

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

### veřejná soutěž

na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,  
státních fondů a organizačních složek státu

#### 1. Vymezení privatizované jednotky:

##### Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-14769/2018/7208-5

PID: MF08XVKAJ-01

Doručeno: 12.10.2018

Listu: 9

Druh: PŘILOHA

##### Privatizovaná jednotka

PP 86443 SPJ 2001

Název: Pozemek p.č. 573/7, vodní plocha, k.ú. a obec Drmoul, okres Cheb

#### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

*Výkaz zisku a ztráty*

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

#### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 6.8.2018 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	653 tis. Kč
- z toho:	
- - Stálá aktiva:	tis. Kč
- - z toho:	
- - - Dlouhodobý hmotný majetek:	653 tis. Kč
- - - z toho:	
- - - - Pozemky:	630 tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
- - - - Stavby:	23 tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
- - - - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	tis. Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: tis. Kč

- z toho:

-- Dlouhodobé závazky: tis. Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

-- Krátkodobé závazky: tis. Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

-- Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:



- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouva č. 84N10/02 uzavřena s p. Švecem Františkem, Hamrnická 217, Drmoul (součástí privatizačního projektu)

Celková cena nájemného za privatizovaný majetek činí: 2.000,00 Kč

- Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 202M03/02 uzavřena s Honebním společenstvem Drmoul – Trstěnice, Trstěnice 13, Cheb

Celková náhrada za přičlenění pozemků činí 13,33Kč

*(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).*

#### **11. Ekologické závady:**

*(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):*

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

**12. Omezení ze strany jiných subjektů** (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

/

**13. Hlavní rizikové faktory** (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

/

**14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:**

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 573/7 v k.ú, Drmoul není předmětem restitučního nároku

#### **15. Další doplňující údaje:**

Na předmětný pozemek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a bez povolení výjimky příslušným orgánem ochrany přírody nelze na privatizovaném majetku realizovat činnosti, které jsou zákonem zakázány.

Mezi činnostmi vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko, patří zejména:

- chov ryb a vodní drůbeže
- provádění terénních úprav břehu nádrže
- odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů
- používání chemických látek k hnojení i příkrmování
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů včetně jejich částí

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb. Nedodržení podmínek ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona, zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

**16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:**

Michalíková Andrea – vrchní referent, 355 311 705

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

V Karlových Varech 6.8.2018

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Ing. Růžena Vrbová  
zástupkyně ředitele

**Přílohy:**

- Rozvaha (bilance) ke dni 6.8.2018
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)



## Rozvaha

pracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 6.8.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86443/2001

Název PP: Pozemek p.č. 573/7, vodní plocha, k.ú. A obec Drmoul, okres Cheb

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>653 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>653 250,00</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>653 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>653 250,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>653 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>653 250,00</b>	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstíelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	653 250,00	0,00	653 250,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>					



	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
	<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>			
			<b>653 250,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>653 250,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>653 250,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	54 485,89	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	598 764,11	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>			
<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>			

	1.	Rezervy	441		
II.		<b>Dlouhodobé závazky</b>			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		<b>Krátkodobé závazky</b>			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělení správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 6.8.2018

Sestavil: Michalíková Andrea

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

25

22. 08. 2013

*Michalíková Andrea*



Vyhotovil: 011163  
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0411 Cheb,3402  
OBEC: 554511 Drmoul  
KAT.ÚZEMÍ: 632503 Drmoul

Data platná k: 1.11.2018

**LIST VLASTNICTVÍ 10002**  
**Částečný výpis**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 573/7	13333	vodní plocha	nádrž umělá	

**B1 Jiná práva** (bez zápisu)

**C Omezení vlastnického práva** (bez zápisu)

**D Jiné zápisy** (bez zápisu)

**Plomby a upozornění** (bez zápisu)

**E Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Listina

\* Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-363/2004 ze dne 12.03.2004.  
Právní moc ke dni 01.04.2004.

