

4.

Závěrečný účet

Státního fondu rozvoje bydlení

V Praze dne 12. 3. 2010

Čj.: SFRB 164/10/FIS

Závěrečný účet za rok 2009

Obsah:

1. Tabulky dle vyhlášky č. 342/2009 Sb.
 - Přehled ukazatelů finančního hospodaření Fondu za rok 2009
 - Přehled o poskytnutých a čerpaných účelových dotacích k odstranění následků živelních katastrof
 - Výdaje vyplývající z koncesních smluv
2. Hodnotící zpráva k Závěrečnému účtu za rok 2009
 - Charakteristika činnosti Fondu
 - Charakteristika příjmů a výdajů
 - Charakteristika finančně majetkových vztahů
3. Rozvaha
4. Výkaz o plnění příjmů a výdajů
5. Výrok auditora



JUDr. Jan Wagner
ředitel
Státního fondu rozvoje bydlení

Přehled
ukazatelů finančního hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení
za rok 2009

údaje v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet 2009		Skutečnost	plnění v %
	schválený	upravený		
P ř í j m y				
Daňové příjmy	0,00	0,00	0,00	
Nedaňové příjmy	1 366 000,00	1 366 000,00	1 480 910,09	108,41
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00	
Přijaté transfery	0,00	0,00	0,00	
z toho: ze státního rozpočtu (MMR)	0,00	0,00	0,00	
Příjmy celkem	1 366 000,00	1 366 000,00	1 480 910,09	108,41
V ý d a j e				
Běžné výdaje	1 559 600,00	1 669 600,00	1 175 942,01	70,43
Kapitálové výdaje	1 495 400,00	1 385 400,00	1 004 110,26	72,48
Ostatní výdaje	0,00	0,00	0,00	
Výdaje celkem	3 055 000,00	3 055 000,00	2 180 052,27	71,36
Saldo příjmů a výdajů	-1 689 000,00	-1 689 000,00	-699 142,18	x
Financování	1 689 000,00	1 689 000,00	699 142,18	x
z toho :				x
- změna stavů na bankovních účtech	1 689 000,00	1 689 000,00	699 142,18	x
- změna stavů bankovních úvěrů				x
- změna stavů nebankovních půjček				
- saldo finančního investování				x

Vypracoval: J.Šimůnková
 telefon:
 221 771 623

Datum: 1.2.2010

Kontroloval:
 telefon:
 221 771 617

JUDr. Jan Wagner
 ředitel Fondu

Přehled o poskytnutých a čerpaných účelových dotacích k odstranění následků živelních katastrof v roce 2009

				v tis. Kč	
	č. nařízení vlády a titul	příjemce	účel použití	skutečnost 2009	
Účelové dotace obcím a městům				90 140,40	
z toho: investiční					0,00
neinvestiční					
	396/2001 Sb. v.z. 322/2009 Sb.	obec	dotace na opravu a modernizaci bytového fondu - povodně 2009	90 140,40	
				90 140,40	
Ostatní výdaje fondu celkem				4 172,37	
z toho: investiční					0,00
neinvestiční					
	28/2006 Sb. v.z. 323/2009 Sb.	fyz. osoby	úvěr na opravy - odstranění následků povodně 2006	4 172,37	
	299/2001 Sb. v.z. 398/2002 Sb.	bytová dr.	úroková dotace k úvěru na regeneraci panelových domů - povodně 2002	1 880,00	
	299/2001 Sb. v.z. 398/2002 Sb.	spol. vl.b.j.	úroková dotace k úvěru na regeneraci panelových domů - povodně 2002	1 500,99	
				791,38	
CELKEM				94 312,77	

Vypracoval: Jana Šimůnková
telefon: 221 771 623

Datum: 1.2.2010

Kontroloval:
telefon: 221 771 617


JUDr. Jan W a g n e r
ředitel Fondu

Výdaje státního fondu, které vyplývají z koncesních smluv kromě výdajů uvedených v tabulce č. 4 přílohy 3
Státní fond rozvoje bydlení
Identifikace projektu:

výdaje státního fondu na koncesní smlouvu:	rozpočet 2009			skutečnost do 31.12. 2009	plnění v %
	schválený		upravený		
	1	2		3	3/2
1) na poradenské služby související s koncesní smlouvou	0,00	0,00		0,00	
2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou	0,00	0,00		0,00	
3) na realizaci projektu - samotné koncesní smlouvy	0,00	0,00		0,00	
CELKEM					

v tis. Kč

Poznámky:

ad 1) výdaje na poradenské služby související s koncesní smlouvou se rozumí výdaje zejména v souvislosti s pořízením poradenských služeb pro analýzu vhodnosti a přípravu koncesního projektu, monitoring a další obdobné služby;
ad 2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou (např. za pořízení pozemku);
ad 3) projektem se rozumí jak významný projekt podle koncesního zákona, tak projekty ostatní podle vyhlášky č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon.

Sestavil:
(jméno, telefon, podpis)
Jana Šimůnková
221 771 623

Kontroloval:
(jméno, telefon, podpis)
JUDr. Jan Wagner, ředitel Fondu
221 771 617

Datum:
1.2.2010

Tabulka č. 4

Výdaje státního fondu na koncesní smlouvy, které jsou spolufinancovány ze zdrojů Evropské unie
Státní fond rozvoje bydlení
Identifikace projektu:

výdaje státního fondu na koncesní smlouvy:	rozpočet 2009						skutečnost do 31.12. roku 2009		plnění v %	
	schválený		upravený		ze SF	z rozp. EU	ze SF	z rozp. EU	ze SF	z rozp. EU
	ze SF*	z rozp. EU**	ze SF	z rozp. EU						
	1	2	3	4			5	6	5/3	6/4
1) na poradenské služby související s koncesní smlouvou	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		
2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		
3) na realizaci projektu - samotné koncesní smlouvy	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00		
CELKEM										

v tis. Kč

Poznámky:

ad 1) výdaji na poradenské služby související s koncesní smlouvou se rozumí výdaje zejména v souvislosti s pořízením poradenských služeb pro analýzu vhodnosti a přípravu koncesního projektu, monitoring a další obdobné služby;

ad 2) platby třetím stranám v souladu s koncesní smlouvou (např. za pořízení pozemku);

ad 3) projektem se rozumí jak významný projekt podle koncesního zákona, tak projekty ostatní podle vyhlášky č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon;

* pod pojmem SF se rozumí státní fond;

** pod pojmem EU se rozumí Evropská unie.

Sestavil:

(jméno, telefon, podpis)

Jana Šimůnková

221 771 623

Kontroloval:

(jméno, telefon, podpis)

JUDr. Jan Wagner, ředitel Fondu

221 771 617

Datum:

1.2.2010

HODNOTÍCÍ ZPRÁVA K FINANČNÍMU HOSPODAŘENÍ STÁTNÍHO FONDIU ROZVOJE BYDLENÍ ZA ROK 2009

Návrh rozpočtu Fondu na rok 2009 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1197 ze dne 22. září 2008, Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky byl návrh rozpočtu schválen usnesením č. 968 ze 45. schůze dne 10. prosince 2008 (sněmovní tisk 623).

