

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

**PODMÍNKY
OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**

o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji části podniku

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
IČ 69797111,**

kterou tvoří
**Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú.
Litoměřice, s pozemkem,
Pokratická 2240/75, Litoměřice,**

PP 52161/2001

Praha, listopad 2013

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji části podniku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen "vyhlašovatel"),

tímto podle ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obch. zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

obchodní veřejnou soutěž

(dále jen "soutěž")

o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji části podniku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111,

Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2,

kterou tvoří

Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice,

s pozemkem,

Pokratická 2240/75, Litoměřice,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-82011/2013/62 ze dne 29.8.2013 a usnesením vlády č. 606 ze dne 9.8.2013 (dále jen „podnik“).

Privatizační projekt číslo 52161/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem této soutěže, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji podniku (dále jen "smlouva"), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější (dále jen "vítěz soutěže"), a vítěz soutěže by mu za to zaplatil kupní cenu (dále jen "cena").

Účetní hodnota majetku je 1 568 310,- Kč.

Orientační výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1 568 310,- Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen "požadované znění smlouvy"), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen "podmínky soutěže"). Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej podniku zaplatit.

Podmínky soutěže vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 4501, číslo dveří 251/B (popř. 249/B), v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání návrhů. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 1 000,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o podniku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva, číslo účtu 10006-2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 521612001, vedený u České národní banky. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (veřejný sektor – hospodaření – veřejné zakázky - VOS).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy (dále jen "nejvhodnější návrh") je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny může být i nižší než vyhlášená orientační výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 5.12.2013 ve 12,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze v sídle vyhlašovatele - Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 132/B „Zimní zahrada“, výlučně dne 5.12.2013 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh, jehož obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („OVS na zdravotní středisko Litoměřice, číslo privatizačního projektu 52161/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo / číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 150 000,- Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum, (dále jen „zájemci“) mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek podniku. Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 19.11.2013 od 11:30 hodin a dne 26.11.2013 od 11:30 s tím, že místo setkání zájemců je v těchto dnech v 11:30 hodin před objektem Budova zdravotního střediska č.p. 2240, Pokratická 2240/75, Litoměřice. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupcem prodáváného podniku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání zájemců.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlašovatelem.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům soutěže činí 45 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů, přičemž posledním dnem lhůty je 19.1.2014.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž a odmítnout všechny předložené návrhy.

PODMÍNKY OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější návrh
na uzavření smlouvy o prodeji podniku

I.

Stanovení podmínek obchodní veřejné soutěže

1. Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen "vyhlašovatel") tímto podle ustanovení § 282, odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, stanoví podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji podniku (dále jen "podmínky soutěže").

II.

Zájemce, navrhovatel, účastník soutěže

2. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání návrhů (dále jen "zájemce").
3. Navrhovatelem je osoba, která podá návrh do soutěže ve lhůtě pro podávání návrhů a to způsobem stanoveným pro podávání návrhů, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen "navrhovatel").
4. Účastníkem soutěže je navrhovatel, jehož soutěžní návrh vyhovuje podmínkám soutěže (dále jen "účastník soutěže").

III.

Vymezení předmětu závazku, zásady ostatního obsahu smlouvy

5. Předmětem prodeje je část podniku Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111, kterou tvoří volně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie A – Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, s pozemkem, Pokratická 2240/75, Litoměřice (dále jen „podnik“). Účetní hodnota majetku podniku je 1 568 310,- Kč. Podnik byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 52161, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 31.7.2010.
6. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-82011/2013/62 ze dne 29.8.2013 a usnesením vlády č. 606 ze dne 9.8.2013. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "zakladatel").
7. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem této soutěže, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodej podniku (dále jen "smlouva"), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá podnik účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější (dále jen "vítěz soutěže"), a převede na něho vlastnické právo k podniku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
8. Orientační výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 1 568 310,- Kč (slovy jedenmilion-pětsetšedesátisícšestadeset korun českých).
9. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen "požadované znění smlouvy"), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelovi za prodej podniku zaplatit.
10. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 4501, číslo dveří 251/B (popř. 249/B), v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání návrhů nebo jsou

k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí www.mfcr.cz (veřejný sektor – hospodaření – veřejné zakázky - VOS).

11. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 1 000,- Kč, se jim vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o podniku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, číslo účtu 10006-2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 521612001, vedený u České národní banky. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky.
12. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu prodeje

13. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
14. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek podniku (dále jen “účastníci prohlídky”). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 19.11.2013 od 11:30 hodin a dne 26.11.2013 od 11:30 s tím, že místo setkání zájemců je v těchto dnech v 11:30 hodin před objektem Budova zdravotního střediska č.p. 2240, Pokratická 2240/75, Litoměřice. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupcem prodávajícího podniku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

V.

Kritéria soutěže

15. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy (dále jen “nejvhodnější návrh”) je navrhovaná výše ceny.
16. **Navrhovaná výše ceny může být i nižší než orientační výše ceny stanovená v odstavci 8, musí však být uvedena ve stejné měně.**

VI.

Podmínky účasti v soutěži

17. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
18. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a. předmětný podnik, jehož majetek je předmětem prodeje,
 - b. právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu;
 - c. organizátor soutěže,
 - d. člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - e. osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její návrh byl v takové dřívější soutěži vybrán jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - f. osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;
19. Navrhovatelem je osoba, která podá návrh do soutěže ve lhůtě pro podávání návrhů, a to způsobem stanoveným pro podávání návrhů, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle odstavce 18, písm. a) až f) navrhovatel neprokazuje.

VII.

Lhůta pro podávání návrhů a způsob jejich podávání

20. Lhůta pro podání návrhů počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 5.12.2013 ve 12,00 hodin.
21. Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze v sídle vyhlašovatele - Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 132/B „Zimní zahrada“, výlučně dne 5.12.2013 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.
22. Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („OVS na zdravotní středisko Litoměřice, číslo privatizačního projektu 52161/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační/rodné číslo, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
23. Návrh musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy **včetně přílohy č. 1** (kategorizace) s vyplněnými údaji týkajícími se **osoby navrhovatele, ceny, doplatku ceny a výše smluvní pokuty**, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to v **devíti (9)** vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; **všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny**; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny;
 - f. **potvrzení o složení kauce** a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
 - g. **prohlášení**, zda v případě nabytí podniku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13, zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
24. Doklady uvedené v odstavci 23 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání návrhu starší než jeden měsíc.
25. Návrh musí být předložen v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
26. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 62 zákona č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, v platném znění. V případě, že je mezi

Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

27. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 150 000,- Kč (slovy jednostopadesát tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen "Účtu") vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen "Banky").
28. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
29. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	521612001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

30. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kauce

31. Po zaplacení kauce bude navrhovatel ze strany Banky vydáno "Potvrzení o složení kauce" (dále jen "potvrzení") ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha návrhu). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky.
32. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
33. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
34. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal.
35. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s návrhem jako jeho přílohu, jinak jeho návrh bude ze soutěže vyřazen.
36. V průběhu lhůty pro oznámení vybraného návrhu Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušný návrh ze soutěže vyřadí.

XI.

Vracení kaucí

37. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož návrh byl odmítnut, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyzoomění o tomto odmítnutí.

38. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení odstavce 42.
39. Kauce účastníka soutěže, jehož návrh byl přijat, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji podniku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně účastníka; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit účastníkovi kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 42.
40. Navrhovatelé jsou ve svém návrhu povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž změnit.
41. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení návrhu ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatelem Ministerstvu financí doručeno.

XII. Realizace kauce

42. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud:
 - a. účastník soutěže, jehož návrh byl vybrán jako nejvhodnější, zmaří doručení vyrozumění o přijetí návrhu,
 - b. z důvodů na straně účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII. Zahrnutí návrhu do soutěže

43. Návrh lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tento návrh i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v odstavci 23. Návrh lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje:
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí podniku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho návrh bude přijat jako nejvhodnější,splňuje-li všechny ostatní podmínky.
44. Do soutěže nelze zahrnout návrh, který byl podán po lhůtě pro podávání návrhů nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání návrhů.
45. Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášením podle odstavce 51.

XIV. Vyhodnocení soutěže

46. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
47. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 45 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů, přičemž posledním dnem lhůty je 19.1.2014.

48. Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel vítězi soutěže do vlastních rukou formou doporučeného dopisu na doručenkou. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný účastník zmařil doručení vyrozumění o přijetí vybraného návrhu, s následkem propadnutí kauce.
49. Ve lhůtě pro oznámení vybraného návrhu je vyhlášovatel dále povinen vyrozumět navrhovatele popř. účastníky soutěže, kteří v soutěži neuspěli, že jejich návrhy byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
50. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do tří (3) dnů po realizaci této platby.

XV.

Závěrečná a společná ustanovení

51. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené návrhy
52. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
53. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V Praze dne 4.11.2013

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

**SMLOUVA č.
O PRODEJI ZDRAVOTNICKÉHO ZAŘÍZENÍ KATEGORIE A**

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění

**dohoda o zajištění závazků,
smlouva o zřízení předkupního práva**

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

na základě

(ověřená kopie v příloze)

IČ: 00006947

Bankovní spojení:

číslo účtu 10006-2629881/0710

(dále jen “prodávající”)

a

.....

se sídlem / bytem,

zapsaný dne v obchodním rejstříku,

vedeném, oddíl, vložka,

identifikační / rodné číslo:,

bankovní spojení: č. účtu,

jehož jménem jedná,

(dále jen “kupující”)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

**Smlouvu o prodeji zdravotnického zařízení,
dohodu o zajištění závazků
a smlouvu o zřízení předkupního práva**

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část podniku, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111, kterou tvoří volně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie A – Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, s pozemkem, Pokratická 2240/75, Litoměřice, které bylo určeno k privatizaci podle privatizačního projektu 52161, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 31.7.2010, rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-82011/2013/62 ze dne 29.8.2013 a usnesením vlády č. 606 ze dne 9.8.2013 (dále jen “podnik”). Podnik přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen “zakladatel”).

1.2. Součástí podniku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
Obec: Litoměřice
Katastrální území: Litoměřice
List vlastnictví: 60000

Pozemky:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku
2354/15	538	zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Předměstí, č.p. 2240	jiná st.	2354/15

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k věcem, jiná práva a jiné majetkové hodnoty, jež slouží k provozování podniku, a kupující se zavazuje převzít závazky prodávajícího související s podnikem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za podnik je stanovena ve výši

..... Kč
(slovy: korun českých).

Čl. III.

Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 150 000,- Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci obchodní veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši Kč (slovy: korun českých) nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 10006-2629881/0710, vedeného u České národní banky, variabilní symbol 521612001, specifický symbol 0083048818, nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen, resp. částka odpovídající doplatku kupní ceny (čl. III., bod 3.1.) je složena, teprve v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV., bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III., bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II., bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí části podniku, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111, kterou tvoří volně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie A – Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, s pozemkem, (čl. VI.), a tím i k přechodu podniku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a) a b).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, smlouva tím zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
 - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny řádně a včas; a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen “Úřad”) podle čl. V., bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění a nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje; a
 - c) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí části podniku, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111, kterou tvoří volně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie A – Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, s pozemkem, Pokratická 2240/75, Litoměřice (čl. VI.).
- 4.5. Podnik přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k věcem, které jsou součástí podniku.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům podniku, jakož i jiná práva a závazky související s podnikem.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XIII., bod 13.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.

- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej podniku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV., bod 4.3., věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví

Čl. VI.

Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V., bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV., bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal část podniku, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Pokratická 2240/75, Litoměřice, identifikační číslo 69797111, kterou tvoří volně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie A – Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, s pozemkem, Pokratická 2240/75, Litoměřice. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII.

