

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774

kterou tvoří

**pozemky parc.č. 283/2, 283/4, 283/5 a 283/6 vč. stavby rybníka,
k.ú. Bojanovice u Znojma, obec Bojanovice, okres Znojmo**

PP č.86181/2001

Praha, 2018

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86181/2001 - Rybník "Pod lipami " včetně pozemků, k.ú. Bojanovice u Znojma, obec Bojanovice, okres Znojmo

Adresa: Bojanovice, 67153, Bojanovice

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(balance) ke dni 28.2.2018 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	415 790,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	415 790,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	415 790,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	405 782,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	10 008,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: 0 Kč

z toho:

Dlouhodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Krátkodobé závazky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 415 790,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 415 790,00 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): 0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného
pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):
- Žádná.

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
- Nejsou.

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných
podnikatelských aktivit
- Nejsou známy.

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
- Žádná pojištění nejsou uzavřena.

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
- Žádné náklady z titulu odpovědnosti za vady nebyly vynaloženy.

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému
majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa
nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba
nájem, výše ročního nájemného):

- 373N06/27 – KN 283/2, 283/4, 283/5, 283/6, Rybníkářství Pohořelice a.s.,
Vídeňská 717, Pohořelice 691 23, na dobu neurčitou, roční nájemné 1 420 Kč.

- 21M02/27 – KN 283/2, 283/4, 283/5, 283/6, HS BOJANOVICE-JEVIŠOVICE,
Znojemská 281, Jevišovice 67153, na dobu neurčitou, roční nájemné 10,15 Kč.

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):
- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců:
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku):

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

- Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí jsou přílohou tohoto memoranda.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

- Na předmětný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Mezi takové patří zejména:
 - chov ryb a vodní drůbeže,
 - provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
 - používání chemických látek (vápno, vápenec, apod.), hnojení i přikrmování,
 - jakákoliv manipulace s vodní hladinou,
 - chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů, včetně jejich částí.

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

- Nejsou.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

- KPÚ pro Jihomoravský kraj prohlašuje, že pozemky KN 283/2, 283/4, 283/5 a 283/6 včetně stavby rybníka v k.ú. Bojanovice u Znojma, obci Bojanovice nejsou předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

- Nejsou.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

- Ing. David Krška – tel.: 727 957 142, email: d.krška@spucr.cz, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

v Brně dne 5.3.2018

 **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (balance) ke dni 28.2.2018
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí řazený podle katastrálních území
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Stanovisko MŽP, vč. čestného prohlášení o ekologických závazcích
- Znalecký posudek č. 2338-016-16 ze dne 23.3.2016
- Nájemní smlouvy č. 373N06/27 a 21M02/27

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

sestavená k: 28.2.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86181 SPJ 2001

Název PP: Pozemky KN 283/2, 283/4, 283/5 a 283/6, včetně vodního díla-Rybník
Pod Lipami v k.ú. Bojanovice u Znojma

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		415 790,00	0,00	415 790,00	
A.	Stálá aktiva		415 790,00	0,00	415 790,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		415 790,00	0,00	415 790,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	415 790,00	0,00	415 790,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					

28. 04. 2018 p. /

	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		415 790,00	
C.	Vlastní kapitál		415 790,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		415 790,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	70 222,80	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	345 567,20	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.	Cizí zdroje			
I.	Rezervy			

1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.	Krátkodobé závazky			
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321		
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
21.	Přijaté zálohy daní	351		
22.	Přeplatky na daních	353		
23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 5.3.2018

Sestavil: Ing. David Krška

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jan Ševčík, ředitel

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

1

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

25

25. 04. 2018
Lenka Tůmová

PP 86181/PJ 2001, rybník Bojanovice

Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
KN 283/6 606880 - Bojanovice u Znojma Znojmo (8 m2) LV:10002	Parcela	673678-12523327	320,00
KN 283/5 606880 - Bojanovice u Znojma Znojmo (2577 m2) LV:10002	Parcela	673677-12523327	21 960,00
KN 283/4 606880 - Bojanovice u Znojma Znojmo (549 m2) LV:10002	Parcela	673676-12523327	103 080,00
KN 283/2 606880 - Bojanovice u Znojma Znojmo (7006 m2) LV:10002	Parcela	673675-12523327	280 422,00
			405 782,00
rybník Bojanovice - 283/2	Jiná stavba	1825-10523327	10 008,00
			10 008,00
Hodnota celkem			415 790,00

Sestaveno dne: 5.3.2018

Sestavila: JUDr. Jarmila Báčová

Podpis:



**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 28.2.2018

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86181, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky p.č. KN 283/2, 283/4, 283/5 a 283/6 v k.ú. Bojanovice u Znojma, včetně vodního díla – rybník „Pod Lipami“ zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 415 790,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky p.č. KN 283/2, 283/4, 283/5 a 283/6 v k.ú. Bojanovice u Znojma, včetně vodního díla – rybník „Pod Lipami“, ke dni 28.2.2018, zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86181.

V Praze dne 25. 04. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

25

.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval: Ing. David Krška
Telefon: 727 957 142
Schválila: JUDr. Jarmila Báčová

.....

.....

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86181/ SPJ 2001

Název: Pozemky p.č. KN 283/2, 283/4, 283/5 a 283/6, včetně vodního díla – rybník „Pod Lipami“ v k.ú. a obci Bojanovice u Znojma, okres Znojmo

		Privatizovaná jednotka
1.	AKTIVA	415 790 Kč
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř. 1 a 2)	415 790 Kč
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř. 3-6)	415 790 Kč

V Brně dne 21.3.2018

Vypracoval: Ing. David Krška

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Schválil: Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Bojanovice

Katastrální území: Bojanovice u Znojma

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanovice	Bojanovice u Znojma	283/2	vodní plocha	673675
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanovice	Bojanovice u Znojma	283/4	vodní plocha	673676
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanovice	Bojanovice u Znojma	283/5	vodní plocha	673677
Katastr nemovitostí - pozemkové Bojanovice	Bojanovice u Znojma	283/6	vodní plocha	673678

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Bojanovice	Bojanovice u Znojma	rybník Bojanovice	PKN - pozemkové 283/2	182527

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Brně dne 5.3.2018


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:


JUDr. Jarmila Báčová

k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2018 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1055167 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593796 Bojanovice

Kat.území: 606880 Bojanovice u Znojma

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
283/2	7006	vodní plocha	rybník	
283/4	549	vodní plocha	rybník	
283/5	2577	vodní plocha	rybník	
283/6	8	vodní plocha	rybník	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna číslování parcel				
geometrickým plánem č.95-12/2000			Parcela: 283/2	Z-2300016/2000-713
o Změna výměr obnovou operátu				
při přepracování katastrální mapy do digitální podoby (KMD)			Parcela: 283/2	Z-1549/2013-713
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ 009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.				
				Z-1291/2013-713
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774				
3				
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2018 13:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593796 Bojanovice

Kat.území: 606880 Bojanovice u Znojma

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.*

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.04.2018 14:10:15

Znalecký posudek č. 2338-016-16

o ceně nemovitostí:

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozem
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/2	vodní plocha
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/4	vodní plocha
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/5	vodní plocha
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/6	vodní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v Brně,
Katastrální pracoviště Znojmo



Objednatel znaleckého posudku:

Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro
Jm kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Účel znaleckého posudku:

-ocenění nemovitostí v cenách vyhlášky č.
182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v
souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění
pozdějších předpisů.

č. obj.: 68/2016; SPU 111092/2016/123/Pl

Podle stavu ke dni 23. 3. 2016 posudek vypracoval:

Ing. Oto Domaníža
Palackého 50
669 02 Znojmo
Tel : 515 225566, 603847116

Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Znojmě, dne 23. 3. 2016

A. Nález

1. Znalecký úkol

Pro účely úplatného převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, vyhotovení znaleckého posudku ceny v čase a místě obvyklé ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů níže uvedeného majetku.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 22. 3. 2016 bez přítomnosti vlastníka.

3. Celkový popis nemovitosti

Předmětem posudku jsou nemovitosti:

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozem
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/2	vodní plocha
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/4	vodní plocha
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/5	vodní plocha
Katastr nemovitostí Bojanovice	- pozemkové Bojanovice u Znojma	283/6	vodní plocha

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo.

Předmětem převodu je i vodní dílo „Pod lipami“ situované v jižní části katastrálního území mimo souvislé zástavby. Slouží jako vodní nádrž - rybník zhotovený na vodním toku Hluboký potok. V místě nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě, příjezd po nezpevněné místní komunikaci.

Jedná se o vodní hladinu a hráz. Jako výpustné zařízení slouží propustek zhotovený bez možnosti regulace hladiny. Nemovitosti užívá na základě nájemní smlouvy č. 373 N06/27 - Rybníkářství Pohořelice a.s.

4. Podklady pro vypracování znal. posudku

- Objednávka č. obj.: 68/2016; SPU 111092/2016/123/P1
- list vlastnictví
- informační katastrální mapa
- Rozhodnutí MěÚ ve Znojmě - povolení k nakládání s vodami

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV :

Kraj: Jihomoravský
Okres: Znojmo
Obec: Bojanovice
Katastrální území: Bojanovice u Znojma (606880)

List vlastnictví číslo: 10002

Vlastník:

Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
 Státní pozemkový úřad
 Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

6. Metoda zjištění hodnoty

K odhadu obvyklé hodnoty je použita metoda porovnání. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí, resp. odvození cen z nabídek realitních kanceláří.

7. Obsah posudku

- 1) Ocenění porovnávací metodou

B. Odhad**Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění****Popisy objektů****Ocenění****1) Ocenění porovnávací metodou**

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Podnik Lesy České republiky, s.p. v r. 2015 realizoval prodej 3 vodních nádrží, které svým provedením a stářím jsou vhodným reprezentantem obvyklé hodnoty. Rybníky jsou kvalitnější, jelikož jsou vybaveny výpustným zařízením a bezpečnostním přelivem. Rozdíly v provedení oproti oceňovanému rybníku jsou kompenzovány korekčními koeficienty.

Oceňované vodní dílo je neregulovatelné, zanesené sedimenty, propustek opotřebovaný. Rekonstrukce rybníka bude nákladná. Uvedené aspekty značně snižují obvyklou hodnotu nemovitosti.

Seznam porovnávaných objektů:

Název			Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{velikost}$	$K_{vybavení}$	$K_{kvalita}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Bílá voda, okr. Prostějov			1 101 121,- Kč	19 000,00 m ²
0,80	0,80	0,90	33,38 Kč	1,0
Hýstý, okr. Kyjov			520 333,- Kč	9 000,00 m ²
1,00	0,80	0,90	41,63 Kč	1,0
Ježov I. okr. Kyjov			1 701 001,- Kč	20 000,00 m ²
0,80	0,80	0,90	48,99 Kč	1,0

kde $JC = (VC / M) * (K_{velikost} * K_{vybavení} * K_{kvalita})$

Minimální jednotková cena za m²: 33,38 Kč
 Průměrná jednotková cena za m² ($\sum (JC * V) / \sum V$): 41,33 Kč
 Maximální jednotková cena za m²: 48,99 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m²: 41,- Kč
 Jednotkové množství: * 10 140,00 m²
 Porovnávací hodnota: = 415 740,- Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 415 740,- Kč

C. Rekapitulace

Obvyklá hodnota byla stanovena na základě vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Při stanovení návrhu výsledné tržní hodnoty jsem přihlížel k obecným ekonomickým souvislostem a dále ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku.

Cena zjištěná porovnávacím způsobem	415 740,- Kč
--	---------------------

Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce
415 790,- Kč

Cena slovy: čtyřistapnácttisícsetdevadesát Kč

D. Doložka ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb.:

Znalec je si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Dle názoru znalce bude cena platná 1 rok, za předpokladu, že se ceny na trhu výrazněji nezmění.

E. Znalecká doložka

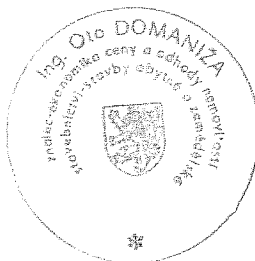
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 8.4.1984, č.j. ZT 1349/84 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí a obor STAVEBNICTVÍ - odvětví stavby obytné, vodní a zemědělské.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2338-016-16 znaleckého deníku.

Ve Znojmě, 23. 3. 2016

F. Seznam příloh

- mapa
- list vlastnictví
- inf. katastrální mapa
- ortofoto
- objednávka
- doplnění objednávky
- fotokoláž





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2015 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1 pro KPÚ pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 593796 Bojanovice

Kat.území: 606880 Bojanovice u Znojma

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
283/2	7006	vodní plocha	rybník	
283/4	549	vodní plocha	rybník	
283/5	2577	vodní plocha	rybník	
283/6	8	vodní plocha	rybník	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č.95-12/2000

Parcela: 283/2

Z-2300016/2000-713

o Změna výměr obnovou operátu

při přepracování katastrální mapy do digitální podoby (KMD)