Schválený rozpočet byl v průběhu roku dvakrát upraven:

- 1) Vzhledem k potřebě pomoci při odstraňování následků povodně roku 2009 na objektech bydlení bylo nezbytné předložit návrh změny rozpočtu Fondu, kterým byly do rozpočtu zavedeny nové položky umožňující realizovat „povodňové“ podpůrné nástroje. Změna se dotýkala pouze výdajové části rozpočtu, kdy nově navržené položky byly kryty snížením části stávajících položek rozpočtu. Návrh změny rozpočtu Fondu byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1011 dne 17. srpna 2009, Poslanecká sněmovna návrh schválila usnesením č. 1341 z 60. schůze dne 9. září 2009.
- 2) V souvislosti s přijetím nového nařízení vlády č. 333/2009 Sb., o podpoře výstavby sociálních nájemních bytů se ministr pro místní rozvoj obrátil na Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj Poslanecké sněmovny se žádostí o schválení posílení položky určené na podporu výstavby nájemních sociálních bytů o 300 mil. Kč, a to opět formou přesunu mezi položkami rozpočtu. Návrh změny rozpočtu Fondu byl na 41. schůzi Výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj Poslanecké sněmovny dne 11. listopadu 2009 schválen usnesením č. 142.

Obě změny byly promítnuty do původně schváleného rozpočtu a z takto upraveného rozpočtu vychází roční účetní závěrka Fondu.

Charakteristika příjmů a výdajů

Schválený rozpočet Fondu na rok 2009 v oblasti **příjmů** činil 1 366,00 mil. Kč. Skutečné příjmy Státního fondu rozvoje bydlení v roce 2009 dosáhly částky **1 480,91 mil. Kč**, tj. o 8,41 % vyšší než příjmy rozpočtované. Vyšší příjmy byly dosaženy především v důsledku vyššího objemu splátek z poskytnutých úvěrů (důvodem bylo předčasné splacení poskytnutých úvěrů).

Splátky úvěrů poskytnutých veřejným rozpočtům (městům a obcím) dosáhly částky **120,27 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých družstvům v rámci podpory výstavby družstevních bytů **5,30 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých fyzickým osobám **597,01 mil. Kč** (včetně splátek formou snížení jistiny při narození dítěte), splátky půjček FRB poskytnutých veřejným rozpočtům (městům a obcím) Ministerstvem pro místní rozvoj **255,42 mil. Kč**, úroky z poskytnutých úvěrů činily **140,08 mil. Kč**, přijaté úroky z dočasně volných finančních prostředků **340,99 mil. Kč**, přijaté vratky transferů **13,60 mil. Kč**, přijaté sankční platby **6,37 mil. Kč**, poplatek za poskytnuté ručení **1,79 mil. Kč**, ostatní nedaňové příjmy **0,08 mil. Kč**.

Celkové výdaje Státního fondu rozvoje bydlení byly v roce 2009 rozpočtovány ve výši 3 055,00 mil. Kč (objem výdajů spojených se smlouvami uzavřenými v roce 2009 byl schválen ve výši 5 510,00 mil. Kč). **Skutečné výdaje roku 2009 dosáhly výše 2 180,05 mil. Kč**. Tato částka je ovlivněna způsobem čerpání jednotlivých podpor poskytovaných Fondem. Příjemce dotačního i úvěrového titulu má možnost čerpat finanční prostředky až po dobu 3 let, v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL je dotace vyplácena v pololetní periodicitě po celou dobu splacení poskytnutého komerčního úvěru, tj. až po dobu 15 let. Smluvně se Fond v roce 2009 zavázal k programovým výdajům ve výši **3 637,61 mil. Kč**.

Saldo hospodaření bylo financováno změnou stavu finančních prostředků na bankovních účtech Fondu. Původně uvažovaný zdroj financování formou přijatého úvěru do výše 1 500,00 mil. Kč nebyl realizován.

V rámci úrokové dotace v programu PANEL/NOVÝ PANEL – opravy a modernizace bytových domů – bylo v roce 2009 schváleno poskytnutí dotace 2 203 vlastníkům bytových domů v celkové výši 2 653,39 mil. Kč. **Skutečné čerpání v roce 2009 proběhlo ve výši 827,37 mil. Kč** (čerpání z uzavřených smluv o podpoře je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, tj. až po dobu 15ti let).

Nízkoúročený úvěr na pořízení bytu podle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. byl ve sledovaném roce přidělen 2 692 mladým rodinám, a to v celkovém objemu 800,48 mil. Kč úvěrových zdrojů. **Čerpání v průběhu roku 2009 dosáhlo výše 815,37 mil. Kč**.

Na dotace formou snížení jistiny úvěru za každé narozené dítě (v případě poskytnutí investičního úvěru dle tohoto nařízení vlády), byly **použity prostředky ve výši 86,87 mil. Kč**.

Pomoc při odstranění následků povodní roku 2009 byla prostřednictvím Fondu zajištěna formou:

- dotací a zvýhodněných úvěrů obcím na popovodňové opravy bytového fondu. S obcemi bylo uzavřeno 10 smluv o poskytnutí dotace ve výši 90,14 mil. Kč. **Poskytnuté dotace byly ve stejném objemu, tj. 90,14 mil. Kč v roce 2009 vyčerpány.** Dále byla uzavřena 1 smlouva o poskytnutí úvěru ve výši 3,00 mil. Kč, čerpání nebylo v roce 2009 zahájeno.
- zvýhodněných úvěrů fyzickým osobám na opravy bytů a rodinných domů. Bylo uzavřeno 20 úvěrových smluv v celkovém objemu 2,88 mil. Kč. **V roce 2009 bylo uskutečněno čerpání ve výši 1,88 mil. Kč.**
- zvýhodněných úvěrů fyzickým osobám na výstavbu nebo pořízení bytu. V roce 2009 byla uzavřena 1 úvěrová smlouva v objemu 0,85 mil. Kč, k čerpání úvěrových prostředků v roce 2009 nedošlo.