Z-2364/2004-402

Pro: Česká republika, IČ:00000001-1

\* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1  
ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

**F Vztah BPEJ k parcelám** (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.99.108867 Debug pro VFK  
verze 5.2

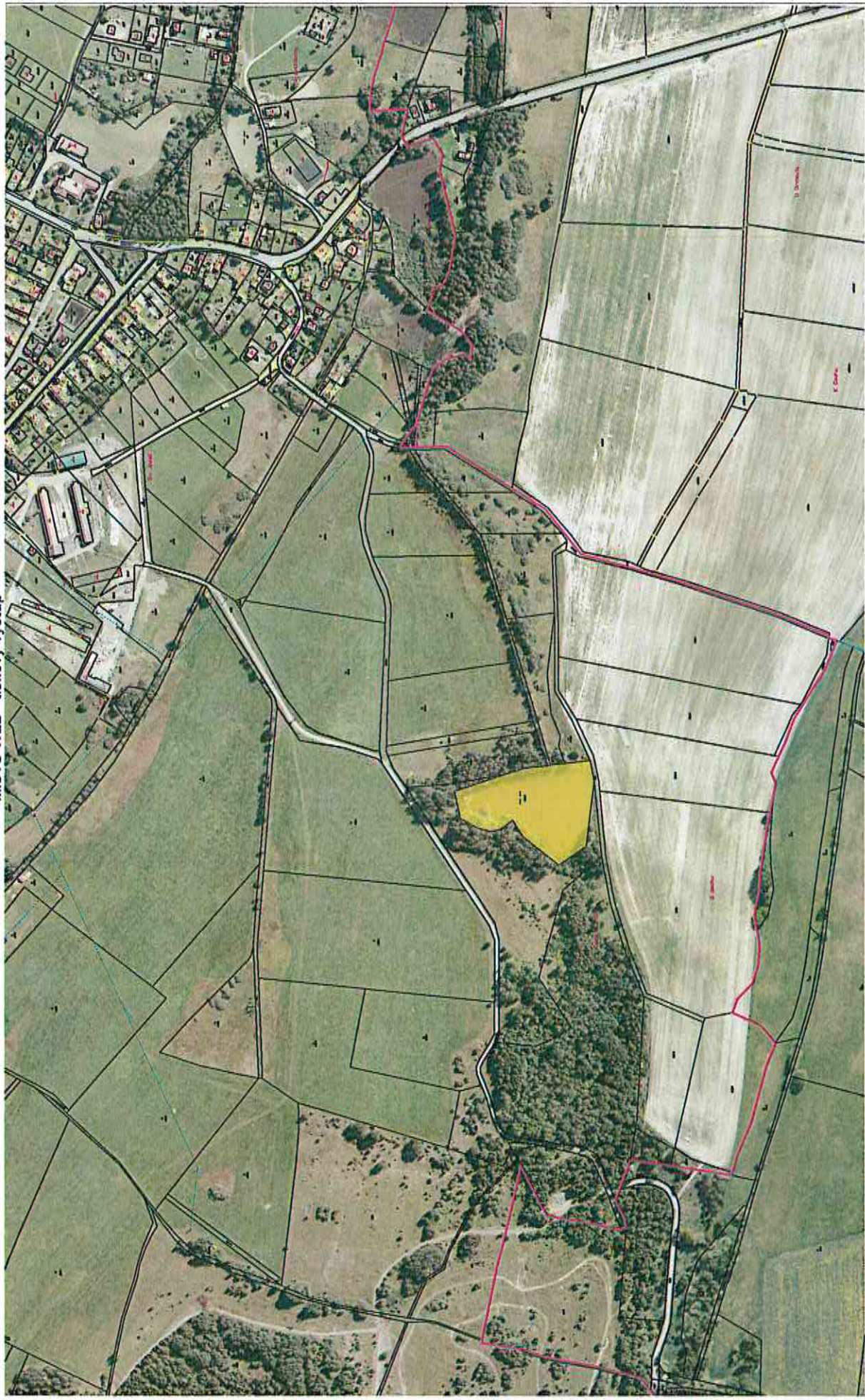
Datum a čas vyhotovení výpisu: 19.11.2018 12:08:11  
Výpis vyhotoven za 0.083s, Microsoft Access Driver  
(\* .mdb)

Vyhotovil: 011163

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



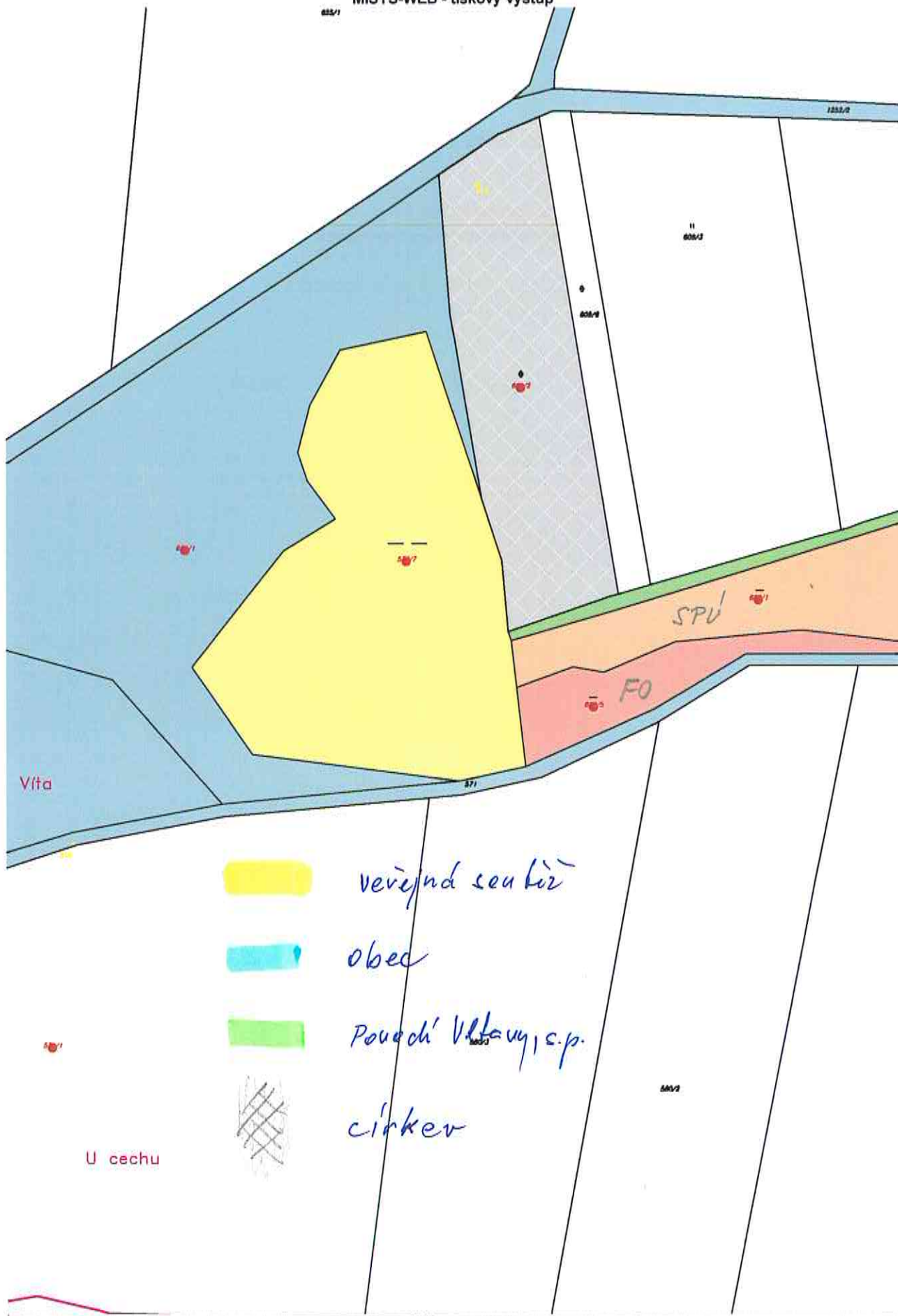
MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘÍTKO 1:6542



MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘITKO 1:2000





**Pozemkový fond České republiky,**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Švec František,**

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka)**

### **č. 84 N 10/02**

#### **Čl. I**

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

#### **Čl. II**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníka), zřízené na parc. č. 573/7, kultura vodní plocha, v obci Drmoul, katastrální území Drmoul, vedené u Katastrálního úřadu v Chebu, která je ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb. vodohospodářským dílem IV kategorie.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR, grafické znázornění předmětu nájmu a výpočet nájemného.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) vodní plocha : p.p.č.573/7 = 1,3333 ha
- 2) ochranný prostor : p.p.č. 609/2, 603/1, 571, 624/1
- 3) popis stávajícího stavu nádrže : schopné provozu
- 5) příslušenství : hráz, vypouštěcí zařízení

**Čl. III**

Pronajímatel přenechává vodní nádrž (rybník) nájemci za účelem extenzivní chov ryb, a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

**Čl. IV**

1) **Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.9.2010 do 31.8.2011**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

**Čl. V**

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši Kč 2.000,- (slovy: dvatisíce korun českých).**

**Nájemné splatné k 1.11.2010 činí Kč 334,-(za období od 1.9.2010 do 31.10.2010).**

**Nájemné splatné k 31.8.2011 činí Kč 1.666,-(za období od 1.11.2010 do 31.8.2011).**

**Čl. VI**

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden PF ČR ÚP Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol : 84 1 10 02. **Při platbě je nutné uvést variabilní symbol!** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



## Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením nakládání s vodami, které nájemce zajistí a doloží nejpozději do 31.8.2011.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:  
u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvedomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)

- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2010.

#### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Čl. XIV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

V Chebu dne: 1. 9. 2010

.....  
Pozemkový fond ČR,  
zastoupený vedoucí OP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....  
Švec František

nájemce

Za správnost: Růžičková Vlasta  
.....



- 62

**Příloha k nájemní smlouvě č. 84N10/02**

Švec František

Variabilní symbol: 8411002

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 23.8.2010

Účinná od: 1.9.2010

2 000 Kč

1

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
Ormoul	573	7	0	2	11	10 002	13 333	1,0	1 999,95
							13 333		1 999,95
<b>CELKEM:</b>							<u>13 333</u>		<u>2 000 Kč</u>

63 12  
Zemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Č. 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

jméno:	Švec František	
bytem :		PSČ :

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 84N10/02

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2010 nájemní smlouvu č. 84N10/02 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých).

### Čl. III

Tímto dodatkem se ruší Čl. IV nájemní smlouvy:

1, Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.9.2010 do 31.8.2011

Nahrazuje se :

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují podpisy.

Karlových Varech dne : 30.8.2019.....

Pozemkový fond ČR  
ředitel Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Pavel Brandl  
pronajímatel

Švec František  
nájemce

za správnost: Marie Valečková

*Handwritten signature*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 84N10/02**

Švec František

Variabilní symbol: 8411002

Uzavřeno: 30.8.2010

Roční nájem:

Hammická 217

Datum tisku: 17.8.2011

Účinná od: 1.9.2010

2 000 Kč

Drmoul

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]		
<b>Drmoul</b>										
vodní nádrž-ID 130	573	7	0	2	11	10 002	150 000	13 333	1,0	1 999,95
						13 333		1 999,95		
<b>CELKEM:</b>						<u>13 333</u>		<u>2 000 Kč</u>		



**Pozemkový fond České republiky**

Sídló: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu

adresa Cheb, Mánesova 11

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. 30502-634/0600

(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

Honební společenstvo Drmoul - Trstěnice

sdlo : "

IČ 71163611

zastoupené: Nevečeřal Karel

(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

zavírají v souladu s § 18 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, tuto

**DOHODU**  
**o přiřazení honebních pozemků**  
**č. 202 M 03/02**

**I.**

PF ČR ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, mimo jiné pozemky ve vlastnictví státu spravuje pozemky v obci Trstěnice, katastrálním území Trstěnice, Drmoul, Skelné Hutě, Zadní Chodov, Horní Ves u Mar. Lázní, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu Cheb na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen "honební pozemky") viz příloha.

**II.**

PF ČR a držitel honitby se dohodli ve smyslu § 18, odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti o přiřazení honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody. Celková výměra přiřazených honebních pozemků činí 520,8497ha.

**III.**

Účastníci se dohodli na roční náhradě za přiřazení pozemků ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za 1 ha, tedy na 5209,- Kč (slovy: pět tisíc devět korun českých).

**IV.**

- 1) Držitel honitby se zavazuje platit PF ČR náhradu podle čl. III zpětně ročně k 31.3. běžného roku.
- 2) Úplata bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GE Capital Bank a.s., číslo účtu 35002-34/0600, variabilní symbol č.240302 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.
- 3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

- 1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
- 2) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.
- 3) Dohoda o přičlenění honebních pozemků se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby.
- 4) Dohoda o přičlenění honebních pozemků zaniká dnem zániku honitby podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 6) Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho 2 obdrží PF ČR a 2 držitel honitby.
- 7) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 14.4.2003

Pozemkový fond ČR  
 územní pracoviště Cheb  
 Mánesova č. 11  
 350 02 Cheb

.....  
 Pozemkový fond České republiky  
 vedoucí územního pracoviště

.....  
 držitel honitby

Za správnost ÚP:

.....  
 podpis

Okresním úřadem v Chebu referát životního prostředí. byla rozhodnutím pod čj: 1447/ŽP/93-209 ze dne 29.3.1993 uznána honitba s názvem „Trstěnice,, .



### HONITBA TRSTĚNICE

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
 zastoupený: ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj Ing. Šárkou  
 Václavíkovou  
 adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 Bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 130016-3723001/0710  
 (dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

**Honební společenstvo Drmoul-Trstěnice**  
 Sídlo Trstěnice 13, Mariánské Lázně, PSČ 353 01  
 IČ 71163611  
 Zastoupeno honebním starostou panem Jaroslavem Zemanem  
 Registrováno Městským úřadem Mariánské Lázně – OŽP pod č. 03/1

(dále jen „držitel honitby“)  
 - na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 18 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, tento

### DODATEK Č. 13 K DOHODĚ O PŘÍČLENĚNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ č. 202M03/02

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.4.2003 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 202M03/02 (dále jen „dohoda“).

#### II.

Na základě dohody (dodatku č. 12) je držitel honitby povinen platit SPÚ roční náhradu za přičleněné honební pozemky ve výši 329,- Kč (slovy: třístadvacetdevět korun českých). Náhrada se platí ročně pozadu k 31.3. běžného roku.

Dodatek č. 13 se uzavírá z důvodu změny příslušnosti hospodaření s honebními pozemky.

Změna příslušnosti hospodaření s honebními pozemky na základě Smlouvy o předání majetku státu (ŘSD ČR)

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum převodu
Drmoul	Drmoul	KN	2048/40 oddělena z 671	1317	Vodní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/130 Oddělena z 680	1503	Ostatní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/131 Oddělena z 680	492	Ostatní plocha	16.11.2016

Drmoul	Drmoul	KN	2048/140 oddělena z 680	17	Ostatní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/129 Oddělena z 684	220	Vodní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/132 oddělena z 684	336	Vodní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/133 Oddělena z 684	1525	Vodní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/126 oddělena z 698/1	665	Vodní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/127 oddělena z 698/1	423	Vodní plocha	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	2048/10 oddělena z 919/4	141	Travní porost	16.11.2016
Drmoul	Drmoul	KN	919/15 oddělena z 919/4	24	Travní porost	16.11.2016
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN	4231/20 oddělena z 4154/2	599	Ostatní plocha	16.11.2016
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN	4231/18 oddělena z 4154/3	90	Ostatní plocha	16.11.2016
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN	4231/78 oddělena z 4158/1	316	Ostatní plocha	16.11.2016
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN	4231/25 oddělena z 4163/2	60	Ostatní plocha	16.11.2016

## III.

**Celková výměra přiřazených honebních pozemků v rámci honitby, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ, činí dle dodatku č. 13 ode dne 16.11.2016 : 31,9140 ha.**

Na základě dohody o přiřazení honebních pozemků č. 202M03/02 činí roční náhrada za přiřazené honební pozemky 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za 1 ha. Celková roční náhrada za honební pozemky činí dle dodatku č. 13 s účinností ode dne 16.11.2016: 319,- Kč (slovy: třístadevatenáct korun českých).

Náhrada za období od 1.4.2016 do 31.3.2017 činí 325,- Kč (slovy: třístadvacetpět korun českých). Vzhledem k přeplatku, který dohoda č. 202M03/02 vykazuje, a to ve výši 669,- Kč (slovy: šestsetšedesátdevět korun českých), bude náhrada za období od 1.4.2016 do 31.3.2017 započtena z uvedeného přeplatku. Zbývající přeplatek ve výši 344,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet čtyři korun českých) bude započten do účetního období od 1.4.2017 do 31.3.2018.

**Příloha č. 1 – výpočet.**

Náhrada k 31.3. běžného roku činí 319,- Kč (slovy: třístadevatenáct korun českých).

## ČI. III

Ostatní ustanovení dohody o přiřazení honebních pozemků č. 202M03/02 nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena a zůstávají v původním znění beze změn.



Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o přičlenění honebních pozemků č. 202M03/02.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby a jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

24 -01- 2017

V Karlových Varech dne

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

④

Státní pozemkový úřad  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

**HONEBNÍ SPOLEČENSTVO**  
Drmoú - Trstěnice  
Trstěnice 13  
353 01 Mariánské Lázně  
IČ: 71183611, č.ú.: 171811230/0600

Honební společenstvo Drmoú-Trstěnice  
Jaroslav Zeman  
honební starosta

Za správnost:

Kristína Rubášová

# Příloha k nájemní smlouvě č. 202M03/02

HS DRMOUL -  
TRSTĚNICE  
Trstěnice 13

Variabilní symbol: 20240302

Uzavřeno: 14.4.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 11.5.2017

Účinná od: 1.4.2003

319 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Drmol</b>										
	86	21	0	2	14	10 002	10	80	100,0	0,08
	86	22	0	2	14	10 002	10	15	100,0	0,02
GP(z pův.161/1)	161	4	0	2	7	10 002	10	73	100,0	0,07
	216	29	0	2	14	10 002	10	57	100,0	0,06
	224	0	0	2	14	10 002	10	1 901	100,0	1,90
močál	225	1	0	2	11	10 002	10	17 476	100,0	17,48
	233	2	0	2	14	10 002	10	11 753	100,0	11,75
	573	7	0	2	11	10 002	10	13 333	100,0	13,33
	603	1	0	2	11	10 002	10	5 415	100,0	5,42
	643	0	0	2	7	10 002	10	147	100,0	0,15
	671	0	0	2	11	10 002	10	2 487	100,0	2,49
	680	0	0	2	14	10 002	10	6 700	100,0	6,70
	684	3	0	2	11	10 002	10	12 941	100,0	12,94
	684	4	0	2	11	10 002	10	15	100,0	0,02
	698	1	0	2	11	10 002	10	12 047	100,0	12,05
	732	8	0	2	2	10 002	10	29 446	100,0	29,45
	744	1	0	2	11	10 002	10	5 229	100,0	5,23
	919	4	0	2	7	10 002	10	4 261	100,0	4,26
	919	16	0	2	7	10 002	10	1 205	100,0	1,21
									<b>124 581</b>	<b>124,61</b>
<b>Horní Ves u Mariánských Lázní</b>										
	18	3	0	2	7	10 002	10	26	100,0	0,03
	25	0	0	2	7	10 002	10	532	100,0	0,53
GP-rozdělení z pův.613	30	1	0	2	7	10 002	10	1 185	100,0	1,19
	613	2	0	2	14	10 002	10	617	100,0	0,62
	1 026	0	0	2	14	10 002	10	1 165	100,0	1,17
	1 060	0	0	2	14	10 002	10	11 004	100,0	11,00
	1 061	0	0	2	14	10 002	10	1 926	100,0	1,93
									<b>16 455</b>	<b>16,47</b>
<b>Skelné Hutě</b>										
	26	6	0	2	14	10 002	10	505	100,0	0,51
GP-pův.26/3	26	8	0	2	14	10 002	10	270	100,0	0,27
GP-pův.43	43	2	0	2	7	10 002	10	522	100,0	0,52
	648	0	0	2	14	10 002	10	671	100,0	0,67
	710	0	0	2	14	10 002	10	881	100,0	0,88
	711	0	0	2	14	10 002	10	863	100,0	0,86
	712	1	0	2	14	10 002	10	384	100,0	0,38
	712	2	0	2	14	10 002	10	295	100,0	0,30
	712	3	0	2	14	10 002	10	256	100,0	0,26
	713	0	0	2	14	10 002	10	3 267	100,0	3,27
	721	0	0	2	14	10 002	10	414	100,0	0,41
	722	0	0	2	14	10 002	10	4 907	100,0	4,91
	725	0	0	2	14	10 002	10	2 055	100,0	2,06
	730	0	0	2	14	10 002	10	629	100,0	0,63





spuess68542e5b

## Znalecký posudek č. 2505-67/2017

o ceně pozemku p.č. 573/7 v k.ú. Drmoul.



**Objednatel posudku:**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

**Účel posudku:**

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

**Znalecký úkol:**

Určit cenu obvyklou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

**Oceněno podle stavu ke dni:**

14.7.2017

**Posudek vypracoval:**

Ing. Petr Šperer, K letišti 239, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 65540620.

**Datum místního šetření:**

14.7.2017

Posudek obsahuje 6 stran textu, 15 stran příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních. Jedno vyhotovení znaleckého posudku zůstává uloženo v archivu znalce.

V Karlových Varech dne 19.7.2017

## použité předpisy, vyhlášky, normy a podklady pro ocenění

### a) Opatřené znalcem:

1. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.
2. Zákon č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu.
3. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).
4. Prohlídka nemovitosti provedena dne 14.7.2017 za přítomnosti znalce.
5. Fotodokumentace stavu nemovitosti ze dne 14.7.2017.
6. Územní plán obce.

### b) Dodané objednavatelem:

1. Objednávka posudku č. 2/2017-397.
2. Výpis z katastru nemovitostí.
3. Letecký snímek s parcelami KN.
4. Komentář k určování obvyklé ceny.

## Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník:	Česká republika, Státní pozemkový úřad.
LV č.:	10002 pro obec 554511 - Drmoul a katastrální území 632503 - Drmoul
Parcela č.:	573/7
Druh pozemku:	vodní plocha - vodní nádrž umělá
Výměra v m <sup>2</sup> :	13333

## A. Nález

### Základní popis

Oceňovaný pozemek se nachází mimo současně zastavěné území obce. Leží mimo území řešené územním plánem. Územní plán není dostupný v tiskutelné formě, údaje ÚPD ověřeny na stavebním úřadě.