Parcela: 283/2

Z-1549/2013-713

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

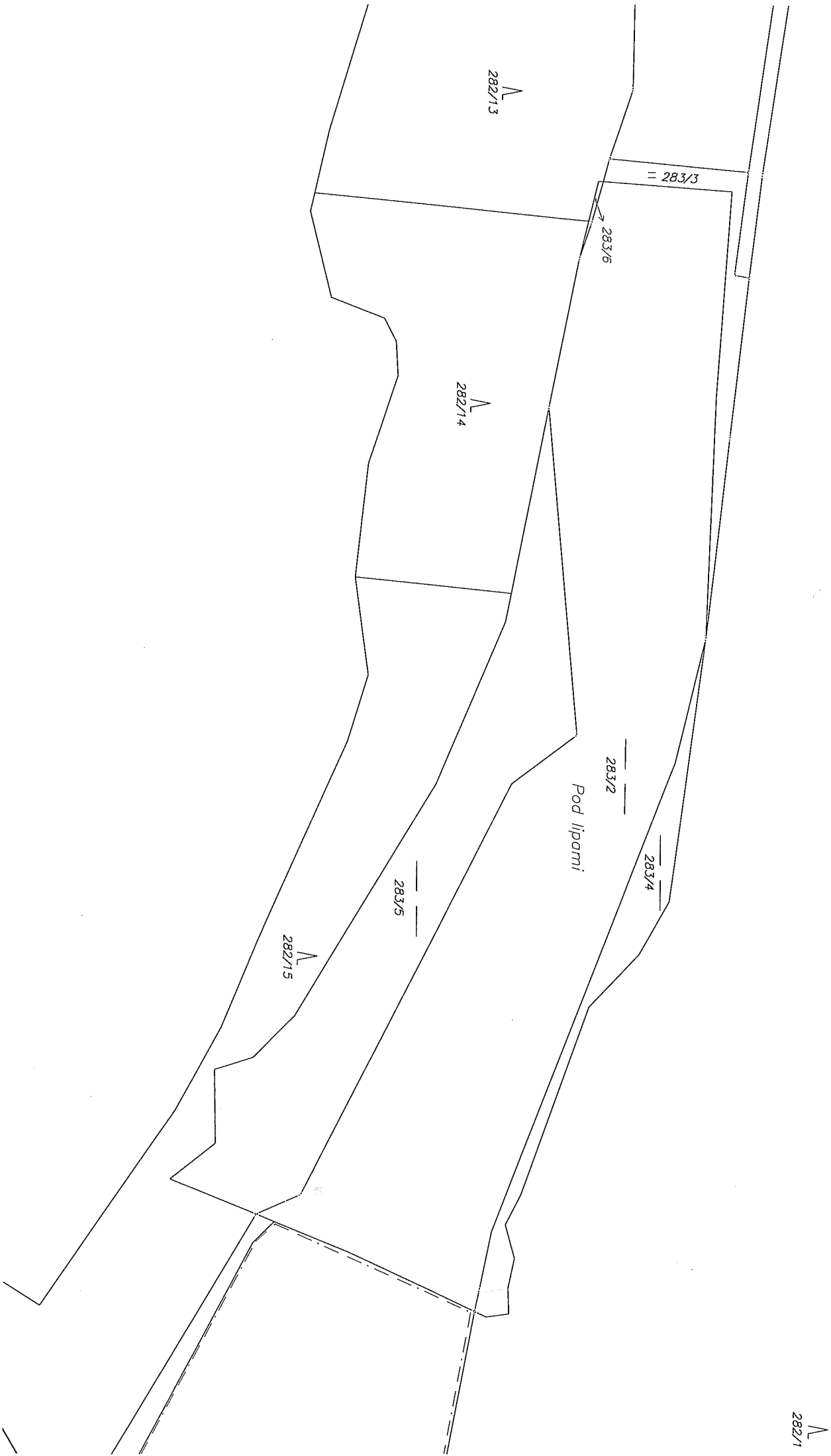
Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ 009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.

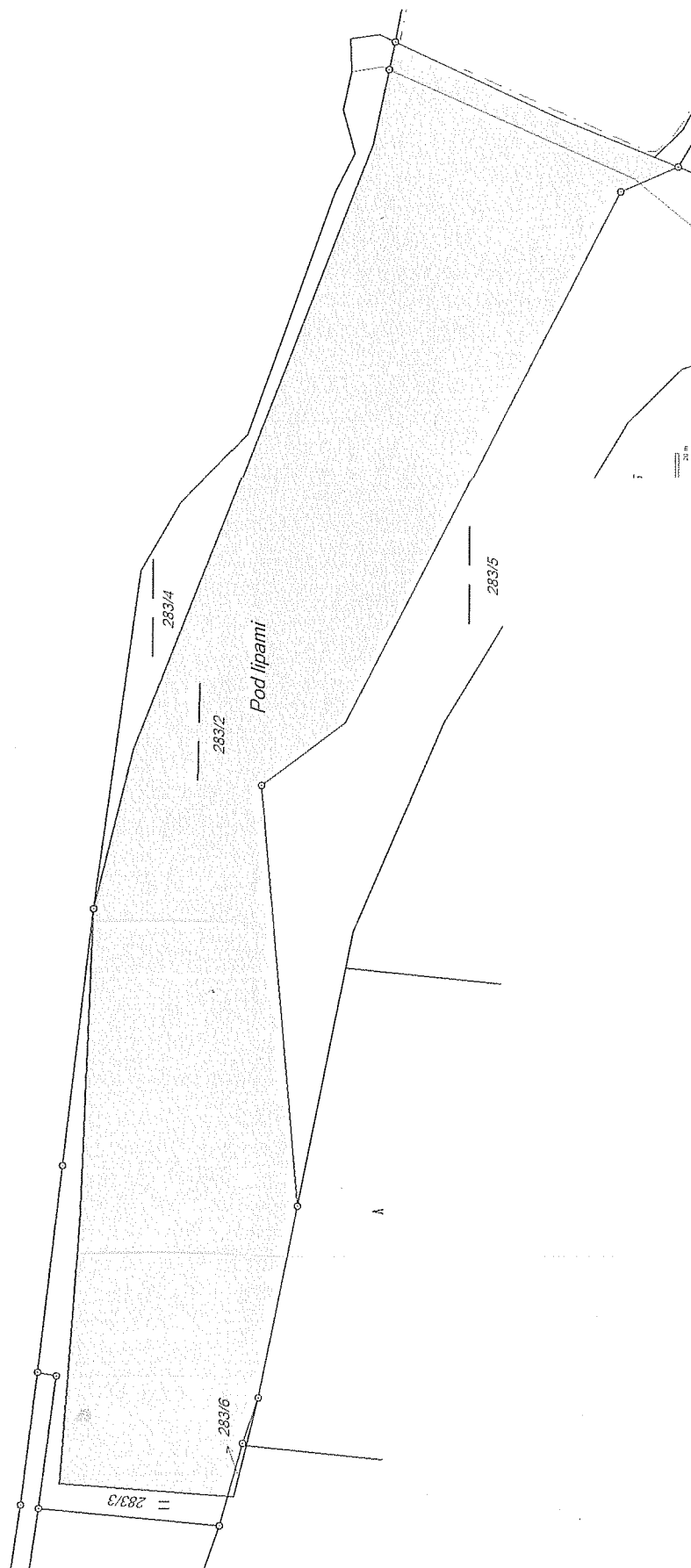
Z-1291/2013-713

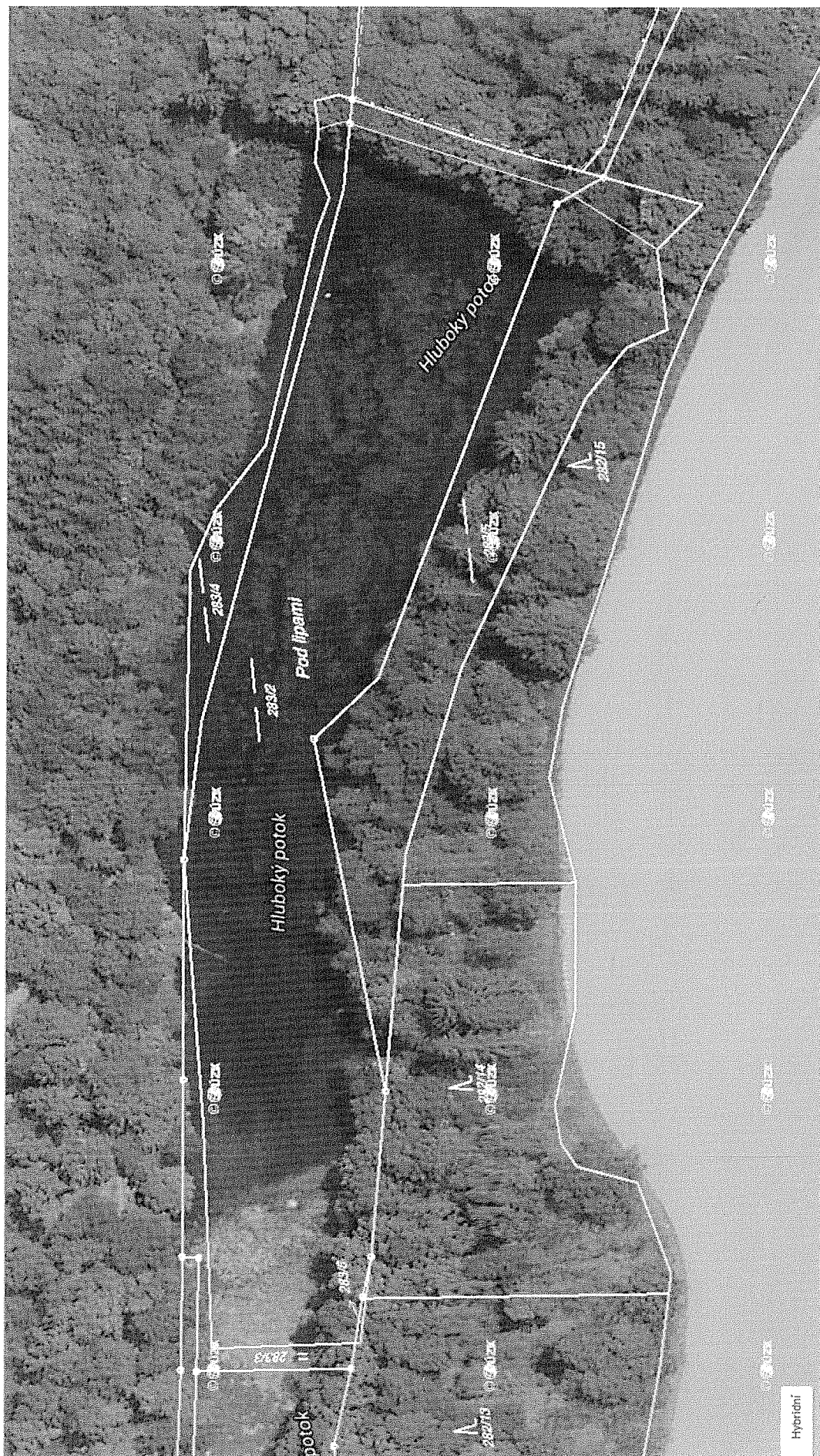
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



282/1







Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Hanou Kleinhamlovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
Dvořákova 21, Znojmo, 670 30

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo „Bojanovice - Jevišovice“, se sídlem Jevišovice, Znojemská 281 okr.
Znojmo, PSČ 671 53

IČ ...4.5669.805...

zastoupené : Bohumilem Vašíčkem

(dále jen "držitel honitby")

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 18 zákona č. 445/2001 Sb., o myslivosti, tuto

DOHODU
o přiřazení honebních pozemků
č. 21 M 02/27

I.

PF ČR ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, mimo jiné pozemky ve vlastnictví státu spravuje pozemky viz příloha č. 1 (parcely označené křížkem) v obci Jevišovice, katastrálním území Jevišovice, v obci Bojanovice, katastrálním území Bojanovice, v obci Boskovštejn, katastrálním území Boskovštejn, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu Znojmo v kultuře orná, louka, ostatní plocha na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen "honební pozemky").

II.

PF ČR a držitel honitby se dohodli ve smyslu § 18, odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti o přiřazení honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody. Celková výměra přiřazených honebních pozemků činí 93,5180 ha, z toho Jevišovice 49,2570 ha, Bojanovice 42,8398 ha, Boskovštejn 1,4212 ha.

III.

Účastníci se dohodli na roční náhradě za přičlenění pozemků ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za 1 ha, tedy na **940,- Kč** (slovy: devětsetčtyřicetkorunčeských)

IV.

1) Držitel honitby se zavazuje platit PF ČR náhradu podle čl. III zpětně ročně k 31.3. běžného roku.

2) Úplata bude hrazena převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GE Capital Bank Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol č. 2140227. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

3) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

V.

1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

2) PF ČR a držitel honitby se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody.

3) Dohoda o přičlenění honebních pozemků se uzavírá na dobu platnosti rozhodnutí o uznání honitby.

4) Dohoda o přičlenění honebních pozemků zaniká dnem zániku honitby podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

5) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podle rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.

6) Držitel honitby předloží IČO honebního společenstva a rozhodnutí orgánu státní správy neprodleně po vydání.

7) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží PF ČR a jeden držitel honitby.

8) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 16.8.2002

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 30 Znojmo

.....
Hana Kleinhamplová
vedoucí územního pracoviště
PF ČR ve Znojmě

Ve Znojmě dne 16.8.2002

.....
Bohumír Vašíček
.....

Za správnost ÚP: Veselý Bohuslav

<
...

— podpis

Orgánem státní správy myslivosti: OKU R23.....
..... byla rozhodnutím pod čj.: viz * ze dne 24.3.1993
uznána honitba BOJANOVICE - JEVIŠOVICE pro MS BOJANOVICE - JEVIŠOVICE

* Mysl. 518/206/93 -hy.P

Uvedena do souladu se zák.

11.2.2003, Mysl 1638/206/03 - Sam

Seznam pozemků

Jméno a Příjmení ČR - Pozemkový fond k. ú. Jevišovice	RČ / IČO 457972	Ve Smečkách 33, Praha 1, 110 00	Bydliště / sídlo	LV 10002	č. parcely	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Poznámka
					5-25/2	350	neroz.kul.	
					5-33/1	494	neroz.kul.	
					5-33/2	1081	neroz.kul.	
					5-34,	1068	neroz.kul.	
					5-43,	845	neroz.kul.	
					5-44,	2057	neroz.kul.	
					5-55,	1952	neroz.kul.	
					5-57/2	9971	neroz.kul.	
					5-70/2	295	neroz.kul.	
					5-81,	19533	neroz.kul.	
					5-84,	9118	neroz.kul.	
					5-147/42	300	neroz.kul.	
					5-148/2	1170	neroz.kul.	
					5-158	2528	neroz.kul.	
					5-159	4615	neroz.kul.	
					5-160	2813	neroz.kul.	
					5-161	2963	neroz.kul.	
					5-171	1838	neroz.kul.	
					5-235	4704	neroz.kul.	
					5-236	1734	neroz.kul.	
					5-281	378	neroz.kul.	
					5-282	5373	neroz.kul.	
					5-283	9448	neroz.kul.	
					5-284	799	neroz.kul.	
					5-295	5205	neroz.kul.	
					5-296	180	neroz.kul.	
					5-297	155	neroz.kul.	
					5-298	5309	neroz.kul.	
					5-364	2302	neroz.kul.	
					5-534/1	3597	neroz.kul.	
					5-566/2	372	neroz.kul.	
					5-623	1863	neroz.kul.	
					5-711/28	1936	neroz.kul.	
					5-711/34	2450	neroz.kul.	
					2-711/213	88	orná půda	
					5-720/1	10302	neroz.kul.	
					5-720/2	8725	neroz.kul.	
					5-722/2	450	neroz.kul.	
					5-726	12319	neroz.kul.	
					5-727	2198	neroz.kul.	
					5-733/1	3104	neroz.kul.	
					7-750,	8384	neroz.kul.	
					5-782/2	10412	neroz.kul.	
					5-785	153	neroz.kul.	
					5-786	9834	neroz.kul.	

5-801	X 4471	neroz.kul.	
7-861,	X 4935	neroz.kul.	
7-863/3,	X 1103	neroz.kul.	
5-865/1	X 672	neroz.kul.	
5-865/3	X 1000	neroz.kul.	
5-866/1	X 773	neroz.kul.	
5-866/3	X 905	neroz.kul.	
7-868/1,	X 795	neroz.kul.	
5-868/2	X 112	neroz.kul.	
7-868/3	X 843	neroz.kul.	
5-869/1	X 1514	neroz.kul.	
5-878	X 2298	neroz.kul.	
5-882	X 2331	neroz.kul.	
2-928/118	X 32	orná půda	
7-944/1,	X 22	neroz.kul.	
7-944/3,	X 255	neroz.kul.	
7-945	X 280	neroz.kul.	
2-1162/4	X 1085	orná půda	
5-1203	X 903	neroz.kul.	
5-1204	X 1188	neroz.kul.	
2-1266/3	X 2507	orná půda	
2-1331/3	X 9054	louka	
2-1776/1	X 2760	neroz.kul.	
7-5019,	X 20100	neroz.kul.	
7-5021/2	X 4780	neroz.kul.	
7-5025/2,	X 1500	neroz.kul.	
7-5030,	X 3000	neroz.kul.	
7-5031/2,	X 8035	neroz.kul.	
7-5034,	X 19337	neroz.kul.	
7-5037,	X 4914	neroz.kul.	
7-5038,	X 3795	neroz.kul.	
7-5040,	X 3000	neroz.kul.	
7-5041,	X 9805	neroz.kul.	
7-5042/2	X 5335	neroz.kul.	
7-5045,	X 11522	neroz.kul.	
7-5047,	X 14653	neroz.kul.	
7-5049,	X 4055	neroz.kul.	
7-5050,	X 3980	neroz.kul.	
7-5051,	X 3990	neroz.kul.	
7-5052,	X 4664	neroz.kul.	
7-5055,	X 3095	neroz.kul.	
7-5075,	X 15295	neroz.kul.	
7-5078,	X 15295	neroz.kul.	
7-5097,	X 3980	neroz.kul.	
7-6060,	X 20985	neroz.kul.	
7-6063,	X 3744	neroz.kul.	403 422

ČR - Pozemkový fond k. ú. Bojanovice	45797072	Ve Smečkách 33, 11000 Praha 1	10002	5-158 5-165 5-166 5-236/1 5-289/1 5-289/2 5-289/6 2-282/2 2-282/12 2-282/2 2-283/2 2-283/4 2-283/5 2-283/6 2-212/3 2-289/17 5-344/1 2-515/3 2-518/1 2-518/2	x 8071 nerozl.kul. x 579 nerozl.kul. x 6833 nerozl.kul. x 16253 nerozl.kul. x 26440 nerozl.kul. x 42884 nerozl.kul. x 181742 nerozl.kul. x 59289 orná půda x 6488 ost.vod.pl-rybník x 7214 ost.vod.pl-rybník x 6874 ost.vod.pl-rybník x 549 ost.vod.pl-rybník x 2577 ost.vod.pl-rybník x 8 ost.vod.pl-rybník x 38740 louka x 10776 louka x 955 nerozl.kul. x 101 orná půda x 12350 orná půda x 1761 louka	416262 14212 833 896
			10002	2-515/3 2-518/1 2-518/2		
ČR - Pozemkový fond k. ú. Boskovštejn	45797072	Ve Smečkách 33, 110 00, Praha 1	11000	5-157 5-51. 5-695/13 5-695/14 5-781 2-866 5-869/3 5-1246 5-1329 5-1397/5 5-1397/6 5-1670 5-1671 5-1771 283/1 283/3	x 2030 neroz.kul. x 1197 neroz.kul. x 4005 neroz.kul. x 2027 neroz.kul. x 22288 neroz.kul. x 953 lesní půda x 1684 neroz.kul. x 9215 neroz.kul. x 4416 neroz.kul. x 1288 neroz.kul. x 12736 neroz.kul. x 2122 neroz.kul. x 2982 neroz.kul. x 323 neroz.kul. x 7491 louka x 4645 luka	67266 12136 79402
ČR, okr. Úřad Znojmo k. ú. Jevišovice		Nám. Armády 8, 67039 Znojmo	2	5-073	x 11707 neroz.kul.	
ČR - OÚ - Znojmo Ing. Mirko Novotný k. ú. Jevišovice	280716/473	Nám. Armády 8, 670 39 Znojmo Štursova 47, (581), 624 00 Břno - Komín	564	5-1374	x 10175 neroz.kul.	11707 10175 21882
					CELKEM	935 180

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo

27

Dvořákova č. 21

670 20 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě, adresa
Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rybníkářství Pohořelice, a.s.

Sídlo: Pohořelice, Vídeňská 717, PSČ 691 23

zastoupené Ing. Václavem Putschöglem, členem představenstva

IČ: 46961062

DIČ: CZ46961062

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Brno-venkov, odd. B, vložka 885

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka)

č. 373 N 06/27

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníka) „Pod lipami“, zřízené na parc. č. 283/2, 283/4, 283/5, 283/6, kultura vodní plocha v obci Bojanovice, katastrálním území Bojanovice u Znojma, vedené u KÚ pro Jm kraj - Katastrální pracoviště Znojmo, která je ve smyslu vyhl. č. 471/2001 Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže (rybníka): „Pod lipami“
- 2) vodní plocha v ha: 1,0008 ha
- 3) ochranný prostor: —
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: schopná provozu
- 5) příslušenství: hráz, kádiště, požeráková výpusť, bezpečnostní přepad

Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrž (rybník) nájemci za účelem chovu ryb a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.9.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 1.401,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistajedna korun českých). Nájemné za období od 1.9.2006 do 31.10.2006 činí 234,- Kč (slovy: dvěsetčtyřicetčtyři korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 37310627. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež je předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Přílohami této nájemní smlouvy jsou povolení k nakládání s vodami (rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Znojmo): čj. Vod. 500/405/74-Ž, čj. Vod. 86c/210/1981-Ing.P., čj. Vod.1.172/235.1/81-Ž.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustního zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2006.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 31-08-2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21

27

RYBNÍKÁŘSTVÍ POHOŘELICE a.s.
Václavská 717
691 23 POHOŘELICE
DIČ: CZ46961062 7

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Znojmo
Antonín Rössl
(pronajímatel)

.....
Rybníkářství Pohořelice, a.s.
člen představenstva
Ing. Václav Putschögl
(nájemce)

Za správnost: Jana Pilařová

..

poupo

Příloha k nájemní smlouvě č: 373N06/27

Uzavřeno:

Rybníkářství Pohořelice a.s.

Variabilní symbol: 37310627

Účinná od: 1.9.2006

Vídeňská 717

Roční splátka: 1 401,00 Kč

Pohořelice, okres Břeclav

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra v m ²	procento	nájem
Bojanovice u Znojma									
	283 2	0	2	11	10 002	140 000,00 Kč	6874	1,00	962,36 Kč
	283 4	0	2	11	10 002	140 000,00 Kč	549	1,00	76,86 Kč
	283 5	0	2	11	10 002	140 000,00 Kč	2577	1,00	360,78 Kč
	283 6	0	2	11	10 002	140 000,00 Kč	8	1,00	1,12 Kč
						<u>10008</u>	<u>140 112,00 Kč</u>		<u>1 401,12 Kč</u>
<u>CELKEM nájemné dohodou</u>						<u>10008</u>	<u>140 112,00 Kč</u>		<u>1 401,00 Kč</u>

Dvořákova 21, 670 30 Znojmo
Česká republika – Státní pozemkový úřad

670 30 Znojmo
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště Znojmo Krajského
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rybníkářství Pohořelice a. s.

sídlo: Vídeňská 717, PSČ 691 23 Pohořelice

IČ 469 61 062

DIČ CZ46961062

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 885

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Roman Osička – ředitel a člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu vodní nádrže(rybníka) č. 373N06/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2006 nájemní smlouvu č. 373N06/27(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1.401,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistajedna korun českých).

Čl. III

1) Na základě obnovy operátu v k.ú. Bojanovice u Znojma se mění předmět nájmu

z:

na:

KN č. 283/2 o výměře 6874 m², vodní plocha

KN č. 283/2 o výměře 7006 m², vodní plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

2) Tímto dodatkem se mění čl. VI bod 2) nájemní smlouvy na :

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 37310627.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **1.420,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadvacet korun českých).

K 1. 11. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **1.409,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistadevět korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočet dodatku č. 1 a tvoří přílohu č. 1.

Čl. V

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2013.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20-05-2013

Ve Znojmě dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákov
670 30

RYBNÍKÁŘSTVÍ POHOŘELICE a.s.
Videňská 717
691 23 POHOŘELICE
DIČ: CZ48961062

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Rybníkářství Pohořelice a. s.
Ing. Roman Osička – ředitel a člen představenstva
nájemce

Za správnost ližina Valová

.....
poupis

Příloha k nájemní smlouvě č. 373N06/27 Dodatek č. 1

Rybníkářství Pohořelice a.s.

Variabilní symbol: 37310627

Uzavřeno:

Roční nájem:

Vídeňská 717

Účinná od:

1 420 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bojanovice u Znojma										
	283	2	0	2	11	10 002	140 000	7 006	1,0	980,84
	283	4	0	2	11	10 002	140 000	549	1,0	76,86
	283	5	0	2	11	10 002	140 000	2 577	1,0	360,78
	283	6	0	2	11	10 002	140 000	8	1,0	1,12
								10 140		1 419,60
CELKEM: nájemné dohodou								10 140		1 420 Kč

Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č. 373N06/27 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.11.2013

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Bojanovice u Znojma										
283	2	2		6 874	17.7.2006	1.6.2013	212	558,96	0,00	558,96
				- 6 874				558,96	0,00	558,96
				6 874				558,96	0,00	558,96
Stávající parcely										
Bojanovice u Znojma										
283	2	2		7 006	1.6.2013		153	411,15	0,00	411,15
283	4	2		549	17.7.2006		365	76,86	0,00	76,86
283	5	2		2 577	17.7.2006		365	360,78	0,00	360,78
283	6	2		8	17.7.2006		365	1,12	0,00	1,12
				10 140				849,91	0,00	849,91
				10 140				849,91	0,00	849,91
CELKEM:				17 014				1 408,87	0,00	1 409 Kč