Výdajová část schváleného rozpočtu Fondu na rok 2009 neobsahovala některé dotační a úvěrové tituly realizované Fondem v letech 2000 – 2007. V souladu s příslušnými nařízeními vlády byly, v rámci smluv uzavřených v předchozích letech, v roce 2009 skutečně čerpány tyto podpory:

- dotace na výstavbu bytového fondu ve výši **135,60 mil. Kč***
- dotace na úhradu části nákladů spojených s opravami „havarijních stavů“ panelových domů ve výši **2,70 mil. Kč**
- program podpory výstavby družstevních bytů:
úvěrové zdroje ve výši **30,17 mil. Kč**
- úvěry na opravy a modernizace bytového fondu obcím ve výši **15,22 mil. Kč**

* označený titul bude dočerpán v roce 2010, popř. 2011, neoznačené byly dočerpány v průběhu roku 2009

Programové výdajové položky rozpočtu na rok 2009 byly z převážné části smluvně naplněny. Smluvně se Fond v roce 2009 zavázal k programovým výdajům ve výši 3 637,61 mil. Kč, což představuje 68,63 % schváleného objemu výdajových položek Fondu, určených na jednotlivé programy.

Jedinou zcela nečerpanou položkou programových výdajů zůstaly prostředky ve výši 400 mil. Kč určené na podporu výstavby sociálních bytů. Vzhledem k tomu, že nařízení vlády č. 333/2009 Sb. nabylo účinnosti až 1. listopadu 2009, bylo v posledních měsících roku sice podáno celkem 19 žádostí o tuto formu podpory, dvoufázový postup při jejich zpracování, upravený nařízením vlády, však prakticky neumožnil dokončení tohoto procesu do konce roku, smlouvy o poskytnutí podpory budou uzavřeny až na počátku roku 2010 a zatíží tak příslušnou položku rozpočtu 2010.

Relativně nízké čerpání vykazaly položky určené na pomoc při obnově povodněmi poškozeného bytového fondu, skutečný zájem povodněmi postižených obcí a občanů o tuto formu podpory byl výrazně nižší než prvotní odhady, na jejichž

základě vláda navrhla a Poslanecká sněmovna schválila předpokládané objemy potřebných finančních prostředků.

V programu PANEL/NOVÝ PANEL došlo v několika po sobě jdoucích měsících ke zřetelnému snížení podaných žádostí v důsledku rozhodnutí vlády, kterým bylo v novele nařízení vlády č. 118/2009 Sb. s účinností od 1.5.2009 podmíněno poskytnutí podpory na rekonstrukce panelových bytových domů vázáno na splnění tzv. „doporučené“ hodnoty průměrného koeficientu prostupnosti tepla U_{em}. K nápravě tohoto rozhodnutí vlády a odstranění bariéry, pro kterou řada již připravených projektů nemohla splnit podmínky a tudíž nemohla být předmětem podpory, došlo až dnem nabytí účinnosti nařízení vlády č. 310/2009 Sb., tedy dnem 7. 9. 2009. Ve využití rozpočtové položky umožňující uzavřít nové smlouvy o podpoře v tomto programu znamenala tato skutečnost propad cca 850 mil. Kč, o které položka nemohla být využita.

Naproti tomu byla téměř plně využita položka určená na úvěry mladým domácnostem, v níž byly uzavřeny úvěrové smlouvy v hodnotě cca 96,5 % předpokládaného objemu.

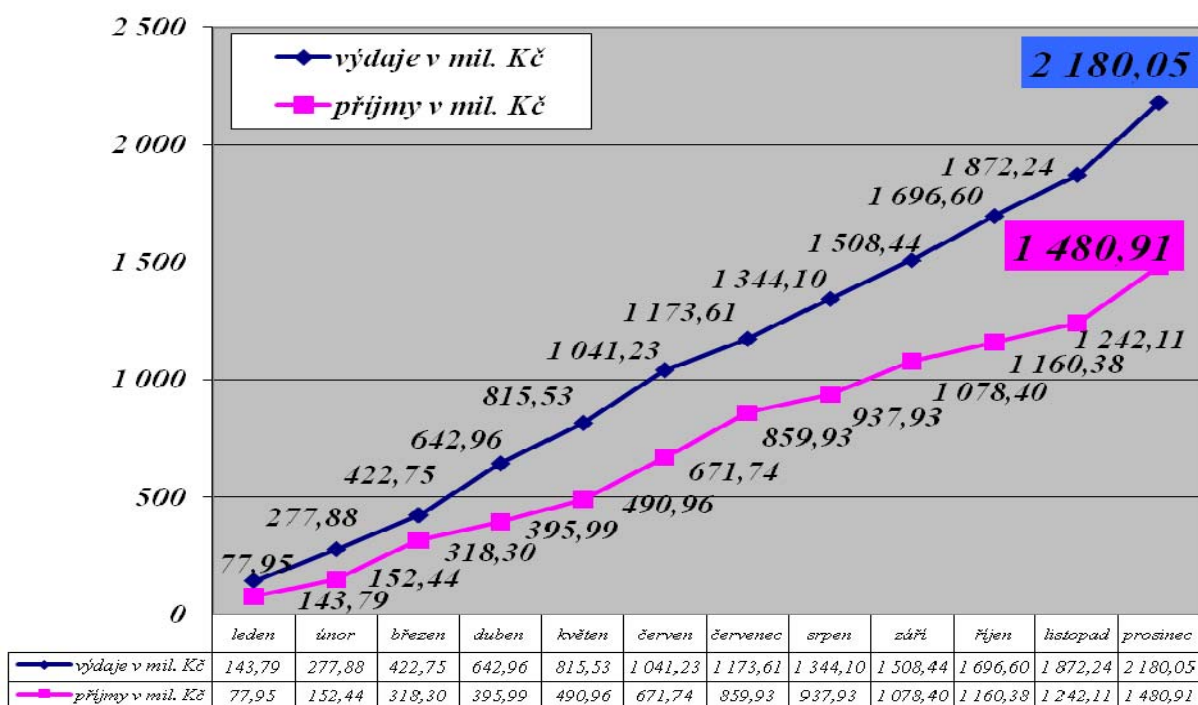
Je zřejmé, že nižší využití rozpočtem předpokládaných programových výdajů bylo způsobeno vesměs vnějšími vlivy, a lze proto uzavřít, že v míře vymezené objektivními okolnostmi se Fond zhostil úkolů vyplývajících pro jeho činnost ze schváleného rozpočtu na rok 2009.

Na zajišťování programů podpor bylo použito **121,44 mil. Kč** (výdaje na odměny bankám za vedení bankovních a čerpacích účtů, odměny regionálním střediskům v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL, právní služby, příprava dokumentů pro orgány EU, výroba informativních materiálů, prezentace Fondu na výstavách apod.).

Výdaje na správu Fondu činily **53,29 mil. Kč**, což představuje 88,82 % rozpočtované položky, z toho mzdové náklady včetně příslušných odvodů byly 31,92 mil. Kč (odměny členům orgánů Fondu činily 0,64 mil. Kč), ostatní provozní výdaje 17,87 mil. Kč a kapitálové výdaje dosáhly výše 3,50 mil. Kč. Provozní výdaje Fondu tak představují 2,66 % z objemu realizovaných podpor. Režie aparátu je tedy relativně velmi nízká a je navíc plně kryta výnosy z dočasně volných finančních prostředků Fondu.

K ultimu roku 2009 měl Fond 57 zaměstnanců. Průměrná hrubá měsíční mzda zaměstnance Fondu činila 34,97 tis. Kč (průměrný plat zaměstnance bez zápočtu odměn činil 29,39 tis. Kč).

Příjmy a výdaje Fondu v roce 2009 kumulovaně



Pohledávky Fondu

Ke dni 31.12.2009 vykazoval Státní fond rozvoje bydlení pohledávky ve výši **7 301,84 mil. Kč.**

Pohledávky z Fondem poskytnutých úvěrů dosahovaly částky **6 821,11 mil. Kč:**

v mil. Kč

Úvěry poskytnuté	stav k 1.1.2009	nově čerpané	splátky úvěrů	snížení jistiny při narození dítěte	stav k 31.12.2009
Obcím	398,26	15,22	120,27		293,21
Bytovým družstvům	151,99	30,17	5,29		176,85
Fyzickým osobám	6 130,81	817,25	510,14	86,87	6 351,05
Celkem	6 681,06	862,64	635,70	86,87	6 821,11

Úvěrové pohledávky po lhůtě splatnosti činily 1,38 mil. Kč, tj. pouze 0,02 % z celkového objemu těchto pohledávek. Ve většině případů se jednalo o několikadenní zpoždění úhrady stanovené splátky, Fond všechny případy splátkových deliktů důsledně sleduje a je s dlužníky v kontaktu. Pohledávky vzniklé odstoupením od úvěrových smluv při nedodržení podmínek příslušného nařízení vlády činily 33,83 mil. Kč, tyto pohledávky jsou vymáhány cestou civilního práva (viz kontrolní činnost Fondu – str. 40 – 42).

Uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Fondem v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Sb., v platném znění se Fond od roku 2007 stal příjemcem splátek desetiletých půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu, poskytnutých obcím v letech 1997 – 2000 z kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj. K 31.12.2009 činily pohledávky z těchto půjček **230,32 mil. Kč.**

v mil. Kč

Pohledávky z půjček poskytnutých MMR	stav k 1.1.2009	splátky půjček na účet SFRB	* ostatní změna - odvody do SR	stav k 31.12.2009
Obcím	487,98	255,42	2,24	230,32

* předepsané odvody na účty finančních úřadů (-2,64 mil. Kč) a zvýšení z důvodu chybně identifikované vratky MMR (+0,4 mil. Kč) v předchozích letech zjištěné v roce 2009.

Úrokové a sankční pohledávky z nesplacených úvěrů včetně předepsaných úroků z prodlení a soudních poplatků evidoval Fond ve výši **7,53 mil. Kč** (v tom úroky z nesplacených úvěrů po splatnosti 0,50 mil. Kč, úroky při čerpání po splatnosti

0,03 mil. Kč, Fondem, popř. soudně vyměřené úroky z prodlení, sankce, soudní poplatky 7,00 mil. Kč). Pohledávka vyplývající z krácení poskytnutých dotací na základě kontrolní činnosti Fondu a finančních úřadů dosahovala **241,81 mil. Kč**.

Pohledávky za zaměstnanci z titulu půjček poskytnutých z Fondu kulturních a sociálních potřeb na bytové účely činily **0,61 mil. Kč**. Další pohledávky činí celkem **0,46 mil. Kč**. Jednalo se např. o poskytnuté zálohy za služby související s pronájmem nebytových prostorů k zúčtování v roce 2010, předplatné tiskovin, kredit do frankovacího stroje.

Závazky Fondu

Závazky Fondu k 31. 12. 2009 dosahovaly **9 295,75 mil. Kč**.

Závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2009 činily **2,55 mil. Kč**, neuhrazené závazky vůči dodavatelům **0,92 mil. Kč**. Splatnost těchto závazků je směřována na leden roku 2010.

Závazky z nevyčerpaných investičních dotací obcím na výstavbu nájemních bytů schválených rozhodnutím výboru Fondu dosahovaly **165,54 mil. Kč**. Z uzavřených smluv o poskytnutí úrokových dotací v programu PANEL/NOVÝ PANEL činily závazky **9 126,74 mil. Kč** (krátkodobé závazky 824,48 mil. Kč, dlouhodobé závazky 8 302,26 mil. Kč).

Závazky ve formě příslibů úvěrů na základě uzavřených smluv jsou evidovány na podrozvahových položkách ve výši **120,37 mil. Kč**.

Celková suma závazků Fondu z poskytnutých, dosud nečerpaných, podpor dosahuje částky 9 412,65 mil. Kč.

Do podrozvahových položek je promítnuta Fondem poskytnutá záruka městu Kolínu v aktuální výši 236,48 mil. Kč (70 % nesplaceného zůstatku jistiny úvěru) a zástavy nemovitostí přijaté jako zajištění tohoto poskytnutého ručení ve výši 236,48 mil. Kč. Jedná se o zajištění úvěru přijatého městem Kolínem na dofinancování výstavby 851 bytových jednotek v lokalitě Kasárna a U Vodárny pro zaměstnance automobilového závodu TPCA. Ručení je poskytnuto v souladu s nařízením vlády č. 370/2004 Sb. a s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004.

Další zástavy nemovitostí evidované v podrozvaze slouží k zajištění úvěrů poskytnutých bytovým družstvům (176,80 mil. Kč) a fyzickým osobám (64,82 mil. Kč).

