



WORKSHOP I.

Téma:

Právní důvod užívání prostor

Vytvořeno:

Odborem 34 – Státní dozor nad sázkovými hrami a loteriemi

Praha

27. července 2016



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Body tematického okruhu

- I. Úvod
- II. Relevantní ustanovení ZOH
- III. Právní důvody užívání a jejich dokládání
- IV. Jednotlivé právní důvody a jejich doložení
- V. Obecné náležitosti předkládaných dokladů o právním důvodu užívání
 - a) Identifikace předmětu
 - b) Výhradní užívání celého prostoru
 - c) Účel
 - d) Doba
- VI. Povinnost oznamovat změnu skutečností



Úvod

- K provozování binga, technické hry a živé hry je nutné získat základní povolení a následně povolení k umístění herního prostoru za předpokladu, že nejsou provozovány jako internetová hra
- Herní prostor – kasino/herna
- Pro umístění herního prostoru je nutné doložit právní důvod užívání prostoru, v němž má být provozována hazardní hra



Úvod

Zkratka	Vysvětlení zavedené zkratky
ZOLO Loterní zákon	zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů
ZOH Zákon o hazardních hrách	zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách



Relevantní ustanovení ZOH

§ 99 odst. 1 a odst. 2 písm. d) ZOH



- (1) V žádosti o povolení k umístění herního prostoru musí vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu žadatel uvést druh, adresu a provozní dobu herního prostoru, druh hazardní hry, která má být v daném herním prostoru provozována, typ, výrobní číslo a počet herních pozic koncového zařízení, jejichž prostřednictvím bude hazardní hra provozována, a přiložit k ní zákonem stanovené dokumenty. **Dokumenty nesmějí být v době podání žádosti starší 3 měsíců.**
- (2) K žádosti o povolení k umístění herního prostoru žadatel přiloží
(a) ..., (b), (c) ...
(d) **doklad o právním důvodu užívání prostor, v nichž má být provozována hazardní hra;** to neplatí, je-li právní důvod zjistitelný z informačního systému veřejné správy nebo jeho části, která je veřejnou evidencí, rejstříkem nebo seznamem,



Relevantní ustanovení ZOH



§ 65 odst. 2 a odst. 3 ZOH

- (2) V herním prostoru mohou být provozovány hazardní hry vždy **pouze jedním provozovatelem**, kterému byla vydána povolení v souladu s tímto zákonem.
- (3) V herním prostoru se nesmí nacházet nepovolené technické zařízení technické hry nebo nepovolený hrací stůl živé hry.



Relevantní ustanovení ZOH

§ 67 odst. 1 a § 68 odst. 1 ZOH

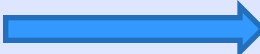
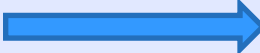
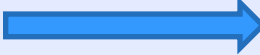


- Hernou se rozumí **samostatný**, stavebně oddělený prostor, ve kterém je provozována **technická hra jako hlavní činnost**.
- Kasinem se rozumí **samostatný**, stavebně oddělený prostor, ve kterém je provozována **živá hra jako hlavní činnost**.



Základní právní důvody užívání prostor, v nichž má být provozována hazardní hra

Právní důvody

- vlastnické právo 
- nájemní právo 
- podnájemní právo 

Právní doklady

- výpis z KN
- nájemní smlouva
- podnájemní smlouva

Vlastnické právo, nájemní právo (pokud je zapsáno ve veřejném seznamu) nemusí být přílohou žádosti dokládáno, přikládání těchto příloh však usnadní postup správnímu orgánu a povede k rychlejšímu posouzení žádosti



Dokladem právního důvodu užívání prostor nemůže být

- **Smlouva o smlouvě budoucí**
 - Nedokládá důvod užívání předmětných prostor, pouze závazek k uzavření takové smlouvy, která bude právním důvodem
 - Není však vyloučeno, aby účinnost smlouvy, která bude předložena, byla vázána na podmínku vydání povolení ze strany správního orgánu
- **Smlouva o obsluze, smlouva o provozu technických zařízení, smlouva o sdružení**
 - Žadatel musí doložit doklad o užívání celého prostoru, nikoliv o tom, že má ujednáno oprávnění na jeho obsluhu/provoz a umístění jiným subjektem
 - Prostor musí sloužit k hlavní činnosti, jakákoliv doplňková činnost může být provozována pouze v provázanosti na činnost hlavní
 - Žadatel nese odpovědnost za celý herní prostor



Jednotlivé právní důvody užívání prostor a jejich dokládání



Vlastnické právo

- **Vlastnické právo**
 - Informace seznatelná z rejstříku veřejné správy
- **Spoluvlastnické právo**
 - Nepostačí, jeho seznatelnost z rejstříku veřejné správy, nutné doložit, že nebyla porušena pravidla o nakládání se společnou věcí – nutné doložit souhlas vlastníků, jejichž hlasy, počítané podle velikosti podílů představují většinu
 - Takový doklad nesmí být starší 3 měsíců v době podání žádosti, tuto vadu případně zhojí čestné prohlášení osob, jež souhlas udělily, že výhradní oprávnění užívat předmětné prostory žadatele nadále trvá



Nájemní právo

- Nájemní právo **zapsané** do veřejného rejstříku
 - Informace je seznatelná z rejstříku veřejné správy
- Nájemní právo **nezapsané** do veřejného rejstříku
 - Doložení **nájemní smlouvou**, která nebude v době podání žádosti starší 3 měsíců
 - Pokud požadavek na stáří dokladu nebude splněn – nutnost doložit **čestné prohlášení vlastníka**, který prohlásí že:
 - Nedošlo k zániku specifikované nájemní smlouvy a že její účinky nadále trvají



Podnájemní právo

- Doložení **podnájemní smlouvou**, spolu se **smlouvou nájemní**, v níž bude ujednán souhlas vlastníka s přenecháním prostor do podnájmu
- Pokud souhlas vlastníka s podnájemem nebude v nájemní smlouvě ujednán, musí žadatel rovněž doložit **souhlas vlastníka udělený mimo nájemní smlouvu**
- Podnájemní smlouva nesmí být v době podání žádosti starší **3 měsíců**, v opačném případě musí žadatel rovněž doložit čestné prohlášení nájemce, který prostor do podnájmu přenechává, že:
 - Nedošlo k zániku specifikované podnájemní smlouvy, a že její účinky nadále trvají



Obecné náležitosti předkládaných dokladů o právním důvodu užívání

- Jednou ze stran smlouvy musí být vždy žadatel
- Smlouva musí být datována (pozor na stáří dokumentu) a podepsána oprávněnými osobami (ze smlouvy by mělo být zřejmé, která osoba jménem společnosti jednala)
- Vždy bude vyžadován originál dokladu, případně jeho úředně ověřená kopie
- Důraz by měl být kladen na:
 - ✓ Náležitou identifikaci předmětu (prostor)
 - ✓ Právo na výhradní užívání celého prostoru, v němž má být hazardní hra provozována
 - ✓ Účel smlouvy, za předpokladu, že bude ve smlouvě uveden
 - ✓ Dobu, na kterou je smlouva uzavřena



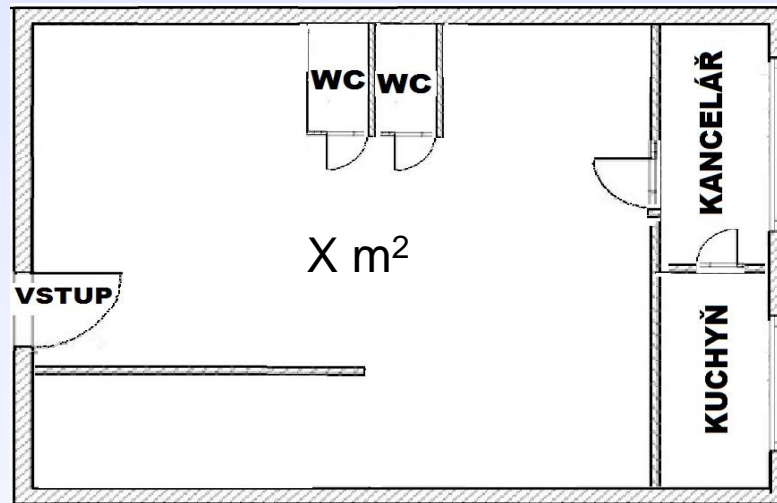
Náležitá identifikace předmětu

- Důraz kladen na identifikaci prostor
 - důvod: v rámci jednoho herního prostoru mohou být provozovány hazardní hry vždy pouze jedním provozovatelem, kterému bylo vydáno povolení v souladu se ZOH
- Prostor by měl být **identifikován dostatečně určitě**, aby bylo jednoznačné, o jaký prostor se jedná
 - **Adresním místem** – adresa musí být v souladu s registrem územní identifikace adres a nemovitostí a rovněž s adresou uvedenou v žádosti, na jejímž místě se žádá o umístění herního prostoru
 - Identifikace **údaji z katastru nemovitostí**
 - Pokud se jedná o určitou část budovy, pak i jejím umístěním na patře, výměrou podlahové plochy – prostory nesmí být zaměnitelné s jinými
 - Pro snadnější posouzení žádosti doporučujeme identifikovat prostory tak, že nedílnou součástí dokládané smlouvy bude pláněk půdorysu prostor, který bude shodný s půdorysem prostor, v němž bude zakresleno schéma kamerového systému

Náležitá identifikace předmětu

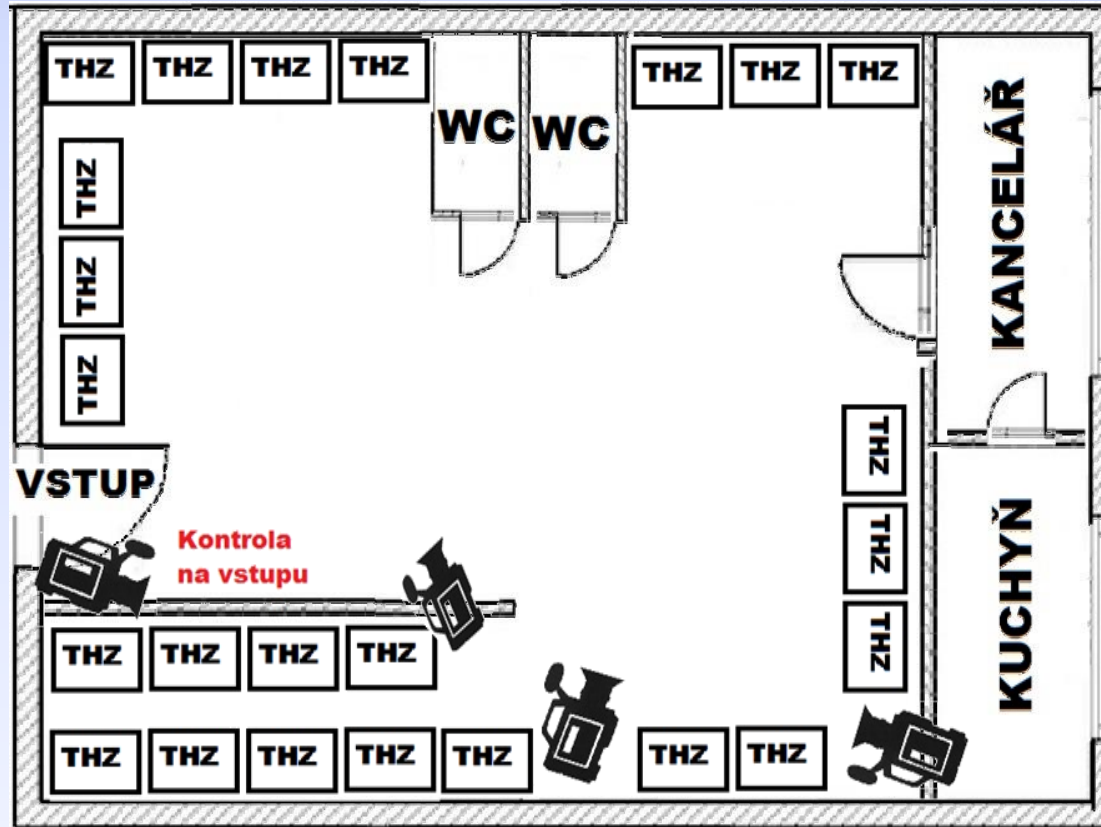
Příklad identifikace, pokud se bude jednat o konkrétní prostory:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. XXX/XX, nacházející se v prvním nadzemním podlaží **budovy č.p. _____**, na **stavební parcele/parcele č. _____**, obec _____, katastrální území _____, zapsaná na LV č. _____ vedeném Katastrálním úřadem pro _____, Katastrální pracoviště _____, o celkové výměře **xxx m²**. Předmětné nebytové prostory jsou jednoznačně vymezeny v plánu, který tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.





