

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušná hospodařit
Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 1003, 110 00
Praha 1, identifikační číslo 70994234**

kterou tvoří

pozemek parc. č. 241/72 v k.ú. a obci Starý Plzenec, okres Plzeň

PP č.64417/2001

Praha, 2017

I N F O R M A Č N Í M E M O R A N D U M

**Veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu**

1. Vymezení privatizované jednotky

Privatizovaný subjekt

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Adresa: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 70994234
Zakladatel: Ministerstvo dopravy
Právní forma: státní organizace

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. 241/72 v k.ú. Starý Plzenec
Adresa: Obec Starý Plzenec

Organizační struktura, územní rozdělení

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 241/72 o výměře 1293 m² v k.ú. Starý Plzenec, obec Starý Plzenec, vedený v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 565. Pozemek se nachází kolem bytového domu č.p. 803, který je ve vlastnictví Petra Lišky, 28.října 885, 332 02 Starý Plzenec. Jedná se o volně neoplocené prostranství, na kterém je travnatý porost, vysázené vzrostlé stromy a keře a přístup k výše uvedenému bytovému domu.

Přes pozemek vedou inženýrské sítě a to: kanalizace a vodovod, které jsou v majetku Traťové strojní společnosti a navazují na veřejné inženýrské sítě v majetku obce. Přes pozemek je položeno plynovodní potrubí. Zákres o inženýrských sítích je přiložen v nabývacích dokladech v privatizačním projektu.

Dle Územního plánu města Starý Plzenec je případné využití pozemku k zastavění omezeno stávajícím objektem čp. 803 na pozemku p.č. St 997 včetně nutnosti zachování přístupu a příjezdu a dále položenými inženýrskými sítěmi. Pozemek byl nabídnut majiteli bytového domu čp. 803 (Petr Liška), Městu Starý Plzenec, Českým drahám a.s., které o koupi pozemku nemají zájem za cenu v čase a místě obvyklou – tržní. Proto bylo rozhodnuto prodat pozemek formou veřejné soutěže.

5. **Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):** žádná
6. **Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:** žádná
7. **Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:** nejsou známy
8. **Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí**
Žádná pojištění nejsou uzavřena.
9. **Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):**
Žádné náklady z titulu odpovědnosti za vady nebyly vynaloženy.
10. **Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku**
 - 10.1. **Smlouvy uzavřené v souvislosti s hospodářskou činností privatizované jednotky**
Žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.
 - 10.2. **Smlouvy o pronájmu -** Není uzavřena žádná nájemní smlouva

Ekologické závady

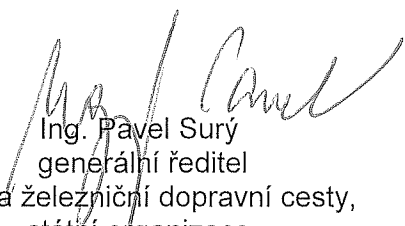
Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí jsou v příloze tohoto memoranda.

11. **Omezení ze strany jiných subjektů** (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.)
Nejsou.
12. **Hlavní rizikové faktory**
Nejsou.
13. **Prohlášení, že majetek nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků**
Prohlášení generálního ředitele Správy železniční dopravní cesty, státní organizace je v příloze tohoto memoranda.
14. **Další doplňující údaje**
Nejsou.
15. **Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce**

Svatoslava Lokvencová
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
telefon: 222 335 680
email: lokvencova@szdc.cz

František Zdeněk
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 23, 326 00 Plzeň
telefon: 9725 24069
email: zdenek@szdc.cz

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(191)


Ing. Pavel Surý
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Přílohy:

1. Rozhodnutí Ministerstva financí o privatizaci č.j. MF- 6756/2017/6403-1 ze dne 24.2.2017
2. Platný výpis SŽDC, státní organizace z obchodního rejstřík
3. Rozvaha ověřená zakladatelem ke dni: 31.3.2017
4. Výpočet celkové hodnoty majetku
5. Seznam nemovitých věcí
6. Prohlášení k privatizovanému majetku
7. Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví
8. Katastrální mapa
9. Znalecký posudek č.1256-09/2014 ze dne 19.6.2014
10. Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 11-08-2015

PID: MFCR5XKYEV

Č.j.: MF - 36308/2015/6203

Ministerstvo financí v y d á v á podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci části majetku státu

Název : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1, Nové Město

IČ : 70994234

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Pozemek p.č. 241/72 v k.ú. a obci Starý Plzenec, okres Plzeň - město

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu
k 28.2.2015: 35 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná cena /minimální/: 327 000,-Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

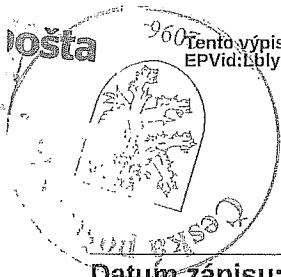
Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 64417, SPJ 2001, zpracovaný vedením SŽDC s.o., vybrán k realizaci.



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384

Datum zápisu:	1. ledna 2003
Spisová značka:	A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
Identifikační číslo:	709 94 234
Právní forma:	Správa železniční dopravní cesty státní organizace

Předmět podnikání:

činností vykonávané v rozsahu právního nsátupnictví dle § 21
odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb.

výkon zeměměřických činností

distribuce elektřiny

obchod s elektřinou

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- poskytování služeb elektronických komunikací

- provozování dráhy celostátní

- provozování drah regionálních

Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Projektová činnost ve výstavbě

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší
povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

- rozvod tepelné energie

- výroba tepelné energie

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických
a telekomunikačních zařízení

provozování železniční dráhy - vlečky

Předmět činnosti:

hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 zákona č. 77/2002 Sb.,
jmenovitě:

zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její
provozní schopnosti

zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty

zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty

hospodaření s vymezenými závazky a pohledávkami Českých drah
s.o., existující ke dni vzniku České dráhy, a.s.

příprava podkladů pro sjednávání závazků veřejné služby

kontrola užívání železniční dopravní cesty, provozu a
provozní schopnosti dráhy

Statutární orgán:

generální ředitel:

Ing. PAVEL SURÝ, dat. nar. 27. června 1958

Čejkovická 4092/11, Židenice, 628 00 Brno

Den vzniku funkce: 1. června 2014

**zástupce generálního
ředitele:**

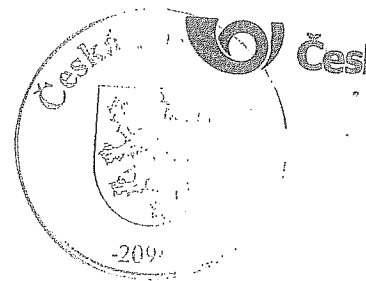
Bc. JIŘÍ SVOBODA, dat. nar. 14. května 1970
Zborovská 1039, 562 01 Ústí nad Orlicí
Den vzniku funkce: 27. srpna 2016
Den vzniku členství: 27. srpna 2016

Způsob jednání: Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v době, kdy je funkce generálního ředitele dočasně neobsazena, vykonává působnost generálního ředitele jeho zástupce pověřený správní radou řízením organizace společně s jedním náměstkem generálního ředitele, přičemž alespoň jedna zjednávajících osob musí být odborně způsobilá ve smyslu § 14 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, jedná a podepisuje v plném rozsahu generální ředitel samostatně. Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace jedná a podepisuje v plném rozsahu v době nepřítomnosti generálního ředitele zástupce generálního ředitele, a to v pořadí uvedeném v obchodním rejstříku.

Ostatní skutečnosti:

Usnesení vlády České republiky, jímž byla založena akciová společnost České dráhy: č. 733 ze dne 10.7.2002

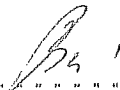


Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 101024_016852/2 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 02

dne 27.09.2016 v 12:04

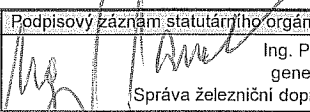
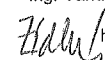
Podpis 

Razítko:

Boušková Michaela



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v účetním období	
			běžném	srovnávacím
a	b	c	5	6
	PASIVA celkem	64	35	
A	Vlastní kapitál	65	35	
A.I.	Základní kapitál	66	35	
A.I.1.	Základní kapitál	67		
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	68		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	69		
A.II.	Kapitálové fondy	70		
A.II.1.	Emisní ažio	71		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	72		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	73		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	74		
A.III.	Rezerv.fondy, neděl.fond a ostat.fondy ze zisku	75		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	76		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	77		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	78		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	79		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	80		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.účetního období(+)	81		
B.	Cizí Zdroje	82		
B.I.	Rezervy	83		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	84		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	85		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	86		
B.I.4.	Ostatní rezervy	87		
B.II.	Dlouhodobé závazky	88		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	89		
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	90		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	91		
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sdruž.	92		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	93		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	94		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	95		
B.III.	Krátkodobé závazky	96		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	97		
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	98		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	99		
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sdruž	100		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	101		
B.III.6.	Závazky ze sociál. zabezpečení a zdravot. pojišť.	102		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	103		
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	104		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	105		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	106		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	107		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	108		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	109		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	110		
C.I.	Časové rozlišení	112		
C.I.1.	Výdaje příštích období	113		
C.I.2.	Výnosy příštích období	114		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
03.04.2017	 Ing. Pavel SURÝ generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	
Právní forma účetní jednotky:	Předmiot podnikání:	Poznámka:
státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje	Ing. Vanda ŽIDKOVÁ  hlavní účetní

Správa železniční dopravní cesty,
 státní organizace
 Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
 IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
 (191)

A Přehled o majetku privatizovaného subjektu nebo jeho části (Formulář řady 2)

Rádek	Položka	Privatizovaná jednotka tis.Kč
1	AKTIVA CELKEM rozvaha (bilance)	35
2	CIZÍ ZDROJE rozvaha (bilance)	0
3	MAJETEK JEDNOTKY ZAHRNUTÝ V ÚČETNICTVÍ (v rozvaze) ř. 1 - ř. 2	35
4	ODBORNÝ ODHAD HODNOTY DROBNÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU PLNĚ ODEPSANÉHO PŘI ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ	0
5	REKONSTR. A MODERN. PROVÁDĚNÉ (PODLE PŘEDPISŮ DO ROKU 1989) SPOLEČNĚ S OPRAVOU, HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ A NEZAHRNUTÉ DO OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	0
6	JINÁ HMOTNÁ A NEHMOTNÁ AKTIVA NEUV. V ÚČETN. ZAHRNUTÁ VE SCHVÁLENÉM PP	0
7	HMOTNÝ MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVA- HOVÝCH ÚČTECH (POHL: ZA MANKA ATD.)	0
11	MAJETEK JEDNOTKY CELKEM (SOUČET Ř. 3 AŽ Ř. 7)	35

B Přehled o majetku privatizovaných jednotek (Formulář řady 4)

Rádek	Položka	Privatizovaná jednotka tis.Kč
1	AKTIVA CELKEM rozvaha (balance)	35
2	CIZÍ ZDROJE rozvaha (balance)	0
3	MAJETEK JEDNOTKY ZAHRNUTÝ V ÚČETNICTVÍ (v rozvaze) ř. 1 - ř. 2	35
4	ODBORNÝ ODHAD HODNOTY DROBNÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU PLNĚ ODEPSANÉHO PŘI ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ	0
5	REKONSTR. A MODERN. PROVÁDĚNÉ (PODLE PŘEDPISŮ DO ROKU 1989) SPOLEČNĚ S OPRAVOU, HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ A NEZAHRNUTÉ DO OCENĚNÍ DLUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	0
6	JINÁ HMOTNÁ A NEHMOTNÁ AKTIVA NEUV. V ÚČETN. ZAHRNUTÁ VE SCHVÁLENÉM PP	0
7	HMOTNÝ MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVA- HOVÝCH ÚČTECH (POHL: ZA MANKA ATD.)	0
8	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
11	MAJETEK JEDNOTKY CELKEM (SOUČET Ř. 3 AŽ Ř. 8)	35

ROZVAHA

zkrácená

Pozemek parcely číslo 241/72

ke dni: 31.03.2017
v Kč

k. ú. Starý Plzenec

Rok	Měsíc
2017	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	AKTIVA celkem	1	35 083,00	0,00	35 083,00
A.	Pohledávky za upsány vlastní kapitál	2			0,00
B.	Dlouhodobý majetek	3	35 083,00	0,00	35 083,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4			0,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12	35 083,00	0,00	35 083,00
B.II.1.	Pozemky	13	35 083,00	0,00	35 083,00
B.II.2.	Stavby	14			0,00
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory m	15			0,00
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18			0,00
B.II.7.	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek	19			0,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	22			0,00
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27			0,00
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28			0,00
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouh.finanční majetek	29			0,00
C.	Oběžná aktiva	30			0,00
C.I.	Zásoby	31			0,00
C.I.1.	Material	32			0,00
C.I.2.	Nedokoncena vyroba a polotovary	33			0,00
C.I.3.	Výrobky	34			0,00
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	35			0,00
C.I.5.	Zboží	36			0,00
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	37			0,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	38			0,00
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	39			0,00
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	40			0,00
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	41			0,00
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy družst., účast.sdruž.	42			0,00
C.II.5.	Dlohodobé poskytnuté zálohy	43			0,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	44			0,00
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	45			0,00
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	51			0,00
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	52			0,00
C.III.9.	Jiné pohledávky	53			0,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	54			0,00
D.	Ostatní aktiva-přechodné účty	59			0,00
D.I.	Časové rozlišení	60			0,00
D.I.1.	Náklady příštích období	61			0,00
D.I.2.	Příjmy příštích období	62			0,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	PASIVA celkem	63	35 083,00		35 083,00
A	Vlastní kapitál	64	35 083,00		35 083,00
A.I.	Základní kapitál	65	35 083,00		35 083,00
B.	Cizí zdroje	82			0,00
B.I.	Rezervy	83			0,00
B.II.	Dlouhodobé závazky	88			0,00
B.III.	Krátkodobé závazky	95			0,00
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	106			0,00
C.I	Časové rozlišení	110			0,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	111			0,00
C.I.2.	Výnosy příštích období	110			0,00

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Sestaveno dne: <u>03.04.2017</u>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Pavel SURÝ generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	
Právní forma účetní jednotky: státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	Předmět podnikání: provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje	Poznámka: Ing. Vanda ZÍDKOVÁ hlavní účetní

Zpracoval: Pelechová

Sítková

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky
k 31.3.2017

Číslo projektu: 64417, SPJ 2001

Název : **Pozemek p.č. 241/72 v k.ú. Starý Plzenec, obec Starý Plzenec**

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA (v tis. Kč)
1.	AKTIVA	35
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	35
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	35

V Praze dne:

Vypracoval: Lokvencová Svatoslava

Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro CZ 0323 Plzeň - město
Obec: 558371 Starý Plzenec
Katastrální území: 755150
List vlastnictví: 565

Pozemky:

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku
241/72	1293	ostatní plocha, ostatní komunikace

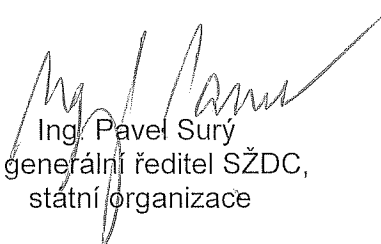
Pro případ, že součástí je stavba:

Součástí není žádná stavba.

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků), uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

V Praze dne

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(191)


Ing. Pavel Surý
generální ředitel SŽDC,
státní organizace

Prohlášení

k privatizovanému majetku

Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, prohlašuji, že na majetek určený k privatizaci tímto privatizačním projektem, tj. pozemek p. č. 241/72 v k.ú. Starý Plzenec, obec Starý Plzenec nebyl v zákonné lhůtě uplatněn restituční nárok podle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., 92/1991 Sb. a č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nejedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví církví, náboženských společností, řádů a kongregací.

Nejedná se o historický majetek obce, který byl k datu 31. 12. 1949 v jejím vlastnictví.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234/
(191)


Ing. Pavel Surý
generální ředitel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2017 12:35:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558371 Starý Plzenec

Kat.území: 755150 Starý Plzenec

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
241/72	1293	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 241/72

Z-18147/2011-405

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) č.j.-7147/04 dle § 8a odst.1 ze dne 03.01.2005; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-114/2005-406

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

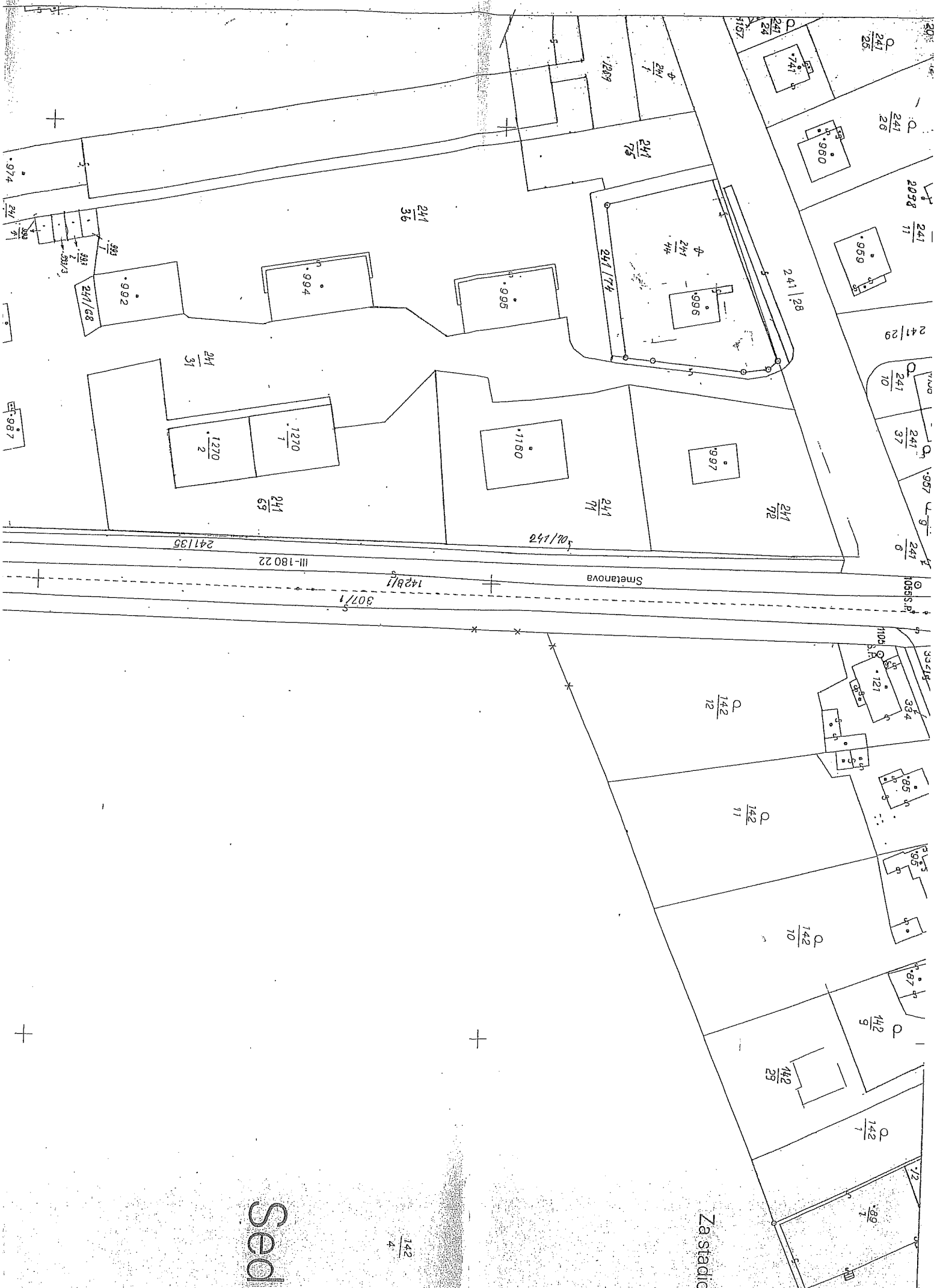
Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 30.03.2017 12:56:04

Řízení PÚ: 



MĚŘÍTKO 1:949



Seo

Za stadic

142/4



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1256-09/2014

O ceně pozemku p.č. 241/72 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1293 m², v katastrálním území Starý Plzenec, obec Starý Plzenec, okres Plzeň-město.



Objednatel znaleckého posudku:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, obj. č. GR SŽDC 1649/2013-O31
Dlážděná 1003/7
11000 Praha 1

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny v čase a místě obvyklé

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., podle stavu ke dni 4.6.2014 znalecký posudek vypracovala:

Zdeňka Hořánková
Okružní 488
330 27 Vejprnice
telefon: 602 620 449
e-mail: horankova@volny.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Vejprnicích 19.6.2014

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je odhadnout cenu pozemku p.č.241/72 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1293m², v katastrálním území Starý Plzenec, obec Starý Plzenec, okres Plzeň-město, jako cenu obvyklou v místě a čase (tržní), která bude sloužit jako podklad pro jednání o převodu z majetku ČR.

Ve znaleckém posudku jsou použity tyto metody: orientačně je uvedena cena určená dle platné vyhlášky MF podle stavu před převodem nemovitosti, v druhém kroku je použita porovnávací metoda, kde podkladem jsou skutečně realizované ceny v místě. Výnosová hodnota nebyla použita, nájem ve výši 7,-Kč/m²/rok aplikovaný na většinu okolních pozemků je velmi nízký, není založený na tržních principech a vypočtená výnosová hodnota by výslednou cenu zkreslovala.

Obvyklou cenou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně podobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo služby vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena se vyjadřuje hodnotou věci a určí se porovnáním.

Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní oblíby.

V tomto konkrétním případě se nejedná o obvyklou cenu na trhu, protože se nejedná o prodej v obvyklém obchodním styku, nemovitost nelze volně nabízet na trhu, poptávka je omezena jen na jednoho zájemce, t.j. vlastník nemovitosti v jehož okolí se pozemek nachází, případně lze uvažovat o převodu majetku na obec. V tomto případě se jedná ve skutečnosti o mimořádnou cenu, kde se promítají mimořádné okolnosti trhu.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 241/72
Adresa předmětu ocenění: Pod Tratí
332 02 Starý Plzenec
Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň-město
Obec: Starý Plzenec
Katastrální území: Sedlec u Starého Plzeňce
Počet obyvatel: 4 888

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 700,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce	II	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce	IV	0,60
O3. Poloha obce	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 893,01 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 4.6.2014 bez přítomnosti objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitosti LV č.565 pro k.ú. Starý Plzenec, ze dne 19.11.2013
- informativní snímek katastrální mapy
- zjištění skutečného stavu na místě
- informace z územního plánu města Starý Plzenec
- situace polohy uložených sítí
- informace z realitního trhu a databanky cen znalce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
RČ/IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha, vlastnictví: výhradní
vlastnické právo

Česká republika
právo hospodařit s majetkem státu
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážďená 1003/7, Nové město, 11000 Praha

pozemky
parcela č. 241/72 o výměře 1293 m² ostatní plocha, ostatní komunikace

6. Dokumentace a skutečnost

Pozemek veřejného prostranství v lokalitě pro bydlení, zástavba byla provedena původně pro zaměstnance dráhy, okolní pozemky tvoří zatravněné plochy, některé jsou oplocené a jsou využívány vlastníky staveb pro bydlení, které již SŽDC převedla do vlastnictví uživatelů. Většina pozemků je pronajatá, nájemcem je vždy vlastník přilehlé nemovitosti, který také pozemek udržuje, se souhlasem vlastníka jsou na pozemcích postaveny různé vedlejší stavby, (kolny, přístřešky, pergoly), pozemky jsou osázeny okrasnými a ovocnými stromy. Všechny tyto úpravy byly provedeny na náklady nájemce a vlastník pozemků nepožaduje jejich ocenění.
Přes pozemky jsou vedeny některé sítě, netypicky uložené mimo obslužnou komunikaci, tyto sítě jsou v majetku ČD (TSS).

7. Celkový popis nemovitosti

Pozemek p.č. 241/72 je situován ve stávající zástavbě pro bydlení příměstského typu, v okrajové části města Starý Plzenec, v zástavbě zřízené pro zaměstnance ČD, má obdélníkový tvar a tvoří zelenou zatravněnou plochu kolem stávajícího RD, je rovinatý, v místě jsou všechny inženýrské sítě. Prostorný pozemek s výměrou 1293 m², neoplocený, není pronajatý, osázený okrasnými stromy a keři, je využíván a udržován vlastníkem RD na p.č. 997.

Sousední zástavba je pro bydlení (RD a nízkopodlažní bytové domy), přístup na pozemek je z veřejné komunikace p.č. 241/28, ulice Pod Tratí a z pozemku 241/31 v majetku ČR SŽDC. Ze severní strany sousedí s komunikací III. třídy.

Z pohledu územního plánování je pozemek v zastavitelném území města, jeho poloha a dispozice neumožňuje další zástavbu samostatným objektem, jeho nejlepší možné využití je zahrada ke stávajícímu RD.

Převodem pozemku na vlastníka RD dojde ke změně práv jiných osob. O sdělení polohy sítí byl požádán objednatel, na základě předložené situace je zřejmé, že pozemek protíná vedení hlavního sběrače kanalizace a nadzemního vedení elektřiny (při jižní hranici pozemku) a podzemní vedení elektřiny šikmo přes pozemek. Tyto sítě jsou v majetku TSS.

Obslužná komunikace p.č. 241/31 a sítě jsou majetku SŽDC.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Ostatní plocha, ostatní komunikace

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Ostatní plocha, ostatní komunikace

V současném stavu před prodejem se jedná o plochu veřejného prostranství, ostatní plochu, pozemek netvoří jednotný funkční celek se stavbou. Orientačně je uvedena cena dle současně platné vyhlášky, jako jeden z pomocných ukazatelů při stanovení mimořádné ceny.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemní komunikace	
III Účelové komunikace	0,50
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. úz. sídelní části obce	1,00
P3. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	1,00
P4. Povrch komunikace	
II S nezpevněným povrchem	0,85

Úprava základní ceny pozemků komunikací $P1 * P2 * P3 * P4 = 0,425$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]		
§ 4 odst. 4 - stavební pozemek - veřejné prostranství, park, zeleň					
§ 4 odst. 4	893,01	0,425 0,500	189,76		
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 4	ostatní plocha - ostatní komunikace	241/72	1 293,00	189,76	245 359,68
Ostatní stavební pozemek - celkem					245 359,68

Ostatní plocha, ostatní komunikace - zjištěná cena = 245 359,68 Kč

C. REKAPITULACE

1. Ocenění pozemků

1.1. Ostatní plocha, ostatní komunikace

245 359,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

245 359,70 Kč

Cellkem

245 359,70 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

245 359,70 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

245 360,- Kč

slovy: Dvěstěčtyřicetpěttisíctřistašedesát Kč

D. Obvyklá cena pozemku (mimořádná cena)

Porovnání na trhu:

Pozemky ostatních ploch a komunikací nejsou na trhu aktivně obchodovány, dle sdělení zástupce městského úřadu ve Starém Plzenci, je výkup pozemků pod komunikacemi regulován místní vyhláškou schválenou zastupitelstvem obce, pozemky ostatních ploch jsou vykupovány za 60,- Kč/m².

Stavební pozemky ve Starém Plzenci:

průzkumem místního trhu bylo zjištěno, že plnohodnotné zasíťované stavební pozemky jsou obchodovány v lokalitě v rozpětí 1300-1500,- Kč/m² v nových lokalitách pro zástavbu RD.

V nové lokalitě ve vzdálenosti cca 200m jsou obchodovány RK Pubec za 1500,- Kč/m² pozemky s výměrou cca 700m².

Pozemky v rekreačních lokalitách Starý Plzenec Sedlec, kde je také možná zástavba RD v omezených výměrách a kde většinou není kompletní infrastruktura se obchodují průměrně za 600,- Kč/m².

Příležitosti:

Nejlepší možné využití pozemku je zahrada ke stávajícímu RD na p.č. 997, pozemek je v území pro bydlení, ale další samostatná zástavba je pro dispozici pozemku obtížná, z důvodu vzájemných odstupových vzdáleností od zástavby a komunikace.

Poptávka je tím omezena na jednoho zájemce.

Hrozby:

pokud není obecná poptávka po tomto pozemku, nelze vycházet z obvyklých cen stavebních pozemků, pozemek by byl neprodejný. V tomto případě je zapotřebí stanovit tzv. spravedlivou cenu, která by zohlednila fakt, že kupující pozemek dlouhodobě udržuje na vlastní náklady.

Závěrečná analýza:

Pro odhad obvyklé ceny je nejvýznamnějším cenotvorným faktorem využitelnost pozemku v lokalitě. Pozemek není možné samostatně stavebně využít pro jeho dispozici, nejlepší možné využití je sloučení v jeden funkční celek se zastavěnou plochou a RD, případně zachování stávajícího účelu (veřejné prostranství). Jiný zájem nelze předpokládat, poptávka je omezená na

jednoho zájemce, nelze mluvit o obvyklé ceně na trhu, ale o ceně mimořádné = spravedlivé, která by byla akceptovatelná pro obě strany.

Pokud by pozemek nebyl ve středu zastavěn stávajícím rodinným domem, byla by jeho obvyklá cena v místě cca 1000,- Kč/m².

Spravedlivá cena je cena akceptovatelná pro obě strany, v tomto případě se nejedná o cenu tržní, protože není obecná poptávka po tomto pozemku.

Silné stránky:

- poloha pozemku v zástavbě pro bydlení
- všechny sítě v dosahu
- kvalitní lokalita

Slabé stránky:

- poptávka omezena na jednoho zájemce
- kanalizační sběrač přes část pozemku
- napojení na sítě v majetku TSS

Rekapitulace cen:

Zjištěná cena dle současně platné vyhlášky (ostatní plocha, veřejné prostranství) je 190,- Kč/m². Obvyklou cenu stavebních pozemků nelze použít pro výše uvedená rizika, zjištěnou cenu dle současně platné vyhlášky považuji za jeden ze směrných ukazatelů pro stanovení mimořádné ceny akceptovatelné pro obě strany.

Na základě výše uvedených skutečností a zhodnocení silných a slabých stránek navrhuji mimořádnou cenu ve výši 250,- Kč/m².

Návrh prodejní ceny : 250,- Kč/m².

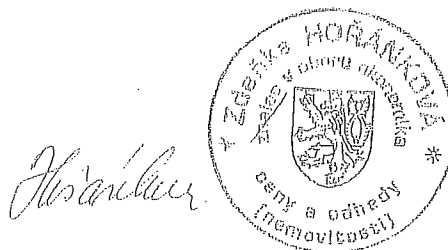
Ocenění:

pozemek o výměře 1293 m² * 250,- Kč = 323250,- Kč

slovy: třístadvacetřítisícdevěšestpadesát Kč.

Ve Vejprnicích 19.6.2014

Zdeňka Hořánková
Okružní 488
330 27 Vejprnice



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Plzni čj. 1243/97 ze dne 25.zář. 1997 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1256-09/2014 znaleckého deníku



E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 565 ze dne 19.11.2013	1
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovitosti	1
Mapa oblasti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2013 11:15:01

Kraj: CZ0323 Plzeň-město Město: 550371 Starý Plzeňec
 Katastrální území: 755150 Starý Plzeňec Územní vlastnictví: 565
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. # stavební parcela)
 A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podl.
 Vlastnické právo
 Česká republika 00000001-001
 Účel hospodaření s majetkem státu:
 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234
 Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

ČÁSTIČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob užívání
241/31	6227	ostatní plocha	ostatní komunikace	
241/72	1293	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Vlastnické právo - Bez zápisu

C Obmezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápis

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 241/72

Z-18147/2011-405

E Nabývací řízení a jiné postupy zápisu

F Účel

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) č.j.-7147/04 dle § 38a odst.1 ze dne 03.01.2005.; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-114/2005-406

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7; 70994234
 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

F Vztah k ustavených přírodně ekologických jednotkách (PEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Vydávající:

Český úřad zeměměřičství a katastrální úřad

Vydávaná online prostřednictvím

Podpis, razítko:

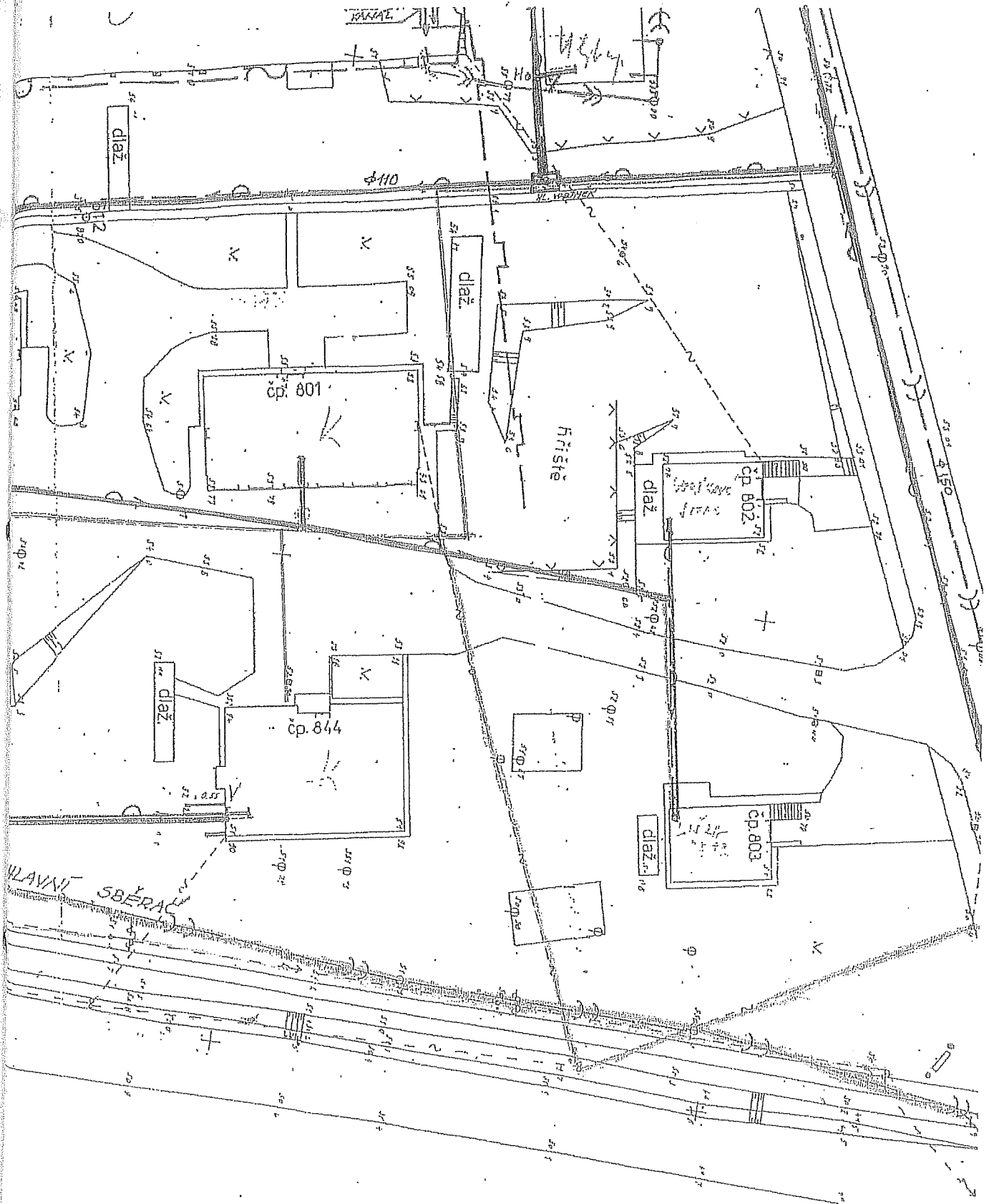
Vydávaná: 18.11.2013 11:15:01

Podpis: PEJ

Nemovitosti jsou v hranicích obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

[Handwritten signature]





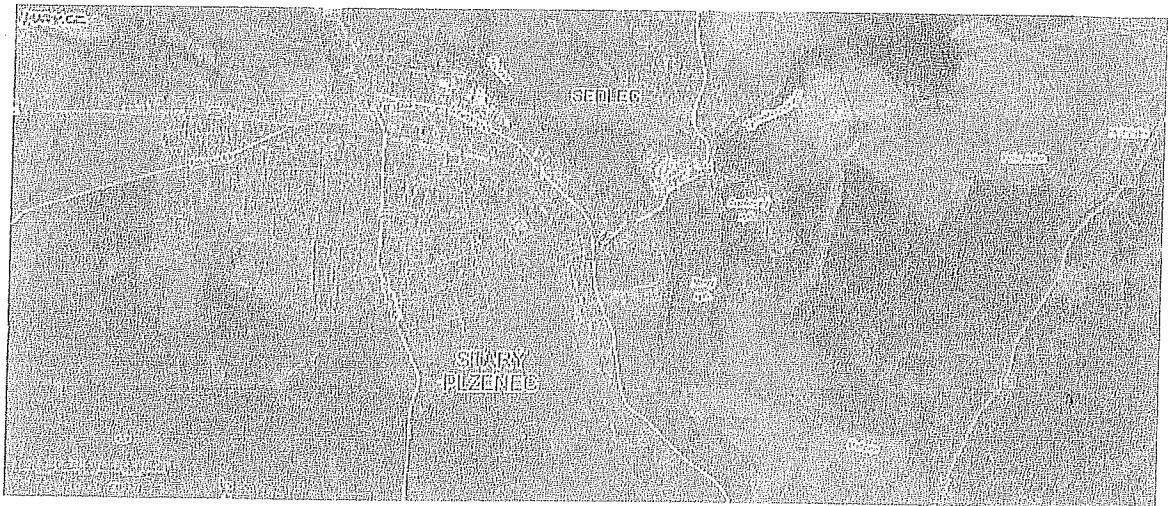
ÚČELOVÁ MAPA

TSS Starý Pízenec

P11



SM



Vol



MIZPP000L9UN

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblasťní inspektorát Plzeň
oddělení ochrany vod
Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň
tel.: 377 237 038, fax: 377 993 472
IČ: 41 69 32 05, e-mail: public_pl@cizp.cz
www.cizp.cz, ID datové schránky: 82bdy9x

9.2.2014
9.2.2014

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy III
pracoviště
Hřimálého 11
301 00 Plzeň

Váš dopis značky/ze dne:
4917/ENV/14 85/520/14 / 5.2.2014

Číslo jednací:
ČIŽP/43/OOV/0902677.004/14/ZSS

Vyřizuje/telefon:
Mgr. Smlitka/377 99 34 44

Plzeň, datum:
2014-02-14

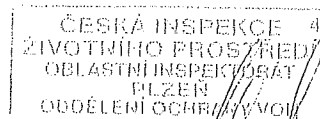
věc: Vyjádření k ekologickému auditu pro pozemky SŽDC v k.ú. Starý Plzenec

Dne 7. 2. 2014 obdržela ČIŽP OOV Plzeň žádost o vyjádření k ekologickému auditu pro pozemky spravované Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (dále jen „SŽDC“) v k.ú. Starý Plzenec, který byl zpracován v lednu 2014 Ing. Rudolfem Zelinkou z Odboru provozuschopnosti – oddělení životního prostředí Ředitelství SŽDC (dále jen „EA“).

Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 241/31, 241/32, 241/33, 241/70, 241/72, 241/75, 241/175, 241/176, 241/177, 241/178, 241/179, 241/180, 241/181, 241/182 a 241/183 v k.ú. Starý Plzenec kolem objektů tvořících zástavbu relativně samostatných obytných domů situovaných v zóně soustředěné zástavby. Tyto zděné obytné domy, dvojdomky a bytovky s plynovým ústředním topením jsou napojeny na městskou vodovodní a kanalizační síť a zapojeny do systému centrálního svozu komunálního odpadu. Na předmětných pozemcích jsou chodníky, trávníky a okrasné dřeviny. Dohledáním v materiálech, místním šetřením a pohovorem se správcem domu nebyly shledány žádné skutečnosti, které by svědčily o dřívějších možných ekologických haváriích. Vzhledem ke způsobu užívání dotyčné pozemky nepředstavují žádné nebezpečí pro životní prostředí města a jeho okolí. Na privatizovaných pozemcích není žádný provoz výrobního nebo nevýrobního charakteru.

Po formální stránce naplňují předložené EA požadavky stanovené metodickým pokynem MSNMP a MŽP ze dne 18. 5. 1992. Z hlediska ochrany vod nemá ČIŽP OOV Plzeň zásadní připomínky. S ohledem na výše popsaný stav nelze na výše zmíněných pozemcích předpokládat žádné ekologické závazky.

S pozdravem



Ing. Václav Hášch
vedoucí oddělení ochrany vod

Příloha: Ekologický audit – pozemky v k.ú. Starý Plzenec

44



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Odbor provozuschopnosti – O15
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYHODNOCENÍ ZÁVAZKU ORGANIZACE Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Samostatně privatizované pozemky:

parcelní čísla pozemků: 241/31, 241/72, 241/75,
241/175, 241/176, 241/177, 241/178, 241/179,
241/180, 241/181, 241/182, 241/183, 241/32,
241/33 a 241/70

k.ú. Starý Plzenec 755150

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 – Nové Město

Příloha privatizačního projektu pro samostatně privatizované pozemky

Praha, leden 2014

Vyhodnocení závazku organizace z hlediska ochrany životního prostředí

k zab. § 6a, zákona č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
pro samostatně privatizované pozemky

privatizované pozemky

Starý Plzenec – par.č.: 241/31, 241/72, 241/75, 241/175, 241/176, 241/177, 241/178, 241/179, 241/180, 241/181, 241/182, 241/183, 241/32, 241/33 a 241/70

k.ú. Starý Plzenec 755150

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství (OŘ) Plzeň

VYPRACOVAL: ING. ZELINKA RUDOLF

OBSAH (METODIKA ZPRACOVÁNÍ)

ČÁST I.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ORGANIZACE
2. ÚVOD
 - 2.1 Základní údaje o privatizovaném pozemku
 - 2.2 Přírodní podmínky (klíma, voda, půda, geofaktory, ÚSES)
 - 2.3 Popis objektů, zařízení atd.
 - 2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy a širší vztahy
 - 2.5 Výťah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení

ČÁST II.

3. DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ Z OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 - 3.1 Ochrana vod
 - 3.2 Ochrana ovzduší
 - 3.3 Odpadové hospodářství
 - 3.4 Ekosystémy a ochrana přírody
 - 3.5 Ostatní složky životního prostředí

ČÁST III.

4. PŘEHLED PLATEB A SANKCÍ ZA ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 - 4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění, sankce
 - 4.2 Ovzduší
 - 4.3 Odpady
 - 4.4 Ochrana přírody
 - 4.5 Ostatní

ČÁST IV.

5. VYČÍSLENÍ ŠKOD ZPŮSOBENÝCH DOSAVADNÍ ČINNOSTÍ
 - 5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí
 - 5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí
 - 5.3 Náklady na znečištění vod a půdy
 - 5.4 Náklady na inženýrskou geologii a hydrogeologické posouzení ohrožení horninového prostředí a podzemních vod

ČÁST V.

6. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ
7. POUŽITÉ PODKLADY

1. Identifikační údaje organizace

Vlastník objektu: Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Dlážděná 1003/7
110 00, Praha 1 – Nové Město

Statutární zástupce: Ing. Jiří Kolář, Ph.D., generální ředitel,
Telefon: 222 335 504
IČO: 70994234

Správce objektu: Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

Statutární zástupce: Ing. Josef Hendrych, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
Telefon: 972 524 499

2. Úvod

Předložené hodnocení, dokumentace „Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí“, tvoří přílohu privatizačního projektu výše uvedených samostatně privatizovaných pozemků. Hodnocení je členěno podle Metodického pokynu MSNMP ČR a MŽP ze dne 18.5.1992 k zabezpečení § 6a zák. č. 92/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

2.1 Základní údaje o privatizovaných pozemcích a jejich vlivu na životní prostředí

Privatizované pozemky:

Jedná se o pozemky par.č. 241/31, 241/72, 241/75, 241/175, 241/176, 241/177, 241/178, 241/179, 241/180, 241/181, 241/182, 241/183, 241/32, 241/33 a 241/70 kolem objektů tvořících zástavbu relativně samostatných obytných domů situovaných v zóně soustředěné zástavby, v k.ú. Starý Plzenec.

Pozemky jsou rozděleny a nově vyměřeny na základě geometrického plánu (viz příloha).

Jde konkrétně o zděné obytné domy, dvojdomky a bytovky. Jedná se o standardní zděné obytné domy s plynovým ústředním topením, napojené na městskou vodovodní a kanalizační síť, s centrálním svozem komunálního odpadu. Všechny bytové jednotky jsou nesnížené kvality a každý z domů je plně zabezpečen občanskou vybaveností (plyn, teplá voda, vodovodní přípojka, elektřina a městská kanalizační síť). Objekty jsou v současnosti v celkově dobrém technickém stavu s běžnými problémy bytové výstavby. Neměla by však být zanedbávána jejich pravidelná údržba.

Pozemky jsou upraveny a udržovány. Na pozemcích jsou chodníky, trávníky a okrasné dřeviny.

Katastrální území: **Starý Plzenec**, par.č. 241/31, 241/72, 241/75, 241/175, 241/176, 241/177, 241/178, 241/179, 241/180, 241/181, 241/182, 241/183, 241/32, 241/33 a 241/70.

Kraj: **Plzeňský**

Privatizované pozemky a jejich možný vliv na životní prostředí:

Pozemky **nepředstavují** žádné nebezpečí pro životní prostředí města a jeho okolí vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky kolem obytných domů s napojením na centrální vodovodní a kanalizační síť a zapojením do systému centrálního svozu komunálního odpadu města.

2.2 Přírodní podmínky – klima, půda, geofaktory, ÚSES

Charakteristika zájmového území

Jmenované privatizované pozemky se nachází v městské zástavbě města Starý Plzenec, k.ú. Starý Plzenec, z čehož vyplývá celková charakteristika dotčené lokality – **městské prostředí**.

Z hlediska občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti (blízkost zastávky linek MHD) a dalších aktivit se privatizované pozemky nachází v dobré poloze.

Klimatické poměry

Odpovídají stavu klimatu města.

Půdní poměry

Nehodnoceno.

2.3 Popis privatizovaných subjektů vč. stávající činnosti

Privatizované pozemky se jmenovanými obytnými domy jsou určeny a využívány výhradně k bydlení, zásobování objektů elektřinou, plynem, vodou, vytápění je ústřední plynové. Jak již bylo zmíněno, je stav domů na celkově dobré úrovni (vyskytují se běžné závady doprovázející bytovou výstavbu), okolí je udržováno.

Dohledáním v materiálech, místním šetřením a pohovorem se správcem domu nebyly shledány žádné skutečnosti, které by svědčily o dřívějších možných ekologických haváriích.

2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy, širší vztahy

Projekt, výstavba i kolaudace obytných domů na privatizovaných pozemcích proběhly v souladu s územně plánovací dokumentací města (viz Technická část privatizačního projektu).

2.5 Výtah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení

Viz Technická část privatizačního projektu.

3. Dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí

3.1 Ochrana vod

Hodnocené privatizované pozemky kolem výše uvedených objektů bytových domů jsou v současné době plně využívány ke svému účelu – bydlení nájemníků. Pokud jde o přívod pitné

vody a vypouštění odpadních vod z domácností je vše zabezpečeno běžným způsobem jako u každé jiné městské bytové zástavby – připojením na centrální vodovodní a kanalizační síť města.

Na privatizovaných pozemcích není žádný provoz výrobního nebo nevýrobního charakteru. Není dokladováno žádné uložení pokuty nebo jiné nápravné opatření v oblasti ochrany vod.

S ohledem na tento stav **nelze předpokládat žádné ekologické závazky** na uvedení do souladu se zákonem 254/2001 Sb., zákonem o vodách, v platném znění.

3.2 Ochrana ovzduší

S přihlédnutím k uvedeným skutečnostem (*jedná se o privatizované pozemky*) **není** nutné provádět žádná mimořádná opatření.

3.3 Odpadové hospodářství

Komunální odpad (ukládání, svoz a následné zneškodnění) je zajištěn v souladu s požadavky města i platné legislativy. Bez produkce odpadů z průmyslové nebo jiné hospodářské činnosti.

3.4 Ekosystém a ochrana přírody

Přímé ohrožení přírody nehrozí, pozemky jsou součástí intravilánu města zahrnující i městskou zeleň. Stávající stav není bezprostředně na závadu z hlediska péče o živou přírodu a zeleň města.

3.5 Ostatní složky životního prostředí

Základní stavební, kolaudační a technická dokumentace k objektům, kolem kterých se pozemky rozkládají, je součástí příslušné části privatizačního projektu uvedených objektů.

4. Přehled plateb a sankcí za znečišťování životního prostředí

4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění

Sankce nejsou.

4.2 Ovzduší

Sankce nejsou.

4.3 Odpady

Sankce nejsou.

4.4 Ochrana přírody

Sankce nejsou.

4.5 Ostatní

Sankce nejsou.

5. Vyčíslení škod způsobených dosavadní činností

Výčet předkládaných nákladů na vyčíslení škod na životním prostředí vychází z předložených podkladových materiálů, dostupných informací, posouzení stávajícího času a místního šetření. Zabývá se hlavními zdroji možného znečištění životního prostředí.

V úvahu není brána rezerva na případné havárie apod.

5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí

Přímé nebudou.

5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí

Nejsou.

5.3 Náklady na odstranění znečištění vod a půdy

Závady ve smyslu staré zátěže se nepředpokládají.

5.4 Náklady na inženýrskou geologii hydrogeologické posouzení ohroženého horninového prostředí a podzemních vod – monitoring

Nebudou.

6. Závěr hodnocení

Z uvedeného hodnocení a rozboru vyplývá, že privatizované pozemky – par.č. 241/31, 241/72, 241/75, 241/175, 241/176, 241/177, 241/178, 241/179, 241/180, 241/181, 241/182, 241/183, 241/32, 241/33 a 241/70 v k.ú. Starý Plzenec – nepředstavují žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí svého okolí nebo okolí města.

Vyhodnocení závazku z hlediska ochrany životního prostředí bylo provedeno v souvislosti s převodem majetku státu na jiné osoby dle zák. č. 92/91 Sb. ve znění zák. č. 92/92 Sb. pro účely privatizačního projektu.

Pracoviště OŘ Plzeň znovu prověřilo aktuální stav ekologické situace privatizovaných pozemků (např. vyloučení nepovoleného ukládání odpadů v okolí pozemků, smlouvy na odvoz komunálního odpadu atp.).

7. Použité podklady

- informace pracovníků SŽDC, s.o. – Odboru pro nakládání s majetkem a OR Plzeň
- výsledky místního šetření a obhlídky privatizované jednotky
- současná legislativa o životním prostředí

Příloha:

- výpis z katastru nemovitostí
- geometrický plán

V Praze dne 15. ledna 2014



Ing. Radovan Kovařík
ředitel odboru provozuschopnosti

Okres: CZ0

Území: 755

V kat. úz:

Vlastník, j:

Vlastnické p

Česká rep

Právo hospoc

Správa že

Plážděná

Nemovitosti

Pozemky

Parcel,

24 3:

Jiná prá

Omezení

Jiné záj

Nabývac.

istina

• Ohlášení :

38a odst.

Pro: Spr:

100

Vztah J

Nemovitosti

katastrální

vyfotovil:

státní úřad

vyfotoveno

odpis, ra:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2013 12:15:02

Kraj: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 558371 Starý Plzenec

Číslo pozemku: 755150 Starý Plzenec

List vlastnictví: 565

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
241/31	6227	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Ujistina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) č.j.-7147/04 dle § 38a odst.1 ze dne 03.01.2005.; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-114/2005-406

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 70994234

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.10.2013 12:25:37

Řízení PÚ: Praha 4, Dlážděná 1003/7, PS/110 00

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
IČ: 70994234
70994234/1100001234

Podpis, razítko:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Grafická podoba parc. čísel	Výměry parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výměry parcely		Účel pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Dle předchází záznamu v katastru nemovitostí v účelové par. evidenci		Výměry čísla		Označení čísla	
	ha	m ²		ha	m ²				číslo listu vlastnického	ha	m ²			
241/31	52	27	oslovl. pl. oslovl. kom.	241/31	26	87	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/31 241/32	565 565	26	86 87	o h	
				241/175	1	10	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/31 241/32	565 565		79 31	c j	
				241/176	4	57	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/31 241/32	565 565		4 50	d k	
				241/177	3	88	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/31 241/32	565 565		3 88	e l	
				241/178	3	89	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/31	565		3 89		
				241/179	3	84	oslovl. pl. oslovl. kom.	0	241/31	565		3 84		
				241/180	4	22	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/31	565		4 22		
				241/181	4	24	oslovl. pl. oslovl. kom.	0	241/31 241/70	565 565		4 07 17 24	f m	
				241/182	3	98	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/31	565		3 98		
				241/183	6	67	oslovl. pl. oslovl. kom.	0	241/31 241/70	565 565		6 44 23 67	g n	
241/32	e)	6	51	oslovl. pl. oslovl. kom.	241/32	5	94	oslovl. pl. oslovl. kom.	2	241/32 241/31	565 565	5	62 32 94	i b1+b2
241/33		24	53	oslovl. pl. oslovl. kom.	241/33	24	53	oslovl. pl. oslovl. kom.	0					
241/70		1	82	oslovl. pl. oslovl. kom.	241/70	1	42	oslovl. pl. oslovl. kom.	0					
		95	13			e)	95	15						

e) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) vyl. č. 26/2007 Sb. v platném znění u dosavadní parcely 241/32 a u parcely nového stavu 241/76

6 Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opožděním.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemků</p>		<p>Notářství a přesnost odpovědí právním předpisům.</p>		<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště součástí a oddělování parcel.</p>	
<p>Vyhotovitel: SŽDC, s.o., SŽG Praha pracoviště Plzeň Sušická 23, 326 00 Plzeň</p>					
<p>Číslo plánu: 2510-9/2013 Město: Plzeň - město Obec: Starý Plzenec Katastrální území: Starý Plzenec</p>					
<p>Mapový list: DKM 1:600 zprůkaz určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>		<p>Geometrický plán ověřil územně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Marcela Slaná</p>		<p>Seznam katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště součástí a oddělování parcel:</p> <p style="text-align: center;">R KREJČÍ</p>	
<p>Dosavadní vlastnická pozemková byla poskytnuta maňžatům seznámil se v listině a prohlášen souhlasnými novými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>st. plotu, obeh. hrubkami, hřebty</p>		<p>Datum: 10.05.2013 Číslo: 6/2013</p> <p>Územně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za celkovou úroveň geometrického plánu, za dozor při provedení práce a za správnost a úplnost údajů podle provedených měření.</p>		<p>Dne: 2. 5. 2013</p> <p>Jeden exemplář geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KIV		Kód kv.	Souřadnice určené měřáním		X	Y	Poznámka
	Y	X		Y	X			
986-1795	815562.63	1077274.99	3					
1229-6	815576.55	1077203.52	3					
1807-10	815569.64	1077236.21	3					
1807-13	815570.90	1077185.21	3					
1807-44	815543.07	1077226.33	3					
1807-45	815545.65	1077212.08	3					
1807-46	815547.69	1077199.81	3					
1807-67	815529.52	1077258.98	3					
1807-110	815550.20	1077199.30	3					
1807-111	815553.68	1077206.57	3					
1807-112	815565.12	1077207.21	3					
1807-136	815574.56	1077254.83	3					
1807-130	815544.63	1077190.99	3					
2070-208	815510.40	1077226.93	4					
2070-266	815572.96	1077202.63	4					
2085-258	815553.94	1077245.73	4					
2085-268	815545.71	1077244.25	4					
2085-269	815522.51	1077240.60	4					
2085-272	815530.96	1077241.51	4					
2085-283	815527.97	1077209.66	4					
2085-285	815536.06	1077217.27	4					
2085-286	815556.73	1077213.42	4					
2085-297	815556.25	1077214.64	4					
2085-609	815509.83	1077165.14	6					
2085-610	815511.50	1077223.24	6					
2085-611	815510.45	1077223.26	6					
1	815562.76	1077273.34	3					hrubka
2	815564.20	1077267.65	3					hrubka
3	815566.46	1077248.20	3					hrubka
4	815552.90	1077264.35	3					sloupek plotu
5	815540.34	1077262.19	3					sloupek plotu
6	815532.33	1077250.62	3					sloupek plotu
7	815539.18	1077267.63	3					sloupek plotu
8	815539.32	1077253.63	3					sloupek plotu
9	815494.74	1077243.52	3					sloupek plotu
11	815641.06	1077211.98	3					hráb
12	815638.73	1077227.66	3					sloupek plotu
13	815537.30	1077237.96	3					hráb
14	815534.99	1077262.03	3					hráb
15	815544.24	1077256.55	3					hráb
16	815505.80	1077251.60	3					hráb
17	815571.84	1077233.22	3					sloupek plotu
18	815575.33	1077217.77	3					sloupek plotu
19	815510.19	1077207.63	6					hrubka
22	815536.46	1077242.51	3					hráb



015 Ing. Ryba
00 ST 102
Eu

015

Správa železniční dopravní cesty státní organizace Generální ředitelství		Příjem 1
Došlo dne:	23. 02. 2014	Flora 1
Č. j.:		listů 1

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy III
Hřimalého 11
301 00 Plzeň

ADRESÁT:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

026837/20 94

Vaše značka
2279/2014-015

Naše značka
4917/ENV/14
85/520/14

Vyřizuje/ tel.
Bošina
267123301

V Plzni dne
18.2.2014

Věc: Ekologický audit na pozemky v k.ú. Starý Plzenec

Ministerstvo životního prostředí obdrželo žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 o vyjádření dle § 6a odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, k „Vyhodnocení závazku organizace z hlediska ochrany životního prostředí (ekologický audit) na privatizované pozemky p.č. 241/31, 241/72, 241/75, 241/175, 241/176, 241/177, 241/178, 241/179, 241/180, 241/181, 241/182, 241/183, 241/32, 241/33 a 241/70 v k.ú. Starý Plzenec“.

Z ekologického auditu, zpracovaného v lednu 2014 panem Ing. Rudolfem Zelinkou, vyplývá, že předmětné pozemky nepředstavují žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí svého okolí nebo okolí města.

Ve vyjádření ČIŽP, OI Plzeň č.j. ČIŽP/43/OOV/0902677.004/14/ZSS ze dne 14. 2. 2014 je uvedeno, že nebyly shledány žádné skutečnosti, které by svědčily o dřívějších ekologických haváriích a nelze tedy na uvedených pozemcích předpokládat žádné ekologické závazky. Proto nemá zásadní připomínky.

Ministerstvo životního prostředí bere předložený ekologický audit a jeho výsledky včetně vyjádření ČIŽP, OI Plzeň na vědomí.

Bošina

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy III
Hřimalého 11
301 00 Plzeň

Příloha: Vyjádření ČIŽP, OI Plzeň

Un