

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových o.s.s., se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00
Praha 2, identifikační číslo 69797111,**

kterou tvoří

**pozemek parc.č. 1635/60, oddělený z původního pozemku parc.č.
1635/56 geometrickým plánem č. 3823-354/2014, k.ú. České
Budějovice 2, obec České Budějovice**

PP č.52313/2002

Praha, 2018

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž

na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

ZPP 52313 – Technické služby města Českých Budějovic – Pozemek p. č. 1635/60, k. ú.
České Budějovice 2

Privatizovaný subjekt

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Adresa: Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

Identifikační číslo: 69797111

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen zákonem č. 201/2002 Sb., ze dne 2. 5. 2002

Privatizovaná jednotka

Název: SPJ 2002 – Pozemek p. č. 1635/60, k. ú. České Budějovice 2

2. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy ke dni 31. 7. 2013 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva: 1,66 tis. Kč

- Pozemky: 1,66 tis. Kč

B. Cizí zdroje: 0 Kč

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 1,66 tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 1,66 tis. Kč

F. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): 0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku
nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním
projektem): žádná

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: žádná

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: žádné

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: majetek není pojištěn

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): žádné

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: nejsou

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): nejsou

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného): nejsou

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou

- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců): nejsou

Dohoda o součinnosti a postupu při péči a uspořádání nemovitostí ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jako „smlouvu jinou“ dle § 51 občanského zákoníku uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Kodaňská 1441/36, Praha 10, IČ 69797111 s jednajícím JUDr. Jaroslavem Kubátem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice a Statutárním městem České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích, náměstí Přemysla Otakara II. 1,2 zastoupeným Doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc., primátorem z 16. 3. 2004

- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): nejsou

11. Ekologické závady: žádné

12. Omezení ze strany jiných subjektů: věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Umístění a provozování distribuční soustavy- přeložka kabelového vedení VN, NN, právo přetínat pozemky vodiči a umisťovat v nich vedení a právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení v rozsahu GP č. 3725-

14GVO85/2013 E. ON Distribuce, a. s. , F. A. Gestnera 2151/6, České Budějovice 7,370 01 České Budějovice, IČO 28085400. Listina – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná CB – 014130000948/001 ze dne 9. 6. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 27. 6. 2014. Zápis proveden dne 23. 7. 2014. V-8413/2014-301. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

13. K povinnosti předložit v rámci prodeje staveb průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

U pozemků není

14. Hlavní rizikové faktory

žádné

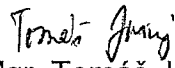
15. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

ano

16. Další doplňující údaje: nejsou.

17. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště České Budějovice, Prokšova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice, referentka odboru Hospodaření s majetkem státu Ing. Helena Šimková, tel.: 387 724 340.


Mgr. Tomáš Jasný
ředitel
odboru Majetkové metodiky

Přílohy:

- Rozhodnutí o privatizaci – (příloha č. 1)
- Rozvaha ke dni 31. 3. 2018 a potvrzení o ověření rozvahy – (přílohy č. 2, 3)
- Tabulka pro výpočet kupní ceny – (příloha č. 4)
- Seznam nemovitého majetku – (příloha č. 5)
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy – (příloha č. 6)
- Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí – (příloha č. 7)
- Neexistující restituční nároky, nabyvací tituly – (příloha č. 8)
- Doplňující materiály – (příloha č. 9)

4
D.V.C. 1
- 8 -08- 2017

V Praze dne

PID: MFCR7XLTSP

Č.j.: MF-369/2017/6203-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Sídlo : Rašínovo nábř. 390/42
128 00 Praha 2 – Nové Město

IČ : 69797111

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Pozemek p.č. 1635/55 k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice

**Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním
projektu k 30.11.2016** 2 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašováná minimální cena: 275 tis.Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínky privatizace: 0

SPJ 2002 - Pozemek p.č. 1635/60 k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice

**Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním
projektu k 30.11.2016** 2 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašováná minimální cena: 296 tis.Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínky privatizace: 0

SPJ 6001 11 pozemků v k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice

**Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu
k 30.11.2016** 207 tis.Kč

Metoda privatizace: bezúplatný převod

Nabyvatel: Statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II, 1,2

370 92 České Budějovice

IČ: 00244732

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 52313, SPJ 2001, 2002, 6001, zpracovaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vybrán k realizaci.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra



Průběh č. 2

		ROZVAHA k 31.3.2018			
		(v tis. Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení:			
Název účetní jednotky:		Technické služby města Českých Budějovic			
IČ:		70157			
Sídlo:		Dolní 1, 372 14 České Budějovice			
Právní forma:		Příspěvková organizace			
Předmět činnosti:		Správa a údržba majetku města Českých Budějovic			
		1	2	3	4
Číslo položky		Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
	Název položky		BĚŽNÉ		MINULÉ
			Brutto	Korekce	
	AKTIVA CELKEM		1,66	1,66	1,66
A.	Stálá aktiva		1,66	1,66	1,66
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		0,00	0,00	0,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	12	0,00	0,00	0,00
2.	Software	13	0,00	0,00	0,00
3.	Ocenitelná práva	14	0,00	0,00	0,00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	15	0,00	0,00	0,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	18	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	19	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	41	0,00	0,00	0,00
8.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku	44	0,00	0,00	0,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	51	0,00	0,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1,66	1,66	1,66
1.	Pozemky	31	1,66	1,66	1,66
2.	Kulturní předměty	32	0,00	0,00	0,00
3.	Stavby	21	0,00	0,00	0,00
4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	22	0,00	0,00	0,00
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	25	0,00	0,00	0,00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	28	0,00	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	29	0,00	0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	42	0,00	0,00	0,00
9.	Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku	45	0,00	0,00	0,00
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	52	0,00	0,00	0,00
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	61	0,00	0,00	0,00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	62	0,00	0,00	0,00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	63	0,00	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé půjčky	67	0,00	0,00	0,00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	68	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
Kód položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	69	0,00		0,00	0,00
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	43	0,00		0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	53	0,00		0,00	0,00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00		0,00	0,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00		0,00	0,00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00		0,00	0,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466	0,00		0,00	0,00
5.	Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	468	0,00		0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00		0,00	0,00
7.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00		0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		0,00		0,00	0,00
I.	Zásoby		0,00		0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00		0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00		0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00		0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00		0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00		0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00		0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00		0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00		0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00		0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00		0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		0,00		0,00	0,00
1.	Odběratelé	311	0,00		0,00	0,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00		0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00		0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00		0,00	0,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00		0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00		0,00	0,00
8.	Pohledávky z titulu daní a obdobných dávek	318	0,00		0,00	0,00
9.	Pohledávky ze sdílených daní	319	0,00		0,00	0,00
10.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00		0,00	0,00
11.	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	336	0,00		0,00	0,00
12.	Daň z příjmů	341	0,00		0,00	0,00