Majetek Fondu

Účetní hodnota dlouhodobého majetku ke konci roku 2009 činila **29,23 mil. Kč**. Z toho nehmotný majetek – programové vybavení **11,03 mil. Kč**, hmotný majetek - osobní automobily v hodnotě **4,08 mil. Kč**, vybavení počítačovou technikou a přístrojovým vybavením **8,46 mil. Kč**, nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci **5,66 mil. Kč**. Objem majetku v operativní evidenci dosáhl 2,16 mil. Kč.

Stav finančních prostředků Fondu k 31. 12. 2009 činil **10 749,11 mil. Kč**. Z části jsou tyto prostředky uloženy na běžném účtu u České národní banky. Dále pak na účtech komerčních peněžních ústavů, které byly otevřeny pro potřeby realizace nařízeními vlády schválených programů podpor bydlení; zde je část prostředků uložena na účelově vázaných účtech, sloužících pro potřeby krytí již smluvně uzavřených, ale dosud nečerpaných, závazků (např. v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL, kdy výplata dotace úroků probíhá v pololetních intervalech až po dobu 15ti let). Za účelem maximálního finančního zhodnocení je část dočasně volných finančních prostředků Fondu uložena na termínovaných vkladech. Úrokové výnosy ze všech účtů tvoří příjmy, které jsou dále použity na financování programů podpor bydlení. Částka finančního zhodnocení v roce 2009 dosáhla výše 340,99 mil. Kč.

Stav finančních prostředků Fondu k 31.12.2009

v mil. Kč

Banka	stav finančních prostředků k 31.12.2009	*roční úrokový výnos
ČNB	10,07	0,05
UniCredit Bank CR, a.s.	0,06	0,81
ČS, a.s.	1 041,31	35,18
ČMZRB, a.s.	9 440,43	**294,43
RFSB, a.s.	207,19	8,77
LBBW Bank CZ a.s.	50,05	1,75
celkem	10 749,11	340,99

*roční úrokový výnos je závislý na změně stavu depozit u dané banky v průběhu celého roku – stav finančních prostředků k 31. 12. 2009 nevyjadřuje průměrný zůstatek účtu.

** k části dočasně volných prostředků jsou uzavírány roční termínované vklady splatné v měsíci březnu, červenci a prosinci, část úrokových výnosů bude vyplacena až v roce 2010. Vklady u ČMZRB, a.s. v průběhu roku výrazně stoupají v souvislosti s objemem uzavřených smluv v rámci programu PANEL/NOVÝ PANEL.

Rezervy Fondu

Na krytí případného plnění z poskytnutých záruk je vytvořena rezerva ve výši 856,76 mil. Kč. Rezervy jsou deponovány na účelových účtech u ČMZRB, a.s. (program PANEL/NOVÝ PANEL) a u ČS, a.s. (záruka městu Kolínu dle NV č. 370/2004 Sb. v souladu s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004).

ORGANIZACE: 70856788

ROZVAHA (BILANCE)

Název nadřízeného orgánu

(v tis. Kč na dvě desetinná místa)

Příloha č.1 k vyhlášce č.505/2002 Sb. s
účinností pro organizační složky státu,
státní fondy, územní samosprávné celky a
příspěvkové organizace

Sestavená k 31. 12. 2009

Název sídlo a právní forma
účetní jednotky:

STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ

OKEČ: 751200

IČO
70856788

110 00 Praha 1
Dlouhá 13
STÁTNÍ FOND

A K T I V A

Název položky		Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2009 1	Stav k 31.12.2009 2
A.	Stálá aktiva	ř. 09+15+26+33+41+206	01	23 053,86	29 231,80
1.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
	- Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)	02	0,00	0,00
	- Software	(013)	03	4 195,25	9 098,88
	- Ocenitelná práva	(014)	04	0,00	0,00
	- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)	05	1 209,20	1 930,50
	- Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)	06	0,00	0,00
	- Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)	07	2 955,96	0,00
	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)	08	0,00	0,00
	Součet položek 02+03+04+05+06+07+08		09	8 360,41	11 029,38
2.	Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku				
	- Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)	10	0,00	0,00
	- Oprávky k softwaru	(073)	11	0,00	0,00
	- Oprávky k ocenitelným právům	(074)	12	0,00	0,00
	- Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmot. majetku	(078)	13	0,00	0,00
	- Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmot. majetku	(079)	14	0,00	0,00
	Součet položek 10+11+12+13+14		15	0,00	0,00
3.	Dlouhodobý hmotný majetek				
	- Pozemky	(031)	16	0,00	0,00
	- Umělecká díla a předměty	(032)	17	0,00	0,00
	- Stavby	(021)	18	0,00	0,00
	- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	(022)	19	6 459,57	8 012,79
	- Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)	20	0,00	0,00
	- Základní stádo a tažná zvířata	(026)	21	0,00	0,00
	- Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)	22	8 233,88	10 189,63
	- Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)	23	0,00	0,00
	- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)	24	0,00	0,00
	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)	25	0,00	0,00
	Součet položek 16+17+18+19+20+21+22+23+24+25		26	14 693,45	18 202,42
4.	Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku				
	- Oprávky ke stavbám	(081)	27	0,00	0,00
	- Oprávky k samost. mov. věcem a souborům mov. věcí	(082)	28	0,00	0,00
	- Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)	29	0,00	0,00
	- Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)	30	0,00	0,00
	- Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)	31	0,00	0,00
	- Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)	32	0,00	0,00
	Součet položek 27+28+29+30+31+32		33	0,00	0,00

Název položky		Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2009 1	Stav k 31.12.2009 2
5.	Dlouhodobý finanční majetek				
	- Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	(061)	34	0,00	0,00
	- Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	(062)	35	0,00	0,00
	- Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	(063)	36	0,00	0,00
	- Půjčky osobám ve skupině	(066)	37	0,00	0,00
	- Ostatní dlouhodobé půjčky	(067)	38	0,00	0,00
	- Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)	39	0,00	0,00
	- Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	(043)	40	0,00	0,00
	Součet položek 34+35+36+37+38+39+40		41	0,00	0,00
6.	Majetek převzatý k privatizaci				
	- Majetek převzatý k privatizaci	(064)	204	0,00	0,00
	- Majetek převzatý k privatizaci v pronájmu	(065)	205	0,00	0,00
	Součet položek 204+205		206	0,00	0,00
B. Oběžná aktiva ř. 51+75+89+119+124			42	18 870 507,36	18 051 723,79
1.	Zásoby				
	- Materiál na skladě	(112)	43	0,00	0,00
	- Pořízení materiálu a Materiál na cestě	(111 nebo 119)	44	0,00	0,00
	- Nedokončená výroba	(121)	45	0,00	0,00
	- Polotovary vlastní výroby	(122)	46	0,00	0,00
	- Výrobky	(123)	47	0,00	0,00
	- Zvířata	(124)	48	0,00	0,00
	- Zboží na skladě	(132)	49	0,00	0,00
	- Pořízení zboží a Zboží na cestě	(131 nebo 139)	50	0,00	0,00
	Součet položek 43+44+45+46+47+48+49+50		51	0,00	0,00
2.	Pohledávky				
	- Odběratelé	(311)	52	0,00	0,00
	- Směnky k inkasu	(312)	53	0,00	0,00
	- Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54	0,00	0,00
	- Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	445,85	455,72
	- Pohledávky za rozpočtové příjmy	(315)	56	0,00	0,00
	- Ostatní pohledávky	(316)	57	31,07	0,00
	Součet položek 52+53+54+55+56+57		58	476,92	455,72
	- Pohledávky za účastníky sdružení	(358)	59	0,00	0,00
	- Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	(336)	60	0,00	0,00
	- Daň z příjmů	(341)	61	0,00	0,00
	- Ostatní přímé daně	(342)	62	0,00	0,00
	- Daň z přidané hodnoty	(343)	63	0,00	0,00
	- Ostatní daně a poplatky	(345)	64	0,00	0,00
	- Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	65	0,00	0,00
	Součet položek 61+62+63+64		66	0,00	0,00
	- Pohledávky v zahraničí	(371)	207	0,00	0,00
	- Pohledávky tuzemské	(372)	208	0,00	0,00
	Součet položek 207+208		209	0,00	0,00
	- Nároky na dotace a ostatní zúčtování se SR	(346)	67	0,00	0,00
	- Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem ÚSC	(348)	68	0,00	0,00
	Součet položek 67+68		69	0,00	0,00
	- Pohledávky za zaměstnanci	(335)	70	642,00	614,00
	- Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	71	0,00	0,00
	- Jiné pohledávky	(378)	72	7 420 494,72	7 300 769,95
	- Opravná položka k pohledávkám	(391)	73	0,00	0,00
	Součet položek 70+71+72+73		74	7 421 136,72	7 301 383,95
	Pohledávky celkem součet položek 58+59+60+65+66+209+69+74		75	7 421 613,64	7 301 839,67

Název položky		Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2009 1	Stav k 31.12.2009 2
3.	Finanční majetek				
	- Pokladna	(261)	76	63,61	76,92
	- Peníze na cestě	(+/-262)	77	0,00	0,00
	- Ceniny	(263)	78	58,66	75,25
	Součet položek 76+77+78		79	122,27	152,17
	- Běžný účet	(241)	80	0,00	0,00
	- Běžný účet FKSP	(243)	81	514,80	617,45
	- Ostatní běžné účty	(245)	82	0,00	0,00
	- Vklady V zahraniční měně V tuzemských bankách	(246)	210	0,00	0,00
	Součet položek 80+81+82+210		83	514,80	617,45
	- Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	84	0,00	0,00
	- Dlužkové cenné papíry k obchodování	(253)	85	0,00	0,00
	- Ostatní cenné papíry	(256)	86	0,00	0,00
	- Pořízení krátkodobého finančního majetku	(259)	87	0,00	0,00
	Součet položek 84+85+86+87		88	0,00	0,00
	Finanční majetek celkem součet položek 79+83+88		89	637,07	769,62
4.	Účty rozpočtového hospodaření a další účty mající vztah k rozp. hospodaření a účty mimorozp. prostředků				
	- Základní běžný účet	(231)	90	0,00	0,00
	- Vkladový výdajový účet	(232)	91	X	X
	- Příjmový účet	(235)	92	X	X
	- Běžné účty peněžních fondů	(236)	93	0,00	0,00
	- Běžné účty státních fondů	(224)	94	11 448 256,65	10 749 114,50
	- Běžné účty finančních fondů	(225)	95	0,00	0,00
	Součet položek 90+91+92+93+94+95		96	11 448 256,65	10 749 114,50
	- Poskytnuté dotace organizačním složkám státu	(202)	97	X	X
	- Poskytnuté dotace vkladovému výdajovému účtu	(212)	98	X	X
	- Poskytnuté příspěvky a dotace příspěvkovým org.	(203)	99	X	X
	- Poskytnuté dotace ostatním subjektům	(204)	100	X	X
	- Poskytnuté příspěvky a dotace příspěvkovým org.	(213)	101	X	X
	- Poskytnuté dotace ostatním subjektům	(214)	102	X	X
	Součet položek 97+98+99+100+101+102		103	0,00	0,00
	- Poskytnuté návratné finanční výpomoci mezi rozpočty	(271)	104	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci příspěvkovým org.	(273)	105	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci podnik. subjektům	(274)	106	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci ostatním org.	(275)	107	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci fyzickým osobám	(277)	108	0,00	0,00
	Součet položek 104+105+106+107+108		109	0,00	0,00
	- Limity výdajů	(221)	110	0,00	0,00
	- Zúčtování výdajů územních samosprávných celků	(218)	111	0,00	0,00
	- Materiální náklady	(410)	112	0,00	0,00
	- Služby a náklady nevyrobní povahy	(420)	113	0,00	0,00
	- Cestovné a ostatní výplaty fyzickým osobám	(430)	114	0,00	0,00
	- Mzdové a ostatní osobní náklady	(440)	115	0,00	0,00
	- Dávky sociálního zabezpečení	(450)	116	0,00	0,00
	- Manka a škody	(460)	117	0,00	0,00
	Součet položek 112+113+114+115+116+117		118	0,00	0,00
	Prostř. rozp. hosp. celkem součet ř. 96+103+109+110+111+118		119	11 448 256,65	10 749 114,50
5.	Přechodné účty aktivní				
	- Náklady příštích období	(381)	120	0,00	0,00
	- Příjmy příštích období	(385)	121	0,00	0,00
	- Kurzové rozdíly aktivní	(386)	122	0,00	0,00
	- Dohadné účty aktivní	(388)	123	0,00	0,00
	Přechodné účty aktivní celkem součet pol. 120+121+122+123		124	0,00	0,00
	AKTIVA CELKEM součet položek 01 + 42		125	18 893 561,22	18 080 955,59

