

00548



# Smlouva č. 50/94

týkající se ekologických závazků

mezi

1. Fondem národního majetku České republiky  
se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42

a

2. Šlapanickými papírnami a.s.  
se sídlem Šlapanice, Lidická 15  
.....  
(Společnost)

ze dne 04-10-1994 .....

1  
A

Tato smlouva týkající se ekologických závazků je uzavírána podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením vlády ČR č. 123/93 a č. ...560...dne .6.10.1993..... mezi Fondem národního majetku České republiky, právnickou osobou zřízenou a působící podle zákonů České republiky (dále jen "Fond"), a ...Šlapanickými papírnami a.s..... (dále jen společnost).

#### PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že

- A. Fond a společnost současně uzavírají nebo již uzavřeli smlouvu o koupi akcií ("smlouva související").
- B. Společnost zajistila na své náklady provedení ekologického vyhodnocení, které bylo zasláno na ministerstvo Životního prostředí, ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci a na Fond.
- C. Ministerstvo Životního prostředí posoudilo správnost a úplnost ekologického vyhodnocení předkládaného společností, které tvoří součást této smlouvy.
- D. Společnost v návaznosti na rozhodnutí příslušného správního orgánu vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě ekologických závad a zajistí si stanovisko MŽP k projektu nápravných opatření.
- E. Společnost zajistí na svoje náklady případný průzkum k odstranění ekologických závad.

## UJEDNÁNÍ

Vzhledem k tomu se smluvní strany dohodly na následujícím :

### ČLÁNEK I

#### DEFINICE

1.1 Definice. Pro účely této smlouvy mají následující výrazy tyto definice :

"Správní orgán" znamená orgán státní správy v oblasti životního prostředí pověřený Ministerstvem životního prostředí České republiky.

"Smlouva" znamená tuto smlouvu týkající se ekologických závazků.

"Průzkum k odstranění ekologických závad" znamená podrobné zjištění rozsahu a míry ohrožitelnosti okolí a cílových parametrů pro provedení nápravy ekologických závad.

"Ekologická závada" znamená výlučně znečištění podzemních vod, znečištění půdy a existenci skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současných ochranných opatřeních na skládce ohrozit životní prostředí a které v každém jednotlivém případě vznikly před privatizací v důsledku provozně hospodářské činnosti privatizovaného subjektu a které jsou uvedeny v ekologickém vyhodnocení. Závady výslovně neuvedené v předchozí větě a neobsažené v usnesení vlády ČR č. 123/93 nejsou předmětem této smlouvy.

"Ekologické vyhodnocení" bude znamenat vyhodnocení ekologických závad ve smyslu ustanovení 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které vznikly na (i) nemovitostech a jiném majetku společnosti a (ii) dalších prostorách používaných pro škodlivý odpad, vypracované zkušeným odborníkem (auditorem) v tomto oboru s použitím nejvyšší a nejlepší průmyslové techniky a norem, které jsou těmito odborníky (auditory) uplatňovány.

"Ekologické závazky" bude znamenat závazky vyplývající ze správních rozhodnutí uložených podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí, který pro tento účel určí ministerstvo životního prostředí. Za ekologické závazky se pro tyto účely nepovažují jakékoliv majetkové sankce včetně poplatků za znečišťování životního prostředí.

"Fond" má význam uvedený v preambuli.

"Smlouva související" má význam uvedený v preambuli.

"Smlouva o odstranění ekologických závad" znamená smlouvu uzavřenou mezi společností a dodavatelem opatření k nápravě, jejímž předmětem je náprava ekologických závazků.

"Dodavatel opatření k nápravě" znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou na základě nejlepšího návrhu ve výběrovém řízení zabezpečující či provádějící opatření k nápravě ekologických závazků.

"Opatření k nápravě" znamená veškerá opatření nezbytná k nápravě ekologických závazků.

## ČLÁNEK II

### ZÁVAZKY FONDU

2.1 Fond uhradí společnosti za podmínek uvedených v této smlouvě účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků a to až do výše uvedené ve vybraném nejvhodnějším návrhu nejvýše však do výše .....-77486000,-.....Kč (slovy .....). (sedmdesátšedm milionů čtyřistaosmdesátšest tisíc).

Hrazeny budou práce na odstranění ekologických závad, provedené až po uzavření "Smlouvy".

FNM začne provádět úhradu těchto prací teprve po vydání akcií společnosti.

2.2 Překročí-li náklady na splnění ekologických závazků celkovou výši uvedenou v odstavci 2.1 ("nadměrné náklady") nebo nejsou-li náklady v souladu s požadavky ekologických závazků ("neodpovídající náklady"), pak všechny nadměrné náklady a neodpovídající náklady vzniklé společnosti nebudou hrazeny Fondem.

## ČLÁNEK III

### ZÁVAZKY SPOLEČNOSTI

3.1 Společnost je povinna splnit ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem státní správy životního prostředí a touto smlouvou.

3.2 V rámci splnění ekologických závazků a v souvislosti s výběrem dodavatele opatření k nápravě a uzavřením smlouvy o odstranění ekologických závad nabyvatel :

(a) Vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě.

(b) Nejvhodnější návrh na dodavatele opatření k nápravě bude vybrán komisí, v níž se budou účastnit zástupce společnosti, zástupce ministerstva Životního prostředí nebo územně příslušného orgánu státní správy Životního prostředí a zástupce Fondu.

(c) Pokud tak nebylo učiněno, zejména v rámci výběrového řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě, zajistí si stanovisko Ministerstva Životního prostředí k projektu nápravných opatření.

3.3 Společnost jako investor realizace opatření k nápravě odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.

3.4 V průběhu realizace projektu opatření k nápravě a v souvislosti s jeho ukončením může Fond a ministerstvo Životního prostředí provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány či byly vynaloženy v souladu s projektem opatření k nápravě odsouhlaseným ministerstvem Životního prostředí.

#### ČLÁNEK IV

#### ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKU

4.1 Společnost vždy ke konci kalendářního čtvrtletí dodá Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur dodavatele

nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatele se rovná úhradě fakturované společností) a dále s vysvětlujícími údaji a ujištěním nebo potvrzením společnosti, že opatření realizovaná v průběhu čtvrtletí jsou nezbytná pro splnění ekologických závazků stanovených ve smlouvě o odstranění ekologických závad.

4.2 Pokud Fond nebude mít během 30 dnů ode dne doručení faktury uvedené v odstavci 4.1 jakékoliv námitky z důvodu porušení ustanovení této smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 30 dnů zaplatit fakturovanou částku společnosti.

#### ČLÁNEK V

#### UKONČENÍ SMLOUVY

5.1 Porušení stanoviska či rozhodnutí ministerstva životního prostředí nebo příslušného orgánu státní správy životního prostředí, výběr dodavatele nápravných opatření bez vyhlášení výběrového řízení či porušení ustanovení této smlouvy bude považováno za závazné porušení této smlouvy a má za následek zánik závazku Fondu ve smyslu ustanovení článku II.

5.2 V případě zániku závazku Fondu ve smyslu odstavce 1 jsou společnost a dodavatel opatření k nápravě povinni vrátit zpět Fondu veškeré částky, které jimi byly přijaty na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení smlouvy prokazatelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.

## ČLÁNEK VI

### VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva a veškeré právní vztahy jí založené či na jejím základě vzniklé se řídí zákony platnými v České republice.
- 6.2 Žádná podmínka této smlouvy nebude chápána, že se jí zřekla některá ze smluvních stran, pokud takové zřeknutí se není podáno písemně a podepsáno příslušnou stranou. Zřeknutí se některou ze smluvních stran porušení některého ustanovení této smlouvy nebude účinné nebo nebude spojováno se zřeknutím se jiného ustanovení nebo s dalším porušením ustanovení takto odvolaného. Žádné prodloužení času pro splnění určitého závazku nebo jednání podle této smlouvy nebude pokládáno za prodloužení doby pro plnění jiného závazku nebo jednání.
- 6.3 Veškerá oznámení a jiná sdělení, jež jsou požadována nebo dovolena podle této smlouvy, musí být v souladu s ustanoveními o oznámeních smlouvy související.
- 6.4 Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.
- 6.5 Tato smlouvy nemůže být modifikována, doplňována nebo měněna jinak než písemným vyjádřením řádně podepsaným stranou, proti které je taková modifikace, doplnění nebo změna zaměřena.
- 6.6 Kdykoliv je to možné, každé ustanovení této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle použitelného práva, jestliže však nějaké ustanovení této smlouvy nebude realizovatelné nebo bude neplatné podle použitelného práva, stane se takové ustanovení neúčinným jenom v rozsahu této neproveditelnosti nebo neplatnosti.



zatímco zbývající ustanovení této smlouvy budou i nadále závazná, plně platná a účinná.


6.7 Tato smlouva bude vyhotovena v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.


Na důkaz toho byla tato smlouva podepsána všemi stranami nebo jejich jménem ke dni, který byl výše uveden.


Fond národního majetku  
České republiky


Společnost

Šlapanické papírny a.s.  
Lidická 15  
664 51 Šlapanice u Brna  
- 6 -

Zastoupený:   
Jméno: Ing. Petr Cermák  
Funkce: I. místopředseda VV FNM ČR

Zastoupená:   
Jméno: Ing. Lubomír Pivnička  
Funkce: generální ředitel a.s.

Zastoupený:   
Jméno: JUDr. Ladislavem Petráškem  
Funkce: šéf sekce akciových a jiných společností

Zastoupená:   
Jméno: Ing. František Angelo  
Funkce: technický ředitel a.s.



## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě č. 50/94

### týkající se ekologických závazků

uzavřený

mezi

- 1. Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl ALXII, číslo vložky 174, zastoupeným panem Ing. Janem Stiessem, I. místopředsedou VV FNM ČR a panem Ing. Tomášem Polákem, členem VV FNM ČR  
(dále jen Fond)

a

- 2. právnickou osobou :**

ICEC Šlapanice, a.s., se sídlem Šlapanice u Brna, Lidická 15, PSČ 664 51, IČ 49970925, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, číslo vložky 1248, zastoupenou Ing. Ivanem Kuchařem, předsedou představenstva.  
(dále jen společnost)

#### I.

Mezi Fondem a společností Šlapanické papírny a.s., Šlapanice u Brna, Lidická 15, PSČ 664 51, IČ 49970925 byla dne 4. 10. 1994 uzavřena Smlouva č. 50/94 týkající se ekologických závazků.

Usnesením Okresního soudu Brno-venkov čj. Firm 34765/95 ze dne 11. 12. 1995, které nabylo právní moci dne 18. 12. 1995 bylo rozhodnuto na návrh společnosti Šlapanické papírny a.s., se sídlem Šlapanice u Brna, Lidická 15, PSČ 664 51, IČ 49970925 o změně obchodního jména společnosti na ICEC Šlapanice, a.s., se sídlem Šlapanice u Brna, Lidická 15, PSČ 664 51, IČ 49970925.

*Handwritten signature*  
10.3.97 -



*Handwritten signature*

## II.

Smluvní strany se níže uvedeného dne dohodly na následujících změnách Smlouvy č. 50/94 týkající se ekologických závazků ze dne 4. 10. 1994.

V souladu s rozhodnutím výkonného výboru FNM ČR ze dne 18. 5. 1998 mění se v článku IV odst. 4.1. smlouvy lhůta pro předkládání vlastní souhrnné faktury společnosti (spolu s kopiemi faktur dodavatele nápravných opatření) Fondu národního majetku České republiky z kalendářního čtvrtletí na kalendářní měsíc.

## III.


Účinky ujednání obsaženého v tomto dodatku nastávají ke dni podpisu tohoto dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran.


Ostatní ujednání smlouvy č. 50/94 ze dne 4. 10. 1994 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

Fond národního majetku  
České republiky :



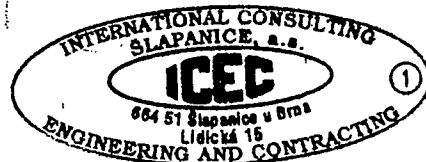
Zastoupený :   
Jméno: Ing. Janem S t i e s s e m  
Funkce: I. místopředseda  
VV FNM ČR

Zastoupený:   
Jméno: Ing. Tomášem Polákem  
Funkce: člen VV FNM ČR  
sekční šéf  
sekce svodného zabezpečení

Společnost :

ICEC ŠLAPANICE, a.s.

Zastoupený :  
Jméno: Ing. Ivanem K u c h a ř e m  
Funkce: předseda představenstva



- 9. března 1999

V Praze dne .....

AK

## Dodatek

00548-2002-242-D-0050-94/01-02

### ke Smlouvě č. 50/94

týkající se ekologických závazků

uzavřený  
mezi

smluvními stranami:

1. **Fondem národního majetku České republiky** se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ: 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXII, číslo vložky 174, zastoupeným Ing. Vladislavem Raškou, I. místopředsdou výkonného výboru FNM ČR a Mgr. Jaroslavem Vítkem, členem výkonného výboru FNM ČR  
(dále jen Fond)

a

2. právnickou osobou: **ICEC ŠLAPANICE, a.s.** se sídlem Šlapanice u Brna, Lidická 316/15, PSČ 664 51, IČ: 49970925, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, číslo vložky 1248, zastoupenou Ing. Ivanem Kuchařem, předsdou představenstva a Radimem Mamulou, členem představenstva  
(dále jen společnost; pro účely Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 dále jen nabyvatel)

### Úvodní ustanovení

Fond a společnost ŠLAPANICKÉ PAPIRNY a.s., Šlapanice u Brna, Lidická 15, IČ: 49970925, uzavřely dne 4.10.1994 Smlouvu č. 50/94 týkající se ekologických závazků.

Právním nástupcem společnosti ŠLAPANICKÉ PAPIRNY a.s., IČ: 49970925 je společnost ICEC ŠLAPANICE, a.s., Šlapanice u Brna, Lidická 316/15, IČ: 49970925

V souvislosti s přijetím zákona č. 28/2000 Sb., v platném znění, kterým byl změněn a doplněn zákon č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení vlády ČR ze dne 10.1.2001 č. 51 se výše uvedené smluvní strany, dohodly na změně a doplňcích Smlouvu č. 50/94 týkající se ekologických závazků ve znění dodatku č.1 ze dne 9.3.1999 (dále jen „Smlouva“), takto:

## 1. Článek I. nově zní:

1.1. Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

„Analýza rizika“ znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit ekologická závada;

„Ekologická závada“ znamená:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„Ekologické závazky“ znamenají závazky vyplývající ze správního rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Za ekologické závazky se nepovažují majetkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou.

„Ekologický audit“ nebo „Ekologické vyhodnocení“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„Garance“ znamená částku peněz, do jejíž výše podle podmínek tohoto dodatku ke Smlouvě Fond může maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„Nápravná opatření“ nebo „Sanace“ či „Opatření k nápravě“ znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad podle realizačního projektu nápravných opatření.

„Průzkum k odstranění ekologických závad“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně ekologických závad; v případě pochybností rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), zda je určité znečištění ekologickou závadou.

„Realizační projekt nápravných opatření“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje Fond a MŽP.

„Správní rozhodnutí“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy pro životní prostředí, ukládající společnosti povinnost odstranit závadný stav (ve smyslu zákona č. 254/01 Sb., v platném znění) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí z analýzy rizika a z ostatních zjištění orgánu státní správy.

„Supervizor“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„Technické zhodnocení“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem společnosti a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Fondem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

„Účelně vynaložené náklady“ znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„Výběrové řízení“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláší a organizuje Fond na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„Zhotovitel prací“ znamená subjekt – fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Fond jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

## 2. Článek II. nově zní:

2.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Fond, který při tom postupuje podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Fond se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedeného díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek této Smlouvy ve znění jejích dodatků, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených správním rozhodnutím společnosti.

2.3. Stávající Garance Fondu ze smlouvy č. 50/94 ve znění dodatku č.1 ze dne 9.3.1999 činí 77 486 000,- Kč,

slovy: sedmdesátsedmmilionůčtyřistaosmdesátšesttisíckorun českých

2.4. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 (kapitola G), kdy tyto dokumenty jsou jako příloha č. 7 a společně tvoří nedílnou součást této smlouvy. Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě, ve znění jejích dodatků.

### 3. Článek III. nově zní:

3.1. Společnost je povinna splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a touto Smlouvou, je povinna strpět veškeré práce na majetku, ke kterému se správní rozhodnutí vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinna poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Fondu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy.

Fond odpovídá za škodu, která na majetku společnosti v důsledku prováděných prací zhotovitelem vznikne.

3.2. Společnost se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) Společnost písemně pověří po uzavření tohoto dodatku svého odborně způsobilého zástupce pro dohled nad prováděním nápravných opatření a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Fond.
- b) Společnost zajistí bezúplatně potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Fondem. Společnost je povinna bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady zpracovateli analýzy rizika.
- c) Společnost je povinna bezúplatně poskytnout supervizorovi ustanovenému Fondem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Společnost je rovněž povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Fondu a MŽP.
- d) Společnost je povinna oznámit Fondu a úředně ověřenými fotokopiemi příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají její právní subjektivity, obchodní firmy, sídla, jednání a podepisování za společnost, bankovní spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku společnosti nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), dále které se týkají vkladu majetku společnosti nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnické osoby, prohlášení konkurzu na majetek společnosti a vstupu společnosti do likvidace a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Za stejných podmínek se společnost zavazuje oznámit Fondu podstatné změny v počtu společníků resp. výši podílu akcionářů společnosti, mající rozhodující vliv na rozhodování valné hromady společnosti.
- e) Společnost je povinna předložit Fondu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.
- f) Společnost je povinna dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a její případné změny a doplňky.

3.3. Společnost bude odpovědně dohlížet a kontrolovat účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a na účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. Společnosti bude Fondem předložena kopie smlouvy, kterou se zhotovitelem sanačních prací uzavře a to v případě, že zhotovitel bude s tímto postupem souhlasit. Dále jí budou poskytnuty všechny potřebné informace umožňující jí dohled nad účelností a efektivností prováděných prací. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat Fond.

3.4. Společnost zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

3.5. Společnost převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření do svého majetku bezúplatně a v případě technického zhodnocení majetku na základě vzájemné a písemné dohody uzavřené s Fondem.

3.6. Společnost je povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

3.7. Společnost je povinna postupovat podle sdělení Ministerstva financí, čj.: 281/4 848/97 ze dne 22. 1. 1997, v platném znění (Sdělení příjemcům finančních prostředků z Fondu národního majetku ČR na vypořádání závazků ve vztahu k životnímu prostředí).

3.8. Společnost seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti společnosti a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše společnost protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

3.9. Společnost je povinna vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajících se realizačního projektu nápravných opatření.

#### **4. Článek IV. nově zní:**

4.1. Fond hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Fondem a zhotoviteli.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Fond a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem. Fond i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.



4.3. Společnost bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzený statutárními orgány společnosti, a to do 20 (dvaceti) kalendářních dní po obdržení faktur.

## 5. Článek V. nově zní:

5.1. Smluvní vztah mezi Fondem a společností bude ukončen na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla ČIŽP). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o plnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárním osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

5.3. O ukončení smluvního vztahu bude sepsán protokol podepsaný statutárními orgány Fondu a společností.

5.4. Fond může jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany společnosti není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Fondu společnosti ( s tím, že společnost je oprávněna tuto lhůtu z relevantních a časově adekvátních důvodů jednostranně prodloužit formou písemného oznámení Fondu o dalších 30 dní ), z těchto důvodů:

- a) neplnění závazků společnosti z důvodu na straně společnosti, jež jsou stanoveny ve Smlouvě a mají za následek prokazatelné zhoršení sanace, jejího průběhu či přerušení;
- b) z důvodů na straně společnosti nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu Smlouvy vydáno správní rozhodnutí;
- c) nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření společností;
- d) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu asanačních prací z důvodů na straně společnosti;
- e) neplnění cílových parametrů sanace z důvodů na straně společnosti;
- f) nesplnění stanovených termínů sanace z důvodů na straně společnosti;

**6. Za článek V. se vkládá článek V.a) ve znění:**

**V.a.**

5.a.1. Fond má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od Smlouvy podle čl. V odst. 5.4. účtovat nabyvateli smluvní pokutu. V případě prvního porušení bude tato pokuta činit 1 % ( jedno procento ) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření. Za každé další jednotlivé porušení bude Fond účtovat nabyvateli pokutu ve výši 5 % ( pět procent ) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření.

5.a.2. Fond má právo účtovat společnosti smluvní pokutu, jestliže společnost poruší své povinnosti stanovené v čl. IV, odst. 4.3. tohoto dodatku. Výše smluvní pokuty činí 0,05% (pět setin procenta) za každý den prodlení z fakturované ceny u každého jednotlivého porušení.

5.a.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

5.a.4. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění smluvních stran žádat náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

**7. Článek VI. nově zní:**

6.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy jí založené nebo na jejím základě vzniklé včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla se řídí právním řádem České republiky.

6.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou.

6.3. Společnost a Fond prohlašují, že všechny údaje, které jsou ve Smlouvě uvedeny a které se jich týkají jsou pravdivé a aktuální. Obě smluvní strany jsou si při tom vědomy všech důsledků v případě, že by v budoucnu byl zjištěn opak.

**8.**

Tento dodatek ke Smlouvě tvoří nedílnou část Smlouvy č. 50/94 ze dne 4.10.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.3.1999.

Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument a každý stejnopis má platnost originálu.

Tímto dodatkem ke Smlouvě se ruší ustanovení původní Smlouvy ve znění dodatku č. 1, která jsou v rozporu s UV ČR č. 51/01, Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a zákonem č. 199/94 Sb., v platném znění. Výjimku (z tohoto dodatku) tvoří zahájená nápravná opatření, jejichž seznam a specifikace jsou uvedeny v příloze č. 6, která se dokončí podle původní platné Smlouvy ze dne 4.10.1994 ve znění dodatku č. 1, dle Směrnice FNM ČR pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci vydané v roce 1998 (uvedena v příloze č. 5 tohoto dodatku) a dle tehdy platných předpisů.

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

1. Ekologický audit – samostatná příloha  
*Název:* Audit- vyhodnocení závazků s.p. BRNĚNSKÉ PAPIRNY, závod Šlapanice, z hlediska životního prostředí.  
*Zpracoval:* GEOTest Brno a.s., Šmahova 112, 659 01 Brno  
*Datum:* 9.10.1992
2. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001, v platném znění, včetně přílohy č. 1 až 4.
3. Metodický pokyn č. 8/1999 pro postup FNM ČR v případech oznámení, resp. zjištění změn majetkoprávních vztahů na straně nabyvatele – subjektu ekologické smlouvy, v platném znění.
4. Formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“.
5. Směrnice FNM ČR pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci z roku 1998.
6. Seznam zahájených nápravných opatření.

7. UV ČR č. 51 ze dne 10.1.2001.

Sepsáno v Praze dne: 14.11.2002

Va Šlapanicích dne 12.11.2002

Fond národního majetku České republiky



Zastoupení:



**Jméno:** Ing. Vladislav Raška  
**Funkce:** I. místopředseda  
výkonného výboru FNM ČR



**Jméno:** Mgr. Jaroslav Vitek  
**Funkce:** člen výkonného výboru FNM ČR

Společnost:

ICEC ŠLAPANICE, a.s.