Prohlášení kupujícího

- 7.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav podniku a jeho jmění i hodnota podniku. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o podniku.
- 7.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu podniku nebo majetku, který je součástí podniku.
- 7.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II., bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění podniku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 8.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s podnikem.
- 8.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s podnikem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 8.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům podniku přechod pohledávek na kupujícího; ustanovení čl. V., bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o přechodu pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. IX. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí podniku

- 9.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí podniku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 9.2. Předáním věcí, které jsou součástí podniku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 9.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Smluvní strany výslovně vylučují působnost ustanovení § 484, § 485 a § 486 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, na tuto smlouvu. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 9.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí podniku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. VIII., bod 8.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí podniku a nebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. X. Záznam do katastru nemovitostí

- 10.1. Záznam vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou součástí podniku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 10.2. Podkladem pro provedení záznamu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou součástí podniku, vždy musí být alespoň:
 - a) tato smlouva;
 - b) oznámení o přijetí návrhu kupujícího v rámci obchodní veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím;
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím;

- d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej podniku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V., bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění;
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI., bod 6.1.
- 10.3. Ujednává se, že návrh na záznam vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Náklady spojené se záznamem v katastru nemovitostí nese kupující.

Čl. XI.

Dohoda o zajištění závazků

- 11.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že účelem smlouvy je zajistit poskytování zdravotní péče kupujícím nebo jeho právním nástupcem (dále jen "kupující") nejméně po dobu 25-ti let počínaje ode dne účinnosti smlouvy s tím, že privatizovaný majetek (čl. I.) bude sloužit jako volně privatizovatelné zdravotnické zařízení kategorie A.
- 11.2. Účel smlouvy bude naplňován mj. i tak, že kupující se zavazuje zabezpečit, aby privatizované zdravotnické zařízení (bod 11.1.):
- a) na žádost Všeobecné zdravotní pojišťovny s ní uzavřelo smlouvu o poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti a
 - b) uzavřelo smlouvu s příslušným orgánem státní správy k plnění úkolů své odborné způsobilosti, které jsou ve veřejném zájmu.
- 11.3. Sjednává se pro případ, že kupující nebude majetek, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, užívat jako zdravotnické zařízení podle bodu 11.1. a 11.2. či nezabezpečí takovéto jeho využití, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností kupujícího zakládající právo prodávajícího nebo jeho právního nástupce (dále jen "prodávající") od smlouvy po stanovenou dobu 25 let odstoupit.
- 11.4. Kupující se zavazuje užívat nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, jako zdravotnické zařízení za podmínek a v rozsahu vymezeném shora v bodě 11.1. a 11.2. Současně se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího provádět na těchto nemovitostech takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavba či přístavba na stávající stavbě, popř. jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo jejího příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Kupující, ani třetí osoby se souhlasem kupujícího, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zřizovat na privatizovaných nemovitostech další stavby a to ani stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě porušení tohoto závazku bude jednání kupujícího považováno za podstatné porušení smluvních povinností kupujícího zakládající právo prodávajícího od smlouvy po stanovenou dobu 25 let odstoupit.
- 11.5. Pro případ odstoupení prodávajícího od této smlouvy se kupující zavazuje vrátit prodávajícímu privatizovaný majetek (čl. I.) do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení. Pokud kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout prodávajícímu za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne peněžní náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitostí prodávaných touto smlouvou. Pro případ odstoupení uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitému majetku a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

- 11.6. Bez souhlasu prodávajícího je kupující oprávněn sjednat u nemovitostí prodávaných touto smlouvou, pokud nejsou potřebné pro poskytování zdravotní péče v rozsahu vymezeném v bodě 11.1., pouze smlouvu / smlouvy o pronájmu nebytových prostor a to pouze na dobu neurčitou s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou. Ve všech ostatních případech je kupující oprávněn přenechat tyto nemovitosti nebo jejich část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího. Bez udělení takového souhlasu jsou tyto smlouvy neplatné.
- 11.7. V případě, že po uplynutí stanovené doby 25-ti let hodlá kupující ukončit činnost zdravotnického zařízení, je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu příslušnému k registraci tohoto zdravotnického zařízení a to nejpozději 3 roky před ukončením platnosti smlouvy, kterou s tímto orgánem v rámci registrace uzavřel. V případě porušení této povinnosti je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu, a to způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě v čl.XI., bod 11.9.
- 11.8. Smluvní strany ujednávají, že právo kontroly, zda kupující naplňuje účel této smlouvy stejně jako všechna její ustanovení, má po stanovenou dobu 25 let vedle prodávajícího též Ministerstvo zdravotnictví ČR, popřípadě jím pověřený orgán dle sídla či bydliště kupujícího a dle umístění nemovitosti. Kupující se zavazuje všem subjektům, které mají právo kontroly dle této smlouvy, poskytnout potřebné informace a součinnost tak, aby mohly úplně a správně zjistit, zda jsou všechny závazky kupujícího plněny.
- 11.9. Pro případ porušení smluvních povinností kupujícího uvedených v čl. XI., bod 11.1., 11.2., 11.3., 11.4., 11.7. a 11.8. a dále v čl. XII., bod 12.6., 12.7. a 12.9. a nebo povinností stanovených zákonem ze strany kupujícího sjednávají smluvní strany jako zajištění závazků též smluvní pokutu dle § 544 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní pokuta se sjednává ve výši

.....Kč

(slovy:korun českých)

(uveďte se částka ve výši kupní ceny, maximálně však 500 000,- Kč)

Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu vícekrát, poruší-li několik smluvních povinností nebo dopustí-li se takového porušení opakovaně a nebo bude-li porušení trvat déle než 6 měsíců.

- 11.10. Smluvní pokutu je kupující povinen uhradit bez ohledu na to, zda porušení zákona či této smlouvy, zakládající povinnost uhradit smluvní pokutu, zavinil či nezavinil. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy či její části není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 11.11. Povinnost uhradit smluvní pokutu nevznikne, jestliže kupující majetek nebo jeho část, kterou nehodlá dále řádně pro potřebu zdravotnictví užívat, nabídne prodávajícímu či jestliže s jeho souhlasem ho prodá jinému. To neplatí, jestliže k porušení smluvní nebo zákonné povinnosti již došlo před podáním této nabídky.
- 11.12. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení. Smluvní pokutu je povinen uhradit kupující bez ohledu na to, zda porušení zákona či této smlouvy, zakládající povinnost uhradit smluvní pokutu, zavinil či nezavinil. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy či její části není dotčeno právo prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty kupujícím.

Čl. XII.

Smlouva o zřízení předkupního práva

- 12.1. Smluvní strany ujednávají pro veškeré movité věci, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy a které mají v den účinnosti této smlouvy účetní hodnotu nejméně 20.000,- Kč, předkupní právo ve prospěch prodávajícího.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly zřídit k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, předkupní právo jako právo věcné ve prospěch prodávajícího. Tímto smluvním ujednáním

není dotčeno předkupní právo při převodu spoluvlastnického podílu dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 12.3. Předkupní právo pro zde vymezené movité věci i všechny nemovité věci, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, se zřizuje nejen pro případ zcizení prodávaného majetku, nýbrž i pro všechny další způsoby převodu vlastnického práva, zejména pro případ darování a vkladu movitých i nemovitých věcí či celého zdravotnického zařízení nebo jeho části do majetku obchodní společnosti.
- 12.4. Ujednává se, že prodávající předloží návrh na vklad předkupního práva u dotčených nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí nese kupující. Předkupní právo k nemovitému majetku dle § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá prodávající vkladem do katastru nemovitostí.
- 12.5. Předkupní právo se sjednává na dobu 25 let ode dne účinnosti této smlouvy (čl. IV.). Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují sjednat zánik předkupního práva jako práva věcného, pokud by k jeho zániku nepostačovalo vzdání se předkupního práva prodávajícím.
- 12.6. Kupující se zavazuje do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy zaslat prodávajícímu seznam prodáváných movitých věcí, ke kterým bylo sjednáno předkupní právo, a to ve dvou vyhotoveních s tím, že v nich bude výslovně uvedeno, že se jedná o seznamy vyhotovené v souladu s touto smlouvou.
- 12.7. Ujednává se, že kupující nabídne prodávajícímu věci prodané touto smlouvou ke koupi pouze písemně. Pokud prodávající do dvou měsíců od doručení písemné nabídky neodešle na adresu kupujícího uvedenou v této nabídce prohlášení, že předkupního práva využívá, je kupující oprávněn věc prodat třetí osobě. Předkupní právo k nemovitému majetku pro prodávajícího jako právo věcné však zůstane zachováno. Obě strany se zavazují uzavřít smlouvu o prodeji do 30 dnů po dni, kdy kupující obdrží kladnou odpověď prodávajícího na svoji výzvu. V kupní smlouvě bude sjednáno, že prodávající splatí kupní cenu do jednoho měsíce po uzavření kupní smlouvy.
- 12.8. Bude-li předkupní právo dle této smlouvy uplatněno, sjednává se, že kupující nabídne ke zpětnému prodeji privatizovaný majetek, který je předmětem této smlouvy nebo jeho část, za kupní cenu rovnající se kupní ceně dle této smlouvy a nikoli za cenu, kterou nabídne třetí osoba.
- 12.9. Kupující se zavazuje, že v případě, kdy prodávající nevyužije svého předkupního práva k nemovitému majetku, který je předmětem prodeje podle této smlouvy, smluvně zajistí, aby jakýkoliv další vlastník převzal závazky uvedené v bodu 11.4.
- 12.10. Pro případ porušení smluvních povinností kupujícího uvedených v čl. XII., bod 12.7. a 12.9. je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu a to způsobem a ve výši sjednanými v čl. XI., bod 11.9., 11.10. a 11.12.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 13.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 13.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji zdravotnického zařízení vyhlášené prodávajícím dne 4.11.2013, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 13.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci obchodní veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí jeho návrhu. Nabytí

účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV., bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí podniku, kupujícím.

- 13.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Smlouva se vyhotovuje v devíti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po dvou a prodávající po sedmi vyhotoveních.
- 13.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 13.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 13.9. Přílohu č.1 této smlouvy tvoří rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví o kategorizaci zdravotnického zařízení pro potřeby privatizace ze dne 4.1.2008, č.j.: MZDR 27043/2007.
- 13.10. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

MUDr. Tomáš JULÍNEK, MBA
ministr zdravotnictví

V Praze dne 4. ledna 2008
Čj. MZDR 27043/2007

**Rozhodnutí
ministra zdravotnictví o kategorizaci zdravotnických zařízení
pro potřeby privatizace**

Název subjektu:

Městská nemocnice Litoměřice
412 01 Litoměřice, Žitenická 18

IČ: 00830488

Část majetku:

ZS Litoměřice, Pokratická 1851/75

kategorie A

Tímto rozhodnutím se ruší kategorie B stanovená Rozhodnutím o kategorizaci zdravotnických zařízení v okrese Litoměřice pro potřeby privatizace č.j. PRI/1255 ze dne 23. srpna 1995.



Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

Československá obchodní banka, a.s.
pobočka (dále jen banka)

vystavuje **Potvrzení o složení kauce**

pro klienta :

..... /dále jen klient/

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300

částku 150 000,- Kč (jednostopadesáttisíc korun českých) VS SS
521612001

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel obchodní veřejné soutěže č. 521612001 vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 281 a násl. obchodního zákoníku (dále jen obchodní veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku obchodní veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena se banka zavazuje :

- 1) Pokud se klient stal vítězem uvedené obchodní veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 10006-2629881/0710.
- 2) Pokud klient neuspěl v uvedené obchodní veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem :
 - a) bezhotovostním převodem na účet č.
 - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB, a.s.

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za vystavení tohoto potvrzení ve výši Kč 508,-- .

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku obchodní veřejné soutěže pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžním návrhem předán MF.

V dne

V dne

.....
Československá obchodní banka, a.s.
/razítko, jména a podpisy
oprávněných pracovníků/

.....
Klient

Důležité upozornění

Pro obchodní veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 281 a násl. obchodního zákoníku může „Potvrzení o složení kauce vydávat pouze ČSOB, a.s. prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Doporučení

Doporučujeme všem účastníkům obchodní veřejné soutěže, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoli pobočky ČSOB, a.s. (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude účastník zahrnut do obchodní veřejné soutěže.

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

**Obchodní veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,
státních fondů a organizačních složek státu**

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
(Městská nemocnice Litoměřice, IČ: 00830488)

Adresa: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo: 69797111
Právní forma: Organizační složka státu
Zakladatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Privatizovaná jednotka

Název: SPJ 2001 – Budova zdravotního střediska č. p. 2240 na parc.
č. 2354/15 v k. ú. Litoměřice, obec Litoměřice, okres Litoměřice,
s pozemkem

Adresa: ZS Pokratická č. p. 2240/75, Litoměřice

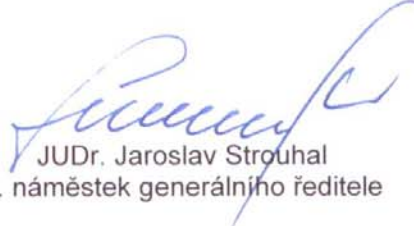
Rozloha pozemku: 538 m²
Ekologický audit : viz příloha č. 7

Údaje ke dni 10. 9. 2013 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

- Aktiva:	1568,31 tis. Kč
- Cizí zdroje:	0
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	1568,31 tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0
- Majetek privatizované jednotky celkem:	1568,31 tis. Kč

V Praze dne 26 -09- 2013


JUDr. Jaroslav Strouhal
I. náměstek generálního ředitele



29 -08- 2013

PID: MFCR3XJMUR
Č. j.: MF-82011/2013/62

Skartační znak: A-30

INTERNÍ SDĚLENÍ

V Praze dne 29 -08- 2013

Referent: Ing. Iva Radová, l. 4212

Přílohy: - rozhodnutí o privatizaci
Spisový znak: 13.1.03


Odboru 45 : Realizace dispozic s majetkem státu

Věc: Změna rozhodnutí dle návrhu odboru 45

V příloze Vám předáváme k realizaci změnu rozhodnutí o privatizaci části majetku bývalé příspěvkové organizace **Městská nemocnice Litoměřice (nyní ÚZSVM) - Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice, okres Litoměřice, s pozemkem**, vydanou vládou České republiky usnesením ze dne 9. srpna 2013 č. 606.

Tato změna rozhodnutí byla vydána na základě nových skutečností uvedených ve Vaší žádosti ze dne 7.9.2012 č.j.: MF-87590/2012/AP/8 k privatizačnímu projektu, vedenému v evidenci Ministerstva financí pod č. 52161, SPJ 3001.

Původní, dosud nerealizované, rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou ČR usnesením ze dne 15. února 2012 č. 94, část B/1, je ve smyslu bodu D.1, článek 6) přílohy usnesení vlády ze dne 17. května 2006 č. 565, ve znění pozdějších změn a doplňků, zrušeno.

JUDr. Igor 
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha: - výpis z usnesení vlády
- aktualizovaný opis privatizačního projektu /jednotky/

Vyřizuje: Ing. Iva Radová

V Ý P I S
Z USNESENÍ
VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 9. srpna 2013 č. 606

o rozhodnutí o privatizaci podle § 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb.,
o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
ve znění pozdějších předpisů
(materiál č. 251)

D.

Vláda vydává rozhodnutí o privatizaci, jejichž schválení si vláda vyhradila podle
paragrafu 10 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Městská nemocnice Litoměřice (nyní ÚZSVM) - PP 52161

**Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice,
obec Litoměřice, okres Litoměřice, s pozemkem**

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:
1 568 tis. Kč

Forma privatizace: veřejná soutěž

Okruh účastníků: bez omezení

Kritéria soutěže: výše nabídnuté ceny

Orientační cena při vyhlášení veřejné soutěže: aktuální účetní hodnota majetku

Podmínky privatizace:

Ministerstvo financí zabezpečí v kupní smlouvě u nemovitého majetku podmínky
privatizace zdravotnického zařízení kategorie A ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne
24.3.1993 č. 137, ve znění usnesení vlády ČR ze dne 7.6.1995 č. 344 a usnesení vlády ČR
ze dne 18.4.2001 č. 367 a v souladu s příslušným rozhodnutím ministra zdravotnictví.

Za správnost :



Ing. Iva Radová
odpovědný referent



Ing. Zdeněk Včelařík
tajemník schvalovací komise



Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst. 4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji podniku v případě , že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník obchodní veřejné soutěže na prodej části podniku Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, kterou tvoří Budova zdravotního střediska č.p. 2240 na parc.č. 2354/15 v k.ú. Litoměřice, s pozemkem, Pokratická 2240/75, Litoměřice, který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 52161, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 31.7.2010, rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-82011/2013/62 ze dne 29.8.2013 a usnesením vlády č. 606 ze dne 9.8.2013, prohlašuji, že v případě nabytí podniku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne 2013

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno