

UNIGEO a.s.

Místecká 129/258 720 00 Osirava-Hrabová
www.unigeo.cz

SŽDC, s.o., SDC Praha
Traťová distance Kladno
Část - mechanizační okrsek Kladno

Ekologický audit

Číslo úkolu: Z 209174

Odpovědný řešitel: RNDr. Ivo Kuboš

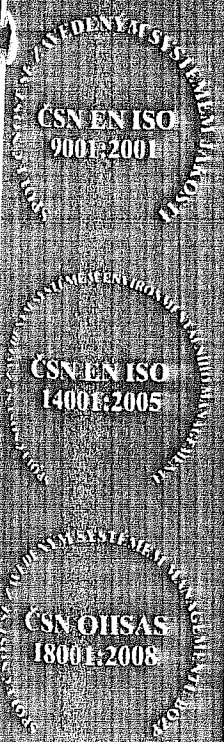
Představitel a.s.: Ing. Jiřka Vavrečková
divize geologie a ŽP
vedoucí střediska Zlaté Hory

UNIGEO a.s.
27 | Betručova 144 793 76 Zlaté Hory
IČ 45192260 DIČ CZ45192260
Divize geologie a životního prostředí
pracoviště Zlaté Hory

Zlaté Hory
Listopad 2009

Výtisk č. 5

106



Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

Zhotovitel: UNIGEO a.s.
Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová
IČO: 45192260
DIČ: CZ45192260

Útvar realizace: DIVIZE GEOLOGIE A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Zlaté Hory
Bezručova 144, 793 76 Zlaté Hory
tel.: 584 425 071, 584 425 307
e-mail: kubos.ivo@unigeo.cz

Účel: Ekologický audit

Kraj / obec: Středočeský / Kladno, k.ú. Kročehlavy

č. evidence Geofondu ČR: 2603/2009
č. úkolu pro Geofond ČR: Z 209174

Zpracovatel: RNDr. Ivo Kuboš
*nositel osvědčení odborné způsobilosti v oboru:
geologické práce - sanace
č.j. osvědčení: 715/630/4543/01, poř. č. 1289/2001*

Výstupní kontrola: Marie Pierogová

Závěrečná zpráva „SŽDC, s.o., SDC Praha – traťová distance Kladno, část –
mechanizační okrsok Kladno. Ekologický audit“ je vyhotoven v sedmi výtiscích, které obsahují:

22 stran textu

3 + 4 přílohy

Rozdělovník: výtisk č. 1 SŽDC, s.o., SDC Praha
2 Ministerstvo životního prostředí, OVSS I
3 – 6 SŽDC, s.o., SDC Praha
7 archiv UNIGEO a.s., DGŽP- pracoviště Zlaté Hory

Obsah zprávy	strana
<i>ČÁST I.</i>	4
I. 1 Úvod	4
<i>ČÁST II.</i>	5
II.1 Ochrana vod	5
II.2 Ochrana ovzduší	5
II.3 Odpadové hospodářství	6
II.4 Hodnocení ostatních složek životního prostředí	7
II.5 Posouzení znečištění složek životního prostředí	7
<i>ČÁST III.</i>	13
III.1 Ochrana vod	13
III.2 Ochrana ovzduší	13
III.3 Odpadové hospodářství	13
III.4 Ostatní složky životního prostředí	13
<i>ČÁST IV.</i>	14
IV.1 Vyčíslení škod	14
<i>ČÁST V.</i>	16
V.1 Souhrn vlivů hodnocených objektů na ŽP	16
PŘEHLED POUŽITÝCH PODKLADŮ	22

Obrázky v textu

- č. 1 Pozice hodnoceného areálu vůči vybraným chráněným prvkům přírody a krajiny- str. 6
1 : 50 000
(Základní vodohospodářská mapa ČSR 1: 50 000. List 12-23 Kladno).
- č. 2 Umístění nevystrojených sond a návrťů v areálu mechanizačního okrsku – str. 9 1 : 500
(Použitý podklad: www.cuzk.cz)
- č. 3 Situace areálu mechanizačního okrsku – str. 16
(Použitý podklad : www.portal.gov.cz)

Seznam příloh

- č. 1 Kopie výseku katastrální mapy 1 : 1 000
Informativní výpisy z katastru nemovitostí
- č. 2 Geologická dokumentace sond, návrťů a archívních geologických vrtů
- č. 3 Kopie laboratorních protokolů
- č. 4 Fotodokumentace

ČÁST I.

I. 1. ÚVOD

V souvislosti s převodem majetku státu na jiné osoby podle zákona MSNMP ČR a MŽP ČR č. 92/1991 Sb., v platném znění, bylo provedeno vyhodnocení závazků podniku (ekologický audit) pro potřeby *Správy železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Praha - areál traťové distance Kladno, část - mechanizační okrsek Kladno* v k.ú. Kročehlavy.

Historicky náležel mechanizační okrsek Kladno do vlastnictví Československých státních drah - Traťový okrsek Kladno (transformací od 1.1. 1993 Českých drah, s.o. a od 1.1. 2003 Českých drah, a.s.). Od roku 2006 jsou pozemky parc. č. 3813/69, parc. č. st. 3813/74 a veškeré stavby areálu mechanizačního okrsku, hodnocené pro účely privatizace, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, s.o. Pro pozemky parc. č. st. 3813/70, st. 3813/71, st. 3813/72, st. 3813/73 a 3813/95 vlastnické právo připadá Luboši a Lence Maršounovým, Kladno.

Přehled privatizovaných pozemků a staveb v k.ú Kročehlavy				
Druh pozemku / stavby	Způsob využití	Parc. č.	Výměra	Poznámka
Ostatní plocha	Jiná plocha	3813/69	716 m ²	Pozemek podél kolejiště
Zastavěná plocha a nádvoří	Budova bez č.p.	st. 3813/74	249 m ²	
Budova bez č.p. nebo č. ev.	Garáž	st. 3813/70	230 m ²	Garáže TO Kladno
Budova bez č.p. nebo č. ev.	Garáž	st. 3813/71	94 m ²	Garáže TO Kladno
Budova bez č.p. nebo č. ev.	Stavba pro výrobu a sklad.	st. 3813/72	97 m ²	Sklad PHM TD
Budova bez č.p. nebo č. ev.	Stavba pro výrobu a sklad.	st. 3813/73	265 m ²	Sklad materiálu TD
Budova bez č.p. nebo č. ev.	Stavba pro výrobu a sklad.	st. 3813/74	249 m ²	Sklady, šatna a umývárna Garáž motorového vozíku
	Garáž	3813/95		Plechová garáž
	Kolej č. 4a	3813/69		

Specifikace vlastnických práv privatizovaných staveb a pozemků (dále jen „objektů“) je uvedena na přiložených informativních výpisech z katastru nemovitostí.

Původní výrobní činnost mechanizačního okrsku Kladno nebyla v době místního šetření auditu v hodnocených stavbách prováděna, technologie a vnitřní rozvody inženýrských sítí byly zčásti demontovány. Na základě nájemní smlouvy jsou stavby na parc. č. st. 3813/70, st. 3813/71 a st. 3813/72 využívány k odlišným účelům jinými právními subjekty. V době místního šetření ekologického auditu nebyl pozemek parc. č. 3813/69 využíván.

Práce ekologického auditu v areálu mechanizačního okrsku byly realizovány v říjnu 2009 v intencích metodického pokynu MSNMP ČR a MŽP ČR ze dne 18. května 1992 k zabezpečení §6a zákona č. 92 ze dne 18.2. 1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (příloha k usnesení vlády ČR č. 379).

Pro metodiku ekologických auditů má dále zásadní důležitost definování ekologických závad ve smyslu usnesení vlády České republiky ze dne 10. ledna 2001 č. 51:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich součástí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

V částech II.-V. textu je provedeno hodnocení předmětných objektů areálu se zaměřením na vyhodnocení stavu jejich ekologického zatížení a rizikovosti vůči složkám ŽP.

ČÁST II.

II. 1. Ochrana vod

Pro odběr *pitné a užitkové vody* je areál mechanizačního okrsku Kladno napojen na veřejný vodovod města Kladno, přípojka je vedena k objektu skladu, šaten a umýváren TD (parc. č. st. 3813/74). V roce 1995 byla dodávka vody ukončena, průměrná roční spotřeba vody během provozu mechanizačního okrsku dosahovala cca 144 m³, tj. cca 12 m³ za měsíc.

Srážkové vody svedené ze střech budov a spadlé na volné zpevněné plochy jsou odváděny do kanalizace.

Během provozu mechanizačního okrsku vznikaly *odpadní vody* jen v objektu skladu, šaten a umýváren TD v průměrném množství cca 144 m³ za rok, odkud byly přípojkou odváděny do veřejné kanalizace města Kladno. Od roku 1995 ke vzniku odpadních vod v tomto objektu nedochází.

V rámci výrobní činnosti mechanizačního okrsku bylo v minulosti zacházeno se *závadnými látkami*, které podle § 39 zákona v platném znění, nejsou odpadními vodami. Převážně se jednalo o persistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu, dle přílohy č. 1 k zákonu č. 254/2001 Sb. náležící mezi zvlášť nebezpečné látky - k zacházení s nimi docházelo především v garážích při opravách vozidel a ve skladu PHM až do ukončení provozu mechanizačního okrsku.

V době provádění ekologického auditu k zacházení s uvedenou skupinou závadných látek ze strany současného vlastníka hodnocených objektů v areálu mechanizačního okrsku nedocházelo.

Zacházení se závadnými látkami lze předpokládat v souvislosti s provozovanou činností na základě nájemní smlouvy, a to v objektech bývalého skladu PHM (parc. č. st. 3813/72) a garáží (parc. č. st. 3813/70) - provozovaná činnost spočívá v nanášení nátěrů na silniční vozidla nebo na jejich části v rámci jejich oprav. Ověření dodržování zákonných povinností nájemců objektů na úseku ochrany vod, specifikovaných v nájemní smlouvě, nebylo předmětem ekologického auditu.

Z hlediska ochrany vodních poměrů podle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, se areál mechanizačního okrsku nachází mimo území CHOPAV. Hranice nejbližší vyhlášené CHOPAV Severočeská křída probíhá 18 km SSV směrem.

Z hlediska ochrany vodních zdrojů podle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, je areál mechanizačního okrsku součástí zranitelné oblasti.

Hydrologicky náleží území hodnoceného areálu k povodí 3. řádu Vltava od Rokytky po ústí (č.h.p. 1-12-02) a k povodí 4. řádu Dřetovického potoka (č.h.p. 1-12-02-031). Hladina podzemní vody je zakleslá v hloubkách pod 10 m p.t., ve vazbě na průlinový a průlinově-puklinový kolektor pásma rozrušení a rozvolnění jílovců a slínovců křídového stáří. Sedimenty kvartérního pokryvu zvodněné nejsou. Generelní směr proudění podzemní vody je k S až SV.

Významné jímací území pitné vody Velká Dobrá se nachází ve vzdálenosti 1 km JZ směrem (vrty a studny hloubky 5-10 m, kvartérní zvodeň), k ochraně jeho vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti jsou vyhlášena ochranná pásma.

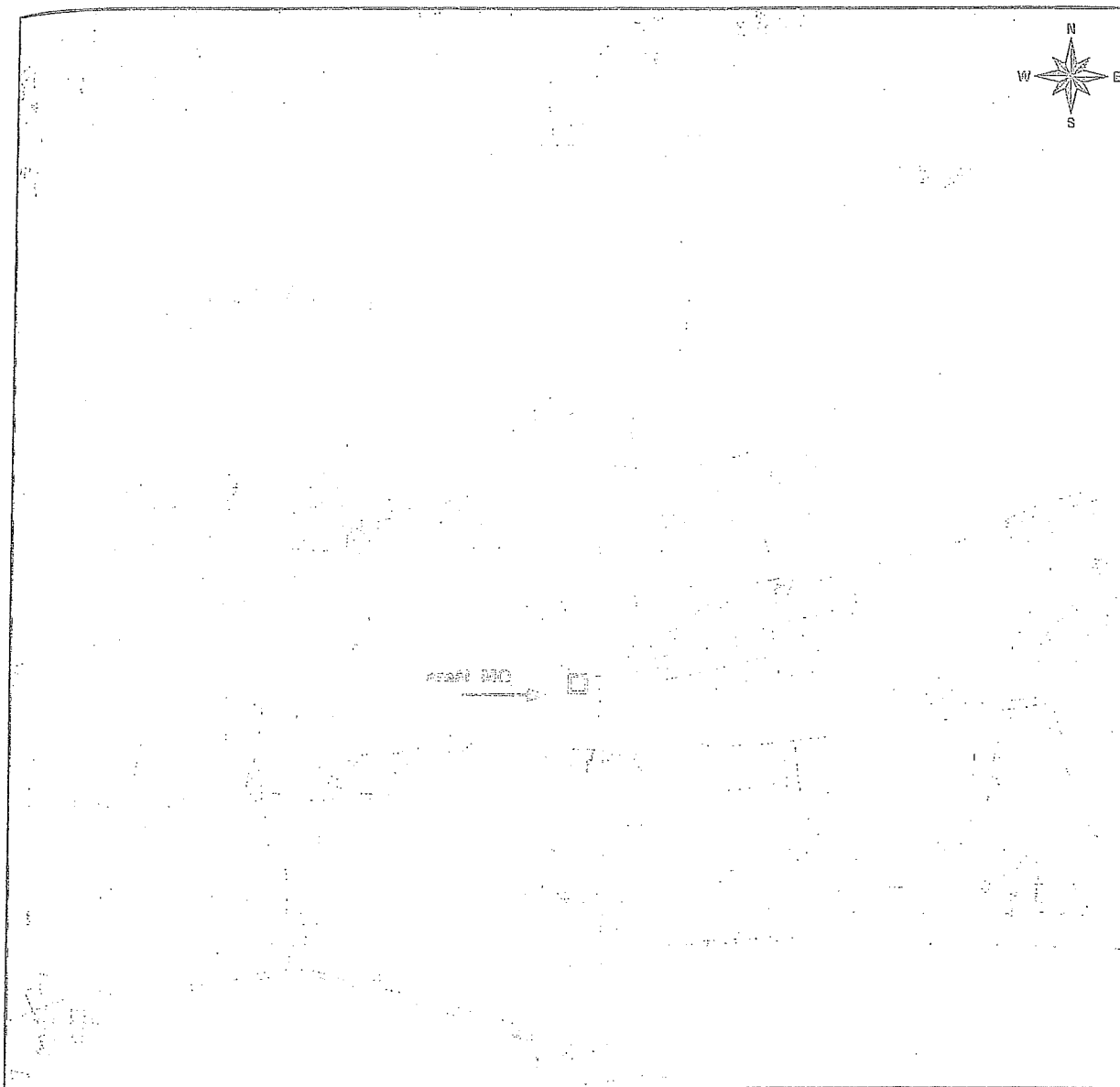
Možnost ohrožení kvality podzemní vody v jímacím území přínosem kontaminace od areálu mechanizačního okrsku je z hlediska proudění podzemní vody nepravděpodobná.

Hodnocený mechanizační okrsek Kladno není ČIŽP evidován z hlediska škod na vodách.

II. 2. Ochrana ovzduší

Z hodnocených objektů areálu mechanizačního okrsku byl v minulosti vytápěn jen objekt skladu, šaten a umýváren TD (parc. č. st. 3813/74), kotel VSB I na tuhá paliva byl v době provádění ekologického auditu již 15 let mimo provoz - objekt nenáleží mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Obrázek č. 1: Pozice hodnoceného areálu vůči vybraným chráněným prvkům přírody a krajiny (výsek vodohospodářské mapy 1 : 50 000, list 12-23 Kladno)



V době provádění ekologického auditu, byly ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění, do ovzduší vnášeny znečišťující látky z bývalého skladu PHM (parc. č. st. 3813/72) a garáží (parc. č. st. 3813/70), využívaných na základě nájemní smlouvy. Provozovaná činnost spočívá v nanášení nátěrů na silniční vozidla nebo na jejich části prováděné jako součást oprav, konzervace nebo dekorace vozidla mimo původní výrobní zařízení (činnost 5 v příloze č. 1 k vyhlášce MŽP č. 355/2002 Sb., v platném znění), vnitřní prostory skladu jsou navíc vytápěny lokálním topidlem na hnědé uhlí – objekty lze zařadit mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší, zákonné povinnosti provozovatele zdroje jsou specifikovány v nájemní smlouvě a nejsou předmětem hodnocení ekologického auditu.

Stavby jsou odvětrávány přirozenou cirkulací vzduchu okenními otvory nebo vstupy, popř. otvory v poškozených stavebních konstrukcích.

II. 3. Odpadové hospodářství

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vystupoval vlastník areálu mechanizačního okrsku až do ukončení provozu jen jako původce odpadů, žádné zařízení k využití nebo odstraňování odpadů nebylo v areálu provozováno.

V době realizace ekologického auditu nedocházelo ze strany současného vlastníka objektů k žádné výrobní činnosti a související pravidelné produkci odpadů, resp. k provozování zařízení k využití nebo odstraňování odpadů.

Ve vnitřních prostorách nevyužívaných hodnocených staveb a na pozemku parc. č. 3813/69 byly zjištěny odpady kategorie „ostatní“, bez bližšího určení množství a původce odpadu, druhů

16 01 03	Pneumatiky
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	Dřevo
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 11	Textilní materiály
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 03 07	Objemný odpad
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené (popel ze spalování dřeva, textilu)

Způsob nakládání s odpady (a produkce odpadů) ze strany současných nájemců objektů jsou specifikovány v nájemní smlouvě a nejsou předmětem hodnocení ekologického auditu.

II. 4. Hodnocení ostatních složek životního prostředí

Z hlediska funkčního využití území, podle Územního plánu sídelního útvaru Kladno, je areál mechanizačního okrsku součástí železničních ploch, s přípustným využitím pro železniční dopravu a železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou. Severně od hodnoceného areálu jsou vymezeny plochy obslužné sféry, jižním a západním směrem převažují lesní plochy. Jižním směrem se v menším měřítku nacházejí sportovní a rekreační plochy v ochranném pásmu lesa a plochy průmyslové výroby, výrobních služeb a těžby.

Hodnocené stavby a pozemky byly v minulosti využívány způsobem k tomu určeným. V době provádění ekologického auditu vykonávaly jiné právní subjekty ve stavbách užívaných na základě nájemní smlouvy pracovní činnost odlišnou od původního určení mechanizačního okrsku.

Působení hluku, vibrací a radioaktivního záření během ekologického auditu nebylo zjištěno.

II. 5. Posouzení znečištění složek životního prostředí

Cílem této části ekologického auditu bylo zjištění kontaminace zemin horninového prostředí nesaturevané zóny, stavebních konstrukcí a podzemní vody na vybrané ukazatele znečištění ve vytipovaných místech hodnocených objektů areálu mechanizačního okrsku Kladno.

Veškeré technické práce - odběr vzorků zemin, stavebních konstrukcí a vody, provedli dne 22.10. 2009 během místního šetření ekologického auditu pracovníci firmy UNIGEO a.s., divize geologie a ŽP – pracoviště Zlaté Hory, vlastníci osvědčení o odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce.

Stavební konstrukce

V podlahách privatizovaných budov byly realizovány 3 návrty do hloubky 10 cm z důvodu zajištění reprezentativního množství materiálu pro laboratorní analýzu, návrty provedené v každé ověřované ploše podlahy tvoří jeden směsný vzorek (označení *SK-1*, *SK-2*, *SK-4*).

Ve stěně garáží panelové konstrukce (parc. č. st. 3813/71) byly realizovány 2 návrty do hloubky 5 cm pro laboratorní analýzu, návrty tvoří jeden směsný vzorek (*SK-3*).

Rozhodujícím měřítkem pro situování návrťů byla vizuálně zjevná kontaminace betonových konstrukcí, plošného nebo jen lokálního charakteru.

Návrty byly provedeny ručním bouracím kladivem MAKITA HR 5000 se spirálovým vrtákem HAWERA Ø 100 mm. Celkem byly odebrány 4 směsné vzorky stavebních konstrukcí, o zrnitosti 1-5 mm, do skleněných vzorkovnic objemu 300 ml s teflonovým uzávěrem.

Vzorkovnice byly opatřeny štítkem s označením vzorku a požadovaným typem analýzy a do 24 hodin dopraveny do laboratoří k dalšímu zpracování.

V odebraných vzorcích stavebních konstrukcí byl v laboratořích SEAL (středisko ekologické a analytické laboratoře firmy UNIGEO a.s. akreditované Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.) stanoven parametr uhlovodíky $C_{10} - C_{40}$ v sušině, pro korelační srovnání byl v souladu s metodikou MŽP ve vzorcích SK-1 a SK-4 stanoven obsah NEL v sušině. Rozsah laboratorních prací byl určen z důvodu zacházení se závadnými látkami ropného původu během provozu mechanizačního okrsku.

Zeminy nesaturované zóny

1) Po odběru vzorků stavebních konstrukcí (podlahy) byly v objektech parc. č. st. 3813/70, st. 3813/71, st. 3813/74 provedeny nevystrojené sondy do horninového podloží podlahy za použití vrtné soupravy MAKITA HM 1400 s jádrovnicemi EIJKELKAMP průměru 100/75 mm.

Za využití předchozích návrťů byly v podloží podlah realizovány 3 sondy (S-1, S-2, S-3) do max. hloubky 2,0 m a z každé byly odebrány 2 vzorky zemín nesaturované zóny do skleněných vzorkovnic objemu 300 ml s teflonovým uzávěrem, tj. celkem 6 zonálních vzorků zemín.

Vzorkovnice byly opatřeny štítkem s označením vzorku a požadovaným typem analýzy a do 24 hodin dopraveny do laboratoří k dalšímu zpracování.

Vzorky zemín byly v laboratořích SEAL podrobeny analýze NEL v sušině. Sondy byly po dokumentaci a odběru vzorků likvidovány dusaným záhozem.

2) V nezpevněné ploše parc. č. 3813/69 byly provedeny dvě nevystrojené sondy za použití vrtné soupravy MAKITA HM 1400 s jádrovnicemi EIJKELKAMP průměru 100/75 mm. Měřítkem pro situování sond byla vizuálně zjevná kontaminace na povrchu terénu, průběh inženýrských sítí a dostupnost pro vrtnou soupravu.

Ze sond označených S-4 a S-5 byly s ohledem na zastižený vrtný profil odebrány 3 vzorky zemín nesaturované zóny do skleněných vzorkovnic objemu 300 ml s teflonovým uzávěrem, tj. celkem 6 zonálních vzorků zemín.

Vzorkovnice byly opatřeny štítkem s označením vzorku a požadovaným typem analýzy a do 24 hodin dopraveny do laboratoří k dalšímu zpracování.

Vzorky zemín byly v laboratořích SEAL podrobeny analýze NEL v sušině a kovy As, Cd, Cr, Hg, Pb v sušině. Ve vzorcích zemín odebraných z horizontu navážek a jílu při bázi zastiženého vrtného profilu byl navíc stanoven parametr PAU v sušině. Rozsah laboratorních prací vycházel z předpokladu zacházení s uvedenými závadnými látkami během provozu mechanizačního okrsku.

Sondy provedené do max. hloubky 2,7 m byly po dokumentaci a odběru vzorků likvidovány dusaným záhozem.

Vzorkování vod

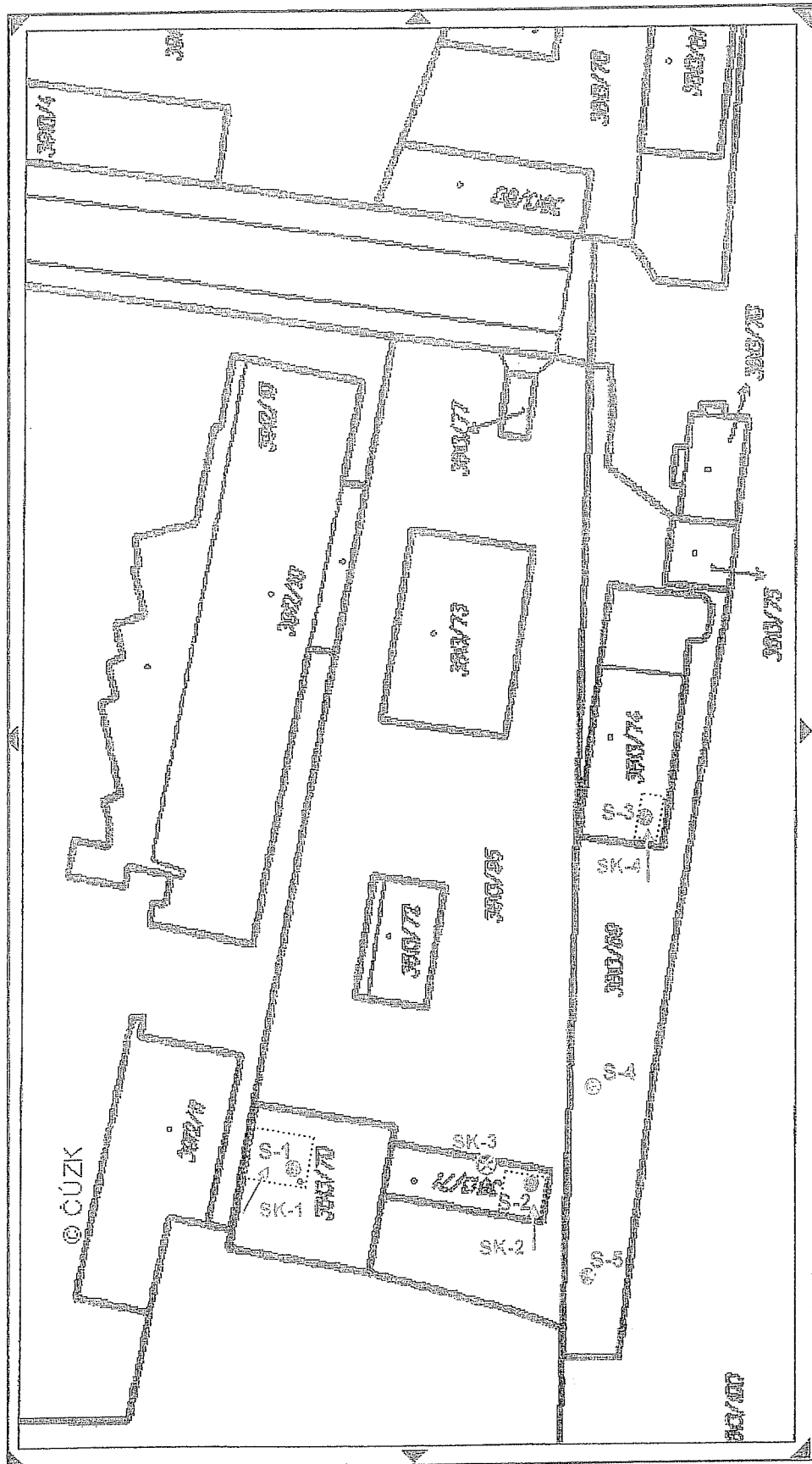
Provedenými sondami nebyla do max. hloubky 2,70 m hladina podzemní vody naražena, v blízkém okolí hodnoceného areálu mechanizačního okrsku neprotéká žádná vodoteč.

Pro účely ekologického auditu byl vzorkovacím válcem odebrán do skleněné vzorkovnice vzorek vody (srážkové), zadržované v montážní jámě garáže č. 1 na parc. č. st. 3813/70.

Vzorkovnice byla opatřena štítkem s označením vzorku (KV-1/09) a požadovaným typem analýzy a do 24 hodin dopravena do laboratoří SEAL ke stanovení obsahu NEL ve vodě.

Geodetické zaměření sond a návrťů nebylo požadováno, jejich lokalizace je zakreslena do výseku katastrální mapy (obrázek č. 2) a je zřejmá z fotodokumentace (příloha č. 4).

Obrázek č. 2: Umístění nevystrojených sond a návrtů v areálu mechanizačního okrsku
(výšek katastrální mapy – www.cuzk.cz, měřítko 1: 500)



Geologická dokumentace nevystrojených sond a návrů je uvedena v příloze č. 2 zprávy ekologického auditu, pro doplnění informací o geologické stavbě území rozšířená o dokumentaci archívních geologických vrtů provedených jižně od mechanizačního okrsku (Vávra M., 1993)

Originály laboratorních protokolů byly předány objednateli, kopie uvádíme v příloze č. 3.

Hodnocení výsledků

Zjištěné obsahy NEL, PAU a kovů As, Cd, Cr, Hg, Pb ve vzorcích zemín jsou srovnány s limity kritérií znečištění zemín dle metodického pokynu MŽP ČR z roku 1996, kde kritérium A odpovídá přibližně přirozeným obsahům sledovaných látek v přírodě, překročení kritéria B se posuzuje jako znečištění mající negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky ŽP a vyžaduje předběžně hodnotit rizika plynoucí ze zjištěného znečištění, překročení kritéria C představuje znečištění znamenající významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek ŽP a jeho závažnost může být potvrzena pouze jeho analýzou (pro účely ekologického auditu jsme u kritéria C použili hodnoty pro „průmyslové využití území“).

Tabulka č. 1: Obsahy sledovaných látek ve vzorcích zemín a stavebních konstrukcí

Označení vzorku	Hloubka odběru (m)	Obsahy sledovaných látek (mg/kg sušiny)							
		NEL	Σ PAU	As	Cd	Cr	Hg	Pb	C ₁₀ - C ₄₀
S-1/1	0,50 – 0,90	2730	-	-	-	-	-	-	-
S-1/2	1,60 – 2,00	68,8	-	-	-	-	-	-	-
S-2/1	0,40 – 0,90	460	-	-	-	-	-	-	-
S-2/2	1,50 – 2,00	17,7	-	-	-	-	-	-	-
S-3/1	0,40 – 0,95	978	-	-	-	-	-	-	-
S-3/2	1,80 – 2,00	< 10	-	-	-	-	-	-	-
S-4/1	0,25 – 0,45	391	271	31,5	1,290	46,5	0,23	152	-
S-4/2	0,45 – 1,00	10,1	-	26,4	0,606	77,7	0,12	19,1	-
S-4/3	2,00 – 2,25	< 10	0,030	32,1	0,773	44,5	0,18	18,9	-
S-5/1	0,25 – 0,70	75,6	0,412	6,34	0,278	28,2	0,03	9,41	-
S-5/2	0,70 – 1,00	< 10	-	7,59	0,193	47,9	0,18	16,3	-
S-5/3	2,00 – 2,25	110	0,057	8,96	0,260	47,2	0,21	12,3	-
SK-1	0,00 – 0,10	13000	-	-	-	-	-	-	10300
SK-2	0,00 – 0,10	-	-	-	-	-	-	-	1270
SK-3	0,00 – 0,05	-	-	-	-	-	-	-	3110
SK-4	0,00 – 0,10	9850	-	-	-	-	-	-	11300
Metodický pokyn MŽP ČR, 1996									
kritérium A		100	1	30	0,5	130	0,4	80	-
kritérium B		400	190	65	10	450	2,5	250	-
kritérium C _{prům.}		1000	640	140	30	1000	20	800	-
Vyhláška č. 294/2005 Sb.									
Tabulka č. 4.1		-	80	-	-	-	-	-	500
Tabulka č. 10.1		-	6	10	1	200	0,8	100	300
Zákon č. 185/2001 Sb.									
Příloha č. 9		-	6	30	2,5	-	0,8	100	300

S ohledem na možné záměry nového majitele objektů v předmětném areálu je nutno pohlížet na posuzované stavební konstrukce a případně na zeminy nesaturované zóny jako na odpad, který vznikne během rekonstrukce nebo demolice objektů a jehož odstranění nebo využití bude vyžadovat volbu vhodné technologie nezatažující životní prostředí.

Z tohoto pohledu jsou obsahy NEL, PAU, As, Cd, Cr, Hg, Pb ve vzorcích zemín srovnány s limitními hodnotami koncentrací škodlivin ve vytěžených zemínách a vytěžených hlušínách, včetně sedimentů z vodních nádrží a koryt vodních toků (příloha č. 9 k zákonu č. 185/2001 Sb.).

Obsahy uhlovodíků C₁₀-C₄₀ ve vzorcích stavebních konstrukcí a NEL, PAU a kovů As, Cd, Cr, Hg, Pb ve vzorcích zemin jsou pak srovnány :

- s nejvýše přípustnými koncentracemi škodlivin pro odpady, které nesmějí být ukládány na skládky skupiny S – inertní odpad (tabulka č. 4.1. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.)
- s nejvýše přípustnými koncentracemi škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu (tabulka č. 10.1. přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.)

Voda odebraná z montážní jámy garáže nepředstavuje geneticky podzemní vodu, jedná se o přirozený výluh stavebních konstrukcí z důvodu zatékání srážkové vody dovnitř objektu.

Parametr NEL nemá pro vodný výluh stanoven limitní hodnotu, výsledek laboratorní analýzy je z toho důvodu porovnán s limity kritérií znečištění podzemní vody podle metodického pokynu MŽP ČR (1996).

Tabulka č. 2: Obsah NEL ve vzorku vody

Označení vzorku	Obsah NEL (mg/l)
KV-1/09	2,10
Metodický pokyn MŽP ČR, 1996	
kriterium A	0,05
kriterium B	0,50
kriterium C	1,00

Hmotnostní koncentrace sledovaných látek v odebraných vzorcích a úroveň překročení použitých limitů je patrná z tabulky č. 1 a z tabulky č. 2, na které odkazujeme.

V případě ukazatele PAU v zeminách jsou limity kritérií metodického pokynu vztaheny k sumě všech stanovených PAU bez anthracenu, naftalenu a benzo(b)fluoranthenu. Limitní hodnoty koncentrací škodlivin pro odpady platí pro sumu všech stanovených PAU. V tabulce č. 1 je uvedena suma všech stanovených PAU, rozdíl po odečtení obsahů uvedených složek PAU je zřejmý z kopií laboratorních protokolů (příloha č. 3).

Z dokumentace návrtů stavebních konstrukcí (příloha č. 2) je zřejmé, že stavební betonové konstrukce (podlahy, stěny) jsou viditelně znečištěny závadnými látkami ropného charakteru jen v povrchové části do hloubky 0,5 – 1,0 cm, úroveň a plošný rozsah znečištění jsou úměrné charakteru a délce trvání kontaktu stavební konstrukce se zdrojem kontaminace. Zonální vzorkování konstrukcí podle intenzity znečištění nebylo realizováno, opatření k nápravě zjištěného stavu jsou navržena pro dané konstrukce jako celek (kap. IV.1.).

Nejvýrazněji jsou ropnou kontaminací postiženy podlahy v garáži č. 3 na parc. č. st. 3813/70 (vzorek SK-1) a v garáži na parc. č. 3813/74 (SK-4). Řádově nižší hodnoty parametru C₁₀-C₄₀ byly zjištěny vzorkováním konstrukcí garáží na parc. č. st. 3813/71 (SK-2, SK-3).

Zprostředkovaně o znečištění stavebních konstrukcí podává vzorek vody KV-1/09, odebraný z montážní jámy, mastný film na vodní hladině indikuje jako znečišťující látku minerální oleje.

Při posuzování kontaminace zemín horninového prostředí nesaturované zóny je nutno vzít do úvahy povrchovou geologickou stavbu lokality zachycenou mělkou sondáží do max. hloubky 2,70 m. Směrem do podloží byly rozlišeny :

- beton nebo asfalt, mocnost max. 0,10 m
- antropogenní navážka charakteru písku, kamenito-písčité škváry a makadamu
Báze navážek byla v sondách S-1 až S-5 ověřena v hloubce 0,45 – 1,80 m p.t., archívními geologickými vrty byly různorodé navážky zastiženy v mocnosti cca 1,50 m
Původ navážek nebyl v rámci ekologického auditu ověřován.
- jíly, lokálně slabě písčité, s proměnlivým obsahem úlomků jílovců, měkké až pevné konzistence
Podle archívních geologických vrtů dosahují jíly mocnosti 0,60 – 2,60 m, v závislosti na vrstvě navážek.

- eluvium jílovito-šterkovitého charakteru, sondami S-1 až S-5 nebylo provrtáno, podle archívní literatury dosahuje mocnosti 1–3 m.

Hladina podzemní vody nebyla sondami S-1 až S-5 naražena, podle archívní literatury je zakleslá v hloubkách pod 10 m p.t., ve vazbě na průlinový a průlinově-puklinový kolektor pásma rozrušení a rozvolnění jílovců a slínovců křídového stáří. Sedimenty kvartérního pokryvu a horizont navážek zvodněné nejsou.

Zjištěné koncentrace sledovaných látek v zeminách vystupují v prostorové shodě s výsledky vzorkování stavebních konstrukcí a ve shodě s charakterem využití daného objektu :

sonda S-1	garáž	v místě návrtu pro vzorek SK-1
sonda S-2	garáž	v místě návrtu pro vzorek SK-2
sonda S-3	garáž	v místě návrtu pro vzorek SK-4
sonda S-4	pozemek podél kolejiště (kolej č. 4a)	
sonda S-5	pozemek podél kolejiště (kolej č. 4a)	

Obecně je vyšší úroveň znečištění vázána na horizont antropogenních navážek charakteru kamenito-písčité škváry, které na lokalitě nepředstavují původní horninovou vrstvu, ale odpad použitý k vyrovnání terénních nerovností. Z pohledu geneze navážek lze předpokládat obsahy látek již primárně ve vyšších koncentracích, podmíněně zvýšené dlouhodobě působícími antropogenními faktory na lokalitě.

V přirozeném horninovém prostředí slabě písčitých jílů obsahy organických látek výrazně klesají, koncentrace kovů (vyjma Cd a Pb v sondě S-4) zůstávají ve srovnatelné úrovni v celém profilu sondy.

Doplňující informaci o antropogenním zatížení území v širším měřítku podávají analýzy vzorků zemin z vrtů provedených 70 – 140 m JZ směrem od hodnoceného areálu mechanizačního okrsku v prostoru neralizované skládky odpadů (Vávra M., 1993), kde byly dlouhodobě na povrch terénu fyzickými osobami neřízeně odkládány odpady. Prostor zamýšlené skládky odpadů nemá k hodnocenému areálu žádný vztah.

Tabulka č. 3: Obsahy organických látek ve vzorcích zemin archívních vrtů

Označení vzorku	Hloubka odběru (m)	Obsahy látek (mg/kg sušiny)	
		NEL	Σ PAU
V-3	2,0 – 3,0	38,2	0,130
V-5	2,0 – 3,0	50,5	1,770
V-7	2,0 – 3,0	22,1	0,610

Se zohledněním výše uvedených výsledků nepovažujeme úroveň koncentrací sledovaných látek v přirozeném horninovém prostředí na lokalitě areálu mechanizačního okrsku za závažnou a bez nutnosti okamžitého zahájení sanačních prací. Hladina podzemní vody je zakleslá v hloubkách pod 10 m p.t., ve vazbě na pásmo rozrušení a rozvolnění jílovců a slínovců - ohrožení její kvality průsaky látek z nadložních vrstev jílů je nepravděpodobné.

V rámci ekologického auditu jsou navržena opatření pro stavební konstrukce zahrnující také ochranu horninového prostředí před dalšími průniky znečišťujících látek (oddíl IV.1. zprávy).

ČÁST III.

III. 1. Ochrana vod

Pitná a užitková voda nebyla v areálu mechanizačního okrsku v době realizace ekologického auditu odebírána a současně nedocházelo ke vzniku odpadních vod ze sociálního zařízení. Před ukončením dodávky vody z veřejného vodovodu města Kladno dosahovala průměrná výše ročních poplatků za odběr pitné a užitkové vody cca 144 Kčs a průměrná výše poplatků za odvod odpadních vod do kanalizace rovněž 144 Kčs (údaje z roku 1989). Odvod srážkových vod kanalizací nebyl zpoplatněn.

U hodnocených objektů nebyly do doby realizace ekologického auditu vyměřeny poplatky za odběr povrchové a podzemní vody nebo za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a podzemních, ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

U hodnocených objektů nebyly do doby realizace ekologického auditu vyměřeny pokuty za porušení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

III. 2. Ochrana ovzduší

Po ukončení provozu kotle VSB I nevzniká pro současného vlastníka hodnocených objektů areálu mechanizačního okrsku povinnost poplatků za znečištění ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, v platném znění.

Pro vlastníky hodnocených objektů nebyly do doby realizace ekologického auditu vyměřeny pokuty za porušení zákona č. 86/2002 Sb., zákon o ochraně ovzduší, v platném znění.

Zjištění výše poplatků a udělených pokut za znečištění ovzduší od nájemce hodnocených objektů nebylo předmětem ekologického auditu.

III. 3. Odpadové hospodářství

Současnému vlastníku hodnocených objektů nevznikají poplatky za nakládání s odpady.

Pro vlastníky hodnocených objektů nebyly do doby realizace ekologického auditu uloženy sankce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Zjištění výše plateb při nakládání s odpady nebo uložených sankcí od nájemce hodnocených objektů nebylo předmětem ekologického auditu.

III. 4. Ostatní složky životního prostředí

U hodnocených objektů není povinnost poplatků či sankcí podle stavebního zákona, za kácení zeleně rostoucí mimo les, za neoprávněný zábor zemědělské půdy či lesních pozemků, za porušení předpisů o ochraně přírody a krajiny.

Současný majitel hodnocených objektů nemá nevyrovnané ekologické finanční závazky (platby, sankce) a ani není účastníkem správního řízení k ochraně životního prostředí, ze kterého může pro něj vyplynout určitá povinnost a sankce.

Základní stavební, kolaudační a technická dokumentace k hodnoceným objektům je součástí příslušné části privatizačního projektu.

ČÁST IV.

IV. 1. Vyčíslení škod

Hodnocením objektů byly ve smyslu usnesení vlády České republiky ze dne 10. ledna 2001 č. 51 zjištěny ekologické závady - znečištění staveb nebo jejich částí a znečištění horninového prostředí. S ohledem na dlouhodobé využívání objektů k daným účelům lze za možného původce kontaminace označit původního vlastníka a uživatele areálu.

Neřízeně uložený odpad kategorie v prostorách hodnocených staveb a na ploše pozemku parc. č. 3813/69, nelze ve své podstatě považovat za skládky škodlivých odpadů.

Znečištění podzemní vody nebylo v rámci ekologického auditu posuzováno.

Stavební konstrukce a horninové prostředí

Po privatizaci objektů můžeme ze strany nového vlastníka předpokládat opravy znečištěných stavebních konstrukcí, resp. úplné odstranění stavby. Obecně je základní podmínkou pro účinnou sanaci znečištěných složek životního prostředí, a tedy i stavebních konstrukcí, ukončení dotace škodlivin z primárních ohnisek kontaminace. S výjimkou objektů využívaných na základě nájemní smlouvy, je v ostatních hodnocených objektech výrobní činnost již ukončena.

Rozhodujícím faktorem pro volbu opatření pro hodnocené stavební konstrukce byly jejich celková mocnost, poškození a rozsah znečištění. Důležitým je také fakt, že stavby jsou zastřešeny a nebyly zjištěny průsaky podzemní vody.

Úroveň obsahů sledovaných látek v přirozeném horninovém prostředí nesaturované zóny v areálu mechanizačního okrsku nepovažujeme za závažné, srovnatelně vyšší úroveň znečištění je vázána na horizont antropogenních navážek v přímém podloží stavebních konstrukcí. V případě rekonstrukce objektů a realizaci sanačních opatření in situ není v rámci ekologického auditu pro zeminy navržen žádný sanační zásah.

Garáže TD Kladno (parc. č. st. 3813/70, 71) a garáž motorového vozíku (parc. č. st. 3813/74)

Celoplošné vybourání znečištěných konstrukcí podlah a montážních jam a jejich nahrazení novými konstrukcemi by bez narušení statiky staveb bylo technicky obtížně proveditelné. Z toho důvodu, pro realizaci sanačních opatření během rekonstrukce staveb, navrhujeme sanaci (a de facto konzervaci) stávajícího znečištění konstrukcí jejich překrytím novými stavebními prvky v mocnosti min. 10 cm. Oprava podlah a prostoru montážních jam bude realizována za použití hydroizolačních prvků a s ochranným povrchovým nátěrem proti ropným látkám.

Sanačním pracím v garáži č. 1 (parc. č. st. 3813/70) musí předcházet vyčerpání a ekologická likvidace vody z montážní jámy.

Znečištěné vnitřní omítky stěn a stropů doporučujeme plošně odstranit ručním odsekáním až na zdivo a následně provést novou aplikaci omítek.

Ostatní objekty

V prostoru skladu materiálu TD (parc. č. st. 3813/73) a skladů, šaten a umývárny TD (parc. č. st. 3813/74) nebylo povrchové znečištění podlah ani senzoricky zjištěno, proto je navrhujeme v rámci případné rekonstrukce staveb ponechat a provést jejich opravu za použití hydroizolačních prvků a s ochranným povrchovým nátěrem proti ropným látkám.

Vnitřní prostory skladu PHM TD (parc. č. st. 3813/72) byly současným nájemcem opraveny (podlahy, stěny) za použití ochranných nátěrů. Problematickým místem je prostor záchytné jímky v podlaze, kde není vyloučeno přetrvávající znečištění konstrukcí z dob provozu skladu PHM.

Navrhujeme odstranění znečištěných konstrukcí jímky a její nové provedení v návaznosti na okolní plochu podlahy.

Lokální úkapy ropných látek byly zjištěny na zpevněném povrchu pozemku parc. č. 3813/69 a na zpevněném povrchu navazujícího pozemku parc. č. 3813/95 uvnitř plechové garáže.

K eliminaci dotace škodlivin do horninového prostředí navrhujeme odstranění živičného povrchu (10 cm) v ploše pozemku parc. č. 3813/69 a v navazující ploše pozemku parc. č. 3813/95 – jedná se o plochu mimo oplocení areálu mechanizačního okrsku.

Po odtěžení živičného povrchu navrhujeme odtěžení a odstranění antropogenních navážek v souladu s platnou legislativou a následný zásyp výkopu zeminou ověřené kvality. Pozemky procházejí podzemní inženýrské sítě, technické práce budou obtížně proveditelné.

Odtěžený živičný povrch a navážky musí být odstraněny např. trvalým uložením na skládce skupiny S-NO.

Variantně můžeme po proběhlé privatizaci předpokládat demolici staveb nacházejících se ve špatném technickém stavu. V úvahu přicházejí

Garáže TD Kladno	parc. č. st. 3813/71
Sklad materiálu TD	parc. č. st. 3813/73
Sklady, šatny a umývárny TD	parc. č. st. 3813/74
Garáž motorového vozíku bez č.p.	parc. č. st. 3813/74

Po odstranění konstrukcí staveb navrhujeme odtěžení a odstranění antropogenních navážek v souladu s platnou legislativou a následný zásyp výkopu zeminou ověřené kvality. Pozemky procházejí podzemní inženýrské sítě, technické práce budou obtížně proveditelné.

Prokazatelně znečištěné celky stavebních konstrukcí a navážek musí být odstraněny např. trvalým uložením na skládce skupiny S-NO, ostatní neznečištěné konstrukční celky staveb mohou být mechanicky upraveny na recyklát a ten dále využít jako stavební výrobek nebo materiálově využít jako upravený stavební odpad k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků (s výjimkou rekultivace skládek) v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb.

Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ je možné v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 294/2005 Sb. pouze ukládat na skládky skupiny S-OO3.

Podzemní voda

S ohledem na úroveň hladiny podzemní vody v hloubkách od 10 m p.t. je nepravděpodobné ohrožení její kvality průsaky látek z horizontu antropogenních navážek přes souvrství jílu. V rámci ekologického auditu není navržen žádný sanační zásah.

Odpadové hospodářství

V souladu se zákonem o odpadech doporučujeme průběžné odstraňování odpadu neřízeně ukládaného v ploše pozemků a uvnitř nevyužívaných staveb v areálu mechanizačního okrsku (oddíl II. 3. zprávy). Poplatky a platby za odstranění odpadu jsme pro účely ekologického auditu ani orientačně neodhadovali, jejich výše bude předmětem nabídky konkrétních firem.

Se odtěžovanými stavebními konstrukcemi, popř. i s navážkami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. Před zahájením prací musí odpovědný projektant propočítat kubaturu stavebních konstrukcí a navážek a s ohledem na jejich ekologické odstranění (využití) určit množství odpadu kategorie „O“ a „N“.

Přehled nákladů na odstranění závad na zařízeních ovlivňujících složky ŽP

Po proběhlé privatizaci bude muset nový vlastník (provozovatel) areálu mechanizačního okrsku realizovat výše navržená opatření, což představuje přímou investici.

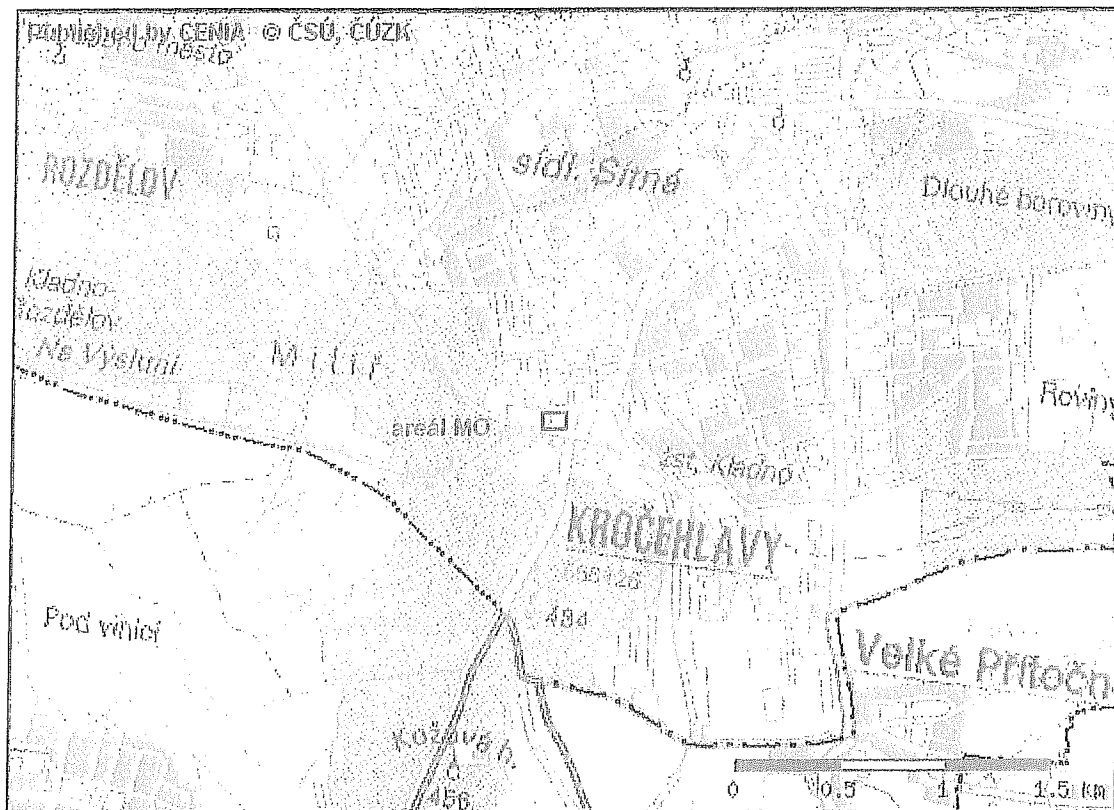
Pro účely ekologického auditu jsme výši celkových nákladů uvažované rekonstrukce a sanace objektů po jejich privatizaci ani orientačně neodhadovali, cenová kalkulace vycházející z projektové dokumentace bude předmětem výběrového řízení na dodavatele prací.

ČÁST V.

V.1. SOUHRN VLIVŮ HODNOCENÝCH OBJEKTŮ NA ŽP

Areál mechanizačního okrsku Kladno

- * *Datum výstavby:* 1950
- * *Vlastník:* 1950 – 2005 Československé státní dráhy a její nástupnické organizace od roku 2006 areál ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, s.o., část pozemků ve vlastnictví soukromých osob
- * *Využití v minulosti:* předpoklad zajištění provozu, běžné údržby, opravy mechanizačních a dopravních prostředků a zařízení ČSD (později Českých drah, s.o.)
- * *Současné využití:* původní výrobní činnost mechanizačního okrsku není provozována, část objektů využívána na základě nájemní smlouvy, část objektů nevyužívána
- * *Poloha:* při jižním okraji města Kladno, mimo obytnou zónu, oplocený
Areál není zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob vstupní branou od silnice II/118 nebo od jihu přes drážní těleso.
- * *Charakter terénu:* rovinatý, původní nerovný povrch upraven kamenito-písčitou navážkou, zpevněný (živičný) povrch, náletové keře a stromy
- * *Příjezd k areálu:* po státní silnici I/61 a odbočením na silnici II/118
- * *Okolní plochy:* zastavěné pozemky, manipulační plochy, silnice, železniční spodek a svršek
- * *Přípojky inženýrské sítě:* vodovodní a kanalizační přípojka k objektu skladu, šaten a umývárny elektroinstalace 220/380 V

Obrázek č. 3: Situace areálu mechanizačního okrsku (Podklad : www.portal.gov.cz)

Privatizovaná stavba: Garáže TO Kladno – parc. č. st. 3813/70

- * **Popis stavby:** přízemní zděná budova, nepodsklepená, se 3 vjezdovými vraty do jednotlivých garáží, okenní výplně ze skleněných tvárníc.
V podlaze garáže č. 1 montážní jáma hl. 1,40 m.
- * **Poloha:** na západním okraji hodnoceného areálu
- * **Využití v minulosti:** garáže, servisní a opravárenské práce
- * **Současné využití:** pronájem - sklady, garáže, autolakovna
- * **Stav zdiva:** betonová konstrukce, výrazně nepoškozená. Vnitřní omítka popraskaná, zašpiněná, na stěnách a na stropu znečištěná výfukovými plyny. Vnější omítka místy popraskaná, zašpiněná.
- * **Stav střechy:** šikmá, nepoškozená, krytina z pozinkovaného plechu, s okapy, bez hromosvodů
- * **Stav podlah:** - armovaný beton, povrch poškozený, zašpiněný, znečištěný úkapy ropných látek
 - garáž č. 1: úkapy lokálního charakteru, v podlaze zřízena montážní jáma hl. 1,4 m, stěny i dno zašpiněné a znečištěné ropnými látkami
 - garáž č. 2: povrch opravený nájemcem objektu, úkapy lokálního charakteru
 - garáž č. 3: povrch výrazně poškozený na vjezdu, úkapy plošně rozsáhlé
- * **Přípojky inženýrských sítí:** elektroinstalace 220/380 V
- * **Zachycení odpadních vod:** v minulosti i v současnosti bez vzniku odpadních vod
- * **Zneškodnění odpadů:** dočasně shromažďován ve vnitřních prostorách nájemcem objektu
- * **Vytápění:** v minulosti i v současnosti bez vytápění

Vliv na životní prostředí: Prohlídkou vnitřních prostor privatizované stavby bylo zjištěno znečištění povrchu betonových podlah a znečištění omítek výfukovými plyny. Technickými pracemi byly průkazně ověřeny vlivy na životní prostředí - znečištění pozemku provozem a existencí stavby.

V kontextu s výsledky vzorkování podlahy garáže č. 3 (SK-1) vystupují výsledky vzorkování zemin sondy S-1, zejména horizontu navážek (S-1/1). Hlubší dosah kontaminace v horninovém prostředí nesaturované zóny nebyl ověřen (S-1/2). Dlouhodobější kontakt stavebních konstrukcí se zdroji kontaminace potvrzuje také vzorek vody KV-1/09 odebraný z montážní jámy v garáži č. 1.

Doporučení: Podrobná specifikace sanačních prací je uvedena v oddíle IV.1 předkládané zprávy. Současně navrhuje přijmout opatření k zamezení dalšího zatékání srážkových vod do objektu a jejich zadržování v montážní jámě garáže č. 1.

Privatizovaná stavba: Garáže TO Kladno – parc. č. st. 3813/71

- * **Popis stavby:** přízemní, tvořena 5 betonovými monolity garáží se samostatnými vjezdy, nepodsklepená. Vjezdová vrata zachována jen pro 1 garáž, ostatní volně přístupné.
- * **Poloha:** na západním okraji hodnoceného areálu, navazuje na garáže parc. č. st. 3813/70
- * **Využití v minulosti:** garáže
- * **Současné využití:** zčásti nevyužívané, zčásti pronájem – přístřešek pro psa
- * **Stav zdiva:** betonové panely, armované, poškozené, vnitřní ani vnější omítka nejsou provedeny.
Stropy zašpiněné, stěny znečištěné ropnými látkami, zašpiněné.
- * **Stav střechy:** rovná, bez okapů a bez hromosvodů, krytina nebyla položena
- * **Stav podlah:** armovaný beton, povrch poškozený, znečištěný úkapy ropných látek, zašpiněný
- * **Přípojky inženýrských sítí:** nejsou přivedeny
- * **Zachycení odpadních vod:** v minulosti i v současnosti bez vzniku odpadních vod
- * **Zneškodnění odpadů:** uvnitř objektu neřízené ukládání odpadu, původce nezjištěn
- * **Vytápění:** v minulosti i v současnosti bez vytápění

Vliv na životní prostředí: Prohlídkou vnitřních prostor privatizované stavby bylo zjištěno znečištění povrchu betonových podlah a stěn ropnými látkami, technickými pracemi byly průkazně ověřeny vlivy na životní prostředí - znečištění pozemku provozem a existencí stavby.

V kontextu s výsledky vzorkování podlahy garáže (SK-2) vystupují výsledky vzorkování zemin sondy S-2, zejména horizontu navážek (S-2/1). Hlubší dosah kontaminace v hominovém prostředí nesaturované zóny nebyl ověřen (S-2/2). Dlouhodobý kontakt stavebních konstrukcí se zdroji kontaminace potvrzuje také vzorek vody SK-3 odebraný ze stěny garáže.

Uvnitř jednotlivých částí stavby jsou na podlahu neřízeně ukládány odpady, což nelze ve své podstatě považovat za skládku škodlivých odpadů. K uvolňování škodlivin do okolního prostředí jejich vyluhováním srážkovými nebo podzemními vodami nedochází.

Doporučení: Podrobná specifikace sanačních prací je uvedena v oddíle IV.1 předkládané zprávy. Bude nutné odstranění odpadu zjištěného ve vnitřních prostorách stavby. Původce odpadu nelze prokazatelně identifikovat, stavba je volně přístupná.

Privatizovaná stavba: Sklad PHM TD – parc. č. st. 3813/72

* **Popis stavby:** přízemní zděná budova s podlahou vyvýšenou cca 1 m nad terén, nepodsklepená, vstupní dveře a vjezdová vrata, okenní výplně ze skleněných tabulí.
 Betonová záchytná jímka v podlaze, u jižní zdi objektu.

* **Poloha:** v centrální části hodnoceného areálu

* **Využití v minulosti:** skladování PHM

* **Současné využití:** pronájem - autolakovna

* **Stav zdiva:** cihelné, nepoškozené. Vnitřní omítka opravená, vnější omítka zašpiněná a místy popraskaná

* **Stav střechy:** šikmá, krytina z pozinkovaného plechu, nepoškozená, s okapy a se 2 hromosvody

* **Stav podlah:** betonová, povrch opraven současným nájemcem objektu za použití izolačních prvků a ochranného nátěru proti vodě a proti únikům závadných látek.
 Záchytná jímka vybudovaná v podlaze pro původní účely objektu, ponechaná bez výraznějších stavebních úprav.

* **Přípojky inženýrských sítí:** elektroinstalace 220/380 V

* **Zachycení odpadních vod:** v současnosti - voda z oplachování podlahy svedena do jímky

* **Zneškodnění odpadů:** dočasně shromažďován ve vnitřních prostorách objektu nájemcem objektu

* **Vytápění:** provoz lokálního topidla na hnědé uhlí současným nájemcem objektu

Vliv na životní prostředí: Prohlídkou vnitřních prostor stavby nebylo zjištěno znečištění povrchu betonové podlahy nebo omítek stěn úniky ropných a jiných závadných látek (opraveno současným nájemcem objektu). Není vyloučeno přetrvávající znečištění konstrukcí záchytné jímky v podlaze z dob provozu skladu PHM (nebyla opravována). Znečištění pozemku provozem a existencí stavby nebylo v rámci ekologického auditu technickými pracemi ověřováno.

Doporučení: Podrobná specifikace sanačních prací je uvedena v oddíle IV.1 předkládané zprávy

Privatizovaná stavba: Sklad materiálu TD – parc. č. st. 3813/73

* **Popis stavby:** přízemní budova, nepodsklepená, s vchodem a několika vjezdy, okna vybourána.
 Stavba se nachází ve velmi špatném technickém stavu.

* **Poloha:** v centrální části hodnoceného areálu

* **Využití v minulosti:** sklady

* **Současné využití:** nevyužívané, prázdné

* **Stav zdiva:** dřevěná konstrukce, značně poškozená a z větší části chybí, neomítnutá
 Uvnitř objektu vybourané cihlové zdivo kanceláře.

* *Stav střechy*: sedlová, krytina z asfaltové lepenky, okapy i hromosvody demontovány.
Celkově střecha poškozená, do objektu zatéká.

* *Stav podlah*: betonové, povrch poškozený, zašpiněný

* *Přípojky inženýrských sítí*: elektroinstalace 220/380 V (vnitřní rozvody demontovány)

* *Zachycení odpadních vod*: v minulosti i v současnosti bez vzniku odpadních vod

* *Zneškodnění odpadů*: uvnitř objektu neřízené ukládání odpadu, původce nezjištěn

* *Vytápění*: v minulosti i v současnosti bez vytápění

Vliv na životní prostředí: Znečištění pozemku provozem a existencí stavby nebylo technickými pracemi v rámci ekologického auditu ověřováno.

Na zpevněný povrch uvnitř hodnocené stavby jsou neřízeně ukládány odpady, k uvolňování škodlivin do okolního prostředí jejich vyuhováním srážkovými (podzemními) vodami nedochází.

Doporučení: Bude nutné odstranění odpadu zjištěného ve vnitřních prostorách stavby. Původce odpadu nelze prokazatelně identifikovat, stavba je volně přístupná.

Privatizovaná stavba, vč. pozemku: Sklady, šatna a umývárna TD – parc. č. st. 3813/74

* *Popis stavby*: přízemní zděná budova, nepodsklepená, s vjezdovými vraty a 2 vchody, okenní výplně ze skleněných tabulí. Stavba se nachází ve špatném technickém stavu.

* *Poloha*: podél jižního okraje hodnoceného areálu

* *Využití v minulosti*: sociální zařízení TD, sklady

* *Současné využití*: nevyužívané, prázdné

* *Stav zdiva*: cihelné, značně poškozené. Vnitřní i vnější omítka poškozené, zašpiněné, místy chybí.
V prostorách sociálního zařízení keramické kachličkové obložení, poškozené.

* *Stav střechy*: sedlová, krytina z asfaltové lepenky, okapy a hromosvody demontovány, ve střechě dva komíny. Celkově střecha poškozená, do objektu zatéká.

* *Stav podlah*: betonové, na vstupu keramické dlaždice, s poškozeným povrchem a zašpiněné

* *Přípojky inženýrských sítí*: elektroinstalace 220/380 V, vodovodní a kanalizační přípojka
(vnitřní rozvody zčásti demontovány)

* *Zachycení odpadních vod*: až do ukončení provozu odvod do kanalizace, v současnosti nevznikají

* *Zneškodnění odpadů*: uvnitř objektu neřízené ukládání odpadu, původce nezjištěn

* *Vytápění*: až do ukončení provozu kotel na tuhá paliva, v současnosti bez vytápění

Vliv na životní prostředí: Nebyly zjištěny průkazné vlivy na životní prostředí - znečištění pozemku provozem a existencí stavby.

Bude nutné odstranění odpadu zjištěného ve vnitřních prostorách stavby. Původce odpadu nelze prokazatelně identifikovat, stavba je volně přístupná.

Privatizovaná stavba, vč. pozemku: Garáž motorového vozíku bez č.p. – parc. č. st. 3813/74

* *Popis stavby*: přízemní zděná budova, nepodsklepená, s vjezdovými vraty a vchodem, okenní výplně ze skleněných tabulí. V podlaze garáže montážní jáma hl. 1,0 m, suchá.
Stavba se nachází ve špatném technickém stavu.

* *Poloha*: podél jižního okraje hodnoceného areálu

* *Využití v minulosti*: garáž

* *Současné využití*: nevyužívané, prázdné

* *Stav zdiva*: cihelné, značně poškozené. Vnitřní i vnější omítka poškozené, zašpiněné, místy chybí

* *Stav střechy*: sedlová, krytina z asfaltové lepenky, okapy a hromosvody demontovány.
Celkově střecha poškozená, do objektu zatéká.

- * **Stav podlah:** betonové, povrch poškozený, zašpiněný, znečištěný úkapy ropných látek.
V podlaze montážní jáma hl. 1,0 m, stěny i dno zašpiněné a znečištěné úkapy ropných látek. Podlaha vstupních chodeb do objektu s keramickými dlaždicemi.
- * **Přípojky inženýrských sítí:** elektroinstalace 220/380 V (vnitřní rozvody zčásti demontovány)
- * **Zachycení odpadních vod:** v minulosti i v současnosti bez vzniku odpadních vod
- * **Zneškodnění odpadů:** v současnosti nevznikají
- * **Vytápění:** v minulosti i v současnosti bez vytápění

Vliv na životní prostředí: Prohlídkou stavby bylo zjištěno znečištění povrchu betonových podlah, stěn a dna montážní jámy v garáži ropnými látkami, technickými pracemi byly průkazně ověřeny v tomto prostoru vlivy na životní prostředí - znečištění pozemku provozem a existencí stavby.

V kontextu s výsledky vzorkování podlahy garáže (SK-4) vystupují výsledky vzorkování zemin sondy S-3, zejména horizontu navážek (S-3/1). Hlubší dosah kontaminace v horninovém prostředí nesaturované zóny nebyl ověřen (S-3/2).

Doporučení: Podrobná specifikace sanačních prací je uvedena v oddíle IV.1 předkládané zprávy.

Privatizovaná stavba: Plechová garáž – na parc. č. 3813/95

- * **Popis stavby:** přízemní, kovová konstrukce, nepodsklepená, vjezdová vrata chybí, bez oken
- * **Poloha:** na západním okraji hodnoceného areálu, mimo oplocení areálu - je volně přístupný přes drážní těleso a pozemek parc. č. 3813/69
- * **Využití v minulosti:** garáže
- * **Současné využití:** nevyužívané
- * **Stav zdiva:** plechové opláštění kovové konstrukce, poškozené
- * **Stav střechy:** sedlová, plechová, výrazně nepoškozená, bez okapů a hromosvodů
- * **Stav podlah:** živičný povrch navazující na okolní plochy, lokálně znečištěný úkapy ropných látek
- * **Přípojky inženýrských sítí:** nejsou
- * **Zachycení odpadních vod:** v minulosti i v současnosti bez vzniku odpadních vod
- * **Zneškodnění odpadů:** uvnitř objektu neřízené ukládání odpadu, původce nezjištěn
- * **Vytápění:** v minulosti i v současnosti bez vytápění

Vliv na životní prostředí: Znečištění pozemku existencí stavby nebylo v rámci ekologického auditu technickými pracemi ověřováno, principem analogie lze v zeminách předpokládat podobné obsahy sledovaných látek jako v sondě S-5 vzdálené 10,3 m.

Na zpevněný povrch uvnitř hodnocené stavby jsou neřízeně ukládány odpady, k uvolňování škodlivin do okolního prostředí jejich vyluhováním srážkovými (podzemními) vodami nedochází.

Doporučení: Bude nutné odstranění odpadu zjištěného ve vnitřních prostorách garáže. Původce odpadu nelze prokazatelně identifikovat, stavba je volně přístupná.

Privatizovaný pozemek: Ostatní plocha – parc. č. 3813/69

- * **Poloha a popis:** pozemek s kolejí a podél koleje č. 4a, v jižní části hodnoceného areálu
Nezastavěný, se zpevněným (živičným) povrchem, s náletovými keři a stromy.
Pozemek se nachází mimo oplocení areálu, je volně přístupný přes drážní těleso.
- * **Charakter terénu:** rovinný, původní nerovnosti povrchu upraveny různorodou navážkou
- * **Okolní pozemky:** volné – zpevněné, se živičným povrchem
zastavěné – stavby hodnocené v rámci ekologického auditu, železniční spodek a svršek
- * **Využití v minulosti:** manipulační plocha
- * **Současné využití:** nevyužívané

* *Přípojky inženýrských sítí*: elektroinstalace 220/380 V, zabezpečovací kabely SSZT Praha-východ

* *Zneškodnění odpadních vod*: nevznikají

* *Zneškodnění odpadů*: v ploše pozemku neřízené ukládání odpadu, původce nezjištěn

Vliv na životní prostředí: Horizont antropogenní navážky (škvára) je kontaminován obsahy NEL, PAU, As, Cd, Pb souvisejících s charakterem dlouhodobého využívání plochy. Směrem do podloží (jíly) obsahy uvedených škodlivin klesají. Obsahy Cd a Cr byly zjištěny ve srovnatelné úrovni v celém profilu sondy.

Odpady neřízeně ukládané na zpevněný povrch pozemku nelze ve své podstatě považovat za skládku škodlivých odpadů, přesto není vyloučeno uvolňování látek do okolního prostředí jejich vyluhováním z odpadů srážkovými vodami.

Doporučení: Podrobná specifikace sanačních prací je uvedena v oddíle IV.1 předkládané zprávy. Pozemkem procházejí podzemní inženýrské sítě, technické práce budou obtížně proveditelné.

Bude nutné odstranění odpadu zjištěného na volné ploše pozemku. Původce odpadu nelze prokazatelně identifikovat, pozemek je volně přístupný.

Hodnocené pozemky a stavby byly dlouhodobě využívány k původním účelům mechanizačního okrsku, tomu odpovídá jejich celkový stav a míra zatížení složek životního prostředí.

Od ukončení provozu mechanizačního okrsku jsou hodnocené pozemky a stavby využívány na základě nájemní smlouvy k odlišné výrobní činnosti nebo jsou nevyužívané.

PŘEHLED POUŽITÝCH PODKLADŮ

Metodický pokyn MSNMP ČR a MŽP ČR ze dne 18. května 1992 k zabezpečení § 6a zákona č. 92 ze dne 18.2. 1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (příloha k usnesení vlády ČR č. 379).

Usnesení vlády ČR ze dne 20. května 1992 č. 379 k postupu vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí při zpracování privatizačního projektu.

Usnesení vlády ČR ze dne 10. ledna 2001 č. 51 o Zásadách vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění

Metodický pokyn odboru pro ekologické škody MŽP ČR – kritéria znečištění zemin a podzemní vody. Věstník MŽP ČR ze dne 15. září 1996, částka 3, ročník 1996.

Metodický pokyn odboru ekologických škod MŽP k řešení problematiky stanovení indikátoru možného znečištění ropnými látkami při sanacích kontaminovaných míst. Věstník MŽP, částka 3, ročník XVIII, březen 2008.

Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Věstník MŽP, částka 3, ročník XVIII, březen 2008.

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.(Katalog odpadů)

Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vávra M. (1993): Hydrogeologický průzkum pro skládku kontaminovaných zemin v prostoru žst. ČSD Kladno-Kročehlavy.

Závěrečná zpráva, AQUATEST-Stavební geologie, a.s. Praha.

Písemné a ústní informace pracovníků Správy dopravní cesty Praha.

Výsledky místního šetření v areálu traťové distance Kladno – část mechanizační okrsek Kladno. Prohlídka hodnocených objektů.

Internetové stránky www.cuzk.cz, www.env.cz, www.mapy.cz, www.portal.gov.cz

Zpracoval :

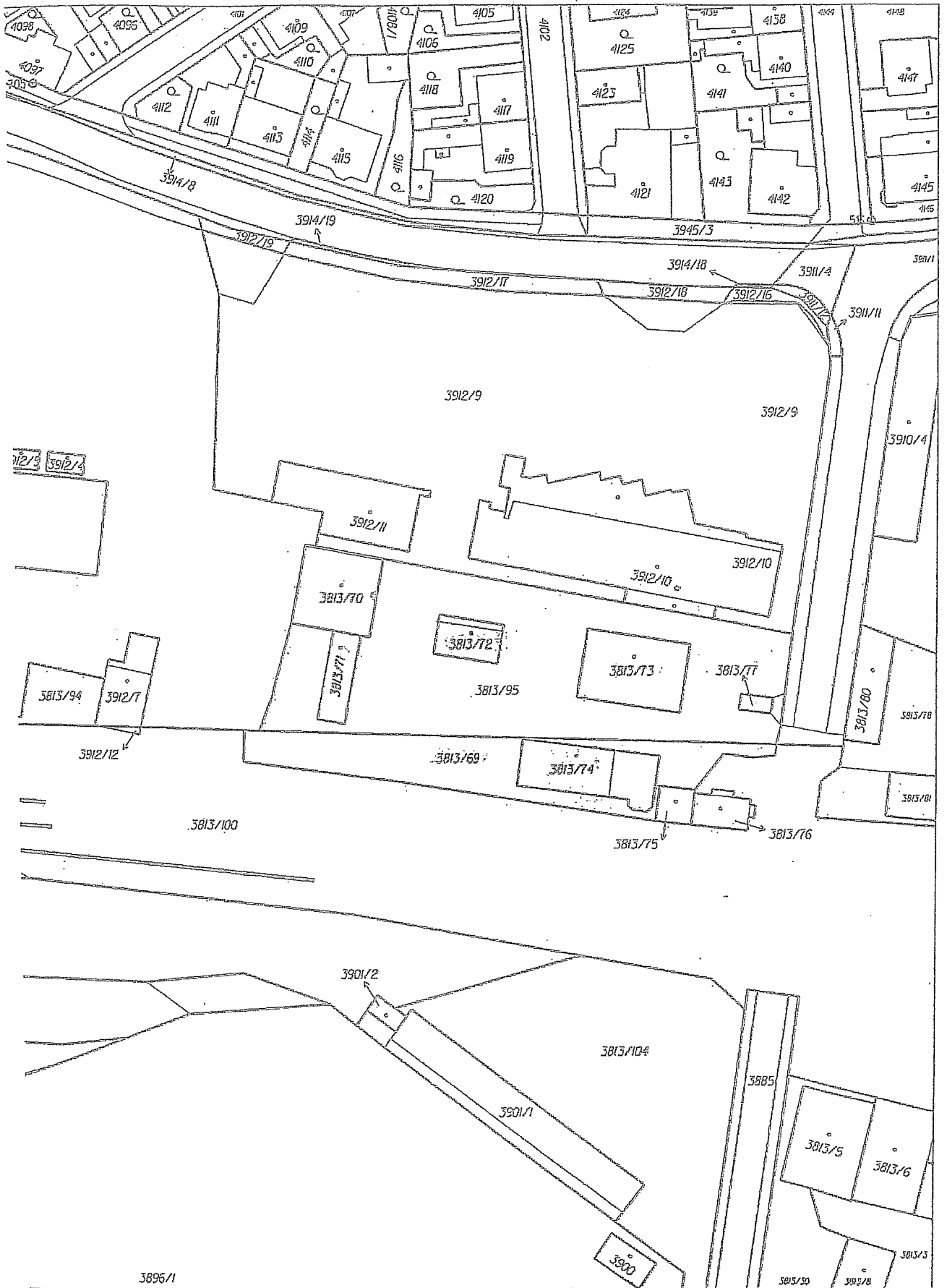


Ivo Kuboš
RNDr. Ivo Kuboš
odpovědný řešitel úkolu

Zlaté Hory dne 20.11. 2009


Přílohová část

- Příloha č. 1 Kopie výseku katastrální mapy (1 : 1 000)
Informativní výpisy z katastru nemovitostí
- Příloha č. 2 Geologická dokumentace sond, návrů a archívních geologických vrtů
- Příloha č. 3 Kopie laboratorních protokolů
- Příloha č. 4 Fotodokumentace



3896/1	Okres Kladno	Obec Kladno
Mapový list č. KLADNO 5-7/31	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
09:23:26	Vyhotovil Floriánová Lenka	Dne 02.10.2009 09:23:26

Podpis *Fl*
 Číslo PV 4048/2009
 Razítko
 Katastrální úřad pro
 Katastrální prac
 - 1 -



128

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3813/69
Plocha [m²]: 716
Katastrální území: Kročehlavy 665126
LV: 20163
Parcela: Parcela katastru nemovitostí
Katastrální list: DKM
Způsob vymezení: Ze souřadnic v S-JTSK
Účel využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Právní vztahy, jiný oprávněný**Právní vztahy**

Právní vztah	Adresa	Podíl
Právní vztahy		
Česká republika		

Právní vztahy hospodařít s majetkem státu

Právní vztah	Adresa	Podíl
Právní vztahy		
Právní vztahy k železniční dopravní cestě, státní zácloně	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Právní vztahy ochrany nemovitosti

Evidovány žádné způsoby ochrany

Právní vztahy BPEJ

Nemá evidované BPEJ

Právní vztahy omezení vlastnického práva

Evidována žádná omezení

Právní vztahy zápisy

Evidovány žádné jiné zápisy

Údaje mají informativní charakter.

Území je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

20.11.2009 06:04:05

údaje o parcele

lní číslo: 3813/70
a [m²]: 230
-ální území: Kročehlavy 665126
v: 23166
rcely: Parcela katastru nemovitostí
ý list: DKM
výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
zemku: zastavěná plocha a nádvoří
na parcele: bez čp/če garáž

osob, jiný oprávněný**osobní údaje**

	Adresa	Podíl
Maršoun Luboš a Maršounová Lenka		
Luboš Maršoun	Václava Rabase 868, Kladno, 272 01	
Lenka Maršounová	Václava Rabase 868, Kladno, 272 01	

údaje o ochraně nemovitosti

vidovány žádné způsoby ochrany

údaje o BPEJ

nemá evidované BPEJ

údaje o vlastnickém právu

vidována žádná omezení

údaje o zápisy

vidovány žádné jiné zápisy

Údaje mají informativní charakter.

Územní úřad je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

20.11.2009 06:04:05

Informace o budově

Na parcele: 3813/70
Číslo LV: 20163
Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: garáž
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Na parcele: 3813/70

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3813/71
Výměra [m²]: 94
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Číslo LV: 23166
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: bez čp/če garáž

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Maršoun Luboš a Maršounová Lenka		
Luboš Maršoun	Václava Rabase 868, Kladno, 272 01	
Lenka Maršounová	Václava Rabase 868, Kladno, 272 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o budově

Na parcele: 3813/71
Číslo LV: 20163
Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: garáž
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Na parcele: 3813/71

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3813/72
Výměra [m²]: 97
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Číslo LV: 23166
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: bez čp/če výroba

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Maršoun Luboš a Maršounová Lenka		
<i>Luboš Maršoun</i>	<i>Václava Rabase 868, Kladno, 272 01</i>	
<i>Lenka Maršounová</i>	<i>Václava Rabase 868, Kladno, 272 01</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o budově

Na parcele: 3813/72
Číslo LV: 20163
Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: stavba pro výrobu a skladování
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Na parcele: 3813/72

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3813/73
Výměra [m²]: 265
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Číslo LV: 23166
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: bez čp/če výroba

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Maršoun Luboš a Maršounová Lenka		
Luboš Maršoun	Václava Rabase 868, Kladno, 272 01	
Lenka Maršounová	Václava Rabase 868, Kladno, 272 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o budově

Na parcele: 3813/73
Číslo LV: 20163
Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: stavba pro výrobu a skladování
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Na parcele: 3813/73

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3813/74
Výměra [m²]: 249
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Číslo LV: 20163
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: bez čp/če jiná st.

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05

Informace o budově

Na parcele: 3813/74
Číslo LV: 20163
Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití: jiná stavba
Katastrální území: Kročehlavy 665126
Na parcele: 3813/74

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Platnost k 20.11.2009 06:04:05