

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774**

kterou tvoří

**pozemek parc.č. 1316 včetně stavby zemního sklepa, která není
zapsaná v katastru nemovitostí, v k.ú. a obci Slup, okres Znojmo**

PP č.86398/2001

Praha, 2019

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86398/2001 - Pozemek KN 1316 včetně stavby zemního sklepa, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo

Adresa: Slup , 67128 Slup

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 13.8.2018 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	43 410,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	43 410,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	43 410,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	1 000,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	42 410,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

- | | |
|--|--------------|
| B. Cizí zdroje: | 0 Kč |
| z toho: | |
| Dlouhodobé závazky: | 0 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| Krátkodobé závazky: | 0 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| Bankovní úvěry a půjčky: | 0 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): | 43 410,00 Kč |
| D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: | 0 Kč |
| E. Majetek privatizované jednotky celkem: | 0 Kč |
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): 0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): není
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: ne
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: nejsou
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
- Dle čl.V nájemní smlouvy č.1029N09/27 je nájemce povinen na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): nejsou
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:
- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: -
 - Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): -
 - Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):
 - Nájemní smlouva č. 1029N09/27 – pozemek KN 1316 včetně zemního sklepa k.ú. Slup, nájemce Jaroslav Tomašík, doba nájmu na dobu neurčitou, výše ročního nájemného 832,- Kč, výpovědní lhůta 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 19M02/27, držitel honitby Honební společenstvo „Slup – Oleksovičky“, dohoda uzavřena na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby, dohoda zaniká dnem zániku honitby dle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, roční náhrada za přičlenění pozemků činí 10,-Kč za 1 ha.

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: -
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): -

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí ČR a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplyvá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.): -

13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

pozemek KN 1316 – ostatní plocha o výměře 64m², včetně stavby zemního sklepa bez čp/če, nepodléhající zápisu v KN, vše v obci a k.ú. Slup, okres Znojmo, vedené na LV 10002. Parcela se nachází v jihovýchodní části katastrálního území Slup, mimo souvislé zástavby, ve sklepní osadě. Příjezd je po zpevněné komunikaci, možnost napojení pouze na veřejnou síť elektrické energie. Pozemek je dle ÚPD určen k výrobě a skladování- sklepy. Pozemek není vhodný k výstavbě rekreačního ani jiného objektu. Zemní sklep tvoří chodba vyhloubená do svahu uzamčená svlakovými dveřmi. Opěrná zeď kolem vstupu je staticky narušená. Chodba s půlkruhovou klenbou je vyhloubena do pískovce, bez vyzdívky. Pouze na vstupu je strop jištěn znehodnocenou cihelnou klenbou. Podlaha sklepa je hlíněná. Sklep sestává ze vstupní a hlavní podzemní chodby. Na vstupní chodbu o šířce 1,5 m, délce 4,8 m a výšce 1,75 m navazuje hlavní chodba o délce 16 m, šířce 2,3 m a výšce 1,9 m. Stáří sklepa je odhadováno na 100 let, údržba zanedbaná. Pro využití v dalších letech bude potřebná rekonstrukce a oprava nemovitosti.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Jihomoravský kraj prohlašuje, že pozemek KN p.č. 1316 včetně stavby zemního sklepa k.ú. Slup nejsou předmětem restitučních nároků.

15. Další doplňující údaje:

Stavba není opatřena průkazem energetické náročnosti, neboť se jedná o stavbu:

- Dle §7 odst.5 písm.a) zák.č. 406/2000Sb., která má energeticky vztažnou plochu menší než 50m²
- Dle §7 odst. 5 písm. d), která je užívána pro rodinnou rekreaci, která je užívána jen část roku a jejíž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání

kdy zákon určuje, že této stavby se povinnost vyhotovení PENB netýká

- k převáděnému objektu neevidujeme faktury za spotřebu vody, energií apod.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Libuše Králová – tel.: 727 957 135, email: l.kralova@spucr.cz, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

v Brně dne 14.8.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 13.8.2018
- Potvrzení o ověření účetní rozvahy
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí řazený podle katastrálních území
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Stanovisko MŽP včetně čestného prohlášení o ekologických závazcích
- Kopie znaleckého posudku č. 2419-029-17
- Kopie nájemní smlouvy č. 1029N09/27
- Kopie Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 19M02/27

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

sestavená k: 13.8.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86398 SPJ 2001

Název PP: Pozemek KN 1316 včetně stavby zemního sklepa, k.ú. a obec Slup,
okres Znojmo

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		43 410,00	0,00	43 410,00	
A.	Stálá aktiva		43 410,00	0,00	43 410,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		43 410,00	0,00	43 410,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	43 410,00	0,00	43 410,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				

22. 08. 2018

	10.	Ostatní zásoby	139				
II.		Krátkodobé pohledávky					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžita plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		43 410,00	
C.	Vlastní kapitál		43 410,00	
I.	Jméno účetní jednotky a upravující položky		43 410,00	
	1. Jméno účetní jednotky	401	3 499,69	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	39 910,31	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		

	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 13.8.2018

Sestavil: Králová Libuše

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jan Ševčík
 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
 Husinecká 17
 603 00 Brno

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Jurnová
 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Husinecká 1024/11a
 130 00 Praha 3

Podpis:

22. 08. 2013

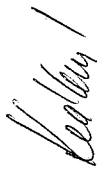
PP 86398/PJ 2001, pozemek KN 1316 včetně stavby zemního sklepa, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
750786 - Slup 523327 - Znojmo	KN 1316 750786 - Slup Znojmo (64 m2) LV:10002	Parcela	714955-12523327	1000,00
750786 - Slup 523327 - Znojmo	sklep s lisovnou - Slup - 1316	Budova	1143-10523327	42410,00
Hodnota celkem				43410,00

Sestaveno dne 13.8.2018

Sestavila: Libuše Králová

Podpis:



**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 13.8.2018

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86398, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek KN 1316 včetně stavby zemního sklepa, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 43 410,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek KN 1316 včetně stavby zemního sklepa, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo, ke dni 13.8.2018 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86398

V Praze dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

25

Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval/a: Libuše Králová

Telefon: 727957135

Schválila: JUDr. Jarmila Báčová

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86398/ SPJ 2001

Název: Pozemek KN 1316 včetně stavby zemního sklepa, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo

		Privatizovaná jednotka
1.	AKTIVA	43 410 Kč
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř. 1 a 2)	43 410 Kč
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř. 3-6)	43 410 Kč

V Brně dne 14.8.2018

Vypracoval: Králová Libuše

Schválil: Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Slup

Katastrální území: Slup

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Slup	Slup	bez čp	sklep s lisovnou - Slup	PKN - pozemkové 1316	114327

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Slup	Slup	1316	ostatní plocha	714955

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Brně dne 13.8.2018

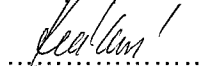
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:


Libuše Králová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2018 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1066142 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594784 Slup

Kat.území: 750786 Slup

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1316	64	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1316

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1316

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu č.j. 750786-JPÚ/529/04 ze dne 13.11.2007. Právní moc ke dni 05.02.2008.

