

# BUDOUCNOST HOTELU THERMAL

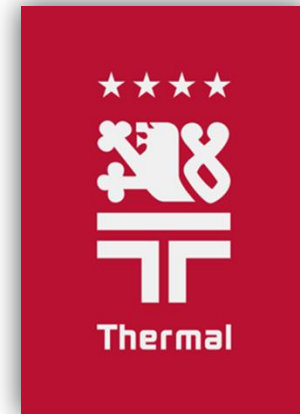
THERMAL-F, A.S., KARLOVY VARY, 30. SRPNA 2019

**A. SCHILLEROVÁ, A. BABIŠ, J. HOLEČEK,  
M. RANNÝ, J. MRAČKOVÁ VILDUMETZOVÁ, V. NOVÁK**

---

# HISTORIE

- 1977 - Thermal postaven
- 1991 - převod na Fond národního majetku ČR
- 1991 - 2017 - soudní spory o vlastnictví
- 2017 - Nejvyšší soud potvrdil, že Thermal patří státu



---

# PRIORITY A PLÁNY MINISTERSTVA FINANCÍ

- Zachovat a upevnit společenský status hotelu Thermal
  - ✓ centrum společenského a kulturního dění v Karlových Varech
  - ✓ špičkové lázeňské a medicínské služby
  - ✓ důstojné zázemí mezinárodnímu filmovému festivalu



---

# CÍLE MODERNIZACE

- Oprava exteriéru budovy
- Komplexní obměna zastaralých technologií budov, snížení energetické náročnosti
- Citlivá modernizace interiérů s cílem zvýšit komfort hostů na pokojích
- Modernizace a zprovoznění areálu bazénu s vřidelní vodou /jediný v ČR/



---

# ZÁKLADNÍ INFORMACE O MODERNIZACI

- Rozpočet ve výši 580 mil. Kč
- Hotelová část, kongresová část a bazénový komplex
- Respektování architektonické koncepce areálu
- Plánovaný termín dokončení v průběhu roku 2021



---

# DOSUD PROVEDENÁ OPATŘENÍ

- Modernizace a oprava zahájena v roce 2018
- Oprava havarijního stavu střechy v rozsahu 2 000 m<sup>2</sup> nad kongresovou částí - nutné pro bezproblémové konání MFF
- Oprava prostoru balneo centra - prostory byly poškozeny požárem z července 2017
- Zhotoveny vzorové pokoje



---

# ČERVENÝ POKOJ S VÝHLEDEM NA MĚSTO



---

# ČERVENÝ POKOJ SE ZATAŽENÝM ZÁVĚSEM





---

# HNĚDÝ POKOJ S VÝHLEDEM NA MĚSTO



---

# HNĚDÝ POKOJ (VERZE NOC)



---

# HNĚDÝ POKOJ V DETAILU



---

# HNĚDÁ KOUPELNA



---

# MODROBÍLÁ KOUPELNA



---

# SOUČASNÝ VZHLED POKOJE



---

# MODERNIZACE BAZÉNOVÉHO KOMPLEXU

- Rozpočet ve výši 110 mil. Kč + budoucí provozovatel do výše 30 mil. Kč
- Modernizace v těsné spolupráci se strategickým partnerem, který bude areál následně provozovat a bude Thermalu garantovat nájemné ve výši 1 mil. Kč / měsíčně a ponese také provozní náklady ve výši 1,5 mil. Kč ročně
- Bazénový a relaxační komplex bude sloužit široké veřejnosti, předpokladem je jeho ziskovost.
- Dokončení v roce 2021



---

# VIZUALIZACE BAZÉNOVÉHO CENTRA





---

# VIZUALIZACE BAZÉNOVÉHO CENTRA



---

# VIZUALIZACE BAZÉNOVÉHO CENTRA



---

# VIZUALIZACE BAZÉNOVÉHO CENTRA



---

# VIZUALIZACE BAZÉNOVÉHO CENTRA



---

# VIZUALIZACE BAZÉNOVÉHO CENTRA



---

# PROVOZ HOTELU

- Udržení kvalitních zaměstnanců & týmů & posílení dle potřeb provozu
- Růst kvality poskytovaných služeb & růst tržeb odpovídající investicím
- Efektivita provozu napříč provozem = kalkulace, nákup, spotřeba
- Revize nabídky služeb a cenové politiky všech středisek
- Úpravy a zvelebení okolí hotelu a veřejně přístupných prostor
- Využití prostranství, pronájmy, akce, „otevření“ se pro veřejnost
- Přípravy na modernizaci – přípravné práce a testovací pokoje
- Návrat k ziskovému hospodaření

---

# MODERNIZACE HOTELU

- Finalizace projektové dokumentace pro připravované technologické opravy /rozvody TZB, okna, balkony, střechy, výtahy, EPS,.../
- Dokončení příprav pro renovaci pokojů v 10-15 patře
- Výběrová řízení na zhotovitele jednotlivých etap
- Koordinace termínů jednotlivých prací s ohledem na provoz vč. KVIFF
- Důraz kladen na praktičnost, flexibilitu, údržbu, energetické úspory
- Zvažují rozšíření počtu suite/apartmá a realizaci patra v původním stylu brutalismu = schůzka s arch. Machoninovou
- Repase původních prvků, nábytku, dekorací, uměleckých děl

---

# OBCHODNÍ STRATEGIE

- Posílení produktivity segmentů - individual/MICE/CORP/Balneo
- Úprava mixu cílových trhů (národností) - rozvoj/udržitelnost
- Cestovní kanceláře – revize & úpravy podmínek
- Zpracování nové online prezentace hotelu - Web, FB, Instagram, PPC,...
- Rozvoj fungující spolupráce na akcích jako je KVIFF, City Triatlon, Run Czech ½ marathon, Florbal, Food festival,...
- Vhodnější uspořádání a větší využití prostranství kolem hotelu
- Spolupráce s krajem, městem, Carlsbad Convention Bureau, CzechTourism, AHR ČR, Destinační agentura, Lázeňský trojúhelník do UNESCO (Nora Dolanská/KV)



---

# SAUNIA

- Jeden z největších provozovatelů v oblasti wellness v ČR
- První centrum jsme otevřeli v roce 2013
- Aktuálně provozujeme 7 saunových světů; více než 0,5 mil. klientů
- Společnost expanduje: 7 saunových světů je ve výstavbě a bude dokončeno do konce roku



---

# SPOLUPRÁCE S HOTELEM THERMAL

- **2019: vítězství ve veřejné soutěži na pronájem Bazénového komplexu**
- **Provoz bazénové komplexu hotelu Thermal byl ukončen v roce 2015**
- **Koncept bude respektovat původní návrh architektů**
- **Předpokládáme obnovení provozu bazénu a rozšíření o služby odpovídajícím aktuálním trendům v oblasti wellness a lázeňství**
- **Nájemní smlouva je uzavřena na dobu 15 let**

---

# KONCEPT BAZÉNOVÉHO KOMPLEXU

- **Vybudování saunového světa s různými druhy ohřívacích kabin**
- **Modernizace bazénu bude vycházet z původního půdorysu**
- **Nově počítáme s využitím vřídelní vody bez chemických úprav**
- **V rámci komplexu vzniknou i gastronomické provozy**
- **Konkrétní podoba bazénu vznikne na základě projekčních prací a konzultací s renomovanými odborníky s ohledem na původní podobu bazénu a uspokojení aktuálních nároků široké veřejnosti na takové zařízení**

---

**DĚKUJEME ZA POZORNOST**