8103/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/6267/2017-HMSU

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací, státních fondů a organizačních složek státu

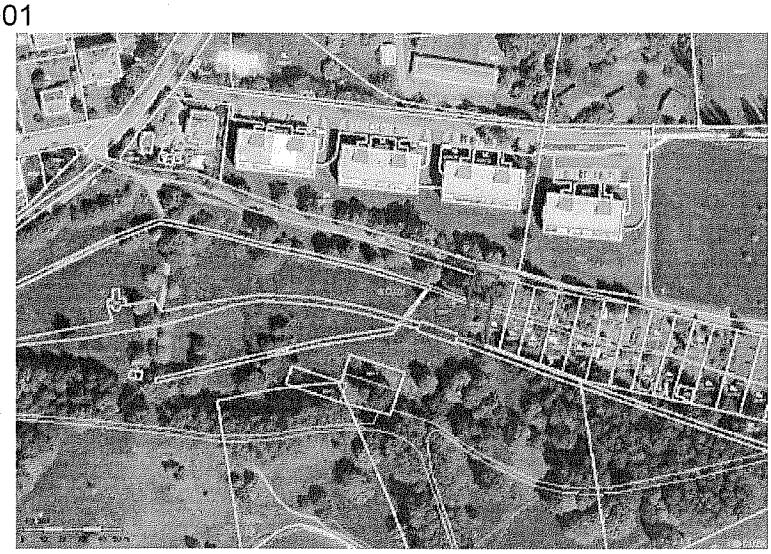
1. Vymezení privatizované jednotky:

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Adresa: Rašínovo nábř.. 390/42, 12800 Praha2
Identifikační číslo: 697971111
Právní forma: organizační složka státu
Zakladatel: Ministerstvo financí

Privatizovaná jednotka

Název: pozemek pč. 1884/2, k.ú. České Budějovice 2

Adresa: České Budějovice PSČ 37001



Organizační struktura, územní rozdělení: 0
Základní předmět činnosti, výrobní program, postavení na trhu: Výsadba a údržba veřejné zeleně v centrálních parcích v Č. Budějovicích

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:		0tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:		0tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0	
- Průměrná měsíční mzda:		0 Kč
- Export:		0 tis. Kč
- Dotace:		0tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:		0%

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 15.3.2017 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:		16tis. Kč
- z toho:		
- - Stálá aktiva:		16tis. Kč
- - z toho:		
- - - Dlouhodobý hmotný majetek:		16tis. Kč
- - - z toho:		
- - - - Pozemky:		16tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)		
- - - - Stavby:		0tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)		
- - - - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:		0tis. Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)		
B. Cizí zdroje:		0tis. Kč
- z toho:		
- - Dlouhodobé závazky:	nejsou	0tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)		
- - Krátkodobé závazky:	nejsou	0tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)		
- - Bankovní úvěry a půjčky:	nejsou	0tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)		
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):		16tis. Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:		0tis. Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:		0tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): 0tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem): není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: nejsou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.): nejsou

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: není

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): není

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: nejsou

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): nejsou

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného): nejsou

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):nejsou

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou

- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: nejsou

- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): nejsou

11. Ekologické závady:
nejsou

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):
Pozemek bezprostředně navazuje na významný krajinný prvek (Lesopark Stromovka) dle zák. č. 114/92Sb.
Funkční využití se řídí regulačními podmínkami „nezastavitelného území zeleně parků".

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Nabízený pozemek pč. **1884/2, k.ú. České Budějovice 2 o vým. 399m2**, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha je neudržovaný, porostlý náletem dřevin a není rovinatý.
Pozemek však navazuje na řadu dalších pozemků ve vlastnictví fyzických osob, které využívají pozemky jako zahrádky.

Ppč. 1884/2 je přístupný z ul. Na Zlate stoce po ppč. 1875/1 se zpevněným povrchem, která je ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice.
Významným omezením ve využití pozemku je jeho zařazení dané územním plánem, které jej označuje jako nezastavitelné území krajinné zeleně, a bezprostředně navazuje na registrovaný významný krajinný prvek „Lesopark Stromovka".

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků: není

15. Další doplňující údaje:

Pozemek byl oceněn soudním znalcem Ing. Petrem Pokorným dne 27.3.2015 porovnávací metodou a ve svém znaleckém posudku č.2004-34/2015 stanovil cenu pozemku v čase a místě obvyklou. K realizaci doporučujeme pozemek za cenu 222 000,-Kč.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Odbor 64
Ing. Petr Sůva
Mob. 725 526 720

nebo
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Ing. Helena Šimková , tel. 387724340, mob. 737 281 349

V Českých Budějovicích dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

JUDr. Jana Korešová
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Přílohy:

Stručná charakteristika
Seznam nemovitých věcí
Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky
Rozvaha k 19.4.2017
Inventární karta privatizovaného majetku
Kopie KN mapy a ortofotomapy
Znalecký posudek ze dne 27.3.2015 – soudní znalec Ing. Petr Pokorný
Dílčí LV 60000

8103/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/6267/2017-HMSU

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací, státních fondů a organizačních složek státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Adresa: Rašínovo nábř.. 390/42, 12800 Praha2
Identifikační číslo: 697971111
Právní forma: organizační složka státu
Zakladatel: Ministerstvo financí

Privatizovaná jednotka
Název: pozemek pč. 1884/2, k.ú. České Budějovice 2
Adresa: České Budějovice PSČ 37001
Organizační struktura, územní rozdělení: 0
Základní předmět činnosti: Výsadba a údržba veřejné zeleně v centrálních parcích v Č. Budějovicích
Rozloha pozemku: 399m^2
Ekologický audit: prohlášení o ekologické nezávadnosti

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)
Výkaz zisku a ztráty – druhově členění

- Výsledek hospodaření před zdaněním: 0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav): 0

Údaje ke dni 19.4.2017 podle účetní závěrky:
Rozvaha (bilance)

- Aktiva:	16 tis. Kč
- Cizí zdroje:	0 tis. Kč
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	16 tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 tis. Kč
- Majetek privatizované jednotky celkem:	16 tis. Kč

V Českých Budějovicích dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

JUDr. Jana Korešová
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice

8103/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/6267/2017-HMSU

Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 2
List vlastnictví: 60 000

Pozemek:

Parcela	Výměra (m^2)	Druh pozemku
1884/2	399	ostatní plocha, jiná plocha

Součástí pozemku není žádná nadzemní stavba.

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov), uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

V Českých Budějovicích dne .....

JUDr. Jana Korešová
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č.60 000

8103/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/6267/2017-HMSU

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 52275/2001
Název : Pozemek pč. 1884/2 – ostatní plocha, k.ú. České Budějovice 2

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	16tis
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	16tis.
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	16tis

V Českých Budějovicích dne 19.4.2017

Vypracovala : Ing. Helena Šimková

ŘÁD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

Schválila: JUDr. Jana Korešová, Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

		ROZVAHA k 19.4.2017
		(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení:
Název účetní jednotky:		Technické služby České Budějovice
IČ:		00070157
Sídlo:		
Právní forma:		
Předmět činnosti:		

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		15960,00		15960,00	15960,00
A.	Stálá aktiva		15960,00		15960,00	15960,00
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	12	0,00		0,00	0,00
2.	Software	13	0,00		0,00	0,00
3.	Ocenitelná práva	14	0,00		0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	15	0,00		0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19	0,00		0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	41	0,00		0,00	0,00
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	44	0,00		0,00	0,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	51	0,00		0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		15960,00		15960,00	15960,00
1.	Pozemky	31	15960,00		15960,00	15960,00
2.	Kulturní předměty	32	0,00		0,00	0,00
3.	Stavby	21	0,00		0,00	0,00
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22	0,00		0,00	0,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	25	0,00		0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28	0,00		0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	29	0,00		0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	42	0,00		0,00	0,00
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	45	0,00		0,00	0,00
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52	0,00		0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	61	0,00		0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	62	0,00		0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	63	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	67	0,00		0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	68	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	69	0,00		0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	43	0,00		0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	53	0,00		0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00		0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00		0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00		0,00	0,00
5.	Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	468	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00		0,00	0,00
7.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00		0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		0,00		0,00	0,00
I.	Zásoby		0,00		0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00		0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00		0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00		0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00		0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00		0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00		0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00		0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00		0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00		0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00		0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Odběratelé	311	0,00		0,00	0,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00		0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00		0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00		0,00	0,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00		0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00		0,00	0,00
8.	Pohledávky z titulu daní a obdobných dávek	318	0,00		0,00	0,00
9.	Pohledávky ze sdílených daní	319	0,00		0,00	0,00
10.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00		0,00	0,00
11.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	0,00		0,00	0,00
12.	Daň z příjmů	341	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
13.	Jiné přímé daně	342	0,00		0,00	0,00
14.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00		0,00	0,00
15.	Jiné daně a poplatky	345	0,00		0,00	0,00
16.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00		0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00		0,00	0,00
18.	Pohledávky za účastníky sdružení	351	0,00		0,00	0,00
19.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00		0,00	0,00
20.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00		0,00	0,00
21.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00		0,00	0,00
22.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00		0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	0,00		0,00	0,00
24.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00		0,00	0,00
25.	Náklady příštích období	381	0,00		0,00	0,00
26.	Příjmy příštích období	385	0,00		0,00	0,00
27.	Dohadné účty aktivní	388	0,00		0,00	0,00
28.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00		0,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00		0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00		0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00		0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00		0,00	0,00
6.	Účty spravovaných prostředků	247	0,00		0,00	0,00
7.	Souhrnné účty	248	0,00		0,00	0,00
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249	0,00		0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00		0,00	0,00
10.	Běžný účet FKSP	243	0,00		0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	0,00		0,00	0,00
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00		0,00	0,00
13.	Běžné účty státních fondů	224	0,00		0,00	0,00
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225	0,00		0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00		0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00		0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00		0,00	0,00

			1	2
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		15960,00	15960,00
C.	Vlastní kapitál		15960,00	15960,00
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		15960,00	15960,00
1.	Jmění účetní jednotky	401	15960,00	15960,00
2.	Fond privatizace	402	0,00	0,00
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy chyb minulých období	408	0,00	0,00
II.	Fondy účetní jednotky		0,00	0,00
1.	Fond odměn	411	0,00	0,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	0,00	0,00
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	0,00	0,00
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0,00	0,00
5.	Fond reprodukce majetku, investiční fond	416	0,00	0,00
6.	Ostatní fondy	419	0,00	0,00
III.	Výsledek hospodaření		0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	0,00	0,00
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	432	0,00	0,00
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření		0,00	0,00
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222	0,00	0,00
2.	Zvláštní výdajový účet	223	0,00	0,00
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	0,00	0,00
4.	Agregované příjmy a výdaje minulých období	404	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		0,00	0,00
I.	Rezervy		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Dlouhodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	458	0,00	0,00

			1	2
Číslo	Název položky	Syntetický	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky		účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
9.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
III.	Krátkodobé závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00	0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	0,00	0,00
6.	Směnky k úhradě	322	0,00	0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
8.	Závazky z dělené správy a kaucí	325	0,00	0,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Přijaté zálohy daní	327	0,00	0,00
11.	Závazky z výběru daní	328	0,00	0,00
12.	Závazky ze sdílených daní	329	0,00	0,00
13.	Zaměstnanci	331	0,00	0,00
14.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00	0,00
15.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	0,00	0,00
16.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
17.	Jiné přímé daně	342	0,00	0,00
18.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
19.	Jiné daně a poplatky	344	0,00	0,00
20.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
21.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
22.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
23.	Závazky k účastníkům sdružení	352	0,00	0,00
24.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00	0,00
25.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00
26.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00	0,00
27.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00	0,00
28.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00	0,00
29.	Krátkodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	372	0,00	0,00
30.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00	0,00
31.	Výdaje příštích období	383	0,00	0,00
32.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
33.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00
34.	Ostatní krátkodobé závazky	378	0,00	0,00

Razítko

ÚŘADPROZASTUPOVÁNÍSTÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

JUDr. Jana Korešová

Datum:

Telefon: 387724370

Inventární karta dlouhodobého majetku

Skupina :	Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný
Podskupina :	Pozemky
Inv. číslo	**811-624-05628**
Název :	**parcela KN č 1884/2, KÚ:České Budějovice 2**

Charakter :	majetková položka	Stav :	V evidenci
		Kategorie :	Majetek k realizaci

Pořizovací cena :	**15 960,00**	Příslušnost majetku k útvaru :	8900 - ÚP České Budějovice 890 - Odloučené pracoviště České Budějovice 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu
Zdrojový doklad :		Odpovědný referent :	Ing. Helena Šimková
Datum zahájení 2-leté lhůty :			
Datum zařazení do ÚE :	01.07.2004	**Umístění :**	
Způsob zařazení :			
č. j. dokumentu :			
Zavedeno přes :			
Rok pořízení :	2004	**Dodavatel :**	

Katastr nemovitostí :

		Stát :	Česká republika
Kat. území :	České Budějovice 2	Číslo parcely :	1884/2
LV :	60000	Díl parcely :	
Vl. podíl UZSVM :	1/1	Druh číslování :	pozemková
Ověřeno v KN :	Ano	Zdroj ev. parcel :	KN
K revizi :	Ne	Zdroj ev. parcel v ZE :	
		Výměra :	399 m2
Stavba na pozemku :	Ne	Druh :	ostatní plocha
Vlastní stavba :		Způsob využití :	jiná plocha

Stavby na pozemku :

Obec	Část obce	Číslo	Čísla částí	Typ	Využití

Využití :

Spis	Popis	Stav

Vztahy :

Typ vztahu	Hlavní / vedlejší	Evid. / Inv. číslo	Popis	Datum vzniku

Jiné právní vztahy KN :

Typ právního vztahu	Datum vzniku	Datum zániku	Zřízeno pro	Zřízeno k

Způsob ochrany nemovitostí :

Název ochrany	Datum vzniku	Datum zániku

Poznámka :

ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 | §11 na §9

Vyhotovil: 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: **19.04.2017** **Jméno: Ing. Helena Šimková** **Podpis:** .....

595/20
1595/12
1595/21
1875/1
1884/1
1884/2
1884/3
1884/4
1884/5
1884/6
1884/9
1:546
0 5 10 15 20 25 m

Ev.Č. : 6555/C/2015 ze dne : 1.4.2015 poč. listů : 1
Č.J : UZSVM/C/5079/2015
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ZNALECKÝ POSUDEK A OCENĚNÍ

pozemku parc.č.1884/2 – ostatní plocha o výměře 399 m^2

zapsaný na LV č. 60000

v obci České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2

Vlastník:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Vypracoval : Ing.Petr Pokorný
soudní znalec z oboru ekonomiky,
odvětví ceny a odhady nemovitostí
České Budějovice, Budivojova 13

České Budějovice dne 27.3.2015

Objednatel posudku : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice
Odbor hospodaření s majetkem státu

Důvod posudku: stanovení obvyklé ceny

Cenový předpis: zák. č. 151/97 Sb. v platném znění a jeho prov. vyhl.č.441/2013 Sb. a vyhl.č.199/2014 Sb.

Podklady posudku:

1. výpis údajů z katastru nemovitostí LV č. 60000 pro k.ú. České Budějovice 2
2. kopie katastrální mapy
3. zjištění situace a aktuálního stavu na místě
4. územní plán pro danou lokalitu

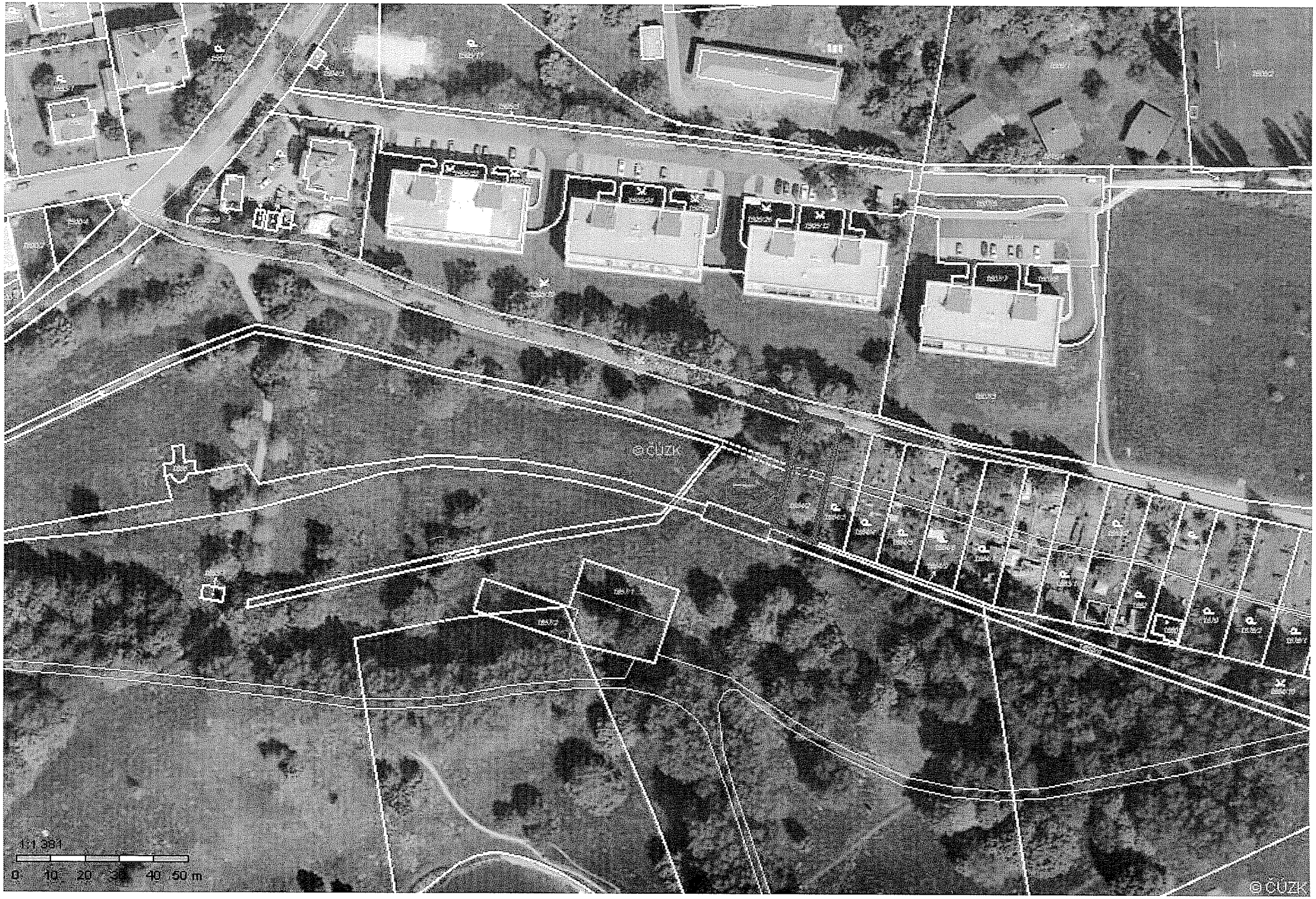
Celkový popis.

Oceňovaná nemovitost je zapsána na LV č. 60000 u KÚ pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice pro obec a kat.území České Budějovice 2.

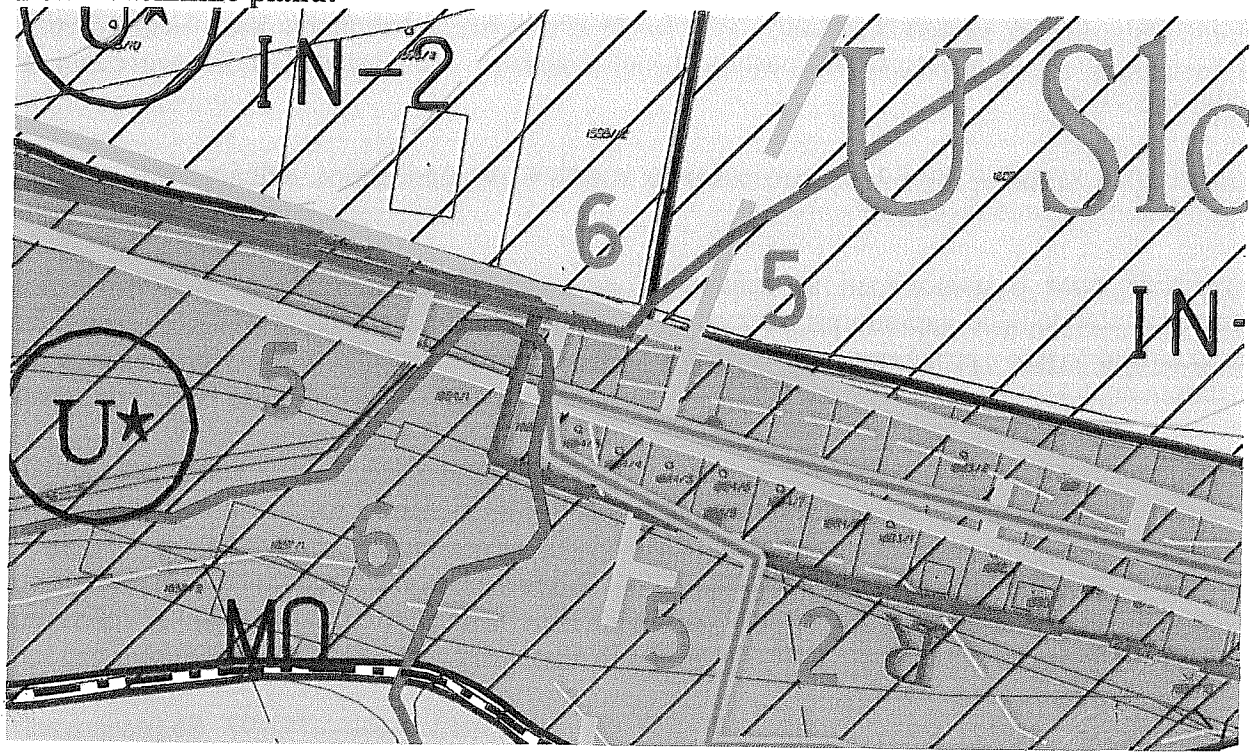
Předmětem ocenění je pozemek parc.č. 1884/2- ostatní plocha o výměře 399 m^2, který se nachází v širším centru Českých Budějovic v severní části lesoparku Stromovka. Okolní zástavbu pozemku tvoří menší zahrádkářská osada a dále novostavby bytových domů.

Pozemek není rovinný, nachází se na něm val zeminy se stavební sutí, je neudržovaný s nálety porostů, obdélníkového půdorysu. Přístup přes pozemek ostatní plochy ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemek je zahrnut do územního plánu jako nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační. Jedná se o souvislá území zeleně ve volné krajině, slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tento účel musí plnit i vybavení území stavebními objekty. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty a bylinná společenstva. Obvyklé a přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích pěší a cyklistické stezky a drobné sakrální stavby, drobnou architekturu a vybavenost území (komunikace, osvětlení, vodní prvky). Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích a) rekreační areály, b) pláže, c) hřiště. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích a) kempinky, b) stanové tábory, c) jednotlivé jednoduché stavby služeb včetně služeb veřejného stravování, plní-li doplňkovou funkci a slouží-li potřebám rekreační funkce území, avšak pouze v území zeleně o rozloze nad 2,5 ha. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.


©ČÚZK
1:1 381
0 10 20 30 40 50 m
©ČÚZK

Detail územního plánu:



Způsoby ocenění

Obvyklá cena – zák.č.151/97 Sb., §2, odst 1 :

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

Jde tedy o částku, za níž je na trhu, v daném místě a čase možné danou věc prodat, resp. pronajmout. Přitom, jak vyplývá z definice této ceny, hledá se stejný nebo podobný majetek, s jehož cenou(prodejní nebo cenou nájmu) se oceňovaná věc srovnává.
Při ocenění se zejména aplikují tyto metody:

1) REPRODUKČNÍ CENA
2) VĚCNÁ CENA
3) VÝNOSOVÁ CENA
4) SROVNÁVACÍ CENA

Reprodukční cena vyjadřuje náklady na pořízení věci v současné cenové úrovni adekvátním materiálovým a technologickým postupem používaným v současnosti podle provedení a vybavení stavby

Věcná cena vyjadřuje ztrátu hodnoty v čase v závislosti na opotřebení, jedná se tedy o cenu reprodukční sníženou o opotřebení

Výnosová cena u nemovitostí se schopností generace příjmu z pronájmu vyjadřuje výši efektivně vložitelného kapitálu při adekvátní výnosnosti z čistého nájmu (po odečtení nákladu na dosažení zisku z pronájmu). Pro výpočet se používá zpravidla součet budoucích čistých diskontovaných příjmů.

Srovnávací cena vzniká porovnáním známých prodejů podobných nemovitostí v lokalitě, případně v podobných lokalitách, případně aktuálně nabízených nemovitostí s přepočtem podle velikosti, opotřebení, umístění, možností využití a podobných faktorů. Zejména v případě ocenění bytů, rodinných domů(obecně rezidenčních objektů a objektů individuální rekreace) či pozemků je nejběžnější a nejspolehlivější metodou, zvláště jde-li o lokality s dostatečným počtem uskutečněných obchodů v přiměřené době.

Cena zjištěná podle cenového předpisu MF ČR provádějící zák.č.151/97 Sb.(oceňovací vyhlášky) je cenou tzv.úředně stanovenou, postupem, který vyhláška striktně předepisuje. Takto zjištěná cena je základem daně z převodu nemovitostí a sleduje primárně tento účel-fiskální zájem státu. Metody, které uplatňuje, jsou podobné, historicky vychází z dominantního a dříve jediného nákladového způsobu ocenění, tedy metodiky na bázi zjištění reprodukčních, resp. věcných cen, a to podle jednotkových cenových ukazatelů stavební výroby zatříděných dle SKP(Standardní klasifikace produkce), dnes kódy dle unijní unifikace(harmonizace).
Určitou formu tržního principu pak pro tuto metodu zavádí pomocí koeficientu prodejnosti K_p, kterým upravuje(zvyšuje či snižuje) věcnou hodnotu, resp. hodnotu zjištěnou nákladovým způsobem. Je nepopiratelnou skutečností, že určitá vazba mezi věcnou a obvyklou cenou existuje, není to však jednoznačný vztah a jediné měřítko. Odklon od reality, někdy velmi výrazný, zejména ve starších cenových předpisech je pak dán především nedostatečnou databází pro stanovení koeficientů, stejně tak jako evidentně zavádějícími a nesrovnatelnými prvky databáze.
Cenový předpis nadále aspiruje svým systémem tvorby ceny přiblížit se cenám tzv.tržním a proto se s každou novelou data upřesňují podle statistik spravovaných státem-podle skutečných kupních smluv(tedy historických převodů) a také se tato data implementují do nových metod, kde zejména u rezidenčních nemovitostí se uplatňuje tzv.srovnávací cena.
Výstupy těchto metod je nutné brát s rezervou, často poskytují výrazně odlišné výsledky, než jsou reálné, což je dané mnoha nedostatky(zatřídění do druhů nemovitostí a do lokalit, problematická databáze a správa dat o převodech, nepružný matematický postup apod.)
Přesto jde o určitý nepominutelný druh informace o historických cenách v území.

K dalším obvyklým metodám tržního oceňování se řadí :

Ocenění na bázi účetních hodnot - historickými pořizovacími cenami, zůstatkovou cenou
Z hlediska vypovídací schopnosti pro tržní ceny nemá velký význam, je však dobrou korekturou výstupů metody ceny reprodukční, resp. věcné

Ocenění na bázi cenových map, jedná se o ocenění z databázi historických jednotkových cen převedených do mapových podkladů. Zpravidla se jedná o ceny pozemků, zpracovávají se i pro nájmy a ceny staveb s vyšší četností výskytu na mapované ploše(např. byty)

Ocenění ***indexovou metodou*** – zpravidla pro ocenění pozemků

Ocenění ***Naegeliho metodou tříd polohy*** – zpravidla pro ocenění pozemků

Ocenění ***metodou zbytku, reziduální techniky*** – zpravidla pro ocenění pozemků

Pro stanovení obvyklé ceny se výsledky metod kombinují s přiměřenou vahou a odbornou úvahou znalce se stanoví výsledná cena obvyklá; jde v každém případě o odhad.

Výtah z ***vnitřní metodiky zadavatele :***

- K ocenění je nutno přistupovat komplexně s respektováním principu nezávislosti a nestrannosti se zohledněním všech známých relevantních skutečností, především cenotvorného charakteru.
- Základním předpokladem pro zjištění obvyklé ceny je provedení analýzy trhu.
- Analýza trhu poskytuje informaci, zda se na trhu obchoduje se stejnými nebo obdobnými movitými věcmi jako je majetek, který je předmětem ocenění.
- Ke zjištění obvyklé ceny nemovitého majetku se použije prioritně porovnávací metoda.
- V případě, že není možné na trhu obvyklou cenu zjistit podle odst. 1, použijí se pro její zjištění následující metody v tomto pořadí:
  a) výnosová metoda: vychází z výnosu předmětu ocenění, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek získat a z kapitalizace tohoto výnosu,
  b) nákladová metoda: vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.

  Lze zohlednit i vlivy působící na úroveň a relace cen nemovitého majetku na trhu

- Cena pozemku se zjistí vynásobením jeho výměry v m^2 cenou zjištěnou porovnávacím způsobem.
- Na základě skutečného, případně možného účelu užití, se zjistí ceny minimálně 3 obdobných prodaných nebo nabízených pozemků v dané lokalitě za období max. 12 měsíců před dobou ocenění. Nabídkové ceny se objektivizují zejména o předpokládané transakční náklady, případně i v závislosti na době, po kterou jsou zveřejňovány. Objektivizační koeficient je omezen rozpětím 0,7 - 1,0. Výše provedené objektivizace se zdůvodní.
- Relace mezi vybranými nejvyššími a nejnižšími cenovými údaji nesmí být větší než 1,5. Každému cenovému údaji zjištěnému podle odst. 2 se přiřadí váha v rozpětí 1 až 3 bodů vyjadřující jeho míru shody s oceňovaným pozemkem. Z takto stanovených hodnot se vypočte základní cena odpovídající váženému průměru cenových údajů a jim přiřazených vah. Výše zvolené váhy použitá u každého cenového údaje musí být zdůvodněna.
- Základní cenu dle odst. 3 lze upravit o vlivy následujících cenových faktorů zohledňujících:
  a) polohu pozemku vzhledem ke konkrétnímu účelu užití,

b) právní vztahy (např. zatížení zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemenu, nevýhodný pronájem),

c) širší vztahy (např. vliv životního prostředí, součásti a příslušenství pozemku, případně jiné závažné skutečnosti).

- Cenové faktory podle odst. 4 mohou základní cenu snížit nebo zvýšit až o 20 % se zdůvodněním.

- U pozemků, které jsou účelově určeny k hospodářskému, pěstitelskému nebo dendrologickému využití trvalých porostů, se tyto porosty ocení samostatně v souladu s ustanovením § 35 až § 42 oceňovací vyhlášky.

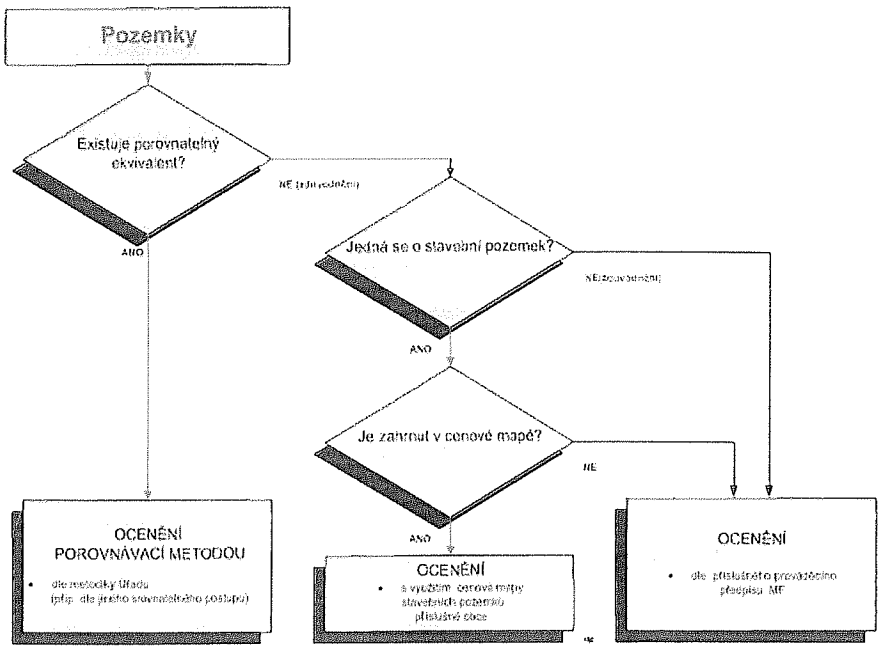
V případě nájemného :

- Zjištění obvyklého nájemného - minimální ceny za pronájem konkrétního nemovitého majetku státu - vychází z analýzy nájemního trhu obdobných nemovitostí a skutečně realizovaného, případně nabízeného nájemného za jejich pronájem.

- Nelze-li obvyklé nájemné na trhu zjistit (obdobné nemovitosti nejsou v daném místě a čase pronajímány nebo jen ojediněle), odvodí se nájemné z ceny nemovitosti, která má být pronajata.

- Roční obvyklé nájemné se stanoví ve výši 4 %až10 % z ceny nemovitosti podle vyhodnocení pronajímané nemovitosti z hlediska atraktivity místa, ve kterém se nachází (výhodnost polohy) a jejího možného komerčního využití.

Volba metody ocenění – pozemky



Limity znaleckého posudku

Znalecký posudek je zpracován podle nejlepšího vědomí a svědomí, bez nátlaku a není známá žádná překážka zpracování z titulu podjatosti.
Dílčí výstupy a závěry jsou ovlivněny a limitovány rozsahem zjištění skutečného stavu a věrohodností předložených podkladů.
Některé z podkladů mohou být důvěrné a lze je třetím osobám poskytnout teprve po schválení původním poskytovatelem podkladů.
Při zpracování bylo kromě uvedeného dále vycházeno z veřejně dostupných informačních zdrojů, zejména dostupných dálkovým přístupem(internet).
Není známo, že by použitím těchto zdrojů byla porušena autorská práva.
Kalkulované ceny nejsou cenami regulovanými ani jejich stanovení nepodléhá předpisu, vyjma definici obvyklé ceny dle zák.č.151/97 Sb. a postupu ocenění věcných břemen dle zákona, povolených metod, zažité znalecké praxi, rozšířenému výkladu obvyklé ceny a metodám odvozeným(v tuzemských podmínkách zejména dle autorů Bradáč, Zazvonil, standardy TEGoVA apod.) a volné, zdůvodněné úvaze znalce.

Analýza trhu :

1. Regulace

v případě oceňovaného majetku se cena:
☐ reguluje
☒nereguluje

2. Existence trhu

obecně platí, že tržní prostředí je v našem aktuálním společenském zřízení existuje, trh s nemovitostmi je funkční.
V případě oceňované nemovitosti se jedná o
☐ majetek, s nímž se běžně obchoduje
☒majetek, s nímž se obchoduje na volném trhu sporadicky
☐ majetek, s nímž se prakticky na volném trhu neobchoduje

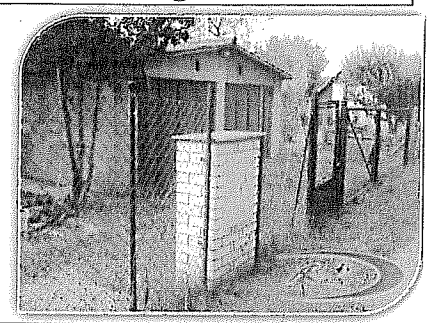
Volba metodiky :

S ohledem na skutečnost, že se jedná o nezastavitelný pozemek krajinné zeleně rekreační, jedná se o specifický případ, pro nějž nelze nalézt přímé srovnání, není dostatek vhodně porovnatelných případů, bude použita analogie k určení ceny, a to metoda srovnávací upravená, intervalu hodnoty a tomu odpovídající ceny, mezi kvalitou ceny pozemků zahrad, zemědělských pozemků nebo ostatních ploch, ať již v blízkosti města, zástavby obecně, vedení sítí nebo plánovaného či očekávaného rozvoje.

Vlastní ocenění :

Obvyklá cena

Metoda srovnávací:
Aktuální situaci trhu lze dokladovat na těchto konkrétních nabídkách:

Č	Popis	Cena [Kč]	Fotografie
1	Oplocená zahrada o výměře 735 m2 v dosahu MHD v části Stromovka - ul. Litvínovická. Na pozemku stojí dvougaráž o výměře 38 m2. Voda a elektřina (kaplička) se nachází na pozemku. Vhodné na zahradu nebo jako investice.	846 Kč/m^2	
2	Prodej oplocené zahrady 410 m2 v klidné lokalitě - České Budějovice. Pozemek se nachází v přírodě, ve velice klidné části. Vhodné místo pro odpočinek. Na zahradě stavební buňka na betonovém podkladu, kterou lze přebudovat na chatku. Možno vybudovat el. přípojku.	512 Kč/m^2	
3	Zahrada o výměře 688m2 v okrajové části města České Budějovice ulice Litvínovická. Zahrada se nachází v zahrádkářské kolonii u silnice směr Český Krumlov. Na oploceném pozemku je starší dřevěná kůlna. Je zde zavedena elektřina. Na pozemku je vlastní studna.	1133 Kč/m^2	
4	Trvalý travní porost, mezi ulicemi Švábův Hrádek, Branišovská, Na Samotách. Dle ÚP nezastavitelný pozemek, v blízkosti zástavby.	198 Kč/m^2	

Č.	Lokalita	Cena Kč/m^2	Obj. koef.	Upravená jed. cena Kč/m^2	Váha srovnatelnosti	Koef. váhy
ad.1	České Budějovice 2	846	0,9	761,4	- blízkost zástavby - větší výměra - inž. Sítě v dosahu	3
ad.3	České Budějovice 7	512	0,95	486,4	- pozemek zahrady, možnost chatky - srovnatelná výměra - elektro v dosahu	3
ad.4	České Budějovice 2	1133	0,9	1019,7	- část inž. Sítí - větší výměra - blízkost zástavby	1
ad.5	České Budějovice 2	198	0,95	188,1	- nezastavitelný pozemek - větší výměra - blízkost zástavby	2

Základní cena: **571,03 Kč/m^2**

Další komentář:

Pozemek lze užívat po srovnání terénu jako zahradu, má komerční potenciál díky navštěvovanému lesoparku Stromovka, lze jej teoreticky využít, dle územního plánu např. pro stavbu hřiště, rekreačního areálu. Přístup přes veřejný pozemek zpevněné plochy. Výše vypočtená srovnávací hodnota je tak ve světle uvedených výhod a nevýhod upravena koeficientem 1,2 díky možnosti pozemek různorodě využít, ale zároveň je použit koeficient 0,8 z důvodu nutnosti pozemek vyrovnat, případně zlikvidovat odpad.

Pozemek parc.č. 1884/2 celková výměra:

399 m^2 x 571,03 Kč/m^2 x 1,2 x 0,8 = 218.727,33 Kč

zaokrouhleno **220.000 Kč**

Doložka podle §127a (o.s.ř.)

Znalecký posudek byl zpracován podle nejlepšího vědomí a svědomí, má všechny zákonem požadované náležitosti.
Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka.

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 2492/2003 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady.
Znalecký posudek sestává z 10 listů a přílohy LV, katastrální mapy, fotodokumentace a je zapsán pod poř.č. 2004-34/2015 znaleckého deníku.

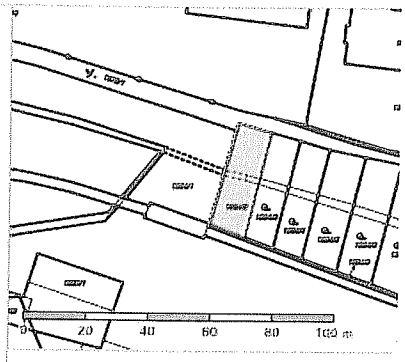
Ing. Petr Pokorný
Budivojova 13
České Budějovice

V Českých Budějovicích 27.3.2015

LV:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1884/2
Obec:	České Budějovice [544256]
Katastrální území:	České Budějovice 2 [621943]
Číslo LV:	60000
Výměra [m²]:	399
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo — Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu — Podíl

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

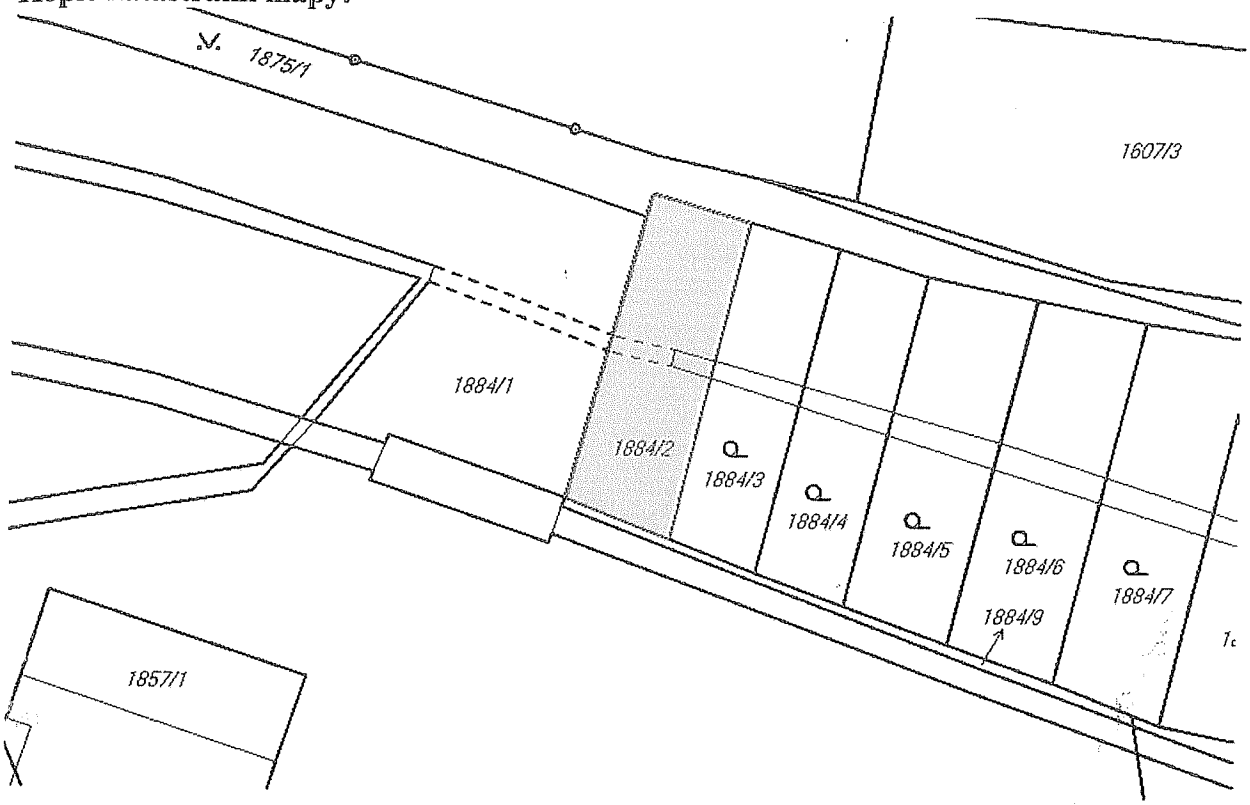
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.03.2015 12:03:05.

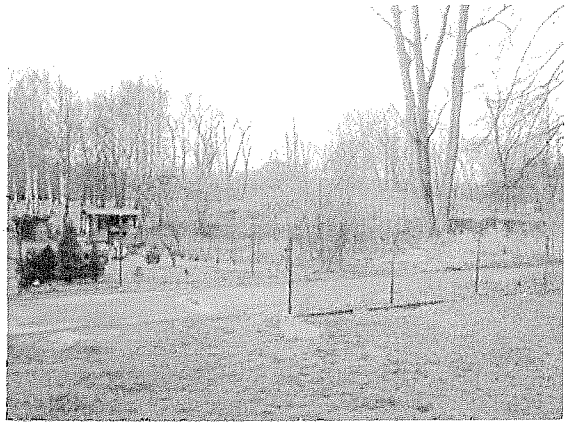
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

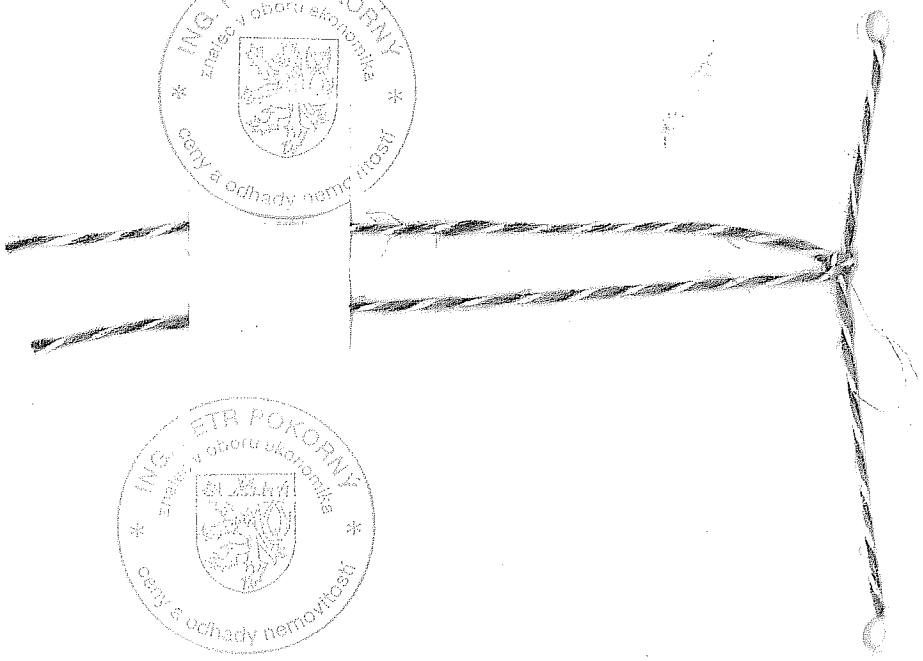
Verze aplikace: 5.1.0 build 4

Kopie katastrální mapy:



Fotodokumentace:




ING. PETR POKORNÝ
znalec v oboru ekonomika
ceny a odhady nemovitostí
ING. PETR POKORNÝ
znalec v oboru ekonomika
ceny a odhady nemovitostí