

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušná hospodařit  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dříve ČD, s.o.),  
se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, identifikační číslo  
70994234**

**kterou tvoří**

**areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, ul. 9.května 85, včetně  
pozemků, v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín**

**PP č.62050/2004**

**Praha, červenec 2017**

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**

**veřejnou soutěž**

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, s.o., (dříve ČD, s.o.) se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, identifikační číslo 70994234 a kterou tvoří

areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, ul. 9.května 85, včetně pozemků, v k.ú.  
Nový Bohumín, obec Bohumín

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci vydaným vládou České republiky jejím usnesením č. 606 ze dne 09.08.2013, resp. rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-24846/2016/6203-1 ze dne 25.07.2016, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 62050/2004**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku k 28.02.2017 je 3,109.000,-Kč.**

**Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 7,942.000,- Kč.**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 6403, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 1.500,-Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 620502004, vedený u ČNB. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání nabídek uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 11.09. 2017 ve 12,00 hodin.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, a to výlučně dne 11.09. 2017 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej areálu mechanizačního střediska a stavebního oddílu 12, včetně pozemků, v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, číslo privatizačního projektu 62050/2004“) a identifikačními údaji navrhovatele [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 795.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek privatizovaného majetku. Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 25.08. 2017 od 13,00 hodin a dne 04.09. 2017 od 10,00 hodin s tím, že místo setkání zájemců je ve stanovenou hodinu před areálem. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání zájemců.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlašovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 30.11. 2017.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**

**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**

**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**

**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dříve ČD, s.o.), se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, identifikační číslo 70994234, kterou tvoří areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, ul. 9.května 85, včetně pozemků, v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 28.02.2017 je 3,109.000,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 62050, privatizované jednotky 2004, aktualizovaného ke dni 31.08.2013, resp. ke dni 27.07.2016.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci, vydaným vládou České republiky jejím usnesením č. 606 ze dne 09.08.2013, resp. rozhodnutím o privatizaci č.j.:MF-24846/2016/6203-1 ze dne 25.07.2016, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Ministerstvo dopravy (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovatelí v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovatelí, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 7,942.000,- Kč (slovy: sedmmilionůdevětsetčtyřicetdvatisíce korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelí za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 6403, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou

k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření resortu -veřejné soutěže).

7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 1.500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 620502004. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

#### IV.

##### Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 25.08. 2017 od 13,00 hodin a dne 04.09. 2017 od 10,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve stanovenou hodinu před vstupem do areálu. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodávaného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídkách není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

#### V.

##### Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

#### VI.

##### Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelovi;

3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

## VII.

### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 11.09. 2017 ve 12,00 hodin.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, výlučně dne 11.09. 2017 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej areálu mechanizačního střediska a stavebního oddílu 12, včetně pozemků, v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, číslo privatizačního projektu 62050/2004) a identifikačními údaji navrhovatele [*název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax*], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve čtyřech (4) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 109 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

### **VIII.**

#### **Zásady pro skládání kaucí**

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 795.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátpět tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kaucí se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kaucí musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	620502004;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

### **IX.**

#### **Způsob skládání kaucí**

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

### **X.**

#### **Potvrzení o složení kaucí**

1. Po zaplacení kaucí bude navrhovatel ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kaucí“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky (vzor potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kaucí hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kaucí. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kaucí uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž

o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle:224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).

5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

## **XI.**

### **Vracení kaucí**

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyznění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## **XII.**

### **Realizace kauce**

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## **XIII.**

### **Zahrnutí nabídky do soutěže**

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější,



splňuje-li všechny ostatní podmínky.

2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

#### **XIV.**

##### **Vyhodnocení soutěže**

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 30.11. 2017.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovostí v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

#### **XV.**

##### **Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 20.07.2017

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

## SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“) č.:

**Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....  
se sídlem / bytem .....  
zapsaný dne ..... v .....  
vedeném ..... , oddíl ..... , vložka .....  
identifikační / rodné číslo: .....  
bankovní spojení: ..... č. účtu .....  
jehož jménem jedná .....  
(dále jen „kupující“)

### Čl. I.

#### Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, s.o. (dříve ČD, s.o.), se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, identifikační číslo 70994234 a kterou tvoří areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, ul. 9.května 85, včetně pozemků, v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 62050, privatizované jednotky č. 2004, aktualizovaného ke dni 31.08.2013, resp. ke dni 27.07.2016, rozhodnutím o jeho privatizaci, vydaným vládou České republiky jejím usnesením č. 606 ze dne 09.08.2013, resp. rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-24846/2016/6203-1 ze dne 25.07.2016, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Ministerstvo dopravy ČR (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná**

Obec: Bohumín

Katastrální území: Nový Bohumín

List vlastnictví: 828

#### Pozemky:

parcelní č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
2574/16 součástí je stavba: stavba stojí na pozemku p.č. 2574/16	225 bez čp/če, jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří
2574/59 součástí je stavba: stavba stojí na pozemku p.č. 2574/59	309 bez čp/če, výroba	zastavěná plocha a nádvoří
2574/60 součástí je stavba: stavba stojí na pozemku p.č. 2574/60	308 bez čp/če, výroba	zastavěná plocha a nádvoří

2574/61	682	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	bez čp/če, výroba	
stavba stojí na pozemku p.č. 2574/61		
2574/62	367	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	bez čp/če, výroba	
stavba stojí na pozemku p.č. 2574/62		
2574/63	347	zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba:	bez čp/če, výroba	
2574/64	69	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	bez čp/če, výroba	
stavba stojí na pozemku p.č. 2574/64		
2574/65	470	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	bez čp/če, výroba	
stavba stojí na pozemku p.č. 2574/65		
2574/68	107	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	bez čp/če, tech. vyb.	
stavba stojí na pozemku p.č. 2574/68		
2574/69	8335	ostatní pl.-manipulační plocha
2575	118	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	Nový Bohumín, č.p.85, jiná stavba	
stavba stojí na pozemku p.č. 2575		

#### Stavby:

část obce, č.budovy	způsob využití	na pozemku parc.č.
bez čp/če	výroba	1016/2, LV 1527 2574/63

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši  
..... Kč  
(slovy: ..... korun českých).

## Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 795.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesát pět tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 620502004, specifický symbol 4811866404 nebo ve prospěch jiného účtu písemně

určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.

- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

#### **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
  - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje,
  - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.) a
  - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem

- svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

#### **Čl. VI.**

##### **Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

#### **Čl. VII.**

##### **Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

#### **Čl. VIII.**

##### **Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.

- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující bere na vědomí, že privatizovaný pozemek parc.č. 2574/69 je zatížen věcným břemenem práva umístit, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, popř. odstranit dvojistou trakční podpěru, a práva vstupu a vjezdu za účelem přístupu a zajištění provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, příp. likvidace zařízení. Dále kupující bere na vědomí, že privatizovaný pozemek parc.č. 2574/16, jehož součástí je stavba, je zatížen věcným břemenem práva umístit, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, popř. odstranit kabelové skříně KS-1, KS-1A, KS-2 a KS-3 s přívodním a odvodním kabelovým vedením nn rozvodů elektrické energie na budově a právo vstupu a vjezdu za účelem přístupu a zajištění provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, příp. likvidace zařízení.
- 8.4. Kupující akceptuje skutečnost, že stavba bez čp/če – výroba, stojí částečně na pozemku parc.č.2574/63 a částečně na pozemku jiného vlastníka parc.č.1016/2 (LV č.1527).
- 8.5. Kupující bere na vědomí, že privatizovaný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy, resp. v obvodu dráhy v bezprostřední blízkosti elektrizované železniční tratě 3kV DC a zavazuje se jej užívat v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Kupující se dále zavazuje trvale dodržovat veškerá ochranná bezpečnostní opatření, týkající se drážních zařízení a jejich provozu, zejména ČSN 341500, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50122-1, TNI 34 3100, TNŽ 34 3109, předpisu Op16 a dalších.
- 8.6. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v dané oblasti je z důvodu možnosti výskytu bludných proudů pro zajištění účinné ochrany před jejich korozním vlivem na zemní kovová úložná zařízení nutno provádět korozní měření dle TKP a na jejich základě provádět příslušná opatření.
- 8.7. Kupující prohlašuje, že se seznámil mimo jiné i s ekologickým auditem, resp. s vyhodnocením závazků areálu mechanizačního střediska z dubna 1994, a že případná zajištění nápravných opatření provede na své náklady.
- 8.8. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k privatizovanému majetku se váží čtyři nájemní smlouvy, uzavřené mezi SŽDC s.o. a nájemci na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 8.9. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

#### **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Proávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## Čl. X.

### Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## Čl. XI.

### Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
  - a) tato smlouva,
  - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.
- 11.5. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušnému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.



**Čl. XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím dne 20.07. 2017, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

## Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a „Kauce“)

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,-- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF
  - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kauce.
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č.10006-2629881/0710 a ostatní kauce budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

### Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

Československá obchodní banka, a. s.

# POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

# B

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 10006-2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.
  - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

### VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V            dne

V            dne

---

Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

---

klient

#### **Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**S T R U Č N Á   C H A R A K T E R I S T I K A**

**Areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, 9. května 85, včetně pozemků v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná.**

Veřejná soutěž  
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací, státních fondů  
a organizačních složek státu

**VŠEOBECNÉ INFORMACE**

**Privatizovaný subjekt**

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Adresa: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo: 70994234  
Zakladatel: Ministerstvo dopravy  
Právní forma: státní organizace

**Privatizovaná jednotka**

Název jednotky:

**Areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, 9. května 85, včetně pozemků v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná.**  
**Označení položky, pod níž je majetek uveden v Usnesení vlády ČR č. 502/1993 – X 133.8.**  
**Označení položky, pod níž je majetek uveden v příloze zákona č. 77/2002 Sb. – 2.p).**

**Organizační struktura, územní rozdělení**

Předmětem privatizace je administrativní budova, technicko- provozní budova, dílny, garáže, sklady, přístřešky, zpevněné plochy, vrátnice a 11 pozemků:

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
2574/16	225	zastavěná plocha a nádvoří
2574/59	309	zastavěná plocha a nádvoří
2574/60	308	zastavěná plocha a nádvoří
2574/61	682	zastavěná plocha a nádvoří
2574/62	367	zastavěná plocha a nádvoří
2574/63	347	zastavěná plocha a nádvoří
2574/64	69	zastavěná plocha a nádvoří
2574/65	470	zastavěná plocha a nádvoří
2574/68	107	zastavěná plocha a nádvoří

2574/69	8335	ostatní plocha, manipulační plocha
2575	118	zastavěná plocha a nádvoří

---

Celkem 11 337

Areál bývalého stavebního oddílu mechanizačního střediska Drahstav se nachází na pozemcích výše uvedených.

Přístupný je z místní komunikace, ulice 9.května. Ze severní strany hraničí s areálem akciové společnosti Benzina, z jihu s bývalými provozními plochami dráhy. Je ovlivněn značným železničním provozem a běžným provozem po ulici podél areálu střediska.

V současné době je v areálu postaveno několik objektů, které jsou pronajímány a využívají se jako sklady, dílny, garáže.

Na pronájem jsou uzavřeny 4 nájemní smlouvy. Smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou a mají 3 měsíční výpověď lhůtu. Nájemní smlouvy jsou v příloze informačního memoranda a jedná se o č. 135/03, č.137/03, č. 33/04, č. 67/04..

Napojení na všechny sítě technického vybavení, mimo plynu, který je doveden k areálu, na oceňovaných pozemcích není proveden rozvod, pouze připojena budova na pozemku p.č. 2574/59.

V souvislosti s prodejem bude třeba upravit právní vztah k pozemku p.č. 1016/2 ve vlastnictví UNIPETROL RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov, zapsaný na LV 1527, který je zčásti zastavěn objektem zařazeným do privatizace a to objektu SO čp/če IC 5000244882 nacházejícího se zčásti na výše uvedeném pozemku a zčásti na pozemku p.č. 2574/63 (v právu hospodaření SŽDC). V areálu se nacházejí nemovitosti ve vlastnictví Českých drah, a.s., a to pozemek p.č. 2574/58, p.č. 2574/66 a 2574/67, jehož součástí je stavba bez čp/če ve prospěch budoucího nabyvatele a práva na majetku Českých drah jsou zajištěna věcnými břemeny.

Do areálu je přivedena pitná voda z městského vodovodu.

Areál SO Bohumín nemá svou vlastní čistírnu odpadních vod a od roku 1994 nebyla areálová ČOV vybudována.

Splašková kanalizace z areálu je napojena na splaškovou kanalizaci Severomoravských vodáren a kanalizací a.s.,(dále jen SMVaK a.s.), která se nachází na ulici 9.května. Splaškové vody jsou odváděny na městskou ČOV ve vlastnictví SMVaK a.s., která je v provozu od roku 1998. Proto by měl být budoucí nabyvatel seznámen s obsahem ekologického auditu a touto informací.

Pro přihlášení drážního odběru elektrické energie (prostřednictvím SŽDC SŽE Ostrava) nabyvatel zajistí vlastním nákladem úpravy elektroinstalace za účelem instalace samotného měření pro privatizovanou jednotku.

Areál se nachází v ochranném pásmu dráhy Přerov – Zebrzydowice a Bohumín – Bohumín st.hr.

Privatizovaná jednotka se nachází v těsné blízkosti elektrizované železniční tratě 3kV DC, proto je nezbytné nabyvatelem trvale dodržovat veškerá ochranná a bezpečnostní opatření, a to zejména dle ČSN 341500 ed.2 Drážní zařízení – Pevná trakční zařízení – Předpisy pro elektrická trakční zařízení, ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha elektrizované železniční tratě 3kV DC, ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení – Pevná trakční zařízení – Část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování, TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN EN 50110-1 ed. 2:2005, TNŽ 34 3109 Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti na železničních drahách celostátních, regionálních a vlečkách a předpisu Op16 Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Upozorňujeme na skutečnost, že v blízkosti el. železniční tratě vn 3kV DC s možností výskytu bludných proudů je pro zajištění účinné ochrany před jejich korozním vlivem na zemní kovová úložná zařízení nutno provést v dané oblasti korozní měření dle TKP a na jeho základě provést příslušná opatření.



**Věcná břemena:**

**Pro tuto privatizovanou položku byla zřízena věcná břemena a služebnosti, na základě následujících dokumentů:**

Smlouva o zřízení věcného břemene č.j.: 59459/10/O25 ze dne 15.12.2010, právní účinky vkladu k 20.12.2010, kdy SŽDC je stranou oprávněnou a povinnou stranou jsou České dráhy, a.s.,

Věcná břemena in rem zřízena na dobu neurčitou pro budovu č.p. 85, postavenou na pozemku p.č. 2575, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/16, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/59, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/60, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/61, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/62, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/63, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/64, budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/65 a budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/68, vše v k.ú. Nový Bohumín.

- právo chůze a jízdy po celém pozemku p.č. 2574/58 v k.ú. Nový Bohumín
- právo zřídit a provozovat kanalizační přípojku včetně septiku na pozemku p.č. 2574/58 v k.ú. Nový Bohumín v rozsahu geometrického plánu č. 1875-18/2009 - SŽG vyhotoveného SŽDC. s.o., Správou železniční geodézie Olomouc, schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná pod. č. 794/2009 dne 15.06. 2009 a na pozemku p.č. 2574/70 v k.ú. Bohumín v rozsahu dle geometrického plánu č. 1606-14/2006-SŽG, vyhotoveného SŽDC, s.o. Správou železniční geodézie Olomouc, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná pod č. 193/2006, dne 20.03.2006, kdy oba geometrické plány jsou nedílnou součástí uvedené smlouvy;
- právo zřídit a provozovat vodovodní přípojku na pozemku p.č. 2574/58 v k.ú. Nový Bohumín v rozsahu geometrického plánu č. 1876-19/2009 - SZG vyhotoveného SŽDC. s.o., Správou železniční geodézie Olomouc, schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná pod. č. 772/2009 dne 10.06. 2009, jež je nedílnou součástí uvedené smlouvy;
- právo zřídit a provozovat kabelové vedení NN na pozemku p.č. 2574/58 v k.ú. Nový Bohumín v rozsahu geometrického plánu č. 1923-6/2010 - SŽG vyhotoveného SŽDC. s.o., Správou železniční geodézie Olomouc, schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná pod. č. 321/2010 dne 19.03.2010, jež je nedílnou součástí uvedené smlouvy.

Věcné břemeno in rem zřízeno na dobu neurčitou pro budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/59 a budovu bez čp/če, postavenou na pozemku p.č. 2574/68, vše v k.ú. Nový Bohumín.

- spočívající v právu zřídit a provozovat teplovodní přípojku na pozemku p.č. 2574/58 v k.ú. Nový Bohumín v rozsahu geometrického plánu č. 1884-24/2009 vyhotoveného SŽDC. s.o., Správou železniční geodézie Olomouc, schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná pod. č. 771/2009 dne 10.06. 2009, jež je nedílnou součástí uvedené smlouvy.

**Prohlášení o zřízení služebnosti č.j.: 698/2015-OŘ OVA ze dne 10.12.2015, právní účinky vkladu k 14.12.2015, SŽDC bude po privatizaci stranou oprávněnou, nabyvatel stranou povinnou.**

- Vlastník služebných pozemků p.č. 2574/69, ostatní plocha, manipulační plocha zřídil na dobu neurčitou ve prospěch panujícího pozemku, tj. pro každého vlastníka pozemku p.č. 2574/1 k.ú. Nový Bohumín služebnost spočívající v právu na služebném pozemku p.č. 2574/69 v k.ú. Nový Bohumín umístit, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, popř. odstranit dvojitou trakční podpěru a s tím související právo vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky na služební pozemek za účelem přístupu a zajištění provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, případně likvidace zařízení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2506-44/2015 vyhotoveném Správou železniční dopravní cesty, státní organizací a schváleném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná dne 24.11.2015, který tvoří nedílnou součást prohlášení.
- Vlastník služebných pozemků p.č. 2574/69, ostatní plocha, manipulační plocha zřídil na dobu neurčitou ve prospěch panujícího pozemku, tj. pro každého vlastníka pozemku p.č. 2574/1 k.ú. Nový Bohumín služebnost spočívající v právu na služebném pozemku p.č. 2574/16, jehož součástí je stavba, budova bez čp/če v k.ú. Nový Bohumín, na fasádě budovy umístit, provozovat, udržovat, upravovat, modernizovat, popř. odstranit kabelové skříně KS-1, KS-1A, KS-2 a KS-3 s přívodním a odvodním kabelovým vedením nn rozvodů elektrické energie a s tím související právo vstupu na služební pozemek za účelem přístupu a zajištění provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, případně likvidace zařízení, schématický zákres umístění zařízení včetně fotografického snímku je připojen jako příloha č. 1 prohlášení, která tvoří nedílnou součást prohlášení.

#### **Věcná břemena, k jejichž zřízení nebylo objektivního důvodu:**

Věcné břemeno telekomunikačního kabelu není zřizováno smluvně, jelikož se jedná o tzv. zákonné věcné břemeno ve smyslu příslušných právních předpisů v oblasti telekomunikací.

#### **Základní předmět činnosti:**

Areál původně k provozování železniční dopravy je v současné době pro provozování železniční dopravy nepotřebný.

**Rozloha pozemku:** 11 337 m<sup>2</sup>

#### **Ekologický audit:**

Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí jsou v příloze tohoto memoranda.

#### **Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)**

Výkaz zisku a ztráty – druhové členění

Počet pracovníků (přepočtený stav): žádný není

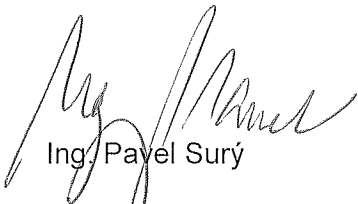
#### **Údaje ke dni 28.2.2017 podle účetní závěrky (v tis. Kč)**

Rozvaha (bilance)

Aktiva:	3109 tis. Kč
Cizí zdroje:	0 tis. Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	0 tis. Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 tis. Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	3109 tis. Kč

V Praze dne:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel  
Správa železniční  
dopravní cesty, státní organizace

Vyhodnocení závazků podniku  
České dráhy s.o. z hlediska  
ochrany životního prostředí  
k areálu mechan. střediska

Bohumín

3

Ostrava , duben 1994



výpracoval: Ing. Čestmír Krkoška

Osvědčení odborné způsobilosti :

č.j. 355/72/OPV/93  
ze dne 9.3.1993

# ČÁST I.

## ÚVOD :

"České dráhy s.o." v současné době zpracovávají privatizační projekt v rámci druhé vlny privatizační vlny na transformaci svého majetku. Tato organizace vznikla transformací bývalého státního podniku "ČSD - Československé státní dráhy".

Součástí uvedeného privatizačního projektu je i privatizace areálu bývalého mechanizačního střediska Drahstavu, který je umístěn na pozemcích č.2574/1, č.2574/16 a č.2575 na katastrálním území Bohumín - město. Tento areál je pak je předmětem předloženého posudku.

## POPIS POZEMKU :

Areál předmětného mechanizačního střediska Drahstavu se nachází na pozemcích č.2574/1 - ost.plocha, č.2574/16 - garáž a č.2575 k.ú.Bohumín - zastavěná plocha. Tyto pozemky zaujímají celkovou plochu o výměře 28 644 m<sup>2</sup> a pouze část plochy o výměře 11 313 m<sup>2</sup> je potom předmětem privatizačního projektu.

V současné době je již tato část areálu střediska pronajímána pro potřeby jiných firem. Zbývající část areálu - hlavní provozní budova s kotelnou a budova dnešního archívu, zůstává nadále ve využívání ČD.

V současné době je v areálu postaveno několik objektů, ve kterých jsou umístěny údržbářské dílny, sklady a garáže. Jedná se o dílny pro běžné údržbářské práce, klempířská dílna, zámečnická dílna a truhlářská dílna - tato je momentálně mimo provoz. Dále jsou v areálu umístěny garáže pro 10 nákladních vozidel, pro 2 autobusy a dále pro osobní vozidla. V areálu je rovněž umístěn sklad drobného materiálu, náradí, pomůcek apod. a mycí můstek, který je v současné době z bezpečnostních důvodů mimo provoz, neboť se nachází příliš blízko trolejové železniční trati.

V areálu je zaměstnáno celkem 48 zaměstnanců v jednosměnném provozu.

Do areálu je přivedena pitná voda z městského vodovodu, která slouží pro potřeby zaměstnanců. Kanalizace v areálu střediska je řešena jako oddílná. To znamená, že splaškové odpadní vody jsou samostatně svedeny do tříkomorového biologického septiku. Teprve přeliv z tohoto septiku je pak zaústěn do dešťové vnitřní kanalizace procházející zájmovým areálem. Tato kanalizace slouží k odvádění dešťových vod ze střech a zpevněných ploch areálu a vod odtékajících ze septiku a je napojena do městské kanalizace Bohumín. Město Bohumín v současné době doposud nemá svou komunální ČOV a městská kanalizace je přímo a bez jakéhokoliv čištění napojena do místních vodotečí a následně pak do řeky Odry.

Vytápění a temperace objektů v areálu privatizovaného střediska je zajištěna teplovodním systémem napojeným na vlastní lokální teplovodní systém ve vnitřním areálu mechanizačního střediska Drahostavu. Kotelna je na tuhá paliva - koks.

## VNĚJŠÍ VLIVY :

Předmětný objekt se nachází relativně blízko centra města uvnitř průmyslové zóny, a to v prostoru mezi kolejištěm nádraží ČD Bohumín a skladovým areálem závodu Benzina. V tomto areálu jsou umístěny sklady pohonných hmot, materiálu apod. včetně administrativní budovy.

Posuzovaný pozemek je ovlivněn především značným provozem na kolejišti nádraží ČD, jedná se o trať Praha - Košice s velmi intenzivním železničním provozem.

Dále je posuzovaný pozemek ovlivněn běžným provozem po ulici podél areálu střediska a nepřímo pak i provozem na nepřímě vzdálené čerpací stanici pohonných hmot - podniku Benzina.

K nežádoucím přímým vlivům okolí na pozemek, jako přívod odpadní vody, ukládání odpadů, zvýšení přirozené radioaktivity apod. nedochází.

Lze pouze uvést zvýšenou hladinu hluku vlivem silného dopravního provozu v okolí a zvýšenou prašnost, rovněž v důsledku intenzivního dopravního provozu.

Dále je pozemek ovlivněn zvýšeným spadem popílku, vzhledem k jeho lokalizaci v blízkosti centra města Bohumína.

## VYUŽITÍ POZEMKU :

Areál je v současnosti částečně využíván pro potřeby ČD a zbývající část je pak pronajímána pro potřeby jiných firem.

Pro potřeby ČD je využívána pouze hlavní provozní budova s kotelnou a budova archívu. Ostatní objekty se potom pronajímají.

V areálu dochází prakticky pouze k parkování vozidel včetně drobné údržby. Opravy vozidel se zde neprovádějí.

Dále jsou v areálu střediska umístěny sklady drobného materiálu.

## Možnosti havárií :

Možné havárie v předmětném areálu mohou vznikat především poruchami na jednotlivých vozidlech a strojních zařízeních při jejich provozu, manipulaci s materiálem, při provádění údržbářských prací apod. V daném případě však bezprostředně nehrozí znehodnocení životního prostředí, neboť množství případně uniklých ropných látek je značně malé a toto lze jednoduše zlikvidovat buď vytřením do sucha nebo použitím Vapexu.

Pravděpodobná četnost těchto poruch je však pravidelnou údržbou omezena na minimum.

Dále je nutno se zmínit i o možných haváriích na komunikacích v areálu střediska. Zde je četnost dopravních nehod z logických důvodů daleko vyšší, avšak možnost nehod takového rozsahu, že by došlo až k zasažení posuzovaného pozemku je opět velmi malá. Nehledě k tomu, že povolená rychlost pohybu dopravních prostředků v areálu střediska je jen 20 km/hod, což prakticky eliminuje vznik dopravních nehod naminimum.

## ČÁST II.

### 1. Ochrana vod

V posuzovaném areálu dochází k odběru pitné vody pro potřeby zaměstnanců. V roce 1993 bylo odebráno 8 809 m<sup>3</sup> pitné vody z veřejného vodovodu.

Odpadní splaškové vody ve stejném množství jsou svedeny do tříkomorového biologického septiku. Odpad z tohoto septiku je pak zaústěn do vnitřní kanalizace v posuzovaném areálu. Obsah septiku se pak dvakrát ročně vyváží do čistírny odpadních vod na Odpařovací stanici, která je majetkem ČD.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v areálu střediska jsou svedeny společně s odpadem ze septiku vnitřní kanalizací do městské kanalizace. Městská kanalizace je zaústěna bez jakéhokoliv čištění přímo do povrchových vodotečí a následně pak do řeky Odry, protože město Bohumín doposud nemá vybudovanu komunální ČOV.

Dále je v areálu střediska vybudován mycí můstek s lapolem pro zachycování ropných nečistot o užitném objemu 5 m<sup>3</sup>. Tento mycí můstek včetně lapolu je v současné době mimo provoz, neboť je umístěn příliš blízko elektrifikované železniční trati a jakákoliv manipulace s ostřikovou vodou v jeho prostoru je nebezpečná.



Ze sousedních pozemků nejsou přiváděny na zájmový pozemek žádné další vody.

## 2. Ochrana ovzduší

Současný provoz v předmětném areálu produkuje exhalace do ovzduší a vytváří tzv.střední stacionární zdroj znečištění ovzduší ve smyslu zák.309/1991

U tohoto zdroje byly poplatky za znečištění ovzduší stanoveny výpočtem již v roce 1992 a doposud neproběhlo kontrolní měření pro stanovení poplatků dle vyhl. č.389/1991

Ve stávající kotelně jsou nainstalovány celkem 3 kotle na tuhá paliva - koks o celkovém výkonu 3 x 150 kW. Průměrná spotřeba paliva představuje 120 t/rok.

V současnosti činí znečištění vypouštěné do ovzduší :

tuhé látky	2 400 kg/rok
SO	3 840 kg/rok
NOx	180 kg/rok
CO	5 400 kg/rok
uhlovodíky	1 200 kg/rok

Pohyb mobilních zdrojů na pozemku je omezen. Dochází zde pouze k příjezdu a odjezdu vozidel. Četnost pojezdu vozidel činí v průměru :

	os.voz.	nákl.+ autobusy
příjezd vozidel	12	18
odjezd vozidel	12	18
celkem	24	+ 36 = 60

Průměrná četnost pojezdu vozidel činí 60 pojezdů za pracovní směnu, t.j. jeden pojezd za 8 minut.

### 3. Odpadové hospodářství

V zájmovém areálu dochází vlastním provozem ke vzniku odpadů. Tento odpad je tvořen převážně popelem po spalování tuhého paliva a dále pak běžným komunálním odpadem od běžného provozu.

Jedná se průměrně o celkem 25 t odpadu ročně.

Tyto odpady i s popelem jsou ukládány do kontejnerů a prostřednictvím Technických služeb vyváženy na městskou skládku.

Komunální odpad od zaměstnanců je ukládán do kontejnerů běžného typu "popelnic" a představuje odvoz v průměru 200 ks/rok.

Popel a odpad z kotelny se ukládá do samostatného kontejneru o obsahu 12 m<sup>3</sup>. Tento kontejner se vyváží v průměru jednou měsíčně. Kontejner se přepravuje pomocí tzv. ramenového nakladače.

Případně vzniklé odpady vznikající při provádění údržbářských prací jsou tříděny a odváženy do sběrných surovin nebo kovošrotu. Jedná se o odřezky při řezání ocelových trub apod.

### 4. Ostatní složky život. prostředí

Posuzovaný pozemek negativně neovlivňuje ostatní složky životního prostředí.

## 5. Účinky hluku a vibrací

Z hlediska vzniku hluku a vibrací na posuzovaném pozemku je okolí zatěžováno jen minimálně, a to pouze při určitých údržbářských pracích. Jedná se prakticky o zvýšení hladiny hluku způsobeného mechanizmy a nástroji při provádění údržbových činností.

Pozemek nezpůsobuje trvalé zvýšení hladiny hluku v okolí.

Nejvyšší přípustná maximální hladina hluku pro hluky impulzního charakteru v daném případě činí 70 dB v denní době a 60 dB v době noční ve smyslu hygienické směrnice č.41. Tato hodnota je dodržována.

Nářadí, pomůcky a přístroje jsou pravidelně podrobovány technickým kontrolám, tudíž nehrozí nebezpečí, že budou limitní hodnoty hluku při případných opravách a provádění údržby dlouhodobě překračovány.

Měření hladiny hluku nebylo prováděno.

## ČÁST III.

### Přehled plateb za znečišťování životního prostředí

#### 1. Ochrana vod :

V daném případě se platí poplatky za odběr pitné vody z veřejného vodovodu a za vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace. V roce 1993 činily poplatky tzv. vodné a stočné dohromady 83.245,-Kč.

## 2. Ochrana ovzduší :

V daném případě činily v roce 1993 poplatky za vypouštění znečištění do ovzduší 5.100,-Kč. Tato hodnota představuje 30% z celkové výše poplatku ve smyslu vyhl.č.389/1991.

## 3. Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že poplatky za odvoz odpadu na skládku prostřednictvím Technických služeb se platí dopředu a v současnosti se velmi rychle vyvíjejí a mění, není hodnota zaplacená na rok 1993 směrodatná.

Do budoucna se předpokládá ustálení poplatků za odvoz odpadů ve výši cca 6.500,- Kč/rok.

## 4. Ostatní složky životního prostředí

V daném případě se neplatí žádné poplatky za znečišťování ostatních složek životního prostředí.

## ČÁST IV.

## Vyčíslení škod na životním prostředí, způsobených dosavadní činností

Během dosavadního provozu objektu doposud nedošlo k takové havárii, při níž by se dostalo zvýšené množství nebezpečných látek, ropných látek či chemikálií do kontaktu s okolní zemínou.

Během dosavadního provozu rovněž nedošlo ani k takové havárii, při níž by se dostalo zvýšené množství emisí do ovzduší.

Posuzovaný pozemek je zdrojem emisí vypouštěných do ovzduší. Případná ekologická újma za znečišťování vzduší je eliminována placením poplatků dle zák. 389/1991 ve znění následujících předpisů.

Vzhledem k tomu, že město Bohumín nemá doposud vybudovanou komunální ČOV, bude nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k dalšímu znečišťování recipientů. Vzhledem k tomu, že se realizace předmětné ČOV předpokládá již v dohledné době, doporučuji řešit tuto problematiku dočasným provizorním způsobem.

K řešení se zde nabízejí prakticky dvě možnosti. Jednak dočasné zřízení malé "mobilní" ČOV, která však ale vyžaduje momentální vyšší investiční náklady. Jednak je zde možno uvažovat i variantu, která navrhuje rekonstrukci stávajícího septiku na bezodtokovou žumpu. Vývoz obsahu této žumpy se pak předpokládá do ČOV na Odpařovací stanici. Častějším vývozem obsahu žumpy sice dojde ke zvýšení provozních nákladů, ale z hlediska dočasnosti, do doby vybudování městské ČOV, se toto řešení nejeví jako nereálné. Délka dočasného řešení se v této fázi znalosti problematiky odhaduje na cca 5 let.

Konečné řešení způsobu zneškodňování odpadních vod z areálu mechanizačního střediska bude ale stanoveno až v závislosti na budoucím způsobu využívání předmětného areálu.

Dále bude nutno provést úpravu stávajícího kanalizačního systému tak, aby byla eliminována možnost úniku ropných látek z areálu střediska do městské kanalizace. V daném

případě bude nutno provést přepojení stávající kanalizace do stávajícího lapolu. V budoucnu, až po zprovoznění městské ČOV bude nutno vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizační větev. Tato kanalizace pak bude zaústěna do vnitrozávodní dešťové kanalizace a dále pak rovněž do městské kanalizace. Napojovací bod bude ale umístěn až za lapolem, aby nedocházelo k znečišťování lapolu splašky.

Odhad nákladů na úpravu septiku :

a) malá dočasná ČOV	tg.část	200.000,-Kč
	stav.část	30.000,-Kč
	<hr/>	
	celkem	230.000,-Kč
b) bezodtoková žumpa	stav.část	30.000,-Kč

Odhad nákladů na úpravu kanalizace :

vybudování nové spl.kanalizace DN 300 v celkové délce 150 m	525.000,-Kč
přepojení dešť.kanal.do lapolu DN 400 v celkové délce 10 m	35.000,-Kč
oprava stáv.lapolu	20.000,-Kč
přemístění stáv.mycího můstku :	
nový mycí můstek	30.000,-Kč
demolice starého	10.000,-Kč
	<hr/>
celkem	620.000,-Kč

Skutečná výše nákladů bude záviset na konkrétním dodavateli prací a na cenové úrovni v době realizace.

## ČÁST V.

### Závěr hodnocení :

Údaje a podklady pro předmětný posudek byly získány od zpracovatele privatizačního projektu, kterým je České dráhy s.o. a od její Divize dopravní cesty, Odbor budov a bytového hospodářství Drahstav, Bohumín.

Při zjišťování stávajícího stavu byla provedena prohlídka přímo v terénu včetně zjišťování širších vztahů.

Další údaje byly získány ústním předáním od zaměstnanců údržby a provozu výše zmíněné divize.

Podklady : výpis evidence nemovitostí

Ostrava ,duben 1994

Ing. ČESTMÍR KRKOŠKA  
Srbská 15, OSTRAVA 3  
IČO 40340546

vypracoval: Ing. Čestmír Krkoška

Osvědčení odborné způsobilosti :

č.j. 355/72/OPV/93  
ze dne 9.3.1993

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 – Vršovice, Vršovičská 65 dopravní cestý Ostrava

odbor výkonu státní správy IX  
Pracoviště: 702 00 Ostrava, Čs.legií 5

sekretariát

24-10-2007

Přiděleno...

Kopie

Informovat

České dráhy, a.s.  
Správa dopravní cesty Ostrava  
majetkový odbor – Ing. Michna  
Muglínovská 1038  
702 00 Ostrava

Váš dopis značky  
1618/2007-MO

Č.j./sp.zn.  
580/461a/ENV/07  
001141/A-10

Vyřizuje, telefon/e-mail  
Ing. Kraina.595 136 465 kl.29  
Leo\_Kraina@env.cz

V Ostravě  
19.10.2007

**Věc: Stanovisko Ministerstva životního prostředí k vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí**

Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb., stanoví v § 6a, že součástí privatizačního projektu předloženého po 29.2.1992 musí být vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí (dále jen vyhodnocení). Pro jednotný postup, vypracování a obsah tohoto vyhodnocení vydalo Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a Ministerstvo životního prostředí ČR metodický pokyn ze dne 18.5.1992. Vláda ČR usnesením č. 379 ze dne 20.5.1992 uložila zakladatelům, popř. zřizovatelům postupovat podle tohoto metodického pokynu.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX potvrzuje v souladu s výše citovaným zákonným ustanovením, že České dráhy, a.s. mu předložily dne 10.10.2007 vyhodnocení, které zpracovaly v dubnu 1994. Vyhodnocení, k němuž se vztahuje toto stanovisko, je zpracováno pro privatizovaný majetek „Drahstav Bohumín, část stavebního oddílu Bohumín“.

Předložené vyhodnocení je zpracováno v souladu s výše uvedeným metodickým pokynem. Na privatizovaném majetku nebyly k datu posuzování doloženy přímé environmentální škody a nebyly ani výše uvedeným vyhodnocením předpokládány.

Ing. Tomislav Střelec, CSc.  
ředitel odboru

Ministerstvo životního prostředí  
Odbor výkonu státní správy IX  
702 00 Ostrava, Čs.legií 5

458





Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

Správa budov a bytového hospodářství

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN. (č.j.): SBBH-332/2017

UKLÁDACÍ ZN.:

SKART. ZN.-LH.:

POČ. LISTŮ: 1

POČ. PŘÍLOH:

POČ. LISTŮ PŘ.:

VYŘIZUJE: Mgr. Vladislav Kania  
TEL.: 972 766 202, 602 516 675  
FAX: 972 766 104  
E-MAIL: kania@szdc.cz  
DATUM: 09.03.2017

MO Ing. Radek Michna

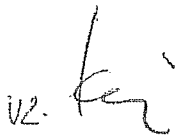
Interní sdělení

## Informace k průkazu energetické náročnosti budovy (dále PENB) v rámci privatizace SO Bohumín

Ze stavebně-technického hlediska objektů lze očekávat výsledek PENB na stupni „G“ tzn. nejhorší stupeň energetické náročnosti.

Z ekonomických důvodů bude PENB zpracován až po ukončení veřejné soutěže na areál SO Bohumín, pokud nedojde k písemné dohodě o nevyhotovení PENB s novým nabyvatelem, což umožňuje zákona č. 406/2000 v platném znění.

S pozdravem

  
Ing. Pavla Olšovská  
přednosta odborné správy

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(68)

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha I, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

P

E

N

B



ADMINISTRATIVNÍ  
BUDOVA  
BOHUMÍN

ČERVEN 2013

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(dle vyhlášky č. 78/2013 Sb.)

## ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA BOHUMÍN

<b>ZADAVATEL:</b>	jméno:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace IČO: 70994234
	adresa:	Dlážděná 1003/7, Nové město, Praha 1 110 00
<b>ZPRACOVATEL:</b>	sídlo:	TTJ dřevostavby s.r.o. Mladkov 101 680 01 Boskovice
	kontakt:	+420 774 407 165 <a href="mailto:projektystaveb.kucera@seznam.cz">projektystaveb.kucera@seznam.cz</a>
<b>VYPRACOVAL:</b>	jméno:	Ing. Stanislav Kučera
	kontakt:	+420 774 407 165 <a href="mailto:projektystaveb.kucera@seznam.cz">projektystaveb.kucera@seznam.cz</a>



# Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

## Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

## Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Bohumín, 73581 Bohumín
Katastrální území:	Nový Bohumín
Parcelní číslo:	2574/16
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1963
Vlastník nebo stavebník:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 11000 Nové město, Praha 1
IČ:	70994234
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input checked="" type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	1369,4
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	785,3
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,57
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>e</sub>	[m <sup>2</sup> ]	391,3

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input checked="" type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): podíl OZE: <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): účel: <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

## Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

### A) stavební prvky a konstrukce

#### a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Číselník tepl. redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
Obvodová stěna	325,85	1,37	0,3	ne	0,91	404,7
Střecha	195,60	0,94	0,24	ne	1,00	183,9
Podlaha	195,60	3,70	0,45	ne	0,43	311,2
Otvorová výplň	68,25	2,40	1,5	ne	1,00	163,8
Tepelné vazby						78,5
<b>Celkem</b>	<b>785,3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 142,1</b>

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

#### a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\theta_{im,j}$	$V_j$	$U_{em,R,j}$	$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	[°C]	[m <sup>3</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W.m/K]
Administrativní budova	20,0	1 369,4	0,37	506,68
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>1 369,4</b>	<b>x</b>	<b>506,68</b>

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	1,45	0,37	ne

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

**B) technické systémy**

**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x <sup>1)</sup>	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Administrativní budova	obecný zdroj tepla (např. kotel)	hnědé uhlí	100,0		63		89	88

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu  
<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladičí výkon	Chladičí faktor zdroje chladu	Účinnost distribuce energie na chlazení	Účinnost sdílení energie na chlazení
	[-]	[-]	[%]	[kW]	$EER_{C,gen}$ [-]	$\eta_{C,dis}$ [%]	$\eta_{C,em}$ [%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna:							

**b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladičí faktor zdroje chladu	Chladičí faktor referenčního zdroje chladu	Požadavek splněn
	[-]	$EER_{C,gen}$ [-]	$EER_{C,gen}$ [-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Ergo-nositel	Tepelný výkon	Chladičí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání $SFP_{ahu}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:								
Administrativní budova	přirozené větrání							



### b.4) úprava vlhkosti vzduchu

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Energonositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:						

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Energonositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladicí výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

### b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
						[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	5,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Administrativní budova	obecný zdroj tepla (např. kotel)	hnědé uhlí	100,0		4000	63		4,7	29,0

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Hodnocená budova/zóna:				
Administrativní budova	Lineární zářivky	100	11,1	0,06

## Energetická náročnost hodnocené budovy

### a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i mimo dodávku mimo budovu
Administrativní budova	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### b) dílčí dodané energie

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	23,077	103,668			x	x			1,356	1,356	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	42,420	210,104							11,472	13,381	21,169	16,348
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	1,727	2,730										
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	44,147	212,834							11,472	13,381	21,169	16,348
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztáznou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	113	544							29	34	54	42

**c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	19,079	3,2	3,0	61,052	57,236
hnědé uhlí	223,484	1,1	1,1	245,833	245,833
<b>Celkem</b>	<b>242,563</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>306,885</b>	<b>303,069</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	76,788	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		242,563		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	196		
(9)	Hodnocená budova		620		

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova		[MWh/rok]	127,968	Splněno (ano/ne)	ne
(11)	Hodnocená budova		[MWh/rok]	303,069		
(12)	Referenční budova	(ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	327		
(13)	Hodnocená budova	(ř.11 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	775		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie		[MWh/rok]	306,885
(15)	Obnovitelná primární energie	(ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	3,816
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	(ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	1,2

**h) hodnota primární energie hodnocené budovy (ř.14)**

	Dotazovaná hodnota energie	[MWh/rok]	306,885
	Nepřevoditelná primární energie	[MWh/rok]	117,557
	Převoditelná primární energie	[MWh/rok]	189,328
	z obnovitelných zdrojů	[MWh/rok]	3,816
	z ostatních obnovitelných zdrojů	[MWh/rok]	3,816
	z fosilních paliv	[MWh/rok]	185,512
	z jaderné energie	[MWh/rok]	19,000
	z uhlíkové energie	[MWh/rok]	21,180

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se používají pro vytvoření hodnoty energetické náročnosti budovy v ř. 14.

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<b>Stavební prvky a konstrukce budovy:</b>					
		x	x		
<b>Technické systémy budovy:</b>					
vytápění:	x		x		
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x		x		
osvětlení:	x		x		
<b>Obsluha a provoz systémů budovy:</b>					
	x	x	x		
<b>Ostatní - uveďte jaké:</b>					
	x	x	x		
<b>Celkem</b>	x				


Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost				
Funkční vhodnost				
Ekologická vhodnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování doporučených opatření				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			



**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	G
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Ing. Stanislav Kučera
Číslo oprávnění MPO	0827
Podpis energetického specialisty	

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	23.6.2013
---------------------------	-----------

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

výtahový systém, zábrana před únikem tepla, klimatizace, ohřev teplé užitkové vody, ohřev vody, ohřev vody, ohřev vody

**Ulice, číslo:** Bohumín

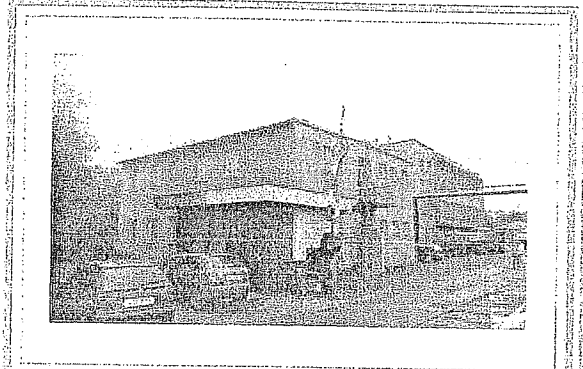
**PSČ, místo:** 73581 Bohumín

**Typ budovy:** Administrativní budova

**Plocha obálky budovy:** 785,3 m<sup>2</sup>

**Objemový faktor tvaru A/V:** 0,57 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

**Energeticky vztažná plocha:** 391,3 m<sup>2</sup>

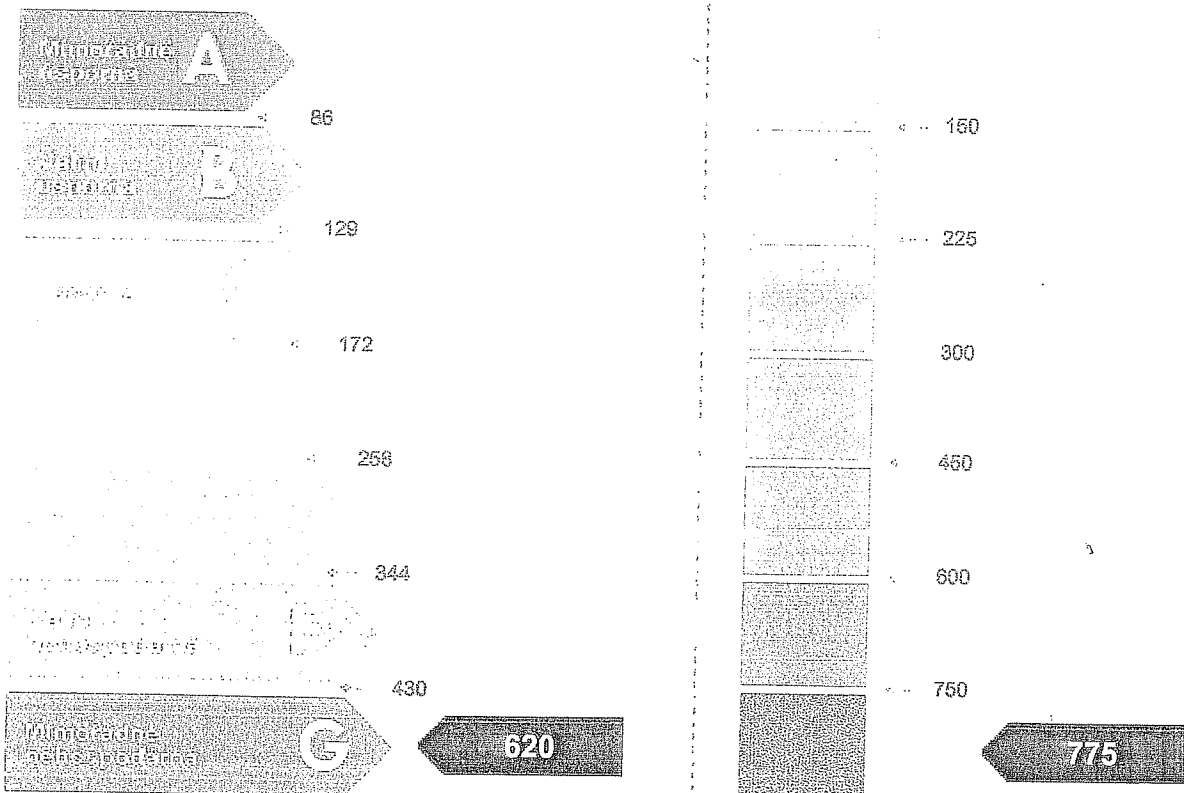


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

242,563

303,069

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

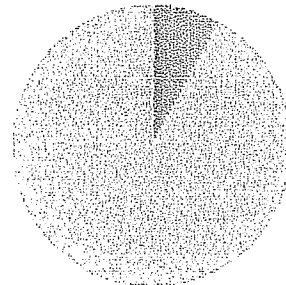
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporušení

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 19,1  
Uhlí: 223,5

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
	145	544			31	42
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok	<b>212,83</b>				<b>13,38</b>	<b>16,35</b>

Zpracovatel: Ing. Stanislav Kučera  
Kontakt: Na Chmelnici 31  
680 01 Boskovice

Osvědčení č.: 0827  
Vyhotoveno dne: 23.6.2013  
Podpis:

# MINISTERSTVO FINANCÍ

25-07-2016

V Praze dne

PID: MF CR6XMDFB

Č.j.: MF - 24846/2016/6203-1

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodnutí o privatizaci části majetku státu

Název : **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo : **Dlážděná 1003/7**

**110 00 Praha 1, Nové Město, 128 00 Praha 2 – Nové Město**

IČ : **70994234**

---

**Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :**

**SPJ 2004 - Areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, včetně pozemků v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná**

**Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:**

**3 809 tis.Kč**

**Metoda privatizace:** veřejná soutěž

**Vyhlašovaná cena /minimální/:** 7 942 tis. Kč

Tato vyhlašovaná minimální cena nebude v žádném z dalších kol veřejné soutěže snižována.

**Kritérium:** výše nabídnuté kupní ceny

**Okruh účastníků:** bez omezení

**Podmínky privatizace:** 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 62050, SPJ 2004, zpracovaný vedením SŽDC s.o., vybrán k realizaci.



**JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.**  
náměstek ministra

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
Odbor 62 – Hospodaření s majetkem státu

**INTERNÍ SDĚLENÍ**

PID: MF6R6XMDQN  
Č.j.: MF – 24846/2016/6203-4

Skartační znak: A-30  
**Odboru: 64**

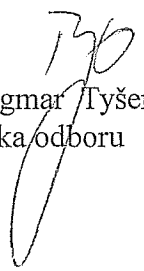
V Praze dne 27 -07- 2016  
Referent: Václav Kruk, Ing, I. 4203  
Přílohy: dle textu  
Spisový znak: 4.3.1.1

Věc: Zrušení rozhodnutí o privatizaci

V příloze Vám předáváme k dalšímu řízení zrušení rozhodnutí o privatizaci majetku státu, se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, vydané vládou ČR usnesením ze dne 27.6.2016 č. 595.

Toto rozhodnutí bylo vydáno na základě Vaší žádosti č.j. MF-71522/2014/6403 ze dne 5.2.2015. o revokaci privatizačního projektu vedeného v evidenci Ministerstva financí pod č. 62050 SPJ 3008.

Současně Vám předáváme k realizaci rozhodnutí o privatizaci Areálu mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, včetně pozemků v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná, formou veřejné soutěže (SPJ 2004).

  
JUDr. Dagmar Tyšerová  
ředitelka odboru

Příloha: opis projektu  
výpis z UV č. 595/2016  
rozhodnutí o privatizaci č.j. MF-24846/2016/6203-1

**Výpis**  
**z usnesení**  
**vlády České republiky**  
**ze dne 27. června 2016 č. 595**

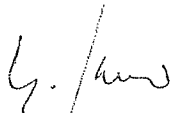
o rozhodnutí o privatizaci podle §10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb.,  
o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
ve znění pozdějších předpisů  
(materiál č. 262)


Vláda

I. zrušuje

2. podle § 10 odst. 7 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bod č. 2 části B přílohy usnesení vlády ze dne 9. srpna 2013 č. 606 o rozhodnutí o privatizaci podle § 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (materiál č. 251), (privatizační projekt S.o. ČD Drahstav, Bohumín /nyní SŽDC, s.o./ - PP 62050, Areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, 9. května 85, Bohumín, včetně pozemků v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, okres Karviná),

Za správnost:

  
**Ing. Václav Kruk**  
odpovědný referent

  
**Ing. Zdeněk Včelařík**  
tajemník schvalovací komise



Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, kterou tvoří areál mechanizačního střediska a stavební oddíl 12, ul. 9. května 85, včetně pozemků, v k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 62050, privatizované jednotky 2004, aktualizovaného ke dni 31.08.2013, resp. ke dni 27.07.2016, rozhodnutím o jeho privatizaci, vydaným vládou České republiky jejím usnesením č. 606 ze dne 09.08.2013, resp. rozhodnutím o privatizaci č.j.:MF-24846/2016/6203-1 ze dne 25.07.2016, vydaným Ministerstvem financí, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno



Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postížitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno