

**MINISTERSTVO FINANCÍ**

**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**PODMÍNKY  
OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**

o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji části podniku

**Státní veterinární správa,  
IČ 00018562,**

kterou tvoří  
**Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč.  
pozemků,  
Poděbradova 877, 440 01 Louny,**

**PP 64385/2001**

**Praha, říjen 2013**

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji části podniku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen "vyhlašovatel"),

tímto podle ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obch. zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**

**obchodní veřejnou soutěž**

(dále jen "soutěž")

o nejhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji části podniku

Státní veterinární správa, IČ 00018562,

Slezská 7/100, 120 56 Praha 2,

kterou tvoří

**Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč. pozemků,  
Poděbradova 877, 440 01 Louny,**

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-53716/2013/62 ze dne 25.4.2013, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „podnik“).

**Privatizační projekt číslo 64385/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem této soutěže, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji podniku (dále jen "smlouva"), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejhodnější (dále jen "vítěz soutěže"), a vítěz soutěže by mu za to zaplatil kupní cenu (dále jen "cena").

**Účetní hodnota majetku je 5 455 000,- Kč.**

**Orientační výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 11 384 990,- Kč.**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen "požadované znění smlouvy"), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen "podmínky soutěže"). Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej podniku zaplatit.

Podmínky soutěže vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 4501, číslo dveří 251/B (popř. 249/B), v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání návrhů. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 1 500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o podniku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva, číslo účtu 10006-2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 643852001, vedený u České národní banky. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (veřejný sektor – hospodaření – veřejné zakázky - VOS).

Jediným kritériem pro výběr nejhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy (dále jen "nejvhodnější návrh") je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny může být i nižší než vyhlášená orientační výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 11.11.2013 ve 12,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze v sídle vyhlašovatele - Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, výlučně dne 11.11.2013 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh, jehož obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené "soutěž" a opatřené identifikačními údaji soutěže („OVS na budovu Louny, číslo privatizačního projektu 64385/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název / jméno, sídlo / bydliště, identifikační číslo / číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 1 200 000,- Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum, (dále jen "zájemci") mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek podniku. Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 21.10.2013 od 11:00 hodin a dne 5.11.2013 od 13:00 s tím, že místo setkání zájemců je v těchto dnech před objektem Poděbradova 877, 440 01 Louny. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupcem prodávajícího podniku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání zájemců.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům soutěže činí 45 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů, přičemž posledním dnem lhůty je 26.12.2013.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž a odmítnout všechny předložené návrhy.

# PODMÍNKY OBCHODNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější návrh  
na uzavření smlouvy o prodeji podniku

## I.

### Stanovení podmínek obchodní veřejné soutěže

1. Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen "vyhlašovatel") tímto podle ustanovení § 282, odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, stanoví podmínky obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji podniku (dále jen "podmínky soutěže").

## II.

### Zájemce, navrhovatel, účastník soutěže

2. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání návrhů (dále jen "zájemce").
3. Navrhovatelem je osoba, která podá návrh do soutěže ve lhůtě pro podávání návrhů a to způsobem stanoveným pro podávání návrhů, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen "navrhovatel").
4. Účastníkem soutěže je navrhovatel, jehož soutěžní návrh vyhovuje podmínkám soutěže (dále jen "účastník soutěže").

## III.

### Vymezení předmětu závazku, zásady ostatního obsahu smlouvy

5. Předmětem prodeje je část podniku Státní veterinární správa, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, identifikační číslo 00018562, kterou tvoří Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč. pozemků, Poděbradova 877, 440 01 Louny (dále jen „podnik“). Účetní hodnota majetku podniku je 5 455 000,- Kč. Podnik byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 64385, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 30.4.2013.
6. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-53716/2013/62 ze dne 25.4.2013, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR (dále jen "zakladatel").
7. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem této soutěže, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodej podniku (dále jen "smlouva"), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá podnik účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější (dále jen "vítěz soutěže"), a převede na něho vlastnické právo k podniku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
8. Orientační výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 11 384 990,- Kč (slovy jedenáctmilionů-třistaosmdesátčtyřtisícdevětsetdevadesát korun českých).
9. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen "požadované znění smlouvy"), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelovi za prodej podniku zaplatit.
10. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 4501, číslo dveří 251/B (popř. 249/B), v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání návrhů nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (veřejný sektor – hospodaření – veřejné zakázky - VOS).

11. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 1 500,- Kč, se jim vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o podniku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, číslo účtu 10006-2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 643852001, vedený u České národní banky. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky.
12. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

#### **IV.**

#### **Informace o předmětu prodeje**

13. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
14. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se některé z prohlídek podniku (dále jen "účastníci prohlídky"). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tyto prohlídky se budou konat dne 21.10.2013 od 11:00 hodin a dne 5.11.2013 od 13:00 s tím, že místo setkání zájemců je v těchto dnech před objektem Poděbradova 877, 440 01 Louny. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupcem prodáváného podniku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

#### **V.**

#### **Kritéria soutěže**

15. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy (dále jen "nejvhodnější návrh") je navrhovaná výše ceny.
16. Navrhovaná výše ceny může být i nižší než orientační výše ceny stanovená v odstavci 8, musí však být uvedena ve stejné měně .

#### **VI.**

#### **Podmínky účasti v soutěži**

17. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
18. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a. předmětný podnik, jehož majetek je předmětem prodeje,
  - b. právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu;
  - c. organizátor soutěže,
  - d. člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - e. osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její návrh byl v takové dřívější soutěži vybrán jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - f. osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelovi;
19. Navrhovatelem je osoba, která podá návrh do soutěže ve lhůtě pro podávání návrhů, a to způsobem stanoveným pro podávání návrhů, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle odstavce 18, písm. a) až f) navrhovatel neprokazuje.

## VII.

### Lhůta pro podávání návrhů a způsob jejich podávání

20. Lhůta pro podání návrhů počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 11.11.2013 ve 12,00 hodin.
21. Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze v sídle vyhlašovatele - Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, výlučně dne 11.11.2013 od 9,00 do 12,00 hodin. Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.
22. Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené "soutěž" a opatřené identifikačními údaji soutěže („OVS na budovu Louny, číslo privatizačního projektu 64385/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační/rodné číslo, telefon, popř. i fax], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
23. Návrh musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se **osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny**, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve **čtyřech (4)** vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; **všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny**; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny;
  - f. **potvrzení o složení kauce** a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. **prohlášení**, zda v případě nabytí podniku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13, zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
24. Doklady uvedené v odstavci 23 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání návrhu starší než jeden měsíc.
25. Návrh musí být předložen v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
26. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 62 zákona č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

**VIII.**  
**Zásady pro skládání kaucí**

27. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 1 200 000,- Kč (slovy jedenmilióndvěstětisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen "Účtu") vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen "Banky").
28. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
29. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	643852001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

**IX.**  
**Způsob skládání kaucí**

30. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

**X.**  
**Potvrzení o složení kauce**

31. Po zaplacení kauce bude navrhovatelé ze strany Banky vydáno "Potvrzení o složení kauce" (dále jen "potvrzení") ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha návrhu). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky.
32. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
33. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
34. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal.
35. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s návrhem jako jeho přílohu, jinak jeho návrh bude ze soutěže vyřazen.
36. V průběhu lhůty pro oznámení vybraného návrhu Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušný návrh ze soutěže vyřadí.

**XI.**  
**Vracení kaucí**

37. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož návrh byl odmítnut, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyzoomění o tomto odmítnutí.
38. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení odstavce 42.

39. Kauce účastníka soutěže, jehož návrh byl přijat, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji podniku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně účastníka; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit účastníkovi kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 42.
40. Navrhovatelé jsou ve svém návrhu povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž změnit.
41. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení návrhu ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatelem Ministerstvu financí doručeno.

## **XII. Realizace kauce**

42. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud:
  - a. účastník soutěže, jehož návrh byl vybrán jako nejvhodnější, zmaří doručení vyrozumění o přijetí návrhu,
  - b. z důvodů na straně účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## **XIII. Zahrnutí návrhu do soutěže**

43. Návrh lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tento návrh i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v odstavci 23. Návrh lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje:
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí podniku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho návrh bude přijat jako nejvhodnější,splňuje-li všechny ostatní podmínky.
44. Do soutěže nelze zahrnout návrh, který byl podán po lhůtě pro podávání návrhů nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání návrhů.
45. Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem podle odstavce 51.

## **XIV. Vyhodnocení soutěže**

46. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
47. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 45 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů, přičemž posledním dnem lhůty je 26.12.2013.
48. Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel vítězi soutěže do vlastních rukou formou doporučeného dopisu na doručenkou. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný účastník zmařil doručení vyrozumění o přijetí vybraného návrhu, s následkem propadnutí kauce.



49. Ve lhůtě pro oznámení vybraného návrhu je vyhlášovatel dále povinen vyzoomět navrhovatele popř. účastníky soutěže, kteří v soutěži neuspěli, že jejich návrhy byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenu.
50. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do tří (3) dnů po realizaci této platby.

