

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 70994234

kterou tvoří

pozemek parc. č. 4949/951, k.ú. a obci Ústí nad Labem

PP č.64416/2001

Praha 2018

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

I N F O R M A Č N Í M E M O R A N D U M

Veřejná soutěž

na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky

Privatizovaný subjekt

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Adresa: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 70994234
Zakladatel: Ministerstvo dopravy
Právní forma: státní organizace

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. 4949/951 oddělený GP č. 4688-151/2013 z pozemku
p.č.4949/51 v k.ú. Ústí nad Labem
Adresa: Obec Ústí nad Labem

Organizační struktura, územní rozdělení

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 4949/951 o výměře 160 m² v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, oddělený geometrickým plánem č. 4688-151/2013 ze dne 19.11.2013 z původního pozemku p.č. 4949/51, který je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 206.

Pozemek se nachází podél bytového domu č.p. 2566 - 2568, který je ve vlastnictví Společenství pro dům Pod Parkem 2566-2568, Pod Parkem 2566/34, obec Ústí nad Labem, PSČ 400 11. Jedná se o rovinatý pozemek v zastavěné části obce, je zastavěn zčásti zpevněnou neprašnou asfaltovou místní komunikací, která je využívána jako parkoviště pro osobní automobily. Na části pozemku je travnatá plocha se schodištěm k bytovému objektu čp. 2566 – 2568. Pozemek je v dosahu napojení na veškeré inženýrské sítě vč. zemního plynu a s přístupem ze zpevněné komunikace. Na pozemku se nachází schodiště a vstup do domů ze zadní části domů. Na část pozemku (6 m²) je uzavřena nájemní smlouva na pronájem

pozemku č. 0014/13 VS 6502001413 pro Společenství pro dům Pod Parkem 2566 – 2568 v Ústí nad Labem, Pod Parkem 2566/34, 400 11 Ústí nad Labem.

Pozemek byl nabídnut výše uvedenému Společenství pro dům Pod Parkem 2566 – 2568 a Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa.

O koupi pozemku za cenu v čase a místě obvyklou – tržní nemají zájem. Proto bylo rozhodnuto privatizovat pozemek formou veřejné soutěže.

Žádné sítě vedené aktuálně v majetku SŽDC se zde nenacházejí, jelikož se jedná o lokalitu zcela mimo železniční dopravní cestu.

Základní předmět činnosti, výrobní program, postavení na trhu

Pozemek je využíván jako zeleň a částečně jako parkování pro osobní vozidla.

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků: (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 31.3.2016 (údaje v tis. Kč)

ROZVAHA (v tisících Kč) sestavená k 31.3.2016

A AKTIVA	tis. Kč
Stála aktiva	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0
- Pozemky	0
- Stavby	0
- Samostatné movité věci	0
Dlouhodobý finanční majetek	0
Oběžná aktiva	0
B PASIVA	
Cizí zdroje	0
z toho:	
rezervy	0
dlouhodobé závazky	0
krátkodobé závazky	0
bankovní úvěry a půjčky	0
C CELKEM	
Majetek zahrnutý v účetnictví	0

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt
Není.

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 0 tis. Kč

4. **Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):** 0 tis. Kč
5. **Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):** žádná
6. **Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:** žádná
7. **Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:** nejsou známy
8. **Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí**
Žádná pojištění nejsou uzavřena.
9. **Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):**
Žádné náklady z titulu odpovědnosti za vady nebyly vynaloženy.
10. **Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku**
 - 10.1. **Smlouvy uzavřené v souvislosti s hospodářskou činností privatizované jednotky**
Žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.
 - 10.2. **Smlouvy o pronájmu**
Na část pozemku je uzavřená nájemní smlouva č. 0014/13 VS 6502001413, nájemcem je Společenství pro dům Pod Parkem 2566-2568 v Ústí nad Labem. Pronajatá výměra je 6m². Dnem privatizace resp. dnem převodu majetku ve smyslu § 45 zákona č. 92/1991 Sb., nájemní vztah skončí.
11. **Ekologické závady**
Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí jsou v příloze tohoto memoranda.
12. **Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.)**
Nejsou.

13. Hlavní rizikové faktory

Nejsou.

14. Prohlášení, že majetek nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků

Prohlášení generálního ředitele Správy železniční dopravní cesty, státní organizace je v příloze tohoto memoranda.

15. Další doplňující údaje

Nejsou.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce

Svatoslava Lokvencová
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
telefon: 222 335 680
email: lokvencova@szdc.cz

Miroslav Grisa
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
telefon: 9724 24506
email: grisa@szdc.cz

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(191)



Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Přílohy:

1. Rozhodnutí Ministerstva financí o privatizaci č.j. MF-36316/2015/6203 ze dne 11.srpna 2015
2. Platný výpis SŽDC, státní organizace z obchodního rejstříku
3. Rozvaha ověřená zakladatelem ke dni: 31.3.2016
4. Tabulka výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky ke dni: 31.3.2016
5. Seznam majetku s prohlášením generálního ředitele SŽDC, státní organizace
6. Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví
7. Katastrální mapa
8. Znalecký posudek č.1423/10 – 2012 ze dne 30.11.2012
9. Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí
10. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4688-151/2013
11. Souhlas s dělením pozemku vydaný MěÚ Ústí nad Labem
12. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku č. 0014/13 VS 6502001413



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384

Datum zápisu:	1. ledna 2003
Spisová značka:	A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	709 94 234
Právní forma:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Předmět podnikání:	činnosti vykonávané v rozsahu právního nsátupnictví dle § 21 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb. výkon zeměměřických činností distribuce elektřiny obchod s elektřinou provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb elektronických komunikací - provozování dráhy celostátní - provozování drah regionálních Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - rozvod tepelné energie - výroba tepelné energie výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení provozování železniční dráhy - vlečky
Předmět činnosti:	hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 zákona č. 77/2002 Sb., jmenovitě: zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty

hospodaření s vymezenými závazky a pohledávkami Českých drah s.o., existující ke dni vzniku České dráhy, a.s.

příprava podkladů pro sjednávání závazků veřejné služby

kontrola užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy

Statutární orgán: **zástupce generálního ředitele:**
Ing. BOHUSLAV NAVRÁTIL, dat. nar. 3. dubna 1958
č.p. 426, 751 22 Osek nad Bečvou
den vzniku funkce: 11. února 2004

generální ředitel:
Ing. PAVEL SURÝ, dat. nar. 27. června 1958
Čejkovická 4092/11, Židenice, 628 00 Brno
den vzniku funkce: 1. června 2014

Způsob jednání: Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v době, kdy je funkce generálního ředitele dočasně neobsazena, vykonává působnost generálního ředitele jeho zástupce pověřený správní radou řízením organizace společně s jedním náměstkem generálního ředitele, přičemž alespoň jedna z jednajících osob musí být odborně způsobilá ve smyslu § 14 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, jedná a podepisuje v plném rozsahu generální ředitel samostatně.
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace jedná a podepisuje v plném rozsahu v době nepřítomnosti generálního ředitele zástupce generálního ředitele, a to v pořadí uvedeném v obchodním rejstříku.

Ostatní skutečnosti: Usnesení vlády České republiky, jímž byla založena akciová společnost České dráhy: č. 733 ze dne 10.7.2002

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

ROZVAHA

v plném rozsahu

Pozemek parcely číslo 4949/951

ke dni: 31.03.2016
v tis.Kč

oddělený z pozemku 4949/51 dle GP 4688-151/2013



k.ú. Ústí nad Labem

Rok	Měsíc
2016	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Bezne účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	AKTIVA celkem	1	0	0	0
A.	Pohledávky za upsání vlastní kapitál	2			0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4			0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5			0
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			0
B.I.3.	Software	7			0
B.I.4.	Ocenitelná práva	8			0
B.I.5.	Goodwill	9			0
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10			0
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			0
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12			0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0
B.II.1.	Pozemky	14	0		0
B.II.2.	Stavby	15			0
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16			0
B.II.4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	17			0
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18			0
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20			0
B.II.8.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21			0
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23			0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			0
B.III.2.	Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem	25			0
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			0
B.III.4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí osoba, podst. vliv	27			0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			0
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			0
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodob. finanční majetek	30			0
C.	Oběžná aktiva	31			0
C.I.	Zásoby	32			0
C.I.1.	Material	33			0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			0
C.I.3.	Výrobky	35			0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36			0
C.I.5.	Zboží	37			0
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39			0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			0
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			0
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	42			0
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy družst. a za účast. sdruž.	43			0
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44			0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	45			0
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	46			0
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	47			0
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	48			0
C.III.4.	Pohledávky za společ., členy družst. a za účast. sdruž.	49			0
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	50			0
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	51			0
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	52			0
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	53			0
C.III.9.	Jiné pohledávky	54			0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	55			0
C.IV.1.	Peníze	56			0
C.IV.2.	Účty v bankách	57			0
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	58			0
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	59			0
D.I.	Časové rozlišení	60			0
D.I.1.	Náklady příštích období	61			0
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	62			0
D.I.3.	Příjmy příštích období	63			0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v účetním období	
			běžném	srovnávacím
a	b	c	5	6
	PASIVA celkem	64	0	
A	Vlastní kapitál	65	0	
A.I.	Základní kapitál	66	0	
A.I.1.	Základní kapitál	67		
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	68		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	69		
A.II.	Kapitálové fondy	70		
A.II.1.	Emisní ažio	71		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	72		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	73		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společ.	74		
A.III.	Rezerv.fondy, neděl.fond a ostat.fondy ze zisku	75		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	76		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	77		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	78		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	79		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	80		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.účetního období(+/-)	81		
B.	Cizí Zdroje	82		
B.I.	Rezervy	83		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	84		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	85		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	86		
B.I.4.	Ostatní rezervy	87		
B.II.	Dlouhodobé závazky	88		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	89		
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	90		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	91		
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družsta a k účast.sdruž.	92		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	93		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	94		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	95		
B.III.	Krátkodobé závazky	96		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	97		
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	98		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	99		
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družsta a k účast.sdruž.	100		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	101		
B.III.6.	Závazky ze sociál. zabezpečení a zdravot. pojišť.	102		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	103		
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	104		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	105		
B.III.10.	Dohadné účty pasívní	106		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	107		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	108		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	109		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	110		
C.I.	Časové rozlišení	112		
C.I.1.	Výdaje příštích období	113		
C.I.2.	Výnosy příštích období	114		

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(191)

Sestaveno dne: 18.04.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:  Ing. Pavel SURÝ generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Právní forma účetní jednotky: státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	Předmiot podnikání: provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje
	Poznámka: Ing. Vanda ZIDKOVA  hlavní účetní

ROZVAHA
zkrácená

Pozemek parcely číslo 4949/951

ke dni: 31.03.2016
v Kč

oddělený z pozemku 4949/51 dle GP 4688-151/2013

k.ú. Ústí nad Labem

Rok	Měsíc
2016	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	AKTIVA celkem	1	480,00	0,00	480,00
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2			0,00
B.	Dlouhodobý majetek	3	480,00	0,00	480,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4			0,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12	480,00	0,00	480,00
B.II.1.	Pozemky	13	480,00	0,00	480,00
B.II.2.	Stavby	14			0,00
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory m	15			0,00
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18			0,00
B.II.7.	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek	19			0,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	22			0,00
B.III.5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27			0,00
B.III.6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	28			0,00
B.III.7	Poskytnuté zálohy na dlouh.finanční majetek	29			0,00
C.	Oběžná aktiva	30			0,00
C.I.	Zásoby	31			0,00
C.I.1.	Material	32			0,00
C.I.2.	Nedokoncena výroba a polotovary	33			0,00
C.I.3.	Vyroby	34			0,00
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	35			0,00
C.I.5.	Zboží	36			0,00
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	37			0,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	38			0,00
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	39			0,00
C.II.2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	40			0,00
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	41			0,00
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy družst., účast.sdruž.	42			0,00
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	43			0,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	44			0,00
C.III.1	Pohledávky z obchodních vztahů	45			0,00
C.III.7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	51			0,00
C.III.8	Dohadné účty aktivní	52			0,00
C.III.9.	Jiné pohledávky	53			0,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	54			0,00
D.	Ostatní aktiva-přechodné účty	59			0,00
D.I.	Časové rozlišení	60			0,00
D.I.1	Náklady příštích období	61			0,00
D.I.2	Příjmy příštích období	62			0,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	PASIVA celkem	63	480,00		480,00
A	Vlastní kapitál	64	480,00		480,00
A.I.	Základní kapitál	65	480,00		480,00
B.	Cizí zdroje	82			0,00
B.I.	Rezervy	83			0,00
B.II.	Dlouhodobé závazky	88			0,00
B.III.	Krátkodobé závazky	95			0,00
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	106			0,00
C.I	Časové rozlišení	110			0,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	111			0,00
C.I.2.	Výnosy příštích období	110			0,00

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Sestaveno dne:	18.04.2016	Dílazdena 1003/7, 110 U. Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: IC: 70994234, DIČ: CZ70994234 Ing. Pavel SURÝ generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Právní forma účetní jednotky:	státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	Předmět podnikání: provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje
		Poznámka: Ing. Vanda ZÍDKOVÁ hlavní účetní

Zpracoval: Pelechová

Pelechová

Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro CZ 0427 Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště: Ústí nad Labem
Obec: 554804 Ústí nad Labem
Katastrální území: 774871 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 206

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku
4949/951	160	ostatní plocha, ostatní komunikace

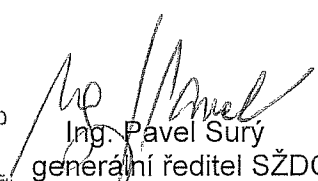
Pro případ, že součástí je stavba:

Součástí je zpevněná neprašná asfaltová komunikace, která není majetkem SŽDC, státní organizace.

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků), uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

V Praze dne

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(191)


Ing. Pavel Surý
generální ředitel SŽDC,
státní organizace

Prohlášení

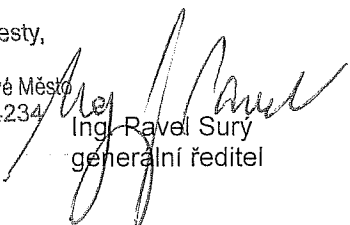
k privatizovanému majetku

Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, prohlašuji, že na majetek určený k privatizaci tímto privatizačním projektem, tj. pozemek p. č. 4949/951 oddělený z původního pozemku p.č. 4949/51 v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem nebyl v zákonné lhůtě uplatněn restituční nárok podle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., 92/1991 Sb. a č 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nejedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví církví, náboženských společností, řádů a kongregací.

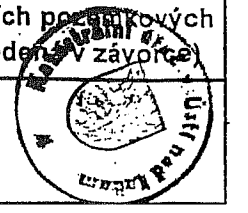
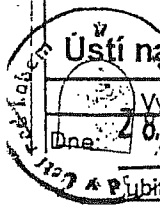
Nejedná se o historický majetek obce, který byl k datu 31. 12. 1949 v jejím vlastnictví.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
..... (191)


Ing. Ravel Sury
generální ředitel



Název organizace:	Okres: Ústí nad Labem	Obec: Ústí nad Labem	KÚ: Ústí nad Labem
Katastrální úřad	Č. zak.: PO-452/02	Map. list: 4-7/21	Měřítko: 1:1000
V Ústí nad Labem			
Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí (jejich hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní čísla uvedena v závorce)			
Vytvořil Dne: 28. III. 2002 Publíněcká A.	Potvrdil Dne: 28. III. 2002 Ing. Mlejněcká H.	KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V ÚSTÍ NAD LABEM Krčínova 707/2 400 07 ÚSTÍ NAD LABEM	



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2018 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1/2016 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4949/951

160 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) ,Správa železniční dopravní cesty, státní organizace č.j -6908/2004 -OP - změna "§ 38a odst. 1", ze dne 15.12.2004.

Z-10912/2004-510

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2018 11:03:06

ZNALECKÝ POSUDEK

č.1493/4 - 2014

o obvyklé a administrativní ceně pozemku parcela číslo 4949/951 o výměře 160m², v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, vydělená z pozemku parcela 4949/51 o výměře 378m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemk, vše v katastrálním území 774971 Ústí nad Labem, obec 554804 Ústí nad Labem, okres CZ0427 Ústí nad Labem.

Objednatel posudku: Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

Účel posudku: Stanovení ceny nemovitosti
pro její prodej.

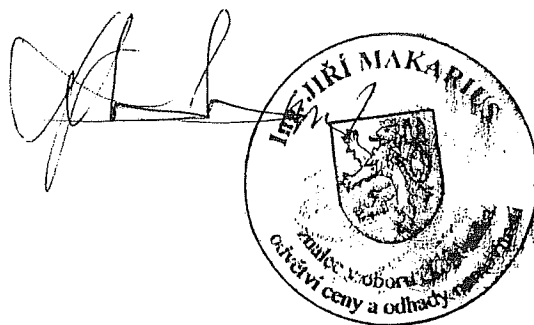
Ocenění je provedeno k datu obhlídky nemovitosti, t.j. k 13.04.2014, dle vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Znalecký posudek je zpracován ve třech vyhotoveních a obsahuje 13 stran vč.obálky a 6 příloh.

V Cítolibech dne 18.05.2014

Ing. Jiří M a k a r i u s
soudní znalec a odhadce
Havlíčkova 362
439 02 Cítoliby

1



Podklady použité pro ocenění:

- Výpis z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č.206, prokazující stav evidovaný k 07.10.2013, vyhotovený dálkovým přístupem dne 07.10.2013 pro katastrální území 774871 Ústí nad Labem, obec 554804 Ústí nad Labem, okres CZ0427 Ústí nad Labem.
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku parcela číslo 4949/51, číslo plánu 4688-151/2013, ověřený dne 19.11.2013 pod číslem 40/2013 Ing. Jaroslavou Mizerovou a souhlasem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj ze dne 27.11.2013 pod číslem 1003/2013 p.Hanuschová Pavlína.
- Informace o parcele číslo 4949/51 pro obec Ústí nad Labem katastrální území Ústí nad Labem, vedené na LV 206 o výměře 378m² se způsobem využití ostatní komunikace, v druhu pozemku ostatní plocha vč. grafického znázornění, pořizená dne 18.05.2014 elektronickou cestou náhledem do Katastru nemovitostí.
- Fotodokumentace současného stavu oceňovaného pozemku.
- Vyhláška Ministerstva financí ČR č.441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Zjištění získaná při zaměření a obhlídce nemovitosti dne 13.04.2014.
- Obhlídka nemovitosti byla provedena dne 13.04.2014 v době od 15:40 do 16:25 za deštivého počasí.
- Objednávka Ř SŽDC 14/801310038 S na vypracování Znaleckého posudku.

Nález

I. Pozemek

Popis:

Oceňovaná nemovitost, parcela číslo 4949/951 o výměře 160m² je situována v kú Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem v ulici Špalova na rovinném terénu a je zastavěna asfaltovou zpevněnou místní komunikací, která tvoří parkovací plochu u bytových domů na pozemkové parcele číslo 4949/51.

Situování oceňovaného pozemku je patrné z příložené katastrální mapy s vyznačením oceňovaného pozemku.

Oceňovaný pozemek je v dosahu napojení na veškeré inženýrské sítě vč. zemního plynu a s přístupem ze zpevněné komunikace.

I. Pozemek

(§3, příloha č.2)

Popis :

Dle výpisu z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č.206 prokazujícího stav evidovaný k datu 07.10.2013 a vyhotovený dne 07.10.2013 dálkovým přístupem, Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD, pro katastrální území 774871 Ústí nad Labem, obec 554804 Ústí nad Labem, okres CZ0427 Ústí nad Labem.

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
-------------------------------------	--------------	--

Právo hospodařit s majetkem státu
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace 70994234
Dlážděná 1003/7
Praha 1, Nové Město
110 00 Praha 1

Částečný výpis

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4949/51	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva -Bez zápisu

Pozn.:

Podrobnosti jsou uvedeny na fotokopii listu vlastnictví, který tvoří nedílnou součást tohoto Znaleckého posudku číslo 1493/4-2014.

Ocenění

Dle MLO má město Ústí nad Labem 93747 obyvatel pro rok 2014. ZC = 1620.00Kč/m² (základní cena stavebního pozemku).

Pozemek je situován v zastavěné části obce, je zastavěn místní asfaltovou komunikací s neprašným, zpevněným povrchem, která je veřejnosti přístupná.

§4. odst.(3)

Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace, včetně jejich součástí a veřejné prostranství, kromě veřejné zeleně a parků, (dále jen "komunikace"), jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times P1 \times P2 \times P3 \times P4$$

Pro veřejné komunikace se zpevněným povrchem platí, že:

$ZC \times 0.40$ je menší jak ZCU a $ZC \times 1.2$ je menší jak ZCU

Základní cena stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů nebo oblastí v Kč/m² dle Přílohy č.2, Tabulka č.1 činí pro Ústí nad Labem: 1620Kč/m²

Parcela	Výměra v m ²	Druh pozemku	Cena/m ²	Celkem
4949/951	160	ostatní plocha		
		ostatní komunikace	1620.00Kč	259200.00Kč

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Tabulka č.5

Znak		Kvalitativní pásma		
Pi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	II	Účelová komunikace	0.50
2	Charakter a zastavěné území	II	V kú sídelní část obce v zastavěném území obce	1.00

3	Komerční využití	I	Bez možnosti komerčního využití	1.00
---	------------------	---	---------------------------------	------

4	Povrch komunikace	I	Se zpevněným povrchem	1.00
---	-------------------	---	-----------------------	------

ZCU = 259200×0.50×1.00×1.00×1.00 = 129600.00Kč

Posouzení podmínky pro veřejné komunikace:

ZCx0.4=129600×0.4 = 51840.00Kč

ZCU = 129600.00Kč

ZCx1.2=129600×1.2 = 155520.00Kč

Zjištěná cena

pozemku p.č.4949/951 činí: 129600.00Kč

129600.00/160=810.00Kč/m²

Zjištěná cena

pozemku parcela číslo 4949/951 o výměře 160m² zastavěného asfaltovou místní komunikací činí:

129 600 . 00Kč

t.j. slovy:

jednostodvacetdevěttisícšestset korun českých

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY POZEMKU

Pozemek parcela číslo 4949/951 je situován v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, na rovinném pozemku v zastavěné části obce. Je zastavěn zpevněnou, neprašnou, asfaltovou místní komunikací, která je využívána jako parkoviště pro obyvatele přilehlého obytného domu.

Prodejní cena stejných nebo obdobných pozemků v daném místě a čase (druhá polovina roku 2013 a 1/2 roku 2014) nebyla zjištěna.

Z "Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem" byly zjištěny navrhované ceny pozemků k prodeji z majetku obce v Katastrálním území Ústí nad Labem:

Podmínkou prodávajícího pozemků je provádět na pozemku pouze takovou činnost, která koresponduje s územně plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

P.č.	Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Využití pozemku	Stanovená min. prodejní cena
1	3633/1	240	zem.pozem.	trv.trav.por.	200Kč/m ²

Jedná se o prodej části pozemku p.č.3633/1 ve výměře 240m² z celkové plochy 1134m². Pozemek je situován v zastavěné části obce Ústí nad Labem v katastrálním území Ústí nad Labem. Dle územního plánu je pozemek situován v území pro bydlení.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí:1620Kč/m²
Prodejní cena obecního pozemku. 200Kč/m²
Index 200/1620=0.123

2	2493/34	20	ostatní plocha	jiná plocha	1500Kč/m ²
---	---------	----	-------------------	----------------	-----------------------

Pozemek je situován v centru města Ústí nad Labem. v kú Ústí nad Labem, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě.

Záměr prodeje části pozemku za účelem umístění trafostanice byl schválen pro společnost ČEZ Distribuce a.s.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí:1620Kč/m²
Prodejní cena obecního pozemku. 1500Kč/m²
Index 1500/1620=0.926

3	5082/1	380	ostatní plocha	jiná plocha	800Kč/m ²
---	--------	-----	-------------------	----------------	----------------------

Pozemek je situován v zastavěné části obce Ústí nad Labem. v katastrálním území Ústí nad Labem s možností napojení na stávající inženýrské sítě. ÚP - bydlení.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí:1620Kč/m²
Prodejní cena obecního pozemku. 800Kč/m²
Index 800/1620=0.494

4	5108/2	5	zahrada		800Kč/m ²
---	--------	---	---------	--	----------------------

Pozemek je situován v zastavěné části obce Ústí nad Labem. v katastrálním území Ústí nad Labem s možností napojení na stávající inženýrské sítě. ÚP - bydlení.

Jedná se malou část pozemku, jejímž prodejem bude řešen přístup do stávajících objektů garáží, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí:1620Kč/m²
Prodejní cena obecního pozemku. 800Kč/m²
Index 800/1620=0.494

5	4812	6049	lesní pozemek	les	35Kč/m ²
---	------	------	------------------	-----	---------------------

Lesní pozemek v obci Ústí nad Labem je situován mimo zastavěnou část. v katastrálním území Ústí nad Labem bez možnosti napojení na stávající inženýrské sítě. ÚP - les.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí:1620Kč/m²
Prodejní cena obecního pozemku. 35Kč/m²
Index 35/1620=0.022

Porovnání prodejních cen pozemků:

P.č.	Cena v Kč/m ²	Výměra v m ²	Cena celkem	Koeficient porovnání	Koef. váhy	Upravená j.c. v Kč/m ²	
1	200	240	48000Kč	2.2	0.8	352	440
2	1500	20	30000Kč	0.8	1.0	1200	1200
3	800	380	304000Kč	1.0	3.0	2400	800
4	800	5	4000Kč	1.0	5.0	4000	800
5	35	6049	211715Kč	4.0	0.2	28	140

7980/10=798Kč/m²

Průměrná jednotková cena: 798.00Kč/m²
Minimální jednotková cena: 28.00Kč/m²
Maximální jednotková cena: 1200.00Kč/m²

Cena pozemku parcela číslo 4949/951 o výměře 160m² stanovená porovnáním s prodejními cenami pozemků v katastrálním území Ústí nad Labem činí: 127680.00Kč

Obvyklá cena parcely číslo 4949/951 o výměře 160m² je po konzultaci s realitními makléři odhadována na:

130 000 . 00Kč

t.j. slovy:

jednostotřicettisíc
korun českých

130000/160=812.50Kč/m²

Přílohy :

- 1 Fotokopie výpisu z listu vlastnictví číslo 206. vyhot. dne 07.10.2013. 1x A4
- 2 Fotokopie informace o parcele č.4949/51 z KN se zobrazením pozemku. 1x A4
- 3 Fotokopie geometr.plánu č.4688-151/2013. 2x A4
- 4 Fotodokumentace. 2x A4

Z N A L E C K Á D O L O Ž K A

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15.12.1992 pod č.j. 5699/92 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1493/4-2014 ve znaleckém deníku.

V Cítolibech dne 18.05.2014

Ing Jiří M a k a r i u s
soudní znalec a odhadce
Havlíčková 362
439 02 Cítoliby

7



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:35:02

adres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554304 Ústí nad Labem

země: 774971 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
stnické právo		
česká republika	00000001-001	

vo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

novitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4949/51	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

vztahu

ah pro

Vztah k

ěna výměr obnovou operátu

Parcela: 4949/51

Z-13582/2006-510

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

blášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) ,Správa železniční dopravní cesty, státní organizace č.j -6908/2004 -OP - změna "S 38a odst. 1", ze dne 5.12.2004.

Z-10912/2004-510

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

otovil:

ký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

otoveno dálkovým přístupem

ois, razítko:

Vyhotoveno: 07.10.2013 10:59:19

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

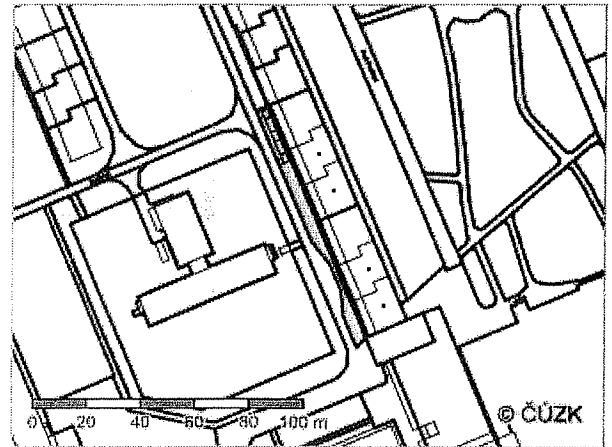
Řízení PÚ:

Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(3)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Informace o pozemku

celní číslo:	4949/51
obec:	Ústí nad Labem [554804]
katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
číslo LV:	206
velikost plochy [m ²]:	378
typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
typový list:	DKM
metoda výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
účel využití:	ostatní komunikace
typ pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

vlastnické právo		Podíl
Česká republika,		
úřad hospodařící s majetkem státním		Podíl
úřad správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		

Účel ochrany nemovitosti

nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Znamení BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

nejsou evidována žádná omezení.

Účel zápisy

neobsahuje

Změna výměr obnovou operátu

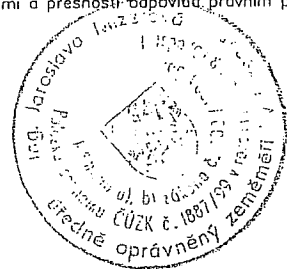
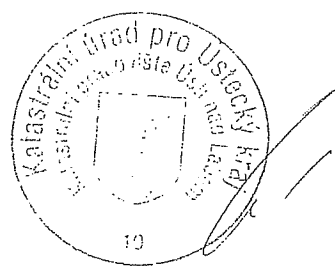
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální úřad Ústí nad Labem](#)

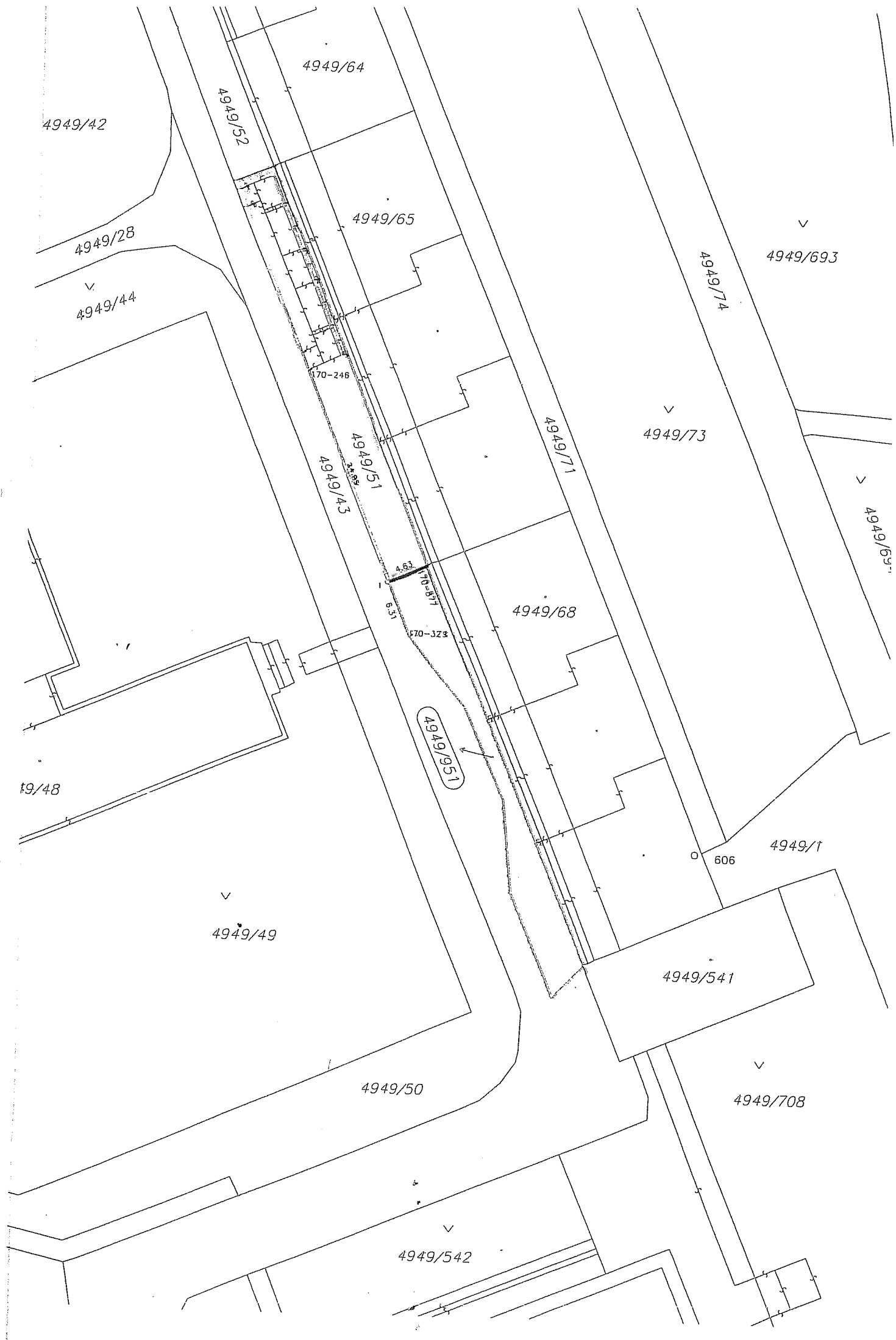
zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2014 12:21:45.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
4949/51	3	78	ostat.pl. ostat.komunikace	4949/51	2	18	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4949/51		206	2	18	
				4949/951	1	60	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4949/51		206	1	60	
	3	78													

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: SŽDC, státní organizace Správa železniční geodézie Praha Pod Výtavnou 645/8, 186 00 Praha 8</p> <p>Číslo plánu: 4688-151/2013</p> <p>Okres: Ústí nad Labem</p> <p>Obec: Ústí nad Labem</p> <p>Katastrální území: Ústí nad Labem</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>viz poznámka v seznamu souřadnic</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Ing. Jaroslava Mizerová</p> <p>Dne: 19.11.2013 Číslo: 40/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji:</p> <p style="text-align: center;">Hanušíková Pavlína</p> <p>Dne: 27-11-2013 Číslo: 1003/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---



4949/42

4949/52

4949/64

4949/28

4949/65

4949/693

4949/44

4949/74

70-246

4949/73

4949/71

4949/51

4949/43

4949/693

4.63
6.31

4949/68

70-811

4949/51

70-811

70-323

4949/48

4949/1

4949/49

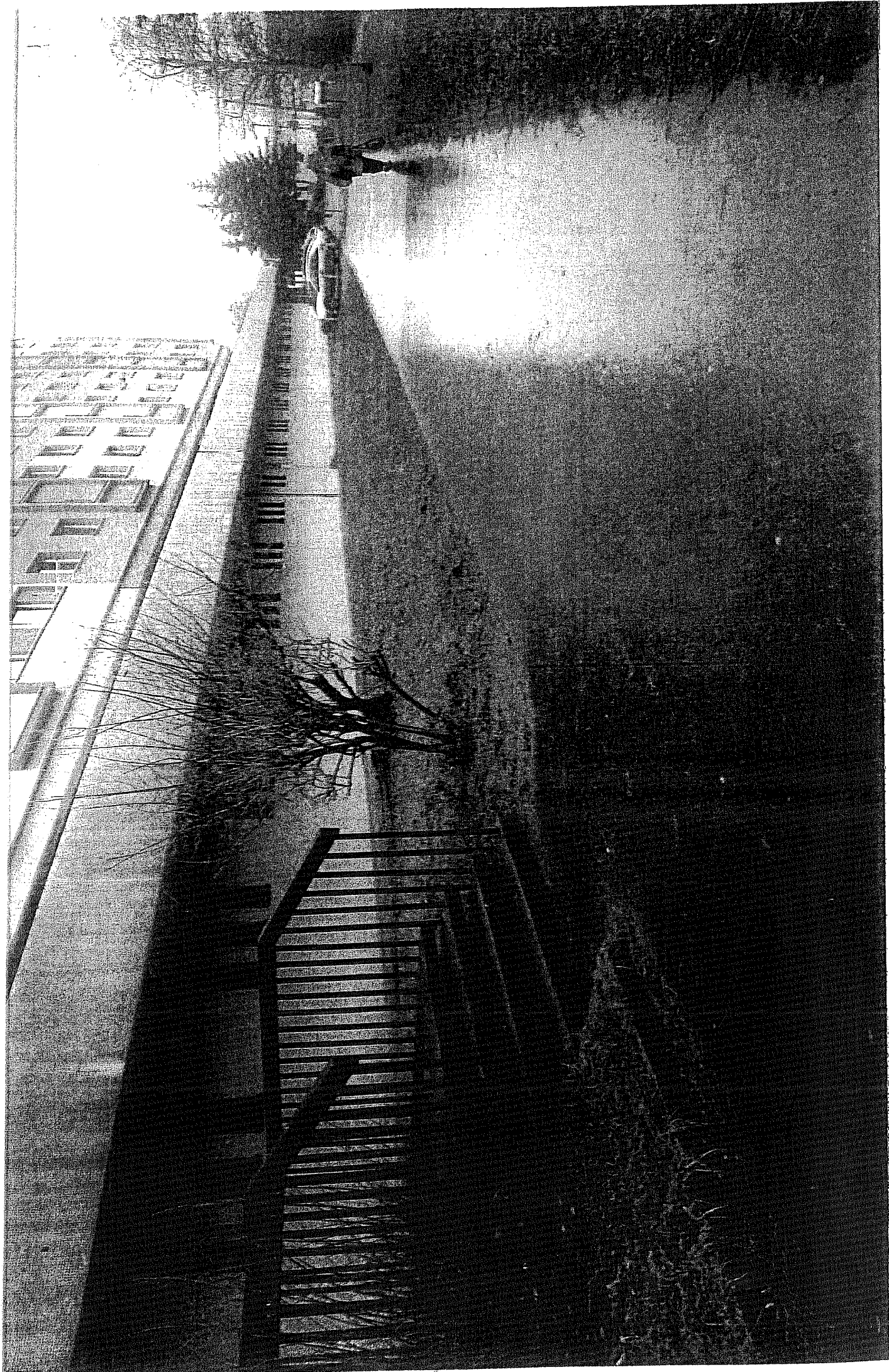
606

4949/541

4949/50

4949/708

4949/542





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Odbor provozuschopnosti
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYHODNOCENÍ ZÁVAZKU ORGANIZACE Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Samostatně privatizovaný pozemek: parcelní číslo pozemku: **4949/51**
ulice **Pod Parkem, 400 11 Ústí nad Labem**
k.ú. **Ústí nad Labem**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1 – Nové Město

Příloha privatizačního projektu pro samostatně privatizovaný pozemek

Praha, listopad 2013

Vyhodnocení závazku organizace z hlediska ochrany životního prostředí

k zab. § 6a, zákona č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
pro samostatně privatizovaný pozemek

privatizovaný pozemek

Ústí nad Labem, ulice Pod Parkem

par.č. 4949/51

k.ú. Ústí nad Labem

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství (OŘ) Ústí nad Labem**

VYPRACOVAL: ING. ZELINKA RUDOLF

OBSAH (METODIKA ZPRACOVÁNÍ)

ČÁST I.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ORGANIZACE

2. ÚVOD

2.1 Základní údaje o privatizovaném pozemku

2.2 Přírodní podmínky (klima, voda, půda, geofaktory, ÚSES)

2.3 Popis objektů, zařízení atd.

2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy a širší vztahy

2.5 Výťah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení

ČÁST II.

3. DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ Z OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

3.1 Ochrana vod

3.2 Ochrana ovzduší

3.3 Odpadové hospodářství

3.4 Ekosystémy a ochrana přírody

3.5 Ostatní složky životního prostředí

ČÁST III.

4. PŘEHLED PLATEB A SANKCÍ ZA ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění, sankce

4.2 Ovzduší

4.3 Odpady

4.4 Ochrana přírody

4.5 Ostatní

ČÁST IV.

5. VYČÍSLENÍ ŠKOD ZPŮSOBENÝCH DOSAVADNÍ ČINNOSTÍ

5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí

5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí

5.3 Náklady na znečištění vod a půdy

5.4 Náklady na inženýrskou geologii a hydrogeologické posouzení ohrožení horninového prostředí a podzemních vod

ČÁST V.

6. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ

7. POUŽITÉ PODKLADY

1. Identifikační údaje organizace

Vlastník objektu: Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Dlážděná 1003/7
110 00, Praha 1 – Nové Město

Statutární zástupce: Ing. Jiří Kolář, Ph.D., generální ředitel,
Telefon: 222 335 504
IČO: 70994234

Správce objektu: Správa dopravní cesty severozápadní Čechy
Železničářská 31
400 03 Ústí nad Labem

Statutární zástupce: Ing. Josef Kalivoda, ředitel OŘ Ústí nad Labem
Telefon: 972 424 463

2. Úvod

Předložené hodnocení, dokumentace „Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí“, tvoří přílohu privatizačního projektu výše uvedeného samostatně privatizovaného pozemku. Hodnocení je členěno podle Metodického pokynu MSNMP ČR a MŽP ze dne 18.5.1992 k zabezpečení § 6a zák. č. 92/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

2.1 Základní údaje o privatizovaném pozemku a jeho vlivu na životní prostředí

Privatizovaný pozemek:

Jedná se o nezastavěný pozemek par.č. 4949/51 o výměře 378 m², v k.ú. Ústí nad Labem. Výše uvedený pozemek byl zapsán do KN a v současnosti je v celkově dobrém technickém stavu. Neměla by však být zanedbávána pravidelná údržba. Okolí je upraveno a udržováno. Vyskytují se chodníky, trávničky a několik okrasných dřevin.

Katastrální území: **Ústí nad Labem, par.č. 4949/51**

Kraj: **Ústecký**

Privatizovaný pozemek a jeho možným vliv na životní prostředí:

Pozemek **nepředstavuje** žádné nebezpečí pro životní prostředí města a jeho okolí. A to i vzhledem k tomu, že na pozemku se vyskytují inženýrské sítě. Dešťové vody jsou odváděny po povrchu.

2.2 Přírodní podmínky – klima, půda, geofaktory, ÚSES

Charakteristika zájmového území

Jmenovaný privatizovaný pozemek se nachází v městské zástavbě města Ústí nad Labem, v ul. Pod Parkem, k.ú. Ústí nad Labem, z čehož vyplývá celková charakteristika dotčené lokality – **městské prostředí**.

Z hlediska občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti (blízkost zastávky ČD a linek MHD) a dalších aktivit se privatizovaný pozemek nachází v dobré poloze.

Klimatické poměry

Odpovídají stavu klimatu města.

Půdní poměry

Nehodnoceno.

2.3 Popis privatizovaných subjektů vč. stávající činnosti

Privatizovaný pozemek je určen a využíván **výhradně k danému účelu (ostatní komunikace)**, okolí je udržováno.

Dohledáním v materiálech, místním šetřením a pohovorem se správcem domu **nebyly** shledány žádné skutečnosti, které by svědčily o dřívějších možných ekologických haváriích.

2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy, širší vztahy

Privatizovaný pozemek je využíván v souladu s územně plánovací dokumentací města (viz Technická část privatizačního projektu). Výrazné pozemkové úpravy v posledním období nejsou známy.

2.5 Výtah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení

Viz Technická část privatizačního projektu.

3. Dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí

3.1 Ochrana vod

Hodnocený privatizovaný pozemek v ul. Pod Parkem, Ústí nad Labem – je v současné době plně využíván ke svému účelu – **ostatní komunikace**.

Na privatizovaném pozemku **není žádný provoz výrobního nebo nevýrobního** charakteru. Není dokladováno žádné uložení pokuty nebo jiné nápravné opatření v oblasti ochrany vod.

S ohledem na tento stav **nelze předpokládat žádné ekologické závazky** na uvedení do souladu se zákonem 254/2001 Sb., zákonem o vodách, v platném znění.

3.2 Ochrana ovzduší

S přihlédnutím k uvedeným skutečnostem (jedná se o privatizované pozemky) **není** nutné provádět žádná mimořádná opatření.

3.3 Odpadové hospodářství

Komunální odpad (ukládání, svoz a následné zneškodnění) je zajištěn v souladu s požadavky obce i platné legislativy. Bez produkce odpadů z průmyslové nebo jiné hospodářské činnosti.

3.4 Ekosystém a ochrana přírody

Přímé ohrožení přírody nehrozí, pozemek je součástí intravilánu obce zahrnující i městskou zeleň. Stávající stav není bezprostředně na závadu z hlediska péče o živou přírodu a zeleň města.

3.5 Ostatní složky životního prostředí

Základní stavební, kolaudační a technická dokumentace k objektům, jenž jsou na pozemku vystavěny, je součástí příslušné části privatizačního projektu uvedeného objektu.

4. Přehled plateb a sankcí za znečišťování životního prostředí

4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění

Sankce nejsou.

4.2 Ovzduší

Sankce nejsou.

4.3 Odpady

Sankce nejsou.

4.4 Ochrana přírody

Sankce nejsou.

4.5 Ostatní

Sankce nejsou.

5. Vyčíslení škod způsobených dosavadní činností

Výčet předkládaných nákladů na vyčíslení škod na životním prostředí vychází z předložených podkladových materiálů, dostupných informací, posouzení stávajícího času a místního šetření. Zabývá se hlavními zdroji možného znečištění životního prostředí.

V úvahu není brána rezerva na případné havárie apod.

5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí

Přímé nebudou.

5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí

Nejsou.

5.3 Náklady na odstranění znečištění vod a půdy

Závady ve smyslu staré zátěže se nepředpokládají.

5.4 Náklady na inženýrskou geologii hydrogeologické posouzení ohroženého horninového prostředí a podzemních vod – monitoring

Nebudou.

6. Závěr hodnocení

Z uvedeného hodnocení a rozboru vyplývá, že privatizovaný pozemek – par.č. **4949/51** ul. Pod Parkem, k.ú. Ústí nad Labem – nepředstavuje žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí svého okolí nebo okolí města.

Vyhodnocení závazku z hlediska ochrany životního prostředí bylo provedeno v souvislosti s převodem majetku státu na jiné osoby dle zák. č. 92/91 Sb. ve znění zák. č. 92/92 Sb. pro účely privatizačního projektu.

Pracoviště OŘ Ústí nad Labem znovu prověřilo aktuální stav ekologické situace privatizovaného pozemku (např. vyloučení nepovoleného ukládání odpadů v okolí pozemku, smlouvy na odvoz komunálního odpadu atp.).

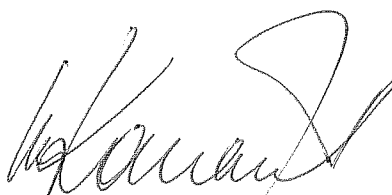
7. Použité podklady

- informace pracovníků SŽDC, s.o. – Odboru pro nakládání s majetkem a ORŮ Ústí nad Labem
- výsledky místního šetření a obhlídky privatizované jednotky
- současná legislativa o životním prostředí

Příloha:

- výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne 21. listopadu 2013



Ing. Radovan Kovařík

ředitel odboru provozuschopnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2012 11:55:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234
Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4949/51	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4949/51

Z-13582/2006-510

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) ,Správa železniční dopravní cesty, státní organizace č.j -6908/2004 -OP - změna "§ 38a odst. 1", ze dne 12.2004.

Z-10912/2004-510

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234
1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2012 12:04:31

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:



Ministerstvo životního prostředí
České republiky

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
50710/2013-O15
21.11.2013

NAŠE ZN.
2406/530/13
86024/ENV/13

VYŘIZUJE
Ing. Leoš Králík

ÚSTÍ NAD LABEM DNE
8.1.2014

V ě c: Stanovisko k ekologickému auditu „Vyhodnocení závazku organizace z hlediska ochrany životního prostředí pro privatizovaný pozemek – parc. č. 4949/51 ul. Pod Parkem, k.ú. Ústí nad Labem“.

V rámci převodu majetku státu na jiné osoby byl našemu úřadu předložen výše uvedený ekologický audit se žádostí o stanovisko v souladu se zněním čl. 3 společného metodického pokynu MŽP ČR a MSNMP ČR ze dne 18.5.1992 k provádění zákona č. 92/1991 Sb.

Po prostudování předložených podkladů včetně prověření aktuálního stavu ekologické situace pracovištěm OR Ústí nad Labem vydáváme toto stanovisko:

Předložený materiál naplňuje znění zákona.

Ing. Miroslav Libecajt
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

32

Nájemní smlouva na pronájem pozemku č. 0014/13 VS 6502001413

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Jednatel: prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem

se sídlem: **Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**

zastoupené: **Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem**

Zpracovatel: **Škanderová 972424192**

bankovní spojení:

číslo účtu :

variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Společenství pro dům Pod Parkem 2566 – 2568 v Ústí nad Labem

Sídlo: Pod Parkem 2566/34, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupené: **p. Milošem Karešem – předsedou výboru**

IČ: **27351939** zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u krajského soudu v Ústí n/L., spisová značka: S 4280

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. č.:

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku v obci Ústí nad Labem, který je zapsán v LV č. 206 pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem - č. ČSÚ 774871 - p. p. č. 4949/51, inventární číslo dle SAP: 5000125822 - přenechaná výměra: 6,- m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii kat. mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Stav předmětu nájmu bude popsán v zápise (protokolu) pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.
5. Správcovskou činnost vykonává: **Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem** (dále jen správce majetku).

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání :
plocha pro zřízení nového vstupu do domu st.p.č. 4949/68.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

III. Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává ve výši 55,00 Kč za 1 m² a rok tj.: 330,00 Kč/rok bez DPH (slovy: třístatřicetkorun českých bez DPH).

Měsíční nájemné činí: 27,50 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši 330,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného roku a nejpozději nátého dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u _____, číslo účtu _____ pod variabilním symb _____; splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne daného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

První splátka za dobu užívání od 1. 10. 2013 do 31. 12. 2013 bude mimořádně splatná ke dni 5. 10. 2013 ve výši: 82,50 Kč.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15. října 2013 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 83,- Kč (zaokrouhleno) na účet pronajímatele číslo účtu _____ pod variabilním symbolem _____

Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10-ti pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do 31. 10. 2013, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

6. ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).

6. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že se stal plátcem DPH. V případě, že tak neučiní proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována posazeným indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním plátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.

9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat zásady obezřetnosti a bezpečného provozu, platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným dle čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži užívatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:
případně sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace nad rámec stavu pozemku při předání, za podmínek stanovených v odstavci 13. tohoto článku, zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, udržování průchodnosti odvodňovací sběrače, kanalizačních a melioračních staveb.
5. **Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.**
6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemu vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkeni, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, pěstovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s ropnými látkami (netýká se podnikatelů s tímto předmětem podnikání).
Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.
Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.
8. Veškeré opravy, úpravy a údržba (mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v prostoru předmětu této smlouvy vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Týká se i stavby plotu. Kontaktní osoba: Ing. Mištová, tel. č.: 9724 24580.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí.
Za škodu vzniklou na zboží a majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit např. změnu bydliště, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.
12. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele.
13. **Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku, vyřizuje**
Vždy je

nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě /místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v přiměřeném termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- Nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav musí být vždy konkrétně pronajímatelem specifikován)
- Nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu
- Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání
- Nájemce neprovedl úhradu nájemného po upozornění

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v těchto případech:

- v případě porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy;
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost;
- jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda;
- jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

3. Nájemce je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud změny na předmětu nájmu nebyly pronajímatelem odsouhlaseny a smluvní strany se nedohodnou jinak.

Původním stavem se rozumí stav předmětu nájmu popsany v písemném protokolu – zápise pořizovaném při předání a převzetí (článek I., odst. 4 této smlouvy).

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu. Její výše je stanovena částkou 10,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 3 této nájemní smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a případné úpravy o DPH, nebo změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata nájemcem) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zástupce pronajímatele obdrží dvě a nájemce jedno jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

Přílohy: : č. 1. Splátkový kalendář
č. 2. Situační plánek

V Ústí nad Labem dne: 13. 9. 2013

Za pronajímatele:

.....
Ing. Jose:
ředitel Ol
s.p.a

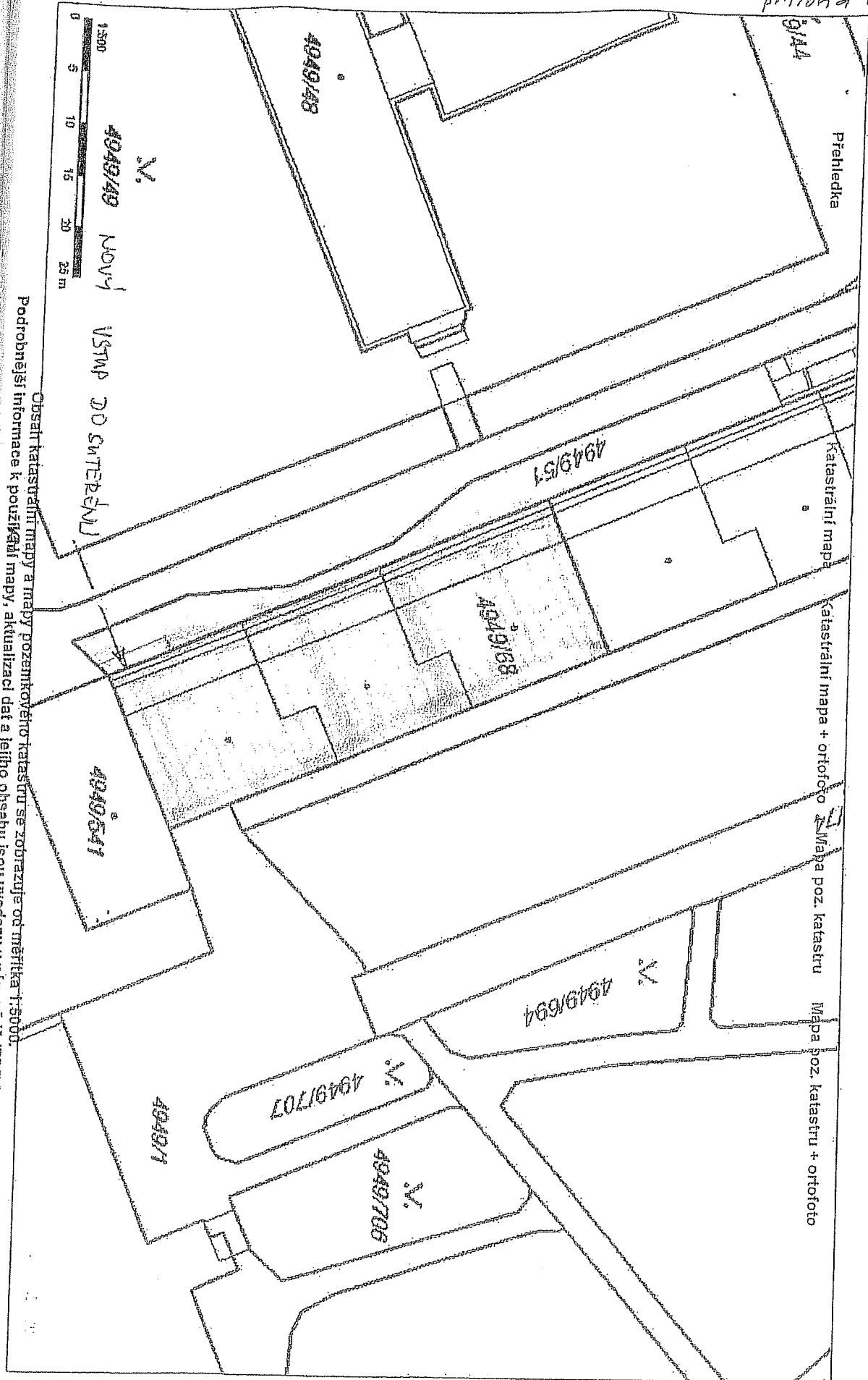
OBla:
Zastupitelka
IČ:

V Ústí nad Labem dne: 13. 9. 2013

Za nájemce:

.....
F
S
v

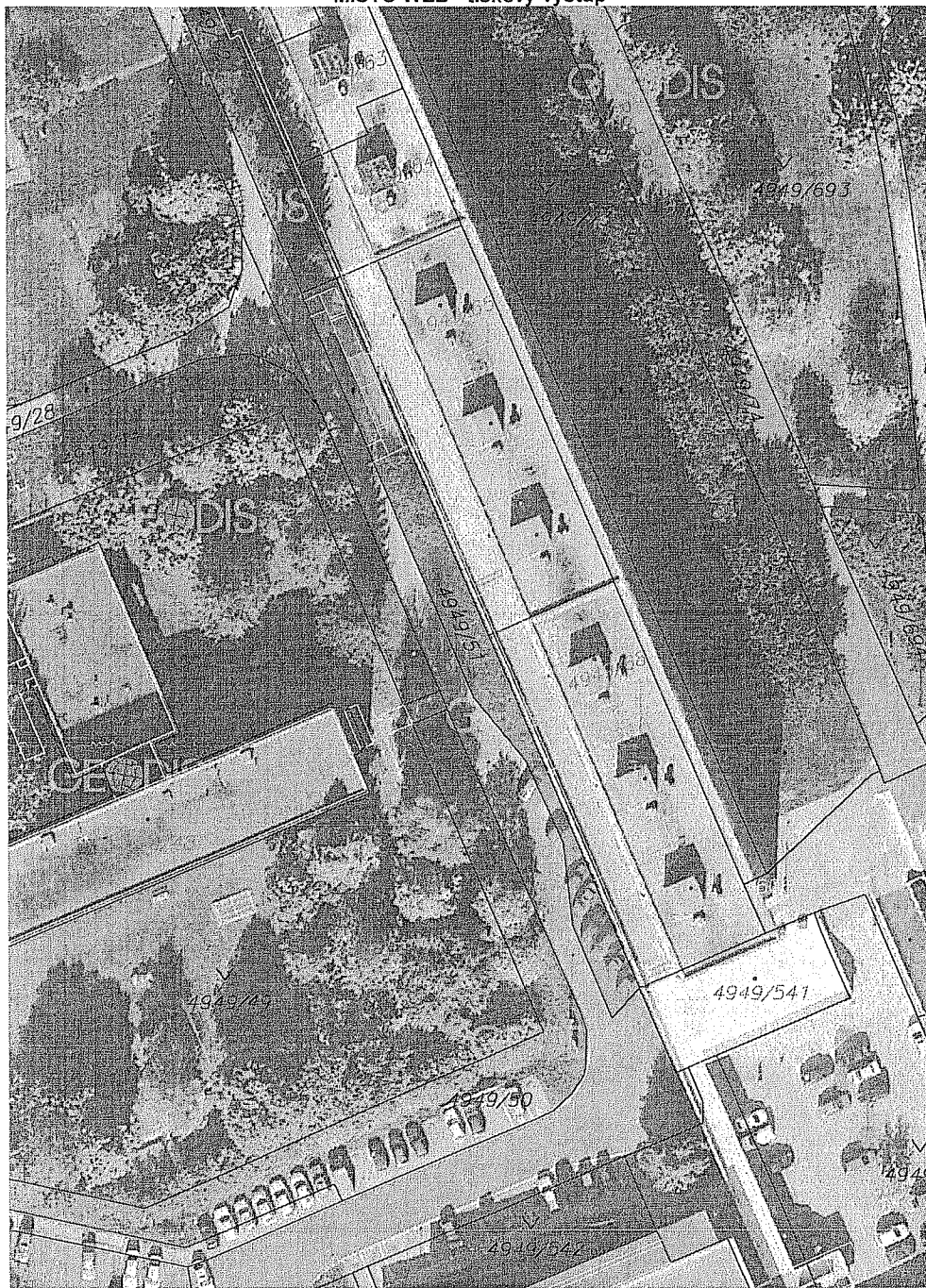
66 - 2568



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:500.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě (PDF formát).

22

MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘITKO 1:866



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

Váš dopis zní:
Ze dne:
Naše zn.: /2016-SZDC-OR-ÚL-STUL
Vyřizuje: Šotola Martin, DiS.
Telefon, fax: 972 422 175, 972 422 627
Mobil: 702 057 339
E-mail: SotolaM@szdc.cz
Datum: 21. 09. 2016

Správa železniční dopravní cesty s. o.
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Oddělení majetkové a evidence DLM
Železničářská 31
400 03 Ústí n. L.

Věc: informace o údržbě pozemku

V návaznosti na Vaši žádost uvádím, že pozemek p.p.č. 4949/951, k.ú. Ústí nad Labem se nachází v majetku Správy železniční dopravní cesty s. o. a tak je s ním i zacházeno.

Pozemek je zahrnut v každoroční pravidelné údržbě v rámci akce „Odstranění a likvidace porostu v obvodu ST ÚL“ a podléhá, tak ze strany Správy tratí takové péči aby byl dodržen § 3 zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči.

To znamená, že magistrátu města Ústí nad Labem za jakoukoliv údržbu neplatíme a nemáme s ním ohledně tohoto žádné smluvní vztahy.

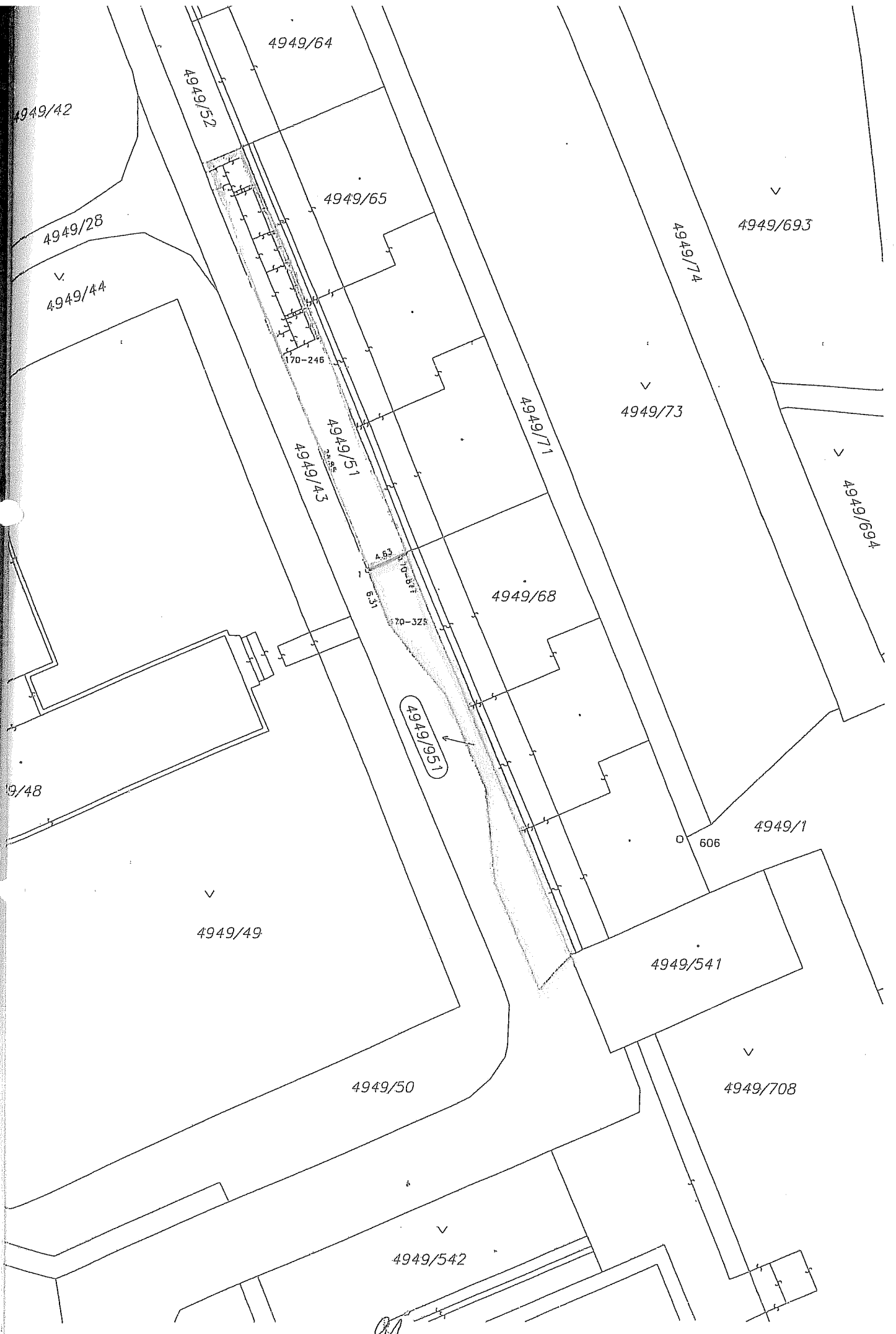
Platí však, že pozemek je pro Správu železniční dopravní cesty s. o. nepotřebný!

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
10/1

přednosta Správy tratí Ústí nad Labem
Ing. Kraus ~~Daň~~







4949/42

4949/64

4949/52

4949/28

4949/65

4949/74

4949/693

4949/44

70-246

4949/73

4949/51

4949/71

4949/43

4949/694

4.83

4949/68

5.31

70-328

4949/951

4949/48

4949/1

606

4949/49

4949/541

4949/50

4949/708

4949/542

OM