

V Praze dne 14.08.2009

Č.j. 39/62 250/2009-392

Vyřizuje: Šmídová , tel.:25704 2354

**Pokyn D - 324**

**Výklad pojmu „bytové potřeby“ pro účely uplatnění úroků z úvěrů jako  
nezdanielné části základu daně z příjmů fyzických osob  
(§15 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů)**

Ministerstvo financí vědomo si skutečnosti, že při aplikaci bytové potřeby uvedené v ustanovení § 15 odst. 3 písm. h) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“), mohou vznikat určité interpretační potíže, sděluje následující:

Smyslem a cílem právní úpravy daní z příjmů je zvýhodnit takové fyzické osoby, které uspokojují svou potřebu bydlení způsoby uvedenými v § 15 odst. 3 písm. a) až g) zákona o daních z příjmů, přičemž způsob úvěrového financování by neměl být podstatný.

S ohledem na smysl a cíl právní úpravy daňových úlev na bytové potřeby lze za bytovou potřebu považovat i splácení úvěrů na splacení následných hypotéčních úvěrů či úvěrů ze stavebního spoření, kterými byly refinancovány předchozí úvěry na financování bytových potřeb podle § 15 odst. 3 písm. a) až h) zákona o daních z příjmů.

**NM 05 – Mgr. Peter Chrenko**