

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se budovy č.p. 47 na pozemku p.č.615/1 a pozemku p.č. 616 v Katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, vedených na LV 9312:

1. Jak dlouho jsou nemovitosti v majetku státu s příslušností hospodařit s majetkem státu Ministerstvu financí.
2. Jaké finanční náklady ročně vynakládá stát na udržování těchto nemovitostí.
3. Jaký je průměrný roční finanční výnos státu z vlastnictví těchto nemovitostí.
4. V jakém stavebně technickém stavu jsou nemovitosti v současné době.
5. Zda tyto nemovitosti hodlá M F odprodat a jaká je jejich aktuální přibližná hodnota.

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15  
118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaauv  
E-mail: podatelna@mfc.cz

V Praze dne 7.5. 2015

Č. j.: MF-20957/2015/9002/973 IK

Věc: **Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Na Ministerstvo financí bylo dne 29. dubna 2015 doručeno Vaše podání se žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Požádal jste o poskytnutí následujících informací:

*"Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se budovy č.p. 47 na pozemku p.č.615/1 a pozemku p.č. 616 v Katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, vedených na LV 9312:*

- 1. Jak dlouho jsou nemovitosti v majetku státu s příslušností hospodařit s majetkem státu Ministerstvu financí.*
- 2. Jaké finanční náklady ročně vynakládá stát na udržování těchto nemovitostí.*
- 3. Jaký je průměrný roční finanční výnos státu z vlastnictví těchto nemovitostí.*
- 4. V jakém stavebně technickém stavu jsou nemovitosti v současné době.*
- 5. Zda tyto nemovitosti hodlá MF odprodat a jaká je jejich aktuální přibližná hodnota."*

K tomu Vám sděluji následující informace:

## **Ad 1)**

Na základě rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 25. 9. 2008, č.j. 13 Cm 16/95-233 (PM 5. 1. 2010) bylo v.d. UNIMAX uloženo, aby vydalo ČR-Ministerstvu financí původně privatizovaný majetek s.p. Vodostav Praha nacházející se v k.ú. Hlubočepy, obec Praha. V.d. UNIMAX svoji povinnost uloženou mu zmíněným rozsudkem dobrovolně nesplnilo, převzalo MF výše zmíněné nemovitosti v k.ú. Hlubočepy od v.d. UNIMAX na základě notářského zápisu čj. N473/2011, NZ413/2011 ze dne 22. 6. 2011.

## **Ad 2)**

ČR-MF ročně vynakládá na zajištění a údržbu výše zmíněných nemovitostí cca 160 tis. Kč (zabezpečení před vniknutím bezdomovců do ruiny objektu č.p. 47, průběžné zhotovování mříží, zazdívání oken, pravidelný odvoz naváženého odpadu, opětovné umístění výstražných tabulek se zákazem vstupu na pozemek, pravidelné sekání trávy okolních pozemků).

## **Ad 3)**

Vzhledem k absolutní devastaci budovy nelze objekt pronajímat, tudíž zatím není žádný finanční výnos z vlastnictví výše uvedených nemovitostí.

## **Ad 4)**

Zmiňovaná nemovitost v k.ú. Hlubočepy, č.p. 47, byla v době převzetí ruina po požáru, tomu odpovídá i její stavebně technický stav.

## **Ad 5)**

V současné době probíhá v příslušných orgánech Ministerstva financí schvalování nového privatizačního projektu na prodej výše uvedených nemovitostí formou veřejné soutěže. Jejich aktuální účetní hodnota činí 1.513.050,- Kč.