Náležitá identifikace předmětu





Právo na výhradní užívání celého prostoru, v němž má být hazardní hra provozována

- Žadatelé musí náležet oprávnění k **výhradnímu užívání celých prostor**, v nichž má být hazardní hra provozována, včetně prostor s tím úzce souvisejících (typicky prostory pro sociální zařízení aj. – z důvodu, že se musí jednat o samostatný, stavebně oddělený prostor)
- Důvody:
 - V rámci jednoho herního prostoru mohou být provozovány hazardní hry vždy pouze jedním provozovatelem, kterému bylo vydáno povolení v souladu se ZOH
 - Provozovatel je odpovědný za celý herní prostor
 - Hlavním účelem herního prostoru má být provozování technické nebo živé hry



Účel

- Za předpokladu, že bude ve smlouvě uveden účel, za kterým byla smlouva uzavřena, nesmí být provozování hazardní hry, o jejíž povolení žadatel žádá, s tímto účelem v rozporu
- **Doporučení: vymezení účelu velmi obecně například:**
 - **Provozování loterie a jiné podobné hry (právní tituly uzavřené dříve)**
 - **Provozování hazardních her**
- **Nedoporučuje se** vázat účel na konkrétní druh herního prostoru, typicky: Předmětná smlouva je uzavřena za účelem provozování hazardních her v kasinu. Taková smlouva by nemohla být podkladem pro vydání rozhodnutí pro umístění herního prostoru herny.



Účel

- **Účel smluv uzavřených za účinnosti loterního zákona bude vykládán podle přechodných ustanovení § 136 ZOH:**

LOTERNÍ ZÁKON	ZÁKON O HAZARDNÍCH HRÁCH
Provozování podle § 2 písm. e), l), n), j) loterního zákona	Provozování technické hry podle § 3 odst. 2 písm. e) ZOHH
Provozování podle § 2 písm. i) loterního zákona	Provozování živé hry podle § 3 odst. 2 písm. f) ZOHH
Provozování podle § 50 odst. 3 loterního zákona	Provozování technické hry podle § 3 odst. 2 písm. e) ZOHH
Provozování podle § 2 písm. m) loterního zákona	Provozování živé hry podle § 3 odst. 2 písm. f) ZOHH
Provozování podle § 2 písm. g) loterního zákona	Provozování binga podle § 3 odst. 2 písm. d) ZOHH



Doba, na kterou je smlouva ujednána

- Smlouva musí dokládat oprávnění užívat předmětné prostory **po celou dobu platnosti vydaného povolení**
- V opačném případě bude povolení vydáno pouze na dobu, po kterou z právního titulu plyne oprávnění užívat předmětný prostor, maximálně na dobu 3 let (podle nastavené správní praxe správního orgánu)
- Pokud bude doba vázána na automatické prodlužování smlouvy, bude povolení vydáno pouze na období, na které jednoznačně plyne ze smlouvy oprávnění
- Doba může být rovněž formulována tak, že je jím období, na kterou je vydáno základní povolení k provozování hazardní hry, popřípadě povolení k umístění herního prostoru



Povinnost oznamovat změnu skutečností

§ 101 ZOH

(1) Provozovatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu obecnímu úřadu všechny změny skutečností, na základě kterých bylo vydáno povolení k umístění herního prostoru, a předložit o nich doklady do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

§ 123 odst. 4 písm. d) ZOH

(4) Právnícká nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že:

(d) v rozporu s § 101 neoznámí změny skutečností, na základě kterých bylo vydáno povolení k umístění herního prostoru, nebo nepředloží doklady o nich do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.



Děkujeme Vám za Vaši pozornost