Z-150/2008-713

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ 009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.

Z-1291/2013-713

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2018 13:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594784 Slup

Kat.území: 750786 Slup

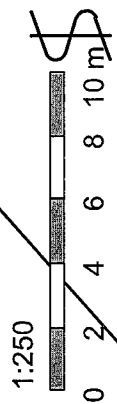
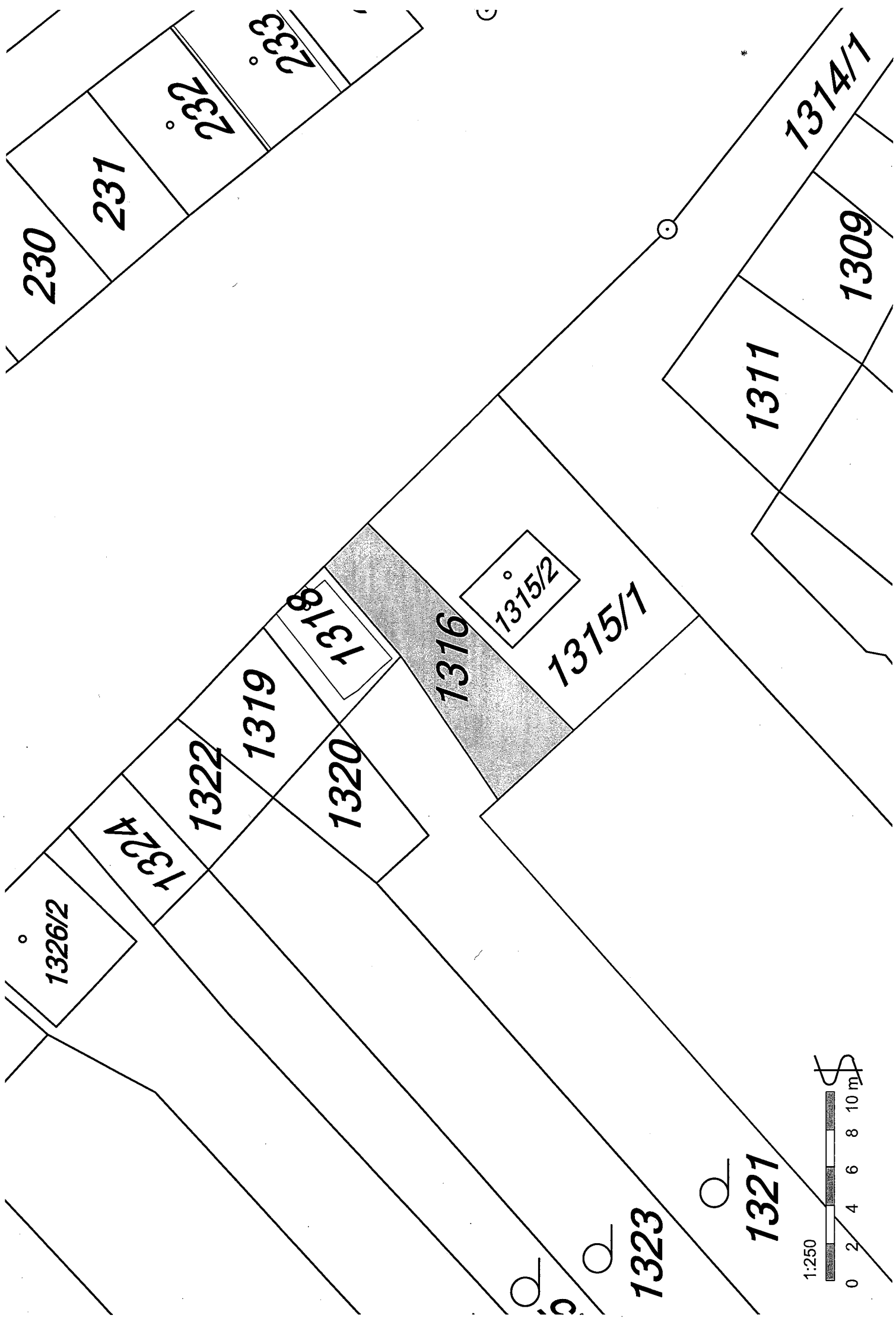
List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.08.2018 13:17:58



PLESUGOVNA

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 14.06.2017
SPU 283906/2017
listy: přílohy: 2



spuess685345eb

Znalecký posudek č. 2419-029-17

o obvyklé ceně nemovitostí:

- pozemek KN p.č. 1316 - ostatní plocha o výměře 64 m², vedený na LV 10002 v k.ú. a obci Slup, okres Znojmo, jehož součástí je stavba zemního sklepa bez čp/če, nepodléhající zápisu v KN. Nemovitosti ve vlastnictví státu zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo.

Objednatel znaleckého posudku:

Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro
Jm kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.
č. obj.: 145/2017

Podle stavu ke dni 12.5. 2017 posudek vypracoval:

Ing. Oto Domaniža
Palackého 50
669 02 Znojmo
Tel : 515 225566, 603847116

Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu a 7 stran přílohy Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Znojmě, dne 8. 6. 2017

A. Nález

1. Znalecký úkol

Zjistit obvyklou cenu podle 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 12.5.2017 za přítomnosti nájemce.

3. Celkový popis nemovitosti

Předmětem posudku jsou nemovitosti:

- pozemek KN p.č. 1316 - ostatní plocha o výměře 64 m², vedený na LV 10002 v k.ú. a obci Slup, okres Znojmo, jehož součástí je stavba zemního sklepa bez čp/če, nepodléhající zápisu v KN. Nemovitosti ve vlastnictví státu zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „nemovité věci“). Nemovité věci se nachází v jihovýchodní části katastrálního území mimo souvislé zástavby ve sklepni osadě. Příjezd po zpevněné komunikaci, možnost napojení pouze na veřejnou síť elektrické energie.

Pozemek je dle územního plánu určen k výrobě a skladování - sklepy. Oceňovaný pozemek není vhodný k výstavbě rekreačního objektu.

Zemní sklep tvoří chodba vyhloubená do svahu uzamčená svlakovými dveřmi. Opěrná zeď kolem vstupu je staticky narušená. Chodba s půlkruhovou klenbou je vyhloubená do pískovce bez vyzdívky. Pouze na vstupu je strop jištěn znehodnocenou cihelnou klenbou. Podlaha sklepa hlíněná. Sklep sestává ze vstupní a hlavní podzemní chodby. Na vstupní chodbu o šířce 1,5 m, délce 4,8 m a výšce 1,75 m navazuje hlavní chodba o délce 16 m, šířce 2,3 m a výšce 1,9 m. Stáří sklepa je odhadováno na 100 let. Nemovitosti užívá Jaroslav Tomašík na základě platné nájemní smlouvy.

4. Podklady pro vypracování znal. posudku

- Objednávka č. obj.: 145/2017
- list vlastnictví
- kopie katastrální mapy

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV :

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Slup
Katastrální území:	Slup (750786)

List vlastnictví číslo: 10002

Vlastník:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

6. Metoda zjištění obvyklé hodnoty

K odhadu obvyklé hodnoty je použita metoda porovnání. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí, resp. odvození cen z nabídek realitních kanceláří.

7. Obsah posudku

- 1) Ocenění porovnávací metodou

B. Odhad - Ocenění**Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění****Popisy objektů****Ocenění****1) Ocenění porovnávací metodou**

Pro porovnání byly použity nemovitosti obchodované v období r. 2016 a 2017. Jedná se o zemní sklepy vyhloubené ve srovnatelných lokalitách.

Byly nalezeny 3 kupní smlouvy porovnatelných nemovitostí, které jsou svým provedením podobné s oceňovanou nemovitostí. Nemovitost, která by se detailně shodovala s oceňovaným objektem nebyla nalezena. Objem sklepních prostorů a příslušenství i provedení je odlišné.

Porovnávací nemovitosti**1. Sklep Chvalovice**

- pozemek s parcelním č. 470 / 1 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 52 m²)
- pozemek s parcelním č. 470 / 2 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 46 m²), jehož součástí je stavba (typ stavby Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba, způsob využití lisovna)
- pozemek s parcelním č. 929 / 3 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 56 m²)
- pozemek s parcelním č. 931 / 2 (druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 25 m²)
- pozemek s parcelním č. 925 / 35 (druh pozemku ostatní plocha, o celkové výměře 76 m²).

Zemní sklep s lisovnou a obytnou částí (chata) se nachází mimo zastavěnou část kat. území, ve sklepni osadě jako samostatná stavba. Možnost napojení pouze na elektrickou síť, infrastruktura obce je vzdálená, příjezd po nepevněné místní komunikaci.

Na chatu navazuje vedlejší stavba (přístřešek). Zemní sklep má vstup z lisovny, ve sklepě je vyhloubená studna. Před lisovnou je kanalizační žumpa.

Pozemky s parcelním č. 929 / 3, č. 931 / 2 a č. 925 / 35 obsahují trvalé porosty.

Kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 26.8.2016 činí 650 000,- Kč.

Účastníci převodu:

Zdeněk Vaněk, Trvalé bydliště: Čs. armády 2309, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice a

Stanislav Pokorný, Trvalé bydliště: Chvalovice 23,

2. Sklep Hrádek u Znojma

- - pozemek p.č. 81/1; zahrada o výměře 251 m²; LV 275
- - pozemek p.č. 81/12; ostatní plocha o výměře 68 m²; LV 275
- - pozemek p.č. 81/4; zahrada o výměře 124 m²; LV 708
- - pozemek p.č. 81/5; ostatní plocha o výměře 92 m²; LV 708
- - pozemek p.č. st. 112; zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²; LV 708
- - zemní sklep

Pozemky se sklepem leží ve východní části katastrálního území v okrajové části obce. Podle rozpracovaného územního plánu jsou určeny pro Plochy rekreace – vinné sklepy.

Pod sousedním pozemkem jiného vlastníka je zemní sklep. Vchod do sklepa je na pozemku p.č. st. 112. Pozemek p.č. 81/1 slouží k zemědělské činnosti.

Další pozemky nejsou obdělávány a obsahují pouze bezcenné náletové porosty. Veškeré trvalé porosty byly před prodejem nemovitostí odstraněny. Sklep není uzamčený, je vystavený vandalství a neudržovaný.

Kupní cena dle kupní smlouvy č. V-3276/2017-713 ze dne 28.3.2017 činí 33 420,- Kč.

3. Sklep Těšetice

- pozemek parc. č. 79/7; součástí je zemní sklep bez lisovny
- pozemek parc. č. 79/12;

v k.ú. Těšetice u Znojma, obec Těšetice,

Zemní sklep bez lisovny se nachází mimo souvislé zástavby obce Těšetice. Podzemní chodba není opatřena vyzdívkou.

Kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 24. 4. 2017 činí 50 000 Kč.

Účastníci převodu:

Karel Hlávka, bytem Pindorf 315/4, Přímětice, 66904 Znojmo, dále jen „Prodávající“ a
Ing. Vlastimil Otáhal, bytem Těšetice 127, okr. Znojmo, PSČ 671 61, „Kupující“

Cenový základ je přepočítán soustavou korekčních koeficientů vyjadřujících rozdíly v provedení. Tyto koeficienty vyjadřují srovnání oceňované nemovitosti a porovnávaného standardu z hlediska nejpodstatnějších ukazatelů ovlivňujících obvyklou hodnotu (cenu) majetku.

Oceňovaný sklep má staticky narušenou vstupní klenbu. Podzemní chodba není opatřena vyzdívkou, pískovcový strop není stabilní. Uvedené skutečnosti mají negativní vliv na obvyklou cenu. Sklep ve Chvalovicích je hodnotný vzhledem ke skutečnosti, že je vybaven patrovou lisovnou a obytnou částí, sloužící k rekreaci.

Seznam porovnávaných objektů:

Název				Výchozí cena (VC)	Množství (M)
K_{mista}	$K_{stáří}$	$K_{vybavení}$	$K_{pozemky}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Sklep Chvalovice				650 000,- Kč	1,00 m ²
1,00	1,00	0,08	0,90	46 800,- Kč	1,0
Sklep Hrádek				33 420,- Kč	1,00 m ²
1,00	1,00	1,00	1,00	33 420,- Kč	1,0
Sklep Těšetice				50 000,- Kč	1,00 m ²
1,00	1,00	1,00	1,00	50 000,- Kč	1,0

$$\text{kde JC} = (\text{VC} / \text{M}) * (\text{K}_{mista} * \text{K}_{stáří} * \text{K}_{vybavení} * \text{K}_{pozemky})$$

Minimální jednotková cena za m ² :	33 420,- Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\square (\text{JC} * \text{V}) / \square \text{V}$):	43 406,67 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	50 000,- Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :	43 406,67 Kč
Jednotkové množství:	* 1,00 m ²
Porovnávací hodnota:	= 43 406,67 Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 43 410,- Kč

C. Rekapitulace

Obvyklá cena na základě skutečně realizovaných prodejů obdobného majetku byla zjištěna na základě 3 kupních smluv zapsaných do katastru nemovitostí. Jedná se o 3 zemní sklepy s příslušenstvím. Sklep ve Chvalovicích je vybaven patrovou lisovnou a obytnou částí sloužící k rekreaci.

Při stanovení návrhu výsledné tržní hodnoty jsem přihlížel i k obecným ekonomickým souvislostem a dále ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. Negativně působí na obvyklou cenu skutečnost, že sklep není zpevněn vyzdívkou a strop nad vstupem je v havarijním stavu.

Obvyklá cena podle odborného odhadu znalce

43 410,- Kč

Cena slovy: čtyřicettřítisícečtyřistadeset Kč

D. Doložka ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb.:

E. Znalec je si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Prohlašuji, že nemám k oceňovaným pozemkům i osobám zúčastněným jakýkoliv poměr a nemám žádný osobní zájem na výsledku znaleckého posudku z něhož by mohla vzniknout pochybnost o mé nepodjatosti při vyhotovení znaleckého posudku.

E. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 8.4.1984, č.j. ZT 1349/84 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí a obor STAVEBNICTVÍ - odvětví stavby obytné, vodní a zemědělské.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2419-029-17 znaleckého deníku.

Ve Znojmě, 8. 6. 2017

F. Seznam příloh

- List vlastnictví
- mapa a ortofoto
- katastr. snímek a územní plán
- 3x objednávka
- fotokoláž



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2017

11.5.2017 11:57:16

Okres: 3713 Znojmo
Kat.území: 750786 SlupObec: 594784 Slup
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 1316 64		ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 1316, Z-150/2008 Řízení ukončeno

Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu ze dne 13.11.2007
Z-150/2008 Řízení ukončeno

1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: PK 1316, Z-150/2008 Řízení ukončeno

Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu ze dne 13.11.2007
Z-150/2008 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (S4 zák.č.503/2012Sb.)

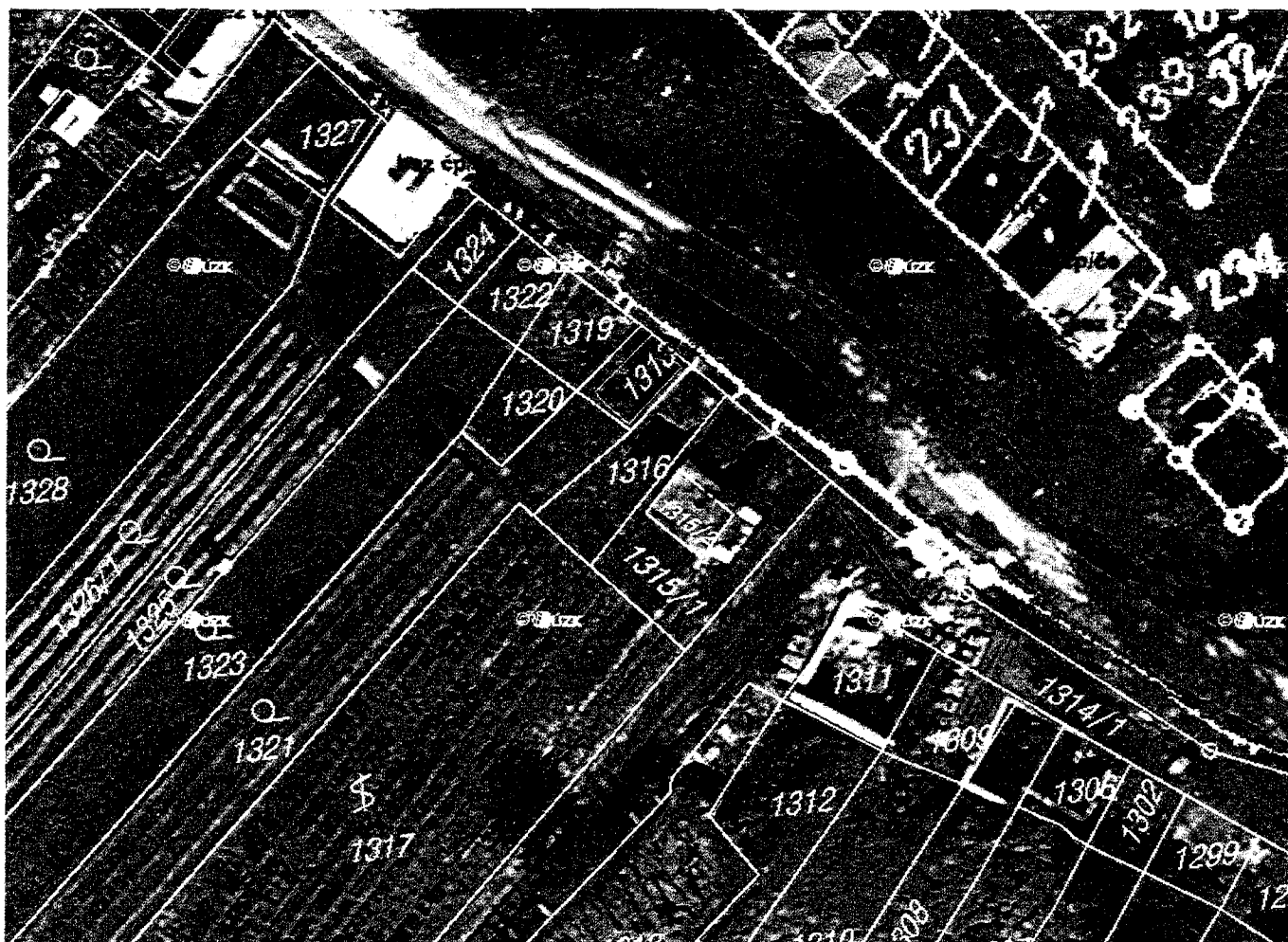
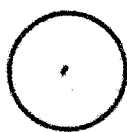
Z-1291/2013 Řízení ukončeno

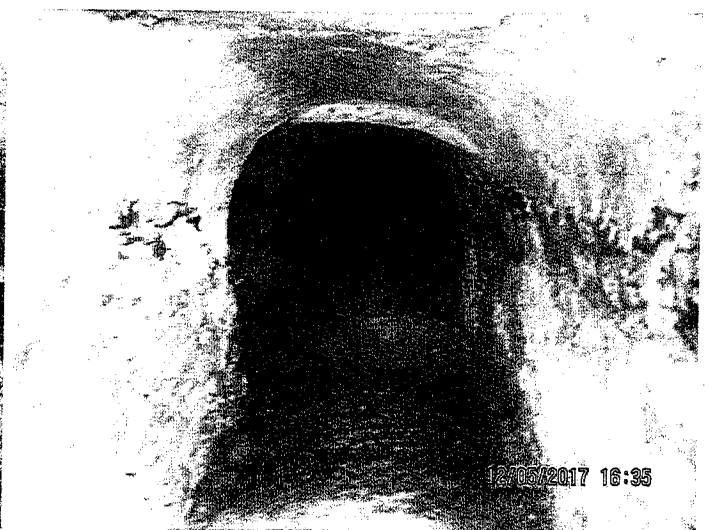
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek - (BEE) zápis parcelám

Slup

Oleksovič





Pozemkový fond ČR
pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

6

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Jaroslav Tomašík

bytem Slup

(dále jen „najímatel“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1029N09/27

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat.území	druh evi- dence	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Slup	Slup	KN	1316	64	ostatní plocha	zemní sklep IDMaj 114327 (s pozemkem)

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

2) Pozemek včetně zemního sklepa byl pronajat do 31.7.2007 jinému uživateli nájemní
smlouvou č. 1006N02/27. Užívání pozemku včetně sklepa od 1.8.2007 do 8.4.2009 je řešeno
výzvou k zaplacení úhrady č. 102910927.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání k zemědělskému skladování zemědělských produktů.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 9.4.2009, a to ve stavu jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7,00 hod. do 15,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu,

b) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,

g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

Čl. VI

1) Tato smlouva se uzavírá od **9.4.2009** na dobu neurčitou

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **832,- Kč** (slovy: osmsetřicet dva korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 102910927.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 399,- Kč (slovy: tři stadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 102910927.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30-03-2009

Pozemkov
územní pracoviště
Dvořákovo
670 201

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

X
.....
Jaroslav Tomašík
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová

k.ú. Slup



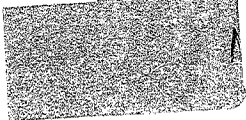
Protokol

o předání a převzetí nemovitosti k nájemní smlouvě č. 1029N09/27

Název nemovitosti (stavby): **zemní sklep s pozemkem, ID MAJ 114327**

parc.č.: **KN 1316 k.ú. Slup**

Předávající: PF ČR ÚP Znojmo - Ilona Burgetová

Přebírající: Jaroslav Tomašík, 

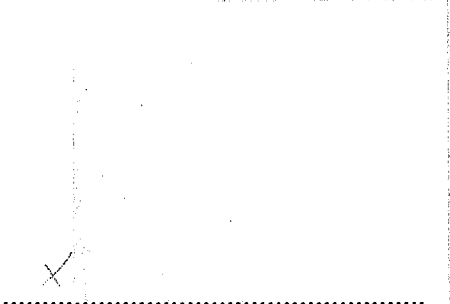
Popis a stav nemovitosti:

Jedná se o zemní sklep bez lisovny. Sklep je bez vodovodní a elektrické přípojky.

Sklep se předává ve stavu odpovídajícímu fyzickému opotřebení a stáří.

Ve Slupi dne 9.4.2009


.....
předal


.....
převzal

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Hanou Kleinhamlovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
Dvořákova 21, Znojmo, 670 30

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo „Slup - Oleksovičky“, se sídlem Slup 150 okr. Znojmo,

PSČ 671 28

IČ41171258..

zastoupené :

(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 18 zákona č. 445/2001 Sb., o myslivosti, tuto

DOHODU o přiřazení honebních pozemků č. 19 M 02/27

I.

PF ČR ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, mimo jiné pozemky ve vlastnictví státu spravuje pozemky viz příloha č. 1 (parcely označené křížkem) v obci Slup, katastrálním území Slup, v obci Oleksovičky, katastrálním území Oleksovičky, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu Znojmo v kultuře orná, louka, ostatní plocha na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen "honební pozemky").

II.

PF ČR a držitel honitby se dohodli ve smyslu § 18, odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti o přiřazení honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody. Celková výměra přiřazených honebních pozemků činí 615,3338 ha, z toho Slup 585,9445 ha, Oleksovičky 29,3893 ha.

III.

Účastníci se dohodli na roční náhradě za přičlenění pozemků ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za 1 ha, tedy na 6.150,- Kč (slovy: šesttisícstopadesátkorunčeských)

IV.

1) Držitel honitby se zavazuje platit PF ČR náhradu podle čl. III zpětně ročně k 31.3. běžného roku.

2) Úplata bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GE Capital Bank Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol č. 1940227. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

2) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.

3) Dohoda o přičlenění honebních pozemků se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby.

4) Dohoda o přičlenění honebních pozemků zaniká dnem zániku honitby podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

5) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

6) Držitel honitby předloží IČO honebního společenstva a rozhodnutí orgánu státní správy neprodleně po vydání.

7) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží PF ČR a jeden držitel honitby.

8) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 9.8.2002

Pozemkový fond ČR

územní prac.
Dvořák
670 30

Ve Znojmě dne 30. 8. 2002

Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR ve Znojmě

Za správnost ÚP: Veselý Bohuslav

Orgánem státní správy myslivosti: Městský úřad ÚP ve Znojmě
byla rozhodnutím pod čj.: viz* ze dne 25.3.2003
uznána honitba SLUP - OLEKSOVICKY pro PS SLUP - OLEKSOVICKY

* Myšl 1680/206/03 - Scm

CP-CE	druh pozenku	číslo LV	číslo EL	pol.znén	výžera[n2]	list napy	využití pozenku
00		10002	0	0031/99	× 1640	0	000
00		10002	0	0031/99	× 1680	0	000
00		10002	0	0031/99	× 1460	0	000
00		10002	0	0031/99	× 1020	0	000
00		10002	0	0031/99	× 2420	0	000
00		10002	0	0031/99	× 1700	0	000
00		10002	0	0031/99	× 3429	0	000
00		10002	0	0031/99	× 1086	0	000
00		10002	0	0031/99	× 1876	0	000
00		10002	0	0031/99	× 1959	0	000
00		10002	0	0031/99	× 386	0	000
00		10002	0	0031/99	× 760	0	000
00		10002	0	0031/99	× 815	0	000
00		10002	0	0031/99	× 2400	0	000
00		10002	0	0031/99	× 241	0	000
00		10002	0	0031/99	× 870	0	000
00		10002	0	0031/99	× 2500	0	000
00		10002	0	0044/87	× 1640	0	000
00		10002	0	0031/99	× 269	0	000
00		10002	0	0031/99	× 255	0	000
00		10002	0	0031/99	× 19500	0	000
00		10002	0	0031/99	× 15600	0	000
00		10002	0	0031/99	× 19700	0	000
00		10002	0	0031/99	× 19500	0	000
00		10002	0	0031/99	× 8342	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10580	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10000	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10100	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10600	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10640	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10920	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10340	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10920	0	000
00		10002	0	0031/99	× 11250	0	000
00		10002	0	0031/99	× 9300	0	000
00		10002	0	0031/99	× 8640	0	000
00		10002	0	0031/99	× 12210	0	000
00		10002	0	0031/99	× 7050	0	000
00		10002	0	0031/99	× 5960	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 6827	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10530	0	000
00		10002	0	0031/99	× 26850	0	000
00		10002	0	0031/99	× 10150	0	000
00		10002	0	0031/99	× 11210	0	000
00		10002	0	0031/99	× 11210	0	000
00		10002	0	0031/99	× 11210	0	000
00		10002	0	0031/99	× 11210	0	000
00		10002	0	0031/99	× 14060	0	000
00		10002	0	0031/99	× 208	0	000
			0	0031/99	× 220	0	000
			0	0031/99	× 598	0	000

číslo čísla pol.znač		výběr(n2)	list	využití pozenku
LV	EL			
00	00	10002 0 0031/99	× 582	0 000
00	00	10002 0 0031/99	× 147	0 000
00	00	10002 0 0031/99	× 15738	0 000
00	00	10002 0 0031/99	× 19535	0 000
00	00	10002 0 0031/99	× 8526	0 000
00	00	10002 0 0031/99	× 4660	0 000
00	00	10002 0 0031/99	× 4660	0 000
00	00	10002 0 0031/99	× 9320	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 4720	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 9910	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 14290	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 115280	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 165	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 320	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 440	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 90	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 220	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 168	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 522	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 260	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 379	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 308	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 262	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 361	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 302	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 323	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 280	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 19000	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 12300	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 9000	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 9700	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 9700	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 6740	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 3700	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 2100	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 2610	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 1400	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 1033	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 3980	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 60	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 2310	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 1274	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 3060	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 2600	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 3870	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 6333	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 3417	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 400	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 260	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 5850	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 20774	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 10537	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 2512	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 8580	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 9090	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 4560	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 1000	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 938	0 000
00	00	10002 0 0032/99	× 19040	0 000

/.

40,9736

OP-OB	druh pozenku	číslo LV	číslo EL	pol.změn	výměra[m2]	list napy	využití pozenku
-------	--------------	----------	----------	----------	------------	--------------	-----------------

00	10002	0	0032/99	x	25800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	7454	0	000
00	10002	0	0032/99	x	335970	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4930	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4920	0	000
00	10002	0	0032/99	x	71	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4990	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4340	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4661	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4900	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4750	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4850	0	000
00	10002	0	0032/99	x	9300	0	000
00	10002	0	0032/99	x	9460	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4980	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4540	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4410	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4000	0	000
00	10002	0	0032/99	x	3468	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4860	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4550	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	1007	0	000
00	10002	0	0033/99	x	21200	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4600	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4600	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4600	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	9800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	5000	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4600	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4600	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4680	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	20800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	20890	0	000
00	10002	0	0032/99	x	29040	0	000
00	10002	0	0032/99	x	10100	0	000
00	10002	0	0032/99	x	10800	0	000
00	10002	0	0032/99	x	5102	0	000
00	10002	0	0032/99	x	5580	0	000
00	10002	0	0032/99	x	4895	0	000
00	10002	0	0032/99	x	10030	0	000
00	10002	0	0032/99	x	11750	0	000
00	10002	0	0032/99	x	11750	0	000
00	10002	0	0032/99	x	10100	0	000
00	10002	0	0032/99	x	7750	0	000
00	10002	0	0032/99	x	30770	0	000
00	10002	0	0032/99	x	15000	0	000
00	10002	0	0032/99	x	23840	0	000
00	10002	0	0032/99	x	26040	0	000
00	10002	0	0032/99	x	28890	0	000
00	10002	0	0032/99	x	32820	0	000
00	10002	0	0032/99	x	22830	0	000
00	10002	0	0032/99	x	21400	0	000
00	10002	0	0032/99	x	19620	0	000

/.

96, 1008

CP-CE	druh pozenku	císlo LV	císlo EL	pol. znen	výšera[m2]	účet náby	výšiti pozenku
-------	--------------	-------------	-------------	-----------	------------	--------------	----------------

00		10002	0	0032/99	> 17380	0	000
00		10002	0	0032/99	> 10640	0	000
00		10002	0	0032/99	> 12285	0	000
00		10002	0	0032/99	> 12285	0	000
00		10002	0	0032/99	> 12285	0	000
00		10002	0	0032/99	> 12285	0	000
00		10002	0	0032/99	> 40000	0	000
00		10002	0	0032/99	> 40950	0	000
00		10002	0	0032/99	> 29930	0	000
00		10002	0	0032/99	> 20480	0	000
00		10002	0	0032/99	> 28750	0	000
00		10002	0	0032/99	> 50400	0	000
00		10002	0	0032/99	> 14940	0	000
00		10002	0	0032/99	> 19420	0	000
00		10002	0	0032/99	> 18670	0	000
00		10002	0	0032/99	> 16060	0	000
00		10002	0	0032/99	> 14940	0	000
00		10002	0	0032/99	> 19790	0	000
00		10002	0	0032/99	> 16800	0	000
00		10002	0	0032/99	> 24800	0	000
00		10002	0	0032/99	> 34800	0	000
00		10002	0	0032/99	> 21700	0	000
00		10002	0	0032/99	> 23600	0	000
00		10002	0	0032/99	> 36050	0	000
00		10002	0	0032/99	> 20300	0	000
00		10002	0	0032/99	> 23200	0	000
00		10002	0	0032/99	> 27100	0	000
00		10002	0	0032/99	> 22873	0	000
00		10002	0	0032/99	> 52850	0	000
00		10002	0	0032/99	> 36630	0	000
00		10002	0	0032/99	> 17870	0	000
00		10002	0	0032/99	> 51460	0	000
00		10002	0	0032/99	> 26780	0	000
00		10002	0	0032/99	> 55120	0	000
00		10002	0	0032/99	> 43270	0	000
00		10002	0	0032/99	> 21280	0	000
00		10002	0	0032/99	> 32990	0	000
00		10002	0	0032/99	> 39020	0	000
00		10002	0	0032/99	> 35470	0	000
00		10002	0	0032/99	> 54270	0	000
00		10002	0	0032/99	> 24970	0	000
00		10002	0	0032/99	> 33530	0	000
00		10002	0	0032/99	> 27820	0	000
00		10002	0	0032/99	> 12555	0	000
00		10002	0	0033/99	> 23700	0	000
00		10002	0	0033/99	> 30100	0	000
00		10002	0	0033/99	> 13600	0	000
00		10002	0	0033/99	> 13600	0	000
00		10002	0	0033/99	> 29200	0	000
00		10002	0	0032/99	> 24260	0	000
00		10002	0	0032/99	> 38170	0	000
00		10002	0	0032/99	> 26680	0	000
00		10002	0	0032/99	> 20268	0	000
00		10002	0	0032/99	> 34760	0	000
00		10002	0	0032/99	> 40790	0	000
00		10002	0	0032/99	> 20480	0	000
00		10002	0	0032/99	> 24250	0	000
00		10002	0	0032/99	> 20480	0	000
00		10002	0	0032/99	> 28350	0	000

CP-ČE	druh pozenku	číslo LV	číslo EL	pol.změn	výměra[m2]	list napy	využití pozenku
00		10002	0	0032/99	X 19730	0	000
00		10002	0	0032/99	X 16770	0	000
00		10002	0	0032/99	X 13730	0	000
00		10002	0	0032/99	X 25370	0	000
00		10002	0	0032/99	X 17400	0	000
00		10002	0	0032/99	X 8131	0	000
00		10002	0	0032/99	X 7140	0	000
00		10002	0	0032/99	X 6120	0	000
00		10002	0	0032/99	X 7706	0	000
00		10002	0	0032/99	X 5150	0	000
00		10002	0	0032/99	X 7820	0	000
00		10002	0	0032/99	X 15000	0	000
00		10002	0	0032/99	X 5300	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1600	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1410	0	000
00		10002	0	0032/99	X 10650	0	000
00		10002	0	0032/99	X 13620	0	000
00		10002	0	0032/99	X 3280	0	000
00		10002	0	0032/99	X 22050	0	000
00		10002	0	0032/99	X 22960	0	000
00		10002	0	0032/99	X 35430	0	000
00		10002	0	0032/99	X 2900	0	000
00		10002	0	0032/99	X 12650	0	000
00		10002	0	0032/99	X 5830	0	000
00		10002	0	0032/99	X 10380	0	000
00		10002	0	0032/99	X 11050	0	000
00		10002	0	0032/99	X 14550	0	000
00		10002	0	0032/99	X 7100	0	000
00		10002	0	0032/99	X 46700	0	000
00		10002	0	0032/99	X 28300	0	000
00		10002	0	0032/99	X 17500	0	000
00		10002	0	0032/99	X 26000	0	000
00		10002	0	0032/99	X 32150	0	000
00		10002	0	0032/99	X 13680	0	000
00		10002	0	0032/99	X 15800	0	000
00		10002	0	0032/99	X 20520	0	000
00		10002	0	0032/99	X 21520	0	000
00		10002	0	0032/99	X 11240	0	000
00		10002	0	0032/99	X 35700	0	000
00		10002	0	0032/99	X 17500	0	000
00		10002	0	0032/99	X 20250	0	000
00		10002	0	0032/99	X 13750	0	000
00		10002	0	0032/99	X 37400	0	000
00		10002	0	0032/99	X 34500	0	000
00		10002	0	0032/99	X 27600	0	000
00		10002	0	0032/99	X 10580	0	000
00		10002	0	0032/99	X 5867	0	000
00		10002	0	0032/99	X 16000	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1720	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1200	0	000
00		10002	0	0032/99	X 4176	0	000
00		10002	0	0032/99	X 4610	0	000
00		10002	0	0032/99	X 4370	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1586	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1670	0	000
00		10002	0	0032/99	X 4560	0	000
00		10002	0	0032/99	X 11485	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1920	0	000
00		10002	0	0032/99	X 1970	0	000