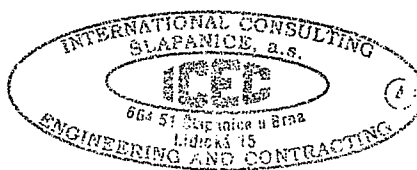
Zastoupená:



**Jméno:** Ing. Ivan Kuchař  
**Funkce:** předseda představenstva



**Jméno:** Radim Mamula  
**Funkce:** člen představenstva



## **Příloha č. 6**

### **6. Zahájená nápravná opatření**

Název projektu: Sanace – dokončení 1. etapy

Realizátor: TALPA – RPF, s.r.o.

Číslo projektu: S90275

Název projektu: Supervize – dokončení 1. etapy

Realizátor: GEOTest Brno, a.s.

Číslo projektu: V90222

## Dodatek č. 00548-2010-452-D-0050/94/01-03

ke Smlouvě č. 50/94 týkající se ekologických závazků

*uzavřený mezi  
smluvními stranami*

1. **Česká republika - Ministerstvo financí**, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ: 118 10, IČ: 000 06 947, zastoupená Ing. Liborem Antošem, ředitelem odboru 45 - Realizace privatizace majetku státu, **jako právní nástupce Fondu národního majetku ČR** (dále jen „MF“)
2. **ICEC ŠLAPANICE, a.s.**, se sídlem Šlapanice, Lidická 316/28, PSČ: 664 51, IČ: 499 70 925, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 1248, za společnost jedná Ing. Martin Jedlička, předseda představenstva (dále jen „nabyvatel“)

### Úvodní ustanovení

1. Dne 4.10.1994 byla uzavřena Smlouva č. 50/94 týkající se ekologických závazků, ve znění Dodatku č.1 ze dne 9.3.1999 a Dodatku č. 00548-2002-242-D-0050-94/01-02 ze dne 14.11.2002 (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě zákona č.178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č.179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv, které Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1.1.2006 na Českou republiku-Ministerstvo financí.

### I.

1. V souladu s bodem 3.2.d) Smlouvy nabyvatel prohlašuje, že prodal část nemovitostí, a to:
  - budovu č.p. 1224 – stavba pro administrativu na p.č. 1905 a p.č.1904/2
  - parcely č. - 1905 zast. plocha a nádvoří s výměrou 179 m<sup>2</sup>
    - 1904/2 zast. plocha a nádvoří s výměrou 67 m<sup>2</sup>
    - 1907/4 ostatní plocha s výměrou 165 m<sup>2</sup>
    - 1907/6 ostatní plocha s výměrou 24 m<sup>2</sup>

tj. celkem 435 m<sup>2</sup> a budovu (dále jen Nemovitosti) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na LV č.2905, obec Šlapanice u Brna, Smlouvou o koupi nemovitostí uzavřenou mezi nabyvatelem a společností MOZA, s.r.o., IČ: 469 64 479, dne 13.11.2009.

2. Vzhledem k tomu, že prodané Nemovitosti nejsou zasaženy starou ekologickou zátěží vzniklou před privatizací a v souladu s bodem 4.4. výše uvedené Smlouvy o koupi nemovitostí, dohodly se smluvní strany Nemovitosti ze Smlouvy vyjmout.

### III.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Po podpisu tohoto dodatku obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

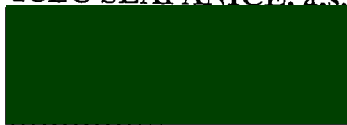
V Praze dne 19.10.2010

**Česká republika – Ministerstvo financí:**



Ing. Libor Antoš  
ředitel odboru 45 MF

**ICEC ŠLAPANICE, a.s.:**



Ing. Martin Jedlička  
předseda představenstva