### Základní údaje

Pozemek rybníka se sypanou hrází s nezpevněným návodním svahem hráze. Stavba hráze s příslušenstvím leží na oceňovaném pozemku. Požerák je dřevěné konstrukce. Rybník je funkční, udržovaný. Není určen pro intenzivní chov ryb nebo vodní drůbeže. Má převážně vodohospodářskou hydrologickou funkci.

### Analýza trhu

Prodeje obdobných rybníků jsou v celém okrese Cheb velmi řídké. V roce 2016 se uskutečnily dva prodeje souborů pozemků, které zahrnovaly vodní plochu. Kromě toho vysoutěžil a prodal Státní pozemkový úřad další rybníky, z nichž pouze jeden má v katastru nemovitostí přiděleno číslo řízení, pod kterým je prodej evidován, pozemky jsou již ve vlastnictví fyzických osob. V roce 2017 se zatím uskutečnil jeden prodej pozemku s rybníkem, a to v katastrálním území Okrouhlá u Chebu. Z těchto prodejů byly pro porovnání vybrány nejvhodnější vzorky.

## B. Posudek

### Seznam oceněných položek

- 1 Pozemek rybníku



## 1 Pozemek rybníku

Udržovaný rybník přístupný z nezpevněné komunikace, mimo zastavěné území obce.



Dřevěný požerák

Hráz s nezpevněnými svahy

Výpusť v hrázi

Tržní hodnota oceňovaného pozemku se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) pozemků – dále jen „vzorky“. Hodnota pozemku, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{poz} / K_i,$$

kde

- $H_v$  hodnota dle vzorku,
- $C_{vz}$  cena vzorku,
- $K_u$  koeficient úpravy na reálnou cenu,
- $V_{vz}$  výměra vzorku,
- $V_{poz}$  výměra oceňovaného pozemku,
- $K_i$  cenotvorný koeficient.

### Charakteristika pozemku

Pozemek                    **jiný**  
Vlastnictví                **jiné**

### Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m <sup>2</sup> ]
1	573/7	13 333
Celková výměra		13 333

### Vzorek 1

Zahloubený rybník v současně zastavěném území obce, oplocený, udržovaný. Pozemek p. č. 112 v k. ú. Skálná. V územním plánu je zařazen do W - plochy vodní a vodohospodářské. Katastrální úřad eviduje prodej pod číslem řízení V-893/2017-402.

Realizovaná cena            **90 000,- Kč**  
 $K_u = 1,00$                     koeficient úpravy na reálnou cenu

### Charakteristika pozemku

Pozemek                    **jiný**  
Vlastnictví                **fyzická osoba**

### Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m <sup>2</sup> ]
1	112	1 427
Celková výměra		1 427

### Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] <sup>*)</sup>	součet skupiny [%]	koef. K <sub>r</sub>
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	+20	+20	
rybník s mnohem menší výměrou, než oceňovaný rybník, snadnější prodej				
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0		
2	Velikost, tvar a konfigurace	0		
2	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0		
2	Vliv okolí	0		
2	Zátěže na pozemku	0	0	
K <sub>r</sub> = 1,20 x 1,00 =				1,20

<sup>\*)</sup> v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 90\,000,- \text{ Kč} \times 1,00 / 1\,427,00 \text{ m}^2 \times 13\,333,00 \text{ m}^2 / 1,20 = 700\,753,- \text{ Kč}$$

Míra shody (váha)            2

### Vzorek 2

Udržovaný rybník se sypanou hrází s nepevněným návodím svahem, mimo současně zastavěné území obce, udržovaný. Pozemek p. č. 52/2 v k. ú. Božetín. Obec Nový Kostel nemá platný územní plán. Katastrální úřad v evidenci neuvádí číslo řízení prodeje.

Realizovaná cena            **70 000,- Kč**  
 K<sub>v</sub> = 1,00                      koeficient úpravy na reálnou cenu

### Charakteristika pozemku

Pozemek                      jiný  
 Vlastnictví                   fyzická osoba

### Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m <sup>2</sup> ]
1	52/2	1 063
Celková výměra		1 063

### Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] <sup>*)</sup>	součet skupiny [%]	koef. K <sub>r</sub>
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	+20	+20	
rybník s mnohem menší výměrou, než oceňovaný rybník, snadnější prodej				



2	Poloha	0	
2	Vztah k územnímu plánu	0	
2	Velikost, tvar a konfigurace	0	
2	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	0	
2	Vliv okolí	0	
2	Zátěže na pozemku	0	0
K <sub>v</sub> = 1,20 x 1,00 =			1,20

γ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$$H_v = 70\,000,- \text{ Kč} \times 1,00 / 1\,063,00 \text{ m}^2 \times 13\,333,00 \text{ m}^2 / 1,20 = 731\,664,- \text{ Kč}$$

Míra shody (váha) 1

### Vzorek 3

Udržovaný rybník s boční hrází s nezpevněným návodním svahem, betonový požerák. Pozemek p. č. 94/3 - hráz a p. č. 94/2 - vodní plocha v k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní. V územním plánu je zařazen do Zb - zeleň - skladebné prvky ÚSES. Katastrální úřad v evidenci neuvádí číslo řízení prodeje.

Realizovaná cena **200 000,- Kč**  
 K<sub>v</sub> = 1,00 koeficient úpravy na reálnou cenu

### Charakteristika pozemku

Pozemek **stavební pro bydlení a rekreaci**  
 Vlastnictví **fyzická osoba**

### Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m <sup>2</sup> ]
1	94/2, 94/3	4 976
Celková výměra		4 976

### Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] γ	součet skupiny [%]	koef. K <sub>r</sub>
1	Situace na trhu s nemovitostmi	0		
1	Ostatní vlivy prodeje		0	
2	Poloha	0		
2	Vztah k územnímu plánu	0		
2	Velikost, tvar a konfigurace	0		
2	Dopravní dostupnost a zainvestovanost pozemku	-10		
pozemek nepřístupný po komunikaci, jen přes sousední ohrazené pastviny				
2	Vliv okolí	0		
2	Zátěže na pozemku	0	-10	
K <sub>r</sub> = 1,00 x 0,90 =				0,90

γ v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

$H_v = 200\,000,- \text{ Kč} \times 1,00 / 4\,976,00 \text{ m}^2 \times 13\,333,00 \text{ m}^2 / 0,90 = 595\,436,- \text{ Kč}$   
Míra shody (váha) 3

### Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňovaného pozemku

Vzorek 1	700 753,- Kč
Vzorek 2	731 664,- Kč
Vzorek 3	595 436,- Kč
Vážený průměr hodnot	653 246,- Kč
Odhad tržní hodnoty oceňovaného pozemku	653 246,- Kč
Odhad tržní hodnoty "1 Pozemek rybníku"	653 246,- Kč

### Závěrečná rekapitulace

1 Pozemek rybníku	653 246,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>653 246,- Kč</b>

Odhad tržní hodnoty činí

**653 250,- Kč**

slovy:

**šestsetpadesáttřítisícdevětšedesát Kč**

Ve smyslu ustanovení § 127 a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že si jsem vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalec prohlašuje, že je při podání tohoto posudku nepodjatý.

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 1. října 1997 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování lesních pozemků a lesních porostů, škod na lesních porostech, ceny pozemků (mimo pozemků stavebních) a trvalých porostů, a ze dne 9. května 2013 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2505-67/2017 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu.

V Karlových Varech dne 19.7.2017

Znalec: Ing. Petr Šperer



Přílohy:

Objednávka č. 2/2017-397.

výpis z katastru nemovitostí.

Kopie katastrální mapy s leteckým snímkem.

Komentář k určování obvyklé ceny.



- 42 -

o pozemku

573/72

Dřmoul (5545111)

Dřmoul (632503)

10002

13333

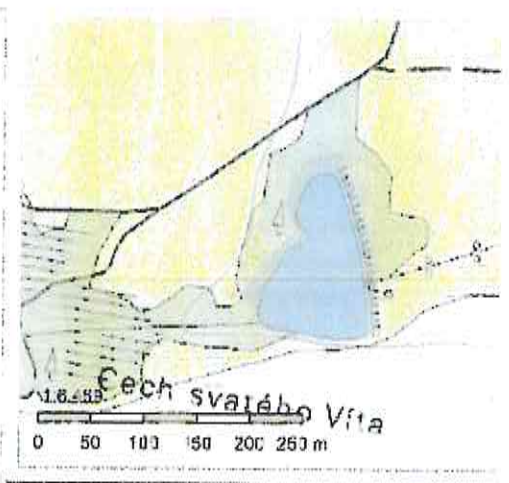
Parcela katastru nemovitostí

DKM

Ze souřadnic v S-JTSK

vodní nádrž umělá

vodní plocha



území:

území:

území:

území:

území:

území:

území, jiná oprávnění

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území:

území je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální úřad Cheb

Ukázané údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2017 09:00:00.

© 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pouchovská 1900/9, Kobylisy, 16211 Praha 8.  
Pokud je určena katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

-55-

11.



Brmoul 57317



-56-



Dromed 573/7