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BEŽNÉ			MINULÉ
			Brutto	Korekce	Netto	
13.	Jiné přímé daně	342	0,00		0,00	0,00
14.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00		0,00	0,00
15.	Jiné daně a poplatky	345	0,00		0,00	0,00
16.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00		0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00		0,00	0,00
18.	Pohledávky za účastníky sdružení	351	0,00		0,00	0,00
19.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00		0,00	0,00
20.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00		0,00	0,00
21.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00		0,00	0,00
22.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00		0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	371	0,00		0,00	0,00
24.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00		0,00	0,00
25.	Náklady příštích období	381	0,00		0,00	0,00
26.	Příjmy příštích období	385	0,00		0,00	0,00
27.	Dohadné účty aktivní	388	0,00		0,00	0,00
28.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00		0,00	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		0,00		0,00	0,00
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00		0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00		0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00		0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00		0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00		0,00	0,00
6.	Účty spravovaných prostředků	247	0,00		0,00	0,00
7.	Souhrnné účty	248	0,00		0,00	0,00
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249	0,00		0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00		0,00	0,00
10.	Běžný účet FKSP	243	0,00		0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	0,00		0,00	0,00
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00		0,00	0,00
13.	Běžné účty státních fondů	224	0,00		0,00	0,00
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225	0,00		0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00		0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00		0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00		0,00	0,00

			1	2
Číslo	Název položky	Syntetický	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky		účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		1,66	1,66
C.	Vlastní kapitál		1,66	1,66
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		1,66	1,66
1.	Jmění účetní jednotky	401	1,66	1,66
2.	Fond privatizace	402	0,00	0,00
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
7.	Opravy chyb minulých období	408	0,00	0,00
II.	Fondy účetní jednotky		0,00	0,00
1.	Fond odměn	411	0,00	0,00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	0,00	0,00
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	0,00	0,00
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0,00	0,00
5.	Fond reprodukce majetku, investiční fond	416	0,00	0,00
6.	Ostatní fondy	419	0,00	0,00
III.	Výsledek hospodaření		0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	0,00	0,00
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	432	0,00	0,00
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření		0,00	0,00
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222	0,00	0,00
2.	Zvláštní výdajový účet	223	0,00	0,00
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	0,00	0,00
4.	Agregované příjmy a výdaje minulých období	404	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		0,00	0,00
I.	Rezervy		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Dlouhodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	458	0,00	0,00

Razítko Razítko podpis osoby odpovědné Podpis osoby odpovědné za sestavení:

5.4.2018 Ing. Václav Ullrich
Telefon: 225776330

Potvrzení zakladatele

o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku ve vlastnictví

České republiky

ke dni 31. 3. 2018

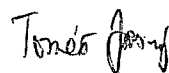
Rozvaha majetku privatizované jednotky SPJ 2002 správně zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze zahrnuje hodnotu privatizovaného majetku 1,66 tis. Kč, která byla uvedena v rozvaze aktualizovaného privatizačního projektu.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2002 k 31. 3. 2018 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 52 313 a proto výrok zakladatele je

bez výhrad

V Praze dne



Mgr. Tomáš Jasný

ředitel

odboru Majetkové metodiky

Výhodnocení závazků

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 52313

Název: SPJ 2002

Technické služby města Českých Budějovic

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	1,66
2.	CIZÍ ZDROJE	
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	1,66
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	1,66

V Praze dne

Vypracoval: Ing. Václav Ullrich

Schválil: Bc. Lada Švihelová

redite!

redite!

redite!

redite!

Priloha č. 9

TABULKA PRO VÝPOČET KUPNÍ CENY

(Veřejná soutěž)

PŮVODNÍ SUBJEKT Technické služby města Českých Budějovic Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Sídlo: Rašínovo nábřeží 3904/42, 128 00 Praha 2 Mgr. Ing. Kateřina Arajmu Telefon: 225 776 349-52 IČ: 69797111	NABYVATEL Název: Sídlo: Zastoupený: Telefon: IČ (RČ):
--	---

Číslo privatizačního projektu: 52 313	Variabilní symbol: 523132002	Specifický symbol:
---	--	--------------------

	Hodnota v Kč
1. Aktiva celkem	1 660,00
2. Cizí zdroje	0,00
3. Účetní hodnota majetku (řádek 1 - 2)	1 660,00
4. Ostatní aktiva nezahrnutá v Rozvaze	0,00
5. Majetek nepoužitelný pro podnikatelské účely (maximálně do výše uvedené v rozhodnutí ministra financí o schválení PP)	0,00
6. Finanční částka z likvidace, prodeje, atd. nepoužitelného majetku pro podnikatelské účely (ve vazbě na PP)	0,00
7. Ostatní odpočitatelné položky dle PP a kupní smlouvy (smlouvy o prodeji)	0,00
8. Výpočet kupní ceny (orientační ceny) (řádek 3 + řádek 4 - řádek 5 + řádek 6 - řádek 7)	1 660,00

Orientační cena pro vyhlášení veřejné soutěže podle
rozhodnutí o privatizaci činí
568 257,- Kč

Prohlášení:

Prohlašuji, že v rozvaze předané na MF je
zaučtován veškerý majetek ve smyslu
Českých účetních standardů 2018.

Datum: 5.4.2018

Vypracoval: Ing. Václav Ullrich

Telefon: 225776330

Schválila: Bc. Lada Švihelová

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu

jméno statutárního zástupce organizace

podpis a razítko organizace

Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 2

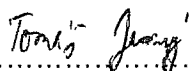
List vlastnictví: 60000 – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Pozemek p. č. 1635/60 dle GP č. 3823-354/2014	166	ostatní komunikace

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov), uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 212/2000 Sb. a č. 428/2012 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

V Praze dne 14.6.2013



Mgr. Tomáš Jasný

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 60000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2018 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1/2018 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1635/55	154	ostatní plocha	zeleň	
1635/56	2468	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění a provozování distribuční soustavy - přeložka kabelového vedení VN, NN, právo přetínat pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení a právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení v rozsahu GP č. 3725-14GV085/2013

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1635/55, Parcela: 1635/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CB-014130000948/001 ze dne
09.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne
23.07.2014.

V-8413/2014-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení (STL plynovod a přípojky) v rozsahu GP č. 4148-150261/2016

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1635/56

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. ZP-014330037825/002 ze dne
03.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2018. Zápis proveden dne
17.05.2018.

V-5496/2018-301

Pořadí k 20.04.2018 11:58

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2018 11:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 24.10.2002.

Z-11172/2002-301

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.06.2018 11:54:40

149

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		

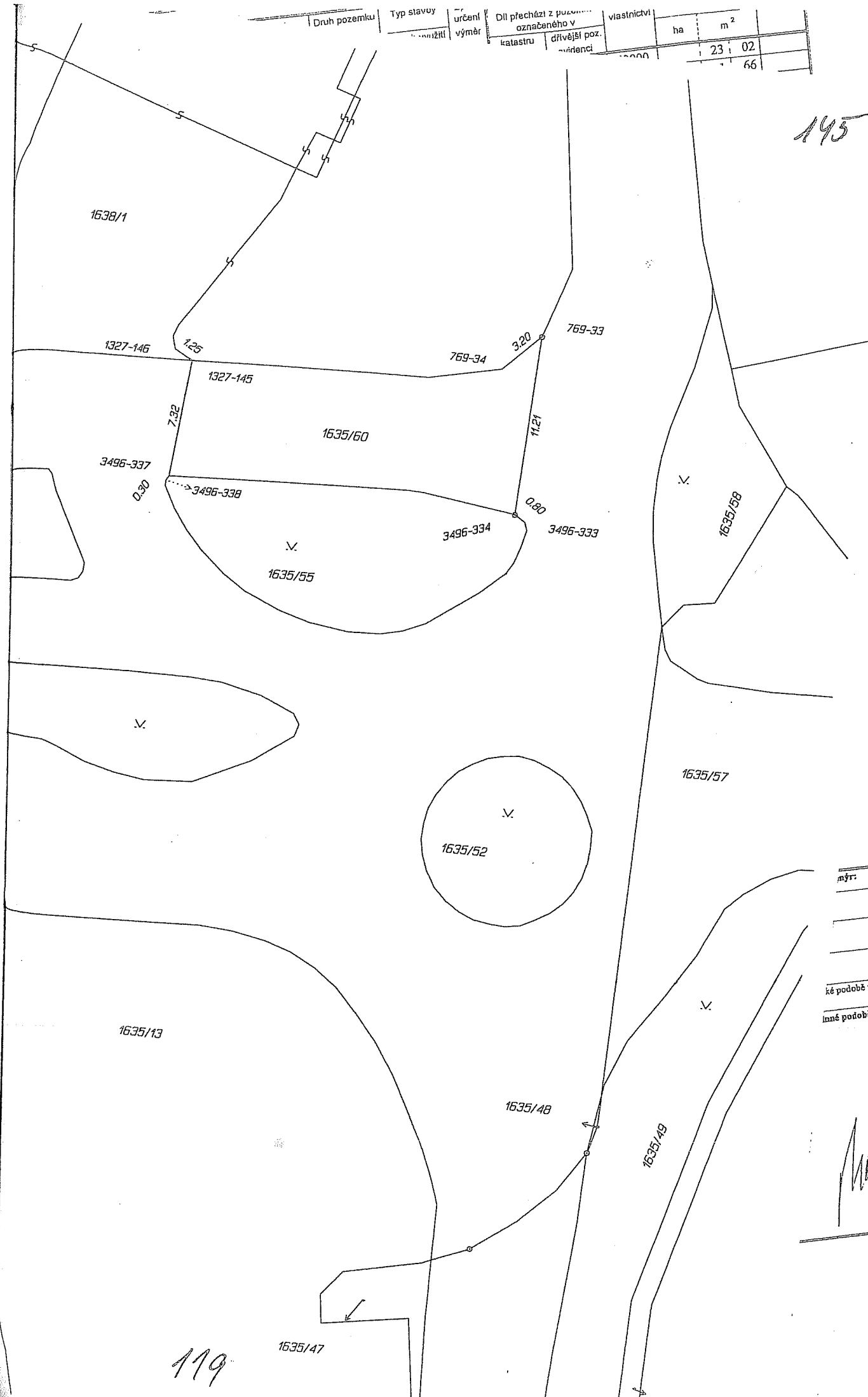
k.ú. České Budějovice	2 (621943)		
769-33	756426.46	1166310.36	3 nástř.hř.
769-34	756428.77	1166312.61	3 roh obrub.
1327-145	756448.35	1166313.92	3 roh obrub.
1327-146	756449.46	1166313.30	3 roh obrub.
3496-333	756426.29	1166321.97	3 roh obrub.
3496-334	756426.97	1166321.53	3 nástř.hř.
3496-337	756449.00	1166321.18	3 roh obrub.
3496-338	756449.16	1166321.47	3 roh obrub.

