

Praha 13. 7. 2021

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

Ministerstvu financí byla dne 28. června 2021 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vaše žádost je formulována takto:

(Žádáme o podrobný rozpis všech položek rozpočtu oprav hotelu Thermal, u kterých došlo k navýšení původně plánované částky, že výsledná částka činí částku o 300 milionů korun vyšší. Pokud existuje zjednodušená verze rozpočtu, která pracuje například s okruhy položek, stačí nám údaje o navýšení v této podobě.

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

Plánovanému navýšení základního kapitálu předcházela úprava původního plánu rekonstrukce s ohledem na výsledky dalších projekčních prací a výběrových řízení s cílem optimálního využití finančních zdrojů včetně možností využití dotačních prostředků a prostředků Státního fondu životního prostředí ČR. K navýšení celkového rozpočtu dochází z těchto důvodů:

- rozšíření nezbytných rekonstrukčních prací i na další části areálu,
- nepředvídatelné vícenáklady na sanaci havarijního stavu kovových konstrukcí a technologií,
- vyšší náklady na likvidaci nebezpečných látek zjištěných při prováděných pracích,
- nárůst rozpočtovaných cen.

K tomu je třeba dodat, že projekt původně počítal s částečným hrazením z provozní činnosti společnosti, což však vzhledem k negativním dopadům pandemie nemoci COVID-19 na hotelový a lázeňský sektor aktuálně není možné.

Co se týče okruhů položek předpokládaného využití 300 mil. Kč, jedná se o následující (počty % jsou zaokrouhlené, a proto přibližné):

- 30% – rozšíření rekonstrukčních prací na části areálu, které vyžadují rekonstrukci – parkovací dům, promenádní plocha a etapy navazující na projekt Snížení energetické náročnosti (zdravotní patro, tělocvična atd.);

- 15% – realizace protipožárních opatření, vybudování chráněných únikových cest a instalace evakuačního výtahu;
- 15 % – modernizace sálů, kinosálů, kongresového patra včetně navazujících gastro provozů a technologického zázemí;
- 20% – realizace oprav lobby hotelu včetně recepce, WC, personálních šaten, zázemí gastro, restaurování, opravy, obnova uměleckých děl, repase interiéru původní vinárny a navazujících prostor a generační obměna HW/SW;
- 20% – spolufinancování a splátky realizace etap Snížení energetické náročnosti po výpadku provozních příjmů v důsledku pandemie COVID-19.

K modernizaci hotelu Thermal vydalo Ministerstvo financí též tiskovou zprávu, která je zveřejněná na této internetové stránce: <https://www.mfcr.cz/cs/aktualne/tiskove-zpravy/2021/modernizovany-hotel-thermal-privita-prvn-42241>.