

Praha 6. 11. 2019

**Poskytnutí informace a odložení části žádosti**

Vážený pane magistře,

Ministerstvu financí byla dne 23. října 2019 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žádáte o poskytnutí informací v tomto znění:

*„Žadatelka v průběhu roku 2016 jednala s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ‚ÚZSVM‘) o koupi následujících nemovitých věcí:*

- *stavební parcela č. 726, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 897;*
- *stavební parcela č. 727, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 897;*
- *stavební parcela č. 728, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 897;*
- *stavební parcela č. 729/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., doprava, LV 897;*
- *stavební parcela č. 730, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 897;*
- *stavební parcela č. 783, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná st., LV 897;*

- stavební parcela č. 832, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 897;
- stavební parcela č. 851, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba Harrachov č.p. 225, obč. vyb., LV 897;
- stavební parcela č. 990, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná st., LV 897;
- stavební parcela č. 1046, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná st., LV 897;
- stavební parcela č. 1047, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná st., LV 897;
- stavební parcela č. 1129, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná st., LV 897;
- stavební parcela č. 1151, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 897;
- stavební parcela č. 1216, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná st., LV 897;
- stavební parcela č. 726, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 897;
- pozemková parcela č. 462/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 634/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 642/, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1018/33, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1018/39, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;

- pozemková parcela č. 1018/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1018/41, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1018/43, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1018/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1018/48, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1018/78, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1038/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1038/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1038/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1038/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1038/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1038/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1038/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1424, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1425, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1427, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1429, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;

- pozemková parcela č. 1430, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1433, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
- pozemková parcela č. 1453, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha;

to vše zapsané na LV č. 60000 pro katastrální úřad Harrachov a obec Harrachov v katastru nemovitostí vedeném pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „převáděný majetek“).

Konečné znění kupní smlouvy bylo mezi žadatelkou a ÚZSVM sjednáno pod č.j. **UZSVM/HSM/2424/2016-HSMM** (dále jen „kupní smlouva“), a to se všemi podmínkami převodu vlastnického práva k převáděnému majetku, včetně úplaty ve výši 56.570.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedený způsob ochrany převáděného majetku vyžadovala kupní smlouva schválení Ministerstva životního prostředí České republiky v souladu s ustanovením § 22, odst. 6 zákona č. 2019/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“). Žadatelka svoji vůli uzavřít kupní smlouvu stvrdila svým podpisem jejího konečného sjednaného znění dne 11.11.2016, avšak ke dni vyhotovení této žádosti jí nebyla vrácena kupní smlouva podepsaná ze strany ÚZSVM a opatřená potřebnou doložkou MŽP, ani žádné vyjádření, proč by k tomuto nemělo dojít.

**Žadatelka tak výše nadepsaný povinný subjekt žádá o sdělení následujících informací:**

- postoupení veškerých metodických pokynů, závazných postupů a stanovisek, které Ministerstvo financí České republiky vydalo pro potřeby organizačních složek státu a státních organizací v režimu zákona o majetku ČR, týkajících se oblasti přímých prodejů majetku České republiky, a to jak ve prospěch územních samosprávných celků, tak i jakýchkoliv dalších třetích osob;
- postoupení veškerého spisového materiálu vztahujícímu se k přímému prodeji převáděného majetku;
- sdělení jakýchkoliv dalších informací, které mohou být relevantní ve vztahu k uzavření projednávané kupní smlouvy, zejména postoupení dopisů vedoucích zaměstnanců, průvodek, stanovisek a vyhodnocení týkajících se pojednávané kupní smlouvy a převáděného majetku, případně i jen jeho dílčích částí.“

K prvnímu bodu žádosti, který se týká „postoupení veškerých metodických pokynů, závazných postupů a stanovisek, které Ministerstvo financí České republiky vydalo pro potřeby organizačních složek státu a státních organizací v režimu zákona o majetku ČR, týkajících se oblasti přímých prodejů majetku České republiky, a to jak

ve prospěch územních samosprávných celků, tak i jakýchkoliv dalších třetích osob“ Vám Ministerstvo financí poskytuje následující metodické pokyny:

1. Aktualizovaný metodický materiál pro organizační složky státu a vybrané státní organizace ze dne 29. 3. 2006
2. Aktualizovaný metodický materiál pro organizační složky státu a vybrané státní organizace (dílčí úprava 2017) ze dne 19. 10. 2017
3. Metodický materiál pro organizační složky státu a vybrané státní organizace s účinností od 1. 10. 2019 ze dne 23. 9. 2019.

Jedná se pouze o doporučující metodický materiál Ministerstva financí, nikoliv o závaznou právní normu.

Ke druhému a třetímu bodu žádosti „postoupení veškerého spisového materiálu vztahujícímu se k přímému prodeji převáděného majetku“ a „sdělení jakýchkoliv dalších informací, které mohou být relevantní ve vztahu k uzavření projednávané kupní smlouvy, zejména postoupení dopisů vedoucích zaměstnanců, průvodek, stanovisek a vyhodnocení týkajících se pojednávané kupní smlouvy a převáděného majetku, případně i jen jeho dílčích částí“ Vám Ministerstvo financí sděluje, že nevede samostatný spisový materiál vztahující se k přímému prodeji převáděného majetku, uvedeného v žádosti, jelikož s příslušným majetkem hospodaří Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Vzhledem k charakteru této majetkové dispozice, a to v souladu s § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným orgánem k vyhodnocení a udělení schvalovací doložky Ministerstvo životního prostředí, které by pro tyto účely mělo disponovat veškerou dokumentací od ÚZSVM.

Ministerstvu financí nenáleží zasahovat do předmětné věci, neboť by tím fakticky zasahovalo do kompetencí ÚZSVM a Ministerstva životního prostředí, kteří mají ve své dispozici rovněž další relevantní podklady a spisový materiál ve vztahu k uzavření projednávané kupní smlouvy.

Ministerstvo financí tudíž neřeší konkrétní případy hospodaření s majetkem státu, se kterým je příslušná hospodařit jiná organizační složka státu, a ani za ni právně nejedná. Jako orgán metodického řízení zaujímá pouze stanovisko k dané problematice, a to z hlediska souladu postupu dotčených organizačních složek státu s uvedenými právními předpisy.

Ve vztahu k ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím, a tedy i k ÚZSVM, má Ministerstvo financí pouze ty kompetence, které jsou stanoveny platnou právní úpravou na úseku hospodaření s majetkem státu, tj. zejména zákonem č. 219/2000 Sb. a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Je tak třeba, abyste se s žádostí obrátil přímo na Ministerstvo životního prostředí se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, případně na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

S ohledem na shora uvedené Ministerstvo financí podle § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. Vaši žádost o poskytnutí informací ve druhém a třetím bodě o d k l á d á.