808 / 2014

118

Druh pozemku	Typ stavby	určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru	dřívejší poz. evidenci	vlastnictví	ha	m ²
						23	02
							66

145



mýr.

ké podobě uložn
lné podobě.

Handwritten signature

119



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II. 112

142



Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Č.J. : UZSVM/C/6568/2014 Ev.Č. : 59007/A/2014
ze dne : 14.8.2014 poč. listů : 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště České Budějovice
Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město,
128 00 Praha 28

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5773/2014 St

Vyřizuje:
Ing. Tomáš Starý

Tel.:
386804008

E-mail:
staryt@c-budejovice.cz

Datum:
8. 8. 2014

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o souhlas s rozdělením pozemku, kterou dne 11. 7. 2014 podal

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice,
IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 42/390, 128 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a sdělením podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje dělení pozemku
parc. č. 1635/56 v katastrálním území České Budějovice 2

Určení nových hranic pozemků:

- Dělením pozemku parc. č. 1635/56 o výměře 2 468 m² vznikne nový pozemek parc. č. 1635/60 o výměře 166 m² a pozemek parc. č. 1635/56 o výměře 2 302 m². Druhy pozemku a způsob využití jsou ve všech případech nezměněny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území České Budějovice 2.

(dále jen "dělení pozemku").

Dle předloženého situačního výkresu a geometrického plánu č. 3823-354/2014 ze dne 6. 5. 2014, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Vladimír Macho, a který odsouhlasil dne 19. 5. 2014 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro vytvoření nového stavu výše uvedených pozemků.

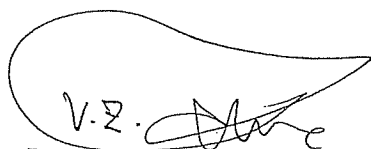
Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, protože není potřeba stanovit podmínky pro dělení pozemku.

116

Upozornění:

Stavební úřad dále upozorňuje, že v případě převodu vlastnických práv k nově vznikajícím pozemkům, bude u pozemků, které dělením nebudou mít bezprostřední (mezující) přístup z veřejného pozemku, tento přístup zřízen v rozsahu a způsobu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům.



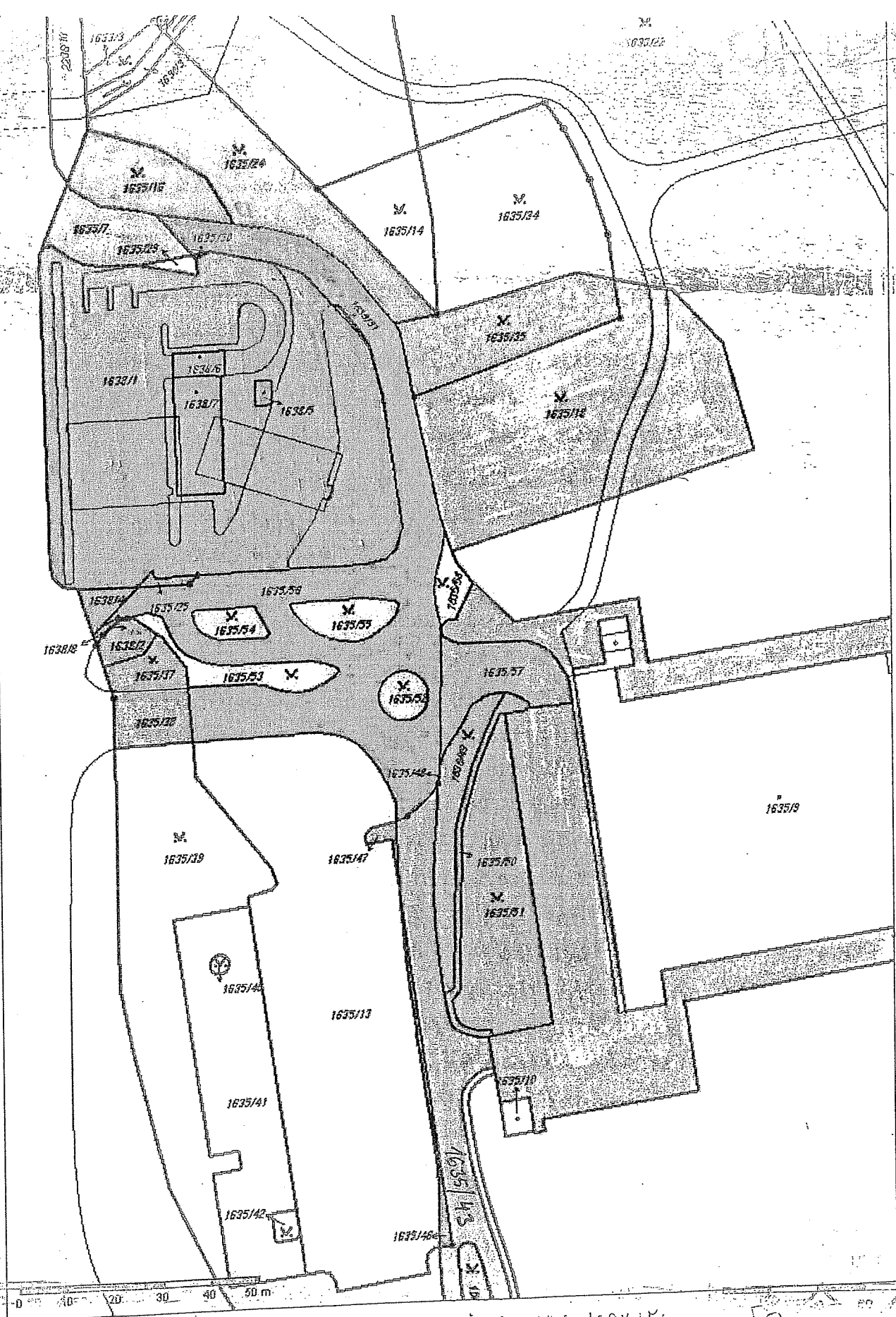
Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

