MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCR8XMVGR – 01
Doručeno: 16.04.2018
Listu: 2
Druh: PRILOHA

Prosba občanů obce Prameny poslancům PSP ČR

Zdravíme Vás ze srdce Slavkovského lesa. Žijeme v chráněné krajinné oblasti obklopenimalebnou přírodou, uprostřed rozlehlých horských luk a hlubokých lesů plných zvěře. V kraji bohatém na hadcové skály, nerostné suroviny, rašelinová jezera, minerální vody a čistý vzduch. Krutým kontrastem této pohádkové idylky jsou naše ekonomické starosti.

Obec Prameny se již dvě desetiletí potýká s dluhy, které v minulosti dosáhly výše cca 130mil. Kč. Díky společnému úsilí jednatele firmy Real Aspekt s.r.o. pana Vajnera a starostky Michaly Málkové jsou konečně dluhy obce soustředěny do rukou jednoho věřitele - firmy Real Aspekt s.r.o. a jednoho soudního exekutora JUDr. Janečky Ph.D.. Ten vyčíslil jejich celkovou výši na cca 57 milionů Kč.

Zároveň však exekutor starostce již na konci ledna poslal oceněný soupis majetku, o který má firma Real Aspekt s.r.o. zájem. Jedná se o přibližně 200 000 metrů čtverečních pozemků, 8 minerálkových vrtů a 2 vodní plochy. To vše nechal posoudit znalkyní v oboru ekonomiky a stavebnictví paní Ing. Petrou Michalovou. Ta ohodnotila celý tento soubor majetku na cca 10 mil. Kč! Pan exekutor dostal od opozičního zastupitele Ing. Aleše Ditterta pro srovnání znalecký posudek na dva nedaleké Kynžvartské vrty zhruba poloviční vydatnosti na 82 mil. Kč!

Starostka usnesení o ocenění nezveřejnila, nesvolala zastupitelstvo a nevyužila možnost odvolání proti tomuto nápadně nízkému posudku. Dodnes nevíme, jak byly oceněny jednotlivé položky - jednotlivé pozemky a vrty, a ani jakou metodikou. Paní starostka ve snaze spolupracovat s obecním věřitelem, schválením levného prodeje obecního majetku a nerealisticky vysokých splátek obecního dluhu, by poškodila obec. To by vedlo k opětovnému zabřednutí zpět do dluhů, ale již bez majetku.

V obci bylo pětičlené zastupitelstvo – paní starostka, její tři stoupenci a jeden opoziční zastupitel pan Dittert. Ten včetně všech svých náhradníků 7. 3. 2018 rezignoval, aby alespoň dočasně zabránil úplnému finančnímu zrujnování obce. Tím pádem do dalších komunálních voleb má stávající čtyřčlenné zastupitelstvo naštěstí omezené kompetence. Na tahu je exekutor. Ze zákona je povinen vykonat dražbu, která bude vycházet z nízkého ocenění. Náš věřitel má zájem o oceněný soubor majetku, a pokud ho za tuto cenu získá, zůstane nám přibližně 50 mil. Kč dluhů, které po nás bude chtít splatit. Těchto 50 milionů generuje úrok víc jak 1mil. Kč ročně. Ani ten není naše obec se sto obyvateli schopna splácet. Proto se prostřednictvím našich poslanců PSP ČR obracíme na stát s prosbou o bezúročnou půjčku s realisticky postavenou výší splátek. Takovéto řešení by naší obci umožnilo v dlouhodobém horizontu své dluhy vypořádat, fungovat v normálním režimu a zajistit alespoň základní údržbu majetku obce, opravu kanalizace v havarijním stavu a nefunkční čističky odpadních vod. V havarijním stavu se nyní nachází i chodníky a veřejné osvětlení. Obec živoří už více jak deset let. Už je nejvyšší čas celou situaci uchopit a definitivně vyřešit, jelikož čas nyní hraje pro našeho věřitele, a úroky a platby za exekutora naši situaci beznadějně zhoršují.

Naší žádost Vám zasíláme, i když nejsme zastupitelé. Jsme občané, kteří tu žijí a vlastní nemovitosti. Chceme žít v normálně fungující obci, která poskytuje perspektivu pro rodiný život, práci i odpočinek. Bohužel nevěříme v to, že stávající zastupitelstvo dokáže najít efektivní řešení.

Vzhledem k tomu, že obdobná situace se může opakovat v jakékoliv další obci v ČR, žádáme tímto o iniciování novelizace zákona o obcích, v níž by byl zanesen institut

bankrotu obce tak, aby se nemohly některé obce dostat do područí soukromých věřitelů a exekutorů, a aby měl stát jednoduchý nástroj jak vrátit život obcím. V momentě příliš vysokého zadlužení obce, se mnozí schopní obyvatelé zdráhají kandidovat do zastupitelstva a řešit vzniklé problémy, které se časem komplikují přerůstají v těžko řešitelou situaci. Doufáme, že použijete celou společenskou váhu své funkce na to, abyste nám v této bezútěšné situaci pomohli. Víme, že naše situace je dost neobvyklá, a my proto nedokážeme nikde najít návod jak dál jednat. Obracíme se na Vás a věříme, že Vaše autorita pomůže otevřít i dveře, které by byly jinak pro nás zavřené a dopřát sluchu naší žádosti.

Děkujeme Vám, občané obce Prameny

	Jméno a příjmení	Bydliště (ulice a č.p.)	Podpis
1.	[redacted]		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17.			