



Č.J. : UZSVM/C/7925/2013

Ev.C. : 10415/C/2013

ze dne : 6.9.2013

poč. listů : 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

## ZNALECKÝ POSUDEK A OCENĚNÍ

pozemku parc.č.2137/110 – ostatní plocha

o výměře 683 m<sup>2</sup>

a pozemku parc.č. 2137/362- ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>

nově oddělených z původního pozemku parc.č.2137/110 – ostatní plocha

o původní výměře 743 m<sup>2</sup>

dle GP 3685-57/2013

zapsánona LV č. 60000

v obci České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2

### Vlastník:

**Česká republika**

### Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

**Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**

Vypracoval : Ing.Petr Pokorný

soudní znalec z oboru ekonomiky,  
odvětví ceny a odhady nemovitostí  
České Budějovice, Budivojova 13

České Budějovice dne 28.8.2013

**Objednatel posudku :** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokišova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice  
Odbor hospodaření s majetkem státu

**Důvod posudku :** stanovení obvyklé ceny

**Cenový předpis:** zák. č. 151/97 Sb. v platném znění a jeho prov. vyhl. č. 3/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 456/08 Sb. ve znění vyhl. č. 460/09 Sb., vyhl. č. 364/2010 Sb., vyhl. č. 387/2011 Sb. a vyhl. č. 450/2012 Sb.

**Podklady posudku :**

1. výpis údajů z katastru nemovitostí LV č. 60000 pro k.ú. České Budějovice 2
2. kopie katastrální mapy
3. zjištění situace a aktuálního stavu na místě
4. územní plán

#### **Celkový popis.**

Ocenovaná nemovitost je zapsána na LV č. 60000 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice pro obec České Budějovice a katastrálním území České Budějovice 2.

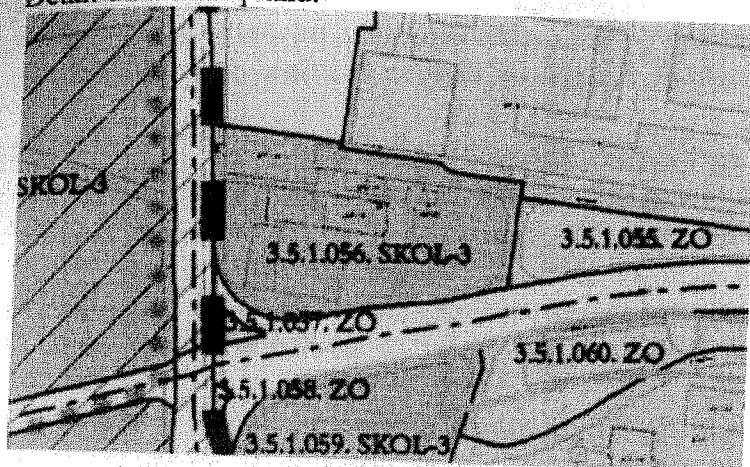
Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 2137/110 – ostatní plocha o výměře 683 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2137/362 - ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> oba pozemky vzniklé dle GP 3685-57/2013 ze dne 3.7.2013, schváleného Katastrální úřadem v Českých Budějovicích dne 23.7.2013. Pozemky vznikly oddělením z původního pozemku parc. č. 2137/110 – ostatní plocha o původní výměře 743 m<sup>2</sup>. Pozemek původní je veden v KN jako ostatní plocha, zeleně, oddělený pozemek parc. č. 2137/110 je uváděn ve stejné kultuře, pozemek parc. č. 2137/362 je uváděn jako ostatní plocha, jiná plocha.

Pozemek parc. č. 2137/362 - jedná se o úzký pozemek vedle zpevněné plochy parkoviště, pozemek slouží, resp. bude sloužit jako přístup k sousednímu pozemku parc. č. 2137/56 z veřejné komunikace.

Pozemek parc. č. 2137/110 - pozemek obdélníkového tvaru o celkové výměře 683 m<sup>2</sup>. Pozemek ze západní strany sousedí s komunikací jdoucí po Husově třídě, z východní strany sousedí s místní veřejnou komunikací, která před oceňovaným pozemkem končí a je užívána jako příjezd a parkoviště. Pozemek je rovinatý, zatravněný, nachází se na něm okrasné porosty.

Z hlediska územního plánování je původní pozemek parc. č. 2137/110, z kterého jsou oba pozemky odděleny, součástí makrobloku 3.5.1.056. SKOL-3 s funkčním využitím zastavitelného území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí. Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činnostní, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m<sup>2</sup>.

**Detail územního plánu:**



**Způsoby ocenění**

**Obvyklá cena – zák.č.151/97 Sb., §2, odst 1 :**

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísň prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Jde tedy o částku, za níž je na trhu, v daném místě a čase možné danou věc prodat, resp. pronajmout. Přitom, jak vyplývá z definice této ceny, hledá se stejný nebo podobný majetek, s jehož cenou(prodejní nebo cenou nájmu) se oceňovaná věc srovnává.

Při ocenění se zejména aplikují tyto metody:

- 1) REPRODUKČNÍ CENA**
- 2) VĚCNÁ CENA**
- 3) VÝNOSOVÁ CENA**
- 4) SROVNÁVACÍ CENA**

**Reprodukční cena** vyjadřuje náklady na pořízení věci v současné cenové úrovni adekvátním materiálovým a technologickým postupem používaným v současnosti podle provedení a vybavení stavby

**Věcná cena** vyjadřuje ztrátu hodnoty v čase v závislosti na opotřebení, jedná se tedy o cenu reprodukční sníženou o opotřebení

**Výnosová cena** u nemovitostí se schopností generace příjmu z pronájmu vyjadřuje výši efektivně vložitelného kapitálu při adekvátní výnosnosti z čistého nájmu (po odečtení nákladu na dosažení zisku z pronájmu). Pro výpočet se používá zpravidla součet budoucích čistých diskontovaných příjmů.

**Srovnávací cena** vzniká porovnáním známých prodejů podobných nemovitostí v lokalitě, případně v podobných lokalitách, případně aktuálně nabízených nemovitostí s přepočtem podle velikosti, opotřebení, umístění, možností využití a podobných faktorů. Zejména v případě ocenění bytů, rodinných domů (obecně rezidenčních objektů a objektů individuální rekreace) či pozemků je nejběžnější a nejspolohlivější metodou, zvláště jde-li o lokality s dostatečným počtem uskutečněných obchodů v přiměřené době.

**Cena zjištěná** podle cenového předpisu MF ČR provádějící zák.č.151/97 Sb.(oceňovací vyhlášky) je cenou tzv.úředně stanovenou, postupem, který vyhláška striktně předepisuje. Takto zjištěná cena je základem daně z převodu nemovitostí a sleduje primárně tento účel-fiskální zájem státu. Metody, které uplatňuje, jsou podobné, historicky vychází z dominantního a dříve jediného nákladového způsobu ocenění, tedy metodiky na bázi zjištění reprodukčních, resp. věcných cen, a to podle jednotkových cenových ukazatelů stavební výroby zatříděných dle SKP(Standardní klasifikace produkce), dnes kdy dle unijní unifikace(harmonizace).

Určitou formu tržního principu pak pro tuto metodu zavádí pomocí koeficientu prodejnosti  $K_p$ , kterým upravuje(zvyšuje či snižuje) věcnou hodnotu, resp. hodnotu zjištěnou nákladovým způsobem. Je nepopiratelnou skutečností, že určitá vazba mezi věcnou a obvyklou cenou existuje, není to však jednoznačný vztah a jediné měřítko. Odklon od reality, někdy velmi výrazný, zejména ve starších cenových předpisech je pak dán především nedostatečnou databází pro stanovení koeficientů, stejně tak jako evidentně zavádějícími a nesrovnatelnými prvky databáze.

Cenový předpis nadále aspiruje svým systémem tvorby ceny přiblížit se cenám tzv. tržním a proto se s každou novelou data upřesňují podle statistik spravovaných státem-podle skutečných kupních smluv(tedy historických převodů) a také se tato data implementují do nových metod, kde zejména u rezidenčních nemovitostí se uplatňuje tzv.srovnávací cena.

Výstupy těchto metod je nutné brát s rezervou, často poskytují výrazně odlišné výsledky, než jsou reálné, což je dané mnoha nedostatky(zatřídění do druhů nemovitostí a do lokalit, problematická databáze a správa dat o převodech, nepružný matematický postup apod.)

Přesto jde o určitý nepominutelný druh informace o historických cenách v území.

K dalším obvyklým metodám tržního oceňování se řadí :

**Ocenění na bázi účetních hodnot** - historickými pořizovacími cenami, zůstatkovou cenou

Z hlediska vypovídací schopnosti pro tržní ceny nemá velký význam, je však dobrou korekturou výstupů metody ceny reprodukční, resp. věcné

**Ocenění na bázi cenových map**, jedná se o ocenění z databázi historických jednotkových cen převedených do mapových podkladů. Zpravidla se jedná o ceny pozemků, zpracovávají se i pro nájmy a ceny staveb s vyšší četností výskytu na mapované ploše(např. byty)

**Ocenění indexovou metodou** – zpravidla pro ocenění pozemků

**Ocenění Naegeliova metodou tříd polohy** – zpravidla pro ocenění pozemků

## Ocenění **metodou zbytku, reziduální techniky** – zpravidla pro ocenění pozemků

Pro stanovení obvyklé ceny se výsledky metod kombinují s přiměřenou vahou a odbornou úvahou znalce se stanoví výsledná cena obvyklá; jde v každém případě o odhad.

### **Výtah z vnitřní metodiky zadavatele :**

- K ocenění je nutno přistupovat komplexně s respektováním principu nezávislosti nestrannosti se zohledněním všech známých relevantních skutečností, především cenotvorného charakteru.
- Základním předpokladem pro zjištění obvyklé ceny je provedení analýzy trhu.
- Analýza trhu poskytuje informaci, zda se na trhu obchoduje se stejnými nebo obdobnými movitými věcmi jako je majetek, který je předmětem ocenění.
- Ke zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku se použije prioritně porovnávací metoda.
- V případě, že není možné na trhu obvyklou cenu zjistit podle odst.1, použijí se pro její zjištění následující metody v tomto pořadí:
  - a) výnosová metoda: vychází z výnosu předmětu ocenění, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek získat a z kapitalizace tohoto výnosu,
  - b) nákladová metoda: vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.

Lze zohlednit i vlivy působící na úroveň a relace cen nemovitého majetku na trhu

- Cena pozemku se zjistí vynásobením jeho výměry v  $m^2$  cenou zjištěnou porovnávacím způsobem.
- Na základě skutečného, případně možného účelu užití, se zjistí ceny minimálně 3 obdobných prodaných nebo nabízených pozemků v dané lokalitě za období max. 12 měsíců před dobou ocenění. Nabídkové ceny se objektivizují zejména o předpokládané transakční náklady, případně i v závislosti na době, po kterou jsou zveřejňovány. Objektivizační koeficient je omezen rozpětím 0,7 - 1,0. Výše provedené objektivizace se zdůvodní.
- Relace mezi vybranými nejvyššími a nejnižšími cenovými údaji nesmí být větší než 1,5. Každému cenovému údaji zjištěnému podle odst. 2 se přiřadí váha v rozpětí 1 až 3 bodů vyjadřující jeho míru shody s oceňovaným pozemkem. Z takto stanovených hodnot se vypočte základní cena odpovídající váženému průměru cenových údajů a jim přiřazených vah. Výše zvolené váhy použitá u každého cenového údaje musí být zdůvodněna.
- Základní cenu dle odst. 3 lze upravit o vlivy následujících cenových faktorů zohledňujících:
  - a) polohu pozemku vzhledem ke konkrétnímu účelu užití,
  - b) právní vztahy (např. zatížení zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemenu, nevýhodný pronájem),
  - c) širší vztahy (např. vliv životního prostředí, současti a příslušenství pozemku, případně jiné závažné skutečnosti).
- Cenové faktory podle odst. 4 mohou základní cenu snížit nebo zvýšit až o 20 % se zdůvodněním.

- U pozemků, které jsou účelově určeny k hospodářskému, pěstitelskému nebo dendrologickému využití trvalých porostů, se tyto porosty ocení samostatně souladu s ustanovením § 35 až § 42 oceňovací vyhlášky.

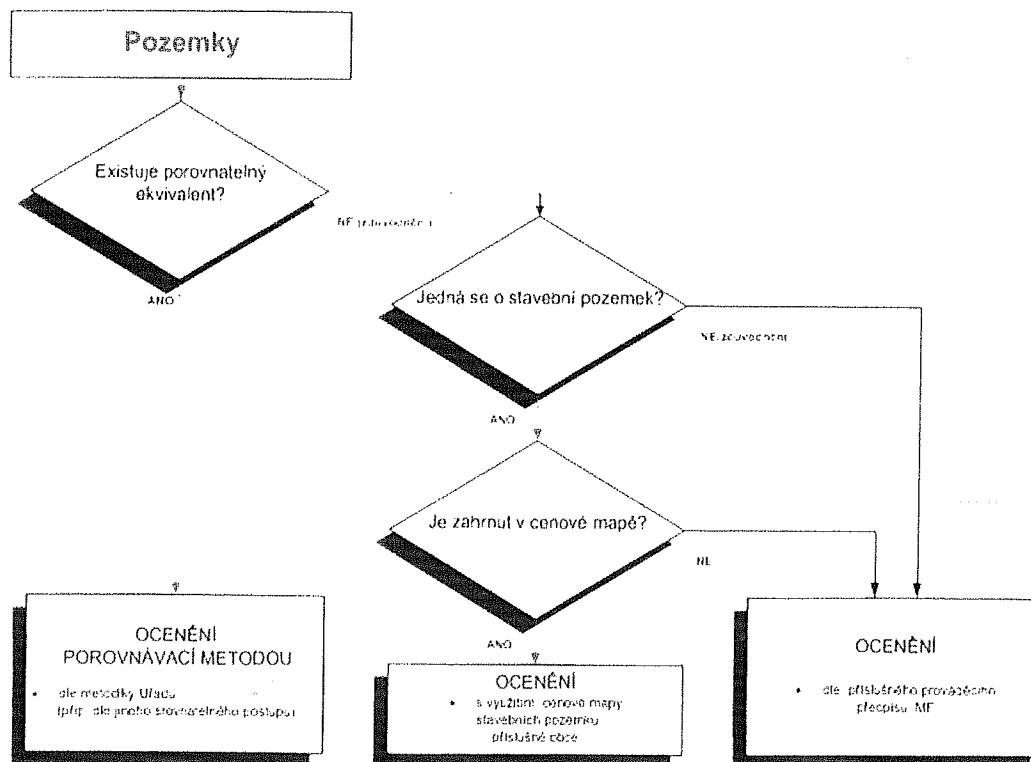
V případě nájemného :

- Zjištění obvyklého nájemného - minimální ceny za pronájem konkrétního nemovitého majetku státu - vychází z analýzy nájemního trhu obdobných nemovitostí a skutečně realizovaného, případně nabízeného nájemného za jejich pronájem.
- Nelze-li obvyklé nájemné na trhu zjistit (obdobné nemovitosti nejsou v daném místě a čase pronajímaný nebo jen ojediněle), odvodí se nájemné z ceny nemovitosti, která má být pronajata.
- Roční obvyklé nájemné se stanoví ve výši 4 % až 10 % z ceny nemovitosti podle vyhodnocení pronajímané nemovitosti zhlediska atraktivity místa, ve kterém se nachází (výhodnost polohy) a jejího možného komerčního využití.

Podpůrně lze také vycházet z prodejů či pronájmů uskutečněných zadavatelem posudku, případně jinými orgány správy veřejného majetku, pokud jsou tyto informace dostupné a po podrobené analýze jsou relevantní.

Specifické pozemky je potřeba ocenit individuálně, ve vztahu ke stavu trhu v okolí.

### Volba metody ocenění – pozemky



## Limity znaleckého posudku

Znalecký posudek je zpracován podle nejlepšího vědomí a svědomí, bez nátlaku a není známá žádná překážka zpracování z titulu podjetosti.

Dílčí výstupy a závěry jsou ovlivněny a limitovány rozsahem zjištění skutečného stavu a věrohodnosti předložených podkladů.

Některé z podkladů mohou být důvěrné a lze je třetím osobám poskytnout teprve po schválení původním poskytovatelem podkladů.

Při zpracování bylo kromě uvedeného dále vycházeno z veřejně dostupných informačních zdrojů, zejména dostupných dálkovým přístupem(internet).

Není známo, že by použitím těchto zdrojů byla porušena autorská práva.

Kalkulované ceny nejsou cenami regulovanými ani jejich stanovení nepodléhá předpisu, vyjma definici obvyklé ceny dle zák.č.151/97 Sb. a postupu ocenění věcných břemen dle zákona, povolených metod, zažité znalecké praxi, rozšířenému výkladu obvyklé ceny a metodám odvozeným(v tužemských podmínkách zejména dle autorů Bradáč, Zazvonil, standardy TEGoVA apod.) a volné, zdůvodněné úvaze znalece.

## Analýza trhu :

### 1. Regulace

v případě oceňovaného majetku se cena:

- reguluje
- nereguluje

### 2. Existence trhu

obecně platí, že tržní prostředí je v našem aktuálním společenském zřízení existuje, trh s nemovitostmi je funkční.

v případě oceňované nemovitosti se jedná o

- majetek, s nímž se běžně obchoduje
- majetek, s nímž se obchoduje na volném trhu sporadicky
- majetek, s nímž se prakticky na volném trhu neobchoduje

## Výběr metodičky :

Použita metoda srovnávací. Ceny jsou korrigovány koeficienty podle váhy, resp. blízkosti charakteru pozemků ke srovnávanému

Pozemek parc.č.2137-362 je samostatně špatně prodejný, jeho hlavní užitek nemá ani v zastavitevnosti ani zajištění přístupu, neboť ten lze realizovat i jinak, nieméně je v tomto ohledu vhodný a užitečný. Už jej alternativně uvažovat např. jako i pozemek pro parkování. Malá výměra důležitosti pro sousední pozemek jednotkovou cenu zvyšuje.

Pozemek parc č.2137-110 je samostatně prodejný (čepetněj pro větší výměru), je zastavitelný, i když omezený, což je dano odstupy, výškou a tvarem parcely. Lze jej však sloučit se sousedními parcelami k jednotkové cenie, t. e. mít např. srovnatelnou výhodu (jako parkoviště a mnohem potencionálněji pro využití).

## Obvyklá cena

Metoda srovnávací :

Aktuální situaci trhu lze dokladovat na těchto konkrétních nabídkách :

Č	Popis	Cena [Kč]	Fotografie
1	Prodej stavebního pozemku lokalita Ant. Barcala s komerčním využitím o celkové výměře cca. 900m <sup>2</sup> . Jedná se o pozemek v zástavbě bytových domů na okraji sídliště Máj u lesa. Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku. Část pozemku je zatravněná a část zámková dlažba.	1600 Kč/m <sup>2</sup>	
2	Komerční pozemek o ploše 11.989 m <sup>2</sup> , který se nachází v okrajové části obce. Územním plánem je pozemek určen pro sport, rekreaci a zábavu. Přípustné jsou pouze jednoduché stavby, maximální zastavěnost 40%. Inženýrské sítě jsou 30 m od hranice pozemku.	600 Kč/m <sup>2</sup>	
3	Prodej pozemku o výměře 1631m <sup>2</sup> vedle obchodního centra Gécko České Budějovice. Pozemek lze využít na stavbu komerčního objektu. Jedná o velmi lukrativní místo.	3700 Kč/m <sup>2</sup>	
4	Komerční stavební pozemek o výměře 2608 m <sup>2</sup> , s přístupem z obecní komunikace, v komerční zoně hl. Strakonické komunikace. V přímém sousedství Sconto, InterSparapd. St. pozemek je výborně situovaný vzhledem k Strakonické silnici. Na St. pozemku je územní rozhodnutí pro výstavbu administrativní budovy půdorysného rozměru 15 x 36m <sup>2</sup> a výše 6.pater. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.	2243 Kč/m <sup>2</sup>	

Č.	Lokalita	Cena Kč/m <sup>2</sup>	Obj. koef.	Upravená jed. cena Kč/m <sup>2</sup>	Váha srovnatelnosti	Koef. váhy
ad.1	České Budějovice 2	1600	0,8	1552	- blízkost zástavby - srovnatelná výměra - pozemek pro komerční výstavbu	3
ad.2	České Budějovice 2	600	0,8	594	- mimo zástavbu obce - horší zastavitelnost a využití pozemku - větší výměra	1
ad.3	České Budějovice 2	3700	0,6	3330	- pozemek pro komerční výstavbu - větší výměra - vyhledávaná komerční lokalita	2

ad.4	České Budějovice 3	2243	0,7	2198,14	- pozemek pro komerční výstavbu - větší výměra - vyhledávaná komerční lokalita	2
ad.5	České Budějovice 3	900	1	900	- stavební pozemek - menší výměra - zastavěná část obce údaj UZSVM	2
ad.6	České Budějovice 7	800	1	800	- pozemek na okraji obce - malá výměra - využití pozemku- zahrada údaj UZSVM	2

Základní cena:

1134 Kč

pozemek parc.č. 2137/110 celková výměra:

$$683 \text{ m}^2 \times 1134 \text{ Kč/m}^2 = 774.522 \text{ Kč}$$

**zaokrouhleno**

**774.500 Kč**

pozemek parc.č. 2137/362 celková výměra:

$$22 \text{ m}^2 \times 1134 \text{ Kč/m}^2 = 24.948 \text{ Kč}$$

**zaokrouhleno**

**25.000 Kč**

### Znalecká doložka.

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 2492/2003 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhadů. Znalecký posudek sestává z 9 listů a příloh LV,fotodokumentace a je zapsán pod poř.č.1755-135/2013 znaleckého deníku.



Ing. Petr Pokorný  
Budivojova 13  
České Budějovice

V Českých Budějovicích 28.8.2013

## Výpis LV č. 60000

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2013 11:55:02

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2 List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Česká republika		00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, 69797111  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2137/110	743	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

#### Typ vztahu

#### Vztah pro

#### Vztah k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2137/110

Z-8411/2002-301

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 24.10.2002.

Z-11172/2002-301

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

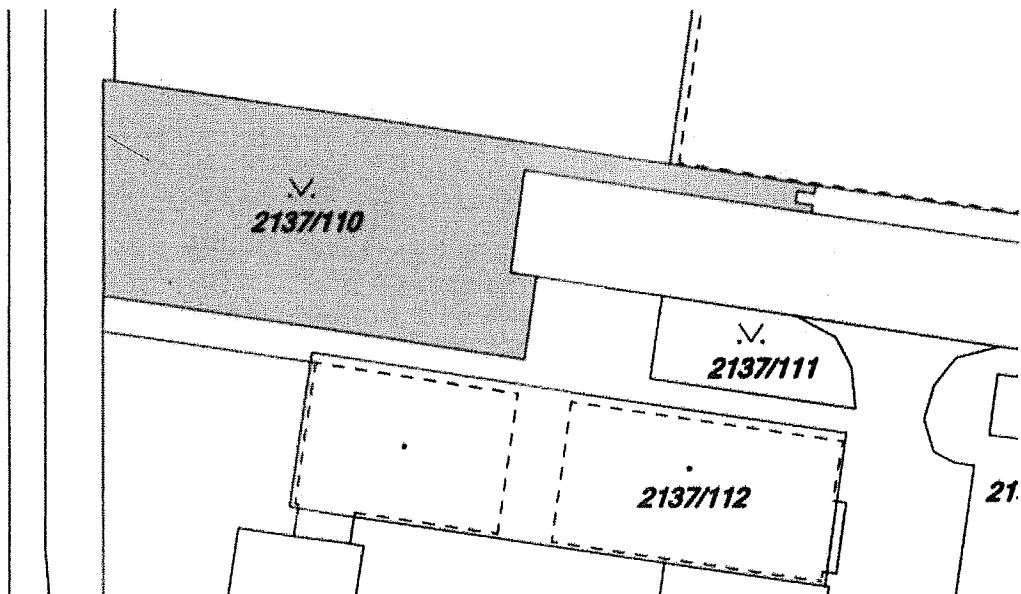
Vyhotoval:

Vyhodoveno: 29.07.2013 12:11:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.  
strana 1

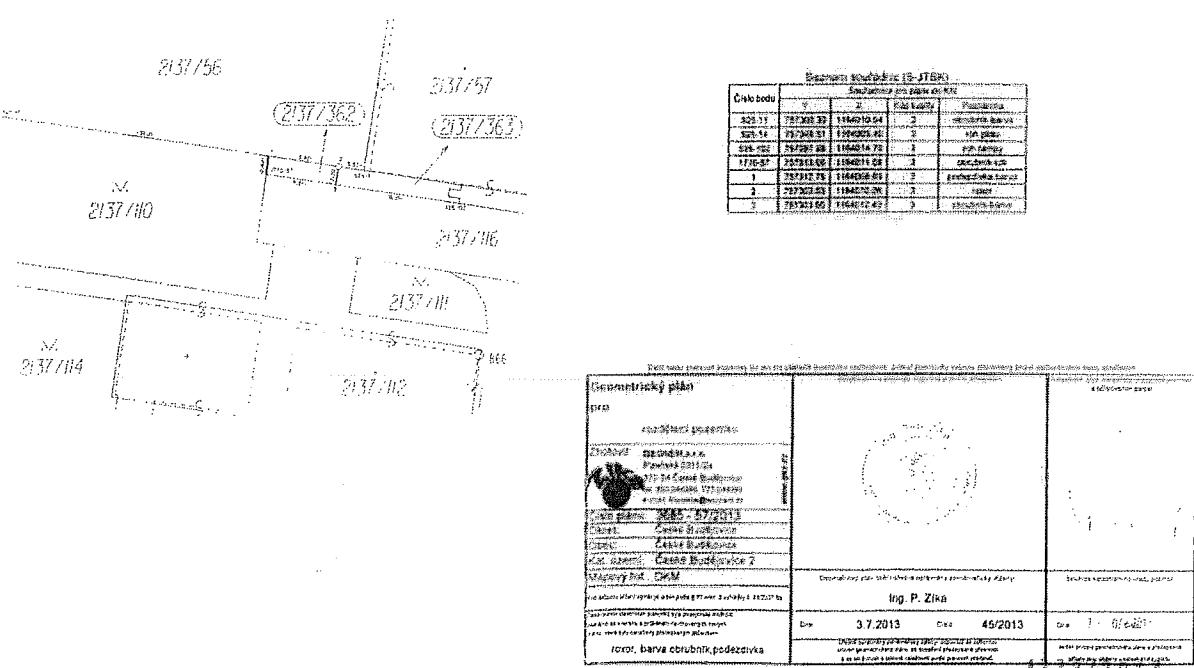
## Snímek katastrální mapy:



## Geometrický plán

VÝKAZ DOBYVAČNÉHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ			
DODAVANÝ STAV		NOVÝ STAV	
Údaj	Obsah údaje	Údaj	Obsah údaje
Údaj	Výkazník	Údaj	Výkazník
Zeměměřický úřad	číslo výkazu	Zeměměřický úřad	číslo výkazu
2137/110	72	2137/110	72
Geometrický plán	číslo pozemku	Geometrický plán	číslo pozemku
2137/110	2137/110	2137/110	2137/110
Geometrický plán	číslo pozemku	Geometrický plán	číslo pozemku
2137/111	2137/111	2137/111	2137/111
Geometrický plán	číslo pozemku	Geometrický plán	číslo pozemku
2137/112	2137/112	2137/112	2137/112
Datum	7. 7. 2013	Datum	7. 7. 2013
Výkazník		Výkazník	
Ing. P. Zíka		Ing. P. Zíka	

\* Akce 1 až 2 je způsobem závazného rozvoje výkazu a způsobem aktualizace výkazu.



**Fotodokumentace:**