#### **XV.**

#### **Závěrečná a společná ustanovení**

51. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené návrhy
52. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
53. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V Praze dne 7.10.2013

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

## SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU č.

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
(“smlouva”)

### Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající .....

na základě .....

( ověřená kopie v příloze )

IČ: 00006947

Bankovní spojení:

číslo účtu 421657/0300

(dále jen “prodávající”)

a

.....

se sídlem / bytem .....,

zapsaný dne ..... v obchodním rejstříku,

vedeném ....., oddíl ....., vložka .....,

identifikační / rodné číslo: .....,

bankovní spojení: č. účtu .....,

jehož jménem jedná .....,

(dále jen “kupující”)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

### Smlouvu o prodeji podniku

#### Čl. I.

#### Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část podniku Státní veterinární správa, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, identifikační číslo 00018562, kterou tvoří Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč. pozemků, Poděbradova 877, 440 01 Louny, který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 64385, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 30.4.2013, rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-53716/2013/62 ze dne 25.4.2013, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “podnik”). Podnik přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR (dále jen “zakladatel”).

1.2. Součástí podniku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

### Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Obec: Louny

Katastrální území: Louny

List vlastnictví: 144

#### Pozemky:

Parcela	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3390/3	1387	zastavěná plocha a nádvoří
3391/1	1278	ostatní plocha
3392/1	2649	zastavěná plocha a nádvoří

#### Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Louny, č.p. 877	obč.vyb	3392/1 3392/2, LV:10001

### Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k věcem, jiná práva a jiné majetkové hodnoty, jež slouží k provozování podniku, a kupující se zavazuje převzít závazky prodávajícího související s podnikem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za podnik je stanovena ve výši  
..... Kč  
(slovy: ..... korun českých).

### Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1 200 000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstět tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci obchodní veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 10006-2629881/0710, vedeného u České národní banky, variabilní symbol 643852001, specifický symbol 0001856206, nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen, resp. částka odpovídající doplatku kupní ceny (čl. III., bod 3.1.) je složena teprve v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV., bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III., bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II., bod 2.1.).

- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

#### **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí části podniku Státní veterinární správa, kterou tvoří Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč. pozemků (čl. VI.), a tím i k přechodu podniku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a) a b).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, smlouva tím zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny řádně a včas; a
  - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen "Úřad") podle čl. V., bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění a nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje; a
  - c) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí části podniku Státní veterinární správa, kterou tvoří Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč. pozemků (čl. VI.).
- 4.5. Podnik přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k věcem, které jsou součástí podniku.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům podniku, jakož i jiná práva a závazky související s podnikem.

#### **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XI., bod 11.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím

není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - b) sdělí, že prodej podniku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV., bod 4.3., věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví

## **Čl. VI.**

### **Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V., bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV., bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal část podniku Státní veterinární správa, kterou tvoří Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč. pozemků. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

## **Čl. VII.**

### **Prohlášení kupujícího**

- 7.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav podniku a jeho jmění i hodnota podniku. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o podniku.
- 7.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu podniku nebo majetku, který je součástí podniku.
- 7.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II., bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění podniku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

## **Čl. VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

- 8.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 8.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s podnikem.
- 8.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s podnikem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen

nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

- 8.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům podniku přechod pohledávek na kupujícího; ustanovení čl. V., bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o přechodu pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## **Čl. IX.**

### **Předání a převzetí věcí, které jsou součástí podniku**

- 9.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí podniku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 9.2. Předáním věcí, které jsou součástí podniku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 9.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Smluvní strany výslovně vylučují působnost ustanovení § 484, § 485 a § 486 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, na tuto smlouvu. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 9.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí podniku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. VIII., bod 8.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí podniku a nebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## **Čl. X.**

### **Záznam do katastru nemovitostí**

- 10.1. Záznam vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou součástí podniku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 10.2. Podkladem pro provedení záznamu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou součástí podniku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva;
  - oznámení o přijetí návrhu kupujícího v rámci obchodní veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím;
  - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím;
  - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej podniku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V., bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění;
  - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI., bod 6.1.
- 10.3. Ujednává se, že návrh na záznam vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu kupující. Náklady spojené se záznamem v katastru nemovitostí nese kupující.

**Čl. XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 11.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 11.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami obchodní veřejné soutěže o nejhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji podniku vyhlášené prodávajícím dne 7.10.2013, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 11.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci obchodní veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí jeho návrhu. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV., bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věci, které jsou součástí podniku, kupujícím.
- 11.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6. Smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po 2 a prodávající po 2 vyhotoveních.
- 11.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 11.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Česká republika - Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
.....  
kupující



Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

Československá obchodní banka, a.s.  
pobočka ..... (dále jen banka)

vystavuje **Potvrzení o složení kauce**

pro klienta :

..... /dále jen klient/

#### I.

Klient dne ..... poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300

částku 1 200 000,- Kč (jedenmiliondvěstětisíc korun českých) VS ..... SS  
643852001

#### II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel obchodní veřejné soutěže č. 643852001 vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 281 a násl. obchodního zákoníku (dále jen obchodní veřejná soutěž).

#### III.

Po dobu platnosti tohoto potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

#### IV.

Na základě oznámení výsledku obchodní veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena se banka zavazuje :

- 1) Pokud se klient stal vítězem uvedené obchodní veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 10006-2629881/0710.
- 2) Pokud klient neuspěl v uvedené obchodní veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem :
  - a) bezhotovostním převodem na účet č. ....
  - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB, a.s. ....

#### V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za vystavení tohoto potvrzení ve výši Kč 508,-- .

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od ..... do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku obchodní veřejné soutěže pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžním návrhem předán MF.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Československá obchodní banka, a.s.  
/razítko, jména a podpisy  
oprávněných pracovníků/

.....  
Klient

Důležité upozornění

Pro obchodní veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 281 a násl. obchodního zákoníku může „Potvrzení o složení kauce vydávat pouze ČSOB, a.s. prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Doporučení

**Doporučujeme všem účastníkům obchodní veřejné soutěže, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoli pobočky ČSOB, a.s. (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude účastník zahrnut do obchodní veřejné soutěže.**

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha I

### Stručná charakteristika Obchodní veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

#### 1. Vymezení privatizované jednotky

##### Privatizovaný subjekt

Název subjektu .	<b>Státní veterinární správa</b>
Adresa	Slezská 7/100, 120 56 Praha 2
Identifikační číslo	00018562
Právní forma	organizační složka státu a účetní jednotka
Zakladatel	Ministerstvo zemědělství.

##### Privatizovaná jednotka

Název:	<b>Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú. a v obci Louny , vč. pozemků. Č.p. MF 64385..</b>
Adresa:	Poděbradova č.p. 877, Louny , PSC 403 21 .

##### Organizační struktura, územní rozdělení, funkční charakteristika

Prodáváný nemovitý majetek dále uvedený je ve vlastnictví státu – Státní veterinární správy, organizační složky státu s právem hospodaření s ním, jak je uvedeno na LV144, k.ú. Louny. Privatizuje se Budova č.p. 877, je na pozemku parc.č. 3392/1 „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 2 649m<sup>2</sup>.s funkčními pozemky parc.č. 3391/1 „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 1278m<sup>2</sup> (manipulační plocha) a pozemek parc.č. 3390/3 „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 1387m<sup>2</sup>.

Budova je situována v blízkosti železniční zastávky, na východní straně objektu se nacházejí vícepodlažní bytové domy, na jižní straně nízkopodlažní domy a na severní straně jednopodlažní garáže, jedná se o příměstskou zónu obce Louny. Chůzí je přístup do budovy přes pozemek parc.č. 3392/2, vlastník MěNV Louny.

Budova, veterinární areál má kruhový půdorys s vnitřním dvorním traktem a je osazen ve svažitém terénu a členěn na čtyři části:

Část I – třípodlažní budova jako hlavní vstup do budovy č.p. 877.

V I.PP byly soustředěny pomocné provozy ( kotelna, olejové hospodářství, strojovna vzduchotechniky, prádelna, sklad),

v I.NP jsou místnosti pro epizootologa, praktiky, gynekology, sekretariát, administrativní kanceláře, RTG, sklady, sociálka, shromažďovací místnost,

v II. NP jsou čekací prostory pro pacienty, klinická laboratoř, kanceláře pro techniky, pohotovostní služba, sociálka.

Část II je jednopodlažní stavba s určením pro klinickou veterinární činnost pro malé pacienty.

Část III je jednopodlažní stavba pro dočasné ustájení zvířat.

Část IV je dvoupodlažní stavba s umístěním skladů krmiva.

Do vnitřního dvorního prostoru lze najíždět po příjezdové rampě, a to průjezdem v objektu přes pozemek parc.č. 3390/2 ve vlastnictví MěNV Louny, na tomto pozemku je zpevněná plocha využívaná jako společný dvůr pro vjezd a vstup ke garážím na příjezdovou rampu. Budova byla postavena na bázi ocelového skeletu, který je vyplněn zdívkem. Střecha budovy je plochá, pokrytá hydroizolačními pásy BAUDER. Okna jsou původní dřevěná, zdvojená a otočná.

