

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 70994234

kterou tvoří

část mechanizačního okrsku Kladno - pozemky parc. č. 3813/69 a parc.č. 3813/74 v k.ú. Kročehlavy a obci Kladno

PP č.64402/2001

Praha, listopad 2016

I N F O R M A Č N Í M E M O R A N D U M

Veřejná soutěž na prodej majetku státní organizace

1. Vymezení privatizované jednotky

Privatizovaný subjekt

Název subjektu:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Adresa:	Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	70994234
Zakladatel:	Ministerstvo dopravy
Právní forma:	státní organizace

Privatizovaná jednotka

Název jednotky:	Část areálu mechanizačního okrsku Kladno – pozemky p.č. 3813/69 a p.č. 3813/74 v katastrálním území Kročehlavy, obec a okres Kladno
Adresa:	Kladno, část obce Kročehlavy PSČ 272 01

Organizační struktura, územní rozdělení

Prodávaný majetek byl součástí areálu bývalé Traťové distance Kladno - Mechanizačního okrsku v Kladně Kročehlavech.

Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 3813/69 a p.č. 3813/74 v katastrálním území Kročehlavy, obci Kladno, zapsané na listu vlastnictví č. 20163. Prodávané pozemky leží v ochranném pásmu dráhy (viz § 8 a § 9 zákona č. 66/1994 Sb., o dráhách), v těsném sousedství západní části kolejíště železniční stanice Kladno.

Popis prodávaných nemovitostí

- Pozemek p.č. 3813/69 – ostatní plocha (využití: jiná plocha) o výměře 716 m²
- Pozemek p.č. 3813/74 – ostatní plocha (využití: dráha) o výměře 249 m²

oba v katastrálním území Kročehlavy, obci Kladno, zapsané na listu vlastnictví č. 20163.

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy (viz § 8 a § 9 zákona č. 66/1994 Sb., o dráhách). V pozemku p.č. 3813/69 jsou uloženy kabelové sítě (viz geometrický plán v příloze). Na pozemku p.č. 3813/69 se nachází zbytek železničního svršku po bývalé vlečce, tvořený dřevěnými pražci a kolejovou dráhou v délce cca 40m, pozemky jsou zarostlé náletovými dřevinami.

Na části pozemku p.č. 3813/69 se nachází oplocení, které je majetkem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a zpevněná plocha cizího vlastníka.

Přístup k prodávaným pozemkům je z veřejně přístupné ulice Wolkerovy a dále po pozemku p.č. 3813/100 – ošetřen zřízením věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 3813/69 (viz výpis z listu vlastnictví č. 30369 v příloze).

Pozemek p.č. 3813/69 je zatížen věcným břemenem práva přístupu ke kabelovým sítím (viz výpis z listu vlastnictví č. 20163 a geometrický plán v příloze).

V územním plánu města Kladna jsou předmětné pozemky určeny do dopravní infrastruktury drážní.

Základní předmět činnosti, výrobní program, postavení na trhu

Areál není využíván, ani pronajat.

Ekologický audit

Ekologický audit byl vypracován v listopadu 2009 firmou UNIGEO a.s. a nebyly jím zjištěny žádné škody na životním prostředí.

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky

Areál není využíván, není ani pronajat.

3. Hodnota privatizovaného majetku

ROZVAHA

(v tisících Kč)

sestavená k 31. 03. 2016

A AKTIVA	č.ř.	tis. Kč
Stálá aktiva	1	29
Dlouhodobý hmotný majetek	3	29
Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0
- Pozemky	14	29
- Stavby	15	0
- Samostatné movité věci	16	0
Dlouhodobý finanční majetek	23	0
Oběžná aktiva	31	0
B PASIVA		
Cizí zdroje	82	0
z toho:		
rezervy	83	0
dlouhodobé závazky	88	0
krátkodobé závazky	96	0
bankovní úvěry a výpomoci	107	0
C CELKEM		
Majetek zahrnutý v účetnictví	1 - 82	29

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt Není.

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 29 497,00 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): žádná

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely: žádná
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: žádná
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: nejsou známy.
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí
Žádná pojištění nejsou uzavřena.
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
Žádné náklady z titulu odpovědnosti za vady nebyly vynaloženy.
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku
 - 10.1. Smlouvy uzavřené v souvislosti s hospodářskou činností privatizované jednotky
Žádné smlouvy v souvislosti s hospodářskou činností nejsou uzavřeny.
 - 10.2. Smlouvy o pronájmu
Žádné smlouvy o pronájmu nejsou uzavřeny.
11. Ekologické závady
Ekologický audit byl vypracován v listopadu 2009 firmou UNIGEO a.s. a nebyly jím zjištěny žádné škody na životním prostředí.
12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.).
 - 12.1. Prodávaný pozemek p.č. 3813/69 je zatížen věcným břemenem práva přístupu ke kabelovému sítím (viz výpis z listu vlastnictví č. 20163 a geometrický plán č. 2679-39/2013 v příloze).
 - 12.2. Privatizované pozemky leží v ochranném pásmu dráhy. Nový vlastník bude muset při nakládání s majetkem dodržovat příslušné právní předpisy (viz zejména ustanovení paragrafů č. 4 a 8 zákona č. 66/1994 Sb., o dráhách).
Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby se kupující v kupní smlouvě zavázal:
 - provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších a souvisejících předpisů a po předchozím projednání a souhlasu SŽDC, s.o. či jeho právním nástupcem,
 - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na SŽDC, s.o. či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům,
 - užívat privatizované nemovitosti způsobem, který neohrozí ani nenaruší provozování dráhy a drážní dopravy a nepoškodí drážní stavby a zařízení.

13. Hlavní rizikové faktory

viz předchozí bod 12.

14. Prohlášení, že majetek nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků

Prohlášení generálního ředitele Správy železniční dopravní cesty, státní organizace je v příloze tohoto memoranda.

15. Další doplňující údaje

Nejsou žádné další doplňující údaje.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce

Svatoslava Lokvencová
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
generální ředitelství
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

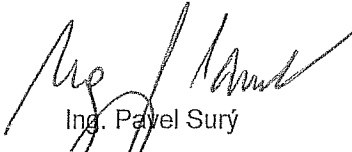
telefon: 222 235 680
lokvencova@szdc.cz

Ing. Pavel Votava
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

telefon: 972 226 456
mobil: 724 354 289
votava@szdc.cz

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(192)

V Praze dne: 06 -06- 2016


Ing. Pavel Surý
generální ředitel

Přílohy:

1. Rozhodnutí Ministerstva financí o privatizaci čj. MF-70527/2014/6203 ze dne 06. listopadu 2014.
2. Platný výpis SŽDC, s.o. z obchodního rejstříku
3. Rozvaha ověřená zakladatelem ke dni: 31. března 2016
4. Tabulky výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky ke dni: 31. března 2016
5. Seznam majetku s prohlášením generálního ředitele SŽDC, s.o.
6. Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 20163
7. Katastrální mapa
8. Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví 30369
9. Geometrický plán č. 2679-39/2013
10. Fotodokumentace

PŘÍLOHY

Informačního memoranda k veřejné soutěži na prodej majetku

Část areálu mechanizačního okrsku Kladno,
pozemky p.č. 3813/69 a p.č. 3813/74
v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno

Doplnění informačního memoranda:

11. Stanovisko MŽP + ČIŽP k ekologickému auditu
12. Ekologický audit č. Z 209174 z listopadu 2009
13. Znalecký posudek č. 601-22/13 z října 2013

Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Letenská 15
-167-
Klaf

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 6 - -11- 2014

PID: MFCR4XMGWT

Č.j.: MF - 70527/2014/6203

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci části majetku státu

Název : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Dlážďená 1003/7

110 00 Praha 1, Nové Město 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČ : 70994234

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Traťová distance Kladno, část Mechanizační okrsek Kladno – pozemky p.č. 3813/69 a p.č. 3813/74 v k.ú. Kročehlavy, obec a okres Kladno

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu
k 31.1.2014: 29 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlášená orientační cena: 150 000,-Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Nový nabyvatel bude na základě ujednání v kupní smlouvě povinen:

- a) zřídit ve prospěch SŽDC, s.o. bezúplatně břemeno práva přístupu ke kabelovým sítím uloženým v pozemku p.č. 3813/69. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 2679-39/2013, potvrzeným dne 16.4.2013 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Kladně,
- b) provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu SŽDC, s.o., případně jeho právním nástupcem,
- c) strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy, apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na SŽDC, s.o., příp. jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům,

- d) užívat privatizované nemovitosti způsobem, který neohrozí ani nenaruší provozování dráhy a drážní dopravy a nepoškodí drážní stavby a zařízení.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 64402, SPJ 2001, zpracovaný vedením ŠZDC s.o., vybrán k realizaci.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra



OPIS

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 24.6.2014 v 08:25:55.
ZEPVid:Eu7Mv3JxJwzCWwREXilXg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384

Datum zápisu: 1. ledna 2003

Spisová značka: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 709 94 234

Právní forma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Předmět podnikání: činnosti vykonávané v rozsahu právního nsátupnictví dle § 21 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb.

výkon zeměměřických činností

distribuce elektřiny

obchod s elektřinou

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- poskytování služeb elektronických komunikací

- provozování dráhy celostátní

- provozování drah regionálních

Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Projektová činnost ve výstavbě

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná

vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

- rozvod tepelné energie

- výroba tepelné energie

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

provozování železniční dráhy - vlečky

Předmět činnosti: hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 zákona č. 77/2002 Sb.,

jmenovitě:

zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti

zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty

zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty

hospodaření s vymezenými závazky a pohledávkami Českých drah s.o., existující ke dni vzniku České dráhy, a.s.

příprava podkladů pro sjednávání závazků veřejné služby

kontrola užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy

Statutární orgán: zástupce generálního ředitele:
Ing. BOHUSLAV NAVRÁTIL, dat. nar. 3. dubna 1958
č.p. 426, 751 22 Osek nad Bečvou
den vzniku funkce: 11. února 2004

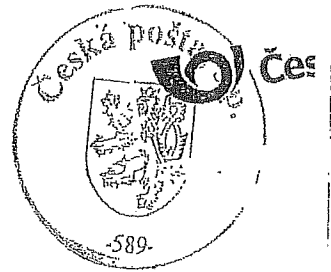
generální ředitel:
Ing. PAVEL SURÝ, dat. nar. 27. června 1958
Čejkovická 4092/11, Židenice, 628 00 Brno
den vzniku funkce: 1. června 2014

Způsob jednání: Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v době, kdy je funkce generálního ředitele dočasně neobsazena, vykonává působnost generálního ředitele jeho zástupce pověřený správní radou řízením organizace společně s jedním náměstkem generálního ředitele, přičemž alespoň jedna z jednajících osob musí být odborně způsobilá ve smyslu § 14 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, jedná a podepisuje v plném rozsahu generální ředitel samostatně.
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace jedná a podepisuje v plném rozsahu v době nepřítomnosti generálního ředitele zástupce generálního ředitele, a to v pořadí uvedeném v obchodním rejstříku.

Ostatní skutečnosti: Usnesení vlády České republiky, jímž byla založena akciová společnost České dráhy: č. 733 ze dne 10.7.2002

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze



Obchodní rejstřík

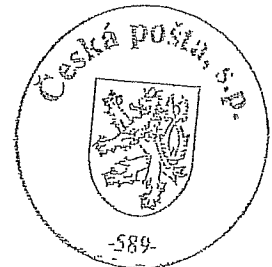
Ověřuji pod pořadovým číslem 101060_026507/5, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 06

dne 24.06.2014 v 08:27

Podpis

Razítko:



Černá Ludmila

ROZVAHA

v plném rozsahu

Traťová distance Kladno, část Mechanizačního

okresu Kladno - pozemky parcel číslo

ke dni: 31.03.2016

v Kč

3813/69, 3813/74 v k.ú. Kročehlavy

Rok	Měsíc
2016	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	AKTIVA celkem	1	29 497,00	0,00	29 497,00
A.	Pohledávky za upsany vlastní kapitál	2	0,00	0,00	0,00
B.	Dlouhodobý majetek	3	29 497,00	0,00	29 497,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0,00	0,00	0,00
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5			0,00
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			0,00
B.I.3.	Software	7			0,00
B.I.4.	Ocenitelná práva	8			0,00
B.I.5.	Goodwill	9			0,00
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10			0,00
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			0,00
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12			0,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	29 497,00	0,00	29 497,00
B.II.1.	Pozemky	14	29 497,00	0,00	29 497,00
B.II.2.	Stavby	15			0,00
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16			0,00
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17			0,00
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18			0,00
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			0,00
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20			0,00
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21			0,00
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			0,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0,00	0,00	0,00
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			0,00
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			0,00
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			0,00
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podst. vliv	27			0,00
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			0,00
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			0,00
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			0,00
C.	Oběžná aktiva	31	0,00	0,00	0,00
C.I.	Zásoby	32	0,00	0,00	0,00
C.I.1.	Material	33			0,00
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			0,00
C.I.3.	Vyroby	35			0,00
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36			0,00
C.I.5.	Zboží	37			0,00
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			0,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0,00	0,00	0,00
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			0,00
C.II.2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	41			0,00
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	42			0,00
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy družst. a za účast. sdruž.	43			0,00
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44			0,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	45	0,00	0,00	0,00
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	46			0,00
C.III.2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	47			0,00
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	48			0,00
C.III.4.	Pohledávky za společ., členy družst. a za účast. sdruž.	49			0,00
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	50			0,00
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	51			0,00
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	52			0,00
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	53			0,00
C.III.9.	Jiné pohledávky	54			0,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	55	0,00	0,00	0,00
C.IV.1.	Peníze	56			0,00
C.IV.2.	Účty v bankách	57			0,00
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	58			0,00
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	59			0,00
D.I.	Časové rozlišení	60	0,00	0,00	0,00
D.I.1.	Náklady příštích období	61			0,00
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	62			0,00
D.I.3.	Příjmy příštích období	63			0,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v účetním období	
			běžném	srovnávacím
			5	6
a	b	c		
	PASIVA celkem	64	29 497,00	0,00
A	Vlastní kapitál	65	29 497,00	0,00
A.I.	Základní kapitál	66	29 497,00	0,00
A.I.1.	Základní kapitál	67		
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	68		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	69		
A.II.	Kapitálové fondy	70	0,00	0,00
A.II.1.	Emisní ážio	71		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	72		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	73		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společ	74		
A.III.	Rezerv.fondy, neděl.fond a ostat.fondy ze zisku	75	0,00	0,00
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	76		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	77		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	78	0,00	0,00
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	79		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	80		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.účetního období(+/-)	81		
B.	Cizí Zdroje	82	0,00	0,00
B.I.	Rezervy	83	0,00	0,00
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	84		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	85		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	86		
B.I.4.	Ostatní rezervy	87		
B.II.	Dlouhodobé závazky	88	0,00	0,00
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	89		
B.II.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	90		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	91		
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sdrůž.	92		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	93		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	94		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	95		
B.III.	Krátkodobé závazky	96	0,00	0,00
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	97		
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	98		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	99		
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sdrůž.	100		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	101		
B.III.6.	Závazky ze sociál. zabezpečení a zdravot. pojišť.	102		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	103		
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	104		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	105		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	106		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	107	0,00	0,00
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	108		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	109		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	110		
C.I.	Časové rozlišení	112	0,00	0,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	113		
C.I.2.	Výnosy příštích období	114		

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(192)

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
04.04.2016	Ing. Pavel SURY generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	
Právní forma účetní jednotky:	Předmiot podnikání:	Poznámka:
státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	průvozovní železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje	Ing. Vanda ZÍDKOVÁ hlavní účetní

A Přehled o majetku privatizovaného subjektu nebo jeho části (Formulář řady 2)

Řádek	Položka	Privatizovaná jednotka Kč
1	AKTIVA CELKEM rozvaha (bilance)	29 497
2	CIZÍ ZDROJE rozvaha (bilance)	0
3	MAJETEK JEDNOTKY ZAHRNUTÝ V ÚČETNICTVÍ (v rozvaze) ř. 1 - ř. 2	29 497
4	ODBORNÝ ODHAD HODNOTY DROBNÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU PLNĚ ODEPSANÉHO PŘI ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ	0
5	REKONSTR. A MODERN. PROVÁDĚNÉ (PODLE PŘEDPISŮ DO ROKU 1989) SPOLEČNĚ S OPRAVOU, HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ A NEZAHRNUTÉ DO OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	0
6	JINÁ HMOTNÁ A NEHMOTNÁ AKTIVA NEUV. V ÚČETN. ZAHRNUTÁ VE SCHVÁLENÉM PP	0
7	HMOTNÝ MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVA- HOVÝCH ÚČTECH (POHL: ZA MANKA ATD.)	0
11	MAJETEK JEDNOTKY CELKEM (SOUČET Ř. 3 AŽ Ř. 7)	29 497

B Přehled o majetku privatizovaných jednotek (Formulář řady 4)

Rádek	Položka	Privatizovaná jednotka Kč
1	AKTIVA CELKEM rozvaha (bilance)	29 497
2	CIZÍ ZDROJE rozvaha (bilance)	0
3	MAJETEK JEDNOTKY ZAHRNUTÝ V ÚČETNICTVÍ (v rozvaze) ř. 1 - ř. 2	29 497
4	ODBORNÝ ODHAD HODNOTY DROBNÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU PLNĚ ODEPSANÉHO PŘI ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ	0
5	REKONSTR. A MODERN. PROVÁDĚNÉ (PODLE PŘEDPISŮ DO ROKU 1989) SPOLEČNĚ S OPRAVOU, HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ A NEZAHRNUTÉ DO OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	0
6	JINÁ HMOTNÁ A NEHMOTNÁ AKTIVA NEUV. V ÚČETN. ZAHRNUTÁ VE SCHVÁLENÉM PP	0
7	HMOTNÝ MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVA- HOVÝCH ÚČTECH (POHL: ZA MANKA ATD.)	0
8	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
11	MAJETEK JEDNOTKY CELKEM (SOUČET Ř. 3 AŽ Ř. 8)	29 497

Seznam nemovitého majetku

Číslo projektu: 64402, SPJ 2001
Název: Část areálu mechanizačního okrsku Kladno, pozemky p.č. 3813/69, 3813/74 v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno

Katastrální úřad: pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno
Obec: 532053 Kladno
Katastrální území: 665126 Kročehlavy
Číslo listu vlastnictví: 20163

I. Pozemky:

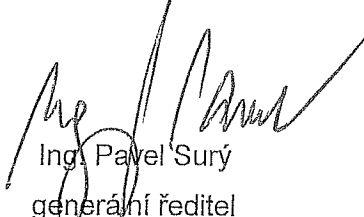
	Parcelní číslo	Výměra m²	Druh pozemku
1	3813/69	716	ostatní plocha (jiná plocha)
2	3813/74	249	ostatní plocha (dráha)

II. Budovy:

žádné budovy nejsou předmětem privatizace.

Prohlašuji, že soupis nemovitého majetku uvedený v tomto seznamu je úplný a neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., 87/1991 Sb. a 229/1991 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetky odňaté církvím, řádům apod.

V Praze dne 06 -06- 2016


Ing. Pavel Surý
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(192)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2016 10:55:00

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 20163

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3813/69	716	ostatní plocha	jiná plocha	
3813/74	249	ostatní plocha	dráha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu článku II. smlouvy a GP č. 2485-8/2011

Parcela: 3813/69

Parcela: 3813/100

V-1286/2012-203

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. 59394/2011-025 ze dne 29.02.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2012.

V-1286/2012-203

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl. II. smlouvy a GP č. 2679-39/2013

Parcela: 3813/75

Parcela: 3813/69

V-11590/2015-203

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná čj. 35829/2015/OŘ PHA ze dne
04.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.12.2015. Zápis proveden dne 05.01.2016.

V-11590/2015-203

Pořadí k 08.12.2015 10:31

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) č.j. 722/05-OP ze dne 10.02.2005.

Z-1559/2005-203

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.03.2016 10:55:00

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 20163

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

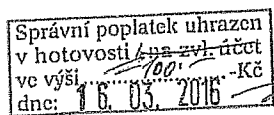
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ
Malý Vojtěch Bc.

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 16.03.2016 10:55:01

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Řízení PÚ: ... 1756/2016-210





Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kladno	Okres Kladno	Obec Kladno	Podpis <i>Lea</i>
Kat. území Kročehlavy	Mapový list č. KLADNO 5-7/31	Měřítko 1:1000	Číslo 70-1756/2016-210
3896/1		Razítko Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Praha - západ 72	
Správní postupek uhrazen. v hotovosti ve výši 15 03 2016		Razítko 15 03 2016	
Stav k 16. 3. 2016, 10:56:13	Vyhotovil Malý Vojtěch Bc.	Dne 16.03.2016 10:56:13	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 15:55:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 532053 Kladno
Kat.území: 665126 Kročehlavy List vlastnictví: 30369
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Nemovitosti				
	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3813/100	91328	ostatní plocha	dráha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
v rozsahu článku II. smlouvy a GP 2408-61/2010
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 3813/100 V-2354/2011-203
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2011.

V-2354/2011-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu článku III. smlouvy a GP 2494-6/2011
Parcela: 3813/123 Parcela: 3813/100 V-385/2012-203
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58278/08-031 ze dne 17.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2012.

V-385/2012-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
v rozsahu článku II. smlouvy a GP č. 2485-8/2011
Parcela: 3813/69 Parcela: 3813/100 V-1286/2012-203
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59394/2011-025 ze dne 29.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2012.

V-1286/2012-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle článku II. smlouvy a v rozsahu GP 2473-409/2010
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063 Parcela: 3813/100 V-5993/2015-203

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 57856/2009-025 ze dne 29.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2012.

V-1085/2012-203

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 15:55:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Kat.území: 665126 Kročehlavy

List vlastnictví: 30369

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-5993/2015-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu článku II. smlouvy a GP 2839-31/2015

Statutární město Kladno, náměstí
starosty Pavla 44, 27252 Kladno,
RČ/IČO: 00234516

Parcela: 3813/100

V-11479/2015-203

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2015. Zápis proveden dne 29.12.2015.

V-11479/2015-203

Pořadí k 04.12.2015 08:43

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-6898/2004-203

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.05.2016 16:04:21

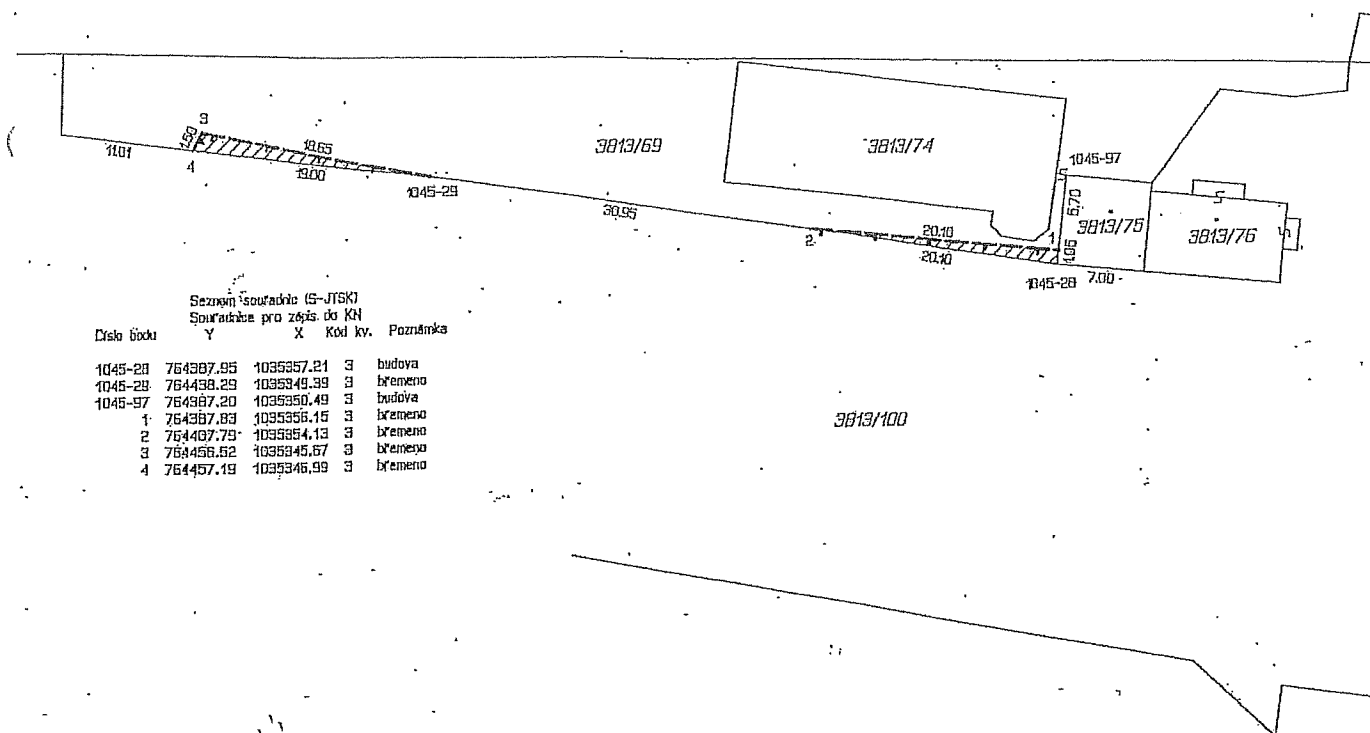
Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

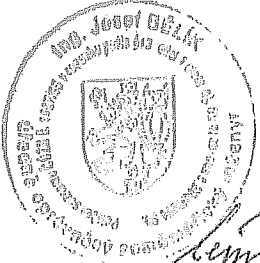

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití - výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
3813/69											3813/69	20163		

Druh věcného břemene : právo přístupu ke kabelovým sítím

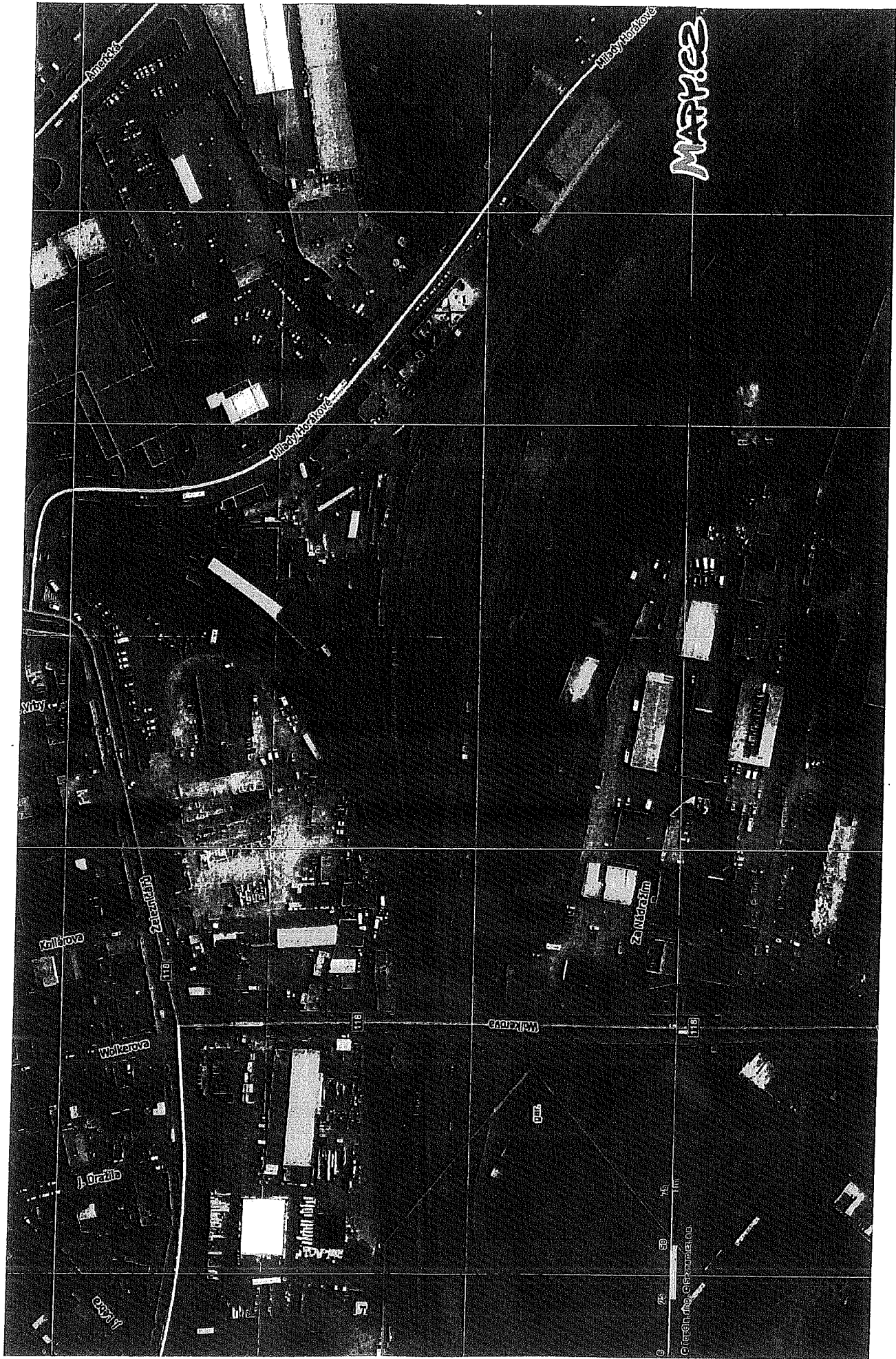
Oprávněný : dle listin



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Josef Bělík	 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Fujan Břetislav
Vyhotovil: Správa železniční dopravní cesty s.o. Správa železniční geodézie Praha Pod Výtupnou 645/8, Praha 8	Dne: 12.4.2013	Číslo: 15/2013
Číslo plánu: 2679-39/2013 Okres: Kladno Obec: Kladno Katastrální území: Kročehlavy Mapový list: DKM	Dne: 16-04-2013	Číslo: 340/13
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběžně navržených nových hranicích, které byly označeny předepsaným způsobem.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

FOTODOKUMENTACE



MAREK

Miechystrzów

0 25 50 75 100 m
Pierścienie, Główna, 100

118

118

118

118

Wolke

Wolke

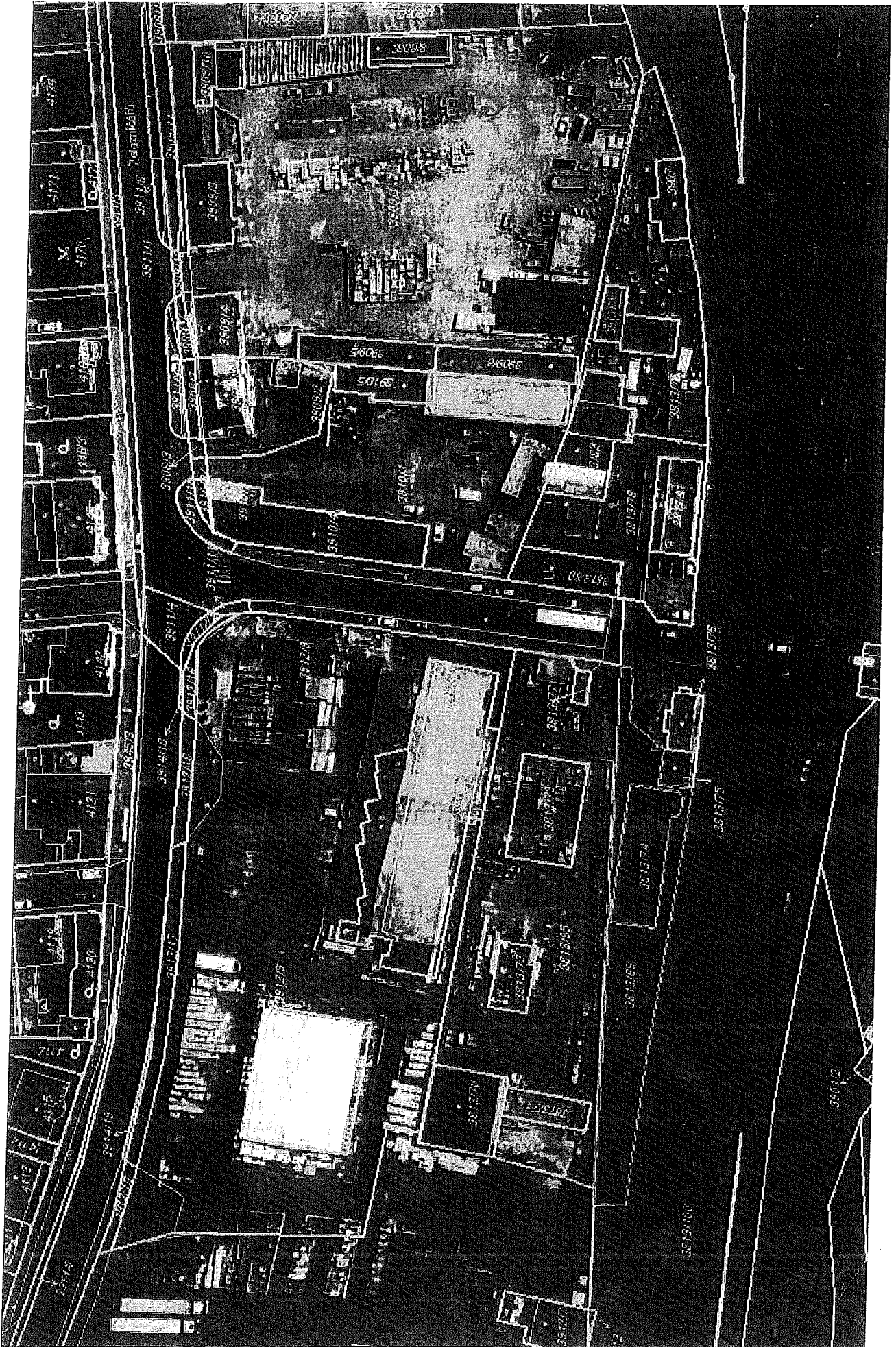
Zabrze

Zabrze

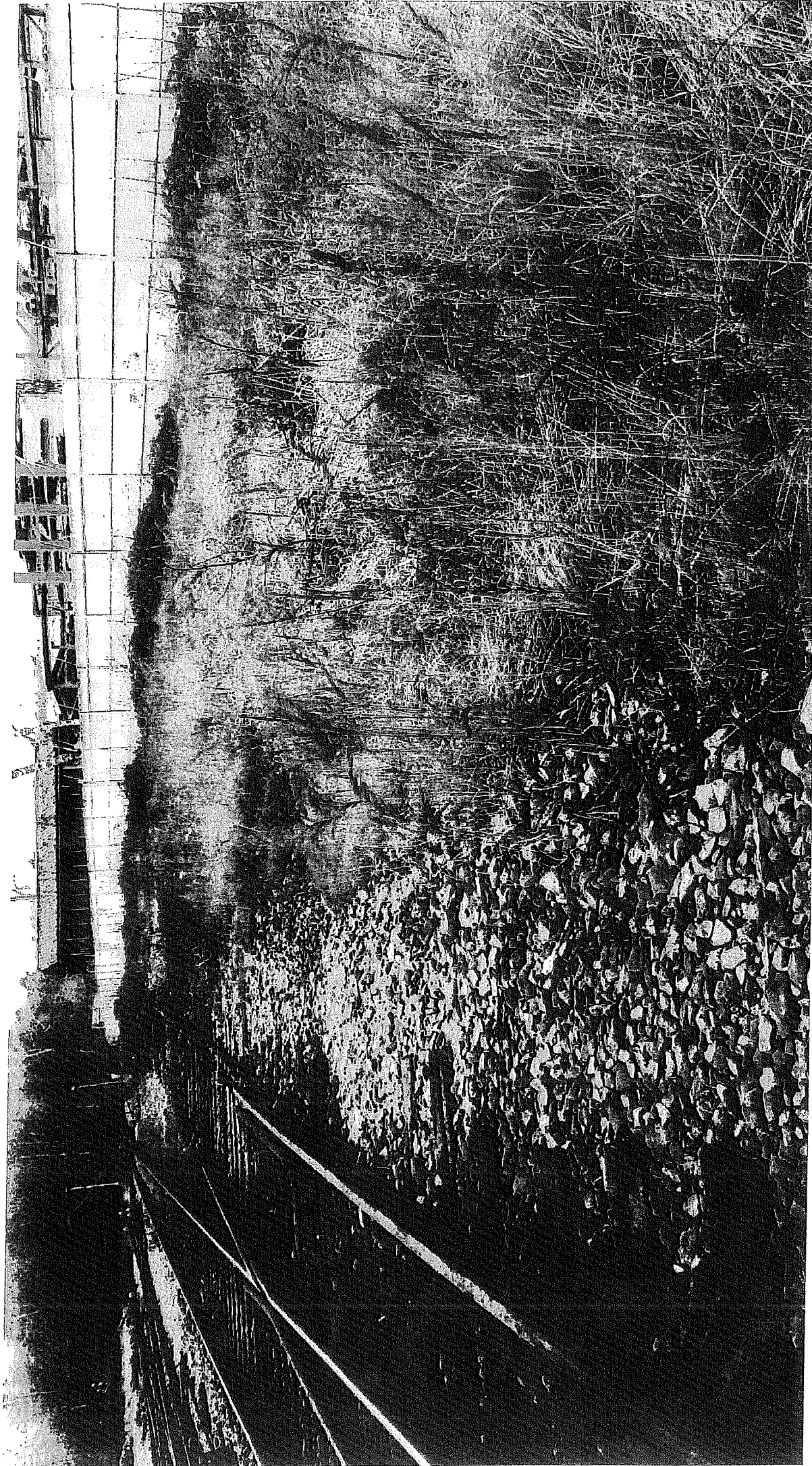
J. Orlik

Ameryka

Miechystrzów









Ministerstvo životního prostředí
České republiky

PŘÍLOHA č. 11 OP

Správa životního prostředí, odbor výkonu státní správy I	
Recepční	
09.08.2011	1
34065/11	1

2
Cyril
S. Oras

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 2003/7

110 00 Praha 1

Č.j.: 1609/500/11

58045/ENV/11

V Praze dne 2. 8. 2011

Věc: Prodloužení platnosti stanoviska vydaného k vyhodnocení závazku podniku z hlediska ochrany životního prostředí (ekologickému auditu).

Dopisem ze dne 19. 7. 2011 č.j. 34065/11 OP jste požádali Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I o prodloužení platnosti stanoviska k ekologickému auditu, vydanému pod č.j. 6254/500/09, 94349/ENV/09 ze dne 18. 12. 2009 k privatizaci pozemků a staveb v k.ú. Kročehlavy, okres Kladno. Ekologický audit za společnost UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová vypracoval v listopadu 2009 pan RNDr. Ivo Kuboš.

Dle Vašeho sdělení z hlediska zatížení na životní prostředí, které řeší příslušný ekologický audit, nedošlo u těchto pozemků a staveb do současnosti ke změnám a vlivům s negativním dopadem na životní prostředí. Z toho důvodu Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I potvrzuje platnost uvedeného stanoviska.


Ing. Miloslav Kuklík

ředitel odboru výkonu státní správy I,
pracoviště Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí

odbor výkonu státní správy I

Pracoviště: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10



Ministerstvo životního prostředí
České republiky

knížka d. 09.09.2010

Správa šelozemě, doprava, ... státní organizace Ředitelství		1
Dat: um:	09.09.2010	
Čj.:	40053	

UNIGEO a.s.
divize geologie a ŽP
pracoviště Zlaté Hory
Bezručova 144
793 76 Zlaté Hory

Č.j.: 6254/500/09
94349/ENV/09
V Praze dne 18. 12. 2009

Věc: Stanovisko k vyhodnocení závazku podniku z hlediska ochrany životního prostředí (ekologickému auditu).

Dopisem ze dne 23. 11. 2009 bez čísla jednacího společnost UNIGEO a.s. požádala Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, o vydání stanoviska k ekologickému auditu:

- Pozemky a stavby v k.ú. Kročehlavy, okres Kladno

Ekologický audit za společnost UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová vypracoval v listopadu 2009 pan RNDr. Ivo Kuboš.

Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný orgán ve smyslu § 6a zákona č. 92/1991 Sb. vydává, na základě vyjádření České inspekce životního prostředí, OI Praha č.j.: ČIŽP/41/IPP/0921111.001/09/PMM ze dne 16. 12. 2009, k uvedenému ekologickému auditu kladné stanovisko.

Příslušné vyjádření České inspekce životního prostředí, OI Praha jako přílohu tohoto dopisu přikládáme.

[Signature]
Ing. Milošlav K u k l í k
ředitel odboru výkonu státní správy I,
pracoviště Praha 2, Podskalská 19, PSC 128 00

Příloha: dle textu

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy I
Pracoviště: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10



**ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy I**

Oblastní inspektorát Praha
Oddělení integrace
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubenec
tel.: 233 066 105, fax: 233 066 103
e-mail: oi@ph.cizp.cz, www.cizp.cz
IC: 41 69 32 05

**Podskalská 19
128 00 Praha 2**

Váš dopis značky / ze dne: 6268/500/09, 94907/ENV/09, ze dne 25.11.2009	Číslo jednací: ČIŽP/41/PP/092111.001/09/PMH	Vyřizuje / linka / os.č.: Mgr. Ing. Kočan / 6597 / 10386	Místo a datum: Praha, 16.12.2009
--	---	--	--

Věc: Vyjádření k vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí (ekologického auditu), Pozemky a stavby v k.ú. Kročehlavy, okres Kladno

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k ekologickému auditu. K němu vydáváme následující komplexní stanovisko:

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme k předloženému auditu připomínky.
Vyřizuje: Holubička

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme k předloženému auditu připomínky.
Vyřizuje: Snopek

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, nemáme k předloženému auditu připomínky.
Vyřizuje: Libertínová

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme k předloženému auditu připomínky.
Vyřizuje: RNDr. Holubová

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému auditu připomínky.

Miroslav Mareš
Digitálně podepsal Miroslav Mareš
DN: c=cz, o=Česká inspekce životního
prostředí, ou=ČIŽP, ou=OI Praha, cn=Ing. Miroslav Mareš,
serialNumber=174461, email=miroslav.mares@ci.cz
Datum: 2009.12.16 12:12:18 +0100

Ing. Miroslav Mareš
vedoucí oddělení integrace
ČIŽP OI Praha

105

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 601-22/13

o obvyklé – tržní ceně nemovitosti pozemků parc. č. 3813/69 a 3813/74, včetně ostatního majetku, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno

Objednatel posudku:

Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Dlážděná 1003/7
11000 Praha 1

Účel posudku:

pro převod vlastnických práv

Podle stavu ke dni 18. 10. 2013 posudek vypracovala:

Ing. Vladislava Klikošová
Generála Janouška 872
198 00 Praha 9
tel. 724242282

Posudek obsahuje včetně titulního listu 8 stran textu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 26. 10. 2013

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé – tržní ceně nemovitosti pozemků parc. č. 3813/69 a 3813/74, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, včetně ostatního majetku, dle platné oceňovací vyhlášky zákona o oceňování, a v čase a místě obvyklém.

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemky parc. č. 3813/69 a 3813/74
Adresa předmětu ocenění: Kladno
272 01 kladno
Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
Obec: Kladno
Katastrální území: Kročehlavy
Počet obyvatel: 69 938
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. g): 500,- Kč/m²

Úprava koeficientu prodejnosti K_p

Úprava koeficientu prodejnosti K_p podle § 44 odst. 11 stanovena na: -30,00 %

Zdůvodnění:

přístup k nemovitostem přes pozemek cizího vlastníka

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 18. 10. 2013 za přítomnosti vlastníka pozemku pana Luboše Maršouna.

4. Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z Katastru nemovitostí, LV 20163, ze dne 11.9.2013
- kopie katastrální mapy, k.ú. Kročehlavy, mapový list 5-7/31, M 1:1000
- objednávka znaleckého posudku č. GR SŽDC 1359/2013-O31 ze dne 2.10.2013 vč. přílohy k objednávce
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- informace z trhu s nemovitostmi
- skutečnosti zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV 20163

část A

Česká republika

právo hospodařit s majetkem

SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1

pozemky parcela 3813/69 716 m² ostatní plocha jiná plocha
3813/74 249 m² ostatní plocha dráha

Omezení vlastnického práva – věcné břemeno chůze a jízdy

6. Dokumentace a skutečnost

K provedení ocenění předmětné nemovitosti předložil objednatel posudku veškeré potřebné podklady.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovanou nemovitostí jsou pozemky na okraji železniční tratě a okraje bývalého Mechanizačního okrsku Kladno, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno. Ve výpisu z KN jsou pozemky zapsány jako ostatní plocha jiná a ostatní plocha dráha. Na pozemku ostatní plochy dráhy se nachází zbytek původního železničního svršku s kolejí, viz fotodokumentace. Pozemek je zcela zarostlý křovinami a travou, je zde navážka zeminy. Křoviny jsou neidentifikovatelné a vzhledem k jejich zanedbanému stavu nejsou oceněny. Při stanovení tržní hodnoty naopak uveden území do použitelného stavu bude vyžadovat značné finanční prostředky. V Územním plánu města Kladna jsou předmětné pozemky určeny do dopravní infrastruktury drážní (DZ).

Obvyklá – tržní cena

zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, § 2:

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Metody ocenění

Obvyklá cena nemovitosti se stanoví pomocí následujících známých způsobů ocenění a jejich váženou kombinací za použití všech potřebných a dosažitelných informací stavebně technického, ekonomického a obchodního charakteru. Ne pro každou nemovitost lze aplikovat všechny uvedené metody, ne pro každou nemovitost je ta která metoda použitelná a vhodná.

Jde o metody:

- 1) věcné hodnoty (dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- 2) výnosová metoda
- 3) porovnáním již dosažených tržních cen porovnatelných nemovitostí.

Věcná hodnota pro ocenění pozemků vychází z oceňovací vyhlášky pro daný rok. Výnosová metoda lze použít u nemovitostí, které jsou reálně pronajaté za obvyklé nájemné nebo je reálně za tuto obvyklou cenu objekt pronajmout. Pro porovnávací metodu lze využít nemovitosti stejného charakteru, vybavení a umístění v dané lokalitě.

Pro ocenění zájmové nemovitosti lze v tomto případě aplikovat metodu uvedenou pod označením 1). Výnosovou metodu nelze použít, neboť nemovitost není pronajata a pozemek je přístupný pouze přes pozemek jiného vlastníka. Obdobou je porovnání s obdobnými pozemky – vzhledem k charakteru pozemku nelze najít obdobné pozemky (co do umístění, velikosti, využití, atp.), které byly v nedávné době realizovány na trhu.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění staveb

Hlavní stavby – svršek kolejových drah

Jde o zbytek bývalé vlečky, která je mnoho let nepoužívaná, zarostlá křovinami. Na pozemku se nachází rovněž navážka nepotřebného materiálu a zeminy. Oceněn je dohledaný zbytek svršku s kolejí.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 4
Typ stavby:	8. Dráhy kolejové
Objekt	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné
Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry):	pražce dřevěné
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	212
Množství:	40,00 m trasy

Úprava koeficientu prodejnosti K_p

Úprava koeficientu prodejnosti K_p podle § 44 odst. 11.

Zdůvodnění:

vliv prodejnosti

Původní hodnota koeficientu prodejnosti K_p : 0,2290

Úprava koeficientu prodejnosti o : -30,00 %

Upravená hodnota koeficientu prodejnosti K_p : 0,1603

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 5:	40,00 m * 8 339,- Kč/m	=	333 560,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1400
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	0,1603
Plná cena		=	125 867,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 80 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 80 / 80 = 100,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

	-	106 987,46 Kč
	=	18 880,14 Kč

Kolej - zjištěná cena

2. Ocenění pozemků

Ocenění

Ostatní stavební pozemek

Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,7210
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,2560

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	K_i	K_p	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 28 odst. 6 a) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace, veřejná zpevněná neprášná § 28 odst. 6 a) zp. nepr.	500,-	1,00	2,2560	0,7210		813,29

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 a) zp. nepr. ostatní plocha		3813/74	249,00	813,29	202 509,21
Ostatní stavební pozemek - celkem					202 509,21

Jiný pozemek oceněný dle § 32

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	Přirážka	K_p	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 32 odst. 4	500,-	0,06		1,000	30,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka [%]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 32 odst. 4	ostatní plocha	3813/69	716,00		30,00	21 480,-
Jiný pozemek - celkem						21 480,-

Pozemky - zjištěná cena

= 223 989,21 Kč

3. Věcné břemeno

Dle výpisu z KN je pozemek parc. č. 3813/69 zatížen úplatným věcným břemenem chůze a jízdy. Právní účinky vkladu práva vznikly 21.3.2012. Oprávněným je tomuto břemeni je neidentifikovatelný soubor subjektů, pro ocenění se použije ocenění věcného břemene 10 tis. Kč.

Věcné břemeno chůze a jízdy = 10 000,- Kč

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění staveb	18 880,10 Kč
Hlavní stavby kolej	
2. Ocenění pozemků	223 989,20 Kč
Pozemky	242 869,30 Kč
Celkem	
	- 10 000,00 Kč
3. Věcné břemeno	232 869,30 Kč
Rekapitulace výsledných cen, celkem	

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46:

232 870,- Kč

C. Závěr

Úkolem znalce bylo vypracování znaleckého posudku s tržním oceněním nemovitosti pozemků parc. č. 3813/69 a 3813/74, k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, včetně ostatního majetku, dle platné oceňovací vyhlášky zákona o oceňování, a v čase a místě obvyklém. Výsledný odhad tržní hodnoty je platný za předpokladu, že předmětná nemovitost bude v případě prodeje prostá všech závazků vůči třetím osobám, bude volná a její technický stav nedozná podstatných změn.

Na základě provedené analýzy, lze konstatovat, že s nemovitostmi obdobného charakteru a zatížením věcným břemenem se neobchoduje, tudíž na trhu neexistuje cena „obvyklá“.

Neutrální stránky:

- situování na okraji železnice, územním plánem určeno jako dopravní infrastruktura drážní

Slabé stránky:

- možnost využití pozemku značně omezena
- pozemek zatížen věcným břemenem
- omezený okruh potencionálních kupců

Vzhledem k charakteru pozemku byla zjištěna pouze cena nákladová, a to 232 870 Kč. Pro stanovení obvyklé hodnoty – tržní ceny je rozhodující pouze cena pozemku.

Pozemek je zarostlý křovinami a travou, je zde navážka zeminy, jako zbytek původního železničního svršku. Náklady na odstranění této „zátěže“ budou minimálně stejné jako hodnota případně vytěženého materiálu, proto pro stanovení tržní ceny je uvažováno s nulovou hodnotou těchto položek. V Územním plánu města Kladna jsou předmětné pozemky určeny do dopravní infrastruktury drážní (DZ).

Celková výměra pozemků p. č. 3813/69 a 3813/74 je 965 m². Zjištěná cena pozemků je 223 989 Kč, tj. cca 232,- Kč/m². S přihlédnutím ke slabým a silným stránkám posuzované nemovitosti je pro návrh tržní hodnoty k datu 18. 10. 2013 navržena cena za 1 m² pozemku snižená o třetinu, tj. cca 155,- Kč/m². Cena celkem pak činí 149 575,- Kč

Odhadnutá tržní hodnota pozemků parc. č. 3813/69 a 3813/74, k.ú.

Kročehlavy, včetně jejich součástí

k datu 18. 10. 2013 je odhadnuta ve výši 150 000,- Kč

slovy: Stopadesát tisíc korun českých

V Praze, 26. 10. 2013

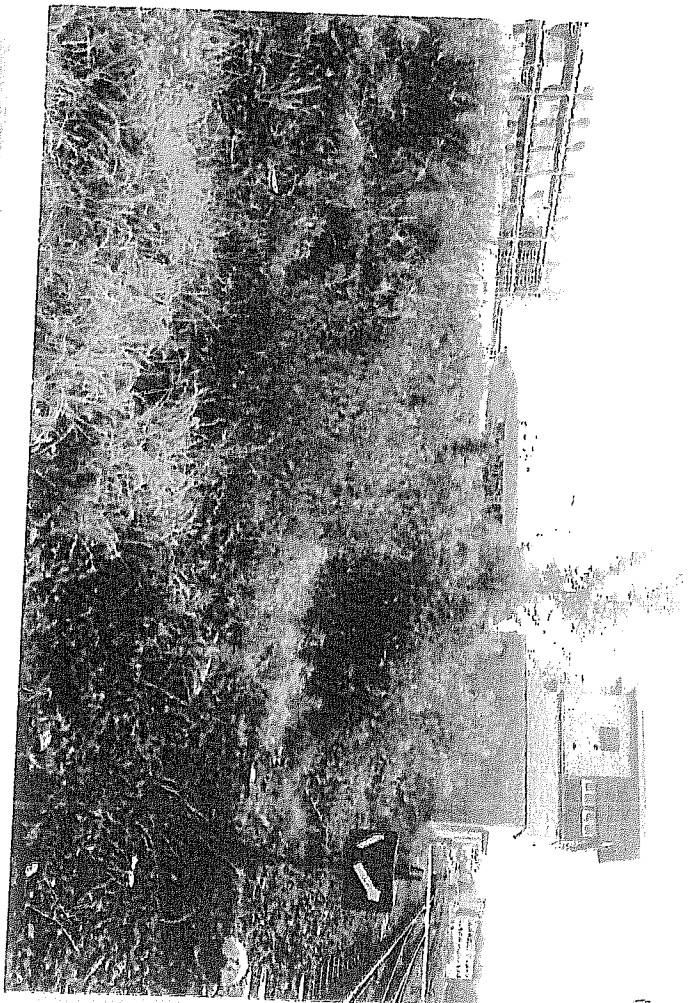
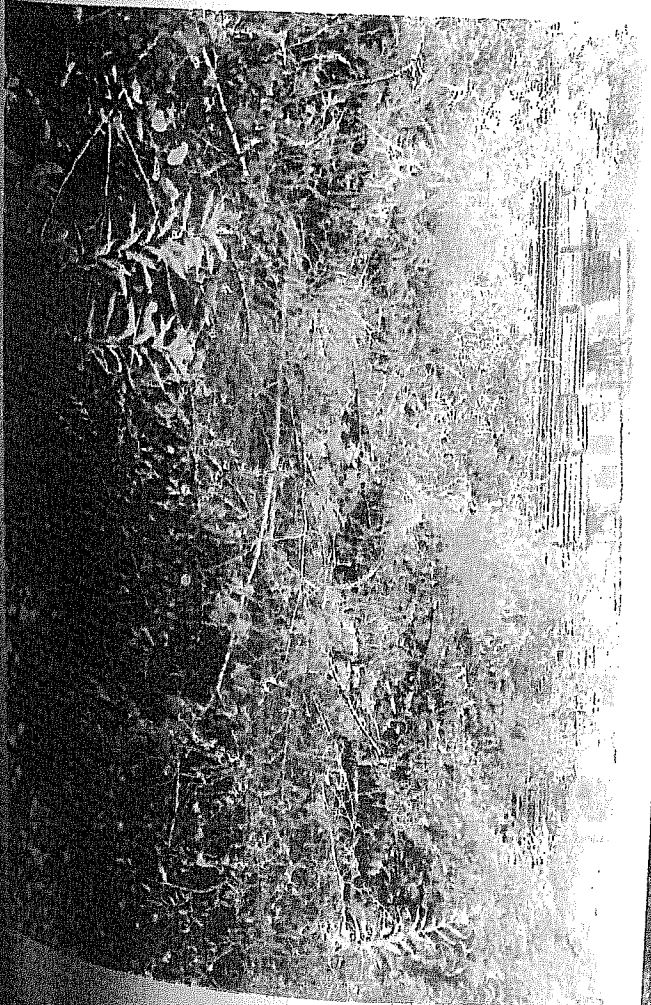
Ing. Vladislava Klikošová
Generála Janouška 872
198 00 Praha 9



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 14.10.1996, pod č.j. Spr. 4152/95, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 601-22/13 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 601-22/13.

Aut.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2013 08:35:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

území: 665126 Kročehlavy

list vlastnictví: 20163

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3813/69	716	ostatní plocha	jiná plocha	
3813/74	249	ostatní plocha	dráha	

1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Fovinnost k

Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu článku II. smlouvy a GP č. 2485-8/2011

Parcela: 3813/69

Parcela: 3813/100

V-1286/2012-203

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. 59394/2011-025 ze dne 29.02.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2012.

V-1286/2012-203

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Jiná

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) č.j. 722/05-OP ze dne 10.02.2005.

Z-1559/2005-203

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná
1003/7, Nové Město, 11000 Praha

70994234

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2013 08:35:03

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532053 Kladno

St.území: 665126 Kročehlavy

list vlastnictví: 20163

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.09.2013 08:00:15

státní úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

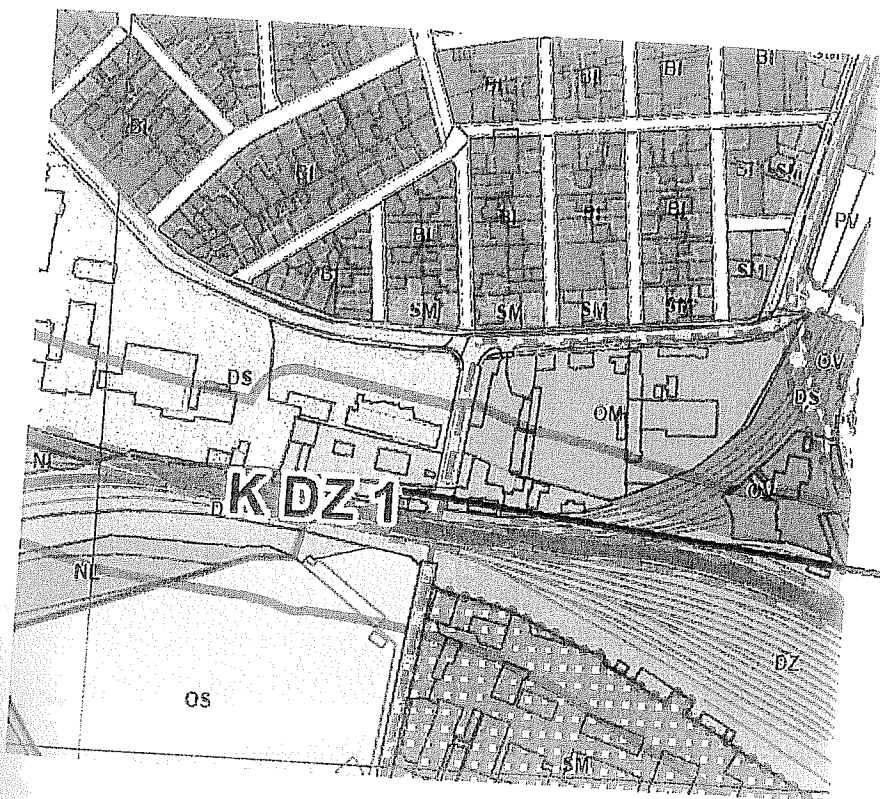
vyhotoveno dálkovým přístupem

výpis, razítko:

Řízení PÚ:

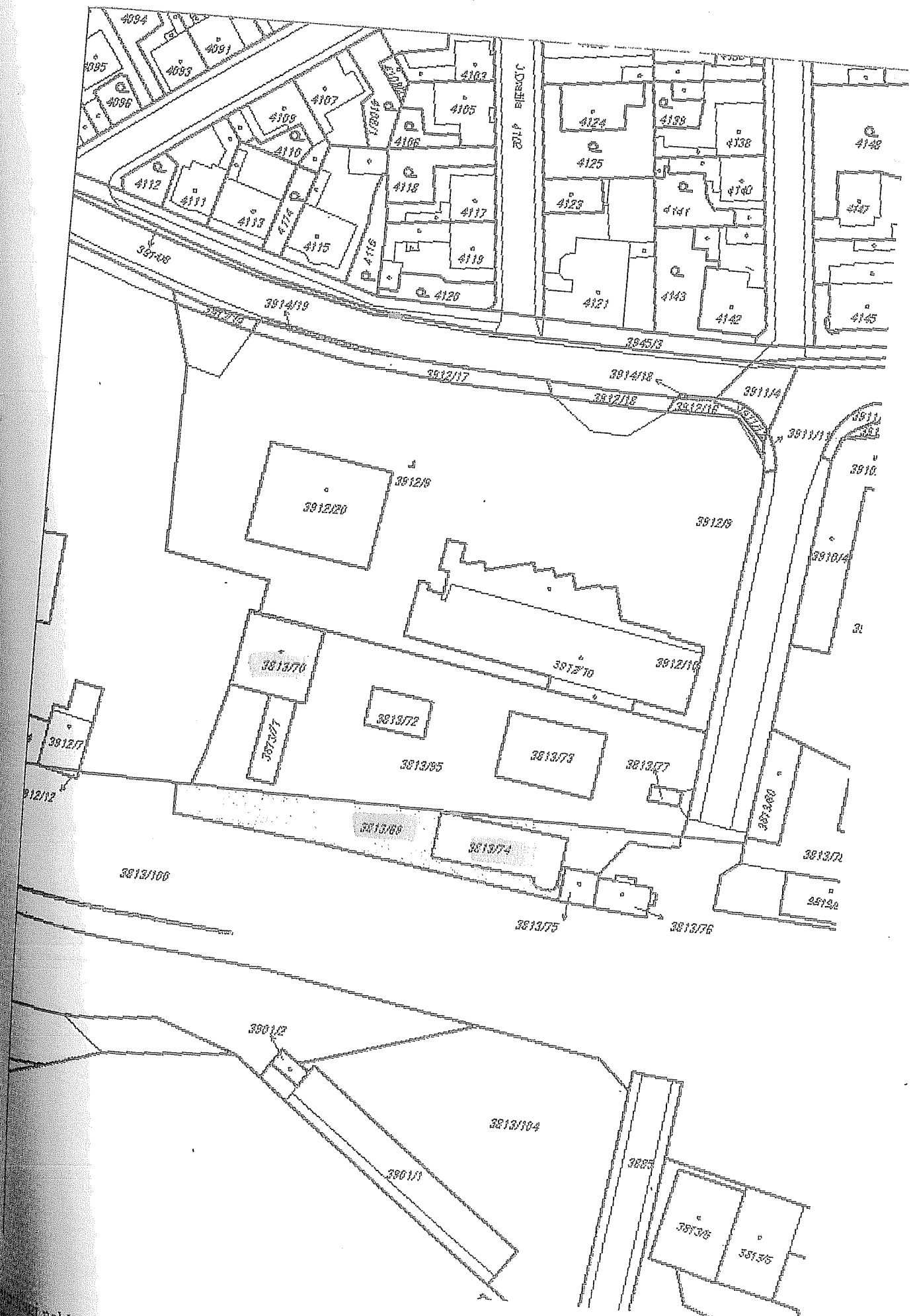
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.
strana 2

Územní plán město Kladno



p.č.
3813/69 a
3813/74

katastrální území Kročehlavy, obec Kladno

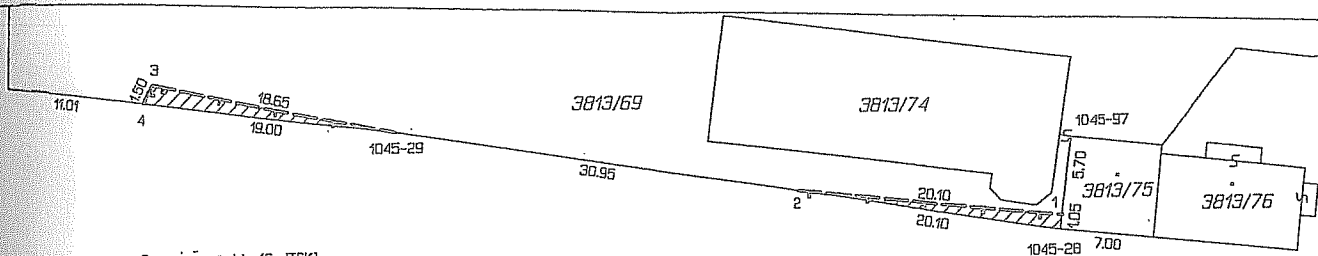


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

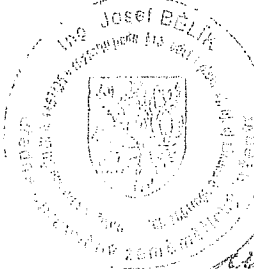

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
3813/69												3813/69			20163	

Druh věcného břemene : právo přístupu ke kabelovým sítím

Oprávněný : dle listin



Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovili: Správa železniční dopravní cesty s.o. Správa železniční geodézie Praha Pod Výtopnou 645/8, Praha 8</p> <p>Číslo plánu: 2679-39/2013</p> <p>Okres: Kladno</p> <p>Obec: Kladno</p> <p>Katastrální území: Kročehlavy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Díl způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 294/2007 Sb.</p> <p>Dokladem vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s ním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Josef Bělík</p> <p>Dne 12.4.2013 Číslo 15/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Fujan Břetislav</p> <p>Dne 10-04-2013 Číslo 340/13</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---