PASIVA

Název položky		Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2009 1	Stav k 31.12.2009 2
C.	Vl.zdr. krytí st.a.ob.aktív v ř.130+131+213+138+141+151+158		126	11 201 445,75	8 756 685,45
1.	Majetkové fondy a zvláštní fondy				
	- Fond dlouhodobého majetku (901)	127		23 053,86	29 231,80
	- Fond oběžných aktiv (902)	128		0,00	0,00
	- Fond hospodářské činnosti (903)	129		0,00	0,00
	- Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků +/- (909)	130		0,00	0,00
	Majetkové fondy celkem součet položek 127+128+129	131		23 053,86	29 231,80
	- Fond privatizace (904)	211		0,00	0,00
	- Ostatní fondy (905)	212		0,00	0,00
	Součet položek 211+212	213		0,00	0,00
2.	Finanční a peněžní fondy				
	- Fond odměn (911)	132		0,00	0,00
	- Fond kulturních a sociálních potřeb (912)	133		1 185,50	1 264,93
	- Fond rezervní (914)	134		0,00	0,00
	- Fond reprodukce majetku (916)	135		0,00	0,00
	- Peněžní fondy (917)	136		0,00	0,00
	- Jiné finanční fondy (918)	137		0,00	0,00
	Finanční a peněžní fondy celkem součet položek 132 až 137	138		1 185,50	1 264,93
3.	Zvláštní fondy organizačních složek státu				
	- Státní fondy (921)	139		11 177 206,39	8 726 188,72
	- Ostatní zvláštní fondy (922)	140		0,00	0,00
	- Fondy Evropské unie (924)	203		0,00	0,00
	Zvláštní fondy org. složek státu celkem součet pol. 139,140+203	141		11 177 206,39	8 726 188,72
4.	Zdroje krytí prostředků rozpočtového hospodaření				
	- Financování výdajů organizačních složek státu (201)	142		X	X
	- Financování výdajů ÚSC (211)	143		X	X
	- Bankovní účty k limitům organizačních složek státu (223)	144		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z běž. čin. org. složek státu (205)	145		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z běžné činnosti ÚSC (215)	146		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z fin. majetku org. složek státu (206)	147		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z fin. majetku ÚSC (216)	148		X	X
	- Zúčtování příjmů ÚSC (217)	149		X	X
	- Přijaté návratné finanční výpomoci mezi rozpočty (272)	150		0,00	0,00
	Zdroje krytí rozp. hospodaření celkem součet pol.142 až 150	151		0,00	0,00
5.	Výsledek hospodaření				
	a) z hospodářské činnosti ÚSC a činnosti příspěvkových organizací				
	- Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-963)	152		X	X
	- Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (+/-932)	153		0,00	0,00
	- Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-931)	154		0,00	0,00
	b) Převod zúčtování příjmů a výdajů z minulých let (+/-933)	155		0,00	0,00
	c) Saldo výdajů a nákladů (+/-964)	156		0,00	0,00
	d) Saldo příjmů a výnosů (+/-965)	157		0,00	0,00
	Součet položek 152 až 157	158		0,00	0,00
D.	Cizí zdroje součet pol.160+166+189+196+201		159	7 692 115,48	9 324 270,14
1.	Rezervy				
	- Rezervy z zákonné (941)	160		0,00	0,00
2.	Dlouhodobé závazky				
	- Vydané dluhopisy (953)	161		0,00	0,00
	- Závazky z pronájmu (954)	162		0,00	0,00
	- Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	163		0,00	0,00
	- Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	164		0,00	0,00
	- Ostatní dlouhodobé závazky (959)	165		0,00	8 302 262,64
	Dlouhodobé závazky celkem součet položek 161 až 165	166		0,00	8 302 262,64

Název položky	Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2009	Stav k 31.12.2009
			1	2
3. Krátkodobé závazky				
- Dodavatelé	(321)	167	401,61	775,40
- Směnky k úhradě	(322)	168	0,00	0,00
- Přijaté zálohy	(324)	169	0,00	0,00
- Ostatní závazky	(325)	170	43,54	47,50
- Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	(373)	171	0,00	0,00
Součet položek 167 až 171		172	445,15	822,90
- Závazky z upsaných nespl. cenných papírů a podílů	(367)	173	0,00	0,00
- Závazky k účastníkům sdružení	(368)	174	0,00	0,00
Součet položek 173+174		175	0,00	0,00
- Zaměstnanci	(331)	176	1 266,18	1 366,28
- Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	177	23,73	18,31
Součet položek 176+177		178	1 289,91	1 384,59
- Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	(336)	179	796,67	862,51
- Daň z příjmů	(341)	180	0,00	0,00
- Ostatní přímé daně	(342)	181	232,53	257,96
- Daň z přidané hodnoty	(343)	182	0,00	0,00
- Ostatní daně a poplatky	(345)	183	0,00	0,00
Součet položek 180 až 183		184	232,53	257,96
- Vypořádání přeplatků dotací a ostatních závazků se SR	(347)	185	0,00	0,00
- Vypoř. přepl. dotací a ostatních závazků s rozp. ÚSC	(349)	186	0,00	0,00
Součet položek 185+186		187	0,00	0,00
- Jiné závazky	(379)	188	7 688 969,42	990 157,16
Krátkodobé závazky součet p. 172+175+178+179+184+187+188		189	7 691 733,68	993 485,12
4. Bankovní úvěry a půjčky				
- Dlouhodobé bankovní úvěry	(951)	190	0,00	0,00
- Krátkodobé bankovní úvěry	(281)	191	0,00	0,00
- Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	(282)	192	0,00	0,00
- Vydané krátkodobé dluhopisy	(283)	193	0,00	0,00
- Ostatní krátkodobé závazky (finanční výpomoci)	(289)	194	0,00	0,00
Součet položek 193+194		195	0,00	0,00
Bankovní úvěry a půjčky celkem součet p. 190+191+192+195		196	0,00	0,00
5. Přechodné účty pasivní				
- Výdaje příštích období	(383)	197	0,00	0,00
- Výnosy příštích období	(384)	198	0,00	0,00
- Kurzové rozdíly pasivní	(387)	199	0,00	0,00
- Dohadné účty pasivní	(389)	200	381,80	28 522,38
Přechodné účty pasivní celkem součet položek 197 až 200		201	381,80	28 522,38
PASIVA CELKEM součet p. 126+159		202	18 893 561,23	18 080 955,59

Dne: 1.2.2010

Podpis odpovědné
osoby:Okamžik sestavení:
Podpis osoby odpovědné za sestavení: 1.2.2010

Razítko:

JUDr. Jan WAGNER
ředitel FonduJana Šimůnková
telefon: 221 771 623

**Výkaz pro průběžné hodnocení plnění rozpočtu správců kapitol,
jimi zřízených organizačních složek státu a
státních fondů**

Ministerstvo financí ČR

Fin 2-04 U

schváleno č.j. 111/138 224/2002

Sestavený k 31.12.2009

Vykazující jednotka doručí výkaz
podle pokynů MF ČR

(v tisících Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2009	12	70856788

Název a sídlo úč.jednotky: **Státní fond rozvoje bydlení**
Dlouhá 13, 110 00 Praha 1

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
0000	2111	0,00	0,00	1 794,70
0000	2141	464 000,00	464 000,00	481 067,02
0000	2210	0,00	0,00	6 363,85
0000	2221	0,00	0,00	13 600,89
0000	2322	0,00	0,00	2,57
0000	2329	0,00	0,00	75,52
0000	2412	6 000,00	6 000,00	5 296,77
0000	2441	118 000,00	118 000,00	120 272,93
0000	2449	280 000,00	280 000,00	255 421,57
0000	2460	498 000,00	498 000,00	597 014,27
CELKEM		1 366 000,00	1 366 000,00	1 480 910,09

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
3619	5141	60 000,00	0,00	0,00
3619	5163	180 700,00	130 700,00	108 230,40
3619	5166	11 000,00	11 000,00	7 059,82
3619	5169	2 000,00	1 800,00	1 582,54
3619	5176	50,00	50,00	0,00
3619	5192	0,00	200,00	159,34
3619	5199	200,00	200,00	170,63
3619	5212	1 000,00	1 000,00	146,30
3619	5213	560 200,00	460 200,00	431 860,63
3619	5222	1 500,00	1 500,00	253,03
3619	5223	300,00	300,00	72,93
3619	5225	440 000,00	440 000,00	369 338,41
3619	5321	42 000,00	142 000,00	118 545,95
3619	5494	50,00	50,00	50,00
3619	5641	0,00	200 000,00	15 218,83
3619	5660	200 000,00	220 000,00	69 279,52
3619	5901	6 000,00	6 000,00	0,00
3619	5909	0,00	0,00	4 185,51
3619	6341	100 000,00	400 000,00	135 603,77
3619	6371	90 000,00	90 000,00	86 872,06
3619	6413	0,00	0,00	30 166,78
3619	6460	1 300 000,00	890 000,00	747 966,76
3669	5011	24 000,00	24 000,00	22 940,87
3669	5021	1 500,00	1 500,00	942,43
3669	5031	6 180,00	6 180,00	5 792,41
3669	5032	2 180,00	2 180,00	2 147,03
3669	5038	140,00	140,00	97,08
3669	5136	100,00	100,00	63,79
3669	5137	1 730,00	2 080,00	2 045,18
3669	5139	1 750,00	1 050,00	1 015,74
3669	5142	10,00	10,00	1,05
3669	5151	100,00	100,00	50,28
3669	5153	350,00	350,00	313,86

agráf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
3669	5154	400,00	400,00	373,97
3669	5156	450,00	450,00	239,35
3669	5161	1 600,00	1 600,00	1 243,52
3669	5162	1 500,00	1 500,00	1 154,63
3669	5163	400,00	400,00	275,18
3669	5164	6 900,00	6 900,00	6 328,96
3669	5166	10,00	10,00	3,85
3669	5167	100,00	100,00	51,04
3669	5168	100,00	100,00	20,08
3669	5169	3 000,00	2 530,00	2 468,85
3669	5171	400,00	400,00	157,00
3669	5172	500,00	1 250,00	1 224,21
3669	5173	200,00	200,00	177,72
3669	5175	200,00	200,00	75,35
3669	5182	50,00	50,00	28,88
3669	5189	100,00	100,00	0,00
3669	5191	10,00	20,00	13,71
3669	5194	30,00	30,00	2,37
3669	5342	520,00	520,00	459,84
3669	5362	40,00	40,00	20,46
3669	5424	0,00	60,00	59,48
3669	5429	50,00	50,00	0,00
3669	6111	2 900,00	2 900,00	1 947,67
3669	6122	500,00	500,00	0,00
3669	6123	1 000,00	1 000,00	662,29
3669	6125	1 000,00	1 000,00	890,93
Celkem		3 055 000,00	3 055 000,00	2 180 052,27
0000	8115	1 689 000,00	1 689 000,00	699 142,18
Celkem		1 689 000,00	1 689 000,00	699 142,18

IX. Transfery a půjčky poskytnuté veřejným rozpočtům územní úrovně celkem za účelový znak

Účelový znak	Položka	účel - text	Výsledek od počátku roku
a	c		93
92001	5321	Dotace na odstranění následků povodně roku 2009	90 140,41
92241	5321	Dotace úroků k úvěrům na opravy bytových domů	28 405,54
92242	5641	Nízkoúročený úvěr na opravy a modernizaci bytového fondu	15 218,83
92703	6341	Dotace na výstavbu nájemních bytů-nízkopř.skupiny ob.	135 603,77
Celkem			269 368,55

X. Stavy a obraty na bankovních účtech (mimo ČNB)

Název bankovního účtu	Kód banky	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vykazovaného období	Změna stavu bank.účtů
text	c	101	102	103
Běžné účty st.fondů	0400	318 716,91	60,72	318 656,19
Běžné účty st.fondů	0800	2 236 161,57	1 041 305,52	1 194 856,05
Běžné účty st.fondů	4000	300 850,33	50 050,66	250 799,67
Běžné účty st.fondů	4300	8 050 664,35	9 440 428,48	-1 389 764,13
Běžné účty st.fondů	5500	531 731,14	207 195,33	324 535,81
Celkem		11 438 124,30	10 739 040,71	699 083,59

V Praze dne: 1.2.2010

Podpis vedoucího účetní jednotky: JUDr. Jan Wagner
ředitel Fondu

Odpovídá za údaje: Jana Šimůnková

Výboru štátnoho fondu rozvoje bydlení

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku Státního fondu rozvoje bydlení, tj. rozvahu k 31. 12. 2009, Výkaz pro průběžné hodnocení plnění rozpočtu správců kapitol, jimi zřízených organizačních složek státu a státních fondů k 31. 12. 2009 a přílohu této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrně zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Státního fondu rozvoje bydlení. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřeně účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Tel: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Obrachtovej 1980/5
Praha 4
140 00

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastních zdrojů a finanční situace Státního fondu rozvoje bydlení k 31. 12. 2009 a jeho výsledku hospodaření za rok 2009 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Praze dne 2. února 2010

BDO Prima Audit s.r.o.
zastoupená partnery


Doc. Ing. Jan Doležal, CSc.
auditor, osvědčení č. 0070


Ing. Petr Slaviček
auditor, osvědčení č. 2076