2

Příloha pro žadatele:

- ověřený situační výkres



ÚR(LÚZSVH) - PŘEDMĚTNÉ POZEMLY p.č. 1633/146, 1633/156
 ÚR(LÚZSVH)
 STATUTÁRNÍ MĚSTO ČP
<http://soi.nahliizenidokn.cuzk.cz/mamshka/nrint.aspx>

FO
 OMV, p.k.č.

23.1.2014

Věc: Čestné prohlášení o ekologické nezávadnosti pozemku parc. č. 1635/56 k.ú. České Budějovice 2.

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1635/56o výměře 2468 m² v k.ú. České Budějovice 2. Pozemek leží pod místní komunikací vedoucí kolem benzinové stanice. Povrch komunikace je vyasfaltován. Pod komunikací je vedena městská kanalizace. Subjekt má nevýrobní charakter a neprodukuje žádný ekologicky závadný či nebezpečný odpad.

Jelikož se jedná o nevýrobní subjekty, týká se ekologická otázka pouze následujících oblastí:

Ochrana ovzduší

Na uvedených pozemcích nejsou žádná zařízení na výrobu tepla nebo teplé vody.

Odpadní vody

Na pozemkunení žádná jímka ani studna. Dešťové vody jsou odváděny do místní kanalizace.

Pevný odpad

Na pozemku není odpad. Úřadu není známo, že by v souvislosti s užíváním pozemků vznikal jakýkoliv odpad. V předmětné lokalitě likviduje odpad firma A.S.A. Č. Budějovice, s.r.o.

Staré zátěže z bývalé činnosti

Na pozemku nebyla v minulosti žádná výrobní činnost. Vizuálně nejsou patrný žádné stopy po znečištění ropnými látkami.

Na základě výše uvedených skutečností prohlašujeme, že nám není známa žádná oblast související s provozováním nemovitosti, kde by docházelo k jakémukoliv poškozování životního prostředí.

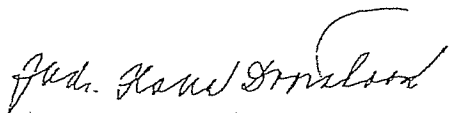
Toto čestné prohlášení slouží jako součást zakladatelského privatizačního projektu.

Mgr. Vojtěch Valtr
referent oddělení hospodářské metodiky

Stanovisko MŽP OVSS II:

K předloženému čestnému prohlášení (p.p.č. 1635/56 v k.ú. České Budějovice 2),
zaslanému se žádostí o stanovisko č.j. UZSVM/A/ /59254/2016-OSIH ze dne 30.11.2016,
nejsou ze strany Ministerstva životního prostředí námitky.

V Českých Budějovicích dne 5.12.2016



JUDr. Hana Dvořáková
ředitelka odboru
výkonu státní správy II

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Adresa: Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice 1

SPU 527338/2013



000176209388

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 527338/2013

Spisová zn.: 6RP859/2013-505201

Vyřizuje: Vlastimila Kropáčková

Tel: 387693716

E-mail: v.kropackova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových - Územní pracoviště
České Budějovice
Prokišova 1202/5
České Budějovice 6
370 01 České Budějovice 1

DATUM: 12. 12. 2013

Sdělení k parcelám dle KN č.1635/46, 1635/56 v k.ú. České Budějovice 2

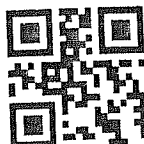
SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Vám na Vaši žádost sděluje, že na parcely dle KN č.1635/46, 1635/56 v k.ú. České Budějovice 2 byl uplatněn u Pozemkového úřadu České Budějovice ve lhůtě dle § 13 zákona č.229/91 Sb. v platném znění nárok na vydání výše citovaných nemovitostí. Tento nárok je u našeho úřadu veden pod čj.4119/92. Dne 4.6.1994 bylo vydáno rozhodnutí čj. OPÚ/R-442/92/4119/92, kterým bylo rozhodnuto, že oprávněná osoba není vlastníkem výše citovaných nemovitostí, za tyto pozemky jim náleží náhrada. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.4.1994.

Správní orgán na základě uvedených skutečností potvrzuje, že řízení dle § 13 zákona č.229/91 Sb. v platném znění ohledně parcel dle KN č.1635/46, 1635/56 v k.ú. České Budějovice je pravomocně skončeno.

S pozdravem

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Otisk úředního razítka



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCR8XQQGZ-08

Doručeno: 15.06.2018

Listu: 1

Druh: PŘILOHA

PŘÍLOHA č. 9

130

Znalecký posudek č. 5209-84-2016

O ceně pozemku parc.č. 1635/55 a parc.č. 1635/60 nově vytvořené GP č.pl. 3823-354/2014 oddělením od parc.KN č. 1635/56 v k.ú. České Budějovice 2, zapsaného v KN na LV č.60000 pro obec a okres České Budějovice.

Objednatel posudku:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- ÚP České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice
IČ: 69797111
DIČ: CZ69797111
č. obj.: B803060052
ze dne: 2.5.2016

Účel posudku:

převod nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění podle stavu ke dni 10.5.2016 posudek vypracoval:

Ing. Karel Drnek
U Dubu 561
373 12 Borovany

Posudek obsahuje 6 stran + 6 listů příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Borovany, 10.5.2016

104

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení ceny zjištěné a ceny v místě a čase obvyklé pozemku parc.č. 1635/55 a parc.č. 1635/60 nově vytvořené GP č.pl. 3823-354/2014 oddělením od parc.KN č. 1635/56 v k.ú. České Budějovice 2, zapsaného v KN na LV č.60000 pro obec a okres České Budějovic, pro účel převodu nemovitosti.

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka věci byla provedena dne 5.5.2016 osobně znalcem.

3. Podklady pro vypracování posudku

- objednávka znaleckého posudku č.: B803060052 ze dne 2.5.2016
- výpis z KN - LV č.60000 ze dne 2.5.2016
- snímek z mapy KN
- výsledky místního šetření
- informace z vlastní databáze
- informace z databáze ÚZSVM České Budějovice

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Jihočeský
Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 2 (621943)

List vlastnictví číslo: 60000

Vlastník:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

5. Celkový popis nemovitých věcí

Oceňované pozemky se nachází východně od silnice „Na Dlouhé louce“, v prostoru mezi čerpací stanicí PHM a „Sportovní halou“, když parc.č. 1635/55 vymezuje severní okraj místního kruhového objezdu a GP nově (oddělením od parc.KN č. 1635/56) vytvořená parc.č. 1635/60 je svojí jižní hranicí navazuje na parc.č. 1635/55 a směrem severním navazuje přímo na arcál čerpací stanice.

Z hlediska ÚP České Budějovice se jedná o součást funkční plochy „Smíšené území vnitroměstského charakteru“ označené jako SKOL-1, kde je mezi přípustné využití uvažováno

mo jiné s možností poskytování široké škály služeb obchodních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických vč. dopravní obsluhy a dopravy v klidu.

parc.č. 1635/55 je v KN zapsán jako „ost.pl. - zeleň“ což je plně v souladu se stavem skutečným.

parc.č. 1635/60 je GP oddělována od parc.č. 1635/56 „ostatní pl. - ost. komunikace“. I tento zápis je v souladu se skutečností s tím, že oddělená parc.č. 1635/60 je v současnosti od užívané komunikace oddělena betonovými zátarasy.

6. Východiska pro ocenění - analýza trhu :

Jedná se o atraktivní lokaci s dobrou dostupností pozemky jsou v kontaktu s areálem čerpací stanice a jsou prakticky bez nároku na stavební úpravy bezprostředně užitelné jako parkovací plocha v rámci tohoto areálu z hlediska platného územního plánu se jedná o součást exponovaného územní se smíšenou funkcí, avšak jejich využití bude vždy limitováno zajištěním bezpečnosti na přilehlých komunikacích

Závěr:

možnosti využití předmětných pozemků vychází dominantně ze sousedství čerpací stanice PHM. Jejich využití je však limitováno provozem na kruhovém objezdu včetně přilehlých komunikací.

Obvyklou cenu stanovují porovnáním z aktuálních dat realizovaných prodejů pozemků. Jako výchozí porovnávací základna jsou přejaty informace získané z databáze ÚZSVM.

7. Obsah posudku

1/1) stanovení ceny zjištěné

a) Parc.č. 1635/55

b) Parc.č. 1635/60

1/2) stanovení ceny obvyklé

B. Posudek

1) stanovení ceny zjištěné

Stanovení nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky 53/2016 Sb. o oceňování majetku.

Pozemky:

Parc.č. 1635/55 - jedná se o nezpevněný pozemek charakteru veřejné zeleně.

Parc.č. 1635/60 - jedná se o aktuálně neužívanou součást komunikace

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: České Budějovice 2

Základní cena pozemku: $ZC = 2\,290,- \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	III. Účelové komunikace, vlečky, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200m, veřejné prostranství, které není součástí komunikace	-0,50
2 Charakter a zastavěnost území	I. V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00
3 Povrchy	III. Veřejné parky nebo <u>veřejná zeleně</u>	-0,06
4 Vlivy ostatní neuvedené	I. Bez dalších vlivů	0,00
5 Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,60

Index cenového porovnání: $I = P_s \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,264$

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 604,5600 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
1635/55	ost.pl. - zeleň	154	93 102,24

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	III. Účelové komunikace, vlečky, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200m, veřejné prostranství, které není součástí komunikace	-0,50
2 Charakter a zastavěnost území	I. V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00

povrchy	I. Komunikace <u>se zpevněným povrchem</u>	0,00
Vlivy ostatní neuvedené	I. Bez dalších vlivů	0,00
Komerční využití	III. Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1,16

Index cenového porovnání: $I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,580$

Podst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Upravená cena: $ZCU = ZC \times I = 1\,328,2000 \text{ Kč/m}^2$

Parcel. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
15/60	ost.pl. -ost. - komunikace	166	220 481,20

Parcel. č. 1635/55 – zjištěná cena: 313 583,44 Kč

1) Rekapitulace ceny zjištěné

Cena po zaokrouhlení podle § 50: 313 580,- Kč

Zjištěná cena: 313 580,- Kč

Cena slovy: třístátřináctisíc pětset osmdesát Kč

6.1) stanovení ceny obvyklé

Pro účel stanovení ceny obvyklé byly pro porovnání vybrány tyto referenční pozemky realizovaných obchodů:

pozn.: všechny pozemky se nacházejí v zastavěném území města s dobrou dopravní dostupností a komplexní technickou infrastrukturou.

České Budějovice 2, parc.KN č. 2015/83 - zastav.pl. a nádvoří o výměře 303 m²
pozemek zastavěný objektem čerpací stanice PHM), realizace: 1838,- Kč/m²

KN č. 2015/89 - ost.pl., jiná pl. o výměře 194 m², realizace: 1649,- Kč/m²

České Budějovice 7, parc.KN č. 3950/10 - ost.pl o výměře 5 m²
(jezd z Lidické ul do dvora stav.firmy), realizace: 1346,- Kč/m²

určení jednotkové OC:

... váhou uvedených JKC (jednotkových kupních cen) je výměra daného pozemku na celkovém porovnávacím vzorku.

$$\text{Výpočet: } = (303 \cdot 1838 + 194 \cdot 1649 + 5 \cdot 1346) / (303 + 194 + 5) = 1760,05 \text{ Kč/m}^2$$

$$OC = 1760,00 \text{ Kč/m}^2$$

výměra pozemků celkem: $154 + 166 = 320 \text{ m}^2$

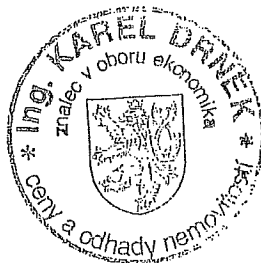
$$\text{počet OC pozemku: } 320 \text{ m}^2 \cdot 1760 \text{ Kč/m}^2 = 563\,200,- \text{ Kč}$$

2) Obvyklá cena pozemků činí: 563 200,- Kč

... vy: pětsetšedesáttřítisícdvěstě Kč

... rovány, 10.5.2016

Ing. Karel Drnek
U Dubu 561
373 12 Borovany



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých
Budějovicích ze dne 26.02.1986 pod č.j.SPR/1983/86 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a
odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5209-84-2016 znaleckého deníku.
... a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 5209165 podle připojené likvidace.

Ing. Karel Drnek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou:

173

- 1) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Kodaňská 1441/36, Praha 10,
IČ 69797111,
jedenáct JUDr. Jaroslavem Kubátem, ředitelem Územního pracoviště České
Budějovice

a

- 2) Statutární město České Budějovice
se sídlem v Českých Budějovicích, Náměstí Přemysla Otakara II 1,2
zastoupené Doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc., primátorem

tuto

DOHODU

o součinnosti a postupu při péči a uspořádání nemovitostí
ve vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
jako "smlouvu jinou" dle § 51 občanského zákoníku

I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit dle § 10 písm. b) zák.č. 219/2000 Sb. (návasně dle § 29 zák.č. 201/2002 Sb. - nástupnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových po Okresním úřadu České Budějovice) s pozemky v kat. území České Budějovice 2,3,4,5,6,7 a kat. území České Vrbné, Kaliště, uvedenými v příloze této dohody, která tvoří nedílnou součást dohody.

Konkrétně jde o nemovitosti ve vlastnictví České republiky a původně v právu hospodaření státních organizací TSM, MKD, STARZ, u nichž byla zřizovatelská funkce přenesena na zastupitelstvo obce, a které přešly dnem 1.1.2001 dle § 57 odst. 5 zák.č. 219/2000 Sb. do "prozatímní" příslušnosti hospodařit původně Okresního úřadu České Budějovice, nově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (majetek v operativní evidenci).

Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 60000 příslušných obcí a kat. území katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

179

řad pro zastupování státu ve věcech majetkových v součinnosti se žadatelem příslušnou smlouvu o zřízení věcného břemene či nájemní smlouvu, když v případě smluvního vztahu k majetku státu nemůže být vlastník pozemku zastoupen jiným subjektem.

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyjadřuje tímto jako vlastník pozemků ve vztahu ke Statutárnímu městu České Budějovice jako vlastníku staveb na předmětných pozemcích generální souhlas s dispozicemi se stavbami na dotčených pozemcích.

IV.

Tato dohoda je ze strany ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírána v návaznosti na:

ust. § 19 odst. 2 zák.č. 201/2002 Sb.

plánované majetkoprávní uspořádání ve prospěch Statutárního města České Budějovice.

Tato dohoda je platná a účinná podpisem obou účastníků.

Vzájemné vztahy jsou touto dohodou upraveny pro dobu trvání vlastnického práva České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k dotčeným nemovitostem.

Každý z účastníků je oprávněn ukončit dohodnutý vztah a to odstoupením sděleným druhému účastníku - dohodnutý vztah skončí k 1. dni měsíce následujícího po doručení oznámení k ukončení vztahu.

16 -03- 2004

Českých Budějovicích, dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
pracoviště České Budějovice
va 3,371 03 České Budějovice.
-1-

5

UDr. Jaroslav Kubát
ředitel ÚP Č. Budějovice



Doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.
primátor Statutárního města Č.B.

148

Pozemky v operativní evidenci

175

Katastrální území	Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Druh ochrany	Účetní hodnota v Kč
České Budějovice 2	681/1	14236	ostatní plocha	ostat.komunikace	ml. Oskara Nedbala	
České Budějovice 2	681/2	222	ostatní plocha	ostat.komunikace	rodinné a Nedbala u br. Zora	
České Budějovice 2	1514/3	773	ostatní plocha	ostat.komunikace		
České Budějovice 2	1514/12	57	ostatní plocha	manipulační pl.		
České Budějovice 2	1516/2	3202	ostatní plocha	ostat.komunikace		
České Budějovice 2	1517	859	ostatní plocha	zeleň		
České Budějovice 2	1523	2938	ostatní plocha	zeleň		
České Budějovice 2	1524	1251	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1529/1	10478	ostatní plocha	ostat.komunikace	průhoně u Vysokého	
České Budějovice 2	1529/2	405	ostatní plocha	ostat.komunikace		
České Budějovice 2	1530	1291	ostatní plocha	ostat.komunikace		
České Budějovice 2	1532/1	7250	ostatní plocha	ostat.komunikace	na Salsbach	
České Budějovice 2	1635/7	311	ostatní plocha	ostat.komunikace		
České Budějovice 2	1635/13	6794	ostatní plocha	ostat.komunikace	u Sportovní haly	
České Budějovice 2	1635/31	8	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1809/1	3603	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1809/3	4982	ostatní plocha	ostat.komunikace		
České Budějovice 2	1809/41	8	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1850	400	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1852/1	6229	ostatní plocha	jiná plocha - kájd.	část stromové	
České Budějovice 2	1852/2	2054	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1852/4	287	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1852/5	305	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1852/6	11	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1852/8	663	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1853/1	192019	ostatní plocha	zeleň	stromová	
České Budějovice 2	1854/1	18109	vodní plocha	rybník	1/2 rybníku BAGR	
České Budějovice 2	1855	1595	ostatní plocha	zeleň	ostříně BAGR	
České Budějovice 2	1857/1	804	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1858	450	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1868/1	93062	ostatní plocha	ostat.komunikace	část stromové naproti sportov. hale	
České Budějovice 2	1868/5	1270	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1868/6	8236	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1868/7	2927	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1868/11	20040	ostatní plocha	jiná plocha	HRODA MÍROS - Darovací ml. 2008	
České Budějovice 2	1868/12	1790	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1868/15	17622	ostatní plocha	jiná plocha	- mlh. část stromové + NS strom	
České Budějovice 2	1868/16	1015	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1868/17	925	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1868/18	532	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1869/1	280	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1869/2	188	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1869/3	82	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1870/1	299	vodní plocha	tok umělý		
České Budějovice 2	1870/2	109	vodní plocha	tok umělý		
České Budějovice 2	1871	453	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1872/1	93	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1872/2	77	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1873/1	603	vodní plocha	tok přirozený		
České Budějovice 2	1874/1	6226	ostatní plocha	jiná plocha	Čarov. část stromové	
České Budějovice 2	1875/1	1446	ostatní plocha	zeleň		
České Budějovice 2	1884/2	399	ostatní plocha	jiná plocha		
České Budějovice 2	1884/9	67	ostatní plocha	zeleň		
České Budějovice 2	1887/1	105793	ostatní plocha	jiná plocha	západní část stromové	
České Budějovice 2	2061/88	7926	ostatní plocha	ostat.komunikace	ml. Větná - Samara	
České Budějovice 2	2061/96	8128	ostatní plocha	ostat.komunikace	ml. Jana Opitála - Samara	



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

170

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vladimíra Hrušková
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/ /2013

Vyřizuje:
N. Bláhová

Tel.:
38680 25 11

E-mail:
blahovan@c-budejovice

Datum:
5. 8. 2013

Zatřídění komunikace

Na základě Vaší žádosti o sdělení do jaké kategorie náleží příjezdová komunikace a parkoviště u Vsesportovní haly na Dlouhé louce, sdělujeme následující:

Komunikace na pozemku parc. č. 1635/46 a 1635/56, katastrální území České Budějovice 2 je v pasportu komunikací vedena jako „místní komunikace III. tř.“ dle § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

S pozdravem

Ing. Vladimíra Hrušková
vedoucí odbor správy veřejných statků

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor správy veřejných statků
oddělení správy komunikací
7

144

Inventární karta dlouhodobého majetku

Skupina : Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný
Podskupina : Pozemky
Inv. číslo : 890-8800007890
Název : parcela KN č 1635/60, KÚ:České Budějovice 2

Charakter : majetková položka

Stav :
Kategorie : V evidenci
Majetek k realizaci

Pořizovací cena : 1 660,00

Příslušnost majetku k útvaru : 8900 - ÚP České Budějovice
890 - Odloučené pracoviště České Budějovice
8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu
Ing. Helena Šímková

Zdrojový doklad :
Datum zahájení 2-leté lhůty :
Datum zařazení do ÚE : 29.05.2017
Způsob zařazení : Ostatní
č. j. dokumentu :
Zavedeno přes :

Odpovědný referent :

Umístění :

Rok pořízení : 2017

Dodavatel :

Katastr nemovitostí :

Kat. území : České Budějovice 2
LV : 60000
VI. podíl UZSVM : 1/1
Ověřeno v KN : Ne
K revizi : Ne

Stát : Česká republika

Číslo parcely : 1635/60
Díl parcely :
Druh číslování : pozemková
Zdroj ev. parcel : KN
Zdroj ev. parcel v ZE :
Výměra : 166 m2
Druh : ostatní plocha
Způsob využití : ostatní komunikace

Stavba na pozemku : Ne
Vlastní stavba :

Stavby na pozemku :

Obec	Část obce	Číslo	Číslo částí	Typ	Využití
------	-----------	-------	-------------	-----	---------

Využití :

Spis	Popis	Stav
------	-------	------

Vztahy :

Typ vztahu	Hlavní / vedlejší	Evid. / Inv. číslo	Popis	Datum vzniku
Dělení pozemku dle	Hlavní	890-8800003864	parcela KN č 1635/56, KÚ:České Budějovice 2	29.05.2017

Jiné právní vztahy KN :

Typ právního vztahu	Datum vzniku	Datum zániku	Zřízeno pro	Zřízeno k
---------------------	--------------	--------------	-------------	-----------

Způsob ochrany nemovitostí :

Název ochrany	Datum vzniku	Datum zániku
---------------	--------------	--------------

Poznámka :

Vyhotovil: 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 20.04.2018

Jméno: Ing. Helena Šímková

Podpis: