

# Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

---

Ročník XXXVIII

V Praze dne 29. ledna 2010

částka 3

---

Cena 450 Kč

**Zákon č. 151/1997 Sb.,  
o oceňování majetku a o změně některých zákonů  
(zákon o oceňování majetku),  
ve znění pozdějších předpisů – pracovní úplné znění**

**Vyhláška č. 3/2008 Sb.,  
o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,  
o oceňování majetku a o změně některých zákonů,  
ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky č. 460/2009 Sb.,  
(oceňovací vyhláška) – pracovní úplné znění**

## Sdělení Ministerstva financí

Vydáním zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. byla do našeho právního řádu začleněna norma týkající se zjišťování cen majetku v případech, kdy sjednané ceny majetku podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, nejsou k dispozici, protože zboží a majetek nejsou předmětem koupě a prodeje a přitom ocenění je nezbytné pro majetkové, daňové či soudní řízení. Řada zákonných norem našeho právního řádu se odkazuje na oceňování podle cenových předpisů.

Vzhledem ke změnám v předpisech o oceňování majetku, vydává Ministerstvo financí pro lepší orientaci v předpisech pracovní znění:

1. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb. a zákona č. 296/2007 Sb.
2. vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 460/2009 Sb., (oceňovací vyhláška)
3. sdělení Českého statistického úřadu ze dne 9. září 2003 o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC a přiřazení staveb jednotlivým kódům CZ-CC
4. výňatek z výměru Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. prosince 2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, část I. oddíl A položka č. 2 a 3

Vyhláška včetně novel každoročně:

- sleduje vytyčenou koncepci oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů, založenou zákonem o oceňování majetku,
- sleduje trend postupnými kroky zjednodušovat a zprůhledňovat oceňování především pro daňové účely,
- v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 zákona o oceňování majetku plní cíl, kterým je sblížení zjištěných cen nemovitostí (tj. cen stanovených podle oceňovacích předpisů) s cenami sjednanými na trhu.

Podstatné úpravy a změny, které přinesla novela oceňovací vyhlášky k zákonu o oceňování majetku:

U nákladového způsobu oceňování nemovitostí kaž-

doročně dochází k pravidelné aktualizaci na současnou cenovou úroveň

- o vliv vývoje cen stavebních prací (koeficientů změny cen staveb  $K_s$ ) – příloha novelizována na základě předaných údajů vývoje cen ve stavebnictví od Českého statistického úřadu za I. pololetí 2009,
- o vliv prodejnosti tohoto majetku na trhu (koeficientů prodejnosti  $K_p$ ) – příloha novelizována na základě analýzy sběru dat dle ustanovení § 33 odst. 3, u koeficientů prodejnosti byl akceptován návrh znalců na nové začlenění katastrálních území do jednotlivých oblastí města Brna, kde došlo i ke snížení počtu oblastí, a města Ostravy. Nové členění by mělo pozitivně ovlivnit objektivnost hodnot koeficientů a tím i objektivnost zjištěných cen,
- doplněny byly drobné změny, vyvolané potřebou ujednotit výkladové rozdíly či nejasnosti v textu některých ustanovení, jako je např.
  - doplnění definic lesního a nelesního porostu,
  - doplnění postupu při ocenění bytů a nebytových prostor, které vznikají na základě smlouvy o výstavbě,
  - upravení kódů CZ-CC v přílohách vyhlášky
  - další drobná upřesnění textu.

Porovnávací způsob ocenění byly provedeny následující úpravy:

- aktualizace základních cen staveb
- bylo provedeno několik dílčích změn v popisech a hodnotách kvalitativních pásem některých znaků
- změna určení stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu  $s$ , jímž se upravuje hodnota kvalitativního pásma znaku konstrukce a vybavení jednotlivých staveb
- stáří stavby se nově stanovuje rozdílně než dle ustanovení § 2 písmeno c) v případech jedná-li se o stavbu po celkové rekonstrukci nebo o stavbu, jejíž části jsou rozdílného stáří v případech nástaveb, přístaveb, vestaveb nebo stavebních úpravách podstatného rozsahu.

U úprav ostatních ustanovení v návrhu novely vyhlášky se nejedná o věcné změny ustanovení, ale pouze o jednoznačnější a srozumitelnější formulace, které jsou výsledkem naší komunikace s uživateli tohoto právního předpisu.

Oceňovací vyhláška není v rozporu s právem Evropské unie, neboť pro tuto oblast nejsou direktivy EU vydávány.

Do přehledu oceňovacích předpisů je zahrnut z čas-

ti i výměr Ministerstva financí obsahující seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2010. Uvedena je jeho část I., oddíl A, položky č. 2 a 3 s cenami úředně stanovenými, které mohou ovlivnit i zjištěné ceny nemovitostí.

Položka č. 2 zahrnuje cenovou regulaci pro nemovitosti, jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu nebo jiných prostředků státu. Do této položky byly zahrnuty i ceny pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 7 vyhlášky, tedy hrazené z uvedených prostředků.

Položka č. 3 obsahuje nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce.

Do Cenového věstníku byly převzaty kódy CZ-CC včetně textové části a sdělení ČSÚ ze dne 9. září 2003 o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC.

JUDr. Alena Holmes, v. r.  
ředitelka odboru  
Legislativa majetkových daní a poplatků

Vyřizuje: Ing. Vlasta Scholzová,  
vedoucí oddělení  
Legislativa a metodika oceňování majetku  
Vlasta.Scholzova@mfcz.cz

## OBSAH

<b>Sdělení Ministerstva financí k obsahu Cenového věstníku .....</b>	<b>1</b>
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů – <i>pracovní úplné znění</i> .....	5
<b>Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 460/2009 Sb., (oceňovací vyhláška) – pracovní úplné znění .....</b>	<b>16</b>
Část první      Základní ustanovení.....	16
Část druhá      Oceňování staveb a bytů.....	17
Část třetí      Oceňování pozemků.....	27
Část čtvrtá      Oceňování souboru staveb a pozemků kombinací nákladového a výnosového způsobu .....	32
Část pátá      Oceňování trvalých porostů.....	32
Část šestá      Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických a obchodních poznatků.....	35
Část sedmá      Společná, závěrečná a zrušovací ustanovení.....	36
<b>Přílohy:</b>	
Příloha č. 1      Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí .....	39
Příloha č. 2      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru .....	42
Příloha č. 3      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru.....	46
Příloha č. 4      Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K <sub>1</sub> .....	50
Příloha č. 5      Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních .....	51
Příloha č. 6      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru .....	65
Příloha č. 7      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení.....	67
Příloha č. 8      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení.....	69
Příloha č. 9      Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení .....	71
Příloha č. 10      Ceny studní .....	72
Příloha č. 11      Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení .....	73
Příloha č. 12      Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení .....	83
Příloha č. 13      Výpočet ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu.....	84
Příloha č. 14      Koeficient polohový – K <sub>5</sub> .....	89
Příloha č. 15      Opotřeбенí staveb .....	91
Příloha č. 16      Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem .....	103

Příloha č. 17	Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu.....	104
Příloha č. 18	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže, konstrukce a vybavení garáží.....	105
Příloha č. 18a	Trh s nemovitostmi, poloha nemovitostí.....	107
Příloha č. 19	Základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu, konstrukce a vybavení bytů.....	112
Příloha č. 20	Základní ceny, hodnocené znaky a kvalitativní pásma pro ocenění rekreačních a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem.....	114
Příloha č. 20a	Základní ceny za m <sup>2</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků, konstrukce a vybavení.....	117
Příloha č. 21	Úprava základních cen stavebních pozemků.....	120
Příloha č. 22	Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.....	123
Příloha č. 23	Úprava základních cen zemědělských pozemků.....	132
Příloha č. 24	Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů.....	134
Příloha č. 25	Úprava základních cen lesních pozemků.....	135
Příloha č. 26	Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin.....	136
Příloha č. 27	Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin.....	137
Příloha č. 28	Ceny (Kč/m <sup>2</sup> ) mýtní výtěže $A_u$ v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin.....	138
Příloha č. 29	Náklady (Kč/m <sup>2</sup> ) na zajištěné kultury $c$ podle skupin lesních dřevin.....	141
Příloha č. 30	Věkové hodnotové faktory $f_a$ pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí.....	142
Příloha č. 31	Úprava základních cen lesních porostů.....	153
Příloha č. 32	Ocenění nelesních porostů podle § 39.....	156
Příloha č. 33	Ceny lesního porostu (Kč/m <sup>2</sup> ) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 40.....	158
Příloha č. 34	Ceny ovocných dřevin.....	160
Příloha č. 35	Ceny vinné révy včetně zařízení vinic.....	168
Příloha č. 36	Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic.....	170
Příloha č. 37	Ceny okrasných rostlin.....	171
Příloha č. 38	Koeficienty změn cen staveb – $K_i$ .....	196
Příloha č. 39	Koeficienty prodejnosti – $K_p$ .....	200

**Sdělení Českého statistického úřadu ze dne 9. září 2003 o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC a přiřazení staveb jednotlivým kódům CZ-CC.....** 224

**Výňatek z výměru Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. prosince 2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, část I. oddíl A položka č. 2 a 3.....** 248

**151/1997 Sb.**  
**ZÁKON**  
**ze dne 17. června 1997**  
**o oceňování majetku a o změně některých zákonů**  
**(zákon o oceňování majetku)**

**Změna: 121/2000 Sb.**

**Změna: 237/2004 Sb. , 257/2004 Sb., 296/2007 Sb.**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

§ 2

**ČÁST PRVNÍ**

**Způsoby oceňování majetku a služeb**

**HLAVA PRVNÍ**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

§ 1

**Předmět úpravy**

- (1) Zákon upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen „majetek“) a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy.<sup>1)</sup> Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona a dále tehdy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany.
  - (2) Zákon se nevztahuje na sjednávání cen<sup>2)</sup> a nepatří pro oceňování přírodních zdrojů kromě lesů.
  - (3) Ustanovení tohoto zákona se nepoužijí
    - a) v případech, kdy zvláštní předpis stanoví odlišný způsob oceňování,<sup>3)</sup>
    - b) při převádění majetku podle zvláštního předpisu.<sup>4)</sup>
- (1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.
  - (2) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
  - (3) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
    - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení před-

<sup>1)</sup> § 18 odst. 2 zákona č. 248/1992 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

§ 5 odst. 2 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 242/1994 Sb.

§ 33 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

§ 2 odst. 1 a 3 vyhlášky Federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim.

§ 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 612/1992 Sb., o odměnách notářů a správců dědictví.

§ 2, 4 až 9 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 81/1996 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa.

<sup>2)</sup> Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb.

<sup>3)</sup> Např. § 24 až 26 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, nařízení vlády ČR č. 20/1992 Sb., kterým se stanoví způsob výpočtu výše náhrad za živý a mrtvý inventář a zásoby, ve znění nařízení vlády ČR č. 57/1993 Sb., § 5 odst. 1 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., ve znění zákona č. 315/1993 Sb., § 24, § 29 odst. 1 písm. a) až c) zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva financí č. 224/1996 Sb., o výpočtu hodnoty cenných papírů v majetku v podílovém fondu nebo majetku investičního fondu.

<sup>4)</sup> Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

§ 11 a 28a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- mětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
  - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
  - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
  - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
  - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
  - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

- b) stavby inženýrské a speciální pozemní, kterými jsou stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru,
- c) vodní nádrže a rybníky,
- d) jiné stavby.

Členění staveb na jednotlivé druhy stanoví vyhláška.

- (2) Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudačním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí<sup>5)</sup> a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.<sup>6)</sup>

## § 4

### Oceňování stavby

- (1) Nestanoví-li tento zákon jinak, stavba nebo její část<sup>7)</sup> (dále jen „stavba“) se oceňuje nákladovým, výnosovým nebo porovnávacím způsobem nebo jejich kombinací, jejichž použití u jednotlivých druhů staveb stanoví vyhláška.
- (2) Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se oceňuje podle účelu jejího užití stejným způsobem jako stavba nemovitá stejného užití.

## § 5

- (1) Oceňuje-li se stavba nákladovým způsobem, vychází se
  - a) ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby; u stavby

## HLAVA DRUHÁ NEMOVITOSTI

### Díl první Stavby

## § 3

### Členění staveb

- (1) Pro účely oceňování se stavby člení na
  - a) stavby pozemní, kterými jsou

1. budovy, jimiž se rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory,
2. venkovní úpravy,

<sup>5)</sup> Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

§ 3 odst. 3 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

<sup>6)</sup> § 85 a 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

<sup>7)</sup> Např. § 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

určené k odstranění se vychází z ocenění použitelného materiálu z jejího odstranění sníženého o náklady na odstranění,

- b) ze zohlednění charakteru, velikosti stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti, u vodní nádrže a rybníku i ze zohlednění jejich funkce,
  - c) z technického opotřebení stavby.
- (2) Základní ceny a způsob jejich úpravy podle odstavce 1 u jednotlivých druhů staveb, postupy při měření a výpočtu výměr staveb a postupy při oceňování včetně způsobů zjištění a uplatnění technického opotřebení stanoví vyhláška. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy působící na úroveň a relace cen staveb na trhu.

### § 6

Oceňuje-li se stavba výnosovým způsobem, stanoví vyhláška způsob výpočtu ceny, způsob zjištění výnosu a výši míry kapitalizace pro dané časové období.

### § 7

Oceňuje-li se stavba porovnávacím způsobem, stanoví vyhláška hlediska, která se při porovnání berou v úvahu.

### § 8

#### Oceňování bytu a nebytového prostoru

- (1) Byt, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení a jeho součástí a příslušenství,<sup>8)</sup> se oceňuje včetně podílu na společných částech domu,<sup>9)</sup> a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na příslušenství domu a stavbách vedlejších a jejich příslušenstvích, určených pro společné užívání.
- (2) Nebytový prostor, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností včetně příslušenství<sup>8)</sup> určených k jiným účelům než k bydlení, se oceňuje včetně

podílu na společných částech domu,<sup>9)</sup> a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, jakož i včetně podílu na příslušenství domu a stavbách vedlejších včetně jejich příslušenství určených pro společné užívání; nebytovým prostorem nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.

- (3) Cena bytu a cena nebytového prostoru se zjistí jako podíl z ceny stavby. Velikost tohoto podílu se rovná poměru podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů ve stavbě, do něhož se nezapočítávají plochy společného příslušenství stavby. Přitom se přihlíží k vybavení a stavu bytu nebo nebytového prostoru.
- (4) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studny a vedlejší stavby sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru započte do ceny stavby. Jsou-li vlastnické vztahy ke stavbě a pozemku shodné, cena pozemku se rovněž započte do ceny stavby.
- (5) Podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru je součet všech plošných výměr podlah jednotlivých místností a prostor tvořících příslušenství bytu nebo nebytového prostoru.

## Díl druhý Pozemky

### § 9

#### Členění pozemků

- (1) Pro účely oceňování se pozemky člení na
  - a) stavební pozemky, kterými jsou
    1. nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím určeny k zastavění;<sup>10)</sup> je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající

<sup>8)</sup> § 121 odst. 2 občanského zákoníku.

<sup>9)</sup> § 2 písm. e) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb.

<sup>10)</sup> § 32 zákona č. 50/1976 Sb.



2. pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří, v druhu pozemku ostatní plochy - staveniště nebo ostatní plochy, které jsou již zastavěny, a v druhu pozemku zahrady a ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití a jsou ve vlastnictví stejného subjektu,
  3. plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí,
- b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, louka a pastvina,
  - c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí a zalesněné nelesní pozemky,
  - d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní nádrže a vodní toky,
  - e) jiné pozemky, kterými jsou například hospodářsky nevyužitelné pozemky a neplodná půda, jako je rokлина, mez s kamením, ochranná hráz, močál, bažina.
- (2) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěn jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěn stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.
  - (3) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí.<sup>5)</sup> Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

## § 10

### Oceňování stavebního pozemku

- (1) Stavební pozemek se oceňuje násobkem výměry pozemku a ceny za m<sup>2</sup> uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec. Není-li stavební pozemek oceněn v cenové mapě, ocení se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m<sup>2</sup> upravené o vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro stavbu, popřípadě ceny zjištěné

jiným způsobem oceňování podle § 2, které stanoví vyhláška.

- (2) Cenová mapa stavebních pozemků je grafické znázornění stavebních pozemků na území obce nebo její části v měřítku 1:5000, popřípadě v měřítku podrobnějším s vyznačenými cenami. Stavební pozemky v cenové mapě se ocení skutečně sjednanými cenami obsaženými v kupních smlouvách.
- (3) Nejsou-li při zpracování cenové mapy sjednané ceny stavebních pozemků podle odstavce 2 v dané obci k dispozici nebo nelze-li je použít, protože již neodpovídají úrovni sjednaných cen porovnatelných pozemků ke dni vypracování cenové mapy, zjistí se ceny na základě porovnání se sjednanými cenami obdobných pozemků v dané obci nebo v jiných srovnatelných obcích spadajících do stejné skupiny podle počtu obyvatel; skupiny obcí stanoví vyhláška. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku. Údaje o postupu a porovnání obce uvedou v textové části cenové mapy, která popřípadě obsahuje další vysvětlivky. Podrobnější metodiku zpracování cenových podkladů pro cenovou mapu může stanovit vyhláška.
- (4) Jestliže nelze cenu stavebního pozemku zjistit podle odstavce 2 nebo 3, do cenové mapy se cena takového pozemku neuvede a pozemek se oceňuje podle odstavce 1 druhé věty.
- (5) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním Ministerstvu financí k vyjádření. Obec zašle vyhlášku současně s jejím vyhlášením Ministerstvu financí k uveřejnění v Cenovém věstníku.
- (6) Koncem každého kalendářního roku se obecně závaznou vyhláškou obce doplňují cenové mapy o nové ceny stavebních pozemků. Změní-li se sjednaná cena, účel užití nebo stavební vybavenost pozemku, zjistí se nová cena pozemku způsobem podle odstavce 2 nebo 3. Přitom platí postup podle odstavce 5.
- (7) Obec umožní nahlédnout bezplatně do cenové mapy pozemků vedené touto obcí každému, kdo o to požádá.

## § 11

### Oceňování zemědělského pozemku

- (1) Zemědělský pozemek se oceňuje cenou stanovenou výnosovým způsobem podle bonitovaných

půdně ekologických jednotek.

- (2) Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území,<sup>11)</sup>

## § 12

### Oceňování lesního pozemku

- (1) Lesní pozemek<sup>12)</sup> se oceňuje výnosovým a porovnávacím způsobem podle plošně převládajících souborů lesních typů.
- (2) Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesů<sup>13)</sup> a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků stanoví vyhláška.

## § 13

### Oceňování pozemků vodních nádrží, vodních toků a jiných pozemků

Pozemky vodních nádrží, vodních toků a jiné pozemky se oceňují cenami stanovenými vyhláškou.

## Díl třetí Trvalé porosty

## § 14

### Členění trvalých porostů

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení na

- a) lesní porosty,<sup>14)</sup>
- b) ovocné dřeviny,
- c) vinnou a chmelovou révu,
- d) okrasné rostliny.

## § 15

### Oceňování lesního porostu

- (1) Lesní porost se oceňuje nákladovým a výnosovým způsobem. Vychází se ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obmýty a zakmenění.
- (2) Postup zjištění základních cen lesních porostů a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesa, hospodářský tvar lesa, stupeň poškození porostu, sortimentaci porostu a další vlivy, které působí na produkci dřeva, stanoví vyhláška.
- (3) Při oceňování se vychází z údajů o lesním porostu obsažených v závazném podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu.<sup>15)</sup> Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

## § 16

### Oceňování ovocných dřevin, vinné a chmelové révy a okrasných rostlin

- (1) Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva se oceňují výnosovým způsobem podle druhu dřevin, jejich věku, pěstebnímu tvaru nebo způsobu založení jejich porostu. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.
- (2) Okrasné rostliny se oceňují nákladovým způsobem.
- (3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 a jejich úpravu vyjadřující zejména zdravotní stav porostů, stupeň poškození, jejich ekonomickou životnost a ceny zařízení vinic a chmelnic stanoví vyhláška.

## HLAVA TŘETÍ MAJETKOVÁ PRÁVA

## § 17

### Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, některých majetkových práv

<sup>11)</sup> § 18 a 19 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon). § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. stanoví vyhláška.

<sup>12)</sup> Příloha č. 1 kód 10 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb.

§ 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

<sup>13)</sup> § 6 až 10 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

<sup>14)</sup> § 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb.

<sup>15)</sup> § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb.

**souvisejících s právem autorským  
a práv pořizovatele databáze**

- (1) Majetková práva, která jsou obsahem průmyslových práv<sup>16)</sup> a práv na označení<sup>17)</sup> nebo vyplývající z jejich užití, a výrobně technické a obchodní poznatky (know-how), majetková práva, která jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetková práva pořizovatele databáze,<sup>17a)</sup> se oceňují výnosovým způsobem, a to jako součet diskontovaných budoucích ročních čistých výnosů vyplývajících z užívání těchto práv ode dne ocenění. Způsob diskontování stanoví vyhláška.
- (2) Roční čistý výnos užívání se zjistí
  - a) ze smluv o užívání práva (například licenční smlouva) platných v den ocenění,
  - b) podle skutečnosti za poslední kalendářní rok užívání v období pěti let předcházejících roku ocenění, nelze-li jej zjistit podle písmene a).
- (3) Počet let užívání
  - a) se zjistí ze smluv, nejvýše však ve výši podle písmene b), c) nebo d),
  - b) činí pět let u průmyslových práv a výrobně technických a obchodních poznatků a deset let u práv na označení v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a),
  - c) činí u příslušných práv souvisejících s právem autorským takový počet let, který zbývá do ukončení padesátileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a), a
  - d) činí u práv pořizovatele databáze takový počet let, který zbývá do ukončení patnáctileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a).
- (4) Nelze-li právo z různých důvodů, včetně toho, že nebylo užíváno, ocenit podle odstavců 1 až 3 nebo je-li cena zjištěná podle odstavců 1 až 3 nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá, ocení se právo cenou obvyklou.

- (5) Majetková práva autorská a majetková práva výkonných umělců jakožto práva nepřevoditelná se neoceňují.

**§ 18**

**Oceňování práv odpovídajících  
věcným břemenům**

- (1) Právo odpovídající věcnému břemenu<sup>18)</sup> se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny.
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku věcného břemene byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než cena obvyklá.
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.
- (5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.
- (6) Právo zřízené jinak než věcným břemenem, obdobné právu odpovídajícímu věcnému břemenu, se oceňuje podle odstavců 1 až 5.

**HLAVA ČTVRTÁ  
CENNÉ PAPIŘY**

**§ 19**

**Oceňování kótovaných cenných papírů  
obchodovaných na regulovaném trhu**

- (1) Kótované cenné papíry<sup>19)</sup>

<sup>16)</sup> Např. zákon č. 132/1989 Sb., o ochraně práv k novým odrůdám rostlin a plemenům zvířat, ve znění zákona č. 93/1996 Sb., zákon č. 527/1990 Sb., o vynálezech a průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění zákona č. 519/1991 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 331/1991 Sb., o osvědčeních na nové způsoby prevence, diagnostiky chorob a léčení lidí, zákon č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, zákon č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech.

<sup>17)</sup> Např. zákon č. 159/1973 Sb., o ochraně označení původu výrobků, zákon č. 137/1995 Sb., o ochranných známkách, práva vyplývající z obchodního jména podle § 8 a následujících obchodního zákoníku.

<sup>17a)</sup> Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

<sup>18)</sup> § 151n až 151p občanského zákoníku.

<sup>19)</sup> Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

- a) tuzemské nebo zahraniční, obchodované na tuzemském regulovaném trhu nebo současně na tuzemském i zahraničním regulovaném trhu, se oceňují kurzem vyhlášeným na tuzemské burze<sup>21)</sup> v den ocenění. Pokud nebylo v den ocenění cenným papírem na tuzemské burze obchodováno, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na tuzemské burze v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, pokud byl v tomto dni cenný papír obchodován. Nebyl-li cenný papír obchodován na tuzemské burze v těchto posledních 30 dnech, ocení se nejnižším dosaženým kurzem vyhlášeným ve stejném období u ostatních organizátorů tuzemského mimoburzovního trhu cenných papírů,
- b) tuzemské a zahraniční, obchodované pouze na zahraničním regulovaném trhu, se ocení kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu ve státě sídla emitenta ke dni ocenění, a není-li k dispozici, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v tomto státě v období uvedeném v písmenu a). Pokud se cenným papírem neobchoduje na regulovaném trhu ve státě sídla emitenta, ocení se posledním kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v období uvedeném v písmenu a) ve státě, v němž byl cenný papír přijat k obchodování na regulovaném trhu. Pokud byl ve stejný den vyhlášen kurz na regulovaném trhu ve více státech, ocení se nejnižším vyhlášeným kurzem. Při postupu podle druhé a třetí věty se přednostně uplatní kurz vyhlášený na burzách cenných papírů určených opatřením Ministerstva financí po dohodě s Českou národní bankou. Kurz cenného papíru v zahraniční měně se přepočte kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.

- (2) Nebyl-li kurz cenného papíru uvedeného v odstavci 1 vyhlášen v období 30 dnů přede dnem

ocenění na žádném trhu, ocení se cenný papír jako neobchodovaný na regulovaném trhu podle § 20.

## § 20

### Oceňování kótovaných cenných papírů neobchodovaných na regulovaném trhu a nekótovaných cenných papírů

- (1) Kótované cenné papíry neobchodované na regulovaném trhu a nekótované cenné papíry se oceňují takto:
- akcie a podílové listy uzavřených podílových fondů podílem, v jehož čitateli je vlastní jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu,
  - dluhopisy s připojeným kupónem určujícím výnos nebo způsob stanovení výnosu jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroků, na něž má majitel ke dni ocenění právo, popř. s přihlédnutím k jiným očekávaným výnosům, pokud je lze ocenit, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
  - dluhopisy, u nichž je úrokový výnos stanoven rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a emisním kurzem, jmenovitou hodnotou sníženou o poměrnou část rozdílu mezi průměrným emisním kurzem a jmenovitou hodnotou do doby splatnosti, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší. Poměrná část podle předchozí věty se určí jako podíl počtu dní ode dne ocenění do dne splatnosti dluhopisu a celkové doby splatnosti dluhopisu určené ve dnech,
  - směnky jmenovitou hodnotou, na kterou jsou vystaveny, směnky opatřené úrokovou doložkou jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroku, na něž vzniklo majiteli směnky právo ke dni ocenění, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
  - podílové listy otevřených podílových fondů částkou, kterou zaplatí emitent za vrácení

<sup>21)</sup> Burza cenných papírů, a. s., Praha.

podílový list v den ocenění, odpovídající hodnotě podílu podílového listu na vlastním jmění v podílovém fondu sníženém o závazky podílového fondu. Hodnota podílového listu může být snížena o srážku uvedenou ve statutu otevřeného podílového fondu uplatňovanou při vrácení podílového listu. Pokud emitent v den ocenění neproplácí vrácení podílového listu, ocení se podílový list poslední cenou, která jím byla proplacena při vrácení takového podílového listu,

- f) zatímní listy částkou odpovídající hodnotě splaceného vkladu, včetně emisního ážia ke dni ocenění,
  - g) cenné papíry vyjadřující právo na vydání zboží cenou tohoto zboží zjištěnou podle tohoto zákona,
  - h) ostatní cenné papíry cenou obvyklou.
- (2) Úroky a dividendy se do cen cenných papírů zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
- (3) Cenné papíry, které jsou předmětem sběratelského zájmu, se oceňují cenou obvyklou.

## HLAVA PÁTÁ OSTATNÍ MAJETEK

### § 21

#### Oceňování platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů

- (1) Platný platební prostředek a cenina se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, pokud nejde o cenné papíry oceňované podle § 20.
- (2) Vklady u bank se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, s připočtením úroků ke dni ocenění. Úroky se do ceny zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
- (3) Peněžní prostředky v cizí měně se přepočítají na české koruny kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz střed amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.
- (4) Platební karta se oceňuje jmenovitou hodnotou, na kterou zní, sníženou o vyčerpanou částku ke dni ocenění.

### § 22

#### Oceňování pohledávek a závazků, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem

- (1) Peněžítá pohledávka a peněžítý závazek (dluh) se oceňují jmenovitou hodnotou, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti, vyplývající zejména z rozhodnutí soudu, cenu vyšší nebo nižší. Ostatní pohledávky a závazky se oceňují způsoby uvedenými v tomto zákoně podle druhu předmětu pohledávky a závazku.
- (2) Nároky ze životního pojištění (kromě penzijního připojištění se státním příspěvkem) se oceňují částkou, která by byla vyplacena při plnění podle pojistné smlouvy ke dni ocenění.
- (3) Nároky z penzijního připojištění se státním příspěvkem se oceňují částkou, která by byla vyplacena při poskytnutí dávky podle smlouvy o tomto připojištění ke dni ocenění.

### § 23

#### Oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech

- (1) Podíl v obchodní společnosti a účast v družstvu se ocení podílem na čistém obchodním jmění v účetní hodnotě podle jeho stavu ke dni ocenění.
- (2) Vypořádací podíl ve výši podle stanov, zakladatelské listiny, společenské smlouvy nebo obchodního zákoníku či občanského zákoníku se oceňuje jako podíl na čistém obchodním jmění na základě roční účetní závěrky za období, v němž účast nebo členství zanikly, popřípadě konsolidované účetní závěrky, pokud stanovy družstva neurčují jiný postup. Při oceňování vypořádacího podílu v družstvech se nepřihlíží ke jmění, jež je v nedělitelném fondu, a jestliže to vyplývá ze stanov, i v jiných zajišťovacích fondech, a dále k vkladům členů s kratším než ročním členstvím.

## HLAVA ŠESTÁ PODNIK

### § 24

#### Oceňování podniku

- (1) Podnik nebo jeho část (dále jen „podnik“) se oceňuje

součtem cen jednotlivých druhů majetků zjištěných podle tohoto zákona sníženým o ceny závazků.

- (2) Stanoví-li tak vyhláška, oceňuje se podnik výnosovým způsobem, popřípadě jeho kombinací s oceněním podle odstavce 1.
- (3) Ocenění podniku výnosovým způsobem se zjistí jako součet diskontovaných budoucích čistých ročních výnosů podniku. Způsob zjištění těchto výnosů a diskontování stanoví vyhláška.
- (4) Jestliže je při prodeji podniku sjednaná cena vyšší než cena zjištěná podle odstavce 1 nebo 2, ocení se podnik cenou sjednanou. Rozdíl mezi sjednanou cenou a cenou zjištěnou se považuje za cenu dobré pověsti podniku.

**ČÁST DRUHÁ**  
**ZMĚNA ZÁKONA Č. 526/1990 SB., O CENÁCH,**  
**VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994 SB.**

**§ 25**

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

§ 1 odst. 2 včetně poznámky č. 1) zní:

- „(2) Cena je peněžní částka
- a) sjednaná při nákupu a prodeji zboží podle § 2 až 13 nebo
  - b) zjištěná podle zvláštního předpisu<sup>1)</sup> k jiným účelům než k prodeji.

<sup>1)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

**ČÁST TŘETÍ**  
**ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY**  
**Č. 265/1991 SB., O PŮSOBNOSTI ORGÁNŮ**  
**ČESKÉ REPUBLIKY V OBLASTI CEN,**  
**VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994 SB**

**§ 26**

Zákon České národní rady č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 2 se písmeno b) vypouští, označení písmenem a) se ruší a na jeho konci se čárka nahrazuje tečkou.
2. V § 4a odst. 1 se písmeno d) vypouští a na konci písmene c) se čárka nahrazuje tečkou.

**ČÁST ČTVRTÁ**  
**zrušeno**

**§ 27**

zrušen

**ČÁST PÁTÁ**  
**ZMĚNA ZÁKONA Č. 549/1991 SB.,**  
**O SOUDNÍCH POPLATCÍCH,**  
**VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**§ 28**

Zákon České národní rady č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 271/1992 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb. a zákona č. 160/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 první větě se slova „zvláštních předpisů“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu“ a druhá věta se vypouští.
2. Poznámka č. 2) zní:  
„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

**ČÁST ŠESTÁ**  
**ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY**  
**Č. 357/1992 SB., O DANI DĚDICKÉ,**  
**DANI DAROVACÍ A DANI**  
**Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ,**  
**VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**§ 29**

Zákon České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 113/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb. a zákona č. 96/1996 Sb., se mění takto:

1. § 4 odst. 3 včetně poznámky č. 1) zní:  
„(3) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu<sup>1)</sup> platná ke dni smrti zůstavitele.“

<sup>1)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

2. § 7 odst. 2 zní:

„(2) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu<sup>1)</sup> ke dni nabytí majetku. Je-li předmětem daně jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinašobek ceny ročního plnění.“

3. § 16 zní:

### „§ 16

#### Věcná břemena, opětující se plnění

Je-li předmětem daně nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo opětujícího se plnění zřízeného jinak než věcným břemenem, je základem daně jeho cena zjištěná podle zvláštního předpisu.<sup>1)</sup>“

### ČÁST SEDMÁ ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 368/1992 SB., O SPRÁVNÍCH POPLATCÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

#### § 30

Zákon České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb. a zákona č. 301/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 1 se vypouští druhá věta.

2. Poznámka č. 2) zní:

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“

### ČÁST OSMÁ ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

#### § 31

Zákon České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 196/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 114/1994 Sb., zákona

č. 259/1994 Sb., zákona č. 32/1995 Sb., zákona č. 87/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb. a zákona č. 18/1997 Sb., se mění takto:

1. § 3 odst. 3 včetně poznámky č. 1a) zní:

„(3) Nepeněžní příjem se oceňuje podle zvláštního předpisu,<sup>1a)</sup> pokud tento zákon nestanoví jinak.“

<sup>1a)</sup> Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“

2. V § 10 odst. 5 se slova „její ceny obvyklé v místě a době jejího nabytí“ nahrazují slovy „ceny podle zvláštního předpisu<sup>1a)</sup>“.

3. V § 23 odst. 6 první věta zní: „Za příjmy se považuje jak peněžní plnění, tak i nepeněžní plnění, oceněné podle zvláštního předpisu,<sup>1a)</sup> pokud tento zákon nestanoví jinak; přitom se příjmy získané směnou posuzují pro účely zákona obdobně jako příjmy získané prodejem.“

4. V § 29 odst. 1 písm. d) se slova „zvláštních předpisů nebo soudním znalcem“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu<sup>1a)</sup>“ a vypouštějí se slova, „pokud tuto cenu nelze zjistit podle zvláštních předpisů“.

### ČÁST DEVÁTÁ zrušena

#### § 32

**zrušen**

### ČÁST DESÁTÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### § 33

(1) Ministerstvo financí vydá vyhlášku k provedení § 3 až 8, § 10 až 13, § 15 až 17 a § 24 a k ocenění některých věcí movitých a služeb.

(2) Obce mohou v rozsahu a za podmínek uvedených v § 10 stanovit obecně závaznou vyhláškou ceny stavebních pozemků v cenových mapách. Pro tento účel prodávající při prodeji stavebního pozemku zašle obci, na jejímž území pozemek leží, a to jen v případech a za podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou obce, informaci o jeho sjednané ceně za m<sup>2</sup>, o parcelním čísle a názvu katastrálního území.

- (3) Finanční úřady shromažďují v daňových spisech obsažené údaje o cenách zjištěných při oceňování nemovitostí a o cenách sjednaných za tyto nemovitosti v případě jejich prodeje. Finanční úřady předávají údaje Ministerstvu financí a Českému statistickému úřadu.

#### § 34

Ustanovení tohoto zákona se použijí pro případ vyvlastnění, jen pokud mezinárodní smlouvy o ochraně investic, kterými je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

#### § 35

Pokud je předmětem daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí skutečnost, která nastala

před účinností tohoto zákona, postupuje se podle předpisů účinných v době, kdy k této skutečnosti došlo.

#### § 36

#### Účinnost zákona

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1998.

Zeman, v. r.  
Havel, v. r.  
Klaus, v. r.



## PRACOVNÍ ZNĚNÍ

## 3

## VYHLÁŠKA

ze dne 3. ledna 2008

**o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška),  
ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

Ministerstvo financí podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“), stanoví:

**ČÁST PRVNÍ  
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

## § 1

## Předmět úpravy

Tato vyhláška stanoví ceny, koeficienty, přírážky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv, jiných majetkových hodnot a služeb.

## § 2

## Vymezení pojmů

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) halou stavba o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m<sup>3</sup>, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m; zastavěná plocha haly činí nejméně 150 m<sup>2</sup>,
- b) vedlejší stavbou stavba, která tvoří příslušenství<sup>1)</sup> stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m<sup>2</sup>; vedlejší stavbou není garáž a zahrádkářská chata,
- c) stářím stavby počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo započalo užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu<sup>2)</sup>, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem,
- d) stavbou pro rodinnou rekreaci
  1. rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
  2. zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
  3. rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží,
  4. rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci,
- e) souborem staveb vzájemně provozně a ekonomicky související stavby ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby, které netvoří příslušenství k jiným stavbám, a jejich příslušenství,
- f) funkčním celkem soubor nemovitostí tvořený nemovitou stavbou, pozemkem zastavěným touto stavbou a souvisejícím jedním nebo více společně užívanými pozemky, zpravidla pod společným oplocením, popřípadě vyplývá-li jejich funkční spojení z vydaného územního rozhodnutí<sup>3)</sup>, stavebního povolení<sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> § 121 občanského zákoníku.

<sup>2)</sup> § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

<sup>3)</sup> § 187 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

§ 188, odstavec 1, 2 zákona č. 183/2006 Sb.

§ 189 zákona č. 183/2006 Sb.

§ 190, odst. 3, 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb.

nebo kolaudačního rozhodnutí<sup>3)</sup>. Ve funkčním celku může být i více zastavěných pozemků.

- g) pozemkem vodní plochy pozemek s vodním dílem<sup>4)</sup>, kromě pozemku rybníku a malé vodní nádrže, a dále pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku vodní plocha<sup>5)</sup>, na němž je koryto vodního toku, předtím neuvedená vodní nádrž a zamokřená plocha,
- h) rybníkem uměle vytvořená vodní nádrž, určená především k chovu ryb, s přírodním dnem a technickou vybaveností nutnou k regulaci vodní hladiny,
- i) malou vodní nádrží uměle vytvořená nádrž s objemem do 2 milionů m<sup>3</sup> po hladinu ovladatelného prostoru, s největší hloubkou 9 m, měřeno na pevné dno a stoletým průtokem v profilu hráze do 60 m<sup>3</sup>/s nebo u nádrží s umělým přívodem vody nesmí přesáhnout součet stoletého průtoku z vlastní vodní nádrže a kapacity přivaděče,
- j) počtem obyvatel obce ke dni ocenění počet obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání. Při změně územní struktury ke dni ocenění se vychází z počtu obyvatel obce aktuálního ke dni ocenění,
- k) **lesním porostem stromy nebo stromy a keře lesních dřevin v nezastavěném území<sup>31)</sup>, které jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa,**
- l) **nelesním porostem okrasné, ovocné i jiné stromy a keře, včetně lesních dřevin, které v zastavěném<sup>29)</sup> a nezastavěném území plní také jiné funkce než porosty rostoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jako zeleň v zástavbě i ve volné krajině, doprovodná zeleň vodních toků včetně břehových porostů a doprovodná zeleň komunikací.**

## ČÁST DRUHÁ OCEŇOVÁNÍ STAVEB A BYTŮ

### HLAVA I. OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM

#### § 3 Budova a hala

- (1) Jako budova a hala se oceňuje stavba, kterou nelze

zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 4 až § 11.

- (2) Cena budovy a haly se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m<sup>3</sup> stanovenou v závislosti na účelu užití a upravenou podle odstavce 3.
- (3) Základní cena budovy a haly uvedená v přílohách č. 2 a 3 se násobí koeficienty K<sub>1</sub> až K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená,

ZC.....základní cena podle přílohy č. 2 nebo č. 3,

K<sub>1</sub>.....koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4,

K<sub>2</sub>.....koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce,

$$K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{PZP},$$

kde

0,92 a 6,60 jsou konstanty,

PZP.....průměrná zastavěná plocha v m<sup>2</sup>

K<sub>3</sub>.....koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce

$$K_3 = \frac{2,10}{v} + 0,30 \text{ pro budovy,}$$

$$K_3 = \frac{2,80}{v} + 0,30 \text{ pro haly,}$$

ne však méně než 0,60,

kde

v.....je průměrná výška podlaží v metrech, 2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 jsou konstanty,

K<sub>4</sub>.....koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

<sup>4)</sup> § 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl, evidovaných v katastru nemovitostí ČR,

§ 4 písm b) bod 4. vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění p.p., a zákon č. 344/01992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).

<sup>5)</sup> Kód 11 tabulky č. 1 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

n...součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 1 pro budovy a v tabulce č. 2 pro chalupy, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. a) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a přičte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění,

b) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 15, vynásobí se její objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním resp. nadstandardním provedením;

$K_5$  ..... koeficient polohový podle přílohy č. 14,

$K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztažený k cenové úrovni roku 1994,

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

(4) Podzemní budova a podzemní hala se oceňuje podle § 17.

#### § 4

##### Inženýrská a speciální pozemní stavba

Cena inženýrské a speciální pozemní stavby, kromě stavby rybníka a malé vodní nádrže oceňované podle § 14 odst. 1, se zjistí vynásobením počtu příslušné měrné jednotky, kterou je  $m^3$ ,  $m^2$ ,  $m$ , kus nebo hektar, základní cenou uvedenou v příloze č. 5 a násobí se koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 14,  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.

#### § 5

##### Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena rodinného domu<sup>6)</sup>, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, jejichž obestavěný prostor je větší než 1100  $m^3$  nebo jejichž základní cena není

uvedena v příloze č. 20a v tabulce č. 1, a cena rozestavěného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se zjistí vynásobením počtu  $m^3$  obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 6, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

(2) Základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedená v příloze č. 6 se násobí koeficienty  $K_4$ ,  $K_5$ ,  $K_i$  a  $K_p$  podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená,

ZC ..... základní cena podle přílohy č. 6,

$K_4$  ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n...součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 3, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a přičte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním resp. nadstandardním provedením.

$K_5$  ..... koeficient polohový podle přílohy č. 14,

$K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztažený k cenové úrovni roku 1994,

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

(3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než

<sup>6)</sup> § 2 písmeno a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

k bydlení v rozsahu, který nemění charakter jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně charakteru užívání, stavba se ocení podle § 3.

- (4) Navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití samostatně, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria rodinného domu, se ocení podle § 5. Koeficienty K1 až K4 se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části. **Obestavěný prostor hospodářské části se do obestavěného prostoru rodinného domu nezapočítává.**
- (5) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavců 3 a 4.

## § 6

### Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v příloze č. 20, a cena rozestavěné rekreační chaty a zahrádkářské chaty se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 7, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty uvedená v příloze č. 7 se násobí koeficienty K<sub>4</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$$

kde

ZCU.....základní cena upravená,

ZC.....základní cena podle přílohy č. 7,

K<sub>4</sub>.....koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n...součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 4, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních

objemových podílů nemění,

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním resp. nadstandardním provedením.

K<sub>5</sub>.....koeficient polohový podle přílohy č. 14,

K<sub>i</sub>.....koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztažený k cenové úrovni roku 1994,

K<sub>p</sub>.....koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

## § 7

### Vedlejší stavba

- (1) Cena vedlejší stavby, kromě té, která tvoří příslušenství ke stavbě oceňované porovnávacím způsobem a je zahrnuta v její ceně, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 8, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena vedlejší stavby uvedená v příloze č. 8 se násobí koeficienty K<sub>4</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$$

kde

ZCU.....základní cena upravená,

ZC.....základní cena podle přílohy č. 8,

K<sub>4</sub>.....koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n...součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 5, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním resp. nadstandardním provedením.

- $K_5$  ..... koeficient polohový podle přílohy č. 14,  
 $K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztažený k cenové úrovni roku 1994,  
 $K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

### § 8 Garáž

- (1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, tvořící příslušenství1) jiné stavby neoceňované porovnávacím způsobem, nebo rozestavěné garáže, se zjistí vynásobením počtu  $m^3$  obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 9, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena garáže uvedená v příloze č. 9 se násobí koeficienty  $K_4$ ,  $K_5$ ,  $K_i$  a  $K_p$  podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$$

kde

$ZCU$  ..... základní cena upravená,

$ZC$  ..... základní cena podle přílohy č. 9,

$K_4$  ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

$n$  ... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 15 v tabulce č. 6 s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. b) této přílohy. Zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění, Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění, kterým

je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení s podstandardním resp. nadstandardním provedením.

- $K_5$  ..... koeficient polohový podle přílohy č. 14,  
 $K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztažený k cenové úrovni roku 1994,  
 $K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.  
 (3) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne  $100 m^2$  nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.

### § 9 Studna

- (1) Cena studny se zjistí vynásobením počtu metrů hloubky studny cenou uvedenou v příloze č. 10 a připočte se cena příslušenství. Takto vypočtená cena se vynásobí koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 14,  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s vnitřním průměrem do 150 mm.
- (3) Vrtaná studna s vnitřním průměrem nad 150 mm se ocení jako studna kopaná.
- (4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z ceny zjištěné podle odstavce 1, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

### § 10 Venkovní úprava

- (1) Cena venkovní úpravy, kromě té, která tvoří příslušenství ke stavbě oceňované porovnávacím způsobem a je zahrnuta v její ceně, se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5 a násobí se koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 14,  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 14,  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (2) Cena venkovních úprav uvedených v příloze č. 11 na pozemcích ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 3 typu J, K přílohy č. 2 nebo podle § 5, tvoří-li venkovní úpravy příslušenství k těmto stavbám, se zjistí podle odst. 1 nebo, s výjimkou položek č. 2.5, 2.7, 3.2, 15, 19, 21, 23 přílohy č. 11, zjednodušeným způsobem ve výši 2,0 až 3,5 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 3 typu J, K přílohy č. 2 nebo ve výši 3,5 až 5,0 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 5, popřípadě ze součtu zjištěných cen těchto staveb a zjištěných cen staveb oceňovaných podle § 7 a 8, pokud jsou tyto stavby jejich příslušenstvím.

- (3) Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 5 nebo příloze č. 11 se zjistí podle nákladů na pořízení v době oceňování a upraví se koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 39.

### § 11

#### Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Cena jednotlivých částí hřbitovní stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 12. Cena celé stavby se zjistí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 14,  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.

### § 12

#### Kulturní památka

Cena stavby, která je kulturní památkou<sup>7)</sup>, se zjistí podle § 3 až 11, § 14 a § 17.

### § 13

#### Byt a nebytový prostor

- (1) Cena bytu ve stavbách neuvedených v příloze č. 2 pod typem J, K, nebo rozestavěného bytu a cena nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů<sup>8)</sup>, jeho vybavení a příslušenství<sup>1)</sup>, včetně podílu na společných částech domu<sup>9)</sup> a jejich vybavení, které jsou stavebně součástí stavby, se zjistí jako podíl z ceny stavby:
- u rodinného domu vynásobením počtu  $m^2$  podlahové plochy oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za  $m^2$  stanovenou podle přílohy č. 6, upravenou podle odstavce 2,
  - v ostatních případech vynásobením počtu  $m^2$  podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za  $m^2$  stanovenou podle typu stavby v přílohách č. 2 a 3 a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena bytu nebo nebytového prostoru uvedená v přílohách č. 2, 3 a 6 se násobí koeficienty  $K_1$ ,  $K_4$ ,  $K_5$ ,  $K_i$  a  $K_p$  podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$$

kde

ZCU.....základní cena upravená,

ZC.....základní cena podle přílohy č. 2, 3 nebo 6,  
 $K_1$ .....koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4. U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném domě se použije koeficient  $K_1=1,000$   
 $K_4$ .....koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru (položky č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 přílohy č. 6 podle typu stavby u bytů v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 příloh č. 2 a 3 podle typu stavby v ostatních případech se posuzují podle vybavení bytu nebo nebytového prostoru, ostatní položky se posuzují ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 jsou konstanty,

n...součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 15 v tabulkách č. 1 ~~a 2~~ až 3, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 15 uvedena konstrukce, která se v bytu nebo nebytovém prostoru, případně ve společné části budovy vyskytuje, zjistí se její objemový podíl dle bodu 8 písm. c) této přílohy. Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě průkazného zdůvodnění;

$K_5$ .....koeficient polohový podle přílohy č. 14,  
 $K_i$ .....koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 38, vztažený k cenové úrovni roku 1994,  
 $K_p$ .....koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

- (3) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně spo-

<sup>7)</sup> Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>8)</sup> Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>9)</sup> § 2 písm. g) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

lečnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

#### § 14

##### Rybník, malá vodní nádrž a ostatní vodní dílo

- (1) Cena stavby rybníku<sup>10)</sup> a malé vodní nádrže se zjistí podle výše nákladů, které by bylo třeba vynaložit na jejich pořízení v místě staveb a ke dni jejich ocenění. Tyto náklady se vynásobí koeficienty  $KR_1$  až  $KR_8$ ,  $K_i$  a  $K_p$  podle vzorců uvedených pod písmeny a) a b). Způsob výpočtu ceny stavby, charakteristika a hodnoty koeficientů  $KR_1$  až  $KR_8$  jsou uvedeny v příloze č. 13, koeficient  $K_i$  v příloze č. 38 a koeficient  $K_p$  v příloze č. 39:

- a) pro rybník s intenzivním chovem ryb a vodní drůbeže (dále jen „chovný rybník“)

$$CS_{ChR} = CS \times KR_1 \times KR_2 \times KR_3 \times KR_4 \times KR_5 \times KR_6 \times KR_7 \times KR_8 \times K_i \times K_p$$

kde

$CS_{ChR}$  .....cena stavby chovného rybníku

$CS$  .....součet základních cen jednotlivých stavebních částí **chovného** rybníku

$KR_1$  .....koeficient opotřebení

$KR_2$  .....koeficient vodohospodářského významu

$KR_3$  .....koeficient zásobení vodou

$KR_4$  .....koeficient produkčního objemu

$KR_5$  .....koeficient začlenění do soustav

$KR_6$  .....koeficient přístupnosti

$KR_7$  .....koeficient zabahnění

$KR_8$  .....koeficient kontaminace

$K_i$  .....koeficient změn cen staveb

$K_p$  .....koeficient prodejnosti

- b) pro ostatní rybníky a malou vodní nádrž

$$CS_{OR} = CS \times KR_1 \times KR_2 \times K_i \times K_p$$

$$CS_{MVN} = CS \times KR_1 \times KR_2 \times K_i \times K_p$$

kde

$CS_{OR}$  .....cena stavby ostatního rybníku

$CS_{MVN}$  .....cena stavby malé vodní nádrže

$KR_1$  .....koeficient opotřebení

$KR_2$  .....koeficient vodohospodářského významu

$K_i$  .....koeficient změn cen staveb

$K_p$  .....koeficient prodejnosti

- (2) Cena stavby vodního díla<sup>4)</sup> neuvedeného v odstavci 1 se zjistí podle § 4.

#### § 15

##### Rozestavěná stavba

- (1) Cena rozestavěné stavby se zjistí podle ustanovení části druhé hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v příloze č. 15. Pro stavby neuvedené v příloze č. 15 se výše podílů nedokončených konstrukcí zjistí odborným odhadem.
- (2) **Byt nebo nebytový prostor, popřípadě jejich části, které vzniknou nebo se mění jejich velikost na úkor společných částí domu na základě smlouvy o výstavbě<sup>10a)</sup>, se z hlediska oceňování posuzují jako rozestavěné. Jejich cena se zjistí podle ustanovení části druhé hlavy první na základě jejich skutečného stavu se zohledněním projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Není-li projektová dokumentace, zjistí se podle předpokládaného stavu po jejich dokončení a sníží se o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí s přihlédnutím ke stupni rozestavěnosti. Výše podílů chybějících a nedokončených konstrukcí se zjistí odborným odhadem.**

#### § 16

##### Stavba určená k odstranění

- (1) Cena stavby, o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění<sup>11)</sup> případně povoleno odstranění<sup>12)</sup> z důvodu špatného technického stavu, se zjistí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.
- (2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu<sup>13)</sup>, se zjistí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je

<sup>10)</sup> Kód 6 tabulky č. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

<sup>10a)</sup> § 17 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

<sup>11)</sup> § 129 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>12)</sup> § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>13)</sup> § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.

- (3) Převyší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

### § 17

#### Jiná stavba

Nestanoví-li se v této vyhlášce jinak, cena stavby se zjistí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění, a upraví se koeficientem  $K_p$ . Použije-li se ke zjištění ceny srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39 podle skutečného účelu užití oceňované stavby.

### § 18

#### Stavba bez základů

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem<sup>14)</sup>, se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že zjištěná cena u staveb oceňovaných podle § 3, 5 až 8 nebo § 17, se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby  $K_4$ .

### § 19

#### Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, zohlední se odlišnost druhu konstrukce v samostatném ocenění odlišných částí stavby podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

### § 20

#### Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se celá stavba podle převažujícího účelu užití, lze-li tento jednoznačně určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li účel užití jednoznačně určit, ocení se

počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž  $K_i$  je vázán na použitou základní cenu. Při rozdílných  $K_p$  se použije pro úpravu výsledné ceny  $K_p$  nejnižší. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

### § 21

#### Opotřebení stavby

- (1) Cena zjištěná podle § 3 až 13 se sníží o opotřebení způsobem stanoveným v příloze č. 15.
- (2) U rozestavěné stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v § 17 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.
- (3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihlédně k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v příloze č. 15 se sníží o 20 až 40 %. Lze tak postupovat i v případě dočasné stavby, pokud je její dočasnost průkazně doložena.
- (4) V případě výskytu radonu<sup>15)</sup> ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle odstavců 1 až 3 o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné prokázat.

## HLAVA II

### OCEŇOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

### § 22

- (1) Je-li pronajata **celá** stavba, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem, jejíž cena se zjistí nákladovým způsobem podle § 3, ~~jako celek jednomu nebo více nájemcům~~, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.
- (2) Je-li stavba, popřípadě její převažující část ~~stavby, stavbou~~ typu B, F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 2 ~~a~~ nebo typu C, I, J podle přílohy č. 3 ~~a je~~ částečně pronajata, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem v souladu se svým účelem užití, ocení se taková

<sup>14)</sup> § 119 občanského zákoníku.

<sup>15)</sup> § 6 odst. 5 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 13/2002 Sb. § 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.



stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu. Není-li stavba vyjmenovaných typů pronajata, avšak lze ji v místě pronajmout za předpokladu, že její stavebně technický stav to umožňuje, ocení se i taková stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu. Nájemné za nepronajaté plochy se dopočte ve výši obvyklého nájemného podle § 2 odst. 1 zákona.

- (3) Je-li pronajat soubor staveb obsahující alespoň dvě stavby, jejichž cena se zjistí nákladovým způsobem podle § 3, popřípadě s příslušenstvím bez pozemků a trvalých porostů, jako celek bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, ocení se soubor staveb jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.
- (4) Je-li nájemní smlouvou spolu se stavbou oceňovanou podle odstavců 1, 2 a 3 pronajato i její příslušenství bez rozlišení nájemného, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu. Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným podle odstavců 1, 2 a 3, ale i stavbám oceňovaným pouze nákladovým způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu pouze tehdy, převažuje-li jeho užití pro stavbu oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.
- (5) Stavby pro energetiku jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice se pro účely ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy **jako tak, jakoby šlo o** stavby oceňované podle § 3 bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.
- (6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 nebo 2 nebo 3, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.
- (7) Cena staveb uvedených v odstavcích 1 až 3 se zjistí z ceny stavby nebo staveb zjištěné nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti  $K_p$  a ceny stavby nebo staveb zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 17 v tabulce č. 2 podle zařazení do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti. Cena souboru staveb zjištěná nákladovým způsobem se zjistí jako součet cen jednotlivých staveb souboru zjištěných nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti.

### § 23

- (1) Cena nemovitostí uvedených v § 22 zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100,$$

kde

CV.....cena zjištěná výnosovým způsobem,

N .....roční nájemné upravené podle následujících odstavců,

p .....míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 16; u staveb s víceúčelovým užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace. U souboru staveb se míra kapitalizace použije podle jeho základního účelu užití.

- (2) Roční nájemné se zjistí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle § 2 odst. 1 zákona. Výše obvyklého nájemného musí být prokazatelně zdůvodněna. Roční nájemné je souhrn nájemného za podlahové plochy stavby, které je možno pronajmout a které se zjistí z celkové podlahové plochy stavby jako součet zjištěných výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle účelu užití s uvedením nájemného, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny apod., pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav havárie neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, pouze na základě průkazného zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis těchto prostor.
- (3) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.
- (4) Roční nájemné zjištěné za celou stavbu nebo soubor staveb podle odstavců 2 a 3 se sníží o 40 % a o nájemné z pozemku, je-li jiného vlastníka. **nebo Pokud nájemné z pozemku nebylo sjednáno nebo jsou-li stavba i pozemek ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby, sníží se o 5 % z ceny pozemku, zjištěné podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle § 28, jsou-li stavba i pozemek ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby.** Při výpočtu se vychází pouze ze skutečně zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle § 22 odst. ~~avců~~ 1 až 3. Celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50 % z ročního nájemného zjištěného podle odstavců 2 a 3.
- (5) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

## HLAVA III

## OCEŇOVÁNÍ STAVEB A BYTŮ POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

§ 24  
Garáž

- (1) Cena dokončené samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, která netvoří příslušenství jiných staveb, kromě staveb oceňovaných podle § 26 a § 26a, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 18 v tabulce č. 1 a upravenou podle odstavce 2. V základní ceně garáže je zahrnuto její vybavení uvedené v příloze č. 9.
- (2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC.....základní cena podle přílohy č. 18 tabulky č. 1,

I.....index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_P \times I_V,$$

kde

I<sub>T</sub>.....index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$$

kde

T<sub>i</sub>.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1. Pro garáže, které tvoří příslušenství ke stavbě oceňované podle § 26 a § 26a, se použije hodnota indexu trhu stanovená pro tuto stavbu;

I<sub>P</sub>.....index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_P = 1 + \sum_{i=1}^5 P_i$$

kde

P<sub>i</sub>.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 2. Pro garáže, které tvoří příslušenství ke stavbě oceňované podle § 26 a § 26a, se použije hodnota indexu polohy stanovená pro tuto stavbu;

I<sub>V</sub>.....index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^5 V_i \right) \times V_6$$

kde

V<sub>i</sub>.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení podle přílohy č. 18 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (3) Cena garáže zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje popřípadně i cenu jejího příslušenství, jako venkovní úpravy, uvedené v příloze č. 11, kromě položky 2.7.
- (4) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m<sup>2</sup> nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.
- (5) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí, případně páté.

## § 25

## Byt ve vícebytovém domě

- (1) Cena dokončeného bytu ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů<sup>8)</sup> v budově typu J a K z přílohy č. 2, včetně jeho příslušenství<sup>1)</sup>, které je stavebně součástí stavby, a podílu na společných částech domu<sup>9)</sup>, se zjistí vynásobením počtu m<sup>2</sup> podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 19 tabulce č. 1 upravenou podle odstavce 2. V základní ceně bytu je zahrnuto jeho vybavení uvedené v příloze č. 2.
- (2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu,

ZC.....základní cena podle přílohy č. 19 tabulky č. 1,

I.....index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_P \times I_V,$$

kde

I<sub>T</sub>.....index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$$

kde

$T_i$ .....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č.1;

$I_p$ .....index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^n P_i,$$

kde

$P_i$ .....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 4 nebo č. 5 nebo č. 6 v návaznosti na velikost obce, ve které se byt nachází.

$n$ .....celkový počet znaků v příslušné tabulce přílohy č. 18a;

$I_V$ .....index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$$

kde

$V_i$ .....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení z přílohy č. 19 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index cenového porovnání se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

- (3) Cena bytu zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.
- (4) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle části třetí a páté.

## § 26

### Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) Cena dokončené rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, se zjistí vynásobením počtu  $m^3$  obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 20 v tabulce č. 1 upravenou podle odstavce 2. V základní ceně rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty je zahrnuto její standardní vybavení uvedené v příloze č. 7.
- (2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

$ZCU$ .....základní cena upravená za  $m^3$  obestavěného prostoru,

$ZC$ .....základní cena podle přílohy č. 20 tabulky č. 1,  
 $I$ .....index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_p \times I_V,$$

kde

$I_T$ .....index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$$

kde

$T_i$ .....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1;

$I_p$ .....index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$$

kde

$P_i$ .....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 3;

$I_V$ .....index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$$

kde

$V_i$ .....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení z přílohy č. 20 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (3) Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v příloze č. 20 tabulce č. 1, zjistí se jejich cena podle § 6.
- (4) Cena rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu venkovních úprav tvořících její příslušenství, uvedených v příloze č. 11, kromě položek č. 3.2, 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu vedlejších staveb, tvořících její příslušenství<sup>9)</sup>, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než  $25 m^2$ .
- (5) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb tvořících příslušenství k rekreační chatě

nebo zahrádkářské chatě větší než 25 m<sup>2</sup>, ocení se tyto stavby samostatně podle části druhé.

- (6) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí a páté.

### § 26a

#### Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

- (1) Cena dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku o obestavěném prostoru do 1100 m<sup>3</sup> **včetně**, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 20a a upravenou podle odstavce 2. V základní ceně rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku je zahrnuto standardní vybavení uvedené v příloze č. 6.
- (2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC.....základní cena podle přílohy č. 20a tabulky č. 1,

I.....index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_p \times I_V,$$

kde

I<sub>T</sub>.....index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$$

T<sub>i</sub>.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu dle přílohy č. 18a tabulky č. 1;

I<sub>p</sub>.....index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^n P_i,$$

kde

P<sub>i</sub>..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy dle přílohy č. 18a tabulky č. 3, 4, 5 a 6 v návaznosti na účel užití stavby a podle toho, ve které obci se byt nachází;

n..... celkový počet znaků v příslušné tabulce;

I<sub>V</sub>..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13},$$

kde

V<sub>i</sub>.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení dle přílohy č. 20a tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulkách příslušných příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (3) Není-li základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedena v příloze č. 20a tabulce č. 1 nebo je-li na pozemcích ve funkčním celku s nimi stavba určená pro podnikání, zjistí se jejich cena podle § 5.
- (4) Navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití.
- (5) Cena rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, zjištěná porovnávacím způsobem, zahrnuje i cenu venkovních úprav, tvořících jeho příslušenství, uvedených v příloze č. 11, kromě položek č. 3.2, 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu vedlejších staveb, tvořících jeho příslušenství, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m<sup>2</sup>.
- (6) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb tvořících příslušenství k rodinnému domu, rekreační chalupě nebo rekreačnímu domku větší než 25 m<sup>2</sup>, ocení se tyto stavby samostatně podle části druhé.
- (7) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí a páté.

## ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

### § 27

#### Cenová mapa stavebních pozemků

- (1) Cenová mapa stavebních pozemků obce obsahuje textovou a grafickou část.
- (2) Textová část ve formátu A4 obsahuje
- věcnou analýzu základny místního trhu s nemovitostmi a komentář k možnostem jeho dalšího rozvoje, zejména ve vztahu k velikosti a charakteru obce, vnitřním i vnějším faktorům a místním zvláštnostem, které ovlivňují jeho kvalitu,
  - popis předlohy použitého mapového podkladu

- a jeho kvality z hlediska souladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,
- c) komentář ke zdrojům cen, použitým pro vypracování grafické části, a výsledky jejich rozboru,
- d) popis postupu zpracování a předpoklad další doby účinnosti.
- (3) Grafická část složená do formátu A4 obsahuje
- a) mapu se zobrazením stavebních pozemků na území obce v měřítku 1:5000 nebo větším,
- b) popisné údaje, kterými jsou zejména názvy obcí, názvy katastrálních území, místních částí obce, náměstí a ulic, popřípadě parcelní čísla pozemků,
- c) ceny jednotlivých stavebních pozemků, popřípadě ceny vymezených skupin parcel se shodným účelem užití a stejnou stavební vyba-veností.
- (4) Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku dle § 9 zákona a podle cenové mapy stavebních pozemků obce s jeho skutečným stavem se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části), vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu, potvrzujícího, že k oceňovanému pozemku nebyl vydán regulační plán<sup>16)</sup>, územní rozhodnutí<sup>17)</sup> ani územní souhlas<sup>18)</sup>, nebylo učiněno ohlášení stavebnímu úřadu<sup>19)</sup>, nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva<sup>20)</sup>, nebyl stavebnímu úřadu ohlášen záměr odstranění stavby<sup>12)</sup> ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby<sup>11)</sup>, a potvrzením útvaru obce, který cenovou mapu stavebních pozemků obce zpřístupňuje veřejnosti.
- (5) Pozemek, který v cenové mapě není ve skupině parcel s vyznačenou cenou, jakož i pozemek, jehož části jsou ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami, se ocení podle příslušného odstavce § 28 nebo podle § 32 odst. 2.
- (6) Nejsou-li v cenové mapě oceněny všechny pozemky tvořící funkční celek včetně jednotného funkčního celku stejnou cenou, ocení se podle příslušného odstavce § 28 nebo podle § 32 odst. 2, s **výjimkou cenových map v měřítku větším než 1 : 1000 včetně, se samostatným, odděleným oceněním pozemků zastavěných ploch a pozemků s nimi funkčně spojených.**

- (7) Není-li stanovena cena stavebního pozemku v cenové mapě stavebních pozemků, zjistí se cena stavebního pozemku podle § 28.

## § 28

### Stavební pozemek neuvedený v cenové mapě stavebních pozemků

- (1) Základní cena za m<sup>2</sup> stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného činí:
- a) 2250 Kč v hlavním městě Praze,
- b) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým z katastrálních území hlavního města Prahy, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 5,00,$$

kde

C .....cena pozemku v Kč/m<sup>2</sup>, zaokrouhlená na dvě desetinná místa, vypočtená podle vzorce

$$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414,$$

v němž

a .....počet obyvatel v obci; pro a vždy platí; je-li počet obyvatel v obci nižší než 1000, použije se a = 1000,

- c) 1100 Kč v Brně, Ostravě,
- d) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem c), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 3,50,$$

s tím, že v Bohumíně je základní cena 400 Kč a v Hlučíně 300 Kč,

- e) 800 Kč v Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně,
- f) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem e) kromě Jablonce

<sup>16)</sup> § 61 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>17)</sup> § 76 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>18)</sup> § 96 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>19)</sup> § 104 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>20)</sup> § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

nad Nisou a Chebu, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 3,00,$$

s tím, že v Otrokovicích je základní cena 400 Kč a v Přelouči 200 Kč,

- g) 500 Kč v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karviné, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově a Těplicích,
- h) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem g), kromě Nymburku, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,50,$$

s tím, že v Orlové je základní cena 400 Kč, v Litvínově 300 Kč, v Jirkově 250 Kč, v Bílině a Krupce 200 Kč,

- i) 400 Kč ve městech, Benešov, Beroun, Blansko, Bruntál, Břeclav, Česká Lípa, Domažlice, Havlíčkův Brod, Hodonín, Cheb, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jeseník, Jičín, Jindřichův Hradec, Klatovy, Kolín, Kroměříž, Kutná Hora, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk, Pelhřimov, Písek, Prachatice, Prostějov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Tábor, Tachov, Trutnov, Třebíč, Uherské Hradiště, Ústí nad Orlicí, Vsetín, Vyškov, Znojmo a Žďár nad Sázavou,
- j) v obcích, jejichž některé katastrální území sousedí s některým katastrálním územím města uvedeného pod písmenem i), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,00,$$

s tím, že v České Třebové je základní cena 250 Kč a v Novém Boru 200 Kč,

- k) v ostatních obcích neuvedených pod písmeny a) až j), kromě Litomyšle, částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 1,00,$$

s tím, že v Litomyšli je základní cena 200 Kč,

l) u obce, která má více katastrálních území a její některá katastrální území jsou odloučena tak, že nesousedí s ostatními katastrálními územími téže obce, se u územně odloučených katastrálních území upraví základní cena podle písmene a) až k) koeficientem 0,65.

- (2) Cena uvedená v odstavci 1 se upraví se zdůvodněním přírážkami a srážkami podle přílohy č. 21 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (3) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku určeného k zastavění regulačním plánem<sup>16)</sup>, rozhodnutím o umístění stavby<sup>22)</sup>, územním souhlasem<sup>18)</sup>, ohlášením stavebnímu úřadu<sup>19)</sup> a veřejnoprávní smlouvou<sup>20)</sup>, kromě pozemků uvedených v odstavci 7, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), se zdůvodněním upravená podle přílohy č. 21 a vynásobená koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39. Přitom platí, že
- a) je-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona jednoznačně zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena zbývající části pozemku koeficientem 0,40; totéž platí, je-li zvláštním právním předpisem<sup>23)</sup> stanovená nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku,
- b) není-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena pro celý pozemek koeficientem 0,80.
- (4) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území<sup>24)</sup> pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, přírodní sportoviště a rekreační plochu nebo pozemku takto již užívaného, s výjimkou pozemku oceňovaného podle odstavce 8, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), vynásobená koeficientem 0,50. Tato cena se upraví se zdůvodněním podle přílohy č. 21 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (5) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> pozemku zahrady nebo pozemku ostatní plochy, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle odstavce 2 je cena stanovená podle odstavce 2, vynásobená koeficientem 0,40.
- (6) Pozemky oceňované podle odstavce 7 a podle § 31 a § 32 odst. 3 a 4 netvoří jednotný funkční celek.
- (7) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se

<sup>22)</sup> § 79 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>23)</sup> Například vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění nařízení hl. m. Prahy č. 26/2001.

<sup>24)</sup> § 80 zákona č. 183/2006 Sb.

způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace<sup>24a)</sup> (~~ďále jen „komunikace“~~), ~~pokud jsou veřejně užívány~~, včetně jejich součástí<sup>24b)</sup> a veřejné prostranství<sup>25)</sup>, které není součástí komunikace (~~ďále jen „komunikace“~~), jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby<sup>22)</sup> nebo regulačním plánem<sup>16)</sup>, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), upravená dále uvedeným způsobem. Přitom platí, že

- a) slouží-li oceňovaný pozemek veřejně provozované komunikací<sup>24a)</sup> nebo je-li ke stejnému účelu určen podle stavebního zákona, upraví se jeho základní cena z odstavce 1 písm. a) až l) zdůvodněnými srážkami podle tabulky č. 3 přílohy č. 21 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39. Výslednou zjištěnou cenou pozemku komunikace se zpevněným, neprášným povrchem je nejméně cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), upravená koeficientem 0,60 a nejvýše trojnásobek takto upravené ceny,
  - b) je-li oceňovaný pozemek komunikace veřejnosti nepřístupný nebo přístupný omezeně, popřípadě je v uzavřeném areálu nebo je-li v souboru nemovitostí s komerční využitelností, zejména jde-li o parkoviště ~~ve funkčním celku~~ užívané s prodejnou, obchodním domem, hotelem, restaurací a jim obdobným zařízením s obchodními, stravovacími a ubytovacími službami, domem služeb a jinými objekty k poskytování úplatných služeb, včetně služeb motoristům, s administrativními objekty, vč. parkovacích a obslužných ploch, jeho cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) se upraví zdůvodněnými srážkami a přírážkami podle tabulky č. 1 v příloze č. 21 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (8) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území, týkající se těžebních a jim obdobných činností nebo s nimi souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), vynásobená koeficientem 0,50 v městech s počtem nad 250 tis. obyvatel, koeficientem 0,75 v městech s počtem od 5 do 250 tis. obyvatel a koeficientem ~~1,00~~ **1,15** v ostatních městech a obcích. Takto upravená cena se dále vynásobí koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_p$  z přílohy č. 39.

- (9) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se bez ohledu na skutečný rozsah zastavění ocení podle odstavce 2.
- (10) Je-li na jeden nebo více pozemků ve funkčním celku vydán regulační plán<sup>16)</sup>, územní rozhodnutí<sup>22)</sup>, nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva<sup>20)</sup>, ocení se podle skutečného účelu užití.
- (11) Pro způsob ocenění pozemků jsou rozhodující kritéria uvedená v odstavci 1 až 10. Splňuje-li oceňovaný pozemek kritéria uvedená současně ve více odstavcích, platí pro způsob ocenění toto pořadí použití odstavců: 2, 3, 7, 4, 8, 5.
- (12) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 11 činí nejméně ~~10~~ **20** Kč/m<sup>2</sup>.

## § 29 Zemědělský pozemek

- (1) Základní cena pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 22.
- (2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví se zdůvodněnými přírážkami a srážkami podle přílohy č. 23 a vynásobí se koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (3) Je-li potvrzeno Pozemkovým úřadem, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek nebyl bonitován, ocení se průměrnou základní cenou v Kč/m<sup>2</sup> zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou ve zvláštním právním předpisu<sup>26)</sup>. Tato cena se upraví se zdůvodněným podle přílohy č. 23 a vynásobí se koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 39.
- ~~(4) Není-li pozemek uvedený v odstavci 1 více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle § 41 odstavce 2 starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle § 32 odst. 4 a vynásobí se koeficientem 0,65.~~
- (4) Není-li pozemek uvedený v odstavci 1 více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle § 38 v nezastavěném území<sup>31)</sup> nebo podle § 41 odstavec 2 v zastavěném území<sup>29)</sup>, starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle § 32 odst. 4 a vynásobí se koeficientem 0,65 a koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (5) Cena zjištěná podle odstavců 2 ~~a 3~~ až 4 činí nejméně 1 Kč/m<sup>2</sup>.

<sup>24a)</sup> kódy 14 až 17 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

<sup>24b)</sup> § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

<sup>25)</sup> § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## § 30

**Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem**

- (1) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“), není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se zjistí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč/m<sup>2</sup> pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 24.
- (2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví se zdůvodněním srážkami podle přílohy č. 25 a vynásobí se koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (3) Cena zjištěná podle odstavce 2 činí nejméně 1 Kč/m<sup>2</sup>.

## § 31

**Pozemek vodní plochy**

- (1) Cena pozemku zastavěného hrází, jezem a dalšími stavebními součástmi vodních děl, oceňovaných podle § 4, kromě rybníků a malých vodních nádrží, se zjistí podle § 28 odst. 2.
- (2) Cena nezastavěného pozemku, určeného k zastavění vodním dílem podle regulačního plánu<sup>16)</sup>, rozhodnutí o umístění stavby<sup>22)</sup>, územním souhlasem<sup>18)</sup>, ohlášením stavebnímu úřadu<sup>19)</sup> nebo veřejnoprávní smlouvou<sup>20)</sup>, kromě rybníků a malé vodní nádrže, se zjistí podle § 28 odst. 3.
- (3) Cena pozemku nezastavěné plochy funkčně související se stavbou vodního díla, kromě rybníku a malé vodní nádrže, se zjistí podle § 28 odst. 2 a vynásobí se koeficientem 0,20.
- (4) Cena pozemku rybníku **a** nebo malé vodní nádrže, včetně jejich částí pod hrází a s jejich dalšími stavebními součástmi, jakož i pozemku, který je určen regulačním plánem<sup>16)</sup>, rozhodnutím o umístění stavby<sup>22)</sup>, územním souhlasem<sup>18)</sup>, ohlášením stavebnímu úřadu<sup>19)</sup> nebo veřejnoprávní smlouvou<sup>20)</sup> ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, se zjistí jako součin jeho výměry evidované v katastru nemovitostí v m<sup>2</sup>, ceny uvedené v § 28 odst. 1 písm. a) až l), **koeficientu  $K_i$  z přílohy č. 38, koeficientu  $K_p$  z přílohy č. 39 a**
  - a) koeficientu **0,06 u pozemku v zastavěném území nebo**

**b) koeficientu 0,05 v nezastavěném území.**

- (5) Cena pozemku nebo jeho části umělé vodní nádrže a koryta vodního toku, které nejsou stavbou, jakož i cena přírodní vodní nádrže a přírodního vodního toku, se zjistí jako součin jejich výměry v m<sup>2</sup>, ceny uvedené v § 28 odst. 1 písm. a) až l), **a koeficientu 0,07 a koeficientu  $K_p$  z přílohy č. 39.**
- (6) Zjištěná cena pozemků vodních ploch podle odstavců 2 až 5 je nejméně 10 Kč/m<sup>2</sup>.
- (7) Cena pozemku zamokřené plochy<sup>27)</sup> močálu, mokřadu a bažiny se zjistí jako součin jeho výměry v m<sup>2</sup>, koeficientu 0,25 a průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území<sup>26)</sup>, upravené podle položky č. 1 přílohy č. 23 **a koeficientu  $K_p$  z přílohy č. 39.** Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč/m<sup>2</sup>.

## § 32

**Jiné pozemky**

- (1) Pozemky a jejich části, které podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona prokazatelně nejsou pozemky stavebními, ale jsou zahrnuty do platného územního plánu<sup>28),3)</sup> nebo platného regulačního plánu<sup>3)</sup> jako pozemky určené k zastavění nebo pozemky, na nichž je přípustná stavba, se ocení cenou podle § 28 odst. 2 nebo 7 a vynásobí se koeficientem 0,30. Tato cena činí nejméně ~~10~~ **20** Kč/m<sup>2</sup>.
- (2) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> pozemku, který tvoří funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle § 28 odst. 2, je cena zjištěná podle § 28 odst. 2 vynásobená koeficientem 0,40. Tato cena činí nejméně ~~10~~ **20** Kč/m<sup>2</sup>.
- (3) Cena pozemku prokazatelně hospodářsky nevyužitelného se zjistí jako součin jeho výměry v m<sup>2</sup>, průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území<sup>26)</sup>, upravené podle položky č. 1 přílohy č. 23, **koeficientu  $K_p$  z přílohy č. 39** a koeficientu 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč/m<sup>2</sup>.
- (4) Cena pozemku neuvedeného v odstavcích 1, 2 a 3 a pozemku, který prokazatelně není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, se zjistí jako součin ceny uvedené v § 28 odst. 1 písm. a) až l), jeho výměry v m<sup>2</sup>, **koeficientu  $K_p$  z přílohy č. 39 a**
  - a) koeficientu 0,09, jde-li o pozemek v zastavěném území<sup>29)</sup> a v zastavitelné ploše<sup>30)</sup> a
  - b) koeficientu 0,06, jde-li o pozemek v nezastavě-

<sup>26)</sup> Vyhláška č. 287/2007 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

<sup>27)</sup> Kód 11 tabulky č. 2 k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

<sup>28)</sup> § 43 zákona č. 183/2006 Sb.



ném území<sup>31)</sup>.

- (5) Na základě věcného zdůvodnění lze ceny podle odstavce 4 snížit až o 50 %. Tato cena však činí nejméně 10 Kč/m<sup>2</sup>.

### ČÁST ČTVRTÁ

#### OCEŇOVÁNÍ SOUBORU STAVEB A POZEMKŮ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

##### § 33

- (1) Je-li pronajat soubor staveb s pozemky v **jednotném funkčním celku s ním**, popřípadě s příslušenstvím těchto staveb, který obsahuje alespoň dvě stavby, které se oceňují nákladovým způsobem podle § 3, jako celek ~~jednomu nebo více nájemcům~~ bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, popřípadě pozemky, ocení se jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.
- (2) Cena nemovitostí uvedených v odstavci 1 se zjistí z ceny zjištěné nákladovým způsobem souboru staveb vypočtené jako součet cen jednotlivých staveb souboru zjištěných nákladovým způsobem bez koeficientu  $K_p$  a cen pozemků zjištěných podle cenové mapy stavebních pozemků obce nebo podle § 28 bez koeficientu  $K_p$  a ceny zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 17 v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

##### § 34

- (1) Cena nemovitostí uvedených v § 33 zjištěná výnosovým způsobem se stanoví podle § 23 odst. 1 až 3.
- (2) Roční nájemné zjištěné podle § 23 odst. 2 a 3 se sníží o 40 %.

#### ČÁST PÁTÁ OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

##### § 35

##### Lesní porost na lesním pozemku

- (1) Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených

v příloze č. 26 v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

- (2) Základní cena v Kč/m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle **vzorce**

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a,$$

kde

$H_a$  ..... základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

$A_u$  ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň,

$c$  ..... náklady na zajištěnou kulturu,

$f_a$  ..... věkový hodnotový faktor pro obmýtí u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

$B_a$  ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,

~~$K_v$  ..... věkový koeficient lesního porostu~~

~~$K_p$  ..... koeficient prodejnosti~~

- (3) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy<sup>32)</sup> a ověří se, popřípadě upraví, podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 27.
- (4) Cena mýtní výtěže  $A_u$  ve věku  $u$  podle jednotlivých skupin dřevin, obmýtí a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 28; pro obmýtí neuvedené v příloze č. 28, pokud je v rámci rozpětí obmýtí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 26, se cena mýtní výtěže  $A_u$  zjistí jako přiměřená hodnota interpolací.
- (5) Obmýtí  $u$  se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtí nižší než nejnižší obmýtí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 28, použije se pro ocenění toto nejnižší obmýtí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtí vyšší než v příloze č. 28, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtí.
- (6) Náklady na m<sup>2</sup> zajištěné kultury  $c$  podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 29. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury lesního porostu<sup>33)</sup> a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky.

<sup>29)</sup> § 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>30)</sup> § 2 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>31)</sup> § 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>32)</sup> § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- (7) Věkový hodnotový faktor  $f_a$  pro příslušné obmýtí je uveden v příloze č. 30.
- (8) Pro obmýtí neuvedené v příloze č. 30, pokud je v rámci rozpětí obmýtí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 26, se **základní** cena za  $m^2$  skupiny dřevin vypočte podle **vzorce**

$$H_a = \left[ (A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uw}} + c \right] \times B_a,$$

kde

- $H_a$  ..... **základní** cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,
- $A_u$  ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň,
- $c$  ..... náklady na zajištěnou kulturu,
- $B_a$  ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,
- $f_a$  ..... se převezme z přílohy č. 30 pro nejbližší vyšší tabulkové obmýtí,

$\frac{1}{f_{uw}}$  ..... je opravný faktor pro obmýtí, kde číselná hodnota  $f$  se převezme z přílohy č. 30 pro věk odpovídající hledanému obmýtí ze stejného sloupce jako hodnota  $f_a$ ,

~~$K_v$  ..... věkový koeficient lesního porostu,~~

~~$K_p$  ..... koeficient prodejnosti.~~

- (9) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtí pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 30, má věkový hodnotový faktor  $f_a$  hodnotu jedna a **základní** cena za  $m^2$  skupiny dřevin se vypočte podle **vzorce**

$$H_a = A_u \times B_a,$$

kde

- $A_u$  ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň,
- $B_a$  ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,

~~$K_v$  ..... věkový koeficient lesního porostu,~~

~~$K_p$  ..... koeficient prodejnosti.~~

- (10) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýtí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěže  $A_a$  přiřazené skupinám dřevin v příloze č. 28, má věkový hodnotový faktor  $f_a$  hodnotu jedna a **základní** cena za  $m^2$  skupiny dřevin se vypočte podle **vzorce**

$$H_a = A_a \times B_a,$$

kde

$A_a$  ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku  $a$ , tj. skutečný věk skupiny dřevin, pro příslušný bonitní stupeň zjištěné interpolací z cen mýtní výtěže uvedených v příloze č. 28.

$B_a$  ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,

~~$K_v$  ..... věkový koeficient lesního porostu,~~

~~$K_p$  ..... koeficient prodejnosti.~~

### § 36

- (1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, zjistí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečností. Obmýtí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.
- (2) Je-li cena mýtní výtěže  $A_u$  nižší než náklady na zajištěnou kulturu  $c$ , například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu  $c$  uvedené v příloze č. 29.
- (3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedený v příloze č. 29 upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců<sup>34)</sup>, nejvýše 1,3 násobku minimálního počtu jedinců.
- (4) Při ocenění vlastnického podílu singulárních lesů lze využít postup ocenění podle § 39 40 a průměrného zakmenění a plochy po věkových **třídách** v členění na **jehličnaté a listnaté jednotlivé skupiny dřevin**, průměrné bonity dřevin, popřípadě i průměrného procenta srážek, stanoveného pro jednotlivé věkové **stupně třídy** v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově.
- (5) Při oceňování víceetážových porostů nebo porostů s přirozenou obnovou nesmí součet ploch jednotlivých etáží překročit skutečnou výměru lesních pozemků v dané porostní skupině.

### § 37

#### Cenová přírážka, srážky a koeficienty

- (1) Základní ceny skupin dřevin zjištěné podle § 35 a 36 se upraví přírážkami a srážkami podle tabulek č. 1 až 3 přílohy č. 31 se zdůvodněním a koeficientem  $K_p$  z přílohy č. 39.
- (2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin

<sup>33)</sup> § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a v zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

<sup>34)</sup> § 2 odst. 3 vyhlášky č. 139/2004 Sb.

nižší než její obmýtí, sníží se její základní cena koeficientem  $K_v$  vypočteným jako hodnota 1,00 snížená o rozdíl obmýtí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,005/rok (dále jen „věkový koeficient lesního porostu“  $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$ ).

- (3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit až o 75 %.

### § 38

#### Lesní porost na nelesním pozemku

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku prokazatelně charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle § 35 až 37, popřípadě podle § 39.

### § 39

- ~~(1) Lesní porost na lesním pozemku, který má výměru do jednoho hektaru včetně, a větší nelesní porost s výměrou větší než 1000 m<sup>2</sup> včetně a s počtem stromů a keřů větším než 50 ks včetně na nelesních pozemcích lze ocenit i postupem podle přílohy č. 32.~~
- ~~(2) Cena trvalého porostu podle odstavce 1 je součtem cen zjištěných pro jednotlivé skupiny dřevin uvedené v příloze č. 26.~~
- ~~(3) Cena jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce~~

$$\text{ZC}_{SD} = V_{LP} \times P_{SD} \times Z_{LP} \times C_{LP} \times SSB_{SD} \times K_v \times K_p,$$

kde

$ZC_{SD}$  ..... cena skupin dřevin;

$V_{LP}$  ..... výměra lesního porostu v m<sup>2</sup>;

$P_{SD}$  ..... podíl skupiny dřevin v lesním porostu;

$Z_{LP}$  ..... zakmenění lesního porostu;

$C_{LP}$  ..... cena lesního porostu v Kč/m<sup>2</sup> pro jehličnaté porosty uvedené v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedené v tabulce č. 3 přílohy č. 32;

$SSB_{SD}$  ..... součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v tabulce č. 1 přílohy č. 32;

$K_v$  ..... věkový koeficient lesního porostu dle § 37 odst. 2;

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti;

#### Nelesní porost

- (1) Nelesní porost na nelesním pozemku s výměrou pozemku větší než 1 000 m<sup>2</sup>, s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin, nebo s počtem stromů větším než 50 ks, lze ocenit postupem podle přílohy č. 32.
- (2) Cena nelesního porostu podle odstavce 1 je součtem cen zjištěných pro jednotlivé skupiny jehličnatých a listnatých dřevin uvedených v příloze

č. 32 tabulkách č. 2 a 3.

- (3) Jednotlivé dřeviny v nelesním porostu se podle příbuznosti a růstových vlastností zařadí přiměřeně do příslušných skupin podle přílohy č. 26.
- (4) Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle přílohy č. 37 a zjistí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_5 \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z \times K_p,$$

kde

$C_{SD}$  ..... cena skupiny dřevin,

$V_{NP}$  ..... výměra nelesního porostu v m<sup>2</sup>,

$P_{SD}$  ..... podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,

$C_{NP}$  ..... cena nelesního porostu v Kč/m<sup>2</sup> pro jehličnaté porosty uvedené v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedené v tabulce č. 3 přílohy č. 32,

$SSB_{SD}$  ..... součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v tabulce č. 1 přílohy č. 32,

$K_5$  ..... polohový koeficient obce z přílohy č. 14,

$K_{vp}$  ..... koeficient vegetační pokrývnosti z přílohy č. 37 tabulky č. 28,

$K_{sv}$  ..... koeficient sadovnického významu z přílohy č. 37 tabulky č. 29,

$K_z$  ..... koeficient typu zeleně z přílohy č. 37 tabulky č. 30,

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti z přílohy č. 39.

### § 40

#### Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

- (1) Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí, popřípadě pro účely určené zvláštním právním předpisem, se cena lesního porostu zjistí zjednodušeným postupem.
- (2) Cena lesního porostu podle odstavce 1 je součtem dílčích cen jednotlivých skupin dřevin v poměru jejich plošného zastoupení v oceňovaném lesním porostu.
- (3) Cena jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a \times K_p,$$

v němž

$ZC_{SD}$  ..... zjištěná cena skupiny dřevin v Kč,

$V_{SD}$  ..... výměra zastoupené skupiny dřevin v m<sup>2</sup>,

$C_{SD}$  ..... cena v Kč/m<sup>2</sup> pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 z tabulek č. 1 až 6 v příloze č. 33,

$B_a$  ..... zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění,

$K_p$  ..... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

- (4) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské

osnovy a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 27.

#### § 41

##### Ovocné dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

- (1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a rostlin chmelu, jakož i možnosti a způsoby jejich úpravy, jsou uvedeny:
  - a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 34, rozdělené na část 1 – intenzivní výsadba v Kč/m<sup>2</sup> a část 2 – extenzivní, zahrádková výsadba, vesměs v Kč/ks,
  - b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v příloze č. 35, pro část 1 – komerční vinice v Kč/m<sup>2</sup>, část 2 – podnožové vinice v Kč/m<sup>2</sup>, část 3 – nekomerční vinice v Kč/m<sup>2</sup> a část 4 – ostatní výsadba vinné révy v Kč/keř,
  - c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v příloze č. 36, pro část 1 – chmelnice s nezdravenými rostlinami a část 2 – chmelnice s ozdravenými rostlinami.
- (2) Ceny okrasných rostlin, vč. trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích, jsou uvedeny v příloze č. 37.

#### § 42

##### Oceňování ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů zjednodušeným způsobem

- (1) Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí, popřípadě pro účely určené zvláštním právním předpisem, se cena trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, rostoucích na jednom nebo více pozemcích ve funkčním celku se stavbami oceňovanými podle § 5, 6, 13, 25, 26 a 26a, zjistí způsobem podle odstavců 3 až 5.
- (2) Celková pokryvná plocha trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, oceňovaných podle tohoto ustanovení na pozemcích ve funkčním celku může být nejvýše 1500 m<sup>2</sup> včetně. Pokryvnou plochou se v daném případě rozumí plocha kolmých průmětů obsahu všech korun jednotlivých rostlin na povrch pozemku, jehož jsou součástí. Pokud je pokryvná plocha těchto porostů větší než 1500 m<sup>2</sup>, ocení se trvalé porosty ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů podle § 41.
- (3) Cena ovocných dřevin podle části 2 přílohy č. 34 a ostatní vinné révy podle části 4 přílohy č. 35 je součinem zjištěné ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle

§ 28 odst. 2 a 5 nebo § 32 odst. 2 a podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu **0,035 0,045**.

- (4) Cena okrasných dřevin podle přílohy č. 37 je součinem zjištěné ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 2 a 5 nebo § 32 odst. 2 a podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu **0,075 0,085**.
- (5) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a ostatní vinné révy oceňovaných podle odstavce 3 a okrasných dřevin podle odstavce 4 je součinem zjištěné ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, **na pozemcích** oceňovaných podle § 28 odst. 2 a 5 nebo § 32 odst. 2 a podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu **0,055 0,065**.

#### ČÁST ŠESTÁ

##### OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

#### § 43

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobně technických a obchodních poznatků, tj. know-how, (dále jen „majetkové právo“), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena zjistí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

- $C_v$ .....cena majetkového práva zjištěná výnosovým způsobem,  
 $z_j$ .....roční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, zjištěný postupem podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona nebo roční čistý výnos zjištěný podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona,  
 $p$ .....míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 16,  
 $j$ .....pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,  
 $n$ .....počet let, po které bude právo užíváno, nejvýše však počet let podle § 17 odst. 3 zákona.

## ČÁST SEDMÁ

### SPOLEČNÁ, ZÁVĚREČNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

#### § 44

#### Používání koeficientů prodejnosti

- (1) Pro stavby, které netvoří příslušenství k jiným stavbám, oceňované
  - a) podle § 3, 4, 5 a 6 se použije koeficient prodejnosti  $K_p$  podle druhu a typu stavby uvedený v příloze č. 39,
  - b) podle § 13 se použije  $K_p$  podle druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází s tím, že rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K přísluší  $K_p$  uvedený ve sloupci 13 přílohy č. 39,
  - c) podle § 7, 9 a 10 popřípadě 11 se použije  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 39.
- (2) Pro stavby, které tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným
  - a) podle § 3, 4, 5 a 6 se použijí  $K_p$  těchto staveb z přílohy č. 39,
  - b) podle § 24 se použije  $K_p$  ze sloupce 10 přílohy č. 39,
  - c) podle § 25 se použije  $K_p$  ze sloupce 13 přílohy č. 39,
  - d) podle § 26 se použije  $K_p$  ze sloupce 12 přílohy č. 39,
  - e) podle § 26a se použije  $K_p$  ze sloupce 11 přílohy č. 39
  - f) podle § 13 se použije  $K_p$  druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází nebo ze sloupce 13, pokud jde o rozestavěný byt v budově typu J nebo K.
- (3) Jestliže stavby tvoří příslušenství k více stavbám oceňovaným podle § 3, 4, 5, 6, 24, 26, 26a, bez možnosti rozlišení, použije se nejnižší  $K_p$  těchto staveb, stanovený podle odstavce 2.
- (4) Jestliže stavby oceňované podle § 4 plní funkci venkovních úprav nebo tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6, 24 a 26, 26a, postupuje se při stanovení  $K_p$  obdobně jako v odstavci 3.
- (5) Pro pozemek se použije  $K_p$  stavby stojící na pozemku, pokud netvoří příslušenství stavby jiné. Je-li pozemek zastavěný pouze stavbou tvořící příslušenství stavby jiné, použije se koeficient této stavby.
- (6) Jsou-li na pozemku stavby více druhů oceňovaných pouze podle § 3, 4, 5, 6, 24 a 25, 26, 26a nebo i stavby oceňované podle § 7, 8, 9 a 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku nejnižší  $K_p$  příslušející stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6 a 24, 25, 26, 26a, které netvoří příslušenství jiných staveb. Jsou-li na pozemku stavby oceňované podle § 4, popřípadě i stavby oceňované podle § 7, 8, 9, 10 a 11, použije se pro ocenění pozemku  $K_p$  stavby oceňované podle § 4, pokud neplní funkci venkovních úprav nebo netvoří-li příslušenství stavby jiné. Jsou-li na pozemku pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku  $K_p$  ze sloupce 11 přílohy č. 39, pokud není dále uvedeno jinak.
- (7) Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky v druhu pozemku zahrada a ostatní plocha, **oceňované podle § 28 odst. 5 a § 32 odst. 2**, funkční celek s pozemkem druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků  $K_p$  tohoto pozemku. Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky v druhu pozemku zahrada a ostatní plocha, **oceňované podle § 28 odst. 5 a § 32 odst. 2**, funkční celek s více pozemky druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků nejnižší  $K_p$  pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
- (8) Není-li na pozemku žádná stavba nebo jsou-li na pozemku jen stavby oceňované podle § 7, 9, 10, 11 a je určen k zastavění regulačním plánem<sup>16)</sup>, rozhodnutím o umístění stavby<sup>22)</sup>, územním souhlasem<sup>18)</sup>, ohlášením stavebnímu úřadu<sup>19)</sup> nebo veřejnoprávní smlouvou<sup>20)</sup> použije se  $K_p$  budoucí stavby; pokud na něj bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území<sup>24)</sup>, použije se  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 39. Při důvodných pochybnostech o určení budoucí stavby se použije  $K_p$  ze sloupce 11 přílohy č. 39.
- (9) Nelze-li pozemku, na kterém není žádná stavba nebo jsou na něm pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, 11, přiřadit  $K_p$  podle odstavce 8 a je-li podle platného územního nebo regulačního plánu určen k zastavění, použije se  $K_p$  podle předpokládaného funkčního využití plochy. Není-li určen k zastavění, použije se  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 39.
- (10) U pozemku příslušejícího k bytu nebo nebytovému prostoru, oceňovanému podle § 13 se použije  $K_p$  druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, s tím, že pro pozemek příslušející k rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K se použije  $K_p$  ze sloupce 13.
- (11) Koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39, kromě  $K_p$  pro **stavby oceněné podle § 14, pozemky oceněné pozemek oceněný** podle § 29, 30, 31 a § 32 odst. 3 až 5 ~~stavby oceněné podle § 14~~ a ~~trvalý~~ porosty ~~oceněné~~ podle § 35 až 42 lze snížit nebo zvýšit až o 25 % hodnoty koeficientu v případech důkazně podložených příslušnými podklady, fotodokumentací a mapami, popřípadě jinými archivovanými důkazními materiály. Důvodem úpravy musí být odchylka od běžných podmínek v oceňovaném území v členění dle přílohy č. 39, a to kon-

krétně v občanské vybavenosti, dopravním spojení, historickém významu, mimořádných klimatických podmínkách, popřípadě v jiných obecně závažných důvodech ve vztahu k oceňované nemovitosti, které výrazně ovlivňují její prodejnost. Zohlednit lze i morální zastarání stavby. Příslušný  $K_p$  uvedený v příloze č. 39, včetně řádného zdůvodnění způsobu úpravy koeficientu prodejnosti, je nedílnou součástí ocenění.

#### § 45

~~Při oceňování nemovitostí se výsledná zjištěná cena sníží o ceny věcných břemen váznoucích na nemovitostech zjištěné podle § 18 zákona.~~

Zjištěná cena nemovitosti se sníží o cenu věcného břemena na ní váznoucího zjištěnou podle § 18 zákona, nejvýše však o 80 % zjištěné ceny nemovitosti.

#### § 46

Celková cena zjištěná se zaokrouhlí na desetikoruny.

#### § 47

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.

#### § 48

Zrušuje se:

1. vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů

2. (zákon o oceňování majetku), vyhláška č. 452/2003 Sb. Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),
3. vyhláška č. 640/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb.,
4. vyhláška č. 617/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,
5. vyhláška č. 76/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

#### § 49

#### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem **1. ledna 2010**.

Ministr:

Vyhláška Ministerstva financí č. **460/2009 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., nabyla účinnosti dnem **1. ledna 2010**.

## Seznam příloh

Příloha č. 1	Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí.....	39
Příloha č. 2	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru.....	42
Příloha č. 3	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru.....	46
Příloha č. 4	Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K <sub>1</sub> .....	50
Příloha č. 5	Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních.....	51
Příloha č. 6	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru.....	65
Příloha č. 7	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení.....	67
Příloha č. 8	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení ..	69
Příloha č. 9	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení.....	71
Příloha č. 10	Ceny studní.....	72
Příloha č. 11	Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení.....	73
Příloha č. 12	Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení.....	83
Příloha č. 13	Výpočet ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu.....	84
Příloha č. 14	Koeficient polohový – K <sub>5</sub> .....	89
Příloha č. 15	Opotřebenění staveb.....	91
Příloha č. 16	Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem.....	103
Příloha č. 17	Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu.....	104
Příloha č. 18	Základní ceny za m <sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže, konstrukce a vybavení garáží.....	105
Příloha č. 18a	Trh s nemovitostmi, poloha nemovitostí.....	107
Příloha č. 19	Základní ceny za m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu, konstrukce a vybavení bytů.....	112
Příloha č. 20	Základní ceny, hodnocené znaky a kvalitativní pásma pro ocenění rekreačních a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem.....	114
Příloha č. 20a	Základní ceny za m <sup>2</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků, konstrukce a vybavení.....	117
Příloha č. 21	Úprava základních cen stavebních pozemků.....	120
Příloha č. 22	Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek....	123
Příloha č. 23	Úprava základních cen zemědělských pozemků.....	132
Příloha č. 24	Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů.....	134
Příloha č. 25	Úprava základních cen lesních pozemků.....	135
Příloha č. 26	Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin.....	136
Příloha č. 27	Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin.....	137
Příloha č. 28	Ceny (Kč/m <sup>2</sup> ) mýtní výtěžě A <sub>u</sub> v obmýti u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin.....	138
Příloha č. 29	Náklady (Kč/m <sup>2</sup> ) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin.....	141
Příloha č. 30	Věkové hodnotové faktory f <sub>a</sub> pro skupiny lesních dřevin při různém obmýti.....	142
Příloha č. 31	Úprava základních cen lesních porostů.....	153
Příloha č. 32	Ocenění nelesních porostů podle § 39.....	156
Příloha č. 33	Ceny lesního porostu (Kč/m <sup>2</sup> ) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 40.....	158
Příloha č. 34	Ceny ovocných dřevin.....	160
Příloha č. 35	Ceny vinné révy včetně zařízení vinic.....	168
Příloha č. 36	Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic.....	170
Příloha č. 37	Ceny okrasných rostlin.....	171
Příloha č. 38	Koeficienty změn cen staveb – K <sub>i</sub> .....	196
Příloha č. 39	Koeficienty prodejnosti – K <sub>p</sub> .....	200

**Příloha č. 1  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb.**

## Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

### 1. Délky

- (1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle § 3, § 5 až 8 a § 11.
- (2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.
- (3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:
  - a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
  - b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podporami, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
  - c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.
- (4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

### 2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

- (1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.
- (2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.
- (3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

### 3. Měření podlaží

- (1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená
  - a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
  - b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
  - c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
  - d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.
- (2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.
- (3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úroveň okolního terénu ve styku s lícem stavby. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- (4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).
- (5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MePP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).
- (6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.



### 3.1. Výšky podlaží

- (1) Světlou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu zešikmení.
- (2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m.
- (3) V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu.
- (4) Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.
- (5) Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem zešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.
- (6) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

### 3.2. Zastavěná plocha podlaží

- (1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- (2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.

- (3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

### 4. Podlahová plocha

- (1) Podlahovou plochou se rozumí plochy půdorysného řezu místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití ve stavbě, vedeného v úrovni horního líce podlahy podlaží, ve kterém se nacházejí. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). U poloodkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezí jako ortogonální průmět čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu.
- (2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:
  - a) arkýřů a lodžii,
  - b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m<sup>2</sup> a jsou alespoň 2 m vysoké,
  - c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,
  - d) půdorysná plocha zabraná vnitřním schodištěm (schodišťový prostor) v bytě nebo nebytovém prostoru v jednotlivých podlažích.
- (3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:
  - a) teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,
  - b) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.
- (4) V případě místností, které tvoří příslušenství bytu a jsou společné pro více bytů nebo nebytových prostor (např. společné WC, předsíň, aj.), se do podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor započte plocha, která odpovídá podílu plochy těchto společných místností ku počtu bytů nebo nebytových prostor.
- (5) Do podlahové plochy se nezapočítává plocha okenních a dveřních ústupků.

### 5. Obestavěný prostor stavby (OP)

- (1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.
- (2) Obestavěný prostor spodní stavby je ohraničen
  - a) po stranách vnějším pláštěm bez izolačních

- přizdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,
- b) dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,
- c) nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.
- (3) Obestavěný prostor vrchní stavby je ohraničen
- a) po stranách vnějšími plochami staveb,
- b) dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlahy prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP. V případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy v 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částecného podzemního podlaží,
- c) nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.
- (4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.
- (5) Neodečítají se
- a) otvory a výklenky v obvodových zdech,
- b) lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy
- a podobně,
- c) nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m<sup>2</sup> půdorysné plochy.
- (6) Neuvažují se
- a) balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
- b) římsy, pilastry, půsloupy,
- c) vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m<sup>2</sup> včetně, nadstřešní zdvo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.
- (7) Připočítají se balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

#### 6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

- (1) Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen
- a) po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přizdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
- b) dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
- c) nahoře
1. vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m
  2. u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,
  3. u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.
- (2) Ploty se měří v m<sup>2</sup> pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.
- (3) U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

**Příloha č. 2**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Typ	Číslo SKP	Kód CZ-CC	Účel užití budovy	Kč/m <sup>3</sup> obestavěného prostoru	Kč/m <sup>2</sup> podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.18.1..1	1264	budovy pro zdravotnictví	2 740,-	
B	46.21.14.6..1	1272	budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2 830,-	
	46.21.19.9..1	1274	budovy nebytové ostatní		
C	46.21.17.1..1	1263	školy, university a budovy pro výzkum	2 538,-	
D	46.21.16.3..1	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 611,-	
E	46.21.63.1..1	1265	budovy pro sport	2 579,-	
F	46.21.14.3..1	122	budovy pro administrativu	2 807,-	
		123	budovy pro služby		
G	46.21.19.1..1	121	budovy hotelů	2 710,-	
		113012	budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.		
H	46.21.14.2..1	123	budovy pro obchod (společné stravování)	2 669,-	
I	46.21.18.2..1	113011	budovy bytové ostatní (sociální péče)	2 239,-	
J	46.21.12.1..1	112	domy vícebytové (typové)	1 950,-	
K	46.21.12.2..1	112	domy vícebytové (netypové)	2 150,-	
L	46.21.13.1..1	125111	budovy pro průmysl	2 786,-	
M	46.21.51.2.1	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren ,díla energetická výrobní)	3 076,-	
N	46.21.13.3.1	125113	vodní hospodářství	3 247,-	
O	46.21.15.2.1	12711	<b>budovy pro zemědělství rostlinná produkce</b>	2 695,-	
		12713	<b>budovy pro zemědělství živočišná produkce</b>		
P	46.21.14.4.1	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 560,-	
R	46.21.14.5.1	1242	garáže	2 460,-	
	<b>46.21.14.2.1</b>	<b>123</b>	<b>(oprava, údržba)</b>		
S	46.21.13.2.1	1252	skladování a manipulace	2 231,-	
Z	46.21.15.3.1	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	2 115,-	
J			byty v domech vícebytových typových		8 020,-
K			byty v domech vícebytových netypových		9 630,-
-			byty v budovách, kromě budov typu J, K	-	(cena dle druhu budovy, sl. 5 × koef. 3,56)
-			nebytové prostory ve všech typech budov	-	(cena dle druhu budovy, sl. 5 x koef. 3,4)
J			nebytové prostory v domech vícebytových typových – garážová stání*		4210,-
K			nebytové prostory v domech vícebytových netypových – garážová stání*		5050,-

**\*v hromadných garážích**

- V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
- SKP – Standardní klasifikace produkce Českého statistického úřadu
- CZ-CC – klasifikace stavebních děl CZ-CC (národní verze mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions – CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997).
- Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nezahnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

## Standardní vybavení budov

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonu, železobetonu, s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	- Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm - Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické - Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísni a vyhovující hygienickým normám
	M,O,P,R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S, Z	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trémové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový
3	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, nespalné a polospalné
	M,N,O,P,R, S, Z	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	- Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; kovový šroubovaný a svařovaný; železobetonový nepředpjatý monolitický, montovaný - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; sklonitá - sedlová, valbová, max. dvě rozdílné výšky hřebene, pultová
5	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L,M,N,P,R,	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živичná svařovaná vícevrstvá
	O,S,Z	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živичná svařovaná
6	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	M,N,O,P,R,S,Z	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A,B,C,E,F,G,H,I,J, K, L	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvourstvé vápenné omítky, běžné - standardní obklady, úpravy podhledů z obkladového materiálu neplnící akustickou, tepelně izolační a estetickou funkci (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	D	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvourstvé vápenné omítky, běžné, standardní podhledy a obklady stěn včetně akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	M,N,O,P,R,	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	S,Z	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé omítky, břizolitové škrábané či stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	L,M,N,O,P,R	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé omítky, popř. dvourstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	S,Z	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé nebo dvourstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžné obklady záchodů, umýváren, koupelen, kuchyní, prádeln apod.
	M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teracem, běžné keramické dlažby, PVC
11	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, dýhované, náplňové
	L,M,N,O,P, R,S,Z	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné provedení, náplňové
12	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Vrata	Neuvažují se
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Okna	Zdvojená , dvojítá špaletová
13	M,N,O,P,R,S,Z	Okna	Jednoduchá nebo kovová
14	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
14	M,N,O,P,R,S,Z	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulačními nebo plynovými kamny
	M,P,R	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	N,O,S,Z	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L,M,N,O,P,R	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	S,Z	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	M,N,O,P,R,	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	S,Z	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí
	M,N,O,P,R,	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC, vpustí
	S,Z	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače (karmy), bojler, kombinovaný s ÚT
	M,N,O,P,R	Ohřev vody	Malé elektrické ohřivače, popř. bojler
	S,Z	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,C,G,H,I,	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní - elektrické a plynové
	J,K	Vybavení kuchyní	Běžné elektrické nebo plynové sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové
	B,D,E,F,L,M,N,O, P,R,S,Z	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného provedení WC splachovací s pisoáry s umývatky, bez umyvátek běžného provedení
	L,M,N,O,P,R	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla WC splachovací bez umyvátek, popř. pisoáry v malém rozsahu
	S,Z	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Výtahy	Běžné osobní a nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	M,N,O,P,R,S,Z	Výtahy	Neuvažují se
25	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
25	L,M,N,O,P,R,S,Z	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže
26	J	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC

Příloha č. 3  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena  
za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Typ	Číslo SKP	Kód CZ - CC	Účel užití haly	Kč/m <sup>3</sup> obestavě- ného prostoru	Kč/m <sup>2</sup> podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055,-	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029,-	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod (společné stravování)	1 996,-	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	ostatní jinde neuvedené (kulturní, nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379,-	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620,-	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731,-	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311,-	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348,-	
I	46.21.14.5..2	1242	garáže	2 124,-	
	<b>46.21.14.2.2</b>	<b>123</b>	<b>(oprava, údržba)</b>		
J	46.21.13.2..2	1252	skladování a manipulace	1 599,-	
K	46.21.15.3..2	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	1 468,-	
L	46.21.15.2..2	12713	budovy pro zemědělství (živočišná produkce)	1 930,-	
M	46.21.13.3..2	125113	vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424,-	
-			byty a nebytové prostory ve všech typech hal	-	cena ze sl. 5 × 3,8

Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

## Standardní vybavení hal

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepelnou izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I,L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, kromě spalných
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení (kromě křížových, baňových apod.)
5	A,B,C,D,E,F,G,H,I,M	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	J,K,L	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu



Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A	Úprava vnitřních povrchů	Dvourvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	B,C,D	Úprava vnitřních povrchů	Dvourvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnící akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	J,K	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A,B,C,D	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourvrstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourvrstvé hladké omítky, popř. dvourvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourvrstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umývár, popř. koupelen a kuchyní
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
11	A,B,C,D	Dveře	Hladké plně nebo prosklené, běžné, dýhované, náplňové
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Dveře	Hladké plně nebo prosklené, kovové, náplňové
12	A,B,C,D	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D	Okna	Zdvojená, dvojítá špaletová
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Okna	Jednoduchá nebo ocelová
14	A,B,C,D	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny, elektrická přímotopná tělesa
	E,F,G,H,I	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	J,K,L,M	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M	Elektroinstalace	Světelná a třířázková
	J,K	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	J,K	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí
	J,K	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I,L,M	Ohřev vody	Malé průtokové ohřivače, popř. bojler
	J,K	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty WC splachovací běžného typu bez i s umývatky, pisoáry
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umývátek, pisoáry v malém rozsahu
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Neuvažují se
25	A,B,C,D	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže

Příloha č. 4  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

### Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – $K_1$

Číslo	Konstrukce	Koeficient $K_1$ pro	
		budovy	haly
položky			
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových plošných	1,037	1,003
6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

**Příloha č. 5**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

## Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních

### 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
1.1	230..	46.21.51.3	Věže chladičí a odplynovače	-	-	3 467	3 150	6 141
1.2	230..	46.21.52.5	Zásobníky věžové (sila)	1 410	1 428	3 243	2 177	-
1.3	230..	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	-	4 142	-	-

#### Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé nosné konstrukce)

- |   |                                   |   |                    |
|---|-----------------------------------|---|--------------------|
| 1 | zděná z cihel, tvárnic nebo bloků | 4 | kovová             |
| 2 | monolitická betonová tyčová       | 5 | z jiných materiálů |
| 3 | monolitická betonová plošná       |   |                    |

### 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika							
				1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	221232	46.21.64.1	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod	8198	2640	3359	-	1619	7554	-	1640
2.2	125232 222232	46.21.64.1	Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod	7328	2149	2600	1895	2489	7300	-	-
2.3	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)	3955	2063	3137	-	1107	3509	-	-
2.4	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství	3698	2042	1894	-	986	3045	1702	-

#### Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- |   |                                       |   |                                       |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | zděná z cihel, tvárnic, bloků         | 5 | montovaná z dílců betonových plošných |
| 2 | monolitická betonová tyčová           | 6 | kovová                                |
| 3 | monolitická betonová plošná           | 7 | dřevěná na bázi dřevní hmoty          |
| 4 | montovaná z dílců betonových tyčových | 8 | z jiných materiálů                    |

### 3. Opěrné zdi

Cena za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
3.1	242052	46.21.64.5	Opěrné zdi	2930	2350	3225	-	3750	-	-

#### Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé konstrukce)

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1 zděná z cihel nebo z bloků  | 5 montovaná z dílců betonových tyčových |
| 2 zděná z kamene              | 6 montovaná z dílců betonových plošných |
| 3 monolitická betonová tyčová | 7 z jiných materiálů.                   |
| 4 monolitická betonová plošná |   |

### 4. Mosty

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy mostovky

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
4.1	21411	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788	17 545	22 277
4.2		46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256	15 497	12 008
4.3		46.21.21.4	Mosty průmyslové, lávky pro chodce	10 527	14 310	12 571	8 837	9 074

#### Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- |  |  |
|--|--|
| 1 monolitická betonová nepředpjatá           | 4 montovaná z dílců betonových předpjatých |
| 2 monolitická betonová předpjatá             | 5 kovová                                   |
| 3 montovaná z dílců betonových nepředpjatých |  |

### 5. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy komunikace

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika					
				1	2	3	4	5	6
5.1	211112 211211	46.23.11. 2	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161	1 079	1 401	313
5.2	211123 211223	46.23.11. 4	Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1 075	1 092	875	796	1 081	289

#### Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1 dlážděný             | 4 z kameniva prolévaný živicí   |
| 2 monolitický betonový | 5 z kameniva obalovaného živicí |
| 3 montovaný betonový   | 6 bez krytu                     |

## 6. Letiště

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy letiště

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika			
				1	2	3	4
6.1	213	46.23. 14	Letištní plochy	1 990	1 500	1 450	1 360

### Konstrukční charakteristika

1. TEVYCED tl.14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)  
šterkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně výztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
2. Prostá cementobetonová deska  
šterkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
3. Prostá cementobetonová deska  
geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živичná membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
4. Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojížděcí dráhy, pojížděcí dráha, stojánky letadel)  
šterkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tlouštěk bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

## 7. Plochy a úpravy území

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy upravené, zastavěné

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1	242	46.39.99	Úprava území a samostatné zemní práce	176	265	626	415	478	316	391	-	162
7.2	241	46.23.21	Plochy pro tělovýchovu nekryté	200	286	824	628	-	408	-	262	-
7.3	1241	46.21.64 .3	Nástupiště a rampy (cena za 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy)	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860	3 097	-	-

### Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1 vegetační          | 6 z kameniva - prolévaného živici   |
| 2 z kameniva         | 7 z kameniva - obalovaného živici   |
| 3 dlážděný           | 8 z jiných materiálů - např. antuka |
| 4 monolitický        | 9 bez krytu                         |
| 5 montovaný betonový |                                     |

## 8. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
8.1	212	46.23.13.1	Spodek drah kolejových	7 286	7 976	8 250	-	-	2 976	-
8.2		46.23.13.2	Svršek železničních kolejí na drahách celostátních	5 510	7 733	4 389	6 326	-	-	-
8.3		46.23.13.2	Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních	9 028	12 671	7 192	-	-	-	-
8.4		46.23.13.5	Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657	-	-
8.5		46.23.13.5	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056	-	-
8.6		46.23.13.9	Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních - zadlážděných	-	-	-	-	-	-	2 380
8.7		46.23.13.9	Dtto - nezadlážděných	-	-	-	-	-	-	1 500

### Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

- |  |  |
|--|--|
| 1 pražce dřevěné                             | 5 desky a podélné prahy montované betonové |
| 2 pražce ocelové                             | 6 vrstva kameniva zhutněná                 |
| 3 pražce betonové                            | 7 ostatní                                  |
| 4 desky podélné a prahy betonové monolitické |  |

## 9. Výhybky

Cena Kč za 1 kus

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Cena Kč za 1 kus
9.1	212	46.23.13.4	Výhybky na celostátních drahách - na traťových kolejích	504 000
9.2		46.23.13.4	Dtto - na staničních kolejích	430 000
9.3		46.23.13.4	Výhybky na železničních vlečkách	310 000
9.4		46.23.13.4	Dtto - na kolejích úzkorozchodných	285 000
9.5		46.23.13.4	Výhybky na kolejích tramvajových	460 000

## 10. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
10.1	2214	46.21.34.9	Rozvody nadzemní elektrického proudu včetně kabelů	593	1 323	-	267	-
10.2		46.21.33.1	Vedení trolejová celostátních drah	-	875	900	-	-
10.3	2224	46.21.33.2	Vedení trolejová městských drah	-	-	1 042	-	-
10.4	2214	46.21.35.1	Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1 428	-	-	-
10.5		46.21.35.9	Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	-	-	-	-
10.6	212	46.23.13.6	Dráhy visuté	-	-	-	43 898	-

### Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

1 v zemní rýze na upravený podklad

2 v zemní rýze do tvárnice tratě

3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech

4 nad zemí na rámové konstrukci

5 nad zemí na jiných podporách

## 11. Objekty podzemní mimo důlní

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
11.1	2142	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-	-
11.2		46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116	-
11.3		46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-	-
11.4		46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-	-
11.5		46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	-	-	-	4 318	-
11.6		46.21.22.6	Vrty	-	-	-	-	10 362
11.7	2222	46.25.22.1	Studny vodárenské	2 523	-	-	-	-
11.8	2142	46.21.22.7	Tunely stanic	1 781	-	-	-	-

### Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

1 hloubení z povrchu území

2 ruční ražení

3 ražení nemechanizovaným štítem

4 ražení mechanizovaným štítem

5 vrtání



## 12. Vodovody trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ – CC 2212 – **dálková vedení**,  
2222 – **místní vedení** SKP 46.21.32.1

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
12.1	80 mm	1 640	1 344	1 840	-
12.2	100 mm	2 063	1 344	2 238	2 176
12.3	200 mm	2 877	2 166	2 939	2 859
12.4	300 mm	4 440	3 045	4 330	4 034
12.5	400 mm	-	4 084	4 756	5 316
12.6	600 mm	-	5 492	7 776	8 903
12.7	800 mm	-	9 978	12 226	-
12.8	1000 mm	-	13 821	15 920	-
12.9	1200 mm	-	18 091	20 231	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

3 z trub litinových

2 z trub ocelových

4 z trub osinkocementových

## 13. Kanalizace trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ – CC 2223 SKP 46.21.41.4

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
13.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
13.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
13.3	500 mm	-	2 346	2 822	2 856
13.4	600 mm	-	3 043	3 655	3 757
13.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
13.6	1000 mm	-	-	5 355	-
13.7	1200 mm	-	-	6 273	-
13.8	1400 mm	-	-	10 839	-
13.9	1600 mm	-	-	14 009	-
13.0	2200 mm	-	-	21 052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

2 z trub betonových

3 z trub železobetonových

4 z trub kameninových

## 14. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 222214

SKP 46.21.42.1

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
14.1	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
14.2	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
14.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
14.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
14.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 221214

SKP 46.21.32.4

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250
14.6	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl+žl	16 787	19 248	21 220	25 967	30 395
14.7	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	14 950	16 909	19 197	23 002	-
14.8	A/c: Společný kanál příklopový	16 233	19 096	21 373	25 714	-
14.9	B: Pozemní vedení	4 287	5 210	5 470	8 329	10 511
14.0	C: Nadzemní vedení	6 633	7 742	7 860	11 886	14 446

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení

A/a : Dvojitý kanál 2 žlaby

A/b : Dvojitý kanál žlab příklopový

A/c : Společný kanál příklopový

B : Pozemní vedení

C : Nadzemní vedení

## 15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2222 SKP 46.21.42.2

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		2x100	2x150	2x200	2x300	2x400	2x500
	<b>A: Podzemní vedení</b>						
15.1	A/a:Příklopový kanál	7 442	9 428	11 814	15 148	20 043	23 761
15.2	A/b:Žlabový systém	8 910	10 482	12 843	16 706	22 286	25 956
15.3	<b>B: Pozemní vedení</b>	2 343	2 871	3 855	6 115	8 354	10 577
15.4	<b>C: Nadzemní vedení</b>	5 614	5 604	6 246	8 978	11 607	14 994

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2212 SKP 46.21.32.5

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		2x600	2x800	2x1000	2x1200	2x1400
	<b>A: Podzemní vedení</b>					
15.5	A/a:Příklopový kanál	27 059	37 169	45 208	50 542	57 890
15.6	A/b:Žlabový systém	29 949	40 489	49 662	57 827	62 619
15.7	<b>B: Pozemní vedení</b>	12 920	19 485	24 969	29 112	33 746
15.8	<b>C: Nadzemní vedení</b>	17 286	26 106	37 771	-	-

### Způsob vedení:

**A : Podzemní vedení**

A/a : Příklopový kanál

A/b : Žlabový systém

**B : Pozemní vedení**

**C : Nadzemní vedení**

## 16. Vedení elektrické

### a) Rozvody kabelové silnoprůdové vysokého napětí (VN)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2214      SKP 46.21.34.1

Číslo položky	Objekt	ve volném terénu		v zastavěném prostoru	
		počet kabelů			
		1	2	1	2
	Kabelové vedení 10 kV				
16.1	3 x 50 až 90	347	572	428	713
16.2	3 x 120 až 150	407	713	510	816
16.3	3 x 185 až 240	490	897	591	1 041
	Kabelové vedení 22 kV				
16.4	3 x 95 až 150	775	1 047	876	1 591
16.5	3 x 185	847	1 632	897	1 835
	Kabelové vedení 35 kV				
16.6	3 x 95 až 150	787	1 692	890	1 896
16.7	3 x 185 až 240	1 060	1 977	1 161	2 141

### b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

Cena v Kč

CZ – CC 2224      SKP 46.21.43.2

Číslo položky	Objekt	za 1 m délky vedení (včetně podílu ceny sloupů)	za 1 kus sloupu (včetně podílu ceny kabelů)
	Sítě kabelové se sloupy		
16.8	parkovými do 4 m	380	12 000
16.9	uličními do 8 m	580	22 000
16.0	uličními přes 8 m	1 030	30 000

## 17. Hydromeliorace

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2153

SKP 46.24.12.6

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
17.1	Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115	-
17.2	Přikopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	1 283	-	-	-	2 055
17.3	Odvodnění ostatní	-	-	1 356	-	-	-
17.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	-	-	872	-	-
17.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5 611	-	-	-

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
17.6	Drenáže odvodňovací	54 206	-	65 701	-
17.7	Přikopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	-	-	67 179
17.8	Závlahy-rozvody závlahovým podzemním potrubím	-	73 709	-	-

### Konstrukční charakteristika (potrubí)

1 z trub z plastické hmoty

4 z trub osinkocementových

2 z trub betonových

5 z trub z pálené hlíny

3 z trub kameninových

6 bez potrubí

## 18. Hráze a objekty na tocích

Cena Kč za 1 m<sup>3</sup> objemu hráze

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objektů	Konstrukční charakteristika	
				1	2
18.1	2152	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
18.2		46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
18.3		46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
18.4		46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
18.5		46.24.12.3	Ostatní	189	-

### Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

1 ze zemin

2 z kamene, kameniva

## 19. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Cena Kč za 1 m<sup>2</sup> upravené plochy \*)

Cena Kč za 1 m délky \*\*)

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
19.1	2152	46.24.12.8	Nádrže na tocích *)	1 738	481	-	-	5 405	-	-
19.2		46.24.12.9	Úpravy vodních toků **)	-	6 679	9 168	6 366	-	3 651	3 476
19.3	2151	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy) **)	5 125	10 237	-	10 157	-	1 310	-

### Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 1 ze zemin a kameniva stabil. | 5 vegetací           |
| 2 z kamene, kameniva          | 6 bez opevnění       |
| 3 monolitické betonové        | 7 z jiných materiálů |
| 4 montované betonové          |                      |

## 20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

ve volném terénu

CZ – CC 222112

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	585	-
20.2	63 mm	-	340
20.3	65 mm	670	-
20.4	80 mm	740	-
20.5	90 mm	-	435
20.6	100 mm	875	-
20.7	110 mm	-	510
20.8	125 mm	1 020	-
20.9	150 mm	1 410	-
20.10	160 mm	-	760
20.11	200 mm	1 780	-
20.12	225 mm	-	1 210
20.13	250 mm	2 395	-
20.14	300 mm	2 680	-

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových  
2 z trub plastových

## 21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

**uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,  
kromě komunikací a ploch bez krytu**

CZ – CC 222112

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	1 215	-
21.2	63 mm	-	970
21.3	65 mm	1 300	-
21.4	80 mm	1 370	-
21.5	90 mm	-	1 275
21.6	100 mm	1 715	-
21.7	110 mm	-	1 350
21.8	125 mm	1 660	-
21.9	150 mm	2 250	-
21.10	160 mm	-	1 605
21.11	200 mm	2 620	-
21.12	225 mm	-	2 050
21.13	250 mm	3 445	-
21.14	300 mm	3 730	-

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

## 22. Plynovody vysokotlaké

**volný terén**

CZ – CC 221112

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
22.1	50 mm	640	-
22.2	63 mm	-	-
22.3	65 mm	735	-
22.4	80 mm	810	-
22.5	90 mm	-	-
22.6	100 mm	960	-
22.7	110 mm	-	-
22.8	125 mm	1 120	-
22.9	150 mm	1 520	-
22.10	160 mm	-	-
22.11	200 mm	1 900	-
22.12	225 mm	-	-
22.13	250 mm	2 530	-
22.14	300 mm	2 825	-

### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

### 23. Plynovody vysokotlaké

uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,  
kromě komunikací a ploch bez krytu

CZ – CC 221112

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
23.1	50 mm	1 265	-
23.2	63 mm	-	-
23.3	65 mm	1 368	-
23.4	80 mm	1 440	-
23.5	90 mm	-	-
23.6	100 mm	1 802	-
23.7	110 mm	-	-
23.8	125 mm	1 960	-
23.9	150 mm	2 358	-
23.10	160 mm	-	-
23.11	200 mm	2 740	-
23.12	225 mm	-	-
23.13	250 mm	3 576	-
23.14	300 mm	3 872	-

#### Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových    2 z trub plastových

### 24. Regulační stanice plynu (označení RS)

CZ – CC 222129

SKP 46.21.51.9

Číslo položky	Označení	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m <sup>3</sup> /h)	Počet redukčních stupňů	Počet regulačních řad	Cena Kč/ks
<b>STL – NTL</b>					
24.1	RS 400	400	1	1	405 000
24.2	RS 1200	1200	2	1	735 000
24.3	RS 2000	2000	2	1	790 000
24.4	RS 3000	3000	2	1	1 010 000
<b>VTL - STL (bez meziodběru)</b>					
24.5	RS 200	200	1	1	488 000
24.6	RS 200	200	2	1	570 000
24.7	RS 500	500	1	1	510 000
24.8	RS 1200	1200	1	2	625 000
24.9	RS 1200	1200	2	1	790 000
24.10	RS 1200	1200	2	2	960 000
24.11	RS 2000	2000	2	1	933 000
24.12	RS 2000	2000	2	2	971 000
24.13	RS 3000	3000	2	1	977 000
24.14	RS 3000	3000	2	2	1 059 000



Poznámka:

NTL - nízkotlak do 5 kPa

STL - středotlak přes 5 kPa do 300 kPa

VTL - vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa

VVTL - velmi vysoký tlak - přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic ocenit cenami obvyklými

Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.

**Příloha č. 6  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů,  
rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní  
ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

CZ – CC 111 a 112  
SKP 46.21.11

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				Podsklepený			
	s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními		s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními	
se šikmou nebo strmou střechou	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Konstrukce	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 290,-	B	1 975,-	C	2 130,-	D	1 900,-
železobetonová - monolitická	E	2 495,-	F	2 140,-	G	2 340,-	H	2 065,-
železobetonová - montovaná	CH	2 390,-	I	2 050,-	J	2 235,-	K	1 975,-
dřevěná	L	2 080,-	M	1 780,-	N	1 925,-	O	1 705,-

\*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

Základní ceny se vynásobí koeficienty vyjadřujícími náklady na účelové využití podkroví:

Stavba	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzem. podlažními
a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05	1,04
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09	1,075
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12	1,100

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními		s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními	
s plochou střechou	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Konstrukce	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 495,-	B	2 150,-	C	2 320,-	D	2 070,-
železobetonová monolitická	E	2 720,-	F	2 330,-	G	2 550,-	H	2 250,-
železobetonová montovaná	CH	2 605,-	I	2 235,-	J	2 435,-	K	2 150,-
dřevěná	L	2 280,-	M	2 000,-	N	2 125,-	O	1 905,-

Základní cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru v rodinném domě se stanoví jako násobek ZC za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru dle typu rodinného domu, ve kterém se byt nebo nebytový prostor nachází, a koeficientu 4,6.

## II. Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Číslo položky	Typy domů, chalup a domků	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	základy	běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E,F,G,H	zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	CH,I,J,K	zdivo	montovaný (prefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	L,M,N,O	zdivo	montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
3	všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem
4	všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
5	všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná
6	všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
7	všechny kromě L,M,N,O	vnitřní omítky	vápenné štukové
	L,M,N,O	vnitřní omítky	malby, tapety
8	všechny kromě L,M,N,O	fasádní omítky	vápenné štukové, břizolit, nástřiky umělé
	L,M,N,O	fasádní omítky	nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo
9	všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.
10	všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně
11	všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
12	všechny kromě L,M,N,O	dveře	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové
	L,M,N,O	dveře	hladké plné nebo prosklené
13	všechny kromě L,M,N,O	okna	dvojitá špaletová nebo zdvojená
	L,M,N,O	okna	zdvojená
14	všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové
15	všechny kromě L,M,N,O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco
	L,M,N,O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC
16	všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energii
17	všechny	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové automaty
18	všechny	bleskosvod	ano
19	všechny	rozvod vody	studená a teplá
20	všechny	zdroj teplé vody	bojler, karma
21	všechny	instalace plynu	zemní plyn nebo PB
22	všechny	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
23	všechny	vybavení kuchyně	plynový sporák
24	všechny	vnitřní vybavení	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout
25	všechny	záchod	standardní splachovací
26	všechny	ostatní	krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže

Příloha č. 7  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení

#### I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

CZ – CC 111

SKP 46.21.11. 4.

Svislá nosná konstrukce chat	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 750,-	A,B	1 650,-
dřevěná srubová	C,D	1 360,-	C,D	1 260,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E,F	1 280,-	E,F	1 310,-
montovaná na bázi dřevní hmoty	G,H	1 400,-	G,H	1 440,-
dřevěná jednostranně obíjená	I	850,-	I	930,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

- Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví  
 B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví  
 C: Svislé konstrukce dřevěné srubové, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví  
 D: Svislé konstrukce dřevěné srubové, s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví  
 E: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví  
 F: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví  
 G: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví  
 H: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví  
 I: Svislé konstrukce dřevěné - jednostranně obíjené s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

## Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy			
		A	B	C	D
1	Základy	izolované		neizolované	
2	Podezdívka jen u typu I	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m			
3	Obvodové stěny	zděné v tl. 25-30 cm		dřevěné - srubové tl. 16 cm	
4	Stropy	jakékoli spalné, polospalné, nespalné		dřevěné, spalné	
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy			
7	Klempířské konstrukce	úplné z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu	
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břizolit		nátěry nebo impregnace	
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové		jakékoli dřevěné	
11	Okna	zdvojená		jednoduchá	
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba			
13	Vytápění	jakékoli lokální			
14	Elektroinstalace	světelná a motorová			
15	Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se	
16	Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se	
17	Rozvod propan-butanu	ano		neuvažuje se	
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy		neuvažuje se	
19	Záchod	splachovací		splachovací i suchý	
20	Okenice	ano			
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha		umyvadlo	
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák	

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy				
		E	F	G	H	I
1	Základy	neizolované		izolované		neizolované
2	Podezdívka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m				
3	Obvodové stěny	oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm		montované na bázi dřevní hmoty		jednostranně obité
4	Stropy	dřevěné, spalné		na bázi dřevní hmoty		dřevěné spalné
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy				plechová, asfaltové pásy
7	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		úplné z pozink. plechu		žlaby a svody z poz. plechu
8	Úprava povrchů	nátěry, impregnace nebo jakákoli omítka		nátěry, nástřiky nebo omítka na pletivo		nátěry, impregnace
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			není	
10	Dveře	jakékoli dřevěné				
11	Okna	jednoduchá		zdvojená		jednoduchá
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba				
13	Vytápění	jakékoli lokální				
14	Elektroinstalace	světelná a motorová				světelná
15	Rozvod vody	neuvažuje se		studené		neuvažuje se
16	Zdroj teplé vody	neuvažuje se				
17	Rozvod propan-butanu	neuvažuje se		ano		neuvažuje se
18	Kanalizace	neuvažuje se		z kuchyně, WC, umyvadlo	z kuchyně	neuvažuje se
19	Záchod	splachovací i suchý				suchý
20	Okenice	ano				
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo				
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák				

Příloha č. 8  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

CZ – CC 1274

SKP 46.21.19.9

Svislá nosná konstrukce vedlejších staveb	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 250,-	A,B	1 140,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055,-	C,D	1 015,-
dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová	E,F	970,-	E,F	950,-
přístřešky	G	750,-	G	780,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

D: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

E: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

F: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

G: Přístřešky - jakákoliv svislá pilířková konstrukce s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

## II. Standardní vybavení vedlejších staveb

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typy			
		A	B	C	D
1	Základy	základové pásy a patky			
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15-30 cm	zděné, betonové tl. 15-30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	
3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu			
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné			
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu			
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítka	
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových		dřevěné nebo kovové	
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá			
11	Podlahy	betonové, dlažby			
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová	

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typy		
		E	F	G
1	Základy	základové pásy a patky		základové patky
2	Obvodové stěny	jednostranně obíjené		pilířky z jakéhokoli materiálu
3	Stropy	dřevěné, popř. kovové		neuvažují se
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné		
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu		
7	Úprava povrchů	nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítka pilířků
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové		neuvažují se
10	Okna	jednoduchá		neuvažují se
11	Podlahy	betonové, dlažby		neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná		neuvažuje se

Příloha č. 9  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

## Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

### I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru:

CZ – CC 1274 SKP 46.21.19.9

Svislá nosná konstrukce garáží	Garáže nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		Garáže podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm, montovaná	A,B	1 375,-	A,B	1 235,-
kovová, plechová	C	1 045,-	C	990,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví

B: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

C: Svislé konstrukce kovové - plechové, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

### II. Standardní vybavení garáží

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15 - 20 cm	zděné, betonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra opláštěná plechem
3	Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhů a materiálů		neuvažuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkroví	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkroví
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asfalt. pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se



**Ceny studní****I. Ceny kopaných studní**

CZ – CC 2222 SKP 46.25.22.2

Číslo položky	Při hloubce při průměru (vnitřním) do 150 cm včetně	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 m do 5 m	1 950,-	1 210,-	9 480,-
2	od dalších 5 m do 10 m	3 810,-	2 054,-	10 780,-
3	od dalších 10 m	5 200,-	2 772,-	11 990,-

**II. Ceny vrtaných studní**

CC – CZ 2222 SKP 46.25.22.1

Číslo pol.	Průměr (vnitřní)	Hloubka studny	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm	od 0 do 10 m	975,-	2 140,-	9 660,-
2		nad 10 m do 25 m	1 210,-	2 410,-	12 720,-
3		nad 25 m	1 640,-	2 820,-	12 840,-
4	nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	1 455,-	2 140,-	9 660,-
5		od 0 do 20 m	1 790,-	2 410,-	12 720,-
6		nad 20 m	2 380,-	2 770,-	12 840,-
7	nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	2 355,-	2 140,-	9 660,-
8		od 0 do 20 m	2 890,-	2 410,-	12 720,-
9		nad 20 m	3 490,-	2 770,-	12 840,-

Hloubka studny se měří od úrovně upraveného terénu.

**Příloha č. 11  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb.**

### Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
<b>1</b>	<b>Vodovody CZ – CC 2222</b>			
<b>1.1</b>	<b>vodovodní přípojky - potrubí ocelové</b>			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60
<b>1.1.6</b>	<b>Vodovodní přípojky - potrubí plastové</b>			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55
1.2	<b>Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem</b>	m <sup>3</sup> OP	3 500	40 - 60
1.3	<b>Domácí vodárna - Darling</b>	kus	12 000	10 - 30
<b>2</b>	<b>Kanalizace CZ – CC 2223</b>			
<b>2.1</b>	<b>Kanalizační přípojky - potrubí kameninové</b>			
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 180	80 - 100
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 450	80 - 100
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 810	80 - 100
<b>2.1.4</b>	<b>Kanalizační přípojky - potrubí plastové</b>			
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 240	80 - 100
2.1.4.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 555	80 - 100
2.1.4.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 990	80 - 100
<b>2.2</b>	<b>Kanalizační šachty včetně poklopu</b>			
2.2.1	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2,00 m	kus	7 500	80 - 100
2.2.2	dtto - hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 - 100
2.2.3	dtto - hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 - 100
2.2.4	Kanalizační šachta zděná cihelná - hloubka 2,00 m	kus	10 000	80 - 100
2.2.5	dtto - hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 - 100
2.2.6	dtto - hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 - 100
2.2.7	Kanalizační šachta vodotěsná betonová - hloubka 2,00 m	kus	8 900	80 - 100
2.2.8	dtto - hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 - 100
2.2.9	dtto - hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 - 100
<b>2.3</b>	<b>Žumpy</b>			
2.3.1	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m <sup>3</sup> OP	2 300	80 - 100
2.3.2	Žumpa zděná z cihel	m <sup>3</sup> OP	2 150	30 - 90
2.3.3	Žumpa celoplastová osazená na beton. desku s obetonováním	m <sup>3</sup> OP	3 620	70 - 90
<b>2.4</b>	<b>Septiky z monolitického i montovaného betonu</b>			
2.4.1	do 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	3 500	80 - 100
2.4.2	nad 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	2 800	80 - 100

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
2.4.3	Septiky celoplastové osazené na betonovou desku s obetonováním do 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	3 380	90 - 110
2.4.4	dtto nad 15 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	3 560	90 - 110
<b>2.5</b>	<b>Čistírny odpadních vod</b> plastové na betonovou desku s obetonováním včetně technologického vybavení			
2.5.1	Pro 3 - 5 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	23 500	50 - 70
	dtto - technologie	kus	15 700	20 - 30
2.5.2	Pro 6 - 10 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	29 530	50 - 70
	dtto - technologie	kus	18 870	20 - 30
2.5.3	Pro 11 - 16 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	31 190	50 - 70
	dtto - technologie	kus	19 110	20 - 30
2.5.4	Pro 17 - 20 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	66 940	50 - 70
	dtto - technologie	kus	28 690	20 - 30
2.5.5	Pro 21 - 35 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	106 740	50 - 70
	dtto - technologie	kus	43 600	20 - 30
2.5.6	Pro 36 - 50 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	127 220	50 - 70
	dtto - technologie	kus	49 480	20 - 30
2.5.7	Pro 60 - 75 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	192 770	50 - 70
	dtto - technologie	kus	54 380	20 - 30
2.5.8	Pro 80 - 100 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	246 240	50 - 70
	dtto - technologie	kus	65 460	20 - 30
2.5.9	Pro 120 - 150 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	388 540	50 - 70
	dtto - technologie	kus	97 100	20 - 30
2.5.10	Pro 160 - 200 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	392 200	50 - 70
	dtto - technologie	kus	98 100	20 - 30
2.5.11	Pro 210 - 250 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	483 960	50 - 70
	dtto - technologie	kus	120 990	20 - 30
2.5.12	Pro 265 - 300 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	547 230	50 - 70
	dtto - technologie	kus	136 800	20 - 30
2.5.13	Pro 310 - 350 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	648 570	50 - 70
	dtto - technologie	kus	162 150	20 - 30
2.5.14	Pro 360 - 400 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	751 280	50 - 70
	dtto - technologie	kus	187 820	20 - 30
2.5.15	Pro 410 - 450 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	824 440	50 - 70
	dtto - technologie	kus	206 110	20 - 30
2.5.16	Pro 460 - 500 ekvivalentních obyvatel - stavební část	kus	843 980	50 - 70
	dtto - technologie	kus	212 250	20 - 30
<b>2.6</b>	<b>Odkalovací nádrže, lapače tuku</b> , plastové, obezděné nebo obetonované			
2.6.1	Odkalovací nádrž do 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	7 940	60 - 80
2.6.2	Odkalovací nádrž přes 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	4 420	60 - 80
2.6.3	Lapač tuku do 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	9 875	60 - 80
2.6.4	Lapač tuku přes 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	5 430	60 - 80
<b>2.7</b>	<b>Odlučovače ropných látek</b> , plastové, bez obetonování, osazení na bet. desku			
2.7.1	Odlučovač do 2 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	15 029	60 - 80
2.7.2	Odlučovač přes 2 m <sup>3</sup> OP do 5 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	9 390	60 - 80
2.7.3	Odlučovač přes 5 m <sup>3</sup> OP	m <sup>3</sup> OP	4 425	60 - 80
<b>3</b>	<b>Elektrická síť</b> CZ – CC 2224			
<b>3.1</b>	<b>Přípojky elektro</b>			
3.1.1	3fázová, příp. NN pro rodinné domy kabel AL 16 mm <sup>2</sup> v zemi	m	140	40 - 60
3.1.2	kabel AL 4 x 16 mm <sup>2</sup> závěs. kabelem	m	125	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
3.1.3	kabel AL 16 mm <sup>2</sup> vzdušné vedení	m	240	20 - 40
3.1.4	kabel AL 16 mm <sup>2</sup> vzdušná vedení střešníková	m	280	20 - 40
3.1.5	kabel AL 25 mm <sup>2</sup> vzdušná vedení střešníková	m	450	20 - 40
3.1.6	kabel AL 25 mm <sup>2</sup> zemní kabel	m	195	40 - 60
3.1.7	kabel ALL50 mm <sup>2</sup> zemní kabel	m	215	40 - 60
<b>3.2</b>	<b>Trafostanice</b>			
3.2.1	Stožárová trafostanice 110 kVA	kus	150 000	20 - 40
3.2.2	Stožárová trafostanice 160 kVA	kus	170 000	20 - 40
3.2.3	Kobková trafostanice 100 kVA	kus	292 000	20 - 40
3.2.4	Kobková trafostanice 160 kVA	kus	308 025	20 - 40
3.2.5	Kobková trafostanice 250 kVA	kus	330 000	20 - 40
3.2.6	Kobková trafostanice 400 kVA	kus	365 000	20 - 40
<b>3.3</b>	<b>Pilíře pro elektroměry</b>			
3.3.1	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z obyčejných cihel	m <sup>3</sup>	2 810	60 - 80
3.3.2	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel	m <sup>3</sup>	5 470	60 - 80
3.3.3	Pris skříň pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení přípojkové skříňe SP 3	kus	5 120	30 - 50
3.3.4	dtto SP 4	kus	5 420	30 - 50
3.3.5	dtto SP 5	kus	5 830	30 - 50
<b>3.4</b>	<b>Skříňe pro rozvody</b>			
3.4.1	Pris skříň pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení rozpojovací a jističí skříňe, včetně skříňe výšky cca 1 150 mm nad terénem a půdorysných rozměrů 750 x 300 mm	kus	6 900	30 - 50
3.4.2	dtto 950 x 300 mm	kus	9 330	30 - 50
3.4.3	dtto 1150 x 300 mm	kus	10 920	30 - 50
3.4.4	dtto 1440 x 300 mm	kus	12 700	30 - 50
3.4.5	dtto výšky cca 1590 mm nad terénem 950 x 300 mm	kus	12 900	30 - 50
3.4.6	dtto 1150 x 300 mm	kus	15 940	30 - 50
3.4.7	dtto 1440 x 3000 mm	kus	18 380	30 - 50
<b>4</b>	<b>Plynovody CZ – CC 2221</b>			
4.1	Plynová přípojka do DN 40	m	305	30 - 50
4.2	Domácí regulátor	kus	3 000	20 - 40
4.3.1	Pilíř pro hlavní uzávěr plynu zděný z obyčejných cihel	m <sup>3</sup>	2 010	60 - 80
4.3.2	dtto zděný z šamotových nebo vápenopískových cihel	m <sup>3</sup>	4 100	60 - 80
4.3.3	dtto prefabrikovaný, pohledový díl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3 780	60 - 80
4.3.4	dtto pohledový díl přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	4 270	60 - 80
<b>5</b>	<b>Drenáže CZ – CC 215342 SKP 46.24.12.6</b>			
5.1.1	Drenáž z pálených trubek 65 mm	m	55	30 - 50
5.1.2	dtto 80 mm	m	142	30 - 50
5.1.3	dtto 100 mm	m	160	30 - 50
5.1.4	dtto 130 mm	m	175	30 - 50
5.2.1	Drenáže z trubek PVC 65 mm	m	40	40 - 60
5.2.2	dtto 90 mm	m	65	40 - 60
5.2.3	dtto 110 mm	m	75	40 - 60
<b>6</b>	<b>Topné kanály CZ – CC 2222</b>			

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
6.1.1	<b>Betonový monolitický</b> 45/45 - 60/75 cm	m	2 015	40 - 60
6.1.2	dtto 60/75 - 90/90 cm	m	2 500	40 - 60
6.1.3	dtto 90/90 - 105/120 cm	m	3 300	40 - 60
6.2.1	<b>Betonový prefa</b> 70/50 cm	m	2 010	40 - 60
6.2.2	dtto 95/55 cm	m	2 200	40 - 60
6.2.3	dtto 100/70 cm	m	2 700	40 - 60
<b>7</b>	<b>Potrubí tepelné izolované CZ – CC 2222</b>			
7.1	DN 40	m	120	20 - 40
7.2	DN 50	m	140	20 - 40
7.3	DN 70	m	165	20 - 40
7.4	DN 80	m	190	20 - 40
7.5	DN 100	m	235	20 - 40
7.6	DN 150	m	370	20 - 40
<b>8</b>	<b>Zpevněné plochy mimo silnice a letiště CZ – CC 211 SKP 46.23.11.5</b>			
<b>8.1</b>	<b>Plochy s povrchem prašným</b>			
8.1.1	Škvárové tl. do 150 mm	m <sup>2</sup>	45	10 - 20
8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm	m <sup>2</sup>	95	10 - 20
<b>8.2.</b>	<b>Plochy s povrchem betonovým monolitickým</b>			
8.2.1	tl. 10 cm	m <sup>2</sup>	235	40 - 60
8.2.2	tl. 15 cm	m <sup>2</sup>	290	40 - 60
<b>8.3</b>	<b>Plochy s povrchem dlaždeným</b>			
8.3.1	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m <sup>2</sup>	210	40 - 60
8.3.2	dtto do lože z MC	m <sup>2</sup>	260	40 - 60
8.3.3	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m <sup>2</sup>	220	40 - 60
8.3.4	dtto, lože z MC	m <sup>2</sup>	270	40 - 60
8.3.5	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m <sup>2</sup>	205	40 - 60
8.3.6	dtto, lože z MC	m <sup>2</sup>	255	40 - 60
8.3.7	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m <sup>2</sup>	150	40 - 60
8.3.8	dtto do lože z MC	m <sup>2</sup>	180	40 - 60
8.3.9	dtto do lože z MC a podkl. betonu	m <sup>2</sup>	285	40 - 60
8.3.10	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m <sup>2</sup>	295	40 - 60
8.3.11	dtto, lože z MC	m <sup>2</sup>	370	40 - 60
8.3.12	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m <sup>2</sup>	220	40 - 60
8.3.13	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m <sup>2</sup>	350	40 - 60
8.3.14	z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	m <sup>2</sup>	1 270	40 - 60
8.3.15	z lomového kamene s mezerami, podklad štěrkopísek	m <sup>2</sup>	65	20 - 40
8.3.16	dtto, bez mezer na MC	m <sup>2</sup>	370	40 - 60
8.3.17	dlažba z lomového kamene na MC	m <sup>2</sup>	295	20 - 30
8.3.18	zatravnovací tvárnice polovegetační	m <sup>2</sup>	340	20 - 30
8.3.19	panely silniční tl. 150 mm	m <sup>2</sup>	1 180	40 - 60
8.3.20	dlažby z cihel naplocho, pískové lože	m <sup>2</sup>	175	40 - 60
8.3.21	dtto, lože MVC nebo MC	m <sup>2</sup>	260	40 - 60
8.3.22	dtto, nastojato, pískové lože	m <sup>2</sup>	330	40 - 60
8.3.23	dtto, lože MVC nebo MC	m <sup>2</sup>	385	40 - 60
8.3.24	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m <sup>2</sup>	510	40 - 60
8.3.25	dtto, špalíky dubové	m <sup>2</sup>	470	40 - 60
8.3.26	pražce impregnované do štěrkopískového lože	m <sup>2</sup>	510	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
8.3.27	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	m <sup>2</sup>	515	40 - 60
8.3.28	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm	m <sup>2</sup>	560	40 - 60
8.3.29	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	m <sup>2</sup>	480	40 - 60
8.3.30	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm	m <sup>2</sup>	525	40 - 60
<b>8.4</b>	<b>Plochy s povrchem asfaltovým</b>			
8.4.1	litý asfalt tl. 30 mm, podklad šterkopísek	m <sup>2</sup>	270	40 - 60
8.4.2	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m <sup>2</sup>	400	40 - 60
8.4.3	z penetračního makadamu tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	220	40 - 60
8.4.4	z betonu asfaltového tl. 40 mm	m <sup>2</sup>	360	40 - 60
8.4.5	dtto tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	475	40 - 60
<b>9</b>	<b>Obrubníky a krajníky CZ – CC 211 SKP 46.23.11.5</b>			
9.1	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	m	185	40 - 60
9.2	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	m	70	40 - 60
9.3	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	m	150	40 - 60
9.4	kamenný ležatý 15 x 25, betonové lože	m	500	40 - 60
9.5	monolitický do průřezu 0,01 m <sup>2</sup>	m	160	40 - 60
9.6	dtto do 0,015 m <sup>2</sup>	m	240	40 - 60
9.7	dtto do 0,05 m <sup>2</sup>	m	350	40 - 60
9.8	betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože	m	80	40 - 60
9.9	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	m	100	40 - 60
9.10	obrubník chodníkový kamenný 20 x 25, stojatý, lože z betonu	m	570	40 - 60
9.11	dtto, ležatý 30 x 20	m	670	40 - 60
9.12	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,015 m <sup>2</sup> , lože z betonu	m	265	40 - 60
9.13	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,05 m <sup>2</sup> , lože z betonu	m	370	40 - 60
<b>10</b>	<b>Rigoly CZ – CC 211 SKP 46.23.11.</b>			
10.1	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	m	165	40 - 60
10.2	dtto do MC nebo betonového lože	m	230	40 - 60
10.3	z betonových desek, lože z kameniva	m	150	40 - 60
10.4	dtto, lože z betonu	m	225	40 - 60
10.5	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	m	120	40 - 60
10.6	z monolitického betonu	m	240	40 - 60
<b>11</b>	<b>Opěrné zdi CZ – CC 242052 SKP 46.21.64.5</b>			
11.1	opěrné zdi s kůly v. 60 cm	m	240	10 - 30
11.2	z kamenné rovnániny	m <sup>3</sup> OP	1 150	30 - 50
11.3	z lomového kamene	m <sup>3</sup> OP	1 850	30 - 50
11.4	monolitické z prostého betonu	m <sup>3</sup> OP	2 100	40 - 60
11.5	monolitické ze železového betonu	m <sup>3</sup> OP	2 400	40 - 60
11.6	montované z prefa dílců	m <sup>3</sup> OP	2 850	40 - 60
11.7	cihelné	m <sup>3</sup> OP	2 330	40 - 60
11.8	z betonových váz o průměru do 400 mm - šedé	m <sup>2</sup>	810	40 - 60
11.9	z betonových váz o průměru do 400 mm - barevné	m <sup>2</sup>	920	40 - 60
11.10	z betonových váz o průměru přes 400 mm - šedé	m <sup>2</sup>	890	40 - 60
11.11	z betonových váz o průměru přes 400 mm - barevné	m <sup>2</sup>	1 035	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
<b>12</b>	<b>Schody venkovní a předložené CZ – CC 242089</b>	SKP 46.21.64.5		
12.1	Schodiště dřevěné, stupnice břidlicové, dlaždice apod.	m	185	10 - 30
12.2	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	m	200	10 - 30
12.3	cihelné na terén	m	215	30 - 50
12.4	betonové	m	225	40 - 60
12.5	betonové s teracem na terén	m	295	40 - 60
12.6	žulové stupně, lože z písku	m	1 000	40 - 60
12.7	z lomového kamene do písku	m	190	40 - 60
12.8	Schodiště na železobetonové desce, schody betonované	m	710	40 - 60
<b>13</b>	<b>Ploty CZ – CC 242091*)</b>	SKP 46.21.64.4		
13.1	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m <sup>2</sup> pohl. pl.	240	10 - 30
13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, sloupky s nátěrem	m <sup>2</sup> pohl. pl.	290	20 - 40
13.2	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované ráky na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m <sup>2</sup> pohl. pl.	450	20 - 30
13.3	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované ráky na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m <sup>2</sup> pohl. pl.	720	20 - 30
13.3.1	Plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky	m <sup>2</sup> pohl. pl.	840	30 - 40
13.3.2	Plot z kovových profilů - kovářské provedení, zděné nebo kovové sloupky	m <sup>2</sup> pohl. pl.	1 650	40 - 50
13.4	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefa do betonových patek	m <sup>2</sup> pohl. pl.	600	40 - 60
13.5	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m <sup>2</sup> pohl. pl.	780	40 - 60
13.6	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m <sup>2</sup> pohl. pl.	435	20 - 30
13.6.1	Plot dřevěný z prken omítaných na sraz na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m <sup>2</sup> pohl. pl.	337	20 - 30
13.6.2	dtto s lištováním	m <sup>2</sup> pohl. pl.	380	20 - 30
13.6.3	dtto z prken hoblovaných na sraz	m <sup>2</sup> pohl. pl.	452	20 - 30
13.6.4	dtto s lištováním	m <sup>2</sup> pohl. pl.	540	20 - 30
13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m <sup>2</sup> pohl. pl.	790	40 - 60
13.8	dtto, tl. 20 - 30 cm	m <sup>2</sup> pohl. pl.	1 135	40 - 60
13.9	dtto, tl. nad 30 cm	m <sup>3</sup> OP nadzem. části	3 750	40 - 60
13.9.1	Plot zděný ze štípaných tvárnic barevných, tl. do 20 cm, beton. základ	m <sup>2</sup>	1 250	40 - 60
13.10	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m <sup>3</sup> OP nadzem. části	3 500	40 - 60
13.11	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m <sup>2</sup> pohl. pl.	645	20 - 30
13.12	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m <sup>2</sup> pohl. pl.	555	20 - 30

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
13.13	Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část výška do 20 cm	m	150	20 - 30
13.14	Podezdívka z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	m	1 200	40 - 60
13.15	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	m	950	40 - 60
13.16	Podezdívka cihelná tl.do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	m	1 300	40 - 60
13.17	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - šedá	m	780	40 - 60
13.18	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - barevná	m	845	40 - 60
<b>14</b>	<b>Plotová vrátka CZ – CC 242091 *) SKP 46.21.64.4</b>			
14.1	Vrátka dřevěná včetně sloupků	kus	1 270	20 - 30
14.2	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	1 450	10 - 30
14.3	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	1 600	20 - 30
14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní	kus	1 500	20 - 30
14.3.2	Vrátka z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	3 200	30 - 40
14.4	Vrata dřevěná včetně sloupků	kus	3 300	20 - 30
14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	3 420	10 - 30
14.6	Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	3 700	20 - 30
14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní	kus	3 600	20 - 30
14.6.2	Vrata z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	6 900	30 - 40
14.7	Elektrický pohon u vrátek a vrat	kus	5 800	10 - 30
<b>15</b>	<b>Zemní sklep CZ – CC 242 SKP 46.39.99</b>			
15.1	Zemní sklep zděný nebo betonový	m <sup>3</sup> OP	1 800	40 - 60
<b>16</b>	<b>Hnojiště CZ – CC 242 SKP 46.39.99</b>			
16.1	Hnojiště cihelné, bez omítky	m <sup>3</sup> OP	1 300	40 - 60
16.2	Hnojiště cihelné, omítnuté	m <sup>3</sup> OP	1 420	40 - 60
16.3	Hnojiště betonové	m <sup>3</sup> OP	1 100	40 - 60
16.4	Hnojiště z lomového kamene	m <sup>3</sup> OP	950	40 - 60
<b>17</b>	<b>Pískoviště CZ – CC 242 SKP 46.39.99</b>			
17.1	Pískoviště s dřevěným rámem	m <sup>2</sup> ZP	700	10 - 30
17.2	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem	m <sup>2</sup> ZP	1 100	40 - 60
<b>18</b>	<b>Pařeniště CZ – CC 242 SKP 46.39.99</b>			
18.1	Pařeniště s dřevěným rámem a okny	m <sup>2</sup> ZP	825	10 - 30
18.2	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny	m <sup>2</sup> ZP	1 375	40 - 60
<b>19</b>	<b>Skleníky a fóliovníky CZ – CC 127113 SKP 46.39.99</b>			
19.1	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy	m <sup>2</sup> ZP	2 050	10 - 30
19.2	Skleník zahradnický velkonosný (JAPAN)	m <sup>2</sup> ZP	2 090	10 - 30



Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
19.3	Skleníky zahradnické velkoplošné, obvodové stěny cihelné	m <sup>2</sup> ZP	2 570	10 - 30
19.4	Fóliovníky skružové	m <sup>2</sup> ZP	910	5 - 10
<b>20</b>	<b>Zahradní květinové jezírko</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
20.1	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm	m <sup>2</sup> ZP	2 100	40 - 60
20.2	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m <sup>2</sup> ZP	1 200	40 - 60
<b>21</b>	<b>Bazén venkovní</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
21.1	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m <sup>3</sup> OP	1 825	40 - 60
<b>22</b>	<b>Venkovní záchod</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
22.1	Záchod dřevěný bez žumpy	kus	1 800	30 - 50
22.2	Záchod zděný bez žumpy	kus	5 500	40 - 60
<b>23</b>	<b>Altán zahradní</b> CZ – CC 242051 SKP 46.39.99			
23.1	Altán dřevěné vázané konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m <sup>2</sup> ZP	3 250	40 - 60
<b>24</b>	<b>Udírna</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
24.1	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka	m <sup>3</sup> OP	2 010	40 - 60
24.2	dtto, ale z cihel šamotových	m <sup>3</sup> OP	4 100	40 - 60
<b>25</b>	<b>Komíny samostatné</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
25.1	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování	m <sup>3</sup> OP	1 940	40 - 60
25.2	dtto, ale z cihel šamotových	m <sup>3</sup> OP	3 830	40 - 60
<b>26</b>	<b>Lávka</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
26.1	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m <sup>2</sup> ZP	1 300	20 - 50
26.2	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m <sup>2</sup> ZP	2 100	40 - 60
<b>27</b>	<b>Věšák na prádlo</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
27.1	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěrů	kus	590	10 - 30
27.2	Ocelový tvaru obráceného písmene U včetně betonových patek a nátěrů	kus	870	10 - 30
27.3	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem včetně betonové patky a nátěru, průměru 1500 až 2500 mm	kus	1 050	10 - 30
27.4	dtto, ale průměru od 2500 mm do 4000 mm	kus	1 350	10 - 30
<b>28</b>	<b>Klepadlo na koberce</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
28.1	<b>Klepadlo na koberce</b> ocelové včetně betonových patek a nátěru	kus	900	10 - 30

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
<b>29</b>	<b>Lavice zahradní</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
29.1	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus	750	10 - 30
29.2	dtto, ale osazení do betonových patek	kus	980	10 - 30
29.3	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek	kus	1 050	10 - 30
<b>30</b>	<b>Stůl zahradní</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
30.1	Stůl zahradní z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek	kus	2 300	10 - 30
<b>31</b>	<b>Kuželna</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
31.1	Kuželna z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr	kus	1 950	10 - 30
<b>32</b>	<b>Pergola</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
32.1	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná	m <sup>2</sup> ZP	1 450	10 - 30
32.2.	dtto, ale tvaru písmene T	m <sup>2</sup> ZP	1 250	10 - 30
<b>33</b>	<b>Rampy</b> CZ – CC 242; 1241 SKP 46.21.64.3			
33.1	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	3 250	30 - 50
33.2	dtto na dvou zdech	m	4 480	30 - 50
33.3	Rampa těžká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka od 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	4 040	40 - 60
33.4	dtto na dvou zdech	m	5 410	40 - 60
33.5	dtto na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	4 590	40 - 60
33.6	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	5 970	40 - 60
33.7	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	2 890	30 - 50
33.8	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	3 760	30 - 50
<b>34</b>	<b>Terasy venkovní</b> CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
34.1	Dřevěná terasa, výška do 0,5 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků	m <sup>2</sup>	970	10 - 30
34.2	dtto výška do 1 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků	m <sup>2</sup>	1 100	10 - 30
34.3	Terasa, výška do 1 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m <sup>2</sup>	2 320	20 - 40
34.4	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m <sup>2</sup>	2 680	20 - 40
34.5	Terasa, výška do 1,5 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m <sup>2</sup>	2 630	20 - 40
34.6	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m <sup>2</sup>	3 190	30 - 50
34.7	Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10 m nad urovnaný terén na 2 zdech	m <sup>2</sup>	3 160	30 - 50
34.8	dtto na 3 zdech	m <sup>2</sup>	4 010	40 - 60
34.9	dtto na 4 zdech	m <sup>2</sup>	4 490	40 - 60

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 10 odst. 3

m	=	běžný metr
m <sup>3</sup> OP	=	krychlový metr obestavěného prostoru
m <sup>2</sup> pohl.pl.	=	čtverečný metr pohledové plochy
m <sup>2</sup> ZP	=	čtverečný metr zastavěné plochy

\*) CZ – CC platí pro samostatné oplocení (bez hl. stavby), v ostatních případech se kód CZ-CC uvažuje podle stavby, kterou oplocuje.

Příloha č. 12  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

### Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

CC – CZ 242 SKP 46.21.64.6

Číslo položky	Objekty	Měrná jednotka	Materiál				
			mramory travertiny	žuly	syenity andezity	žuly švédské labradory gabra	umělý kámen
1	Rámy: 25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4 115	360
	15/15 urnové	m	580	670	820	2 318	280
2	Desky: krycí, předložní, nápisové - do 0,90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2 080	4 745	5 824	14 391	800
	- nad 0,90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600
3	Zařízení: - urny	kus	955	1 200	1 508	5 820	
	- vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2 600	
	- sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus					140
4	Hrobky bez ohledu na použitý materiál	m <sup>3</sup> OP	1 800				

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

### Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

(1) Cena stavby rybníka ( $CS_R$ ) se zjistí na základě skutečných nákladů na pořízení hráze ( $C_H$ ), rybníčních objektů ( $C_O$ ) a stok ( $C_S$ ) podle vztahu

$$CS_R = C_H + C_O + C_S$$

(2) Cena hráze ( $C_H$ ) se zjistí na základě určení jejího objemu ( $S$ ) v  $m^3$  sypané hráze včetně zpevnění proti erozi ( $c$ ) podle vztahu

$$C_H = S \times c$$

**Hráz** - při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1: 2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

$L$  - délka hráze v koruně v m,

$\check{S}$  - šířka koruny hráze v m (nejvýše\*)  $\check{S} = 6$  m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije  $\check{S} = 3$  m),

$V$  - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině ( $h$ ) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou ( $h_I$ ).

Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + h_I.$$

Předěl mezi  $h$  a  $h_I$  je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinu ( $h_I$ ) se použije nejvýše do hodnoty\*)  $h_I = 2$  m.

Cena ( $c$ )  $1 m^3$  hráze v Kč se stanoví v závislosti na výšce hráze maximální ( $V$ ) podle vztahu

$$c = 300 + 100 \times V,$$

přičemž minimální hodnota  $c$  činí  $500 \text{ Kč}/m^3$  a maximální hodnota  $c$  činí  $1\,200 \text{ Kč}/m^3$ .

(3) Cena rybníčních objektů ( $C_O$ ) se uvažuje samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

**Požerák (kbel, mnic)** - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině  $h$  (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

**Bezpečnostní přeliv** - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč

(4) Cena rybníčních stok ( $C_S$ ) se stanoví včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

**Zemní stoky** (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

**Zatrubněné stoky** - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$C_S = 5 \times D.$$

Vysvětlivky:

\*) Větší hodnoty  $\check{S}$  a  $h_I$  se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

### Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace  $KR_{r1}$  0,0 až 1,0

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá  $KR_{r1}$  podle vztahu

$$KR_{r1} = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota  $KR_{r1}$  před úpravou podle tohoto vztahu je 0,20.

Dále se koeficient  $KR_{r1}$  upraví podle stavu rybníčních objektů (zaokrouhleně na setiny) následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se  $KR_{r1}$  v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

<b>hráz</b>	- návodní svah zpevněn kamenem tloušťky nad 30 cm, rovnaninou 100 %	0,08
	- návodní svah zpevněn kamenným pohozením do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
	- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živičnou či betonovou vozovkou	0,04
	- štěrkovou vozovkou	0,02
	- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
	- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
	- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
	- přisypaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
	- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
<b>přeliv</b>	- betonový, železobetonový - opraven	0,02

	- rekonstruován	0,05
<b>výpust'</b>	- dřevěný kbel nový	0,01
	- betonový kbel	0,02
	- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03
<b>elektropřípojka</b>		0,01
<b>obtoková stoka</b>		0,02
V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota $KR_{r1}$ sníží až o:		
<b>hráz</b>	- bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
	- značně narušená koruna hráze	0,02
	- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,05
	- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení	0,02
<b>přeliv</b>	- buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)	0,03
	- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,02
<b>výpust'</b>	- porušené konstrukční prvky kbelu	0,02
	- porušené výpustní potrubí	0,03.

Pokud po úpravách vyjde  $KR_{r1} = 0$ , tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu  $KR_{r2}$  0,2 až 1,0

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7
- ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce	0,5
- bez zohlednění úbytku produkce	0,2

3) koeficient zásobení vodou  $KR_{r3}$  0,3 až 1,4

Podle poměru ročního průtoku ( $Z_1$ ) nebo maximálního ročního odběru vody ( $Z_2$ ) a objemu vody ( $O_v$ ) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou $Z_1/O_v$ nebo $Z_2/O_v$	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2 - 5	1,0	1,0
5 - 15	1,1	1,3
15 - 50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Objem vody v rybníku ( $O_v$ ) v tis. m<sup>3</sup> se vypočítá podle vztahu:

$$O_v = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times K_z,$$

kde

$h$  - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

$KP$  - katastrální plocha rybníka (ha)

$K_z$  - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	$K_z$
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1

Maximální odběr vody ( $Z_2$ ) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody ( $Z_2$ ) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku ( $Z_1$ ). V případech, kdy nejsou k dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok ( $Z_1$ ) z plochy povodí [km<sup>2</sup>] k hrázi rybníka ( $W$ ) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1: 50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku ( $O_0$ ) v tis.m<sup>3</sup>/km<sup>2</sup>/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z_1 = W \times O_0$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok ( $O_0$ ) [tis. m <sup>3</sup> /km <sup>2</sup> /rok]
200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok ( $Z_2$ ) je možno zjistit též v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí nad Labem, Hradec Králové, Brno, Ostrava).

4) koeficient produkčního objemu rybníka  $KR_{r4}$  0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině  $h$  [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění ( $K_z$ , viz  $K_3$ ) podle vztahu

$$KR_{r4} = 0,4 \times h \times K_z$$



5) koeficient začlenění do soustav  $KR_{R5}$  0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu  $KR_{R5}$ :

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	1,2
ostatní případy	0,8
	1,0

6) koeficient přístupnosti rybníka  $KR_{R6}$  0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu  $KR_{R6}$ :

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

7) koeficient zabahnění  $KR_{R7}$  0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna	méně než 20 cm	1,0
	20 až 40 cm	0,9
	více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

8) koeficient kontaminace  $KR_{R8}$  0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty  $KR_{R8}$ :

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (~~normace~~, manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

**Příloha č. 14  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb.**

### Koeficient polohový – K<sub>5</sub>

**Tabulka č. 1**

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K <sub>5</sub>
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce	0,85

### Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

**Tabulka č. 2**

Pořadové číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Číslo katastrálního území
1	Bechyně	B	Bechyně	601543
2	Běloves	B	Běloves	701301
3	Bílina	B	Bílina	604208
4	Bludov	B	Bludov	605816
5	Darkov	A	Darkov	664014
6	Dubí u Teplic	B	Dubí u Teplic	633381
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646
8	Jáchymov	A	Jáchymov	656437
9	Jánské Lázně	B	Jánské Lázně	657239
10	Jeseník	A	Jeseník	658723
11	Karlova Studánka	B	Karlova Studánka	663301
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433
13	Klímkovice	B	Klímkovice	666319
14	Konstantinovy Lázně	B	Konstantinovy Lázně	669199
15	Kostelec u Zlína	A	Kostelec u Zlína	670138
16	Lázně Bělohrad	B	Lázně Bělohrad	679330
17	Lázně Bohdaneč	B	Lázně Bohdaneč	606171
18	Lázně Kunratice	B	Lázně Kunratice	712779
19	Lázně Kynžvart	B	Lázně Kynžvart	679372
20	Lázně Libverda	B	Lázně Libverda	679381
21	Lázně Toušeň	B	Lázně Toušeň	767859
22	Lipová - lázně	B	Dolní Lipová	684660

23a	Luhačovice	A	Luhačovice	688576
23b	Luhačovice	A	Pozlovice	726885
24a	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně	691585
24b	Mariánské Lázně	A	Úšovice	691607
25	Mšené - lázně	B	Mšené - lázně	700258
26	Ostrožská Nová Ves	B	Ostrožská Nová Ves	716201
27	Poděbrady	A	Poděbrady	723495
28	Slatinice	B	Slatinice	749818
29	Teplice nad Bečvou	B	Teplice nad Bečvou	766283
30	Teplice	A	Teplice	766003
31	Třeboň	A	Třeboň	770230
32	Velichovky	B	Velichovky	777951
33	Velké Losiny	B	Velké Losiny	779083
34	Vráž u Písku	B	Vráž u Písku	785733

**Příloha č. 15**  
**k vyhlášce**  
**č. 3/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

## Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.
2. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda, opotřebení může činit nejvýše 85 %.
3. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou. Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u
  - a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků se zděnými, betonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně
  - b) rekreačních a zahrádkářských chat
    - zděných 80 let
    - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
    - ostatních 50 let,
  - c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,
  - d) vedlejších staveb a garáží
    - zděných 80 let
    - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
    - ostatních 30-40let
  - e) studní
    - kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
    - ostatních 50 let
  - f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 11
  - g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.
4. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí objemových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je
  - a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
  - b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
  - c) výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
  - d) oceňována kulturní památka,
  - e) provedena nástavba, přístavba, vestavba.
  - f) **je-li stavba poškozena vlivem živelní pohromy (zejména povodní nebo požárem)**
5. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7. Opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce
 
$$\sum_{i=1}^n \left( \frac{B_i}{C_i} \times 100 A_i \right)$$

kde

n ..... počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících,

$A_i$  ..... objemové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení  $K_4$ ; součet objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,

$B_i$  ..... skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,

$C_i$  ..... předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce, přičemž platí vztah  $B_i \leq C_i$  (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří).

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr

$$\frac{B_i}{C_i} .$$

6. Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.
7. Použití jiných metod pro výpočet opotřebení se nepřipouští.
8. Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení pro stavbu v příslušné tabulce této přílohy uvedena konstrukce nebo vybavení, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

a) pro budovy a haly (§ 3, přílohy č. 2 a 3):

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK .....výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP .....obestavěný prostor budovy nebo haly (m<sup>3</sup>),

ZC .....základní cena uvedená v příloze č. 2 nebo 3 (Kč/m<sup>3</sup>),

K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ...koeficienty uvedené v odstavci 3 § 3 této vyhlášky,

- b) pro rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační domky (§ 5, příloha č. 6), rekreační chaty, zahrádkářské chaty (§ 6, příloha č. 7), vedlejší stavby (§ 7, příloha č. 8) a garáže (§ 8, příloha č. 9):

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK .....výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP .....obestavěný prostor výše uvedených staveb (m<sup>3</sup>),

ZCK.....základní cena (Kč/m<sup>3</sup>) popřípadě vynáso-

bená příslušným koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví pro stavby:

- oceňované podle § 5 podle přílohy č. 6 nebo
- oceňované podle § 6 podle přílohy č. 7 nebo
- oceňované podle § 7 podle přílohy č. 8 nebo
- oceňované podle § 8 podle přílohy č. 9,

K<sub>i</sub>.....koeficient uvedený pro příslušnou stavbu v příloze č. 38,

K<sub>5</sub>.....koeficient polohový pole přílohy č. 14,

- c) pro byt nebo nebytový prostor nebo společnou část domu (§ 13, přílohy č. 2, 3, a 6):

$$\frac{CK}{PPK \times ZC \times K_1 \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK .....výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

PPK .....podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru (m<sup>2</sup>), jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je součástí oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, nebo celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v budově nebo v hale (m<sup>2</sup>), ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je společnou částí stavby,

ZC .....základní cena (Kč/m<sup>2</sup>) oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru ve stavbě

- oceňované podle § 3 – v budově, zjištěná podle přílohy č. 2 nebo
- oceňované podle § 3 – v hale, zjištěná podle přílohy č. 3 nebo
- oceňované podle § 5 – v rodinném domě, zjištěná podle přílohy č. 6,

K<sub>1</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ... koeficienty uvedené v odstavci 2 § 13.

Tabulka č. 1

<b>Budovy typ A až I</b>
--------------------------

<b>OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV</b>
---

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Základy včetně zemních prací	0,059	0,072	0,073	0,063	0,074	0,082	0,063	0,061	0,062
2	Svislé konstrukce	0,163	0,218	0,192	0,172	0,184	0,174	0,150	0,153	0,154
3	Stropy	0,082	0,119	0,111	0,082	0,097	0,093	0,082	0,081	0,082
4	Zastřešení mimo krytinu	0,064	0,054	0,062	0,059	0,090	0,073	0,061	0,062	0,062
5	Krytiny střech	0,022	0,020	0,021	0,028	0,029	0,021	0,027	0,029	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,068	0,058	0,069	0,070	0,061	0,069	0,071	0,073	0,071
8	Úpravy vnějších povrchů	0,032	0,031	0,031	0,036	0,034	0,033	0,032	0,033	0,034
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,028	0,018	0,021	0,019	0,018	0,031	0,032	0,030
10	Schody	0,030	0,023	0,031	0,033	0,027	0,029	0,028	0,027	0,028
11	Dveře	0,041	0,033	0,032	0,039	0,031	0,031	0,038	0,037	0,036
12	Vrata	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Okna	0,062	0,053	0,052	0,057	0,054	0,052	0,059	0,058	0,051
14	Povrch podlah	0,031	0,023	0,022	0,032	0,031	0,032	0,033	0,033	0,031
15	Vytápění	0,052	0,043	0,041	0,052	0,043	0,042	0,049	0,048	0,049
16	Elektroinstalace	0,059	0,052	0,050	0,059	0,052	0,057	0,058	0,059	0,056
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,031	0,022	0,032	0,022	0,032	0,033	0,032	0,031
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,029	0,021	0,031	0,020	0,031	0,032	0,031	0,030
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,003	0,003	0,004	0,003	0,002	0,003	0,004	0,003
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,016	0,016	0,019	0,019	0,017	0,022	0,020	0,021
22	Vybavení kuchyní	0,017	-	0,018	-	-	-	0,018	0,019	0,017
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,039	0,038	0,034	0,034	0,033	0,030	0,043	0,042	0,043
24	Výtahy	0,014	0,013	0,010	0,014	0,005	0,014	0,014	0,013	0,014
25	Ostatní	0,043	0,034	0,062	0,054	0,063	0,059	0,044	0,044	0,055
26	Instalační prefabrikovaná jádra	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Budovy typ J až Z

#### OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY									
		J	K	L	M	N	O	P	R	S	Z
1	Základy včetně zemních prací	0,054	0,060	0,083	0,104	0,103	0,108	0,104	0,109	0,132	0,131
2	Svislé konstrukce	0,182	0,188	0,214	0,233	0,239	0,256	0,253	0,258	0,304	0,304
3	Stropy	0,084	0,082	0,113	0,123	0,131	0,117	0,118	0,120	0,138	0,138
4	Zastřešení mimo krytinu	0,049	0,053	0,062	0,063	0,061	0,069	0,062	0,063	0,070	0,070
5	Krytiny střech	0,023	0,024	0,022	0,023	0,022	0,028	0,023	0,023	0,029	0,029
6	Klempířské konstrukce	0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,057	0,069	0,058	0,054	0,053	0,044	0,047	0,043	0,042	0,039
8	Úpravy vnějších povrchů	0,029	0,031	0,032	0,032	0,032	0,031	0,030	0,030	0,029	0,027
9	Vnitřní obklady keramické	0,013	0,021	0,008	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,029	0,030	0,031	0,030	0,023	0,023	0,027	0,022	0,018	0,018
11	Dveře	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,024	0,029	0,023	0,024	0,024
12	Vrata	-	-	0,003	0,003	0,003	0,018	0,018	0,027	0,030	0,030
13	Okna	0,053	0,054	0,052	0,043	0,042	0,043	0,042	0,033	0,034	0,034
14	Povrch podlah	0,030	0,031	0,029	0,030	0,031	0,032	0,032	0,031	0,029	0,030
15	Vytápění	0,048	0,047	0,038	0,017	-	-	0,011	0,012	-	-
16	Elektroinstalace	0,051	0,052	0,064	0,073	0,071	0,070	0,071	0,072	0,058	0,061
17	Bleskosvod	0,004	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,033	0,022	0,019	0,033	0,024	0,023	0,022	-	-
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,032	0,020	0,017	0,031	0,023	0,021	0,019	-	-
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,022	0,021	0,017	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	-	-
22	Vybavení kuchyní	0,019	0,018	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,039	0,038	0,029	0,028	0,027	0,023	0,021	0,020	-	-
24	Výtahy	0,013	0,013	0,010	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,057	0,056	0,052	0,064	0,053	0,053	0,053	0,058	0,052	0,054
26	Instalační prefabrikovaná jádra	0,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabulka č. 2

<b>HALY typ A až F</b>
------------------------

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL**

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY					
		A	B	C	D	E	F
1	Základy a vybavení	0,073	0,081	0,072	0,082	0,094	0,103
2	Svislé konstrukce	0,174	0,227	0,171	0,192	0,203	0,213
3	Stropy	0,073	0,072	0,064	0,063	0,082	0,084
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,082	0,083	0,080	0,083	0,102	0,101
5	Krytiny střech	0,023	0,027	0,028	0,024	0,029	0,028
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,071	0,064	0,072	0,071	0,069	0,068
8	Úpravy vněj. povrchů	0,033	0,032	0,033	0,032	0,039	0,038
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,023	0,031	0,024	-	-
10	Schody	0,010	0,008	0,010	0,009	0,008	0,008
11	Dveře	0,038	0,032	0,039	0,038	0,032	0,032
12	Vrata	-	-	-	-	0,023	0,023
13	Okna	0,057	0,054	0,059	0,058	0,052	0,051
14	Povrchy podlah	0,040	0,041	0,042	0,041	0,048	0,047
15	Vytápění	0,048	0,042	0,050	0,048	0,013	0,013
16	Elektroinstalace	0,063	0,060	0,054	0,059	0,083	0,083
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004
18	Vnitřní vodovod	0,033	0,023	0,032	0,024	0,009	0,009
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,021	0,030	0,022	0,008	0,008
20	Vnitřní plynovod	0,003	0,002	0,003	0,003	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,017	0,018	0,019	0,004	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,016	0,005	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,042	0,034	0,043	0,034	0,022	0,022
24	Výtahy	0,010	0,009	0,010	0,009	-	-
25	Ostatní	0,041	0,039	0,034	0,051	0,069	0,054



<b>HALY typ G až M</b>
------------------------

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL**

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY						
		G	H	I	J	K	L	M
1	Základy a vybavení	0,112	0,111	0,113	0,122	0,123	0,113	0,122
2	Svislé konstrukce	0,223	0,229	0,239	0,293	0,298	0,262	0,241
3	Stropy	0,092	0,090	0,092	0,089	0,091	0,089	0,091
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,093	0,099	0,101	0,110	0,112	0,103	0,104
5	Krytiny střech	0,029	0,028	0,029	0,029	0,028	0,029	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,006
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,063	0,063	0,063	0,061	0,060	0,059	0,053
8	Úpravy vněj. povrchů	0,034	0,033	0,032	0,033	0,032	0,031	0,032
9	Vnitřní obklady keramické	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007	0,007	0,008
11	Dveře	0,031	0,032	0,031	0,022	0,021	0,020	0,031
12	Vrata	0,022	0,023	0,024	0,023	0,024	0,024	0,021
13	Okna	0,052	0,053	0,051	0,043	0,044	0,043	0,042
14	Povrchy podlah	0,048	0,050	0,049	0,048	0,049	0,047	0,050
15	Vytápění	0,011	0,012	0,011	-	-	-	-
16	Elektroinstalace	0,084	0,073	0,063	0,047	0,048	0,059	0,061
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,004	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,007	0,011	0,010	-	-	0,014	0,012
19	Vnitřní kanalizace	0,006	0,010	0,009	-	-	0,013	0,011
20	Vnitřní plynovod	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,003	0,004	0,004	-	-	0,005	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,021	0,023	0,022	-	-	0,020	0,022
24	Výtahy	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,052	0,039	0,040	0,062	0,052	0,051	0,056

Tabulka č. 3

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ,  
REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ domu, chalupy nebo domku			
		A,E,CH,L	B,F,I,M	C,G,J,N	D,H,K,O
1	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071	0,054	0,043
2	Svislé konstrukce	0,212	0,223	0,234	0,243
3	Stropy	0,079	0,084	0,091	0,093
4	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052	0,054	0,042
5	Krytiny střech	0,034	0,032	0,033	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,009	0,008	0,008	0,007
7	Vnitřní omítky	0,058	0,062	0,061	0,064
8	Fasádní omítky	0,028	0,031	0,028	0,033
9	Vnější obklady	0,005	0,004	0,005	0,004
10	Vnitřní obklady	0,023	0,023	0,022	0,024
11	Schody	0,010	0,024	0,023	0,039
12	Dveře	0,032	0,033	0,032	0,034
13	Okna	0,052	0,052	0,051	0,053
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022	0,021	0,023
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011	0,013	0,014
16	Vytápění	0,052	0,044	0,053	0,042
17	Elektroinstalace	0,043	0,041	0,042	0,040
18	Bleskosvod	0,006	0,006	0,006	0,005
19	Rozvod vody	0,032	0,030	0,029	0,028
20	Zdroj teplé vody	0,019	0,018	0,017	0,016
21	Instalace plynu	0,005	0,005	0,005	0,005
22	Kanalizace	0,031	0,028	0,027	0,029
23	Vybavení kuchyní	0,005	0,005	0,005	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,041	0,051	0,043	0,050
25	Záchod	0,003	0,004	0,003	0,004
26	Ostatní	0,034	0,036	0,040	0,030

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ  
REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT									
		A		B		C		D		E	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy včetně zemních prací	0,056	0,063	0,073	0,082	0,067	0,074	0,076	0,083	0,066	0,074
2	Podezdívka	0,036	-	0,038	-	0,037	-	0,039	-	0,038	-
3	Svislé konstrukce	0,253	0,274	0,273	0,294	0,253	0,271	0,272	0,293	0,254	0,273
4	Stropy	0,094	0,102	0,101	0,113	0,102	0,113	0,102	0,121	0,103	0,112
5	Zastřešení mimo krytinu	0,092	0,091	0,062	0,061	0,092	0,091	0,071	0,070	0,092	0,091
6	Krytiny střech	0,041	0,040	0,041	0,040	0,051	0,050	0,051	0,049	0,051	0,049
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,008
8	Úprava povrchů	0,092	0,081	0,092	0,080	0,101	0,092	0,102	0,093	0,103	0,093
9	Schodiště	0,021	0,041	0,012	0,020	0,022	0,042	0,011	0,022	0,021	0,041
10	Dveře	0,031	0,030	0,031	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,031	0,030
11	Okna	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051
12	Podlahy	0,041	0,040	0,041	0,040	0,042	0,041	0,042	0,041	0,040	0,039
13	Vytápění	0,032	0,031	0,031	0,030	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031
14	Elektroinstalace	0,031	0,030	0,030	0,031	0,032	0,031	0,032	0,031	0,030	0,029
15	Rozvod vody	0,022	0,021	0,021	0,021	-	-	-	-	-	-
16	Zdroj teplé vody	0,009	0,010	0,009	0,010	-	-	-	-	-	-
17	Rozvod propan - butanu	0,002	0,002	0,002	0,002	-	-	-	-	-	-
18	Kanalizace	0,021	0,020	0,020	0,020	-	-	-	-	-	-
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,005	0,005
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,023	0,022	0,022	0,022	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,026
22	Ostatní	0,020	0,022	0,018	0,023	0,026	0,027	0,026	0,028	0,027	0,030

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT							
		F		G		H		I	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy včetně zemních prací	0,077	0,084	0,058	0,064	0,084	0,093	0,082	0,092
2	Podezdívka	0,040	-	0,037	-	0,039	-	0,040	-
3	Svislé konstrukce	0,274	0,292	0,254	0,273	0,284	0,304	0,280	0,303
4	Stropy	0,102	0,120	0,093	0,104	0,102	0,114	0,101	0,123
5	Zastřešení mimo krytinu	0,070	0,069	0,092	0,090	0,063	0,062	0,072	0,070
6	Krytiny střech	0,050	0,049	0,042	0,041	0,041	0,042	0,050	0,049
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
8	Úprava povrchů	0,101	0,094	0,093	0,084	0,092	0,084	0,101	0,093
9	Schodiště	0,012	0,023	0,021	0,043	-	-	-	-
10	Dveře	0,032	0,031	0,032	0,031	0,031	0,030	0,032	0,031
11	Okna	0,051	0,050	0,052	0,051	0,051	0,050	0,051	0,050
12	Podlahy	0,040	0,039	0,040	0,039	0,040	0,039	0,041	0,040
13	Vytápění	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,031
14	Elektroinstalace	0,032	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,030	0,029
15	Rozvod vody	-	-	0,018	0,017	0,018	0,017	-	-
16	Zdroj teplé vody	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Rozvod propan - butanu	-	-	0,003	0,003	0,003	0,003	-	-
18	Kanalizace	-	-	0,017	0,016	0,017	0,016	-	-
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,003	0,003
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,020	0,019
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,028	0,026	0,023	0,022	0,023	0,022	0,029	0,027
22	Ostatní	0,027	0,030	0,030	0,030	0,018	0,033	0,028	0,032

I - Chaty nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Chaty podsklepené

## OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB							
		A		B		C		D	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,062	0,071	0,071	0,083	0,064	0,074	0,08	0,092
2	Obvodové stěny	0,304	0,322	0,318	0,336	0,303	0,321	0,313	0,332
3	Stropy	0,193	0,206	0,198	0,22	0,194	0,211	0,218	0,239
4	Krov (podhled <sup>x</sup> )	0,108	0,093	0,073 <sup>x</sup> )	0,062 <sup>x</sup> )	0,098	0,085	-	-
5	Krytina	0,069	0,057	0,081	0,071	0,068	0,056	0,112	0,09
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,016	0,017	0,015	0,018	0,016	0,016	0,015
7	Úpravy povrchů	0,049	0,057	0,061	0,07	0,049	0,058	0,063	0,072
8	Schodiště	0,038	0,046	-	-	0,037	0,043	-	-
9	Dveře	0,031	0,023	0,03	0,021	0,029	0,02	0,038	0,026
10	Okna	0,01	0,012	0,011	0,013	0,012	0,014	0,013	0,014
11	Podlahy	0,068	0,063	0,082	0,07	0,08	0,068	0,097	0,085
12	Elektroinstalace	0,049	0,034	0,058	0,039	0,048	0,034	0,05	0,035

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB					
		E		F		G	
		I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,077	0,088	0,083	0,094	0,122	0,137
2	Obvodové stěny	0,274	0,290	0,319	0,339	0,31	0,329
3	Stropy	0,202	0,22	0,212	0,234	-	-
4	Krov (podhled <sup>x</sup> )	0,109	0,090	-	-	0,335	0,33
5	Krytina	0,068	0,055	0,111	0,086	0,128	0,105
6	Klempířské konstrukce	0,018	0,016	0,016	0,015	0,042	0,032
7	Úpravy povrchů	0,052	0,064	0,06	0,07	0,063	0,067
8	Schodiště	0,036	0,042	-	-	-	-
9	Dveře	0,03	0,022	0,037	0,025	-	-
10	Okna	0,013	0,014	0,014	0,014	-	-
11	Podlahy	0,082	0,071	0,108	0,092	-	-
12	Elektroinstalace	0,039	0,028	0,04	0,031	-	-

I - Vedlejší stavby nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Vedlejší stavby podsklepené

Tabulka č.6

## OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ garáže					
		A		B		C	
		nepod-sklepené	pod-sklepené	nepod-sklepené	pod-sklepené	nepod-sklepené	pod-sklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078	0,082	0,093
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327	0,338	0,342
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276	-	-
4	Krov	0,100	0,092	-	-	0,162	0,169
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043	0,082	0,092
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,017	0,029	0,026	0,019	0,017
7	Úpravy povrchů	0,051	0,058	0,048	0,054	0,063	0,068
8	Dveře	0,023	0,018	0,027	0,014	0,036	0,029
9	Okna	0,013	0,011	0,014	0,012	0,016	0,013
10	Vrata	0,060	0,052	0,068	0,044	0,062	0,049
11	Podlahy	0,068	0,073	0,072	0,080	0,140	0,128
12	Elektroinstalace	0,058	0,043	0,060	0,046	-	-

**PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ**

Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stropy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úpravy vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	- -
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 - 25

Příloha č. 16  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

**Míry kapitalizace pro oceňování nemovitosti a majetkových práv  
výnosovým způsobem**

<b>Číslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>Míra kapitalizace %</b>
1	Nemovitosti pro výrobu a garážování	10
2	Nemovitosti pro obchod a administrativu	7
3	Nemovitosti pro hromadné ubytování a stravování	8
4	Nemovitosti pro dopravu, spoje a školství	9
5	Nemovitosti pro kulturu	8
6	Nemovitosti pro zdravotnictví	8
7	Nemovitosti pro zemědělství	7
8	Nemovitosti pro skladování	6
9	Bytové domy	5
10	Ostatní nemovitosti	8
11	Majetková práva	12

U staveb oceňovaných podle § 22 odst. 2 se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části, zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,5%.



Příloha č. 17  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb.

### Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu.

Tabulka č. 1

Označ. skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITOSTI:	
	Změny okolí a podmínek s dopadem na výnosnost nemovitosti nebo na její poptávku	Rozvojové možnosti nemovitosti
<b>A</b>	s pozitivním dopadem	ano
<b>B</b>		ne
<b>C</b>	bez zásadních změn – stabilizovaná oblast	ano
<b>D</b>		ne
<b>E</b>	s negativním dopadem	ano
<b>F</b>		ne

### Stanovení ceny nemovitosti kombinací výnosového a nákladového způsobu

Tabulka č. 2

Kód skupiny:	VÝPOČET CENY NEMOVITOSTÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU:			
	CV ≤ CN		CV > CN	
	Pro stavbu	Pro soubor staveb	Pro budovy typu J a K pro soubor staveb	Pro ostatní budovy
<b>A</b>	CV + 0,40 R	CV + 0,40 R	CV x 1,05	CV x 1,10
<b>B, C</b>	CV + 0,20 R	CV + 0,15 R	CV - 0,05 R	CV x 1,05
<b>D, E</b>	CV + 0,10 R	CV	CV - 0,10 R	CV
<b>F</b>	CV	CV - 0,05 R	CV - 0,20 R	CV - 0,05 R

Kde  $R = |CV - CN|$ ,

CV - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěná výnosovým způsobem,

CN - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěná nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti  $K_p$ .

V analýze rozvoje nemovitosti se posuzuje schopnost nemovitosti přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovitosti.

- Změnami okolí a podmínek se rozumějí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovitosti s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvírka těžebního území aj.), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace aj.
- Rozvojovými možnostmi nemovitosti se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, změnou účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovitosti, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, aj.
- Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.

Příloha č. 18  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.

## Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1 m <sup>3</sup> obest. prostoru
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>	
PRAHA 1	8 089
PRAHA 2	5 778
PRAHA 3	6 049
PRAHA 4	4 091
PRAHA 5	4 259
PRAHA 6	8 115
PRAHA 7	6 039
PRAHA 8	4 446
PRAHA 9	3 250
PRAHA 10	3 872
PRAHA 11	3 818
PRAHA 12	4 107
PRAHA 13	3 606
PRAHA 14	4 579
PRAHA 15	3 028
PRAHA 16	3 271
PRAHA 17	3 374
PRAHA 18	3 807
PRAHA 19	3 849
PRAHA 20	4 553
PRAHA 21	4 602
PRAHA 22	3 470
PRAHA 23	2 660
PRAHA 24	3 596
PRAHA 25	3 166
PRAHA 26	2 865
PRAHA 27	2 678
PRAHA 28	2 930
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 623
10 001 – 50 000	2 611
2 001 – 10 000	2 598
do 2 000 obyvatel	2 938
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 633
10 001 – 50 000	2 350
2 001 – 10 000	1 732
do 2 000 obyvatel	1 660
<b>PLZENSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 566
10 001 – 50 000	2 045
2 001 – 10 000	1 741
do 2 000 obyvatel	1 717
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 986
10 001 – 50 000	1 935
2 001 – 10 000	1 384
do 2 000 obyvatel	1 690
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 824
10 001 – 50 000	1 715
2 001 – 10 000	1 817
do 2 000 obyvatel	1 550

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1 m <sup>3</sup> obest. prostoru
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 202
10 001 – 50 000	2 537
2 001 – 10 000	1 785
do 2 000 obyvatel	1 683
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 462
10 001 – 50 000	1 915
2 001 – 10 000	1 722
do 2 000 obyvatel	1 868
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 012
10 001 – 50 000	1 890
2 001 – 10 000	1 864
do 2 000 obyvatel	1 718
<b>VYSOČINA KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 000
10 001 – 50 000	2 171
2 001 – 10 000	1 751
do 2 000 obyvatel	1 473
<b>BRNO</b>	
BRNO 1	3 406
BRNO 2	3 827
BRNO 3	3 871
BRNO 4	3 768
BRNO 5	4 020
BRNO 6	3 381
BRNO 7	3 813
BRNO 8	3 130
BRNO 9	2 830
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)</b>	
nad 10 000 obyvatel	2 339
2 001 – 10 000	1 975
do 2 000 obyvatel	1 930
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	3 082
10 001 – 50 000	2 683
2 001 – 10 000	1 823
do 2 000 obyvatel	1 443
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 877
10 001 – 50 000	2 288
2 001 – 10 000	2 020
do 2 000 obyvatel	1 758
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 997
10 001 – 50 000	1 819
2 001 – 10 000	1 666
do 2 000 obyvatel	1 600

**Konstrukce a vybavení garáží**

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El. proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukci dlouhodobé životnosti)	0,40*
<b>Index konstrukce a vybavení : <math>I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \times V_6</math></b>				

<sup>a)</sup> Podlažností pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy 1.NP – nutno doložit výpočtem.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorii:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně (nebo stavba po celkové rekonstrukci) 1
- B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně 0,9
- C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně 0,8
- D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Příčemž platí, že je-li stavba:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha č. 18a  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.

## TRH S NEMOVITOSTMI

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $T_i$
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I.	Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,10
		II.	Poptávka nižší než nabídka	-0,05
		III.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		IV.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,05
		V.	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka	0,10
2	Vlastnictví nemovitostí	I.	Stavba na cizím pozemku	-0,05
		II.	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	I.*	Negativní	-0,01 až -0,05
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.*	Pozitivní	0,01 až 0,05
Index trhu: $I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

## POLOHA NEMOVITOSTI

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

### I. Pro garáže, které netvoří příslušenství k jiným stavbám

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Poloha v obci	I.	Mimo souvisle zastavěné území obce	-0,10
		II.	Na okraji souvisle zastav. území obce	-0,05
		III.	V souvisle zastavěné části obce	0
		IV.	V souvisle zastavěné části obce poblíž centra obce	0,10
		V.	Centrum obce	0,20
2	Dopravní dostupnost	I.	Nejbližší zastávka hromadné dopravy ve vzdálenosti nad 300 m	-0,03
		II.	Nejbližší zastávka hromadné dopravy do 300 m včetně	0
3	Obyvatelstvo v okolí	I.*	Konfliktní skupiny obyvatel	-0,01 až -0,20
		II.	Bezproblémové okolí	0
4	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,11 až -0,20
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,10
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,10
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,11 až 0,20
5	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro garáže: $I_P = 1 + \sum_{i=1}^5 P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

II. Pro stavby určené pro rodinnou rekreaci

Tabulka č. 3

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Životní prostředí a atraktivita oblasti	I.	Nevhodná k rekreaci - v okolí zdroje vysoké hlučnosti, prašnosti	-0,10
		II.	Méně vhodná k rekreaci - v okolí zdroj hlučnosti nebo prašnosti	-0,05
		III.	Vhodná k rekreaci	0
		IV.	Oblíbené rekreační oblasti, horská střediska	0,15
		V.	Nemovitost v městech uvedených v příloze č. 39 a městech nad 50.000 obyvatel nebo ve vzdálenosti do 20 km od nich, kromě okresů Praha-západ a Praha-východ	0,20
		VI.	Vyhledávané rekreační oblasti (např. horská střediska a lázeňská místa typ A dle tab. 2 přílohy č. 14), okres Praha-západ a Praha-východ	0,25
2	Přírodní lokalita	I.	Les ani vodní plocha je ve vzdálenosti nad 2000 m	-0,10
		II.	Les nebo vodní plocha je ve vzdálenosti do 2000 m včetně	-0,05
		III.	Les nebo vodní plocha je v místě (docházková vzdálenost)	0
		IV.	Les i vodní plocha v místě	0,05
		V.	Význačná přírodní lokalita, nebo horská oblast	0,15
3	Poloha v zástavbě	I.	Nevýhodná poloha, negativní prvky v okolí	-0,02
		II.	Bez vlivu, samoty	0
		III.	Výhodná poloha	0,02
4	Dopravní dostupnost	I.	Bez možnosti příjezdu dvoustupých vozidel k hranici pozemku (více jak 300 m) nebo pouze přívoz	-0,03
		II.	Problématický příjezd k hranici pozemku	-0,01
		III.	Bezproblémový příjezd k hranici pozemku	0
5	Hromadná doprava	I.	Špatná dostupnost	-0,02
		II.	Dobrá dostupnost	0
		III.	Výborná dostupnost (v dosahu MHD aj.)	0,02
6	Parkovací možnosti	I.	Špatné	-0,02
		II.	Dobré	0
		III.	Garáž, přístřešek	0,02
7	Obchod a služby v okolí	I.	Žádné	-0,05
		II.	Obchod nebo služby	0
		III.*	Obchody a služby (lékař)	0,01 až 0,10
8	Sportoviště	I.	Žádné	0
		II.*	V místě - přístupné veřejnosti	až 0,10
9	Obyvatelstvo v okolí	I.*	Konfliktní skupiny	-0,01 až -0,20
		II.	Bezproblémové okolí	0
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,11 až -0,15
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,10
		III.	bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,10
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,11 až 0,15
11	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby pro rodinnou rekreaci: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

**III. Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce do 2 000 obyvatel včetně, kromě obcí v okrese Praha-východ a Praha-západ.**

Tabulka č. 4

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského	I.	Bez většího významu	0
		II.	Vyhledávané ( např. lázeňská místa typ B, předměstí měst)	0,01 až 0,05
		III.	Vyhlášené (např. lázeňská místa typ A, vyhledávaná horská střediska, předměstí velkých měst)	0,06 až 0,10
2	Poloha nemovitosti v obci	I.	Samoty, osady mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,01
		II.	Okrajová území obce	0
		III.	Centrální území obce	0,01
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	I.	S negativními vlivy na okolí, ( např. výrobní objekty, sousedství dálnic, železnic, skládek, lomů, objektů zeměděl. výroby)	-0,05
		II.	Objekty pro bydlení	0
		III.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05
4	Obchod, služby, kultura v obci**	I.	Žádný obchod	-0,03
		II.	Pouze obchod se základním sortimentem	0
		III.	Více obchodů nebo služeb, pohostinské a kulturní zařízení	0,03
5	Školství a sport v obci**	I.	Žádná základní škola	-0,03
		II.	Základní škola	0
		III.	Základní škola a sportovní zařízení	0,03
6	Zdravotní zařízení v obci**	I.	Žádné zdravotnické zařízení	-0,03
		II.	Pouze ordinace praktického lékaře	0
		III.	Ordinace praktického a odborného lékaře a další zařízení	0,03
7	Veřejná doprava	I.	Žádná zastávka hromad. dopravy nebo ve vzdálenosti více jak 1000 m	-0,04
		II.	Omezené dopravní spojení	0
		III.	Dobré dopravní spojení ( v dosahu příměstských linek vel. měst)	0,04
8	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
9	Nezaměstnanost v obci a okolí	I.	Vyšší než je průměr v kraji	-0,06
		II.	Průměrná nezaměstnanost	0
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,06
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
11	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby k trvalému bydlení: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

\*\*Nachází-li se nemovitost v části obce, jejíž souvislé zastavěné území je odděleno od ostatních souvislých zastavěných území obce, a je-li nejkratší dopravní vzdálenost od jeho hranice k hranici souvislých území ostatních částí obce větší než 1500 m, pak se začlenění do kvalitativního pásma znaku provede podle charakteristik této části obce.

**IV. Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty** - pro obce s více jak 2 000 obyvateli, kromě všech obcí v okresech Praha-východ, Praha-západ a kromě vyjmenovaných měst v tabulce č. 1 v příloze č. 19 nebo 20a

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského	I.	Bez většího významu	0
		II.	Vyhledávané ( např. lázeňská místa typ B, předměstí měst, aj.)	0,01 až 0,03
		III.	Vyhlašené (např. lázeňská místa typ A, vyhled. horská střediska, předměstí velkých měst, aj.)	0,03 až 0,06
2	Úřady v obci	I.	Obecní úřad	0
		II.	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta	0,02
		III.	Kompletní soustava úřadů včetně finančního a katastrálního, pošta banka, policie, soud, pojišťovna, apod.	0,04
3	Poloha nemovitosti V obci	I.	Samoty, osady mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,03
		II.	Okrajová území obce	-0,01
		III.	Vnitřní území obce	0
		IV.	Centrum obce	0,02
4	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	I.	Průmyslové výrobní objekty s negativními vlivy na okolí, ( např. sousedství dálnic, železnic, skládek, lomů, objektů zeměděl. výroby)	-0,07
		II.	Výrobní objekty, sklady a distribuce bez výrazně škodlivých vlivů na okolí, sousedství silnic s vysokým provozem	-0,03
		III.	Převažující objekty pro bydlení	0
		IV.	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	0,03
		V.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05
5	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	I.	Žádný obchod nebo pouze se základními potravinami	-0,03
		II.	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	0
		III.	Kompletní síť obchodů a služeb, pohostinské a kulturní zařízení	0,05
6	Školství a sport v okolí nemovitosti	I.	Žádná základní škola ani sportovní zařízení	-0,04
		II.	Základní škola nebo sportovní zařízení, přírodní sportoviště	0
		III.	Základní škola a sportovní zařízení	0,04
7	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	I.	Žádné zdravotnické zařízení	-0,05
		II.	Omezená dostupnost zdravotnické péče	0
		III.	Dobrá dostupnost zdravotnické péče	0,05
8	Veřejná doprava	I.	Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m.	-0,05
		II.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s maximálně čtyřmi pravidelnými denními spoji	-0,03
		III.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidelnými denními spoji	0
		IV.	Zastávka hromadné dopravy do 500 m	0,03
		V.	Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)	0,05
9	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo v okolí nemovitosti	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
10	Nezaměstnanost v obci a okolí	I.	Vyšší než je průměr v kraji	-0,04
		II.	Odpovídá průměru v kraji	0
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,04
11	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
12	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby k trvalému bydlení: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{12} P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

Pokud nemovitost v hodnoceném znaku nespĺňuje všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno. U znaků č. 8, 10 a 11 musí být zařazení a použitá hodnota zdůvodněna vždy.

**V. Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro města, oblasti a obce v okresech Praha-východ, Praha-západ vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 19 nebo 20a vyjmenovaná v tabulce č. 1 v příloze č. 19 nebo 20a a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ**

Tabulka č. 6

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Poloha nemovitosti v obci	I.	Samoty, mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,06
		II.	Okrajová území obce – oddělené části obce	-0,03
		III.	Souvisle zastavěné území obce	0
2	Význam lokality v obci, oblasti, okresu <sup>a)</sup>	I.*	Nepreferovaná	až -0,08
		II.	Bez vlivu	0
		III.*	Preferovaná	až 0,10
3	Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti	I.	Průmyslové výrobní objekty s negativními vlivy na okolí, sousedství dálnic, silnic s kamionovou a nákladní dopravou železnic, letiště, skládky odpadků, lomu, zemědělské výroby atd.	-0,07
		II.	Výrobní objekty, sklady a distribuce bez výrazně škodlivých vlivů na okolí, frekventované silnice	-0,03
		III.	Převažující objekty pro bydlení	0
		IV.	Objekty pro bydlení bez zázemí parků	0,03
		V.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05
4	Dopravní spojení <sup>b)</sup>	I.	Špatná dostupnost centra obce, špatné dopravní spojení	-0,02
		II.	Dobrá dostupnost centra obce, dobré dopravní spojení	0
		III.	Výborná dostupnost do centra obce, centrum obce, výborné dopravní spojení	0,2
5	Parkovací možnosti v okolí nemovitosti	I.	Špatné	-0,02
		II.	Omezené	0
		III.	Výborné, privátní parkování	0,02
6	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
7	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
8	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby k trvalému bydlení: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^8 P_i$				

a) Posuzuje se ve vztahu k uvedené základní ceně.

b) Pro obce v okrese Praha-východ a Praha-západ se hodnotí dopravní dostupnost Prahy

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

Pokud nemovitost v hodnoceném znaku nespĺňuje všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.



**Příloha č. 19**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

## Základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu

Tabulka č.1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>2</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Hodonín	16 988
Praha 1	92 480	České Budějovice	22 813	Česká Lípa	12 965	Vyškov	16 354
Praha 2	60 443	Český Krumlov	15 887	Jablonec nad Nisou	17 755	Znojmo	19 312
Praha 3	48 093	Jindřichův Hradec	15 842	Liberec	22 874	10 001 – 50 000	19 632
Praha 4	41 380	Písek	18 463	Semily	10 257	2 001 – 10 000	19 680
Praha 5	44 127	Prachatice	16 029	10 001 – 50 000	16 489	do 2 000 obyvatel	16 225
Praha 6	55 345	Strakonice	17 200	2 001 – 10 000	21 037	<b>OLMOUCKÝ KRAJ</b>	
Praha 7	46 747	Tábor	18 256	do 2 000 obyvatel	22 014	Jeseník	14 854
Praha 8	40 937	2 001 – 10 000	13 253	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		Olomouc	25 346
Praha 9	43 646	do 2 000 obyvatel	13 218	Hradec Králové	25 139	Prostějov	18 809
Praha 10	43 146	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Jičín	21 997	Přerov	17 016
Praha 11	38 212	Plzeň 1	23 516	Náchod	17 269	Šumperk	18 395
Praha 12	40 246	Plzeň 2	22 453	Rychnov nad Kn.	19 246	10 001 – 50 000	18 511
Praha 13	30 084	Plzeň 3	21 669	Trutnov	18 158	2 001 – 10 000	14 531
Praha 14	33 576	Domažlice	13 727	10 001 – 50 000	18 774	do 2 000 obyvatel	13 872
Praha 15	34 721	Klatovy	16 761	2 001 – 10 000	15 176	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Praha 16	33 832	Rokycany	20 209	do 2 000 obyvatel	14 729	Kroměříž	19 521
Praha 17	31 520	Tachov	14 671	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		Luhačovice	22 265
Praha 18	36 833	10 001 – 50 000	17 488	Chrudim	19 792	Uherské Hradiště	20 556
Praha 19	43 407	2 001 – 10 000	15 145	Pardubice	24 196	Vsetín	17 214
Praha 20	44 060	do 2 000 obyvatel	13 360	Svitavy	16 223	Zlín	24 196
Praha 21	40 365	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		Ústí nad Orlicí	13 914	10 001 – 50 000	20 694
Praha 22	32 971	Karlovy Vary 1	38 338	10 001 – 50 000	17 890	2 001 – 10 000	18 303
Praha 23	29 315	Karlovy Vary 2	22 713	2 001 – 10 000	16 906	do 2 000 obyvatel	13 801
Praha 24	31 784	Karlovy Vary 3	22 939	do 2 000 obyvatel	12 861	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ kraj</b>	
Praha 25	30 944	Karlovy Vary 4	25 561	<b>VYSOČINA KRAJ</b>		Ostrava 1	20 366
Praha 26	37 776	Cheb	14 335	Havlíčkův Brod	18 422	Ostrava 2	20 731
Praha 27	29 352	Františkovy lázně	14 715	Jihlava	21 471	Ostrava 3	19 200
Praha 28	26 124	Mariánské lázně	21 433	Pelhřimov	17 808	Ostrava 4	17 087
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	14 641	Třebíč	14 485	Ostrava 5	21 647
Benešov	23 456	10 001 – 50 000	16 608	Žďár nad Sázavou	19 441	Ostrava 6	18 526
Beroun	28 504	2 001 – 10 000	13 354	10 001 – 50 000	16 956	Ostrava 7	17 268
Kladno	27 811	do 2 000 obyvatel	11 205	2 001 – 10 000	12 802	Ostrava 8	19 068
Kolín	21 865	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		do 2 000 obyvatel	9 148	Ostrava 9	21 510
Kutná Hora	18 885	Děčín	13 722	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 10	18 148
Mělník	22 329	Chlumetov	11 484	Brno 1	39 589	Ostrava 11	16 441
Mladá Boleslav	24 171	Litoměřice	16 775	Brno 2	36 766	Ostrava 12	16 092
Nymburk	22 269	Louny	13 391	Brno 3	34 155	Bruntál	14 929
Poděbrady	24 821	Most	13 566	Brno 4	31 210	Frýdek-Místek	19 942
Praha – východ*	29 015	Teplice	15 364	Brno 5	33 307	Havířov	19 662
Praha – západ*	36 946	Ústí nad Labem	13 396	Brno 6	31 983	Karviná	16 292
Příbram	19 989	10 001 – 50 000	14 660	Brno 7	31 682	Nový Jičín	16 899
Rakovník	21 256	2 001 – 10 000	13 479	Brno 8	39 209	Opava	18 745
10 001 – 50 000	22 157	do 2 000 obyvatel	10 457	Brno 9	32 387	10 001 – 50 000	15 700
2 001 – 10 000	19 872			Blansko	19 487	2 001 – 10 000	14 047
do 2 000 obyvatel	15 333			Břeclav	18 590	do 2 000 obyvatel	13 241

\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

## Konstrukce a vybavení bytů

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Typ stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova - panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova - panelová, zateplená	0
		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0,10
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	-0,01
		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0
		III.	Komerční plochy, sauna nebo fitness	0,02
		IV.	Garážové stání	0,10
		V.	Bazén	0,15
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu	-0,05
		II.	Bez dopadu na cenu bytu	0
		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,...)	0,10
4	Umístění bytu v domě	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výtahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0
		III.	2.- 4. NP s výtahem	0,05
5	Orientace obytných místností ke světovým stranám	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu	-0,01
		II.	Ostatní světové strany - částečný výhled	0
		III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0,03
6	Základní příslušenství bytu <sup>a)</sup>	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor	-0,03
		II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	-0,01
		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	0
		IV.	Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	0,04
		V.	Nadstandardní vybavení (např. sauna, centrální vysavač, elektr. zabezpeč. zařízení, klimatizace, bazén), terasa nebo zimní zahrada	0,05 až 0,10
8	Vytápění bytu	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,10
		II.	Lokální na elektřinu nebo plyn	-0,02
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	0
		IV.	Podlahové topení obytných místností	0,07
		V.	Podlahové nebo velkoplošné stěnové vytápění apod.	0,10
9	Kriterium jině neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,10
10	Stavebně- technický stav	I.	Byt ve výborném stavu	1,25*
		II.	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Byt ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Byt ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

<sup>a)</sup> Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorií:

A - pro stavby stáří do 20 let včetně (nebo stavba po celkové rekonstrukci)	1
B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně	0,9
C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně	0,8
D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně	0,7
E - pro stavby starší než 80 let	0,6

Příčemž platí, že jde-li o stavbu, popřípadě byt:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

\*\* Stavebně technický stav se hodnotí obdobně jako v případě koeficientu K4 v ustanovení § 13 odst. 2

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha č. 20  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>	
PRAHA 1	-
PRAHA 2	-
PRAHA 3	-
PRAHA 4	5 260
PRAHA 5	3 496
PRAHA 6	3 344
PRAHA 7	4 943
PRAHA 8	3 832
PRAHA 9	4 452
PRAHA 10	3 118
PRAHA 11	4 242
PRAHA 12	5 616
PRAHA 13	4 156
PRAHA 14	3 172
PRAHA 15	3 557
PRAHA 16	3 589
PRAHA 17	4 010
PRAHA 18	5 018
PRAHA 19	3 080
PRAHA 20	3 341
PRAHA 21	4 012
PRAHA 22	3 192
PRAHA 23	2 921
PRAHA 24	3 870
PRAHA 25	3 492
PRAHA 26	3 250
PRAHA 27	2 832
PRAHA 28	2 988
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 282
10 001 – 50 000	2 614
2 001 – 10 000	3 928
do 2 000 obyvatel	4 997
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 413
10 001 – 50 000	2 326
2 001 – 10 000	3 002
do 2 000 obyvatel	3 378
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 857
10 001 – 50 000	2 350
2 001 – 10 000	2 855
do 2 000 obyvatel	3 001
Karlovarský kraj	
nad 50 000 obyvatel	2 370
10 001 – 50 000	2 831
2 001 – 10 000	2 166
do 2 000 obyvatel	2 677
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 910
10 001 – 50 000	1 886
2 001 – 10 000	2 070
do 2 000 obyvatel	2 500

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 589
10 001 – 50 000	2 833
2 001 – 10 000	2 006
do 2 000 obyvatel	3 444
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 784
10 001 – 50 000	2 409
2 001 – 10 000	2 401
do 2 000 obyvatel	3 225
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 905
10 001 – 50 000	1 854
2 001 – 10 000	2 375
do 2 000 obyvatel	2 829
<b>VYSOČINA KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 886
10 001 – 50 000	1 925
2 001 – 10 000	1 924
do 2 000 obyvatel	2 955
<b>BRNO</b>	
BRNO 1	-
BRNO 2	2 345
BRNO 3	3 195
BRNO 4	3 294
BRNO 5	2 122
BRNO 6	2 930
BRNO 7	2 674
BRNO 8	3 299
BRNO 9	3 550
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)</b>	
nad 10 000	2 005
2 001 – 10 000	2 501
do 2 000 obyvatel	2 899
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 343
10 001 – 50 000	2 086
2 001 – 10 000	2 337
do 2 000 obyvatel	2 513
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 643
10 001 – 50 000	2 155
2 001 – 10 000	2 407
do 2 000 obyvatel	2 763
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 292
10 001 – 50 000	2 243
2 001 – 10 000	2 855
do 2 000 obyvatel	3 073

## Konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce <sup>a)</sup>	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdívo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkrovní	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkrovní (nevyužito)	0
		III.	Podkrovní více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Napojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.)	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m <sup>2</sup> včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívané se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m <sup>2</sup>	0
		III.	Nad 400 m <sup>2</sup>	0,03
9	Kritérium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) \times V_{10}$				

<sup>a)</sup> Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorii:

A - pro stavby stáří do 20 let včetně (nebo stavba po celkové rekonstrukci)	1
B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně	0,9
C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně	0,8
D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně	0,7
E - pro stavby starší než 80 let	0,6

Příčemž platí, že je-li stavba:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

- - s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu  $s$ , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Příloha č. 20a  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.

## Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Hodonín 3 113	
Praha 1	-	České Budějovice	3 819	Česká Lípa	3 075	Vyškov	2 865
Praha 2	-	Český Krumlov	4 435	Jablonec nad Nisou	3 504	Znojmo	3 336
Praha 3	9 858	Jindřichův Hradec	3 910	Liberec	3 966	10 001 – 50 000	3 327
Praha 4	9 022	Písek	3 321	Semily	2 926	2 001 – 10 000	3 244
Praha 5	8 383	Prachatice	2 949	10 001 – 50 000	3 585	do 2 000 obyvatel	3 164
Praha 6	13 342	Strakonice	2 953	2 001 – 10 000	3 457	<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Praha 7	10 300	Tábor	3 173	do 2 000 obyvatel	3 440	Jeseník	2 342
Praha 8	6 245	2 001 – 10 000	3 333	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		Olomouc	4 120
Praha 9	5 629	do 2 000 obyvatel	3 168	Hradec Králové	4 507	Prostějov	3 419
Praha 10	4 991	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Jičín	3 529	Přerov	3 509
Praha 11	7 992	Plzeň 1	4 980	Náchod	2 308	Šumperk	2 910
Praha 12	5 640	Plzeň 2	3 832	Rychnov nad Kn.	2 354	10 001 – 50 000	3 092
Praha 13	6 991	Plzeň 3	4 693	Trutnov	2 633	2 001 – 10 000	2 975
Praha 14	5 786	Domažlice	3 007	10 001 – 50 000	2 993	do 2 000 obyvatel	2 546
Praha 15	5 969	Klatovy	2 819	2 001 – 10 000	3 012	<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Praha 16	5 838	Rokycany	3 568	do 2 000 obyvatel	3 386	Kroměříž	3 359
Praha 17	5 913	Tachov	2 512	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		Luhačovice	3 817
Praha 18	6 804	10 001 – 50 000	2 858	Chrudim	3 291	Uherské Hradiště	3 147
Praha 19	6 886	2 001 – 10 000	3 467	Pardubice	3 620	Vsetín	3 368
Praha 20	9 941	do 2 000 obyvatel	2 993	Svitavy	2 890	Zlín	4 560
Praha 21	7 972	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		Ústí nad Orlicí	2 510	10 001 – 50 000	3 419
Praha 22	7 058	Karlovy Vary 1	6 583	10 001 – 50 000	2 976	2 001 – 10 000	2 743
Praha 23	6 473	Karlovy Vary 2	4 924	2 001 – 10 000	2 924	do 2 000 obyvatel	2 473
Praha 24	6 283	Karlovy Vary 3	4 548	do 2 000 obyvatel	2 937	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ kraj</b>	
Praha 25	5 685	Karlovy Vary 4	4 252	<b>VYSOČINA KRAJ</b>		Ostrava 1	-
Praha 26	5 474	Cheb	2 718	Havlíčkův Brod	4 200	Ostrava 2	3 001
Praha 27	4 891	Františkovy lázně	3 398	Jihlava	3 411	Ostrava 3	2 933
Praha 28	8 146	Mariánské lázně	3 135	Pelhřimov	2 505	Ostrava 4	3 210
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	3 598	Žďár nad Sázavou	2 850	Ostrava 5	3 005
Benešov	3 625	10 001 – 50 000	2 746	10 001 – 50 000	2 991	Ostrava 6	2 670
Beroun	6 841	2 001 – 10 000	2 922	2 001 – 10 000	2 530	Ostrava 7	3 236
Kladno	3 785	do 2 000 obyvatel	2 906	do 2 000 obyvatel	2 450	Ostrava 8	3 719
Kolín	2 879	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		do 2 000 obyvatel	2 309	Ostrava 9	3 618
Kutná Hora	3 570	Děčín	2 864	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 10	3 337
Mělník	4 145	Chomutov	3 019	Brno 1	-	Ostrava 11	3 597
Mladá Boleslav	4 157	Litoměřice	3 226	Brno 2	7 188	Ostrava 12	4 565
Nymburk	2 945	Louny	2 482	Brno 3	7 261	Bruntál	2 370
Poděbrady	4 299	Most	3 751	Brno 4	6 523	Frýdek-Místek	2 468
Praha – východ*	6 283	Teplice	3 507	Brno 5	4 347	Havířov	2 903
Praha – západ*	7 634	Ústí nad Labem	3 224	Brno 6	5 985	Karviná	2 739
Příbram	3 207	10 001 – 50 000	2 759	Brno 7	5 037	Nový Jičín	2 502
Rakovník	3 908	2 001 – 10 000	3 080	Brno 8	7 445	Opava	2 960
10 001 – 50 000	3 859	do 2 000 obyvatel	2 994	Brno 9	6 464	10 001 – 50 000	2 459
2 001 – 10 000	4 447			Blansko	3 527	2 001 – 10 000	2 813
do 2 000 obyvatel	4 480			Břeclav	3 057	do 2 000 obyvatel	2 785

\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

## Konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh stavby	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
		II.	Dvojdomek, dům řadový	-0,01
		III.	Samostatný rodinný dům	0
2	Provedení obvodových stěn <sup>a)</sup>	I.	Typ 1 - Na bázi dřevní hmoty – nezateplené; zdivo smíšené <b>nebo kamenné</b>	-0,08
		II.	Typ 2 - Železobetonová konstrukce – nezateplená	-0,01
		III.	Typ 3 - Zdivo cihelné nebo tváricové	0
		IV.	Typ 4 - Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	0,04
		V.	Typ 5 - Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.	0,10
3	Tloušťka obvod. stěn	I.	méně jak 45 cm	-0,02
		II.	45 cm	0
		III.	více jak 45 cm	0,03
4	Podlažnost <sup>b)</sup>	I.	Hodnota větší než 2	0
		II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
		III.	Hodnota 1	0,02
5	Nápojení na veřejné síť (přípojky)	I.	Žádné nebo pouze přípojka elektr. energie	-0,10
		II.	Přípojka elektro, vl. studna na pozemku	-0,05
		III.	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0
		IV.	Přípojka elektro, voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
		V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6	Způsob vytápění stavby	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,08
		II.	Lokální vytápění el. nebo plynem,	-0,04
		III.	Ústřední, etážové, dálkové	0
		IV.	Převažující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění	0,05
		V.	Ostatní druhy vytápění (např. solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	0,06 až 0,10
7	Zákl. příslušenství v RD <sup>c)</sup>	I.	Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
		II.	Pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	-0,05
		III.	Úplné - standardní provedení	0
		IV.	Úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved., prádelna	0,05
		V.	Více základních příslušenství nadstandardního provedení	0,06 až 0,10
8	Ostatní vybavení v RD	I.	Bez dalšího vybavení	0
		II.	Např. sauna, centrální vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén	0,01 až 0,25
9	Venkovní úpravy	I.	Zanedbatelného rozsahu	-0,05
		II.	Minimálního rozsahu	-0,03
		III.	Standardního rozsahu a provedení	0
		IV.	Většího rozsahu nebo nadstand. provedení	0,04
		V.	Nadstandardní provedení a rozsah	0,05
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	I.	Snižující hodnotu RD	-0,01 až -0,03
		II.	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup>	0
		III.	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m <sup>2</sup>	0,05 až 0,10
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I.	Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m <sup>2</sup>	-0,01
		II.	Od 300 m <sup>2</sup> do 800 m <sup>2</sup> celkem	0
		III.	Nad 800 m <sup>2</sup> celkem	0,01
12	Kriterium jině neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,01 až 0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,10
13	Stavebně-technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení : $I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13}$				

<sup>a)</sup> Začlenění se provede podle převažující svíslé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji při více druzích určit, pak se pro výpočet použije hodnota konstrukce příslušející kvalitativnímu pásmu nejvyššího čísla z vyskytujících se druhů konstrukcí.

<sup>b)</sup> Podlažností pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy 1.NP – nutno doložit výpočtem.

<sup>c)</sup> Základním příslušenstvím pro účely této vyhlášky se rozumí koupelna (vana nebo sprchovací kout, umyvadlo) a splachovací záchod.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorii:

A - pro stavby stáří do 20 let včetně	1
B - pro stavby stáří nad 20 do 30 let včetně	0,9
C - pro stavby stáří nad 30 do 50 let včetně	0,8
D - pro stavby stáří nad 50 do 80 let včetně	0,7
E - pro stavby starší než 80 let	0,6

Příčemž platí, že je-li stavba:

- po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu  $s$  se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60% objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50ti let se nepřihlíží.

-- s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50% a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu  $s$ , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.



**Příloha č. 21**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

### Úprava základních cen stavebních pozemků

Tabulka č. 1

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
1.1	pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d), f), h), j) se zřetelem na její významnost z hlediska zeměpisného, kulturního a hospodářského	do 20	do 80
1.2	výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	<del>do 60</del>	<del>do 250</del>
1.2.1	- v městě podle odstavce 1 písmeno a)	do 60	do 250
1.2.2	- v městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	do 50	do 200
1.2.3	- v městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	do 40	do 165
1.2.4	- v ostatních obcích	do 30	do 125
1.3	pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností nebo takovou stavbou již zastavěný, např. budovami administrativními, hotely, restauracemi, prodejny, obchodními domy, domy služeb, parkovišti apod.	-	do 150

Tabulka č. 2

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
2.1	přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	do 10	-
2.2	není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	do 5	-
2.3	není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	do 7	-
2.4	není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost od rozvodu elektrické energie je větší než 200 m	do 8	-
2.5	nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy (ČSAD, MHD apod.) - více než 1,5 km	do 5	-
2.6	negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	do 10	-
2.7	svažité pozemek orientovaný na SV, S a SZ	do 4	-
2.8	ztížené základové podmínky		
2.8.1	- svažitost terénu nad 15 % v převažující části pozemku	do 4	-
2.8.2	- hladina spodní vody méně než 1 m pod úroveň výchozího terénu	do 5	-
2.8.3	- únosnost základové půdy při odvozeném normovaném namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	do 5	-
Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
2.9	omezení užívání pozemku		
2.9.1	- ochranné pásmo <sup>4)</sup>	do 5	-
2.9.2	- chráněná krajinná oblast <sup>5)</sup>	do 3	-
2.9.3	- národní park <sup>6)</sup>	do 3	-
2.9.4	- stavba pod povrchem pozemku	do 5	-
2.9.5	- zátopové území obce stanovené vodohospodářským orgánem	do 25	-
2.9.6	- stavební uzávěra	do 5	-
2.10	nezastavěný pozemek s neupraveným povrchem přírodního sportoviště mimo funkční celek s tímto sportovištěm	do 25	-
2.11	pozemek s možností jeho napojení na veřejný rozvod plynu	-	do 10

Tabulka č. 3

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního (popř. jiného) pozemku	Srážka (%) v území	
		zastavěném	nezastavěném
3.1	pozemek podle odstavce 7 v katastrálním území (dále jen k.ú.) sídelní části obce (u měst vyjmenovaných v příloze č. 39 oblast č. 1, <del>s výjimkou Ostravy, kde jde o k.ú. Moravská Ostrava</del> ); sídelní částí obce se rozumí k.ú., v němž je magistrát nebo úřad města		
3.1.1	- v městě podle odstavce 1 písmeno a)	-	20
3.1.2	- v městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	-	20
3.1.3	- v městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	-	20
3.1.4	- v ostatních obcích	-	20
3.2	pozemek podle odstavce 7 v k.ú. mimo sídelní část obce, ale stavebně a dopravně na ni navazující (tj. s centrální částí obce k.ú. stavebně srostlá - sousední, popř. i další)		
3.2.1	- v městě podle odstavce 1 písmeno a)	15	35
3.2.2	- v městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	10	30
3.2.3	- v městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	5	25
3.2.4	- v ostatních obcích	-	20
3.3	pozemek podle odstavce 7 v k.ú. mimo sídelní část obce, avšak stavebně a dopravně na ni nenavazující (s prolukou vzdušnou čarou 200 m a více)		
3.3.1	- v městě podle odstavce 1 písmeno a)	30	50
3.3.2	- v městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	20	40
3.3.3	- v městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	10	30
3.3.4	- v ostatních obcích	-	20
3.4	<b>pozemek podle odstavce 7 se zpevněným a prašným povrchem avšak nejvýše do součtu všech srážek podle tabulky č. 3 45 % v zastavěném území a 65 % v nezastavěném území</b>	<b>do 45</b>	<b>do 45</b>
3.5	<b>pozemek podle odstavce 7 s nezpevněným a prašným povrchem, avšak nejvýše do součtu všech srážek podle tabulky č. 3 55 % v zastavěném území a 75 % v nezastavěném území</b>	<b>do 55</b>	<b>do 55</b>

- Pozemku v zastavěném území k.ú. sídelní části města podle odstavce 1 písm. a), c), e), g) a i)** [v případě měst vyjmenovaných v příloze č. 39 jejich oblast č. 1, ~~s výjimkou Ostravy, kde jde o k.ú. Moravská Ostrava~~]; **se vždy použije** náleží polohová přírážka podle příslušné položky č. 1.2 tabulky č. 1. V městech s počtem nad 250 tis. obyvatel **náleží pozemku se použije** plná výše polohové přírážky, v městech s počtem od 50 do 250 tis. obyvatel nejméně její polovina a v ostatních vyjmenovaných městech nejméně její čtvrtina. **V ostatních oblastech vyjmenovaných měst a ostatních obcích náleží pozemku polohová přírážka přiměřeně výhodnosti jeho polohy pro účel jeho skutečného účelu užívání.**
- Upravuje-li se základní cena stavebního pozemku podle tabulky č. 1 položek č. 1.1, 1.2 a 1.3, počítají se další položky z již takto upravené ceny (nikoliv ze základní ceny podle odstavce 1).
- Použití i nepoužití srážek a přírážek k základní ceně stavebního pozemku podle tabulky č. 1 položek č. 1.1, 1.2 a 1.3 musí být **vždy** zdůvodněno prokazatelným způsobem, **zvláště je-li poloha pozemku posuzována s výhradami, popřípadě jinak, než jako nejvýhodnější.**
- Ochrannými pásmy, stanovenými pro účely položky č. 2.9 právním předpisem nebo správním rozhodnutím, se rozumí například:
  - ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních výtvorů nebo památek,
  - ochranná pásma vodních zdrojů,
  - ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
  - ochranná pásma nadzemních i podzemních produktvodů,
  - ochranná pásma drážní a silniční,
  - ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, ploch letišť a nerostných zdrojů.
- Vyhlášené chráněné krajinné oblasti: Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český les, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.
- Vyhlášené národní parky: České Švýcarsko, Krkonošský, Podyjí, Šumava.“.

**Příloha č. 22**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb.**

### Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
00100	14,62	02253	3,78	04099	1,02	10600	10,11	12143	1,93
00110	13,02	02310	5,37	04167	1,02	10602	8,48	12152	2,30
00112	11,23	02312	4,62	04168	1,02	10610	8,66	12153	2,06
00300	15,78	02313	4,34	04177	1,03	10612	7,23	12210	4,33
00401	6,38	02411	6,67	04178	1,02	10640	6,91	12212	3,38
00411	5,61	02414	3,57	04189	1,01	10650	7,38	12213	3,00
00501	8,00	02441	4,09	04199	1,02	10700	8,90	12242	2,42
00511	6,54	02444	1,99	05500	7,32	10710	7,84	12243	2,22
00600	11,15	02451	5,15	05600	13,03	10740	5,97	12252	2,74
00602	9,92	02454	2,47	05700	12,05	10750	6,36	12253	2,37
00610	10,23	02901	7,13	05800	10,71	10800	9,82	12310	4,40
00612	8,44	02904	4,41	05900	8,48	10810	8,44	12312	3,55
00640	7,76	02911	6,20	06000	15,14	10840	6,36	12313	3,21
00650	8,57	02914	3,49	06100	13,13	10850	6,84	12501	8,33
00700	12,29	02941	3,83	06200	11,97	11000	12,84	12504	5,31
00710	10,94	02944	1,91	06300	4,14	11010	11,70	12511	6,88
00740	8,25	02951	4,58	06401	4,93	11100	11,06	12514	4,38
00750	9,04	02954	2,28	06411	4,42	11110	9,67	12541	5,44
00800	11,85	03201	5,63	06501	2,42	11112	8,22	12544	2,95
00810	10,29	03204	2,70	06511	2,34	11300	9,54	12551	5,88
00840	7,34	03221	3,97	06601	1,29	11310	8,51	12554	3,21
00850	8,79	03224	1,99	06701	1,29	11313	6,00	12601	6,58
01811	7,51	03231	4,65	06811	1,28	11400	11,22	12604	3,91
01901	9,52	03234	2,13	06841	1,22	11410	10,45	12611	5,60
01904	6,45	03241	2,46	06901	1,53	11440	8,50	12614	3,00
01911	8,67	03244	1,45	07001	4,35	11450	8,99	12641	4,06
01914	5,67	03251	3,27	07101	3,60	11811	7,09	12644	2,01
01941	6,07	03254	1,71	07201	1,56	11814	4,79	12651	4,53
01944	3,48	03715	1,65	07311	1,13	11841	5,73	12654	2,20
01951	7,38	03716	1,36	07313	1,12	11844	3,41	12801	7,85
01954	4,41	03745	1,23	07341	1,10	11851	6,20	12804	4,85
02001	7,12	03746	1,05	07343	1,09	11854	3,68	12811	6,43
02004	5,02	03755	1,44	07411	1,13	11901	8,59	12814	3,96
02011	6,40	03756	1,15	07413	1,12	11904	5,57	12841	4,81
02014	4,13	03815	1,76	07441	1,10	11911	7,66	12844	2,39
02041	4,77	03816	1,46	07443	1,09	11914	4,55	12851	5,31
02044	2,49	03845	1,32	07541	1,22	11941	5,48	12854	2,73
02051	5,46	03846	1,09	07543	1,21	11944	2,88	12901	6,58
02054	3,18	03855	1,53	07641	1,22	11951	6,05	12904	3,98
02110	4,72	03856	1,22	07643	1,21	11954	3,34	12911	5,72
02112	4,12	03909	1,03	07769	1,01	12001	6,21	12914	3,12
02113	3,71	03919	1,03	07789	1,00	12004	3,91	12941	4,11
02142	2,83	03929	1,02	07869	1,01	12011	5,35	12944	2,05
02143	2,34	03939	1,03	07889	1,00	12014	2,99	12951	4,56
02152	3,44	03949	1,02	10100	12,70	12041	3,98	12954	2,23
02153	3,03	03959	1,02	10110	11,73	12044	2,09	13001	7,35
02210	5,69	03969	1,01	10112	9,62	12051	4,47	13004	4,66
02212	5,07	04067	1,02	10300	13,14	12054	2,29	13011	6,31
02213	4,48	04068	1,02	10401	5,26	12110	3,51	13014	3,94
02242	3,57	04077	1,03	10411	4,51	12112	2,79	13041	4,76
02243	3,23	04078	1,02	10501	6,82	12113	2,41	13044	2,36
02252	4,12	04089	1,01	10511	5,33	12142	2,08	13051	5,32

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
13054	2,52	14089	1,01	17769	1,01	21552	8,05	22601	7,91
13101	4,73	14099	1,02	17789	1,00	21553	7,16	22604	5,15
13104	3,32	14167	1,03	17869	1,01	21602	6,99	22611	6,70
13111	4,20	14168	1,02	17889	1,00	21700	5,98	22614	4,27
13114	2,74	14177	1,03	20100	15,01	21710	5,38	22641	5,26
13121	4,05	14178	1,02	20110	13,45	21720	5,23	22644	2,74
13124	2,51	14189	1,01	20112	11,92	21730	5,38	22651	5,64
13131	4,20	14199	1,02	20200	14,95	21811	7,27	22654	3,06
13134	2,74	15001	6,30	20210	13,52	21814	4,89	22801	9,88
13141	3,22	15004	3,94	20212	12,07	21841	5,88	22804	6,92
13144	2,00	15011	5,44	20300	15,61	21844	3,36	22811	8,59
13151	3,37	15014	3,02	20401	6,90	21851	6,21	22814	5,58
13154	2,21	15041	4,00	20411	6,20	21854	3,96	22841	7,00
13201	4,02	15044	2,30	20501	8,80	21901	9,87	22844	4,17
13204	2,50	15051	4,47	20511	7,61	21904	6,45	22851	7,24
13221	3,19	15054	2,46	20600	12,00	21911	8,56	22854	4,62
13224	2,16	15111	4,24	20602	10,52	21914	5,63	22901	8,35
13231	3,43	15113	2,96	20610	10,77	21941	7,06	22904	5,58
13234	2,22	15411	3,60	20612	9,09	21944	4,09	22911	7,13
13241	2,46	15441	2,36	20640	8,87	21951	7,36	22914	4,71
13244	1,71	15451	2,56	20650	9,63	21954	4,41	22941	5,68
13251	2,64	15500	6,55	20700	11,32	22001	6,98	22944	3,23
13254	1,82	15600	11,43	20710	10,46	22004	4,95	22951	6,08
13301	7,44	15700	9,59	20740	8,41	22011	6,33	22954	3,59
13304	4,72	15800	8,76	20750	8,90	22014	4,26	23001	8,70
13311	6,22	15900	6,81	20800	11,56	22041	5,03	23004	6,06
13314	3,72	16000	13,12	20810	10,27	22044	2,92	23011	7,60
13341	4,71	16100	12,09	20840	8,23	22051	5,32	23014	5,03
13344	2,66	16200	9,06	20850	8,80	22054	3,18	23041	6,15
13351	5,04	16300	4,13	20900	15,05	22110	4,19	23044	3,59
13354	2,83	16401	4,26	20910	13,59	22112	3,43	23051	6,40
13715	1,53	16411	3,90	21000	13,79	22113	2,97	23054	4,17
13716	1,18	16501	2,32	21010	12,76	22142	2,46	23101	5,91
13745	1,20	16511	2,24	21100	12,96	22143	2,23	23104	4,39
13746	1,05	16601	2,57	21110	11,90	22152	2,60	23111	5,27
13755	1,32	16701	1,26	21200	12,62	22153	2,38	23114	3,67
13756	1,09	16811	1,25	21210	11,34	22210	4,82	23121	5,12
13815	1,61	16841	1,21	21212	9,71	22212	3,90	23124	3,63
13816	1,31	16901	1,48	21213	9,02	22213	3,64	23131	5,27
13845	1,33	17001	3,63	21300	10,61	22242	3,06	23134	3,67
13846	1,07	17101	2,87	21310	9,50	22243	2,64	23141	4,33
13855	1,38	17201	1,52	21313	6,82	22252	3,30	23144	2,85
13856	1,14	17311	1,12	21400	12,53	22253	2,97	23151	4,63
13909	1,03	17313	1,10	21410	11,23	22310	5,02	23154	3,12
13919	1,02	17341	1,09	21440	9,31	22312	4,35	23201	5,18
13929	1,02	17343	1,09	21450	9,73	22313	3,93	23204	3,75
13939	1,02	17411	1,12	21500	12,16	22501	9,49	23221	4,46
13949	1,02	17413	1,10	21510	10,76	22504	6,35	23224	3,15
13959	1,02	17441	1,09	21512	9,19	22511	8,50	23231	4,71
13969	1,01	17443	1,09	21513	8,27	22514	5,48	23234	3,23
14067	1,03	17541	1,21	21540	8,81	22541	6,40	23241	3,68
14068	1,02	17543	1,20	21542	7,46	22544	3,66	23244	2,37
14077	1,03	17641	1,21	21543	6,35	22551	7,27	23251	3,86
14078	1,02	17643	1,20	21550	9,21	22554	4,29	23254	2,61

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
23301	9,11
23304	5,62
23311	7,87
23314	4,67
23341	6,18
23344	3,09
23351	6,54
23354	3,37
23715	1,81
23716	1,39
23745	1,52
23746	1,18
23755	1,56
23756	1,30
23815	1,93
23816	1,59
23845	1,62
23846	1,33
23855	1,77
23856	1,38
23909	1,06
23919	1,05
23929	1,05
23939	1,05
23949	1,03
23959	1,05
23969	1,02
24067	1,10
24068	1,09
24077	1,12
24078	1,10
24089	1,06
24099	1,08
24167	1,10
24168	1,09
24177	1,12
24178	1,10
24189	1,06
24199	1,08
24200	11,24
24210	9,81
24600	9,44
24602	7,95
24610	8,18
24612	6,81
24613	5,60
24700	6,67
24702	5,49
24710	5,91
24712	4,77
24713	3,70
24742	3,32
24743	2,74
24752	3,83

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
24753	3,15
24811	6,78
24814	4,31
24841	5,33
24844	2,83
24851	5,76
24854	3,14
25001	6,71
25004	4,14
25011	5,76
25014	3,27
25041	4,21
25044	2,15
25051	4,69
25054	2,36
25111	5,04
25113	3,67
25141	3,70
25151	3,95
25201	5,98
25211	5,23
25241	3,86
25251	4,10
25301	5,73
25303	4,40
25311	5,02
25313	3,60
25341	3,59
25351	4,16
25411	4,28
25441	3,05
25451	3,40
25500	7,98
25600	12,22
25700	10,05
25800	9,06
25900	7,42
26000	14,85
26100	12,75
26200	8,90
26300	4,34
26401	4,94
26411	4,43
26501	2,90
26511	2,72
26601	1,26
26701	1,26
26811	1,25
26841	1,21
26901	1,47
27001	3,58
27101	2,85
27201	1,52
27311	1,25

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
27313	1,23
27341	1,21
27343	1,18
27411	1,25
27413	1,23
27441	1,21
27443	1,18
27541	1,21
27543	1,18
27641	1,21
27643	1,18
27769	1,00
27789	1,00
27869	1,00
27889	1,00
30100	16,68
30110	15,37
30112	13,68
30200	16,58
30210	15,18
30212	13,56
30300	17,25
30401	8,40
30411	6,98
30501	10,33
30511	9,28
30600	13,64
30602	11,83
30610	12,50
30612	10,56
30640	8,50
30650	8,50
30700	12,89
30710	11,79
30740	7,84
30750	7,84
30800	12,74
30810	11,23
30840	8,43
30850	8,43
30900	15,76
30910	14,59
31000	15,62
31010	14,40
31100	12,85
31110	11,60
31200	13,86
31210	12,74
31212	11,20
31213	10,45
31300	12,69
31310	11,40
31313	9,04
31400	13,60

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
31410	12,50
31440	10,95
31450	10,95
31500	13,42
31510	12,36
31512	10,67
31513	9,87
31540	10,60
31542	9,25
31543	8,43
31550	10,60
31552	9,25
31553	8,43
31602	8,85
31700	7,81
31710	7,02
31811	7,55
31814	5,26
31841	6,52
31844	4,24
31851	6,52
31854	4,24
31901	10,43
31904	7,61
31911	9,35
31914	6,44
31941	8,12
31944	5,23
31951	8,12
31954	5,23
32001	8,14
32004	5,86
32011	7,28
32014	5,14
32041	6,35
32044	4,36
32051	6,35
32054	4,36
32110	4,97
32112	4,42
32113	3,88
32142	3,60
32143	3,19
32152	3,60
32153	3,19
32210	5,79
32212	5,03
32213	4,71
32242	4,47
32243	3,89
32252	4,47
32253	3,89
32310	6,45
32312	5,49

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
32313	5,10
32411	7,66
32414	5,40
32441	6,68
32444	4,62
32451	6,68
32454	4,62
32501	9,64
32504	6,82
32511	8,80
32514	5,84
32541	7,04
32544	4,85
32551	7,04
32554	4,85
32601	8,81
32604	6,20
32611	7,57
32614	5,31
32641	6,55
32644	4,46
32651	6,55
32654	4,46
32701	6,52
32704	4,91
32711	5,77
32714	4,41
32741	4,99
32744	3,62
32751	4,99
32754	3,62
32801	10,32
32804	7,52
32811	9,17
32814	6,24
32841	7,99
32844	5,04
32851	7,99
32854	5,04
32901	8,93
32904	6,07
32911	7,62
32914	5,16
32941	6,48
32944	4,34
32951	6,48
32954	4,34
33001	9,70
33004	6,86
33011	8,96
33014	6,15
33041	7,39
33044	4,94
33051	7,39

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
33054	4,94
33101	6,47
33104	5,16
33111	5,94
33114	4,55
33121	5,94
33124	4,55
33131	5,94
33134	4,55
33141	5,23
33144	3,97
33151	5,23
33154	3,97
33201	5,76
33204	4,41
33221	5,26
33224	3,93
33231	5,26
33234	3,93
33241	4,72
33244	3,41
33251	4,72
33254	3,41
33301	10,23
33304	7,08
33311	9,17
33314	5,54
33341	7,59
33344	4,43
33351	7,59
33354	4,43
33715	2,09
33716	1,69
33745	1,79
33746	1,47
33755	1,79
33756	1,47
33815	2,32
33816	1,79
33845	1,98
33846	1,54
33855	1,98
33856	1,54
33909	1,10
33919	1,09
33929	1,09
33939	1,09
33949	1,08
33959	1,08
33969	1,07
34067	1,09
34068	1,08
34077	1,09
34078	1,08

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
34089	1,06
34099	1,06
34167	1,09
34168	1,08
34177	1,09
34178	1,08
34189	1,06
34199	1,06
34200	12,24
34210	11,16
34300	11,79
34310	10,84
34400	10,87
34410	9,67
34501	10,10
34511	8,78
34600	10,45
34602	8,59
34610	9,34
34612	7,55
34613	6,66
34700	8,21
34702	6,90
34710	7,17
34712	6,25
34713	5,57
34742	5,20
34743	4,50
34752	5,20
34753	4,50
34811	6,88
34814	4,51
34841	5,83
34844	3,66
34851	5,83
34854	3,66
34911	6,74
34941	5,61
34951	5,61
35001	8,10
35004	5,19
35011	6,90
35014	4,34
35041	5,71
35044	3,47
35051	5,71
35054	3,47
35111	5,65
35113	4,24
35141	4,71
35151	4,71
35201	6,99
35211	6,03
35241	5,12

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
35251	5,12
35301	6,97
35303	5,25
35311	5,82
35313	4,41
35341	5,01
35351	5,01
35411	4,81
35441	3,96
35451	3,96
35500	8,64
35600	13,75
35700	11,29
35800	11,59
35900	8,79
36000	16,36
36100	13,52
36200	10,55
36300	5,26
36401	5,54
36411	5,01
36501	4,49
36511	4,26
36601	1,25
36701	1,25
36811	1,24
36841	1,21
36901	1,46
37001	3,78
37101	3,10
37201	1,50
37311	1,24
37313	1,22
37341	1,21
37343	1,20
37411	1,24
37413	1,22
37441	1,21
37443	1,20
37541	1,21
37543	1,20
37641	1,21
37643	1,20
37769	1,01
37789	1,00
37869	1,01
37889	1,00
40100	11,34
40110	10,12
40112	8,02
40200	11,61
40210	10,60
40212	8,28
40300	12,36

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
40800	9,16
40810	8,18
40812	6,73
40840	6,51
40842	5,47
40850	6,94
40852	5,75
40900	11,79
40910	10,38
41000	11,34
41010	10,27
41100	11,00
41110	9,42
41200	9,93
41210	8,68
41212	7,30
41213	6,41
41300	8,71
41310	7,53
41313	5,67
41400	10,16
41410	9,12
41440	7,23
41450	7,75
41500	9,92
41510	8,76
41512	7,17
41513	6,31
41540	6,92
41542	5,15
41543	4,55
41550	7,29
41552	6,01
41553	4,88
41602	5,08
41811	5,42
41814	2,98
41841	3,91
41844	1,96
41851	4,34
41854	2,23
41901	7,53
41904	4,46
41911	6,55
41914	3,65
41941	4,57
41944	2,28
41951	5,06
41954	2,43
42001	5,79
42004	3,74
42011	5,02
42014	2,89
42041	3,72

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
42044	1,98
42051	4,10
42054	2,13
42110	3,47
42112	2,53
42113	2,32
42142	2,08
42143	1,88
42152	2,19
42153	2,01
42210	4,23
42212	3,48
42213	3,15
42242	2,42
42243	2,24
42252	2,66
42253	2,34
42310	4,82
42312	4,13
42313	3,73
42501	7,29
42504	4,20
42511	6,30
42514	3,45
42541	4,25
42544	2,21
42551	4,76
42554	2,37
42601	6,50
42604	4,08
42611	5,45
42614	3,17
42641	3,78
42644	1,93
42651	4,10
42654	2,29
42701	4,85
42704	3,26
42711	4,23
42714	2,60
42741	3,26
42744	2,04
42751	3,45
42754	2,19
42801	7,47
42804	4,65
42811	6,54
42814	3,51
42841	4,57
42844	2,24
42851	4,89
42854	2,61
42901	5,63
42904	3,37

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>	BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
42911	4,94	43949	1,03	45141	2,70	50812	7,19	52041	4,71
42914	2,61	43959	1,03	45151	2,89	50840	7,28	52044	2,75
42941	3,58	43969	1,02	45201	4,23	50842	5,69	52051	4,71
42944	1,93	44067	1,05	45211	3,44	50850	7,28	52054	2,75
42951	3,82	44068	1,03	45241	2,31	50852	5,69	52110	3,67
42954	2,04	44077	1,05	45251	2,45	50900	12,20	52112	2,67
43001	6,05	44078	1,03	45301	4,77	50910	11,36	52113	2,18
43004	3,74	44089	1,02	45303	3,42	51000	12,38	52142	1,93
43011	5,18	44099	1,02	45311	4,05	51010	11,31	52143	1,63
43014	3,00	44167	1,05	45313	2,66	51100	11,69	52152	1,93
43041	3,78	44168	1,03	45341	2,66	51110	10,78	52153	1,63
43044	1,97	44177	1,05	45351	3,15	51200	11,31	52210	5,34
43051	4,27	44178	1,05	45411	3,50	51210	9,89	52212	4,43
43054	2,09	44189	1,02	45441	2,26	51212	8,57	52213	3,81
43101	5,14	44199	1,03	45451	2,56	51213	7,68	52242	3,14
43104	3,76	44200	8,74	45500	5,29	51300	9,97	52243	2,59
43111	4,55	44210	7,36	45600	9,16	51310	9,21	52252	3,14
43114	3,07	44300	8,86	45700	7,13	51313	6,76	52253	2,59
43141	3,71	44310	7,45	45800	6,67	51400	11,13	52310	5,63
43144	2,27	44501	6,67	45900	6,28	51410	9,50	52312	4,57
43151	3,88	44511	5,83	46000	11,43	51440	8,49	52313	4,28
43154	2,46	44600	6,38	46100	9,03	51450	8,49	52501	8,21
43201	4,67	44602	4,72	46200	7,91	51500	10,25	52504	5,41
43204	3,32	44610	5,44	46300	4,36	51502	8,88	52511	7,07
43211	4,13	44612	3,82	46401	4,80	51510	8,93	52514	4,18
43214	2,56	44613	3,02	46411	4,31	51512	7,55	52541	5,77
43241	3,23	44700	5,73	46501	3,68	51513	6,71	52544	3,06
43244	2,01	44702	4,72	46511	3,45	51540	7,64	52551	5,77
43251	3,43	44710	4,91	46601	1,23	51542	6,38	52554	3,06
43254	2,14	44712	3,96	46701	1,23	51543	5,63	52601	7,22
43301	7,62	44713	3,34	46811	1,22	51550	7,64	52604	4,44
43304	5,94	44742	2,61	46841	1,18	51552	6,38	52611	6,33
43311	6,82	44743	2,16	46901	1,41	51553	5,63	52614	3,83
43314	5,22	44752	2,90	47001	2,88	51602	6,81	52641	4,97
43341	5,48	44753	2,29	47101	2,37	51700	6,01	52644	2,80
43344	3,95	44811	3,95	47201	1,45	51710	5,41	52651	4,97
43351	5,94	44814	2,47	47311	1,22	51811	6,71	52654	2,80
43354	4,23	44841	3,22	47313	1,20	51814	4,04	52701	5,75
43715	1,41	44844	1,75	47341	1,18	51841	5,33	52704	3,98
43716	1,18	44851	3,79	47343	1,16	51844	2,96	52711	5,09
43745	1,20	44854	1,93	47411	1,22	51851	5,33	52714	3,45
43746	1,06	44911	3,68	47413	1,20	51854	2,96	52741	4,28
43755	1,23	44941	2,37	47441	1,18	51901	7,57	52744	2,84
43756	1,07	44951	2,85	47443	1,16	51904	4,64	52751	4,28
43815	1,63	45001	4,87	47541	1,18	51911	6,69	52754	2,84
43816	1,33	45004	3,33	47543	1,16	51914	3,76	52801	8,04
43845	1,35	45011	4,31	47641	1,18	51941	5,58	52804	5,19
43846	1,09	45014	2,66	47643	1,16	51944	2,88	52811	6,89
43855	1,38	45041	3,20	47769	1,00	51951	5,58	52814	4,10
43856	1,16	45044	2,13	47789	1,00	51954	2,88	52841	5,71
43909	1,05	45051	3,70	47869	1,00	52001	6,37	52844	2,94
43919	1,05	45054	2,27	47889	1,00	52004	4,24	52851	5,71
43929	1,03	45111	3,37	50800	9,39	52011	5,46	52854	2,94
43939	1,05	45113	2,60	50810	8,17	52014	3,56	52901	7,85



BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
52904	5,31
52911	6,79
52914	4,36
52941	5,64
52944	3,22
52951	5,64
52954	3,22
53001	7,37
53004	4,42
53011	6,43
53014	3,73
53041	4,96
53044	2,81
53051	4,96
53054	2,81
53101	5,32
53104	4,08
53111	4,81
53114	3,48
53141	4,20
53144	2,97
53151	4,20
53154	2,97
53201	5,76
53204	3,90
53211	5,01
53214	3,40
53241	4,03
53244	2,82
53251	4,03
53254	2,82
53301	7,67
53304	4,65
53311	6,35
53314	3,42
53341	5,19
53344	2,37
53351	5,19
53354	2,37
53715	1,78
53716	1,43
53745	1,50
53746	1,25
53755	1,50
53756	1,25
53815	1,97
53816	1,53
53845	1,73
53846	1,32
53855	1,73
53856	1,32
53909	1,06
53919	1,05
53929	1,05

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
53939	1,05
53949	1,05
53959	1,05
53969	1,03
54067	1,06
54068	1,05
54077	1,06
54078	1,05
54089	1,03
54099	1,03
54167	1,08
54168	1,07
54177	1,08
54178	1,07
54189	1,05
54199	1,05
54200	9,47
54210	7,85
54300	8,89
54310	7,30
54400	8,72
54410	7,45
54501	7,89
54511	6,81
54600	7,79
54602	6,07
54610	6,32
54612	5,01
54613	3,93
54700	6,14
54702	5,04
54710	5,19
54712	4,31
54713	3,74
54742	3,34
54743	2,92
54752	3,34
54753	2,92
54811	4,74
54814	2,74
54841	3,70
54844	2,09
54851	3,70
54854	2,09
54911	3,96
54941	3,10
54951	3,10
55001	6,21
55004	4,67
55011	5,53
55014	3,91
55041	4,66
55044	3,15
55051	4,66

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
55054	3,15
55111	4,23
55113	3,55
55141	3,63
55151	3,63
55201	5,80
55211	5,23
55241	4,50
55251	4,50
55301	5,48
55303	4,76
55311	4,95
55313	4,27
55341	4,39
55351	4,39
55411	3,75
55441	2,89
55451	2,89
55500	6,28
55600	9,33
55700	7,59
55800	6,86
55900	6,16
56000	11,11
56100	8,93
56200	8,28
56300	4,70
56401	5,12
56411	4,55
56501	4,70
56511	4,47
56601	1,21
56701	1,21
56811	1,20
56841	1,17
56901	1,38
57001	2,39
57101	2,12
57201	1,41
57311	1,15
57313	1,14
57341	1,14
57343	1,13
57411	1,15
57413	1,14
57441	1,14
57443	1,13
57541	1,14
57543	1,13
57641	1,14
57643	1,13
57769	1,00
57789	1,00
57869	1,00

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
57889	1,00
61200	11,10
61210	9,84
61212	8,61
61213	7,72
61300	9,59
61310	8,64
61313	6,33
61400	10,47
61410	9,61
61440	8,35
61450	8,35
61602	6,39
61700	5,97
61710	5,23
62001	6,10
62004	4,17
62021	5,40
62024	3,53
62031	5,40
62034	3,53
62041	4,63
62044	2,59
62051	4,63
62054	2,59
62110	3,96
62112	3,13
62113	2,72
62142	2,24
62143	2,05
62152	2,24
62153	2,05
62210	5,24
62212	4,58
62213	3,87
62242	3,43
62243	2,76
62252	3,43
62253	2,76
62310	4,81
62312	4,14
62313	3,73
62411	6,24
62414	4,24
62441	5,47
62444	3,52
62451	5,47
62454	3,52
62601	6,90
62604	4,31
62611	5,56
62614	3,25
62641	4,63
62644	2,49

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
62651	4,63
62654	2,49
62701	6,17
62704	4,47
62711	5,56
62714	3,98
62741	4,57
62744	3,20
62751	4,57
62754	3,20
62801	7,90
62804	5,42
62811	6,62
62814	4,49
62841	5,72
62844	3,75
62851	5,72
62854	3,75
62901	6,86
62904	4,24
62911	5,55
62914	3,50
62941	4,69
62944	2,56
62951	4,69
62954	2,56
63101	6,16
63104	4,55
63111	5,35
63114	4,08
63141	4,74
63144	3,45
63151	4,74
63154	3,45
63201	5,80
63204	4,20
63211	5,07
63214	3,75
63241	4,32
63244	3,18
63251	4,32
63254	3,18
63715	1,33
63716	1,06
63745	1,12
63746	1,00
63755	1,12
63756	1,00
63815	1,53
63816	1,10
63845	1,25
63846	1,02
63855	1,25
63856	1,02

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
63909	1,08
63919	1,07
63929	1,07
63939	1,07
63949	1,06
63959	1,06
63969	1,05
64067	1,10
64068	1,09
64077	1,10
64078	1,09
64089	1,07
64099	1,07
64167	1,15
64168	1,13
64177	1,15
64178	1,13
64189	1,10
64199	1,10
64200	9,20
64210	8,46
64300	8,74
64310	7,67
64340	6,25
64400	7,81
64410	7,01
64501	7,49
64511	6,22
64600	7,15
64602	5,64
64610	6,17
64612	4,50
64613	3,56
64700	6,18
64702	5,12
64710	5,38
64712	4,46
64713	3,88
64742	3,43
64743	2,76
64752	3,43
64753	2,76
64811	4,33
64814	2,51
64841	3,28
64844	2,13
64851	3,28
64854	2,13
64911	3,97
64941	3,20
64951	3,20
65001	5,50
65004	3,22
65011	4,73

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
65014	2,53
65041	3,70
65044	1,98
65051	3,70
65054	1,98
65111	3,70
65113	2,83
65141	3,05
65151	3,05
65201	4,95
65211	4,25
65241	3,35
65251	3,35
65500	7,09
65600	9,01
65700	6,97
65800	6,83
65900	5,79
66000	9,85
66100	9,19
66200	7,62
66300	4,67
66401	5,25
66411	4,72
66501	1,63
66511	1,59
66601	1,28
66701	1,22
66811	1,21
66841	1,18
66901	1,40
67001	3,09
67101	2,46
67201	1,44
67311	1,14
67313	1,13
67341	1,13
67343	1,12
67411	1,14
67413	1,13
67441	1,13
67443	1,12
67541	1,13
67543	1,12
67641	1,13
67643	1,12
67769	1,00
67789	1,00
67869	1,00
67889	1,00
71100	8,60
71110	7,87
71200	7,95
71210	6,77

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
71212	5,75
71213	5,03
71300	8,27
71310	7,24
71313	5,35
71400	7,72
71410	6,60
71440	5,44
71450	4,99
71500	7,72
71502	6,23
71510	6,35
71512	5,56
71513	4,87
71540	5,33
71542	4,34
71543	3,64
71550	4,89
71552	3,95
71553	3,38
71600	6,23
71602	5,17
71610	5,11
71700	4,67
71710	3,58
71811	4,26
71814	2,41
71841	3,49
71844	1,96
71851	3,06
71854	1,86
72001	4,47
72004	2,46
72021	3,73
72024	2,15
72031	3,58
72034	2,14
72041	2,89
72044	1,82
72051	2,47
72054	1,60
72110	3,23
72112	2,41
72113	2,05
72142	1,81
72143	1,52
72152	1,59
72153	1,40
72210	4,77
72212	3,73
72213	3,17
72242	2,61
72243	2,27
72252	2,36

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
72253	2,09
72310	3,81
72312	3,40
72313	3,13
72411	5,15
72414	4,04
72441	4,43
72444	3,30
72451	4,19
72454	3,07
72464	2,49
72474	2,27
72484	1,82
72494	1,63
72501	6,85
72504	4,54
72511	5,90
72514	3,62
72541	4,55
72544	2,37
72551	4,23
72554	2,22
72601	6,10
72604	3,85
72611	5,17
72614	2,85
72641	4,02
72644	2,19
72651	3,51
72654	2,01
72701	5,33
72704	3,10
72711	4,20
72714	2,31
72741	3,03
72744	1,73
72751	2,72
72754	1,61
72801	6,73
72804	4,06
72811	5,39
72814	2,95
72841	4,27
72844	2,18
72851	3,70
72854	2,04
72901	7,04
72904	4,62
72911	6,14
72914	3,68
72941	4,88
72944	2,44
72951	4,42
72954	2,22

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
73001	6,56
73004	4,21
73011	5,46
73014	3,36
73041	4,21
73044	2,45
73051	4,02
73054	2,23
73101	4,97
73104	3,58
73111	4,23
73114	2,77
73141	3,42
73144	2,07
73151	3,10
73154	1,82
73201	5,53
73204	3,29
73211	4,48
73214	2,49
73241	3,55
73244	2,00
73251	2,97
73254	1,86
73301	6,38
73304	3,71
73311	5,07
73314	2,73
73341	3,78
73344	2,05
73351	3,40
73354	1,89
73715	1,22
73716	1,18
73745	1,20
73746	1,17
73755	1,18
73756	1,16
73815	1,35
73816	1,29
73845	1,31
73846	1,26
73855	1,29
73856	1,24
73909	1,08
73919	1,08
73929	1,08
73939	1,08
73949	1,07
73959	1,06
73969	1,06
74067	1,09
74068	1,08
74077	1,08

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
74078	1,07
74089	1,06
74099	1,06
74167	1,12
74168	1,09
74177	1,10
74178	1,08
74189	1,07
74199	1,06
74300	6,77
74310	5,73
74400	5,82
74410	4,86
74600	5,94
74602	4,95
74610	5,00
74612	3,87
74613	3,37
74700	5,26
74702	4,12
74710	4,14
74712	3,00
74713	2,50
74742	2,11
74743	1,85
74752	1,97
74753	1,75
74811	3,75
74814	1,97
74841	2,69
74844	1,60
74851	2,29
74854	1,50
74911	3,00
74941	2,45
74951	2,29
74954	1,77
75001	4,66
75004	2,20
75011	3,52
75014	1,82
75041	2,43
75044	1,45
75051	2,11
75054	1,35
75111	3,22
75113	2,04
75141	2,07
75151	1,96
75201	4,46
75211	3,86
75241	3,12
75251	2,91
75301	3,78

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
75303	3,07
75311	3,30
75313	2,67
75341	2,85
75351	2,57
75411	2,62
75441	2,13
75451	2,00
75500	5,12
75600	6,79
75700	5,25
75800	4,61
75900	3,58
76401	4,01
76411	3,48
76501	2,41
76511	2,30
76601	1,17
76701	1,17
76811	1,16
76841	1,14
76901	1,17
77001	2,05
77101	1,84
77201	1,35
77311	1,16
77313	1,15
77341	1,14
77343	1,13
77411	1,25
77413	1,23
77441	1,22
77443	1,21
77541	1,22
77543	1,21
77641	1,14
77643	1,13
77769	1,00
77789	1,00
77869	1,00
77889	1,00
81811	2,62
81814	1,78
81841	2,12
81844	1,48
81851	1,88
81854	1,33
82001	2,83
82004	1,81
82021	2,38
82024	1,52
82031	2,13
82034	1,40
82041	1,91

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
82044	1,31
82051	1,59
82054	1,24
82110	2,03
82112	1,62
82113	1,32
82142	1,20
82143	1,05
82152	1,03
82153	1,01
82210	2,90
82212	2,22
82213	1,94
82242	1,73
82243	1,41
82252	1,38
82253	1,16
83401	4,43
83404	2,59
83421	3,56
83424	2,11
83431	2,95
83434	1,92
83441	2,60
83444	1,58
83451	2,20
83454	1,32
83501	4,65
83504	2,56
83521	3,80
83524	2,14
83531	3,06
83534	1,89
83541	2,49
83544	1,70
83551	2,16
83554	1,40
83715	1,16
83716	1,14
83745	1,14
83746	1,12
83755	1,13
83756	1,10
83815	1,25
83816	1,22
83845	1,23
83846	1,20
83855	1,21
83856	1,17
83909	1,02
83919	1,02
83929	1,02
83939	1,02
83949	1,02

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
83959	1,01
83969	1,01
84067	1,06
84068	1,05
84077	1,06
84078	1,05
84089	1,03
84099	1,02
84167	1,08
84168	1,06
84177	1,06
84178	1,06
84189	1,05
84199	1,03
84400	4,31
84410	3,37
84811	2,09
84814	1,52
84841	1,75
84844	1,37
84851	1,60
84854	1,23
84911	2,05
84941	1,83
84951	1,61
85001	2,82
85004	1,68
85011	2,13
85014	1,32
85041	1,70
85044	1,07
85051	1,45
85054	1,01
85201	2,75
85211	2,44
85241	2,21
85251	1,98
85301	2,67
85303	2,37
85311	2,47
85313	2,11
85341	2,14
85351	1,98
85411	2,26
85441	2,13
85451	2,03
85500	3,75
85600	4,57
85800	4,11
86401	4,00
86411	3,55
86501	2,84
86511	2,65
86601	1,14

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
86701	1,14
86811	1,14
86841	1,12
86901	1,14
87001	1,78
87101	1,59
87201	1,29
87311	1,07
87313	1,07
87341	1,06
87343	1,06
87411	1,07
87413	1,07
87441	1,06
87443	1,06
87541	1,06
87543	1,06
87641	1,06
87643	1,06
87769	1,00
87789	1,00
87869	1,00
87889	1,00
91811	1,97
91814	1,29
91841	1,58
91844	1,15
91851	1,30
91854	1,10
93601	3,43
93604	1,96
93621	2,53
93624	1,66
93631	1,99
93634	1,39
93641	1,93
93644	1,36
93651	1,56
93654	1,12
93715	1,12
93716	1,09
93745	1,10
93746	1,08
93755	1,08
93756	1,07
93909	1,01
93919	1,01
93929	1,01
93939	1,01
93949	1,01
93959	1,00
93969	1,00
94067	1,01
94068	1,01

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
94077	1,01
94078	1,01
94089	1,00
94099	1,00
94167	1,02
94168	1,01
94177	1,01
94178	1,01
94189	1,01
94199	1,00

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
95001	2,59
95004	1,59
95011	2,04
95014	1,33
95041	1,66
95044	1,13
95051	1,30
95054	1,03
95500	2,80
95600	3,38

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
95800	3,29
96401	3,05
96411	2,65
96501	2,13
96511	2,05
96601	1,12
96701	1,12
96811	1,10
96841	1,09
96901	1,12

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
97001	1,52
97101	1,39
97201	1,23
97311	1,05
97313	1,05
97341	1,03
97343	1,03
97411	1,05
97413	1,05
97441	1,03

BPEJ	Kč/m <sup>2</sup>
97443	1,03
97541	1,03
97543	1,03
97641	1,03
97643	1,03
97769	1,00
97789	1,00
97869	1,00
97889	1,00

### Vymezení pojmů

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků pětímístným číselným kódem vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.<sup>1)</sup>

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

<sup>1)</sup> § 8 odstavec 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

**Příloha č. 23**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

### Úprava základních cen zemědělských pozemků

Číslo položky	Důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	Srážka v %	Přirážka v %
1.	Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližše položeného bodu na hranici území obce:		
1.1	Hlavní město Praha		
1.1.1	- území hlavního města	-	560
1.1.2	- území sousedních obcí	-	280
1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	-	140
1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1	- území obce	-	320
1.2.2	- území sousedních obcí	-	160
1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	-	80
1.3.	Obce s počtem 100 - 250 tis. obyvatel		
1.3.1	- území obce	-	240
1.3.2	- území sousedních obcí	-	120
1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	-	60
1.4.	Obce s počtem 50 - 100 tis. obyvatel		
1.4.1	- území obce	-	200
1.4.2	- území sousedních obcí	-	100
1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	-	50
1.5	Obce s počtem 25 - 50 tis. obyvatel		
1.5.1	- území obce	-	160
1.5.2	- území sousedních obcí	-	80
1.6	Obce s počtem 10 - 25 tis. obyvatel		
1.6.1	- území obce	-	120
1.6.2	- území sousedních obcí	-	60
1.7.	Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel		
1.7.1	- území obce	-	80
1.7.2	- sousední katastrální území	-	40
1.8	Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel		
1.8.1	- území obce	-	40
1.8.2	- sousední katastrální území	-	20
2.	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:		
2.1	2-3 km	3	-
2.2	3-4 km	6	-
2.3	4-5 km	10	-
2.4	nad 5 km	15	-

3.	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:		
3.1	- zvýšenou balvanitostí (např. 4 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými pevnými překážkami (např. šachet kanalizačních sběračů apod.), kromě dále uvedených <sup>2)</sup>	až o 15	-
3.2	- zvýšeným výskytem stožárů elektrorozvodných zařízení (4 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	až o 25	-
3.3	- potřebou odvodnění <sup>3) 4)</sup>	až o 35	-
3.4	- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí <sup>4) 5)</sup>	až o 30	-
3.5	- vlivem imisního zatížení <sup>5) 6)</sup> při středním znečištění při silném znečištění	až o 15 až o 20	- -

1. Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování (např. podle § 5 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství).
2. Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.
3. U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.
4. V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).
5. Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.
6. Imisním zatížením se rozumí roční depozice vodíkových iontů a oxidu siřičitého, expoziční index ozonu a průměrné koncentrace prašného aerosolu. Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě. Pro účely této vyhlášky jsou stanoveny limitní koncentrace vodíkových iontů takto:  
  
pro střední zatížení 100 až 250  $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{rok}$ ,  
pro silné zatížení nad 250  $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{rok}$ .
7. V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.
8. Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.
9. Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nejbližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).
10. Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezápevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.
11. Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírážky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (základní cena se upraví součtem přírážky a srážek) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m<sup>2</sup>)

Edafická kategorie	Vegetační lesní stupeň									
	borový	dubový	buko- dubový	dubo- bukový	bukový	jedlo- bukový	smrko- bukový	buko- smrkový	smrkový	klečový
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>X</b> xerotermní	1,08	1,16	1,68	3,36	2,79	-	-	-	-	-
<b>Z</b> zakrslá	1,54	1,00	1,18	1,86	2,00	3,60	2,53	2,03	1,94	1,09
<b>Y</b> skeletová	2,43	-	1,53	3,88	2,64	2,64	3,02	2,54	1,94	1,52
<b>M</b> chudá	1,57	2,39	1,58	2,09	2,64	2,42	1,98	2,45	1,94	-
<b>K</b> normální	2,13	1,38	2,25	2,32	4,06	4,24	4,39	3,00	1,94	1,67
<b>N</b> kamenitá	2,81	1,50	2,06	2,11	4,32	3,91	4,39	2,57	1,94	-
<b>I</b> uléhavá	-	2,72	2,78	3,70	4,77	5,69	5,79	-	-	-
<b>S</b> středně bohatá	-	2,90	2,98	5,23	5,55	5,85	5,85	4,44	2,45	-
<b>F</b> svahová	-	-	-	6,26	5,69	5,83	5,83	4,53	2,95	-
<b>C</b> vysychavá	1,98	2,00	2,15	2,80	3,45	4,42	-	-	-	-
<b>W</b> bázičká	-	1,76	5,49	5,00	5,12	5,15	-	-	-	-
<b>B</b> bohatá	-	3,47	4,05	6,11	6,59	7,67	6,89	6,81	-	-
<b>H</b> hlinitá	-	3,17	4,19	5,87	5,61	7,51	5,98	-	-	-
<b>D</b> hlinitá	-	4,16	6,39	6,22	7,63	8,86	7,36	-	-	-
<b>A</b> kamenitá	-	2,72	2,66	4,93	6,39	5,63	5,62	-	2,93	-
<b>J</b> suťová	-	3,00	-	4,71	-	5,87	-	-	-	-
<b>L</b> lužní	-	6,24	5,54	1,70	-	1,40	2,63	-	-	-
<b>U</b> údolní	-	4,79	-	4,87	-	5,66	-	-	-	-
<b>V</b> vlhká	-	5,90	5,65	4,99	7,27	6,45	6,40	4,71	2,93	-
<b>O</b> středně bohatá	2,78	5,87	6,14	3,90	4,73	6,17	5,79	5,72	2,98	-
<b>P</b> kyselá	2,63	3,87	3,49	3,39	3,50	4,78	5,07	4,29	2,45	-
<b>Q</b> chudá	1,50	2,44	2,51	2,20	3,44	2,81	3,67	2,76	1,94	-
<b>T</b> chudá	1,65	1,40	2,32	2,51	-	2,70	2,53	2,40	1,94	-
<b>G</b> středně bohatá	3,14	1,74	5,68	4,78	5,21	5,58	5,65	4,29	2,45	-
<b>R</b> chudá	1,76	-	-	1,89	4,95	3,44	5,53	2,45	1,94	1,09

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

Příloha č. 25  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

### Úprava základních cen lesních pozemků

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky až do %
1	<b>Lesy i m i s n í</b>	
1.1	- pásmo ohrožení A	-60
1.2	- pásmo ohrožení B	-40
1.3	- pásmo ohrožení C	-20
2	<b>Lesy zvláštního určení</b>	
2.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	-30
2.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	-30
2.3	- v 1. zóně národního parku	-40
2.4	- v 2. zóně národního parku	-20
2.5	- ve zvláště chráněném území	-20
2.6	- v systému ekologické stability krajiny	-30
3	<b>Tvar lesních pozemků</b> (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých nebo malých pozemků)	-20
4	<b>Omezené hospodaření na lesních pozemcích</b> Stanovené zvláštním právním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí o využití území apod.)	-50
5	<b>Lesní pozemek na antropogenní půdě</b>	
5.1	- lomy k těžbě písku, hlíny apod.	-20
5.2	- na haldě, výsypce apod.	-50
6	<b>Zhoršené odtokové poměry na lesním pozemku</b>	
6.1	- edafické kategorie O, P, Q ve všech vegetačních stupních	-20
6.2	- edafické kategorie G, R, T, V ve všech vegetačních stupních	-50
7	<b>Lesní pozemky s terénními překážkami</b> (rokle, důlní propadliny atd.) - edafické kategorie B, K, M, S, W ve všech vegetačních stupních označených u lesního typu na třetím místě zleva číslicí 9 (např. 4K9)	-40



## Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýtí (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmanův, smrky ostatní ( <i>resp. všechny druhy smrků</i> )
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojíňená, kavkazská, vznešená, jedle ostatní ( <i>resp. všechny druhy jedlí</i> )
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní ( <i>resp. všechny druhy borovic</i> )
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modříny ostatní ( <i>resp. všechny druhy modřínů</i> )
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďal ( <i>tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip</i> )
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jablůň letní, ostatní listnaté tvrdé ( <i>tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů</i> )
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasanův ostatní, pajasan žlaznatý ( <i>kromě pajasanu všechny druhy jasanů</i> )
9	olše	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý ( <i>tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší</i> )
10	osika	3	60 - 80	osika ( <i>resp. topol osika</i> )
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník
12	topol	9	40 - 50	topol linda, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jiva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče ( <i>tzn. všechny druhy topolů, vrb a ostatních měkkých listnáčů</i> )
13	bříza	3	60 - 80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk ( <i>resp. všechny druhy bříz a jeřábů</i> )

**Příloha č. 27**  
**k vyhlášce**  
**č. 3/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

### Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin

(z absolutní výškové bonity – AVB, používané v LHP od r. 1991,  
do relativní bonity – RB, uplatňované v LHP do r. 1990 včetně)

Skupiny dřevin	Věk	Absolutní výškové bonity															
		10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40
		Relativní výškové bonity															
Smrk	do 60	-	-	9	7	7	6	5	4	3	3	2	1	1	1	1	-
	61-80	-	-	9	8	7	6	5	5	4	3	2	1	1	1	1	-
	nad 80	-	-	9	8	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-
Borovice	do 60	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	61-80	-	9	8	7	7	6	5	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 80	-	9	8	8	7	6	5	4	3	1	1	1	1	-	-	-
Jedle	do 50	-	-	-	-	7	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1	1
	nad 50	-	-	-	-	8	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1
Modřín	do 50	-	9	8	7	6	6	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 50	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
Douglaska	celý věk	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5	4	3
Buk	do 80	-	-	-	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	-
	nad 80	-	-	-	8	7	6	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-
Dub	do 60	-	8	7	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	61-80	-	9	8	7	6	5	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 80	-	9	8	7	7	6	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
Jasan	celý věk	-	-	-	-	3	3	3	3	2	2	1	1	1	-	-	-
Olše	celý věk	-	-	-	-	5	5	4	3	2	2	1	-	-	-	-	-
Bříza	celý věk	-	3	3	3	3	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Osika	celý věk	-	3	3	3	3	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Akát	do 50	9	9	9	8	7	7	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-
	nad 50	9	8	8	7	6	6	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Topol	celý věk	-	-	-	9	9	9	9	9	8	7	6	-	-	-	-	-
Habr	do 50	9	9	8	7	6	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	nad 50	9	9	8	6	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V případě rozdílů mezi relativními bonitami uvedenými v hospodářské knize LHP/LHO a výsledkem převodu podle přílohy č. 27 se použijí hodnoty relativních bonit z této přílohy.

**Ceny (Kč/m<sup>2</sup>) mýtní výtěžě  $A_u$  v obmýtí  $u$  při zakmenění 1,0  
podle skupin lesních dřevin**

**1. skupina dřevin: SMRK**

Obmýtí $u$	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	66,37	59,05	52,68	45,79	39,06	34,86	29,60	25,68	22,18
100	80,75	71,89	63,80	54,97	46,43	40,90	34,34	29,23	24,57
120	91,60	82,26	73,17	62,80	52,99	45,43	37,87	32,08	26,44

**2. skupina dřevin: JEDLE**

Obmýtí $u$	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	78,51	69,73	61,20	54,14	47,23	41,29	34,72	28,79	22,44
100	94,91	83,40	72,31	63,12	54,34	46,95	38,86	31,19	24,11
120	110,11	96,30	83,09	71,53	60,29	51,33	41,69	32,70	26,54

**3. skupina dřevin: BOROVICE**

Obmýtí $u$	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	39,15	35,99	32,18	29,80	25,44	22,63	18,34	16,94	16,94
100	39,86	36,55	32,77	29,99	26,03	22,82	18,81	16,94	16,94
120	41,05	37,51	33,90	30,49	26,59	23,56	19,59	16,94	16,94

**4. skupina dřevin: MODŘÍN**

Obmýtí $u$	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	50,99	46,32	41,32	36,88	30,35	26,44	22,95	19,31	15,49
100	56,57	50,92	45,03	39,91	33,65	28,77	24,46	19,83	15,49
120	62,26	55,76	49,17	43,09	36,76	30,85	25,66	20,02	15,49

**5. skupina dřevin: DOUGLASKA**

Obmýtí $u$	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
80	85,61	77,59	69,66	62,92	56,86
100	94,37	84,72	75,00	66,59	58,87
120	102,31	92,19	81,46	71,71	62,28

6. skupina dřevin: **BUK**

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	83,55	76,51	69,96	63,59	55,76	49,53	44,22	39,03	33,44
120	95,70	86,81	78,19	70,08	62,48	55,10	48,71	42,28	35,41
140	105,66	95,34	85,88	75,42	67,41	59,56	52,37	45,20	37,35

7. skupina dřevin: **DUB**

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	90,22	80,57	71,32	63,66	57,02	51,54	45,67	28,12	26,76
140	99,89	90,51	80,92	72,11	64,31	57,28	49,92	28,34	26,76
160	106,18	99,06	90,81	81,45	72,12	63,21	54,14	28,65	26,76

8. skupina dřevin: **JASAN**

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
80	44,03	37,51	29,80
100	48,54	41,08	32,00
120	53,43	44,75	33,99

9. skupina dřevin: **OLŠE**

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
60	14,61	13,16	10,84	8,83	6,40
80	18,53	15,75	12,73	10,11	7,34

10. skupina dřevin: **OSIKA**

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	7,19	5,75	4,22
80	8,31	6,40	4,40

11. skupina dřevin: **AKÁT**

Obmýtlí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	21,61	18,81	15,98	13,47	10,37	7,28	5,00	3,06	3,06
80	25,37	22,21	18,82	15,79	12,73	8,34	5,12	3,06	3,06

12. skupina dřevin: **TOPOL**

Obmýtí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	30,11	26,62	22,77	19,73	16,51	13,74	11,07	8,39	5,60
50	32,95	29,77	25,43	22,02	18,51	15,47	12,89	9,90	6,47

13. skupina dřevin: **BŘÍZA**

Obmýtí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	8,70	6,92	4,90
80	9,77	7,49	4,98

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetínách.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýtí = doba obmýtní = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

Příloha č. 29  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb.

### Náklady (Kč/m<sup>2</sup>) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin

Skupina dřevin	Věk porostu					Náklady na zajištěnou kulturu <u>c</u>
	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	
Smrk	8,56	10,26	11,02	11,76	12,46	12,46
Jedle	15,93	17,58	18,40	20,24	21,23	21,23
Borovice	11,44	14,17	15,68	16,77	16,94	16,94
Modřín	11,64	13,12	14,74	15,27	15,49	15,49
Douglaska	24,01	25,57	27,02	27,90	28,65	28,65
Buk	16,23	19,54	20,65	22,32	23,39	23,39
Dub	18,03	21,24	22,64	24,70	26,76	26,76
Jasan	11,10	14,66	16,26	17,86	17,96	17,96
Olše	2,90	3,37	3,49	3,57	3,60	3,60
Osika	2,70	2,94	3,06	3,16	3,20	3,20
Akát	2,40	2,76	2,98	3,03	3,06	3,06
Topol	1,70	1,76	2,00	2,10	2,18	2,18
Bříza	3,00	3,26	3,44	3,61	3,77	3,77



2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,072	0,071	0,057	0,053	0,050	0,051	0,053	0,034	0,001
11 - 20	0,148	0,152	0,147	0,141	0,126	0,113	0,086	0,056	0,001
21 - 30	0,255	0,263	0,266	0,260	0,236	0,213	0,165	0,129	0,001
31 - 40	0,375	0,384	0,391	0,386	0,360	0,334	0,278	0,242	0,001
41 - 50	0,504	0,513	0,521	0,517	0,494	0,470	0,417	0,386	0,001
51 - 60	0,641	0,648	0,655	0,653	0,636	0,617	0,575	0,551	0,034
61 - 70	0,783	0,787	0,792	0,791	0,782	0,770	0,744	0,730	0,326
71 - 79	0,927	0,929	0,930	0,930	0,928	0,924	0,915	0,911	0,742
<b>80 a více</b>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýti: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,056	0,045	0,042	0,039	0,040	0,041	0,026	0,001
11 - 20	0,115	0,119	0,115	0,111	0,099	0,088	0,066	0,043	0,001
21 - 30	0,198	0,205	0,208	0,204	0,185	0,167	0,126	0,098	0,001
31 - 40	0,291	0,300	0,306	0,303	0,283	0,261	0,213	0,183	0,001
41 - 50	0,392	0,400	0,408	0,406	0,388	0,367	0,319	0,293	0,001
51 - 60	0,498	0,506	0,512	0,513	0,499	0,481	0,440	0,418	0,014
61 - 70	0,608	0,614	0,620	0,622	0,614	0,601	0,569	0,554	0,137
71 - 80	0,721	0,725	0,728	0,731	0,729	0,721	0,700	0,691	0,311
81 - 90	0,834	0,836	0,837	0,840	0,841	0,838	0,828	0,824	0,542
91 - 99	0,945	0,946	0,946	0,947	0,949	0,948	0,946	0,946	0,832
<b>100 a více</b>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýti: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,046	0,046	0,037	0,035	0,033	0,034	0,035	0,022	0,001
11 - 20	0,095	0,098	0,095	0,093	0,084	0,076	0,057	0,037	0,001
21 - 30	0,164	0,170	0,172	0,170	0,157	0,142	0,109	0,085	0,001
31 - 40	0,241	0,248	0,253	0,252	0,240	0,223	0,183	0,159	0,001
41 - 50	0,325	0,331	0,337	0,338	0,329	0,313	0,275	0,254	0,001
51 - 60	0,413	0,419	0,423	0,427	0,423	0,411	0,379	0,363	0,008
61 - 70	0,504	0,509	0,512	0,518	0,520	0,513	0,490	0,480	0,074
71 - 80	0,598	0,600	0,601	0,609	0,618	0,616	0,603	0,600	0,169
81 - 90	0,691	0,692	0,691	0,700	0,713	0,716	0,713	0,716	0,294
91 - 100	0,784	0,783	0,781	0,789	0,804	0,810	0,815	0,821	0,452
101 - 110	0,873	0,872	0,870	0,876	0,889	0,896	0,904	0,910	0,643
111 - 119	0,959	0,958	0,957	0,960	0,966	0,969	0,974	0,977	0,872
<b>120 a více</b>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000





4. skupina dřevin: **MODŘÍN**Obmýtl: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,131	0,120	0,119	0,110	0,100	0,094	0,094	0,146	-
11 - 20	0,267	0,266	0,272	0,261	0,204	0,199	0,196	0,247	-
21 - 30	0,419	0,425	0,436	0,425	0,332	0,329	0,325	0,375	-
31 - 40	0,553	0,563	0,576	0,566	0,459	0,458	0,454	0,502	-
41 - 50	0,671	0,682	0,695	0,687	0,583	0,584	0,582	0,627	-
51 - 60	0,777	0,786	0,796	0,791	0,706	0,707	0,707	0,746	-
61 - 70	0,872	0,878	0,884	0,882	0,825	0,827	0,829	0,857	-
71 - 79	0,959	0,961	0,963	0,962	0,942	0,944	0,944	0,956	-
<b>80 a více</b>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**Obmýtl: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,113	0,105	0,104	0,096	0,082	0,077	0,079	0,129	-
11 - 20	0,231	0,231	0,237	0,229	0,167	0,164	0,163	0,217	-
21 - 30	0,362	0,370	0,382	0,373	0,272	0,271	0,271	0,330	-
31 - 40	0,478	0,490	0,504	0,496	0,375	0,377	0,378	0,443	-
41 - 50	0,580	0,594	0,608	0,602	0,477	0,481	0,484	0,553	-
51 - 60	0,671	0,684	0,696	0,693	0,577	0,583	0,588	0,658	-
61 - 70	0,753	0,764	0,773	0,772	0,675	0,682	0,689	0,755	-
71 - 80	0,828	0,836	0,842	0,843	0,771	0,778	0,786	0,842	-
81 - 90	0,899	0,903	0,906	0,908	0,864	0,870	0,877	0,917	-
91 - 99	0,966	0,968	0,968	0,969	0,955	0,958	0,961	0,977	-
<b>100 a více</b>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**Obmýtl: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,099	0,092	0,091	0,085	0,070	0,067	0,069	0,123	-
11 - 20	0,203	0,203	0,208	0,202	0,143	0,142	0,144	0,208	-
21 - 30	0,318	0,325	0,335	0,330	0,232	0,235	0,239	0,316	-
31 - 40	0,420	0,431	0,442	0,439	0,321	0,326	0,333	0,424	-
41 - 50	0,510	0,522	0,533	0,533	0,408	0,416	0,427	0,530	-
51 - 60	0,590	0,602	0,611	0,613	0,493	0,504	0,519	0,630	-
61 - 70	0,662	0,672	0,678	0,683	0,577	0,590	0,608	0,723	-
71 - 80	0,728	0,736	0,739	0,746	0,658	0,672	0,693	0,807	-
81 - 90	0,790	0,795	0,795	0,803	0,738	0,752	0,773	0,879	-
91 - 100	0,849	0,852	0,849	0,858	0,816	0,828	0,847	0,936	-
101-110	0,908	0,909	0,906	0,912	0,891	0,900	0,914	0,976	-
111-119	0,969	0,968	0,967	0,970	0,964	0,968	0,974	0,997	-
<b>120 a více</b>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**Obmýtí: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,142	0,144	0,143	0,136	0,136
11 - 20	0,269	0,285	0,302	0,315	0,336
21 - 30	0,414	0,439	0,470	0,498	0,536
31 - 40	0,545	0,573	0,608	0,644	0,689
41 - 50	0,664	0,690	0,722	0,758	0,802
51 - 60	0,771	0,791	0,817	0,846	0,883
61 - 70	0,869	0,881	0,897	0,916	0,941
71 - 79	0,958	0,962	0,967	0,974	0,982
<b>80 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**Obmýtí: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,123	0,126	0,127	0,123	0,127
11 - 20	0,233	0,249	0,267	0,284	0,313
21 - 30	0,359	0,384	0,415	0,450	0,501
31 - 40	0,472	0,500	0,538	0,581	0,643
41 - 50	0,575	0,602	0,639	0,684	0,749
51 - 60	0,668	0,690	0,723	0,764	0,825
61 - 70	0,753	0,769	0,794	0,827	0,878
71 - 80	0,830	0,839	0,856	0,879	0,917
81 - 90	0,902	0,905	0,913	0,926	0,949
91 - 99	0,968	0,968	0,970	0,974	0,981
<b>100 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**Obmýtí: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,111	0,111	0,108	0,114
11 - 20	0,208	0,219	0,234	0,250	0,282
21 - 30	0,320	0,338	0,365	0,397	0,450
31 - 40	0,421	0,442	0,472	0,512	0,578
41 - 50	0,513	0,531	0,561	0,603	0,673
51 - 60	0,596	0,609	0,635	0,673	0,741
61 - 70	0,672	0,678	0,697	0,729	0,789
71 - 80	0,741	0,741	0,751	0,775	0,824
81 - 90	0,804	0,799	0,801	0,816	0,853
91-100	0,864	0,855	0,851	0,858	0,882
101-110	0,920	0,911	0,905	0,906	0,918
111-119	0,974	0,969	0,966	0,965	0,968
<b>120 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

## 6. skupina dřevin: BUK

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,085	0,092	0,094	0,097	0,078	0,078	0,079	0,080	0,089
11 - 20	0,137	0,149	0,174	0,173	0,116	0,121	0,123	0,139	0,166
21 - 30	0,213	0,229	0,274	0,271	0,181	0,190	0,192	0,221	0,263
31 - 40	0,301	0,319	0,374	0,370	0,264	0,274	0,276	0,312	0,360
41 - 50	0,398	0,416	0,473	0,471	0,361	0,370	0,373	0,409	0,458
51 - 60	0,502	0,519	0,572	0,572	0,468	0,476	0,478	0,512	0,557
61 - 70	0,611	0,625	0,670	0,672	0,584	0,589	0,590	0,618	0,655
71 - 80	0,723	0,734	0,766	0,770	0,704	0,706	0,707	0,727	0,754
81 - 90	0,835	0,842	0,861	0,865	0,824	0,825	0,825	0,837	0,852
91 - 99	0,946	0,948	0,954	0,956	0,943	0,943	0,942	0,946	0,951
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

## 6. skupina dřevin: BUK

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,071	0,077	0,080	0,083	0,065	0,064	0,065	0,066	0,074
11 - 20	0,114	0,125	0,148	0,149	0,096	0,099	0,101	0,115	0,139
21 - 30	0,177	0,192	0,233	0,233	0,150	0,156	0,158	0,183	0,220
31 - 40	0,250	0,267	0,318	0,319	0,219	0,226	0,228	0,258	0,301
41 - 50	0,331	0,349	0,402	0,406	0,299	0,305	0,307	0,339	0,383
51 - 60	0,417	0,435	0,486	0,492	0,388	0,393	0,393	0,424	0,466
61 - 70	0,508	0,524	0,569	0,578	0,484	0,486	0,486	0,512	0,548
71 - 80	0,601	0,614	0,651	0,663	0,583	0,582	0,582	0,602	0,631
81 - 90	0,695	0,705	0,732	0,744	0,683	0,680	0,679	0,693	0,713
91 - 100	0,787	0,794	0,811	0,823	0,781	0,777	0,776	0,783	0,795
101-110	0,876	0,880	0,888	0,898	0,874	0,871	0,869	0,872	0,877
111-119	0,960	0,962	0,963	0,967	0,960	0,959	0,958	0,958	0,959
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

## 6. skupina dřevin: BUK

Obmýtí: 140

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,062	0,068	0,070	0,075	0,058	0,056	0,057	0,057	0,064
11 - 20	0,100	0,110	0,130	0,133	0,085	0,087	0,088	0,100	0,119
21 - 30	0,156	0,169	0,204	0,209	0,133	0,137	0,138	0,159	0,189
31 - 40	0,220	0,236	0,279	0,286	0,194	0,198	0,199	0,224	0,260
41 - 50	0,291	0,307	0,353	0,364	0,265	0,268	0,268	0,294	0,330
51 - 60	0,367	0,383	0,426	0,442	0,345	0,344	0,344	0,367	0,401
61 - 70	0,447	0,462	0,499	0,519	0,429	0,426	0,424	0,443	0,472
71 - 80	0,528	0,541	0,571	0,595	0,517	0,510	0,508	0,521	0,543
81 - 90	0,611	0,621	0,642	0,668	0,606	0,596	0,593	0,600	0,614
91 - 100	0,692	0,700	0,711	0,739	0,693	0,681	0,677	0,678	0,685
101-110	0,770	0,776	0,779	0,805	0,776	0,763	0,759	0,755	0,755
111-120	0,844	0,847	0,845	0,868	0,853	0,841	0,837	0,830	0,826
121-130	0,912	0,914	0,909	0,925	0,920	0,911	0,908	0,902	0,896
131-139	0,973	0,973	0,970	0,977	0,977	0,973	0,972	0,968	0,965
140 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000



8. skupina dřevin: **JASAN** Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,097	0,094	0,069
11 - 20	0,240	0,228	0,195
21 - 30	0,397	0,380	0,344
31 - 40	0,536	0,517	0,482
41 - 50	0,658	0,640	0,611
51 - 60	0,766	0,752	0,732
61 - 70	0,865	0,856	0,844
71 - 79	0,956	0,953	0,950
<b>80 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

8. skupina dřevin: **JASAN** Obmýti: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,083	0,079	0,058
11 - 20	0,204	0,193	0,165
21 - 30	0,339	0,321	0,290
31 - 40	0,457	0,437	0,406
41 - 50	0,560	0,541	0,515
51 - 60	0,653	0,636	0,617
61 - 70	0,737	0,724	0,712
71 - 80	0,815	0,806	0,800
81 - 90	0,889	0,885	0,884
91 - 99	0,963	0,962	0,962
<b>100 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

8. skupina dřevin: **JASAN** Obmýti: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,072	0,068	0,051
11 - 20	0,176	0,166	0,144
21 - 30	0,292	0,277	0,254
31 - 40	0,394	0,377	0,356
41 - 50	0,483	0,467	0,451
51 - 60	0,563	0,549	0,540
61 - 70	0,636	0,625	0,623
71 - 80	0,703	0,696	0,701
81 - 90	0,767	0,764	0,774
91 - 100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
<b>120 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

9. skupina dřevin: **OLŠE**Obmýtl: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,076	0,076	0,072	0,065	0,037
11 - 20	0,139	0,161	0,161	0,156	0,141
21 - 30	0,276	0,314	0,317	0,316	0,305
31 - 40	0,460	0,502	0,506	0,508	0,495
41 - 50	0,672	0,706	0,710	0,712	0,698
51 - 59	0,892	0,907	0,908	0,910	0,902
<b>60 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

9. skupina dřevin: **OLŠE**Obmýtl: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,060	0,057	0,052	0,028
11 - 20	0,103	0,127	0,128	0,125	0,106
21 - 30	0,203	0,247	0,251	0,254	0,229
31 - 40	0,339	0,395	0,401	0,408	0,371
41 - 50	0,496	0,556	0,563	0,573	0,523
51 - 60	0,658	0,714	0,720	0,732	0,676
61 - 70	0,813	0,854	0,859	0,869	0,820
71 - 79	0,946	0,963	0,965	0,969	0,946
<b>80 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

10. skupina dřevin: **OSIKA**Obmýtl: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,052	0,086	0,190
11 - 20	0,111	0,163	0,325
21 - 30	0,254	0,312	0,493
31 - 40	0,451	0,500	0,655
41 - 50	0,674	0,706	0,805
51 - 59	0,897	0,907	0,940
<b>60 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

10. skupina dřevin: **OSIKA**Obmýtl: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,041	0,069	0,161
11 - 20	0,086	0,130	0,276
21 - 30	0,198	0,249	0,419
31 - 40	0,352	0,399	0,556
41 - 50	0,526	0,563	0,684
51 - 60	0,700	0,724	0,798
61 - 70	0,853	0,864	0,896
71 - 79	0,966	0,968	0,971
<b>80 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>





13. skupina dřevin: **BŘÍZA** Obmýti: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,133	0,187	0,514
11 - 20	0,198	0,249	0,635
21 - 30	0,337	0,382	0,757
31 - 40	0,518	0,554	0,852
41 - 50	0,718	0,741	0,924
51 - 59	0,912	0,921	0,978
<b>60 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

13. skupina dřevin: **BŘÍZA** Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,159	0,482
11 - 20	0,162	0,211	0,595
21 - 30	0,276	0,324	0,709
31 - 40	0,425	0,470	0,798
41 - 50	0,590	0,628	0,866
51 - 60	0,749	0,781	0,917
61 - 70	0,885	0,906	0,955
71 - 79	0,977	0,985	0,986
<b>80 a více</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže  $A_u$  nižší než náklady na zajištěnou kulturu  $c$  a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor  $f_a$  nahrazen znakem „-“.

**Příloha č. 31**  
**k vyhlášce**  
**č. 3/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

## Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č. 1

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky, přírázky v %
1	Lesy imisní	
1.1	- stupeň poškození I	do -20
1.2	- stupeň poškození II	do -30
1.3	- stupeň poškození IIIa	do -40
1.4	- stupeň poškození IIIb	do -60
1.5	- stupeň poškození IVa	do -75
2	Lesy ochranné	
2.1	- na mimořádně nepříznivých stanovištích	do -75
2.2	- vysokohorské pod hranicí vegetace	do -75
2.3	- v klečovém lesním vegetačním stupni	do -75
3	Lesy zvláštního určení	
3.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	do -20
3.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	do -20
3.3	- v 1. zóně národním parku	do -40
3.4	- v 2. zóně národním parku	do -20
3.5	- ve zvláště chráněném území	do -20
3.6	- geneticky cenný lesní porost – zdroj selektovaného reprodukčního materiálu (§ 14)*)	do +100
3.7	- geneticky velmi cenný lesní porost – zdroj kvalifikovaného reprodukčního materiálu (§ 15)*)	do +200

\*) § 14 a § 15 zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnicky významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka č. 2

Číslo položky	Kvalitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírůžky (+)								
		Bonitní stupně (RVB)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	<b>Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem</b>	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25
5	<b>Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce</b>									
5.1	2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26
5.2	3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30
5.3	4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38
5.4	5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52
6	<b>Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m</b>	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36
7	<b>Mimořádně produkční a mimořádně kvalitní porosty</b>									
7.1	Porosty s výřezy 1. jakostní třídy								+ 40	
7.2	Porosty s mimořádně vysokým produkčním potenciálem (porosty s bonitou +1)								+ 20	
8	Les nízký								-60	
9	Výskyt souší v porostu mimo imisní les								-30	
10	<b>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností, nižším zpeněžením sortimentů nebo rozdílnými těžebními náklady oproti úrovni skupiny dřevin, ve které jsou zařazeny</b>									
10.1	Habr obecný								-60	
10.2	Javor babyka, střemcha pozdní, olše zelená, jeřáb ptačí, jíva, lípa, jírovec maďal								-40	
10.3	Borovice černá, dub cer								-50	
10.4	Nepravé jádro u buku a jasanu nad 100 let								-50	
10.5	Porosty všech dřevin s velkou sukovitostí nebo křivostí kmenů								-30	
10.6	Porosty borovice kleče								-75	
11	<b>Ostatní vlivy, např. škody způsobené střelbou, poddolování lesa, prosychání korun listnáčů, výskyt hniloby v dolní části koruny listnáčů</b>								-50	

Tabulka č. 3

Číslo položky	Vliv polohy (ztěžující podmínky přibližování)	Maximální srážky (-) v %		
		Skupiny dřevin		
		Jehličnaté	Listnaté	
tvrdé	měkké			
12	Prodloužení přibližovací vzdálenosti o každých dalších 100 m nad průměrnou přibližovací vzdálenost	-2	-3	-3
13	Přibližování na svahu			
13.1	od 21 do 33 %	-2	-3	-7
13.2	od 34 do 50 %	-6	-10	-14
13.3	od 51 do 70 %	-10	-17	-22
13.4	nad 70 %	-26	-49	-57
14	Přibližování na trvale neúnosném podloží	-9	-16	-21
15	Přibližování na podmíněně neúnosném podloží	-5	-8	-11
16	Přibližování v terénu s význačnými překážkami	-3	-6	-6
17	Přibližování v porostech do 60 let na svazích nad 70 %	-43	-72	-75

1. Srážky podle položek č. 13.1 až 13.4 a srážku podle položky č.17 lze použít pouze alternativně (jen jednu z nich).
2. Srážky podle položek č. 14 a 15 lze použít pouze alternativně.
3. V ostatních případech lze srážky vzájemně sčítat podle skutečnosti.
4. Listnatými měkkými se rozumí dřeviny: lípa, olše, topol, osika, vrba a jírovec.
5. Listnatými tvrdými se rozumí ostatní listnáče kromě uvedených v bodu 4.

**Přibližovací vzdálenost** - je nejkratší spojnice geometrického středu porostu (dopravního segmentu) vedoucí po vyklizovacích a přibližovacích liniích k nejbližší skládce (složišti). Měří se po vyklizovací linii nejbližší geometrickému středu porostu po střed skládky (složišť), nejlépe podle porostní mapy. Zaokrouhluje se na celé stovky metrů, vždy nahoru.

**Průměrná přibližovací vzdálenost** - je v podmínkách ČR 600 m.

**Příloha č. 32  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

### Ocenění nelesních porostů podle § 39

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin **nelesních** porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 přílohy č. 32 a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin **nelesních** porostů jehličnatých a listnatých.

Tabulka č. 1

Číslo položky	Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity *)
---------------	-------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---------------------------------

#### Skupiny dřevin **nelesních** porostů JEHLIČNATÝCH

1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,50
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	<b>1,15</b>
5	Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,30

#### Skupiny dřevin **nelesních** porostů LISTNATÝCH

6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,20
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,25
8	Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,90
9	Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,60
10	Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,20
11	Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,70
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	<b>1,15</b>
13	Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

\*) Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin dřevin jehličnatých a listnatých **nelesních** porostů.

**Ceny nelesních porostů JEHLIČNATÝCH**

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč/m <sup>2</sup> porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	9,90	9,90	9,90	9,85	9,85	9,85	9,80	9,80	9,80
11 - 20	13,25	11,80	10,40	10,30	10,00	9,95	9,95	9,90	9,85
21 - 30	19,25	17,05	14,80	12,95	10,10	10,05	10,00	9,95	9,90
31 - 40	26,35	22,20	19,20	16,75	12,65	10,50	10,10	10,05	9,95
41 - 50	30,75	27,25	23,55	19,55	15,85	13,05	10,40	10,15	10,00
51 - 60	36,20	32,20	27,85	24,25	19,00	15,65	12,45	10,60	10,05
61 - 70	41,55	36,90	32,05	27,85	22,20	18,30	14,60	11,80	10,15
71 - 80	46,80	41,55	36,20	31,45	25,60	21,15	16,85	12,85	10,30
81 - 90	51,70	46,05	40,30	35,05	29,00	24,05	19,10	15,20	10,50
91 - 100	56,55	50,60	44,20	38,45	32,50	26,95	21,50	16,95	12,05
101 - 110	60,45	54,10	47,70	41,55	35,55	30,00	24,15	18,70	13,20
nad 110	61,60	55,20	48,95	42,85	36,70	31,15	25,30	19,75	14,00

**Ceny nelesních porostů LISTNATÝCH**

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč/m <sup>2</sup> porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	14,00	14,00	14,00	13,95	13,95	13,95	13,90	13,90	13,90
11 - 20	14,30	14,25	14,20	14,10	14,05	13,95	13,95	13,90	13,90
21 - 30	15,00	14,60	14,50	14,20	14,15	14,10	13,95	13,95	13,90
31 - 40	16,35	15,20	15,00	14,40	14,30	14,20	14,10	13,95	13,95
41 - 50	18,20	17,15	15,95	15,00	14,40	14,30	14,20	14,10	13,95
51 - 60	23,40	20,80	17,70	15,35	14,50	14,40	14,30	14,20	14,05
61 - 70	28,95	25,80	22,05	19,20	14,60	14,50	14,40	14,30	14,10
71 - 80	34,80	31,05	26,80	23,25	18,10	16,35	15,75	14,40	14,10
81 - 90	40,90	36,75	31,90	27,80	21,95	19,20	17,45	14,50	14,15
91 - 100	47,30	42,75	37,45	32,60	26,30	23,65	20,80	14,90	14,20
101 - 110	54,00	49,05	43,25	37,75	30,90	27,65	24,35	17,45	14,30
111 - 120	60,20	54,65	48,45	42,25	35,35	30,90	26,90	19,30	14,40
121 - 130	66,60	60,85	54,40	47,70	40,50	35,45	30,85	21,95	14,50
131 - 140	69,15	63,75	57,70	50,75	43,35	38,00	33,60	23,95	14,90
141 - 150	72,60	67,20	61,20	54,75	47,95	42,65	37,05	25,90	15,85
nad 150	73,70	68,55	62,75	56,55	49,65	44,70	39,10	27,65	17,15

**Příloha č. 33**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

**Ceny lesního porostu (Kč/m<sup>2</sup>) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0**  
**k ocenění lesních porostů podle § 40**

1. Skupiny dřevin: **SMRK, JEDLE, DOUGLASKA**

Tabulka č. 1

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	8,90	7,20	5,80	3,90	2,40	1,40	0,30	0,20	0,10
21 - 40	12,50	12,50	8,40	6,00	4,00	2,80	1,30	1,10	0,50
41 - 60	21,50	18,40	15,30	12,30	9,30	7,30	4,90	3,90	2,30
61 - 80	32,00	28,10	24,30	20,20	16,20	13,30	10,20	8,30	6,00
81 - 100	46,30	41,20	36,30	30,70	25,50	21,50	17,30	14,40	11,30
101 - 120	55,70	49,80	44,10	37,60	31,40	26,70	21,80	18,30	14,70
nad 120	67,30	60,40	53,60	45,90	38,60	33,00	27,40	23,10	18,90

U dřeviny **DOUGLASKA**, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: **BOROVICE, MODŘÍN**

Tabulka č. 2

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	6,30	5,10	3,90	2,90	1,00	0,30	0,20	0,20	0,10
21 - 40	8,20	6,90	5,40	4,20	2,00	1,20	0,40	0,30	0,20
41 - 60	12,70	10,90	9,00	7,40	4,60	3,40	2,30	1,40	1,30
61 - 80	17,80	15,70	13,40	11,50	8,20	6,60	5,10	3,90	3,80
81 - 100	24,60	22,10	19,40	17,10	13,50	11,20	9,20	7,60	7,50
101 - 120	29,00	26,20	23,30	20,70	17,00	14,30	12,00	10,20	10,10
nad 120	34,40	31,30	28,10	25,10	21,30	18,20	15,40	13,40	13,20

3. Skupiny dřevin: **BUK, JAVOR**

Tabulka č. 3

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	7,50	6,10	4,80	3,60	2,20	1,50	0,70	0,50	0,10
21 - 40	10,20	8,50	6,80	5,40	3,70	2,80	1,90	1,00	0,60
41 - 60	17,60	15,20	12,70	10,40	7,90	6,50	5,10	3,70	2,40
61 - 80	27,70	24,40	20,90	17,70	14,10	11,90	9,80	7,90	5,80
81 - 100	41,00	36,40	31,90	27,50	22,80	19,80	16,70	14,00	11,00
101 - 120	59,60	53,30	47,40	41,20	35,60	31,20	27,00	22,90	18,60
121 - 140	72,00	64,70	57,80	50,50	44,20	38,90	33,80	28,90	23,60
nad 140	87,20	78,50	70,50	61,70	54,70	48,20	42,20	36,30	29,80

4. Skupiny dřevin: **DUB, JASAN**

Tabulka č. 4

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	4,80	3,80	2,60	1,60	0,30	0,30	0,20	0,20	0,10
21 - 40	6,90	5,70	4,30	3,00	1,40	0,60	0,40	0,30	0,20
41 - 60	12,50	10,80	8,80	6,90	4,50	3,20	2,10	0,50	0,40
61 - 80	19,30	17,40	14,80	12,30	9,00	7,10	5,40	0,90	0,60
81 - 100	28,20	25,80	22,70	19,50	15,30	12,80	10,30	3,60	3,10
101 - 120	40,80	37,70	33,70	29,50	24,50	20,90	17,40	7,70	7,00
121 - 140	59,60	55,30	50,10	44,50	38,20	33,10	28,00	13,70	12,70
141 - 160	72,20	67,10	61,10	54,40	47,40	41,20	35,00	17,70	16,50
nad 160	87,50	81,50	74,50	66,60	58,50	51,10	43,60	22,70	21,10

U dřeviny JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: **TOPOL, AKÁT**

Tabulka č. 5

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1, 2	3, 4	5, 6	7, 8	9
1 - 20	1,40	0,50	0,40	0,20	0,10
21 - 40	3,20	2,20	1,10	0,40	0,20
41 - 60	6,50	5,10	3,60	2,30	0,90
61 - 80	8,40	6,80	5,10	3,60	1,90
nad 80	10,50	8,70	6,70	5,00	3,20

6. Skupiny dřevin: **OLŠE, OSIKA, BŘÍZA**

Tabulka č. 6

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 20	1,40	0,50	0,40	0,20	0,10
21 - 40	3,20	2,20	1,10	0,40	0,20
41 - 60	6,50	5,10	3,60	2,30	0,90
61 - 80	8,40	6,80	5,10	3,60	1,90
nad 80	10,50	8,70	6,70	5,00	3,20

U dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.



## Ceny ovocných dřevin

Základní ceny ovocných výsadeb jsou podle svého charakteru a v praxi uplatněných pěstitelských systémů rozděleny do dvou částí. V první části jsou ceny v Kč/m<sup>2</sup> pro výsadby intenzivního typu ovocných sadů s tržním zhodnocením jejich produkce, zatímco v druhé části jsou vesměs ceny v Kč/ks k extenzivním výsadbám zahrádkového, převážně samozásobitelského, typu ovocnářské produkce.

## Část 1. – Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:

Tabulka č. 1

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém		Hustota výsadby ks/ha <sup>*)</sup>
		charakteristika	značka	
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	<b>JH-Vk</b>	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	<b>JH-Čk</b>	500
3		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	<b>JH-Nk</b>	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	<b>JH-Zk</b>	1 250
5		palmeta nebo vřeteno	<b>JH-P</b>	2 000
6		vřeteno	<b>JH-V</b>	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	<b>T-Vk</b>	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	<b>T-pt</b>	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	<b>T-sl</b>	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	<b>V-vt</b>	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	<b>S-Čk</b>	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	<b>S-Nk</b>	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	<b>Me-vt</b>	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	<b>B-vt</b>	550
15	ořešák vlašský	semenáč	<b>OV-s</b>	100
16		štěpovanec	<b>OV-š</b>	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	<b>A-vt</b>	3 000
18	rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	<b>R-r</b>	1 500
19		pás. výsadba keřů pro mechanizovanou sklizeň	<b>R-m</b>	4 100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	<b>Ma-vt</b>	6 600

<sup>\*)</sup> orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

## Část 2. – Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:

Tabulka č. 2

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém	
		charakteristika	značka
21	jabloň hrušeň kdouloň mišpule	vysokokmen, polokmen	<b>JHKM-VK</b>
22		čtvrtkmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	<b>JHKM-Čk</b>
23		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	<b>JHKM-Nk</b>
24		zákrsek nebo vřetenno na slabě vzrůstné podnoži	<b>JHKM-Zk</b>
25	třešeň	vysokokmen, polokmen	<b>T-Vk</b>
26		nízkokmen	<b>T-Nk</b>
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	<b>V-vt</b>
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	<b>ŠP-vt</b>
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	<b>SMR-vt</b>
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	<b>Me-vt</b>
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	<b>BM-vt</b>
32	orešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	<b>OV-vt</b>
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary	<b>A-vt</b>
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	<b>Rbč-vt</b>
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	<b>RJ-vt</b>
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	<b>MO-vt</b>
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	<b>JS-vt</b>
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	<b>JČ-vt</b>
39	líška	všechny pěstitelské tvary	<b>L-vt</b>
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	<b>RMD-vt</b>
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary	<b>ČB-vt</b>
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	<b>DR-vt</b>
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	<b>VB-vt</b>
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	<b>OOD-vt</b>

Ad část 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m<sup>2</sup>

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JH-Vk	1-10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24	19,74
		11-20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80	13,14
		21-30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20	6,54
		31-40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	JH-Čk	1-10	16,73	21,42	24,16	29,51	31,65	32,25	31,61	30,60	28,85	27,10
		11-20	25,35	23,60	21,85	20,10	18,35	16,60	14,85	13,10	11,35	9,60
		21-30	7,85	6,10	4,35	2,60	1,64	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 5

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	JH-Nk	1-10	22,04	25,98	32,94	34,80	35,26	34,55	33,50	31,45	29,40	27,35
		11-20	25,30	23,25	21,20	19,15	17,10	15,05	13,00	10,95	8,90	6,85
		21-30	4,80	2,75	1,71	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 6

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	JH-Zk	1-10	32,60	37,28	41,84	43,78	42,90	41,15	38,47	35,79	33,11	30,43
		11-20	27,75	25,07	22,39	19,71	17,03	14,35	11,67	8,99	6,31	3,63
		21-30	1,88	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 7

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	JH-P	1-10	45,14	55,72	59,92	58,12	55,16	51,36	47,55	43,76	39,97	36,16
		11-20	32,35	28,56	24,77	20,96	17,15	13,36	9,57	5,76	2,80	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 8

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	JH-V	1-10	62,07	76,62	82,39	79,92	75,82	70,57	65,32	60,07	54,82	49,57
		11-20	44,32	39,07	33,82	28,57	23,32	18,07	12,82	7,57	3,47	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 9

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	T-Vk	1-10	11,45	13,85	15,14	17,54	20,06	23,09	25,66	25,49	25,14	24,53
		11-20	23,70	22,87	22,04	21,21	20,38	19,55	18,72	17,89	17,06	16,23
		21-30	15,40	14,57	13,74	12,91	12,08	11,25	10,42	9,59	8,76	7,93
		31-40	7,10	6,27	5,44	4,61	3,78	2,95	2,12	1,52	1,17	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 10

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	T-pt	1-10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27	22,39
		11-20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47	13,59
		21-30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67	4,79
		31-40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	T-sl	1-10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04	19,00
		11-20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	V-vt	1-10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48	12,65
		11-20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18	4,35
		21-30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	S-Čk	1-10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01	16,89
		11-20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93	6,81	5,69
		21-30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	S-Nk	1-10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57	27,81	26,05
		11-20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97	10,21	8,45
		21-30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Me-vt	1-10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26	20,33	18,40
		11-20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96	1,68	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	B-vt	1-10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32	20,39	18,46
		11-20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02	1,72	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	OV-s	1-10	7,47	9,34	10,09	10,84	11,86	12,95	14,19	15,68	17,17	19,04
		11-20	18,85	18,48	18,01	17,54	17,07	16,60	16,13	15,66	15,19	14,72
		21-30	14,25	13,78	13,31	12,84	12,37	11,90	11,43	10,96	10,49	10,02
		31-40	9,55	9,08	8,61	8,14	7,67	7,20	6,73	6,26	5,79	5,32
		41-50	4,85	4,38	3,91	3,44	2,97	2,50	2,03	1,56	1,19	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 18

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	OV-š	1-10	13,70	17,13	18,50	20,55	23,30	26,73	26,37	25,67	24,49	23,31
		11-20	22,13	20,95	19,77	18,59	17,41	16,23	15,05	13,87	12,69	11,51
		21-30	10,33	9,15	7,97	6,79	5,61	4,43	3,25	2,07	1,36	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 19

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	A-vt	1-10	27,24	31,32	30,39	28,50	24,38	20,26	16,14	12,02	7,90	3,78
		11-20	1,93	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 20

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R-r	1-10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79	8,83	7,87
		11-20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	R-m	1-10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82	11,59	9,36
		11-20	7,13	4,90	2,67	1,55	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 22

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Ma-vt	1-10	24,91	29,89	28,85	26,77	21,11	15,45	9,79	4,13	2,04	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Ad část 2. - základní ceny extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks (výjimečně v Kč/m<sup>2</sup>):

Tabulka č. 23

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	JHKM-Vk	1-10	426	543	720	934	1172	1411	1652	1848	1997	2117
		11-20	2191	2249	2273	2285	2285	2261	2222	2159	2096	2033
		21-30	1969	1906	1843	1780	1717	1654	1591	1528	1465	1402
		31-40	1339	1276	1213	1150	1086	1023	960	897	834	771
		41-50	708	645	582	519	456	393	330	267	203	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 24

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	JHKM-Čk	1-10	342	407	521	661	817	972	1085	1170	1230	1274
		11-20	1289	1304	1304	1285	1256	1209	1161	1114	1066	1018
		21-30	971	923	876	828	781	733	686	638	590	543
		31-40	492	448	400	353	305	258	210	162	115	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 25

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	JHKM-Nk	1-10	238	285	381	491	559	602	621	630	618	602
		11-20	573	545	516	488	459	431	402	373	344	316
		21-30	287	259	230	202	173	146	117	89	60	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 26

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	JHKM-Zk	1-10	238	276	351	394	412	419	410	398	376	355
		11-20	333	312	290	269	247	226	205	183	162	140
		21-30	119	97	76	54	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	T-Vk	1-10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111	2229
		11-20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217	2150
		21-30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548	1482
		31-40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879	813
		41-50	745	678	612	545	478	411	344	277	211	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	T-Nk	1-10	372	445	575	730	906	1024	1107	1153	1179	1191
		11-20	1176	1153	1114	1075	1036	998	959	920	881	842
		21-30	804	765	726	687	649	610	571	532	494	455
		31-40	416	377	339	300	261	222	184	145	106	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	V-vt	1-10	241	407	523	662	821	927	1002	1044	1067	1079
		11-20	1065	1037	995	953	911	869	827	785	743	702
		21-30	659	618	575	534	491	450	407	366	323	282
		31-40	239	198	155	114	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 30

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ŠP-vt	1-10	341	399	500	624	763	900	1005	1079	1136	1166
		11-20	1183	1196	1196	1180	1153	1110	1067	1023	980	937
		21-30	893	850	807	763	720	677	633	590	546	503
		31-40	461	418	374	331	288	244	201	158	114	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 31

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	SMR-vt	1-10	353	398	485	585	699	813	899	960	1007	1031
		11-20	1045	1057	1057	1041	1018	980	943	905	867	829
		21-30	791	753	716	677	639	602	564	525	488	450
		31-40	412	375	336	299	261	223	184	147	109	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 32

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Me-vt	1-10	335	392	528	759	1003	1276	1480	1589	1658	1685
		11-20	1653	1601	1516	1430	1346	1261	1175	1089	1005	920
		21-30	834	749	664	579	493	408	322	237	152	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 33

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	BM-vt	1-10	359	440	637	927	1217	1375	1472	1507	1477	1418
		11-20	1327	1238	1147	1060	967	877	788	697	608	517
		21-30	428	338	248	158	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 34

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	OV-vt	1-10	466	525	614	703	804	933	1060	1214	1392	1558
		11-20	1736	1928	2110	2291	2473	2654	2836	3017	3199	3380
		21-30	3380	3380	3380	3361	3322	3264	3207	3149	3092	3033
		31-40	2976	2918	2861	2802	2745	2687	2630	2572	2514	2456
		41-50	2399	2341	2284	2225	2168	2110	2053	1994	1937	1879
		51-60	1822	1764	1706	1648	1591	1533	1476	1417	1360	1302
		61-70	1245	1186	1129	1071	1014	956	898	840	783	725
71-80	668	609	552	494	437	378	321	263	206	140 <sup>*)</sup>		

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1-10	67	73	90	106	113	109	104	97	84	73
		11-20	63	53	43	33	25 <sup>*)</sup>	25	25	25	25	25

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Rbč-vt	1-10	61	72	96	120	130	127	123	115	107	99
		11-20	92	84	76	68	60	52	44	36	29	25 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	RJ-vt	1-10	61	82	123	163	182	179	172	160	149	138
		11-20	127	115	104	93	81	70	59	47	36	25 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	MO-vt	1-10	37	40	50	54	52	49	43	36	29	23
		11-20	17	15 <sup>*)</sup>	15	15	15	<i>Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m<sup>2</sup></i>				

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	JS-vt	1-10	350	437	546	656	753	828	869	913	926	943
		11-20	938	928	897	866	835	804	773	742	711	679
		21-30	647	616	585	554	523	483	461	430	399	367
		31-40	336	305	274	243	212	181	150	118	87	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 40

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	JČ-vt	1-10	336	419	523	628	722	795	835	829	817	779
		11-20	741	703	665	627	589	551	512	474	436	398
		21-30	360	321	283	245	207	169	131	92	54	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 41

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	L-vt	1-10	264	329	412	495	569	654	720	792	831	873
		11-20	867	856	820	785	750	715	680	645	610	575
		21-30	539	505	469	435	399	365	329	294	259	224
		31-40	189	154	118	84	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 42

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	RMD-vt	1-10	244	301	376	451	519	597	657	722	758	796
		11-20	796	790	779	746	713	679	646	613	580	547
		21-30	514	481	448	415	382	349	316	283	250	217
		31-40	184	150	117	84	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 43

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	ČB-vt	1-10	234	276	331	381	419	461	485	478	464	424
		11-20	383	341	301	260	218	177	137	95	54	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 44

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	DR-vt	1-10	223	273	328	360	379	372	357	314	271	228
		11-20	185	142	99	57	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 45

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	VB-vt	1-10	515	582	669	736	809	850	931	792	676	559
		11-20	443	327	210	94	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	OOD-vt	1-10	251	303	372	441	519	585	655	718	770	802
		11-20	799	793	763	725	693	661	629	598	566	533
		21-30	502	470	438	407	374	342	311	279	249	217
		31-40	185	154	121	90	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší.

- Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>, resp. 0,1 ha.
- V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).
- Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.
- Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozných výpěstků (§ 6 vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu) nejvyšší kvality odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
- Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.



**Ceny vinné révy včetně zařízení vinic**

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř částí.

**1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m<sup>2</sup>: Tabulka č. 1**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11-20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

**2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m<sup>2</sup>: Tabulka č. 2**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1-10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11-20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

**3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m<sup>2</sup>) v Kč/m<sup>2</sup>: Tabulka č. 3**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1-10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11-20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21-30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

**4. Základní ceny ostatní vinné révy (v pergolách, u zdi apod.) v Kč/keř: Tabulka č. 4**

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1-10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11-20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21-30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro starší keře vinné révy

5. Komerční vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství), ve znění pozdějších předpisů.

6. Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.
7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.
8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii *certifikovaný materiál*<sup>1)</sup> lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů<sup>2)</sup> lze zvýšit o 20 %.
9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.
10. Základní cenu vinice ve viniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo viniční trať se sníží rovněž o 20 %.
11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci *certifikovaného množitelského materiálu*, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.
12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.
13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.
14. Cena vinic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4).

<sup>1)</sup> § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, révy, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu.

<sup>2)</sup> § 5 odst. 1 písm. a), b) vyhlášky č. 332/2006 Sb.

### Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle kvality rozmnožovacího materiálu, který byl použit k výsadbě – tradiční, neozdravené kořenáče a kořenáče ozdravené, tzv. viruprosté (§ 4 vyhlášky č. 332/2006 Sb. o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu).

#### 1. Základní ceny chmelnic s neozdravenými rostlinami v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11-20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

#### 2. Základní ceny chmelnic s ozdravenými rostlinami v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11-20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

- Základní cenu chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě zjevných důsledků nedostatečné péče a vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin.
- Základní cenu chmelnice se závlahovým detailem instalovaným na její konstrukci lze zvýšit o 10 %, avšak pouze v průběhu předpokládané životnosti závlahového detailu, která je 10 let.
- Nejnižší základní cenu chmelnice<sup>\*)</sup> již nelze snížit žádnými dalšími cenovými úpravami.

**Příloha č. 37  
k vyhlášce  
č. 3/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

## Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční travníky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5).

### 1. Základní ceny okrasných rostlin:

#### 1.1. Základní ceny stromů:

##### 1.1.1. Vymezení skupin stromů:

Tabulka č. 1

číslo položky	skupiny stromů	charakteristika	značka
1	listnaté stromy I	kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu <i>topol</i>	<b>Ls I</b>
2	listnaté stromy II	kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů <i>javorovce jasanolistého</i> (javoru jasanolistého), <i>olši</i> a <i>vrby bílé</i>	<b>Ls II</b>
3	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů skupiny II rodu <i>bříza</i> a <i>trnovníků</i> a rodu <i>bříza</i> ze skupiny II	<b>Ls III</b>
4	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodu <i>zerav</i> a <i>cypřišek</i> rovněž sloupovité a pyramidální tvary	<b>Js I</b>
5	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu <i>smrku ztepilého</i> , <i>douglasky tisolisté</i> a <i>cypřišku nutky</i>	<b>Js II</b>
6	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	<b>Js III</b>

##### 1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks):

Tabulka č. 2

číslo položky	značka skupiny stromů	věkové kategorie (rok)									
		≤ 5	6-10	11-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	> 140
1	<b>Ls I</b>	620	3 010	10 080	19 650	32 410	43 820	51 420	51 420	51 420	51 420
2	<b>Ls II</b>	660	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	75 280	84 280
3	<b>Ls III</b>	720	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	77 660	89 160	100 660
4	<b>Js I</b>	470	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	56 180	63 780
5	<b>Js II</b>	530	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	65 610	74 610
6	<b>Js III</b>	730	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	67 440	78 440	89 440

## 1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks):

Tabulka č. 3

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)					
		≤ 5	6- 10	11-20	21-40	>40	
7	listnaté keře opadavé a stálezelené I – běžné základní druhy, vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1 660	1 660	
8	listnaté keře opadavé a stálezelené II – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1 930	2 530	
9	listnaté keře opadavé a stálezelené III – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmen. tvarů keřů	480	1 480	2 880	4 280	5 680	
10	jehličnaté keře I – základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1 660	2 220	
11	jehličnaté keře II – kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1 880	2 480	
12	jehličnaté keře III – zakrslé, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3 370	4 420	
13	vřesovištní dřeviny I – pokryvné druhy, vč. kultivarů (20 ks/m <sup>2</sup> )	Kč/m <sup>2</sup>	80	110	130	0	0
		Kč/m <sup>2</sup>	1 920	2 450	2 660	0	0
14	vřesovištní dřeviny II – nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů	380	890	1 680	1 840	0	
15	vřesovištní dřeviny III – vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů, vč. kultivarů	760	1 430	3 050	5 730	7 120	
16	pnoucí dřeviny I – pnoucí a pokryv. druhy, vč. kultivarů / (9 ks/m <sup>2</sup> )	Kč/ks	70	100	130	150	0
		Kč/m <sup>2</sup>	590	750	800	830	0
17	pnoucí dřeviny II – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	240	410	600	790	0	
18	pnoucí dřeviny III – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	320	520	820	1 430	0	
19	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	160	380	420	0	0	
20	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	200	490	550	0	0	
21	růže III – stromkové – kultivary	330	680	800	0	0	

1.3. Základní ceny trvalek<sup>\*)</sup> (Kč/ks):

Tabulka č. 4

číslo položky	skupiny trvalek a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)	
		≤ 5	> 5
22	trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I – základní druhy a kultivary	60	60
23	trvalky a okrasné trávy II – základní druhy a kultivary	80	80
24	trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III – základní druhy a kultivary	110	110

<sup>\*)</sup> Trvalky nemají charakter součásti věci ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### 1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků<sup>\*)</sup> podle způsobu založení (Kč/m<sup>2</sup>):

Tabulka č. 5

číslo položky	kategorie trávníků	věk (rok) trávníku založeného					
		výsevem			předpěstovanými díly		
		1	2	> 3	1	2	> 3
25	trávník o k r a s n ý (parterový)	50	130	210	230	305	380
26	trávník r e k r e a č n í (parkový)	40	90	130	190	235	280
27	trávník z á t ě ž o v ý (sportovní)	40	90	130	230	305	380
28	trávník e x t e n z i v n í (krajinný)	20	30	40	-	-	-

<sup>\*)</sup> Trávníky v této tabulce nemají charakter součásti věci ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku *trvalý travní porost*, uvedeným pod kódem 7 v tabulce č. 1 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

#### 1.5. Základní ceny jednořadých, stříhaných živých plůtků<sup>\*)</sup>, plotů<sup>\*)</sup> a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

číslo položky	skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	věk dřeviny v živém plotě (rok)				
		3-5	6-10	11-20	21-40	> 40
29	živé plůtky do výšky 0,5 m - z velmi nízkých dřevin, např. <i>zimostráz vždyzelený</i> cv. <i>Suffruticosa</i> , <i>dříšťál Thunbergův</i> cv. <i>Atropurpurea Nana</i> (5-6 ks/m)	540	1 120	1 980	3 640	3 640
30	živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin - např. <i>javor babyka</i> , <i>dříšťál Thunbergův</i> , <i>dříšťál Juliin</i> , <i>habr obecný</i> , <i>dřín obecný</i> , <i>hloh</i> - druhy, <i>ptačí zob obecný</i> , <i>mochna křovitá</i> , <i>hlohyně šarlatová</i> , <i>meruzalka alpinská</i> , <i>buk lesní</i> , <i>tavolník</i> - druhy, <i>pámelník bílý</i> (2-2,5 ks/m)	710	1 350	3 330	4 720	4 720
31	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených - např. <i>zimostráz vždyzelený</i> , <i>cesmína</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	790	1 500	4 600	10 650	10 650
32	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin - <i>smrk ztepilý</i> , <i>douglaska tisolistá</i> (2-2,5 ks/m)	250	860	1 750	5 040	5 040
33	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>zerav</i> - druhy, <i>cypřišek</i> - druhy, <i>smrk omorika</i> (2-2,5 ks/m)	560	1 240	4 310	8 910	8 910
34	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>tis</i> - druhy, <i>jedlovec</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	890	1 580	4 640	9 240	9 240

<sup>\*)</sup> Jde-li o dvojrádé či víceřadé plůtky a ploty, **ocení se každá řada samostatně základní cenou se násobí počtem řad.**

## 2. Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin:

**2.1. Listnaté stromy I**[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu *topol*]

Tabulka č. 7

číslo	mezinárodní název	český název
001	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žlaznatý
002	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
003	<i>Alnus incana</i>	olše šedá
004	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
005	<i>Betula pubescens</i>	bříza pýřitá
006	<i>Negundo aceroides (Acer negundo)</i>	javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)
007	<i>Populus × berolinensis</i>	topol berlínský
008	<i>Populus × canadensis</i>	topol kanadský
009	<i>Populus × canescens</i>	topol šedavý
010	<i>Populus alba</i>	topol bílý
011	<i>Populus balsamifera</i>	topol balzámový
012	<i>Populus nigra</i>	topol černý
013	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův
014	<i>Populus tremula</i>	topol osika
015	<i>Populus trichocarpa</i>	topol chlupatoplodý
016	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
017	<i>Salix alba</i>	vrba bílá
018	<i>Salix fragilis</i>	vrba křehká

**2.2. Listnaté stromy II**

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé]

Tabulka č. 8

číslo	mezinárodní název	český název
019	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
020	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
021	<i>Acer saccharinum</i>	javor stříbrný
022	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
023	<i>Betula ermanii</i>	bříza Ermanova
024	<i>Betula jacquemontii</i>	bříza Jacquemontova
025	<i>Betula lenta</i>	bříza tuhá
026	<i>Betula papyrifera</i>	bříza papírovitá
027	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník jedlý
028	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
029	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní
030	<i>Cerasus (Prunus) avium</i>	třešeň ptačí
031	<i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar stromu)	mahalebka obecná
032	<i>Cerasus (Prunus) sargentii</i>	třešeň Sargentova
033	<i>Cercidophyllum japonicum</i>	zmarličník japonský
034	<i>Crataegus sp.</i>	hloh – všechny druhy

035	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
036	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimnář
037	<i>Gymnocladus dioicus</i>	nahovětvec dvoudomý
číslo	mezinárodní název	český název
038	<i>Juglans cinerea</i>	ořešák popelavý
039	<i>Juglans nigra</i>	ořešák černý
040	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský
041	<i>Magnolia tripetala</i>	magnolie (šácholán) trojplátečná
042	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolie (šácholán) přišpičatělá
043	<i>Magnolia denudata</i>	magnolie (šácholán) obnažená
044	<i>Magnolia kobus</i>	magnolie (šácholán) kobus
045	<i>Malus sp.</i>	jabloň – botanické a okrasné druhy
046	<i>Morus alba</i>	morušovník bílý
047	<i>Morus nigra</i>	morušovník černý
048	<i>Morus rubra</i>	morušovník červený
049	<i>Padus avium (Prunus padus)</i>	střemcha obecná
050	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulovnie plstnatá
051	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrabolán
052	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	pterokarye jasanolistá
053	<i>Pyrus sp.</i>	hrušeň – botanické a okrasné druhy
054	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí
055	<i>Sorbus intermedia</i>	jeřáb prostřední
056	<i>Ulmus glabra</i>	jilm horský
057	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz
058	<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý

### 2.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodu *bříza* a *trnovník*]

Tabulka č. 9

číslo	mezinárodní název	český název
059	<i>Acer campestre</i> (tvar stromu)	javor babyka
060	<i>Acer rubrum</i>	javor červený
061	<i>Aesculus × carnea</i>	jírovec pleťový
062	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
063	<i>Carya ovata</i>	ořechovec vejčitý
067	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
065	<i>Cerasus (Prunus) serrulata</i>	třešeň sakura
066	<i>Cerasus (Prunus) subhirtella</i>	třešeň (višeň) chloupkatá
067	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
068	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní
069	<i>Gleditsia triacanthos</i>	dřezovec trojtrnný
070	<i>Koelreuteria paniculata</i>	svitel latnatý
071	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroň západní
072	<i>Liriodendron tulipifera</i>	liliovník tulipánokvětý
073	<i>Phellodendron amurense</i>	korkovník amurský
074	<i>Platanus × acerifolia (hispanica)</i>	platan javorolistý
075	<i>Quercus cerris</i>	dub cer
076	<i>Quercus coccinea</i>	dub šarlatový



077	<i>Quercus frainetto</i>	dub uherský
078	<i>Quercus macranthera</i>	dub velkokvětý
079	<i>Quercus palustris</i>	dub bahenní
číslo	mezinárodní název	český název
080	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní
081	<i>Quercus pubescens</i>	dub pýřitý
082	<i>Quercus robur</i>	dub letní
083	<i>Quercus rubra</i>	dub červený
084	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský
085	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk
086	<i>Sorbus domestica</i>	jeřáb oskeruše
087	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek
088	<i>Tilia americana</i>	lípa americká
089	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
090	<i>Tilia euchlora</i>	lípa krymská
091	<i>Tilia petiolaris</i>	lípa řapíkatá
092	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
093	<i>Tilia tomentosa</i>	lípa plstnatá
094	<i>Tilia vulgaris</i> ( $\times$ <i>europaea</i> )	lípa obecná
095	<i>Ulmus</i> $\times$ <i>hollandica</i>	jilm holandský
096	<i>Zelkova carpinifolia</i>	zelkova habrolistá

#### 2.4. Jehličnaté stromy I

[běžné základní druhy, u rodů *zerav* a *cypřišek* rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 10

číslo	mezinárodní název	český název
097	<b><i>Abies alba</i></b>	jedle bělokorá
098	<i>Abies grandis</i>	jedle obrovská
099	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
100	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
101	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
102	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
103	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
104	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
105	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
106	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
107	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
108	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
109	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

#### 2.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky tisolisté a cypřišku nutky]

Tabulka č. 11

číslo	mezinárodní název	český název
110	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
111	<i>Abies cephalonica</i>	jedle řecká
112	<i>Abies concolor</i>	jedle ojněná

113	<i>Abies homolepis</i>	jedle nikko
114	<i>Abies koreana</i>	jedle korejská
115	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská
číslo	mezinárodní název	český název
116	<i>Abies numidica</i>	jedle numidská
117	<i>Abies sibirica</i>	jedle sibiřská
118	<i>Abies veitchii</i>	jedle Veitchova
119	<i>Calocedrus decurens</i>	pazerav cedrový
120	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
121	<i>Ginkgo biloba</i>	jinan dvojlaločný
122	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
123	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
124	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
125	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
126	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
127	<i>Larix kaempferi</i>	modřín japonský
128	<i>Larix laricina</i>	modřín americký
129	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	metasekvoje tisovcovitá
130	<i>Picea engelmannii</i>	smrk Engelmannův
131	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
132	<i>Picea jezoensis</i>	smrk ajanský
133	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
134	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
135	<i>Picea orientalis</i>	smrk východní
136	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
137	<i>Picea sitchensis</i>	smrk sitka
138	<i>Pinus banksiana</i>	borovice Banksova
139	<i>Pinus contorta</i>	borovice pokroucená
140	<i>Pinus flexilis</i>	borovice ohebná
141	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
142	<i>Pinus jeffreyi</i>	borovice Jeffreyova
143	<i>Pinus koraiensis</i>	borovice korejská
144	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
145	<i>Pinus parviflora</i>	borovice drobnokvětá
146	<i>Pinus peuce</i>	borovice rumelská
147	<i>Pinus ponderosa</i>	borovice žlutá
148	<i>Pinus pungens</i>	borovice pichlavá
149	<i>Pinus resinosa</i>	borovice smolná
150	<i>Pinus rigida</i>	borovice tuhá
151	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
152	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
153	<i>Pinus wallichiana</i>	borovice himalájská
154	<i>Sequoiadendron giganteum</i>	sekvojovec obrovský
155	<i>Thuja standishii</i>	zerav japonský
156	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
157	<i>Tsuga mertensiana</i>	jedlovec Mertensův
158	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský
159	<i>Tsuga heterophylla</i>	jedlovec západoamerický

**2.6. Jehličnaté stromy III**

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 12

číslo	mezinárodní název	český název
160	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
161	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
162	<i>Abies magnifica</i>	jedle nádherná
163	<i>Abies pinsapo</i>	jedle španělská
164	<i>Abies procera</i>	jedle vznešená
165	<i>Cedrus atlantica</i>	cedr atlantský
166	<i>Cedrus deodara</i>	cedr himalájský
167	<i>Cedrus libani</i>	cedr libanonský
168	<i>Picea breweriana</i>	smrk Brewerův
169	<i>Pinus aristata</i>	borovice osinatá
170	<i>Pinus armandii</i>	borovice Armandova
171	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
172	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
173	<i>Pinus monticola</i>	borovice pohorská
174	<i>Pseudolarix amabilis</i>	pamodřín líbezný
175	<i>Taxodium distichum</i>	tisovec dvouřadý
176	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
177	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
178	<i>Tsuga caroliniana</i>	jedlovec karolínský
179	<i>Tsuga diversifolia</i>	jedlovec různolistý

**2.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I**

[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů]

Tabulka č. 13

číslo	mezinárodní název	český název
180	<i>Acer campestre</i> (tvar keře)	javor babyka
181	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala
182	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský
183	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý
184	<i>Berberis × stenophylla</i>	dříšťál úzkolistý
185	<i>Berberis buxifolia</i>	dříšťál zimostrázový
186	<i>Berberis candidula</i>	dříšťál bělolistý
187	<i>Berberis gagnepainii</i>	dříšťál Gagnepainův
188	<i>Berberis julianae</i>	dříšťál Juliin
189	<i>Berberis thunbergii</i>	dříšťál Thunbergův
190	<i>Berberis verruculosa</i>	dříšťál bradavčitý
191	<i>Berberis vulgaris</i>	dříšťál obecný
192	<i>Berberis wilsoniae</i>	dříšťál Wilsonové
193	<i>Buddleja alternifolia</i>	komule střídavolistá
194	<i>Caragana arborescens</i>	čimišník stromovitý
195	<i>Caragana frutex</i>	čimišník křovitý
196	<i>Caragana pygmaea</i>	čimišník trpasličí

197	<i>Caryopteris × clandonensis</i>	ořechkřídlec klandonský
198	<i>Ceanothus × delilianus</i>	ceanotus křížený
199	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
číslo	mezinárodní název	český název
200	<i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar keře)	mahalebka obecná
201	<i>Cerasus (Prunus) tomentosa</i>	třešeň plstnatá
202	<i>Colutea arborescens</i>	žanovec měchýřník
203	<i>Cotoneaster × watereri</i>	skalník Watererův
204	<i>Cotoneaster acutifolius</i>	skalník špičatolistý
205	<i>Cotoneaster adpressus</i>	skalník přitisklý
206	<i>Cotoneaster bullatus</i>	skalník puchýřnatý
207	<i>Cotoneaster congestus</i>	skalník stěsnaný
208	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův
209	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý
210	<i>Cotoneaster franchetii</i>	skalník Franchetův
211	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	skalník vodorovný
212	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	skalník obecný
213	<i>Cotoneaster lucidus</i>	skalník lesklý
214	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	skalník drobnolistý
215	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	skalník mnohokvětý
216	<i>Cotoneaster praecox</i>	skalník časný
217	<i>Cotoneaster salicifolius</i>	skalník vrbolistý
218	<i>Cotoneaster zabelii</i>	skalník Zabelův
219	<i>Crataegus crus-galli</i>	hloh kuří noha
220	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný
221	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
222	<i>Cytisus × kewensis</i>	čilimník kewský
223	<i>Cytisus × praecox</i>	čilimník časný
224	<i>Cytisus decumbens</i>	čilimník rozložený
225	<i>Cytisus procumbens</i>	čilimník položený
226	<i>Deutzia × magnifica</i>	trojpuk skvělý
227	<i>Deutzia × rosea</i>	trojpuk růžový
228	<i>Deutzia gracilis</i>	trojpuk něžný
229	<i>Deutzia scabra</i>	trojpuk drsný
230	<i>Diervilla sessilifolia</i>	zanice bezřapíkatá
231	<i>Duschekia viridis</i>	olšička zelená
232	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá
233	<i>Elaeagnus commutata</i>	hlošina stříbrná
234	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
235	<i>Euonymus latifolius</i>	brslen široolistý
236	<i>Euonymus nanus</i>	brslen nízký
237	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý
238	<i>Forsythia × intermedia</i>	zlatice prostřední
239	<i>Forsythia ovata</i>	zlatice vejčitá
240	<i>Forsythia suspensa</i>	zlatice převislá
241	<i>Frangula alnus</i>	krušinka olšová
242	<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
243	<i>Genista tinctoria</i>	kručinka barvířská
244	<i>Genistella (Genista) sagittalis</i>	kručinka křídlatá
245	<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník řešetlákový
246	<i>Hypericum × moserianum</i>	třezalka Moserova

247	<i>Hypericum calycinum</i>	třezalka kališkatá
248	<i>Hypericum patulum</i>	třezalka rozkladitá
249	<i>Chaenomeles × superba</i>	kdoulovec nádherný
číslo	mezinárodní název	český název
250	<i>Chaenomeles japonica</i>	kdoulovec japonský
251	<i>Chaenomeles speciosa</i>	kdoulovec lahvicovitý
252	<i>Chamaecytisus (Cytisus) purpureus</i>	čilimník nachový
253	<i>Kerria japonica</i>	zákula japonská
254	<i>Laburnum alpinum</i>	štědřenec alpský
255	<i>Laburnum anagyroides</i>	štědřenec odvislý
256	<i>Laurocerasus officinalis (Prunus laurocerasus)</i>	vavřínovec (bobkovišeň) lékařský
257	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	ptačí zob tupolistý
258	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	ptačí zob vejčitolistý
259	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
260	<i>Lonicera × purpusii</i>	zimolez Purpusův
261	<i>Lonicera alpigena</i>	zimolez horský
262	<i>Lonicera coerulea</i>	zimolez modrý
263	<i>Lonicera floribunda</i>	zimolez bohatokvětý
264	<i>Lonicera fragrantissima</i>	zimolez vonný
265	<i>Lonicera chrysantha</i>	zimolez zlatokvětý
266	<i>Lonicera korolkowii</i>	zimolez Korolkovův
267	<i>Lonicera maackii</i>	zimolez Maackův
268	<i>Lonicera nitida</i>	zimolez lesklý
269	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez fialový
270	<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský
271	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný
272	<i>Lycium halimifolium</i>	kustovnice obecná
273	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahónie cesmínolistá
274	<i>Mahonia repens</i>	mahónie plazivá
275	<i>Pachysandra terminalis</i>	pachysandra klasnatá
276	<i>Perovskia × hybrida</i>	perovskie křížená
277	<i>Philadelphus × lemoinei</i>	pustoryl (pajasmín) Lemoinův
278	<i>Philadelphus × virginalis</i>	pustoryl (pajasmín) panenský
279	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl (pajasmín) věncový
280	<i>Philadelphus inodorus</i>	pustoryl (pajasmín) nevonný
281	<i>Philadelphus pubescens</i>	pustoryl (pajasmín) pýřitý
282	<i>Photinia villosa</i>	fotinie chlupatá
283	<i>Physocarpus opulifolius</i>	tavola kalinolistá
284	<i>Potentilla fruticosa</i>	mochna křovitá
285	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná
286	<i>Pyracantha coccinea</i>	hlohyně šarlatová
287	<i>Rhamnus cathartica</i>	řešetlák počistivý
288	<i>Ribes alpinum</i>	meruzalka alpská
289	<i>Ribes aureum</i>	meruzalka zlatá
290	<i>Ribes sanguineum</i>	meruzalka krvavá
291	<i>Rosa × centifolia</i>	růže stolistá
292	<i>Rosa arvensis</i>	růže plazivá
293	<i>Rosa canina</i>	růže šípková
294	<i>Rosa foetida</i>	růže páchnoucí (žlutá)
295	<i>Rosa gallica</i>	růže keltská
296	<i>Rosa hugonis</i>	růže Hugova

297	<i>Rosa multiflora</i>	růže mnohokvětá
298	<i>Rosa nitida</i>	růže lesklá
299	<i>Rosa omeiensis</i>	růže omejská
číslo	mezinárodní název	český název
300	<i>Rosa pendulina</i>	růže převislá
301	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	růže bedrníkolistá
302	<i>Rosa rubiginosa</i>	růže vinná
303	<i>Rosa rugosa</i>	růže svraskalá
304	<i>Rubus odoratus</i>	ostružník vonný
305	<i>Salix sp.</i>	vrba – botanické a okrasné druhy
306	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
307	<i>Sambucus racemosa</i>	bez hroznatý
308	<i>Sarothamnus scoparius</i>	janovec metlatý
309	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	sorbarie jeřábolistá
310	<i>Spiraea × arguta</i>	tavolník význačný
311	<i>Spiraea × cinerea</i>	tavolník popelavý
312	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův
313	<i>Spiraea betulifolia</i>	tavolník březolistý
314	<i>Spiraea douglasii</i>	tavolník Douglasův
315	<i>Spiraea japonica</i>	tavolník japonský
316	<i>Spiraea menziesii</i>	tavolník Menziesův
317	<i>Spiraea nipponica</i>	tavolník niponský
318	<i>Spiraea prunifolia</i>	tavolník třešňolistý (slivoňolistý)
319	<i>Spiraea salicifolia</i>	tavolník vrbolistý
320	<i>Spiraea thunbergii</i>	tavolník Thunbergův
321	<i>Stephanandra incisa</i>	korunatka dělenolistá
322	<i>Stephanandra tanakae</i>	korunatka Tanakova
323	<i>Swida (Cornus) alba</i>	svída bílá
324	<i>Swida (Cornus) sanguinea</i>	svída krvavá
325	<i>Swida sericea (Cornus stolonifera)</i>	svída výběžkatá
326	<i>Symphoricarpos × chenaultii</i>	pámelník Chenaultův
327	<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý
328	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	pámelník okrouhlostý
329	<i>Tamarix parviflora</i>	tamaryšek malokvětý
330	<i>Tamarix pentadra</i>	tamaryšek pětimužný
331	<i>Tamarix tetrandra</i>	tamaryšek čtyřmužný
332	<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj
333	<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná
334	<i>Weigela florida</i>	vajgela květnatá

## 2.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II

[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 14

číslo	mezinárodní název	český název
335	<i>Acer grosseri</i>	javor Grosserův
336	<i>Amelanchier ovalis</i>	muchovník vejčitý
337	<i>Amelanchier alnifolia</i>	muchovník olšolistý
338	<i>Amelanchier laevis</i>	muchovník hladký
339	<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův

340	<i>Aralia elata</i>	aralie štíhlá
341	<i>Aronia melanocarpa</i>	temnoplodec (aronie) černoplodý
342	<i>Betula nana</i>	bříza trpasličí
číslo	mezinárodní název	český název
343	<i>Buddleja davidii</i>	komule Davidova
344	<i>Buxus microphylla</i>	zimostráz malolistý
345	<i>Buxus sempervirens</i>	zimostráz vřdyzelený
346	<i>Calycanthus floridus</i>	sazaník květnatý
347	<i>Calycanthus occidentalis</i>	sazaník západní
348	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná
349	<i>Corylus maxima</i>	líška největší
350	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný
351	<i>Cotinus coggygria</i>	ruj vlasatá
352	<i>Cydonia oblonga</i>	kdoule obecná
353	<i>Daphne mezereum</i>	lýkovec jedovatý
354	<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý
355	<i>Euonymus planipes</i>	brslen zploštělý
356	<i>Euonymus sachalinensis</i>	brslen sachalinský
357	<i>Exochorda giraldii</i>	hroznovec (exochorda) Giralduv
358	<i>Exochorda racemosa</i>	hroznovec (exochorda) hroznatý
359	<i>Hibiscus syriacus</i>	ibišek syrský
360	<i>Holodiscus discolor</i>	celoterčník (holodiskus) různobarvý
361	<i>Hydrangea arborescens</i>	hortenzie stromečkovitá
362	<i>Hydrangea macrophylla</i>	hortenzie velkolistá
363	<i>Hydrangea paniculata</i>	hortenzie latnatá
364	<i>Hydrangea quercifolia</i>	hortenzie dubolistá
365	<i>Hydrangea sargentiana</i>	hortenzie Sargentova
366	<i>Hydrangea serrata</i>	hortenzie pilovitá
367	<i>Ilex aquifolium</i>	cesmína ostrolistá
368	<i>Ilex crenata</i>	cesmína vroubkovaná
369	<i>Ilex pernyi</i>	cesmína Pernyova
370	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	kolkvicie krásná
371	<i>Laburnum × watereri</i>	štědřenec Watererův
372	<i>Mahonia bealei</i>	mahónie Bealeova
373	<i>Mespilus germanica</i>	mišpule německá
374	<i>Cerasus (Prunus) glandulosa</i>	třešeň žlaznatá
375	<i>Prunus × cistena</i>	myrabolán cistena
376	<i>Ptelea trifoliata</i>	křídlatec trojlistý
377	<i>Rhus glabra</i>	škumpa lysá
378	<i>Stranvaesia davidiana</i>	stranvésie Davidova
379	<i>Syringa meyeri</i>	šeřík Meyerův
380	<i>Syringa microphylla</i>	šeřík malolistý
381	<i>Syringa × chinensis</i>	šeřík čínský
382	<i>Syringa × prestoniae</i>	šeřík Prestonové
383	<i>Syringa reflexa</i>	šeřík přepadavý
384	<i>Viburnum farreri</i>	kalina vonná
385	<i>Viburnum × pragense</i>	kalina pražská
386	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina vrásčitolistá

## 2.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III

[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 15

číslo	mezinárodní název	český název
387	<i>Acer capillipes</i>	javor vlasonohý
388	<i>Acer carpinifolium</i>	javor habrolistý
389	<i>Acer circinatum</i>	javor okrouhlostý
390	<i>Acer griseum</i>	javor šedý
391	<i>Acer japonicum</i>	javor japonský
392	<i>Acer nikoense</i>	javor nikoský
393	<i>Acer palmatum</i>	javor dlanitolistý
394	<i>Acer pensylvanicum</i>	javor pensylvanský
395	<i>Acer rufinerve</i>	javor rezavožilný
396	<i>Acer sieboldianum</i>	javor Sieboldův
397	<i>Amygdalus nana (Prunus tenella)</i>	mandloň nízká
398	<i>Cercis siliquastrum</i>	zmarlika Jidášova
399	<i>Cornus florida</i>	dřínovec (dřín) květnatý
400	<i>Cornus kousa</i>	dřínovka (dřín) japonský
401	<i>Cornus nuttallii</i>	dřín Nuttallův
402	<i>Corylopsis pauciflora</i>	lískovníček chudokvětý
403	<i>Corylopsis spicata</i>	lískovníček klasnatý
404	<i>Daphne cneorum</i>	lýkovec vonný
405	<i>Davidia involucrata</i>	davidie listenová
406	<i>Fothergilla gardenii</i>	fotergilla Gardenova
407	<i>Fothergilla major</i>	fotergilla větší
408	<i>Halesia carolina</i>	halezie karolinská
409	<i>Halimodendron halodendron</i>	halimidendron (slaník) stříbrný
410	<i>Hamamelis × intermedia</i>	vilín prostřední
411	<i>Hamamelis japonica</i>	vilín japonský
412	<i>Hamamelis mollis</i>	vilín měkký
413	<i>Hamamelis vernalis</i>	vilín jarní
414	<i>Hamamelis virginiana</i>	vilín viržinský
415	<i>Chionanthus virginicus</i>	chionantus (bělas) viržinský
416	<i>Magnolia × loebneri</i>	magnolie (šácholán) Loebnerova
417	<i>Magnolia × soulangiana</i>	magnolie (šácholán) Soulangeova
418	<i>Magnolia liliiflora</i>	magnolie (šácholán) liliokvětá
419	<i>Magnolia sieboldii</i>	magnolie (šácholán) Sieboldova
420	<i>Magnolia stellata</i>	magnolie (šácholán) hvězdokvětá
421	<i>Paeonia suffruticosa</i>	pivoňka keřovitá
422	<i>Parrotia persica</i>	parocie perská
423	<i>Parrotiopsis jaquemontiana</i>	parociovka Jaquemontova
424	<i>Prunus (Amygdalus) triloba</i>	mandloň trojlaločná
425	<i>Rhamnus imeretinus</i>	řešetlák kavkazský
426	<i>Staphylea colchica</i>	klokoč kavkazský
427	<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
428	<i>Stewartia pseudocamellia</i>	stewarcie kameliovitá



429	<i>Styrax japonica</i>	styrax (sturač) japonský
430	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný
431	<i>Viburnum × burkwoodii</i>	kalina Burkwoodova
číslo	mezinárodní název	český název
432	<i>Viburnum × carlcephalum</i>	kalina kulovitá
433	<i>Viburnum × juddii</i>	kalina Judova
434	<i>Viburnum carlesii</i>	kalina Carlesiova
435	<i>Viburnum plicatum</i>	kalina řasnatá

## 2.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary,  
vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 16

číslo	mezinárodní název	český název
436	<i>Juniperus × media</i>	jalovec prostřední
437	<i>Juniperus communis</i>	jalovec obecný
číslo	mezinárodní název	český název
438	<i>Juniperus conferta</i>	jalovec pobřežní
439	<i>Juniperus horizontalis</i>	jalovec plazivý
440	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
441	<i>Juniperus procumbens</i>	jalovec poléhavý
442	<i>Juniperus sabina</i>	jalovec chvojka
443	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
444	<i>Juniperus squamata</i>	jalovec šupinatý
445	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
446	<i>Microbiota decussata</i>	mikrobiota křížmolistá
447	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
448	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

## 2.11. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 17

číslo	mezinárodní název	český název
449	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
450	<i>Abies concolor</i>	jedle ojíňená
451	<i>Abies procera</i>	jedle španělská
452	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
453	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
454	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
455	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
456	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
457	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
458	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
459	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
460	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
461	<i>Picea lutzii</i>	smrk Lutzův
462	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
463	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
464	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
465	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá

466	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
467	<i>Pinus pumila</i>	borovice zakrslá
468	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
číslo	mezinárodní název	český název
469	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
470	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
471	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
472	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
473	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
474	<i>Taxus × media</i>	tis prostřední
475	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
476	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
477	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
478	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský
479	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
480	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský

## 2.12. Jehličnaté keře III

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 18

číslo	mezinárodní název	český název
481	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
482	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
483	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
484	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
485	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
486	<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč
487	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
488	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
489	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
490	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská

## 2.13. Vřesovištní dřeviny I

[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 19

číslo	mezinárodní název	český název
491	<i>Andromeda glaucophylla</i>	kyhanka americká
492	<i>Andromeda polifolia</i>	kyhanka sivolistá
493	<i>Calluna vulgaris</i>	vřes obecný
494	<i>Cassiope lycopodioides</i>	kasiope plavuňovitá
495	<i>Cassiope tetragona</i>	kasiope čtyřhranná
496	<i>Daboecia cantabrica</i>	dabécie kantabrijská
497	<i>Empetrum atropurpureum</i>	šicha tmavočervená
498	<i>Erica carnea</i>	vřesovec pleťový
499	<i>Erica cinerea</i>	vřesovec popelavý
500	<i>Erica tetralix</i>	vřesovec čtyřřadý
501	<i>Erica vagans</i>	vřesovec těkavý
502	<i>Gaultheria procumbens</i>	gaulteria (libavka) poléhavá
503	<i>Hebe sp.</i>	rozrazilec (hebe) v druzích
504	<i>Chamaedaphne calyculata</i>	lýkoveček kalíškatý
505	<i>Pachystima canbyi</i>	pachystima Canbyova

506	<i>Vaccinium (Rhodococcum) vitis-idea</i>	brusinka obecná
507	<i>Vaccinium uliginosum</i>	vlochyň bahenní

## 2.14. Vřesovištní dřeviny II

[nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 20

číslo	mezinárodní název	český název
508	<i>Kalmia angustifolia</i>	kalmie úzkolistá
509	<i>Kalmia latifolia</i>	kalmie širokolistá
510	<i>Kalmia polifolia</i>	kalmie sivolistá
511	<i>Ledum groenlandicum</i>	rojovník gronský
512	<i>Ledum palustre</i>	rojovník bahenní
513	<i>Leucothoe axillaris (catesbaei)</i>	leukotoe úžlabní
514	<i>Pernettya mucronata</i>	pernetye špičatá
515	<i>Pieris floribunda</i>	pieris květnatý
516	<i>Pieris japonica</i>	pieris japonský
517	<i>Rhododendron ferrugineum</i>	rododendron (pěnišník) rezavý
518	<i>Rhododendron hirsutum</i>	rododendron (pěnišník) chlupatý
519	<i>Rhododendron impeditum</i>	rododendron (pěnišník) obtížný
520	<i>Rhododendron japonicum</i>	rododendron (azalka) japonský
521	<i>Rhododendron obtusum</i>	rododendron (pěnišník) tupý
522	<i>Rhododendron poukhanense</i>	rododendron (pěnišník) korejský
523	<i>Rhododendron repens</i>	rododendron (pěnišník) plazivý
524	<i>Vaccinium corymbosum</i>	borůvka chocholičnatá (kanadská)

## 2.15. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 21

číslo	mezinárodní název	český název
525	<i>Enkianthus campanulatus</i>	enkiantus zvonkovitý
526	<i>Rhododendron × hybridum</i>	rododendron křížený, vč. velkokvětých azalek
527	<i>Rhododendron brachycarpum</i>	rododendron (pěnišník) krátkoploď
528	<i>Rhododendron catawbiense</i>	rododendron (pěnišník) americký
529	<i>Rhododendron caucasicum</i>	rododendron (pěnišník) kavkazský
530	<i>Rhododendron luteum</i>	rododendron (azalka) žlutý
531	<i>Rhododendron molle</i>	rododendron (azalka) měkký
532	<i>Rhododendron mucronatum</i>	rododendron (pěnišník) špičatý
533	<i>Rhododendron ponticum</i>	rododendron (pěnišník) černomořský
534	<i>Rhododendron schlippenbachii</i>	rododendron (pěnišník) Schlippenbachův
535	<i>Rhododendron smirnowii</i>	rododendron (pěnišník) Smirnovův
536	<i>Rhododendron yakushimanum</i>	rododendron (pěnišník) jakušimský

## 2.16. Pnoucí dřeviny I

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 22

číslo	mezinárodní název	český název
537	<i>Clematis vitalba</i>	plamének plotní
538	<i>Cotoneaster dammeri</i>	skalník Dammerův
539	<i>Euonymus fortunei</i>	brslen Fortuneův
540	<i>Fallopia (Polygonum) aubertii</i>	opletka (rdesno) Aubertova
541	<i>Fallopia (Polygonum) baldschuanicum</i>	opletka (rdesno) baldšuánská

542	<i>Hedera helix</i>	břečťan popínavý
-----	---------------------	------------------

2.17. **Pnoucí dřeviny II**

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 23

číslo	mezinárodní název	český název
543	<i>Actinidia arguta</i>	aktinidie význačná
544	<i>Ampelopsis aconitifolia</i>	révovník omějolistý
545	<i>Ampelopsis megalophylla</i>	révovník velkolistý
546	<i>Jasminum nudiflorum</i>	jasmín nahokvětý
547	<i>Lonicera × brownii</i>	zimolez Brownův
548	<i>Lonicera × heckrottii</i>	zimolez Heckrotův
549	<i>Lonicera × tellmanniana</i>	zimolez Tellmannův
550	<i>Lonicera caprifolium</i>	zimolez kozí list
551	<i>Lonicera henryi</i>	zimolez Henryův
552	<i>Lonicera japonica</i>	zimolez japonský
553	<i>Lonicera periclymenum</i>	zimolez německý
554	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	loubinec pětিলistý
555	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	loubinec trojlaločný
556	<i>Rubus henryi</i>	ostružník Henryův
557	<i>Vitis coignetiae</i>	réva Coignetové
558	<i>Vitis cordifolia</i>	réva zimní
559	<i>Vitis riparia</i>	réva pobřežní

2.18. **Pnoucí dřeviny III**

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 24

číslo	mezinárodní název	český název
560	<i>Actinidia chinensis</i>	aktinidie čínská
561	<i>Actinidia kolomikta</i>	aktinidie kolomikta
562	<i>Akebia quinata</i>	akebie pětičetná
563	<i>Aristolochia macrophylla</i>	podražec (aristolochie) velkolistý
564	<i>Campsis × tagliabuana</i>	trubač křížený
565	<i>Campsis radicans</i>	trubač kořenující
566	<i>Celastrus orbiculata</i>	celastrus okrouhlostý
567	<i>Celastrus scandens</i>	celastrus popínavý
568	<i>Clematis × jackmanii</i>	plamének Jackmanův
569	<i>Clematis alpina</i>	plamének alpský
570	<i>Clematis lanuginosa</i>	plamének vlnatý
571	<i>Clematis macropetala</i>	plamének velkokorunný
572	<i>Clematis montana</i>	plamének horský
573	<i>Clematis tangutica</i>	plamének tangutský
574	<i>Clematis viticella</i>	plamének vlašský
575	<i>Hydrangea petiolaris</i>	hortenzie popínavá
576	<i>Schizophragma hydrangeoides</i>	schizophragma hortenziovitá
577	<i>Wisteria floribunda</i>	visterie květnatá
578	<i>Wisteria sinensis</i>	visterie čínská

2.19. **Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I**

[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 25

číslo	mezinárodní název	český název
579	<i>Acaena</i>	acena (plazilka, osténkatka)
580	<i>Achillea</i>	řebříček
číslo	mezinárodní název	český název
581	<i>Ajuga</i>	zběhovec
582	<i>Alchemilla</i>	kontryhel
583	<i>Alyssum</i>	tařice
584	<i>Antennaria</i>	kociánek
585	<i>Anthemis</i>	rmen
586	<i>Aquilegia</i>	orlíček
587	<i>Arabis</i>	huseník
588	<i>Arenaria</i>	písečnice
589	<i>Armeria</i>	trávnička
590	<i>Aruncus</i>	udatna
591	<i>Aster</i>	hvězdnice
592	<i>Aubrieta</i>	taříčka
593	<i>Briza</i>	třeslice
594	<i>Campanula</i>	zvonek
595	<i>Carex</i>	ostřice
596	<i>Centaurea</i>	chrpa
597	<i>Cerastium</i>	rožec
598	<i>Coreopsis</i>	krásnoočko
599	<i>Delphinium</i>	ostrožka
600	<i>Deschampsia</i>	metlice
601	<i>Dianthus</i>	hvozdík
602	<i>Doronicum</i>	kamzičník
603	<i>Draba</i>	osívka
604	<i>Dryas</i>	dryádka
605	<i>Echinacea</i>	třepatka
606	<i>Echinops</i>	bělotrn
607	<i>Erigeron</i>	turan
608	<i>Eupatorium</i>	sadec (konopáč)
609	<i>Festuca</i>	kostřava
610	<i>Filipendula</i>	tužebník
611	<i>Fragaria</i>	jahodník
612	<i>Gailardia</i>	kokarda
613	<i>Geum</i>	kuklík
614	<i>Gypsophylla</i>	šáter
615	<i>Helenium</i>	záplevák
616	<i>Helianthus</i>	slunečnice
617	<i>Heliathemum</i>	devaterník
618	<i>Helictotrichon</i>	ovsír
619	<i>Heliopsis</i>	janeba
620	<i>Hepatica</i>	jaterník
621	<i>Heuchera</i>	dlužicha
622	<i>Hieracium</i>	jestřábník
623	<i>Hypericum</i>	třezalka
624	<i>Hyssopus</i>	yzop
625	<i>Chrysanthemum</i>	kopretina
626	<i>Iberis</i>	štěničník (iberka)
627	<i>Incarvillea</i>	dvojostice

628	<i>Inula</i>	oman
629	<i>Kniphophia</i>	mnohokvět (knifofie)
630	<i>Koeleria</i>	smělek
631	<i>Liatris</i>	šuškarda
číslo	mezinárodní název	český název
632	<i>Limonium</i>	statice
633	<i>Linum</i>	len
634	<i>Lupinus</i>	vlčí bob
635	<i>Luzula</i>	bika
636	<i>Lychnis</i>	kohoutek
637	<i>Lysimachia</i>	vrbina
638	<i>Lythrum</i>	kyprej
639	<i>Mellisa</i>	meduňka
640	<i>Mentha</i>	máta
641	<i>Monarda</i>	zavinutka
642	<i>Nepeta</i>	šanta
643	<i>Oenothera</i>	pupalka
644	<i>Origanum</i>	dobromysl
645	<i>Panicum</i>	proso
646	<i>Papaver</i>	mák
647	<i>Phlox subbulata</i>	plaménka šídlolistá
648	<i>Physalis</i>	mochyně
649	<i>Platycodon</i>	zvonkovec
650	<i>Polemonium</i>	jírnice
651	<i>Polygonum</i>	rdesno
652	<i>Potentilla</i>	mochna
643	<i>Prunella</i>	černohlávek
654	<i>Pulmonaria</i>	plicník
655	<i>Pulsatilla</i>	koniklec
656	<i>Ranunculus</i>	pryskyřník
657	<i>Rudbeckia</i>	třapatka
658	<i>Ruta</i>	routa
659	<i>Santolina</i>	svatolína
660	<i>Saponaria</i>	mydlice
661	<i>Satureja</i>	saturejka
662	<i>Saxifraga</i>	lomikámen
663	<i>Scabiosa</i>	hlaváč
664	<i>Sedum</i>	rozchodník
665	<i>Sesleria</i>	pěchava
666	<i>Silene</i>	silenska
667	<i>Solidago</i>	zlatobýl
668	<i>Stachys</i>	čistec
669	<i>Teucrium</i>	ožanka
670	<i>Thalictrum</i>	žlut'ucha
671	<i>Thymus</i>	mateřídouška
672	<i>Tradescantia</i>	podeňka
673	<i>Valeriana</i>	kozlík
674	<i>Verbascum</i>	divizna
675	<i>Veronica</i>	rozrazil
676	<i>Vinca</i>	barvínek
677	<i>Viola</i>	violka

678	<i>Waldsteinia</i>	mochnička
-----	--------------------	-----------

## 2.20. Trvalky a okrasné trávy II

[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 26

číslo	mezinárodní název	český název
679	<i>Aconitum</i>	oměj
680	<i>Anemone</i>	sasanka
681	<i>Anchusa</i>	pilát
682	<i>Artemisia</i>	pelyněk
683	<i>Cimicifuga</i>	ploštičník
684	<i>Convallaria</i>	konvalinka
685	<i>Corydalis</i>	dymnivka
686	<i>Crambe</i>	katrán
687	<i>Dicentra</i>	srdcovka
688	<i>Elymus</i>	ječmenka
689	<i>Eremurus</i>	lichochvostec
690	<i>Euphorbia</i>	pryšec
691	<i>Geranium</i>	kakost
692	<i>Iris</i>	kosatec
693	<i>Lamium</i>	hluchavka
694	<i>Levandula</i>	levandule
695	<i>Ligularia</i>	popelivka
696	<i>Macleaya</i>	okecek
697	<i>Molinia</i>	bezkolenec
698	<i>Omphalodes</i>	pupkovec
699	<i>Penstemon</i>	dračík
700	<i>Phlox paniculata</i>	plaménka latnatá
701	<i>Polygonatum</i>	kokořík
702	<i>Primula</i>	prvosenka (petrklíč)
703	<i>Salvia</i>	šalvěj
704	<i>Sempervivum</i>	rozchodník
705	<i>Trollius</i>	úpolín

## 2.21. Trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III

[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 27

číslo	mezinárodní název	český název
706	<i>Acanthus</i>	paznechtník
707	<i>Acorus</i>	puškvorec
708	<i>Adonis</i>	hlaváček
709	<i>Astilbe</i>	čechrava
710	<i>Athyrium</i>	papratka
711	<i>Bergenia</i>	bergénie
712	<i>Brunnera</i>	pomněnkovec
713	<i>Caltha</i>	blatouch
714	<i>Cortaderia</i>	pampová tráva
715	<i>Dictamnus</i>	třemdava
716	<i>Dryopteris</i>	kaprad'

717	<i>Epimedium</i>	škornice
718	<i>Gentiana</i>	hořec
719	<i>Helleborus</i>	čemeřice
725	<i>Hemerocallis</i>	denivka
721	<i>Hosta</i>	bohyška (funkie)
číslo	mezinárodní název	český název
722	<i>Juncus</i>	sítina
723	<i>Lewisia</i>	levisie
724	<i>Miscanthus</i>	ozdobnice
725	<i>Osmunda</i>	podezřeň
726	<i>Paeonia</i>	pivoňka
727	<i>Phyllitis</i>	jelení jazyk
728	<i>Polypodium</i>	osladič
729	<i>Polystichum</i>	kapradina
730	<i>Rheum</i>	reveň
731	<i>Rodgersia</i>	rodgerzie
732	<i>Yucca</i>	juka

### 3. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:

- 3.1. Základní ceny v tabulkách č. 2 až 6 platí pro okrasné rostliny solitérní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a neprodukční trávníky.
- 3.2. Základní ceny solitérně tvarovaných (stříhaných) dřevin (např. do geometrických tvarů, figur atd.) se oceňují individuálně na základě věcného odůvodnění.
- 3.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přírážkami a srážkami:
- přírážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvícím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střeších a jiných konstrukcích,
  - srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny,



s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných,

- c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
- d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,
- e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,
- f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,
- g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
- h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.
4. Větší, veřejně přístupné trvalé porosty (s výměrou **pozemku** větší než 1 000 m<sup>2</sup> a **nebo** s počtem stromů a keřů větším než 50 ks), které nemají charakter lesních porostů ani porostů ovocných nebo okrasných dřevin a v zástavbě i volné krajině **plní** rovněž **plní** ekologickou funkci, lze ocenit podle § 39 s tím, že ~~úcto způsobem~~ zjištěná cena se navíc vynásobí polohovým koeficientem  $K_5$  z přílohy č. 14, **koeficientem vegetační pokrývnosti ( $K_{vp}$ ) z tabulky č. 28**, koeficientem sadovnického významu ( $K_{sv}$ ) z tabulky č. 29, koeficientem typu zeleně ( $K_z$ ) z tabulky č. 30 a koeficientem prodejnosti ( $K_p$ ) z přílohy č. 39. ~~Údaj o zakmenění porostu se v daném případě nahradí k~~ **Koeficientem vegetační pokrývnosti  $K_{vp}$  z tabulky č. 28**, kterým se rozumí procentuelný podíl průmětů korun dřevin ~~na~~ **z výměry povrchu** oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm rostoucích dřevin (viz tabulka č. 28):

Koeficient pokryvnosti pozemku dřevinami pro oceňování nelesních porostů podle § 39:

**Tabulka č. 28**

číslo položky	pokrytí povrchu pokryvnost pozemku korunami dřevinami v %	hodnoty K <sub>vp</sub>
1	91 - 100	1,0
2	81 - 90	0,9
3	71 - 80	0,8
4	61 - 70	0,7
5	51 - 60	0,6
6	≤ 50	0,5

5. Koeficient sadovnického významu pro oceňování nelesních trvalých porostů podle § 39:

**Tabulka č. 29**

číslo položky	charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu*)	hodnoty K <sub>sv</sub>
1	monokulturní (stejného druhu), stejného věku, výškově vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin	1,0
2	převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově ± (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin	1,5-2,0
3	druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů a 2-10 vedlejších a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin	2,5-3,0
4	smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem	3,5-4,0
5	smíšený stromový porost, druhově, věkově a výškově výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s podrostem keřů a bylin	4,5-5,0

\*) **Poznámka:**

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

- *Zapojený porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.
- *Rozvolněný porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

6. Koefficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně ( $K_z$ ):

Tabulka č. 30

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty $K_z$
1	historicky významné zahrady a parky, zeleň dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy <sup>*)</sup> , botanické a dendrologické zahrady, arboreta a jiná, obdobně významná a udržovaná zeleň v zastavěném území obce	2,50
2	botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství	2,00
3	veřejně přístupné parky, stromořadí v ulicích, parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství zeleň na náměstích a v jiných zpevněných plochách zastavěného území obce	1,50
4	menší veřejně přístupné parkové úpravy v zastavěném území obce (do 1 000 m <sup>2</sup> včetně nebo do počtu 50 stromů a keřů), vč. zeleně u parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. ve u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízeních), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
5	zeleň v obytné zástavbě na sídlišťích, ve vnitroblocích, u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
6	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřištích a v urnových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
7	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech	0,45
8	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací ve volné krajině mimo zastavěné území obce v nezastavěném území	0,25
9	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce v nezastavěném území	0,15

<sup>\*)</sup> § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

## 7. Postup ocenění okrasných rostlin:

7.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z tabulek č. 7 až 27; pro nespécifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věčný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírůžkami a srážkami [odst. 3.3. písm. a) až h)], určení věkové kategorie oceňovaných okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 30), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace. Je-li znám přesný údaj o věku

rostliny (např. z projektové dokumentace, z pracovních záznamů, fotodokumentace apod.), lze základní cenu okrasné rostliny upravit interpolací z cen pro obě sousední věkové kategorie.

- 7.2. Základní cena pro příslušnou skupinu a věk okrasné rostliny se případně upraví věcně zdůvodněnými přírůžkami a srážkami a vynásobí se koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 14,  $K_z$  z tabulky č. 30) a  $K_p$  z přílohy č. 39. Trvalý porost oceňovaný podle § 39 se navíc vynásobí koeficientem  $K_{sv}$  z tabulky č. 29.
- 7.3. Zjištěná cena okrasné rostliny po cenových úpravách podle odstavce 7.2 nesmí být nižší než 1 % z její základní ceny (v tabulkách č. 2 až 6).
- 7.4. Věk oceňované okrasné rostliny se určuje ve věkových kategoriích, uvedených v tabulkách této přílohy. Věkem oceňované okrasné rostliny se rozumí její stáří od počátku reprodukce (roku výsevu a řízkování ve školce).
- 7.5. Dřeviny na nelesních pozemcích, které vznikly přirozeným způsobem (tzv. náletem), se za trvalý porost považují od čtvrtého roku po svém vzniku (tzn. **od pátého roku věku**).

Příloha č. 38  
k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,  
ve znění vyhlášky  
č. 456/2008 Sb., ve znění  
vyhlášky č. 460/2009 Sb.

### Koeficienty změn cen staveb – K<sub>i</sub>

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K <sub>i</sub>
1	2	3	4
<b>SEKCE 1 – BUDOVOY</b>			
<b>11</b>	<b>BUDOVOY BYTOVÉ</b>		
<b>111</b>	<b>Budovy jednobytové</b>		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,173
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
<b>112</b>	<b>Budovy dvou a vícebytové</b>		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,174
1122	46.21.11.2 46.21.12...	Budovy tří a vícebytové	2,162
<b>113</b>	<b>Budovy bytové ostatní</b>		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,086
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	

<b>12</b>	<b>BUDOVOY A HALY (DÁLE JEN BUDOVOY) NEBYTOVÉ</b>		
<b>121</b>	<b>Hotely a obdobné budovy</b>		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,078
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
<b>122</b>	<b>Budovy administrativní</b>		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,145
<b>123</b>	<b>Budovy pro obchod</b>		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,163
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
<b>124</b>	<b>Budovy pro dopravu a telekomunikace</b>		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,151
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,167
<b>125</b>	<b>Budovy pro průmysl a skladování</b>		
1251	46.21.13.1. 46.21.51.2.	Budovy pro průmysl	2,151
	46.21.13.3	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,160

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K <sub>i</sub>
1	2	3	4
<b>126</b>	<b>Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví</b>		
1261	46.21.16.3	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,098
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,089
1263	46.21.17..1,3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,097
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,094
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,106
<b>127</b>	<b>Budovy nebytové ostatní</b>		
1271	46.21.15.2 46.21.15.3	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,211
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,091
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,121

<b>SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA</b>			
<b>21</b>	<b>DOPRAVNÍ DÍLA</b>		
<b>211</b>	<b>Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace</b>		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,267
<b>212</b>	<b>Dráhy kolejové</b>		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,124
<b>213</b>	<b>Plochy letišť</b>		
	46.23.14..	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,285
<b>214</b>	<b>Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody</b>		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,111
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,028
<b>215</b>	<b>Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla</b>		
2151	46.24.12.1 46.24.11.	Přístavy a plavební kanály	2,116
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,153
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehradý a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6,.7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K <sub>i</sub>
1	2	3	4
<b>22</b>	<b>VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ</b>		
<b>221</b>	<b>Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická</b>		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,321
2212	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní (vč. souvisejících objektů) Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,315
2213	46.21.36...,37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační (např. věže, stožáry)	2,284
2214	46.21.33.. 46.21.34.. 46.21.35..	Vedení elektrická trakční Vedení dálková elektrická (vč. pomocných zařízení)	2,211
<b>222</b>	<b>Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační</b>		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,297
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1 46.25.22.1 46.25.22.2	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní (vč. souvisejících objektů) Vrty čerpací (studny vrtané) Studny jinde neuvedené a jímání vody	2,296
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,294
2224	46.21.43.. 46.21.43.9	Vedení místní elektrické a telekomunikační (vč. pomocných zařízení) Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	2,229

<b>23</b>	<b>SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)</b>		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,287
2302	46.21.51. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

<b>24</b>	<b>OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA</b>		
<b>241</b>	<b>Stavby pro sport a rekreaci</b>		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,312
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,390
<b>242</b>	<b>Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená</b>		
	46.21.64... 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,319

U pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 2 až 5, 7, **8**, 9 a 10 a § 32 odst. 1 a 2 se použije koeficient  $K_i$  té stavby, podle které byl u pozemku použit koeficient  $K_p$  z přílohy č. 39.

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků, které oplocuje použit koeficient prodejnosti  $K_p$  dle přílohy č. 39.



**Příloha č. 39**  
**k vyhlášce č. 3/2008 Sb.,**  
**ve znění vyhlášky**  
**č. 456/2008 Sb., ve znění**  
**vyhlášky č. 460/2009 Sb.**

## Koeficienty prodejnosti - $K_p$

Tabulky č. 1

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garaže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

### Hlavní město P r a h a

Praha 1	1,285	2,768	1,668	2,444	1,653	0,244	3,272	2,152	2,252	2,997	4,193	1,000	3,769
Praha 2	1,239	1,777	1,594	1,441	2,395	0,244	3,037	1,463	0,527	1,454	2,203	1,000	3,411
Praha 3	0,878	1,437	2,105	1,850	0,683	0,443	1,788	0,916	0,738	1,407	2,065	1,000	2,259
Praha 4	1,082	1,372	0,977	1,573	1,477	0,266	1,608	0,874	0,497	1,746	2,008	2,529	2,197
Praha 5	1,212	3,034	1,190	1,098	1,661	0,244	2,425	2,096	0,315	1,934	3,169	0,723	2,302
Praha 6	0,967	2,200	1,179	1,799	2,330	0,222	2,899	3,037	0,372	2,243	3,736	1,484	3,118
Praha 7	2,184	2,028	0,982	0,967	1,003	0,344	1,659	1,295	0,332	1,823	2,494	2,117	1,467
Praha 8	0,760	1,095	0,833	0,201	0,498	0,211	1,591	0,770	0,312	1,302	1,779	1,620	1,864
Praha 9	0,655	1,072	0,858	0,347	0,727	0,262	1,628	0,608	0,521	0,950	1,856	1,846	1,940
Praha 10	1,023	1,120	0,790	1,057	0,808	0,204	1,689	0,661	0,357	1,698	2,124	1,207	2,065
Praha 11	0,581	0,842	0,816	0,929	0,857	0,244	1,252	1,477	1,071	1,455	1,643	2,179	1,579
Praha 12	0,690	0,843	0,777	0,459	0,235	0,234	1,138	0,782	1,635	1,622	1,416	2,601	1,258
Praha 13	0,539	0,748	0,900	0,689	0,619	0,171	1,150	1,215	1,320	1,866	1,524	1,420	1,156
Praha 14	0,788	0,913	0,946	0,481	2,117	0,196	1,609	1,518	0,455	1,686	1,575	1,777	1,818
Praha 15	0,865	0,999	0,954	1,027	1,261	0,209	0,574	1,224	0,478	1,768	1,885	1,704	1,535
Praha 16	1,202	0,745	0,984	1,570	1,570	0,244	1,393	1,162	0,353	1,619	2,168	2,136	1,670
Praha 17	0,820	1,035	1,050	1,475	1,480	0,250	1,098	1,550	0,353	1,942	1,824	1,130	1,897
Praha 18	0,942	0,812	1,090	1,520	1,850	0,192	1,228	0,875	0,154	1,090	1,852	1,854	1,691
Praha 19	1,028	1,153	1,018	1,621	1,250	0,244	0,990	1,032	1,414	1,372	1,894	2,276	2,711
Praha 20	1,057	2,092	1,175	1,516	1,280	0,244	1,983	1,958	0,355	2,734	2,430	2,226	2,291
Praha 21	0,990	0,611	0,919	0,990	1,290	0,244	0,501	0,686	0,875	1,955	2,151	1,776	1,646
Praha 22	0,579	0,994	0,838	0,995	1,175	0,191	0,985	1,522	0,397	1,388	1,515	0,625	0,994
Praha 23	0,496	0,622	1,143	0,608	0,289	0,291	1,244	0,559	0,262	1,100	1,126	1,251	1,479
Praha 24	0,545	0,787	0,950	0,689	0,647	0,244	0,864	0,707	0,381	1,189	1,292	1,400	0,969
Praha 25	0,458	0,707	0,950	0,750	0,705	0,230	1,083	0,542	0,940	0,821	1,378	1,310	1,425
Praha 26	0,558	0,785	0,810	0,733	0,722	0,306	1,112	0,795	0,478	0,836	1,224	1,022	1,741
Praha 27	0,548	0,675	0,330	0,775	0,707	0,244	0,915	0,330	0,323	0,846	0,940	1,070	1,005
Praha 28	0,414	0,898	0,720	0,780	0,725	0,285	0,988	1,250	0,446	1,057	1,331	0,821	1,474

### STŘEDOČESKÝ KRAJ

Benešov	0,654	0,725	0,956	1,221	0,672	0,375	1,123	0,886	1,224	1,231	1,319	1,385	0,917
nad 5 000 obyvatel	0,446	0,810	0,763	1,158	0,612	0,590	0,646	0,474	1,676	0,979	1,261	1,424	0,394
2 001 – 5 000	0,422	0,916	0,573	0,755	0,580	0,306	0,608	0,468	1,402	1,220	1,307	1,824	0,730
1 001 – 2 000	0,540	0,583	0,561	0,391	0,458	0,493	0,822	0,748	0,431	0,980	1,395	1,513	0,733
do 1 000 obyvatel	0,578	0,612	0,675	0,396	0,400	0,393	0,551	0,654	0,976	1,189	1,335	1,440	0,515

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Beroun</b>	0,499	1,001	0,691	0,339	0,274	0,219	1,089	0,736	1,026	1,008	1,743	2,119	1,303
nad 5 000 obyvatel	0,574	0,803	0,613	0,874	0,279	0,662	1,302	0,856	0,597	1,062	1,567	3,120	1,414
2 001 – 5 000	0,515	0,700	1,033	0,862	0,814	0,802	0,990	0,726	1,767	1,438	1,373	1,997	1,116
1 001 – 2 000	0,723	1,012	1,279	0,676	0,735	0,459	1,210	0,654	1,475	1,151	1,904	2,274	1,280
do 1 000 obyvatel	0,419	0,862	0,635	0,568	0,603	0,661	0,554	0,843	1,298	1,479	1,901	2,609	1,170
<b>Kladno 1</b>	0,644	0,808	0,691	0,681	0,500	0,360	1,104	0,443	0,224	0,906	1,255	0,952	1,570
<b>Kladno 2</b>	0,787	0,729	0,229	0,406	0,480	0,355	1,055	0,581	0,342	0,873	1,314	1,216	1,580
<b>Kladno 3</b>	0,480	0,634	0,979	0,319	0,428	0,357	0,675	0,633	0,275	0,790	1,101	0,896	1,367
nad 5 000 obyvatel	0,683	1,079	0,554	0,245	0,473	0,384	0,989	0,706	0,642	0,919	1,583	0,889	1,991
2 001 – 5 000	0,754	0,632	0,274	0,262	0,312	0,451	0,513	0,492	1,184	1,226	1,560	2,074	1,077
1 001 – 2 000	0,746	0,813	0,358	0,497	0,435	0,356	0,603	0,495	1,169	1,032	1,708	1,557	0,711
do 1 000 obyvatel	0,677	0,863	0,305	0,604	0,207	0,187	0,756	0,450	1,133	1,249	1,599	1,970	1,221
<b>Kolín</b>	0,820	0,915	0,978	0,803	0,837	0,460	1,092	0,781	0,807	0,912	1,448	1,304	1,326
nad 5 000 obyvatel	0,376	1,015	0,738	1,161	0,699	0,380	1,940	0,442	0,853	1,082	1,761	1,206	0,914
2 001 – 5 000	0,412	0,588	0,568	0,670	0,496	0,320	0,820	0,535	0,730	0,793	1,365	1,967	0,808
1 001 – 2 000	0,896	0,809	0,637	1,784	0,600	0,396	1,107	0,731	1,136	0,841	1,519	0,973	1,029
do 1 000 obyvatel	0,506	0,924	0,407	0,488	0,459	0,579	0,537	0,701	1,280	1,006	1,620	1,757	1,178
<b>Kutná Hora</b>	0,715	0,755	0,566	0,372	0,519	0,323	1,254	0,705	0,615	0,965	1,203	0,952	1,369
nad 5 000 obyvatel	0,353	0,686	0,141	0,843	1,202	0,471	0,966	0,522	0,680	1,012	1,149	1,522	1,301
2 001 – 5 000	0,302	0,831	0,376	0,304	0,600	0,352	0,428	0,632	0,647	0,832	1,096	0,889	0,909
1 001 – 2 000	0,414	0,738	0,550	0,313	0,591	0,394	0,712	0,484	0,543	0,802	1,111	1,837	0,264
do 1 000 obyvatel	0,228	0,537	0,636	0,449	0,530	0,422	0,932	0,630	0,964	0,866	1,242	1,762	0,528
<b>Mělník</b>	0,450	0,709	0,859	0,822	0,747	0,478	0,847	0,443	0,427	0,830	1,102	1,671	1,015
nad 5 000 obyvatel	0,554	0,639	0,319	0,380	0,415	0,462	1,343	0,525	0,636	0,987	1,498	1,411	0,662
2 001 – 5 000	0,456	0,511	0,236	0,650	0,548	0,266	0,639	0,588	1,441	0,933	1,545	2,218	0,676
1 001 – 2 000	0,571	0,608	0,762	0,640	0,542	0,512	0,506	0,642	1,035	1,060	1,682	1,715	1,170
do 1 000 obyvatel	0,385	0,782	0,635	0,603	0,602	0,374	0,806	0,639	1,065	1,076	1,619	2,116	0,932
<b>Mladá Boleslav</b>	1,433	1,499	1,784	0,726	0,729	0,776	1,169	1,043	0,558	0,928	1,486	1,161	1,553
nad 5 000 obyvatel	0,612	0,934	0,378	0,711	0,832	0,233	0,792	0,509	0,563	0,928	1,298	1,669	0,423
2 001 – 5 000	0,674	0,685	0,674	0,890	0,564	0,238	0,745	0,539	0,786	0,950	1,468	1,689	0,778
1 001 – 2 000	0,692	1,199	0,714	1,011	0,705	0,401	0,587	0,637	0,434	0,879	1,744	2,766	0,564
do 1 000 obyvatel	0,479	0,528	0,689	0,562	0,558	0,547	0,625	0,748	1,049	0,927	1,576	1,739	0,534
<b>Nymburk</b>	0,336	0,765	1,666	0,267	0,263	0,281	0,961	0,449	0,313	0,831	1,208	0,938	0,427
nad 5 000 obyvatel	0,760	0,735	0,641	0,545	1,115	0,339	0,827	0,658	1,039	0,971	1,707	1,619	1,049
2 001 – 5 000	0,616	0,783	0,361	0,706	0,697	0,599	0,839	0,748	1,162	0,843	1,227	1,418	1,230
1 001 – 2 000	0,612	0,835	0,483	0,871	0,605	0,467	1,503	0,839	0,809	0,790	1,495	1,653	0,994
do 1 000 obyvatel	0,326	0,568	0,633	0,651	0,587	0,501	0,503	0,683	0,791	0,772	1,449	2,131	0,442
<b>Poděbrady 1</b>	0,380	0,921	0,823	1,033	0,949	0,328	1,560	0,882	0,656	1,148	1,498	0,991	1,546
<b>Poděbrady 2</b>	0,604	0,924	0,820	0,940	0,820	0,247	0,938	0,635	0,962	1,238	1,072	0,858	0,958

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Praha-východ													
nad 15 000 obyvatel	1,876	1,155	1,268	1,085	1,257	0,520	1,297	0,976	0,899	1,233	1,959	3,008	2,060
5 001 – 15 000	0,722	1,070	2,442	1,082	0,883	0,365	1,237	0,874	1,366	1,619	1,905	2,622	1,840
2 001 – 5 000	0,579	0,862	0,641	0,691	1,038	0,114	0,913	0,958	2,283	1,378	2,143	3,385	1,226
1 001 – 2 000	0,541	1,159	0,817	1,196	1,599	0,774	0,913	0,898	1,706	1,433	2,546	3,849	2,937
do 1 000 obyvatel	0,975	0,912	0,611	1,162	0,736	0,676	1,386	1,058	2,094	1,493	2,332	3,150	2,447

Praha-západ													
nad 5 000 obyvatel	1,046	1,046	1,069	1,096	1,113	0,438	0,847	0,650	0,755	1,219	2,313	1,821	1,871
2 001 – 5 000	0,821	1,164	1,119	0,749	1,161	0,349	1,826	1,309	2,348	1,442	2,547	3,022	1,819
1 001 – 2 000	0,782	1,189	0,726	0,960	1,050	0,514	1,563	0,818	2,268	1,828	2,693	3,079	1,007
do 1 000 obyvatel	0,984	1,165	0,726	1,009	0,227	0,372	0,442	1,215	2,019	1,517	2,565	2,734	1,080

Příbram													
nad 5 000 obyvatel	0,531	0,944	0,902	0,788	1,012	0,942	0,813	0,774	0,719	0,917	1,264	1,123	0,915
2 001 – 5 000	0,592	0,915	0,656	0,820	1,115	0,518	0,96	0,776	1,167	1,011	1,418	2,436	1,022
1 001 – 2 000	0,608	0,788	0,626	0,509	1,009	0,311	0,487	0,485	0,787	0,885	1,193	1,495	0,643
do 1 000 obyvatel	0,500	0,597	0,604	0,350	0,243	0,397	0,457	0,430	1,246	0,986	1,462	1,708	0,464
	0,497	0,772	0,812	1,010	0,390	0,535	0,863	0,634	1,489	1,044	1,575	2,098	0,598

Rakovník													
nad 2 000 obyvatel	0,653	0,971	0,753	0,916	0,814	0,222	0,914	0,802	0,505	1,163	1,218	0,994	0,759
1 001 – 2 000	0,405	0,772	0,610	0,263	0,790	0,510	0,570	1,126	1,411	0,755	1,247	2,013	1,052
do 1 000 obyvatel	0,402	0,560	0,650	0,399	0,307	0,392	0,538	0,612	0,771	0,754	1,183	1,688	1,032
	0,328	0,472	0,567	0,356	0,250	0,413	0,352	0,569	0,662	0,844	1,197	1,087	0,458

## JIHOČESKÝ KRAJ

České Budějovice													
České Budějovice 1	1,420	1,295	0,720	0,715	0,689	0,177	1,900	1,189	0,376	1,375	2,279	1,087	1,116
České Budějovice 2	0,845	0,831	0,501	0,570	0,789	0,212	1,161	0,602	0,617	0,938	1,051	1,385	0,849
České Budějovice 3	0,740	0,749	0,710	0,757	1,170	0,479	1,102	0,588	0,293	0,934	1,118	1,128	1,518
České Budějovice 4	0,734	0,856	0,705	0,500	0,680	0,272	0,850	0,577	0,400	0,963	0,980	1,491	0,660
nad 5 000 obyvatel	0,485	0,664	0,248	0,255	0,259	0,260	0,660	0,480	0,486	0,923	0,956	0,962	0,528
2 001 – 5 000	0,510	0,529	0,296	0,570	0,384	0,294	0,782	0,538	0,470	0,754	1,241	1,339	1,159
1 001 – 2 000	0,599	0,546	1,063	0,485	0,548	0,421	0,558	0,729	0,515	0,761	1,250	1,416	0,833
do 1 000 obyvatel	0,616	0,381	0,712	0,571	0,486	0,358	0,518	0,632	0,635	0,970	1,294	1,521	1,236

Český Krumlov													
nad 5 000 obyvatel	0,559	1,250	0,893	0,829	0,342	0,566	0,609	0,696	0,572	0,930	1,434	0,871	0,720
2 001 – 5 000	0,492	0,862	0,829	0,402	0,330	0,271	0,449	1,075	0,443	0,814	1,014	0,987	0,592
1 001 – 2 000	0,455	0,670	0,695	0,242	0,815	0,277	0,486	0,577	0,834	0,771	1,106	1,433	0,396
do 1 000 obyvatel	0,511	0,637	0,466	0,263	0,096	0,357	0,818	0,610	0,548	0,592	1,024	1,490	0,364
	0,350	0,856	0,785	0,290	0,124	0,400	0,470	0,505	0,515	0,636	1,036	1,350	0,723

Jindřichův Hradec													
nad 5 000 obyvatel	0,445	0,771	0,820	1,181	0,405	0,216	1,035	0,707	0,201	1,174	1,188	1,329	0,771
2 001 – 5 000	0,405	0,786	0,639	0,623	0,590	0,346	0,769	0,534	0,409	0,966	1,101	1,358	0,930
1 001 – 2 000	0,417	0,562	0,784	0,434	0,617	0,317	0,477	0,470	0,709	0,701	1,072	1,177	0,467
do 1 000 obyvatel	0,371	0,539	0,620	0,521	0,696	0,279	0,730	0,703	0,946	0,949	1,081	1,124	0,620
	0,343	0,509	0,394	0,296	0,393	0,335	0,495	0,516	0,443	0,611	1,077	0,782	0,399

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Písek</b>	0,412	0,771	0,603	0,547	0,457	0,279	0,762	0,523	0,784	1,273	1,131	0,987	1,174
nad 5 000 obyvatel	0,387	0,733	0,601	0,582	0,582	0,207	0,814	0,369	0,644	0,861	1,059	0,964	0,864
2 001 – 5 000	0,389	0,766	0,617	0,625	0,551	0,172	0,199	0,569	1,481	0,844	0,981	1,044	0,654
1 001 – 2 000	0,387	0,584	0,549	0,569	0,432	0,386	0,664	0,593	0,489	0,891	1,159	1,325	0,857
do 1 000 obyvatel	0,283	0,519	0,368	0,419	0,863	0,382	0,488	0,593	0,835	0,963	1,248	1,526	0,693

<b>Prachatice</b>	0,598	0,611	0,636	0,346	0,565	0,339	0,771	0,293	0,598	0,894	0,860	1,302	0,371
nad 5 000 obyvatel	0,320	0,569	0,148	0,903	0,306	0,228	0,635	0,413	0,255	0,847	0,876	0,985	0,243
2 001 – 5 000	0,427	0,352	0,924	0,690	0,402	0,366	0,679	0,453	0,661	0,754	0,969	0,915	0,284
1 001 – 2 000	0,579	0,462	0,632	0,533	0,560	0,408	0,477	0,811	0,398	0,817	1,263	1,505	0,641
do 1 000 obyvatel	0,385	0,708	0,685	0,196	1,604	0,345	0,381	0,472	0,418	0,692	1,215	1,368	0,564

<b>Strakonice</b>	0,493	0,759	0,899	0,407	0,882	0,629	0,533	0,454	0,548	1,066	0,957	0,987	1,264
nad 5 000 obyvatel	0,442	0,606	0,736	0,544	0,636	0,143	0,690	0,541	0,217	0,897	0,984	1,351	0,771
2 001 – 5 000	0,654	0,468	0,511	0,396	0,509	0,790	0,607	0,599	0,281	0,604	0,939	1,149	0,911
1 001 – 2 000	0,432	0,503	0,508	0,615	0,468	0,408	0,318	0,465	0,742	0,663	1,024	1,156	0,279
do 1 000 obyvatel	0,482	0,550	0,469	0,317	0,560	0,363	0,357	0,534	0,623	0,622	1,071	1,199	0,436

<b>Tábor</b>	0,577	0,771	1,016	0,435	0,720	0,213	1,025	1,233	0,586	1,177	1,198	1,247	0,974
nad 5 000 obyvatel	0,653	0,651	0,591	0,653	0,465	0,231	0,685	0,929	1,079	1,056	1,206	1,265	1,750
2 001 – 5 000	0,334	0,975	0,198	0,757	1,238	0,342	0,441	0,542	0,729	0,858	0,998	1,626	0,560
1 001 – 2 000	0,499	0,409	0,426	0,517	0,492	0,347	0,248	0,604	1,408	0,667	1,208	2,135	0,384
do 1 000 obyvatel	0,514	0,504	0,534	0,483	0,996	0,376	0,622	0,646	0,742	0,775	1,163	1,788	0,618

## Plzeňský kraj

<b>Domažlice</b>	0,469	0,790	0,625	0,864	0,544	0,406	0,980	0,658	2,257	0,953	1,074	1,075	0,880
nad 5 000 obyvatel	0,521	0,531	0,607	0,502	0,597	0,395	0,656	0,714	0,904	0,782	1,059	1,127	0,859
2 001 – 5 000	0,577	0,607	0,601	0,411	0,811	0,489	0,473	0,532	0,963	0,849	1,057	1,569	0,417
1 001 – 2 000	0,221	0,742	0,413	0,496	0,522	0,322	0,418	0,589	0,332	0,742	0,937	1,049	0,512
do 1 000 obyvatel	0,237	0,520	0,288	0,375	0,196	0,342	0,422	0,539	0,563	0,563	1,026	1,121	0,470

<b>Klatovy</b>	0,896	0,857	0,485	0,915	0,572	0,247	0,919	0,682	0,501	1,059	1,043	1,117	0,924
nad 5 000 obyvatel	0,466	0,791	0,917	0,469	0,451	0,258	0,699	0,546	1,145	0,985	1,286	1,743	1,125
2 001 – 5 000	0,166	1,166	1,208	0,749	0,879	0,345	0,687	0,879	0,571	0,957	1,339	2,178	1,058
1 001 – 2 000	0,345	0,659	0,814	0,947	0,704	0,378	0,505	0,585	0,667	0,917	1,208	1,205	0,680
do 1 000 obyvatel	0,637	0,586	0,234	0,516	0,792	0,259	0,446	0,480	1,217	0,818	1,334	1,513	1,189

<b>Plzeň 1</b>	0,503	0,879	0,738	1,024	0,873	0,412	1,405	0,809	0,380	1,069	1,356	0,838	1,421
<b>Plzeň 2</b>	0,651	0,769	0,370	0,525	0,604	0,221	0,954	0,814	0,479	1,040	1,095	1,197	1,292
<b>Plzeň 3</b>	0,847	0,309	0,709	0,727	1,038	0,386	0,821	0,720	0,575	0,853	1,017	1,097	0,545
nad 2 000 obyvatel	0,398	0,662	0,370	0,554	0,485	0,326	0,726	0,361	0,665	0,885	1,261	2,418	1,251
1 001 – 2 000	0,521	0,708	0,639	0,913	0,504	0,462	0,489	0,581	0,829	0,743	1,800	1,267	1,104
do 1 000 obyvatel	0,663	0,460	0,654	0,670	0,433	0,453	0,583	0,584	0,799	1,025	1,453	1,556	0,595

<b>Plzeň-jih</b>													
nad 5 000 obyvatel	0,402	0,474	1,165	1,260	0,424	0,358	0,901	0,555	0,679	0,790	1,023	1,535	0,693
2 001 – 5 000	0,388	0,712	0,436	0,554	0,448	0,359	0,975	0,721	0,568	0,889	1,113	1,896	0,782
1 001 – 2 000	0,470	0,444	0,723	0,453	0,463	0,522	0,607	0,640	1,376	0,641	1,153	1,171	0,734
do 1 000 obyvatel	0,650	0,436	0,651	0,642	0,452	0,471	0,625	0,577	0,824	1,042	1,189	1,458	0,513

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Plzeň-sever													
nad 5 000 obyvatel	1,282	0,814	0,738	0,715	0,196	0,292	0,356	1,045	0,265	0,791	1,040	1,421	1,095
2 001 – 5 000	0,368	0,512	0,715	1,155	0,702	0,329	0,395	0,495	0,338	0,792	1,244	1,238	0,723
1 001 – 2 000	0,525	0,445	0,687	1,322	0,545	0,372	0,359	0,567	0,289	0,815	1,149	1,475	0,954
do 1 000 obyvatel	0,211	0,621	0,826	0,765	0,285	0,311	0,450	0,504	0,716	0,879	1,181	1,297	0,485

Rokycany													
nad 2 000 obyvatel	0,534	0,541	0,940	0,327	0,711	0,232	0,436	0,574	0,926	0,973	1,402	1,769	1,101
1 001 – 2 000	0,531	0,488	0,309	0,700	0,697	0,467	0,947	0,491	0,804	1,039	1,175	1,952	0,753
do 1 000 obyvatel	0,609	0,538	0,593	0,562	1,170	0,539	0,556	0,697	1,709	1,186	1,405	1,632	0,566

Tachov													
nad 5 000 obyvatel	0,382	0,514	0,583	0,518	0,251	0,298	0,589	0,325	0,447	0,843	0,898	1,082	0,898
2 001 – 5 000	0,434	0,742	0,518	0,371	0,502	0,321	0,375	0,612	0,366	0,513	0,724	1,107	0,524
1 001 – 2 000	0,356	0,618	0,640	0,335	0,311	0,283	0,342	0,598	0,940	0,601	0,845	1,317	0,518
do 1 000 obyvatel	0,403	0,488	0,640	0,409	0,173	0,515	0,453	0,674	0,560	0,694	0,905	1,416	0,538

## Karlovarský kraj

Cheb													
nad 5 000 obyvatel	0,502	0,456	0,562	0,714	0,322	0,154	0,623	0,501	0,873	0,712	0,914	1,173	0,818
2 001 – 5 000	0,380	0,437	0,969	0,445	0,996	0,308	0,441	0,397	0,255	0,613	0,894	1,017	0,745
1 001 – 2 000	0,361	0,436	0,700	0,186	0,600	0,173	0,576	0,619	0,367	0,704	0,881	0,642	0,858
do 1 000 obyvatel	0,275	0,806	0,600	0,606	0,768	0,317	0,333	0,537	0,978	0,607	1,007	1,755	0,263

Františkovy Lázně 1	0,588	0,698	0,374	0,639	0,580	0,430	1,193	0,603	0,352	0,728	0,898	0,940	1,379
Františkovy Lázně 2	0,179	0,384	0,450	0,600	0,550	0,079	0,159	0,332	0,350	0,774	0,923	0,967	0,802

Jáchymov													
	0,229	0,357	0,321	0,367	0,425	0,292	0,416	0,232	0,276	0,399	0,649	0,916	0,398

Karlovy Vary 1	0,612	1,848	0,838	0,738	0,752	0,483	1,159	0,832	0,622	0,929	2,192	1,752	2,564
Karlovy Vary 2	0,274	0,947	0,686	0,779	0,388	0,400	0,810	0,360	0,224	0,915	1,318	1,217	1,212
Karlovy Vary 3	0,555	1,218	1,140	0,978	0,576	0,511	0,693	0,588	0,597	0,707	1,069	1,260	1,229
Karlovy Vary 4	0,543	0,764	0,796	0,908	0,535	0,183	0,693	0,398	0,259	0,679	0,988	1,024	0,709
nad 15 000 obyvatel	0,437	0,684	0,826	0,276	0,749	0,556	0,733	0,440	0,302	0,717	1,058	0,495	0,846
5 001 – 15 000	0,607	0,546	0,752	0,748	0,763	0,217	1,000	0,297	0,267	0,710	1,050	0,917	0,910
2 001 – 5 000	0,319	0,475	0,478	0,325	0,755	0,306	0,567	0,397	0,147	0,683	0,739	1,264	0,636
1 001 – 2 000	0,582	0,751	0,540	0,164	0,617	0,447	0,441	0,452	0,538	0,636	1,025	1,800	0,781
do 1 000 obyvatel	0,769	0,631	0,335	0,506	0,683	0,328	0,470	0,570	0,525	0,797	1,010	1,086	0,782

Mariánské Lázně 1	1,257	0,962	0,621	0,458	0,356	0,472	1,074	0,315	0,696	0,967	0,785	0,578	1,196
Mariánské Lázně 2	0,389	0,703	0,710	0,168	0,880	0,146	0,691	0,306	0,339	0,956	0,892	0,872	1,114
Mariánské Lázně 3	0,278	0,317	0,700	0,160	0,600	0,150	0,600	0,242	0,667	0,331	0,672	0,612	0,500

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Sokolov</b>	0,815	0,674	0,580	0,178	0,292	0,385	0,780	0,818	0,667	0,688	0,888	0,705	0,529
nad 5 000 obyvatel	0,373	0,583	0,528	0,447	0,564	0,221	0,565	0,439	1,326	0,613	0,809	0,988	0,644
2 001 – 5 000	0,416	0,570	0,193	0,313	0,755	0,133	0,451	0,372	0,375	0,562	0,827	1,065	0,559
1 001 – 2 000	0,350	0,406	0,370	0,493	0,543	0,207	0,498	0,458	0,296	0,529	0,988	1,757	0,686
do 1 000 obyvatel	0,330	0,584	0,563	0,936	0,339	0,231	0,831	0,436	0,408	0,652	1,020	1,014	0,498

## Ústecký kraj

<b>Děčín</b>	0,355	0,636	0,599	0,599	0,266	0,208	0,756	0,516	0,395	0,770	0,874	0,685	0,815
nad 15 000 obyvatel	0,618	0,616	0,695	0,398	0,565	0,150	0,527	0,467	1,081	0,834	0,841	1,593	0,399
5 001 – 15 000	0,344	0,481	0,329	0,630	0,395	0,189	0,539	0,494	0,431	0,643	0,898	0,880	0,171
2 001 – 5 000	0,743	0,482	0,389	0,392	0,413	0,313	0,601	0,462	0,460	0,766	0,851	1,806	0,524
1 001 – 2 000	0,512	0,152	0,125	0,139	0,301	0,210	0,490	0,480	0,295	0,648	0,986	1,290	0,245
do 1 000 obyvatel	0,388	0,648	0,651	0,557	0,610	0,358	0,407	0,489	0,558	0,792	1,187	1,040	0,382

<b>Chomutov</b>	0,645	0,392	0,611	0,731	0,712	0,318	0,604	0,546	0,433	0,801	1,034	0,691	0,519
nad 5 000 obyvatel	0,269	0,378	0,737	0,449	0,838	0,439	0,624	0,424	0,521	0,700	0,898	0,924	0,538
2 001 – 5 000	0,396	0,391	0,413	0,613	0,681	0,151	0,480	0,169	0,413	0,474	0,692	0,709	0,401
1 001 – 2 000	0,663	0,301	0,556	0,545	0,680	0,253	0,649	0,430	0,545	0,656	0,825	0,666	0,308
do 1 000 obyvatel	0,347	0,542	0,550	0,116	0,553	0,195	0,153	0,351	0,416	0,655	0,891	0,979	0,548

<b>Litoměřice</b>	0,704	0,687	0,719	1,099	0,286	0,229	1,173	0,828	0,518	1,169	1,225	1,273	1,274
nad 5 000 obyvatel	0,548	0,680	0,322	0,490	0,691	0,381	0,613	0,651	0,338	0,758	1,107	1,351	0,942
2 001 – 5 000	0,468	0,556	0,239	0,612	0,517	0,288	0,492	0,418	0,541	0,631	1,005	1,207	0,545
1 001 – 2 000	0,688	0,585	0,505	0,345	0,433	0,412	0,484	0,651	0,720	0,755	1,089	1,685	0,574
do 1 000 obyvatel	0,626	0,670	0,735	0,485	0,354	0,541	0,539	0,632	1,016	0,678	1,113	1,255	0,271

<b>Louny</b>	0,668	0,681	0,609	1,126	0,518	0,199	0,814	0,407	1,181	0,816	1,249	1,012	0,757
nad 15 000 obyvatel	0,242	0,618	0,605	0,955	0,570	0,264	0,957	0,357	0,903	0,867	0,889	0,952	1,204
5 001 – 15 000	0,652	0,843	0,592	0,498	0,285	0,166	0,727	0,393	1,181	0,895	0,738	1,214	0,669
2 001 – 5 000	0,331	0,295	0,553	0,527	0,531	0,219	0,321	0,411	0,266	0,571	0,822	1,055	0,489
1 001 – 2 000	0,188	0,405	0,536	0,520	0,490	0,329	0,623	0,374	0,391	0,579	0,934	1,346	0,628
do 1 000 obyvatel	0,553	0,421	0,695	0,445	0,422	0,298	0,348	0,394	0,939	0,660	0,925	1,122	0,275

<b>Most 1</b>	0,803	0,189	0,711	0,427	0,691	0,412	0,956	0,817	0,665	0,869	1,419	1,358	0,510
<b>Most 2</b>	0,830	0,647	0,624	0,382	0,529	0,410	0,491	0,928	0,653	1,078	1,156	1,979	0,631
<b>Most 3</b>	0,412	0,337	0,700	0,420	0,680	0,405	0,312	0,363	0,660	0,447	1,339	1,196	0,799
nad 5 000 obyvatel	0,242	0,501	0,700	0,690	0,690	0,258	1,204	0,287	0,260	0,724	1,324	1,080	0,533
2 001 – 5 000	0,399	0,403	0,671	0,615	0,610	0,287	0,576	0,599	0,352	0,599	0,790	0,855	0,535
1 001 – 2 000	0,387	0,255	1,037	0,465	0,585	0,205	0,355	0,630	0,452	0,460	0,818	1,073	0,512
do 1 000 obyvatel	0,872	0,592	0,421	0,568	0,511	0,330	0,596	0,566	0,825	0,421	0,917	1,022	1,219

<b>Teplice</b>	0,535	0,737	0,692	0,394	0,631	0,183	0,655	0,472	0,797	0,688	1,023	1,043	0,656
nad 15 000 obyvatel	1,143	0,478	0,764	0,601	0,600	0,687	0,546	0,325	0,306	0,723	0,872	0,881	0,539
5 001 – 15 000	0,455	0,450	0,740	0,473	0,488	0,207	0,621	0,435	0,566	0,580	0,970	1,096	0,540
2 001 – 5 000	0,436	0,515	0,545	0,466	0,535	0,332	0,639	0,544	1,074	0,738	1,210	0,973	0,924
1 001 – 2 000	0,465	0,400	0,585	0,210	0,520	0,250	0,914	0,416	0,398	0,554	1,018	1,070	0,239
do 1 000 obyvatel	0,580	0,629	0,461	0,442	0,491	0,217	0,363	0,543	0,939	0,631	0,997	1,283	0,342

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Ústí nad Labem 1	0,560	0,751	0,541	0,260	0,410	0,312	0,649	0,494	0,239	0,817	0,907	0,946	1,116
Ústí nad Labem 2	0,464	0,832	0,798	0,325	0,508	0,310	0,862	0,635	0,482	0,786	1,076	0,926	0,941
Ústí nad Labem 3	0,774	0,597	0,433	0,197	0,495	0,300	0,689	0,686	0,553	0,742	0,731	0,557	0,568
Ústí nad Labem 4	0,476	0,680	0,650	0,097	0,490	0,265	0,669	0,225	0,387	0,670	0,849	0,894	0,519
Ústí nad Labem 5	0,365	0,559	0,645	0,271	0,486	0,489	0,465	0,701	0,401	0,904	0,798	1,276	0,390
Ústí nad Labem 6	0,400	0,701	0,640	0,270	0,480	0,302	0,650	0,700	0,402	0,701	0,802	0,800	0,390
nad 2 000 obyvatel	0,380	0,589	0,632	0,338	0,859	0,247	0,821	0,606	0,291	0,782	1,010	1,523	0,932
1 001 – 2 000	0,572	0,637	0,586	0,541	0,540	0,340	0,604	0,525	0,534	0,807	0,744	1,621	0,720
do 1 000 obyvatel	0,626	0,813	0,516	0,469	0,518	0,391	0,446	0,382	0,953	0,563	1,158	1,270	0,553

## Liberecký kraj

Česká Lípa	0,404	0,688	0,685	0,417	0,579	0,193	0,937	0,537	0,556	0,783	0,961	0,904	0,808
nad 5 000 obyvatel	0,374	0,659	0,716	0,495	0,334	0,445	0,602	0,652	0,586	0,717	1,036	1,150	0,751
2 001 – 5 000	0,265	0,472	0,849	0,855	0,423	0,247	0,454	0,455	0,231	0,603	0,994	1,166	0,553
1 001 – 2 000	0,525	0,673	0,209	0,249	0,372	0,355	0,173	0,453	0,554	0,709	1,019	1,118	0,716
do 1 000 obyvatel	0,336	0,382	0,638	0,114	0,331	0,299	0,632	0,419	0,214	0,942	1,142	1,275	0,591

Jablonec nad Nisou	0,401	0,624	0,731	0,473	0,618	0,635	0,917	0,434	0,520	1,008	1,095	1,460	0,945
nad 5 000 obyvatel	0,417	0,652	0,700	1,070	0,615	0,163	0,587	0,446	0,368	1,151	1,144	1,036	0,880
2 001 – 5 000	0,896	0,492	0,535	0,607	0,600	0,318	0,405	0,473	0,445	0,658	1,169	1,295	0,809
1 001 – 2 000	0,763	0,821	0,520	0,713	0,538	0,292	0,514	0,476	0,655	0,636	1,595	2,225	0,831
do 1 000 obyvatel	0,536	0,871	0,509	0,905	0,773	0,279	0,732	0,526	0,569	0,639	1,604	1,856	0,927

Liberec 1	0,325	0,670	0,282	0,934	0,624	0,268	1,543	1,037	0,450	1,019	1,228	1,142	2,546
Liberec 2	0,497	0,556	0,631	0,537	0,591	0,276	0,761	0,883	0,291	0,870	0,999	0,944	0,980
Liberec 3	0,292	0,599	0,540	0,670	0,682	0,175	0,756	0,987	0,146	0,820	1,036	1,164	1,485
Liberec 4	0,472	0,576	0,514	0,643	0,620	0,237	0,455	1,372	0,415	0,894	1,113	1,117	0,693
Liberec 5	0,378	1,214	0,510	0,506	0,521	0,211	0,520	1,402	0,546	0,599	0,917	1,075	0,485
nad 5 000 obyvatel	0,460	0,591	0,653	0,253	0,285	0,320	0,692	0,280	0,349	0,840	0,941	1,043	0,517
2 001 – 5 000	0,307	0,417	0,647	0,262	0,435	0,257	0,903	0,685	0,237	0,709	0,898	1,056	0,744
1 001 – 2 000	0,457	0,547	0,593	0,189	0,550	0,680	0,968	0,507	0,417	0,891	1,205	1,197	0,855
do 1 000 obyvatel	0,257	0,646	0,806	0,274	0,262	0,305	0,511	0,447	0,588	0,982	1,273	1,775	0,617

Semily	0,368	0,628	0,644	0,641	0,625	0,328	0,585	0,494	0,178	0,886	0,928	0,751	0,496
nad 5 000 obyvatel	0,706	0,621	0,640	0,796	0,423	0,322	0,789	0,629	0,320	0,772	1,249	1,373	1,039
2 001 – 5 000	0,305	0,826	0,623	0,704	0,500	0,128	1,335	0,399	0,507	0,804	1,951	1,430	2,011
1 001 – 2 000	0,379	0,792	0,862	0,654	0,434	0,566	0,765	0,698	1,111	0,757	1,241	1,721	2,657
do 1 000 obyvatel	0,367	0,733	0,545	0,503	0,333	0,314	0,801	0,558	0,312	0,697	1,251	1,421	0,970

## Královéhradecký kraj

Hradec Králové 1	1,063	0,838	0,562	0,836	0,571	0,247	1,180	1,068	0,677	1,059	1,238	1,303	1,502
Hradec Králové 2	0,635	0,746	0,562	0,440	0,620	0,415	0,985	0,967	0,841	1,146	1,266	1,576	1,405
Hradec Králové 3	0,708	0,630	0,560	1,018	0,615	0,213	0,926	1,004	0,563	0,982	1,156	1,332	1,145
Hradec Králové 4	0,615	0,332	0,558	0,600	0,610	0,142	0,762	1,247	1,023	1,171	1,145	1,153	0,762
Hradec Králové 5	0,427	0,517	0,555	0,335	0,605	0,234	0,760	0,565	0,559	1,020	1,074	1,476	1,122
nad 5 000 obyvatel	0,409	0,616	0,826	0,646	0,384	0,418	0,656	0,761	0,662	0,853	1,157	0,992	1,369
2 001 – 5 000	0,576	0,647	0,520	0,702	0,591	0,531	0,760	0,456	0,334	0,734	1,169	0,807	1,063
1 001 – 2 000	0,708	0,446	0,497	0,551	0,578	0,260	1,017	0,486	0,536	0,845	1,214	1,078	1,610
do 1 000 obyvatel	0,360	0,470	0,317	0,774	0,845	0,358	0,585	0,647	0,723	0,898	1,190	1,622	1,562

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Jičín</b>	0,530	0,844	0,565	0,442	0,813	0,575	1,266	0,454	0,615	1,177	1,005	1,303	1,039
nad 5 000 obyvatel	0,569	0,761	0,605	0,544	0,505	0,190	1,335	0,548	0,550	0,850	1,057	1,391	1,175
2 001 – 5 000	0,344	0,409	0,544	0,485	0,333	0,325	0,814	0,455	0,369	0,748	1,162	1,113	0,704
1 001 – 2 000	0,211	0,496	0,448	0,470	0,487	0,558	0,639	0,547	0,939	0,651	1,225	1,591	0,944
do 1 000 obyvatel	0,373	0,467	0,415	0,505	0,749	0,466	0,622	0,505	0,738	0,789	1,242	1,721	0,562

<b>Náchod</b>	0,522	0,729	0,669	0,579	0,610	1,158	0,944	0,642	0,596	0,779	0,868	1,466	0,845
nad 5 000 obyvatel	0,580	0,554	0,239	1,177	0,396	0,362	0,657	0,732	0,674	0,752	0,911	1,100	1,078
2 001 – 5 000	0,458	0,651	0,511	0,358	0,650	0,343	0,677	0,380	0,356	0,647	0,776	1,303	0,576
1 001 – 2 000	0,774	0,488	0,433	0,537	0,534	0,278	0,746	0,607	0,223	0,807	0,882	0,810	0,311
do 1 000 obyvatel	0,401	0,520	0,373	0,451	0,411	0,328	0,495	0,453	0,738	0,679	1,006	1,132	1,279

<b>Rychnov nad Kněžnou</b>	0,309	0,445	0,753	0,724	0,453	0,337	0,636	0,308	0,249	0,711	0,793	0,795	0,986
nad 5 000 obyvatel	0,465	0,568	0,569	0,565	0,901	0,272	0,754	0,433	0,640	0,762	1,077	1,114	1,218
2 001 – 5 000	0,346	0,530	0,553	0,420	0,897	0,382	0,751	0,476	0,178	0,707	0,921	1,017	0,840
1 001 – 2 000	0,348	0,420	0,481	0,387	0,449	0,239	0,685	0,776	0,368	0,697	0,998	0,984	1,063
do 1 000 obyvatel	0,310	0,492	0,755	0,258	0,183	0,247	0,308	0,368	0,493	0,649	1,066	0,952	0,356

<b>Trutnov</b>	0,325	0,563	0,720	0,488	0,741	0,164	0,520	0,292	0,478	0,617	0,784	0,977	1,036
nad 15 000 obyvatel	0,502	1,132	0,614	0,850	0,886	0,144	0,689	0,424	0,499	0,813	1,179	1,539	0,980
5 001 – 15 000	0,396	0,653	0,538	0,217	0,630	0,237	0,753	0,370	0,467	0,838	1,067	1,176	0,809
2 001 – 5 000	0,193	0,550	0,992	0,267	0,650	0,138	0,738	0,259	0,363	0,600	1,089	0,732	0,852
1 001 – 2 000	0,598	0,978	0,508	0,482	1,636	0,288	1,097	0,549	1,058	0,693	1,278	1,555	1,248
do 1 000 obyvatel	0,333	0,931	0,499	0,520	0,125	0,226	0,541	0,385	0,599	0,71	1,196	1,378	1,015

## Pardubický kraj

<b>Chrudim</b>	0,822	0,919	0,224	0,529	0,614	0,208	1,008	0,512	1,833	0,931	1,179	1,175	1,319
nad 5 000 obyvatel	0,629	0,566	0,603	0,187	0,587	0,177	0,898	0,546	0,632	0,823	1,102	1,143	0,850
2 001 – 5 000	0,326	0,493	0,465	0,314	0,545	0,289	0,873	0,502	0,519	0,688	1,034	1,086	1,385
1 001 – 2 000	0,327	0,792	0,512	0,269	0,418	0,219	0,447	0,483	0,891	0,469	0,962	1,656	1,449
do 1 000 obyvatel	0,465	0,402	0,393	0,218	0,483	0,470	0,585	0,545	0,569	0,857	1,005	1,195	0,957

<b>Pardubice 1</b>	0,433	0,730	0,885	0,606	0,790	0,435	0,731	0,441	0,418	0,788	1,083	0,856	0,784
<b>Pardubice 2</b>	0,512	0,975	0,520	0,550	0,600	0,269	0,869	0,729	1,020	0,781	1,037	0,432	1,182
<b>Pardubice 3</b>	0,425	0,552	0,515	0,546	0,600	0,208	0,442	0,603	0,496	0,744	0,959	0,752	0,804
<b>Pardubice 4</b>	0,698	0,632	0,852	0,496	0,637	0,236	0,299	0,303	0,439	0,567	0,762	0,871	0,997
<b>Pardubice 5</b>	0,421	0,427	0,180	0,542	0,600	0,183	0,457	0,367	0,588	0,589	0,822	0,897	0,635
<b>Pardubice 6</b>	0,386	0,347	0,500	0,540	0,600	0,249	0,435	0,446	0,533	0,582	0,670	0,574	0,500
nad 5 000 obyvatel	0,342	0,853	0,521	0,606	0,530	0,117	0,769	0,478	0,522	0,843	1,159	0,874	1,299
2 001 – 5 000	0,322	0,801	0,507	0,442	0,438	0,404	1,111	0,621	0,668	0,664	1,175	0,959	1,153
1 001 – 2 000	0,459	0,597	0,492	0,428	0,477	0,372	0,719	0,496	0,468	0,792	1,138	1,103	1,395
do 1 000 obyvatel	0,299	0,455	0,535	0,725	0,403	0,294	0,561	0,432	0,658	0,788	1,206	1,280	1,032

<b>Svitavy</b>	0,302	0,555	0,533	0,289	0,583	0,223	0,751	0,638	0,336	0,834	0,786	0,931	1,029
nad 5 000 obyvatel	0,452	0,656	0,724	0,803	0,544	0,420	0,999	0,437	0,607	0,921	1,106	1,085	1,148
2 001 – 5 000	0,124	0,303	0,388	0,452	0,486	0,178	0,537	0,240	0,279	0,663	0,750	0,848	1,055
1 001 – 2 000	0,314	0,346	0,386	0,345	0,472	0,224	0,668	0,332	0,253	0,532	0,754	1,229	0,541
do 1 000 obyvatel	0,236	0,354	0,286	0,201	0,664	0,238	0,364	0,347	0,573	0,491	0,841	0,916	0,471



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Ústí nad Orlicí</b>	0,437	0,647	1,113	0,586	0,550	0,181	0,250	0,346	0,468	0,928	0,847	0,916	0,856
nad 15 000 obyvatel	0,628	0,737	0,545	0,547	0,922	0,350	0,444	0,417	1,225	0,785	0,767	0,766	1,268
5 001 – 15 000	0,405	0,582	0,714	0,398	0,587	0,260	0,940	0,477	0,374	0,867	0,988	1,061	0,818
2 001 – 5 000	0,300	0,368	0,350	0,284	0,402	0,353	0,303	0,351	0,248	0,495	0,744	0,711	0,613
1 001 – 2 000	0,523	0,460	0,421	0,443	0,427	0,313	0,484	0,520	0,668	0,568	0,813	1,500	0,453
do 1 000 obyvatel	0,205	0,446	0,450	0,552	0,604	0,218	0,583	0,320	0,486	0,900	0,929	1,145	0,208

## Kraj Vysočina

<b>Havlíčkův Brod</b>	0,473	0,677	0,542	0,686	0,615	0,219	0,894	0,602	0,552	0,908	1,067	1,120	1,589
nad 5 000 obyvatel	0,735	0,680	0,473	1,005	0,672	0,180	0,987	0,515	0,441	0,864	1,084	0,950	1,435
2 001 – 5 000	0,388	0,490	0,445	0,229	0,598	0,135	0,718	0,232	0,254	0,696	0,847	1,311	1,165
1 001 – 2 000	0,330	0,511	0,421	0,280	0,401	0,223	0,797	0,514	0,795	1,111	0,887	1,694	1,128
do 1 000 obyvatel	0,288	0,571	0,450	0,163	0,545	0,240	0,788	0,498	0,933	0,641	0,991	1,496	1,089

<b>Jihlava 1</b>	0,489	0,734	0,656	0,541	0,570	0,148	1,008	0,527	0,386	0,964	1,079	0,885	1,307
<b>Jihlava 2</b>	0,653	0,610	0,483	0,754	0,560	0,176	0,864	0,504	0,364	0,940	0,772	0,933	0,782
<b>Jihlava 3</b>	0,493	0,571	0,640	0,645	0,454	0,333	0,678	0,360	0,415	0,739	0,942	1,298	1,237
nad 5 000 obyvatel	0,366	0,706	0,644	0,353	0,326	0,320	0,668	0,544	0,851	0,707	0,953	1,127	0,727
2 001 – 5 000	0,394	0,517	0,572	0,458	0,550	0,383	0,884	0,456	0,675	0,673	0,869	1,141	0,821
1 001 – 2 000	0,181	0,395	0,535	0,593	0,530	0,166	0,763	0,477	0,839	0,774	1,094	1,147	0,695
do 1 000 obyvatel	0,459	0,564	0,417	0,448	0,604	0,397	0,389	0,605	0,655	0,722	1,036	1,090	0,979

<b>Pelhřimov</b>	0,690	1,141	0,620	0,689	0,904	0,268	0,943	0,357	0,804	1,139	1,011	1,051	1,535
nad 5 000 obyvatel	0,336	0,618	0,319	0,465	0,488	0,166	0,763	0,392	0,559	0,786	0,982	1,462	0,742
2 001 – 5 000	0,306	0,493	0,460	0,605	0,397	0,169	0,351	0,315	0,655	0,540	0,906	1,231	0,877
1 001 – 2 000	0,209	0,325	0,265	0,677	0,560	0,514	0,310	0,425	0,516	0,777	0,848	1,571	0,467
do 1 000 obyvatel	0,427	0,365	0,392	0,402	0,135	0,470	0,642	0,610	0,442	0,486	1,043	1,445	0,535

<b>Třebíč</b>	0,863	0,861	0,753	1,096	0,551	0,232	0,542	0,547	0,913	0,999	1,086	0,775	0,862
nad 5 000 obyvatel	0,435	0,556	0,732	0,334	0,390	0,274	0,810	0,508	0,347	0,701	0,950	1,281	0,904
2 001 – 5 000	0,461	0,581	0,720	0,351	0,505	0,197	0,348	0,307	0,327	0,695	0,834	0,653	0,566
1 001 – 2 000	0,495	0,451	0,673	0,188	0,963	0,305	0,430	0,464	0,441	0,563	0,778	0,892	0,557
do 1 000 obyvatel	0,344	0,439	0,734	0,262	0,398	0,204	0,363	0,346	0,890	0,568	0,845	1,030	0,632

<b>Žďár nad Sázavou</b>	0,513	0,485	0,362	0,475	0,826	0,296	0,717	0,525	0,439	1,103	0,910	1,063	1,349
nad 5 000 obyvatel	0,340	0,649	0,779	0,439	0,455	0,290	0,673	0,487	0,404	0,823	0,862	0,714	0,700
2 001 – 5 000	0,767	0,477	0,650	0,592	0,528	0,239	0,205	0,463	0,396	1,020	0,984	1,331	0,741
1 001 – 2 000	0,358	0,536	0,977	0,444	0,488	0,356	0,455	0,415	0,334	0,806	1,066	1,540	0,798
do 1 000 obyvatel	0,300	0,383	0,530	0,473	0,488	0,271	0,603	0,397	0,422	0,718	0,952	1,284	1,157

## Jihomoravský kraj

<b>Blansko</b>	0,390	0,663	1,274	0,439	0,439	0,185	1,486	0,288	0,910	1,114	1,052	1,066	1,551
nad 5 000 obyvatel	0,491	0,696	0,861	0,557	0,301	0,345	1,135	0,484	0,921	0,853	1,099	1,123	0,460
2 001 – 5 000	0,373	0,448	0,600	0,350	0,233	0,252	0,954	0,472	0,553	0,831	1,034	1,744	0,703
1 001 – 2 000	0,388	0,593	0,657	0,638	0,631	0,331	0,893	0,550	0,334	0,686	1,269	1,205	0,827
do 1 000 obyvatel	0,408	0,532	0,831	0,436	0,449	0,286	0,514	0,387	0,655	0,819	1,222	1,542	0,707

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Brno 1</b>	1,007	1,102	0,900	1,098	1,100	0,600	1,803	0,638	0,386	1,822	1,400	0,800	1,599
<b>Brno 2</b>	0,738	0,978	0,820	0,437	0,615	0,539	1,162	1,200	0,288	1,550	1,773	1,147	1,624
<b>Brno 3</b>	0,932	0,898	0,600	0,722	1,138	0,167	1,566	1,036	0,629	1,379	2,066	1,212	1,663
<b>Brno 4</b>	0,976	0,954	0,485	0,504	0,757	0,293	1,211	0,681	0,761	1,350	1,761	1,042	1,382
<b>Brno 5</b>	0,582	0,796	0,489	0,979	0,542	0,219	1,159	0,643	0,330	1,395	1,507	0,748	1,744
<b>Brno 6</b>	0,449	1,275	0,342	0,488	0,529	0,081	1,207	0,555	0,425	1,462	1,511	1,379	1,225
<b>Brno 7</b>	0,970	0,590	0,946	0,661	1,053	0,711	0,763	0,595	0,664	1,407	1,614	0,877	1,049
<b>Brno 8</b>	0,823	1,011	0,702	0,751	0,850	0,264	0,407	0,948	0,511	1,586	1,449	1,128	0,656
<b>Brno 9</b>	0,889	0,952	0,690	0,663	0,785	0,372	1,056	0,850	0,551	1,019	1,529	0,832	1,492
<b>Brno-venkov</b>													
nad 5 000 obyvatel	0,713	0,730	0,724	0,279	0,624	0,201	0,974	0,885	0,803	0,916	1,368	1,206	1,431
2 001 – 5 000	0,474	0,539	0,531	0,687	0,580	0,323	0,839	0,591	0,630	0,750	1,401	1,113	1,397
1 001 – 2 000	0,633	0,661	0,530	0,415	0,309	0,302	0,506	0,610	0,739	1,048	1,534	1,465	1,468
do 1 000 obyvatel	0,509	0,568	0,553	0,889	1,263	0,255	0,709	0,642	0,786	0,987	1,502	1,538	1,116
<b>Břeclav</b>	0,569	0,785	0,737	0,265	0,705	0,265	0,687	0,523	0,738	0,778	1,039	0,756	0,830
nad 5 000 obyvatel	0,477	0,711	0,600	0,442	0,530	0,569	0,712	0,660	0,399	0,744	1,329	1,193	0,540
2 001 – 5 000	0,435	0,478	0,260	0,519	0,861	0,400	0,725	0,479	0,487	0,574	0,927	0,949	1,187
1 001 – 2 000	0,358	0,538	0,291	0,315	0,238	0,431	0,391	0,515	0,303	0,764	0,979	1,088	1,165
do 1 000 obyvatel	0,302	0,619	0,455	0,625	0,590	0,483	0,471	0,680	0,679	0,616	1,008	1,520	0,415
<b>Hodonín</b>	0,383	0,589	0,617	0,510	0,361	0,200	0,890	0,483	0,529	0,751	1,104	0,677	0,834
nad 5 000 obyvatel	0,517	0,637	0,269	0,335	0,226	0,247	0,955	0,464	0,361	0,793	1,028	0,833	0,801
2 001 – 5 000	0,311	0,483	0,459	0,251	0,257	0,244	0,426	0,386	0,232	0,731	0,831	1,346	0,656
1 001 – 2 000	0,266	0,538	0,445	0,300	0,909	0,162	0,550	0,370	0,307	0,398	0,817	1,088	0,698
do 1 000 obyvatel	0,229	0,467	0,450	0,101	0,405	0,359	0,518	0,515	0,529	0,522	0,828	0,878	0,991
<b>Vyškov</b>	0,528	0,666	0,680	0,627	0,628	0,264	0,875	0,725	0,426	0,944	0,955	1,144	0,887
nad 5 000 obyvatel	0,425	0,530	0,596	0,494	0,620	0,269	0,288	0,495	0,592	0,752	1,168	1,096	0,659
2 001 – 5 000	0,352	0,369	0,510	0,564	0,682	0,248	0,710	0,419	0,601	0,805	1,076	0,965	0,591
1 001 – 2 000	0,374	0,410	0,415	0,694	0,442	0,399	0,555	0,429	0,788	0,657	1,204	1,746	0,357
do 1 000 obyvatel	0,412	0,533	0,514	0,421	0,621	0,251	0,450	0,533	0,824	0,700	1,149	1,558	0,427
<b>Znojmo</b>	0,584	0,587	0,786	0,633	0,679	0,333	0,970	0,445	0,295	0,978	1,083	0,735	1,135
nad 5 000 obyvatel	0,572	0,200	0,110	0,550	0,151	0,114	0,668	0,238	0,578	0,839	0,740	0,499	1,210
2 001 – 5 000	0,381	0,687	0,510	0,564	0,590	0,448	0,617	0,458	0,503	0,780	0,892	1,115	0,924
1 001 – 2 000	0,345	0,433	0,472	0,415	0,452	0,363	0,657	0,507	0,941	0,683	0,887	1,025	0,832
do 1 000 obyvatel	0,372	0,506	0,105	0,444	0,518	0,288	0,556	0,431	0,674	0,816	0,900	1,488	0,438

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Olomoucký kraj**

<b>Jeseník</b>	0,321	0,653	0,513	0,654	0,587	0,319	0,746	0,447	0,620	0,748	0,855	0,492	0,707
nad 2 000 obyvatel	0,176	0,559	0,436	0,386	0,511	0,300	0,535	0,322	0,233	0,490	0,724	1,123	0,731
1 001 – 2 000	0,211	0,406	0,331	0,336	0,343	0,429	0,417	0,315	0,269	0,437	0,723	0,741	0,683
do 1 000 obyvatel	0,257	0,370	0,420	0,214	0,131	0,195	0,394	0,233	0,611	0,349	0,646	1,455	0,509

<b>Olomouc 1</b>	0,567	1,109	0,716	0,843	0,740	0,108	0,987	0,289	0,593	1,124	1,708	1,001	1,544
<b>Olomouc 2</b>	0,620	0,767	0,680	0,820	0,710	0,594	1,249	0,480	0,580	0,751	1,187	1,312	1,231
<b>Olomouc 3</b>	0,940	0,713	0,586	1,156	0,451	0,664	0,984	0,535	0,573	0,999	1,434	0,623	1,305
<b>Olomouc 4</b>	0,443	0,489	0,660	1,059	0,720	0,114	0,567	0,247	0,748	0,958	0,990	0,825	0,874
nad 5 000 obyvatel	0,459	0,692	0,658	0,265	0,430	0,303	0,720	0,479	0,496	0,743	0,965	0,959	0,621
2 001 – 5 000	0,453	0,564	0,613	0,137	0,631	0,451	0,725	0,461	0,466	0,760	1,087	1,421	1,501
1 001 – 2 000	0,456	0,413	0,637	0,441	0,716	0,370	0,630	0,428	0,488	0,775	0,973	1,406	1,969
do 1 000 obyvatel	0,398	0,552	0,573	0,285	0,558	0,327	0,765	0,460	0,386	0,552	0,952	1,080	0,692

<b>Prostějov</b>	0,522	0,736	0,561	0,543	0,650	0,561	0,767	0,637	0,368	1,154	1,132	0,700	1,224
nad 2 000 obyvatel	0,450	0,589	1,176	0,357	0,649	0,397	0,698	0,451	0,710	0,811	1,027	1,462	1,051
1 001 – 2 000	0,521	0,569	0,600	0,261	0,521	0,425	0,777	0,381	0,670	0,741	1,014	1,451	0,871
do 1 000 obyvatel	0,309	0,374	0,500	0,399	0,470	0,208	0,289	0,321	0,399	0,712	0,891	1,137	0,805

<b>Přerov 1</b>	0,664	0,478	0,384	0,219	0,444	0,444	0,633	0,433	0,553	0,835	0,992	1,036	1,118
<b>Přerov 2</b>	0,561	0,602	0,380	0,096	0,350	0,254	0,254	0,405	0,886	0,924	0,867	0,752	0,844
<b>Přerov 3</b>	0,829	0,480	0,375	0,210	0,540	0,295	0,171	0,140	0,486	0,627	0,689	0,815	0,415
<b>Přerov 4</b>	0,560	0,619	0,370	0,205	0,530	0,199	0,300	0,248	0,604	0,846	0,826	0,924	0,408
<b>Přerov 5</b>	0,550	0,600	0,365	0,200	0,520	0,200	0,500	0,290	0,600	0,556	0,802	1,094	0,408
nad 15 000 obyvatel	0,348	0,514	0,153	0,167	0,487	0,238	1,327	0,456	0,571	0,971	0,936	1,446	0,468
5 001 – 15 000	0,601	0,633	0,461	0,548	0,214	0,281	1,022	0,404	0,875	0,794	0,843	0,812	0,598
2 001 – 5 000	0,483	0,664	0,450	0,434	0,371	0,112	0,578	0,271	0,749	0,663	0,862	0,462	0,416
1 001 – 2 000	0,549	0,407	0,442	0,300	0,357	0,208	0,322	0,401	0,640	0,582	0,868	1,194	0,581
do 1 000 obyvatel	0,360	0,328	0,400	0,193	0,779	0,201	0,451	0,256	0,519	0,565	0,797	1,551	0,223

<b>Šumperk</b>	0,373	0,628	0,613	0,612	0,576	0,242	1,086	0,675	0,138	1,140	1,090	0,641	0,964
nad 5 000 obyvatel	0,377	0,447	0,432	0,508	0,452	0,377	0,691	0,439	0,377	0,865	0,860	0,972	0,807
2 001 – 5 000	0,356	0,509	0,178	0,485	0,574	0,292	0,561	0,359	0,159	0,789	0,876	1,061	0,662
1 001 – 2 000	0,374	0,583	1,405	0,475	0,571	0,202	0,470	0,384	0,202	0,570	0,832	1,659	0,988
do 1 000 obyvatel	0,377	0,344	0,402	0,291	0,603	0,208	0,475	0,424	0,256	0,564	0,895	0,779	0,630

**Zlínský kraj**

<b>Kroměříž</b>	0,479	0,801	0,626	0,405	0,786	0,216	1,131	0,539	0,569	1,048	1,112	0,764	1,671
nad 5 000 obyvatel	0,494	0,566	0,649	0,417	0,664	0,188	0,799	0,368	0,441	0,873	1,067	1,023	1,393
2 001 – 5 000	0,308	0,465	0,836	0,229	0,199	0,209	0,602	0,350	0,481	0,781	0,936	1,279	1,291
1 001 – 2 000	0,393	0,884	0,470	0,310	0,591	0,137	1,358	0,231	0,662	0,659	0,942	1,274	0,488
do 1 000 obyvatel	0,285	0,413	0,450	0,316	0,703	0,247	0,802	0,379	0,620	0,593	0,899	1,270	0,667

<b>Luhačovice 1</b>	0,679	1,109	0,699	0,489	1,931	0,292	1,470	0,925	0,890	1,054	1,209	0,930	1,309
<b>Luhačovice 2</b>	0,520	0,521	0,690	0,489	1,010	0,098	1,015	0,826	0,810	0,950	0,701	0,743	0,800

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Uherské Hradiště</b>	0,623	1,050	0,684	0,365	1,083	0,343	1,351	0,821	0,418	1,171	1,164	0,893	1,492
nad 15 000 obyvatel	0,530	0,810	0,769	0,641	0,521	0,263	0,406	0,733	0,771	1,133	1,105	0,714	1,330
5 001 – 15 000	0,655	1,044	0,648	0,565	0,625	0,376	0,736	0,894	0,674	0,846	1,267	0,666	1,074
2 001 – 5 000	0,422	0,641	0,630	0,610	0,596	0,262	0,696	0,528	0,482	0,687	0,961	1,389	0,805
1 001 – 2 000	0,565	0,607	0,577	1,288	1,015	0,269	0,998	0,498	0,558	0,944	1,043	0,996	0,658
do 1 000 obyvatel	0,512	0,418	0,435	0,338	0,438	0,309	0,821	0,520	0,838	0,933	1,084	1,462	0,823

<b>Vsetín</b>	0,313	0,573	0,503	0,483	0,997	0,383	0,392	0,378	0,327	0,872	0,980	0,869	0,807
nad 25 000 obyvatel	0,564	0,504	0,495	0,422	0,129	0,413	1,023	0,379	0,251	0,845	0,950	1,224	0,663
15 001 – 25 000	0,761	0,781	0,568	0,566	0,762	0,661	0,810	0,576	0,538	1,366	1,204	1,566	1,064
5 001 – 15 000	0,283	0,475	0,491	0,434	0,453	0,370	0,432	0,547	0,269	0,814	1,077	0,946	0,531
2 001 – 5 000	0,355	0,448	0,335	0,241	0,421	0,501	0,556	0,475	0,541	0,731	1,127	1,178	0,407
1 001 – 2 000	0,585	0,731	0,488	0,641	0,290	0,266	0,276	0,487	0,540	0,448	1,062	1,071	0,537
do 1 000 obyvatel	0,325	0,563	0,545	0,335	0,417	0,209	0,547	0,392	0,236	0,426	1,101	0,854	0,574

<b>Zlín 1</b>	0,671	0,989	0,588	0,730	0,617	0,453	1,362	0,369	0,544	1,269	2,037	1,210	1,705
<b>Zlín 2</b>	0,670	0,646	0,700	0,720	0,524	0,192	1,246	0,379	0,339	1,021	1,103	1,076	1,437
<b>Zlín 3</b>	0,493	0,663	0,700	0,720	0,310	0,336	0,775	0,579	0,750	1,222	1,124	1,226	1,609
nad 15 000 obyvatel	0,566	0,670	0,343	0,548	0,747	0,143	0,637	0,352	0,356	0,989	1,421	0,852	1,280
5 001 – 15 000	0,428	0,578	0,565	0,460	0,430	0,315	0,541	0,733	0,727	0,953	1,018	1,098	1,080
2 001 – 5 000	0,409	0,546	0,702	0,339	0,516	0,274	0,706	0,508	0,534	0,985	1,072	0,879	0,811
1 001 – 2 000	0,696	0,566	0,405	0,429	0,362	0,352	0,293	0,470	0,359	0,835	1,244	1,109	0,678
do 1 000 obyvatel	0,420	0,410	0,550	0,302	0,904	0,363	0,275	0,569	0,327	0,871	1,156	0,964	0,684

## Moravskoslezský kraj

<b>Bruntál</b>	0,321	0,477	0,547	0,292	0,533	0,279	0,502	0,243	0,227	0,631	0,719	0,656	0,527
nad 15 000 obyvatel	0,568	0,574	0,460	0,423	0,467	0,124	0,692	0,321	0,864	0,734	0,727	0,786	0,620
5 001 – 15 000	0,284	0,385	0,445	0,294	0,432	0,376	0,428	0,230	0,260	0,538	0,526	0,707	0,318
2 001 – 5 000	0,717	0,578	0,665	0,465	0,446	0,302	0,340	0,458	0,361	0,492	0,593	0,625	0,527
1 001 – 2 000	0,335	0,458	0,480	0,301	0,514	0,312	0,214	0,459	0,538	0,495	0,698	0,974	0,331
do 1 000 obyvatel	0,208	0,599	0,354	0,316	0,523	0,272	0,369	0,320	0,310	0,412	0,690	0,972	0,424

<b>Frýdek-Místek</b>	0,589	0,801	0,629	0,627	0,916	0,436	0,714	0,444	0,568	0,991	0,815	1,124	0,787
nad 15 000 obyvatel	0,378	0,820	0,610	0,548	0,139	0,329	0,381	0,367	0,250	0,763	0,728	0,997	0,536
5 001 – 15 000	0,480	0,562	0,469	0,587	0,453	0,315	0,704	0,438	0,560	0,679	0,887	1,287	0,986
2 001 – 5 000	0,348	0,599	0,477	0,284	0,836	0,313	1,145	0,478	0,457	0,590	1,030	1,970	1,748
1 001 – 2 000	0,357	0,480	0,249	0,830	0,459	0,366	0,703	0,358	0,486	0,677	1,049	1,759	0,922
do 1 000 obyvatel	0,305	0,571	0,516	0,584	0,398	0,340	0,409	0,448	0,649	0,856	1,188	1,722	0,357

<b>Havířov 1</b>	0,646	0,557	0,477	0,504	0,468	0,311	0,425	0,340	0,296	0,732	0,537	0,823	0,728
<b>Havířov 2</b>	0,333	0,578	0,874	0,438	0,460	0,149	0,407	0,372	0,407	0,684	0,696	0,740	0,612
<b>Havířov 3</b>	0,580	0,486	0,470	0,500	0,511	0,259	0,315	0,582	0,130	0,724	0,511	0,659	0,458

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Karviná</b>	0,420	0,647	0,550	0,776	0,453	0,309	0,427	0,270	0,749	0,752	0,671	0,930	0,496
nad 25 000 obyvatel	0,453	0,618	0,496	0,561	0,121	0,211	0,537	0,360	0,346	0,794	0,755	0,979	0,909
15 001 – 25 000	0,410	0,441	0,390	0,298	0,488	0,154	0,479	0,344	0,312	0,592	0,617	1,038	0,466
5 001 – 15 000	0,380	0,491	0,474	0,320	0,349	0,176	0,425	0,350	0,456	0,507	0,710	1,262	0,371
2 001 – 5 000	0,438	0,483	0,462	0,540	0,507	0,268	0,440	0,484	0,460	0,662	0,839	1,100	0,551
do 2 000 obyvatel	0,783	0,470	0,410	0,310	0,543	0,151	0,413	0,225	0,455	0,652	0,931	1,285	0,421

<b>Nový Jičín</b>	0,461	0,839	0,674	0,390	0,234	0,320	0,818	0,337	0,406	0,954	0,796	0,877	0,844
nad 15 000 obyvatel	0,433	0,620	0,569	0,455	0,555	0,265	0,625	0,424	0,801	0,929	0,814	1,024	0,784
5 001 – 15 000	0,491	0,646	0,335	0,508	0,497	0,331	0,493	0,420	0,501	0,617	0,745	1,195	0,433
2 001 – 5 000	0,596	0,722	0,643	0,322	0,694	0,311	0,470	0,632	0,135	0,853	0,974	1,302	1,064
1 001 – 2 000	0,322	0,470	0,431	0,328	0,302	0,306	0,386	0,496	0,236	0,834	0,912	1,172	0,787
do 1 000 obyvatel	0,349	0,544	0,152	0,392	0,456	0,235	0,211	0,436	0,326	0,599	0,902	1,181	0,344

<b>Opava 1</b>	0,861	1,463	0,735	0,697	0,681	0,280	1,108	1,011	0,520	1,269	0,712	0,898	1,910
<b>Opava 2</b>	0,465	1,010	0,725	0,442	0,890	0,233	1,442	0,581	0,317	1,067	0,990	0,983	1,439
<b>Opava 3</b>	0,552	0,531	0,710	0,625	0,635	0,314	1,050	0,550	0,515	1,205	0,754	0,777	0,938
<b>Opava 4</b>	0,486	0,348	0,700	0,357	0,702	0,201	0,859	0,613	0,256	0,781	0,735	1,066	0,859
nad 5 000 obyvatel	0,497	0,685	0,708	0,457	0,751	0,341	0,466	0,672	0,458	0,795	0,840	1,227	0,663
2 001 – 5 000	0,302	0,561	0,575	0,501	0,848	0,287	0,981	0,477	0,416	0,732	0,871	1,265	0,587
1 001 – 2 000	0,506	0,779	0,653	0,421	0,536	0,224	0,529	0,588	0,530	0,578	0,879	1,080	1,153
do 1 000 obyvatel	0,598	0,678	0,521	0,146	0,409	0,261	0,523	0,601	0,752	0,650	0,949	1,560	0,405

<b>Ostrava 1</b>	0,286	0,668	0,299	0,149	0,249	0,257	0,431	0,261	0,172	0,376	0,526	0,619	0,779
<b>Ostrava 2</b>	0,221	0,274	0,320	0,320	0,299	0,321	0,575	0,327	0,220	0,483	0,673	0,899	0,679
<b>Ostrava 3</b>	0,197	0,374	0,329	0,502	0,166	0,236	0,558	0,325	0,476	0,442	0,594	0,677	0,710
<b>Ostrava 4</b>	0,247	0,400	0,458	0,210	0,250	0,167	0,429	0,376	0,210	0,383	0,532	0,350	0,566
<b>Ostrava 5</b>	0,352	0,468	0,208	0,428	0,223	0,256	0,521	0,364	0,401	0,521	0,681	0,621	0,869
<b>Ostrava 6</b>	0,564	0,444	0,449	0,279	0,227	0,243	0,492	0,331	0,293	0,585	0,782	0,770	0,720
<b>Ostrava 7</b>	0,337	0,584	0,444	0,220	0,813	0,165	0,296	0,191	1,017	0,562	0,622	0,992	0,407
<b>Ostrava 8</b>	0,357	0,404	0,410	0,127	0,209	0,153	0,631	0,271	0,270	0,642	0,692	0,844	0,565
<b>Ostrava 9</b>	0,458	0,491	0,315	0,523	0,607	0,230	0,547	0,282	0,314	0,923	0,783	0,892	0,815
<b>Ostrava 10</b>	0,333	0,249	0,330	0,235	0,109	0,315	0,600	0,193	0,267	0,532	0,653	0,877	0,964
<b>Ostrava 11</b>	0,334	0,348	0,467	0,235	0,254	0,230	0,453	0,266	0,317	0,595	0,642	0,829	0,669
<b>Ostrava 12</b>	0,420	0,439	0,400	0,235	0,250	0,230	0,080	0,322	0,385	0,414	0,823	0,740	0,500
nad 5 000 obyvatel	0,639	0,518	0,469	0,498	0,457	0,321	0,536	0,388	0,602	0,972	0,862	1,080	1,956
2 001 – 5 000	0,357	0,546	0,588	0,300	0,634	0,139	0,902	0,400	0,132	0,459	0,995	1,991	1,062
1 001 – 2 000	0,492	0,746	0,467	0,547	0,553	0,265	0,665	0,423	0,527	0,617	1,016	1,241	0,941
do 1 000 obyvatel	0,456	0,335	0,469	0,263	0,433	0,203	0,369	0,612	0,514	0,627	1,044	1,354	0,370

\*) Koeficienty prodejnosti vyjadřují vztah cen nemovitostí sjednaných podle kupních smluv a jejich cen zjištěných podle vyhlášky, upravených na stejnou cenovou úroveň.

1. Koeficient ze sloupce 1 přísluší stavbám typu L, M, R z přílohy č. 2 a stavbám typu E, F, G, I z přílohy č. 3.

2. Koeficient ze sloupce 2 přísluší stavbám typu B, F, G, H z přílohy č. 2 a stavbám typu C, D z přílohy č. 3.
3. Koeficient ze sloupce 3 přísluší stavbě typu P z přílohy č. 2 a stavbě typu H z přílohy č. 3.
4. Koeficient ze sloupce 4 přísluší stavbám typu C, D, E z přílohy č. 2 a stavbám typu A, B z přílohy č. 3.
5. Koeficient ze sloupce 5 přísluší stavbám typu A, I z přílohy č. 2.
6. Koeficient ze sloupce 6 přísluší stavbám typu N, O, Z z přílohy č. 2 a stavbám typu K, L, M z přílohy č. 3.
7. Koeficient ze sloupce 7 přísluší stavbám typu J, K z přílohy č. 2.
8. Koeficient ze sloupce 8 přísluší stavbě typu S z přílohy č. 2 a stavbě typu J z přílohy č. 3.
9. Koeficient ze sloupce 9 přísluší stavbám oceněným podle § 4.
10. Koeficient ze sloupce 10 přísluší rozestavěné stavbě oceněné podle § 8 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 24.
11. Koeficient ze sloupce 11 přísluší stavbě oceněné podle § 5 a bytu v rodinném domě, oceněném podle § 13.
12. Koeficient ze sloupce 12 přísluší stavbě oceněné podle § 6 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 26.
13. Koeficient ze sloupce 13 přísluší k bytu ve vícebytovém domě typu J, K oceněnému podle § 13 a pozemku k bytu oceněnému podle § 25.
14. Koeficient prodejnosti pro ~~pozemky oceněné podle § 29, 30, 31 odst. 3 až 7 a~~ stavby oceněné podle § 14 je roven 1,00.
15. **Koeficient prodejnosti pro pozemky oceněné podle § 29, 30, 31 a 32 odst. 3 až 5 je roven 1,00.**
16. Koeficient prodejnosti ~~u~~ **pro** ~~trvalých~~ ~~é~~ ~~porostů~~ ~~y~~ ~~oceněných~~ ~~é~~ podle § 35 až 42 je roven 1,00.
17. Změní-li se počet obyvatel v obci tak, že pro ni v daném okrese není příslušná velikostní skupina, použije se koeficient prodejnosti pro daný druh nemovitosti té skupiny, která je počtem obyvatel nejbližší.

### Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 39 vyhlášky

- a) Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění města.

- b) Pro určení koeficientu prodejnosti ( $K_p$ ) je rozhodující katastrální území, v němž se oceněná nemovitost nachází.
- c) V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

### Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 39 vyhlášky

#### a) abecední uspořádání katastrálních území měst do oblastí

Tabulky č. 2

P r a h a							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	21
2	Běchovice	601527	25	58	Malá Chuchle	729183	16
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	22	62	Miškovice	731552	22
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	14
8	Čakovice	731561	23	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	24	65	Nebušice	729876	21
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	27
11	Ďáblice	730629	8	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	4
13	Dolní Chabry	730599	22	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	26	70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	25	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	27	72	Podolí	728152	4
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	8
18	Hájek u Uhřetěvsi	773395	27	74	Přední Kopanina	734373	21
19	Hloubětín	731234	24	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	19
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	17
23	Holyně	750573	17	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	23
25	Horní Počernice	643777	25	81	Sedlec	730041	21
26	Hostavice	731722	24	82	Slivenec	750590	17
27	Hostivař	732052	26	83	Smíchov	729051	5
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	9	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	8
34	Kamýk	728438	14	90	Suchdol	729981	21
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	23	92	Štěrboholy	732516	26
37	Klánovice	665444	25	93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	8	94	Troja	730190	7
39	Koloděje	668508	27	95	Třebonice	770353	17
40	Kolovraty	668591	12	96	Třeboradice	731528	22
41	Komořany	728519	14	97	Uhřetěves	773425	28
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	25
43	Královice	672629	27	99	Újezd u Průhonic	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veselavín	729353	20
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	16
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	24	103	Vinoř	782378	23
48	Lahovice	729248	15	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	8	105	Vršovice	732257	10
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	13	109	Zadní Kopanina	745278	17

54	Lipany	668605	12	110	Zbraslav	791733	15
55	Lipence	683973	15	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

Brno							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohunice	612006	7	25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7	26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9	27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystřec	611778	4	28	Obřany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3	29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6	30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9	31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9	32	Přízřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9	33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9	34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6	35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	9	36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4	37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8	38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4	39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4	40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4	41	Trnitá	610950	5
18	Komárov	611026	6	42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4	43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3	44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	4	45	Zábrdovice	610704	5
22	Líšeň	612405	7	46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6	47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4	48	Židenice	611115	6

České Budějovice							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1	7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2	8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2	9	Haklovy Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3	10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3	11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3				

Františkovy Lázně							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2	5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1	6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2	7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2				

Havířov							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bludovice	637696	2	4	Havířov-Město	637556	1
2	Dolní Datyně	628905	3	5	Prostřední Suchá	637742	2
3	Dolní Suchá	637777	3	6	Šumbark	637734	2



Hradec Králové								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Březhrad	613878	4		12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1		13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3		14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3		15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4		16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2		17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2		18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5		19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Plácky	721204	4		20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4		21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5					

Jihlava								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zborná	791610	2

Karlovy Vary								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerny	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

Kladno								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					

Liberec								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pilínkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5

6	Horní Růžodol	682250	2	19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5	20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2	21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5	22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5	23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5	24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5	25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1	26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

Luhačovice							
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Kladná-Žilín	664944	2	3	Polichno	725463	2
2	Luhačovice	688576	1	4	Řetechov	745341	2

Mariánské Lázně							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	3	3	Stanoviště u Marián.Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1	4	Úšovice	691607	2

Most							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Čepirohy	619591	3	10	Pařidla	669342	3
2	Dřínov u Komořan	633097	3	11	Rudoltice nad Bílinou	699691	3
3	Ervěnice	668885	3	12	Skyřice	749206	3
4	Hořany	645010	3	13	Slatinice u Mostu	616559	3
5	Komořany u Mostu	668893	3	14	Souš	903337	3
6	Konobříže	669326	3	15	Střimice	699748	3
7	Kopisty	669334	3	16	Třebošice	770540	3
8	Most I	699357	1	17	Velebudice	749214	3
9	Most II	699594	2	18	Vtelnno	787507	3

Olomouc							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bělidla	710881	3	14	Neředín	710687	3
2	Černovír	710571	4	15	Nová Ulice	710717	3
3	Droždín	632635	2	16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3	17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3	18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3	19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4	20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3	21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3	22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3	23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2	24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4	25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4	26	Týneček	772411	2

Opava							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Držkovice	777170	4	9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3	10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4	11	Palhanec	777188	5
4	Kateřinky u Opavy	711756	2	12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4	13	Suché Lazce	759180	4

6	Kylešovice	711811	3	14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4	15	Vlaštovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4	16	Zlatníky u Opavy	793230	4

O s t r a v a							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Antošovice	600393	2	21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3	22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6	23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	3	24	Poruba	715174	9
5	Hošťalkovice	646075	2	25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10	26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6	27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4	28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2	29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7	30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4	31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4	32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2	33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5	34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8	35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3	36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1	37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglinov	714941	3	38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7	39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12				

P a r d u b i c e							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5	11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4	12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6	13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6	14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Důlku	679071	6	15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5	16	Staré Čívce	754170	5
7	Nemošice	703249	3	17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2	18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3	19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6	20	Třemšín	717959	2

P l z e ň							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bolevec	722120	2	13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2	14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2	15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3	16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3	17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2	18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3	19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2	20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevec	722464	2	21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2	22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2	23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3				

Poděbrady								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kluk	666670	2		4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1		5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2					

Přerov								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čekyně	619108	3		8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5		9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4		10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3		11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4		12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4		13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4		14	Žeravice	796441	3

Ústí nad Labem								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Božtěšice	608955	4		14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4		15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5		16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2		17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5		18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6		19	Skorořice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2		20	Strážky u Habrovic	636444	4
8	Habrovice	636436	4		21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5		22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2		23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5		24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3		25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3		26	Všebořice	775118	2

Zlín								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3		9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3		10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3		11	Příluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3		12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3		13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2		14	Velíková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3		15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2		16	Želechovice nad Dřevnicí	795909	3

## b) začlenění katastrálních území měst do oblastí

<b>Hlavní město Praha</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovic, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle, Nusle, Podolí
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice, Smíchov
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Střešovice
7	Troja
8	Bohnice, Čimice, Dáblice, Kobylisy, Letňany, Prosek, Střížkov
9	Hrdlořezy, Libeň, Vysočany
10	Malešice, Strašnice, Vršovice, Záběhlice
11	Háje, Horní Měcholupy, Chodov, Petrovice
12	Benice, Kolovraty, Kunratice, Křeslice, Lipany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonic
13	Cholupice, Libuš, Písnice, Točná
14	Kamýk, Komořany, Modřany
15	Lahovice, Lipence, Zbraslav
16	Malá Chuchle, Velká Chuchle, Radotín
17	Holyně, Lochkov, Řeporyje, Slivenec, Sobín, Třebonice, Zadní Kopanina
18	Řepy, Stodůlky, Zličín
19	Ruzyně
20	Liboc, Veleslavín, Vokovice
21	Lysolaje, Nebušice, Přední Kopanina, Sedlec, Suchdol
22	Březiněves, Dolní Chabry, Míškovice, Třeboradice
23	Čakovice, Kbely, Satalice, Vinoř
24	Černý Most, Hloubětín, Hostavice, Kyje
25	Běchovice, Dolní Počernice, Horní Počernice, Klánovice, Újezd n. Lesy,
26	Dolní Měcholupy, Hostivař, Štěrboholy
27	Dubeč, Hájek u Uhříněvsí, Koloděje, Královice, Nedvězí
28	Uhříněves

<b>Brno</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veverí
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystřec, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábřovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany

<b>České Budějovice</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	České Budějovice 1
2	České Budějovice 2, České Budějovice 3
3	České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
4	Haklový Dvory, Třebotovice

<b>Františkovy Lázně</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Františkovy Lázně
2	Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žirovice

<b>Havířov</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Havířov - město
2	Bludovice, Prostřední Suchá, Šumbark
3	Dolní Datyně, Dolní Suchá
<b>Hradec Králové</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Hradec Králové
2	Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
3	Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
4	Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce Králové
5	Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinary

<b>Jihlava</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Jihlava
2	Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Penčava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Sasov, Vysoká u Jihlavy, Zborná
3	Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory

<b>Karlovy Vary</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Karlových Var, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

<b>Kladno</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Kladno
2	Kročehlavy, Rozdělov
3	Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

<b>Liberec</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Liberec
2	Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Staré Pavlovice, Starý Harcov
3	Rochlice u Liberce, Vratislavice nad Nisou
4	Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
5	Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov

<b>Luhačovice</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Luhačovice
2	Kladná Žilín, Polichno, Řetechov

<b>Mariánské Lázně</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Mariánské Lázně
2	Úšovice
3	Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní

**M o s t**

Oblast	Katastrální území
1	Most I
2	Most II
3	Čepirohy, Dřínov u Komořan, Ervěnice, Hořany, Komořany u Mostu, Konobrzhe, Kopisty, Pařidla, Rudoltice nad Bílinou, Skyřice, Slatinice u Mostu, Souš, Střimice, Třebušice, Velebudice, Vtelno

**O l o m o u c**

Oblast	Katastrální území
1	Olomouc – město <del>Neředín, Nová Ulice,</del>
2	Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
3	Bělidla, <del>Černovír,</del> Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
4	Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany, Černovír

**O p a v a**

Oblast	Katastrální území
1	Opava – město
2	Kateřinky u Opavy, Opava – předměstí
3	Jaktař, Kylešovice
4	Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milotovice, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy

**O s t r a v a**

Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglínov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výskovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

**P a r d u b i c e**

Oblast	Katastrální území
1	Pardubice
2	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
3	Nemošice, Ohrazenice, Rosice
4	Dražkovice, Popkovice, Svítkov
5	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čivice
6	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočíněk, Staročernsko

**P l z e ň**

Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

**P o d ě b r a d y**

Oblast	Katastrální území
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

**P ř e r o v**

Oblast	Katastrální území
1	Přerov
2	Předměstí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky

5	Dluhonice
---	-----------

### Ústí nad Labem

Oblast	Katastrální území
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Srážky z Habrovic, Vaňov
5	Bukov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú.n.L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebuzín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

### Zlín

Oblast	Katastrální území
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková, Želechovice n. Dřevnicí



**Sdělení**  
**Českého statistického úřadu ze dne 9. září 2003**  
**o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC**

Český statistický úřad podle § 19 odst. 2 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje s účinností od 1. ledna 2004 zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dále jen „Klasifikace CZ-CC“).

Klasifikace CZ-CC obsahově vychází z mezinárodního standardu Klasifikace stavebních děl (Classification of Types of Constructions – CC), který vydal Eurostat v říjnu 1997. Zkratka CZ v názvu klasifikace vyjadřuje národní verzi mezinárodního standardu.

Předmětem Klasifikace CZ-CC je třídění všech místně a prostorově ucelených stavebních děl. Klasifikace CZ-CC nahradí stávající Klasifikaci stavebních děl – KSD (oddíl 46), která byla vydána opatřením Českého statistického úřadu z roku 1993, vyhlášeným v částce 69/1993 Sb. jako příloha Standardní klasifikace produkce. Opatření, jímž byla tato klasifikace vydána v souladu se zákonem č. 309/1999 Sb., o Sbírce zákonů a o Sbírce mezinárodních smluv, pozbývá platnosti dnem 31. prosince 2003.

Klasifikace CZ-CC obsahuje pět částí: normativní, metodickou, systematickou, vysvětlivky a převodníky.

Klasifikace CZ-CC je závazná pro statistická zjišťování prováděná podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy tak stanoví zvláštní právní předpis.

Klasifikace CZ-CC je k dispozici na nosiči v elektronické podobě v odboru informačních služeb Českého statistického úřadu nebo na internetových stránkách ČSÚ na adrese [www.czso.cz](http://www.czso.cz).

Předseda  
Ing. Fischer, CSc.

## Úvod

Český statistický úřad vydává Klasifikaci stavebních děl CZ-CC (dále jen „Klasifikace CZ-CC“) vypracovanou na základě mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions – CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997. Za základ při vypracování klasifikace CC byl vzat oddíl 52 mezinárodní klasifikace produkce – CPC (Central Product Classification), kterou publikovala Statistická komise OSN v roce 1991. Ve srovnání se strukturou CPC je v klasifikaci CC sekce „Budovy“ rozdělena podrobněji, aby dostatečně zahrnuje potřebný počet klasifikačních stupňů. Vazba na klasifikaci CPC je uvedena v systematické části Klasifikace CZ-CC. Zkratka CZ v názvu klasifikace vyjadřuje národní verzi mezinárodního standardu.

Klasifikace CZ-CC je závazná pro statistická zjišťování prováděná podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy tak stanoví zvláštní právní předpis.

Klasifikace CZ-CC je do čtvrtého místa plně kompatibilní s mezinárodním standardem CC. Další dvě místa byla vytvořena pro národní účely.

Klasifikace je sestavena tak, aby mohla být využita například i pro statistiku stavebních činností, sčítání domů a bytů, statistiku cen stavebních prací nebo pro národní účetnictví. Může být používána pro definici staveb, která je potřebná pro zabezpečení informací o specifických proměnných krátkodobých ukazatelích (např. stavební povolení, kolaudace, uvedení do provozu). Lze ji rovněž využívat v průběhu celé životnosti stavby pro evidenci změn užívání, pro obchodní jednání, opravy, rekonstrukci a modernizaci. Účelné může být rovněž její využití jako klasifikačního standardu pro vyhlásování tendrů nebo uzavírání kontraktů v rámci zadávání veřejných zakázek, využita může být pro potřeby daňové a rozpočtové.

## Předmět klasifikace

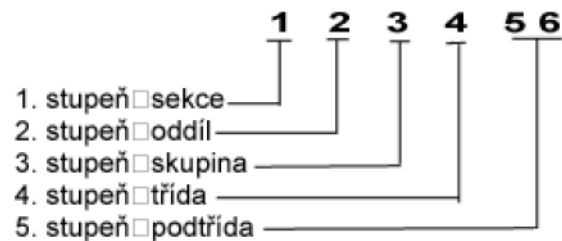
Klasifikace CZ-CC obsahuje místně a prostorově ucelená stavební díla s takovým vybavením či zařízením, aby mohla samostatně plnit funkce, ke kterým jsou určena. Takováto zařízení musí být se stavebním dílem pevně spojena a nelze je demontovat, aniž by došlo k porušení stavby nebo k znehodnocení funkce či účelu stavebního díla. Jsou zpravidla součástí jeho komplexní dodávky.

Do Klasifikace CZ-CC se nezahrnují technologická výrobní zařízení, která lze demontovat a přemísťovat jinam. Tato technologická výrobní zařízení se zařídí v klasifikaci SKP SKP – Standardní klasifikace produkce, 2. vydání, zavedené sdělením Českého statistického úřadu, vyhlášeným v částce 198/2002 Sb. (podle druhu). Tato klasifikace rovněž nezahrnuje sta-

vební práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, rozšíření – stavebních úpravách, opravách a údržbě stavebních děl. Stavební práce jsou zahrnuty v SKP – oddílu 45.

## Konstrukce klasifikace

Klasifikace CZ-CC je pětistupňová. Pro jednotlivé stupně je stanoveno toto označení:



## Klasifikace obsahuje:

2	sekce	(1místný kód)
6	oddílů	(2místný kód)
20	skupin	(3místný kód)
46	tříd	(4místný kód)
335	podtříd	(6místný kód)

V Klasifikaci CZ-CC je vypracováno třídění stavebních děl do úrovně podtříd klasifikace. Zpodrobnění bylo vypracováno tak, aby byla co nejvíce zachována vypočítací schopnost dosavadní Klasifikace stavebních děl (KSD – oddíl 46) a zároveň byla respektována obsahová náplň jednotlivých tříd evropského standardu CC.

## Klasifikační zásady

Stavební díla jsou v Klasifikaci CZ-CC rozdělena na dvě sekce: 1 – Budovy a 2 – Inženýrská díla.

Stavební díla se klasifikují podle technického řešení stavby (projektu), které vyplývá ze zvláštního užívání stavby (např. budovy pro obchod, komunikace, díla vodní, vedení dálková trubní apod.); budovy jsou klasifikovány podle jejich hlavního užívání (bytové, nebytové), inženýrská díla podle projektů, které přímo určují účel a užití stavebního díla.

Umístění stavebního díla a vlastnické vztahy nejsou pro tuto klasifikaci podstatnými kritérii.

## Základní pojmy platné pro tuto klasifikaci

- Za stavbu se považují veškerá stavební díla bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání;
- stavebním dílem se rozumí výsledek stavební čin-

nosti; tvoří prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby;

- budova je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí; součástí budovy mohou být pouze ty podzemní prostory, které s budovou konstrukčně a stavebně souvisí;
- inženýrská díla jsou všechny stavby, které nejsou klasifikovány jako budovy – např. železnice, silnice, dálnice, mosty, letištní plochy, hráze, podzemní a nadzemní vedení, produktovody.

#### Budovy:

- bytová budova je stavba, ve které je alespoň polovina využitelné podlahové plochy určena pro bytové účely;
- nebytová budova je stavba, ve které je více než polovina využitelné podlahové plochy určena pro nebytové účely;
- byt je soubor místností (případně jediná obytná místnost), které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.

**Celková využitelná podlahová plocha** zahrnuje plochy, které jsou využity pro stejné účely a to bez ohledu na jejich umístění v rámci stavby.

Do využitelné podlahové plochy se nezahrnují:

- stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných komponentů – sloupy, pilíře, příčky, komíny);
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy zastavěné vyhřívacími a klimatizačními instalacemi nebo elektrickými generátory);
- komunikační plochy (např. schodiště, výtahy, eskalátory).

Část z celkové využitelné podlahové plochy budovy používané pro bydlení zahrnuje plochu vyčleněnou pro kuchyň, obývací pokoj, ložnici a další pokoje, část pak plochu vyčleněnou pro sklep a společné prostory, používané vlastníky nebo nájemci bytových jednotek.

Klasifikace CZ-CC mezi budovy zahrnuje také samostatné podzemní prostory, které jsou vhodné pro ochranu nebo umístění lidí, zvířat nebo předmětů (např. podzemní kryty, podzemní nemocnice, podzemní nákupní střediska a dílny, podzemní garáže). Tyto podzemní prostory mají zpravidla samostatný šestimístný kód.

Podzemní stavební díla jsou taková díla, u kterých je vrchní plocha zastropení (včetně krycích vrstev ležících přímo na stropní konstrukci) pod úrovní přilehlého upraveného terénu nebo tvoří úroveň rostlého terénu,

tj. terénu před započítáním stavebních prací prováděných v rámci tohoto díla.

Spojovací chodby nejsou samostatným stavebním dílem, ale jsou přiřčeny ke stavebnímu dílu, se kterým technicky nebo účelově souvisí.

#### Metodika klasifikace

Klasifikační jednotkou je stavební dílo (budova, komunikace, ropovod atd.).

Při zatřídování stavby (soubor stavebních děl, skládající se např. z několika budov a inženýrských děl) je nutno klasifikovat každé stavební dílo samostatně jako samostatnou jednotku. Jestliže se např. školní objekt sestává ze školní budovy a ubytovny pro studenty, pak školní budova je klasifikována kódem 1263 a ubytovna pro studenty kódem 1130. Jestliže však nejsou k dispozici podrobné podklady, zda se jedná o dvě samostatné budovy, je tento komplex klasifikován jako škola kódem 1263. V případech, kdy nejsou podklady pro rozdělení budov jednoznačné, je možno použít pro stanovení objemu stavebních prací kvalifikovaný odhad rozdělení budov.

Z praktických důvodů mohou být z tohoto obecného pravidla stanoveny výjimky v těch případech, kdy jedno ze stavebních děl má proti druhému, se kterým bezprostředně technicky nebo účelově souvisí, nepatrný rozsah. Takovéto stavební dílo o nepatrném rozsahu lze považovat pouze za soubor konstrukcí a prací tvořící součást jiného stavebního díla při dodržení těchto zásad:

- a) u nově budovaných stavebních děl stanoví projektant rozsah přiřčení těchto konstrukcí a prací (při respektování hospodárnosti výstavby),
- b) uvedené konstrukce a práce musí přímo souviset s tímto stavebním dílem (funkčně, konstrukčně nebo účelově).

Budovy jsou klasifikovány podle převažujícího užívání. Budovy užívané nebo určené k několika účelům (např. kombinace bytového domu, úřadu a zdravotnického zařízení) jsou označeny jediným klasifikačním kódem, který se stanoví následujícím způsobem:

- musí být vypočten podíl jednotlivých částí budovy na celkové využitelné podlahové ploše budovy (např. v ), tyto jednotlivé části musí být klasifikačně zatříděny,
- pak je budova užívaná k několika účelům klasifikována metodou „odshora-dolů“ („top-down“) – stavba je nejdříve zatříděna do sekce (budova nebo inženýrské dílo), pak do oddílu, skupiny, třídy a nakonec podtřídy.

Zatřídování budovy užívané k několika účelům můžeme vysvětlit na následujícím teoretickém příkladu:

Typ užití	Podíl na celkové využitelné podlahové ploše v %	Třída CZ-CC
4 byty	30	1122
kanceláře úvěrového ústavu	10	1220
lékárna a obchody	20	1230
knihovna	30	1262
lékařská ordinace	10	1264

Budova bude klasifikována

v sekci	1	Budovy
v oddílu	12	Budovy nebytové (70 % celkové využitelné podlahové plochy)
ve skupině	126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (40 % v oddílu 12)
v třídě	1262	Muzea a knihovny (30 % ve skupině 126)
v podtřídě	126211	Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů.

#### Vysvětlivky

Vysvětlivky ke Klasifikaci CZ-CC jsou uvedeny v části IV. klasifikace, vyjadřují věcné a závazné vymezení obsahu jednotlivých tříd. Výčet nemusí být vyčerpávající, ale jasně určuje, kam stavební produkce patří.

#### Význam použitých zkratk ve vysvětlivkách:

**Z:** znamená, že daná třída (příp. podtřída) **zahrnuje**

produkci uvedenou pod touto zkratkou;  
**ZT:** znamená, že daná třída (příp. podtřída) kromě produkce uvedené pod zkratkou **Z zahrnuje také** další produkci;

**N:** znamená, že daná třída (příp. podtřída) **nezahrnuje** produkci uvedenou pod touto zkratkou; v závorce je pak uveden kód CZ-CC, kam daná produkce patří.

#### Vazba na jiné klasifikace

V systematické části Klasifikace CZ-CC je na úrovni tříd uvedena vazba na klasifikaci produkce CPC, ze které se při zpracování Klasifikace stavebních děl CC vycházelo. V části V. klasifikace – převodníky – jsou uvedeny vazby Klasifikace CZ-CC na dosud užívanou Klasifikaci stavebních děl (KSD – oddíl 46) a obráceně. Převodníky jsou vzhledem k odlišnému klasifikačnímu pojetí a principům třídění pouze orientační.

#### Poznámka

V názvech některých položek Klasifikace CZ-CC se používají zkratky, jejichž význam je následující:

apod. = a podobně;  
 atd. = a tak dále;  
 j. n. = jinde neuvedený;  
 vč. = včetně

Materiál o kódech CZ – CC převzat ze stránek ČSÚ

[http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/sdeleni\\_o\\_zavedeni\\_klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc](http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/sdeleni_o_zavedeni_klasifikace_stavebnich_del_cz_cc)

KÓD CZ-CC	TEXT
-----------	------

## SEKCE 1 – BUDOVOY

Poznámka: Pod pojmem budova se rozumí též hala (tj. budova s halovými prostory).

11

### Budovy bytové

Z: - budovy rodinné, budovy bytové typové nebo netypové, budovy bytové přízemní volně stojící s verandami (bungalovy), vily, budovy bytové se služebním vybavením, budovy bytové zemědělských usedlostí, venkovská sídla, letní sídla, rekreační chaty a chalupy apod.

ZT: - obchody, restaurace, služby apod. v budovách bytových  
- oplocení budov bytových

111

### Budovy jednobytové

1110

#### Budovy jednobytové

ZT: - dvojdomky, řadové a terasové jednobytové domky  
- jednobytové domky hrázného, jezného (se služebním vybavením)

Třídění na 5. a 6. místě:

111011 Budovy jednobytové  
111012 Budovy jednobytové se služebním vybavením  
111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové  
111022 Chaty pro rekreaci jednobytové  
111091 Oplocení budov 1110

112

### Budovy dvou a vícebytové

1121

#### Budovy dvoubytové

ZT: - dvoubytové domky hrázného, jezného (se služebním vybavením)

Třídění na 5. a 6. místě:

112111 Budovy dvoubytové  
112112 Budovy dvoubytové se služebním vybavením  
112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové  
112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové  
112191 Oplocení budov 1121

1122

#### Budovy tří a vícebytové

ZT: - tří a vícebytové domky hrázného, jezného (se služebním vybavením)

Třídění na 5. a 6. místě:

112211 Budovy tří a vícebytové - typové  
112212 Budovy tří a vícebytové - netypové  
112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové  
112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové  
112291 Oplocení budov 1122

113

### Budovy bytové ostatní

1130

#### Budovy bytové ostatní

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - ubytovací zařízení pro různá společenství (komunity), ubytovací zařízení a domy se službami sociální péče pro staré nebo postižené osoby, domovy důchodců, ubytovací zařízení pro studenty, pro děti a pro ostatní sociální skupiny, např. dělnické ubytovny, studentské koleje, ubytovny, které jsou samostatnými budovami internátních škol, různé útulky např. pro bezdomovce apod.</p> <p>N: - kliniky, nemocnice a zařízení ústavní zdravotní péče (1264) - vězení, kasárna (1274) - budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (1212)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
113011	Budovy se službami sociální péče
113012	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.
113019	Budovy bytové ostatní j. n.
113091	Oplocení budov 1130
<b>12</b>	<b>Budovy nebytové</b>
<b>121</b>	<b>Hotely a obdobné budovy</b>
	<p>ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.</p>
<b>1211</b>	<b>Hotely</b>
	<p>Z: - hotely, motely, motoresty, penziony a podobné budovy pro krátkodobé ubytování s restaurací nebo bez ní</p> <p>ZT: - budovy restaurací, barů a kaváren - kiosky, stánky rychlého občerstvení apod.</p> <p>N: - restaurace, bary, kavárny apod. v budovách bytových (11), v budovách pro administrativu (122) nebo v budovách pro obchod (123) - turistické ubytovny, horské boudy, kempy apod. (1212)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení
121112	Budovy restaurací, barů, kaváren
121191	Oplocení budov 1211
<b>1212</b>	<b>Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování</b>
	<p>Z: - turistické ubytovny, horské boudy, kempy, budovy v dětských nebo rodinných rekreačních táborech, bungalovy, prázdninové zotavovny a ostatní krátkodobá ubytovací zařízení pro rekreaci j. n.</p> <p>N: - hotely a podobné budovy pro přechodné ubytování (1211) - zábavní nebo rekreační (oddechové) parky (2412)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
121211	Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (kromě chat bez bytu)
121212	Chaty bez bytu
121291	Oplocení budov 1212
<b>122</b>	<b>Budovy administrativní</b>
<b>1220</b>	<b>Budovy administrativní</b>
	<p>Z: - budovy užívané pro kancelářské a administrativně- správní účely, např. budovy peněžních ústavů, ministerstev, úřadů veřejné správy, obecních úřadů, parlamentu, soudů, zastupitelství, pošt, poštovní přepravy, třídní balíků a dopisů, konferenčních a kongresových center, církevních organizací, administrativní budovy firem apod.</p> <p>ZT: - restaurace, bary, kavárny apod. v budovách pro administrativu - oplocení budov 1220</p> <p>N: - kanceláře v budovách užívaných převážně pro jiné účely (podle účelu)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:

KÓD CZ-CC	TEXT
122011	Budovy peněžních ústavů
122012	Budovy veřejné správy
122013	Budovy pošt
122019	Budovy administrativní ostatní
122091	Oplocení budov 1220
<b>123</b>	<b>Budovy pro obchod</b>
<b>1230</b>	<b>Budovy pro obchod</b>
	Z: - budovy obchodních domů, nákupní střediska, obchodní centra, supermarket, hypermarkety apod. - budovy pro obchod a služby - podzemní obchodní střediska
	ZT: - haly pro komunální služby a osobní hygienu v budovách pro obchod - restaurace, bary, kavárny apod. v budovách pro obchod - kiosky, stánky a podobná zařízení pro obchodní účely - budovy autoservisů - haly používané pro veletrhy, aukce, výstavy, tržnice - čerpací stanice pohonných hmot - budovy lékáren a výdejen zdravotnických potřeb - oplocení budov 1230
	N: - obchody v budovách užívaných převážně pro jiné účely (podle účelu)
	Třídění na 5. a 6. místě:
123011	Budovy obchodních domů
123012	Budovy pro obchod a služby
123079	Podzemní obchodní střediska
123091	Oplocení budov 1230
<b>124</b>	<b>Budovy pro dopravu a telekomunikace</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
<b>1241</b>	<b>Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející</b>
	Z: - železniční a autobusová nádraží a budovy k nim příslušející - terminály vč. leteckých a přístavních - zastřešená nástupiště pro silniční a železniční dopravu - zastřešené rampy mycí, nakládací a vykládací budovy letišť civilních i vojenských, budovy s technickým zařízením pro letiště, budovy (věže) řízení letového provozu, hangáry apod. - budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání, např. budovy telefonních ústředěn, telekomunikačních centrál - podzemní budovy pro telekomunikace, nádraží a terminály
	ZT: - telefonní budky - stanice lanovek, budovy výhybkářských stavědel, depa pro lokomotivy a vagony - budovy (věže) majáků
	N: - terminály ropné a uhlovodíkové (2303) - rampy odpalovací (2420) - přístřešky pro městskou hromadnou dopravu (1274)
	Třídění na 5. a 6. místě:
124111	Nádraží, terminály a budovy k nim příslušející
124112	Budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání
124113	Zastřešená nástupiště a rampy
124114	Budovy letišť
124115	Budovy (věže) majáků
124179	Podzemní budovy pro telekomunikace, nádraží a terminály

KÓD CZ-CC	TEXT
124191	Oplocení budov 1241
<b>1242</b>	<b>Garáže</b>
	Z: - garáže nadzemní i podzemní
	ZT: - zastřešená parkoviště pro motorová vozidla, přístřešky pro kola
	N: - přístřešky pro nákupní vozíky na parkovištích (2112)
	- parkoviště pro motorová vozidla v budovách užívaných pro jiné účely (podle účelu)
	Třídění na 5. a 6. místě:
124211	Garáže nadzemní
124279	Garáže podzemní
124291	Oplocení budov 1242
<b>125</b>	<b>Budovy pro průmysl a skladování</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí apod.
<b>1251</b>	<b>Budovy pro průmysl</b>
	Z: - budovy užívané pro průmyslovou výrobu, např. budovy průmyslu potravinářského, chemického, farmaceutického, spotřebního, hutního, strojírenského, stavebních hmot, budovy pro výrobu krmných směsí, pro úpravu paliv a rud, dílny, montážní haly apod.
	- budovy výrobní pro energetiku, zejména kotelny, výtopny, výměňkové stanice, kompresorovny, transformovny, rozvodná zařízení a měnírny, čerpací stanice pro energetiku apod.
	- budovy kompresních stanic, regulačních a redukčních stanic, odorizačních stanic, kiosky katodové ochrany, budovy a kiosky měření
	- budovy pro výrobu a plnění technických plynů
	- budovy vodního hospodářství, budovy čerpacích stanic, budovy čistíren a úpraven vod
	- podzemní budovy pro průmysl
	N: - čerpací stanice pohonných hmot (1230)
	- budovy skladů zemědělských produktů, které jsou součástí zemědělských objektů (1271)
	- budovy skladů, nádrže a sila (1252)
	Třídění na 5. a 6. místě:
125111	Budovy pro průmysl
125112	Budovy výrobní pro energetiku
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod
125179	Podzemní budovy pro průmysl
125191	Oplocení budov 1251
<b>1252</b>	<b>Budovy skladů, nádrže a sila</b>
	Z: - budovy skladů vč. specializovaných, chladiřenské objekty
	- zásobníky na ropu, naftu, oleje a plyn
	- zásobníky na kapalná průmyslová hnojiva
	- vodojemy na věžové konstrukci
	- sila samostatná pro obiloviny, krmné směsi, pro cement nebo ostatní suché materiály
	- podzemní sklady, nádrže a sila
	ZT: - sběrné nebo skladovací jímky na silážní šťávy a čerpací jímky všech kapalných produktů vznikajících při zemědělské výrobě
	N: - sklady, zásobníky a sila zemědělských produktů, sběrné nebo skladovací jímky, které jsou součástí zemědělských objektů (1271)
	Třídění na 5. a 6. místě:
125211	Budovy skladů
125221	Zásobníky a jámy - pozemní
125222	Sila samostatná
125232	Nádrže



KÓD CZ-CC	TEXT
125279	Podzemní sklady, nádrže a sila
125291	Oplocení staveb 1252
<b>126</b>	<b>Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení apod.
<b>1261</b>	<b>Budovy pro společenské a kulturní účely</b>
	Z: - budovy divadel, kin, koncertních sálů, oper - konferenční sály, víceúčelové budovy a haly, které jsou využívány zejména pro veřejnou zábavu - kasina, budovy cirkusů, hudební síně, taneční a diskotékové sály, hudební pavilony apod. - podzemní budovy pro společenské a kulturní účely
	ZT: - budovy zoologických a botanických zahrad - skleníky v botanických zahradách
	N: - muzea, knihovny, umělecké galerie (1262) - sportovní haly (1265)
	Třídění na 5. a 6. místě:
126111	Budovy divadel
126121	Budovy kin
126131	Budovy zoologických a botanických zahrad
126149	Budovy pro společenské a kulturní účely j. n.
126179	Podzemní budovy pro společenské a kulturní účely
126191	Oplocení budov 1261
<b>1262</b>	<b>Muzea a knihovny</b>
	Z: - budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů
	ZT: - budovy informačních a poradenských středisek
	N: - historické nebo kulturní památky (1273)
	Třídění na 5. a 6. místě:
126211	Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů
126291	Oplocení budov 1262
<b>1263</b>	<b>Školy, univerzity a budovy pro výzkum</b>
	Z: - budovy užívané pro předškolní, základní, střední, vyšší a vysokoškolské vzdělávání (např. mateřské školy, základní školy, učiliště, střední školy, vyšší školy, konzervatoře, vysoké školy, univerzity) - ústavy pro další vzdělávání - budovy pro vědu a výzkum
	ZT: - zvláštní školy pro postižené děti, budovy škol v přírodě - budovy výzkumných laboratoří, meteorologické stanice, observatoře - podzemní budovy pro vzdělávání, vědu, výzkum apod.
	N: - ubytovny, které jsou samostatnými budovami vzdělávacích zařízení (1130) - studentské domovy (1130) - knihovny (1262) - fakultní nemocnice (1264) - vzdělávací zařízení v budovách užívaných převážně pro jiné účely (podle účelu)
	Třídění na 5. a 6. místě:
126311	Budovy škol a univerzit
126321	Budovy pro vědu a výzkum
126379	Podzemní budovy pro vzdělávání, výzkum, vědu apod.
126391	Oplocení budov 1263
<b>1264</b>	<b>Budovy pro zdravotnictví</b>

KÓD CZ-CC	TEXT
-----------	------

- Z: - budovy nemocnic - nemocnic s poliklinikou, fakultních nemocnic, nemocnic v nápravných ústavech, věznicích a nemocnic ozbrojených sil  
 - budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení  
 - budovy ambulancí, transfuzních stanic, ošetroven  
 - budovy záchranné lékařské služby  
 - budovy léčeben dlouhodobě nemocných, psychiatrických léčeben apod.  
 - budovy zdravotnických zařízení s kombinovanými službami a přechodným nebo trvalým ubytováním s pečovatelskou a lékařskou službou - s poskytováním zejména zdravotnické péče  
 - budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben  
 - budovy jeslí, kojeneckých ústavů, dětských domovů a podobných zařízení pro matku a dítě  
 - podzemní budovy pro zdravotnictví
- ZT: - budovy zdravotnických ozdravoven
- N: - budovy lékáren a výdejen zdravotnických potřeb (1230)  
 - budovy s přechodným nebo trvalým ubytováním s pečovatelskou službou - s poskytováním zejména sociální péče (1130)

Třídění na 5. a 6. místě:

- 126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou  
 126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení  
 126413 Budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben  
 126414 Budovy hygienicko - epidemiologické služby  
 126415 Budovy středisek péče o matku a dítě  
 126479 Podzemní budovy pro zdravotnictví  
 126491 Oplocení budov 1264

#### 1265 Budovy pro sport

- Z: - budovy pro halové sporty - např. košíkovou, tenis, gymnastiku, lední hokej, bruslení apod.  
 - budovy tělocvičen, jízdáren, krytých bazénů
- ZT: - související zařízení pro sportovce - např. šatny, sprchy  
 - budovy sportovních loděnic
- N: - víceúčelové budovy a haly využívané zejména pro veřejnou zábavu (1261)  
 - sportovní plochy pro sporty provozované na volném prostranství (např. otevřené tenisové kurty, otevřené plavecké bazény) (2411)

Třídění na 5. a 6. místě:

- 126511 Budovy pro halové sporty  
 126521 Zastřešené tribuny, stadiony  
 126531 Kryté bazény  
 126541 Budovy tělocvičen  
 126551 Budovy jízdáren  
 126569 Budovy pro sport a rekreaci j. n.  
 126591 Oplocení staveb 1265

#### 127 Budovy nebytové ostatní

- ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení apod.

#### 1271 Budovy pro zemědělství

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - budovy pro živočišnou produkci - např. stáje, vepřiny, kraviny, drůbežárny, ohrady pro ovce, boudy pro psy apod.  - budovy pro rostlinnou produkci  - skleníky pro pěstování rostlin  - budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů jako jsou sýpky, vinné sklepy, zemědělské kůlny, hangáry apod.  - sila pro posklizňovou úpravu a skladování obilí apod., která jsou součástí zemědělských objektů  - podzemní budovy pro zemědělství</p> <p>ZT: - fóliovníky pro pěstování rostlin  - zásobníky a jímky, které jsou součástí zemědělských objektů</p> <p>N: - skleníky v botanických zahradách (1261)  - budovy pro průmyslovou výrobu krmných směsí (1251)  - samostatné budovy pro skladování zemědělských produktů, samostatná sila pro obiloviny, krmné směsi, zásobníky a jímky, které nejsou součástí zemědělských objektů (1252)  - konstrukce chmelnic (2420)  - konstrukce vinic (2420)  - hrazení (2420)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
127111	Budovy pro rostlinnou produkci
127113	Skleníky pro pěstování rostlin
127121	Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů
127122	Sila pro posklizňovou úpravu a skladování obilí
127131	Budovy pro živočišnou produkci
127179	Podzemní budovy pro zemědělství
127191	Oplocení staveb 1271
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity
	<p>Z: - chrámy, kostely, synagogy apod.  - obřadní síně, krematoria, pohřební síně</p> <p>ZT: - hřbitovní budovy, např. márnice, hrobky a související hřbitovní stavební díla</p> <p>N: - nevysvěcené (občanské) církevní stavby, užívané jako muzea (1262)  - chrámy, kostely a jiné náboženské budovy, vedené jako kulturní památky a nepoužívané pro bohoslužby (1273)  - samostatné administrativní budovy církevních organizací (1220)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
127211	Chrámy, kostely, synagogy apod.
127221	Krematoria, pohřební síně
127231	Hřbitovy a hřbitovní budovy
127291	Oplocení náboženských budov a hřbitovů
<b>1273</b>	<b>Historické nebo kulturní památky</b>
	<p>Z: - historické nebo chráněné budovy a stavby jakéhokoliv druhu, které jsou chráněné orgánem státní památkové péče a které jsou evidovány v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejsou užívány pro jiné účely, např. kostely, chrámy, pomníky, kašny a jiná drobná architektura, chráněné zříceniny, archeologické vykopávky, historické skanzeny, sochy, památníky, umělecká stavební díla apod.</p> <p>N: - muzea (1262)  - chrámy, kostely používané pro bohoslužby (1272)  - pomníky a jinou drobnou architekturu, která není vedena jako kulturní památka (2420)  - fontány, hydranty a kašny, které nejsou vedeny jako kulturní památky (2222)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
127311	Hrady a zámky
127351	Pomníky, kašny a jiná drobná architektura, ostatní kulturní památky
<b>1274</b>	<b>Budovy nebytové ostatní</b>

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - nápravné ústavy, věznice, vazební zařízení, kasárna pro ozbrojené síly, policii nebo hasičské sbory - budovy pro činnost politických stran a spolků - podzemní budovy nebytové ostatní</p> <p>ZT: - urbanistické vybavení vč. přístřešků městské hromadné dopravy, veřejné záchody, veřejné lázně apod. - podzemní kryty</p> <p>N: - telefonní budky (1241) - nemocnice nápravných ústavů, věznic, vazbových zařízení a ozbrojených sil (1264) - vojenská inženýrská díla (2420) - podzemní budovy uvedené pod kódy 1230, 1241, 1242, 1252, 1263, 1264</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p>
127411	Budovy nebytové ostatní
127479	Podzemní budovy nebytové ostatní
127491	Oplocení budov 1274

## SEKCE 2 - INŽENÝRSKÁ DÍLA

21

### Dopravní díla

211

#### Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, odrazníky, svodidla, zdi, propustky, odvodňovací zařízení (odkanalizování), dopravní značení, osvětlení, světelná nebo akustická signalizační a zabezpečovací zařízení, trvalé porosty apod.

2111

#### Dálnice

Z: - dálnice, silnice dálničního typu, silnice I. a II. třídy, mimoúrovňové křižovatky, místa napojení  
- sjezdy, nájezdy

ZT: - parkoviště a odpočívky u dálnic a silnic dálničního typu, silnic I. a II. třídy

N: - čerpací stanice pohonných hmot (1230)  
- odpočívky na místních komunikacích (2112)  
- mosty, visuté dálnice, estakády pozemních komunikací, podjezdy, nadjezdy (2141)  
- tunely a podchody (2142)  
- silnice v obcích (2112)  
- budovy autoservisů (1230)

Třídění na 5. a 6. místě:

211111 Dálnice a silnice dálničního typu  
211112 Silnice I. a II. třídy  
211123 Parkoviště u dálnic a silnic 2111  
211191 Oplocení dálnic a silnic 2111  
211192 Osvětlovací síť dálnic a silnic 2111  
211193 Signalizační a zabezpečovací zařízení dálnic a silnic 2111

2112

#### Místní a účelové komunikace

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - síť komunikací v obcích, lesní a polní cesty, napojení komunikací, cest a stezek, křižovatky (vč. mimoúrovňových a okružních), silniční okruhy, vedlejší cesty, stezky pro pěší, stezky cyklistické, náměstí, pěší zóny, chodníky apod.</p> <p>- plochy charakteru pozemních komunikací jako jsou veřejná nezastřešená parkoviště, přístřešky pro nákupní vozíky apod.</p> <p>- odpočívky na místních komunikacích</p> <p>- ostatní zpevněné plochy charakteru pozemních komunikací</p> <p>- odstavné plochy</p> <p>ZT: - nezbytné pevně zabudované konstrukce pro skladování materiálů, které vyžadují zvláštní způsob uskladnění, např. dělící stěny sypkých materiálů, podkladní konstrukce na skládkách</p> <p>- lesní přibližovací cesty</p> <p>N: - silnice dálničního typu a silnice I. a II. třídy (2111)</p> <p>- nezpevněné cesty, stezky, které jsou součástí jiného stavebního díla (podle účelu)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p>
211211	Komunikace v obcích
211219	Komunikace pozemní místní a účelové j. n.
211223	Parkoviště a plochy charakteru pozemních místních komunikací
211291	Oplocení staveb 2112
211292	Osvětlovací síť staveb 2112
211293	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2112
<b>212</b>	<b>Dráhy kolejové</b>
	<p>ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační, zabezpečovací a sdělovací zařízení apod.</p>
<b>2121</b>	<b>Dráhy železniční dálkové</b>
	<p>Z: - spodek a svršek drah železničních celostátních, drah regionálních a železničních vleček</p> <p>- železniční výhybky, přejezdy, točny, přesuvny apod.</p> <p>Poznámka:  Spodek drah železničních dálkových zahrnuje zemní těleso, odvodňovací zařízení, příkopy, ochranu svahů, malé zídky do výše 2 m a propustky. Hranicí mezi objektem "spodek" a objektem "svršek" je pláň horní plochy zemního tělesa (horní plocha násypu, dno zářezu), na které je uloženo kolejové lože.  Svršek drah železničních dálkových - tratě - zahrnuje železniční svršek traťových kolejí, tj. kolejnice, upevňovací, pražce a kolejové lože. Traťové koleje jsou ohraničeny krajními výhybkovými styky sousedních stanic.  Svršek drah železničních dálkových - stanice - zahrnuje železniční svršek kolejí ve stanicích, tj. kolejnice, upevňovací, pražce a kolejové lože. Staniční koleje jsou omezeny krajními výhybkovými styky jedné stanice.  Svršek drah železničních dálkových - výhybky - zahrnuje železniční výhybky a jim příbuzné konstrukce. Jsou to všechny druhy výhybek, kolejové křižovatky a speciální konstrukce železničního svršku (např. dilatační zařízení, zarážkové brzdy), doplňující konstrukce, např. označovací a ochranné zařízení, úrovněvé přejezdy.  Železniční vlečka je dráha, která slouží vlastní potřebě provozovatele nebo jiného podnikatele a je zaústěná do celostátní nebo regionální dráhy nebo jiné vlečky.</p>
	<p>ZT: - závory</p> <p>N: - nádražní budovy (1241)</p> <p>- železniční mosty (2141)</p> <p>- železniční tunely (2142)</p> <p>- dráhy speciální (metro) (2122)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p>
212111	Spodek drah železničních dálkových
212121	Svršek drah železničních dálkových - tratě
212122	Svršek drah železničních dálkových - stanice
212123	Svršek drah železničních dálkových - výhybky
212124	Svršek drah železničních dálkových - vlečky
212191	Oplocení staveb 2121

KÓD CZ-CC	TEXT
212192	Osvětlovací síť staveb 2121
212193	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2121
<b>2122</b>	<b>Dráhy kolejové městské a ostatní</b>
	Z: - svršek drah kolejových městských železničních, městské rychlodráhy, metro, tramvajový spodek a svršek - dráhy visuté pro dopravu osob nebo nákladů
	ZT: - svršek drah lanových pozemních pro dopravu osob
	N: - dráhy lanové pozemní bezkolejové pro těžbu surovin a dopravu nákladů (2301)
	Třídění na 5. a 6. místě:
212211	Spodek drah kolejových městských a ostatních
212221	Svršek drah kolejových - metro, tramvajové dráhy
212229	Svršek drah kolejových j. n.
212251	Dráhy visuté
212291	Oplocení staveb 2122
212292	Osvětlovací síť staveb 2122
212293	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2122
<b>213</b>	<b>Plochy letišť</b>
<b>2130</b>	<b>Plochy letišť</b>
	Z: - dráhy vzletové, přistávací a pojezdové (rolovací) - odbavovací plochy, plochy pro stání letadel
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
	N: - budovy řízení letového provozu (1241) - zařízení a technologie pro řízení letového provozu (SKP)
	Třídění na 5. a 6. místě:
213011	Dráhy vzletové a přistávací
213019	Ostatní plochy letišť
213091	Oplocení letišť
213092	Osvětlovací síť letišť
213093	Signalizační a zabezpečovací zařízení letišť
<b>214</b>	<b>Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
<b>2141</b>	<b>Mosty a visuté dálnice</b>
	Z: - silniční nebo železniční mosty z oceli, betonu nebo jiných materiálů, mosty sdružené, estakády pozemních komunikací, visuté dálnice, mosty průmyslové, podjezdy, nadjezdy apod.
	ZT: - mosty mobilní, viadukty, mosty na zemědělských a lesních cestách a lávky pro pěší
	N: - propustky o kolmé světlosti hlavního otvoru nejvýše 2 m (součást stavebního díla, v jehož rámci je budován) - lávky nebo mosty o rozpětí nejvýše 2 m (součást stavebního díla, pro které tvoří přechod nebo podpěru) - akvadukty (2153)
	Třídění na 5. a 6. místě:
214111	Mosty silničních komunikací vč. estakád
214112	Mosty drážních komunikací
214113	Mosty sdružené

KÓD CZ-CC	TEXT
214114	Mosty průmyslové a lávky pro pěší
214121	Visuté dálnice
214191	Oplocení staveb 2141
214192	Osvětlovací síť staveb 2141
214193	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2141
<b>2142</b>	<b>Tunely a podchody</b>
	Z: - tunely pozemních komunikací a tunely železniční, štoly, šachty a podchody
	Poznámka: Tunelem se rozumí vodorovná nebo od vodorovné roviny až do 45° odkloněná podzemní chodba, hloubená s povrchu nebo ražená, s teoretickou výrubní plochou přes 16 m <sup>2</sup> . Tunel o sklonu větším než 45° se považuje za šachtu. Štolou se rozumí vodorovná nebo od vodorovné roviny až do 45° odkloněná podzemní chodba, hloubená s povrchu nebo ražená, s teoretickou výrubní plochou do 16 m <sup>2</sup> . Štola o sklonu větším než 45° se považuje za šachtu. Šachtou (kromě důlní a u podzemních vedení) se rozumí svislá nebo od svislice až do 45° odkloněná podzemní chodba hloubená nebo ražená (svrchu, odspodu).
	ZT: - tunely a kolektory pro více druhů vedení - větrací kiosky šachet
	N: - vrty pro zakládání (součást zakládaného stavebního díla) - podzemní objekty zatříděné jako budovy (podle účelu - sekce 1) - podzemní objekty důlní (2301) - neprůlezné kanály pro jeden druh vedení, tzn. vedení jednoho provozovatele (součást příslušného vedení, kromě chrániček)
	Třídění na 5. a 6. místě:
214211	Tunely
214213	Podchody
214231	Štoly (kromě důlních)
214238	Šachty (kromě důlních a šachet u podzemních vedení)
214292	Osvětlovací síť staveb 2142
214293	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2142
<b>215</b>	<b>Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
<b>2151</b>	<b>Přístavy a plavební kanály</b>
	Z: - přístavy obchodní, sportovní, vojenské, námořní, říční - vodní cesty jako např. průplavy, plavební kanály, plavební komory - plavební objekty sportovní, loděnice - mola, doky, vlnolamy apod. - ostatní vodní díla
	ZT: - nábřeží, ochranné hráze - vodní štoly
	N: - přehrady a podobné retenční vodní nádrže (2152) - říční terminály pro ropu a ostatní uhlovodíky (2303) - přístavy pro plachetnice a jachty (2412) - majáky (1241)
	Třídění na 5. a 6. místě:
215111	Přístavy
215121	Plavební kanály
215122	Objekty sportovní plavební, loděnice
215123	Plavební komory

KÓD CZ-CC	TEXT
215124	Zdvihadla lodní a žlaby nakloněné
215131	Mola, doky, vlnolamy apod.
215149	Ostatní vodní díla
215191	Oplocení staveb 2151
215192	Osvětlovací síť staveb 2151
215193	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2151
<b>2152</b>	<b>Vodní stupně</b>
	Z: - přehrady a nádrže na tocích pro všechny druhy využití, např. vodní elektrárny, závlahy, úpravy průtoků (ve vodních korytech), ochrana před povodněmi - hráze, jezy a stupně na tocích, stavebně provedené zpevnění břehů, objekty budované v souvislosti s hrázemi - nádrže na tocích (rybníky, požární a jiné nádrže) - úpravy vodních toků (regulace) - stupně do výšky 1 m a současně šířky koryta ve dně do 5 m jsou součástí úprav vodních toků - hrazení bystřin
	ZT: - přeložky vodních toků
	N: - prozatímní hráze jámek (součást stavebního díla, pro které se zřizují)
	Třídění na 5. a 6. místě:
215211	Přehrady a nádrže na tocích
215221	Hráze, jezy a stupně na tocích
215231	Vodní elektrárny (spodní stavba)
215241	Úpravy vodních toků (regulace)
215291	Oplocení staveb 2152
215292	Osvětlovací síť staveb 2152
<b>2153</b>	<b>Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění</b>
	Z: - mosty vodohospodářské (akvadukty) - vodní díla pro zavlažování (závlahové kanály a ostatní stavby přivádějící vodu pro účely kultivace a zúrodnění půdy) - vodní díla pro odvodnění drenážemi nebo otevřenými příkopy - souvislé (plošné) odvodnění zamokřeného území pro budované stavby
	ZT: - průsakové kanály
	N: - vodovody trubní (2212, 2222) - přehrady (2152)
	Třídění na 5. a 6. místě:
215311	Mosty vodohospodářské (akvadukty)
215341	Vodní díla pro zavlažování
215342	Vodní díla pro odvodnění
215391	Oplocení staveb 2153
215392	Osvětlovací síť staveb 2153
22	<b>Vedení trubní, telekomunikační a elektrická</b>
221	<b>Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
2211	<b>Vedení plynu, ropy a ostatních produktů dálková trubní</b>



KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - vedení dálková trubní povrchová, podzemní nebo podmořská pro přepravu ropy, ropných produktů, plynu a ostatních chemických produktů</p> <p>N: - plynovodní přívodní potrubí (přípojky) pro obce (2221) - námořní a říční terminály pro ropu a ostatní uhlovodíky (2303)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
221111	Ropovody
221112	Plynovody
221113	Vedení ostatních chemických produktů dálková trubní
221119	Vedení dálková trubní j. n.
221129	Stavby pro dálkovou přepravu a distribuci plynu, ropy a ostatních produktů j. n. (kromě budov)
221138	Šachty trubních vedení 2211
221141	Nezastřešené přečerpávací stanice na dálkových vedeních
221191	Oplocení staveb 2211
221192	Osvětlovací síť vnější staveb 2211
<b>2212</b>	<b>Vedení vody dálková trubní</b>
	<p>Z: - vedení dálková trubní povrchová nebo podzemní pro přepravu vody, teplé vody a páry - vedení dálková trubní kanalizační - sítě prameništří sběrné - řady dálkové násoskové, vzduchovodní apod. - nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov) - související čerpací stanice, přečerpávací stanice, úpravy vod, filtrační a sedimentační nádrže - ostatní stavby vodního hospodářství vč. podzemních j. n. (kromě budov)</p> <p>N: - nádrže vytvořené přehrazením vodního toku, nádrže přečerpávací energetické (horní) vč. armaturních komor (2152) - tunely, štoly, kolektory pro umístění trubních vedení (2142) - závlahové kanály, akvadukty (2153) - vodovodní přívodní potrubí (přípojky) pro obce vč. místní kanalizace (2222, 2223)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
221211	Řady vodovodní přívodní a zásobovací
221212	Řady násoskové
221213	Sítě prameništří sběrné
221214	Řady parovodní
221215	Řady teplovodní a horkovodní
221216	Řady vzduchovodní, vzduchovody
221219	Vedení vody dálková trubní j. n.
221221	Vedení kanalizační dálková trubní
221232	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
221238	Šachty trubních vedení 2212
221241	Související čerpací stanice, úpravy vod, stavby vodního hospodářství (kromě budov)
221279	Podzemní stavby vodního hospodářství j. n.
221291	Oplocení staveb 2212
221292	Osvětlovací síť vnější staveb 2212
<b>2213</b>	<b>Vedení dálková telekomunikační</b>
	<p>Z: - vedení dálková telekomunikační nadzemní a podzemní (kabelová) - věže pro vysílání, retranslační věže a telekomunikační stožáry</p> <p>ZT: - věže anténní, které jsou současně zářičem (anténou)</p> <p>N: - tunely, štoly, kolektory pro umístění trubních vedení (2142) - vedení elektrická (2214, 2224) - místní telekomunikační sítě a rozvody (2224)</p>

KÓD CZ-CC	TEXT
	Třídění na 5. a 6. místě:
221311	Vedení dálková telekomunikační nadzemní (meziměstská, mezistátní)
221319	Vedení dálková telekomunikační nadzemní j. n.
221321	Vedení dálková kabelová telekomunikační podzemní (meziměstská, mezistátní)
221329	Vedení dálková telekomunikační podzemní j. n.
221331	Chráničky vedení dálkových telekomunikačních podzemních
221338	Šachty podzemních vedení 2213
221341	Věže pro vysílání, retranslační věže a telekomunikační stožáry
221349	Stavby provozní telekomunikační j. n. (kromě budov)
221391	Oplocení staveb 2213
221392	Osvětlovací síť vnější staveb 2213
<b>2214</b>	<b>Vedení dálková elektrická</b>
	Třídění na 5. a 6. místě:
221411	Vedení dálková VVN venkovní nadzemní
221412	Vedení dálková VN venkovní nadzemní
221413	Vedení železnic dálkových a vleček trakční
221419	Vedení dálková elektrická nadzemní j. n.
221421	Vedení dálková VVN podzemní
221422	Vedení dálková VN podzemní
221429	Vedení dálková elektrická podzemní j. n.
221438	Šachty podzemních vedení 2214
221441	Transformovny, měničny a rozvodny vedení dálkových
221491	Oplocení staveb 2214
221492	Osvětlovací síť vnější staveb 2214
<b>222</b>	<b>Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
	N: - tunely, štoly, kolektory pro umístění trubních vedení (2142)
<b>2221</b>	<b>Vedení plynu místní trubní</b>
	Z: - sítě místní plynovodní, plynovodní přípojky pro obce z dálkových plynovodních potrubí - stavby pro místní přepravu a distribuci plynu a ostatních produktů (kromě budov)
	ZT: - vedení místní energetická (ropovodní)
	Třídění na 5. a 6. místě:
222112	Sítě místní plynovodní
222119	Vedení ostatních plynů místní trubní
222129	Stavby pro místní přepravu a distribuci plynu a ostatních produktů j. n.
222138	Šachty místních podzemních vedení 2221
222192	Osvětlovací síť vnější staveb 2221
<b>2222</b>	<b>Vedení vody místní trubní</b>

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - vedení místní trubní pro rozvod studené, teplé a horké vody, páry, stlačeného vzduchu (vč. pro účely požární a průmyslové)  - vodárenské věže, přečerpávací stanice, úpravní vody  - nádrže vod pozemní  - vrty čerpací (studny vrtané)  - studny j. n. a jímání vody  - fontány, hydranty, kašny</p> <p>ZT: - pozemní nádrže s umělým přítokem mimo přírodní tok  - měrné objekty a rozdělovací objekty</p> <p>N: - závlahová zařízení (2153)  - místní kanalizace a čistírny odpadních vod (2223)  - studny pro zakládání staveb (součást zakládaného stavebního díla)  - fontány, hydranty, kašny apod., vedené jako kulturní památky (1273)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p>
222211	Sítě místní vodovodní rozvodné
222212	Sítě průmyslové vody cirkulační
222213	Vodovody požární
222214	Sítě místní parovodní
222215	Sítě místní teplovodní a horkovodní
222216	Sítě místní vzduchovodní
222219	Vedení vody místní trubní j. n.
222232	Nádrže vod pozemní
222238	Šachty místních vodovodních vedení 2222
222241	Věžové zásobníky vody
222251	Vrty čerpací (studny vrtané)
222252	Studny j. n. a jímání vody
222253	Fontány, hydranty, kašny
222291	Oplocení staveb 2222
222292	Osvětlovací síť vnější staveb 2222
2223	Vedení kanalizace místní trubní
	<p>Z: - vedení místní trubní kanalizace, kanalizační přípojky, trubní vedení sběrných kanalizačních sítí (stoky)  - stavby místních čistíren a úpraven odpadních vod (kromě budov)</p> <p>ZT: - kanalizace pro zemědělskou výrobu (kanalizace na kejdu, močůvku, hnojůvku, silážní šťávy a ostatní odpadní vody ze zemědělských provozů)  - pozemní vodojemy kryté i nekryté násypem zeminy</p> <p>N: - kanalizační stoky, tunely, štol, kolektory pro umístění trubních vedení (2142)  - vodojemy na věžové konstrukci (1252)  - podzemní vodojemy (1252)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p>
222311	Vedení kanalizace místní trubní
222319	Vedení kanalizace místní trubní j. n.
222321	Stavby místních čistíren a úpraven odpadních vod (kromě budov)
222332	Nádrže, jímky místních vedení kanalizace
222338	Šachty místních vedení kanalizace
222391	Oplocení staveb 2223
222392	Osvětlovací síť vnější staveb 2223
2224	<b>Vedení místní elektrická a telekomunikační</b>

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - vedení místní elektrická nadzemní nebo podzemní (kabelová) (VN, NN)  - vedení elektrická trakční (vedení trolejová vleček, vedení trolejová drah kolejových městských, vedení trolejová pro trolejbusy MHD)  - vedení (sítě) místní telekomunikační nadzemní nebo podzemní (např. traťová, síťová, spojovací, zprostředkovací, účastnická, sítě pro informatiku, řídicí sítě pro jednotný čas, veřejné požární hlásiče apod.)  - související pomocná zařízení (trafostanice a měničny proudu, rozvodny místní elektrické venkovní apod.)  - veřejné osvětlení (pokud není z důvodu malého rozsahu přiřazeno k jinému stavebnímu dílu)</p> <p>ZT: - místní rozvody kabelové televize</p> <p>N: - tunely, štoly, kolektory pro umístění trubních vedení (2142)  - osvětlení pozemních komunikací (2112, 2122)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
222411	Vedení místní VN venkovní nadzemní
222412	Vedení místní NN venkovní nadzemní
222413	Vedení místních železnic a drah kolejových trakční (trolejová)
222414	Vedení místních drah nekolejových trakční (trolejová)
222419	Vedení a rozvody místní nadzemní j. n.
222421	Vedení místní VN podzemní
222422	Vedení místní NN podzemní
222423	Sítě kabelové osvětlovací samostatné j. n.
222429	Vedení místní elektrická podzemní j. n.
222431	Chráničky vedení místních podzemních
222438	Šachty vedení místních podzemních
222441	Transformovny, rozvodny, měničny vedení místních
222451	Vedení místní telekomunikační nadzemní traťová, síťová
222452	Vedení místní telekomunikační nadzemní spojovací
222453	Vedení místní telekomunikační nadzemní zprostředkovací
222454	Vedení místní telekomunikační nadzemní účastnická
222455	Vedení rozhlasu po vedení
222458	Telekomunikační sítě rozvodné v nespojových organizacích - nadzemní
222459	Vedení místní telekomunikační nadzemní j. n.
222461	Vedení kabelová místní podzemní traťová, síťová
222462	Vedení kabelová místní podzemní spojovací
222463	Vedení kabelová místní podzemní zprostředkovací
222464	Vedení kabelová místní podzemní účastnická
222465	Sítě pro informatiku (kabelová TV, datové sítě apod.) - podzemní
222466	Řídicí sítě slaboproudé (jednotný čas, veřejné požární hlásiče, napájecí sítě rozhlasu, návěštní apod.) - podzemní
222467	Vedení kabelová místní podzemní speciální
222468	Telekomunikační sítě rozvodné v nespojových organizacích - podzemní
222469	Vedení telekomunikační místní podzemní j. n.
222471	Ostatní díla pro energetiku - základy apod. energetických zařízení
222479	Podzemní stavby pro energetiku
222491	Oplocení staveb 2224
222492	Osvětlovací síť vnější staveb 2224
23	<b>Soubory staveb pro průmyslové účely</b>
230	<b>Soubory staveb pro průmyslové účely</b>
2301	<b>Stavby důlní a pro těžbu</b>
	Třídění na 5. a 6. místě:
230111	Díla důlní - vrty a jámy
230112	Díla důlní - šibíky, překopy, chodby, štoly
230119	Díla důlní - prostorová díla a díla důlní ostatní

KÓD CZ-CC	TEXT
230121	Dráhy lanové pozemní bezkolejové pro těžbu surovin a dopravu nákladů
230131	Objekty úpravy surovin
230132	Objekty výroby stavebních hmot
230141	Věže, stožáry, věžové zásobníky pro hornictví a těžbu surovin
230151	Různé stavby pozemní výrobní pro těžbu (kromě budov)
230171	Základy technologických výrobních zařízení
230191	Oplocení staveb 2301
230192	Osvětlovací síť vnější staveb 2301
<b>2302</b>	<b>Stavby elektráren (díla energetická výrobní)</b>
	Z: - objekty elektráren jaderných (atomových), tepelných, větrných, vodních apod., které nemají charakter budov - věže chladicí - komíny a kouřové kanály pro energetiku (bez ohledu na výšku)
	ZT: - zařízení na zpracování a úpravu jaderných materiálů vč. souvisejících provozů - samostatně stojící mikrověže a mikrochladiče
	N: - stavební díla, která mají charakter budov (podle účelu - sekce 1) - mikrověže a mikrochladiče umístěné na jiném stavebním díle (součást tohoto stavebního díla) - přehrady (2152) - vedení dálková elektrická nadzemní nebo podzemní (2214)
	Třídění na 5. a 6. místě:
230211	Objekty jaderných elektráren (kromě budov)
230218	Objekty jaderných elektráren provozní pomocné a speciální (kromě budov)
230221	Objekty jaderných neenergetických reaktorů provozní (kromě budov)
230231	Objekty elektráren tepelných, větrných, vodních a spaloven (kromě budov)
230239	Ostatní stavby elektrárenské pomocné a podobné (kromě budov)
230241	Věže chladicí pro energetiku
230249	Stavby výrobní pro energetiku j. n. (kromě budov)
230251	Komíny a kouřové kanály pro energetiku
230271	Základy energetických technologických výrobních zařízení
230279	Podzemní stavby elektrárenské
230291	Oplocení staveb 2302
230292	Osvětlovací síť vnější staveb 2302
<b>2303</b>	<b>Stavby pro chemický průmysl</b>
	Z: - stavby děl chemických, petrochemických nebo rafinerií na výrobu chemikálií, které nemají charakter budov - stavby pro výrobu a úpravu chemických surovin (kromě budov) - věže, stožáry, věžové zásobníky chemických podniků - průmyslové komíny chemických podniků (bez ohledu na výšku) - stavby výrobní chemických podniků j. n. (kromě budov) - podzemní stavby chemických podniků
	ZT: - koksovny a plynárny - říční terminály pro ropu a ostatní uhlovodíky - základy chemických technologických zařízení - podzemní zásobníky plynu
	Třídění na 5. a 6. místě:
230311	Stavby pro výrobu a úpravu chemických surovin (kromě budov)
230318	Stavby pozemní doplňkové pro chemickou výrobu (kromě budov)
230341	Věže, stožáry, věžové zásobníky chemických podniků

KÓD CZ-CC	TEXT
230349	Stavby výrobní chemických podniků j. n. (kromě budov)
230351	Průmyslové komíny chemických podniků
230379	Podzemní stavby chemických podniků
230391	Oplocení staveb 2303
230392	Osvětlovací síť vnější staveb 2303
<b>2304</b>	<b>Stavby pro ostatní průmysl j. n.</b>
	Z: - stavby hutního a těžkého průmyslu (kromě budov), zejména stavební části vysokých pecí, válcoven (válcovacích tratí), sléváren - věže, stožáry, věžové zásobníky pro ostatní průmysl - stavby pro úpravu surovin - kromě stavebních hmot - průmyslové komíny pro ostatní průmysl (bez ohledu na výšku) - podzemní stavby pro ostatní průmysl
	N: - vodojemy na věžové konstrukci (1252) - podzemní vodojemy (1252) - jednotlivé stožáry, sloupy, pilíře, patky apod., tvořící podpěry nadzemních vedení (součást příslušného nadzemního vedení)
	Třídění na 5. a 6. místě:
230411	Stavby hutního a těžkého průmyslu (kromě budov)
230418	Stavby pozemní doplňkové pro hutní a těžký průmysl
230441	Věže, stožáry, věžové zásobníky - pro ostatní průmysl
230449	Stavby výrobní pro ostatní průmysl j. n. (kromě budov)
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl
230471	Základy technologických výrobních zařízení pro ostatní průmysl
230479	Podzemní stavby pro ostatní průmysl
230491	Oplocení staveb 2304
230492	Osvětlovací síť vnější staveb 2304
<b>24</b>	<b>Ostatní inženýrská díla</b>
<b>241</b>	<b>Stavby pro sport a rekreaci</b>
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
<b>2411</b>	<b>Sportovní hřiště</b>
	Z: - stadiony nezastřešené (otevřené), hřiště pro sporty, které se obecně hrají na volných prostranstvích (ve volné přírodě), jako jsou např. kopaná, házená, ragby, tenis, golf apod. - závodní dráhy pro automobily, motocykly (ploché dráhy) a cyklisty, dostihové dráhy, sportovní střelnice - nezastřešené tribuny stadionů, stupňovitá sedadla související se stadiony a závodními dráhami
	ZT: - otevřené plavecké bazény a koupaliště pro vodní sporty, kluziště
	N: - budovy pro halové sporty (1265) - dětská a školní hřiště, zábavní nebo rekreační parky (2412) - přístavy pro plachetnice, jachty a sportovní čluny (2412)
	Třídění na 5. a 6. místě:
241111	Plochy stadionů
241112	Plochy hřišť a cvičišť
241113	Golfová hřiště
241131	Nekrytá koupaliště
241132	Venkovní střelnice
241151	Dostihové dráhy
241169	Nekryté plochy sportovišť j. n.
241191	Oplocení staveb 2411
241192	Osvětlovací síť vnější staveb 2411

KÓD CZ-CC	TEXT
<b>2412</b>	<b>Ostatní stavby pro sport a rekreaci</b>
	Z: - dětská a školní hřiště - zábavní nebo rekreační (oddechové) parky ostatní zařízení umístěná ve volné přírodě (např. lyžařské tratě, sedačkové lanovky, vleky, sportovní aerokluby a letiště, jezdecká střediska, sportovní loděnice, přístavy pro plachetnice, jachty a sportovní čluny, plážová zařízení)
	ZT: - voliéry a podobné stavby v zoologických zahradách - skleníky v botanických zahradách - zahrady a parky j. n.
	N: - horské boudy (1212) - stanice lanovek (1241) - víceúčelové budovy a haly užívané zejména pro veřejnou zábavu (1261) - budovy zoologických a botanických zahrad (1261) - budovy a haly sportovní (1265)
	Třídění na 5. a 6. místě:
241211	Parky a zahrady
241212	Dětská a školní hřiště
241221	Plochy lyžařských tratí
241222	Plochy nekrytých kluzišť
241231	Přístavní příslušenství pro plachetnice, jachty a sportovní lodě
241249	Ostatní stavby pro sport a rekreaci (kromě budov)
241291	Oplocení staveb 2412
241292	Osvětlovací síť vnější staveb 2412
<b>242</b>	<b>Ostatní inženýrská díla j. n.</b>
<b>2420</b>	<b>Ostatní inženýrská díla j. n.</b>
	Z: - stavby inženýrské vojenské (kromě budov), např. opevnění, střílny, vojenská testovací zařízení, cvičiště - odpalovací rampy a základny pro satelity - podzemní stavby vojenské - pomníky a jinou drobnou architekturu - zdi a valy samostatné - ostatní inženýrské stavby j. n.
	ZT: - technické rekultivace, rekultivace náhradních pozemků za pozemky vyjmuté ze zemědělského fondu za účelem výstavby - oplocení samostatné j. n. - stavby tzv. krajiny tvorby - neužívané (opuštěné) průmyslové stavby - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
	N: - budovy a zařízení vojenských letišť (1241) - budovy vojenských kasáren (1274) - vojenské přístavy (2151) - pomníky a jinou drobnou architekturu, která je vedena jako kulturní památka (1273) - zdi a valy do výšky 2 m nad upraveným terénem (součást stavebního díla, kterému slouží) - zdi nábrežní, mola apod. (2151) - prvotní otvírky (skrývky a provozní otvírky) (průmyslové práce v SKP) - voliéry a podobné stavby v zoologických zahradách (2412)
	Třídění na 5. a 6. místě:
242011	Stavby inženýrské vojenské (kromě budov)
242021	Odpalovací rampy a základny pro satelity
242041	Skládky odpadů
242051	Pomníky a jiná drobná architektura
242052	Zdi a valy samostatné
242061	Konstrukce chmelnic
242062	Konstrukce vinic
242079	Podzemní stavby vojenské

KÓD CZ-CC	TEXT
242089	Ostatní inženýrské stavby j. n.
242091	Oplocení samostatné j. n.
242092	Osvětlovací síť vnější staveb 2420



**Pro informaci je uveden výňatek z výměru MF č. 01/2010 o úředně stanovených maximálních cenách v oblasti nemovitého majetku a jeho pronájmu**

**Výměr MF č. 01/2010  
ze dne 8. prosince 2009,  
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak.

**Část I.**

**Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny**

**Oddíl A**

**Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí**

**Položka číslo**

**2. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu**

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování

v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.

- b) V případě pozemku zastavěného dráhou<sup>1)</sup>, dálnicí<sup>2)</sup> a silnicí<sup>3)</sup>, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění<sup>4)</sup> některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 28 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku<sup>5)</sup> s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná minimální cena těchto pozemků:

<sup>1)</sup> Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).

<sup>2)</sup> Kód 15 tabulky č. 2 k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

<sup>3)</sup> Kód 16 tabulky č. 2 k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

<sup>4)</sup> § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

pořadové číslo	způsob využití pozemku	minimální cena Kč/m <sup>2</sup>
1	dráha železniční	75,-
2	dálnice a rychlostní silnice	100,-
3	silnice I. třídy	70,-
4	silnice II. třídy	50,-
5	silnice III. třídy	40,-
6	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
7	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
8	pozemek pro ekologické účely	10,-

### 3. Nájemné z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce

#### 1. Maximální roční nájemné činí za nájem

- a) pozemku zastavěného rekreační chatou a pozemku, který je s ní ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku zastavěného rekreační chatou a z pozemku, který je s ní ve funkčním celku
01	nad 100 000	22,-
02	50 001 – 100 000	18,-
03	25 001 – 50 000	14,-
04	5 001 – 25 000	10,-
05	do 5 000	8,-

- b) pozemku v zahrádkové osadě zřízené podle

jiných právních předpisů<sup>6)</sup> nebo existující před 1. říjnem 1976

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku v zahrádkové osadě
06	nad 100 000	11,-
07	50 001 – 100 000	9,-
08	25 001 – 50 000	7,-
09	5 001 – 25 000	5,-
10	do 5 000	4,-

- c) pozemku lesního, zastavěného<sup>7)</sup> rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků, které jsou nebo mohou s ní být ve funkčním celku

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku zastavěného rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků
11	nad 100 000	38,-
12	50 001 – 100 000	30,-
13	25 001 – 50 000	24,-
14	5 001 – 25 000	18,-
15	do 5 000	16,-

- d) pozemků užívaných v ostatních případech neuvedených v písmenech a), b) a c) (včetně hrobových míst)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku užívaného v ostatních případech kromě písmen a), b), c)
16	Praha	85,-
17	Brno, Ostrava	45,-

<sup>5)</sup> § 2 písm. f) vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

<sup>6)</sup> § 32, popř. § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 61, § 79 a § 80 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>7)</sup> Kód 5 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

18	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	35,-
19	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	25,-
20	ostatní, výše nevyjmeno- vaná města, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	20,-
21	nad 25 000	15,-
22	15 001 – 25 000	12,-
23	5 001 – 15 000	9,-
24	1 001 – 5 000	7,-
25	do 1 000	5,-

2. Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.
3. Nájemné z pozemků se sjednává tak, aby odpovídalo poloze pozemku v dané obci.
4. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.
5. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech<sup>8)</sup> a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem<sup>9)</sup>.

<sup>8)</sup> Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

<sup>9)</sup> § 22 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

POZNÁMKY:

POZNÁMKY:

POZNÁMKY:

POZNÁMKY:

POZNÁMKY:



POZNÁMKY:

---

**Vydavatel:** Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana – **Redakce:** Zdeňka Lovasová, Voctářova 11, 180 00 Praha 8, telefon 257 043 261; fax 257 042 682.

**Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 - Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422, www.sevt.cz, e-mail: sevt@sevt.cz. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, telefon, fax: 00421 244 454 599, 00421 244 454 628. **Roční předplatné** se stanovuje na dodávku kompletního ročníku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené v Cenovém věstníku. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (záloha 1400 Kč). Vychází podle potřeby. **Účet pro předplatné:** Raiffeisen Bank, č. ú.: 1031046145/5500. **Sazba a tisk:** Tiskárna Libertas, a. s., Drtinova 10, 150 00 Praha 5.

**Distribuce:** předplatné a jednotlivé částky na objednávku – SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 - Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány předplatitelům neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného do jeho úhrady jsou posílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. Lhůta pro uplatnění reklamací je stanovena na 15 dnů od data rozeslání, po této lhůtě jsou reklamace vyřizovány jako běžné objednávky za úhradu. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo bez lomítka (fyzická osoba) a kmenové číslo předplatitele.

**Podání novinových zásilek** povoleno Ředitelstvím poštovní přepravy Praha, č. j. 2598.92. Podávání novinových zásilek ve Slovenské republice povoleno RPP Bratislava, pošta 12, č. j. 444/94 ze dne 27. 12. 1994.

**Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v redakci.**

**Prodej za hotové:**

**Tiskárna Libertas, a. s.,  
Drtinova 10, 150 00 Praha 5, telefon 257 018 111;**

**SEVT, a. s.,  
Praha 4, Jihlavská 405, tel. 261 260 414,  
České Budějovice, Česká 3, tel. 387 319 045,  
Brno, Česká 14, tel. 542 213 962,  
Ostrava, roh Nádražní a Denisovy, tel. 596 120 690.**

