

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č. 43, vodní plocha-rybník, k.ú. Starý Rybník,
obec Skalná, okres Cheb

PP č. 86353 / 2002

Praha - 2018

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž

na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

PP 86353 SPJ 2002

Název: *Pozemek p.č. 43, vodní plocha, v k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb*

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 12.6.2018 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	1.150 tis. Kč
- z toho:	
-- Stálá aktiva:	tis. Kč
-- z toho:	
--- Dlouhodobý hmotný majetek:	1.150 tis. Kč
--- z toho:	
---- Pozemky:	1.050 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
---- Stavby:	100 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
---- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	tis. Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

- B. Cizí zdroje: tis. Kč
- z toho:
 - Dlouhodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
 - Krátkodobé závazky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
 - Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
- C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč
- D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč
- E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

- 10N11/02 – viz příloha

Celková cena nájemného za privatizovaný majetek činí: 3.435,45 Kč

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Hráz rybníka se nachází na cizím pozemku.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 43 v k.ú. Starý Rybník není předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:

/

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Michalíková Andrea – vrchní referent, 355 311 705

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

V Karlových Varech 29.6.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Terešská 48/73
360 05 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 12.6.2018
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)
- Foto majetku
- Nájemní smlouva včetně dodatků

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavěná k: 12.6.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86353/2002

Název PP: Pozemek p.č.p. 43, vodní plocha v k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		1 150 000,00	0,00	1 150 000,00	
A.	Stálá aktiva		1 150 000,00	0,00	1 150 000,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 150 000,00	0,00	1 150 000,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	1 150 000,00	0,00	1 150 000,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					

1.	Odběratelé	311			
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		1 150 000,00	
C.	Vlastní kapitál		1 150 000,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		1 150 000,00	
1.	Jmění účetní jednotky	401	105 352,15	
2.	Fond privatizace	402		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	1 044 647,90	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
2.	Zvláštní výdajový účet	223		
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.	Cizí zdroje			
I.	Rezervy			

1.	Rezervy	441	
II.	Dlouhodobé závazky		
1.	Dlouhodobé úvěry	451	
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	
III.	Krátkodobé závazky		
1.	Krátkodobé úvěry	281	
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	
5.	Dodavatelé	321	
6.	Směnky k úhradě	322	
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	
8.	Závazky z dělení správy	325	
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	
10.	Zaměstnanci	331	
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	
12.	Sociální zabezpečení	336	
13.	Zdravotní pojištění	337	
14.	Důchodové spoření	338	
15.	Daň z příjmů	341	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	
17.	Daň z přidané hodnoty	343	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	
21.	Přijaté zálohy daní	351	
22.	Přeplatky na daních	353	
23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354	
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357	
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359	
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	
28.	Pevné termínové operace a opce	363	
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	
30.	Závazky z finančního zajištění	366	
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248	
35.	Výdaje příštích období	383	
36.	Výnosy příštích období	384	
37.	Dohadné účty pasivní	389	
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	

Sestaveno dne: 12.6.2018

Sestavil: Michalíková Andrea

Podpis: 

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis: 
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
 Chebský úřad
 360 06 Karlovy Vary

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

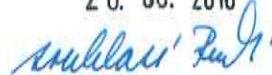
Ing. Lenka Tůmová

Podpis: 

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Husinecká 1024/11a
 130 00 Praha 3

25

20. 06. 2018



Katastr**Nemovitost**

Typ nemoi Číslo majetku N Aktuální účetní Privatizační pi
Stary Rybnik 529302 - Cheb - Karlovarsky kraj KN 43 748111 - Stary Rybnik Cheb (22903 m2) LV:10002 Parcela 23933-12529302 1050000,0000 86353 PJ: 2002
Stary Rybnik 529302 - Cheb - Karlovarsky kraj rybnik - 43 Jiná stavba 1824-10529302 100000,0000 86353 PJ: 2002

za KPÚ Karlovy Vary sestavila dne 12.6.2018
Andrea Michalíková



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-15753/2018/7208-2

PID: MFCR8XSFGC-10

Doručeno: 26.07.2018

Listu: 1

Druh: PŘÍLOHA

Vyhotovil: 011163

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0411 Cheb,3402
 OBEC: 554812 Skalná
 KAT.ÚZEMÍ: 748111 Starý Rybník

Data platná k: 1.07.2018

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 43
 VÝMĚRA [m²]: 22903
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Starý Rybník 748111
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *vodní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: rybník
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-18119/2008-402
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.99.108867 Debug pro VFK
 verze 5.2

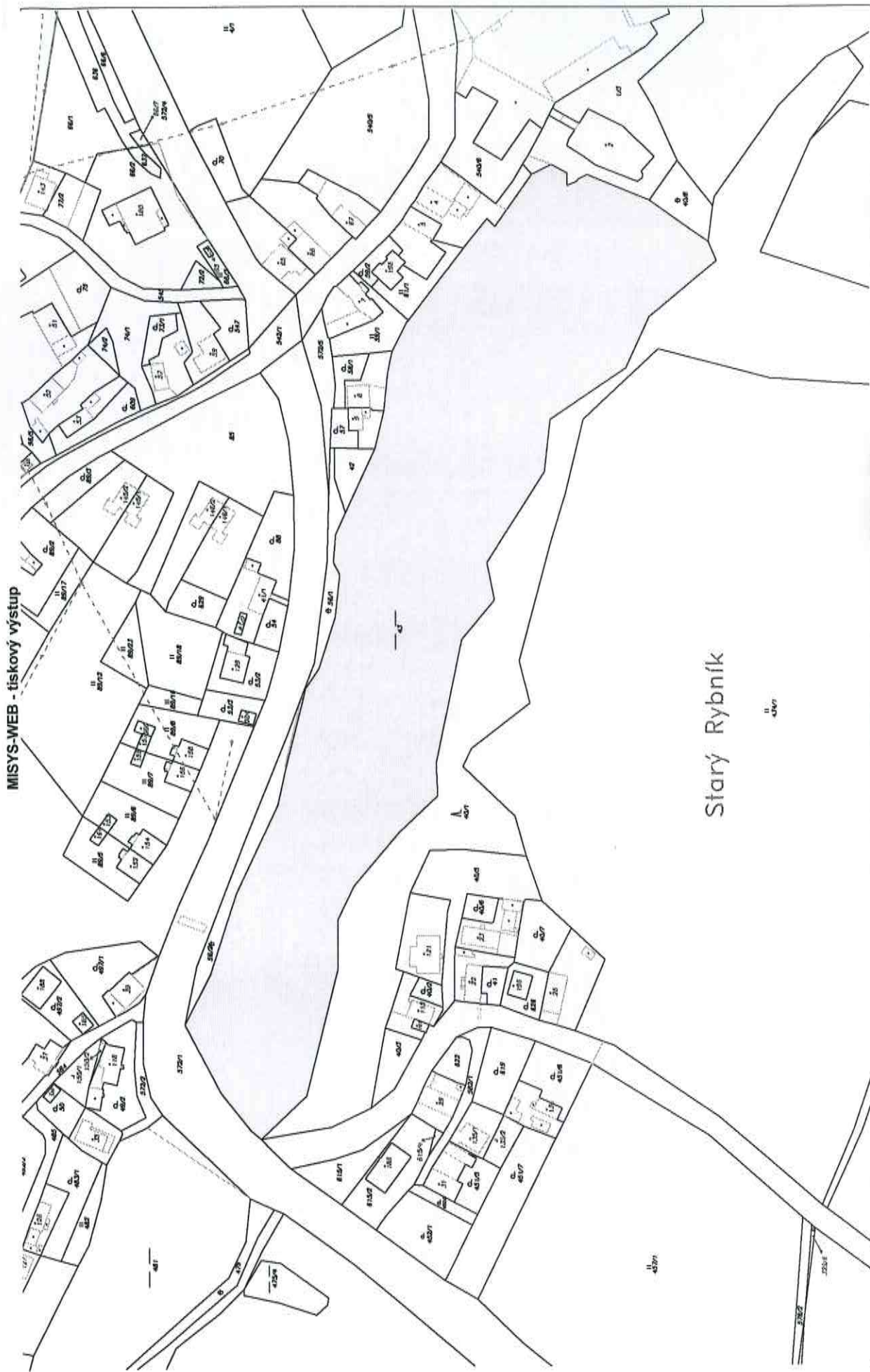
Datum a čas vyhotovení výpisu: 31.07.2018 15:32:38

Výpis vyhotoven za 0.14s, Microsoft Access Driver

Vyhotovil: 011163

(*.mdb)

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘÍTKO 1:1886

-  předmět prodeje
-  obec
-  lesy ČR
-  fyzická osoba

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Jitkou Mozikovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Český rybářský svaz, místní organizace Cheb

sídlo: Jiráskova 2, Cheb, PSČ: 350 02

IČ: 18235719

zapsána do evidence Republikové rady ČRS pod evidenčním číslem číslem 3011
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu :



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-18753/2018/7208-2

PID: MFCR8XSFGC-12

Doručeno: 26.07.2018

Listu: 35

Druh: PŘILOHA

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka)

č. 10 N 11/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v čl. II této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy jsou vodní nádrže (rybníky), které jsou ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky nacházející se pod vodní nádrží /rybníky/, které jsou ve vlastnictví státu a správě PF ČR.

obec	k.ú.	p.p.č.	druh pozemku	druh evidence	Výměra vodních ploch (ha)	Ochranný prostor (p.p.č.)
Hazlov	Hazlov	98/2	11	KN	0,3428	97, 96/3, 96/11, 96/12, 98/6, 100/1, 1734/1
Cheb	Cheb	2472	11	KN	0,0534	2234/1, 2234/2, 2441/5, 2468/1
Plesná	Lomnička u Plesné	412	11	KN	0,1306	1/1, 8/1,
Luby	Luby I	370/2	11	KN	1,9485	370/1, 370/3, 354/2, 2670/3
Luby	Luby I	599	11	KN	0,3496	594/2, 594/3, 594/4, 2682, 3104/1
Skalná	Skalná	112	11	KN	0,1427	1709/10, 146/89
Skalná	Starý Rybník	38	11	KN	0,8676	1/3, 24/2, 540/1, 36/4, 40/1, 40/8
Skalná	Starý Rybník	43	11	KN	2,2903	572/1, 56/2, 56/1, 42, st.9, st.8, 59/1, 61/1, st.4, st.5, st.2, 40/8, 40/1
Skalná	Starý Rybník	481	11	KN	0,5126	479, 572/1, 572/2, st.35, 482, 474/1, 489, 483/2
Plesná	Vackov	428	11	KN	3,2413	419/1, 416, 494/1, 272/1
Vojtanov	Vojtanov	10/2	11	KN	0,1219	10/1, 10/8, 38/5, 44
Vojtanov	Zelený Háj	43	11	KN	0,1915	42/2, 42/1, 137, 109/1
celkem					10,1928	

Všechny vodní nádrže (rybníky) jsou schopné provozu, příslušenství tvoří hráz a vypouštěcí zařízení.

Nedílnou součástí NS jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR, grafické znázornění předmětu nájmu a výpočet nájemného.

Čl. III

Pronajímatel přenechává nemovitosti uvedené v čl. II nájemci za účelem:

- rybochovným.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2011 do 28.2.2012.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.11. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **15.289,- Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502643/0600, variabilní symbol: 10 1 11 02.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31.10.2011 včetně činí **10.263,- Kč** (slovy: desettisícdvěstěšedesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.11. 2011.

Nájemné ze období od 1.11.2011 do 28.2.2012 včetně činí **5.026,- Kč** (slovy: pět tisíc dvacet šest korun českých) a bude uhrazeno do 28.2.2012.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

b) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

c) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu s tím, že nejpozději do 3 měsíců od data uzavření této smlouvy musí doložit pronajímateli povolení k nakládání s vodami.

d) při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn k provádění technickobezpečnostního dohledu na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ – Ministerstvo zemědělství ČR č.j. 721/2003-6000 - <http://eagri.cz/public/eagri/file/17594/MP721.pdf>

e) oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka. Veškeré údržbové, případně stavební, práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

f) pojistit na svůj náklad ve prospěch pronajímatele hráz rybníka proti živelní události. Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybní obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

g) umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále, jestliže to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelní událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

h) trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

i) na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péči o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržbu objektů nádrže (rybníka)

Tyto činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 18. 8. 2011

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky,
Jitka Moziková
pověřena vedením OP Cheb

pronajímatel

Český rybářský svaz, MO Cheb

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02

Český rybářský svaz, místní organizace Cheb
Jiráskova 2

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 12.2.2011

Účinná od: 1.3.2011

15 289 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Hazlov											
nádrž umělá-ID 152	98		2	0	2	11	10 002	150 000	3 428	1,0	514,20
								3 428		514,20	
Cheb											
vodní tok	2 472		0	0	2	11	10 002	150 000	534	1,0	80,10
								534		80,10	
Lomnička u Plesné											
nádrž umělá	412		0	0	2	11	10 002	150 000	1 306	1,0	195,90
								1 306		195,90	
Luby I											
nádrž umělá-ID 127	370		2	0	2	11	10 002	150 000	19 485	1,0	2 922,75
rybník	599		0	0	2	11	10 002	150 000	3 496	1,0	524,40
								22 981		3 447,15	
Skalná											
nádrž umělá	112		0	0	2	11	10 002	150 000	1 427	1,0	214,05
								1 427		214,05	
Starý Rybník											
rybník	38		0	0	2	11	10 002	150 000	8 676	1,0	1 301,40
rybník	43		0	0	2	11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
rybník	481		0	0	2	11	10 002	150 000	5 126	1,0	768,90
								36 705		5 505,75	
Vackov											
nádrž umělá	428		0	0	2	11	10 002	150 000	32 413	1,0	4 861,95
								32 413		4 861,95	
Vojtanov											
nádrž umělá	10		2	0	2	11	10 002	150 000	1 219	1,0	182,85
								1 219		182,85	
Zelený Háj											
nádrž umělá	43		0	0	2	11	10 002	150 000	1 915	1,0	287,25
								1 915		287,25	
CELKEM:								101 928		15 289 Kč	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.10N11/02

Datum tisku: 12.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.11.2011

Parcela	/	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Hazlov								
98	2	2	3 428	1.3.2011		245	345,15	
							3 428	345,15
Cheb								
2 472	0	2	534	1.3.2011		245	53,77	
							534	53,77
Lomnička u Plesné								
412	0	2	1 306	1.3.2011		245	131,49	
							1 306	131,49
Luby I								
370	2	2	19 485	1.3.2011		245	1 961,85	
599	0	2	3 496	1.3.2011		245	351,99	
							22 981	2 313,84
Skalná								
112	0	2	1 427	1.3.2011		245	143,68	
							1 427	143,68
Starý Rybník								
38	0	2	8 676	1.3.2011		245	873,54	
43	0	2	22 903	1.3.2011		245	2 305,99	
481	0	2	5 126	1.3.2011		245	516,11	
							36 705	3 695,64
Vackov								
428	0	2	32 413	1.3.2011		245	3 263,50	
							32 413	3 263,50
Vojtanov								
10	2	2	1 219	1.3.2011		245	122,73	
							1 219	122,73
Zelený Háj								
43	0	2	1 915	1.3.2011		245	192,81	
							1 915	192,81
							101 928	10 262,61
CELKEM:			101 928				10 263 Kč	

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Jitkou Mozikovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 13, 350 02 Cheb
IČ: 45797072
DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Český rybářský svaz, místní organizace Cheb
sídlo: Jiráskova 2, Cheb, PSČ: 350 02
IČ: 18235719
zapsána do evidence Republikové rady ČRS pod evidenčním číslem 3011
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu :

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10 N 11/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.2.2011 nájemní smlouvu č. 10N11/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.3.2011 do 28.2.2012 ve výši 15.289,- Kč (slovy: patnáctisícdvěštosmdesátdevět korun českých). Nájemné splatné k 1.11.2011 činí 10.263,- Kč; nájemné splatné k 28.2.2012 činí 5.026,- Kč.

Předmět nájmu se od 1.3.2011 rozšiřuje o vodní nádrž, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie a dále o pozemek, nacházející se pod vodní nádrží:

obec	k.ú.	p.p.č.	druh pozemku	druh evidence	Výměra vodních ploch (ha)	Ochranný prostor (p.p.č.)
Plesná	Plesná	767	11	KN	1,3313	824/13, 843/5, 861/1, 746/1, 1405/3

Vodní nádrž je schopna provozu, příslušenství tvoří hráz a vypouštěcí zařízení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR, grafické znázornění předmětu nájmu a výpočet nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 17.286,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

K 1.11.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 11.603,- Kč (slovy: jedenácttisícčestsetřetí koruny české).

K 28.2.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 5.683,- Kč (slovy: pět tisíc šest set osmdesát tři koruny české).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol : 10 1 11 02.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 28.2.2011

Pozemkový fond ČR
Odbor fondu pronajítele Cheb

...
Pozemkový fond České republiky,
Jitka Moziková
pověřena vedením OP Cheb

pronajímatel

.....
Český rybářský svaz, MO Cheb

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02

Český rybářský svaz, místní organizace Cheb
Jiráskova 2

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 18.2.2011

Účinná od: 1.3.2011

17 286 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hazlov										
nádrž umělá-ID 152	98	2	0	2	11	10 002	150 000	3 428	1,0	514,20
								3 428		514,20
Cheb										
vodní tok-propojení	2 472	0	0	2	11	10 002	150 000	534	1,0	80,10
								534		80,10
Lomnička u Plesné										
nádrž umělá	412	0	0	2	11	10 002	150 000	1 306	1,0	195,90
								1 306		195,90
Luby I										
nádrž umělá-ID 127	370	2	0	2	11	10 002	150 000	19 485	1,0	2 922,75
rybník	599	0	0	2	11	10 002	150 000	3 496	1,0	524,40
								22 981		3 447,15
Plesná										
nádrž umělá -ID 12	767	0	0	2	11	10 002	150 000	13 313	1,0	1 996,95
								13 313		1 996,95
Skalná										
nádrž umělá	112	0	0	2	11	10 002	150 000	1 427	1,0	214,05
								1 427		214,05
Starý Rybník										
rybník	38	0	0	2	11	10 002	150 000	8 676	1,0	1 301,40
rybník	43	0	0	2	11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
rybník	481	0	0	2	11	10 002	150 000	5 126	1,0	768,90
								36 705		5 505,75
Vackov										
nádrž umělá	428	0	0	2	11	10 002	150 000	32 413	1,0	4 861,95
								32 413		4 861,95
Vojtanov										
nádrž umělá	10	2	0	2	11	10 002	150 000	1 219	1,0	182,85
								1 219		182,85
Zelený Háj										

107

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02Český rybářský svaz, místní
organizace Cheb
Jiráskova 2

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 18.2.2011

Účinná od: 1.3.2011

17 286 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
nádrž umělá	43	0	0	2	11	10 002	150 000	1 915	1,0	287,25
								1 915		287,25
CELKEM:								115 241		17 286 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.10N11/02

Datum tisku: 18.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.11.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Hazlov					
98 2 0 2	3 428	1.3.2011		245	345,15
	3 428				345,15
Cheb					
2 472 0 0 2	534	1.3.2011		245	53,77
	534				53,77
Lomnička u Plesné					
412 0 0 2	1 306	1.3.2011		245	131,49
	1 306				131,49
Luby I					
370 2 0 2	19 485	1.3.2011		245	1 961,85
599 0 0 2	3 496	1.3.2011		245	351,99
	22 981				2 313,84
Plesná					
767 0 2	13 313	1.3.2011		245	1 340,42
	13 313				1 340,42
Skalná					
112 0 0 2	1 427	1.3.2011		245	143,68
	1 427				143,68
Starý Rybník					
38 0 0 2	8 676	1.3.2011		245	873,54
43 0 0 2	22 903	1.3.2011		245	2 305,99
481 0 0 2	5 126	1.3.2011		245	516,11
	36 705				3 695,64
Vackov					
428 0 0 2	32 413	1.3.2011		245	3 263,50
	32 413				3 263,50
Vojtanov					
10 2 0 2	1 219	1.3.2011		245	122,73
	1 219				122,73
Zelený Háj					
43 0 0 2	1 915	1.3.2011		245	192,81
	1 915				192,81
	115 241				11 603,03
CELKEM:	115 241				11 603 Kč

Pozemkový fond ČR
Krajní pte
830 000 000

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Český rybářský svaz, místní organizace Cheb
Sídlo: Jiráskova 2, Cheb, PSČ 350 02
IČ: 18235719
Zapsána do evidence Republikové rady ČRS pod evidenčním číslem 3011
Zastoupený předsedou panem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. II
k nájemní smlouvě č. 10N11/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18. února 2011 nájemní smlouvu č. 10N11/02 s účinností ode dne 1. března 2011 do 28. února 2012 a dodatek č. I s účinností ode dne 23. února 2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 286,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětšestdesátšest korun českých) - dle dodatku č. I.

Čl. III

**Dodatek č. II se uzavírá z důvodu změny Čl. IV odst. 1) nájemní smlouvy:
- Nájemní smlouva č. 10N11/02 se sjednává od 1. srpna 2010 na dobu neurčitou.**

K 1.11. 2012 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 17 286,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětšestdesátšest korun českých).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 10N11/02 zůstávají platná v původním znění beze změn.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29. 11. 11

Pc
Krajský úřad

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
pronajímatel

.....
Český rybářský svaz MO Cheb
nájemce

.....
Český rybářský svaz MO Cheb
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02Český rybářský svaz, místní
organizace Cheb
Jiráskova 2

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 23.11.2011

Účinná od: 1.3.2011

17 286 Kč

Cheb

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Hazlov										
nádrž umělá-ID 152	98	2	0	2	11	10 002	150 000	3 428	1,0	514,20
								3 428		514,20
Cheb										
vodní tok-propojení	2 472	0	0	2	11	10 002	150 000	534	1,0	80,10
								534		80,10
Lomnička u Plesné										
nádrž umělá	412	0	0	2	11	10 002	150 000	1 306	1,0	195,90
								1 306		195,90
Luby I										
nádrž umělá-ID 127	370	2	0	2	11	10 002	150 000	19 485	1,0	2 922,75
rybník	599	0	0	2	11	10 002	150 000	3 496	1,0	524,40
								22 981		3 447,15
Plesná										
nádrž umělá -ID 12	767	0	0	2	11	10 002	150 000	13 313	1,0	1 996,95
								13 313		1 996,95
Skalná										
nádrž umělá	112	0	0	2	11	10 002	150 000	1 427	1,0	214,05
								1 427		214,05
Starý Rybník										
rybník	38	0	0	2	11	10 002	150 000	8 676	1,0	1 301,40
rybník	43	0	0	2	11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
rybník	481	0	0	2	11	10 002	150 000	5 126	1,0	768,90
								36 705		5 505,75
Vackov										
nádrž umělá	428	0	0	2	11	10 002	150 000	32 413	1,0	4 861,95
								32 413		4 861,95
Vojtanov										
nádrž umělá	10	2	0	2	11	10 002	150 000	1 219	1,0	182,85
								1 219		182,85
Zelený Háj										

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Český rybářský svaz, místní
organizace Cheb
Jiráskova 2

Datum tisku: 23.11.2011

Účinná od: 1.3.2011

17 286 Kč

Cheb

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
nádrž umělá	43 0 0 2		11	10 002	150 000	1 915	1,0	287,25
						1 915		287,25
CELKEM:						115 241		17 286 Kč

DODATEK č. 3

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, místní organizace Cheb
sídlo: Jiráskova 2, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 182 35 719
Zapsána do evidence Republikové rady ČRS pod evidenčním číslem 3011
zastoupený předsedou panem _____ lem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 10N11/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N11/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 17 286,- Kč (slovy: sedmnáctisícdvěstěosmdesátšest
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu žádosti o vyjmutí neužívané vodní plochy na částku 16 772,- Kč
(slovy: šestnáctisícšestsetšedesát dva korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hazlov	Hazlov	KN/poszemkové	98/2	3428 m ²	vodní plocha

K 1.11.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **16 858,- Kč**
(šestnáctisícosmsetpadesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -12- 2014

V Karlových Varech dne

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Český rybářský svaz
místní organizace
Jiráskova 2, 350 02 Cheb

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatele

.....
Český rybářský svaz, MO Cheb

nájemce

Za správnost: Vyleťelová Nad'a

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 10N11/02

Datum tisku: 1.12.2014

Spočítáno ke dni: 1.11.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hazlov						
98 2 0	2	3 428	1.3.2011	1.1.2015	61	85,93
						85,93
						85,93
Stávající parcely						
Cheb						
2 472 0 0	2	534	1.3.2011			80,10
						80,10
Lomnička u Plesné						
412 0 0	2	1 306	1.3.2011			195,90
						195,90
Luby I						
370 2 0	2	19 485	1.3.2011			2 922,75
599 0 0	2	3 496	1.3.2011			524,40
						3 447,15
Plesná						
767 0 0	2	13 313	1.3.2011			1 996,95
						1 996,95
Skalná						
112 0 0	2	1 427	1.3.2011			214,05
						214,05
Starý Rybník						
38 0 0	2	8 676	1.3.2011			1 301,40
43 0 0	2	22 903	1.3.2011			3 435,45
481 0 0	2	5 126	1.3.2011			768,90
						5 505,75
Vackov						
428 0 0	2	32 413	1.3.2011			4 861,95
						4 861,95
Vojtanov						
10 2 0	2	1 219	1.3.2011			182,85
						182,85
Zelený Háj						
43 0 0	2	1 915	1.3.2011			287,25
						287,25
						111 813
						16 771,95
CELKEM:						16 857,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 1.12.2014

Účinná od: 1.3.2011

16 772 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Čebská 48/73
Český rybářský svaz, místní organizace Cheb
Jiráskova 2

SI
Sídlo: H
Adres

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cheb										
vodní tok-propojení	2 472	0	0	2	11	10 002	150 000	534	1,0	80,10
								534		80,10
Lomnička u Plesné										
nádrž umělá	412	0	0	2	11	10 002	150 000	1 306	1,0	195,90
								1 306		195,90
Luby I										
nádrž umělá-ID 127	370	2	0	2	11	10 002	150 000	19 485	1,0	2 922,75
rybník	599	0	0	2	11	10 002	150 000	3 496	1,0	524,40
								22 981		3 447,15
Plesná										
nádrž umělá -ID 12	767	0	0	2	11	10 002	150 000	13 313	1,0	1 996,95
								13 313		1 996,95
Skalná										
nádrž umělá	112	0	0	2	11	10 002	150 000	1 427	1,0	214,05
								1 427		214,05
Starý Rybník										
rybník	38	0	0	2	11	10 002	150 000	8 676	1,0	1 301,40
rybník	43	0	0	2	11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
rybník	481	0	0	2	11	10 002	150 000	5 126	1,0	768,90
								36 705		5 505,75
Vackov										
nádrž umělá	428	0	0	2	11	10 002	150 000	32 413	1,0	4 861,95
								32 413		4 861,95
Vojtanov										
nádrž umělá	10	2	0	2	11	10 002	150 000	1 219	1,0	182,85
								1 219		182,85
Zelený Háj										
nádrž umělá	43	0	0	2	11	10 002	150 000	1 915	1,0	287,25
								1 915		287,25
CELKEM:								111 813		16 772 Kč

(27)

DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Cheb
sídlo: Jiráskova 171/2, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 182 35 719
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42896
zastoupený předsedou panem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 10N11/02, kterým se upravuje název společnosti

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N11/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 772,- Kč (slovy: šestnáctisícšedesát dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě podané žádosti nájemcem bude provedena změna z Český rybářský svaz, základní organizace Cheb na **Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Cheb.**
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 8-04-2015.

STÁTNÍ POZ
Krajský pozemkový
Chebsk
360 06

.....
Ing. Pavel L.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Český rybářský svaz, z.s./ MO Cheb

nájemce

11: 184 55 719 (2)

Za správnost: Boorová Nad'a

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 10N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Cheb
sídlo: Jiráskova 171/2, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 182 35 719
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42896
zastoupený předsedou panem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 10N11/02, kterým se upravuje
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 10N11/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 16 772,- Kč (slovy: šestnáctitisícsetšedesát dva
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 16 558,- Kč (slovy:
šestnáctisícpětsetpadesát osm korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o nemovitosti na základě podaného návrhu na ukončení nájemního
vztahu k 31.10.2015 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	druh pozemku
Skalná	Skalná	VN/pozemkové	112	1427 m ²	vodní plocha

K 1.11.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 16 858,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetpadesátosm korun českých) – již uhrazeno.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21 -10- 2015

S1

....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

✓ Český rybářský svaz, z.s., IVO CIEVO

nájemce

Za

....

16. 10. 2015

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 10N11/02

Datum tisku: 8.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.11.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hazlov						
98 2 0	2	3 428	1.3.2011	1.1.2015	61	85,93
						85,93
Skalná						
112 0 0	2	1 427	1.3.2011	1.11.2015	365	214,05
						214,05
						4 855
						299,98
Stávající parcely						
Cheb						
2 472 0 0	2	534	1.3.2011		365	80,10
						80,10
Lomnička u Plesné						
412 0 0	2	1 306	1.3.2011		365	195,90
						195,90
Luby I						
370 2 0	2	19 485	1.3.2011		365	2 922,75
599 0 0	2	3 496	1.3.2011		365	524,40
						3 447,15
Plesná						
767 0 0	2	13 313	1.3.2011		365	1 996,95
						1 996,95
Starý Rybník						
38 0 0	2	8 676	1.3.2011		365	1 301,40
43 0 0	2	22 903	1.3.2011		365	3 435,45
481 0 0	2	5 126	1.3.2011		365	768,90
						5 505,75
Vackov						
428 0 0	2	32 413	1.3.2011		365	4 861,95
						4 861,95
Vojtanov						
10 2 0	2	1 219	1.3.2011		365	182,85
						182,85
Zelený Háj						
43 0 0	2	1 915	1.3.2011		365	287,25
						287,25
						110 386
						16 557,90
CELKEM:		115 241				16 857,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 8.10.2015

Účinná od: 1.3.2011

16 558 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Cheb										
vodní tok-propojení	2 472	0	0	2	11	10 002	150 000	534	1,0	80,10
								534		80,10
Lomnička u Plesné										
nádrž umělá	412	0	0	2	11	10 002	150 000	1 306	1,0	195,90
								1 306		195,90
Luby I										
nádrž umělá-ID 127	370	2	0	2	11	10 002	150 000	19 485	1,0	2 922,75
rybník	599	0	0	2	11	10 002	150 000	3 496	1,0	524,40
								22 981		3 447,15
Plesná										
nádrž umělá -ID 12	767	0	0	2	11	10 002	150 000	13 313	1,0	1 996,95
								13 313		1 996,95
Starý Rybník										
rybník	38	0	0	2	11	10 002	150 000	8 676	1,0	1 301,40
rybník	43	0	0	2	11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
rybník	481	0	0	2	11	10 002	150 000	5 126	1,0	768,90
								36 705		5 505,75
Vackov										
nádrž umělá	428	0	0	2	11	10 002	150 000	32 413	1,0	4 861,95
								32 413		4 861,95
Vojtanov										
nádrž umělá	10	2	0	2	11	10 002	150 000	1 219	1,0	182,85
								1 219		182,85
Zelený Háj										
nádrž umělá	43	0	0	2	11	10 002	150 000	1 915	1,0	287,25
								1 915		287,25
CELKEM:								110 386		16 558 Kč

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 10N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Cheb
sídlo: Jiráskova 171/2, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 182 35 719
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42896
zastoupený předsedou panem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 10N11/02, kterým se upravuje
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1.10.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 10/2 v k.ú. **Vojtanov** třetí osoba
mlouvy o převodu privatizovaného majetku č. 89/15.

nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto
dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 375,- Kč** (slovy:
šestnácttisíctřístasedmdesátpět korun českých).

K 1.11.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **16 542,- Kč** (slovy:
šestnácttisícpětsetčtyřicetdva korun českých).

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

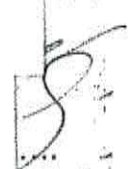
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatelel


Česky rybářský svaz, z.s., MÚ Cheb

nájemce

Tato smlouva (dodatek) byla uveřejněna v registru smluv,
vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID registrace

Registraci provedla: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Boorová Naďa

.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 10N11/02

Datum tisku: 31.10.2016

Spočítáno ke dni: 1.11.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Vojtanov						
10 2 0	2	1 219	1.3.2011	1.10.2016	335	167,36
						167,36
						1 219
						167,36
Stávající parcely						
Cheb						
2 472 0 0	2	534	1.3.2011		366	80,10
						80,10
						534
Lomnička u Plesné						
412 0 0	2	1 306	1.3.2011		366	195,90
						195,90
						1 306
Luby I						
370 2 0	2	19 485	1.3.2011		366	2 922,75
599 0 0	2	3 496	1.3.2011		366	524,40
						3 447,15
						22 981
Plesná						
767 0 0	2	13 313	1.3.2011		366	1 996,95
						1 996,95
						13 313
Starý Rybník						
38 0 0	2	8 676	1.3.2011		366	1 301,40
43 0 0	2	22 903	1.3.2011		366	3 435,45
481 0 0	2	5 126	1.3.2011		366	768,90
						5 505,75
						36 705
Vackov						
428 0 0	2	32 413	1.3.2011		366	4 861,95
						4 861,95
						32 413
Zelený Háj						
43 0 0	2	1 915	1.3.2011		366	287,25
						287,25
						1 915
						109 167
						16 375,05
CELKEM:						16 542,41
						110 386

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02

Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Cheb
Jiráskova 171/2

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 31.10.2016

Účinná od: 1.3.2011

16 375 Kč

Cheb

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Cheb								
vodní tok-propojení	2 472	0 0	2 11	10 002	150 000	534	1,0	80,10
						534		80,10
Lomníčka u Plesné								
nádrž umělá	412	0 0	2 11	10 002	150 000	1 306	1,0	195,90
						1 306		195,90
Luby I								
nádrž umělá -ID 127	370	2 0	2 11	10 002	150 000	19 485	1,0	2 922,75
rybník	599	0 0	2 11	10 002	150 000	3 496	1,0	524,40
						22 981		3 447,15
Plesná								
nádrž umělá -ID 12	767	0 0	2 11	10 002	150 000	13 313	1,0	1 996,95
						13 313		1 996,95
Starý Rybník								
rybník	38	0 0	2 11	10 002	150 000	8 676	1,0	1 301,40
rybník	43	0 0	2 11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
rybník	481	0 0	2 11	10 002	150 000	5 126	1,0	768,90
						36 705		5 505,75
Vackov								
nádrž umělá	428	0 0	2 11	10 002	150 000	32 413	1,0	4 861,95
						32 413		4 861,95
Zelený Háj								
nádrž umělá	43	0 0	2 11	10 002	150 000	1 915	1,0	287,25
						1 915		287,25
CELKEM:						109 167		16 375 Kč

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Cheb

sídlo: Jiráskova 171/2, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 182 35 719

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42896
zastoupený předsedou panem jedenatelem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 10N11/02 ze dne 18. 2. 2011, ve znění dodatku č. 6 ze dne 21. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 375,- Kč (slovy: šestnácttisícťistasedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na žádost nájemce na částku 15 043,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřicet tři korun českých).

Předmět nájmu se zužuje od 1. 11. 2017 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Cheb	KN/pozemkové	2472	534 m ²	vodní plocha
Plesná	Lomnička u Plesné	KN/pozemkové	412	1306 m ²	vodní plocha
Skalná	Starý Rybník	KN/pozemkové	481	5126 m ²	vodní plocha
Vojtanov	Zelený Háj	KN/pozemkové	43	1915 m ²	vodní plocha

K 1. 11. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 16 375,- Kč (slovy: šestnácttisicetřístasedmdesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Za správnost: N

.....
Český rybářský svaz, z.s., MO Cheb

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 10N11/02

Datum tisku: 3.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.11.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Cheb						
2 472 0 0	2	534	1.3.2011	1.11.2017	365	80,10
						80,10
Lomnička u Plesné						
412 0 0	2	1 306	1.3.2011	1.11.2017	365	195,90
						195,90
Starý Rybník						
481 0 0	2	5 126	1.3.2011	1.11.2017	365	768,90
						768,90
Zelený Háj						
43 0 0	2	1 915	1.3.2011	1.11.2017	365	287,25
						287,25
						8 881
						1 332,15
Stávající parcely						
Luby I						
370 2 0	2	19 485	1.3.2011		365	2 922,75
599 0 0	2	3 496	1.3.2011		365	524,40
						3 447,15
Plesná						
767 0 0	2	13 313	1.3.2011		365	1 996,95
						1 996,95
Starý Rybník						
38 0 0	2	8 676	1.3.2011		365	1 301,40
43 0 0	2	22 903	1.3.2011		365	3 435,45
						4 736,85
Vackov						
428 0 0	2	32 413	1.3.2011		365	4 861,95
						4 861,95
						100 286
						15 042,90
CELKEM:		109 167				16 375,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02Český rybářský svaz, z. s.
místní organizace Cheb
Jiráskova 171/2

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 3.10.2017

Účinná od: 1.3.2011

15 043 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Luby I										
nádrž umělá-ID 127	370	2	0	2	11	10 002	150 000	19 485	1,0	2 922,75
rybník	599	0	0	2	11	10 002	150 000	3 496	1,0	524,40
								22 981		3 447,15
Plesná										
nádrž umělá -ID 12	767	0	0	2	11	10 002	150 000	13 313	1,0	1 996,95
								13 313		1 996,95
Starý Rybník										
rybník	38	0	0	2	11	10 002	150 000	8 676	1,0	1 301,40
rybník	43	0	0	2	11	10 002	150 000	22 903	1,0	3 435,45
								31 579		4 736,85
Vackov										
nádrž umělá	428	0	0	2	11	10 002	150 000	32 413	1,0	4 861,95
								32 413		4 861,95
CELKEM:								100 286		15 043 Kč

Ing. Jaroslav Chmelík, Jiráskova 4, 350 02 Cheb
znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 23.11.2016
SPU 601562/2016
listy:1 přílohy:



spuess626241c9

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4.553

o stanovení ceny v místě a čase obvyklé nemovité věci – rybníka „Čistý“ na pozemku parc. č. 43, spolu s pozemkem parc. č. 43 k.ú. Starý Rybník a stavbou hráze rybníka na pozemku parc. č. 1/3 k.ú. Starý Rybník, obec Skalná – samostatná část Starý Rybník, okres Cheb, Karlovarský kraj, ČR

Posudek vyžádal: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary
(objednávka č. 19/2016 z 2.11.2016)
SPÚ 56 31 08/2016

Účel posudku: zjištění ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (dle zákona č. 151/97 Sb.) pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, a sice pro účely zákona č. 92/1991 Sb.

Ocenění je provedeno k datu 10.11.2016.
Posudek byl vyhotoven dne 16.11.2016.

Posudek obsahuje ~~2~~ stran textu včetně příloh
a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě.

A/ Situace - prohlídka a zaměření nemovitosti byly provedeny znalcem osobně dne 10.11.2016.

Podklady pro ocenění:

- skutečnosti zjištěné při prohlídce nemovitosti
- informace objednatele ocenění
- objednávka KPÚ Karlovy Vary č. 19/2016 (SPÚ 56 31 08/2016) ze 2.11.2016
- kopie výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 10002 pro k.ú. Starý Rybník.) ze 2.11.2016 = příloha objednávky
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 z 15.8.2005 = příloha objednávky (z KÚ)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 2000, 1 : 3482, 1 : 3815 (ortofoto) a další bez udaného měřítka (z internetu)
- přehled kupních cen rybníků, prodaných KPÚ Karlovy Vary v letech 2014 – 2016
- údaje a informace o cenách nemovitostí a nájemném z realitních kanceláří, odborného tisku, internetu a vlastní databáze
- nabídky realitních kanceláří
- fotodokumentace z prohlídky nemovitosti

Předmět ocenění: rybník (pozemek vodní plochy), stavba hráze, trvalé porosty

B/ Nález:

- kraj: Karlovarský
- okres: Cheb
- obec: Skalná
- katastrální území: Starý Rybník
- list vlastnictví č.: 10002
- vlastník: Česká republika
IČO: 00 00 00 01 - 001

- příslušnost hospodařit
s majetkem státu: Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
Praha 3, Žižkov
130 00 Praha 3
IČO: 45 79 70 72

Stručný popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je rybník „Čistý“ na pozemku parc. č. 43 k.ú. Starý Rybník, spolu s pozemkem parc. č. 43 k.ú. Starý Rybník a stavbou hráze rybníka na pozemku parc. č. 1/3 k.ú. Starý Rybník, obec Skalná - samostatná část Starý Rybník, okres Cheb, Karlovarský kraj, ČR

Jedná se o velký rybník o výměře 22.903 m², tj. 2.2903 hektaru, situovaný v centru osady Starý Rybník, po pravé straně státní silnice Františkovy Lázně – Skalná, se zříceninou hradu Vidštejn na hrázi.

Rybník má krátkou a přímou hráz údolního typu, kterou tvoří z větší části skalní ostroh se zříceninou hradu a je ve vlastnictví jiného subjektu. Rybník nemá vlastní výpustní zařízení (kbel), pouze odpad zaklenutou stokou na začátku hráze (vede pod starým obloukovým mostem spojující zámek s hradem), bez možnosti regulace. Je tedy nuceně průtočný a je součástí rybníční soustavy. Hráz je zarostlá listnáči.

Popis rybníka:

Rybník je vybudován na pozemku parc. č. 43 k.ú. Starý Rybník o výměře 22.903 m² (tj. 2,2903 ha), bez stavební parcely. Stáří rybníka není známo, lze však předpokládat min. 100 let, jedná se o historické dílo.

Rybník má krátkou a přímou hráz, sypanou z místních propustných materiálů, pravděpodobně s jílovým jádrem a zpevněnou návodní stranou. Hráz je z větší části součástí přirozeného skalního masivu pod hradní zříceninou a má nerovný povrch. Zadní část hráze je zemní lavice o šířce 7 m. Délka koruny hráze činí 80 m, šířka koruny hráze (pro výpočet – dle oceňovacího předpisu, nelze – li zjistit) 3 m. Výška hráze v metrech (což je součet hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině „h“ + převýšení koruny hráze „h1“ nad normální hladinu) činí $2,00 + 1,20 = 3,20$ m.

Rybník je nuceně průtočný, s odpadem klenutou stokou na pravém konci hráze, nemá kbel a je součástí rybníční soustavy. Nemá obtočnou stoku, zabahnění je větší, zazemnění běžné. Nejedná se o chovný rybník.

C/ Metodika ocenění

Ocenění je provedeno pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro SPÚ ČR, a sice v úrovni ceny v místě a čase obvyklé, pro účely zákona č. 92/91 Sb., a to ke dni prohlídky, tj. ke 10.11.2016.

K vlastnímu ocenění – pokud se týká pojmu cena obvyklá (tržní), je její definice uvedena v § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/97 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku a vyplývající z osobního vztahu k němu.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Požadavky na zpracování posudku a výčet informačních zdrojů pro stanovení obvyklé ceny, vč. postupu jejich použití jsou uvedeny ve standardu SPÚ ČR, který je součástí Rámcové smlouvy. Jedná se především o metodu přímého porovnání obchodovaných cen, t.zn. nemovitostí s cenovými údaji, zveřejněnými na listech vlastnictví v katastru nemovitostí ČÚZK. Dále aktuální nabídky realitních kanceláří v segmentu porovnatelných komodit. V případě absence jakýchkoliv informací je nutno pro porovnání využít i ceny zjištěné, t.zn. vyhláskové. Stejně tak je možné využít i dalších standardních metod oceňování, t.zn. zjištěné výnosové hodnoty, či věcné ceny nákladovým oceněním.

Právě u rybníků by obě tyto metody (v případě nedostatku realizovaných či nabídkových cen), byly vhodné. Většina rybníků, pokud je neprovozují sami vlastníci, je pronajatá a ceny za pronájem jsou známy. Není proto problém stanovit výnosovou hodnotu kapitalizací nájmu.

Věcnou cenu stanovit nákladovým oceněním není rovněž složité. Podrobná metodika je obsažena v oceňovací vyhlášce MF, neboť vyhlásková (t.zn. určená) cena je v podstatě nákladová cena.

K oceňování obecně

Na tomto místě je třeba uvést několik podstatných změn, ke kterým došlo od 1.1.2014 v oceňování nemovitostí v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

Jako jeden z doprovodných zákonů k novému občanskému zákoníku byl v minulém roce schválen zákon č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva. Tyto změny se dotkly také zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku. Ten upravuje oceňování nemovitostí především pro potřeby výběru daní a další případy, kdy je nutné relativně snadno a přezkoumatelně určit cenu.

Lze předelat, že novela nic nemění na vlastním způsobu ocenění staveb. V souladu se zásadou *superficies solo cedit* se bude cena stavby přičítat k ceně pozemku (tj. jak uvádí důvodová zpráva, stavba je chápána jako zhodnocení pozemku - § 10 odst. 8).

V případě odlišného vlastnictví stavby a pozemku bude jejich cena uvedena pochopitelně samostatně.

Hlavní změnou je tedy to, že stavba je součástí pozemku.

Z hlediska způsobu a metod oceňování, novela nemohla nic změnit, protože teorie oceňování nemovitostí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Dále se tedy bude obecně k určení obvyklé ceny používat všech tří standardních metod (výnosová, věcná, porovnávací).

Novela cenového zákona však v § 2 doplnila definici obvyklé ceny o pravidlo, že se určí porovnáním. Tímto způsobem se ovšem postupuje běžně již dnes.

Jelikož však byly, jsou a budou nemovitosti, které mají natolik ojedinělé vlastnosti (polohu, účel využití), že nelze ke srovnání nalézt žádné podobné nemovitosti, zůstane nadále přípustné stanovit obvyklou cenu i jinými metodami.

Bylo provedeno také množství terminologických změn: např. se cena bude podle cenového předpisu určovat (nikoliv zjišťovat), místo podniku se bude oceňovat závod, nemovitosti budou označovány jako nemovité věci atd.

Závěr

Sluší se znovu zdůraznit, že na způsobu ocenění obvyklou cenou, které by mělo převažovat, nemohla novela ničeho změnit, protože teorie oceňování nemovitých věcí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Pro osoby, provádějící ocenění podle cenového předpisu přináší zákon převážně jen drobné změny (citace z článku Mgr. Jakub Hanák, Ph.D. et Ph.D., autor působí na Právnické fakultě Masarykovy univerzity a je předsedou spolku ITEZ).

Pokud se týká obecně metod ocenění – jsou použity nejčastěji používané metody komerčního tržního ocenění nemovitého majetku, t.zn. metoda výnosová, nákladová a metoda porovnání tržních cen s tím, že výsledná cena je pak zjištěná váženým průměrem všech takto zjištěných údajů. Pokud se týká popisu jednotlivých metod ocenění, velikost a rozsah oceňované nemovité věci neumožňuje obšírný výklad k jednotlivým způsobům ocenění a omezuje se na stručný popis jejich obsahu.

Výnosová metoda je založena na vztahu mezi tokem peněžních příjmů (cash flow) a cenou. Výnos z majetku se pak počítá ze stabilizovaného čistého příjmu, vyděleného odpovídající kapitalizační mírou.

Uvedená metoda je základem výnosových metod oceňování v obecných oceňovacích předpisech.

Metoda nákladová (metoda věcné hodnoty) je založena na principu pojetí náhrady, t.zn. na tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten zaplatit za majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Tímto způsobem se zjistí hodnota stavby, snížená o patřičné opotřebení.

Základem pro tento způsob ocenění je ocenění fyzických jednotek množství (zde většinou m³ obestavěného prostoru) průměrnou cenou. Výsledkem je pak určení reprodukční ceny a následně věcné hodnoty. Jedná se o metodu standardně užívanou v oceňovacích vyhláškách.

Metoda porovnání tržních cen je založena na srovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známy. Jedná se o metodu nejvýstižnější a ve světě nejpoužívanější a od 1.1.2014 také metodu cenovým zákonem preferovanou.

Je pochopitelné, že míra přesnosti a výstižnosti při stanovení obvyklé ceny nemovité věci je závislá na množství a kvalitě podkladů a informací, které má znalec k dispozici. To se týká zejména cen z realizovaných cen převodů nemovitých věcí, kde jsou ceny velmi často deformovány podmínkami trhu (např. masivními prodeji obecního majetku za velmi nízké ceny, spekulativní nákupy, aukce, legislativa a jiné).

Pokud se týká ocenění pozemku, je pro jednoduchost použita převážně porovnávací metoda. Další používané způsoby ocenění, tj. např. Naegeliho metoda polohových tříd či Sammelova metoda, nejsou pro ocenění adekvátní.

V případě rybníků není cena pozemků vyčíslována samostatně a je součástí ceny celé nemovitosti.

D/ Ocenění majetku

V souladu s podmínkami Standardu SPÚ ČR a Rámcové smlouvy je preferována metoda přímého porovnání obchodovaných cen, t.zn. nemovitostí s cenovými údaji, které jsou známy. Jako klíčový podklad pro ocenění používám proto přehledy, zpracované KPÚ Karlovy Vary v 09/2016, a to jednak

- přehled kupních cen stanovených na základě výsledku veřejné soutěže (které preferujeme) o nejvhodnější nabídku (v roce 2016, celkem 13 nemovitostí)

a dále

- přehled kupních cen stanovených dohodou v přímém prodeji předem určenému nabyvateli (za roky 2014 – 2016, celkem 19 nemovitostí)

V případě cen z veřejné soutěže se ceny pohybují v rozmezí 13,- Kč – 74,- Kč/m², tj. 130.000,- Kč – 738.000,- Kč/ha (0,130 – 0,740 mil. Kč/ha).

Střední hodnota činí cca 40,- Kč/m², tj. 400.000,- Kč/ha (0,400 mil. Kč/ha).

Průměrná hodnota (geometrickým průměrem) ze všech 13 prodejů činí 31,90 Kč/m², tj. 319.000,-Kč/ha (0,319 mil. Kč/ha).

V případě cen stanovených dohodou se ceny pohybují v rozpětí 12,- Kč – 21,- Kč/m², tj. 120.000,- Kč – 210.000,- Kč/ha (0,120 – 0,210 mil. Kč/ha).

Střední hodnota činí cca 18,- Kč/m², tj. 180.000,- Kč/ha (0,180 mil. Kč/ha).

Průměrná hodnota (geometrickým průměrem) ze všech 19 prodejů činí 18,00 Kč/m², tj. 180.000,-Kč/ha (0,180 mil. Kč/ha).

Jeden prodej je zcela výjimečný – rybníček na parcele č. 209/1 o výměře pouhých 75 m² na parcele č. 209/1 v k.ú. Opatov u Lubů byl prodán za 11.000,- Kč, což představuje cenu 147,- Kč/m², nebo-li 1.470.000,- Kč/ha (1,470 mil. Kč/ha).

Uvedené hodnoty potvrzují zkušenosti z uplynulých let, kdy se cenová úroveň nabízených rybníků pohybovala v rozmezí 0,5 – 1,0 mil. Kč/ha vodní plochy, v případě kvalitního a vybaveného rybníka i více než 1,0 mil. Kč/ha.

K nejdůležitějším náležitostem kvalitního rybníka patří především tyto podstatné náležitosti:

- pravidelný (t.zn. celoroční) přítok vody, bez něhož není možné rybník provozovat jako chovný
- technické zařízení na regulaci přítoku, jako ochranu před přelitím, vč. obtočné stoky, bezpečnostní přeliv
- vypouštěcí zařízení (požerák, kbel) – betonové, nikoliv jen dřevěné, dvojité, s víkem a možností zabezpečení před neplánovaným vypuštěním, betonové výpustní potrubí
- situování rybníka, vzdálenost od obydlí (bezpečnost, ostraha)
- hloubka vody
- příjezd k rybníku (pro nákladní automobily), sjezd k lovišti
- kvalitní hráz (šířka a zpevnění povrchu koruny hráze pro pojezd aut a sjezd k lovišti, zpevnění návodní strany, zpevnění stromy z tvrdých dřevin)
- začlenění do rybníční soustavy, zabahnění, zazemnění, příp. kontaminace toxickými a cizorodými látkami a další.
- předpoklady pro chov ryb, eventuelně sportovní rybolov

Při posuzování jednotlivých nemovitostí je proto třeba všechny tyto okolnosti, vedle základních údajů, jako je poloha, velikost, stáří a opotřebení rybníka, zohlednit a promítnout do výsledné ceny rybníka. T.zn., že základní cena rybníka, stanovená měrnou cenou za jednotku jeho plochy, je upravena korekčními koeficienty pro všechny tyto základní parametry.

Pokud se týká nabídek realitních kanceláří, již několik let trvá velký převis poptávky nad nabídkou, což deformuje ceny. V současné době není na internetu v okolí Chebu do 30 km žádná nabídka.

Stanovení ceny

Při stanovení obvyklé ceny jsou zohledněny všechny podstatné náležitosti rybníka, resp. ty, které rybník má a které mu chybí. Podle toho je pak zvolena jednotková cena za m² plošné výměry vodní plochy. Podstatné jsou však i jiné parametry a vlastnosti, především velikost, resp. kubatura hráze, neboť ta je (spolu s dalšími stavbami rybníka) nejdražší položkou ceny. Cena pozemku není rozhodující položkou – pro srovnání min. vyhlášková cena činí 10,- Kč/m², tj. 100.000,- Kč/ha. Dále např. výška bahna (podstatné snížení hloubky vody a tím i produkčního objemu a schopnosti rybníka), nebezpečí kontaminace látkami z povrchu pozemků nad rybníkem (dusíkatá a fosforečná hnojiva – sinice) a další.

Jako pozitivum lze v daném případě uvést stálý přítok vody a situování v zastavěném území obce (nižší možnost pytláčení), jako negativum pak absenci některých prvků rybníka, především nemožnost přístupu nákladních vozidel ke hrázi a lovišti, velká hloubka vody (málo ohřátá pro chov ryb) a nemožnost regulace výšky vody (absence kbelu).

Fakt, že hráz je na cizím pozemku parc.č. 1/3 ve vlastnictví soukromého subjektu (vlastník Petr Zajíc, vlastní i pozemek s hradem a okolní pozemky se zázemím hradu) nemá na hodnotu rybníka zásadní vliv z důvodu absence regulace vody a je v ceně již zohledněn.

S ohledem na tyto skutečnosti oceňuji rybník základní cenou 50,- Kč/m²,
tj. 500.000,- Kč/ha (0,500 mil. Kč/ha).

T.zn. 22.903 m², tj. 2,2903 ha x 500.000,- Kč = 1.145.150,- Kč,

v převodu do tržní polohy 1.150.000,- Kč

E) Rekapitulace:

Na základě provedené analýzy a po zhodnocení všech relevantních skutečností stanovují informativní odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti, tj. pozemku parc. č. 43 k.ú. Starý Rybník o celkové výměře 22.903 m², zapsaného na LV č. 10002 pro k.ú. Starý Rybník, jehož součástí je rybník (vodní plocha) v obci Skalná – samostatná část Starý Rybník, včetně stavby hráze na pozemku parc.č. 1/3 k.ú. Starý Rybník, obec Skalná – samostatná část Starý Rybník, okres Cheb, Karlovarský kraj, částkou

1.150.000,- Kč

slovy: jedenmilijednostopadesáttisíc00/100 korun českých

Ocenění je provedeno v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Prohlášení dle § 127a) o.s.ř.:

Jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Plzni prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Dále prohlašuji, že ve vztahu k výše uvedené zakázce ocenění nejsem podjatý. S oceňovanou nemovitostí a mně známými subjekty, usilujícími o její nabytí, mě nespojuje žádný poměr. Toto prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků, včetně trestněprávních, vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, popř. úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Frýdejského soudu v Plzni ze dne 22.11.1994 č.j. Spr 531/93 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.

znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

Počet listů:



Přílohy:

- kopie map širšího území
- kopie katastrálních map (vč. ortofota)
- kopie výpisu z katastru nemovitostí
- kopie satelitních map
- kopie objednávky
- fotodokumentace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.10.2016
2.11.2016 10:57:30

Okres: 3402 Cheb
Území: 748111 Starý Rybník

Obec: 554812 Skalná
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
43	22903	vodní pl.	rybník	

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jiná práva

- Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Změna výměr obnovou operátu

Oprávnění k

Z-18119/2008 Řízení ukončeno
Parcelní číslo: 43, Parcelní skupina:2,
na KÚ:748111-Starý Rybník

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

8 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



eçüzük

13 815

50 100 150 200 250 m



MINISTERSTVO FINANCI ČR
Čj.: MF-15753/2018/7208-2
PID: MFCR8XSFGC-11
Doručeno: 26.07.2018
Listu: 3
Druh: PŘILOHA



p.p.c. 43 kei st. Rybník





oatke z pohnon



pohled ke hradu



z pohnon (propanek pod
silnicí Stary krasice - Tr. K.

Fotodokumentace

