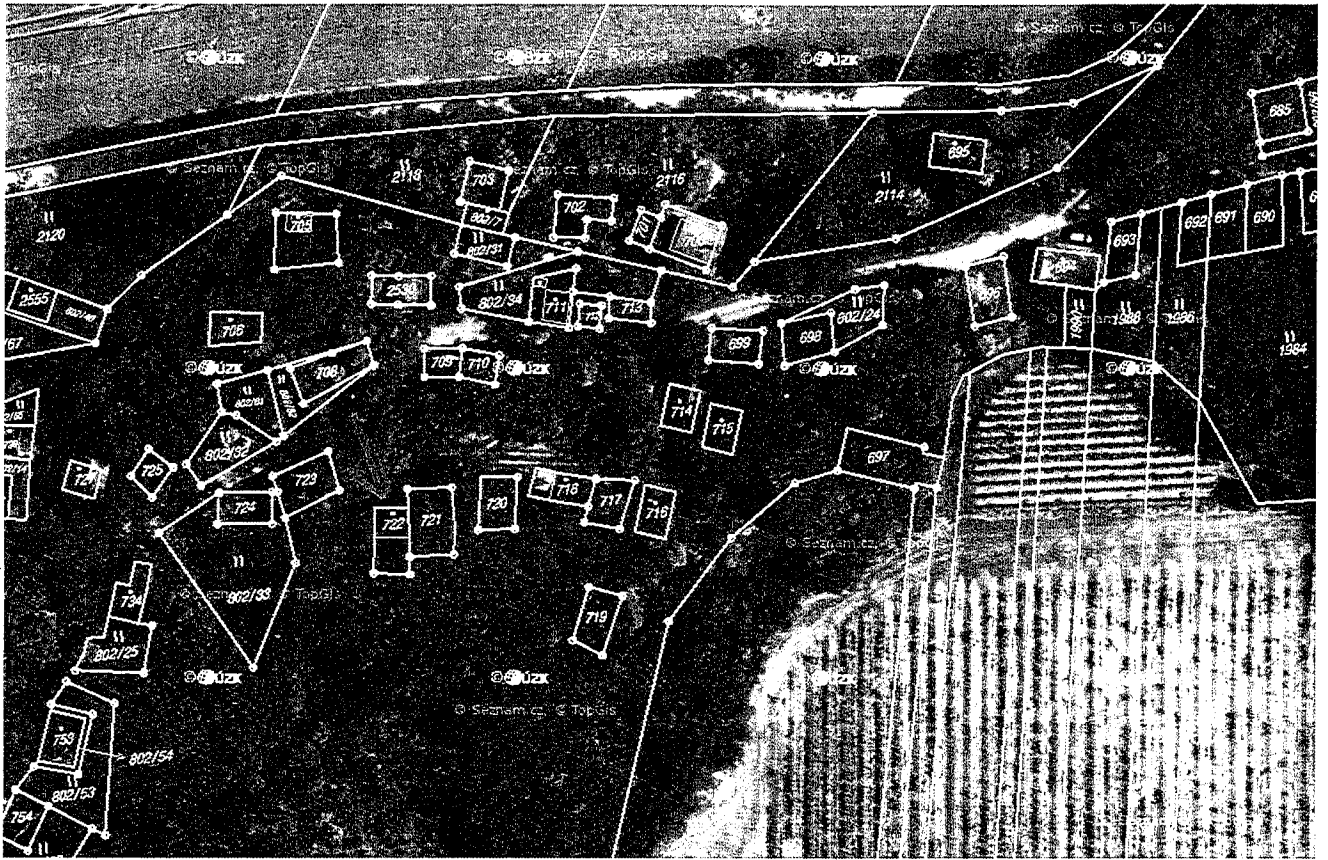
1 Pozemková kniha vložka

POLVZ:581984

Z-410058/1984 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek - (Bez zápisu parcelám)





Zobrazit fotografie galerii

## Prodej vinného sklepa 30 m<sup>2</sup>

Možnost dalšího rozvoje v Brněm

295 000 Kč

Jedná se o novostavbu situovanou při silnici II. třídy v lokalitě nedaleko od centra Brna, v blízkosti parku. Nabízí ideální řešení pro všechny druhy vinných sklepů. Vnitřní plocha sklepa je 30 m<sup>2</sup>, celková výška sklepa je 2,30 m. Sklep je vybaven dřevěnými stěnami a podlahou. Vstup je zabezpečen vnitřními dveřmi. Sklep je vhodný pro uložení až 200-400 v. Sklep je vybaven 6 x 4 m. Sklep je vhodný pro uložení až 200-400 v. Sklep je vybaven 6 x 4 m. Sklep je vhodný pro uložení až 200-400 v.

Objekt	Vinný sklep
Plocha	30 m <sup>2</sup>
Podlaží	1
Stavba	2017-2018
Užitková	30 m <sup>2</sup>
Průměrná cena	9 833 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná cena	9 833 Kč/m <sup>2</sup>

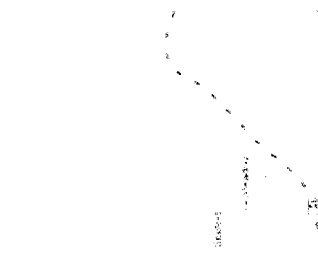
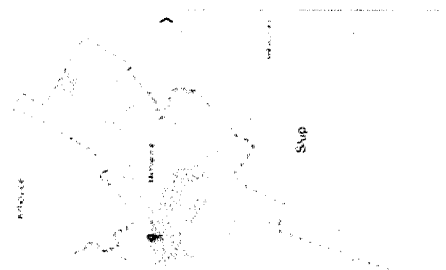
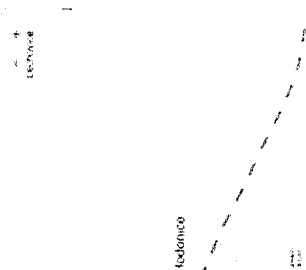
Stavba je vyzdobena dřevem a má výhled na park.

Provozovatel: Společnost s ručením omezeným

### Kontaktovat

Richard Baneš  
 775 221 900  
 775 221 901

Provozovatel: Společnost s ručením omezeným







Zobrazit fotogalerii v galerii

## Prodej vinného sklepa 16 m<sup>2</sup> Strachotice u obce Znojmo

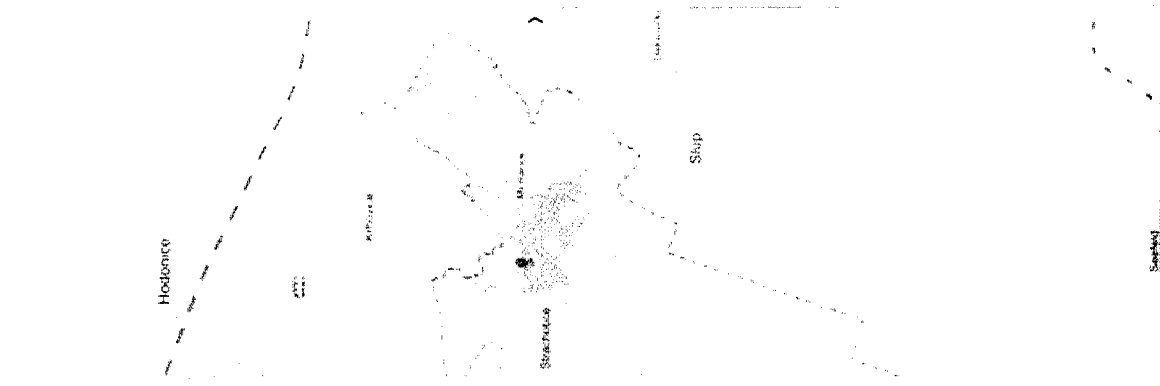
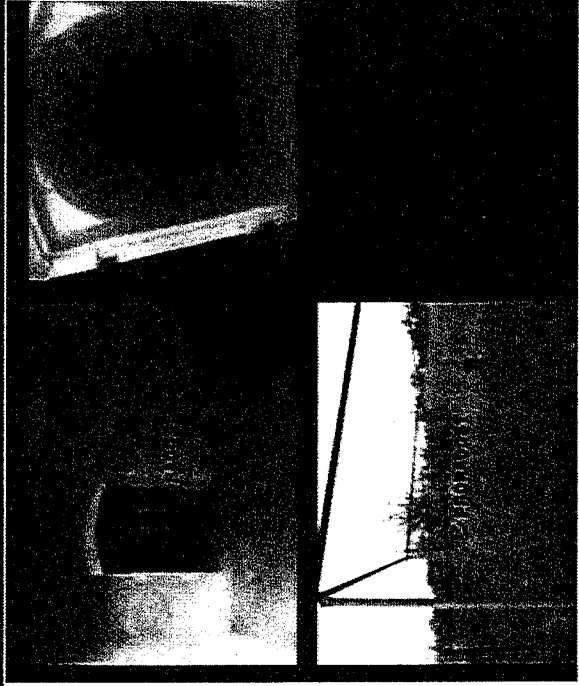
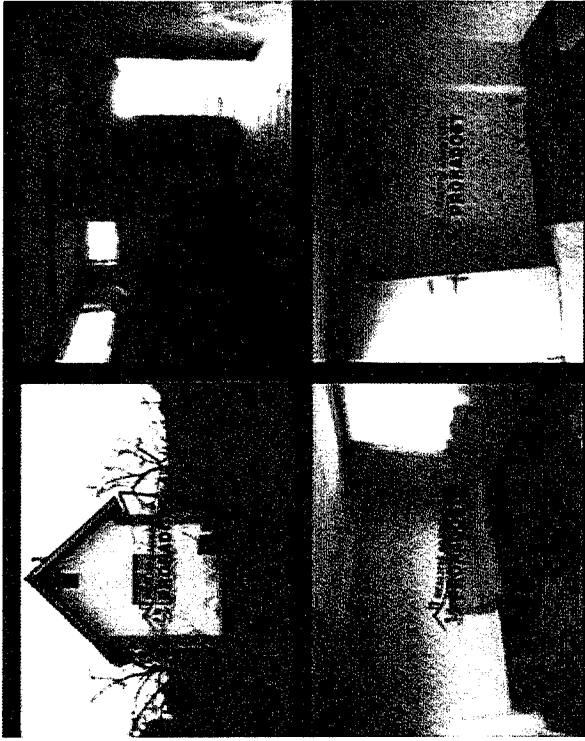
Nabízíme v prodeji vinný sklep s lištinou a chatrou v obci Strachotice u Znojma. Objekt se nachází na oplocené pozemku o 740 m<sup>2</sup> na okraji obce Strachotice. Chata má jednu místnost a v podkrovní části se nachází lištinová věnovací stěna. Na pozemku jsou ovocné stromy (třešně, vlně, jablko, hrušky, broskve). Existuje i obec, která nabízí vhodné i rekreaci. Pro více informací volejte:

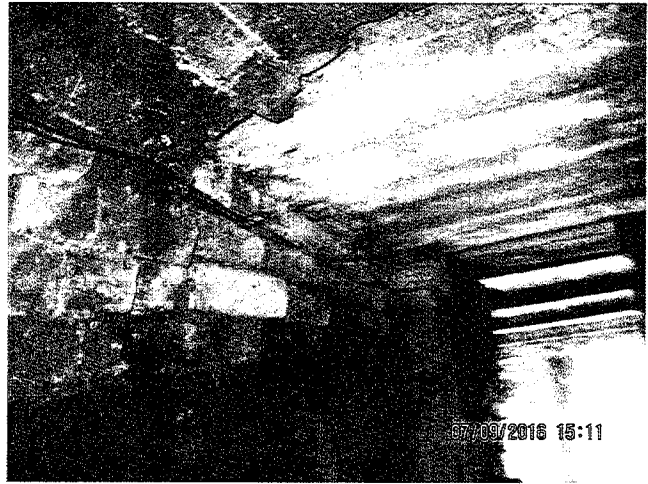
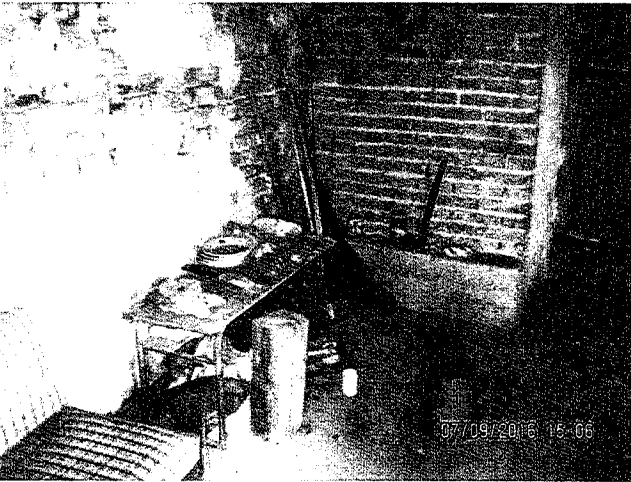
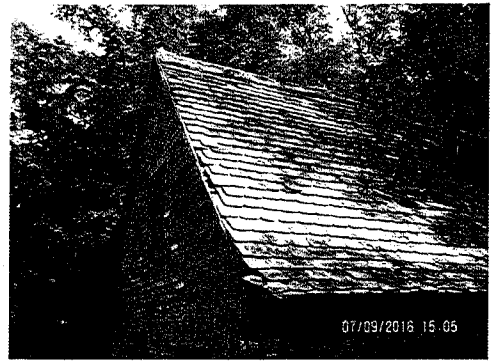
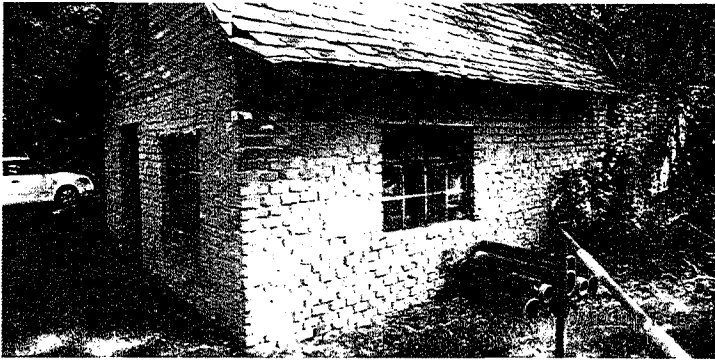
140 000 Kč  
rekonstruované  
projevy  
1830  
16.08.2016  
Chata  
obce

Obce obce  
projevy  
16 m<sup>2</sup>  
16 m<sup>2</sup>  
fidele G. Minářová  
rekonstruované

Stěhujete se? Můžete na 10 řad stěhovat obyvatele a stěhovat se.

Projevy obce v obci Strachotice u Znojma





Pozemkový fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě, adresa  
Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Jiří Smolík

r.č. \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1004 N 05/27

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra v m2	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Dyjákovice	Dyjákovice	KN	722	61	zastavěná plocha	sklep s lisovnou (pronajmuta budova včetně pozemku)

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby, ke skladování zemědělských produktů.

### Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.3.2005, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7,00 hod. do 15,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

### Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v níž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;  
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

## Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2005 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **1.061,- Kč** (slovy: jedentisícšedesát jednakorunčeských).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 100410527.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 622,- Kč (slovy: šestsetdvacetdvakorunčeských) a bude uhrazeno 1.10.2005 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 100410527.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. XI

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

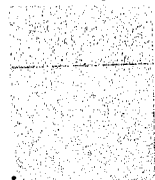
#### Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 23-02-2005



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí  
územního pracoviště Znojmo

pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost;

.....

podpis

Lejtnantní smlouvě č:

1004N05/27

Uzavřeno:

Smolík Jiří

Symbol:

100410527

Účinná od:

1.3.2005

Roční splátka:

1.061,- Kč

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
722	0	0	2	13	10 002	100 000,00 Kč	61	10,00	61,00 Kč
					ID MAJ 120627	ZC 5.000,00 Kč		dohodou	1.000,00 Kč
						<u>61</u>			<u>1.061.00 Kč</u>

Lejtnantní smlouva  
nájemné dohodou

D 17A