dl	CP-CP	druh pozemku	číslo LV	číslo EL	pol.změn	výměra[m2]	list mapy	využití pozemku
0	00		10002	0	0032/99	x 3060	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 9080	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 10230	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 11500	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 6048	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3900	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3586	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1199	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1633	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2020	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1890	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1900	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3521	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3200	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 5250	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1850	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3766	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3910	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2700	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 4940	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 5768	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 4820	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2390	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2255	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1446	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1530	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3109	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2460	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1734	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2719	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1831	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3960	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 5539	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2590	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2137	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1250	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 5400	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1270	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1740	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 880	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2860	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2480	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 5320	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1728	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 1320	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3300	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3380	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3700	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2710	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2740	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3050	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 3200	0	000
0	00		10002	0	0032/99	x 2800	0	000
0	00		10002	0	0033/99	x 1601	0	000
0	00		10002	0	0033/99	x 5100	0	000
0	00		10002	0	0033/99	x 26836	0	000
0	00		10002	0	0033/99	x 20120	0	000
0	00		10002	0	0033/99	x 2705	0	000
0	00		10002	0	0033/99	x 2705	0	000

011	CP-CK	druh pozenku	číslo		pol.změn	výměra[m2]	list	využití pozenku
			LV	EL				mapy
0	00		10002	0	0033/99	X 925	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1410	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1410	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1410	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 5220	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 720	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2700	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2700	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 420	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3302	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1916	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3285	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3600	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 9100	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2130	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3550	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 4350	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 810	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 510	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2605	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3450	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 4350	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 5800	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2300	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2400	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1350	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 900	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 5670	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3750	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 7800	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3900	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 7800	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3900	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3900	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 5100	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3900	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1887	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 7600	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3800	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1750	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 5670	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1575	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1575	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1575	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 7700	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 1850	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2150	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 4600	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 2500	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3750	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 300	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 4940	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 540	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 3750	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 600	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 10320	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 945	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 4000	0	000
0	00		10002	0	0033/99	X 930	0	000

/.

19,6525

d(1)	CP-OR	druh pozenku	číslo LV	číslo EL	pol.změn	výměra[m2]	list napy	využití pozenku
------	-------	--------------	----------	----------	----------	------------	-----------	-----------------

00	00	10002	0	0033/99	450	0	000
00	00	10002	0	0033/99	8160	0	000
00	00	10002	0	0033/99	2750	0	000
00	00	10002	0	0033/99	4750	0	000
00	00	10002	0	0033/99	1900	0	000
00	00	10002	0	0033/99	925	0	000
00	00	10002	0	0033/99	17400	0	000
00	00	10002	0	0033/99	3000	0	000
00	00	10002	0	0033/99	1650	0	000
00	00	10002	0	0033/99	6200	0	000
00	00	10002	0	0033/99	2250	0	000
00	00	10002	0	0033/99	7500	0	000
00	00	10002	0	0033/99	2705	0	000
00	00	10002	0	0033/99	1450	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X1810	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X1145	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X3280	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X5000	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X21700	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X3623	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X8460	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X10310	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X23800	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X37280	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X33500	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X20180	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X32280	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X46170	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X61500	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X12220	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X18370	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X23040	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X11630	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X20100	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X72500	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X10700	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X11000	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X20000	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X25000	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X20000	0	000
00	00	10002	0	0033/99	X15000	0	000

16,9598
strana 12 z ovna 56,9598 ha

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
---------	-----	--------	--------------	----	-------	--------

6080		1100	.	10001	33/99	
6081		450	.	10001	33/99	
75056		770	.	308	33/99	
75364		21200	.	10002	33/99	
75520		37800	.	315	33/99	
75521		37700	.	315	91/99	
75522		37200	.	304	33/99	
75523		21100	.	342	33/99	
75524		21100	.	380	33/99	
75525		20100	.	411	33/99	
75526		23700	.	10002	33/99	
75527		30100	.	10002	33/99	
75528		31100	.	382	33/99	
75529		13600	.	10002	33/99	
75530		13600	.	10002	33/99	
75531		13600	.	424	15/00	
75532		29200	.	10002	33/99	
75533		29100	.	344	33/99	
75534		28800	.	397	33/99	
75535		34200	.	343	33/99	
75536		24200	.	315	33/99	
75537		40240	.	410	33/99	
75989		1810	.	10002	33/99	
75990		1145	.	10002	33/99	
75991		3280	.	10002	33/99	
85814		* 26836	.	10002	33/99	
85815		16525	.	356	33/99	
85816		* 20120	.	10002	33/99	
85817/1		* 5000	.	10002	33/99	
85817/2		* 21700	.	10002	33/99	
85818		10300	.	221	33/99	
85819		3400	.	353	33/99	
85820		* 3623	.	10002	33/99	
85821		5240	.	207	33/99	
85822		* 8460	.	10002	33/99	
85823		* 10310	.	10002	33/99	
85824		18500	.	352	33/99	
85825		* 23800	.	10002	33/99	
85826		* 37280	.	10002	33/99	
85827		30100	.	346	71/95	
85828		* 33500	.	10002	33/99	
85829		41960	.	368	33/99	
85830		7200	.	207	33/99	
85831		12910	.	359	33/99	
85832		23340	.	354	33/99	
85833		29550	.	370	33/99	
85834		* 20180	.	10002	33/99	
85835		24830	.	362	33/99	
85836		* 32280	.	10002	33/99	
85837/1		* 46170	.	10002	33/99	
85837/2		10000	.	369	33/99	
85837/3		5830	.	367	33/99	
85838		21242	.	369	33/99	
85839		12290	.	364	33/99	

CH3A - MECH 2015

26, 2423
 strana 19 z ovne 26, 2423

					Strana: 20	
RCBPA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
85840		37900	.	351	33/99	
85841/1		× 61500	.	10002	33/99	
85841/2		20500	.	365	33/99	
85842		× 12220	.	10002	33/99	
85843		21144	.	360	33/99	
85844		× 18370	.	10002	33/99	
85845		× 23040	.	10002	33/99	
85846		22080	.	404	33/99	
85847		× 11630	.	10002	33/99	
85848		13974	.	358	33/99	
85849		14760	.	366	33/99	
85850		23670	.	355	33/99	
85851		× 20100	.	10002	33/99	
85852		× 72500	.	10002	33/99	
85853		× 10700	.	10002	33/99	
85854		× 11000	.	10002	33/99	
85855		× 20000	.	10002	33/99	
85856		14940	.	357	33/99	
85857		15240	.	363	33/99	
85858		20000	.	361	33/99	
85859		× 25000	.	10002	33/99	
85860		× 20000	.	10002	33/99	
85861		× 15000	.	10002	33/99	
85862		19950	.	315	33/99	
86085		4545	.	370	33/99	
86086		1500	.	370	33/99	
86101		1350	.	370	33/99	
95230/2		2028	.	10001	33/99	
95628		770	.	313	33/99	
Celkem:		11706160				

32, 1060

strana 20 z celku 32,1060 ha

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Znojmo

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Pobočka Znojmo, Náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 043385/2016/27/Sch

Vyřizuje: Schalková

DODEJKA

Tel: 727957226

Fax:

E-mail: d.schalkova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Honební společenstvo Slup - Oleksovičky

Slup 86

671 28 Jaroslavice

Datum: 28. 1. 2016

Sdělení

V souladu s čl. IV. odst. 1 dohody o přičlenění honebních pozemků č. 19M02/27 Vám sdělujeme, že Státnímu pozemkovému úřadu náleží za období od 1. 4. 2015 do 31. 3. 2016 částka ve výši 37,- Kč (slovy třicet sedm korun českých).

Úhradu proveďte převodem nebo poštovní poukázkou typu A na účet č. 110015-3723001/0710, vedený u ČNB, variabilní symbol 1940227.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády
669 02 Znojmo

Mgr. Jitka Jadvidžáková
zástupce vedoucí pobočky Znojmo
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Za správnost Schalková

poupis

Příloha:

- výpočet úplaty
- poštovní poukázka

2423

Výpočet úplaty pro smlouvu č. 19M02/27

Spočítáno ke dni: 31.3.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Oleksovičky							
176	0	2	3 120			366	3,12
208	14	2	206			366	0,21
255	2	2	18			366	0,02
337	0	2	645			366	0,65
339	0	2	63			366	0,06
340	0	2	20			366	0,02
341	0	2	1 631			366	1,63
400	0	2	1 629			366	1,63
405	0	2	567			366	0,57
411	0	2	2 948			366	2,95
466	0	2	320			366	0,32
467	0	2	63			366	0,06
468	0	2	274			366	0,27
476	0	2	562			366	0,56
477	0	2	32			366	0,03
5 007	0	2	1 895			366	1,90
5 040	0	2	1 047			366	1,05
5 089	0	2	149			366	0,15
5 091	0	2	246			366	0,25
			15 435				15,44
Slup							
5 106	0	7	269			366	0,27
5 107	0	7	255			366	0,26
5 248	0	7	320			366	0,32
5 249	0	7	440			366	0,44
5 250	0	7	90			366	0,09
5 253	0	7	220			366	0,22
5 254	0	7	168			366	0,17
			1 762				1,76
			17 197				17,20
Vydané parcely							
Slup							
461	0	2	1 008	5.2.2008	18.11.2015	232	0,64
1 254	0	2	470	5.2.2008	12.3.2015	-19	-0,02
1 255	0	2	1 892	5.2.2008	12.3.2015	-19	-0,10
1 256	0	2	1 266	5.2.2008	12.3.2015	-19	-0,07
1 257	0	2	1 222	5.2.2008	12.3.2015	-19	-0,06
1 278	0	2	374	5.2.2008	18.11.2015	232	0,24
1 279	0	2	472	5.2.2008	18.11.2015	232	0,30
1 280	0	2	424	5.2.2008	18.11.2015	232	0,27
1 281	0	2	1 512	5.2.2008	18.11.2015	232	0,96
2 930	0	2	597	5.2.2008	18.11.2015	232	0,38
2 998	0	2	9 683	5.2.2008	12.3.2015	-19	-0,50
3 005	0	2	5 144	5.2.2008	12.3.2015	-19	-0,27
3 036	0	2	7 223	5.2.2008	12.3.2015	-19	-0,37
			31 287				1,38

Výpočet úplaty pro smlouvu č. 19M02/27

Spočítáno ke dni: 31.3.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
31 287						1,38
Stávající parcely						1,38
Oleksovičky						
478 0	2	2 592	1.4.2013		366	2,59
2 592						2,59
Slup						
163 0	2	655	5.2.2008		366	0,66
358 0	2	658	5.2.2008		366	0,66
359 0	2	283	5.2.2008		366	0,28
456 2	2	700	5.2.2008		366	0,70
522 2	2	283	5.2.2008		366	0,28
524 0	2	155	5.2.2008		366	0,16
555 2	2	4 280	5.2.2008		366	4,28
970 1	5	234	5.2.2008		366	0,23
970 2	5	98	5.2.2008		366	0,10
970 3	5	160	5.2.2008		366	0,16
970 4	5	264	5.2.2008		366	0,26
1 012 3	5	47	5.2.2008		366	0,05
1 012 4	5	101	5.2.2008		366	0,10
1 012 5	5	83	5.2.2008		366	0,08
1 012 6	5	94	5.2.2008		366	0,09
1 013 2	5	119	5.2.2008		366	0,12
1 013 8	5	235	5.2.2008		366	0,24
1 013 11	5	234	5.2.2008		366	0,23
1 014 2	5	166	5.2.2008		366	0,17
1 015 2	5	213	5.2.2008		366	0,21
1 016 4	5	154	5.2.2008		366	0,15
1 083 2	5	43	5.2.2008		366	0,04
1 090 9	5	142	5.2.2008		366	0,14
1 286 2	2	1 150	5.2.2008		366	1,15
1 286 3	2	237	5.2.2008		366	0,24
1 307 0	2	129	5.2.2008		366	0,13
1 312 0	2	171	5.2.2008		366	0,17
1 316 0	2	64	5.2.2008		366	0,06
1 320 0	2	33	5.2.2008		366	0,03
2 837 0	2	83	5.2.2008		366	0,08
2 848 0	2	3 443	5.2.2008		366	3,44
2 908 0	2	165	5.2.2008		366	0,17
2 978 0	2	461	5.2.2008		366	0,46
15 337						15,34
17 929						17,93
CELKEM:						37,00
66 413						

hled o prově

pozemku :

ec :

Instituce

zemkový úi

ec 2)

vební úřad

obce s rozšířenc

obností („úřad

mního plánování

žP

IKO

enská správa

Katastrální
úřad 3)

zemkový úřad

otvrzení po

pozemkové

úpravě 4)

informace - i

chází v součas

chází se v zaste

en závaznou čí

ou

en rozhodnutí

ě prospěšnou)

en závaznou čá

ě (ne pro systé

ém území byly

tlivky:

is „nelze zjistit“ n

lo-li sdělení doru

obce s rozšířenou

li vy plněna žád

o prodeji půdy

pozemkové úpravě

edná o pozemě

odící se škrtněte