V budově je zaveden silnoproud s rozvody pro vnitřní potřebu činností. Pitná voda je přiváděna z vodovodního řádu firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Odpadní vody jsou odváděny kanalizační přípojkou do městské čistírny odpadních vod obce Louny. Teplá voda je vyráběna přímo v objektu v ohřívacích vody – bojlerů. Vytápění budovy je zajištěno pomocí čtyř plynových kotlů s přívodem zemního plynu, PROTERM 50. Komunální odpad je odstraňován firmou Murous Pedersen.

Budova č.p. 877 byla postavena ze státních prostředků a kolaudovaná s rozhodnutím o trvalém užívání veterinárního zařízení v Lounech ze dne 26.4.1972. Pozemky parc.č. 3390/3, 3391/1,3392/1 byly podle původní knihovní vložky č. 2913, pozemkové knihy k.ú. Louny rozhodnutím ONV v Lounech ze dne 18.10. 1965 č.j. fin.72.2/65-Lg o převodu nemovitostí výše uvedených pozemků převedeny na čs. stát, Okresní veterinární zařízení v Lounech.

### **Základní předmět činnosti**

Nemovitý majetek se stal nepotřebným pro původní veterinární výkony a je pronajatý pro neveterinární činnosti s 13 nájemními smlouvami. Podle stanoviska Městského úřadu Louny nejsou připomínky z hlediska územní zóny pro výrobní smíšené a občanské vybavenostní území.

Rozloha pozemků odpovídá funkci budov a jeho okolí z hlediska městských komunikací.

### **Ekologický audit**

Podle zpracovaného ekologického auditu a stanoviska Ministerstva životního prostředí, regionálního pracoviště Chomutov, privatizovaný majetek neohrožuje životní prostředí a nepředstavuje ekologickou starou zátěž. Podle zjištění nebyly po celou dobu fungování veterinární činnosti uloženy pokuty, a ani se nevedlo řízení v této oblasti.

## 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky

Budova č.p.877 neslouží veterinární činnosti a je rozhodnuto o její nepotřebnosti. Z toho důvodu jsou prostory budovy delší dobu pronajaté pro jiné podnikatelské činnosti nájemními smlouvami.

## 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy Státní veterinární správy k 30.6.2013.


<b>A. Aktiva</b>	<b>5 455tis. Kč</b>
z toho	
Dlouhodobý hmotný majetek	6455 tis.Kč
z toho	
Pozemky:	856 tis.Kč
(seznam v příloze)	
Stavby:	4 599 tis.Kč
(seznam v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věc	0 tis. Kč
<b>B. Pasiva</b>	
Cizí zdroje :	0 tis. Kč
z toho	
Dlouhodobé závazky:	0 tis. Kč
Krátkodobé závazky:	0 tis.Kč
Bankovní úvěry a výpomoci	0 tis. Kč
<b>C. Majetek zahrnutý v účetnictví</b>	<b>5 455 tis. Kč</b>

Přílohy : - výpočet celkové hodnoty privatizovaného majetku jednotky k 30.6.2013,  
- seznam dlouhodobého majetku privatizované jednotky

V Praze dne 12.8.2013

Razítko



  
Doc. MVDr. Milan Malena, PhD.  
Ústřední ředitel Státní veterinární správy



MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 25. dubna 2013

PID: MFCR3XESZB

Č.j.: MF-53716/2013/62

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci  
majetku státu**

Název : **Státní veterinární správa**

Sídlo : Slezská 7/100  
120 56 Praha 2

IČ : 00018562

---

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú. a obci a okrese Louny, včetně pozemků

**Hodnota majetku uvedená v předloženém  
privatizačním projektu k 31.3.2012:** 5 817 tis. Kč

**Metoda privatizace:** veřejná soutěž

**Vyhlášená orientační cena:** 11.384.990,- Kč

**Kritéria soutěže:** výše nabídnuté kupní ceny

**Okruh účastníků:** bez omezení

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 64385, SPJ 2001, zpracovaný Státní veterinární správou, vybrán k realizaci.



  
Ing. Miroslav Kalousek  
ministr



*Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst. 4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji podniku v případě , že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.*



Jako účastník obchodní veřejné soutěže na prodej části podniku Státní veterinární správa, se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2, IČ 00018562, kterou tvoří Budova č.p. 877 na pozemku parc.č. 3392/1 v k.ú a obci Louny, vč. pozemků, Poděbradova 877, 440 01 Louny, který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 64385, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 30.4.2013, rozhodnutím o privatizaci č.j. MF-53716/2013/62 ze dne 25.4.2013, vydaným Ministerstvem financí, prohlašuji, že v případě nabytí podniku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne ..... 2013

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno