

Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANČÍ

Ročník XXXIII

V Praze dne 7. ledna 2005

částka 1

Cena 298 Kč

**Zákon č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku a o změně některých zákonů
(zákon o oceňování majetku),
ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona 237/2004 Sb.
a zákona č. 257/2004 Sb.**

**Vyhláška č. 540/2002 Sb.,
kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku
a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),
ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb.
a vyhlášky č. 640/2004 Sb.**

Pracovní úplné znění

Sdělení Ministerstva financí

Vzhledem ke změnám v předpisech o oceňování majetku, vydává Ministerstvo financí úplné pracovní znění

- 1) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona č. 257/2004 Sb.;
- 2) vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. a vyhlášky č. 640/2004 Sb.;
- 3) výměr MF č. 01/2005 ze dne 1. prosince 2004, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, část I.A položka č. 4 a 5.

Úpravy zákona o oceňování majetku se týkají:

- oceňování práv, neboť do § 17 oceňování majetkových práv se doplňují ustanovení týkající se oceňování autorských práv a práv pořizovatele databáze - zákon č. 121/2000 Sb. § 108;
- úpravy zákona o dani z přidané hodnoty, neboť vydáním zákona č. 237/2004 Sb., kterým se v souvislosti s přijetím zákona o dani z přidané hodnoty mění některé zákony a přijímají některá další opatření se mimo jiné vypouští ČÁST DEVÁTÁ ze zákona č. 151/1997 Sb.;
- terminologie oceňování cenných papírů dle § 19 a 20 zákona - zákon č. 257/2004 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podnikání na kapitálovém trhu, zákona o kolektivním investování a zákona o dluhopisech.

Úpravy prováděcí vyhlášky k zákonu o oceňování majetku mají většinou povahu formulačního a technického zpřesnění některých ustanovení, a to nejen v textové části, ale i v přílohách. Nově je upraveno oceňování pozemků s účelem užití sportoviště a rekreační plochy. Cenové omezení u pozemků pod komunikacemi vyjádřené cenou nejméně 50 Kč/m² je zahrnuto do seznamu zboží s regulovanými cenami vydávaného Ministerstvem financí jako výměr č. 01/2005 kam věcně patří. Aktualizována je cenová databáze základních cen garáží, bytů a chat a koeficienty změn cen staveb a prodejnosti, čímž je naplněna litera zákona o oscilaci zjištěných cen k cenám běžně sjednávaným na trhu.

Do přehledu oceňovacích předpisů je zahrnut z části i výměr Ministerstva financí obsahující seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2005, a sice jeho část I.A s cenami úředně stanovenými, které se mohou týkat i zjištěných cen.

Položka č. 4 zahrnuje cenovou regulaci pro nemovitosti, jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu. Do této položky byly zahrnuty i ceny pozemků oceňované podle § 28 odst. 10 vyhlášky, tedy hrazené z uvedených prostředků.

Položka č. 5 obsahuje nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce.

Ředitel odboru cenové politiky:
Ing. Pavel Maštálka, v.r.

Vyřizuje: Ing. Alena Hallerová, CSc.
tel. 257 043 260

OBSAH

Sdělení Ministerstva financí k obsahu Cenového věstníku	1
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona č. 257/2004 Sb. - pracovní úplné znění	4
Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. a vyhlášky č. 640/2004 Sb. - pracovní úplné znění	15
Část první - Základní ustanovení	15
Část druhá - Oceňování staveb nákladovým způsobem, výnosovým způsobem a porovnávacím způsobem	16
Část třetí - Oceňování pozemků	25
Část čtvrtá - Oceňování staveb a pozemků výnosovým způsobem	28
Část pátá - Oceňování rybníků a vodních nádrží	28
Část šestá - Oceňování trvalých porostů	29
Část sedmá - Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických a obchodních poznatků	31
Část osmá - Oceňování některých věcí movitých a služeb	32
Část devátá - Společná a závěrečná ustanovení	32
Přílohy:	
Příloha č. 1 Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	36
Příloha č. 2 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	39
Příloha č. 3 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	44
Příloha č. 4 Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K ₁	48
Příloha č. 5 Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	48
Příloha č. 6 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení	66
Příloha č. 7 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení	68
Příloha č. 8 Základní ceny za 1 m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	70
Příloha č. 9 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení	72
Příloha č. 10 Ceny studní	73
Příloha č. 11 Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení	74
Příloha č. 12 Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	84
Příloha č. 13 Koeficient polohový - K ₅	85
Příloha č. 14 Opotřebení staveb	87
Příloha č. 15 Míry kapitalizace pro oceňování nemovitosti a majetkových práv výnosovým způsobem	98
Příloha č. 16 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží	99

Příloha č. 17	Základní ceny za m ² podlahové plochy bytu v budovách typu J a K	103
Příloha č. 17a	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreační chaty	109
	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru zahrádkářské chaty	115
Příloha č. 18	Úprava základních cen stavebních pozemků	120
Příloha č. 19	Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek	123
Příloha č. 20	Úprava základních cen zemědělských pozemků	132
Příloha č. 21	Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů	134
Příloha č. 22	Úprava základních cen lesních pozemků	136
Příloha č. 23	Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	137
Příloha č. 24	Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	140
Příloha č. 25	Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	141
Příloha č. 26	Ceny (Kč/m ²) mýtní výtěže A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	142
Příloha č. 27	Náklady (Kč/m ²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	145
Příloha č. 28	Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí	146
Příloha č. 29	Úprava základních cen lesních porostů	162
Příloha č. 30	Ocenění lesních porostů podle § 37	165
Příloha č. 31	Ceny ovocných dřevin	167
Příloha č. 32	Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	176
Příloha č. 33	Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	178
Příloha č. 34	Ceny okrasných rostlin	179
Příloha č. 35	Koeficienty změn cen staveb - K_i	194
Příloha č. 36	Koeficienty prodejnosti - K_p	198

Výměr MF č. 01/2005 ze dne 1. prosince 2004, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, část I. A položka č. 4 a 5 228

151/1997 Sb.
ZÁKON
ze dne 17. června 1997
o oceňování majetku a o změně některých zákonů
(zákon o oceňování majetku)

Změna: 121/2000 Sb.

Změna: 237/2004 Sb., 257/2004 Sb.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

§ 2

ČÁST PRVNÍ

Způsoby oceňování majetku a služeb

HLAVA PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

- (1) Zákon upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen „majetek“) a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy.¹⁾ Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona a dále tehdy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany.
 - (2) Zákon se nevztahuje na sjednávání cen²⁾ a neplatí pro oceňování přírodních zdrojů kromě lesů.
 - (3) Ustanovení tohoto zákona se nepoužijí
 - a) v případech, kdy zvláštní předpis stanoví odlišný způsob oceňování,³⁾
 - b) při převádění majetku podle zvláštního předpisu.⁴⁾
- (1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.
 - (2) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
 - (3) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
 - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení před-

¹⁾ § 18 odst. 2 zákona č. 248/1992 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. § 5 odst. 2 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 242/1994 Sb. § 33 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením. § 2 odst. 1 a 3 vyhlášky Federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim. § 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 612/1992 Sb., o odměnách notářů a správceů dědictví. § 2, 4 až 9 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 81/1996 Sb., o způsobu výpočtu výše újmý nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa.

²⁾ Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb.

³⁾ Např. § 24 až 26 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, nařízení vlády ČR č. 20/1992 Sb., kterým se stanoví způsob výpočtu výše náhrad za živý a mrtvý inventář a zásoby, ve znění nařízení vlády ČR č. 57/1993 Sb., § 5 odst. 1 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., ve znění zákona č. 315/1993 Sb., § 24, § 29 odst. 1 písm. a) až c) zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva financí č. 224/1996 Sb., o výpočtu hodnoty cenných papírů v majetku v podílovém fondu nebo majetku investičního fondu.

⁴⁾ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. § 11 a 28 a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- mětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
 - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
 - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
 - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
 - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
 - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

- cemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory,
- 2. venkovní úpravy,
 - b) stavby inženýrské a speciální pozemní, kterými jsou stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru,
 - c) vodní nádrže a rybníky,
 - d) jiné stavby.

Členění staveb na jednotlivé druhy stanoví vyhláška.

- (2) Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudačním rozhodnutí nebo ve stavebním povolení a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí⁵⁾ a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.⁶⁾

HLAVA DRUHÁ NEMOVITOSTI

Díl první Stavby

§ 3

Členění staveb

- (1) Pro účely oceňování se stavby člení na
 - a) stavby pozemní, kterými jsou
 - 1. budovy, jimiž se rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstruk-

§ 4

Oceňování staveb

- (1) Nestanoví-li tento zákon jinak, stavba nebo její část⁷⁾ (dále jen „stavba“) se oceňuje nákladovým, výnosovým nebo porovnávacím způsobem nebo jejich kombinací, jejichž použití u jednotlivých druhů staveb stanoví vyhláška.
- (2) Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se oceňuje podle účelu jejího užití stejným způsobem jako stavba nemovitá stejného užití.

⁵⁾ Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. § 3 odst. 3 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.

⁶⁾ § 85 a 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

⁷⁾ Např. § 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

§ 5

- (1) Oceňuje-li se stavba nákladovým způsobem, vychází se
- ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby; u stavby určené k odstranění se vychází z ocenění použitelného materiálu z jejího odstranění sníženého o náklady na odstranění,
 - ze zohlednění charakteru, velikosti stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti, u vodní nádrže a rybníku i ze zohlednění jejich funkce,
 - z technického opotřebení stavby.
- (2) Základní ceny a způsob jejich úpravy podle odstavce 1 u jednotlivých druhů staveb, postupy při měření a výpočtu výměr staveb a postupy při oceňování včetně způsobů zjištění a uplatnění technického opotřebení stanoví vyhláška. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy působící na úroveň a relace cen staveb na trhu.

§ 6

Oceňuje-li se stavba výnosovým způsobem, stanoví vyhláška způsob výpočtu ceny, způsob zjištění výnosu a výši míry kapitalizace pro dané časové období.

§ 7

Oceňuje-li se stavba porovnávacím způsobem, stanoví vyhláška hlediska, která se při porovnání berou v úvahu.

§ 8

Oceňování bytu a nebytového prostoru

- (1) Byt, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení a jeho součástí a příslušenství,⁸⁾ se oceňuje včetně podílu na společných částech domu,⁹⁾ a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na příslušenství domu a stavbách vedlejších a jejich příslušenstvích, určených pro společné užívání.
- (2) Nebytový prostor, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností včetně příslušenství⁸⁾ určených k jiným účelům než k bydlení, se oceňuje včetně

podílu na společných částech domu,⁹⁾ a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, jakož i včetně podílu na příslušenství domu a stavbách vedlejších včetně jejich příslušenství určených pro společné užívání; nebytovým prostorem nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.

- (3) Cena bytu a cena nebytového prostoru se zjistí jako podíl z ceny stavby. Velikost tohoto podílu se rovná poměru podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů ve stavbě, do něhož se nezapočítávají plochy společného příslušenství stavby. Přitom se přihlíží k vybavení a stavu bytu nebo nebytového prostoru.
- (4) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studny a vedlejší stavby sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru započte do ceny stavby. Jsou-li vlastnické vztahy ke stavbě a pozemku shodné, cena pozemku se rovněž započte do ceny stavby.
- (5) Podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru je součet všech plošných výměr podlah jednotlivých místností a prostor tvořících příslušenství bytu nebo nebytového prostoru.

**Díl druhý
Pozemky**

§ 9

Členění pozemků

- (1) Pro účely oceňování se pozemky člení na
- stavební pozemky, kterými jsou
 - nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím určeny k zastavění;¹⁰⁾ je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,
 - pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří, v druhu pozemku ostatní plochy

⁸⁾ § 121 odst. 2 občanského zákoníku.

⁹⁾ § 2 písm. e) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb.

¹⁰⁾ § 32 zákona č. 50/1976 Sb.

- staveniště nebo ostatní plochy, které jsou již zastavěny, a v druhu pozemku zahrady a ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití a jsou ve vlastnictví stejného subjektu,
3. plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí,
 - b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, louka a pastvina,
 - c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí a zalesněné nelesní pozemky,
 - d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní nádrže a vodní toky,
 - e) jiné pozemky, kterými jsou například hospodářsky nevyužitelné pozemky a neplodná půda, jako je rokлина, mez s kamením, ochranná hráz, močál, bažina.
 - (2) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěný jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěný stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.
 - (3) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí.⁵⁾ Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
- polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro stavbu, popřípadě ceny zjištěné jiným způsobem oceňování podle § 2, které stanoví vyhláška.
- (2) Cenová mapa stavebních pozemků je grafické znázornění stavebních pozemků na území obce nebo její části v měřítku 1:5000, popřípadě v měřítku podrobnějším s vyznačenými cenami. Stavební pozemky v cenové mapě se ocení skutečně sjednanými cenami obsaženými v kupních smlouvách.
 - (3) Nejsou-li při zpracování cenové mapy sjednané ceny stavebních pozemků podle odstavce 2 v dané obci k dispozici nebo nelze-li je použít, protože již neodpovídají úrovni sjednaných cen porovnatelných pozemků ke dni vypracování cenové mapy, zjistí se ceny na základě porovnání se sjednanými cenami obdobných pozemků v dané obci nebo v jiných srovnatelných obcích spadajících do stejné skupiny podle počtu obyvatel; skupiny obcí stanoví vyhláška. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku. Údaje o postupu a porovnání obce uvedou v textové části i cenové mapy, která popřípadě obsahuje další vysvětlivky. Podrobnější metodiku zpracování cenových podkladů pro cenovou mapu může stanovit vyhláška.
 - (4) Jestliže nelze cenu stavebního pozemku zjistit podle odstavce 2 nebo 3, do cenové mapy se cena takového pozemku neuvede a pozemek se oceňuje podle odstavce 1 druhé věty.
 - (5) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním Ministerstvu financí k vyjádření. Obec zašle vyhlášku současně s jejím vyhlášením Ministerstvu financí k uveřejnění v Cenovém věstníku.
 - (6) Koncem každého kalendářního roku se obecně závaznou vyhláškou obce doplňují cenové mapy o nové ceny stavebních pozemků. Změní-li se sjednaná cena, účel užití nebo stavební vybavenost pozemku, zjistí se nová cena pozemku způsobem podle odstavce 2 nebo 3. Přitom platí postup podle odstavce 5.
 - (7) Obec umožní nahlédnout bezplatně do cenové mapy pozemků vedené touto obcí každému, kdo o to požádá.

§ 10

Oceňování stavebního pozemku

- (1) Stavební pozemek se oceňuje násobkem výměry pozemku a ceny za m² uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec. Není-li stavební pozemek oceněn v cenové mapě, ocení se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m² upravené o vliv

§ 11

Oceňování zemědělského pozemku

- (1) Zemědělský pozemek se oceňuje cenou stanovenou výnosovým způsobem podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.
- (2) Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území,¹¹⁾

§ 12

Oceňování lesního pozemku

- (1) Lesní pozemek¹²⁾ se oceňuje výnosovým a porovnávacím způsobem podle plošně převládajících souborů lesních typů.
- (2) Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesů¹³⁾ a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků stanoví vyhláška.

§ 13

**Oceňování pozemků vodních nádrží,
vodních toků a jiných pozemků**

Pozemky vodních nádrží, vodních toků a jiné pozemky se oceňují cenami stanovenými vyhláškou.

**Díl třetí
Trvalé porosty**

§ 14

Členění trvalých porostů

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení na

- a) lesní porosty,¹⁴⁾

- b) ovocné dřeviny,
- c) vinnou a chmelovou révu,
- d) okrasné rostliny.

§ 15

Oceňování lesního porostu

- (1) Lesní porost se oceňuje nákladovým a výnosovým způsobem. Vychází se ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obmýtí a zakmenění.
- (2) Postup zjištění základních cen lesních porostů a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesa, hospodářský tvar lesa, stupeň poškození porostu, sortimentaci porostu a další vlivy, které působí na produkci dřeva, stanoví vyhláška.
- (3) Při oceňování se vychází z údajů o lesním porostu obsažených v závazném podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu.¹⁵⁾ Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

§ 16

**Oceňování ovocných dřevin,
vinné a chmelové révy
a okrasných rostlin**

- (1) Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva se oceňují výnosovým způsobem podle druhu dřevin, jejich věku, pěstebnímu tvaru nebo způsobu založení jejich porostu. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.
- (2) Okrasné rostliny se oceňují nákladovým způsobem.
- (3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 a jejich úpravu vyjadřující zejména zdravotní stav porostů, stupeň poškození, jejich ekonomickou životnost a ceny zařízení vinic a chmelnic stanoví vyhláška.

¹¹⁾ § 18 a 19 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon). § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoví vyhláška.

¹²⁾ Příloha č. 1 kód 10 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb. § 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.

¹³⁾ § 6 až 10 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

¹⁴⁾ § 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb.

¹⁵⁾ § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb.

HLAVA TŘETÍ MAJETKOVÁ PRÁVA

§ 17

Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, některých majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze

- (1) Majetková práva, která jsou obsahem průmyslových práv¹⁶⁾ a práv na označení¹⁷⁾ nebo vyplývajících z jejich užití, a výrobně technické a obchodní poznatky (know-how), majetková práva, která jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkoných umělců, a majetková práva pořizovatele databáze,^{17a)} se oceňují výnosovým způsobem, a to jako součet diskontovaných budoucích ročních čistých výnosů vyplývajících z užívání těchto práv ode dne ocenění. Způsob diskontování stanoví vyhláška.
- (2) Roční čistý výnos užívání se zjistí
 - a) ze smluv o užívání práva (například licenční smlouva) platných v den ocenění,
 - b) podle skutečnosti za poslední kalendářní rok užívání v období pěti let předcházejících roku ocenění, nelze-li jej zjistit podle písmene a).
- (3) Počet let užívání
 - a) se zjistí ze smluv, nejvýše však ve výši podle písmene b), c) nebo d),
 - b) činí pět let u průmyslových práv a výrobně technických a obchodních poznatků a deset let u práv na označení v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a),
 - c) činí u příslušných práv souvisejících s právem autorským takový počet let, který zbývá do ukončení padesátileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a), a
 - d) činí u práv pořizovatele databáze takový počet let, který zbývá do ukončení patnáctileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a).

- (4) Nelze-li právo z různých důvodů, včetně toho, že nebylo užíváno, ocenit podle odstavců 1 až 3 nebo je-li cena zjištěná podle odstavců 1 až 3 nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá, ocení se právo cenou obvyklou.
- (5) Majetková práva autorská a majetková práva výkoných umělců jakožto práva nepřevoditelná se neoceňují.

§ 18

Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům

- (1) Právo odpovídající věcnému břemenu¹⁸⁾ se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny.
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku věcného břemene byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než cena obvyklá.
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.
- (5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.
- (6) Právo zřízené jinak než věcným břemenem, obdobné právu odpovídajícímu věcnému břemenu, se oceňuje podle odstavců 1 až 5.

HLAVA ČTVRTÁ CENNÉ PAPIRY

§ 19

¹⁶⁾ Např. zákon č. 132/1989 Sb., o ochraně práv k novým odrůdám rostlin a plemenům zvířat, ve znění zákona č. 93/1996 Sb., zákon č. 527/1990 Sb., o vynálezech a průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění zákona č. 519/1991 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 331/1991 Sb., o osvědčeních na nové způsoby prevence, diagnostiky chorob a léčení lidí, zákon č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, zákon č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech.

¹⁷⁾ Např. zákon č. 159/1973 Sb., o ochraně označení původu výrobků, zákon č. 137/1995 Sb., o ochranných známkách, práva vyplývající z obchodního jména podle § 8 a následujících obchodního zákoníku.

^{17a)} Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

¹⁸⁾ § 151n až 151p občanského zákoníku.

Oceňování kótovaných cenných papírů obchodovaných na regulovaném trhu

- (1) Kótované cenné papíry¹⁹⁾
- a) tuzemské nebo zahraniční, obchodované na tuzemském regulovaném trhu nebo současně na tuzemském i zahraničním regulovaném trhu, se oceňují kurzem vyhlášeným na tuzemské burze²¹⁾ v den ocenění. Pokud nebylo v den ocenění cenným papírem na tuzemské burze obchodováno, ocenění se posledním kurzem vyhlášeným na tuzemské burze v období předcházejících 30 dnů před dnem ocenění, pokud byl v tomto dni cenný papír obchodován. Nebyl-li cenný papír obchodován na tuzemské burze v těchto posledních 30 dnech, ocenění se nejnižším dosaženým kurzem vyhlášeným ve stejném období u ostatních organizátorů tuzemského mimoburzovního trhu cenných papírů,
 - b) tuzemské a zahraniční, obchodované pouze na zahraničním regulovaném trhu, se ocení kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu ve státě sídla emitenta ke dni ocenění, a není-li k dispozici, ocenění se posledním kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v tomto státě v období uvedeném v písmenu a). Pokud se cenným papírem neobchoduje na regulovaném trhu ve státě sídla emitenta, ocenění se posledním kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v období uvedeném v písmenu a) ve státě, v němž byl cenný papír přijat k obchodování na regulovaném trhu. Pokud byl ve stejný den vyhlášen kurz na regulovaném trhu ve více státech, ocenění se nejnižším vyhlášeným kurzem. Při postupu podle druhé a třetí věty se přednostně uplatní kurz vyhlášený na burzách cenných papírů určených opatřením Ministerstva financí po dohodě s Českou národní bankou. Kurz cenného papíru v zahraniční měně se přepočte kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.
- (2) Nebyl-li kurz cenného papíru uvedeného v odstavci 1 vyhlášen v období 30 dnů před dnem ocenění na žádném trhu, ocenění se cenný papír jako neobchodovaný na regulovaném trhu podle § 20.

§ 20

Oceňování kótovaných cenných papírů neobchodovaných na regulovaném trhu a nekótovaných cenných papírů

- (1) Kótované cenné papíry neobchodované na regulovaném trhu a nekótované cenné papíry se oceňují takto:
- a) akcie a podílové listy uzavřených podílových fondů podílem, v jehož čitateli je vlastní jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu,
 - b) dluhopisy s připojeným kupónem určujícím výnos nebo způsob stanovení výnosu jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroků, na něž má majitel ke dni ocenění právo, popř. s přihlédnutím k jiným očekávaným výnosům, pokud je lze ocenit, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
 - c) dluhopisy, u nichž je úrokový výnos stanoven rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a emisním kurzem, jmenovitou hodnotou sníženou o poměrnou část rozdílu mezi průměrným emisním kurzem a jmenovitou hodnotou do doby splatnosti, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší. Poměrná část podle předchozí věty se určí jako podíl počtu dní ode dne ocenění do dne splatnosti dluhopisu a celkové doby splatnosti dluhopisu určené ve dnech,
 - d) směnky jmenovitou hodnotou, na kterou jsou vystaveny, směnky opatřené úrokovou doložkou jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroku, na něž vzniklo majiteli směnky právo ke dni ocenění, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
 - e) podílové listy otevřených podílových fondů částkou, kterou zaplatí emitent za vrácení podílový list v den ocenění, odpovídající hodnotě podílu podílového listu na vlastním jmění v podílovém fondu sníženém o závazky podílového fondu. Hodnota podílového listu může být snížena o srážku uvedenou ve statutu otevřeného podílového fondu uplatňovanou při vrácení podílového listu. Pokud emitent v den ocenění neproplácí vrácení podílového listu, ocenění se podílový list poslední cenou, která jím byla proplacena při vrácení takového podílového listu,

¹⁹⁾ Zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

²¹⁾ Burza cenných papírů, a. s., Praha.

- f) zatímní listy částkou odpovídající hodnotě splaceného vkladu, včetně emisního ážia ke dni ocenění,
 - g) cenné papíry vyjadřující právo na vydání zboží cenou tohoto zboží zjištěnou podle tohoto zákona,
 - h) ostatní cenné papíry cenou obvyklou.
- (2) Úroky a dividendy se do cen cenných papírů zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
 - (3) Cenné papíry, které jsou předmětem sběratelského zájmu, se oceňují cenou obvyklou.

HLAVA PÁTÁ OSTATNÍ MAJETEK

§ 21

Oceňování platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů

- (1) Platný platební prostředek a cenina se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, pokud nejde o cenné papíry oceňované podle § 20.
- (2) Vklady u bank se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, s připočtením úroků ke dni ocenění. Úroky se do ceny zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
- (3) Peněžní prostředky v cizí měně se přepočítají na české koruny kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz střed amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.
- (4) Platební karta se oceňuje jmenovitou hodnotou, na kterou zní, sníženou o vyčerpanou částku ke dni ocenění.

§ 22

Oceňování pohledávek a závazků, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem

- (1) Peněžítá pohledávka a peněžítý závazek (dluh) se oceňují jmenovitou hodnotou, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti, vyplývající zejména z rozhodnutí soudu, cenu vyšší nebo nižší. Ostatní pohledávky a závazky se oceňují způsoby uvedenými v tomto zákoně podle druhu předmětu pohledávky a závazku.
- (2) Nároky ze životního pojištění (kromě penzijního připojištění se státním příspěvkem) se oceňují částkou, která by byla vyplacena při plnění podle pojistné smlouvy ke dni ocenění.
- (3) Nároky z penzijního připojištění se státním příspěvkem se oceňují částkou, která by byla vyplacena při poskytnutí dávky podle smlouvy o tomto připojištění ke dni ocenění.

§ 23

Oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech

- (1) Podíl v obchodní společnosti a účast v družstvu se ocení podílem na čistém obchodním jmění v účetní hodnotě podle jeho stavu ke dni ocenění.
- (2) Vypořádací podíl ve výši podle stanov, zakladatelské listiny, společenské smlouvy nebo obchodního zákoníku či občanského zákoníku se oceňuje jako podíl na čistém obchodním jmění na základě roční účetní závěrky za období, v němž účast nebo členství zanikly, popřípadě konsolidované účetní závěrky, pokud stanovy družstva neurčují jiný postup. Při oceňování vypořádacího podílu v družstvech se nepřihlíží ke jmění, jež je v nedělitelném fondu, a jestliže to vyplývá ze stanov, i v jiných zajišťovacích fondech, a dále k vkladům členů s kratším než ročním členstvím.

HLAVA ŠESTÁ PODNIK

§ 24

Oceňování podniku

- (1) Podnik nebo jeho část (dále jen „podnik“) se oceňuje součtem cen jednotlivých druhů majetků zjištěných podle tohoto zákona sníženým o ceny závazků.

- (2) Stanoví-li tak vyhláška, oceňuje se podnik výnosovým způsobem, popřípadě jeho kombinací s oceňením podle odstavce 1.
- (3) Ocenění podniku výnosovým způsobem se zjistí jako součet diskontovaných budoucích čistých ročních výnosů podniku. Způsob zjištění těchto výnosů a diskontování stanoví vyhláška.
- (4) Jestliže je při prodeji podniku sjednaná cena vyšší než cena zjištěná podle odstavce 1 nebo 2, ocení se podnik cenou sjednanou. Rozdíl mezi sjednanou cenou a cenou zjištěnou se považuje za cenu dobré pověsti podniku.

ČÁST DRUHÁ
ZMĚNA ZÁKONA Č. 526/1990 SB., O CENÁCH,
VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994 SB.

§ 25

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

§ 1 odst. 2 včetně poznámky č. 1) zní:

- „(2) Cena je peněžní částka
- a) sjednaná při nákupu a prodeji zboží podle § 2 až 13 nebo
 - b) zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ k jiným účelům než k prodeji.

¹⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

ČÁST TŘETÍ
ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY
Č. 265/1991 SB., O PŮSOBNOSTI
ORGÁNŮ ČESKÉ REPUBLIKY V OBLASTI CEN,
VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994 SB.

§ 26

Zákon České národní rady č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 2 se písmeno b) vypouští, označení písmenem a) se ruší a na jeho konci se čárka nahrazuje tečkou.
2. V § 4a odst. 1 se písmeno d) vypouští a na konci písmene c) se čárka nahrazuje tečkou.

ČÁST ČTVRTÁ
ZMĚNA ZÁKONA Č. 328/1991 SB.,
O KONKURSU A VYROVNÁNÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 27

Zákon č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, e znění zákona č. 122/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 74/1994 Sb., zákona č. 117/1994 Sb., zákona č. 156/1994 Sb., zákona č. 224/1994 Sb., zákona č. 84/1995 Sb. a zákona č. 94/1996 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. V § 18 odst. 3 druhá věta zní: „Ocenění se provádí podle zvláštního předpisu.“²⁾
2. Poznámka č. 2) zní:
„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

ČÁST PÁTÁ
ZMĚNA ZÁKONA Č. 549/1991 SB.,
O SOUDNÍCH POPLATCÍCH,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 28

Zákon České národní rady č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 271/1992 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb. a zákona č. 160/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 první větě se slova „zvláštních předpisů“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu“ a druhá věta se vypouští.
2. Poznámka č. 2) zní:
„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

ČÁST ŠESTÁ
ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY
Č. 357/1992 SB., O DANI DĚDICKÉ,
DANI DAROVACÍ A DANI Z PŘEVODU
NEMOVITOSTÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 29

Zákon České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani

dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. 18/1993 Sb., zákona č. 322/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 113/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb. a zákona č. 96/1996 Sb., se mění takto:

1. § 4 odst. 3 včetně poznámky č. 1) zní:

„(3) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ platná ke dni smrti zůstavitele.

¹⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

2. § 7 odst. 2 zní:

„(2) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ ke dni nabytí majetku. Je-li předmětem daně jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinasobek ceny ročního plnění.

3. § 16 zní:

„§ 16

Věcná břemena, opětující se plnění

Je-li předmětem daně nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo opětujícího se plnění zřízeného jinak než věcným břemenem, je základem daně jeho cena zjištěná podle zvláštního předpisu.¹⁾“.

ČÁST SEDMÁ ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 368/1992 SB., O SPRÁVNÍCH POPLATCÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 30

Zákon České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb. a zákona č. 301/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 1 se vypouští druhá věta.

2. Poznámka č. 2) zní:

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

ČÁST OSMÁ ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 31

Zákon České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 196/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 114/1994 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 32/1995 Sb., zákona č. 87/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb. a zákona č. 18/1997 Sb., se mění takto:

1. § 3 odst. 3 včetně poznámky č. 1a) zní:

„(3) Nepeněžní příjem se oceňuje podle zvláštního předpisu,^{1a)} pokud tento zákon nestanoví jinak.

^{1a)} Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

2. V § 10 odst. 5 se slova „její ceny obvyklé v místě a době jejího nabytí“ nahrazují slovy „ceny podle zvláštního předpisu^{1a)}“.

3. V § 23 odst. 6 první věta zní: „Za příjmy se považuje jak peněžní plnění, tak i nepeněžní plnění, oceněné podle zvláštního předpisu,^{1a)} pokud tento zákon nestanoví jinak; přitom se příjmy získané směnou posuzují pro účely zákona obdobně jako příjmy získané prodejem.“.

4. V § 29 odst. 1 písm. d) se slova „zvláštních předpisů nebo soudním znalcem“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu^{1a)}“ a vypouštějí se slova, „pokud tuto cenu nelze zjistit podle zvláštních předpisů“.

ČÁST DEVÁTÁ zrušena

§ 32

zrušen

ČÁST DESÁTÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 33

- (1) Ministerstvo financí vydá vyhlášku k provedení § 3 až 8, § 10 až 13, § 15 až 17 a § 24 a k ocenění některých věcí movitých a služeb.
- (2) Obce mohou v rozsahu a za podmínek uvedených v § 10 stanovit obecně závaznou vyhláškou ceny stavebních pozemků v cenových mapách. Pro tento účel prodávající při prodeji stavebního pozemku zašle obci, na jejímž území pozemek leží, a to jen v případech a za podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou obce, informaci o jeho sjednané ceně za m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území.
- (3) Finanční úřady shromažďují v daňových spisech obsažené údaje o cenách zjištěných při oceňování nemovitostí a o cenách sjednaných za tyto nemovitosti v případě jejich prodeje. Finanční úřady předávají údaje Ministerstvu financí a Českému statistickému úřadu.

§ 34

Ustanovení tohoto zákona se použijí pro případ vyvlastnění, jen pokud mezinárodní smlouvy o ochraně investic, kterými je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

§ 35

Pokud je předmětem daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí skutečnost, která nastala před účinností tohoto zákona, postupuje se podle předpisů účinných v době, kdy k této skutečnosti došlo.

§ 36

Účinnost zákona

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1998.

Zeman, v.r.
Havel, v.r.
Klaus, v.r.

PRACOVNÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

VYHLÁŠKA

č. 540/2002 Sb.,

**kteřou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),
ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. a vyhlášky č. 640/2004 Sb.)**

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „zákon“):

ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška stanoví ceny, koeficienty, přírázky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv, jiných majetkových hodnot a služeb.

§ 2

Vymezení pojmů

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) halou stavba o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru minimálně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky (sloupy, pilíře) a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m; zastavěná plocha haly činí nejméně 150 m². Způsob měření a výpočtu výměr je uveden v příloze č. 1,
- b) vedlejší stavbou stavba, která tvoří příslušenství¹⁾ stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m²; vedlejší stavbou není garáž a zahrádkářská chata,
- c) stářím stavby počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem,
- d) rybníkem vodní nádrž se zemní hrází, s přirozeným nebo zahloubeným dnem a s hloubkou vody u výpustního zařízení při normální hladině ve vegetačním období 0,5 m a výše,
- e) malou vodní nádrží nádrž s objemem do 2 milionů m³ po hladinu ovladatelného prostoru, s největší hloubkou 9 m, měřeno na pevné dno; stoletý průtok v profilu hráze do 60 m³/s nebo u nádrží s umělým přívodem vody nesmí přesáhnout součet stoletého průtoku z vlastní vodní nádrže a kapacity přivaděče,
- f) velkou vodní nádrží nádrž s objemem nad 2 miliony m³ po hladinu ovladatelného prostoru nebo s větší hloubkou než 9 m, měřeno na pevné dno a se stoletým průtokem v profilu hráze nad 60 m³/s,
- g) ostatní vodní nádrží zejména jezero, tůň a zatopený lom, pískovna a důlní propadlina, a dále i vodní nádrž s hloubkou vody u výpustního zařízení při normální hladině ve vegetačním období menší než 0,5 m,
- h) rekreační chatou stavba určená k individuální rekreaci s obestavěným prostorem maximálně 360 m³ a se zastavěnou plochou maximálně 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- i) zahrádkářskou chatou stavba určená k individuální rekreaci s obestavěným prostorem maximálně 110 m³ a zastavěnou plochou maximálně 25 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- j) počtem obyvatel obce ke dni ocenění počet obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání. Při změně územní struktury ke dni ocenění se vychází z počtu obyvatel obce aktuálního ke dni ocenění.

¹⁾ § 121 občanského zákoníku.

ČÁST DRUHÁ
OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM
ZPŮSOBEM, VÝNOSOVÝM ZPŮSOBEM
A POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

HLAVA I
OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM
ZPŮSOBEM

§ 3

Budova a hala

- (1) Jako budova [§ 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona] a hala se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 4 až 11.
- (2) Cena budovy a haly se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m³ stanovenou v závislosti na účelu užití a upravenou podle odstavce 3.
- (3) Základní cena budovy a haly uvedená v přílohách č. 2 a 3 se násobí koeficienty K₁ až K₅, K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 2 nebo č. 3,

K₁ koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4,

K₂ koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

$$K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{\text{počet m}^2 \text{ průměrné zastavěné plochy}},$$

kde

0,92 a 6,60 jsou konstanty,

K₃ koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce

$$K_3 = \frac{2,10}{v} + 0,30 \text{ pro budovy,}$$

$$K_3 = \frac{2,80}{v} + 0,30 \text{ pro haly, ne však méně než } 0,60,$$

kde

v je průměrná výška podlaží v metrech, 2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 jsou konstanty,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

n .. součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 1 pro budovy a v tabulce č. 2 pro haly, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl z výše nákladů na její pořízení v době a místě

ocenění, vynásobených podílem $\frac{1}{K_i}$ a koeficientem

1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění,

- b) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 14, vynásobí se její stanovený objemový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztahený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (4) Podzemní budova a podzemní hala se oceňuje podle § 4 obdobně.

§ 4

Inženýrská a speciální pozemní stavba

Cena inženýrské a speciální pozemní stavby, kromě stavby rybníka a malé vodní nádrže, se zjistí vynásobením počtu příslušné měrné jednotky (m³, m², m, kus nebo hektar) základní cenou uvedenou v příloze č. 5 a násobí se koeficienty K₅ z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.

§ 5

**Rodinný dům, rekreační chalupa
a rekreační domek**

- (1) Cena rodinného domu,²⁾ rekreační chalupy a rekreačního domku se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 6 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedená v příloze č. 6 se násobí koeficienty K₄, K₅, K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 6,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

n.. součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 3, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí postup uvedený u definice n v § 3 odst. 3 písm. a), b).

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13;

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00);

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění charakter jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně charakteru užívání, stavba se ocení podle § 3.
- (4) Navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití podle příslušných ustanovení této

vyhlášky, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria rodinného domu, se ocení podle § 5. Koeficienty K₁ až K₄ se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části.

- (5) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavců 3 a 4.

§ 6

Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v příloze č. 17a a cena nedokončené rekreační chaty a zahrádkářské chaty, se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 7 stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty uvedená v příloze č. 7 se násobí koeficienty K₄, K₅, K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = Z_C \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 7,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

n.. součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 4, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí postup uvedený u definice n v § 3 odst. 3 písm. a), b).

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

²⁾ § 3 písm. c) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

§ 7 Vedlejší stavba

- (1) Cena vedlejší stavby se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 8, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.
- (2) Základní cena vedlejší stavby uvedená v příloze č. 8 se násobí koeficienty K₄, K₅, K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 8,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

n.. součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 5, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí postup uvedený u definice n v § 3 odst. 3 písm. a), b).

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

§ 8 Garáž

- (1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, tvořící příslušenství¹⁾

jiné stavby nebo nedokončené garáže, se zjistí vynásobením počtu m³ obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 9, stanovenou v závislosti na druhu konstrukce a upravenou podle odstavce 2.

- (2) Základní cena garáže uvedená v příloze č. 9 se násobí koeficienty K₄, K₅, K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 9,

K₄ koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

n.. součet objemových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 14 v tabulce č. 6 s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí postup uvedený u definice n v § 3 odst. 3 písm. a), b).

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění;

K₅ koeficient polohový podle přílohy č. 13,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (3) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.

§ 9 Studna

- (1) Cena studny se zjistí vynásobením počtu metrů hloubky studny cenou uvedenou v příloze č. 10

a připočte se cena příslušenství. Takto vypočtená cena se vynásobí koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.

- (2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s vnitřním průměrem do 150 mm.
- (3) Vrtaná studna s vnitřním průměrem od 500 mm výše se ocení jako studna kopaná.
- (4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z ceny zjištěné podle odstavce 1, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

§ 10

Venkovní úprava

- (1) Cena venkovní úpravy se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5 a násobí se koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 11, popřípadě v příloze č. 5, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.
- (2) Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 5 nebo příloze č. 11 se zjistí podle nákladů na pořízení v době oceňování a upraví se koeficientem K_p z přílohy č. 36.

§ 11

Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Cena jednotlivých částí hřbitovní stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 12. Cena celé stavby se zjistí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 z přílohy č. 13, K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.

§ 12

Kulturní památka

Cena stavby, která je kulturní památkou³⁾, se zjistí podle § 3 až 11, § 16 a 17.

§ 13

Byt a nebytový prostor

- (1) Cena bytu ve stavbách neuvedených v příloze č. 2 pod typem J, K, nebo **rozestavěného** bytu a cena nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů,⁴⁾ jeho vybavení a příslušenství,¹⁾ včetně podílu na společných částech domu⁵⁾ a jejich vybavení, které jsou stavebně součástí stavby, se zjistí jako podíl z ceny stavby:
 - a) u rodinného domu podle § 5; velikost podílu se rovná poměru podlahové plochy oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru k součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů v rodinném domě, do něhož se nezapočítávají plochy společných částí rodinného domu,
 - b) v ostatních případech vynásobením počtu m² podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m² stanovenou podle typu stavby v přílohách č. 2 a 3 a upravenou podle odstavce 3.
- (2) Pro případy uvedené v odstavci 1 písm. a) a b) platí, že podlahová plocha balkónů se násobí koeficientem 0,17, podlahová plocha teras a sklepů, pokud nejsou místnostmi, koeficientem 0,10.
- (3) Základní cena bytu nebo nebytového prostoru uvedená v přílohách č. 2 a 3 se násobí koeficienty K_1 , K_4 , K_5 , K_i a K_p podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC základní cena podle přílohy č. 2 nebo přílohy č. 3,

K_1 koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4,

K_4 koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru (pro vybavení bytu nebo nebytového prostoru se hodnotí z příloh č. 2 a 3 podle typu stavby položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26 a ostatní položky se hodnotí ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

³⁾ § 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 18/2004 Sb. a zákona č. 186/2004 Sb.

⁴⁾ Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb.

⁵⁾ § 2 písm. g a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

$$K_4 = 1 + (0,54 \times \underline{n}),$$

kde

0,54 je konstanta,

\underline{n} .. součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 14 v tabulkách č. 1 a 2, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Dále platí postup uvedený u definice \underline{n} v § 3 odst. 3 písm. a), b).

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě průkazného zdůvodnění;

K_5 koeficient polohový podle přílohy č. 13,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztažený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (4) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.⁵⁾

§ 14

Nedokončená stavba

Cena nedokončené stavby se zjistí podle ustanovení části druhé hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v příloze č. 14. Pro stavby neuvedené v příloze č. 14 se výše podílů nedokončených konstrukcí zjistí odborným odhadem.

§ 15

Stavba určená k odstranění

- (1) Cena stavby, která byla stavebním úřadem určena k odstranění, se zjistí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.
- (2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se z důvodu špatného technického stavu nevyžaduje povolení stavebního úřadu,⁶⁾ se zjistí podle odstavce 1.
- (3) Převyší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

§ 16

Jiná stavba

Cena stavby, která v této vyhlášce není výslovně uvedena, se zjistí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění, a upraví se koeficientem K_p . Použije-li se ke zjištění ceny porovnání s cenou srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36 podle skutečného účelu užití oceňované stavby.

§ 17

Stavba bez základů

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem,⁷⁾ se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že zjištěná cena se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije, hodnotí-li se vybavení stavby koeficientem vybavení K_4 .

§ 18

Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, ocení se odlišné části podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

§ 19

Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se podle převažujícího účelu užití, lze-li tento jednoznačně určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li

⁶⁾ § 88 odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

⁷⁾ § 119 občanského zákoníku.

účel užití jednoznačně určit, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž K_i je vázán na použitou základní cenu. Při rozdílných K_p se použije pro úpravu výsledné ceny K_p nejnižší. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

§ 20 Opotřebení stavby

- (1) Cena zjištěná podle § 3 až 13 se sníží o opotřebení způsobem stanoveným v příloze č. 14.
- (2) U nedokončené stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v § 16 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.
- (3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihlédne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v příloze č. 14 se zpravidla sníží o 20 až 40 %.
- (4) V případě výskytu radonu⁸⁾ ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle předchozích odstavců o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné doložit.

HLAVA II OCEŇOVÁNÍ STAVEB VÝNOSOVÝM ZPŮSOBEM

§ 21

- (1) Je-li pronajata stavba, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem, která by se oceňovala při nákladovém způsobu ocenění podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům, ocení se taková stavba výnosovým způsobem.
- (2) Je-li pronajata část stavby typu B, F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 2 a typu C, I, J podle přílohy č. 3, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem v souladu se svým účelem užití, ocení se výnosovým způsobem. Nájemné v nepronajatých částech se dopočte ve výši obvyklého nájemného (§ 2 odst. 1 zákona).

- (3) Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným podle odstavců 1 a 2, ale i stavbám oceňovaným nákladovým způsobem, zahrne se do výnosového způsobu tehdy, převažuje-li jeho užití spolu se stavbou oceňovanou výnosovým způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.
- (4) Stavby pro energetiku, jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice, se pro účely výnosového ocenění posuzují vždy jako stavby oceňované podle § 3 bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.

§ 22

- (1) Cena nemovitostí uvedených v § 21 zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100,$$

kde

CV cena zjištěná výnosovým způsobem,

N roční nájemné upravené podle následujících odstavců,

p míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 15; u staveb s víceúčelovým užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace.

- (2) Roční nájemné se zjistí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného, a nejsou-li k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se ve výši obvyklého nájemného způsobem určení obvyklé ceny (§ 2 odst. 1 zákona). Použití obvyklého nájemného musí být prokazatelně zdůvodněno. Do podlahové plochy se nezapočítávají společné prostory staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny apod., pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Nepronajaté prostory, jejichž stavebně technický stav (havárie) neumožňuje užívání bez závad nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, se do výpočtu nájemného nezahrnou.
- (3) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.
- (4) Roční nájemné zjištěné za celou stavbu nebo část stavby podle odstavců 2 a 3 se sníží o:

⁸⁾ § 6 odst. 5 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění zákona č. 13/2002 Sb.

§ 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

- a) nájemné z pozemku, je-li jiného vlastníka,
 b) 5 % z ceny pozemku zjištěné podle cenové mapy stavebních pozemků (§ 10 zákona) nebo § 28, jsou-li stavba i pozemek ve vlastnictví stejného subjektu, přičemž se vychází pouze ze zastavěné plochy stavbou oceňovanou podle § 21 odst. 1 a 2,
 c) odpisy vypočtené z ceny zjištěné nákladovým způsobem podle vzorce

$$o = \frac{CN \times i}{(1 + i)^n - 1},$$

kde

o výše ročního odpisu,

CN... cena oceňované stavby zjištěná dle hlavy první včetně příslušenství, bez K_p ,

i úroková míra setinná 0,03,

n předpokládaná další ekonomická životnost stavby v letech, nejvýše 30,

přitom

při použití analytické metody výpočtu opotřebení

$$1 \leq n \leq 30,$$

při použití lineární metody výpočtu opotřebení

$$1 \leq n \leq C - B \text{ a}$$

$$C \geq \frac{B}{0,85}; \text{ C se zaokrouhlí na celé číslo,}$$

B skutečné stáří stavby v letech,

C předpokládaná celková životnost stavby v letech,

- d) náklady na údržbu a opravy ve výši 0,5 % pro stavbu ve velmi dobrém stavu a ve výši až 1 % pro stavbu ve stavu horším, a to z ceny stavby včetně příslušenství zjištěné nákladovým způsobem, bez odpočtu opotřebení a bez K_p ,
 e) náklady na správu podle účetní evidence,
 f) částku daně z nemovitosti, není-li stavba od daně osvobozena,
 g) částku pojistného, je-li nemovitost pojištěna.
- (5) Roční nájemné upravené podle odstavce 4 nesmí být nižší než 40 % z ročního nájemného zjištěného podle odstavců 2 a 3.
 (6) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

HLAVA III OCEŇOVÁNÍ STAVEB A BYTŮ POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

§ 25 Garáže

- (1) Cena samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže a jejich vybavení, která netvoří příslušenství jiných staveb, se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 16 tabulce č. 1 a upravenou podle odstavce 2, případně odstavce 5. Cena garáže zahrnuje její vybavení uvedené v příloze č. 9.
- (2) Základní cena uvedená v příloze č. 16, tabulce č. 1 se vynásobí koeficientem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_{CP},$$

kde

ZCU... základní cena upravená za m^3 obestavěného prostoru garáže,

ZC základní cena podle přílohy č. 16, tabulky č. 1,

K_{CP} koeficient cenového porovnání vypočtený podle vztahu:

$$K_{CP} = \frac{\sum_{n=1}^{10} (K_{CPn} \times v_n)}{\sum_{n=1}^{10} v_n},$$

kde

K_{CP} koeficient cenového porovnání,

v_n váha n-tého hodnoceného znaku (tabulka č. 2 přílohy č. 16),

K_{CPn} ... koeficient cenového porovnání n-tého hodnoceného znaku.

- (3) Popisy hodnocených znaků a jejich váhy zohledňující míru působení cenových faktorů na cenu garáží jsou uvedeny v tabulce č. 2 přílohy č. 16. Charakteristiky jednotlivých kvalitativních pásem hodnocených znaků obsahuje tabulka č. 3.
- (4) Propočtení koeficientů cenového porovnání hodnocených znaků K_{CPn} pro jednotlivá kvalitativní pásma se provede pomocí koeficientu cenového rozpětí K_{CR} uvedeného u příslušné základní ceny v tabulce č. 1 přílohy č. 16:

a) K_{CPn} pro I. kvalitativní pásmo = $1 - K_{CR}$,

b) K_{CPn} pro II. kvalitativní pásmo = $1 - \frac{K_{CR}}{2}$,

- c) K_{CPn} pro III. kvalitativní pásmo = 1,000,
 d) K_{CPn} pro IV. kvalitativní pásmo = $1 + \frac{K_{CR}}{2}$,
 e) K_{CPn} pro V. kvalitativní pásmo = $1 + K_{CR}$.

Koeficienty se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (5) Jestliže se hodnocení znaků pod č. 1, 2, 7 a 10 v tabulce č. 3 přílohy č. 16 výrazně liší od charakteristik kvalitativních pásem I. a V., lze upravit ZCU za m³ obestavěného prostoru garáže o přírážku nebo srážku vyjádřenou v procentech a stanovenou podle vzorce

$$D = 0,1 \sum d_n \times v_n,$$

kde

D úprava ZCU v procentech,

n číslo znaku 1, 2, 7, 10,

d_n srážka n-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu I. v intervalu <- 10; 0 > nebo přírážka n-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu V. v intervalu < 0; 10 > ,

v_n váha n-tého znaku.

- (6) Cena garáže zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu příslušenství.
 (7) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.
 (8) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

§ 26

Byt ve vícebytovém domě

- (1) Cena bytu ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů⁴⁾ v budově typu J a K, jeho vybavení a příslušenství,¹⁾ včetně podílu na společných částech domu⁵⁾ a jeho vybavení, které je stavebně součástí stavby, se zjistí vynásobením počtu m² podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 17 tabulky č. 1 a upravenou podle odstavce 2, případně odstavce 5. Podlahová plocha balkónů se násobí koeficientem 0,17, podlahová plocha teras a sklepů, pokud nejsou místnostmi, koeficientem 0,10. Cena bytu zahrnuje jeho vybavení uvedené v příloze č. 2.
 (2) Základní cena uvedená v příloze č. 17 tabulky č. 1 se vynásobí koeficientem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_{CP},$$

kde

ZCU ... základní cena upravená za m² podlahové plochy bytu,

ZC základní cena podle přílohy č. 17 tabulky č. 1,

K_{CP} koeficient cenového porovnání vypočtený podle vztahu:

$$K_{CP} = \frac{\sum_{n=1}^{22} (K_{CPn} \times v_n)}{\sum_{n=1}^{22} v_n},$$

kde

K_{CPn} ... koeficient cenového porovnání n-tého hodnoceného znaku,

v_n váha n-tého hodnoceného znaku (tabulka č. 2 přílohy č. 17).

- (3) Popisy hodnocených znaků a jejich váhy zohledňující míru působení cenových faktorů na cenu bytu jsou uvedeny v tabulce č. 2 přílohy č. 17. Charakteristiky jednotlivých kvalitativních pásem hodnocených znaků obsahuje tabulka č. 3.
 (4) Propočtení koeficientů cenového porovnání hodnocených znaků K_{CPn} pro jednotlivá kvalitativní pásma se provede pomocí koeficientu cenového rozpětí K_{CR} uvedeného u příslušné základní ceny v tabulce č. 1 přílohy č. 17:

a) K_{CPn} pro I. kvalitativní pásmo = $1 - K_{CR}$,

b) K_{CPn} pro II. kvalitativní pásmo = $1 - \frac{K_{CR}}{2}$,

c) K_{CPn} pro III. kvalitativní pásmo = 1,000,

d) K_{CPn} pro IV. kvalitativní pásmo = $1 + \frac{K_{CR}}{2}$,

e) K_{CPn} pro V. kvalitativní pásmo = $1 + K_{CR}$.

Koeficienty se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (5) Jestliže se hodnocení znaků pod č. 1, 2, 12, 13, 18, 21 a 22 v tabulce č. 3 přílohy č. 17 výrazně liší od charakteristik kvalitativních pásem I. a V., lze upravit ZCU za m² podlahové plochy bytu o přírážku nebo srážku vyjádřenou v procentech a stanovenou podle vzorce

$$D = 0,1 \sum d_n \times v_n,$$

kde

D úprava ZCU v procentech,

n číslo znaku 1, 2, 12, 13, 18, 21 a 22

d_n srážka n-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu I. v intervalu <- 10; 0 > nebo přírážka n-tého hodno-

- ceného znaku v kvalitativním pásmu V. v intervalu $< 0; 10 >$,
 v_n váha n-tého znaku.
- (6) Cena bytu zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.
- (7) Pozemky se oceňují samostatně podle části třetí.

§ 26a

Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) (1) Cena rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejich vybavení, případně venkovní úpravy uvedené v příloze č. 11, kromě položek č. 2.5, 3.2, 19, 21 a 23, se zjistí vynásobením počtu m^3 obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 17a, tabulce č. 1a až 1d a upravenou podle odstavce 2, případně odstavce 5. V ceně rekreační chaty a zahrádkářské chaty je přiměřeně zahrnuto jejich vybavení uvedené v příloze č. 7.
- (2) Základní cena uvedená v příloze č. 17a tabulce č. 1a až 1d se násobí koeficientem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_{CP},$$

kde

ZCUzákladní cena upravená za m^3 obestavěného prostoru,

ZC základní cena podle přílohy č. 17a tabulky č. 1a až 1d,

KCP koeficient cenového porovnání vypočtený podle vztahu:

$$K_{CP} = \frac{\sum_{n=1}^{10} (K_{CPn} \times v_n)}{\sum_{n=1}^{10} v_n},$$

kde

K_{CPn} koeficient cenového porovnání n-tého hodnoceného znaku,

v_n váha n-tého hodnoceného znaku (tabulka č. 2 přílohy č. 17a).

- (3) Popisy hodnocených znaků a jejich váhy zohledňující míru působení cenových faktorů na cenu rekreační chaty a zahrádkářské chaty jsou uvedeny v tabulce č. 2 přílohy č. 17a. Charakteristiky jednotlivých kvalitativních pásem hodnocených znaků obsahuje tabulka č. 3 přílohy č. 17a.
- (4) Propočtení koeficientů cenového porovnání hodnocených znaků K_{CPn} pro jednotlivá kvalitativní pásma se provede pomocí koeficientu cenového rozpětí K_{CR} uvedeného u příslušné základní ceny v tabulce č. 1a až 1d přílohy č. 17a:

a) K_{CPn} pro I. kvalitativní pásmo = $1 - K_{CR}$,

b) K_{CPn} pro II. kvalitativní pásmo = $1 - \frac{K_{CR}}{2}$,

c) K_{CPn} pro III. kvalitativní pásmo = 1,000,

d) K_{CPn} pro IV. kvalitativní pásmo = $1 + \frac{K_{CR}}{2}$,

e) K_{CPn} pro V. kvalitativní pásmo = $1 + K_{CR}$.

Koeficienty se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

- (5) Jestliže se hodnocení znaků pod č. 1, 2, 5, 8 a 10 v tabulce č. 3 přílohy č. 17a výrazně liší od charakteristik kvalitativních pásem I. a V., lze upravit ZCU za m^3 obestavěného prostoru o přírůzek nebo srážku vyjádřenou v procentech a stanovenou podle vzorce:

$$D = 0,1 \sum d_n \times v_n,$$

kde

D úprava ZCU v procentech,

n číslo znaku 1, 2, 5, 8 a 10,

d_n srážka n-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu I. v intervalu $<-10;0>$ nebo přírůzek n-tého hodnoceného znaku v kvalitativním pásmu V. v intervalu $<0;10>$,

v_n váha n-tého znaku.

- (6) Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v příloze č. 17a, zjistí se její cena podle § 6.
- (7) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.

ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ

§ 27

Cenová mapa stavebních pozemků

- (1) Cenová mapa stavebních pozemků (§ 10 zákona) obce obsahuje textovou a grafickou část.
- (2) Textová část ve formátu A₄ obsahuje
 - a) věcnou analýzu základny místního trhu s nemovitostmi a komentář k možnostem jeho dalšího rozvoje zejména ve vztahu k velikosti a charakteru obce, vnitřním i vnějším faktorům a místním zvláštnostem, které ovlivňují jeho kvalitu,
 - b) popis předlohy použitého mapového podkladu a jeho kvality z hlediska souladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,
 - c) komentář ke zdrojům cen použitým pro vypracování grafické části a výsledky jejich rozboru,
 - d) popis postupu zpracování a předpoklad další doby účinnosti.
- (3) Grafická část složená do formátu A4 obsahuje
 - a) mapu se zobrazením stavebních pozemků na území obce v měřítku rovném nebo větším 1:5000,
 - b) popisné údaje (názvy obcí, názvy katastrálních území, místních částí obce, náměstí a ulic, popřípadě parcelní čísla pozemků),
 - c) ceny jednotlivých stavebních pozemků, popřípadě ceny vymezených skupin parcel se shodným účelem užití a stejnou stavební vybaveností.
- (4) Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku (§ 9 zákona) podle cenové mapy stavebních pozemků obce s jeho skutečným stavem se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části), vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu, potvrzujícího, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí⁹⁾ nebo stavební povolení¹⁰⁾ ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby,¹¹⁾ a potvrzením útvaru obce, který cenovou mapu stavebních pozemků obce zpřístupňuje veřejnosti.

- (5) Není-li stanovena cena stavebního pozemku v cenové mapě stavebních pozemků, zjistí se cena stavebního pozemku podle § 28.

§ 28

Stavební pozemek neuvedený v cenové mapě stavebních pozemků

- (1) Základní cena za m² stavebního pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného činí:
 - a) 2 050 Kč v hlavním městě Praze,
 - b) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s některým z katastrálních území hlavního města Prahy částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 4,00,$$

kde

C_p cena pozemku v Kč (zaokrouhlená na dvě desetinná místa) vypočtená podle vzorce

$$C_p = 35 + (\underline{a} - 1000) \times 0,007414,$$

kde

\underline{a} je počet obyvatel v obci; pro $a \geq 1000$, v případě, že počet obyvatel je nižší než 1000, použije se $\underline{a} = 1000$,

- c) 1100 Kč v Brně, Ostravě,
- d) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím města uvedeného pod písmenem c), částku vypočtenou podle vzorce

$ZC = C_p \times 3,50$ s tím, že v Bohumíně činí základní cena 400 Kč a v Hlučíně 300 Kč,

- e) 800 Kč v Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně,
- f) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím alespoň jednoho města uvedeného pod písmenem e), částku vypočtenou podle vzorce

$ZC = C_p \times 3,00$ s tím že v Otrokovicích činí základní cena 400 Kč a v Přelouči 200 Kč,

⁹⁾ § 32 odst. 1 písm. a), b), e) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

¹⁰⁾ § 66 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

¹¹⁾ § 90 zákona č. 50/1976 Sb.

- g) 500 Kč v Českém Krumlově, Havířově, Jáchymově, Karviné, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech a Teplicích,
- h) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím alespoň jednoho města uvedeného pod písmenem g), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,50$$

s tím, že v Bílině a Krupce činí základní cena 200 Kč, v Litvínově 300 Kč a v Orlové 400 Kč,

- i) 400 Kč ve městech, která byla k 31. prosinci 2002¹²⁾ sídly okresních úřadů a nejsou uvedena pod písmeny e) a g),
- j) v obcích, jejichž katastrální území sousedí s katastrálním územím alespoň jednoho města uvedeného pod písmenem i), částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 2,00$$

s tím, že v České Třebové a v Jirkově činí základní cena 250 Kč a v Novém Boru 200 Kč,

- k) v ostatních obcích neuvedených pod písmeny a) až j) částku vypočtenou podle vzorce

$$ZC = C_p \times 1,00,$$

- l) u obce, která má více katastrálních území a některé její katastrální území je odloučené tak, že nesousedí s jiným katastrálním územím téže obce, se u tohoto odloučeného katastrálního území základní cena uvedená pod písmeny a) až k) upraví koeficientem 0,65.
- (2) Cena uvedená v odstavci 1 se upraví přírážkami a srážkami podle přílohy č. 18 tabulky č. 1 se zdůvodněním a koeficienty K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.
- (3) Cenou za m^2 nezastavěného pozemku určeného k zastavění rozhodnutím o umístění stavby¹³⁾ nebo stavebním povolením,¹⁰⁾ kromě pozemků uvedených v odstavcích 7 a 10, je cena uvedená

v odstavci 1 písm. a) až l) upravená podle přílohy č. 18 tabulky č. 1 se zdůvodněním a násobená koeficienty K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36. Přitom platí, že

- a) je-li z rozhodnutí o umístění stavby nebo ze stavebního povolení jednoznačně zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, násobí se cena zbývající části pozemku koeficientem 0,40, **totéž platí, je-li zvláštním právním předpisem¹⁴⁾ stanovená nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku,**
- b) není-li z rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, násobí se cena pro celý pozemek koeficientem 0,80.
- (4) Cenou za m^2 nezastavěného pozemku určeného rozhodnutím o využití území¹⁵⁾ pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy nebo pozemku takto již užívaného, s výjimkou pozemku oceňovaného podle odstavce 11, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) vynásobená koeficientem 0,50. Tato cena se upraví podle přílohy č. 18 tabulky č. 1 a koeficienty K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.
- (5) **Cenou za m^2 nezastavěného pozemku určeného rozhodnutím o využití území¹⁵⁾ pro sportoviště a rekreační plochy^{15a)} nebo pozemku takto již užívaného, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) vynásobená koeficientem 0,50, nejvýše však 75 Kč. Tato cena se upraví podle přílohy č. 18 tabulky č. 1 a koeficienty K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.**
- (6) Základní cenou za m^2 stavebního pozemku pro rekreační a zahrádkářské chaty je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) násobená koeficientem 0,75, nejvýše však 500 Kč. Tato cena se upraví podle přílohy č. 18 tabulky č. 2 se zdůvodněním a koeficienty K_i z přílohy č. 35 a K_p z přílohy č. 36.
- (7) Cena za m^2 nezastavěného pozemku určeného k zastavění rekreační nebo zahrádkářskou chatou rozhodnutím o umístění stavby¹³⁾ nebo stavebním povolením¹⁰⁾ je cena uvedená v odstavci 6. Přitom platí, že

¹²⁾ § 44 zákona č. 147/2000 Sb., o okresních úřadech.

Čl. CXVII bod 1 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů.

¹³⁾ § 32 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

¹⁴⁾ Například vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění nařízení hl. m. Prahy č. 7/2001 a nařízení hl. m. Prahy č. 26/2001.

¹⁵⁾ § 32 odst. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

^{15a)} Tabulka č. 2 kód 20 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.

- a) je-li z rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení jednoznačně zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, ocení se zbývající část pozemku cenou násobenou koeficientem 0,40,
- b) není-li z rozhodnutí o umístění stavby nebo ze stavebního povolení zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, násobí se cena pro celý pozemek koeficientem 0,80.
- (8) Cenou za m² zahrady nebo ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle odstavců 2 a 6, je cena stanovená podle odstavců 2 a 6 násobená koeficientem 0,40.
- (9) Pozemky oceňované podle odstavce 10 a podle § 31 odst. 3 a 4 a § 32 odst. 6 a 7 netvoří jednotný funkční celek.
- (10) Pozemky vedené v katastru nemovitostí v druhu ostatní plochy se způsobem využití dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace a ostatní dopravní plocha, která není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemky k uvedeným účelům již užívané a dále pozemky k uvedeným účelům určené rozhodnutím o umístění stavby¹³⁾ nebo stavebním povolením¹⁰⁾ se ocení podle odstavce 1 a vynásobí se koeficientem 0,60. Takto zjištěná cena se dále neupravuje. Jsou-li tyto pozemky užívány k podnikání za úplaty zejména ve funkčním spojení se stavbami komerčního charakteru (např. parkoviště obchodních domů, ubytovacích a stravovacích zařízení), zjistí se jejich cena podle odstavců 1 a 2.
- (11) Základní cena pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o využití území, týkající se těžebních a jim podobných nebo s nimi souvisejících prací, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, kromě pozemků určených k asanaci,¹⁶⁾ se stanoví podle odstavce 1 písm. a) až l) a násobí se koeficientem 0,50. Tyto ceny se dále neupravují.
- (12) Pozemek vedený v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se bez ohledu na skutečný rozsah zastavění ocení podle odstavce 1 a 2 nebo podle odstavce 6.
- (13) Je-li na pozemku, ke kterému bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby¹³⁾ nebo rozhodnutí o využití území,¹⁵⁾ stavba, ocení se pozemek podle skutečného účelu užití.
- (14) Pro způsob ocenění pozemků jsou rozhodující kritéria uvedená v jednotlivých odstavcích. Splňuje-li oceňovaný pozemek kritéria uvedená současně ve více odstavcích, platí pro způsob ocenění toto pořadí použití odstavců: **6, 7, 1, 3, 4, 5, 11, 10, 8.**
- (15) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 13 nesmí být nižší než 7 Kč za m².

§ 29

Zemědělský pozemek

- (1) Základní cena pozemku zapsaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 19.
- (2) Základní cena podle odstavce 1 se upraví přírážkami a srážkami o vlivy podle přílohy č. 20 se zdůvodněním a koeficientem K_p podle přílohy č. 36.
- (3) Je-li potvrzeno Pozemkovým úřadem, že zemědělský pozemek nebyl bonitován, použije se k jeho ocenění průměrná základní cena zemědělských pozemků v katastrálním území uvedená ve zvláštním právním předpise.¹⁷⁾ Tato cena se upraví podle přílohy č. 20 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 36
- (4) Cena zjištěná podle odstavce 2 a 3 nesmí být nižší než 0,70 Kč za m².

§ 30

Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

- (1) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“) se zjistí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednot-

¹⁶⁾ § 31 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zákona č. 541/1991 Sb. a zákona č. 168/1993 Sb.

¹⁷⁾ Vyhláška č. 463/2002 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

livých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 21.

- (2) Pokud soubor lesních typů na oceňovaném pozemku není v příloze č. 21 uveden, použije se cena souboru nejbližší srovnatelného.
- (3) Základní cena podle odstavce 1 se upraví srážkami podle přílohy č. 22 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 36. Tato cena nesmí být nižší než 0,70 Kč za m².

§ 31 Jiné pozemky

- (1) Pozemky, které podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona nejsou stavebními, ale jsou zahrnuty do platného územního plánu obce nebo regulačního plánu¹⁸⁾ jako pozemky určené k zastavění, se ocení podle § 28 odst. 1, 2, 5 a 6 a 10 a násobí se koeficientem 0,30.
- (2) **Cenou za m² zahrady nebo ostatní plochy, které sousedí se stavbou a stavebními pozemky vedenými v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo s pozemkem k tomuto účelu již užívaným, oceněnými podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle § 28 odst. 1, 2 nebo 6, jsou-li společně užívány vlastníkem nebo uživatelem sousedícího stavebního pozemku a nejde-li o zahradu nebo ostatní plochu ve vlastnictví vlastníka sousedícího stavebního pozemku, je cena stanovená podle § 28 odst. 1, 2 nebo 6 násobená koeficientem 0,40.**
- (3) Hospodářsky nevyužitelný pozemek a neplodná půda se oceňují cenou ve výši 30 % průměrné základní ceny zemědělského pozemku¹⁷⁾ upravené přírůžkou podle příslušné položky č. 1 přílohy č. 20. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak nesmí být nižší než 0,70 Kč/m².
- (4) Cena pozemku neuvedeného v odstavcích 1, 2 a 3 a pozemku, který prokazatelně není stavebním, zemědělským a lesním pozemkem ani pozemkem vodní nádrže a ostatní vodní plochy¹⁹⁾ se ocení cenou ve výši
 - a) 7 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), jsou-li tyto pozemky umístěny v zastavěné části obce nebo je-li kterýkoliv bod na jejich hranici vodorovnou čarou vzdálen do 200 m od souvisle zastavěné části obce,

- b) 5 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l) v ostatních případech.
- (5) Na základě věcného zdůvodnění lze ceny podle odstavce 4 snížit až o 50 %.
- (6) Cena zjištěná podle odstavců 1, 2, 4 a 5 nesmí být nižší než 7 Kč za m².

ČÁST ČTVRTÁ OCEŇOVÁNÍ STAVEB A POZEMKŮ VÝNOSOVÝM ZPŮSOBEM

§ 31a

- (1) Je-li pronajat soubor staveb s příslušenstvím, včetně pozemků a trvalých porostů, obsahující alespoň dvě stavby, které by se oceňovaly při nákladovém způsobu ocenění podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, popřípadě pozemky, ocení se výnosovým způsobem.
- (2) Je-li pronajat soubor staveb s příslušenstvím, bez pozemků a trvalých porostů, obsahující alespoň dvě stavby, které by se oceňovaly při nákladovém způsobu ocenění podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, ocení se výnosovým způsobem.

§ 31b

- (1) Cena nemovitostí uvedených v § 31a zjištěná výnosovým způsobem se stanoví podle § 22 odst. 1, 2, 3 s tou odchylkou, že míra kapitalizace se použije podle základního účelu užití souboru staveb.
- (2) Roční nájemné zjištěné podle § 22 odst. 2 a 3 se sníží o částky vypočtené podle ustanovení § 22 odst. 4 písm. a), c) až g).
- (3) Ustanovení § 22 odst. 5 platí obdobně.

ČÁST PÁTÁ OCEŇOVÁNÍ RYBNÍKŮ A VODNÍCH NÁDRŽÍ

§ 32

- (1) Cena rybníku určeného pro chov ryb a vodní drůbeže CR_1 se zjistí jako součet ceny pozemku CP_1 a ceny stavby CS_1 podle vzorce

¹⁸⁾ § 10 a 11 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb.

¹⁹⁾ Vyhláška č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.

$$CR_I = CP_I + CS_I.$$

- (2) Cena rybníku neuvedeného v odstavci 1 a malé vodní nádrže CR_{II} se zjistí jako součet ceny pozemku CP_{II} a ceny stavby CS_{II} podle vzorce

$$CR_{II} = CP_{II} + CS_{II}.$$

- (3) Cena velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy se zjistí jako součet ceny pozemku a ceny stavby na něm postavené.
- (4) Cena stavby rybníku a malé vodní nádrže uvedené v odstavcích 1 a 2 se zjistí podle výše nákladů, které by bylo nutné vynaložit na jejich pořízení v místě stavby v době jejich ocenění, a násobí se koeficienty K_{R1} až K_{R8} , K_i a K_p podle vzorců uvedených pod písmeny a) a b) s tím, že výpočet ceny stavby, charakteristika a hodnoty koeficientů K_{R1} až K_{R8} jsou uvedeny v příloze č. 23, koeficient K_i v příloze č. 35 a koeficient K_p v příloze č. 36. Přitom platí
- a) pro rybník s chovem ryb a vodní drůbeže

$$CS_I = CSR_I \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_{R3} \times K_{R4} \times K_{R5} \times K_{R6} \times K_{R7} \times K_{R8} \times K_i \times K_p,$$

- b) pro ostatní rybník a malou vodní nádrž

$$CS_{II} = CSR_{II} \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_i \times K_p.$$

- (5) Cena stavby velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy se zjistí podle části druhé.
- (6) Cena za m^2 pozemku rybníku a malé vodní nádrže uvedená v odstavcích 1 a 2 (CP_I , CP_{II}) a cena pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby¹¹⁾ nebo stavební povolení¹²⁾ ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, činí:
- a) 6 % ceny, která se zjistí ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), jsou-li tyto pozemky umístěny v zastavěné části obce nebo je-li kterýkoliv bod na jejich hranici vzdálen vzdušnou čarou do 200 m od souvisle zastavěné části obce,
- b) 4 % ceny, která se zjistí ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l) v ostatních případech.
- (7) Cena pozemku velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže a ostatní vodní plochy a cena pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o umístění

stavby¹¹⁾ nebo stavební povolení¹²⁾ ke stavbě velké vodní nádrže, ostatní vodní nádrže, případně i ostatní vodní plochy, činí 3 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l).

- (8) Základní ceny, koeficienty, přírážky a srážky mohou být upraveny jen výjimečně na základě průkazného zdůvodnění.

ČÁST ŠESTÁ OCENOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ Lesní porost na lesním pozemku

§ 33

- (1) Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 24 v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.
- (2) Základní cena za m^2 jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a \times K_v \times K_p,$$

kde

H_a cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

A_u cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,

c náklady na zajištěnou kulturu,

f_a věkový hodnotový faktor pro obmýtlí u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění,

K_v věkový koeficient lesního porostu (§ 35 odst. 2),

K_p koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.

- (3) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se zjistí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy²⁰⁾ a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 25.
- (4) Cena mýtní výtěže A_u ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýtlí a bonitních stupňů je uve-

²⁰⁾ § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

dena v příloze č. 26; pro obmýtí neuvedené v příloze č. 26, pokud je v rámci rozpětí obmýtí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 24, se cena mýtní výtěžce A_u zjistí jako přiměřená hodnota interpolací.

- (5) Obmýtí u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtí nižší než nejnižší obmýtí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 26, použije se pro ocenění toto nejnižší obmýtí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtí vyšší než v příloze č. 26, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtí.
- (6) Náklady na m^2 zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 27. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury (lesního porostu)²¹⁾ a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky.
- (7) Věkový hodnotový faktor f_a pro příslušné obmýtí je uveden v příloze č. 28.
- (8) Pro obmýtí neuvedené v příloze č. 28, pokud je v rámci rozpětí obmýtí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 24, se cena za m^2 skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uv}} + c] \times B_a \times K_v \times K_p,$$

kde

f_a se převezme z přílohy č. 28 pro nejbližší vyšší tabulkové obmýtí,

$\frac{1}{f_{uv}}$ je opravný faktor pro obmýtí, kde číselná hodnota

f_{uv} se převezme z přílohy č. 28 pro věk odpovídající hledanému obmýtí ze stejného sloupce jako hodnota f_a .

- (9) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtí pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 28, má věkový hodnotový faktor f_a hodnotu jedna a cena za m^2 skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_u \times B_a \times K_p,$$

- (10) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýtí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěžce A_a přiřazené skupinám dřevin v příloze č. 26, má věkový hodnotový faktor f_a hodnotu jedna a cena za m^2 skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_a \times B_a \times K_p,$$

kde

A_a cena mýtní výtěžce skupiny dřevin ve věku a (skutečný věk skupiny dřevin) pro příslušný bonitní stupeň zjištěné interpolací z cen mýtní výtěžce uvedených v příloze č. 26.

§ 34

- (1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, zjistí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Obmýtí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.
- (2) Je-li cena mýtní výtěžce A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c , například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v příloze č. 27.
- (3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedený v příloze č. 27, upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců,²²⁾ maximálně 1,3 násobku minimálního počtu jedinců.

§ 35

Cenová přírážka, srážky a koeficienty

- (1) Základní ceny skupin dřevin zjištěné podle § 33 a 34 se upraví přírážkou a srážkami podle přílohy č. 29 tabulek č. 1, 2 a 3 se zdůvodněním a koeficientem K_p z přílohy č. 36.
- (2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtí, sníží se její základní cena koeficientem vypočteným jako hodnota 1,00 snížená o rozdíl obmýtí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,004/rok (dále jen „věkový koeficient lesního porostu“).

²¹⁾ § 16 odst. 7 vyhlášky č. 82/1996 Sb., o genetické klasifikaci, obnově lesa, zalesňování a o evidenci při nakládání se semeny a sazenicemi lesních dřevin.

²²⁾ § 16 odst. 5 vyhlášky č. 82/1996 Sb.

- (3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit výjimečně až o 90 %.

§ 36

Lesní porost na nelesním pozemku

- (1) Lesní porost na nelesním pozemku se oceňuje podle § 33 až 35, popřípadě podle § 37.
 (2) Skupina stromů a jejich řady na nelesním pozemku s výměrou do 1000 m² nebo ve skupinách s počtem menším než 50 stromů se oceňují podle § 38.
 (3) Sousedí-li skupina stromů na nelesním pozemku s lesním porostem na lesním pozemku, oceňuje se podle § 33 až 35 nebo § 37 i v případech, jde-li o skupinu menší než 50 stromů nebo je-li na výměře menší než 1000 m².

§ 37

- (1) Lesní porost na lesním i nelesním pozemku, který má výměru do jednoho hektaru včetně, lze ocenit i postupem podle přílohy č. 30.
 (2) Cena lesního porostu je součtem cen zjištěných pro jednotlivé skupiny dřevin uvedené v příloze č. 24.
 (3) Cena jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{LP} \times P_{SD} \times Z_{LP} \times C_{LP} \times SSB_{SD} \times K_v \times K_p,$$

kde

C_{SD} cena skupin dřevin,

V_{LP} výměra lesního porostu v m²,

P_{SD} podíl skupiny dřevin v lesním porostu,

Z_{LP} zakmenění lesního porostu,

C_{LP} cena lesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 30,

SSB_{SD} .. součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v tabulce č. 1 přílohy č. 30,

K_v věkový koeficient lesního porostu,

K_p koeficient uvedený v příloze č. 36.

§ 38

Ovocné dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

- (1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin jsou uvedeny
 a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 31, části I pro intenzivní výsadbu a v části II pro zahrádkovou výsadbu,
 b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v příloze č. 32 v části I pro intenzivní výsadbu a v části II pro extenzivní výsadbu,
 c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v příloze č. 33.
 (2) Ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 34.
 (3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 se upraví koeficientem K_p z přílohy č. 36.

ČÁST SEDMÁ

OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

§ 39

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobně technických a obchodních poznatků (know-how) (dále jen „majetkových práv“), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena zjistí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

C_v cena majetkového práva zjištěná výnosovým způsobem,

z_j roční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, zjištěný postupem podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona nebo roční čistý výnos zjištěný podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona,

p míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 15,

j pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,

n počet let, po které bude právo užíváno, nejvýše však počet let podle § 17 odst. 3 zákona.

ČÁST OSMÁ OCEŇOVÁNÍ NĚKTERÝCH VĚCÍ MOVITÝCH A SLUŽEB

§ 40

Věc movitá a služba, jejíž cena není ve smlouvě sjednána

Věc movitá a služba, jejíž cena není ve smlouvě sjednána, se oceňuje

- a) cenou sjednanou²³⁾ prodávajícím za stejnou nebo porovnatelnou věc nebo službu s ostatními kupujícími v době uzavření smlouvy, pokud není nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá (§ 2 odst. 1 zákona),
- b) cenou obvyklou (§ 2 odst. 1 zákona), nelze-li cenu podle písmene a) zjistit.

§ 41

Bezplatně rozšiřované noviny

Bezplatně rozšiřované noviny, zejména financované z příjmů za zveřejněné inzeráty, se oceňují cenou obvyklou (§ 2 odst. 1 zákona) rovnou nule.

§ 42

Ubytování v podnikové ubytovně

Ubytování v podnikové ubytovně, poskytované osobám, které mají zvláštní vztah k plátcí daně,²⁴⁾ se oceňuje cenou sjednanou s těmito osobami. Pokud je ubytování těmto osobám poskytnuto bezplatně, oceňuje se cenou sjednanou s těmito osobami v jiných případech, kdy nebylo ubytování poskytnuto bezplatně.

§ 43

Rekreační ubytování a stravování a navazující služby

- (1) Služby rekreačního ubytování a stravování a navazující služby, například doprava, půjčování sportovních předmětů, které právnická nebo fyzická osoba poskytuje osobám majícím zvláštní vztah k plátcí daně²⁴⁾ bezúplatně nebo za částečnou úplatu, se oceňují
 - a) cenou sjednanou při nákupu od jiné právnické nebo fyzické osoby, pokud je neposkytuje ve vlastním rekreačním zařízení,

- b) cenou sjednanou při jejich poskytování ve vlastním rekreačním zařízení; pokud jsou tyto služby poskytnuty bezplatně, oceňují se cenou sjednanou s těmito osobami v jiných případech, kdy nebyly poskytnuty bezplatně.
- (2) Oceňování podle odstavce 1 se uplatní i při poskytování služeb formou poukazu na rekreaci.

§ 44

Bezplatné stravování vlastních zaměstnanců

Poskytuje-li zaměstnavatel svým zaměstnancům²⁴⁾ bezplatné stravování, oceňuje se cenou sjednanou, za kterou dodává závodní stravování jiným odběratelům. V ostatních případech, zejména pokud nedodává zaměstnavatel závodní stravování jiným odběratelům a bezplatnost stravování vyplývá z příspěvku ze sociálního fondu, se oceňuje cenou sjednanou se zaměstnancem, která se rovná nule.

§ 45

Veřejná doprava

Služby letecké, železniční, autobusové, vodní a městské hromadné dopravy, poskytované jejich provozovatelem osobám uvedeným ve zvláštním předpise²⁴⁾ se slevou z ceny sjednané s ostatními kupujícími, se oceňují touto sníženou sjednanou cenou.

§ 46

Bezplatná inzerce

Bezplatná inzerce na základě vyplnění a odevzdání kupónu přiloženého do zakoupených novin nebo v nich otištěného redakcí těchto novin se oceňuje cenou sjednanou při jejich nákupu.

ČÁST DEVÁTÁ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 47

Používání koeficientů prodejnosti

- (1) Pro stavby oceňované podle § 7, 8, 9, 10, případně 11, pokud tvoří příslušenství staveb oceňovaných podle § 3, 4, 5 a 6 se použijí koeficienty prodejnosti těchto staveb z přílohy č. 36. Jestliže stavby oceňované podle § 7, 8, 9, 10, případně 11 tvoří příslušenství více staveb oceňovaných podle § 3, 4, 5 a 6, bez možnosti rozlišení, použije se nejvyšší Kp těchto staveb. Jestliže stavby oceňované podle

²³⁾ § 1 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a zákona č. 151/1997 Sb.

²⁴⁾ § 6 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 208/1997 Sb., zákona č. 17/2000 Sb. a zákona č. 141/2001 Sb.

- § 4 plní funkci venkovních úprav nebo příslušenství ke stavbám oceňovaným podle § 3, 5 a 6, použijí se koeficienty prodejnosti těchto staveb, slouží-li více stavbám bez možnosti rozlišení, postupuje se obdobně. Pokud stavby oceňované podle § 7, 9, 10, případně 11 netvoří příslušenství žádné stavby oceňované podle § 3, 4, 5 a 6, použije se koeficient prodejnosti stavby oceňované podle § 4. Je-li oceňován byt nebo nebytový prostor podle § 13, použije se koeficient prodejnosti podle druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází **s tím, že rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K přísluší K_p ze sloupce 13.**
- (2) Pokud stavby oceňované podle § 7, 9 a 10 tvoří příslušenství bytů nebo nebytových prostorů oceňovaných podle § 13, použije se pro ně koeficient prodejnosti druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází.
- (3) Pro pozemek se použije koeficient prodejnosti té stavby, která netvoří příslušenství jiné stavby. Je-li na jednom pozemku umístěno více druhů staveb oceňovaných podle § 3, 4, 5, 6 a 25 použije se pro ocenění pozemku nejnižší koeficient prodejnosti příslušející stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6 a 25, které netvoří příslušenství jiných staveb. Totéž platí, jsou-li na takovém pozemku i stavby oceňované podle § 7, 8, 9 a 10 případně 11. Jsou-li na jednom pozemku oceňované stavby podle § 4, popřípadě i stavby oceňované podle § 7, 8, 9, 10 a 11, použije se koeficient příslušný ke stavbám oceňovaným podle § 4. Jsou-li na pozemku pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, případně 11, použije se koeficient prodejnosti stavby oceňované podle § 4. Není-li na pozemku žádná stavba a nebylo vydáno ani územní rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území, použije se koeficient ze sloupce 11 přílohy č. 36. Pro ocenění pozemků ve funkčním celku - zahrada, ostatní plocha - se použije koeficient prodejnosti stejný jako pro druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Je-li v jednotném funkčním celku více pozemků v druhu zastavěná plocha a nádvoří, postupuje se obdobně.
- (4) Je-li na pozemek vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, použije se koeficient prodejnosti budoucí stavby. Je-li na pozemek vydáno rozhodnutí o využití území, použije se koeficient prodejnosti ze sloupce 9 přílohy č. 36. Při důvodných pochybnostech o určení budoucí stavby se použije koeficient prodejnosti ze sloupce 11 přílohy č. 36.
- (5) Je-li pozemek určen k zastavění podle platného územního plánu obce nebo regulačního plánu, použije se koeficient prodejnosti podle předpokládaného funkčního využití plochy.
- (6) U pozemku příslušejícího k bytu nebo nebytovému prostoru, oceňovaným podle § 13, se použije koeficient prodejnosti druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází **s tím, že pro pozemek příslušející k rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K se použije K_p ze sloupce 13.**
- (7) Koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36, kromě koeficientu prodejnosti pro pozemek oceněný podle § 28 odst. 5, 29, 30, stavby oceněné podle § 32 a trvalý porost oceněný podle § 33 až 38, lze snížit nebo zvýšit až o **20 %** hodnoty koeficientu v odůvodněných případech, doložených zejména fotodokumentací či mapovým podkladem. Důvodem úpravy musí být odchylnost od běžných podmínek v oceňované lokalitě v členění dle přílohy č. 36, a to v občanské vybavenosti, dopravním spojení, historickém významu oblasti, v mimořádných klimatických podmínkách, a nebo jiné závažné důvody ve vztahu k oceňované nemovitosti, které výrazně ovlivní zjištěnou cenu. Zohlednit lze i morální opotřebení stavby. Příslušný koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36 a způsob úpravy koeficientu prodejnosti včetně řádného zdůvodnění je součástí ocenění.

§ 48

Při oceňování nemovitostí se výsledná zjištěná cena, **kromě ceny stavebních pozemků zjištěné podle cenové mapy stavebních pozemků**, sníží o ceny věcných břemen váznoucích na nemovitostech zjištěné podle § 18 zákona.

§ 49

Celková cena zjištěná podle části první až šesté se zaokrouhlí na desetikoruny a cena zjištěná podle části sedmé se zaokrouhlí na koruny.

§ 50

Zrušuje se:

1. vyhláška č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),

2. vyhláška č. 127/1999 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),
3. vyhláška č. 173/2000 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb.,
4. vyhláška č. 338/2001 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 127/1999 Sb. a vyhlášky č. 173/2000 Sb.,
5. vyhláška č. 325/2002 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 279/1997 Sb., kterou se

provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

§ 51 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2003.

Vyhláška Ministerstva financí č. 452/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2004.

Vyhláška Ministerstva financí č. 640/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb. a vyhláška č. 452/2003 Sb., nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005.

Seznam příloh

- Příloha č. 1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí
- Příloha č. 2 - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
- Příloha č. 3 - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru
- Příloha č. 4 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K_1
- Příloha č. 5 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních
- Příloha č. 6 - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 7 - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 8 - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 9 - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení
- Příloha č. 10 - Ceny studní
- Příloha č. 11 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení
- Příloha č. 12 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení
- Příloha č. 13 - Koeficient polohový - K_5
- Příloha č. 14 - Opatření staveb
- Příloha č. 15 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových práv výnosovým způsobem
- Příloha č. 16 - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží
- Příloha č. 17 - Základní ceny za m² podlahové plochy bytu v budovách typu J a K
- Příloha č. 17a - Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty
- Příloha č. 18 - Úprava základních cen stavebních pozemků
- Příloha č. 19 - Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek
- Příloha č. 20 - Úprava základních cen zemědělských pozemků
- Příloha č. 21 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů
- Příloha č. 22 - Úprava základních cen lesních pozemků
- Příloha č. 23 - Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu
- Příloha č. 24 - Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin
- Příloha č. 25 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin
- Příloha č. 26 - Ceny (Kč/m³) mýtní výtěžce A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 27 - Náklady (Kč/m²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin
- Příloha č. 28 - Věkové hodnotové faktory f_n pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí
- Příloha č. 29 - Úprava základních cen lesních porostů
- Příloha č. 30 - Ocenění lesních porostů podle § 37
- Příloha č. 31 - Ceny ovocných dřevin
- Příloha č. 32 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic
- Příloha č. 33 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic
- Příloha č. 34 - Ceny okrasných rostlin
- Příloha č. 35 - Koeficienty změn cen staveb - K_i
- Příloha č. 36 - Koeficienty prodejnosti - K_p

Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

1. Délky

- (1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle § 3, § 5 až 8 a § 11.
- (2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.
- (3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:
 - a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
 - b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podporami, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
 - c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.
- (4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

- (1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.
- (2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.
- (3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

3. Měření podlaží

- (1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená
 - a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
 - b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
 - c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
 - d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.
- (2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.
- (3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úroveň okolního terénu ve styku s lícem **stavby**. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- (4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).
- (5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MePP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).
- (6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

3. 1. Výšky podlaží

- (1) Světlostou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu sešikmení.
- (2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m. V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu. Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.
Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem sešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.
- (3) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

3. 2. Zastavěná plocha podlaží

- (1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- (2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.

- (3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

4. Podlahová plocha bytu a nebytových prostorů

se měří v m² a nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků.

5. Obestavěný prostor stavby (OP)

- (1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.
- (2) *Obestavěný prostor spodní stavby* je ohraničen
 - a) po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,
 - b) dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,
 - c) nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.
- (3) *Obestavěný prostor vrchní stavby* je ohraničen
 - a) po stranách vnějšími plochami staveb,
 - b) dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP; v případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,
 - c) nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.
- (4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.
- (5) *Neodečítají se*
 - a) otvory a výklenky v obvodových zdech,

- b) lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,
 c) nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m² půdorysné plochy.
- (6) *Neuvažují se*
 a) balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
 b) římsy, pilastry, půlsloupky,
 c) vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m² včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.
- (7) *Připočítají se*
 balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.
- 6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů**
- (1) *Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen*
- a) po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přízdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
 b) dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
 c) nahoře vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m
 1. u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,
 2. u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.
- (2) *Ploty se měří v m² pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.*
- (3) *U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.*

Příloha č. 2
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb. a vyhl.
č. 640/2004 Sb.

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení
a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Číslo SKP	Typ	Účel užití budovy	Kč/m ³ obestavěného prostoru	Kč/m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5
46.21.18.1..1	A	zdravotní péče	2 740,--	
46.21.14.6..1	B	komunální služby a os. hygiena	2 830,--	
46.21.17.1..1	C	školy	2 538,--	
46.21.16.3..1	D	kulturní účely	2 611,--	
46.21.63.1..1	E	tělocvičny	2 579,--	
46.21.14.3..1	F	služby a administrativa	2 807,--	
46.21.19.1..1	G	hotely a ubytovny	2 710,--	
46.21.14.2..1	H	obchod (společné stravování)	2 669,--	
46.21.18.2..1	I	sociální péče	2 239,--	
46.21.12.1..1	J	domy vícebytové (typové)	1 950,--	
46.21.12.2..1	K	domy vícebytové (netypové)	2 150,--	
46.21.13.1..1	L	průmysl	2 786,--	
46.21.51.2..1	M	výrobní pro energetiku	3 076,--	
46.21.13.3..1	N	vodní hospodářství	3 247,--	
46.21.15.2..1	O	rostlinná a živočišná produkce	2 695,--	
46.21.14.4..1	P	doprava a spoje	2 560,--	
46.21.14.5..1	R	garáže (oprava, údržba)	2 460,--	
46.21.13.2..1	S	skladování a manipulace	2 231,--	
46.21.15.3..1	Z	skladování a úprava zemědělských produktů	2 115,-	
	J	nedokončené byty v domech vícebytových typových		8 020,-
	K	nedokončené byty v domech vícebytových netypových		9 630,-
	-	byty v budovách, kromě budov typu J,K	-	(cena dle druhu budovy, sl. 4 x koef. 3,56)
	-	nebytové prostory ve všech typech budov	-	(cena dle druhu budovy,sl.4x koef.3,4)

1. V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, TO6B, TO8B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
2. SKP = číselné kódy standardní klasifikace produkce Českého úřadu statistického.
3. Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BUDOV

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonu, železobetonu, s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	- Zděné z plných cihel, min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm - Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické - Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísni a vyhovující hygienickým normám
	M,O,P,R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné – kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S,Z	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný, tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trámové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot.
	N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový
3	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Stropy (podhledy – mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, nespalné a polospalné
	M,N,O,P, R,S,Z	Stropy (podhledy – mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
4	Všechny typy	Krov, střecha	- Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; kovový šroubovaný a svařovaný; železobetonový nepředpjatý monolitický, montovaný - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; sklonitá - sedlová, valbová, max. dvě rozdílné výšky hřebene, pultová
5	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L,M, N,P,R	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	O,S,Z	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	M,N,O,P, R,S,Z	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu
7	A,B,C,E, F,G,H,I,J, K,L	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní obklady, úpravy podhledů z obkladového materiálu neplnící akustickou, tepelně izolační a estetickou funkci (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	D	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní podhledy a obklady stěn včetně akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	M,N,O,P,R	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	S,Z	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvouvrstvé omítky, břízlitové škrábané či stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	L,M,N,O, P,R	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé omítky, popř. dvouvrstvé, břízlitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady, dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	S,Z	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břízlit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžné obklady záchodů, umýváren, koupelen, kuchyní, prádelen, apod.
	M,N,O,P, R,S,Z	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	L,M,N,O, P,R,S,Z	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teracem, běžné keramické dlažby, PVC

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
11	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, dýhované, náplňové
	L,M,N, O, P,R,S,Z	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné provedení, náplňové
12	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,	Vrata	Neuvažují se
	L,M,N,O, P,R,S,Z	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L	Okna	Jakákoliv zdvojená kromě plastových, dřevěná dvojitá špaletová
	M,N,O,P, R,S,Z	Okna	Jednoduchá dřevěná nebo kovová
14	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	M,N,O,P, R,S,Z	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny
	M,P,R N,O,S,Z	Vytápění Vytápění	Temperování lokálními topidly Bez temperování
16	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L,M, N,O,P,R	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	S,Z	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskovod	Ano
18	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	M,N,O,P,R	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	S,Z	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí
	M,N,O,P,R	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC, vpustí
	S,Z	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	L,M,N,O, P,R,S,Z	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se

Číslo položky	Typy budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
21	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohříváče (karmy), bojler, kombinovaný s ÚT
	M,N,O,P,R	Ohřev vody	Malé elektrické ohříváče, popř. bojler
	S,Z	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,C,G,H,I	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní - elektrické a plynové
	J,K	Vybavení kuchyní	Běžné elektrické nebo plynové sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové
	B,D,E,F,L M,N,O,P, R,S,Z	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného provedení WC splachovací s pisoáry s umývatky, bez umývátek běžného provedení
	L,M,N,O, P,R	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umývátek, popř. pisoáry v malém rozsahu
	S,Z	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K,L	Výtahy	Běžné osobní a nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	M,N,O,P, R,S,Z	Výtahy	Neuvažují se
25	A,B,C,D, E,F,G,H, I,J,K	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	L,M,N,O, P,R,S,Z	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže
26	J	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC

Příloha č. 3
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení
a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Číslo SKP	Typ	Účel užití haly	Kč/m ³ obestavěného prostoru	Kč/m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5
46.21.16.3..2	A	kulturní účely	2 055,--	
46.21.63.1..2	B	tělocvičny	2 029,--	
46.21.14.2..2	C	obchod, prodejny (společné stravování)	1 996,--	
46.21.19.9..2	D	ostatní jinde neuvedené (ostatní občanská výstavba)	2 379,--	
46.21.13.1..2	E	průmysl (bez jeřábových drah)	1 620,--	
46.21.13.1..2	F	průmysl s jeřábovými drahami	1 731,--	
46.21.51.2..2	G	výrobní pro energetiku	2 311,--	
46.21.14.4..2	H	pro dopravu a spoje	2 348,--	
46.21.14.5..2	I	garáže (opravy, údržba)	2 124,--	
46.21.13.2..2	J	skladování a manipulace	1 599,--	
46.21.15.3..2	K	skladování a úprava zemědělských produktů	1 468,--	
46.21.15.2..2	L	živočišná produkce	1 930,--	
46.21.13.3..2	M	vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424,--	
	-	byty a nebytové prostory ve všech typech hal	-	cena ze sl. 4 x x 3,8

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ HAL

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (kromě kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2x opláštěná kostra s tepelnou izolací – běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H, I,L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
2	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D,	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým kromě spalných
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení kromě křížových, báňových apod.)
5	A,B,C,D, E,F,G,H, I,M	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	J,K,L	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D,	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu
7	A	Úprava vnitřních povrchů	Dvourstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	B,C,D	Úprava vnitřních povrchů	Dvourstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnicí akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
	E,F,G,H,I, L,M J,K	Úprava vnitřních povrchů Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A,B,C,D,	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	E,F,G,H, I,L,M	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé hladké omítky, popř. dvourstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
8	J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápnenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé omítky, stříkaný břizolit, nástříky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D,	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umývárén, popř. koupelen a kuchyní
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
11	A,B,C,D	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné, dýhované, náplňové
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, náplňové
12	A,B,C,D	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D	Okna	Jakákoliv zdvojená kromě plastových, dvojitá špaletová dřevěná
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Okna	Jednoduchá dřevěná nebo ocelová
14	A,B,C,D	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	E,F,G,H, I,J,K,L,M	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny, elektrická přímotopná tělesa
	E,F,G,H,I	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	J,K,L,M	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D, E,F,G,H, I,L,M	Elektroinstalace	Světelná a třífázová
	J,K	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskovod	Ano
18	A,B,C,D	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	E,F,G,H, I,L,M	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	J,K	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství
	E,F,G,H, I,L,M	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí
	J,K	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítíplynu
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohříváče, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I,L,M	Ohřev vody	Malé průtokové ohříváče, popř. bojler
	J,K	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty, WC splachovací běžného typu bez i s umývátky, pisoáry
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umývátek, pisoáry v malém rozsahu
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Neuvažují se
25	A,B,C,D	Ostatní (individuální) příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Ostatní (individuální) příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže

**Příloha č. 4
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.**

Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K_1

Číslo položky	Konstrukce	Koeficient K_1 pro	
		budovy	haly
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových plošných	1,037	1,003
6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

**Příloha č. 5
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb. a vyhl.
č. 640/2004 Sb.**

Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních

1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
1.1	46.21.51.3	Věže chladicí a odplynovače	-	-	3 467	3 150	6 141
1.2	46.21.52.5	Zásobníky věžové (síla)	1 410	1 428	3 243	2 177	-
1.3	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	-	4 142	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárníc nebo bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 kovová
- 5 z jiných materiálů

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika							
			1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	46.21.64.1	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod	8 198	2 640	3 359	-	1 619	7 554	-	1 640
2.2	46.21.64.1	Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod	7 328	2 149	2 600	1 895	2 489	7 300	-	-
2.3	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)	3 955	2 063	3 137	-	1 107	3 509	-	-
2.4	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství	3 698	2 042	1 894	-	986	3 045	1 702	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 zděná z cihel, tvárnic, bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 montovaná z dílců betonových tyčových
- 5 montovaná z dílců betonových plošných
- 6 kovová
- 7 dřevěná na bázi dřevní hmoty
- 8 z jiných materiálů

2a. Opěrné zdi

Cena za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
2a.1	46.21.64.5	Opěrné zdi	2930	2350	3225	-	3750	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé konstrukce)

- 1 zděná z cihel nebo z bloků
- 2 zděná z kamene
- 3 monolitická betonová tyčová
- 4 monolitická betonová plošná
- 5 montovaná z dílců betonových tyčových
- 6 montovaná z dílců betonových plošných
- 7 z jiných materiálů.

3. Mosty

Cena Kč za 1 m² plochy mostovky

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
3.1	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788	17 545	22 277
3.2	46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256	15 497	12 008
3.3	46.21.21.4	Mosty průmyslové., lávky pro chodce	10 527	14 310	12 571	8 837	9 074

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- 1 monolitická betonová nepředpjatá
- 2 monolitická betonová předpjatá
- 3 montovaná z dílců betonových nepředpjatých
- 4 montovaná z dílců betonových předpjatých
- 5 kovová

4. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m² plochy komunikace

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika					
			1	2	3	4	5	6
4.1	46.23.11.2	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161	1 079	1 401	313
4.2	46.23.11.4	Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1 075	1 092	875	796	1 081	289

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 dlážděný
- 2 monolitický betonový
- 3 montovaný betonový
- 4 z kameniva prolévaný živicí
- 5 z kameniva obalovaného živicí
- 6 bez krytu

5. Letiště

Cena Kč za 1 m² plochy letiště

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika			
			1	2	3	4
5.1	46.23.14	Letištní plochy	1 990	1 500	1 450	1 360

Konstrukční charakteristika

- 1 TEVYCED tl. 14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)
šterkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně výztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 2 Prostá cementobetonová deska
šterkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
- 3 Prostá cementobetonová deska
geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živičná membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 4 Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojízďecí dráhy, pojízďecí dráha, stojánky letadel)
šterkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tlouštěk bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

6. Plochy a úpravy území

Cena Kč za 1 m² plochy upravené, zastavěné

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1	46.39.99	Úpravy území a samostatné zemní práce	176	265	626	415	478	316	391	-	162
6.2	46.23.21	Plochy pro tělovýchovu nekryté	200	286	824	628	-	408	-	262	-
6.3	46.21.64.3	Nástupiště a rampy (cena za 1 m ² zastavěné plochy)	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860	3 097	-	-

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- 1 vegetační
- 2 z kameniva
- 3 dlážděný
- 4 monolitický
- 5 montovaný betonový
- 6 z kameniva - prolévaného živicí
- 7 z kameniva - obalovaného živicí
- 8 z jiných materiálů - např. antuka
- 9 bez krytu

7. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
7.1	46.23.13.1	Spodek drah kolejových	7 286	7 976	8 250	-	-	2 976	-
7.2	46.23.13.2	Svršek železničních kolejí na drahách celostátních	5 510	7 733	4 389	6 326	-	-	-
7.3	46.23.13.2	Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních	9 028	12 671	7 192	-	-	-	-
7.4	46.23.13.5	Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657	-	-
7.5	46.23.13.5	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056	-	-
7.6	46.23.13.9	Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních – zadlážděných	-	-	-	-	-	-	2 380
7.7	46.23.13.9	Dtto – nezadlážděných	-	-	-	-	-	-	1 500

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

- 1 pražce dřevěné
- 2 pražce ocelové
- 3 pražce betonové
- 4 desky podélné a prahy betonové monolitické
- 5 desky a podélné prahy montované betonové
- 6 vrstva kameniva zhutněná
- 7 ostatní

8. Výhybky

Číslo položky	SKP	Objekt	Cena Kč za 1 kus
8.1	46.23.13.4	Výhybky na celostátních drahách – na traťových kolejích	504 000
8.2	46.23.13.4	Dtto - na staničních kolejích	430 000
8.3	46.23.13.4	Výhybky na železničních vlečkách	310 000
8.4	46.23.13.4	Dtto - na kolejích úzkorozchodných	285 000
8.5	46.23.13.4	Výhybky na kolejích tramvajových	460 000

9. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
9.1	46.21.34.9	Rozvody nadzemní elektrického proudu včetně kabelů	593	1 323	-	267	-
9.2	46.21.33.1	Vedení trolejová celostátních drah	-	875	900	-	-
9.3	46.21.33.2	Vedení trolejová městských drah	-	-	1 042	-	-
9.4	46.21.35.1	Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1 428	-	-	-
9.5	46.21.35.9	Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	-	-	-	-
9.6	46.23.13.6	Dráhy visuté	-	-	-	43 898	-

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

- 1 v zemní rýze na upravený podklad
- 2 v zemní rýze do tvárnice tratě
- 3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech
- 4 nad zemí na rámové konstrukci
- 5 nad zemí na jiných podporách

10. Objekty podzemní mimo důlní

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	SKP	O b j e k t	Konstrukční charakteristika				
			1	2	3	4	5
10.1	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-	-
10.2	46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116	-
10.3	46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-	-
10.4	46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-	-
10.5	46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	-	-	-	4 318	-
10.6	46.21.22.6	Vrty	-	-	-	-	10 362
10.7	46.25.22.1	Studny vodárenské	2 523	-	-	-	-
10.8	46.21.22.7	Tunely stanic	1 781	-	-	-	-

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

- 1 hloubení z povrchu území
- 2 ruční ražení
- 3 ražení nemechanizovaným štítem
- 4 ražení mechanizovaným štítem
- 5 vrtání

11. Vodovody trubní

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
11.1	80 mm	1 640	1 344	1 840	-
11.2	100 mm	2 063	1 344	2 238	2 176
11.3	200 mm	2 877	2 166	2 939	2 859
11.4	300 mm	4 440	3 045	4 330	4 034
11.5	400 mm	-	4 084	4 756	5 316
11.6	600 mm	-	5 492	7 776	8 903
11.7	800 mm	-	9 978	12 226	-
11.8	1 000 mm	-	13 821	15 920	-
11.9	1 200 mm	-	18 091	20 231	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena **vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to** za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub ocelových
- 3 z trub litinových
- 4 z trub osinkocementových

12. Kanalizace trubní

SKP 46.21.41.4

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

Číslo položky	Profil potrubí v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
12.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
12.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
12.3	500 mm	-	2 346	2 822	2 856
12.4	600 mm	-	3 043	3 655	3 757
12.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
12.6	1 000 mm	-	-	5 355	-
12.7	1 200 mm	-	-	6 273	-
12.8	1 400 mm	-	-	10 839	-
12.9	1 600 mm	-	-	14 009	-
12.0	2 200 mm	-	-	21 052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena **vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to** za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub z plastických hmot
- 2 z trub betonových
- 3 z trub železobetonových
- 4 z trub kameninových

13. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

SKP 46.21.42.1

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
13.1	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
13.2	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
13.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
13.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
13.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

SKP 46.21.32.4

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250
13.6	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	16 787	19 248	21 220	25 967	30 395
13.7	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	14 950	16 909	19 197	23 002	-
13.8	A/c: Společný kanál příklopový	16 233	19 096	21 373	25 714	-
13.9	B: Pozemní vedení	4 287	5 210	5 470	8 329	10 511
13.0	C: Nadzemní vedení	6 633	7 742	7 860	11 886	14 446

Způsob vedení:

- A: Podzemní vedení
 A/a Dvojitý kanál 2 žlaby
 A/b: Dvojitý kanál, žlab příklopový
 A/c: Společný kanál příklopový
- B: Pozemní vedení
- C: Nadzemní vedení

14. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)
--

SKP 46.21.42.2

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		2 x 100	2 x 150	2 x 200	2 x 300	2 x 400	2 x 500
	A: Podzemní vedení						
14.1	A/a: Příklopový kanál	7 442	9 428	11 814	15 148	20 043	23 761
14.2	A/b: Žlabový systém	8 910	10 482	12 843	16 706	22 286	25 956
14.3	B: Pozemní vedení	2 343	2 871	3 855	6 115	8 354	10 577
14.4	C: Nadzemní vedení	5 614	5 604	6 246	8 978	11 607	14 994

SKP 46.21.32.5

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt a způsob vedení	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		2 x 600	2 x 800	2 x 1000	2 x 1 200	2 x 1 400
	A: Podzemní vedení					
14.5	A/a: Příklopový kanál	27 059	37 169	45 208	50 542	57 890
14.6	A/b: Žlabový systém	29 949	40 489	49 662	57 827	62 619
14.7	B: Pozemní vedení	12 920	19 485	24 969	29 112	33 746
14.8	C: Nadzemní vedení	17 286	26 106	37 771	-	-

Způsob vedení:

- A: Podzemní vedení
 A/a: Příklopový kanál
 A/b: Žlabový systém
 B: Pozemní vedení
 C: Nadzemní vedení

15. Vedení elektrické

a) Rozvody kabelové silnoprůdové vysokého napětí (VV)

SKP 46.21.34.1 Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt	ve volném terénu		v zastavěném prostoru	
		počet kabelů			
		1	2	1	2
	Kabelové vedení 10 kV				
15.1	3 x 50 až 90	347	572	428	713
15.2	3 x 12 až 150	407	713	510	816
15.3	3 x 185 až 240	490	897	591	1 041
	Kabelové vedení 22 kV				
15.4	3 x 95 až 150	775	1 047	876	1 591
15.5	3 x 185	847	1 632	897	1 835
	Kabelové vedení 35 kV				
15.6	3 x 95 až 150	787	1 692	890	1 896
15.7	3 x 185 až 240	1 060	1 977	1 161	2 141

b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

SKP 46.21.43.2

Cena Kč

Číslo položky	Objekt	za 1 m délky vedení (včetně podílů ceny sloupů)	za 1 kus sloupu (včetně podílu ceny kabelů)
Sítě kabelové se sloupy			
15.8	parkovými do 4 m	380	12 000
15.9	uličními do 8 m	580	22 000
15.0	uličními přes 8 m	1 030	30 000

16. Hydromeliorace

SKP 46.24.12.6

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
16.1	Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115	-
16.2	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	1 283	-	-	-	2 055
16.3	Odvodnění ostatní	-	-	1 356	-	-	-
16.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	-	-	872	-	-
16.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5 611	-	-	-

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
16.6	Drenáže odvodňovací	54 206	-	65 701	-
16.7	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	-	-	67 179
16.8	Závlahy - rozvody závlahovým podzemním potrubím	-	73 709	-	-

Konstrukční charakteristika (potrubí)

- 1 z trub z plastické hmoty
- 2 z trub betonových
- 3 z trub kameninových
- 4 z trub osinkocementových
- 5 z trub z pálené hlíny
- 6 bez potrubí

17. Hráze a objekty na tocích

Cena Kč za 1 m³ objemu hráze

Číslo položky	SKP	Objektů	Konstrukční charakteristika	
			1	2
17.1	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
17.2	46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
17.3	46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
17.4	46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
17.5	46.24.12.3	Ostatní	189	-

Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

- 1 ze zemin
- 2 z kamene, kameniva

18. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Cena Kč za 1 m² upravené plochy *)
Cena Kč za 1 m délky **)

Číslo položky	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
			1	2	3	4	5	6	7
18.1	46.24.12.8	Nádrže na tocích *)	1 738	481	-	-	5 405	-	-
18.2	46.24.12.9	Úpravy vodních toků**)	-	6 679	9 168	6 366	-	3 651	3 476
18.3	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy)**)	5 125	10 237	-	10 157	-	1 310	-

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

- 1 ze zemin a kameniva stabil.
- 2 z kamene, kameniva
- 3 monolitické betonové
- 4 montované betonové
- 5 vegetací
- 6 bez opevnění.
- 7 z jiných materiálů

19. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

ve volném terénu

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
19.1	50 mm	585	-
19.2	63 mm	-	340
19.3	65 mm	670	-
19.4	80 mm	740	-
19.5	90 mm	-	435
19.6	100 mm	875	-
19.7	110 mm	-	510
19.8	125 mm	1 020	-
19.9	150 mm	1 410	-
19.10	160 mm	-	760
19.11	200 mm	1 780	-
19.12	225 mm	-	1 210
19.13	250 mm	2 395	-
19.14	300 mm	2 680	-

Konstrukční charakteristika

(materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,
kromě komunikací a ploch bez krytu

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	1 215	-
20.2	63 mm	-	970
20.3	65 mm	1 300	-
20.4	80 mm	1 370	-
20.5	90 mm	-	1 275
20.6	100 mm	1 715	-
20.7	110 mm	-	1 350
20.8	125 mm	1 660	-
20.9	150 mm	2 250	-
20.10	160 mm	-	1 605
20.11	200 mm	2 620	-
20.12	225 mm	-	2 050
20.13	250 mm	3 445	-
20.14	300 mm	3 730	-

Konstrukční charakteristika
(materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

21. Plynovody vysokotlaké

volný terén

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	640	-
21.2	63 mm	-	-
21.3	65 mm	735	-
21.4	80 mm	810	-
21.5	90 mm	-	-
21.6	100 mm	960	-
21.7	110 mm	-	-
21.8	125 mm	1 120	-
21.9	150 mm	1 520	-
21.10	160 mm	-	-
21.11	200 mm	1 900	-
21.12	225 mm	-	-
21.13	250 mm	2 530	-
21.14	300 mm	2 825	-

Konstrukční charakteristika
(materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

22. Plynovody vysokotlaké

uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací
kromě komunikací a ploch bez krytu

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	konstrukční charakteristika	
		1	2
22.1	50 mm	1 265	-
22.2	63 mm	-	-
22.3	65 mm	1 368	-
22.4	80 mm	1 440	-
22.5	90 mm	-	-
22.6	100 mm	1 802	-
22.7	110 mm	-	-
22.8	125 mm	1 960	-
22.9	150 mm	2 358	-
22.10	160 mm	-	-
22.11	200 mm	2 740	-
22.12	225 mm	-	-
22.13	250 mm	3 576	-
22.14	300 mm	3 872	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

23. Regulační stanice plynu (označení RS)
--

SKP 46.21.42.3

Číslo položky	Označení	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m ³ /h)	Počet redukčních stupňů	Počet regulačních řad	Cena Kč/ks
STL - NTL					
23.1	RS 400	400	1	1	405 000
23.2	RS 1200	1 200	2	1	735 000
23.3	RS 2000	2 000	2	1	790 000
23.4	RS 3000	3 000	2	1	1 010 000
VTL - STL (bez meziodběru)					
23.5	RS 200	200	1	1	488 000
23.6	RS 200	200	2	1	570 000
23.7	RS 500	500	1	1	510 000
23.8	RS 1200	1 200	1	2	625 000
23.9	RS 1200	1 200	2	1	790 000
23.10	RS 1200	1 200	2	2	960 000
23.11	RS 2000	2 000	2	1	933 000
23.12	RS 2000	2 000	2	2	971 000
23.13	RS 3000	3 000	2	1	977 000
23.14	RS 3000	3 000	2	2	1 059 000

Poznámka:

NTL - nízkotlak do 5 kPa

STL - středotlak přes 5 kPa do 300 kPa

VTL - vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa

VVTL - velmi vysoký tlak - přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic ocenit cenami obvyklými

Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.

Příloha č. 6
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb.

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů,
rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení**

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21.11

Dům Chalupa Domek se šikmou nebo strmou střechou	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním nadzem. podlažím		se dvěma nadzem. podlažními		s jedním nadzem. podlažím		se dvěma nadzem. podlažními	
Konstrukce	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 290,-	B	1 975,-	C	2 130,-	D	1 900,-
železobetonová - monolitická	E	2 495,-	F	2 140,-	G	2 340,-	H	2 065,-
železobetonová - montovaná	CH	2 390,-	I	2 050,-	J	2 235,-	K	1 975,-
dřevěná	L	2 080,-	M	1 780,-	N	1 925,-	O	1 705,-

*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

Základní ceny se vynásobí koeficienty vyjadřujícími náklady na účelové využití podkroví:

	dům	
	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzem. podlažními
a) podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05	1,04
b) podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09	1,075
c) podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12	1,100

Dům Chalupa Domek s plochou střechou	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním nadzem. podlažím		se dvěma nadzem. podlažními		s jedním nadzem. podlažím		se dvěma nadzem. podlažními	
Konstrukce	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 495,-	B	2 150,-	C	2 320,-	D	2 070,-
železobetonová - monolitická	E	2 720,-	F	2 330,-	G	2 550,-	H	2 250,-
železobetonová - montovaná	CH	2 605,-	I	2 235,-	J	2 435,-	K	2 150,-
dřevěná	L	2 280,-	M	2 000,-	N	2 125,-	O	1 905,-

Základní ceny se vynásobí koeficienty u řadových domů

- a) vnitřních 0,90
b) koncových 0,95

Řadový rodinný dům vnitřní je umístěn mezi dvěma rodinnými domy v řadě, která je tvořena minimálně třemi rodinnými domy. Řadový rodinný dům koncový je umístěn na konci řady tvořené minimálně dvěma rodinnými domy.

II. Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Číslo položky	Typy domů, chalup a domků	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	základy	běžné základní s izolací (u podsklepených objektů i svislé)
2	A, B, C, D, E, F, G, H CH, I, J, K L, M, N, O	zdivo zdivo zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo montovaný (prefa železobeton) s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
3	všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem
4	všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
5	všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná
6	všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
7	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	vnitřní omítky vnitřní omítky	vápenné štukové malby, tapety
8	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	fasádní omítky fasádní omítky	vápenné štukové, břízolit, nástřiky umělé nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo
9	všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.
10	všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně
11	všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
12	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	dveře dveře	hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové hladké plné nebo prosklené
13	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	okna okna	dřevěná dvojitá špaletová zdvojená dřevěná zdvojená
14	všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové
15	všechny kromě L, M, N, O L, M, N, O	podlahy ostatních místností podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco keramické dlažby, PVC
16	všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva
17	všechny	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové automaty
18	všechny	bleskosvod	ano
19	všechny	rozvod vody	studená a teplá
20	všechny	zdroj teplé vody	bojler, karma
21	všechny	instalace plynu	zemní plyn nebo PB
22	všechny	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
23	všechny	vybavení kuchyně	plynový sporák
24	všechny	vnitřní vybavení	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprechový kout
25	všechny	záchod	standardní splachovací
26	všechny	ostatní	krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat
a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení**

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21.11.4

svislá nosná konstrukce chat	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A, B	1 750,-	A, B	1 650,-
dřevěná srubová	C, D	1 360,-	C, D	1 260,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E, F	1 280,-	E, F	1 310,-
montovaná na bázi dřevní hmoty	G, H	1 400,-	G, H	1 440,-
dřevěná jednostranně obíjená	I	850,-	I	930,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

- Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
 B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 C: Svislé konstrukce dřevěné srubové, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
 D: Svislé konstrukce dřevěné srubové s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 E: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
 F: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 G: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
 H: Svislé konstrukce montované na bázi dřevní hmoty, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 I: Svislé konstrukce dřevěné - jednostranně obíjené s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	typy								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Základy	izolované		neizolované				izolované		neizolované
2	Podezdívka jen u typu I	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m								
3	Obvodové stěny	zděné v tl. 25-30 cm		dřevěné - srubové tl. 16 cm		oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm		montované na bázi dřevní hmoty		jednostranně obité
4	Stropy	jakékoli spalné, polospalné, nespalné		dřevěné, spalné				na bázi dřevní hmoty		dřevěné spalné
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy								plechová, asfaltové pásy
7	Klempířské konstrukce	úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu			úplně z pozink. plechu		žlaby a svody z poz. plechu	
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břizolit		nátěry nebo impregnace		nátěry, impregnace nebo jakákoli omítka		nátěry, nástřiky nebo omítka na pletivo		nátěry, impregnace
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového							není	
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové		jakékoliv dřevěné						
11	Okna	dřevěná zdvojená		dřevěná jednoduchá				dřevěná zdvojená	jednoduchá	
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříská, keramická dlažba								
13	Vytápění	jakékoliv lokální								
14	Elektroinstalace	světelná a motorová								světelná
15	Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se				studené		neuvažuje se
16	Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se						
17	Rozvod propanbutanu	ano		neuvažuje se				ano		neuvažuje se
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy		neuvažuje se				z kuchyně, WC, umyvadlo	z kuchyně	neuvažuje se
19	Záchod	splachovací		splachovací i suchý					suchý	
20	Okenice	ano								
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha		umyvadlo						
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák						

**Základní ceny za 1 m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb
a jejich standardní vybavení**

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21.19.9

svislá nosná konstrukce vedlejších staveb	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
zděná v tl. nad 15 cm	A, B	1 250,-	A, B	1 140,-
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C, D	1 055,-	C, D	1 015,-
dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová	E, F	970,-	E, F	950,-
přístřešky	G	750,-	G	780,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví:

a)	podkroví do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkroví nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkroví nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

- Typ A: Svislé konstrukce zděné, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
 B: Svislé konstrukce zděné s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 C: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm, se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
 D: Svislé konstrukce dřevěné - oboustranně obíjené, popř. zdivo tl. do 15 cm s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 E: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví
 F: Svislé konstrukce dřevěné nebo kovové, jednostranně obíjené s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví
 G: Přístřešky - jakákoliv svislá piliřková konstrukce s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkroví

II. Standardní vybavení vedlejších staveb

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	typy							
		A	B	C	D	E	F	G	
1	Základy	základové pásy a patky						základové patky	
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15-30 cm	zděné, betonové tl. 15-30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm		jednostranně obíjené		pilířky z jakéhokoli materiálu	
3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu				dřevěné, popř. kovové		neuvažují se	
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakýkoliv bez podkroví	
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné							
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu							
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítka		nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítka pilířků	
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se	neuvažuje se	
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových		dřevěné nebo kovové				neuvažují se	
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá				jednoduchá		neuvažují se	
11	Podlahy	betonové, dlažby							neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová		světelná		neuvažuje se	

**Příloha č. 9
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.**

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží
a jejich standardní vybavení**

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

SKP 46.21. 19.9

svislá nosná konstrukce garáží	nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepené	
	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná v tl. nad 15 cm, montovaná kovová, plechová	A, B C	1 375,- 1 045,-	A, B C	1 235,- 990,-

Základní ceny se vynásobí koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkrovní:

a)	podkrovní do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
b)	podkrovní nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
c)	podkrovní nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ A: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkrovní

B: Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkrovní

C: Svislé konstrukce kovové - plechové, s plochou střechou - krovem neumožňujícím zřízení podkrovní

II. Standardní vybavení garáží

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	typy		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15 - 20 cm	zděné, betonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra oplaštěná plechem
3	Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu		neuvazuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkrovní	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkrovní
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asfalt, pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvazuje se

**Příloha č. 10
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.**

Ceny studní

I. Ceny kopaných studní

SKP 46.25.22.2

Číslo položky	při hloubce při průměru (vnitřním) do 150 cm včetně	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 do 5 m	1 950,-	1 210,-	9 480,-
2	od dalších 5 m do 10 m	3 810,-	2 054,-	10 780,-
3	od dalších 10 m	5 200,-	2 772,-	11 990,-

II. Ceny vrtaných studní

SKP 46.25.22.1

Číslo položky	průměr (vnitřní)	hloubka studny	Kč/m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm	od 0 do 10 m	975,-	2 140,-	9 660,-
2		od 0 do 25 m	1 210,-	2 410,-	12 720,-
3		od 0 do více než 25 m	1 640,-	2 820,-	12 840,-
4	nad 150 mm do 300 mm	od 0 do 10 m	1 455,-	2 140,-	9 660,-
5		od 0 do 20 m	1 790,-	2 410,-	12 720,-
6		od 0 do více než 20 m	2 380,-	2 770,-	12 840,-
7	nad 300 mm do 500 mm	od 0 do 10 m	2 355,-	2 140,-	9 660,-
8		od 0 do 20 m	2 890,-	2 410,-	12 720,-
9		od 0 do více než 20 m	3 490,-	2 770,-	12 840,-

Hloubka studny se měří od úrovně upraveného terénu.

Příloha č. 11
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 640/2004 Sb.

Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

1 Vodovody SKP 46.21.41.1

1.1	Vodovodní přípojky – potrubí ocelové			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60
1.1.6	Vodovodní přípojky – potrubí plastické			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55
1.2	Vodoměrná šachta – betonová s ocelovým poklopem	m ³ OP	3 500	40 - 60
1.3	Domácí vodárna – Darling	kus	12 000	10 - 30

2 Kanalizace SKP 46.21.41.4

2.1	Kanalizační přípojky – potrubí kameninové			
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 180	80 - 100
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 450	80 - 100
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 810	80 - 100
2.1.4	Kanalizační přípojky – potrubí plastické			
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 240	80 - 100
2.1.4.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 555	80 - 100
2.1.4.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 990	80 - 100
2.2	Kanalizační šachty včetně poklopu			
2.2.1	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2,00 m	kus	7 500	80 - 100
2.2.2	dtto hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 - 100
2.2.3	dtto hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 - 100
2.2.4	Kanalizační šachta zděná cihelná - hloubka 2,00 m	kus	10 000	80 - 100
2.2.5	dtto hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 - 100
2.2.6	dtto hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 - 100
2.2.7	Kanalizační šachta vodotěsná betonová - hloubka 2,00 m	kus	8 900	80 - 100
2.2.8	dtto hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 - 100
2.2.9	dtto hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 - 100
2.3	Žumpy			
2.3.1	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m ³ OP	2 300	80 - 100
2.3.2	Žumpa zděná z cihel	m ³ OP	2 150	30 - 90
2.3.3	Žumpa celoplastová osazená na bet.desku s obetonováním	m ³ OP	3 620	70 - 90
2.4	Septiky z monolitického i montovaného betonu			
2.4.1	do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 500	80 - 100
2.4.2	nad 15 m ³ OP	m ³ OP	2 800	80 - 100

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
2.4.3	Septiky celoplastové osazené na bet. desku s obetonováním do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 380	90 - 110
2.4.4	Dtto nad 15 m ³ OP	m ³ OP	3 560	90 - 110
2.5	Čistírny odpadních vod plastové na bet. desku s obetonováním vč. technologického vybavení			
2.5.1	Pro 3 – 5 ekvivalentních obyvatel - stav. část	kus	23 500	50 - 70
	dtto - technologie	kus	15 700	20 - 30
2.5.2	Pro 6 - 10 ekvivalentních obyvatel - stav. část	kus	29 530	50 - 70
	dtto - technologie	kus	18 870	20 - 30
2.5.3	Pro 11 - 16 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	31 190	50 - 70
	dtto - technologie	kus	19 110	20 - 30
2.5.4	Pro 17 - 20 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	66 940	50 - 70
	dtto - technologie	kus	28 690	20 - 30
2.5.5	Pro 21 - 35 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	106 740	50 - 70
	dtto - technologie	kus	43 600	20 - 30
2.5.6	Pro 36 - 50 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	127 220	50 - 70
	dtto - technologie	kus	49 480	20 - 30
2.5.7	Pro 60 - 75 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	192 770	50 - 70
	dtto - technologie	kus	54 380	20 - 30
2.5.8	Pro 80 - 100 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	246 240	50 - 70
	dtto - technologie	kus	65 460	20 - 30
2.5.9	Pro 120 - 150 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	388 540	50 - 70
	dtto - technologie	kus	97 100	20 - 30
2.5.10	Pro 160 - 200 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	392 200	50 - 70
	dtto - technologie	kus	98 100	20 - 30
2.5.11	Pro 210 - 250 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	483 960	50 - 70
	dtto - technologie	kus	120 990	20 - 30
2.5.12	Pro 265 - 300 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	547 230	50 - 70
	dtto - technologie	kus	136 800	20 - 30
2.5.13	Pro 310 - 350 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	648 570	50 - 70
	dtto - technologie	kus	162 150	20 - 30
2.5.14	Pro 360 - 400 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	751 280	50 - 70
	dtto - technologie	kus	187 820	20 - 30
2.5.15	Pro 410 - 450 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	824 440	50 - 70
	dtto - technologie	kus	206 110	20 - 30
2.5.16	Pro 460 - 500 ekvivalentních obyvatel – stav. část	kus	843 980	50 - 70
	dtto - technologie	kus	212 250	20 - 30
2.6	Odkalovací nádrže, lapače tuku, plastové, obezděné, nebo obetonované			
2.6.1	Odkalovací nádrž do 2 m ³ OP	m ³ OP	7 940	60 - 80
2.6.2	Odkalovací nádrž přes 2 m ³ OP	m ³ OP	4 420	60 - 80
2.6.3	Lapač tuku do 2 m ³ OP	m ³ OP	9 875	60 - 80
2.6.4	Lapač tuku přes 2 m ³ OP	m ³ OP	5 430	60 - 80
2.7	Odlučovače ropných látek, plastové, bez obetonování, osazení na bet. desku			
2.7.1	Odlučovač do 2 m ³ OP	m ³ OP	15 029	60 - 80
2.7.2	Odlučovač přes 2 m ³ OP do 5 m ³ OP	m ³ OP	9 390	60 - 80
2.7.3	Odlučovač přes 5 m ³ OP	m ³ OP	4 425	60 - 80

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

3 Elektrická síť SKP 46.21.43.9

3.1	Přípojky elektro			
3.1.1	3fázová příp. NN pro rodinné domy kabel AL 16 mm ² v zemi	m	140	40 - 60
3.1.2	kabel AL 4 x 16 mm ² závěs. kabelem	m	125	40 - 60
3.1.3	kabel AL 16 mm ² vzdušné vedení	m	240	20 - 40
3.1.4	kabel AL 16 mm ² vzdušná vedení střešníková	m	280	20 - 40
3.1.5	kabel AL 25 mm ² vzdušná vedení střešníková	m	450	20 - 40
3.1.6	kabel AL 25 mm ² zemní kabel	m	195	40 - 60
3.1.7	kabel AL 50 mm ² zemní kabel	m	215	40 - 60
3.2	Trafostanice SKP 46.21.43.4			
3.2.1	Stožárová trafostanice 110 kVA	kus	150 000	20 - 40
3.2.2	Stožárová trafostanice 160 kVA	kus	170 000	20 - 40
3.2.3	Kobková trafostanice 100 kVA	kus	292 000	20 - 40
3.2.4	Kobková trafostanice 160 kVA	kus	308 025	20 - 40
3.2.5	Kobková trafostanice 250 kVA	kus	330 000	20 - 40
3.2.6	Kobková trafostanice 400 kVA	kus	365 000	20 - 40
3.3	Pilíře pro elektroměry			
3.3.1	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z obyč. cihel	m ³	2 810	60 - 80
3.3.2	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel	m ³	5 470	60 - 80
3.3.3	Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x380/220 V) pro osazení přípojkové skříně SP 3	kus	5 120	30 - 50
3.3.4	dtto SP 4	kus	5 420	30 - 50
3.3.5	dtto SP 5	kus	5 830	30 - 50
3.4	Skříně pro rozvody			
3.4.1	Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x380/220 V) pro osazení rozpojovací a jistící skříně, vč. skříně výšky cca 1150 mm nad terénem a půdorysných rozměrů 750x300 mm	kus	6 900	30 - 50
3.4.2	dtto 950 x 300 mm	kus	9 330	30 - 50
3.4.3	dtto 1150 x 300 mm	kus	10 920	30 - 50
3.4.4	dtto 1440 x 300 mm	kus	12 700	30 - 50
3.4.5	dtto výšky cca 1590 mm nad terénem 950 x 300 mm	kus	12 900	30 - 50
3.4.6	dtto 1150 x 300 mm	kus	15 940	30 - 50
3.4.7	dtto 1440 x 300 mm	kus	18 380	30 - 50

4 Plynovody SKP 46.21.42.3

4.1	Plynová přípojka do DN 40	m	305	30 - 50
4.2	Domácí regulátor	kus	3 000	20 - 40
4.3.1	Pilíř pro hlavní uzávěr plynu zděný z obyčejných cihel	m ³	2 010	60 - 80
4.3.2	dtto zděný z šamotových nebo vápenopískových cihel	m ³	4 100	60 - 80
4.3.3	dtto prefabrikovaný, pohledový díl do 1 m ²	m ³	3 780	60 - 80
4.3.4	dtto pohledový díl přes 1 m ²	m ³	4 270	60 - 80

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

5 Drenáže SKP 46.24.12.6

5.1.1	Drenáž z pálených trubek 65 mm	m	55	30 - 50
5.1.2	dtto 80 mm	m	142	30 - 50
5.1.3	dtto 100 mm	m	160	30 - 50
5.1.4	dtto 130 mm	m	175	30 - 50
5.2.1	Drenáž z trubek PVC 65 mm	m	40	40 - 60
5.2.2	dtto 90 mm	m	65	40 - 60
5.2.3	dtto 110 mm	m	75	40 - 60

6 Topné kanály SKP 46.21.42.2

6.1.1	Betonový monolitický 45/45 - 60/75 cm	m	2 015	40 - 60
6.1.2	dtto 60/75 - 90/90 cm	m	2 500	40 - 60
6.1.3	dtto 90/90 - 105/120 cm	m	3 300	40 - 60
6.2.1	Betonový prefa 70/50 cm	m	2 010	40 - 60
6.2.2	dtto 95/55 cm	m	2 200	40 - 60
6.2.3	dtto 100/70 cm	m	2 700	40 - 60

7 Potrubí tepelné izolované SKP 46.21.42.2

7.1	DN 40	m	120	20 - 40
7.2	DN 50	m	140	20 - 40
7.3	DN 70	m	165	20 - 40
7.4	DN 80	m	190	20 - 40
7.5	DN 100	m	235	20 - 40
7.6	DN 150	m	370	20 - 40

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
8	Zpevněné plochy mimo silnice a letiště SKP 46.23.11.5			
8.1	Plochy s povrchem prašným			
8.1.1	Škvárové tl. do 150 mm	m ²	45	10 - 20
8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm	m ²	95	10 - 20
8.2	Plochy s povrchem betonovým monolitickým			
8.2.1	tl. 10 cm	m ²	235	40 - 60
8.2.2	tl. 15 cm	m ²	290	40 - 60
8.3.	Plochy s povrchem dlážděným			
8.3.1	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m ²	210	40 - 60
8.3.2	dtto do lože z MC	m ²	260	40 - 60
8.3.3	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m ²	220	40 - 60
8.3.4	dtto, lože z MC	m ²	270	40 - 60
8.3.5	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m ²	205	40 - 60
8.3.6	dtto, lože z MC	m ²	255	40 - 60
8.3.7	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m ²	150	40 - 60
8.3.8	dtto do lože z MC	m ²	180	40 - 60
8.3.9	dtto do lože z MC a podkl. betonu	m ²	285	40 - 60
8.3.10	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m ²	295	40 - 60
8.3.11	dtto, lože z MC	m ²	370	40 - 60
8.3.12	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m ²	220	40 - 60
8.3.13	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m ²	350	40 - 60
8.3.14	z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	m ²	1 270	40 - 60
8.3.15	z lomového kamene s mezerami, podklad štěrkopísek	m ²	65	20 - 40
8.3.16	dtto, bez mezer na MC	m ²	370	40 - 60
8.3.17	dlažba z lomového kamene na MC	m ²	295	20 - 30
8.3.18	zatravnovací tvárnice polovegetační	m ²	340	20 - 30
8.3.19	panely silniční tl. 150 mm	m ²	1 180	40 - 60
8.3.20	dlažby z cihel naplocho, pískové lože	m ²	175	40 - 60
8.3.21	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	260	40 - 60
8.3.22	dtto, nastojato, pískové lože	m ²	330	40 - 60
8.3.23	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	385	40 - 60
8.3.24	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m ²	510	40 - 60
8.3.25	dtto, špalíky dubové	m ²	470	40 - 60
8.3.26	pražce impregnované do štěrkopískového lože	m ²	510	40 - 60
8.3.27	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	m ²	515	40 - 60
8.3.28	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm	m ²	560	40 - 60
8.3.29	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	m ²	480	40 - 60
8.3.30	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm	m ²	525	40 - 60
8.4.	Plochy s povrchem asfaltovým			
8.4.1	litý asfalt tl. 30 mm, podklad štěrkopísek	m ²	270	40 - 60
8.4.2	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m ²	400	40 - 60
8.4.3	z penetračního makadamu tl. 100 mm	m ²	220	40 - 60
8.4.4	z betonu asfaltového tl. 40 mm	m ²	360	40 - 60
8.4.5	dtto tl. 50 mm	m ²	475	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
---------------	-------	----------	----	---------------------

9 Obrubníky a krajníky SKP 46.23.11.5

9.1	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	m	185	40 - 60
9.2	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	m	70	40 - 60
9.3	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	m	150	40 - 60
9.4	kamenný ležatý 15 x 25, betonové lože	m	500	40 - 60
9.5	monolitický do průřezu 0,01 m ²	m	160	40 - 60
9.6	dtto do 0,015 m ²	m	240	40 - 60
9.7	dtto do 0,05 m ²	m	350	40 - 60
9.8	betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože	m	80	40 - 60
9.9	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	m	100	40 - 60
9.10	obrubník chodníkový kamenný 20x25, stojatý, lože z betonu	m	570	40 - 60
9.11	dtto, ležatý 30 x 20	m	670	40 - 60
9.12	Obrubníky betonové – montované do průřezu 0,015 m ² , lože z betonu	m	265	40 - 60
9.13	Obrubníky betonové – montované do průřezu 0,05 m ² , lože z betonu	m	370	40 - 60

10 Rigoly SKP 46.23.11.

10.1	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	m	165	40 - 60
10.2	dtto do MC nebo betonového lože	m	230	40 - 60
10.3	z betonových desek, lože z kameniva	m	150	40 - 60
10.4	dtto, lože z betonu	m	225	40 - 60
10.5	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	m	120	40 - 60
10.6	z monolitického betonu	m	240	40 - 60

11 Opěrné zdi SKP 46.21.64.5

11.1	opěrné zdi s kůly v. 60 cm	m	240	10 - 30
11.2	z kamenné rovnániny	m ³ OP	1 150	30 - 50
11.3	z lomového kamene	m ³ OP	1 850	30 - 50
11.4	monolitické z prostého betonu	m ³ OP	2 100	40 - 60
11.5	monolitické ze železového betonu	m ³ OP	2 400	40 - 60
11.6	montované z prefa dílců	m ³ OP	2 850	40 - 60
11.7	cihelné	m ³ OP	2 330	40 - 60
11.8	z betonových váz o průměru do 400 mm - šedé	m ²	810	40 - 60
11.9	z betonových váz o průměru do 400 mm - barevné	m ²	920	40 - 60
11.10	z betonových váz o průměru přes 400 mm - šedé	m ²	890	40 - 60
11.11	z betonových váz o průměru přes 400 mm - barevné	m ²	1 035	40 - 60

12 Schody venkovní a předložené SKP 46.21.64.5

12.1	Schodiště dřevěné, stupnice břidlicové, dlaždice apod.	m	185	10 - 30
12.2	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	m	200	10 - 30
12.3	cihelné na terén	m	215	30 - 50
12.4	betonové	m	225	40 - 60
12.5	betonové s teracem na terén	m	295	40 - 60
12.6	žulové stupně, lože z písku	m	1 000	40 - 60
12.7	z lomového kamene do písku	m	190	40 - 60
12.8	Schodiště na železobetonové desce, schody betonované	m	710	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
13	Ploty SKP 46.21.64.4			
13.1	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	240	10 - 30
13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, sloupky s nátěrem	m ² pohl.pl.	290	20 - 40
13.2	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované ráky na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	450	20 - 30
13.3	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované ráky na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m ² pohl. pl.	720	20 - 30
13.3.1	Plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky,	m ² pohl.pl.	840	30 - 40
13.3.2	Plot z kovových profilů – kovářské provedení, zděné nebo kovové sloupky,	m ² pohl.pl.	1 650	40 - 50
13.4	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefa do betonových patek	m ² pohl. pl.	600	40 - 60
13.5	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m ² pohl. pl	780	40 - 60
13.6	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl. pl	435	20 - 30
13.6.1	Plot dřevěný z prken omítaných na sraz na dřevěné, nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl.pl.	337	20 - 30
13.6.2	dtto s lištováním	m ² pohl.pl.	380	20 - 30
13.6.3	dtto z prken hoblovaných na sraz	m ² pohl.pl.	452	20 - 30
13.6.4	dtto s lištováním	m ² pohl.pl.	540	20 - 30
13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m ² pohl. pl	790	40 - 60
13.8	dtto, tl. 20 - 30 cm	m ² pohl. pl	1 135	40 - 60
13.9	dtto, tl. nad 30 cm	m ³ OP nadzem.čas	3 750	40 - 60
13.9.1	Plot zděný ze štípaných tvárnic barevných, tl. do 20 cm, beton. základ	m ²	1 250	40 - 60
13.10	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m ³ OP nadzem.čas	3 500	40 - 60
13.11	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m ² pohl.pl	645	20 - 30
13.12	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m ² pohl. pl	555	20 - 30
13.13	Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část výška do 20 cm	m	150	20 - 30
13.14	Podezdívka z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	m	1 200	40 - 60
13.15	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	m	950	40 - 60
13.16	Podezdívka cihelná tl. do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	m	1 300	40 - 60
13.17	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm – šedá	m	780	40 - 60
13.18	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm – barevná	m	845	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
14	Plotová vrátka SKP 46.21.64.4			
14.1	Vrátka dřevěná včetně sloupků	kus	1 270	20 - 30
14.2	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků	kus	1 450	10 - 30
14.3	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	1 600	20 - 30
14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní	kus	1 500	20 - 30
14.3.2	Vrátka z ocelových profilů – kovářské provedení	kus	3 200	30 - 40
14.4	Vrata dřevěná včetně sloupků	kus	3 300	20 - 30
14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků	kus	3 420	10 - 30
14.6	Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	3 700	20 - 30
14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní	kus	3 600	20 - 30
14.6.2	Vrata z ocelových profilů – kovářské provedení	kus	6 900	30 - 40
14.7	Elektrický pohon u vrátek a vrat	kus	5 800	10 - 30
15	Zemní sklep SKP 46.39.99			
15.1	Zemní sklep zděný nebo betonový SKP 46.39.99	m ³ OP	1 800	40 - 60
16	Hnojiště SKP 46.39.99			
16.1	Hnojiště cihelné, bez omítky	m ³ OP	1 300	40 - 60
16.2	Hnojiště cihelné, omítnuté	m ³ OP	1 420	40 - 60
16.3	Hnojiště betonové	m ³ OP	1 100	40 - 60
16.4	Hnojiště z lomového kamene	m ³ OP	950	40 - 60
17	Pískoviště SKP 46.39.99			
17.1	Pískoviště s dřevěným rámem	m ² ZP	700	10 - 30
17.2	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem	m ² ZP	1 100	40 - 60
18	Pařeniště SKP 46.39.99			
18.1	Pařeniště s dřevěným rámem a okny	m ² ZP	825	10 - 30
18.2	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny	m ² ZP	1 375	40 - 60
19	Skleníky a foliovníky SKP 46.39.99			
19.1	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy	m ² ZP	2 050	10 - 30
19.2	Skleník zahradnický velkonosný (JAPAN)	m ² ZP	2 090	10 - 30
19.3	Skleníky zahradnické velkoplošné, obvodové stěny cihelné	m ² ZP	2 570	10 - 30
19.4	Foliovníky skružové	m ² ZP	910	5 - 10
20	Zahradní květinové jezírko SKP 46.39.99			
20.1	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm	m ² ZP	2 100	40 - 60
20.2	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m ² ZP	1 200	40 - 60
21	Bazen venkovní SKP 46.39.99			
21.1	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m ³ OP	1 825	40 - 60
22	Venkovní záchod SKP 46.39.99			
22.1	Záchod dřevěný bez žumpy	kus	1 800	30 - 50
22.2	Záchod zděný bez žumpy	kus	5 500	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
23	Altán zahradní SKP 46.39.99			
23	Altán dřevěné vázané konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m ² ZP	3 250	40 - 60
24	Udírna SKP 46.39.99			
24.1	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka	m ³ OP	2 010	40 - 60
24.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	4 100	40 - 60
25	Komíny samostatné SKP 46.39.99			
25.1	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování	m ³ OP	1 940	40 - 60
25.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	3 830	40 - 60
26	Lávka SKP 46.39.99			
26.1	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m ² ZP	1 300	20 - 50
26.2	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m ² ZP	2 100	40 - 60
27	Věšák na prádlo SKP 46.39.99			
27.1	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěrů	kus	590	10 - 30
27.2	Ocelový tvaru obráceného písmene U vč. betonových patek a nátěrů	kus	870	10 - 30
27.3	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem vč. betonové patky a nátěru, průměru 1 500 až 2 500 mm	kus	1 050	10 - 30
27.4	dtto, ale průměru od 2 500 do 4 000 mm	kus	1 350	10 - 30
28	Klepadlo na koberce SKP 46.39.99			
28.1	Klepadlo na koberce ocelové vč. betonových patek a nátěru	kus	900	10 - 30
29	Lavice zahradní SKP 46.39.99			
29.1	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus	750	10 - 30
29.2	dtto, ale osazení do betonových patek	kus	980	10 - 30
29.3	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek	kus	1 050	10 - 30
30	Stůl zahradní SKP 46.39.99			
30.1	Stůl zahradní z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek	kus	2 300	10 - 30
31	Kuželna SKP 46.39.99			
31.1	Kuželna z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr	kus	1 950	10 - 30

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
32	Pergola SKP 46.39.99			
32.1	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná	m ² ZP	1 450	10 - 30
32.2	dtto, ale tvaru písmene T	m ² ZP	1 250	10 - 30
33	Rampy SKP 46.21.64.3			
33.1	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovnaného terénu, šířka do 1,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	3 250	30 - 50
33.2	dtto na dvou zdech	m	4 480	30 - 50
33.3	Rampa těžká, výška min. 1,15 m do urovnaného terénu, šířka od 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	4 040	40 - 60
33.4	dtto na dvou zdech	m	5 410	40 - 60
33.5	dtto na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	4 590	40 - 60
33.6	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	5 970	40 - 60
33.7	Rampa lehká, výška min. 1,15 m do urovnaného terénu, šířka do 1,5 m na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	2 890	30 - 50
33.8	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	3 760	30 - 50
34	Terasy venkovní SKP 46.39.99			
34.1	Dřevěná terasa, výška do 0,5 m nad urovnaný terén, na jedné řadě sloupků	m ²	970	10 - 30
34.2	dtto výška do 1 m nad urovnaný terén na jedné řadě sloupků	m ²	1 100	10 - 30
34.3	Terasa, výška do 1 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m ²	2 320	20 - 40
34.4	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m ²	2 680	20 - 40
34.5	Terasa, výška do 1,5 m nad urovnaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m ²	2 630	20 - 40
34.6	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m ²	3 190	30 - 50
34.7	Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10 m nad urovnaný terén na 2 zdech	m ²	3 160	30 - 50
34.8	dtto na 3 zdech	m ²	4 010	40 - 60
34.9	dtto na 4 zdech	m ²	4 490	40 - 60

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 10 odst. 2 .

m³ OP = krychlový metr obestavěného prostoru
m² pohl. pl. = čtverečný metr pohledové plochy
m² ZP = čtverečný metr zastavěné plochy

Příloha č. 12
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 640/2004 Sb.

Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

SKP 46.21.64.6

Číslo položky	Objekty	měrná jednotka	mramory travertiny	žuly	syenity andezity	žuly švédské labradory gabra	umělý kámen	
1	rámy: 25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4 115	360	
	15/15 urnové	m	580	670	820	2 318	280	
2	desky: krycí, předložní, nápisové							
	- do 0,90 m ²	m ²	2 080	4 745	5 824	14 391	800	
	- nad 0,90 m ²	m ²	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600	
3	zařízení:							
	urny	kus	955	1 200	1 508	5 820		
	vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2 600		
	sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus					140	
4	hrobky bez ohledu na použitý materiál	m ³ OP	1 800					

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

Příloha č. 13
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb.
a vyhl. 640/2004 Sb.

Koeficient polohový - K_5

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K_5
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce	0,85

Tabulka č. 2

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

pořadové číslo	název lázeňského místa	typ lázeň. místa	název katastrálního území	číslo katastrálního území
1	Bechyně	B	Bechyně	601543
2	Běloves	B	Běloves	701301
3	Bílina	B	Bílina	604208
4	Bludov	B	Bludov	605816
5	Darkov	A	Darkov	664014
6	Dubí u Teplic	B	Dubí u Teplic	633381
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646
8	Jáchymov	A	Jáchymov	656437
9	Jánské Lázně	B	Jánské Lázně	657239
10	Jeseník	A	Jeseník	658723
11	Karlova Studánka	B	Karlova Studánka	663301
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433
13	Klimkovice	B	Klimkovice	666319
14	Konstantinovy Lázně	B	Konstantinovy Lázně	669199
15	Kostelec u Zlína	B	Kostelec u Zlína	670138
16	Lázně Bělohrad	B	Lázně Bělohrad	679330
17	Lázně Bohdaneč	B	Lázně Bohdaneč	606171
18	Lázně Kunratice	B	Lázně Kunratice	712779
19	Lázně Kynžvart	B	Lázně Kynžvart	679372
20	Lázně Libverda	B	Lázně Libverda	679381

pořadové číslo	název lázeňského místa	typ lázeň. místa	název katastrálního území	číslo katastrálního území
21	Lázně Toušeň	B	Lázně Toušeň	767859
22	Lipová - lázně	B	Dolní Lipová	684660
23a	Luhačovice	A	Luhačovice	688576
23b	Luhačovice	A	Pozlovice	726885
24a	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně	691585
24b	Mariánské Lázně	A	Úšovice	691607
25	Mšené - lázně	B	Mšené - lázně	700258
26	Ostrožská Nová Ves	B	Ostrožská Nová Ves	716201
27	Poděbrady	A	Poděbrady	723495
28	Slatinice	B	Slatinice	749818
29	Teplice nad Bečvou	B	Teplice nad Bečvou	766283
30	Teplice	A	Teplice	766003
31	Třeboň	A	Třeboň	770230
32	Velichovky	B	Velichovky	777951
33	Velké Losiny	B	Velké Losiny	779083
34	Vráž u Písku	B	Vráž u Písku	785733

Příloha č. 14
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb.

Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.
2. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností.
3. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou. Opotřebení může činit nejvýše 85 %.
 Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u
 - a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a domků se zděnými, monolitickými nebo železobetonovými a ocelovými svislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně
 - b) rekreačních a zahrádkářských chat
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 50 let,
 - c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,
 - d) vedlejších staveb a garáží
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 30-40let
 - e) studní
 - kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
 - ostatních 50 let
 - f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 11
 - g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.
 Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda i u budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a domků, rekreačních a zahrádkářských chat, garáží a vedlejších staveb, opotřebení může činit maximálně 85 %.
4. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí objemových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je
 - a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
 - b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
 - c) výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
 - d) oceňována kulturní památka,
 - e) provedena nástavba, přístavba, vestavba.
5. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7.

Výše opotřebení jednotlivých konstrukcí a vybavení v procentech se zjistí podle vzorce

$$\frac{B}{C} \times 100A,$$

kde

A = objemové podíly konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K_4 ; součet objemových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,00

B = skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení
 C = předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, případně stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří), přičemž platí vztah $B \leq C$

Celkové opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{B_i}{C_i} \times 100A_i \right),$$

kde

n ... počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících.

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr.

6. Má-li stavba přístavby funkčně neoddělitelné, nástavby nebo vestavby, zjistí se opotřebení celé

stavby zejména podle poměru objemů obestavěného prostoru původní části a přístaveb, nástaveb nebo vestaveb.

7. Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

8. Použití jiných metod pro výpočet opotřebení se nepřipouští.

Tabulka č. 1

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY																			
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S	Z	
1	Základy včetně zemních prací	0,059	0,072	0,073	0,063	0,074	0,082	0,063	0,061	0,062	0,054	0,060	0,083	0,104	0,103	0,108	0,104	0,109	0,132	0,131	
2	Svislé konstrukce	0,163	0,218	0,192	0,172	0,184	0,174	0,150	0,153	0,154	0,182	0,188	0,214	0,233	0,239	0,256	0,253	0,258	0,304	0,304	
3	Stropy	0,082	0,119	0,111	0,082	0,097	0,093	0,082	0,081	0,082	0,084	0,082	0,113	0,123	0,131	0,117	0,118	0,120	0,138	0,138	
4	Zasíření mimo krytinu	0,064	0,054	0,062	0,059	0,090	0,073	0,061	0,062	0,062	0,049	0,053	0,062	0,063	0,061	0,069	0,062	0,063	0,070	0,070	
5	Krytiny střech	0,022	0,020	0,021	0,028	0,029	0,021	0,027	0,029	0,030	0,023	0,024	0,022	0,023	0,022	0,028	0,023	0,023	0,029	0,029	
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,068	0,058	0,069	0,070	0,061	0,069	0,071	0,073	0,071	0,057	0,069	0,058	0,054	0,053	0,044	0,047	0,043	0,042	0,039	
8	Úpravy vnějších povrchů	0,032	0,031	0,031	0,036	0,034	0,033	0,032	0,033	0,034	0,029	0,031	0,032	0,032	0,032	0,031	0,030	0,030	0,029	0,027	
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,028	0,018	0,021	0,019	0,018	0,031	0,032	0,030	0,013	0,021	0,008	-	-	-	-	-	-	-	
10	Schody	0,030	0,023	0,031	0,033	0,027	0,029	0,028	0,027	0,028	0,029	0,030	0,031	0,030	0,023	0,023	0,027	0,022	0,018	0,018	
11	Dveře	0,041	0,033	0,032	0,039	0,031	0,031	0,038	0,037	0,036	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,024	0,029	0,023	0,024	0,024	
12	Vrata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,003	0,003	0,003	0,018	0,018	0,027	0,030	0,030	
13	Okna	0,062	0,053	0,052	0,057	0,054	0,052	0,059	0,058	0,051	0,053	0,054	0,052	0,043	0,042	0,043	0,042	0,033	0,034	0,034	
14	Povrch podlah	0,031	0,023	0,022	0,032	0,031	0,032	0,033	0,033	0,031	0,030	0,031	0,029	0,030	0,031	0,032	0,032	0,031	0,029	0,030	
15	Vytápění	0,052	0,043	0,041	0,052	0,043	0,042	0,049	0,048	0,049	0,048	0,047	0,038	0,017	-	-	0,011	0,012	-	-	
16	Elektroinstalace	0,059	0,052	0,050	0,059	0,052	0,057	0,058	0,059	0,056	0,051	0,052	0,064	0,073	0,071	0,070	0,071	0,072	0,058	0,061	
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,031	0,022	0,032	0,022	0,032	0,033	0,032	0,031	0,032	0,033	0,022	0,019	0,033	0,024	0,023	0,022	-	-	
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,029	0,021	0,031	0,020	0,031	0,032	0,031	0,030	0,031	0,032	0,020	0,017	0,031	0,023	0,021	0,019	-	-	
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,003	0,003	0,004	0,003	0,002	0,003	0,004	0,003	0,004	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,016	0,016	0,019	0,019	0,017	0,022	0,020	0,021	0,022	0,021	0,017	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	-	-	

Tabulka č.2

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCE A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP HALY												
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Základy a vybavení	0,073	0,081	0,072	0,082	0,094	0,103	0,112	0,111	0,113	0,122	0,123	0,113	0,122
2	Svislé konstrukce	0,174	0,227	0,171	0,192	0,203	0,213	0,223	0,229	0,239	0,293	0,298	0,262	0,241
3	Stropy	0,073	0,072	0,064	0,063	0,082	0,084	0,092	0,090	0,092	0,089	0,091	0,089	0,091
4	Zastřešení mimo krytinu	0,082	0,083	0,080	0,083	0,102	0,101	0,093	0,099	0,101	0,110	0,112	0,103	0,104
5	Krytiny střech	0,023	0,027	0,028	0,024	0,029	0,028	0,029	0,028	0,029	0,029	0,028	0,029	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,006
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,071	0,064	0,072	0,071	0,069	0,068	0,063	0,063	0,063	0,061	0,060	0,059	0,053
8	Úpravy vněj. povrchů	0,033	0,032	0,033	0,032	0,039	0,038	0,034	0,033	0,032	0,033	0,032	0,031	0,032
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,023	0,031	0,024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,010	0,008	0,010	0,009	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007	0,007	0,008
11	Dveře	0,038	0,032	0,039	0,038	0,032	0,032	0,031	0,032	0,031	0,022	0,021	0,020	0,031
12	Vrata	-	-	-	-	0,023	0,023	0,022	0,023	0,024	0,023	0,024	0,024	0,021
13	Okna	0,057	0,054	0,059	0,058	0,052	0,051	0,052	0,053	0,051	0,043	0,044	0,043	0,042
14	Povrchy podlah	0,040	0,041	0,042	0,041	0,048	0,047	0,048	0,050	0,049	0,048	0,049	0,047	0,050
15	Vytápění	0,048	0,042	0,050	0,048	0,013	0,013	0,011	0,012	0,011	-	-	-	-
16	Elektroinstalace	0,063	0,060	0,054	0,059	0,083	0,083	0,084	0,073	0,063	0,047	0,048	0,059	0,061
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,004	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,033	0,023	0,032	0,024	0,009	0,009	0,007	0,011	0,010	-	-	0,014	0,012
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,021	0,030	0,022	0,008	0,008	0,006	0,010	0,009	-	-	0,013	0,011
20	Vnitřní plynovod	0,003	0,002	0,003	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,017	0,018	0,019	0,004	0,004	0,003	0,004	0,004	-	-	0,005	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,016	0,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,042	0,034	0,043	0,034	0,022	0,022	0,021	0,023	0,022	-	-	0,020	0,022
24	Výtahy	0,010	0,009	0,010	0,009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,041	0,039	0,034	0,051	0,069	0,054	0,052	0,039	0,040	0,062	0,052	0,051	0,056

**OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ,
REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ domu, chalupy nebo domku			
		A, E, CH, L	B, F, I, M	C, G, J, N	D, H, K, O
1	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071	0,054	0,043
2	Svislé konstrukce	0,212	0,223	0,234	0,243
3	Stropy	0,079	0,084	0,091	0,093
4	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052	0,054	0,042
5	Krytiny střech	0,034	0,032	0,033	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,009	0,008	0,008	0,007
7	Vnitřní omítky	0,058	0,062	0,061	0,064
8	Fasádní omítky	0,028	0,031	0,028	0,033
9	Vnější obklady	0,005	0,004	0,005	0,004
10	Vnitřní obklady	0,023	0,023	0,022	0,024
11	Schody	0,010	0,024	0,023	0,039
12	Dveře	0,032	0,033	0,032	0,034
13	Okna	0,052	0,052	0,051	0,053
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022	0,021	0,023
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011	0,013	0,014
16	Vytápění	0,052	0,044	0,053	0,042
17	Elektroinstalace	0,043	0,041	0,042	0,040
18	Bleskosvod	0,006	0,006	0,006	0,005
19	Rozvod vody	0,032	0,030	0,029	0,028
20	Zdroj teplé vody	0,019	0,018	0,017	0,016
21	Instalace plynu	0,005	0,005	0,005	0,005
22	Kanalizace	0,031	0,028	0,027	0,029
23	Vybavení kuchyní	0,005	0,005	0,005	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,041	0,051	0,043	0,050
25	Záchod	0,003	0,004	0,003	0,004
26	Ostatní	0,034	0,036	0,040	0,030

Tabulka č. 4
OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ chat																	
		A		B		C		D		E		F		G		H		I	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1.	Základy včetně zemních prací	0,056	0,063	0,073	0,082	0,067	0,074	0,076	0,083	0,066	0,074	0,077	0,084	0,058	0,064	0,084	0,093	0,082	0,092
2.	Podezdívka	0,036	-	0,038	-	0,037	-	0,039	-	0,038	-	0,040	-	0,037	-	0,039	-	0,040	-
3.	Svislé konstrukce	0,253	0,274	0,273	0,294	0,253	0,271	0,272	0,293	0,254	0,273	0,274	0,292	0,254	0,273	0,284	0,304	0,280	0,303
4.	Stropy	0,094	0,102	0,101	0,113	0,102	0,113	0,102	0,121	0,103	0,112	0,102	0,120	0,093	0,104	0,102	0,114	0,101	0,123
5.	Zastřešení mimo krytinu	0,092	0,091	0,062	0,061	0,092	0,091	0,071	0,070	0,092	0,091	0,070	0,069	0,092	0,090	0,063	0,062	0,072	0,070
6.	Krytiny střech	0,041	0,040	0,041	0,040	0,051	0,050	0,051	0,049	0,051	0,049	0,050	0,049	0,042	0,041	0,041	0,042	0,050	0,049
7.	Klempířské konstrukce	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
8.	Úprava povrchů	0,092	0,081	0,092	0,080	0,101	0,092	0,102	0,093	0,103	0,093	0,101	0,094	0,093	0,084	0,092	0,084	0,101	0,093
9.	Schodiště	0,021	0,041	0,012	0,020	0,022	0,042	0,011	0,022	0,021	0,041	0,012	0,023	0,021	0,043	-	-	-	-
10.	Dveře	0,031	0,030	0,031	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,031	0,030	0,032	0,031	0,032	0,031	0,031	0,030	0,032	0,031
11.	Okna	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,051	0,050	0,052	0,051	0,051	0,050	0,051	0,050
12.	Podlahy	0,041	0,040	0,041	0,040	0,042	0,041	0,042	0,041	0,040	0,039	0,040	0,039	0,040	0,039	0,040	0,039	0,041	0,040
13.	Vytápění	0,032	0,031	0,031	0,030	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,031
14.	Elektroinstalace	0,031	0,030	0,030	0,031	0,032	0,031	0,032	0,031	0,030	0,029	0,032	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,030	0,029

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	Typ chat																				
		A		B		C		D		E		F		G		H		CH				
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II			
15.	Rozvod vody	0,022	0,021	0,021	0,021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Zdroj teplé vody	0,009	0,010	0,009	0,010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Rozvod propan- butanu	0,002	0,002	0,002	0,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Kanalizace	0,021	0,020	0,020	0,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,005	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,003
20.	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,020	0,019
21.	Vnitřní hygienické vybavení	0,023	0,022	0,022	0,022	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,022	0,029	0,027
22.	Ostatní	0,020	0,022	0,018	0,023	0,026	0,027	0,026	0,028	0,027	0,030	0,027	0,030	0,027	0,030	0,030	0,028	0,033	0,018	0,033	0,028	0,032

I - Chaty nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Chaty podsklepené

Tabulka č. 5

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ vedlejších staveb													
		A		B		C		D		E		F		G	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,062	0,071	0,071	0,083	0,064	0,074	0,08	0,092	0,077	0,088	0,083	0,094	0,122	0,137
2	Obvodové stěny	0,304	0,322	0,318	0,336	0,303	0,321	0,313	0,332	0,274	0,290	0,319	0,339	0,31	0,329
3	Stropy	0,193	0,206	0,198	0,22	0,194	0,211	0,218	0,239	0,202	0,22	0,212	0,234	-	-
4	Krov (podhled x)	0,108	0,093	0,073x)	0,062x)	0,098	0,085	-	-	0,109	0,090	-	-	0,335	0,33
5	Krytina	0,069	0,057	0,081	0,071	0,068	0,056	0,112	0,09	0,068	0,055	0,111	0,086	0,128	0,105
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,016	0,017	0,015	0,018	0,016	0,016	0,015	0,018	0,016	0,016	0,015	0,042	0,032
7	Úpravy povrchů	0,049	0,057	0,061	0,07	0,049	0,058	0,063	0,072	0,052	0,064	0,06	0,07	0,063	0,067
8	Schodiště	0,038	0,046	-	-	0,037	0,043	-	-	0,036	0,042	-	-	-	-
9	Dveře	0,031	0,023	0,03	0,021	0,029	0,02	0,038	0,026	0,03	0,022	0,037	0,025	-	-
10	Okna	0,01	0,012	0,011	0,013	0,012	0,014	0,013	0,014	0,013	0,014	0,014	0,014	-	-
11	Podlahy	0,068	0,063	0,082	0,07	0,08	0,068	0,097	0,085	0,082	0,071	0,108	0,092	-	-
12	Elektroinstalace	0,049	0,034	0,058	0,039	0,048	0,034	0,05	0,035	0,039	0,028	0,04	0,031	-	-

I – Vedlejší stavby nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II – Vedlejší stavby podsklepené

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ garáže					
		A		B		C	
		nepodsklepené	podsklepené	nepodsklepené	podsklepené	nepodsklepené	podsklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078	0,082	0,093
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327	0,338	0,342
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276	-	-
4	Krov	0,100	0,092	-	-	0,162	0,169
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043	0,082	0,092
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,017	0,029	0,026	0,019	0,017
7	Úpravy povrchů	0,051	0,058	0,048	0,054	0,063	0,068
8	Dveře	0,023	0,018	0,027	0,014	0,036	0,029
9	Okna	0,013	0,011	0,014	0,012	0,016	0,013
10	Vrata	0,060	0,052	0,068	0,044	0,062	0,049
11	Podlahy	0,068	0,073	0,072	0,080	0,140	0,128
12	Elektroinstalace	0,058	0,043	0,060	0,046	-	-

Tabulka č. 7

Předpokládaná životnost konstrukcí a vybavení

Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stopy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úprava vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úprava vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	- -
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 - 25

Příloha č. 15
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

**Míry kapitalizace pro oceňování nemovitostí a majetkových
práv výnosovým způsobem**

Číslo položky	Název položky	Míra kapitalizace %
1	Nemovitosti pro výrobu a garážování	10
2	Nemovitosti pro obchod a administrativu	7
3	Nemovitosti pro hromadné ubytování a stravování	8
4	Nemovitosti pro dopravu, spoje a školství	9
5	Nemovitosti pro kulturu	8
6	Nemovitosti pro zdravotnictví	8
7	Nemovitosti pro zemědělství	7
8	Nemovitosti pro skladování	6
9	Bytové domy	4
10	Ostatní nemovitosti	8
11	Majetková práva	12

U staveb oceňovaných podle § 21 odst. 2 se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

Příloha č. 16
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb. ve znění
vyhl. č. 452/2003 Sb.
a vyhl. č. 640/2004 Sb.

Tabulka č. 1

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží

Kraj/ (Obec)	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
Základní cena Kč/m ³			Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Hl. m. Praha								
PRAHA 1	6 000	0,23	4 028	0,28	3 914	0,31	2 500	0,35
PRAHA 2	5 950	0,24	4 000	0,27	2 980	0,31	1 990	0,35
PRAHA 3	4 022	0,24	3 035	0,28	1 825	0,29	1 360	0,37
PRAHA 4	4 250	0,26	2 620	0,27	2 450	0,32	1 520	0,36
PRAHA 5	5 889	0,23	3 180	0,28	2 435	0,31	1 776	0,34
PRAHA 6	4 310	0,26	3 840	0,27	3 080	0,31	2 400	0,38
PRAHA 7	4 059	0,24	3 500	0,28	1 854	0,29	1 100	0,35
PRAHA 8	2 881	0,25	2 330	0,28	1 917	0,32	1 120	0,34
PRAHA 9	2 982	0,23	2 021	0,27	1 226	0,31	960	0,34
PRAHA 10	3 426	0,24	2 242	0,28	2 100	0,31	1 500	0,37
PRAHA 11	3 420	0,24	2 041	0,27	3 095	0,29	1 100	0,37
PRAHA 12	3 622	0,25	3 320	0,28	2 470	0,32	1 102	0,36
PRAHA 13	3 796	0,23	4 979	0,27	2 306	0,31	1 584	0,36
PRAHA 14	4 604	0,24	2 671	0,28	3 252	0,31	1 727	0,34
PRAHA 15	2 700	0,24	1 980	0,28	1 910	0,29	919	0,34
PRAHA 16	2 650	0,22	1 820	0,27	2 220	0,32	1 501	0,34
PRAHA 17	2 700	0,24	1 960	0,27	2 090	0,31	1 917	0,33
PRAHA 18	3 109	0,24	2 465	0,28	1 935	0,31	1 020	0,33
PRAHA 19	2 890	0,22	2 756	0,28	1 857	0,29	1 111	0,34
PRAHA 20	3 400	0,24	2 700	0,27	2 950	0,32	1 740	0,35
PRAHA 21	3 120	0,24	2 350	0,27	2 072	0,31	1 680	0,37
PRAHA 22	3 340	0,26	3 947	0,28	1 533	0,31	1 060	0,33
PRAHA 23	3 157	0,23	2 593	0,27	1 280	0,29	810	0,37
PRAHA 24	3 230	0,23	1 878	0,28	1 877	0,32	770	0,36
PRAHA 25	2 900	0,23	1 530	0,27	1 350	0,31	720	0,34
PRAHA 26	2 428	0,24	1 625	0,27	1 438	0,31	500	0,37
PRAHA 27	2 400	0,24	1 501	0,28	1 529	0,29	560	0,35
PRAHA 28	2 445	0,26	1 790	0,27	1 431	0,32	520	0,35

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Středočeský kraj

nad 50000 obyvatel	2 705	0,26	1 863	0,25	1 650	0,32	914	0,35
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 231	0,24	1 862	0,24	1 407	0,31	944	0,36
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 211	0,24	1 889	0,24	1 254	0,30	852	0,36
do 2000 obyvatel	2 157	0,23	1 604	0,30	1 325	0,30	742	0,38

Jihočeský kraj

nad 50000 obyvatel	2 579	0,29	2 202	0,27	1 597	0,32	1 075	0,37
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 192	0,25	2 165	0,28	1 490	0,29	962	0,36
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 115	0,25	1 578	0,31	1 286	0,31	848	0,36
do 2000 obyvatel	2 063	0,27	1 646	0,30	1 061	0,31	667	0,37

Plzeňský kraj

nad 50000 obyvatel	2 616	0,25	2 276	0,27	1 668	0,32	1 075	0,36
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 586	0,30	1 965	0,28	1 753	0,29	910	0,34
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 092	0,25	1 800	0,31	1 450	0,31	715	0,35
do 2000 obyvatel	2 066	0,26	1 637	0,30	1 242	0,31	651	0,38

Karlovarský kraj

nad 50000 obyvatel	2 650	0,25	2 068	0,27	1 680	0,32	1 022	0,35
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 226	0,24	1 902	0,28	1 520	0,29	978	0,34
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 120	0,32	1 512	0,27	1 353	0,31	842	0,34
do 2000 obyvatel	2 094	0,25	1 423	0,35	1 205	0,31	724	0,38

Ústecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 400	0,27	2 073	0,27	1 675	0,32	926	0,36
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 339	0,25	1 790	0,28	1 480	0,29	754	0,35
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 208	0,24	1 630	0,31	1 290	0,31	678	0,36
do 2000 obyvatel	2 064	0,26	1 414	0,30	1 230	0,31	664	0,36

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opořebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Liberecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 550	0,27	2 315	0,27	1 790	0,32	1 008	0,36
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 303	0,26	2 057	0,28	1 650	0,29	862	0,35
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 274	0,25	1 805	0,31	1 310	0,31	839	0,36
do 2000 obyvatel	2 142	0,28	1 706	0,30	1 190	0,31	816	0,37

Královéhradecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 692	0,30	2 274	0,27	1 772	0,32	1 043	0,35
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 450	0,29	1 968	0,28	1 540	0,29	950	0,36
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 315	0,28	1 792	0,31	1 420	0,31	881	0,36
do 2000 obyvatel	2 208	0,28	1 541	0,30	1 210	0,31	734	0,36

Pardubický kraj

nad 50000 obyvatel	2 592	0,25	2 098	0,27	1 650	0,32	973	0,36
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 359	0,24	1 895	0,28	1 632	0,29	906	0,35
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 229	0,25	1 710	0,31	1 420	0,31	830	0,36
do 2000 obyvatel	2 125	0,26	1 596	0,30	1 198	0,31	818	0,36

Vysočina

nad 50000 obyvatel	2 488	0,25	2 038	0,27	1 436	0,32	1 015	0,34
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 201	0,28	1 822	0,28	1 347	0,29	796	0,35
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 140	0,25	1 705	0,31	1 216	0,31	780	0,35
do 2000 obyvatel	2 040	0,26	1 526	0,30	1 182	0,31	680	0,37

Jihomoravský kraj

nad 50000 obyvatel	2 664	0,25	2 587	0,27	2 045	0,32	1 125	0,38
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 618	0,26	2 302	0,28	1 830	0,29	1 014	0,37
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 184	0,28	1 862	0,31	1 288	0,31	832	0,37
do 2000 obyvatel	2 105	0,27	1 725	0,30	1 197	0,31	807	0,38

Brno

BRNO 1	4 467	0,23	3 816	0,28	3 008	0,31	1 660	0,35
BRNO 2	2 993	0,24	2 546	0,27	2 029	0,31	1 128	0,38
BRNO 3	2 659	0,25	2 320	0,28	1 888	0,29	1 043	0,37
BRNO 4	2 394	0,26	2 352	0,27	1 460	0,32	938	0,35
BRNO 5	2 530	0,23	2 161	0,28	1 703	0,31	1 050	0,35
BRNO 6	3 216	0,24	2 536	0,27	2 180	0,31	1 262	0,37
BRNO 7	4 100	0,24	3 205	0,28	3 094	0,29	1 620	0,35
BRNO 8	4 150	0,25	3 450	0,28	2 983	0,32	1 670	0,37
BRNO 9	2 248	0,22	1 921	0,27	1 524	0,31	882	0,34
BRNO 10	2 196	0,24	1 912	0,28	1 479	0,31	860	0,34
BRNO 11	2 333	0,24	2 036	0,27	1 581	0,29	879	0,37
BRNO 12	2 110	0,25	1 855	0,28	1 498	0,32	828	0,35

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Olomoucký kraj

nad 50000 obyvatel	2 560	0,25	2 321	0,27	1 541	0,32	1 043	0,35
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 339	0,24	2 103	0,28	1 314	0,29	956	0,36
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 202	0,24	2 032	0,31	1 274	0,31	885	0,36
do 2000 obyvatel	2 099	0,26	1 626	0,30	1 195	0,31	833	0,36

Zlínský kraj

nad 50000 obyvatel	2 605	0,25	2 204	0,27	1 834	0,32	1 061	0,36
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 512	0,24	1 934	0,28	1 580	0,29	914	0,36
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 214	0,25	1 886	0,31	1 310	0,31	790	0,37
do 2000 obyvatel	2 058	0,26	1 711	0,30	1 120	0,31	697	0,36

Moravskoslezský kraj

nad 50000 obyvatel	2 223	0,25	2 064	0,27	1 497	0,32	928	0,35
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 134	0,24	1 808	0,28	1 330	0,29	776	0,37
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 090	0,25	1 572	0,31	1 120	0,31	737	0,38
do 2000 obyvatel	2 045	0,26	1 560	0,30	1 050	0,31	631	0,38

Tabulka č. 2

**Výčet hodnocených znaků a jejich vah u garáží oceňovaných
porovnávacím způsobem**

Znak č. n	P o p i s	Váha V _n
1	Trh s nemovitostmi	10
2	Poloha v obci	8
3	Druh (typ)	3
4	Podsklepení	2
5	Podkroví	2
6	Konstrukční provedení	5
7	Technické vybavení	5
8	Příslušenství	3
9	Právní vztahy	4
10	Posouzení širších vztahů	10
$\sum_{n=1}^{10} V_n$		52

**Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u garáží
oceňovaných porovnávacím způsobem**

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	Trh s nemovitostmi	poptávka je výrazně nižší než nabídka	poptávka je nižší než nabídka	poptávka je s nabídkou v rovnováze	poptávka je vyšší než nabídka	poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2	Poloha v obci	objekt mimo souvislé zast. území obce	objekt na okraji souvislé zastavěného území obce	objekt v souvislé zastavbě v obci (mimo centrální část)	objekt v souvislé zastavbě poblíž centra obce	objekt v souvislé zastavbě v centru obce
3	Druh (typ)	řadová vnitřní	-	řadová koncová	-	volně stojící
4	Podsklepení	nepodsklepená	-	podsklepená do 1/2 ZP	-	podsklepená nad 1/2 ZP
5	Podkroví	plochá střecha nebo bez možnosti podkroví	s možností podkroví, nevyužito	podkroví do 1/3 ZP	podkroví do 2/3 ZP	podkroví nad 2/3 ZP nebo dvě podlaží využitelná k parkování
6	Konstrukční provedení	kovová (plechová), jednostranně opláštěná	kovová nebo dřevěná, oboustranně opláštěná, zděná v tl. do 15 cm	zdivo v tl. min. 15 cm, pilířky, trámkové stropy	zdivo v tl. min. 30 cm, monolitický beton, polospalné stropy	montovaná ŽB, zdivo v tl. min. 30 cm, monolitický beton, nespalné stropy
7	Technické vybavení	bez vybavení	el.proud 220 V	el.proud 220 V/380 V	el.proud 220 V/380V, voda	el.proud 220 V/380V, voda, kanalizace, vytápění
8	Příslušenství (venkovní úpravy, studna, vedl.stavba apod.)	příslušenství snižující hodnotu nemovitosti	bez příslušenství	příslušenství bez výrazného vlivu na cenu	příslušenství zvyšující cenu	příslušenství výrazně zvyšující cenu
9	Právní vztahy	pozemek cizí	-	-	-	vlastní pozemek
10	Posouzení širších vztahů	velmi problematická nemovitost	problematická nemovitost	průměrná nemovitost	dobrá nemovitost	výborná nemovitost

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno. U znaku č. 10 musí být zařazení garáže zdůvodněno vždy.

Příloha č. 17
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb. ve znění
vyhl. č. 452/2003 Sb.
a vyhl. č. 640/2004 Sb.

Tabulka č. 1

Základní ceny za m² podlahové plochy bytu v budovách typu J a K

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m ²	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ²	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ²	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ²	Koeficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Hl. m. Praha								
PRAHA 1	49 083	0,45	42 650	0,45	37 100	0,45	20 030	0,65
PRAHA 2	38 658	0,30	33 100	0,35	28 900	0,52	17 080	0,62
PRAHA 3	28 450	0,32	18 230	0,40	15 280	0,48	13 920	0,56
PRAHA 4	32 851	0,30	22 100	0,38	16 730	0,50	10 517	0,58
PRAHA 5	32 785	0,32	25 050	0,49	20 300	0,41	14 200	0,65
PRAHA 6	35 958	0,35	22 299	0,38	22 650	0,38	15 850	0,64
PRAHA 7	32 250	0,31	23 949	0,42	19 100	0,45	16 150	0,62
PRAHA 8	29 613	0,25	18 690	0,36	17 950	0,40	12 500	0,60
PRAHA 9	31 020	0,30	18 500	0,47	18 720	0,44	12 720	0,50
PRAHA 10	33 000	0,35	22 700	0,46	19 140	0,52	12 716	0,55
PRAHA 11	30 000	0,35	21 850	0,41	17 210	0,47	12 970	0,65
PRAHA 12	27 500	0,30	20 075	0,37	16 820	0,41	9 625	0,53
PRAHA 13	25 495	0,30	18 611	0,43	16 350	0,42	8 413	0,51
PRAHA 14	27 675	0,32	18 790	0,32	15 650	0,53	9 686	0,63
PRAHA 15	25 144	0,25	17 601	0,40	15 841	0,51	9 555	0,56
PRAHA 16	25 999	0,25	18 459	0,38	16 119	0,50	9 620	0,60
PRAHA 17	23 550	0,25	15 308	0,38	13 659	0,53	7 772	0,63
PRAHA 18	25 636	0,26	18 817	0,38	16 663	0,54	9 742	0,64
PRAHA 19	25 000	0,24	16 250	0,40	14 500	0,52	8 250	0,61
PRAHA 20	30 913	0,24	21 509	0,37	17 930	0,48	12 650	0,58
PRAHA 21	26 200	0,25	17 030	0,38	15 196	0,49	8 646	0,60
PRAHA 22	23 500	0,24	15 040	0,41	11 045	0,51	7 990	0,59
PRAHA 23	23 685	0,26	15 395	0,41	13 150	0,51	7 106	0,59
PRAHA 24	29 800	0,30	18 520	0,36	13 820	0,50	10 250	0,55
PRAHA 25	26 200	0,30	15 720	0,37	14 050	0,54	8 384	0,61
PRAHA 26	24 329	0,26	15 084	0,38	12 900	0,53	8 515	0,63
PRAHA 27	25 000	0,26	16 250	0,36	14 500	0,52	8 250	0,61
PRAHA 28	24 029	0,25	15 619	0,35	13 937	0,50	7 930	0,60

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Středočeský kraj

nad 50000 obyvatel	16 010	0,40	12 808	0,41	9 870	0,53	7 950	0,56
nad 10000 do 50000 obyvatel	15 115	0,40	11 726	0,45	8 520	0,56	6 046	0,56
nad 2000 do 10000 obyvatel	13 810	0,38	9 929	0,44	7 050	0,55	4 600	0,60
do 2000 obyvatel	12 916	0,35	9 149	0,42	5 812	0,57	4 521	0,58

Jihočeský kraj

nad 50000 obyvatel	16 880	0,30	12 910	0,35	9 344	0,62	7 596	0,58
nad 10000 do 50000 obyvatel	13 337	0,30	10 003	0,32	6 820	0,68	4 680	0,60
nad 2000 do 10000 obyvatel	11 816	0,40	7 985	0,35	4 875	0,53	3 100	0,55
do 2000 obyvatel	10 972	0,30	7 280	0,45	4 389	0,68	2 720	0,60

Píseňský kraj

nad 50000 obyvatel	15 721	0,40	12 820	0,46	9 747	0,49	6 506	0,51
nad 10000 do 50000 obyvatel	12 321	0,35	9 100	0,45	5 421	0,52	5 020	0,60
nad 2000 do 10000 obyvatel	11 538	0,35	8 890	0,40	5 192	0,56	3 409	0,60
do 2000 obyvatel	10 433	0,31	7 856	0,44	4 925	0,58	3 130	0,57

Karlovarský kraj

nad 50000 obyvatel	18 020	0,23	13 017	0,42	10 150	0,53	7 890	0,58
nad 10000 do 50000 obyvatel	14 215	0,30	9 951	0,43	6 730	0,58	4 320	0,56
nad 2000 do 10000 obyvatel	11 569	0,32	9 371	0,45	5 872	0,67	2 760	0,58
do 2000 obyvatel	10 091	0,35	8 073	0,44	5 147	0,65	2 523	0,60

Ústecký kraj

nad 50000 obyvatel	14 160	0,25	9 912	0,30	5 970	0,55	2 832	0,60
nad 10000 do 50000 obyvatel	11 097	0,26	9 433	0,25	5 825	0,50	3 050	0,58
nad 2000 do 10000 obyvatel	10 871	0,29	9 132	0,32	5 436	0,49	3 044	0,55
do 2000 obyvatel	10 105	0,30	7 882	0,40	5 255	0,66	2 120	0,60

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
	Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ²	Koefficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Liberecký kraj

nad 50000 obyvatel	15 900	0,27	14 310	0,35	8 745	0,58	6 150	0,52
nad 10000 do 50000 obyvatel	12 461	0,31	9 346	0,43	6 230	0,62	3 738	0,57
nad 2000 do 10000 obyvatel	11 130	0,28	8 348	0,42	5 120	0,48	2 980	0,48
do 2000 obyvatel	10 258	0,34	7 181	0,38	5 642	0,68	2 973	0,64

Královéhradecký kraj

nad 50000 obyvatel	17 939	0,24	13 520	0,44	10 850	0,51	7 950	0,63
nad 10000 do 50000 obyvatel	14 058	0,25	9 841	0,36	6 467	0,53	4 481	0,63
nad 2000 do 10000 obyvatel	10 606	0,28	7 633	0,37	6 120	0,63	4 024	0,60
do 2000 obyvatel	10 250	0,30	7 278	0,45	4 305	0,68	2 643	0,56

Pardubický kraj

nad 50000 obyvatel	15 102	0,30	10 120	0,45	8 910	0,52	4 531	0,62
nad 10000 do 50000 obyvatel	11 612	0,37	9 638	0,32	7 246	0,53	4 403	0,58
nad 2000 do 10000 obyvatel	10 490	0,30	7 868	0,25	5 770	0,54	3 495	0,51
do 2000 obyvatel	10 105	0,35	7 074	0,32	4 244	0,60	2 526	0,61

Vysočina

nad 50000 obyvatel	13 000	0,25	10 140	0,36	7 100	0,67	6 030	0,58
nad 10000 do 50000 obyvatel	11 050	0,37	8 840	0,42	5 020	0,58	4 230	0,57
nad 2000 do 10000 obyvatel	10 860	0,30	7 120	0,43	4 915	0,50	2 746	0,60
do 2000 obyvatel	10 050	0,32	7 010	0,45	3 197	0,58	2 476	0,56

Jihomoravský kraj

nad 50000 obyvatel	19 560	0,24	18 250	0,32	13 285	0,50	8 520	0,61
nad 10000 do 50000 obyvatel	12 320	0,35	9 680	0,44	9 050	0,55	5 890	0,65
nad 2000 do 10000 obyvatel	11 650	0,40	8 256	0,45	6 210	0,65	2 747	0,64
do 2000 obyvatel	10 250	0,25	7 175	0,34	4 013	0,52	2 133	0,63

Brno

BRNO 1	20 740	0,40	14 933	0,32	13 620	0,42	6 014	0,65
BRNO 2	27 685	0,30	26 500	0,31	16 057	0,52	9 840	0,62
BRNO 3	20 993	0,32	14 905	0,40	13 450	0,48	9 350	0,56
BRNO 4	22 626	0,30	16 291	0,38	13 349	0,50	10 200	0,58
BRNO 5	24 202	0,28	18 151	0,45	14 037	0,46	9 630	0,65
BRNO 6	23 597	0,30	18 406	0,38	13 686	0,41	8 259	0,64
BRNO 7	19 904	0,31	14 928	0,42	11 146	0,45	6 369	0,62
BRNO 8	19 480	0,25	15 389	0,36	11 103	0,40	6 428	0,53
BRNO 9	18 104	0,26	13 035	0,47	10 501	0,48	6 337	0,50
BRNO 10	18 008	0,29	12 966	0,46	10 445	0,52	6 123	0,55
BRNO 11	19 102	0,30	13 371	0,41	10 506	0,47	6 304	0,65
BRNO 12	17 906	0,25	13 072	0,37	10 028	0,41	6 267	0,53

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Olomoucký kraj

nad 50000 obyvatel	15 769	0,28	11 511	0,46	9 726	0,50	5 266	0,60
nad 10000 do 50000 obyvatel	11 250	0,25	8 100	0,40	6 950	0,55	4 005	0,64
nad 2000 do 10000 obyvatel	10 750	0,28	8 170	0,45	5 160	0,68	2 580	0,65
do 2000 obyvatel	10 200	0,30	8 058	0,44	3 825	0,50	2 262	0,64

Zlínský kraj

nad 50000 obyvatel	13 200	0,30	10 708	0,42	8 102	0,53	5 950	0,69
nad 10000 do 50000 obyvatel	11 928	0,35	8 350	0,36	6 850	0,52	4 990	0,58
nad 2000 do 10000 obyvatel	11 070	0,32	7 970	0,42	6 250	0,58	3 875	0,57
do 2000 obyvatel	10 150	0,30	7 105	0,45	3 407	0,58	3 045	0,63

Moravskoslezský kraj

nad 50000 obyvatel	12 281	0,25	9 620	0,45	6 625	0,52	5 030	0,61
nad 10000 do 50000 obyvatel	10 961	0,32	7 790	0,46	5 330	0,58	3 027	0,59
nad 2000 do 10000 obyvatel	10 720	0,35	6 850	0,47	4 720	0,53	2 032	0,68
do 2000 obyvatel	10 100	0,31	6 290	0,42	4 545	0,52	1 495	0,67

Tabulka č. 2

**Výčet hodnocených znaků a jejich vah u bytů oceňovaných
porovnávacím způsobem**

Znak č. n	P o p i s	Váha V _n
1	Trh s byty	10
2	Poloha budovy v obci	9
3	Převládající zástavba v okolí	8
4	Inženýrské sítě	9
5	Doprava	8
6	Obchod a služby	8
7	Školství	5
8	Zdravotnictví	7
9	Kultura, sport, ubytování	5
10	Úřady	3
11	Pracovní možnosti	7
12	Životní prostředí	8
13	Přírodní lokalita	5
14	Změna v zástavbě	2
15	Příslušenství budovy	4
16	Typ stavby	5
17	Obyvatelstvo	6
18	Vybavení bytu	10
19	Orientace ke světovým stranám	8
20	Poloha bytu v domě (podlaží)	7
21	Mimořádné příslušenství bytu	1
22	Posouzení širších vztahů	10
22 $\sum_{n=1} V_n$		145

**Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u bytů
oceňovaných porovnávacím způsobem**

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	Trh s byty	Poptávka je výrazně nižší než nabídka	Poptávka je nižší než nabídka	Poptávka je s nabídkou v rovnováze	Poptávka je vyšší než nabídka	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2	Poloha budovy v obci	Samota, mimo souvisle zast. území obce	Část obce na okraji souvisle zastavěného území nevhodného k bydlení	Části obce vhodné k bydlení v okrajových částech obce	Části obce mimo obchodní centra a preferované sídelní útvary	Preferované sídelní útvary, centra obcí
3	Převládající zástavba v obci, případně v okolí bytu	Těžká výroba s negativními vlivy na okolí, sousedství dálnic, železnic, letiště, skládky odpadů, lomu, zem. výroby atd.	Střední výroba a sklady bez výrazně škodlivých vlivů na okolí sousedství silnic s kamionovou a nákladní dopravou atd.	Lehká výroba a služby bez negativních vlivů na okolí a bez zvláštních požadavků na dopravu a skladování	Objekty admin. občanské vybavenosti a služeb bez zázemí bez parků, s omezeným příjezdem atd.	Objekty pro bydlení, sport, rekreaci, parky atd.
4	Inženýrské sítě	Elektropřípojka, voda z místních zdrojů, bez napojení na veřejnou kanalizaci	Elektropřípojka, veřejný vodovod, bez napojení na veřejnou kanalizaci	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, telefon	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, telefon	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, telefon, dálkové topení, kabelová televize
5	Veřejná doprava v obci	V místě žádná, nutno docházet nad vzdálenost 500 m	Železnice nebo autobus (mimo místní dopravu) do 500 m s méně než dvěma denními spoji	Železnice a autobus (mimo místní dopravu) do 500 m s více než dvěma denními spoji	Místní doprava do 500 m, železnice, autobus v dosahu místní dopravy	Železnice, autobus, místní doprava vč. podzemní dráhy do 500 m
6	Obchod a služby v obci, příp. v části obce	Žádný obchod nebo pouze obchod s potravinami	Obchod se smíšeným zbožím	Základní síť obchodů, vybrané služby	Kompletní síť obchodů a základní služby	Kompletní síť obchodů a služeb
7	Školství v obci, případně v části obce	Žádné školy	Základní škola s omezeným počtem tříd	Základní škola	Základní škola, učňovská škola, střední škola	Základní škola, učňovská škola, střední škola, vysoká škola atd.

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
8	Zdravotnictví v obci, případně v docházkové vzdálenosti	Žádné vybavení	Praktický lékař, zubní lékař	Zdravotní středisko, lékárna	Poliklinika, zdravotní středisko, lékárna	Nemocnice s poliklinikou, zdravotní středisko, lékárna
9	Kultura, sport a ubytování v obci, případně v části obce	Žádné zařízení	Kulturní zařízení nebo restaurace	Kulturní zařízení, kino, hřiště, restaurace	Kulturní zařízení, sportovní zařízení, kino, restaurace, kavárna, hotel	Divadlo, museum, koncertní sál, sportovní zařízení, výstavní síň, restaurace, vinárna, kavárna, hotel, plavecký bazén atd.
10	Úřady v obci, případně v části obce	Žádné v docházkové vzdálenosti	Obecní úřad	Obecní úřad, pošta	Obecní úřad s rozšířenou působností, pošta, banka, policie	Kompletní soustava úřadů, vč. finančního a katastrálního, soud, policie, pošta, banka, pojišťovna, apod.
11	Pracovní možnosti v obci	Pracovní možnosti mimo místo	Omezené pracovní možnosti v dosahu veřejné dopravy	Omezené pracovní možnosti v místě	Kompletní nabídka pracovních možností v dosahu veřejné dopravy	Kompletní nabídka pracovních možností v místě
12	Životní prostředí v okolí bytu	Vysoká hlučnost, prašnost a nebezpečné exhalace	Zvýšená hlučnost, prašnost a exhalace	Zvýšená hlučnost a prašnost od dopravy	Běžný hluk a prach od dopravy	Bez poškození ovzduší a bez nadměrné hlučnosti
13	Přírodní lokalita v okolí bytu	Žádný park ani les v okruhu do 3000 m	Les nebo park ve vzdálenosti nad 1000 m	Les nebo park ve vzdálenosti do 1000 m	Význačné přírodní lokality, les nebo park v místě	Chráněná krajinná oblast, městská rezervace, význačné přírodní lokality, sousedství lesa nebo parku
14	Změna v okolní zástavbě	Zhoršující podmínky existence stavby do 5-ti roků	Zhoršující podmínky existence stavby nad 5 roků	Beze změny	Zlepšující podmínky existence stavby v době delší než 5 roků	Zlepšující podmínky existence stavby v době kratší než 5 roků

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
15	Příslušenství budovy	Výrazně snižující cenu bytu (nutné odstranění příslušenství)	Snižující cenu bytu (nevhodné příslušenství – chlévy atd.)	Bez dopadu na cenu bytu	Příslušenství zvyšující cenu bytu	Příslušenství výrazně zvyšující cenu bytu (parkoviště)
16	Typ stavby	Dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	Montovaná nad 10 NP	Montovaná do 10 NP	Zděná	Zděná a ostatní materiálové varianty, zateplené
17	Obyvatelstvo	Konfliktní skupiny v bezprostřed. okolí	Konfliktní skupiny v okolí	Vysoká hustota obyvatel (zahuštění bývalé sídlištní zástavby, centra měst)	Průměrná hustota obyvatel (běžná zástavba)	Malá hustota obyvatel (nízká zástavba byt. domy v zeleni)
18	Vybavení bytu	Vytápění lokální na tuhá paliva, elektřina, studená voda a společné příslušenství	Lokální vytápění (mimo TP), TUV, elektřina, částečné příslušenství	Etážové vytápění nebo ÚT, teplá voda, elektřina; koupelna, WC podstandardní provedení	Etážové vytápění nebo ÚT, teplá voda, elektřina; koupelna, WC, standardní provedení	Jako IV., koupelna, WC nadstandardní provedení, zabezpečovací zařízení, krb, vest. skříně
19	Orientace bytu ke světovým stranám	Orientace hlavních místností k SZ, S, SV nebo jen S	Orientace hlavních místností k Z-S-V nebo jen V	Orientace hlavních místností, částečně výhodná, částečně nevýhodná	Orientace hlavních místností k V-J-Z nebo jen v Z	Orientace hlavních místností k JV-JZ
20	Poloha bytu v domě - podlaží	V suterénu	V 1.n.p. nebo v podlaží vyšším než 4.n.p. bez výtahu, část do dvora nebo střešní okna	Ve 2.až 4.n.p. podlaží, bez výtahu, částečný pohled do dvora, část. střešní okna	Ve 2.n.p. a vyšším, výtah, část. pohled do dvora nebo jen střešní okna	Ve 2.n.p. a vyšším, výtah, pohled do ulice nebo krajiny, bez střešních oken
21	Mimořádné příslušenství bytu	Přímý vstup (bez předsíně), např. z pavlače	Bez mimořádného příslušenství	Vlastní komora nebo sklep mimo byt	Balkon, vlastní komora nebo sklep mimo byt, lodžie	Terasa, balkon, vlastní komora (sklep) mimo byt, zimní zahrada
22	Posouzení širších vztahů	Velmi problematický byt	Problematický byt	Průměrný byt	Dobrý byt	Výborný byt

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno.

U znaku č. 22 musí být zařazení bytu zdůvodněno vždy.

Příloha č. 17a
k vyhlášce
č. 540 /2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb. a vyhl.
č. 640/2004 Sb.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty
 chaty odpovídající zpravidla typu I, II C, D, I z přílohy č. 7

Tabulka č. 1a

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení					
	snižující cenu					
	částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6
Hl. m. Praha						
PRAHA 1						
PRAHA 2						
PRAHA 3						
PRAHA 4	4 410	0,32	3 087	0,36	1 554	0,31
PRAHA 5	2 602	0,28	1 821	0,39	852	0,36
PRAHA 6	3 245	0,26	2 271	0,29	1 050	0,28
PRAHA 7	4 052	0,43	2 836	0,41	1 420	0,39
PRAHA 8	3 440	0,40	2 408	0,42	993	0,44
PRAHA 9	3 685	0,39	2 579	0,39	1 071	0,40
PRAHA 10	2 907	0,38	2 035	0,39	972	0,38
PRAHA 11	3 947	0,32	2 763	0,36	1 120	0,40
PRAHA 12	6 360	0,35	4 452	0,34	1 908	0,38
PRAHA 13	3 207	0,31	2 245	0,33	1 066	0,36
PRAHA 14	4 982	0,32	3 487	0,33	1 542	0,38
PRAHA 15	3 927	0,24	2 748	0,28	1 175	0,28
PRAHA 16	5 450	0,43	3 815	0,45	1 576	0,42
PRAHA 17	2 752	0,43	1 926	0,38	959	0,37
PRAHA 18	4 612	0,40	3 228	0,37	1 288	0,36
PRAHA 19	4 767	0,38	3 337	0,39	1 391	0,40
PRAHA 20	5 435	0,40	3 804	0,41	1 547	0,39
PRAHA 21	4 130	0,28	2 891	0,28	1 281	0,29
PRAHA 22	1 460	0,31	1 022	0,38	610	0,41
PRAHA 23	2 507	0,30	1 754	0,44	783	0,39
PRAHA 24	3 280	0,36	2 296	0,38	937	0,41
PRAHA 25	3 292	0,28	2 304	0,33	1 072	0,35
PRAHA 26	2 365	0,23	1 656	0,31	696	0,30
PRAHA 27	2 767	0,30	1 936	0,27	887	0,31
PRAHA 28	2 467	0,26	1 727	0,29	723	0,30

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Středočeský kraj

nad 50000 obyvatel	2 476	0,42	1 733	0,45	886	0,48
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 990	0,56	2 330	0,48	1 556	0,52
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 480	0,61	2 436	0,50	1 290	0,56
do 2000 obyvatel	3 554	0,65	2 980	0,56	1 250	0,60

Jihočeský kraj

nad 50000 obyvatel	2 445	0,37	1 788	0,43	859	0,49
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 373	0,38	1 660	0,34	790	0,49
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 507	0,37	1 754	0,38	980	0,40
do 2000 obyvatel	2 554	0,38	1 787	0,38	910	0,49

Píseňský kraj

nad 50000 obyvatel	2 191	0,43	1 533	0,44	877	0,47
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 151	0,43	2 246	0,39	1 290	0,42
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 122	0,40	2 185	0,39	1 180	0,40
do 2000 obyvatel	2 412	0,39	1 688	0,38	970	0,43

Karlovarský kraj

nad 50000 obyvatel	2 379	0,43	1 687	0,46	860	0,48
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 213	0,36	1 550	0,36	961	0,31
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 775	0,36	1 264	0,36	806	0,31
do 2000 obyvatel	2 067	0,39	1 397	0,33	767	0,39

Ústecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 041	0,42	1 430	0,45	940	0,50
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 989	0,41	1 350	0,42	882	0,41
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 067	0,34	1 480	0,39	790	0,43
do 2000 obyvatel	1 989	0,39	1 309	0,33	977	0,38

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení					
	snižující cenu					
	částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6

Liberecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 223	0,46	1 556	0,42	921	0,45
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 320	0,48	1 624	0,42	783	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 145	0,36	1 502	0,37	961	0,37
do 2000 obyvatel	2 613	0,39	1 829	0,38	1 069	0,40

Královéhradecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 540	0,45	1 778	0,48	1 169	0,51
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 243	0,42	1 570	0,35	951	0,36
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 969	0,45	1 319	0,34	863	0,35
do 2000 obyvatel	2 165	0,48	1 593	0,39	967	0,38

Pardubický kraj

nad 50000 obyvatel	1 365	0,49	987	0,42	667	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 008	0,37	1 420	0,43	622	0,48
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 755	0,38	1 228	0,39	519	0,48
do 2000 obyvatel	2 170	0,39	1 525	0,43	729	0,49

Vysočina

nad 50000 obyvatel	1 891	0,40	1 328	0,42	641	0,48
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 106	0,47	1 460	0,47	836	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 184	0,43	1 529	0,48	581	0,45
do 2000 obyvatel	2 359	0,38	1 652	0,39	943	0,41

Jihomoravský kraj

nad 50000 obyvatel	2 184	0,42	1 529	0,48	586	0,40
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 794	0,39	1 256	0,43	804	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 301	0,44	1 611	0,44	930	0,46
do 2000 obyvatel	2 749	0,40	1 925	0,47	980	0,42

Brno

BRNO 1						
BRNO 2	1 798	0,43	1 258	0,48	684	0,50
BRNO 3	2 118	0,39	1 483	0,47	850	0,49
BRNO 4	2 210	0,45	1 547	0,46	820	0,48
BRNO 5	1 649	0,46	1 154	0,47	580	0,48
BRNO 6	3 318	0,40	2 322	0,42	1 176	0,44
BRNO 7	1 828	0,47	1 279	0,41	708	0,49
BRNO 8	2 516	0,43	1 761	0,39	1 053	0,43
BRNO 9	1 589	0,50	1 112	0,46	651	0,48
BRNO 10	3 521	0,41	2 464	0,39	1 280	0,46
BRNO 11	2 822	0,39	1 975	0,43	1 053	0,42
BRNO 12	1 591	0,40	1 114	0,46	667	0,49

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Olomoucký kraj

nad 50000 obyvatel	1 423	0,41	1 044	0,42	780	0,42
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 774	0,41	1 241	0,43	715	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 359	0,43	1 651	0,44	782	0,46
do 2000 obyvatel	1 755	0,39	1 230	0,41	842	0,39

Zlínský kraj

nad 50000 obyvatel	2 150	0,43	1 505	0,43	954	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 262	0,42	1 620	0,47	921	0,43
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 242	0,39	1 569	0,40	892	0,45
do 2000 obyvatel	1 813	0,35	1 269	0,38	752	0,39

Moravskoslezský kraj

nad 50000 obyvatel	1 423	0,43	996	0,49	535	0,53
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 852	0,48	1 298	0,47	790	0,58
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 320	0,45	1 624	0,43	854	0,46
do 2000 obyvatel	2 184	0,43	1 529	0,47	987	0,46

Tabulka č. 1b

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty

chaty odpovídající zpravidla typu I, II E, F, G, H z přílohy č. 7

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Hl. m. Praha								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	6 270	0,30	5 310	0,32	4 075	0,36	1 637	0,31
PRAHA 5	3 330	0,29	2 800	0,28	2 064	0,39	939	0,36
PRAHA 6	4 153	0,28	3 515	0,26	2 680	0,29	1 093	0,28
PRAHA 7	5 187	0,40	4 392	0,43	3 250	0,41	1 478	0,39
PRAHA 8	4 403	0,43	3 750	0,40	2 830	0,42	1 210	0,44
PRAHA 9	4 716	0,42	3 982	0,39	3 015	0,39	1 223	0,40
PRAHA 10	3 721	0,37	3 120	0,38	2 400	0,39	1 293	0,38
PRAHA 11	5 052	0,30	4 210	0,32	3 220	0,36	1 370	0,40
PRAHA 12	6 835	0,32	5 752	0,35	4 315	0,34	1 823	0,38
PRAHA 13	3 951	0,29	3 310	0,31	2 498	0,33	1 267	0,36
PRAHA 14	6 138	0,29	5 190	0,32	3 951	0,33	1 807	0,38
PRAHA 15	4 838	0,22	4 052	0,24	3 044	0,28	1 277	0,28
PRAHA 16	5 714	0,44	4 805	0,43	3 512	0,45	1 647	0,42
PRAHA 17	3 391	0,43	2 812	0,43	2 194	0,38	1 048	0,37
PRAHA 18	5 682	0,42	4 803	0,40	3 615	0,37	1 430	0,36
PRAHA 19	5 873	0,40	4 915	0,38	3 752	0,39	1 865	0,40
PRAHA 20	5 695	0,43	4 800	0,40	3 683	0,41	1 813	0,39
PRAHA 21	5 088	0,26	4 320	0,28	3 278	0,28	1 547	0,29
PRAHA 22	1 798	0,45	1 580	0,31	1 210	0,38	850	0,41
PRAHA 23	3 089	0,39	2 608	0,30	2 002	0,44	860	0,39
PRAHA 24	4 040	0,30	3 404	0,36	2 590	0,38	1 037	0,41
PRAHA 25	4 056	0,29	3 420	0,28	2 611	0,33	1 235	0,35
PRAHA 26	2 914	0,28	2 431	0,23	1 830	0,31	828	0,30
PRAHA 27	3 409	0,22	2 830	0,30	2 115	0,27	980	0,31
PRAHA 28	3 040	0,26	2 497	0,26	1 948	0,29	906	0,30

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Středočeský kraj

nad 50000 obyvatel	2 629	0,40	2 210	0,42	1 692	0,45	995	0,56
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 937	0,45	3 291	0,56	2 550	0,62	1 320	0,65
nad 2000 do 10000 obyvatel	4 579	0,48	3 840	0,61	2 870	0,65	1 960	0,68
do 2000 obyvatel	4 667	0,50	3 880	0,65	3 003	0,68	2 040	0,65

Jihočeský kraj

nad 50000 obyvatel	3 210	0,39	2 690	0,37	2 030	0,43	908	0,49
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 115	0,39	2 665	0,38	1 980	0,34	901	0,49
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 292	0,36	2 110	0,37	2 039	0,38	965	0,40
do 2000 obyvatel	3 353	0,31	2 850	0,38	2 098	0,38	870	0,49

Plzeňský kraj

nad 50000 obyvatel	2 877	0,47	2 345	0,43	1 810	0,44	2 190	0,47
nad 10000 do 50000 obyvatel	4 136	0,39	3 492	0,43	2 580	0,39	1 090	0,42
nad 2000 do 10000 obyvatel	4 098	0,41	3 325	0,40	2 560	0,39	1 180	0,40
do 2000 obyvatel	3 089	0,36	2 625	0,39	1 980	0,38	1 250	0,43

Karlovarský kraj

nad 50000 obyvatel	3 440	0,39	2 895	0,43	2 063	0,46	976	0,48
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 905	0,39	2 410	0,36	1 725	0,36	845	0,31
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 329	0,39	1 932	0,36	1 510	0,37	870	0,40
do 2000 obyvatel	2 713	0,36	2 296	0,39	1 685	0,33	910	0,39

Ústecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 680	0,39	2 208	0,42	1 710	0,47	895	0,48
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 611	0,40	2 195	0,41	1 623	0,42	975	0,41
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 713	0,40	2 305	0,34	1 713	0,39	951	0,43
do 2000 obyvatel	2 618	0,36	2 265	0,39	1 683	0,33	920	0,38

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Liberecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 944	0,40	2 495	0,46	1 890	0,42	830	0,45
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 046	0,43	2 553	0,48	1 950	0,42	860	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 816	0,40	2 331	0,36	1 730	0,37	930	0,37
do 2000 obyvatel	3 507	0,40	2 930	0,39	2 250	0,38	970	0,40

Královéhradecký kraj

nad 50000 obyvatel	3 335	0,36	2 790	0,45	2 067	0,50	820	0,52
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 918	0,47	2 430	0,42	1 890	0,45	875	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 585	0,46	2 100	0,45	1 630	0,44	942	0,45
do 2000 obyvatel	2 910	0,46	2 450	0,48	1 845	0,49	990	0,48

Pardubický kraj

nad 50000 obyvatel	1 817	0,41	1 490	0,49	1 159	0,42	841	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 636	0,38	2 250	0,37	1 730	0,43	889	0,48
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 304	0,36	2 030	0,38	1 510	0,39	685	0,48
do 2000 obyvatel	2 841	0,39	2 501	0,39	1 795	0,43	1 050	0,49

Vysočina

nad 50000 obyvatel	2 483	0,36	2 010	0,40	1 590	0,45	811	0,45
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 764	0,46	2 290	0,47	1 742	0,47	929	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 867	0,42	2 369	0,43	1 831	0,48	957	0,45
do 2000 obyvatel	3 096	0,36	2 575	0,38	1 956	0,39	855	0,41

Jihomoravský kraj

nad 50000 obyvatel	2 867	0,46	2 490	0,42	1 794	0,48	860	0,40
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 355	0,39	2 087	0,39	1 520	0,43	1 190	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 020	0,38	2 545	0,44	1 932	0,44	1 210	0,46
do 2000 obyvatel	3 609	0,39	3 056	0,40	2 245	0,47	1 020	0,45

Brno

BRNO 1								
BRNO 2	2 402	0,40	2 020	0,43	1 560	0,48	894	0,50
BRNO 3	2 836	0,41	2 392	0,39	1 793	0,47	920	0,49
BRNO 4	2 839	0,46	2 400	0,45	1 820	0,46	970	0,48
BRNO 5	2 208	0,47	1 850	0,46	1 400	0,47	720	0,48
BRNO 6	4 452	0,36	3 720	0,40	2 750	0,42	855	0,44
BRNO 7	2 448	0,48	2 100	0,47	1 530	0,41	920	0,49
BRNO 8	3 369	0,40	2 810	0,43	2 190	0,39	932	0,43
BRNO 9	2 128	0,48	1 795	0,50	1 330	0,46	840	0,48
BRNO 10	4 715	0,40	3 950	0,41	3 010	0,39	970	0,46
BRNO 11	3 779	0,36	3 190	0,39	2 350	0,43	863	0,42
BRNO 12	2 131	0,35	1 810	0,40	1 325	0,46	870	0,49

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Olomoucký kraj

nad 50000 obyvatel	1 868	0,40	1 597	0,41	1 287	0,42	869	0,42
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 329	0,40	1 930	0,41	1 568	0,43	725	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 097	0,42	2 545	0,43	2 113	0,44	944	0,46
do 2000 obyvatel	2 406	0,39	1 985	0,39	1 620	0,41	925	0,39

Zlínský kraj

nad 50000 obyvatel	2 887	0,41	2 359	0,43	1 830	0,43	850	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 969	0,46	2 492	0,42	1 910	0,47	931	0,43
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 954	0,34	2 478	0,39	1 897	0,36	986	0,40
do 2000 obyvatel	2 483	0,35	2 010	0,35	1 573	0,38	960	0,39

Moravskoslezský kraj

nad 50000 obyvatel	2 248	0,34	1 854	0,43	1 390	0,45	980	0,52
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 432	0,31	1 970	0,48	1 580	0,50	951	0,55
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 046	0,45	2 580	0,45	1 934	0,43	1 160	0,46
do 2000 obyvatel	2 833	0,42	2 396	0,43	1 810	0,47	1 080	0,46

Tabulka č. 1c

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty
chaty odpovídající zpravidla typu I, II A,B z přílohy č. 7

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koefficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Hl. m. Praha								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	7 400	0,30	6 300	0,32	4 510	0,36	2 280	0,31
PRAHA 5	3 934	0,29	3 230	0,28	2 570	0,39	1 280	0,36
PRAHA 6	4 906	0,28	4 120	0,26	3 080	0,29	1 691	0,28
PRAHA 7	6 127	0,40	5 050	0,43	3 882	0,41	1 975	0,39
PRAHA 8	5 201	0,43	4 410	0,40	3 206	0,42	1 655	0,44
PRAHA 9	5 571	0,42	4 715	0,39	3 541	0,39	1 310	0,40
PRAHA 10	4 396	0,37	3 710	0,38	2 757	0,39	1 415	0,38
PRAHA 11	5 968	0,30	4 980	0,32	3 860	0,36	1 870	0,40
PRAHA 12	8 209	0,32	6 715	0,35	5 210	0,34	2 820	0,38
PRAHA 13	4 644	0,29	3 940	0,31	3 008	0,33	1 210	0,36
PRAHA 14	6 214	0,29	5 180	0,32	4 021	0,33	1 812	0,38
PRAHA 15	5 680	0,22	4 720	0,24	3 690	0,28	1 740	0,28
PRAHA 16	6 891	0,44	5 757	0,43	4 450	0,45	2 450	0,42
PRAHA 17	3 985	0,43	3 381	0,43	2 590	0,38	1 142	0,37
PRAHA 18	6 678	0,42	5 576	0,40	4 320	0,37	2 085	0,36
PRAHA 19	6 903	0,40	5 767	0,38	4 470	0,39	2 150	0,40
PRAHA 20	6 869	0,43	5 738	0,40	4 460	0,41	2 540	0,39
PRAHA 21	5 980	0,26	5 053	0,28	3 700	0,28	1 650	0,29
PRAHA 22	2 114	0,45	1 895	0,31	1 310	0,38	1 090	0,41
PRAHA 23	3 630	0,39	3 080	0,30	2 259	0,44	1 768	0,39
PRAHA 24	4 749	0,30	4 025	0,36	3 060	0,38	1 360	0,41
PRAHA 25	4 767	0,29	4 051	0,28	3 007	0,33	1 538	0,35
PRAHA 26	3 424	0,28	2 890	0,23	2 220	0,31	1 095	0,30
PRAHA 27	4 007	0,22	3 305	0,30	2 593	0,27	1 170	0,31
PRAHA 28	3 572	0,26	2 936	0,26	2 221	0,29	1 089	0,30

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Středočeský kraj

nad 50000 obyvatel	3 787	0,40	3 120	0,45	2 650	0,53	1 280	0,54
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 675	0,45	3 050	0,49	3 260	0,61	1 250	0,59
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 883	0,48	3 490	0,53	2 870	0,61	2 410	0,60
do 2000 obyvatel	3 956	0,50	3 562	0,56	2 520	0,64	1 820	0,60

Jihočeský kraj

nad 50000 obyvatel	3 787	0,39	3 118	0,37	2 512	0,43	1 080	0,49
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 675	0,39	3 026	0,38	3 050	0,34	1 442	0,49
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 883	0,36	3 298	0,37	3 380	0,38	1 560	0,40
do 2000 obyvatel	3 956	0,31	3 580	0,38	2 528	0,38	1 130	0,49

Plzeňský kraj

nad 50000 obyvatel	3 394	0,47	2 865	0,43	2 280	0,44	1 050	0,47
nad 10000 do 50000 obyvatel	4 880	0,39	4 110	0,43	3 590	0,39	1 550	0,42
nad 2000 do 10000 obyvatel	4 835	0,41	4 250	0,40	3 280	0,39	1 410	0,40
do 2000 obyvatel	3 735	0,36	2 850	0,39	2 720	0,38	1 180	0,43

Karlovarský kraj

nad 50000 obyvatel	4 050	0,39	3 580	0,43	2 650	0,46	1 246	0,48
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 427	0,39	2 950	0,36	2 120	0,36	1 070	0,31
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 748	0,39	2 550	0,36	2 232	0,37	932	0,32
do 2000 obyvatel	3 201	0,36	2 750	0,39	2 080	0,33	1 085	0,39

Ústecký kraj

nad 50000 obyvatel	3 161	0,39	2 628	0,41	2 050	0,36	1 020	0,32
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 080	0,40	2 480	0,41	2 100	0,42	1 075	0,41
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 201	0,40	2 620	0,34	2 040	0,39	986	0,43
do 2000 obyvatel	3 089	0,36	2 570	0,39	2 070	0,33	926	0,38

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Liberecký kraj

nad 50000 obyvatel	3 470	0,40	2 849	0,46	2 350	0,42	982	0,45
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 590	0,43	2 950	0,48	2 420	0,42	923	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 322	0,40	2 823	0,36	2 125	0,37	977	0,37
do 2000 obyvatel	4 137	0,40	3 620	0,39	2 789	0,38	1 098	0,40

Královéhradecký kraj

nad 50000 obyvatel	3 935	0,36	3 320	0,33	2 620	0,39	911	0,37
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 442	0,47	2 980	0,42	2 337	0,45	1 030	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 050	0,46	2 630	0,45	2 082	0,44	1 003	0,45
do 2000 obyvatel	3 457	0,46	2 950	0,48	2 304	0,49	1 065	0,48

Pardubický kraj

nad 50000 obyvatel	2 144	0,41	1 877	0,49	1 438	0,42	739	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 110	0,38	2 698	0,37	2 301	0,43	969	0,48
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 718	0,36	2 683	0,38	1 789	0,39	815	0,48
do 2000 obyvatel	3 352	0,39	2 826	0,39	2 629	0,43	1 037	0,49

Vysočina

nad 50000 obyvatel	2 929	0,36	2 430	0,31	1 955	0,35	800	0,37
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 261	0,46	2 753	0,47	2 219	0,47	848	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 382	0,42	2 932	0,43	2 480	0,48	1 061	0,45
do 2000 obyvatel	3 654	0,36	3 183	0,38	2 673	0,39	1 096	0,41

Jihomoravský kraj

nad 50000 obyvatel	3 397	0,46	2 870	0,42	2 120	0,48	1 011	0,40
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 778	0,39	2 324	0,39	2 320	0,43	850	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 563	0,38	3 130	0,44	2 632	0,44	1 520	0,46
do 2000 obyvatel	4 258	0,39	3 247	0,40	2 096	0,47	1 130	0,40

Brno

BRNO 1								
BRNO 2	2 830	0,40	2 510	0,43	1 882	0,48	807	0,50
BRNO 3	3 334	0,41	2 739	0,39	2 426	0,47	933	0,49
BRNO 4	3 340	0,46	2 820	0,45	2 366	0,46	902	0,48
BRNO 5	2 595	0,47	2 105	0,46	1 664	0,47	747	0,48
BRNO 6	5 223	0,36	4 320	0,40	3 355	0,42	1 211	0,44
BRNO 7	2 878	0,48	2 510	0,47	2 257	0,41	846	0,49
BRNO 8	3 960	0,40	3 380	0,43	2 632	0,39	1 210	0,43
BRNO 9	2 501	0,48	2 225	0,50	1 682	0,46	756	0,48
BRNO 10	5 542	0,40	4 510	0,41	3 272	0,39	1 668	0,46
BRNO 11	4 451	0,36	3 825	0,39	2 983	0,43	1 319	0,42
BRNO 12	2 505	0,35	2 158	0,40	1 629	0,46	781	0,49

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Olomoucký kraj

nad 50000 obyvatel	2 201	0,40	1 972	0,41	1 511	0,42	777	0,42
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 748	0,40	2 450	0,41	1 885	0,43	763	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 654	0,42	3 120	0,43	2 446	0,44	943	0,46
do 2000 obyvatel	2 839	0,39	2 498	0,39	1 608	0,41	826	0,39

Zlínský kraj

nad 50000 obyvatel	3 406	0,41	2 898	0,43	2 608	0,43	826	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	3 503	0,46	2 949	0,42	2 570	0,47	807	0,43
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 494	0,34	2 940	0,37	2 487	0,37	964	0,40
do 2000 obyvatel	2 929	0,35	2 441	0,35	1 940	0,38	843	0,39

Moravskoslezský kraj

nad 50000 obyvatel	2 642	0,34	2 290	0,35	1 679	0,38	863	0,42
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 869	0,31	2 652	0,33	1 854	0,39	748	0,44
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 593	0,45	3 117	0,45	2 510	0,43	939	0,46
do 2000 obyvatel	3 343	0,42	2 871	0,43	2 385	0,47	894	0,46

Tabulka č. 1d

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru zahrádkářské chaty

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Hl. m. Praha

PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	3 959	0,30	3 450	0,32	2 750	0,36	1 228	0,31
PRAHA 5	2 102	0,29	1 849	0,28	1 410	0,39	873	0,36
PRAHA 6	2 620	0,28	2 320	0,26	1 750	0,29	984	0,28
PRAHA 7	3 274	0,40	2 810	0,43	2 379	0,41	1 073	0,39
PRAHA 8	2 779	0,43	2 390	0,40	1 695	0,42	950	0,44
PRAHA 9	2 977	0,42	2 610	0,39	1 815	0,39	993	0,40
PRAHA 10	2 349	0,37	2 090	0,38	1 750	0,39	840	0,38
PRAHA 11	3 189	0,30	2 820	0,32	2 139	0,36	1 025	0,40
PRAHA 12	3 968	0,32	3 450	0,35	2 580	0,34	1 218	0,38
PRAHA 13	2 592	0,29	2 287	0,31	1 692	0,33	848	0,36
PRAHA 14	4 025	0,29	3 545	0,32	2 663	0,33	1 150	0,38
PRAHA 15	3 173	0,22	2 715	0,24	1 934	0,28	998	0,28
PRAHA 16	3 903	0,44	3 392	0,43	2 751	0,45	1 104	0,42
PRAHA 17	2 224	0,43	1 900	0,43	1 429	0,38	885	0,37
PRAHA 18	3 726	0,42	3 230	0,40	2 472	0,37	1 104	0,36
PRAHA 19	3 852	0,40	3 370	0,38	2 549	0,39	1 155	0,40
PRAHA 20	3 391	0,43	2 903	0,40	2 677	0,41	1 058	0,39
PRAHA 21	3 337	0,26	2 890	0,28	2 090	0,28	1 095	0,29
PRAHA 22	1 279	0,45	1 087	0,31	891	0,38	490	0,41
PRAHA 23	2 026	0,39	1 830	0,30	1 335	0,44	765	0,39
PRAHA 24	2 650	0,30	2 325	0,36	1 727	0,38	808	0,41
PRAHA 25	2 665	0,29	2 360	0,28	1 842	0,33	820	0,35
PRAHA 26	1 910	0,28	1 695	0,23	1 265	0,31	722	0,30
PRAHA 27	2 236	0,22	1 975	0,30	1 499	0,27	729	0,31
PRAHA 28	1 993	0,26	1 695	0,26	1 337	0,29	628	0,30

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Středočeský kraj

nad 50000 obyvatel	1 835	0,41	1 659	0,40	1 292	0,43	728	0,44
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 590	0,48	2 300	0,49	1 698	0,51	871	0,49
nad 2000 do 10000 obyvatel	3 023	0,30	2 620	0,32	2 123	0,31	980	0,36
do 2000 obyvatel	3 080	0,30	2 670	0,34	2 154	0,34	915	0,37

Jihočeský kraj

nad 50000 obyvatel	2 318	0,39	2 088	0,37	1 562	0,43	967	0,49
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 096	0,39	1 868	0,38	1 890	0,34	958	0,49
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 143	0,36	2 090	0,37	1 970	0,38	1 019	0,40
do 2000 obyvatel	2 201	0,31	1 975	0,38	2 180	0,38	1 044	0,49

Plzeňský kraj

nad 50000 obyvatel	1 899	0,47	1 690	0,43	1 474	0,44	913	0,47
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 730	0,39	2 420	0,43	1 730	0,39	919	0,42
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 705	0,41	2 390	0,40	1 856	0,39	831	0,40
do 2000 obyvatel	2 090	0,36	1 815	0,39	2 180	0,38	792	0,43

Karlovarský kraj

nad 50000 obyvatel	2 269	0,39	2 078	0,43	1 555	0,46	763	0,48
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 918	0,40	1 793	0,36	1 566	0,36	670	0,31
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 580	0,39	1 392	0,69	1 047	0,36	620	0,32
do 2000 obyvatel	1 790	0,36	1 520	0,39	1 224	0,33	710	0,39

Ústecký kraj

nad 50000 obyvatel	1 869	0,42	1 688	0,45	1 435	0,50	820	0,52
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 823	0,40	1 650	0,41	1 450	0,42	791	0,41
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 791	0,40	1 580	0,34	1 336	0,39	632	0,43
do 2000 obyvatel	1 749	0,36	1 521	0,39	1 295	0,33	703	0,38

Kraj/ (Obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Technické a morální opotřebení							
	neovlivňující cenu		snižující cenu					
	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m ³	Koeficient cenového rozpětí
0	1	2	3	4	5	6	7	8

Liberecký kraj

nad 50000 obyvatel	1 950	0,40	1 720	0,46	1 586	0,42	983	0,45
nad 10000 do 50000 obyvatel	2 050	0,43	1 852	0,48	1 490	0,42	923	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 970	0,40	1 709	0,36	1 578	0,37	978	0,37
do 2000 obyvatel	2 315	0,40	2 067	0,39	1 773	0,38	1 098	0,40

Královéhradecký kraj

nad 50000 obyvatel	2 220	0,38	1 987	0,40	1 765	0,45	752	0,45
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 936	0,47	1 742	0,42	1 603	0,45	695	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 710	0,46	1 495	0,45	1 220	0,44	628	0,45
do 2000 obyvatel	1 935	0,46	1 725	0,48	1 519	0,49	590	0,48

Pardubický kraj

nad 50000 obyvatel	1 290	0,41	1 096	0,49	1 120	0,42	539	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 740	0,38	1 443	0,37	1 080	0,43	669	0,48
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 525	0,36	1 430	0,38	1 070	0,39	663	0,48
do 2000 obyvatel	1 876	0,39	1 607	0,39	1 520	0,43	837	0,49

Vysočina

nad 50000 obyvatel	1 640	0,39	1 406	0,43	1 127	0,48	698	0,50
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 825	0,46	1 530	0,47	1 369	0,47	848	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 892	0,42	1 642	0,43	1 229	0,48	761	0,45
do 2000 obyvatel	2 045	0,36	1 856	0,38	1 388	0,39	860	0,41

Jihomoravský kraj

nad 50000 obyvatel	1 910	0,46	1 718	0,42	1 286	0,48	611	0,40
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 560	0,39	1 320	0,39	1 287	0,43	797	0,46
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 994	0,38	2 030	0,44	1 355	0,44	839	0,46
do 2000 obyvatel	2 383	0,39	2 350	0,40	1 729	0,47	885	0,48

Brno

BRNO 1								
BRNO 2	1 579	0,40	1 311	0,43	1 191	0,48	607	0,50
BRNO 3	1 860	0,41	1 582	0,39	1 284	0,47	733	0,49
BRNO 4	1 872	0,46	1 515	0,45	1 234	0,46	702	0,48
BRNO 5	1 448	0,47	1 280	0,46	983	0,47	547	0,48
BRNO 6	2 856	0,36	2 613	0,40	1 955	0,42	1 211	0,44
BRNO 7	1 606	0,48	1 394	0,47	1 043	0,41	646	0,49
BRNO 8	2 209	0,40	1 811	0,43	1 455	0,39	839	0,43
BRNO 9	1 395	0,48	1 200	0,50	898	0,46	556	0,48
BRNO 10	3 092	0,40	2 620	0,41	2 102	0,39	1 168	0,46
BRNO 11	2 478	0,36	2 200	0,39	1 646	0,43	1 019	0,42
BRNO 12	1 397	0,35	1 253	0,40	937	0,46	581	0,49

Oblast katastrálních území podle přílohy č. 36.

Olomoucký kraj

nad 50000 obyvatel	1 233	0,40	1 050	0,41	872	0,42	777	0,42
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 539	0,40	1 348	0,41	1 133	0,43	764	0,45
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 044	0,42	1 752	0,43	1 400	0,44	743	0,46
do 2000 obyvatel	1 579	0,39	1 412	0,39	1 334	0,41	826	0,39

Zlínský kraj

nad 50000 obyvatel	1 980	0,41	1 783	0,43	1 334	0,43	826	0,46
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 934	0,46	1 742	0,42	1 503	0,47	807	0,43
nad 2000 do 10000 obyvatel	1 944	0,40	1 751	0,38	1 410	0,39	811	0,51
do 2000 obyvatel	1 690	0,35	1 490	0,35	1 361	0,38	843	0,39

Moravskoslezský kraj

nad 50000 obyvatel	1 475	0,40	1 430	0,48	1 275	0,50	733	0,56
nad 10000 do 50000 obyvatel	1 605	0,42	1 850	0,50	1 495	0,52	753	0,58
nad 2000 do 10000 obyvatel	2 011	0,45	2 210	0,45	1 546	0,53	834	0,56
do 2000 obyvatel	1 870	0,42	1 570	0,43	1 620	0,57	894	0,56

Tabulka č. 2

Výčet hodnocených znaků a jejich vah u rekreačních chat a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem

Znak č. n	P o p i s	Váha v_n
1	Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami	10
2	Přírodní lokalita	10*
3	Životní prostředí	8
4	Dopravní dostupnost	8/4**
5	Vybavení stavby	5
6	Podsklepení	2
7	Podkroví	2
8	Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě pol.č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23	5
9	Právní vztahy	4
10	Posouzení širších vztahů	10
$\sum_{n=1}^{10} v_n$	Pro rekreační chaty	64
	Pro zahrádkářské chaty	50

* Platí jen pro rekreační chaty, u zahrádkářských chat se nehodnotí.

** Platí pro zahrádkářské chaty.

Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků rekreačních chat a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami	Poptávka je výrazně nižší než nabídka	Poptávka je nižší než nabídka	Poptávka je s nabídkou v rovnováze	Poptávka je vyšší než nabídka	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2 Jen pro rekreač. chaty	Přírodní lokalita v místě	Les ani vodní tok či plocha v okruhu do 2000 m	Les nebo vodní tok či plocha v okruhu nad 1000 m	Les nebo vodní tok či plocha v místě	Les i vodní plocha, tok či plocha v místě	Význačná přírodní lokalita, les a vodní plocha v místě
3	Životní prostředí v místě	Hlučnost, prašnost, nebezpečné exhalace	-	Hlučnost, prašnost	-	Příznivé životní prostředí
4	Dopravní dostupnost	Ve vzdálenosti do 300 m není možnost příjezdu dvoustupých vozidel, pouze přívoz apod.	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 3000 m	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, veřejná doprava ve vzdálenosti do 500 m
5	Vybavení chaty	Bez vybavení WC suchý, umyvadlo	Studená voda, WC suchý splachovací, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Studená voda, WC splachovací, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Studená voda, propan butan, kanalizace i částečná, WC splachovací i suchý, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Teplá a studená voda, bojler, propan butan, kanalizace úplná, WC, vana či sprcha, el.proud světelný i motorový, kuchyňský sporák
6	Podsklepení	Nepodsklepená	-	Podsklepená do poloviny ZP	-	Podsklepená nad polovinu ZP

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
7	Podkroví	Plochá střecha nebo bez možnosti podkroví	S možností podkroví, nevyužito	Podkroví do $\frac{1}{3}$ ZP	Podkroví do $\frac{2}{3}$ ZP	Podkroví nad $\frac{2}{3}$ ZP
8	Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě pol.č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23	Venkovní úpravy snižující hodnotu chaty	Bez venkovních úprav	Venkovní úpravy bez výrazného vlivu na cenu chaty	Venkovní úpravy zvyšující cenu chaty (jejich vhodné umístění a složení)	Venkovní úpravy výrazně zvyšující cenu chaty (vytvořené klidové zóny a zákoutí)
9	Právní vztahy	Pozemek cizí	-	-	-	Pozemek vlastní
10	Posouzení širších vztahů	Velmi problematická nemovitost	Problematická nemovitost	Průměrná nemovitost	Dobrá nemovitost	Výborná nemovitost

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno.

U znaku č. 10 musí být zařazení chaty zdůvodněno vždy.

Příloha č. 18
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb.
a vyhl. 640/2004 Sb.

Úprava základních cen stavebních pozemků

I. Úpravy cen pozemků oceňovaných podle § 28 odst.1

Tabulka č. 1

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebních pozemků	srážka v %	přirážka v %
1	Pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d), f), h), j) vzhledem k její nevýznamnosti z hlediska geografického, hospodářského či kulturního	až do 20	
2	Pozemek v okrajovém území obce nebo v jiných nevýhodně položených částech obce s ohledem na účel užití staveb na nich postavených nebo k jejich výstavbě určených		-
2.1	v hl. m. Praze	až do 50	-
2.2	v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem, Zlíně,	až do 40	-
2.3	v Českém Krumlově, Havířově, Jáchymově, Karviné, Kladně, Luhačovicích, Mostě, Poděbradech, Teplicích a v ostatních městech, která k 31. prosinci 2002 byla sídly okresních úřadů	až do 30	
2.4	v ostatních obcích	až do 20	
3	Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	až do 10	-
4	Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	až do 5	-
5	Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	až do 7	-
6	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	až do 8	-
7	Nepříznivé docházkové vzdálenosti od zastávky veřejné dopravy - více než 1,5 km (neuvažuje se, je-li v místě městská doprava)	až do 5	-
8	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	až do 10	-
9	Svažité pozemek orientovaný na SV, S a SZ	až do 4	-
10	Ztížené základové podmínky		
10.1	- svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	až do 4	-
10.2	- hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	až do 5	-
10.3	- únosnost základové půdy při odvozeném normovém namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	až do 5	-
11	Omezení užívání pozemku		
11.1	Ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím) ¹⁾	až do 5	-
11.2	Chráněná krajinná oblast ²⁾	až do 3	-
11.3	Národní park ³⁾	až do 3	-
11.4	Stavba pod povrchem pozemku	až do 5	-
11.5	Záplavové území obce stanovené vodoprávním úřadem	až do 25	-
11.6	Stavební uzávěra	až do 5	-
12	Pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písm. b), d), f), h), j) vzhledem k jejímu významu z hlediska geografického, hospodářského či kulturního	-	až do 80
13	Pozemek ve výhodně položených částech obce s ohledem na účel užití staveb na nich postavených nebo k jejich výstavbě určených		
13.1	v hl.m. Praze		až do 200
13.2	v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci		

13.3	Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem, Zlíně,		až do 150
13.4	Českém Krumlově, Havířově, Jáchymově, Karviné, Kladně, Luhačovicích, Mostě, Poděbradech, Teplicích a v ostatních městech, která k 31. prosinci 2002 byla sídly okresních úřadů v ostatních obcích		až do 100 až do 80
13.5	sportoviště a rekreační plocha - velmi dobré přírodní podmínky (kvalita terénu pro konkrétní účel užití) - velmi dobré klimatické podmínky zejména s ohledem na sezonní provoz - kvalita poskytovaných služeb souvisejících s využitím pozemku - vhodná dostupnost (příjezd, přístup) - kvalitní servis sportovních potřeb (opravny, půjčovny apod.) - bezpečnost provozu		až do 40 až do 30 až do 30 až do 40 až do 20 až do 40
14	Pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností nebo takovou stavbou již zastavěný, např. hotely, administrativní budovy, obchodní domy, parkoviště, sportoviště a rekreační plocha		až do 100
15	Možnost napojení na rozvod plynu		až do 10
16	Pozemek určený pro sportoviště nebo takto již užívaný vzhledem k jeho významu z hlediska mezinárodního a celostátního využití		až do 100

Pokud se cena pozemku upravuje podle položky č. 1, 2, 12 a 13, počítají se další položky z již takto upravené ceny a nikoliv ze základní ceny uvedené v odst. 1 § 28. Použití přírážek a srážek podle položky č. 1, 2, 12, 13, 14 a 16 musí být prokazatelně zdůvodněno.

Úpravy cen pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 6

Tabulka č. 2

Číslo položky	Důvod snížení ceny pozemku	srážka v %
1	Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	až do 7
2	Není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost ke zdroji je více než 200 m	až do 5
3	Negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, výskyt radonu, hluk, otřesy, prach aj.)	až do 4
4	Svažitý pozemek přes 15 % v převažující části pozemku orientovaný na SV, S, SZ	až do 3
5	Ztížené základové podmínky	
5.1	Svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	5
5.2	Hladina spodní vody méně než 1 m pod úroveň výchozího terénu	3
6	Omezení užívání pozemku	
6.1	Ochranné pásmo (stanovené právním předpisem) ¹⁾	5
6.2	Chráněná krajinná oblast ²⁾	3
6.3	Stavba pod povrchem pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 4	3
6.4	Národní park ³⁾	3
6.5	Stavební uzávěra	až do 5
7	Vzdálenost k zastávce veřejné dopravy je více než 2,5 km	5
8	Zastavěného i příslušejícího k rekreační nebo zahrádkářské chatě v osadě, kromě chatových nebo zahrádkářských osad	až do 15
9	Zastavěného i příslušejícího k rekreační chatě s výměrou menší než 400 m ² v osadě, kromě zahrádkářských osad	až do 10

Vymezení pojmů

- 1) Ochrannými pásmy pro účely pol. č. 6.1. a 11.1. se rozumí např.:
 - a) ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních výtvarů nebo památek
 - b) ochranná pásma vodních zdrojů
 - c) ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení
 - d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů
 - e) ochranná pásma drážní a silniční
 - f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, civilněleteckých ploch a nerostných zdrojů.
- 2) Chráněné krajinné oblasti jsou:
Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.
- 3) Národní parky jsou:
Krkonošský, České Švýcarsko, Podyjí, Šumava.

Příloha č. 19
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
00100	12,52	02253	3,11	04099	0,72	10600	8,61	12143	1,51
00110	11,13	02310	4,49	04167	0,72	10602	7,19	12152	1,83
00112	9,58	02312	3,84	04168	0,72	10610	7,35	12153	1,62
00300	13,53	02313	3,60	04177	0,73	10612	6,11	12210	3,59
00401	5,37	02411	5,62	04178	0,72	10640	5,83	12212	2,77
00411	4,70	02414	2,93	04189	0,71	10650	6,24	12213	2,44
00501	6,78	02441	3,38	04199	0,72	10700	7,56	12242	1,93
00511	5,51	02444	1,56	05500	6,19	10710	6,64	12243	1,76
00600	9,51	02451	4,30	05600	11,14	10740	5,01	12252	2,21
00602	8,44	02454	1,98	05700	10,29	10750	5,35	12253	1,89
00610	8,71	02901	6,02	05800	9,13	10800	8,36	12310	3,65
00612	7,16	02904	3,66	05900	7,19	10810	7,16	12312	2,91
00640	6,57	02911	5,21	06000	12,97	10840	5,35	12313	2,62
00650	7,27	02914	2,86	06100	11,23	10850	5,77	12501	7,06
00700	10,50	02941	3,16	06200	10,22	11000	10,98	12504	4,44
00710	9,33	02944	1,49	06300	3,43	11010	9,99	12511	5,80
00740	6,99	02951	3,81	06401	4,11	11100	9,43	12514	3,63
00750	7,68	02954	1,81	06411	3,67	11110	8,23	12541	4,55
00800	10,12	03201	4,72	06501	1,93	11112	6,97	12544	2,39
00810	8,76	03204	2,18	06511	1,86	11300	8,11	12551	4,94
00840	6,20	03221	3,28	06601	0,95	11310	7,22	12554	2,62
00850	7,46	03224	1,56	06701	0,95	11313	5,04	12601	5,54
01811	6,35	03231	3,87	06811	0,94	11400	9,57	12604	3,23
01901	8,10	03234	1,68	06841	0,89	11410	8,90	12611	4,69
01904	5,43	03241	1,97	06901	1,16	11440	7,21	12614	2,44
01911	7,36	03244	1,09	07001	3,61	11450	7,64	12641	3,36
01914	4,75	03251	2,67	07101	2,96	11811	5,99	12644	1,58
01941	5,10	03254	1,32	07201	1,19	11814	3,99	12651	3,76
01944	2,85	03715	1,26	07311	0,81	11841	4,81	12654	1,74
01951	6,24	03716	1,01	07313	0,80	11844	2,79	12801	6,65
01954	3,66	03745	0,90	07341	0,79	11851	5,21	12804	4,04
02001	6,01	03746	0,74	07343	0,78	11854	3,03	12811	5,41
02004	4,19	03755	1,08	07411	0,81	11901	7,29	12814	3,27
02011	5,39	03756	0,83	07413	0,80	11904	4,67	12841	4,01
02014	3,42	03815	1,36	07441	0,79	11911	6,48	12844	1,91
02041	3,97	03816	1,10	07443	0,78	11914	3,78	12851	4,44
02044	1,99	03845	0,98	07541	0,89	11941	4,59	12854	2,20
02051	4,57	03846	0,78	07543	0,88	11944	2,33	12901	5,54
02054	2,59	03855	1,16	07641	0,89	11951	5,08	12904	3,29
02110	3,93	03856	0,89	07643	0,88	11954	2,73	12911	4,80
02112	3,41	03909	0,73	07769	0,71	12001	5,22	12914	2,54
02113	3,05	03919	0,73	07789	0,70	12004	3,23	12941	3,40
02142	2,29	03929	0,72	07869	0,71	12011	4,48	12944	1,61
02143	1,86	03939	0,73	07889	0,70	12014	2,43	12951	3,79
02152	2,82	03949	0,72	10100	10,86	12041	3,29	12954	1,77
02153	2,46	03959	0,72	10110	10,01	12044	1,65	13001	6,21
02210	4,77	03969	0,71	10112	8,18	12051	3,71	13004	3,88
02212	4,23	04067	0,72	10300	11,24	12054	1,82	13011	5,31
02213	3,72	04068	0,72	10401	4,40	12110	2,88	13014	3,25
02242	2,93	04077	0,73	10411	3,75	12112	2,25	13041	3,96
02243	2,64	04078	0,72	10501	5,75	12113	1,92	13044	1,88
02252	3,41	04089	0,71	10511	4,46	12142	1,64	13051	4,45

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
13054	2,02	14089	0,71	17769	0,71	21552	6,82	22601	6,70
13101	3,94	14099	0,72	17789	0,70	21553	6,05	22604	4,30
13104	2,71	14167	0,73	17869	0,71	21602	5,90	22611	5,65
13111	3,48	14168	0,72	17889	0,70	21700	5,02	22614	3,54
13114	2,21	14177	0,73	20100	12,86	21710	4,50	22641	4,40
13121	3,35	14178	0,72	20110	11,51	21720	4,37	22644	2,21
13124	2,01	14189	0,71	20112	10,18	21730	4,50	22651	4,73
13131	3,48	14199	0,72	20200	12,81	21811	6,14	22654	2,49
13134	2,21	15001	5,30	20210	11,57	21814	4,08	22801	8,41
13141	2,63	15004	3,25	20212	10,31	21841	4,94	22804	5,84
13144	1,57	15011	4,55	20300	13,38	21844	2,75	22811	7,29
13151	2,76	15014	2,45	20401	5,82	21851	5,22	22814	4,68
13154	1,75	15041	3,30	20411	5,21	21854	3,27	22841	5,91
13201	3,32	15044	1,83	20501	7,47	21901	8,40	22844	3,45
13204	2,00	15051	3,71	20511	6,44	21904	5,43	22851	6,12
13221	2,60	15054	1,97	20600	10,25	21911	7,26	22854	3,84
13224	1,71	15111	3,51	20602	8,96	21914	4,72	22901	7,08
13231	2,81	15113	2,40	20610	9,18	21941	5,96	22904	4,68
13234	1,76	15411	2,96	20612	7,72	21944	3,38	22911	6,02
13241	1,97	15441	1,88	20640	7,53	21951	6,22	22914	3,92
13244	1,32	15451	2,05	20650	8,19	21954	3,66	22941	4,76
13251	2,12	15500	5,52	20700	9,66	22001	5,89	22944	2,64
13254	1,41	15600	9,75	20710	8,91	22004	4,13	22951	5,11
13301	6,29	15700	8,16	20740	7,13	22011	5,33	22954	2,95
13304	3,93	15800	7,44	20750	7,56	22014	3,53	23001	7,38
13311	5,23	15900	5,74	20800	9,87	22041	4,20	23004	5,09
13314	3,06	16000	11,22	20810	8,75	22044	2,37	23011	6,43
13341	3,92	16100	10,33	20840	6,98	22051	4,45	23014	4,20
13344	2,14	16200	7,70	20850	7,47	22054	2,59	23041	5,17
13351	4,21	16300	3,42	20900	12,90	22110	3,47	23044	2,95
13354	2,29	16401	3,53	20910	11,63	22112	2,81	23051	5,39
13715	1,16	16411	3,22	21000	11,80	22113	2,41	23054	3,45
13716	0,86	16501	1,85	21010	10,91	22142	1,97	23101	4,96
13745	0,87	16511	1,78	21100	11,08	22143	1,77	23104	3,64
13746	0,74	16601	2,06	21110	10,16	22152	2,09	23111	4,41
13755	0,98	16701	0,93	21200	10,79	22153	1,90	23114	3,02
13756	0,78	16811	0,92	21210	9,68	22210	4,02	23121	4,28
13815	1,23	16841	0,88	21212	8,26	22212	3,22	23124	2,98
13816	0,97	16901	1,12	21213	7,66	22213	2,99	23131	4,41
13845	0,99	17001	2,98	21300	9,04	22242	2,49	23134	3,02
13846	0,76	17101	2,32	21310	8,08	22243	2,12	23141	3,59
13855	1,03	17201	1,15	21313	5,75	22252	2,70	23144	2,31
13856	0,82	17311	0,80	21400	10,71	22253	2,41	23151	3,85
13909	0,73	17313	0,79	21410	9,58	22310	4,19	23154	2,54
13919	0,72	17341	0,78	21440	7,91	22312	3,61	23201	4,33
13929	0,72	17343	0,78	21450	8,28	22313	3,24	23204	3,09
13939	0,72	17411	0,80	21500	10,39	22501	8,07	23221	3,70
13949	0,72	17413	0,79	21510	9,17	22504	5,34	23224	2,57
13959	0,72	17441	0,78	21512	7,81	22511	7,21	23231	3,92
13969	0,71	17443	0,78	21513	7,01	22514	4,59	23234	2,64
14067	0,73	17541	0,88	21540	7,48	22541	5,39	23241	3,03
14068	0,72	17543	0,87	21542	6,31	22544	3,01	23244	1,89
14077	0,73	17641	0,88	21543	5,34	22551	6,14	23251	3,18
14078	0,72	17643	0,87	21550	7,83	22554	3,56	23254	2,10

BPEJ	Kč/m ²
23301	7,74
23304	4,71
23311	6,66
23314	3,89
23341	5,20
23344	2,51
23351	5,51
23354	2,76
23715	1,40
23716	1,04
23745	1,15
23746	0,86
23755	1,19
23756	0,96
23815	1,51
23816	1,21
23845	1,24
23846	0,99
23855	1,37
23856	1,03
23909	0,75
23919	0,74
23929	0,74
23939	0,74
23949	0,73
23959	0,74
23969	0,72
24067	0,79
24068	0,78
24077	0,80
24078	0,79
24089	0,75
24099	0,77
24167	0,79
24168	0,78
24177	0,80
24178	0,79
24189	0,75
24199	0,77
24200	9,59
24210	8,35
24600	8,03
24602	6,73
24610	6,93
24612	5,74
24613	4,69
24700	5,62
24702	4,60
24710	4,96
24712	3,97
24713	3,04
24742	2,71
24743	2,21
24752	3,16

BPEJ	Kč/m ²
24753	2,57
24811	5,72
24814	3,57
24841	4,46
24844	2,29
24851	4,83
24854	2,56
25001	5,66
25004	3,43
25011	4,83
25014	2,67
25041	3,49
25044	1,70
25051	3,90
25054	1,88
25111	4,21
25113	3,02
25141	3,04
25151	3,26
25201	5,02
25211	4,37
25241	3,18
25251	3,39
25301	4,81
25303	3,65
25311	4,19
25313	2,96
25341	2,95
25351	3,44
25411	3,55
25441	2,48
25451	2,78
25500	6,76
25600	10,44
25700	8,56
25800	7,70
25900	6,27
26000	12,72
26100	10,90
26200	7,56
26300	3,60
26401	4,12
26411	3,68
26501	2,35
26511	2,19
26601	0,93
26701	0,93
26811	0,92
26841	0,88
26901	1,11
27001	2,94
27101	2,31
27201	1,15
27311	0,92

BPEJ	Kč/m ²
27313	0,90
27341	0,88
27343	0,86
27411	0,92
27413	0,90
27441	0,88
27443	0,86
27541	0,88
27543	0,86
27641	0,88
27643	0,86
27769	0,70
27789	0,70
27869	0,70
27889	0,70
30100	14,31
30110	13,17
30112	11,71
30200	14,22
30210	13,01
30212	11,60
30300	14,81
30401	7,12
30411	5,89
30501	8,80
30511	7,89
30600	11,67
30602	10,10
30610	10,68
30612	9,00
30640	7,21
30650	7,21
30700	11,02
30710	10,07
30740	6,64
30750	6,64
30800	10,89
30810	9,58
30840	7,15
30850	7,15
30900	13,51
30910	12,50
31000	13,39
31010	12,33
31100	10,99
31110	9,90
31200	11,86
31210	10,89
31212	9,55
31213	8,90
31300	10,85
31310	9,73
31313	7,68
31400	11,64

BPEJ	Kč/m ²
31410	10,68
31440	9,34
31450	9,34
31500	11,48
31510	10,56
31512	9,09
31513	8,40
31540	9,03
31542	7,86
31543	7,15
31550	9,03
31552	7,86
31553	7,15
31602	7,51
31700	6,61
31710	5,93
31811	6,39
31814	4,40
31841	5,49
31844	3,51
31851	5,49
31854	3,51
31901	8,89
31904	6,44
31911	7,95
31914	5,42
31941	6,88
31944	4,37
31951	6,88
31954	4,37
32001	6,90
32004	4,92
32011	6,15
32014	4,29
32041	5,34
32044	3,62
32051	5,34
32054	3,62
32110	4,15
32112	3,67
32113	3,20
32142	2,96
32143	2,60
32152	2,96
32153	2,60
32210	4,86
32212	4,20
32213	3,92
32242	3,71
32243	3,21
32252	3,71
32253	3,21
32310	5,43
32312	4,60

BPEJ	Kč/m ²
32313	4,26
32411	6,48
32414	4,52
32441	5,63
32444	3,84
32451	5,63
32454	3,84
32501	8,20
32504	5,75
32511	7,47
32514	4,90
32541	5,94
32544	4,04
32551	5,94
32554	4,04
32601	7,48
32604	5,21
32611	6,40
32614	4,44
32641	5,52
32644	3,70
32651	5,52
32654	3,70
32701	5,49
32704	4,09
32711	4,84
32714	3,66
32741	4,16
32744	2,97
32751	4,16
32754	2,97
32801	8,79
32804	6,36
32811	7,79
32814	5,25
32841	6,77
32844	4,21
32851	6,77
32854	4,21
32901	7,58
32904	5,10
32911	6,45
32914	4,31
32941	5,46
32944	3,60
32951	5,46
32954	3,60
33001	8,25
33004	5,79
33011	7,61
33014	5,17
33041	6,25
33044	4,12
33051	6,25

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
33054	4,12	34089	0,75	35251	4,28	40800	7,78	42044	1,55
33101	5,45	34099	0,75	35301	5,88	40810	6,93	42051	3,39
33104	4,31	34167	0,78	35303	4,39	40812	5,67	42054	1,68
33111	4,99	34168	0,77	35311	4,88	40840	5,48	42110	2,84
33114	3,78	34177	0,78	35313	3,66	40842	4,58	42112	2,03
33121	4,99	34178	0,77	35341	4,18	40850	5,86	42113	1,85
33124	3,78	34189	0,75	35351	4,18	40852	4,82	42142	1,64
33131	4,99	34199	0,75	35411	4,01	40900	10,07	42143	1,46
33134	3,78	34200	10,46	35441	3,27	40910	8,84	42152	1,73
33141	4,37	34210	9,52	35451	3,27	41000	9,68	42153	1,58
33144	3,28	34300	10,07	35500	7,33	41010	8,75	42210	3,50
33151	4,37	34310	9,24	35600	11,77	41100	9,38	42212	2,85
33154	3,28	34400	9,27	35700	9,63	41110	8,01	42213	2,57
33201	4,83	34410	8,23	35800	9,89	41200	8,45	42242	1,93
33204	3,66	34501	8,60	35900	7,46	41210	7,37	42243	1,78
33221	4,40	34511	7,45	36000	14,03	41212	6,17	42252	2,14
33224	3,24	34600	8,90	36100	11,57	41213	5,40	42253	1,86
33231	4,40	34602	7,29	36200	8,99	41300	7,39	42310	4,02
33234	3,24	34610	7,94	36300	4,40	41310	6,37	42312	3,42
33241	3,93	34612	6,39	36401	4,64	41313	4,75	42313	3,07
33244	2,79	34613	5,61	36411	4,18	41400	8,65	42501	6,16
33251	3,93	34700	6,96	36501	3,73	41410	7,75	42504	3,48
33254	2,79	34702	5,82	36511	3,53	41440	6,11	42511	5,30
33301	8,71	34710	6,06	36601	0,92	41450	6,56	42514	2,83
33304	5,98	34712	5,26	36701	0,92	41500	8,44	42541	3,52
33311	7,79	34713	4,67	36811	0,91	41510	7,44	42544	1,75
33314	4,64	34742	4,35	36841	0,88	41512	6,06	42551	3,96
33341	6,42	34743	3,74	36901	1,10	41513	5,31	42554	1,89
33344	3,68	34752	4,35	37001	3,11	41540	5,84	42601	5,47
33351	6,42	34753	3,74	37101	2,52	41542	4,30	42604	3,37
33354	3,68	34811	5,80	37201	1,13	41543	3,78	42611	4,56
33715	1,65	34814	3,75	37311	0,91	41550	6,16	42614	2,58
33716	1,30	34841	4,89	37313	0,89	41552	5,05	42641	3,11
33745	1,39	34844	3,01	37341	0,88	41553	4,07	42644	1,51
33746	1,11	34851	4,89	37343	0,87	41602	4,24	42651	3,39
33755	1,39	34854	3,01	37411	0,91	41811	4,54	42654	1,82
33756	1,11	34911	5,68	37413	0,89	41814	2,42	42701	4,04
33815	1,85	34941	4,70	37441	0,88	41841	3,23	42704	2,66
33816	1,39	34951	4,70	37443	0,87	41844	1,53	42711	3,50
33845	1,55	35001	6,86	37541	0,88	41851	3,60	42714	2,09
33846	1,17	35004	4,34	37543	0,87	41854	1,77	42741	2,66
33855	1,55	35011	5,82	37641	0,88	41901	6,37	42744	1,60
33856	1,17	35014	3,60	37643	0,87	41904	3,70	42751	2,83
33909	0,79	35041	4,79	37769	0,71	41911	5,52	42754	1,73
33919	0,78	35044	2,84	37789	0,70	41914	3,00	42801	6,32
33929	0,78	35051	4,79	37869	0,71	41941	3,80	42804	3,87
33939	0,78	35054	2,84	37889	0,70	41944	1,81	42811	5,51
33949	0,77	35111	4,74	40100	9,68	41951	4,22	42814	2,88
33959	0,77	35113	3,51	40110	8,62	41954	1,94	42841	3,80
33969	0,76	35141	3,92	40112	6,79	42001	4,86	42844	1,78
34067	0,78	35151	3,92	40200	9,91	42004	3,08	42851	4,08
34068	0,77	35201	5,90	40210	9,03	42011	4,19	42854	2,10
34077	0,78	35211	5,07	40212	7,02	42014	2,34	42901	4,72
34078	0,77	35241	4,28	40300	10,56	42041	3,06	42904	2,76

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
42911	4,12	43949	0,73	45141	2,18	50812	6,07	52041	3,92
42914	2,10	43959	0,73	45151	2,34	50840	6,15	52044	2,22
42941	2,94	43969	0,72	45201	3,50	50842	4,77	52051	3,92
42944	1,51	44067	0,74	45211	2,82	50850	6,15	52054	2,22
42951	3,15	44068	0,73	45241	1,84	50852	4,77	52110	3,02
42954	1,60	44077	0,74	45251	1,96	50900	10,42	52112	2,15
43001	5,08	44078	0,73	45301	3,97	50910	9,69	52113	1,72
43004	3,08	44089	0,72	45303	2,80	51000	10,58	52142	1,51
43011	4,33	44099	0,72	45311	3,35	51010	9,65	52143	1,25
43014	2,44	44167	0,74	45313	2,14	51100	9,98	52152	1,51
43041	3,11	44168	0,73	45341	2,14	51110	9,19	52153	1,25
43044	1,54	44177	0,74	45351	2,57	51200	9,65	52210	4,47
43051	3,54	44178	0,74	45411	2,87	51210	8,42	52212	3,68
43054	1,65	44189	0,72	45441	1,79	51212	7,27	52213	3,14
43101	4,29	44199	0,73	45451	2,05	51213	6,50	52242	2,56
43104	3,10	44200	7,42	45500	4,42	51300	8,49	52243	2,08
43111	3,78	44210	6,22	45600	7,78	51310	7,83	52252	2,56
43114	2,50	44300	7,52	45700	6,02	51313	5,70	52253	2,08
43141	3,05	44310	6,30	45800	5,62	51400	9,49	52310	4,72
43144	1,80	44310	6,30	45900	5,28	51410	8,08	52312	3,80
43151	3,20	44501	5,62	46000	9,75	51440	7,20	52313	3,55
43154	1,97	44511	4,89	46100	7,67	51450	7,20	52501	6,96
43201	3,89	44600	5,37	46200	6,70	51500	8,73	52504	4,53
43204	2,71	44602	3,93	46200	6,70	51502	7,54	52511	5,97
43211	3,42	44610	4,55	46300	3,62	51510	7,58	52514	3,46
43214	2,05	44612	3,15	46401	4,00	51512	6,39	52541	4,84
43241	2,64	44613	2,45	46411	3,57	51513	5,66	52544	2,49
43244	1,58	44700	4,81	46501	3,03	51540	6,46	52551	4,84
43251	2,81	44702	3,93	46511	2,83	51542	5,37	52554	2,49
43254	1,69	44710	4,09	46601	0,90	51543	4,72	52601	6,10
43301	6,45	44712	3,27	46701	0,90	51550	6,46	52604	3,69
43304	4,99	44713	2,73	46811	0,89	51552	5,37	52611	5,33
43311	5,75	44722	2,10	46841	0,86	51553	4,72	52614	3,16
43314	4,36	44743	1,71	46901	1,06	51602	5,74	52641	4,15
43341	4,59	44752	2,35	47001	2,33	51700	5,05	52644	2,26
43344	3,26	44753	1,82	47101	1,89	51710	4,53	52651	4,15
43351	4,99	44811	3,26	47201	1,09	51811	5,66	52654	2,26
43354	3,50	44814	1,98	47311	0,89	51814	3,34	52701	4,82
43715	1,06	44841	2,63	47313	0,87	51841	4,46	52704	3,29
43716	0,86	44844	1,35	47341	0,86	51844	2,40	52711	4,25
43745	0,87	44851	3,12	47343	0,84	51851	4,46	52714	2,83
43746	0,75	44854	1,51	47411	0,89	51854	2,40	52741	3,55
43755	0,90	44911	3,03	47413	0,87	51901	6,40	52744	2,30
43756	0,76	44941	1,89	47441	0,86	51904	3,86	52751	3,55
43815	1,25	44951	2,31	47443	0,84	51911	5,64	52754	2,30
43816	0,99	45001	4,06	47541	0,86	51914	3,10	52801	6,81
43845	1,00	45004	2,72	47543	0,84	51941	4,68	52804	4,34
43846	0,78	45011	3,57	47641	0,86	51944	2,33	52811	5,81
43855	1,03	45014	2,14	47643	0,84	51951	4,68	52814	3,39
43856	0,84	45041	2,61	47769	0,70	51954	2,33	52841	4,79
43909	0,74	45044	1,68	47789	0,70	52001	5,36	52844	2,38
43919	0,74	45051	3,04	47869	0,70	52004	3,51	52851	4,79
43929	0,73	45054	1,80	47889	0,70	52011	4,57	52854	2,38
43939	0,74	45111	2,76	50800	7,98	52014	2,92	52901	6,65
		45113	2,09	50810	6,92				

BPEJ	Kč/m ²
52904	4,44
52911	5,73
52914	3,62
52941	4,73
52944	2,63
52951	4,73
52954	2,63
53001	6,23
53004	3,67
53011	5,41
53014	3,07
53041	4,14
53044	2,27
53051	4,14
53054	2,27
53101	4,45
53104	3,37
53111	4,01
53114	2,85
53141	3,48
53144	2,41
53151	3,48
53154	2,41
53201	4,83
53204	3,22
53211	4,18
53214	2,78
53241	3,33
53244	2,28
53251	3,33
53254	2,28
53301	6,49
53304	3,87
53311	5,34
53314	2,80
53341	4,34
53344	1,89
53351	4,34
53354	1,89
53715	1,38
53716	1,07
53745	1,13
53746	0,92
53755	1,13
53756	0,92
53815	1,54
53816	1,16
53845	1,33
53846	0,98
53855	1,33
53856	0,98
53909	0,75
53919	0,74
53929	0,74

BPEJ	Kč/m ²
53939	0,74
53949	0,74
53959	0,74
53969	0,73
54067	0,75
54068	0,74
54077	0,75
54078	0,74
54089	0,73
54099	0,73
54167	0,77
54168	0,76
54177	0,77
54178	0,76
54189	0,74
54199	0,74
54200	8,05
54210	6,65
54300	7,55
54310	6,17
54400	7,40
54410	6,30
54501	6,68
54511	5,74
54600	6,59
54602	5,10
54610	5,32
54612	4,18
54613	3,24
54700	5,16
54702	4,21
54710	4,34
54712	3,57
54713	3,08
54742	2,73
54743	2,37
54752	2,73
54753	2,37
54811	3,95
54814	2,21
54841	3,04
54844	1,65
54851	3,04
54854	1,65
54911	3,27
54941	2,52
54951	2,52
55001	5,22
55004	3,89
55011	4,63
55014	3,23
55041	3,88
55044	2,57
55051	3,88

BPEJ	Kč/m ²
55054	2,57
55111	3,50
55113	2,91
55141	2,98
55151	2,98
55201	4,87
55211	4,37
55241	3,74
55251	3,74
55301	4,59
55303	3,96
55311	4,13
55313	3,54
55341	3,64
55351	3,64
55411	3,09
55441	2,34
55451	2,34
55500	5,28
55600	7,93
55700	6,42
55800	5,79
55900	5,18
56000	9,48
56100	7,58
56200	7,02
56300	3,91
56401	4,28
56411	3,78
56501	3,91
56511	3,71
56601	0,88
56701	0,88
56811	0,87
56841	0,85
56901	1,03
57001	1,91
57101	1,67
57201	1,06
57311	0,83
57313	0,82
57341	0,82
57343	0,81
57411	0,83
57413	0,82
57441	0,82
57443	0,81
57541	0,82
57543	0,81
57641	0,82
57643	0,81
57769	0,70
57789	0,70
57869	0,70

BPEJ	Kč/m ²
57889	0,70
61200	9,47
61210	8,37
61212	7,31
61213	6,53
61300	8,16
61310	7,33
61313	5,33
61400	8,92
61410	8,17
61440	7,08
61450	7,08
61602	5,38
61700	5,01
61710	4,37
62001	5,13
62004	3,45
62021	4,52
62024	2,90
62031	4,52
62034	2,90
62041	3,85
62044	2,08
62051	3,85
62054	2,08
62110	3,27
62112	2,55
62113	2,19
62142	1,78
62143	1,61
62152	1,78
62153	1,61
62210	4,38
62212	3,81
62213	3,19
62242	2,81
62243	2,23
62252	2,81
62253	2,23
62310	4,01
62312	3,43
62313	3,07
62411	5,25
62414	3,51
62441	4,58
62444	2,89
62451	4,58
62454	2,89
62601	5,82
62604	3,57
62611	4,66
62614	2,65
62641	3,85
62644	1,99

BPEJ	Kč/m ²
62651	3,85
62654	1,99
62701	5,19
62704	3,71
62711	4,66
62714	3,29
62741	3,80
62744	2,61
62751	3,80
62754	2,61
62801	6,69
62804	4,54
62811	5,58
62814	3,73
62841	4,80
62844	3,09
62851	4,80
62854	3,09
62901	5,79
62904	3,51
62911	4,65
62914	2,87
62941	3,90
62944	2,05
62951	3,90
62954	2,05
63101	5,18
63104	3,78
63111	4,48
63114	3,37
63141	3,95
63144	2,83
63151	3,95
63154	2,83
63201	4,87
63204	3,48
63211	4,23
63214	3,09
63241	3,58
63244	2,59
63251	3,58
63254	2,59
63715	0,99
63716	0,75
63745	0,80
63746	0,70
63755	0,80
63756	0,70
63815	1,16
63816	0,79
63845	0,92
63846	0,72
63855	0,92
63856	0,72

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
63909	0,77	65014	2,03	71212	4,82	72253	1,65	73001	5,53
63919	0,76	65041	3,04	71213	4,20	72310	3,14	73004	3,49
63929	0,76	65044	1,55	71300	7,01	72312	2,78	73011	4,57
63939	0,76	65051	3,04	71310	6,12	72313	2,55	73014	2,75
63949	0,75	65054	1,55	71313	4,48	72411	4,30	73041	3,49
63959	0,75	65111	3,04	71400	6,53	72414	3,34	73044	1,96
63969	0,74	65113	2,29	71410	5,56	72441	3,68	73051	3,32
64067	0,79	65141	2,48	71440	4,55	72444	2,70	73054	1,77
64068	0,78	65151	2,48	71450	4,16	72451	3,47	73101	4,15
64077	0,79	65201	4,13	71500	6,53	72454	2,50	73104	2,94
64078	0,78	65211	3,52	71502	5,24	72464	1,99	73111	3,50
64089	0,76	65241	2,74	71510	5,34	72474	1,80	73114	2,24
64099	0,76	65251	2,74	71512	4,66	72484	1,41	73141	2,80
64167	0,83	65500	5,99	71513	4,06	72494	1,25	73144	1,63
64168	0,81	65600	7,65	71540	4,46	72501	5,78	73151	2,52
64177	0,83	65700	5,88	71542	3,60	72504	3,77	73154	1,41
64178	0,81	65800	5,76	71543	2,99	72511	4,95	73201	4,63
64189	0,79	65900	4,86	71550	4,08	72514	2,97	73204	2,69
64199	0,79	66000	8,38	71552	3,26	72541	3,78	73211	3,72
64200	7,82	66100	7,81	71553	2,77	72544	1,89	73214	1,99
64210	7,18	66200	6,45	71600	5,24	72551	3,50	73241	2,91
64300	7,42	66300	3,89	71602	4,32	72554	1,76	73244	1,57
64310	6,49	66401	4,39	71610	4,27	72601	5,13	73251	2,41
64340	5,26	66411	3,93	71700	3,89	72604	3,17	73254	1,45
64400	6,61	66501	1,25	71710	2,94	72611	4,32	73301	5,37
64410	5,92	66511	1,21	71811	3,53	72614	2,31	73304	3,05
64501	6,33	66601	0,94	71814	1,92	72641	3,32	73311	4,23
64511	5,23	66701	0,89	71841	2,86	72644	1,73	73314	2,20
64600	6,04	66811	0,88	71844	1,53	72651	2,88	73341	3,11
64602	4,73	66841	0,86	71851	2,49	72654	1,58	73344	1,61
64610	5,19	66901	1,05	71854	1,45	72701	4,46	73351	2,78
64612	3,74	67001	2,51	72001	3,71	72704	2,52	73354	1,47
64613	2,92	67101	1,97	72004	1,97	72711	3,48	73715	0,89
64700	5,20	67201	1,08	72021	3,07	72714	1,84	73716	0,86
64702	4,28	67311	0,82	72024	1,70	72741	2,46	73745	0,87
64710	4,50	67313	0,81	72031	2,94	72744	1,33	73746	0,85
64712	3,70	67341	0,81	72034	1,69	72751	2,19	73755	0,86
64713	3,20	67343	0,80	72041	2,34	72754	1,23	73756	0,84
64742	2,81	67411	0,82	72044	1,41	72801	5,67	73815	1,00
64743	2,23	67413	0,81	72051	1,98	72804	3,36	73816	0,95
64752	2,81	67441	0,81	72054	1,22	72811	4,51	73845	0,97
64753	2,23	67443	0,80	72110	2,64	72814	2,39	73846	0,93
64811	3,59	67541	0,81	72112	1,92	72841	3,54	73855	0,95
64814	2,01	67543	0,80	72113	1,61	72844	1,72	73856	0,91
64841	2,68	67641	0,81	72142	1,40	72851	3,04	73909	0,77
64844	1,68	67643	0,80	72143	1,15	72854	1,60	73919	0,77
64851	2,68	67769	0,70	72152	1,21	72901	5,94	73929	0,77
64854	1,68	67789	0,70	72153	1,05	72904	3,84	73939	0,77
64911	3,28	67869	0,70	72210	3,97	72911	5,16	73949	0,76
64941	2,61	67889	0,70	72212	3,07	72914	3,03	73959	0,75
64951	2,61	71100	7,30	72213	2,58	72941	4,07	73969	0,75
65001	4,61	71110	6,66	72242	2,10	72944	1,95	74067	0,78
65004	2,63	71200	6,73	72243	1,80	72951	3,67	74068	0,77
65011	3,94	71210	5,71	72252	1,88	72954	1,76	74077	0,77

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
74078	0,76	75303	2,50	82044	0,97	83959	0,71	86701	0,82
74089	0,75	75311	2,70	82051	1,21	83969	0,71	86811	0,82
74099	0,75	75313	2,15	82054	0,91	84067	0,75	86841	0,80
74167	0,80	75341	2,31	82110	1,59	84068	0,74	86901	0,82
74168	0,78	75351	2,06	82112	1,24	84077	0,75	87001	1,38
74177	0,79	75411	2,11	82113	0,98	84078	0,74	87101	1,21
74178	0,77	75441	1,68	82142	0,87	84089	0,73	87201	0,95
74189	0,76	75451	1,57	82143	0,74	84099	0,72	87311	0,76
74199	0,75	75500	4,28	82152	0,73	84167	0,77	87313	0,76
74300	5,71	75600	5,73	82153	0,71	84168	0,75	87341	0,75
74310	4,81	75700	4,39	82210	2,35	84177	0,75	87343	0,75
74400	4,88	75800	3,83	82212	1,76	84178	0,75	87411	0,76
74410	4,05	75900	2,94	82213	1,52	84189	0,74	87413	0,76
74600	4,99	76401	3,31	82242	1,33	84199	0,73	87441	0,75
74602	4,13	76411	2,85	82243	1,06	84400	3,57	87443	0,75
74610	4,17	76501	1,92	82252	1,03	84410	2,76	87541	0,75
74612	3,19	76511	1,83	82253	0,84	84811	1,65	87543	0,75
74613	2,76	76601	0,85	83401	3,68	84814	1,15	87641	0,75
74700	4,40	76701	0,85	83404	2,08	84841	1,35	87643	0,75
74702	3,41	76811	0,84	83421	2,92	84844	1,02	87769	0,70
74710	3,43	76841	0,82	83424	1,66	84851	1,22	87789	0,70
74712	2,44	76901	0,85	83431	2,39	84854	0,90	87869	0,70
74713	2,00	77001	1,61	83434	1,50	84911	1,61	87889	0,70
74742	1,66	77101	1,43	83441	2,09	84941	1,42	91811	1,54
74743	1,44	77201	1,00	83444	1,20	84951	1,23	91814	0,95
74752	1,54	77311	0,84	83451	1,74	85001	2,28	91841	1,20
74753	1,35	77313	0,83	83454	0,98	85004	1,29	91844	0,83
74811	3,09	77341	0,82	83501	3,87	85011	1,68	91851	0,96
74814	1,54	77343	0,81	83504	2,05	85014	0,98	91854	0,79
74841	2,17	77411	0,92	83521	3,13	85041	1,31	93601	2,81
74844	1,22	77413	0,90	83524	1,69	85044	0,76	93604	1,53
74851	1,82	77441	0,89	83531	2,49	85051	1,09	93621	2,03
74854	1,13	77443	0,88	83534	1,47	85054	0,71	93624	1,27
74911	2,44	77541	0,89	83541	1,99	85201	2,22	93631	1,56
74941	1,96	77543	0,88	83544	1,31	85211	1,95	93634	1,04
74951	1,82	77641	0,82	83551	1,71	85241	1,75	93641	1,51
74954	1,37	77643	0,81	83554	1,05	85251	1,55	93644	1,01
75001	3,88	77769	0,70	83715	0,84	85301	2,15	93651	1,19
75004	1,74	77789	0,70	83716	0,82	85303	1,89	93654	0,80
75011	2,89	77869	0,70	83745	0,82	85311	1,98	93715	0,80
75014	1,41	77889	0,70	83746	0,80	85313	1,66	93716	0,78
75041	1,94	81811	2,11	83755	0,81	85341	1,69	93745	0,79
75044	1,09	81814	1,38	83756	0,79	85351	1,55	93746	0,77
75051	1,66	81841	1,67	83815	0,92	85411	1,79	93755	0,77
75054	1,00	81844	1,12	83816	0,89	85441	1,68	93756	0,76
75111	2,63	81851	1,46	83845	0,90	85451	1,59	93909	0,71
75113	1,60	81854	0,99	83846	0,87	85500	3,09	93919	0,71
75141	1,63	82001	2,29	83855	0,88	85600	3,80	93929	0,71
75151	1,53	82004	1,40	83856	0,85	85800	3,40	93939	0,71
75201	3,70	82021	1,90	83909	0,72	86401	3,30	93949	0,71
75211	3,18	82024	1,15	83919	0,72	86411	2,91	93959	0,70
75241	2,54	82031	1,68	83929	0,72	86501	2,30	93969	0,70
75251	2,36	82034	1,05	83939	0,72	86511	2,13	94067	0,71
75301	3,11	82041	1,49	83949	0,72	86601	0,82	94068	0,71

BPEJ	Kč/m ²
94077	0,71
94078	0,71
94089	0,70
94099	0,70
94167	0,72
94168	0,71
94177	0,71
94178	0,71
94189	0,71
94199	0,70

BPEJ	Kč/m ²
95001	2,08
95004	1,21
95011	1,60
95014	0,99
95041	1,27
95044	0,81
95051	0,96
95054	0,73
95500	2,26
95600	2,77

BPEJ	Kč/m ²
95800	2,69
96401	2,48
96411	2,13
96501	1,68
96511	1,61
96601	0,80
96701	0,80
96811	0,79
96841	0,78
96901	0,80

BPEJ	Kč/m ²
97001	1,15
97101	1,04
97201	0,90
97311	0,74
97313	0,74
97341	0,73
97343	0,73
97411	0,74
97413	0,74
97441	0,73

BPEJ	Kč/m ²
97443	0,73
97541	0,73
97543	0,73
97641	0,73
97643	0,73
97769	0,70
97789	0,70
97869	0,70
97889	0,70

Vymezení pojmů

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků vyjadřuje pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.²⁵⁾

První číslice kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 – 9), druhá a třetí vymezuje příslušnost k hlavní půdní jednotce (01 – 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

²⁵⁾ § 8 odstavec 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Příloha č. 20
k vyhlášce
č. 540/2002Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb.

Úprava základních cen zemědělských pozemků

Číslo položky	Důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	srážka v %	přirážka v %
1	Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoliv část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližše položeného bodu na hranici území obce:		
1.1	Hlavní město Praha		
1.1.1	- území hlavního města	-	560
1.1.2	- území sousedních obcí	-	280
1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	-	140
1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1	- území obce	-	320
1.2.2	- území sousedních obcí	-	160
1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	-	80
1.3	Obce s počtem 100-250 tis. obyvatel		
1.3.1	- území obce	-	240
1.3.2	- území sousedních obcí	-	120
1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	-	60
1.4	Obce s počtem 50-100 tis. obyvatel		
1.4.1	- území obce	-	200
1.4.2	- území sousedních obcí	-	100
1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	-	50
1.5	Obce s počtem 25-50 tis. obyvatel		
1.5.1	- území obce	-	160
1.5.2	- území sousedních obcí	-	80
1.6	Obce s počtem 10- 25 tis. obyvatel		
1.6.1	- území obce	-	120
1.6.2	- území sousedních obcí	-	60
1.7	Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel		
1.7.1	- území obce	-	80
1.7.2	- sousední katastrální území	-	40
1.8	Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel		
1.8.1	- území obce	-	40
1.8.2	- sousední katastrální území	-	20
2	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:		
2.1	2-3 km	3	-
2.2	3-4 km	6	-
2.3	4-5 km	10	-
2.4	nad 5 km	15	-
3	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:		
3.1	- zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z. p.) nebo jinými pevnými překážkami (např. šachet kanalizačních sběračů apod.), kromě dále uvedených2)	až o 15	-
3.2	- zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z. p.)	až o 25	-
3.3	- potřebou odvodnění3)	až o 35	-
3.4	- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí4)	až o 30	-
3.5	- vlivem imisního zatížení5) při středním znečištění při silném znečištění	až o 15 až o 20	- -

- 1) Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování (např. podle § 5 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství).
- 2) Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.
- 3) V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).
- 4) Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.
- 5) Imisním zatížením se rozumí roční depozice vodíkových iontů a oxidu siřičitého, expoziční index ozonu a průměrné koncentrace prašného aerosolu.

Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě. Pro účely této vyhlášky jsou stanoveny limitní koncentrace vodíkových iontů takto:

pro střední zatížení 100 až 250 $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{rok}$
pro silné zatížení nad 250 $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{rok}$.

- 6) V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.
- 7) Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.
- 8) Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nejbližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).
- 9) Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezpevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.
- 10) Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírážky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (základní cena se upraví součtem přírážky a srážek) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

Příloha č. 21
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů

SLT	Kč/m ²
9Z	0,78
9Y	1,15
9R	0,78
9K	1,28
8Z	1,52
8Y	1,52
8V	2,37
8T	1,52
8S	1,96
8R	1,52
8Q	1,52
8P	1,96
8O	2,42
8N	1,52
8M	1,52
8K	1,52
8G	1,96
8F	2,39
8A	2,37
7Z	1,59
7Y	2,03
7V	3,92
7T	1,92
7S	3,68
7R	1,96
7Q	2,23
7P	3,56
7O	4,79
7N	2,06
7M	1,96
7K	2,44
7G	3,56
7F	3,76
7B	5,75
6Z	2,03
6Y	2,46
6V	5,39
6T	2,03
6S	4,91
6R	4,63
6Q	3,02
6P	4,23
6O	4,86
6N	3,65
6M	1,55

SLT	Kč/m ²
6L	2,11
6K	3,65
6I	4,86
6H	5,03
6G	4,73
6F	4,89
6D	6,22
6B	5,81
6A	4,71
5Z	2,95
5Y	2,12
5W	4,30
5V	5,43
5U	4,74
5T	2,17
5S	4,91
5R	2,82
5Q	2,28
5P	3,98
5O	5,19
5N	3,23
5M	1,94
5L	1,05
5K	3,51
5J	4,92
5I	4,77
5H	6,35
5G	4,67
5F	4,89
5D	7,50
5C	3,67
5B	6,49
5A	4,72
4Z	1,57
4Y	2,12
4X	2,26
4W	4,28
4V	6,15
4S	4,65
4R	4,13
4Q	2,82
4P	2,87
4O	3,94
4N	3,58
4M	2,12

SLT	Kč/m ²
4K	3,36
4I	3,97
4H	4,70
4G	4,35
4F	4,77
4D	6,46
4C	2,83
4B	5,55
4A	5,38
3Z	1,45
3Y	3,20
3X	2,74
3W	4,17
3V	4,16
3U	4,06
3T	2,01
3S	4,37
3R	1,47
3Q	1,74
3P	2,77
3O	3,22
3N	1,66
3M	1,65
3L	1,31
3K	1,85
3J	3,92
3I	3,04
3H	4,92
3G	3,98
3F	5,26
3D	5,23
3C	2,27
3B	5,14
3A	4,11
2Z	0,86
2Y	1,16
2X	1,29
2W	4,60
2V	4,73
2T	1,85
2S	2,42
2Q	2,01
2P	2,86
2O	5,16
2N	1,62

SLT	Kč/m ²
2M	1,20
2L	4,64
2K	1,79
2I	2,25
2H	3,47
2G	4,76
2D	5,38
2C	1,70
2B	3,35
2A	2,14
1Z	0,70
1X	0,84
1W	1,36
1V	4,95
1U	3,99
1T	1,05
1S	2,35
1Q	1,95
1P	3,19
1O	4,92
1N	1,13
1M	1,91
1L	5,25
1K	1,03
1J	2,44
1I	2,19
1H	2,59
1G	1,34
1D	3,44
1C	1,57
1B	2,85
1A	2,19
0Z	1,17
0Y	1,94
0X	0,77
0T	1,26
0R	1,36
0Q	1,13
0P	2,11
0O	2,25
0N	2,28
0M	1,19
0K	1,68
0G	2,56
0C	1,55

Soubory lesních typů (SLT) jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 24) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 6).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

Uprava základních cen lesních pozemků

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky v % až do:
1	Imisní lesy:	
1.1	Pásmo ohrožení A	- 60
1.2	Pásmo ohrožení B	- 40
1.3	Pásmo ohrožení C	- 20
2	Lesy zvláštního určení:	
2.1	Lesy v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně	- 30
2.2	Lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod	- 30
2.3	Lesy národních parků - 1. zóna	- 40
2.4	- 2. zóna	- 20
2.5	Lesy ve zvláště chráněných územích	- 20
2.6	Lesy v systému ekologické stability krajiny	- 30
3	Tvar lesních pozemků (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých či malých parcel)	- 20
4	Omezené hospodaření na lesních pozemcích stanovené zvláštním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí o využití území apod.)	-50
5	Lesní pozemky na antropogenních půdách	
5.1	v pískovnách, hlínících	-20
5.2	na haldách, výsypkách apod.	-50

Příloha č. 23
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.,
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb.

Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

- (1) Cena stavby rybníka (CSR) se zjistí na základě skutečných nákladů na pořízení hráze (CH), rybníčních objektů (Co) a stok (Cs) podle vztahu

$$CSR = CH + Co + Cs$$

- (2) Cena hráze (CH) se zjistí na základě určení jejího objemu (S) v m³ sypané hráze včetně zpevnění proti erozi (c) podle vztahu

$$CH = S \times c$$

Při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1: 2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

- a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- b) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m

Š - šířka koruny hráze v m (maximálně*) Š = 6 m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije Š = 3 m)

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině (h) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou (hI). Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + hI.$$

Předěl mezi h a hI je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinu (hI) se použije nejvýše do hodnoty*) hI = 2 m.

Cena (c) 1 m³ hráze v Kč se stanoví v závislosti na výšce hráze maximální (V) podle vztahu

$$c = 300 + 100 \times V,$$

přičemž minimální hodnota c činí 500 Kč/m³ a maximální hodnota c činí 1 200 Kč/m³.

- (3) Cena rybníčních objektů (Co) se uvažuje samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Kbel - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

Bezpečnostní přeliv - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč

Vysvětlivky:

*) Větší hodnoty Š a hI se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

- (4) Cena rybnických stok (CS) se stanoví včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybničním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

Zatrubněné stoky - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$CS = 5 \times D.$$

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace K_{R1} 0,0 až 1,0

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá K_{R1} podle vztahu

$$K_{R1} = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota K_{R1} před úpravou podle tohoto vztahu je 0,20.

Dále se koeficient K_{R1} upraví podle stavu rybnických objektů (zaokrouhleně na setiny) následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se K_{R1} v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

hráz	- návodní svah zpevněn kamenem tloušť nad 30 cm, rovnaninou 100 %	0,08
	- návodní svah zpevněn kamenným pohozem do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
	- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živíchnou či betonovou vozovkou	0,04
	- štěrkovou vozovkou	0,02
	- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
	- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
	- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
	- přisypaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
	- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
přeliv	- betonový, železobetonový - opraven	0,02
	- rekonstruován	0,05
výpusť	- dřevěný kbel nový	0,01
	- betonový kbel	0,02
	- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03
elektropřípojka		0,01
obtoková stoka		0,02

V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota K_{R1} sníží až o:

hráz	- bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
	- značně narušená koruna hráze	0,02
	- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,05
	- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení	0,02
přeliv	- buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)	0,03
	- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,02
výpusť	- porušené konstrukční prvky kbelu	0,02
	- porušené výpustní potrubí	0,03

Pokud po úpravách vyjde $K_{R1} = 0$, tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu K_{R2} 0,2 až 1,0

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7
- ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce	0,5
- bez zohlednění úbytku produkce	0,2

3) koeficient zásobení vodou K_{R3} 0,3 až 1,4

Podle poměru ročního průtoku (Z_1) nebo maximálního ročního odběru vody (Z_2) a objemu vody (O_V) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou Z_1/O_V nebo Z_2/O_V	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2 - 5	1,0	1,0
5 - 15	1,1	1,3
15 - 50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Objem vody v rybníku (O_v) v tis. m³ se vypočítá podle vztahu:

$$O_v = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times K_z,$$

kde

h - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

KP - katastrální plocha rybníka (ha)

K_z - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	K_z
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1

Maximální odběr vody (Z_2) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody (Z_2) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku (Z_1). V případech, kdy nejsou k dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok (Z_1) z plochy povodí [km²] k hrázi rybníka (W) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1:50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku (O_0) v tis.m³/km²/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z_1 = W \times O_0$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (O_0) [tis. m ³ /km ² /rok]
200m	50
300m	60
400m	110
500m	160
600m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z_2) je možno zjistit rovněž v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí n. L., Hradec Králové, Brno, Ostrava).

4) koeficient produkčního objemu rybníka KR_4 0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (K_z , viz K_3) podle vztahu

$$KR_4 = 0,4 \times h \times K_z$$

5) koeficient začlenění do soustav KR_5 0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu KR_5 :

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků	1,2
umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0,8
ostatní případy	1,0

6) koeficient přístupnosti rybníka KR_6 0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu KR_6 :

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

7) koeficient zabahnění KR_7 0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna	méně než 20 cm	1,0
	20 až 40 cm	0,9
	více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráze rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

8) koeficient kontaminace KR_8 0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty KR_8 :

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (normace, manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

Příloha č. 24
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýtlí (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní (<i>resp. všechny druhy smrků</i>)
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojiněná, kavkazská, vznešená, jedle ostatní (<i>resp. všechny druhy jedlí</i>)
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní (<i>resp. všechny druhy borovic</i>)
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modříny ostatní (<i>resp. všechny druhy modřínů</i>)
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďál (<i>tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip</i>)
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jablůň letní, ostatní listnaté tvrdé (<i>tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů</i>)
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasanův ostatní, pajasan žlaznatý (<i>kromě pajasanu všechny druhy jasanů</i>)
9	olše	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý (<i>tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší</i>)
10	osika	3	60 - 80	osika (<i>resp. topol osika</i>)
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník
12	topol	9	40 - 50	topol linda, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jíva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče (<i>tzn. všechny druhy topolů, vrb a ostatních měkkých listnáčů</i>)
13	bříza	3	60 - 80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk (<i>resp. všechny druhy bříz a jeřábů</i>)

Ceny (Kč/m²) mýtní výtěžce A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0
 podle skupin lesních dřevin

1. skupina dřevin: SMRK

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	66,37	59,05	52,68	45,79	39,06	34,86	29,60	25,68	22,18
100	80,75	71,89	63,80	54,97	46,43	40,90	34,34	29,23	24,57
120	91,60	82,26	73,17	62,80	52,99	45,43	37,87	32,08	26,44

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	78,51	69,73	61,20	54,14	47,23	41,29	34,72	28,79	22,44
100	94,91	83,40	72,31	63,12	54,34	46,95	38,86	31,19	24,11
120	110,11	96,30	83,09	71,53	60,29	51,33	41,69	32,70	26,54

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	39,15	35,99	32,18	29,80	25,44	22,63	18,34	16,94	16,94
100	39,86	36,55	32,77	29,99	26,03	22,82	18,81	16,94	16,94
120	41,05	37,51	33,90	30,49	26,59	23,56	19,59	16,94	16,94

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	50,99	46,32	41,32	36,88	30,35	26,44	22,95	19,31	15,49
100	56,57	50,92	45,03	39,91	33,65	28,77	24,46	19,83	15,49
120	62,26	55,76	49,17	43,09	36,76	30,85	25,66	20,02	15,49

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
80	85,61	77,59	69,66	62,92	56,86
100	94,37	84,72	75,00	66,59	58,87
120	102,31	92,19	81,46	71,71	62,28

6. skupina dřevin: BUK

Obmýetí	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	83,55	76,51	69,96	63,59	55,76	49,53	44,22	39,03	33,44
120	95,70	86,81	78,19	70,08	62,48	55,10	48,71	42,28	35,41
140	105,66	95,34	85,88	75,42	67,41	59,56	52,37	45,20	37,35

7. skupina dřevin: DUB

Obmýetí	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	90,22	80,57	71,32	63,66	57,02	51,54	45,67	28,12	26,76
140	99,89	90,51	80,92	72,11	64,31	57,28	49,92	28,34	26,76
160	106,18	99,06	90,81	81,45	72,12	63,21	54,14	28,65	26,76

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýetí	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
80	44,03	37,51	29,80
100	48,54	41,08	32,00
120	53,43	44,75	33,99

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýetí	Bonitní stupeň (RVB)				
<i>u</i>	1	2	3	4	5
60	14,61	13,16	10,84	8,83	6,40
80	18,53	15,75	12,73	10,11	7,34

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýetí	Bonitní stupeň (RVB)		
<i>u</i>	1	2	3
60	7,19	5,75	4,22
80	8,31	6,40	4,40

11. skupina dřevin: AKÁT

Obmýetí	Bonitní stupeň (RVB)								
<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	21,61	18,81	15,98	13,47	10,37	7,28	5,00	3,06	3,06
80	25,37	22,21	18,82	15,79	12,73	8,34	5,12	3,06	3,06

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RVB)									
	<i>u</i>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	30,11	26,62	22,77	19,73	16,51	13,74	11,07	8,39	5,60	
50	32,95	29,77	25,43	22,02	18,51	15,47	12,89	9,90	6,47	

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtlí	Bonitní stupeň (RVB)			
	<i>u</i>	1	2	3
60	8,70	6,92	4,90	
80	9,77	7,49	4,98	

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených
v růstových tabulkách, vyjádřený v desetinnách

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba

Obmýtlí = doba obmýtlí = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtlí zralosti.

Příloha č. 27
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Náklady (Kč/m²) na zajištěnou kulturu \underline{c} podle skupin lesních dřevin

Skupina dřevin	Věk porostu					Náklady na zajištěnou kulturu \underline{c}
	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	
Smrk	8,56	10,26	11,02	11,76	12,46	12,46
Jedle	15,93	17,58	18,40	20,24	21,23	21,23
Borovice	11,44	14,17	15,68	16,77	16,94	16,94
Modřín	11,64	13,12	14,74	15,27	15,49	15,49
Douglaska	24,01	25,57	27,02	27,90	28,65	28,65
Buk	16,23	19,54	20,65	22,32	23,39	23,39
Dub	18,03	21,24	22,64	24,70	26,76	26,76
Jasan	11,10	14,66	16,26	17,86	17,96	17,96
Olše	2,90	3,37	3,49	3,57	3,60	3,60
Osika	2,70	2,94	3,06	3,16	3,20	3,20
Akát	2,40	2,76	2,98	3,03	3,06	3,06
Topol	1,70	1,76	2,00	2,10	2,18	2,18
Bříza	3,00	3,26	3,44	3,61	3,77	3,77

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýtl: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,142	0,144	0,143	0,136	0,136
11 - 20	0,269	0,285	0,302	0,315	0,336
21 - 30	0,414	0,439	0,470	0,498	0,536
31 - 40	0,545	0,573	0,608	0,644	0,689
41 - 50	0,664	0,690	0,722	0,758	0,802
51 - 60	0,771	0,791	0,817	0,846	0,883
61 - 70	0,869	0,881	0,897	0,916	0,941
71 - 79	0,958	0,962	0,967	0,974	0,982
80	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýtl: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,123	0,126	0,127	0,123	0,127
11 - 20	0,233	0,249	0,267	0,284	0,313
21 - 30	0,359	0,384	0,415	0,450	0,501
31 - 40	0,472	0,500	0,538	0,581	0,643
41 - 50	0,575	0,602	0,639	0,684	0,749
51 - 60	0,668	0,690	0,723	0,764	0,825
61 - 70	0,753	0,769	0,794	0,827	0,878
71 - 80	0,830	0,839	0,856	0,879	0,917
81 - 90	0,902	0,905	0,913	0,926	0,949
91 - 99	0,968	0,968	0,970	0,974	0,981
100	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtí: 160

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6 - 10	0,062	0,056	0,045	0,035	0,019	0,017	0,016	0,176	-
11 - 20	0,083	0,079	0,075	0,070	0,048	0,045	0,043	0,241	-
21 - 30	0,121	0,117	0,117	0,116	0,089	0,086	0,082	0,311	-
31 - 40	0,171	0,163	0,163	0,164	0,134	0,131	0,128	0,370	-
41 - 50	0,231	0,217	0,214	0,214	0,183	0,182	0,179	0,421	-
51 - 60	0,299	0,278	0,268	0,266	0,236	0,237	0,236	0,465	-
61 - 70	0,373	0,343	0,326	0,321	0,292	0,296	0,297	0,504	-
71 - 80	0,451	0,413	0,387	0,379	0,353	0,359	0,362	0,540	-
81 - 90	0,531	0,485	0,451	0,439	0,417	0,425	0,431	0,575	-
91 - 100	0,611	0,560	0,518	0,502	0,484	0,494	0,502	0,611	-
101-110	0,689	0,634	0,588	0,569	0,555	0,567	0,576	0,650	-
111-120	0,764	0,708	0,659	0,638	0,629	0,641	0,652	0,694	-
121-130	0,833	0,780	0,733	0,712	0,706	0,718	0,729	0,744	-
131-140	0,894	0,849	0,808	0,789	0,786	0,797	0,807	0,803	-
141-149	0,945	0,914	0,884	0,870	0,870	0,877	0,885	0,872	-
151-159	0,985	0,973	0,961	0,956	0,956	0,959	0,962	0,954	-
160	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,097	0,094	0,069
11 - 20	0,240	0,228	0,195
21 - 30	0,397	0,380	0,344
31 - 40	0,536	0,517	0,482
41 - 50	0,658	0,640	0,611
51 - 60	0,766	0,752	0,732
61 - 70	0,865	0,856	0,844
71 - 79	0,956	0,953	0,950
80	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,083	0,079	0,058
11 - 20	0,204	0,193	0,165
21 - 30	0,339	0,321	0,290
31 - 40	0,457	0,437	0,406
41 - 50	0,560	0,541	0,515
51 - 60	0,653	0,636	0,617
61 - 70	0,737	0,724	0,712
71 - 80	0,815	0,806	0,800
81 - 90	0,889	0,885	0,884
91 - 99	0,963	0,962	0,962
100	1,000	1,000	1,000

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,072	0,068	0,051
11 - 20	0,176	0,166	0,144
21 - 30	0,292	0,277	0,254
31 - 40	0,394	0,377	0,356
41 - 50	0,483	0,467	0,451
51 - 60	0,563	0,549	0,540
61 - 70	0,636	0,625	0,623
71 - 80	0,703	0,696	0,701
81 - 90	0,767	0,764	0,774
91 - 100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
120	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýti: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,076	0,076	0,072	0,065	0,037
11 - 20	0,139	0,161	0,161	0,156	0,141
21 - 30	0,276	0,314	0,317	0,316	0,305
31 - 40	0,460	0,502	0,506	0,508	0,495
41 - 50	0,672	0,706	0,710	0,712	0,698
51 - 59	0,892	0,907	0,908	0,910	0,902
60	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýti: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,056	0,060	0,057	0,052	0,028
11 - 20	0,103	0,127	0,128	0,125	0,106
21 - 30	0,203	0,247	0,251	0,254	0,229
31 - 40	0,339	0,395	0,401	0,408	0,371
41 - 50	0,496	0,556	0,563	0,573	0,523
51 - 60	0,658	0,714	0,720	0,732	0,676
61 - 70	0,813	0,854	0,859	0,869	0,820
71 - 79	0,946	0,963	0,965	0,969	0,946
80	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýti: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,052	0,086	0,190
11 - 20	0,111	0,163	0,325
21 - 30	0,254	0,312	0,493
31 - 40	0,451	0,500	0,655
41 - 50	0,674	0,706	0,805
51 - 59	0,897	0,907	0,940
60	1,000	1,000	1,000

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtí: 40

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,118	0,125	0,132	0,130	0,126	0,120	0,106	0,101	0,126
11 - 20	0,354	0,355	0,360	0,348	0,337	0,322	0,284	0,254	0,277
21 - 30	0,650	0,644	0,647	0,636	0,625	0,610	0,568	0,534	0,546
31 - 39	0,904	0,898	0,899	0,895	0,891	0,885	0,865	0,850	0,851
40	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtí: 50

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,108	0,111	0,117	0,115	0,110	0,105	0,088	0,081	0,100
11 - 20	0,321	0,314	0,319	0,308	0,296	0,280	0,236	0,204	0,220
21 - 30	0,590	0,570	0,573	0,562	0,548	0,531	0,471	0,429	0,435
31 - 40	0,820	0,796	0,796	0,792	0,782	0,770	0,718	0,684	0,679
41 - 49	0,969	0,956	0,955	0,956	0,952	0,948	0,926	0,912	0,906
50	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtí: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,133	0,187	0,514
11 - 20	0,198	0,249	0,635
21 - 30	0,337	0,382	0,757
31 - 40	0,518	0,554	0,852
41 - 50	0,718	0,741	0,924
51 - 59	0,912	0,921	0,978
60	1,000	1,000	1,000

13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtl: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0,000	0,000	0,000
6 - 10	0,110	0,159	0,482
11 - 20	0,162	0,211	0,595
21 - 30	0,276	0,324	0,709
31 - 40	0,425	0,470	0,798
41 - 50	0,590	0,628	0,866
51 - 60	0,749	0,781	0,917
61 - 70	0,885	0,906	0,955
71 - 79	0,977	0,985	0,986
80	1,000	1,000	1,000

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěže lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěže A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor f_a nahrazen znakem ”-”.

Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č. 1

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky v % až do:
1	Imisní lesy	
1.1	Stupeň poškození I	-20
1.2	Stupeň poškození II	-30
1.3	Stupeň poškození IIIa	-40
1.4	Stupeň poškození IIIb	-60
1.5	Stupeň poškození IVa	-80
2	Ochranné lesy	
2.1	Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	-80
2.2	Lesy vysokohorské pod hranicí horní vegetace	-80
2.3	Lesy v klečovém lesním vegetačním stupni	-80
3	Lesy zvláštního určení	
3.1	Lesy v pásmu ochrany hygienických vodních zdrojů I. st.	-20
3.2	Lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod	-20
3.3	Lesy národních parků - 1. zóna	-40
3.4	- 2. zóna	-20
3.5	Lesy ve zvláště chráněných územích	-20

Tabulka č. 2

Číslo položky	Kvantitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírážka (+) v %								
		Bonitní stupeň (RVB)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25
5	Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce									
5.1	2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26
5.2	3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30
5.3	4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38
5.4	5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52
6	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36
7	Mimořádně kvalitní porosty S výřezy 1. jakostní třídy	+40								
8	Les nízký	-40								
9	Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy	-15								
10	Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností nebo nižším zpeněžením sortimentů oproti úrovni skupiny dřevin, ve které jsou zařazeny (např. habr obecný, javor babyka, střemcha pozdní, olše zelená, jeřáb ptačí, jíva apod.)	-40								
11	Porosty borovice kleče	-80								
12	Ostatní vlivy, např. škody způsobené střelbou poddolováním lesa apod.	-50								

Tabulka č. 3

Číslo položky	Vliv polohy (ztěžující podmínky přibližování)	Srážky v % až do:		
		Skupiny dřevin		
		Jehličnaté	Listnaté tvrdé	Listnaté měkké
13	Prodloužení přibližovací vzdálenosti o každých dalších 100 m nad průměrnou přibližovací vzdálenost	-2	-3	-3
14	Přibližování na svahu			
14.1	od 21 do 33 %	-2	-3	-7
14.2	od 34 do 50 %	-6	-10	-14
14.3	od 51 do 70 %	-10	-17	-22
14.4	nad 70 %	-26	-49	-57
15	Přibližování na trvale neúnosném podloží	-9	-16	-21
16	Přibližování na podmíněně neúnosném podloží	-5	-8	-11
17	Přibližování v terénu s význačnými překážkami	-3	-6	-6
18	Přibližování v porostech do 60 let na svazích nad 70 %	-43	-82	-90

1. Srážky pod čísly 14.1 až 14.4 a srážku č.18 lze použít pouze alternativně (jen jednu z nich).
2. Srážky pod čísly 15 a 16 lze použít pouze alternativně.
3. V ostatních případech lze srážky vzájemně sčítat podle skutečnosti.
4. Listnatými měkkými se rozumí dřeviny: lípa, olše, topol, osika, vrba a jírovec.
5. Listnatými tvrdými se rozumí ostatní listnáče kromě uvedených v bodu 4.

Přibližovací vzdálenost - je nejkratší spojnice geometrického středu porostu (dopravního segmentu) vedoucí po vyklizovacích a přibližovacích liniích k nejbližší skládce (složišti). Měří se po vyklizovací linii nejbližší geometrickému středu porostu po střed skládky (složišť), nejlépe podle porostní mapy. Zaokrouhuje se na celé stovky metrů, vždy nahoru.

Průměrná přibližovací vzdálenost - je v podmínkách ČR 600 m.

Příloha č. 30
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Ocenění lesních porostů podle § 37

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin lesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 přílohy č. 30 a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH a LISTNATÝCH.

Tabulka č. 1

Číslo položky	Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity *
---------------	-------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--------------------------------

Skupiny dřevin lesních porostů JEHLIČNATÝCH

1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,50
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,70
5	Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,30

Skupiny dřevin lesních porostů LISTNATÝCH

6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,20
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,25
8	Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,90
9	Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,60
10	Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,20
11	Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,70
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,85
13	Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

* Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin jehličnatých a listnatých lesních porostů.

Ceny lesních porostů J E H L I Č N A T Ý C H

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny za m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	9,90	9,90	9,90	9,85	9,85	9,85	9,80	9,80	9,80
11 - 20	13,25	11,80	10,40	10,30	10,00	9,95	9,95	9,90	9,85
21 - 30	19,25	17,05	14,80	12,95	10,10	10,05	10,00	9,95	9,90
31 - 40	26,35	22,20	19,20	16,75	12,65	10,50	10,10	10,05	9,95
41 - 50	30,75	27,25	23,55	19,55	15,85	13,05	10,40	10,15	10,00
51 - 60	36,20	32,20	27,85	24,25	19,00	15,65	12,45	10,60	10,05
61 - 70	41,55	36,90	32,05	27,85	22,20	18,30	14,60	11,80	10,15
71 - 80	46,80	41,55	36,20	31,45	25,60	21,15	16,85	12,85	10,30
81 - 90	51,70	46,05	40,30	35,05	29,00	24,05	19,10	15,20	10,50
91 - 100	56,55	50,60	44,20	38,45	32,50	26,95	21,50	16,95	12,05
101 - 110	60,45	54,10	47,70	41,55	35,55	30,00	24,15	18,70	13,20
nad 110	61,60	55,20	48,95	42,85	36,70	31,15	25,30	19,75	14,00

Ceny lesních porostů L I S T N A T Ý C H

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny za m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 až 10	14,00	14,00	14,00	13,95	13,95	13,95	13,90	13,90	13,90
11 až 20	14,30	14,25	14,20	14,10	14,05	13,95	13,95	13,90	13,90
21 až 30	15,00	14,60	14,50	14,20	14,15	14,10	13,95	13,95	13,90
31 až 40	16,35	15,20	15,00	14,40	14,30	14,20	14,10	13,95	13,95
41 až 50	18,20	17,15	15,95	15,00	14,40	14,30	14,20	14,10	13,95
51 až 60	23,40	20,80	17,70	15,35	14,50	14,40	14,30	14,20	14,05
61 až 70	28,95	25,80	22,05	19,20	14,60	14,50	14,40	14,30	14,10
71 až 80	34,80	31,05	26,80	23,25	18,10	16,35	15,75	14,40	14,10
81 až 90	40,90	36,75	31,90	27,80	21,95	19,20	17,45	14,50	14,15
91 až 100	47,30	42,75	37,45	32,60	26,30	23,65	20,80	14,90	14,20
101 až 110	54,00	49,05	43,25	37,75	30,90	27,65	24,35	17,45	14,30
111 až 120	60,20	54,65	48,45	42,25	35,35	30,90	26,90	19,30	14,40
121 až 130	66,60	60,85	54,40	47,70	40,50	35,45	30,85	21,95	14,50
131 až 140	69,15	63,75	57,70	50,75	43,35	38,00	33,60	23,95	14,90
141 až 150	72,60	67,20	61,20	54,75	47,95	42,65	37,05	25,90	15,85
nad 150	73,70	68,55	62,75	56,55	49,65	44,70	39,10	27,65	17,15

Příloha č. 31
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Ceny ovocných dřevin

Podle charakteru ovocných výsadeb a používaných pěstitelských systémů jsou základní ceny ovocných dřevin rozděleny do dvou samostatných částí, z nichž v první jsou ceny v Kč/m² pro výsadby intenzivního plantážového typu ovocných sadů, zatímco druhá část obsahuje ceny v Kč/ks pro extenzivní výsadby zahrádkového typu.

Část I. - Přehled výsadeb intenzivního typu ovocnářství:

Tabulka č. 1

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém		Hustota výsadby ks/ha
		Charakteristika	Značka	
1	jabloň hrušeň	vysokokmen nebo polokmen	JH-Vk	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Čk	500
3		nízkokmen na středně vzrůst. podnoži	JH-Nk	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1250
5		palmeta nebo větveno	JH-P	2000
6		větveno	JH-V	2750
7	třešeň	vysokokmen nebo polokmen	T-Vk	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	T-pt	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	S-Čk	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	B-vt	550
15	ořešák vlašský	semenáč	OV-s	100
16		štěpovanec	OV-š	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt	3000
18	rybíz	pás.výsadba keřů pro ruční sklizeň	R-r	1500
19		pás. výsadba keřů pro mech. sklizeň	R-m	4100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	Ma-vt	6600

Část II. - Přehled výsadeb zahrádkového ovocnářství:

Tabulka č. 2

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém	
		Charakteristika	značka
21	jabloň	vysokokmen nebo polokmen	JHKM-Vk
22	hrušeň	čtvrtkmen a nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Čk
23	kdouloň	nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24	mišpule	zákrsek nebo vřetenno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen nebo polokmen	T-Vk
26		nízkokmen	T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	BM-vt
32	orešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	OV-vt
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	Rbč-vt
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	RJ-vt
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	MO-vt
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	JS-vt
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	JČ-vt
39	líška	všechny pěstitelské tvary	L-vt
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	RMD-vt
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary	ČB-vt
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	DR-vt
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	VB-vt
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	OOD-vt

Ad část I. - základní ceny ovocných výsadeb intenzivního typu v Kč/m²

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JH-Vk	1-10	8,63	10,79	11,65	12,51	13,80	15,09	16,82	16,70	16,46	16,10
		11-20	15,62	15,02	14,42	13,83	13,23	12,64	12,05	11,45	10,86	10,27
		21-30	9,67	9,08	8,49	7,89	7,30	6,70	6,11	5,51	4,92	4,32
		31-40	3,73	3,19	2,71	2,29	1,93	1,63	1,39	1,21	1,09	1,00*

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	JH-Čk	1-10	14,06	18,00	20,30	24,80	26,60	27,10	26,64	25,76	24,60	23,16
		11-20	21,59	19,97	18,30	16,63	14,96	13,29	11,67	10,05	8,52	7,08
		21-30	5,74	4,49	3,38	2,44	1,61	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 5

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	JH-Nk	1-10	19,00	22,40	28,40	30,00	30,40	29,61	28,40	26,85	25,11	23,26
		11-20	21,33	19,40	17,47	15,54	13,61	11,72	9,87	8,09	6,43	4,92
		21-30	3,56	2,39	1,44	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 6

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	JH-Zk	1-10	28,60	32,70	36,70	38,40	37,63	36,02	33,87	31,37	28,68	25,88
		11-20	23,04	20,20	17,36	14,60	11,95	9,49	7,26	5,34	3,73	2,42
		21-30	1,50	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 7

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	JH-P	1-10	39,60	48,88	52,56	50,52	46,43	41,46	36,15	30,72	25,29	19,86
		11-20	14,72	10,10	6,19	3,22	1,30	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 8

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	JH-V	1-10	54,45	67,21	72,27	69,47	63,84	57,01	49,71	42,24	34,77	27,30
		11-20	20,24	13,89	8,51	4,42	1,78	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 9

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	T-Vk	1-10	9,31	11,26	12,31	14,26	16,31	18,77	20,86	20,71	20,41	19,96
		11-20	19,36	18,61	17,86	17,11	16,36	15,61	14,86	14,11	13,36	12,61
		21-30	11,86	11,11	10,36	9,61	8,86	8,11	7,36	6,61	5,86	5,11
		31-40	4,36	3,69	3,09	2,57	2,12	1,74	1,44	1,22	1,07	1,00*

Tabulka č. 10

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	T-pt	1-10	11,98	13,34	14,79	16,53	18,27	18,12	17,83	17,39	16,80	16,07
		11-20	15,34	14,61	13,88	13,15	12,42	11,69	10,96	10,23	9,50	8,77
		21-30	8,04	7,31	6,58	5,85	5,12	4,39	3,72	3,12	2,60	2,14
		31-40	1,76	1,46	1,23	1,07	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	T-sl	1-10	22,66	24,54	26,63	26,08	24,97	23,13	21,29	19,45	17,61	15,77
		11-20	13,93	12,09	10,25	8,41	6,57	4,73	3,25	2,14	1,40	1,00*

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	V-vt	1-10	11,98	13,34	14,84	14,65	14,28	13,72	12,97	12,22	11,47	10,72
		11-20	9,97	9,22	8,47	7,72	6,97	6,22	5,47	4,72	3,97	3,22
		21-30	2,47	1,87	1,42	1,12	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	S-Čk	1-10	13,12	15,01	16,98	19,07	18,81	18,29	17,52	16,49	15,46	14,43
		11-20	13,40	12,36	11,33	10,30	9,27	8,24	7,21	6,17	5,14	4,11
		21-30	3,08	2,25	1,63	1,21	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	S-Nk	1-10	27,17	29,48	31,91	31,42	30,44	28,81	27,17	25,54	23,90	22,27
		11-20	20,63	19,00	17,36	15,73	14,09	12,46	10,82	9,19	7,55	5,92
		21-30	4,28	2,97	1,99	1,34	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Me-vt	1-10	17,05	19,13	21,31	23,60	23,28	22,63	21,66	20,37	19,08	17,79
		11-20	16,50	15,21	13,92	12,63	11,34	10,05	8,76	7,47	6,18	4,89
		21-30	3,60	2,56	1,78	1,26	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	B-vt	1-10	21,43	23,58	25,97	25,17	23,58	20,92	18,27	15,61	12,96	10,36
		11-20	7,65	4,99	2,99	1,66	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	OV-s	1-10	6,07	7,59	8,20	8,81	9,72	10,63	11,54	12,75	13,96	15,48
		11-20	15,39	15,22	14,96	14,61	14,18	13,75	13,32	12,89	12,45	12,02
		21-30	11,58	11,15	10,72	10,28	9,85	9,42	8,98	8,55	8,12	7,69
		31-40	7,26	6,82	6,39	5,96	5,53	5,10	4,67	4,23	3,80	3,37
		41-50	2,94	2,55	2,21	1,91	1,65	1,43	1,26	1,13	1,04	1,00*

Tabulka č. 18

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	OV-š	1-10	11,14	13,93	15,04	16,71	18,94	21,73	21,52	21,11	20,49	19,66
		11-20	18,63	17,59	16,56	15,52	14,49	13,45	12,42	11,38	10,34	9,31
		21-30	8,27	7,23	6,19	5,16	4,12	3,09	2,26	1,64	1,23	1,00*

Tabulka č. 19

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	A-vt	1-10	23,48	27,00	25,38	22,13	18,88	15,63	12,38	9,13	5,88	3,44
		11-20	1,82	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 20

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R-r	1-10	8,89	10,22	12,09	11,75	11,08	9,96	8,84	7,72	6,60	5,48
		11-20	4,36	3,24	2,12	1,56	1,28	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 21

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	R-m	1-10	14,42	16,58	19,46	18,21	15,72	13,22	10,73	8,25	5,73	3,24
		11-20	1,74	1,00*	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Tabulka č. 22

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Ma-vt	1-10	21,85	26,22	24,57	21,26	17,13	12,99	8,86	4,72	2,24	1,00*

Ad část II. - základní ceny ovocných výsadeb zahrádkového typu v Kč/ks:

Tabulka č. 23

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	JHKM-Vk	1-10	355	456	605	785	985	1186	1388	1553	1678	1779
		11-20	1841	1880	1903	1920	1920	1920	1867	1814	1761	1708
		21-30	1655	1602	1549	1496	1443	1390	1337	1284	1231	1178
		31-40	1125	1072	1019	966	913	860	807	754	701	648
		41-50	595	542	489	436	383	330	277	224	171	120*

Tabulka č. 24

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	JHKM-Čk	1-10	285	351	449	570	704	838	935	1009	1060	1098
		11-20	1111	1124	1124	1124	1083	1042	1001	960	919	878
		21-30	837	796	755	714	673	632	591	550	509	468
		31-40	427	386	345	304	263	222	181	140	99	60*

Tabulka č. 25

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	JHKM-Nk	1-10	198	250	334	431	490	528	545	553	553	528
		11-20	503	478	453	428	403	378	353	327	302	277
		21-30	252	227	202	177	152	128	103	78	53	30*

Tabulka č. 26

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	JHKM-Zk	1-10	198	244	311	349	365	371	371	352	333	314
		11-20	295	276	257	238	219	200	181	162	143	124
		21-30	105	86	67	48	30*	30	30	30	30	30

Tabulka č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	T-Vk	1-10	370	458	628	801	1009	1225	1466	1640	1774	1873
		11-20	1940	1990	2014	2031	2031	2031	1975	1919	1863	1807
		21-30	1750	1694	1638	1582	1526	1470	1414	1357	1301	1245
		31-40	1189	1133	1076	1020	964	908	851	795	739	683
		41-50	626	570	514	458	402	345	289	233	177	120*

Tabulka č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	T-Nk	1-10	310	390	504	640	795	898	971	1011	1034	1045
		11-20	1045	1011	977	943	909	875	841	807	773	739
		21-30	705	671	637	603	569	535	501	467	433	399
		31-40	365	331	297	263	229	195	161	127	93	60*

Tabulka č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	V-vt	1-10	281	354	455	576	714	806	871	908	928	938
		11-20	938	902	865	829	792	756	719	683	646	610
		21-30	573	537	500	464	427	391	354	318	281	245
		31-40	208	172	135	99	60*	60	60	60	60	60

Tabulka č. 30

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ŠP-vt	1-10	284	344	431	538	658	776	866	930	979	1005
		11-20	1020	1031	1031	1031	994	957	920	882	845	808
		21-30	770	733	696	658	621	584	546	509	471	434
		31-40	397	360	322	285	248	210	173	136	98	60*

Tabulka č. 31

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	SMR-vt	1-10	294	343	418	504	603	701	775	828	868	889
		11-20	901	911	911	911	878	845	813	780	747	715
		21-30	682	649	617	584	551	519	486	453	421	388
		31-40	355	323	290	258	225	192	159	127	94	60*

Tabulka č. 32

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Me-vt	1-10	279	338	455	654	865	1100	1276	1370	1429	1453
		11-20	1453	1380	1307	1233	1160	1087	1013	939	866	793
		21-30	719	646	572	499	425	352	278	204	131	60*

Tabulka č. 33

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	BM-vt	1-10	299	379	549	799	1049	1199	1269	1299	1299	1222
		11-20	1144	1067	989	912	834	756	679	601	524	446
		21-30	369	291	214	136	60*	60	60	60	60	60

Tabulka č. 34

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	OV-vt	1-10	388	441	516	591	676	784	891	1020	1170	1309
		11-20	1459	1620	1773	1925	2078	2230	2383	2535	2688	2840
		21-30	2840	2840	2840	2840	2792	2743	2695	2646	2598	2549
		31-40	2501	2452	2404	2355	2307	2258	2210	2161	2113	2064
		41-50	2016	1967	1919	1870	1822	1773	1725	1676	1628	1579
		51-60	1531	1482	1434	1385	1337	1288	1240	1191	1143	1094
		61-70	1046	997	949	900	852	803	755	706	658	609
		71-80	561	512	464	415	367	318	270	221	173	120*

Tabulka č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1-10	56	65	80	94	100	100	92	83	74	65
		11-20	56	47	38	29	20*	20	20	20	20	20

Tabulka č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Rbč-vt	1-10	51	64	85	106	115	115	109	102	95	88
		11-20	81	74	67	60	53	46	39	32	26	20*

Tabulka č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	RJ-vt	1-10	51	73	109	144	161	161	152	142	132	122
		11-20	112	102	92	82	72	62	52	42	32	20*

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	MO-vt	1-10	31	35	44	48	48	43	38	32	26	20
		11-20	15	10*	10	10	10	Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m ²				

Tabulka č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	JS-vt	1-10	292	380	475	570	655	720	756	794	805	820
		11-20	820	807	780	753	726	699	672	645	618	590
		21-30	563	536	509	482	455	428	401	374	347	319
		31-40	292	265	238	211	184	157	130	103	76	60*

Tabulka č. 40

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	JČ-vt	1-10	280	364	455	546	628	691	726	726	710	677
		11-20	644	611	578	545	512	479	445	412	379	346
		21-30	313	279	246	213	180	147	114	80	47	30*

Tabulka č.41

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	L-vt	1-10	220	286	358	430	495	569	626	689	723	759
		11-20	759	744	713	683	652	622	591	561	530	500
		21-30	469	439	408	378	347	317	286	256	225	195
		31-40	164	134	103	73	60*	60	60	60	60	60

Tabulka č. 42

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	RMD-vt	1-10	203	264	330	396	455	524	576	633	665	698
		11-20	698	698	683	654	625	596	567	538	509	480
		21-30	451	422	393	364	335	306	277	248	219	190
		31-40	161	132	103	74	60*	60	60	60	60	60

Tabulka č. 43

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	ČB-vt	1-10	195	244	293	337	371	408	429	429	411	375
		11-20	339	302	266	230	193	157	121	84	48	30*

Tabulka č. 44

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	DR-vt	1-10	186	242	290	319	335	335	316	278	240	202
		11-20	164	126	88	50	30*	30	30	30	30	30

Tabulka č. 45

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	VB-vt	1-10	429	515	592	651	716	752	752	701	598	495
		11-20	392	289	186	83	30*	30	30	30	30	30

Tabulka č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	OOD-vt	1-10	209	268	329	390	459	518	580	635	681	710
		11-20	710	702	675	642	613	585	557	529	501	472
		21-30	444	416	388	360	331	303	275	247	220	192
		31-40	164	136	107	80	60*	60	60	60	60	60

* Nejnižší základní cena každé ovocné dřeviny, která platí i pro věk překračující jejich vymezené tabulkové stáří.

1. Nejnižší základní ceny každé ovocné dřeviny nelze již snižovat žádnými cenovými úpravami.
2. Za intenzivní typ ovocnářství se považují souvislé, ucelené výsadby jednoho ovocného druhu s výměrou nad 0,25 ha, vysázené v jednotném sponu stromů nebo keřů.
3. Základní ceny jednotlivých ovocných dřevin zahrnují i příslušný podíl nákladů na jejich běžný způsob opory (kůly, drátěnky apod.).

4. Základní ceny lze s odůvodněním zvýšit až o 25 % v případě, že výsadba byla prokazatelně provedena z ozdravených, viruprostých výpěstků nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
5. Základní ceny lze s odůvodněním snížit až o 80 % v případě důsledků nedostatečné péče, vnějších projevů mechanického, zdravotního či jiného konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí poklesnout pod nejnižší základní cenu příslušné ovocné dřeviny.

Příloha č. 32
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.,
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb.

Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Typy výsadeb vinné révy

Tabulka č.1

číslo položky	části výsadeb	typy výsadeb	označení výsadeb	zastoupené odrůdy	výška vedení
1	I.	<i>intenzivní nad 1 000 m²</i>	IES	evropské (<i>Vitis vinifera</i> L.)*	střední
2			IEV		vysoké
3			IMS	mezidruhového původu*	střední
4			IMV		vysoké
5			IP	Podnožové	všechny
6	II.	<i>extenzivní do 1000 m²</i>	EZ	Všechny	všechny

* odrůdy moštové i stolní

Část I. – základní ceny v Kč/m² intenzivního typu výsadby vinné révy:

Tabulka č.2

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	IES	1-10	46	53	82	94	95	111	111	111	105	99
		11-20	93	86	80	74	68	62	56	49	43	37
		21-30	31	25	19	13	6	4	4	4	4	4

Tabulka č.3

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	IEV	1-10	35	41	72	82	83	97	97	97	92	87
		11-20	81	76	70	65	60	54	49	44	38	33
		21-30	28	22	17	12	6	4	4	4	4	4

Tabulka č.4

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3	IMS	1-10	45	52	80	90	91	101	101	101	95	90
		11-20	84	78	73	67	61	56	50	44	39	33
		21-30	28	22	16	11	5	4	4	4	4	4

Tabulka č.5

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4	IMV	1-10	35	40	70	78	79	93	93	93	88	83
		11-20	78	72	67	62	57	52	46	41	36	31
		21-30	26	20	15	10	7	4	4	4	4	4

Tabulka č.6

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	IP	1-10	75	81	89	94	95	99	99	99	94	89
		11-20	84	79	73	68	63	58	53	48	43	38
		21-30	33	28	22	17	15	13	10	8	6	4

Část II. – základní ceny v Kč/keř extenzivního (zahrádkářského) typu výsadby vinné révy:

Tabulka č.7

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6	EZ	1-10	87	131	205	257	298	338	338	338	329	320
		11-20	301	283	265	246	228	210	191	173	155	136
		21-30	118	99	81	63	44	36	26	20	20	20

1. Cenu vinice lze snížit až o 60 % v případě, že keře vinné révy jsou prokazatelně neúměrně slabého vzrůstu, poškozené nebo nemocné.
2. Cenu intenzivního typu vinice s výsadbou evropských odrůd (položky č.1 a 2) z prokazatelně ozdravených viruprostých sazenic lze s odůvodněním zvýšit až o 20 %.
3. Cenu intenzivního typu vinice s výsadbou moštových odrůd, které nejsou v dané vinařské oblasti povoleny (přílohy č. 1 a 2 k vyhlášce MZe č. 298/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) k produkci révových vín s přívláskem (§ 6 písm. c), resp. § 9 zákona č. 115/1995 Sb.) lze s odůvodněním snížit až o 20 %.
4. Nebude-li mít vinice s výsadbou podnožových odrůd ke dni ocenění v roce výsadby opěrnou konstrukci, sníží se její cena o 20 %.
5. Cenu podnožové vinice, vysázené z prokazatelně ozdravených viruprostých sazenic, lze zvýšit až o 20 %.
6. Nejnižší cena je 4,- Kč/m² u intenzivního typu vinice, resp. 20,- Kč/keř u extenzivního (zahrádkářského) typu výsadby vinné révy. Pod tyto limity nesmí cena vinice, upravená podle předchozích bodů 1 až 5, poklesnout.

Příloha č. 33
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Typy výsadeb chmelových rostlin

Tabulka č.1

Číslo položky	Typ výsadby	Popis výsadby
1	NSTK	Neozdravená sadba na tradiční konstrukci s využitím taženého železného drátu
2	NSNK	Neozdrav.sadba na netradiční konstrukci s vetknutými sloupy a ocelovými lany
3	OSTK	Ozdravená, viruprostá sadba na tradiční konstrukci jako u pol. 1
4	OSNK	Ozdravená, viruprostá sadba na netradiční konstrukci jako u pol. 2

Ceny v Kč/m² chmelnice pro příslušný věk

Tabulka č.2

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	
1	NSTK	1-7	51,00	46,75	42,50	38,25	34,00	29,75	28,00
		8-14	21,25	17,00	12,75	8,50	4,25	4,25	4,25*

Tabulka č.3

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	
2	NSNT	1-7	56,00	51,35	46,65	42,00	37,35	32,65	25,50
		8-14	23,35	18,65	14,00	9,35	4,65	4,65	4,65*

Tabulka č.4

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	
3	OSTK	1-7	56,00	51,35	46,65	42,00	37,35	32,65	28,00
		8-14	23,35	18,65	14,00	9,35	4,65	4,65	4,65*

Tabulka č.5

položka	věk	1	2	3	4	5	6	7	
4	OSNK	1-7	61,00	55,90	50,85	45,75	40,65	35,60	30,50
		8-14	25,40	20,35	15,25	10,15	5,10	5,10	5,10*

* Tato cena platí i pro chmelnice starší než 14 let.

Základní ceny chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě důsledků nedostatečné péče a vnějších projevů mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin. Upravená cena nesmí poklesnout pod nejnižší základní cenu chmelnice.

Příloha č. 34
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.

Ceny okrasných rostlin

1. Základní ceny okrasných rostlin:

Tabulka č. 1

Číslo Položky	Názvy skupin okrasných rostlin podle tabulek č.3 až 14	Cenové skupiny	Měrné jednotky	věk do 5 let	věk do 10 let	věk do 20 let	věk nad 20 let
1	Listnaté stromy - kmenné, keřové a pyramidální tvary	I	Kč/ks	240	1 550	13 000	13 000
2	Listnaté stromy - kmenné, keřové a pyramidální tvary	II	Kč/ks	450	1 650	17 050	21 840
3	Listnaté stromy cennější a vzácnější - kmenné, keřové, pyramidální a převislé tvary	III	Kč/ks	895	2 440	22 850	32 315
4	Stálezelené a vzácnější opadavé listnáče, včetně kmenných tvarů keřů	I	Kč/ks	480	1 495	1 495	1 495
5	Stálezelené a vzácnější opadavé listnáče, včetně kmenných tvarů keřů	II	Kč/ks	480	1 495	8 325	15 825
6	Stálezelené a opadavé listnaté keře	-	Kč/ks	95	380	380	380
7	Růže keřové – záhonové, pokryvné, zakrslé a pnoucí / sadové	-	Kč/ks	35/45	85/360	85/360	-
8	Růže stromkové	-	Kč/ks	150	380	380	-
9	Ovíjivé a pnoucí dřeviny	I	Kč/ks	150	250	250	250
10	Ovíjivé a pnoucí dřeviny	II	Kč/ks	250	390	390	390
11	Vřesovištní dřeviny - vzrůstnější pěnišníky, azalky a jiné stálezelené i opadavé	-	Kč/ks	480	1 600	9 200	14 500
12	Vřesovištní dřeviny - spoře rostoucí pěnišníky, azalky a jiné stálezelené i opadavé	-	Kč/ks	250	1 050	2 950	2 950
13	Vřesovištní dřeviny - vřesy, vřesovce a jiné pokryvné	-	Kč/ks Kč/m ²	38 760	75 1 500	75 1 500	- -
14	Jehličnaté stromy - borovicovitého a jedlového typu	-	Kč/ks	450	2 100	15 250	29 590

15	Jehličnaté stromy – cypřiškovitého typu	-	Kč/ks	175	1 100	11 370	11 370
16	Jehličnaté keře - borovicovitého a jedlového typu	-	Kč/ks	275	1 040	4 850	4 850
17	Jehličnaté keře - cypřiškovitého typu	-	Kč/ks	155	380	1 430	1 430
18	Živé ploty z listnatých dřevin	-	Kč/m	110	460	460	460
19	Živé ploty z jehličnatých dřevin	-	Kč/m	205	1 185	1 185	1 185
20	Trvalkové záhony	-	Kč/m ²	280	420	420	420
21	Skalky	-	Kč/m ²	520	520	520	520

2. Základní ceny z tabulky č. 1 platí pro okrasné rostliny soliterní, se vzhledem (habitem) příslušným pro daný druh či kultivar a jejich věk, dobře udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí, dále pro pravidelně udržované, stříhané živé ploty z dřevin *Acer campestre*, *Berberis thunbergii*, *Buxus*, *Carpinus betulus*, *Fagus*, *Ligustrum*, *Picea*, *Taxus* a *Thuja* a pro pravidelně udržované záhony trvalek a skalky bez vytrvalých plevelů.
3. Základní ceny okrasných rostlin podle tabulky č. 1 lze na základě konkrétního, věcného a prokazatelného zdůvodnění (např. s použitím fotodokumentace rozhodných skutečností) snížit srážkami:
 - 3.1. až o 50 % u stromů (podle položek č. 1, 2, 3, 14 a 15) rostoucích v částečném zápoji, u jejich soliterních jedinců s částečným odvětvením či poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmenu nebo kořenového systému, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových či jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných;
 - 3.2. až o 90 % u stromů podle bodu 3.1. v plném zápoji s výrazně deformovaným vzhledem, u soliterních jedinců s poškozenou korunou, kmenem a kořenovým systémem, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbou či jinou nebezpečnou (např. karanténní) chorobou, u stromů značně zanedbaných apod.;
 - 3.3. až o 50 % u keřů v zapojených, dobře udržovaných výsadbách či mírně až středně poškozených (mechanicky, bioticky apod.) soliterních keřů, růží, vřesovištních dřevin, ovíjivých a pnoucích dřevin, u pravidelně udržovaných, stříhaných živých plotů, založených z jiných, než v bodu 2. uvedených druhů a u udržovaných, volně rostoucích, živých plotů;
 - 3.4. až o 90 % u keřů v zapojených neudržovaných výsadbách či silně poškozených soliterních keřů, růží, vřesovištních dřevin, ovíjivých a pnoucích dřevin, u živých plotů neudržovaných, popřípadě poškozených, u neudržovaných trvalkových záhonů a skalek zaplevelených vytrvalými plevely;
 - 3.5. až o 90 % u dřevin v porostu do výměry 500 m², vzniklém přirozeným způsobem (nálety semen, kořenovými výmladky, přenosem semen a plodů živočichy, vodou apod.).

4. Výsledná úprava cen okrasných rostlin polohovým koeficientem:

Tabulka č. 2

Číslo položky	Poloha a účel užití výsadeb okrasných rostlin podle tabulky č.1	Hodnota koeficientu
1	Historické zahrady, zeleň památkově chráněných objektů, botanické a dendrologické zahrady a jiná, obdobně významná zeleň.	3,00
2	Městské parky, stromořadí, zeleň ve zpevněných plochách v zastavěných částech obce a v areálech komerčního charakteru	2,00
3	Ostatní veřejná zeleň v zastavěných částech měst a v ostatních obcích.	1,00
4	Zeleň u rodinných domů, v sídelních útvarech venkovského typu a u objektů pro individuální rekreaci.	0,75
5	Zeleň v průmyslových, výrobních, skladových a jiných obdobných areálech hospodářského charakteru.	0,60
6	Zeleň ve školských, zdravotnických, sociálních a jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru.	0,45
7	Stromořadí a doprovodná zeleň vodních toků, komunikací apod. ve volné krajině mimo zastavěné části obcí.	0,30
8	Rozptýlená zeleň v zemědělské krajině (soliterní stromy, remízy, skupiny stromů a keřů apod.)	0,20
9	Porosty na nevyužívaných výsypkách, haldách, v lomech, hlinících a pískovnách, vzniklé přirozeným způsobem a lesnický neupravené.	0,10

5. Oceňují se konkrétní botanické druhy nebo kultivary či variety okrasných rostlin (v problémových situacích, např. v době vegetačních klidu, alespoň jejich rody, tzn. z názvu okrasných rostlin v tabulkách č.3 až č.14 nejméně první slovo zleva). Není-li oceňovaná okrasná rostlina uvedena v některé z tabulek č. 3 až č.14, přiřadí se do skupiny okrasných rostlin v tabulce č.1 podle jejích růstových charakteristik.
6. Postup ocenění okrasných rostlin vychází z tabulek č.3 až č.14 zjištěním druhu (kultivaru, variety nebo ve výjimečných a odůvodněných případech alespoň rodu) okrasné rostliny a její příslušnosti do skupiny okrasných rostlin v tabulce č.1. Základní cena z tabulky č.1 se s prokazatelným, věcným odůvodněním upraví srážkami podle odstavce 3 a podle polohy výsadby okrasných rostlin příslušným koeficientem z tabulky č.2. Výsledná zjištěná cena žádné ze zastoupených skupin okrasných rostlin nesmí být po cenových úpravách podle odstavce 3 a tabulky č.2 menší než 2,5 % z jejich základní ceny v tabulce č.1.
7. Specifikace druhů a kultivarů ve skupinách okrasných rostlin podle tabulky č.1:

Ad položka č.1: Listnaté stromy

- kmenné, keřové a pyramidální tvary [cenová skupina I.].

Tabulka č.3

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
1	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý
2	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý
3	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
4	<i>Alnus incana</i>	olše šedá
5	<i>Betula pubescens</i>	bříza pýřitá
6	<i>Betula verrucosa</i>	bříza bradavičnatá
7	<i>Populus × berolinensis</i>	topol berlínský
8	<i>Populus × canescens</i>	topol šedý
9	<i>Populus × euroamericana</i>	topol euroamerický
10	<i>Populus balsamifera</i>	topol balzámový
11	<i>Populus tremula</i>	topol osika
12	<i>Populus trichocarpa</i>	topol chlupatoplodý
13	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
14	<i>Salix alba</i>	vrba bílá
15	<i>Salix fragilis</i>	vrba křehká

Ad položka č.2: Listnaté stromy

- kmenné, keřové a pyramidální tvary [cenová skupina II.].

Tabulka č.4

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
16	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
17	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
18	<i>Acer saccharinum</i>	javor stříbrný
19	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
20	<i>Betula ermanii</i>	bříza Ermanova
21	<i>Betula jacquemontii</i>	bříza Jacquemontova
22	<i>Betula papyrifera</i>	bříza papírovitá
23	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník jedlý
24	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
25	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní
26	<i>Crataegus sp.</i>	hloh – všechny druhy
27	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
28	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimnář
29	<i>Juglans nigra</i>	orešák černý
30	<i>Juglans regia</i>	orešák královský
31	<i>Koelreuteria paniculata</i>	jasanovec latnatý
32	<i>Magnolia acuminata</i>	šácholán zašpičatělý
33	<i>Magnolia denudata</i>	šácholán nahokvětá
34	<i>Magnolia tripetala</i>	šácholán trojplátečný
35	<i>Malus sp.</i>	jablň – botanické a okrasné druhy
36	<i>Morus alba</i>	moruše bílá
37	<i>Populus alba</i>	topol bílý
38	<i>Populus nigra</i>	topol černý
39	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulownie plstnatá
40	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí

41	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrabolán
42	<i>Prunus padus</i> + cv.	střemcha obecná + kultivary
43	<i>Prunus sargentii</i>	třešeň Sargentova
44	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	pterokarye jasanolistá
45	<i>Pyrus</i> sp.	hrušeň – botanické a okrasné druhy
46	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí
47	<i>Sorbus</i> × <i>intermedia</i>	jeřáb prostřední
48	<i>Ulmus carpinifolia</i>	jilm habrolistý
49	<i>Ulmus glabra</i>	jilm lysý
50	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz

Ad položka č.3: Listnaté stromy cennější, vzácnější, roubované a očkované
- kmenné, keřové a pyramidální tvary [cenová skupina III.].

Tabulka č.5

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
51	<i>Acer campestre</i> + cv.	javor babyka + kultivary
52	<i>Acer rubrum</i> + cv.	javor červený + kultivary
53	<i>Aesculus carnea</i> + cv.	jírovec červený + kultivary
54	<i>Carpinus betulus</i> + cv.	habr obecný + kultivary
55	<i>Carya ovata</i>	ořechovec vejčitý
56	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
57	<i>Fagus sylvatica</i> + cv.	buk lesní + kultivary
58	<i>Gleditsia triacanthos</i> + cv.	dřezovec trojtrnný + kultivary
59	<i>Liriodendron tulipifera</i> + cv.	liliovník tulipánokvětý + kultivary
60	<i>Morus nigra</i>	moruše černá
61	<i>Phellodendron amurense</i>	korkovník amurský
62	<i>Platanus</i> × <i>acerifolia</i>	platan javorolistý
63	<i>Prunus fruticosa</i> + cv.	třešeň křovitá + kultivary
64	<i>Prunus serrulata</i> + cv.	třešeň pilovitá – sakura + kultivary
65	<i>Prunus subhirtella</i> + cv.	višeň chloupkatá + kultivary
66	<i>Quercus cerris</i>	dub slovenský
67	<i>Quercus coccinea</i>	dub šarlatový
68	<i>Quercus frainetto</i>	dub uherský
69	<i>Quercus macranthera</i>	dub velkokvětý
70	<i>Quercus palustris</i>	dub bahenní
71	<i>Quercus petraea</i> + cv.	dub zimní + kultivary
72	<i>Quercus pubescens</i>	dub pýřitý
73	<i>Quercus robur</i> + cv.	dub letní + kultivary
74	<i>Quercus rubra</i>	dub červený
75	<i>Sophora japonica</i> + cv.	jerlín japonský + kultivary
76	<i>Sorbus aria</i> + cv.	jeřáb muk + kultivary
77	<i>Sorbus domestica</i>	jeřáb oskeruše
78	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek
79	<i>Tilia</i> × <i>europaea</i> + cv.	lípa evropská + kultivary
80	<i>Tilia americana</i> + cv.	lípa americká + kultivary
81	<i>Tilia cordata</i> + cv.	lípa srdčitá + kultivary
82	<i>Tilia euchlora</i>	lípa krymská
83	<i>Tilia petiolaris</i>	lípa řapíkatá
84	<i>Tilia platyphyllos</i> + cv.	lípa velkolistá + kultivary

85	<i>Tilia tomentosa</i> + cv.	lípa plstnatá + kultivary
86	<i>Ulmus</i> × <i>hollandica</i> + cv.	jilm holandský + kultivary

Ad položka č.4: Stálezelené a vzácnější opadavé listnáče,
včetně kmenných tvarů keřů [cenová skupina I.].

Tabulka č.6

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
87	<i>Acer grosseri</i> var. <i>herzii</i>	javor Grosserův
88	<i>Amelanchier ovalis</i>	muchovník oválný
89	<i>Amelanchier alnifolia</i>	muchovník olšolistý
90	<i>Amelanchier laevis</i>	muchovník hladký
91	<i>Amelanchier lamarcki</i>	muchovník Lamarekův
92	<i>Aralia elata</i>	aralie štíhlá
93	<i>Aronia melanocarpa</i>	Temnoplodec černoplodý
94	<i>Betula nana</i>	bříza trpasličí
95	<i>Buddleia davidii</i> + cv.	komule Davidova + kultivary
96	<i>Buxus microphylla</i>	zimostráz drobnolistý
97	<i>Buxus sempervirens</i> + var. + cv.	zimostráz vždyzelený + variety + kultivary
98	<i>Calycanthus floridus</i>	sazaník květnatý
99	<i>Corylus avellana</i> + cv.	líška obecná + kultivary
100	<i>Cornus mas</i> + cv.	dřín obecný + kultivary
101	<i>Cotinus coggygria</i> + cv.	ruj vlasatá + kultivary
102	<i>Cydonia oblonga</i>	kdoule podlouhlá
103	<i>Daphne mezereum</i>	lýkovec obecný
104	<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý
105	<i>Euonymus planipes</i>	brslen plochý
106	<i>Euonymus sachalinensis</i>	brslen sachalinský
107	<i>Exochorda giraldii</i>	hroznovec Giraldův
108	<i>Exochorda racemosa</i>	hroznovec hroznatý
109	<i>Hibiscus syriacus</i> + cv.	ibišek syrský + kultivary
110	<i>Holodiscus discolor</i>	celoterčník dvojbarevný
111	<i>Hydrangea arborescens</i>	hortenzie stromečkovitá
112	<i>Hydrangea macrophylla</i> + cv.	hortenzie velkolistá + kultivary
113	<i>Hydrangea paniculata</i> + cv.	hortenzie latnatá + kultivary
114	<i>Hydrangea serrata</i> + cv.	hortenzie pilovitá + kultivary
115	<i>Ilex aquifolium</i> + cv.	cesmína obecná + kultivary
116	<i>Ilex crenata</i> + cv.	cesmína vroubkovaná + kultivary
117	<i>Ilex pernyi</i>	cesmína Pernyova
118	<i>Kolkwitzia amabilis</i> + cv.	kolkwitzie nádherná + kultivary
119	<i>Laburnum</i> × <i>watereri</i> + cv.	štědřelec Watererův + kultivary
120	<i>Prunus glandulosa</i> + cv.	třešeň žlaznatá + kultivary
121	<i>Prunus</i> × <i>cistena</i>	myrabolán cistena
122	<i>Rhus glabra</i> + cv.	škumpa lysá + kultivary
123	<i>Rhus typhina</i> + cv.	škumpa očetná + kultivary
124	<i>Salix caprea</i> + cv.	vrba jíva + kultivary
125	<i>Salix purpurea</i> + cv.	vrba nachová + kultivary
126	<i>Stranvaesia davidiana</i>	Strangwaysovka Davidova
127	<i>Syringa meyeri</i> + cv.	šeřík Meyerův + kultivary
128	<i>Syringa microphylla</i> + cv.	šeřík malolistý + kultivary
129	<i>Syringa</i> × <i>chinensis</i>	šeřík čínský

130	<i>Syringa × prestoniae</i>	šeřík Prestonové
131	<i>Syringa reflexa</i>	šeřík přepadavý
132	<i>Viburnum farreri</i>	kalina vonná
133	<i>Viburnum × pragense</i>	kalina pražská
134	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina vrásčitolistá

Ad položka č.5: Stálezelené a vzácnější opadavé listnáče,
včetně kmenných tvarů keřů [cenová skupina II.].

Tabulka č.7

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
135	<i>Acer capillipes</i>	javor vlasonohý
136	<i>Acer carpinifolia</i>	javor habrolistý
137	<i>Acer circinatum</i>	javor okrouhlostý
138	<i>Acer griseum</i>	javor šedý
139	<i>Acer japonicum</i> + cv.	javor japonský + kultivary
140	<i>Acer nikoense</i>	javor nikkoský
141	<i>Acer palmatum</i> + cv.	javor dlanitolistý + kultivary
142	<i>Acer pensylvanicum</i>	javor pensylvanský
143	<i>Acer rufinerve</i>	javor rezavožilný
144	<i>Acer sieboldianum</i>	javor Sieboldův
145	<i>Cornus florida</i> + cv.	dřín květnatý + kultivary
146	<i>Cornus kousa</i>	dřín japonský
147	<i>Cornus nuttallii</i>	dřín Nuttelliův
148	<i>Corylopsis pauciflora</i>	lískovniček chudokvětý
149	<i>Corylopsis spicata</i>	lískovniček klásnatý
150	<i>Daphne cneorum</i> + cv.	lýkovec vonný + kultivary
151	<i>Davidia involucrata</i>	dauidie listenová
152	<i>Fothergilla gardenii</i>	fothergilla Gardenova
153	<i>Fothergilla major</i>	fothergilla větší
154	<i>Halesia carolina</i>	halesie karolinská
155	<i>Halimodendron holodendron</i>	slaník stříbrný
156	<i>Hamamelis × intermedia</i> cv.	vilín prostřední kultivary
157	<i>Hamamelis japonica</i> + var. + cv.	vilín japonský + variety + kultivary
158	<i>Hamamelis mollis</i> + cv.	vilín měkký + kultivary
159	<i>Hamamelis vernalis</i>	vilín jarní
160	<i>Hamamelis virginiana</i>	vilín virginský
161	<i>Chionanthus virginicus</i>	bělas viržinský
162	<i>Magnolia × loebneri</i> + cv.	šácholán Loebnerův + kultivary
163	<i>Magnolia × soulangeana</i> + cv.	šácholán Soulangeův + kultivary
164	<i>Magnolia liliiflora</i> + cv.	šácholán liliokvětý + kultivary
165	<i>Magnolia sieboldii</i>	šácholán Sieboldův
166	<i>Magnolia stellata</i> + cv.	šácholán hvězdokvětý + kultivary
167	<i>Parrotia persica</i>	parotie perská
168	<i>Parrotiopsis jaquemontiana</i>	Parrociovka Jaquemontova
169	<i>Prunus tenella</i> + cv.	třešeň nízká + kultivary
170	<i>Prunus triloba</i> + cv.	třešeň trojlaločná + kultivary
171	<i>Rhamnus imeretinus</i>	řešetlák kavkazský
172	<i>Staphylea colchica</i>	klokoč kavkazský
173	<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
174	<i>Stewartia pseudocamellia</i>	stewartie kameliovitá

175	<i>Styrax japonica</i>	sturač japonský
176	<i>Syringa vulgaris</i> + cv.	šeřík obecný + kultivary
177	<i>Viburnum</i> × <i>burkwoodii</i>	kalina Burkwoodova
178	<i>Viburnum</i> × <i>carlcephalum</i>	kalina hlavokvětá
179	<i>Viburnum</i> × <i>juddii</i>	kalina Judova
180	<i>Viburnum carlesii</i> + cv.	kalina Carlesiova + kultivary
181	<i>Viburnum plicatum</i> + cv.	kalina japonská + kultivary

Ad položka č.6: Stálezelené a opadavé listnaté keře.

Tabulka č.8

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
182	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala
183	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský
184	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý
185	<i>Berberis</i> × <i>stenophylla</i>	dřišťál úzkolistý
186	<i>Berberis gagnepainii</i>	dřišťál Gagnepainův
187	<i>Berberis julianae</i>	dřišťál Juliin
188	<i>Berberis buxifolia</i>	dřišťál zimozelený
189	<i>Berberis candidula</i>	dřišťál bělolistý
190	<i>Berberis thunbergii</i> + cv.	dřišťál Thunbergův + kultivary
191	<i>Berberis verruculosa</i>	dřišťál bradavčitý
192	<i>Berberis vulgare</i>	dřišťál obecný
193	<i>Berberis wilsonae</i>	dřišťál Wilsonové
194	<i>Buddleia alternifolia</i>	komule střídavolistá
195	<i>Caragana arborescens</i>	čimišník obecný
196	<i>Caragana frutex</i>	čimišník křovitý
197	<i>Caragana pygmaea</i>	čimišník trpasličí
198	<i>Caragana spinosa</i>	čimišník trnitý
199	<i>Ceanothus</i> × <i>delilianus</i> + cv.	zpododěr křížený + kultivary
200	<i>Chaenomeles japonica</i>	kdoulovec japonský
201	<i>Chaenomeles speciosa</i>	kdoulovec lahvicovitý
202	<i>Chaenomeles</i> × <i>superba</i> + cv.	kdoulovec nádherný + kultivary
203	<i>Colutea arborescens</i>	žanovec měchýřník
204	<i>Cornus alba</i> + cv.	svída bílá + kultivary
205	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá
206	<i>Cornus stolonifera</i> + cv.	svída výběžkatá + kultivary
207	<i>Cotoneaster acuminatus</i>	skalník špičatolistý
208	<i>Cotoneaster acutifolius</i>	skalník ostrolistý
209	<i>Cotoneaster adpressus</i>	skalník přitisklý
210	<i>Cotoneaster congestus</i>	skalník směšaný
211	<i>Cotoneaster dammeri</i> + cv.	skalník Dammerův + kultivary
212	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův
213	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý
214	<i>Cotoneaster horizontalis</i> + cv.	skalník vodorovný + kultivary
215	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	skalník obecný
216	<i>Cotoneaster lucidus</i>	skalník lesklý
217	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	skalník drobnolistý
218	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	skalník mnohokvětý
219	<i>Cotoneaster praecox</i>	skalník raný
220	<i>Cotoneaster salicifolius</i> + cv.	skalník vrcholový + kultivary

221	<i>Cotoneaster × watereri</i>	skalník Watererův
222	<i>Cotoneaster zabelii</i>	skalník Zabelův
223	<i>Crataegus crus-galli</i>	hloh kuří noha
224	<i>Crataegus oxyacantha</i>	hloh obecný
225	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
226	<i>Cytisus decumbens</i>	čilimník rozložitý
227	<i>Cytisus × praecox</i> + cv.	čilimník raný + kultivary
228	<i>Cytisus procumbens</i>	čilimník položený
229	<i>Cytisus purpureus</i>	čilimník nachový
230	<i>Cytisus scoparius</i>	janovec metlatý
231	<i>Deutzia gracilis</i>	trojpuk něžný
232	<i>Deutzia × magnifica</i> + cv.	trojpuk skvělý + kultivary
233	<i>Deutzia × rosea</i> + cv.	trojpuk růžový + kultivary
234	<i>Deutzia scabra</i> + cv.	trojpuk drsný + kultivary
235	<i>Dierwilla sessilifolia</i>	zanice bezřapíčná
236	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá
237	<i>Elaeagnus commutata</i>	hlošina stříbrná
238	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
239	<i>Euonymus fortunei</i> + var. + cv.	brslen Fortuneiův + variety + kultivary
240	<i>Euonymus nanus</i>	brslen nízký
241	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý
242	<i>Euonymus latifolius</i>	brslen širokolistý
243	<i>Forsythia × intermedia</i> + cv.	zlatice prostřední + kultivary
244	<i>Forsythia ovata</i> + cv.	zlatice vejčitá + kultivary
245	<i>Forsythia suspensa</i>	zlatice převislá
246	<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
247	<i>Genista sagittalis</i>	kručinka křídlatá
248	<i>Genista tinctoria</i>	kručinka barvířská
249	<i>Hypericum calycinum</i> + cv.	třezalka kališkatá + kultivary
250	<i>Hypericum patulum</i>	třezalka rozkladitá
251	<i>Hypericum × moserianum</i>	třezalka Moserova
252	<i>Kerria japonica</i> + cv.	zákula japonská + kultivary
253	<i>Laburnum anagyroides</i>	štědřenec převislý
254	<i>Ligustrum obtusifolium</i> + var. <i>regelianum</i>	ptačí zob tupolistý
255	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	ptačí zob vejčitolistý
256	<i>Ligustrum vulgare</i> + cv.	ptačí zob obecný + kultivary
257	<i>Lonicera alpigena</i>	zimolez horský
258	<i>Lonicera chrysantha</i>	zimolez zlatokvětý
259	<i>Lonicera caerulea</i>	zimolez modrý
260	<i>Lonicera floribunda</i>	zimolez bohatokvětý
261	<i>Lonicera fragrantissima</i>	zimolez nejvonnější
262	<i>Lonicera korolkowii</i>	zimolez Korolkowův
263	<i>Lonicera maackii</i>	zimolez Mackův
264	<i>Lonicera nitida</i>	zimolez lesklý
265	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez kloboukatý
266	<i>Lonicera × purpusii</i>	zimolez Purpusův
267	<i>Lonicera tatarica</i> + cv.	zimolez tatarský + kultivary
268	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný
269	<i>Lycium halimifolium</i>	kustovnice obecná
270	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahonia cesmínolistá
271	<i>Pachysandra terminalis</i>	tlustonitník klasnatý
272	<i>Philadelphus coronarius</i> + cv.	pustoryl věncový + kultivary

273	<i>Philadelphus inodorus</i>	pustoryl nevonný
274	<i>Philadelphus</i> × <i>lemoinei</i>	pustoryl Lemoinův
275	<i>Philadelphus</i> × <i>monstrosus</i> + cv.	pustoryl monstrosní + kultivary
276	<i>Philadelphus pubescens</i>	pustoryl pýřitý
277	<i>Philadelphus</i> × <i>virginialis</i>	pustoryl panenský
278	<i>Photinia villosa</i>	blýskalka chlupatá
279	<i>Physocarpus opulifolius</i> + cv.	tavola kalinolistá + kultivary
280	<i>Potentilla fruticosa</i> + cv.	mochna křovitá + kultivary
281	<i>Prunus fruticosa</i>	třešeň křovitá
282	<i>Prunus laurocerasus</i> + cv.	bobkovišeň lékařská + kultivary
283	<i>Prunus mahaleb</i>	višeň mahalebka
284	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná
285	<i>Prunus tomentosa</i>	třešeň plstnatá
286	<i>Pyracantha coccinea</i> + cv.	hlohyně šarlatová + kultivary
287	<i>Rhamnus catharticus</i>	řešetlák počistivý
288	<i>Ribes alpinum</i> + cv.	meruzalka alpinská + kultivary
289	<i>Ribes sanguineum</i> + cv.	meruzalka krvavá + kultivary
290	<i>Rosa arvensis</i>	růže rolní
291	<i>Rosa centifolia</i>	růže stolistá
292	<i>Rosa gallica</i>	růže nízká
293	<i>Rosa hugonis</i>	růže Hugova
294	<i>Rosa multiflora</i>	růže mnohokvětá
295	<i>Rosa nitida</i>	růže lesklá
296	<i>Rosa pendulina</i>	růže převislá
297	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	růže bedrníkolistá
298	<i>Rosa omeiensis</i> var. <i>Pteracantha</i>	růže omejská
299	<i>Rosa rubiginosa</i>	růže vinná
300	<i>Rosa rugosa</i> + cv.	růže svraskalá + kultivary
301	<i>Rubus odoratus</i>	ostružník vonný
302	<i>Salix</i> sp.	vrba – botanické druhy
303	<i>Sambucus nigra</i> + cv.	bez černý + kultivary
304	<i>Sambucus racemosa</i>	bez hroznatý
305	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	jeřábek jeřábolistý
306	<i>Spiraea</i> × <i>arguta</i>	tavolník význačný
307	<i>Spiraea bumalda</i> + cv.	tavolník nízký + kultivary
308	<i>Spiraea</i> × <i>cinerea</i> + cv.	tavolník popelavý + kultivary
309	<i>Spiraea douglasii</i>	tavolník Douglasův
310	<i>Spiraea japonica</i> + cv.	tavolník japonský + kultivary
311	<i>Spiraea menziesii</i>	tavolník Menziesův
312	<i>Spiraea nipponica</i> + cv.	tavolník niponský + kultivary
313	<i>Spiraea salicifolia</i>	tavolník vrbolistý
314	<i>Spiraea prunifolia</i>	tavolník třešňolistý
315	<i>Spiraea thunbergii</i>	tavolník Thunbergův
316	<i>Spiraea</i> × <i>vanhouttei</i>	tavolník Van Houtteův
317	<i>Spiraea betulifolia</i>	tavolník březolistý
318	<i>Stephanandra incisa</i>	korunatka klaná
319	<i>Stephanandra tanakae</i>	korunatka tanakae
320	<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý
321	<i>Symphoricarpos</i> × <i>chenaultii</i> + cv.	pámelník Chenaultův + kultivary
322	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	pámelník červenoplodý
323	<i>Tamarix parviflora</i>	tamaryšek drobnokvětý
324	<i>Tamarix pentadra</i>	tamaryšek pětimužný

325	Tamarix tetrandra	tamaryšek čtyřmužný
326	Viburnum lantana	tušalaj obecný
327	Viburnum opulus + cv.	kalina obecná + kultivary
328	Weigela florida + cv.	weigela květnatá + kultivary

Ad položka č.9: Ovívivé a pnoucí dřeviny [cenová skupina I.].

Tabulka č.9

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
329	Actinidia chinensis	aktinidie čínská
330	Akebia quinata	akebie pětičetná
331	Celastrus orbiculatus	zimokeř okrouhlostý
332	Celastrus scandens	zimokeř popínavý
333	Clematis vitalba	plamének plotní
334	Jasminum nudiflorum	jasmín nahokvětý
336	Lonicera × brownii	zimolez Brownův
336	Lonicera × heckrottii + cv.	zimolez Heckrottův + kultivary
337	Lonicera × tellmanniana	zimolez Tellmannův
338	Lonicera caprifolium	zimolez obecný
339	Lonicera henryi	zimolez Henryův
340	Lonicera japonica + cv.	zimolez japonský + kultivary
341	Lonicera periclymenum + cv.	zimolez německý + kultivary
342	Parthenocissus quinquefolia + var.	přísavník pětistý + variety
343	Polygonum baldschuanicum	rdesno baldšuánské
344	Rubus henryi	ostružník Henryův

Ad položka č.10: Ovívivé a pnoucí dřeviny [cenová skupina II.].

Tabulka č.10

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
345	Actinidia arguta	aktinidie význačná
346	Actinidia kolomikta	aktinidie kolomikta
347	Amphelopsis aconitifolia	loubinec omějolistý
348	Amphelopsis megalophylla	loubinec velkolistý
349	Aristolochia durior	podražec velkokvětý
350	Campsis × tagliabuana	trubač křížený
351	Campsis radicans + cv.	trubač kořenující + kultivary
352	Clematis alpina + cv.	plamének alpský + kultivary
353	Clematis jackmanii + cv.	plamének Jackmanův + kultivary
354	Clematis lanuginosa + cv.	plamének vlasatý + kultivary
355	Clematis macropetala + cv.	plamének velkokvětý + kultivary
356	Clematis montana + cv.	plamének horský + kultivary
357	Clematis tangutica + cv.	plamének tangutský + kultivary
358	Clematis viticella + cv.	plamének vlašský + kultivary
359	Hedera helix + cv.	břečťan popínavý + kultivary
360	Hydrangea petiolaris	hortenzie popínavá
361	Parthenocissus tricuspidata + cv.	přísavník trojcípý + kultivary
362	Schizophragma hydrangeoides	klanostěnka hortenziová
363	Vitis coignetiae	réva Coignetova
364	Vitis riparia	réva pobřežní
365	Vitis vulpina	réva vlčí

366	<i>Wisteria floribunda</i> + cv.	wisterie květnatá + kultivary
367	<i>Wisteria sinensis</i> + cv.	wisterie čínská + kultivary

Ad položka č.14: Jehličnaté stromy borovicovitého a jedlovitého typu.

Tabulka č.11

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
368	<i>Abies alba</i>	jedle bělokorá
369	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
370	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
371	<i>Abies cephalonica</i>	jedle řecká
372	<i>Abies concolor</i> + var. + cv.	jedle ojíňená + variety + kultivary
373	<i>Abies grandis</i>	jedle obrovská
374	<i>Abies homolepis</i> + var. <i>umbellata</i>	jedle niko + varieta
375	<i>Abies koreana</i> + cv.	jedle korejská + kultivary
376	<i>Abies lasiocarpa</i> + var. + cv.	jedle subalpínská + variety + kultivary
377	<i>Abies magnifica</i>	jedle nádherná
378	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská
379	<i>Abies numidica</i>	jedle numidská
380	<i>Abies pinsapo</i> + cv.	jedle španělská + kultivary
381	<i>Abies procera</i> + cv.	jedle vznešená + kultivary
382	<i>Abies sibirica</i>	jedle sibiřská
383	<i>Abies veitchii</i> + cv.	jedle Veitchiiova + kultivary
384	<i>Cedrus atlantica</i> + cv.	cedr atlantský + kultivary
385	<i>Cedrus deodara</i>	cedr himalájský
386	<i>Cedrus libani</i>	cedr libanonský
387	<i>Ginkgo biloba</i> + cv.	jinan dvojlaločný + kultivary
388	<i>Larix decidua</i>	modřín evropský
389	<i>Larix kaempferi</i> + cv.	modřín japonský + kultivary
390	<i>Larix laricina</i>	modřín americký
391	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	metasekvoje čínská
392	<i>Picea abies</i> + cv.	smrk ztepilý + kultivary
393	<i>Picea breweriana</i>	smrk Brewerův
394	<i>Picea engelmannii</i> + cv.	smrk Engelmanův + kultivary
395	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
396	<i>Picea jezoensis</i>	smrk ajanský
397	<i>Picea mariana</i> + cv.	smrk černý + kultivary
398	<i>Picea omorika</i> + cv.	smrk omorika + kultivary
399	<i>Picea orientalis</i> + cv.	smrk východní + kultivary
400	<i>Picea pungens</i> + cv.	smrk pichlavý + kultivary
401	<i>Picea sitchensis</i>	smrk sitka
402	<i>Pinus aristata</i>	borovice osinatá
403	<i>Pinus armandii</i>	borovice Armandova
404	<i>Pinus banksiana</i>	borovice Banksova
405	<i>Pinus cembra</i> + var. + cv.	borovice limba + variety + kultiv.
406	<i>Pinus contorta</i> + var.	borovice pobřežní + variety
407	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
408	<i>Pinus flexilis</i>	borovice ohebná
409	<i>Pinus heldreichii</i> + cv.	borovice Heldreichova + kultivary
410	<i>Pinus jeffreyi</i>	borovice Jeffreyiova
411	<i>Pinus koraiensis</i> + cv.	borovice korejská + kultivary
412	<i>Pinus monticola</i> + cv.	borovice pohorská + kultivary

413	<i>Pinus nigra</i> + ssp. + cv.	borovice černá + kultivary
414	<i>Pinus parviflora</i> + cv.	borovice drobnokvětá + kultivary
415	<i>Pinus peuce</i>	borovice rumelská
416	<i>Pinus ponderosa</i> + var. <i>scopulorum</i>	borovice žlutá + varieta
417	<i>Pinus pungens</i>	borovice pichlavá
418	<i>Pinus resinosa</i>	borovice smolná
419	<i>Pinus rigida</i>	borovice tuhá
420	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
421	<i>Pinus strobus</i>	borovice hedvábná
422	<i>Pinus sylvestris</i> + cv.	borovice lesní + kultivary
423	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
424	<i>Pinus wallichiana</i>	borovice himalájská
425	<i>Pseudolarix amabilis</i>	pamodřín líbezný
426	<i>Pseudotsuga menziesii</i> + f. + cv.	douglaska tisolistá +forma+ kult.
427	<i>Taxodium distichum</i>	tisovec dvouřadý
428	<i>Taxus baccata</i>	tis obecný
429	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
430	<i>Tsuga mertensiana</i>	jedlovec Mertensův
431	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský
432	<i>Tsuga caroliniana</i>	jedlovec karolínský
433	<i>Tsuga diversifolia</i>	jedlovec různolistý

Ad položka č.15: Jehličnaté stromy cypřiškovitého typu.

Tabulka č.12

Číslo Položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
434	<i>Calocedrus decurens</i>	pazerav cedrový
435	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
436	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> + cv.	cypřišek Lawsonův + kultivary
437	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> + cv.	cypřišek nutkajský + kultivary
438	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
439	<i>Chamaecyparis pisifera</i> + cv.	cypřišek hrachonosný + kultivary
440	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
441	<i>Juniperus chinensis</i> + cv.	jalovec čínský + kultivary
442	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
443	<i>Juniperus virginiana</i> + cv.	jalovec viržinský + kultivary
444	<i>Sequoiadendron giganteum</i>	sekvoje obrovská
445	<i>Thuja occidentalis</i> + cv.	zerav západní + kultivary
446	<i>Thuja orientalis</i>	zerav východní
447	<i>Thuja plicata</i> + cv.	zerav obrovský + kultivary
448	<i>Thuja standishii</i>	zerav japonský

Ad položka č.16: Jehličnaté keře - nepravidelně kompaktní, rozložitě a jiné zakrslé tvary borovicovitého a jedlovitého typu.

Tabulka č.13

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
449	<i>Abies amabilis</i> cv.	Jedle líbezná kultivary
450	<i>Abies balsamea</i> cv.	Jedle balzámová kultivary
451	<i>Abies concolor</i> cv.	Jedle ojněná kultivary
452	<i>Abies lasiocarpa</i> cv.	Jedle subalpínská kultivary
453	<i>Abies procera</i> cv.	Jedle španělská kultivary
454	<i>Picea lutzii</i> cv.	Smrk Lutzův + kultivary
455	<i>Picea abies</i> cv.	Smrk ztepilý kultivary
456	<i>Picea glauca</i> cv.	Smrk sivý kultivary
457	<i>Picea mariana</i> cv.	Smrk černý kultivary
458	<i>Picea omorika</i> cv.	Smrk omorika kultivary
459	<i>Picea pungens</i> cv.	Smrk pichlavý kultivary
460	<i>Pinus cembra</i> cv.	Borovice limba kultivary
461	<i>Pinus densiflora</i> cv.	Borovice hustokvětá kultivary
462	<i>Pinus heldreichii</i> cv.	Borovice bělokorá kultivary
463	<i>Pinus mugo</i> cv.	Borovice kleč kultivary
464	<i>Pinus nigra</i> cv.	Borovice černá kultivary
465	<i>Pinus pumila</i> cv.	Borovice zakrslá kultivary
466	<i>Pinus rotundata</i> cv.	Borovice blatka kultivary
467	<i>Pinus strobus</i> cv.	Borovice vejmutovka kultivary
468	<i>Pinus sylvestris</i> cv.	Borovice lesní kultivary
469	<i>Pinus uncinata</i> cv.	Borovice pyrenejská kultivary
470	<i>Pseudotsuga menziesii</i> cv.	Douglaska tisolistá kultivary
471	<i>Tsuga canadensis</i> cv.	Jedlovec kanadský kultivary

Ad položka č.17: Jehličnaté keře - sloupovité, konické, kuželovité, poléhavé, plazivé nepravidelně kompaktní tvary cypřiškovitého typu.

Tabulka č.14

Číslo položky	Název druhu, resp. kultivaru nebo variety, okrasné rostliny	
	Latinský (mezinárodní)	Český
472	<i>Cryptomeria japonica</i> cv.	kryptomerie japonská kultivary
473	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> cv.	cypřišek Lawsonův kultivary
474	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i> cv.	cypřišek nutkajský kultivary
475	<i>Chamaecyparis obtusa</i> cv.	cypřišek tupolistý kultivary
476	<i>Chamaecyparis pisifera</i> cv.	cypřišek hrachonosný kultivary
477	<i>Chamaecyparis thyoides</i> cv.	cypřišek zeravovitý kultivary
478	<i>Juniperus communis</i> + cv.	jalovec obecný + kultivary
479	<i>Juniperus conferta</i>	jalovec pobřežní
480	<i>Juniperus davurica</i> cv.	jalovec davurský kultivary
481	<i>Juniperus horizontalis</i> cv.	jalovec polehlý kultivary
482	<i>Juniperus chinensis</i> cv.	jalovec čínský kultivary
483	<i>Juniperus procumbens</i>	jalovec položený
484	<i>Juniperus sabina</i> + cv.	jalovec chvojka + kultivary
485	<i>Juniperus scopulorum</i> cv.	jalovec skalní kultivary
486	<i>Juniperus squamata</i> cv.	jalovec šupinatý kultivary
487	<i>Juniperus virginiana</i> cv.	jalovec viržinský kultivary
488	<i>Microbiota decussata</i>	mikrobiota křížolistá

489	<i>Taxus baccata</i> cv.	tis obecný kultivary
490	<i>Taxus × media</i> cv.	tis prostřední kultivary
491	<i>Taxus cuspidata</i> cv.	tis japonský kultivary
492	<i>Thuja occidentalis</i> cv.	zerav západní kultivary
493	<i>Thuja orientalis</i> cv.	zerav východní kultivary
494	<i>Thuja plicata</i> cv.	zerav obrovský kultivary
495	<i>Thujopsis dolabrata</i> cv.	zeravinec japonský kultivary

Příloha č. 35
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb. a vyhl.
č. 640/2004 Sb.

Koeficienty změn cen staveb - K₁

Kód standardní klasifikace produkce 6. až 9. místo ^{*)}	Název položky	Koeficient
1	2	3
46	STAVEBNÍ DÍLA	
46.21.11	Domy jednobytové a dvoubytové	
46.21.11.1	domy rodinné jednobytové	1,828
46.21.11.2	domy rodinné dvoubytové a tříbytové	1,828
46.21.11.3	chalupy pro rekreaci	1,828
46.21.11.4	chaty pro rekreaci	1,828
46.21.12	Domy vícebytové	
46.21.12.1	domy vícebytové typové	1,809
46.21.12.2	domy vícebytové netypové	1,809
46.21.13	Budovy a haly pro průmysl a skladování	
46.21.13.1..1	budovy pro průmysl (výrobní)	1,795
..2		1,795
46.21.13.2..1	budovy pro skladování a manipulaci	1,795
..2		1,795
46.21.13.3..1	budovy pro vodní hospodářství	1,795
..2		1,795
46.21.14	Budovy a haly pro obchod a služby	
46.21.14.2..1	budovy pro obchod, prodejny	1,827
..2		1,827
46.21.14.3..1	budovy pro služby a administrativu	1,827
46.21.14.4..1	budovy pro dopravu a spoje	1,762
..2		1,762
46.21.14.5..1	garáže	1,762
..2		1,762
46.21.14.6..1	budovy pro komunální služby a osobní hygienu	1,827
46.21.15	Budovy a haly pro zemědělství	
46.21.15.2..1	budovy pro živočišnou produkci	1,873
..2		1,873
46.21.15.3..1	budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,873
..2		1,873
46.21.16	Budovy a haly pro společenské a kulturní účely	
46.21.16.3..1	budovy pro kulturní účely jinde neuvedené	1,792
..2		1,792

^{*)} 9. místo se znakem 1 = budova
2 = hala

Kód standardní klasifikace produkce 6. až 9. místo*)	Název položky	Koeficient
1	2	3
46.21.17	Budovy pro výchovu a vzdělání	
46.21.17.1	školy	1,792
46.21.17.3	budovy pro vědu a výzkum	1,792
46.21.18	Budovy pro zdravotnictví a sociální péči	
46.21.18.1	budovy pro zdravotní péči	1,794
46.21.18.2	budovy pro sociální péči	1,794
46. 21.19	Budovy hotelů restaurace a budovy a haly nebytové jinde neuvedené	
46.21.19.1	hotely a ubytovny	1,827
46.21.19.2	restaurace a jídelny	1,827
46 21.19.9..1	budovy ostatní jinde neuvedené	1,827
46 21.19.9..2		1,827
46.21.21	Mosty a visuté dálnice	
46.21.21.1	mosty pozemních komunikací	1,827
46.21.21.2	mosty drážních komunikací	1,827
46.21.21.4	mosty průmyslové a lávky pro chodce	1,827
46.21.22	Tunely a podzemní objekty (kromě důlních)	
46.21.22.1	Tunely a podzemní objekty (kromě důlních)	1,737
46.21.22.2	štoly	1,737
46.21.22.3	podchody	1,737
46.21.22.4	objekty podzemní (kromě důlních)	1,737
46.21.22.5	šachty (kromě důlních)	1,737
46.21.22.6	vrty (kromě studní)	1,737
46.21.22.7	objekty podzemní dráhy včetně tunelů	1,737
46.21.31	Vedení dálková trubní plynu, nafty	
46.21.31.2	řady vodovodní přívodní a zásobovací	1,950
46.21.32.4	řady parovodní	1,950
46.21.32.5	řady teplovodní a horkovodní	1,950
46.21.33	Vedení elektrická trakční	
46.21.33.1	vedení trolejová celost. drah	1,919
46.21.33.2	vedení trolejová vleček	1,919
46.21.34	Vedení dálková elektrická nadzemní	
46.21.34.1	vedení dálková VVN venkovní	1,919
46.21.34.9	vedení dálková elektrická nadzemní jinde neuvedená	1,919
46.21.35	Vedení dálková elektrická podzemní	
46.21.35.1	vedení dálková VNN podzemní	1,919
46.21.35.2	vedení dálková VN podzemní	1,919
46.21.35.9	vedení dálková elektrická jinde neuvedená	1,919
46.21.41	Vedení místní trubní vody a kanalizace	
46.21.41.1	sítě místní vodovodní rozvodné	1,932
46.21.41.4	kanalizace trubní	1,932

Kód standardní klasifikace produkce 6. až 9. místo*)	Název položky	Koeficient
1	2	3
46.21.42	Vedení místní energetická (kromě elektrických)	
46.21.42.1	sítě místní parovodní	1,932
46.21.42.2	sítě místní teplovodní a horkovodní	1,932
46.21.42.3	sítě místní plynovodní	1,932
46.21.43	Vedení místní elektrická nadzemní	
46.21.43.2	vedení místní NN venkovní nadzemní	1,901
46.21.43.4	rozvodny místní venkovní	1,901
46.21.43.9	vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedená	1,901
46.21.51	Díla energetická výrobní	
46.21.51.2..1	budovy výrobní pro energetiku	1,924
..2		1,924
46.21.51.3	věže chladicí	1,924
46.21.52	Důlní díla a stavby výrobní kromě budov	
46.21.52.1	díla důlní – vrty a jámy	1,924
46.21.52.3	díla důlní – prostorová díla a díla důlní ostatní	1,924
46.21.52.5	věže, stožáry, věžové zásobníky	1,924
46.21.61	Tribuny stadiónů	
46.21.61.3	sportovní objekty jinde neuvedené	1,763
46.21.63	Budovy pro sport a rekreaci	
46.21.63...1	tělocvičny	1,763
...2		1,763
46.21.64	Díla inženýrská a budovy jinde neuvedené	
46.21.64.1	nádrže, jímky, objekty čištění odp. vod pozemní	1,941
46.21.64.2	zásobníky, jámy pozemní	1,941
46.21.64.3	nástupiště a rampy	1,936
46.21.64.4	oplocení	1,828
46.21.64.5	zdi a valy samostatné	1,828
46.21.64.6	pomníky, kašny a jiná drobná architektura	1,828
46.21.64.9	díla inženýrská a budovy jinde neuvedené	1,828
46.23.11	Dálnice, ulice, silnice, stezky	
46.23.11.2	silnice (I. a II. třídy)	1,928
46.23.11.4	plochy charakteru pozemních komunikací	1,928
46.23.11.5	komunikace pozemní jinde neuvedené	1,928
46.23.13	Dráhy železniční a visuté	
46.23.13.1	spodek drah kolejových	1,834
46.23.13.2	svršek drah kolejových – tratě	1,834
46.23.13.4	svršek drah kolejových – výhybky	1,834
46.23.13.5	svršek drah kolejových – vlečky, podzemní dráhy, tramvajové dráhy	1,834
46.23.13.6	dráhy visuté	1,834
46.23.13.9	svršek drah kolejových jinde neuvedený	1,834

Kód standardní klasifikace produkce 6. až 9. místo*)	Název položky	Koeficient
1	2	3
46.23.14	Dráhy letištní	1,936
46.23.21	Plochy stadiónů a hřišť	1,936
46.24.12	Úpravy na tocích, hráze, kanály, akvadukty	
46.24.12.1	kanály	1,862
46.24.12.3	hráze, jezy a stupně a objekty hrazení bystrin	1,862
46.24.12.4	objekty budované v souvislosti s hrázemi	1,862
46.24.12.6	odvodnění	1,862
46.24.12.8	nádrže na tocích	1,862
46.24.12.9	úpravy vodních toků	1,862
46.25.22	Studny a jímání vody	
46.25.22.1	vrtý čerpací (studny vrtané)	1,862
46.25.22.2	studny jinde neuvedené a jímání vody	1,862
46.25.61	Průmyslové komíny	
46.25.61.1	komíny vysoké a kanály kouřové	1,763
46.39.99	Stavební díla jinde neuvedená	1,828

U pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 1 až 8 a 12 a § 31 odst. 1 a 2 se použije koeficient K_i té stavby, podle které byl u pozemku použit koeficient prodejnosti K_p z přílohy č. 36.“.

Příloha č. 36
k vyhlášce
č. 540/2002 Sb.,
ve znění vyhl.
č. 452/2003 Sb. a vyhl.
č. 640/2004 Sb.

Koeficienty prodejnosti Kp ^{*)}

NEMOVITOSTI	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
HL. m. Praha													
PRAHA 1	1,217	2,832	1,540	1,561	1,653	0,244	2,404	2,362	0,952	2,642	3,019	1,000	2,842
PRAHA 2	1,301	1,410	1,594	1,586	1,885	0,244	2,757	1,364	0,288	1,422	1,499	1,000	2,437
PRAHA 3	0,780	1,215	1,326	1,535	0,686	0,244	1,514	0,729	0,389	1,387	1,817	1,000	1,782
PRAHA 4	0,890	1,233	1,120	1,654	1,045	0,220	1,265	0,813	0,301	1,742	1,755	2,058	1,672
PRAHA 5	0,961	2,209	1,190	1,098	1,661	0,244	1,971	1,888	0,300	1,938	2,486	0,937	1,666
PRAHA 6	1,211	1,771	1,179	1,261	1,707	0,222	2,041	2,353	0,372	2,247	3,138	1,363	2,478
PRAHA 7	1,701	1,591	0,982	0,967	0,985	0,287	1,568	1,295	0,294	1,823	2,176	1,665	1,424
PRAHA 8	0,748	1,098	0,833	0,686	0,472	0,211	1,326	0,772	0,286	1,290	1,574	1,445	1,538
PRAHA 9	0,594	0,959	0,858	0,750	0,727	0,243	1,539	0,562	0,515	0,942	1,640	1,548	1,786
PRAHA 10	0,858	1,013	0,790	1,057	0,995	0,244	1,626	0,647	0,358	1,670	1,653	1,221	1,655
PRAHA 11	0,471	0,859	1,020	0,929	1,028	0,244	1,123	1,755	0,914	1,400	1,520	1,579	1,269
PRAHA 12	0,578	0,869	0,790	0,775	0,584	0,195	0,967	0,960	1,026	1,640	1,347	2,548	1,019
PRAHA 13	0,648	0,746	0,900	0,689	0,619	0,171	1,067	1,206	0,972	1,881	1,479	1,347	1,007
PRAHA 14	0,684	1,247	1,170	0,481	1,028	0,203	1,472	1,580	0,357	1,686	1,458	1,815	1,296
PRAHA 15	0,850	0,982	0,954	1,284	1,261	0,220	0,909	1,203	0,529	1,768	1,883	1,649	1,377
PRAHA 16	0,830	0,635	0,984	1,570	1,570	0,244	1,163	1,450	0,353	1,619	2,239	2,180	1,463
PRAHA 17	0,820	1,035	1,050	1,475	1,480	0,250	1,098	1,550	0,353	1,942	1,818	1,137	1,005
PRAHA 18	0,838	0,801	1,090	1,520	1,850	0,244	1,126	1,047	0,145	1,090	1,709	1,854	1,382
PRAHA 19	1,330	1,149	1,018	1,145	1,250	0,244	0,990	1,905	0,914	1,419	1,722	2,003	1,005
PRAHA 20	1,041	2,133	1,175	1,516	1,280	0,244	2,242	1,931	0,355	2,472	2,047	2,117	1,518
PRAHA 21	0,990	0,414	0,919	0,990	1,290	0,244	0,909	0,785	0,875	1,947	2,076	1,713	1,156
PRAHA 22	0,764	1,029	0,838	0,995	1,175	0,218	0,870	1,630	0,388	1,387	1,420	0,613	0,921
PRAHA 23	0,460	0,581	1,143	0,753	0,692	0,244	1,280	0,540	0,207	1,105	1,075	1,003	1,409
PRAHA 24	0,581	0,780	0,950	0,785	0,647	0,244	0,796	0,738	0,386	1,188	1,180	1,378	1,093
PRAHA 25	0,470	0,707	0,950	0,750	0,837	0,177	1,097	0,529	1,018	0,819	1,378	1,293	1,177
PRAHA 26	0,519	0,748	0,810	0,733	0,722	0,392	1,176	0,765	0,463	0,864	1,142	0,946	1,644
PRAHA 27	0,548	0,637	0,720	0,775	0,707	0,244	0,915	0,330	0,323	0,959	0,828	1,065	1,005
PRAHA 28	0,408	0,782	0,720	0,780	0,725	0,244	0,976	0,952	0,352	1,086	1,175	0,888	1,015

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Středočeský kraj													
BENEŠOV	0,569	0,688	0,956	1,221	0,688	0,252	1,139	0,994	1,203	1,239	1,231	1,497	0,750
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,615	0,762	0,793	1,132	0,680	0,550	0,496	0,602	1,105	0,962	1,126	1,321	0,527
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,450	0,876	0,763	0,755	0,612	0,330	0,663	0,551	1,471	1,081	1,202	1,721	0,457
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,561	0,590	0,766	0,463	0,606	0,499	0,672	0,534	0,846	0,994	1,176	1,504	0,636
do 1000 obyvatel	0,508	0,613	0,675	0,552	0,468	0,384	0,503	0,756	1,059	1,165	1,152	1,166	0,504
BEROUN	0,567	0,919	0,691	0,395	0,606	0,342	1,013	0,698	1,132	0,937	1,679	2,080	0,724
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,578	0,805	0,687	0,780	0,680	0,566	0,998	0,856	0,628	0,995	1,407	2,017	0,681
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,520	0,439	0,692	0,810	0,728	0,572	0,825	0,578	0,573	0,634	1,034	1,650	0,628
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,637	0,958	1,033	0,712	0,654	0,428	1,106	0,748	1,842	1,074	1,615	2,163	0,944
do 1000 obyvatel	0,474	0,881	0,635	0,399	0,614	0,598	0,470	0,867	1,699	1,483	1,681	2,366	0,869
KLADNO 1	0,661	0,724	0,610	0,827	0,544	0,360	0,863	0,465	0,164	0,883	1,091	0,880	1,043
KLADNO 2	0,785	0,676	0,605	0,317	0,480	0,355	0,871	0,678	0,195	0,860	1,137	1,045	1,080
KLADNO 3	0,516	0,634	0,600	0,315	0,440	0,484	0,717	0,659	0,369	0,800	0,992	0,818	1,071
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,315	0,718	0,590	0,537	0,450	0,403	1,199	0,519	0,157	1,027	1,284	0,958	0,974
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,678	0,979	0,581	0,502	0,450	0,357	0,881	0,651	0,367	0,699	1,288	0,930	0,968
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,746	0,655	0,525	0,480	0,430	0,442	0,441	0,475	1,132	1,231	1,403	1,895	0,503
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,683	0,831	0,512	0,478	0,435	0,321	0,509	0,514	1,129	1,039	1,537	1,430	0,480
do 1000 obyvatel	0,586	0,895	0,382	0,582	0,270	0,480	0,653	0,440	1,141	1,249	1,370	1,914	0,969
KOLÍN	1,217	0,926	0,841	0,479	0,735	0,379	0,864	0,950	1,225	0,899	1,129	1,123	0,870
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,313	0,667	0,738	0,711	0,699	0,262	1,018	0,417	0,853	1,082	1,407	1,206	0,579
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,476	0,551	0,650	0,670	0,496	0,328	0,774	0,571	0,749	0,789	1,158	1,504	0,743
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,824	0,772	0,637	0,654	0,574	0,412	0,703	0,908	1,121	0,840	1,260	0,952	0,569
do 1000 obyvatel	0,438	0,819	0,407	0,598	0,459	0,548	0,532	0,664	1,309	1,005	1,407	1,679	0,773
KUTNÁ HORA	0,762	0,752	0,566	0,440	0,370	0,469	1,111	0,785	0,742	0,970	1,211	0,871	0,969
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,379	0,695	0,610	0,676	0,924	0,504	0,831	0,636	0,651	1,006	1,066	1,596	0,831
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,309	0,733	0,531	0,231	0,600	0,380	0,495	0,610	0,641	0,814	1,059	0,889	0,560
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,511	0,727	0,550	0,313	0,591	0,449	0,712	0,495	0,456	0,759	1,056	1,607	0,422
do 1000 obyvatel	0,244	0,525	0,540	0,494	0,634	0,430	0,888	0,691	1,005	0,880	1,213	1,778	0,450
MĚLNÍK	0,444	0,724	0,716	0,822	0,735	0,482	0,638	0,499	0,374	0,832	1,050	1,724	0,770
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,603	0,578	0,398	0,457	0,564	0,502	1,207	0,613	0,829	0,981	1,333	1,350	0,536
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,472	0,468	0,236	0,650	0,418	0,349	0,416	0,515	1,517	0,933	1,323	2,135	0,455
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,523	0,564	0,762	0,640	0,647	0,435	0,465	0,698	1,069	1,064	1,525	1,510	0,748
do 1000 obyvatel	0,374	0,735	0,635	0,495	0,455	0,373	0,781	0,627	1,257	1,074	1,451	2,098	0,541

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Středočeský kraj													
MLADÁ BOLESLAV	1,469	1,925	1,218	0,896	0,925	0,950	0,891	1,307	0,969	0,885	1,309	0,971	0,823
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,710	0,700	0,904	0,902	0,832	0,258	0,756	0,515	0,609	0,926	1,174	1,776	0,415
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,780	0,589	0,864	0,890	0,712	0,222	0,675	1,004	1,159	0,949	1,407	1,576	0,534
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,720	0,742	0,714	0,939	0,705	0,351	0,485	0,735	0,434	0,817	1,686	2,766	0,408
do 1000 obyvatel	0,487	0,489	0,689	0,497	0,680	0,576	0,591	0,882	1,154	0,921	1,504	1,693	0,212
NYMBURK	0,407	0,709	0,721	0,292	0,263	0,271	0,529	0,494	0,268	0,811	1,083	0,953	0,553
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,534	0,702	0,641	0,778	0,629	0,285	0,761	0,768	0,899	0,991	1,604	1,468	0,720
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,711	0,766	0,361	0,821	0,612	0,613	0,761	0,792	1,270	0,850	1,050	1,397	1,146
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,606	0,830	0,687	0,824	0,605	0,429	0,866	0,903	0,849	0,790	1,232	1,531	0,864
do 1000 obyvatel	0,323	0,589	0,687	0,693	0,560	0,504	0,585	0,710	0,775	0,760	1,285	2,007	0,326
PODĚBRADY 1	0,389	0,880	0,823	0,942	0,823	0,292	1,278	0,816	0,671	1,137	1,332	1,045	1,210
PODĚBRADY 2	0,526	0,821	0,820	0,940	0,820	0,305	0,938	0,797	0,962	1,238	1,146	0,858	0,956
Praha-východ													
nad 15000 do 25000 obyvatel	1,613	1,171	1,268	1,422	1,257	0,468	1,067	0,996	0,907	1,204	1,758	2,964	0,990
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,944	1,027	1,356	1,291	1,073	0,316	1,180	1,133	1,360	1,608	1,853	2,437	1,239
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,576	0,894	1,056	0,756	1,038	0,410	0,913	0,960	2,283	1,378	1,765	2,889	0,801
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,273	1,084	1,020	1,089	1,099	0,747	0,786	0,799	2,288	1,443	2,544	3,392	1,309
do 1000 obyvatel	1,003	0,855	0,775	1,003	1,061	0,580	1,295	1,060	2,104	1,497	2,173	3,004	0,752
Praha-západ													
nad 5000 do 15000 obyvatel	1,217	1,361	1,125	1,096	1,113	0,209	1,222	0,821	0,557	1,219	2,114	1,676	0,966
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,849	1,062	1,119	0,816	1,101	0,259	0,933	1,226	2,348	1,438	2,326	2,856	0,802
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,919	1,011	1,105	1,016	1,050	0,356	0,870	0,763	2,397	1,828	2,540	2,723	0,658
do 1000 obyvatel	0,686	0,794	0,906	0,909	0,227	0,291	0,480	1,078	2,017	1,517	2,343	2,443	0,732
PŘÍBRAM													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,485	0,878	0,805	0,768	0,899	0,789	0,679	0,800	0,850	0,899	1,114	1,169	0,653
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,483	0,813	0,656	0,820	0,915	0,558	0,754	0,782	1,255	1,004	1,283	2,060	0,573
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,641	0,646	0,626	0,492	0,720	0,300	0,600	0,537	0,750	0,903	1,093	1,572	0,533
do 1000 obyvatel	0,498	0,681	0,604	0,711	0,423	0,389	0,415	0,363	1,296	0,930	1,332	1,448	0,333
RAKOVNÍK													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,683	0,947	0,774	0,916	0,903	0,211	0,737	0,798	0,470	1,117	1,100	1,051	0,629
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,421	0,563	0,620	0,200	0,790	0,410	0,284	1,012	1,044	0,732	1,164	1,615	0,743
do 1000 obyvatel	0,437	0,661	0,650	0,399	0,412	0,375	0,596	0,752	0,865	0,789	1,119	1,599	0,676
do 1000 obyvatel	0,383	0,470	0,567	0,396	0,257	0,469	0,366	0,614	0,730	0,845	1,131	1,015	0,399

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jihočeský kraj													
ČESKÉ BUDĚJOVICE 1	0,802	1,147	0,720	0,715	0,689	0,177	1,607	1,189	0,376	1,007	1,679	1,087	0,890
ČESKÉ BUDĚJOVICE 2	0,878	0,738	0,715	0,509	0,689	0,173	0,909	0,579	0,500	0,905	0,971	1,408	0,680
ČESKÉ BUDĚJOVICE 3	0,777	0,769	0,710	0,676	0,770	0,519	0,953	0,632	0,290	0,925	1,066	1,122	1,056
ČESKÉ BUDĚJOVICE 4	0,734	0,856	0,705	0,500	0,680	0,319	0,850	0,493	0,400	0,804	0,998	1,317	0,660
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,699	0,632	0,665	0,527	0,259	0,200	0,695	0,584	0,658	0,791	0,868	0,874	0,527
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,529	0,519	0,585	0,719	0,384	0,324	0,721	0,595	0,432	0,750	1,189	1,298	0,542
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,550	0,492	1,235	0,469	0,476	0,423	0,467	0,820	0,500	0,770	1,100	1,343	0,520
do 1000 obyvatel	0,670	0,396	0,712	0,540	0,486	0,356	0,505	0,777	0,564	0,971	1,258	1,501	0,628
ČESKÝ KRUMLOV	0,620	1,112	0,893	0,906	0,351	0,781	0,501	0,709	0,599	0,918	1,187	0,899	0,571
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,561	0,932	0,829	0,402	0,750	0,303	0,441	1,168	0,521	0,733	0,977	0,994	0,485
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,452	0,648	0,819	0,202	0,654	0,276	0,415	0,576	0,909	0,751	1,040	1,357	0,407
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,499	0,679	0,466	0,347	0,100	0,343	0,668	0,607	0,619	0,598	0,935	1,505	0,420
do 1000 obyvatel	0,359	0,790	0,785	0,309	0,167	0,392	0,467	0,494	0,550	0,627	0,938	1,139	0,557
JINDŘICHŮV HRADEC	0,480	0,721	0,820	1,565	0,670	0,217	0,960	0,722	0,130	1,153	1,076	1,397	0,596
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,312	0,745	0,639	0,613	0,632	0,320	0,659	0,557	0,201	0,958	0,936	1,390	0,761
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,471	0,584	0,624	0,376	0,617	0,319	0,460	0,542	0,311	0,679	1,039	1,188	0,460
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,471	0,640	0,551	0,523	0,696	0,260	0,726	1,029	0,721	0,916	1,038	1,099	0,489
do 1000 obyvatel	0,352	0,461	0,542	0,309	0,329	0,345	0,420	0,634	0,423	0,599	1,043	0,726	0,440
PÍSEK	0,411	0,659	0,603	0,590	0,531	0,300	0,629	0,645	0,864	1,212	1,036	1,130	0,637
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,352	0,730	0,601	0,582	0,582	0,231	0,689	0,508	0,754	0,793	1,015	0,766	0,607
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,389	0,379	0,617	0,625	0,551	0,172	0,518	0,569	0,909	0,831	0,993	0,964	0,445
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,328	0,517	0,549	0,563	0,534	0,407	0,508	0,668	0,487	0,845	1,158	1,138	0,622
do 1000 obyvatel	0,327	0,438	0,316	0,415	0,523	0,415	0,485	0,733	0,910	0,966	1,208	1,422	0,650
PRACHATICE	0,655	0,577	0,636	0,346	0,541	0,339	0,779	0,338	0,609	0,817	0,806	1,549	0,389
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,390	0,593	0,605	0,608	0,306	0,256	0,450	0,434	0,223	0,762	0,801	1,004	0,336
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,433	0,337	0,724	0,624	0,594	0,311	0,610	0,445	1,176	0,706	0,905	0,866	0,336
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,692	0,450	0,712	0,474	0,571	0,413	0,353	0,885	0,417	0,784	1,165	1,467	0,396
do 1000 obyvatel	0,379	0,604	0,504	0,137	0,461	0,394	0,413	0,479	0,395	0,670	1,126	1,155	0,314
STRAKONICE	0,510	0,778	0,899	0,413	0,882	0,602	0,447	0,504	0,467	1,043	0,923	1,076	0,873
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,420	0,589	0,736	0,544	0,643	0,126	0,739	0,619	0,207	0,800	0,957	1,377	0,621
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,621	0,541	0,511	0,456	0,509	0,462	0,517	0,687	0,246	0,570	0,886	1,220	0,608
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,465	0,506	0,508	0,587	0,490	0,436	0,325	0,548	0,575	0,621	0,991	1,146	0,270
do 1000 obyvatel	0,527	0,527	0,397	0,310	0,635	0,374	0,314	0,614	0,694	0,582	1,057	1,216	0,349
TÁBOR	0,648	0,696	0,746	0,312	0,720	0,202	0,898	1,387	0,420	1,153	1,135	1,316	0,741
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,716	0,699	0,615	0,700	0,703	0,274	0,710	1,109	0,993	0,989	1,081	1,246	1,034
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,436	0,925	0,596	0,769	0,774	0,366	0,336	0,652	0,594	0,836	0,934	1,626	0,466
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,608	0,435	0,372	0,517	0,492	0,333	0,373	0,704	1,514	0,667	1,111	1,693	0,393
do 1000 obyvatel	0,586	0,515	0,534	0,389	0,642	0,380	0,582	0,793	0,910	0,774	1,126	1,657	0,519

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Karlovarský kraj													
CHEB	0,482	0,619	0,446	0,482	0,520	0,271	0,868	0,534	0,332	0,743	0,974	1,130	0,880
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,509	0,448	0,562	0,714	0,304	0,170	0,568	0,502	0,899	0,688	0,875	1,150	0,641
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,291	0,463	0,585	0,497	0,562	0,381	0,394	0,345	0,255	0,601	0,870	0,891	0,650
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,373	0,410	0,530	0,166	0,465	0,171	0,542	0,663	0,441	0,713	0,849	0,568	0,581
do 1000 obyvatel	0,301	0,806	0,511	0,559	0,768	0,342	0,308	0,575	1,101	0,632	0,969	1,470	0,350
FRANTIŠKOVY LÁZNĚ 1	0,580	0,587	0,374	0,480	0,580	0,245	1,180	0,793	0,352	0,703	0,933	0,940	1,008
FRANTIŠKOVY LÁZNĚ 2	0,495	0,473	0,450	0,440	0,550	0,162	0,576	0,628	0,350	0,821	0,998	0,927	0,684
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 1	1,122	1,010	0,719	0,458	0,342	0,200	0,700	0,293	0,696	0,924	0,659	1,028	0,588
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 2	0,356	0,723	0,710	0,168	0,831	0,170	0,660	0,320	0,403	0,785	0,798	1,123	0,583
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 3	0,208	0,284	0,700	0,160	0,600	0,150	0,530	0,286	0,667	0,808	0,712	0,597	0,350
KARLOVY VARY 1	0,572	1,588	0,838	0,738	0,752	0,483	0,963	0,689	0,390	0,892	1,957	1,697	1,721
KARLOVY VARY 2	0,387	1,115	0,835	0,779	0,388	0,400	0,668	0,361	0,464	0,893	1,084	1,114	1,072
KARLOVY VARY 3	0,654	1,537	0,832	0,774	0,420	0,511	0,568	0,761	0,420	0,704	1,033	1,221	1,145
KARLOVY VARY 4	0,549	0,885	0,830	0,908	0,535	0,183	0,647	0,499	0,259	0,679	0,897	1,029	0,721
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,424	0,705	0,826	0,739	0,807	0,685	0,740	0,473	0,301	0,713	1,019	0,679	0,681
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,541	0,484	0,752	0,748	0,763	0,313	0,792	0,419	0,267	0,692	0,989	0,911	0,690
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,446	0,489	0,478	0,575	0,741	0,312	0,595	0,428	0,147	0,665	0,708	1,233	0,524
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,809	0,602	0,542	0,617	0,617	0,456	0,416	0,451	0,656	0,624	0,902	1,732	0,710
do 1000 obyvatel	0,775	0,611	0,613	0,397	0,594	0,340	0,485	0,638	0,611	0,804	0,939	1,082	0,506
JÁCHYMOV 1	0,363	0,387	0,321	0,367	0,425	0,292	0,244	0,372	0,202	0,399	0,575	0,916	0,517
JÁCHYMOV 2	0,280	0,420	0,320	0,360	0,420	0,290	0,220	0,370	0,310	0,370	0,590	0,910	0,350
SOKOLOV	0,743	0,693	0,714	0,226	0,307	0,385	0,769	0,901	0,581	0,701	0,784	0,723	0,478
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,433	0,571	0,573	0,556	0,545	0,309	0,559	0,658	0,659	0,642	0,731	0,774	0,438
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,358	0,594	0,528	0,456	0,564	0,229	0,539	0,424	0,943	0,600	0,755	0,930	0,450
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,415	0,516	0,393	0,468	0,537	0,134	0,476	0,377	0,363	0,571	0,743	0,992	0,370
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,355	0,397	0,571	0,493	0,506	0,248	0,479	0,434	0,264	0,544	0,910	1,351	0,488
do 1000 obyvatel	0,319	0,569	0,563	0,421	0,485	0,265	0,890	0,495	0,460	0,643	0,975	0,947	0,370

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Plzeňský kraj

DOMAŽLICE	0,469	0,824	0,625	0,721	0,544	0,397	1,003	0,652	1,533	0,924	0,975	1,113	0,762
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,521	0,547	0,607	0,502	0,597	0,391	0,563	0,749	0,904	0,761	0,939	1,077	0,630
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,585	0,591	0,577	0,411	0,572	0,500	0,431	0,538	0,941	0,833	1,038	1,589	0,342
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,207	0,731	0,516	0,496	0,522	0,365	0,374	0,646	0,419	0,734	0,903	1,067	0,417
do 1000 obyvatel	0,259	0,514	0,423	0,351	0,196	0,350	0,446	0,610	0,573	0,557	1,021	1,106	0,399

KLATOVY	0,988	0,916	0,644	0,748	0,894	0,257	0,868	0,986	0,491	1,023	0,954	1,324	0,606
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,436	0,792	1,062	0,395	0,889	0,261	0,566	0,598	1,241	0,929	1,224	1,776	0,865
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,162	1,040	0,872	0,873	0,879	0,309	0,667	1,015	0,759	0,859	1,003	1,947	0,517
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,426	0,721	0,814	0,879	0,784	0,417	0,459	0,692	0,781	0,804	1,194	1,263	0,453
do 1000 obyvatel	0,568	0,563	0,234	0,434	0,792	0,273	0,453	0,604	1,118	0,876	1,319	1,462	0,770

PLZEŇ 1	0,508	0,856	0,738	0,777	0,699	0,412	1,222	0,841	0,382	1,083	1,193	0,788	0,923
PLZEŇ 2	0,634	0,815	0,720	0,684	0,582	0,228	0,936	0,891	0,479	1,038	1,007	1,201	0,893
PLZEŇ 3	0,832	0,527	0,709	0,727	0,590	0,441	0,893	0,891	0,634	0,858	0,920	1,098	0,447

Plzeň-jih													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,429	0,637	0,759	0,753	0,442	0,371	0,726	0,576	0,708	0,791	0,999	1,526	0,671
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,452	0,675	0,747	0,424	0,391	0,335	0,750	0,725	0,708	0,893	1,054	1,867	0,674
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,685	0,424	0,723	0,453	0,463	0,565	0,607	0,648	0,941	0,641	1,125	1,120	0,713
do 1000 obyvatel	0,786	0,449	0,651	0,601	0,452	0,461	0,669	0,604	0,809	1,042	1,147	1,434	0,533

Plzeň-sever													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,713	0,850	0,738	0,715	0,711	0,411	0,439	0,724	0,246	0,757	0,919	1,563	0,582
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,351	0,469	0,715	0,734	0,702	0,321	0,486	0,509	0,331	0,779	1,118	1,239	0,410
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,537	0,383	0,687	0,714	0,545	0,374	0,349	0,627	0,285	0,750	1,110	1,223	0,537
do 1000 obyvatel	0,196	0,597	0,672	0,765	0,285	0,281	0,411	0,453	0,724	0,892	1,113	1,274	0,316

ROKYCANY	0,402	0,590	0,602	0,749	0,615	0,329	0,375	1,110	0,806	0,960	1,172	1,410	0,561
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,539	0,563	0,831	0,352	0,705	0,249	0,438	0,617	0,932	0,975	1,258	1,710	0,730
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,421	0,474	0,440	0,700	0,697	0,568	0,947	0,459	0,804	1,036	1,096	1,624	0,474
do 1000 obyvatel	0,505	0,531	0,593	0,562	0,970	0,491	0,646	0,743	1,004	1,186	1,280	1,457	0,416

TACHOV	0,511	0,729	0,606	0,534	0,622	0,373	0,530	0,794	0,748	0,699	0,800	0,587	0,558
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,367	0,501	0,583	0,551	0,247	0,292	0,553	0,364	0,466	0,819	0,851	1,079	0,670
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,464	0,672	0,553	0,371	0,502	0,313	0,460	0,720	0,472	0,529	0,651	1,106	0,463
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,452	0,588	0,518	0,228	0,487	0,287	0,299	0,699	0,687	0,596	0,807	1,328	0,397
do 1000 obyvatel	0,434	0,464	0,640	0,454	0,428	0,560	0,428	0,828	0,537	0,718	0,877	1,344	0,347

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ústecký kraj													
DĚČÍN	0,338	0,574	0,516	0,545	0,283	0,325	0,591	0,553	0,392	0,764	0,775	0,706	0,423
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,423	0,695	0,485	0,580	0,481	0,159	0,451	0,412	0,605	0,831	0,801	1,364	0,440
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,331	0,410	0,480	0,636	0,439	0,218	0,435	0,536	0,457	0,638	0,838	0,894	0,300
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,843	0,389	0,480	0,455	0,470	0,372	0,593	0,551	0,395	0,766	0,779	1,995	0,463
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,465	0,125	0,467	0,301	0,458	0,193	0,553	0,493	0,170	0,654	0,883	1,230	0,300
do 1000 obyvatel	0,543	0,651	0,451	0,610	0,423	0,341	0,436	0,538	0,527	0,792	1,053	1,010	0,287
CHOMUTOV	0,706	0,286	0,756	0,731	0,712	0,290	0,601	0,803	0,580	0,796	0,944	0,745	0,535
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,250	0,306	0,700	0,548	0,740	0,547	0,516	0,393	0,464	0,705	0,885	0,931	0,387
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,415	0,362	0,581	0,613	0,681	0,225	0,424	0,204	0,513	0,491	0,677	0,709	0,401
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,580	0,318	0,556	0,545	0,680	0,301	0,526	0,631	0,545	0,641	0,701	0,684	0,366
do 1000 obyvatel	0,486	0,544	0,550	0,116	0,553	0,207	0,120	0,544	0,483	0,750	0,841	0,988	0,548
LITOMĚŘICE	0,643	0,715	0,719	0,891	0,419	0,327	0,799	1,000	0,367	1,009	0,952	1,298	0,978
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,554	0,660	0,343	0,479	0,691	0,344	0,527	0,698	0,317	0,754	1,022	1,268	0,745
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,439	0,513	0,600	0,637	0,575	0,297	0,566	0,539	0,371	0,627	0,967	1,095	0,420
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,639	0,576	0,532	0,583	0,510	0,442	0,550	0,708	0,808	0,733	0,968	1,660	0,434
do 1000 obyvatel	0,769	0,654	0,636	0,491	0,354	0,598	0,475	0,734	0,854	0,693	0,992	1,167	0,241
LOUNY	0,777	0,732	0,609	1,126	0,544	0,590	0,674	0,717	0,902	0,776	1,297	1,062	0,570
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,592	0,741	0,605	0,608	0,570	0,207	0,765	0,284	0,590	0,828	0,733	1,061	0,614
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,528	0,696	0,592	0,516	0,569	0,240	0,559	0,528	0,599	0,777	0,697	0,978	0,592
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,421	0,292	0,553	0,527	0,531	0,243	0,722	0,485	0,509	0,558	0,733	0,987	0,478
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,317	0,434	0,536	0,520	0,490	0,376	0,771	0,394	0,568	0,626	0,857	1,184	0,474
do 1000 obyvatel	0,530	0,425	0,486	0,545	0,422	0,334	0,341	0,494	0,854	0,660	0,884	1,071	0,342
MOST 1	0,830	0,593	0,711	0,427	0,691	0,412	0,956	0,817	0,665	0,869	1,419	1,358	0,510
MOST 2	0,830	0,715	0,705	0,360	0,685	0,410	0,490	1,081	0,653	0,931	1,161	1,474	0,602
MOST 3	0,664	0,337	0,700	0,420	0,680	0,405	0,302	0,531	0,660	0,419	1,480	1,101	0,510
nad 25000 obyvatel	0,240	0,505	0,700	0,690	0,690	0,324	1,079	0,295	0,221	0,676	1,244	1,114	0,610
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,617	0,459	0,687	0,675	0,683	0,353	0,934	0,884	0,310	0,616	0,850	0,680	0,556
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,453	0,467	0,671	0,615	0,610	0,323	0,661	0,820	0,294	0,479	0,778	0,720	0,604
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,475	0,297	1,037	0,465	0,585	0,205	0,795	0,764	0,452	0,437	0,822	0,789	0,490
do 1000 obyvatel	0,615	0,618	0,421	0,568	0,511	0,407	0,585	0,456	0,859	0,391	0,887	0,961	0,473
TEPLICE	0,563	0,739	0,692	0,459	0,580	0,249	0,559	0,500	0,453	0,672	0,940	1,248	0,548
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,790	0,565	0,670	0,648	0,600	0,306	0,627	0,235	0,266	0,621	0,719	0,828	0,358
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,445	0,429	0,763	0,384	0,575	0,255	0,599	0,646	0,588	0,578	0,938	1,073	0,331
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,530	0,613	0,545	0,484	0,535	0,290	0,623	0,469	0,731	0,694	1,022	0,695	0,347
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,498	0,329	0,585	0,210	0,520	0,252	0,723	0,527	0,205	0,551	0,944	0,916	0,347
do 1000 obyvatel	0,548	0,566	0,580	0,531	0,491	0,207	0,258	0,587	0,579	0,637	0,869	1,217	0,310
ÚSTÍ NAD LABEM 1	0,577	0,652	0,662	0,281	0,444	0,312	0,652	0,582	0,222	0,756	0,809	1,086	0,748
ÚSTÍ NAD LABEM 2	0,465	0,733	0,660	0,309	0,511	0,310	0,678	0,700	0,482	0,746	0,872	0,926	0,598
ÚSTÍ NAD LABEM 3	0,712	0,692	0,655	0,280	0,495	0,305	0,579	0,871	0,569	0,683	0,657	0,657	0,446
ÚSTÍ NAD LABEM 4	0,397	0,789	0,650	0,275	0,490	0,300	0,650	0,720	0,400	0,648	0,817	0,792	0,411
ÚSTÍ NAD LABEM 5	0,400	0,690	0,645	0,272	0,486	0,300	0,585	0,700	0,400	0,838	0,806	1,100	0,390
ÚSTÍ NAD LABEM 6	0,400	0,700	0,640	0,270	0,480	0,300	0,650	0,700	0,400	0,700	0,800	0,800	0,390
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,671	0,727	0,635	0,560	0,558	0,247	0,813	0,737	0,303	0,856	0,872	1,389	0,613
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,652	0,649	0,586	0,541	0,540	0,348	0,625	0,578	0,531	0,836	0,565	1,620	0,389
do 1000 obyvatel	0,611	0,807	0,516	0,473	0,518	0,340	0,620	0,247	0,958	0,581	1,001	1,131	0,360

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Liberecký kraj

ČESKÁ LÍPA	0,351	0,685	0,615	0,505	0,607	0,253	0,815	0,663	0,542	0,823	0,887	0,763	0,467
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,391	0,635	0,716	0,653	0,598	0,408	0,590	0,708	0,518	0,702	0,932	1,118	0,543
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,288	0,475	0,597	0,874	0,365	0,243	0,368	0,550	0,238	0,603	0,977	0,985	0,396
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,666	0,800	0,375	0,249	0,372	0,359	0,149	0,492	0,595	0,701	0,932	0,988	0,467
do 1000 obyvatel	0,286	0,369	0,397	0,103	0,331	0,301	0,621	0,477	0,209	0,934	1,048	1,279	0,436

JABLONEC NAD NISOU	0,377	0,561	0,731	0,526	0,618	0,307	0,689	0,363	0,487	0,986	1,016	1,414	0,676
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,377	0,628	0,700	0,648	0,615	0,250	0,666	0,378	0,332	1,151	0,955	1,036	0,648
nad 2000 do 5000 obyvatel	1,027	0,507	0,535	0,665	0,600	0,320	0,511	0,668	0,420	0,671	1,005	0,712	0,615
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,767	0,858	0,520	0,760	0,538	0,210	0,462	0,485	0,849	0,631	1,413	1,424	0,432
do 1000 obyvatel	0,567	0,663	0,509	0,993	0,773	0,308	0,817	0,699	0,568	0,651	1,270	1,716	0,615

LIBEREC 1	0,324	0,513	0,282	0,751	0,747	0,257	1,145	1,068	0,450	0,940	0,927	1,142	1,626
LIBEREC 2	0,398	0,471	0,459	0,652	0,640	0,245	0,630	0,703	0,350	0,813	0,974	1,011	0,479
LIBEREC 3	0,441	0,586	0,540	0,670	0,682	0,320	0,710	1,042	0,410	0,793	0,971	0,903	0,828
LIBEREC 4	0,512	0,562	0,514	0,643	0,620	0,260	0,580	1,058	0,410	0,804	1,069	1,171	0,421
LIBEREC 5	0,421	1,035	0,510	0,505	0,510	0,252	0,520	1,091	0,501	0,552	0,865	1,072	0,405
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,541	0,577	0,653	0,273	0,620	0,327	0,639	0,290	0,320	0,873	0,806	1,151	0,438
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,323	0,446	0,647	0,608	0,604	0,320	1,000	0,854	0,246	0,624	0,801	1,165	0,535
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,527	0,568	0,593	0,216	0,515	0,737	0,932	0,503	0,417	0,749	0,974	1,054	0,502
do 1000 obyvatel	0,283	0,701	0,590	0,302	0,262	0,292	0,694	0,495	0,481	0,902	1,070	1,586	0,450

SEMILY	0,518	0,673	0,644	0,641	0,625	0,307	0,659	0,672	0,180	0,887	0,944	0,751	0,498
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,718	0,601	0,640	0,796	0,423	0,294	0,700	0,659	0,346	0,747	1,165	1,393	0,721
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,587	0,733	0,623	0,660	0,601	0,320	0,925	0,873	0,292	0,677	1,676	1,184	0,919
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,286	0,934	0,862	0,523	0,553	0,479	0,744	0,578	0,800	0,727	1,013	1,597	1,734
do 1000 obyvatel	0,404	0,646	0,545	0,613	0,547	0,336	0,833	0,652	0,353	0,689	1,113	1,267	1,251

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Královéhradecký kraj													
HRÁDEC KRÁLOVÉ 1	1,095	0,783	0,562	0,832	0,571	0,247	1,036	1,232	0,677	0,919	1,015	1,303	1,135
HRÁDEC KRÁLOVÉ 2	0,668	0,741	0,562	0,440	0,807	0,345	0,824	0,997	0,842	1,149	1,127	1,617	0,996
HRÁDEC KRÁLOVÉ 3	0,716	0,639	0,560	1,018	0,615	0,213	0,806	1,062	0,562	0,984	1,046	1,310	0,893
HRÁDEC KRÁLOVÉ 4	0,615	0,292	0,558	0,600	0,610	0,189	0,762	1,020	1,130	1,171	1,100	1,166	0,562
HRÁDEC KRÁLOVÉ 5	0,549	0,519	0,555	0,540	0,605	0,234	0,760	0,887	0,559	1,020	1,027	1,381	0,612
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,413	0,616	0,679	0,646	0,348	0,392	0,479	0,780	0,662	0,839	1,075	0,976	0,737
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,609	0,600	0,520	0,650	0,591	0,583	0,741	0,332	0,340	0,729	1,007	0,807	0,688
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,553	0,434	0,497	0,551	0,578	0,322	0,911	0,489	0,569	0,835	1,023	1,040	0,978
do 1000 obyvatel	0,316	0,471	0,440	0,781	0,583	0,384	0,419	0,772	0,734	0,896	1,111	1,408	0,829
JIČÍN													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,717	0,882	0,645	0,647	0,560	0,575	1,286	0,475	0,805	1,187	0,942	1,292	0,975
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,599	0,763	0,605	0,427	0,505	0,197	1,035	0,538	0,462	0,787	0,983	1,198	0,770
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,346	0,392	0,544	0,485	0,333	0,343	0,654	0,483	0,365	0,744	1,081	0,932	0,668
do 1000 obyvatel	0,132	0,454	0,421	0,470	0,487	0,550	0,605	0,627	0,884	0,631	1,181	1,437	0,612
do 1000 obyvatel	0,387	0,451	0,415	0,485	0,531	0,465	0,715	0,529	0,886	0,796	1,189	1,559	0,429
NÁCHOD													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,537	0,746	0,669	0,498	0,610	0,777	0,990	0,698	0,611	0,774	0,826	1,469	0,733
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,649	0,530	0,613	1,081	0,415	0,384	0,613	0,808	0,474	0,737	0,848	1,097	0,848
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,449	0,652	0,511	0,292	0,639	0,409	0,623	0,393	0,316	0,643	0,735	1,303	0,592
do 1000 obyvatel	0,820	0,330	0,404	0,537	0,534	0,250	0,715	0,649	0,277	0,546	0,753	0,776	0,411
do 1000 obyvatel	0,398	0,514	0,373	0,329	0,411	0,352	0,452	0,469	0,734	0,678	0,968	1,131	0,604
RYCHNOV NAD KNĚŽNOU													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,264	0,461	0,731	0,724	0,453	0,262	0,636	0,315	0,257	0,696	0,759	0,796	0,822
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,491	0,569	0,629	0,703	0,901	0,251	0,693	0,462	0,740	0,756	0,952	1,094	0,679
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,477	0,528	0,553	0,422	0,647	0,392	0,818	0,539	0,220	0,688	0,860	1,027	0,687
do 1000 obyvatel	0,290	0,365	0,481	0,432	0,449	0,237	0,685	0,758	0,247	0,698	0,881	0,885	0,776
do 1000 obyvatel	0,314	0,455	0,456	0,218	0,139	0,252	0,340	0,386	0,485	0,645	0,994	0,896	0,360
TRUTNOV													
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,302	0,608	0,720	0,768	0,741	0,166	0,536	0,288	0,499	0,610	0,684	0,966	0,621
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,520	1,150	0,614	0,692	0,991	0,112	0,621	0,511	0,781	0,768	1,080	1,467	0,703
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,428	0,598	0,538	0,237	0,630	0,253	0,720	0,360	0,407	0,800	0,938	1,173	0,459
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,358	0,509	0,992	0,261	0,545	0,139	0,664	0,301	0,337	0,587	1,042	0,626	0,528
do 1000 obyvatel	0,706	0,695	0,445	0,431	0,430	0,260	0,908	0,531	0,648	0,624	1,099	1,469	0,449
do 1000 obyvatel	0,241	0,653	0,656	0,487	0,125	0,221	0,519	0,375	0,543	0,614	1,049	1,200	0,510

NEMOVITOSTI	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pardubický kraj													
PARDOBICE 1	0,401	0,656	0,576	0,592	0,790	0,243	0,441	0,421	0,436	0,775	0,847	0,817	0,624
PARDOBICE 2	0,520	0,716	0,520	0,550	0,600	0,240	0,473	0,882	1,069	0,735	0,790	0,477	0,713
PARDOBICE 3	0,429	0,598	0,515	0,546	0,600	0,212	0,442	0,571	0,429	0,695	0,752	0,700	0,559
PARDOBICE 4	0,662	0,619	0,509	0,545	0,600	0,220	0,402	0,353	0,439	0,567	0,713	0,450	0,608
PARDOBICE 5	0,535	0,486	0,455	0,542	0,600	0,225	0,435	0,475	0,857	0,598	0,696	0,832	0,612
PARDOBICE 6	0,477	0,513	0,500	0,540	0,600	0,240	0,435	0,499	0,450	0,582	0,690	0,473	0,500
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,425	0,720	0,521	0,575	0,594	0,152	0,734	0,485	0,629	0,815	1,070	0,849	0,744
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,394	0,727	0,507	0,530	0,438	0,514	1,071	0,886	0,962	0,604	1,113	0,889	0,730
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,504	0,602	0,492	0,356	0,477	0,411	0,651	0,576	0,486	0,793	0,987	0,711	0,653
do 1000 obyvatel	0,315	0,401	0,535	0,679	0,473	0,266	0,396	0,432	0,803	0,798	1,105	1,304	0,578
CHRUDIM													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,856	0,987	0,226	0,529	0,614	0,261	0,679	0,634	1,787	0,889	1,081	1,124	0,845
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,728	0,592	0,603	0,187	0,587	0,177	0,725	0,486	0,653	0,797	1,041	1,118	0,692
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,425	0,495	0,465	0,266	0,545	0,348	0,780	0,521	0,485	0,686	0,974	1,056	0,732
do 1000 obyvatel	0,347	0,881	0,512	0,466	0,418	0,300	0,569	0,618	0,830	0,440	0,895	1,646	0,692
do 1000 obyvatel	0,437	0,425	0,393	0,154	0,431	0,496	0,517	0,550	0,612	0,881	0,895	1,144	0,452
SVITAVY													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,361	0,571	0,533	0,289	0,615	0,295	0,702	0,704	0,340	0,797	0,726	0,964	0,890
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,507	0,614	0,716	0,706	0,616	0,333	0,963	0,492	0,544	0,858	1,030	1,063	0,880
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,324	0,419	0,388	0,452	0,493	0,360	0,577	0,439	0,279	0,640	0,720	0,870	0,426
do 1000 obyvatel	0,311	0,320	0,386	0,364	0,472	0,257	0,544	0,422	0,239	0,537	0,721	1,161	0,385
do 1000 obyvatel	0,249	0,338	0,318	0,190	0,664	0,266	0,476	0,365	0,484	0,496	0,851	0,892	0,322
ÚSTÍ NAD ORLICÍ													
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,251	0,587	0,623	0,564	0,550	0,353	0,242	0,445	0,581	0,922	0,821	0,934	0,858
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,584	0,819	0,545	0,547	0,550	0,398	0,446	0,412	0,773	0,753	0,735	0,785	0,806
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,414	0,546	0,572	0,504	0,548	0,241	0,830	0,517	0,405	0,851	0,920	1,072	0,703
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,340	0,362	0,350	0,343	0,340	0,278	0,263	0,377	0,208	0,507	0,659	0,711	0,604
do 1000 obyvatel	0,550	0,439	0,421	0,443	0,427	0,333	0,542	0,630	0,734	0,563	0,776	1,407	0,456
do 1000 obyvatel	0,252	0,429	0,450	0,552	0,512	0,207	0,591	0,410	0,430	0,914	0,909	1,094	0,290

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Vysočina

HAVLÍČKŮV BROD	0,494	0,703	0,542	0,510	0,725	0,198	0,861	0,966	0,534	0,968	1,085	1,225	1,019
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,892	0,716	0,482	0,608	0,672	0,244	0,891	0,591	0,502	0,769	1,055	1,111	0,834
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,410	0,529	0,437	0,229	0,598	0,130	0,617	0,296	0,259	0,632	0,832	1,265	0,826
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,344	0,551	0,429	0,280	0,570	0,232	0,693	0,640	0,783	1,069	0,843	1,668	0,993
do 1000 obyvatel	0,325	0,626	0,417	0,293	0,545	0,252	0,918	0,731	1,108	0,637	0,987	1,444	0,751

JIHLAVA 1	0,599	0,730	0,656	0,610	0,570	0,129	0,954	0,522	0,484	0,947	1,024	0,914	0,778
JIHLAVA 2	0,674	0,481	0,585	0,715	0,560	0,189	0,700	0,614	0,522	1,000	0,708	0,948	0,578
JIHLAVA 3	0,590	0,583	0,640	0,645	0,550	0,369	0,810	0,419	0,495	0,713	0,910	1,332	0,826
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,383	0,755	0,644	0,319	0,385	0,387	0,638	0,606	0,954	0,661	0,957	1,045	0,569
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,434	0,586	0,572	0,558	0,550	0,376	0,529	0,489	0,752	0,628	0,823	1,155	0,517
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,210	0,546	0,535	0,507	0,530	0,200	0,763	0,570	0,618	0,796	1,152	1,101	0,511
do 1000 obyvatel	0,523	0,520	0,417	0,421	0,386	0,419	0,356	0,759	0,651	0,716	1,085	1,088	0,654

PELHŘIMOV	0,740	1,336	0,620	0,601	0,611	0,320	0,947	0,505	0,877	1,123	1,047	1,160	1,080
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,319	0,530	0,319	0,540	0,488	0,183	0,588	0,395	0,466	0,726	0,913	1,459	0,588
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,313	0,358	0,460	0,680	0,581	0,173	0,340	0,360	0,509	0,529	0,836	1,089	0,772
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,213	0,309	0,471	0,675	0,560	0,525	0,376	0,453	0,694	0,704	0,882	1,184	0,593
do 1000 obyvatel	0,466	0,325	0,367	0,385	0,489	0,505	0,597	0,680	0,365	0,457	1,049	1,414	0,461

TŘEBÍČ	0,765	0,822	0,753	1,277	0,551	0,248	0,549	0,600	0,517	0,912	0,996	0,752	0,610
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,496	0,603	0,632	0,286	0,386	0,296	0,645	0,525	0,389	0,634	0,885	1,277	0,596
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,452	0,694	0,720	0,512	0,505	0,209	0,297	0,474	0,318	0,701	0,840	0,663	0,397
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,563	0,461	0,641	0,388	0,963	0,324	0,446	0,505	0,485	0,530	0,736	0,892	0,352
do 1000 obyvatel	0,316	0,421	0,654	0,265	0,503	0,215	0,372	0,416	0,757	0,547	0,830	1,006	0,318

ŽDÁR NAD SÁZAVOU	0,548	0,422	0,568	0,560	0,826	0,306	0,560	0,511	0,481	0,905	0,948	1,033	0,708
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,401	0,678	0,828	0,627	0,555	0,288	0,660	0,641	0,468	0,757	0,836	0,938	0,637
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,669	0,311	0,550	0,610	0,588	0,159	0,618	0,596	0,599	0,746	1,027	1,347	0,498
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,358	0,577	0,977	0,563	0,488	0,326	0,520	0,446	0,318	0,783	1,091	1,486	0,622
do 1000 obyvatel	0,277	0,354	0,530	0,541	0,488	0,268	0,555	0,466	0,411	0,722	0,924	1,219	0,728

NEMOVITOSTI	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jihomoravský kraj													
BLANSKO	0,343	0,632	1,047	0,476	0,502	0,123	1,517	0,287	0,834	1,074	0,958	1,120	1,122
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,463	0,707	0,861	0,557	0,301	0,418	0,872	0,490	1,066	0,853	1,009	1,078	0,425
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,494	0,453	0,565	0,550	0,337	0,289	0,807	0,549	0,555	0,746	0,943	1,753	0,525
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,404	0,624	0,547	0,638	0,480	0,376	0,570	0,612	0,370	0,673	1,220	1,172	0,575
do 1000 obyvatel	0,479	0,500	0,831	0,327	0,449	0,311	0,619	0,413	0,716	0,789	1,194	1,536	0,527
BRNO 1	1,003	0,966	0,840	0,770	1,073	0,529	1,097	0,967	0,386	1,822	1,431	0,715	0,938
BRNO 2	0,789	0,798	0,820	0,741	0,542	0,539	0,976	1,168	0,248	1,530	1,474	0,782	1,308
BRNO 3	0,807	0,802	0,560	0,752	0,581	0,289	1,249	0,807	0,588	1,367	1,627	0,937	1,336
BRNO 4	0,644	1,111	0,540	0,610	0,777	0,291	0,736	0,631	0,674	1,213	1,460	0,934	1,022
BRNO 5	0,652	0,722	0,540	0,901	0,414	0,249	0,972	0,755	0,263	1,351	1,391	0,716	1,396
BRNO 6	0,335	1,315	0,572	0,485	0,529	0,208	0,985	0,498	0,425	1,366	1,296	1,443	1,030
BRNO 7	0,922	0,574	0,946	0,704	0,892	0,728	0,710	0,627	0,545	1,442	1,420	0,834	0,812
BRNO 8	0,823	0,982	0,702	0,751	0,850	0,415	0,401	1,189	0,511	1,586	1,341	1,097	0,701
BRNO 9	0,780	1,072	0,690	0,718	0,785	0,340	1,073	0,914	0,649	0,978	1,119	0,686	0,620
BRNO 10	0,420	0,520	0,610	0,605	0,608	0,160	0,494	0,524	0,364	0,912	1,337	1,578	0,947
BRNO 11	0,506	0,887	0,650	0,620	0,620	0,336	0,909	0,370	0,792	1,112	1,319	1,288	0,706
BRNO 12	0,520	0,864	0,725	0,680	0,625	0,350	0,520	0,982	0,586	0,844	1,152	0,727	0,603
Brno-venkov													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,643	0,694	0,724	0,266	0,624	0,217	0,899	0,855	0,834	0,854	1,177	1,179	0,944
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,443	0,495	0,531	0,569	0,435	0,337	0,743	0,559	0,594	0,700	1,238	1,096	0,862
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,672	0,629	0,530	0,409	0,573	0,265	0,487	0,655	0,740	1,000	1,383	1,390	0,845
do 1000 obyvatel	0,530	0,466	0,553	0,883	0,578	0,266	0,461	0,750	0,770	0,991	1,428	1,485	0,620
BŘECLAV													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,644	0,785	0,737	0,153	0,705	0,278	0,438	0,603	0,789	0,773	1,002	0,713	0,628
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,474	0,637	0,647	0,360	0,530	0,478	0,754	0,567	0,333	0,742	1,189	1,097	0,457
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,426	0,464	0,260	0,519	0,861	0,396	0,716	0,501	0,496	0,552	0,890	1,061	1,088
do 1000 obyvatel	0,386	0,477	0,291	0,357	0,630	0,387	0,299	0,523	0,307	0,767	0,961	0,899	0,613
HODONÍN													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,396	0,546	0,617	0,510	0,263	0,275	0,683	0,555	0,640	0,764	1,047	0,685	0,709
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,616	0,585	0,477	0,500	0,450	0,275	0,861	0,521	0,333	0,807	1,065	0,857	0,670
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,326	0,460	0,459	0,163	0,270	0,249	0,422	0,415	0,288	0,738	0,809	1,331	0,512
do 1000 obyvatel	0,268	0,457	0,445	0,450	0,454	0,177	0,533	0,479	0,307	0,417	0,811	1,097	0,540
VÝŠKOV													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,530	0,650	0,680	0,627	0,628	0,267	0,935	0,833	0,426	0,944	0,971	1,132	0,851
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,534	0,578	0,651	0,496	0,650	0,395	0,273	0,561	0,578	0,753	1,063	0,951	0,546
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,352	0,284	0,603	0,564	0,642	0,230	0,467	0,425	0,601	0,810	1,057	0,855	0,428
do 1000 obyvatel	0,472	0,376	0,415	0,420	0,545	0,481	0,664	0,546	0,591	0,657	1,133	1,781	0,357
ZNOJMO													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,572	0,535	0,806	0,539	0,403	0,415	0,731	0,429	0,277	0,986	1,030	0,718	0,911
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,557	0,198	0,410	0,550	0,151	0,114	0,668	0,227	0,440	0,839	0,648	0,503	0,910
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,391	0,593	0,493	0,450	0,420	0,559	0,342	0,327	0,445	0,739	0,863	1,187	0,696
do 1000 obyvatel	0,333	0,411	0,472	0,376	0,410	0,391	0,657	0,551	0,901	0,645	0,881	1,067	0,636
do 1000 obyvatel	0,392	0,491	0,460	0,487	0,307	0,314	0,429	0,516	0,668	0,823	0,905	1,479	0,407

NEMOVITOSTI	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Zlínský kraj													
KROMĚŘÍŽ	0,505	0,689	0,626	0,364	0,785	0,189	1,007	0,630	0,614	0,921	1,016	0,776	0,959
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,485	0,554	0,547	0,435	0,664	0,191	0,675	0,471	0,447	0,796	1,024	0,977	0,868
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,337	0,500	0,836	0,242	0,540	0,251	0,711	0,441	0,546	0,804	0,903	1,245	0,941
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,414	0,652	0,470	0,610	0,591	0,147	1,394	0,377	0,262	0,648	0,909	1,210	0,436
do 1000 obyvatel	0,316	0,393	0,450	0,330	0,642	0,279	0,710	0,452	0,960	0,606	0,859	1,223	0,677
UHERSKÉ HRADIŠTĚ	0,634	1,066	0,684	0,615	0,748	0,343	1,068	0,896	0,340	1,123	1,171	0,859	0,955
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,578	0,795	0,769	0,641	0,625	0,264	0,534	0,836	0,613	1,072	1,068	0,829	0,881
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,783	1,240	0,648	0,633	0,625	0,390	0,976	0,967	0,643	0,779	1,270	0,732	0,769
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,456	0,680	0,630	0,610	0,558	0,268	0,760	0,567	0,485	0,667	0,955	1,440	0,656
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,608	0,618	0,577	1,021	1,289	0,241	1,016	0,608	0,753	0,951	1,054	0,941	0,495
do 1000 obyvatel	0,703	0,417	0,435	0,509	0,438	0,371	0,821	0,728	1,233	0,920	1,141	1,395	0,420
VSETÍN	0,301	0,537	0,503	0,539	0,624	0,345	0,881	0,340	0,335	0,871	0,974	0,869	0,562
nad 25000 obyvatel	0,590	0,469	0,495	0,447	0,129	0,372	0,839	0,384	0,224	0,840	0,903	1,212	0,660
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,718	0,765	0,557	0,566	0,561	0,661	0,734	0,574	0,514	1,325	1,085	1,306	0,742
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,269	0,518	0,491	0,408	0,453	0,393	0,432	0,634	0,132	0,752	1,046	0,943	0,349
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,327	0,455	0,496	0,487	0,480	0,554	0,546	0,487	0,530	0,688	1,036	1,134	0,389
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,556	0,657	0,560	0,608	0,290	0,273	0,338	0,426	0,451	0,429	0,965	1,064	0,356
do 1000 obyvatel	0,388	0,558	0,545	0,491	0,480	0,202	0,547	0,425	0,257	0,417	1,007	0,846	0,330
ZLÍN 1	0,641	0,802	0,744	0,611	0,617	0,453	1,068	0,396	0,459	1,267	1,486	1,162	0,982
ZLÍN 2	0,568	0,587	0,700	0,720	0,505	0,176	0,975	0,386	0,334	1,019	1,037	1,048	0,921
ZLÍN 3	0,424	0,624	0,700	0,720	0,310	0,348	0,693	0,513	0,760	1,224	1,088	1,255	0,902
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,453	0,610	0,343	0,374	0,518	0,142	0,600	0,348	0,399	0,953	1,262	0,813	0,717
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,396	0,615	0,565	0,491	0,430	0,352	0,604	0,681	0,687	0,949	0,929	1,061	0,700
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,404	0,519	0,702	0,260	0,516	0,377	0,593	0,514	0,620	0,959	0,987	0,907	0,448
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,646	0,531	0,405	0,305	0,400	0,387	0,280	0,472	0,349	0,835	1,176	1,012	0,404
do 1000 obyvatel	0,396	0,408	0,550	0,333	0,904	0,421	0,275	0,589	0,315	0,871	1,126	0,925	0,498
LUHAČOVICE 1	0,554	1,201	0,699	0,489	1,012	0,292	1,190	0,944	0,890	1,001	1,103	0,914	0,747
LUHAČOVICE 2	0,520	1,062	0,690	0,489	1,010	0,290	1,015	0,940	0,710	0,850	0,716	0,695	0,640

NEMOVITOSTI	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Moravskoslezský kraj													
BRUNTÁL	0,356	0,499	0,547	0,272	0,349	0,303	0,502	0,253	0,325	0,614	0,700	0,790	0,483
nad 25000 obyvatel	0,645	0,601	0,460	0,440	0,530	0,104	0,603	0,326	0,864	0,721	0,658	0,798	0,506
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,303	0,350	0,445	0,296	0,432	0,401	0,460	0,249	0,151	0,425	0,445	0,520	0,271
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,741	0,616	0,665	0,591	0,414	0,317	0,309	0,500	0,362	0,501	0,613	0,578	0,445
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,345	0,478	0,480	0,301	0,515	0,319	0,186	0,490	0,578	0,482	0,686	0,853	0,373
do 1000 obyvatel	0,225	0,528	0,197	0,300	0,462	0,278	0,400	0,337	0,330	0,440	0,648	0,902	0,332
FRÝDEK-MÍSTEK	0,602	0,795	0,629	0,627	1,051	0,442	0,605	0,448	0,679	0,974	0,765	1,133	0,578
nad 25000 obyvatel	0,429	0,954	0,610	0,493	0,590	0,345	0,373	0,390	0,345	0,698	0,678	0,893	0,403
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,502	0,510	0,469	0,498	0,395	0,322	0,713	0,456	0,566	0,642	0,811	1,080	0,545
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,330	0,555	0,477	0,266	0,513	0,269	1,013	0,510	0,418	0,560	0,919	1,679	0,937
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,343	0,444	0,395	0,753	0,351	0,352	0,641	0,347	0,477	0,671	0,946	1,629	0,385
do 1000 obyvatel	0,347	0,507	0,516	0,569	0,398	0,330	0,407	0,437	0,731	0,815	1,056	1,524	0,552
KARVINÁ	0,419	0,660	0,550	0,776	0,560	0,250	0,365	0,259	0,760	0,681	0,665	0,901	0,349
nad 25000 obyvatel	0,390	0,573	0,496	0,413	0,121	0,206	0,438	0,387	0,339	0,679	0,711	0,908	0,468
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,411	0,395	0,390	0,276	0,303	0,160	0,429	0,352	0,325	0,567	0,594	1,026	0,360
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,436	0,453	0,474	0,320	0,349	0,301	0,481	0,290	0,436	0,504	0,697	1,449	0,310
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,431	0,473	0,462	0,563	0,507	0,326	0,412	0,476	0,499	0,636	0,792	1,054	0,324
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,832	0,436	0,410	0,310	0,543	0,131	0,321	0,249	0,447	0,653	0,821	1,066	0,315
do 1000 obyvatel	0,508	0,301	0,305	0,308	0,500	0,347	0,321	0,350	0,500	0,745	0,746	1,493	0,300
HAVÍŘOV 1	0,670	0,597	0,477	0,504	0,468	0,311	0,425	0,416	0,292	0,693	0,542	0,836	0,590
HAVÍŘOV 2	0,346	0,538	0,519	0,405	0,460	0,279	0,398	0,381	0,388	0,647	0,659	0,720	0,509
HAVÍŘOV 3	0,764	0,486	0,470	0,500	0,450	0,280	0,315	0,582	0,147	0,724	0,526	0,659	0,458
NOVÝ JIČÍN	0,549	0,883	0,674	0,404	0,434	0,354	0,567	0,305	0,417	0,881	0,796	0,844	0,545
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,433	0,528	0,569	0,548	0,555	0,531	0,737	0,444	0,610	0,861	0,805	1,032	0,586
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,499	0,684	0,657	0,489	0,511	0,376	0,407	0,463	0,476	0,579	0,701	1,075	0,313
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,708	0,750	0,643	0,415	0,607	0,251	0,329	0,728	0,135	0,754	0,905	1,234	0,791
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,304	0,439	0,431	0,315	0,302	0,302	0,184	0,571	0,242	0,803	0,878	1,075	0,407
do 1000 obyvatel	0,354	0,523	0,417	0,379	0,456	0,233	0,223	0,478	0,346	0,603	0,885	1,158	0,298
OPAVA 1	0,861	1,404	0,735	0,697	0,681	0,280	1,158	1,011	0,520	1,908	0,716	0,898	1,178
OPAVA 2	0,697	1,225	0,725	0,527	0,640	0,239	1,328	0,638	0,468	1,071	0,950	0,980	1,057
OPAVA 3	0,738	0,609	0,710	0,625	0,635	0,275	1,050	0,787	0,515	1,171	0,746	0,720	0,737
OPAVA 4	0,729	0,332	0,700	0,558	0,662	0,250	1,035	0,629	0,464	0,843	0,762	1,066	0,600
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,578	0,823	0,708	0,657	0,863	0,471	0,533	0,794	0,545	0,770	0,820	1,005	0,481
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,345	0,536	0,575	0,501	0,848	0,208	0,988	0,532	0,507	0,710	0,820	1,257	0,451
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,571	0,926	0,653	0,591	0,586	0,218	0,608	0,859	0,641	0,534	0,812	0,944	0,527
do 1000 obyvatel	0,577	0,598	0,521	0,426	0,409	0,278	0,523	0,821	0,851	0,677	0,901	1,447	0,421

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
OSTRAVA 1	0,256	0,368	0,368	0,103	0,233	0,290	0,334	0,268	0,152	0,370	0,523	0,612	0,666
OSTRAVA 2	0,205	0,289	0,320	0,220	0,226	0,326	0,610	0,284	0,220	0,483	0,641	0,872	0,495
OSTRAVA 3	0,164	0,397	0,459	0,546	0,107	0,250	0,537	0,312	0,537	0,438	0,552	0,741	0,644
OSTRAVA 4	0,258	0,375	0,390	0,197	0,210	0,167	0,354	0,410	0,236	0,356	0,510	0,353	0,480
OSTRAVA 5	0,363	0,444	0,208	0,435	0,246	0,256	0,459	0,364	0,393	0,524	0,570	0,829	0,480
OSTRAVA 6	0,565	0,389	0,492	0,258	0,250	0,243	0,375	0,320	0,328	0,564	0,667	0,715	0,471
OSTRAVA 7	0,388	0,650	0,630	0,220	0,813	0,204	0,205	0,187	1,081	0,512	0,549	0,807	0,375
OSTRAVA 8	0,330	0,387	0,410	0,118	0,209	0,235	0,656	0,305	0,222	0,629	0,630	0,819	0,378
OSTRAVA 9	0,455	0,406	0,350	0,432	0,467	0,220	0,425	0,299	0,316	0,875	0,621	0,803	0,480
OSTRAVA 10	0,427	0,296	0,330	0,235	0,240	0,285	0,766	0,249	0,565	0,490	0,560	0,661	0,632
OSTRAVA 11	0,347	0,331	0,352	0,284	0,228	0,230	0,309	0,245	0,382	0,501	0,518	0,610	0,315
OSTRAVA 12	0,420	0,439	0,400	0,235	0,250	0,230	0,250	0,322	0,375	0,414	0,748	0,791	0,300

NEMOVITOSTI Obec (počet obyvatel) ve vyjmenovaných městech oblast katastrálních území	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Olomoucký kraj													
OLOMOUC 1	0,580	0,928	0,716	0,843	0,740	0,108	0,835	0,463	0,593	1,106	1,617	0,731	1,009
OLOMOUC 2	0,620	0,844	0,680	0,820	0,710	0,198	1,223	0,480	0,580	0,751	1,055	1,179	0,630
OLOMOUC 3	0,634	0,614	0,650	1,063	0,700	0,685	0,920	0,477	0,627	0,793	1,212	0,589	0,856
OLOMOUC 4	0,615	0,485	0,660	0,998	0,720	0,096	0,712	0,421	0,630	0,896	0,884	0,685	0,424
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,432	0,705	0,658	0,248	0,460	0,299	0,632	0,510	0,471	0,727	0,905	0,914	0,455
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,443	0,555	0,613	0,134	0,650	0,431	0,735	0,495	0,458	0,686	0,874	1,413	0,760
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,452	0,376	0,637	0,456	0,716	0,402	0,583	0,433	0,500	0,761	0,872	1,329	0,708
do 1000 obyvatel	0,484	0,613	0,573	0,315	0,558	0,341	0,672	0,558	0,467	0,539	0,852	0,953	0,647
JESENÍK													
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,169	0,540	0,436	0,419	0,511	0,476	0,536	0,291	0,231	0,518	0,679	1,345	0,649
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,213	0,347	0,331	0,310	0,343	0,471	0,422	0,354	0,222	0,421	0,688	0,766	0,363
do 1000 obyvatel	0,315	0,451	0,420	0,100	0,509	0,243	0,400	0,277	0,632	0,440	0,600	0,843	0,345
PROSTĚJOV													
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,473	0,606	0,936	0,357	0,649	0,419	0,585	0,596	0,759	0,686	1,043	1,269	0,604
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,500	0,557	0,490	0,453	0,521	0,433	0,461	0,365	0,703	0,671	0,942	1,286	0,455
do 1000 obyvatel	0,304	0,392	0,500	0,521	0,446	0,208	0,285	0,381	0,414	0,701	0,857	1,053	0,619
PŘEROV													
PŘEROV 1	0,558	0,493	0,384	0,219	0,560	0,316	0,617	0,373	0,553	0,796	0,878	1,030	0,722
PŘEROV 2	0,561	0,505	0,380	0,215	0,550	0,310	0,515	0,390	0,500	0,886	0,723	0,748	0,401
PŘEROV 3	0,970	0,511	0,375	0,210	0,540	0,333	0,510	0,340	0,486	0,570	0,697	0,794	0,415
PŘEROV 4	0,560	0,505	0,370	0,205	0,530	0,243	0,505	0,335	0,661	0,799	0,858	0,877	0,408
PŘEROV 5	0,550	0,500	0,365	0,200	0,520	0,300	0,500	0,395	0,500	0,522	0,750	0,990	0,390
nad 15000 do 25000 obyvatel	0,353	0,441	0,423	0,187	0,454	0,255	1,044	0,559	0,561	0,875	0,880	1,354	0,306
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,584	0,635	0,461	0,548	0,302	0,282	0,984	0,466	0,881	0,762	0,833	0,686	0,449
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,478	0,711	0,450	0,434	0,371	0,121	0,651	0,326	0,749	0,648	0,782	0,409	0,330
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,543	0,358	0,442	0,350	0,357	0,238	0,312	0,535	0,654	0,607	0,830	0,968	0,424
do 1000 obyvatel	0,386	0,336	0,318	0,341	0,754	0,226	0,411	0,282	0,539	0,568	0,766	1,461	0,295
ŠUMPERK													
nad 5000 do 15000 obyvatel	0,389	0,433	0,283	0,472	0,435	0,373	0,664	0,433	0,273	0,811	0,797	0,909	0,622
nad 2000 do 5000 obyvatel	0,330	0,472	0,217	0,542	0,522	0,308	0,405	0,382	0,148	0,727	0,770	0,946	0,587
nad 1000 do 2000 obyvatel	0,392	0,393	0,415	0,415	0,529	0,226	0,328	0,412	0,194	0,530	0,703	1,503	0,584
do 1000 obyvatel	0,365	0,419	0,402	0,291	0,741	0,202	0,343	0,581	0,267	0,548	0,870	0,780	0,499

*) Koeficienty vyjadřující vztah cen sjednaných podle kupních smluv a cen zjištěných podle vyhlášky upravených na stejnou cenovou úroveň.

1. Koeficient ze sl. 1 přísluší stavbám typu L, M, R z přílohy č. 2 a stavbám typu E, F, G, I z přílohy č. 3.
2. Koeficient ze sl. 2 přísluší stavbám typu B, F, G, H z přílohy č. 2 a stavbám typu C, D z přílohy č. 3.
3. Koeficient ze sl. 3 přísluší stavbě typu P z přílohy č. 2 a stavbě typu H z přílohy č. 3.
4. Koeficient ze sl. 4 přísluší stavbám typu C, D, E z přílohy č. 2 a stavbám typu A, B z přílohy č. 3.
5. Koeficient ze sl. 5 přísluší stavbám typu A, I z přílohy č. 2.
6. Koeficient ze sl. 6 přísluší stavbám typu N, O a Z z přílohy č. 2 a stavbám K, L, M z přílohy č. 3.
7. Koeficient ze sl. 7 přísluší stavbám typu J, K z přílohy č. 2.
8. Koeficient ze sl. 8 přísluší stavbě typu S z přílohy č. 2 a stavbě typu J z přílohy č. 3.
9. Koeficient ze sl. 9 přísluší stavbám oceněným podle § 4.
10. Koeficient ze sl. 10 přísluší nedokončené stavbě a pozemku, na kterém je stavba oceňovaná podle § 25.
11. Koeficient ze sl. 11 přísluší stavbě oceněné podle § 5.
12. Koeficient ze sl. 12 přísluší stavbě oceněné podle § 6 a pozemku, na kterém je oceňovaná stavba podle § 26a.
13. Koeficient ze sl. 13 přísluší pozemku k bytu oceňovanému podle § 26 a nebytovému prostoru ve vícebytovém domě typu J, K; nebytovému prostoru oceňovanému podle § 13 přísluší koeficient prodejnosti té stavby, ve které se nebytový prostor nachází.
14. Koeficient prodejnosti pro pozemky oceňované podle § 28 odst. 5, § 29, 30 a stavby oceňované podle § 32 je 1,00.
15. Koeficient prodejnosti u trvalých porostů oceňovaných podle § 33 až 38 je 1,00.
16. Změní-li se počet obyvatel v obci tak, že pro ni v daném okrese není příslušná velikostní skupina, použije se koeficient prodejnosti K_p pro daný druh stavby té skupiny, která je počtem obyvatel nejbližší.

Zařazení katastrálních území měst do oblastí pro účely vyhlášky:

Hlavní město Praha		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Hradčany	727121, 729558
	Josefov	727008
	Malá Strana	727091, 729035
	Nové Město	727181, 727075, 730971
	Staré Město	727024
2	Vinohrady	727164, 727067, 727547, 728187, 732311
	Vyšehrad	727300
3	Holešovice	730122, 727156
	Karlín	730955
	Žižkov	727415, 730939, 732401
4	Braník	727873
	Hodkovičky	727857
	Krč	727598
	Lhotka	728071
	Michle	727750, 732150
	Nusle	728161, 727296
	Podolí	728152
5	Hlubočepy	728837
	Jinonice	728730, 729132
	Košáře	728764
	Motol	728951
	Radlice	728641
	Smíchov	729051
6	Břevnov	729582
	Bubeneč	730106, 730165
	Dejvice	729272
	Střešovice	729302
7	Troja	730190, 730742
8	Bohnice	730556
	Čimice	730394
	Ďáblice	730629
	Kobylisy	730475
	Letňany	731439
	Prosek	731382
	Střížkov	730866, 731391
9	Hrdlořezy	731765, 732460
	Libeň	730891, 730220, 731331
	Vysočany	731285, 727431
10	Malešice	732451, 731773
	Strašnice	731943, 727482
	Vršovice	732257
	Záběhlice	732117, 727997
11	Háje	728233
	Horní Měcholupy	732583
	Chodov	728225
	Petrovice	732613

12	Benice	602582
	Kolovraty	668591
	Kunratice	728314
	Křeslice	676071
	Lipany	668605
	Pitkovice	773417
	Šeberov	762130
	Újezd u Průhonic	773999
13	Cholupice	652393
	Libuš	728390
	Písnice	720984
	Točná	652407
14	Kamýk	728438
	Komořany	728519
	Modřany	728616
15	Lahovice	729248
	Lipence	683973
	Zbraslav	791733
16	Malá Chuchle	729183
	Velká Chuchle	729213
	Radotín	738620
17	Holyně	750573
	Lochkov	686425
	Řeporyje	745251, 918377
	Slivenec	750590
	Sobín	793256
	Třebonice	770353
	Zadní Kopanina	745278
18	Řepy	729701
	Stodůlky	755541
	Zličín	793264
19	Ruzyně	729710
20	Liboc	729795
	Veslavín	729353
	Vokovice	729418
21	Lysolaje	729931
	Neušice	729876
	Přední Kopanina	734373
	Suchdol	729981
	Sedlec	730041
22	Březiněves	614131
	Dolní Chabry	730599
	Miškovice	731552
	Třeboradice	731528

23	Čakovice	731561
	Kbely	731641
	Satalice	746134
	Vinoř	782378
24	Černý Most	731676
	Hloubětín	731234
	Hostavice	731722
	Kyje	731226
25	Běchovice	601527
	Dolní Počernice	629952
	Horní Počernice	643777
	Klánovice	665444
	Újezd n.Lesy	773778
26	Dolní Měcholupy	732541
	Hostivař	732052
	Štěrboholy	732516
27	Dubeč	633330
	Hájek	773395
	Koloděje	668508
	Královice	672629
	Nedvězí	702323
28	Uhříněves	773425

Kladno		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Kladno	665061
2	Kročehlavy	665126
	Rozdělov	664961
3	Dubí u Kladna	665169
	Hnidousy	764558
	Motyčín	764540
	Vrapice	665177

Poděbrady		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Poděbrady	723495
2	Kluk	666670
	Polabec	723541
	Přední Lhota u Poděbrad	734381
	Velké Zboží	723550

České Budějovice		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	České Budějovice 1	621919
2	České Budějovice 2	621943
	České Budějovice 3	622052
3	České Vrbné	622729
	České Budějovice 4	622222
	České Budějovice 5	622281
	České Budějovice 6	622346
	České Budějovice 7	622486
	Kaliště u Českých Budějovic	662208
	4	Haklovy Dvory
	Třebotovice	662216

Plzeň		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Plzeň	721981
2	Bolevec	722120
	Skvrňany	722596
	Doubravka	722677
	Doudlevec	722464
	Koterov	671053
	Valcha	722472
	Červený Hrádek u Plzně	621081
	Božkov	722294
	Hradiště u Plzně	722341
	Lobzy	722618
	Bručná	722367
	Plzeň 4	722731
	3	Černice
Dolní Vlkyš		690813
Lhota		680940
Litice u Plzně		722740
Malesice		690821
Radčice u Plzně		737411
Křimice		676195
Radobyčice		620122
Újezd		722685
Bukovec	722707	

Karlovy Vary		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Karlovy Vary	663433
2	Drahovice	663701
	Rybáře	663557
	Tuhnice	663492
3	Bohatice	663581
	Dvory	663549
	Stará Role	753858
4	Cihelny	631043
	Čankov	746746
	Doubí u Karlových Var	631051
	Olšová Vrata	663654
	Počerny	753831
	Rosnice u Karlových Var	753840
	Sedlec u Karlových Var	746754
	Tašovice	631060

Františkovy Lázně		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Františkovy Lázně	634646
2	Dlouhé Mosty	768880
	Horní Lomany	634654
	Jedličná	634638
	Krapice	634662
	Slatina u Františkových Lázní	634689
	Žírovice	634697

Jáchymov		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Jáchymov	656437
2	Popov u Jáchymova	656470

Mariánské Lázně		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Mariánské Lázně	691585
2	Úšovice	691607
3	Chotěnov u Mar. Láz.	901903
	Stanoviště u Mar. Láz.	691674

Most		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Most I	699357
2	Most II	699594
3	Čepirohy	619591
	Dřínov u Komořan	633097
	Ervěnice	668885
	Hořany	645010
	Komořany u Mostu	668893
	Konobrzé	669326
	Kopisty	669334
	Pařidla	669342
	Rudoltice nad Bílinou	699691
	Skyřice	749206
	Slatinice u Mostu	616559
	Souš	903337
	Střimice	699748
	Třebušice	770540
	Velebudice	749214
Vtelno	787507	

Ústí nad Labem		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Ústí nad Labem	774871
2	Bukov	775096
	Dobětice	757772
	Klíše	775053
	Střekov	775258
	Všebořice	775118
3	Krásné Březno	775266
	Mojžíř	698164
	Neštětice	703869
	Předlice	775002
4	Božtěšice	608955
	Brná nad Labem	609901
	Habrovice	636436
	Skorotice u Ú.n.L.	748480
	Strážky u Habrovic	636444
	Vaňov	776807
5	Budov u Svádova	759805
	Církvice	746410
	Hostovice u Ú.n.L.	645982
	Kojetice u Malečova	690686
	Nová Ves	705616
	Olešnice u Svádova	759813
	Sebuzín	746428
	Svádov	759830
6	Dělouš	775894
	Tuchomyšl	771368

Liberec		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Liberec	682039
2	Rochlice u Liberce	682314
	Horní Růžodol	682250
	Dolní Hanychov	682268
	Janův Důl u Liberce	682241
	Františkov u Liberce	682233
	Růžodol I	682209
	Staré Pavlovice	682179
	Nové Pavlovice	682161
	Ruprechtice	682144
	Starý Harcov	682390
	3	Vratislavice nad Nisou
4	Horní Hanychov	682462
	Doubí u Liberce	631086
	Vesec u Liberce	780472
5	Kateřinky u Liberce	682438
	Karlinky	682497
	Ostašov u Liberce	682471
	Rudolfov	682446
	Horní Suchá u Liberce	682489
	Pilínkov	631108
	Hluboká u Liberce	631094
	Kunratice u Liberce	785628
	Krásná Studánka	673641
	Radčice u Krásné Studánky	673650
	Machnín	689823

Hradec Králové		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Hradec Králové	646873
2	Malšovice u Hradce.Králové	646997
	Nový Hradec Králové	647187
	Pražské Předměstí	647101
	Slezské Předměstí	646971
	Třebeš	647047
3	Kluky	647225
	Kukleny	647209
	Pouchov	726559
	Roudnička	741825
	Svobodné Dvory	761125
	Věkoše	726583
4	Březhrad	613878
	Malšova Lhota	691305
	Plácky	721204
	Plačice	721212
	Slatina u H.K	749656
5	Piletice	726541
	Plotiště nad Labem	721930
	Rusek	743674
	Svinary	760765

Pardubice		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Pardubice	717657
2	Pardubičky	717835
	Nové Jesenčany	718084
	Studánka	717843
	Trnová	717959
3	Nemošice	703249
	Ohrazenice	709328
	Rosice	741205
4	Dražkovice	632252
	Popkovice	718068
	Svítkov	718033
5	Černá za Bory	619965
	Mnětice	619981
	Semtín	747386
	Staré Čívce	754170
6	Drozdíce	619973
	Lány na Důlku	679071
	Opočinec	679089
	Staročernsko	619990

Jihlava		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Jihlava	659673
2	Antonínův Důl	757900
	Helenín	659827
	Henčov	648680
	Heroltice u Jihlavy	638421
	Kosov u Jihlavy	691372
	Pančava	659835
	Pávov	659916
	Pístov u Jihlavy	721000
	Popice u Jihlavy	725765
	Sasov	659843
	Vysoká u Jihlavy	721018
	Zborná	791610
	3	Bedřichov u Jihlavy
Horní Kosov		643084
Hosov		643092
Hruškové Dvory		648698
Staré Hory		659860

Brno		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Město Brno	610003
2	Staré Brno	610089
	Stránice	610330
	Veveří	610372
	Černá Pole	610771
3	Pisárky	610208
	Žabovřesky	610470
	Královo Pole	611484
	Lesná	610887
4	Jundrov	610542
	Komín	610585
	Medlánky	611743
	Řečkovice	611646
5	Štýřice	610186
	Ponava	611379
	Komárov	611026
	Černovice	611263
	Židenice	611115
	Maloměřice	612499
	Husovice	610844
	Obřany	612553
6	Zábrdovice	610704
	Trnitá	610950
7	Líšeň	612405
	Slatina	612286
	Bohunice	612006
	Starý Lískovec	612014
	Nový Lískovec	610283
	Bosonohy	608505
	Kohoutovice	610313
	Bystrc	611778
8	Mokrá Hora	611701
	Soběšice	751910
	Ivanovice	655856
	Kníničky	611905
9	Žebětín	795674
	Jehnice	658201
	Ořešín	712680
	Útěchov u Brna	775550
10	Horní Heršpice	612065
	Dolní Heršpice	612111
	Holásky	612243
	Přízřenice	612146
	Brněnské Ivanovice	612227
11	Chrlice	654132
	Tuřany	612171
	Dvorská	633895
12	Sadová	611565

Olomouc		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Olomouc – město	710504
	Neředín	710687
	Nová Ulice	710717
2	Droždín	632635
	Lošov	686875
	Radíkov u Olomouce	737747
	Svatý Kopeček	669288
	Týneček	772411
3	Bělidla	710881
	Černovír	710571
	Hejčín	710644
	Hodolany	710873
	Holice u Olomouce	641227
	Chválkovice	710911
	Klášterní Hradisko	710555
	Lazce	710598
	Nové Sady u Olomouce	710814
	Pavlovičky	710938
	Povel	710784
	Řepčín	710946
	4	Chomoutov
Nedvězí u Olomouce		702358
Nemilany		703109
Nový Svět u Olomouce		710920
Slavonín		750387
Topolany		767760

Přerov		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Přerov	734713
2	Předmostí	734977
3	Čekyně	619108
	Kozlovice u Přerova	734985
	Popovice u Přerova	782343
	Újezdec u Přerova	774073
	Vinary u Přerova	782351
	Žeravice	796441
4	Henčlov	638277
	Lověšice u Přerova	735001
	Lýsky	782335
	Penčice	719056
	Penčičky	719064
5	Dluhonice	626708

Zlín		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Zlín	635561
2	Louky nad Dřevnicí	636118
	Malenovice u Zlína	635987
	Prštné	636142
3	Jaroslavice u Zlína	635863
	Klečůvka	666041
	Kostelec u Zlína	670138
	Kudlov	635898
	Lhotka u Zlína	636053
	Lužkovice	795887
	Mladcová	636177
	Příluky u Zlína	635812
	Salaš u Zlína	745952
	Štípa	670146
	Veliková	778028
	Želechovice nad Dřevnicí	795909

Luhačovice		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Luhačovice	688576
2	Kladná Žilín	664944
	Polichno	725463
	Řetechov	745341

Havířov		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Havířov- Město	637556
2	Bludovice	637696
	Prostřední Suchá	637742
	Šumbark	637734
3	Dolní Datyně	628905
	Dolní Suchá	637777

Opava		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Opava- Město	711560
2	Opava-Předměstí	711578
	Kateřinky u Opavy	711756
3	Jaktař	711730
	Kylešovice	711811
4	Držkovice	777170
	Jarkovice	783595
	Komárov u Opavy	711845
	Malé Hoštice	711870
	Milostovice	695149
	Palhanec	777188
	Podvihov	724637
	Suché Lazce	759180
	Vávrovice	777196
	Vlaštovičky	783609
	Zlatníky u Opavy	793230

Ostrava		
Oblast č.	k. ú.	číslo k. ú.
1	Bartovice	715085
	Heřmanice	714691
	Michálkovice	714747
	Radvanice	715018
2	Antošovice	600393
	Hošťálkovice	646075
	Koblov	667366
	Lhotka	681458
	Petřkovice	720470
3	Muglínov	714941
	Slezská Ostrava	714828
4	Hrušov	714917
	Kunčice nad Ostravicí	714224
	Kunčičky	714241
	Nová Ves	713937
5	Mariánské Hory	713830
	Moravská Ostrava	713520
	Přívoz	713767
6	Dubina	798894
	Hrabůvka	714585
	Výškovice	715620
	Zábřeh nad Odrou	714305
7	Krásné Pole	673722
	Nová Bělá	704946
	Polanka	725081
	Proskovice	733474
	Stará Bělá	753661
8	Martinov	715379
	Pustkovec	715301
	Svinov	715506
	Třebovice	715433
9	Poruba	715174
	Poruba-sever	715221
10	Hrabová	714534
11	Vítkovice	714071
	Zábřeh – Hulváky	713970
	Zábřeh – VŽ	714089
12	Nová Plesná	721671
	Stará Plesná	721689

Jednotlivé oblasti jsou tvořeny katastrálními územími bez ohledu na správní členění města.

Pro určování K_p je rozhodující katastrální území, ve kterém se oceňovaná nemovitost nachází. V případě odchýlného uvádění názvu katastrálního území je rozhodující číslo katastrálního území.

Výměr MF č. 01/2005

4. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu

Maximální cena je cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu⁷⁾, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny včetně odůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zvláštního předpisu⁷⁾. V případě pozemků oceňovaných postupem podle § 28 odst. 10 vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, je minimální cena zjištěná těchto pozemků 50 Kč/m².

5. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

(1) Maximální roční nájemné činí za nájem pozemků a) zastavěných stavbou pro individuální rekreaci, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků, kromě zastavěných lesních pozemků

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané s rekreačními chatami
01	nad 100 000	15,-
02	50 001 - 100 000	12,-
03	25 001 - 50 000	10,-
04	5 001 - 25 000	8,-
05	do 5 000	7,-

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané v zahrádkářských osadách
06	nad 100 000	7,-
07	50 001 - 100 000	6,-
08	25 001 - 50 000	5,-
09	5 001 - 25 000	4,-
10	do 5 000	3,-

b) lesních, výhradně zastavěných⁸⁾ stavbou pro individuální rekreaci a jejím příslušenstvím

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za skutečně zastavěnou plochu na lesních pozemcích
11	nad 100 000	27,-
12	50 001 - 100 000	22,-
13	25 001 - 50 000	18,-
14	5 001 - 25 000	15,-
15	do 5 000	13,-

c) ostatních (včetně pronájmu hřbitovních míst)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané v ostatních případech kromě písm. a) a b)
16	Praha	30,-
17	Brno, Ostrava	20,-
18	České Budějovice, Hradec Králové, Františkovy Lázně, Jihlava, Liberec, Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem a Zlín	15,-
19	Český Krumlov, Havířov, Jáchymov,	12,-

⁷⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

⁸⁾ Kód 10 písm. b) v tabulce č. 1 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

	Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady a Teplice	
20	ostatní, výše nejmenovaná, města, která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	10,-
21	nad 25 000	9,-
22	15 001 - 25 000	7,-
23	5 001 - 15 000	5,-
24	1 001 - 5 000	4,-
25	do 1 000	3,-

(2) Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území příslušné obce

podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

(3) Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha stavby nesloužící k podnikání k podlahové ploše stavby sloužící k podnikání.

(4) Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na nájemné stanovené zvláštním právním předpisem⁹⁾.

⁹⁾ § 22 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

POZNÁMKY

POZNÁMKY

POZNÁMKY

Vydavatel: Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana - **Redakce:** Marie Pokorná, Voctářova 11, 180 00 Praha 8, telefon 257 042 628, 257 042 873; fax 257 042 682.

Administrace: písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků - SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 - Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422, www.sevt.cz, e-mail: sevt@sevt.cz. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet Press Slovakia, s r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, telefon, fax: 00421 244 454 599, 00421 244 454 628. **Roční předplatné** se stanovuje na dodávku kompletního ročníku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené v Cenovém věstníku. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha 900 Kč). Vychází podle potřeby. **Účet pro předplatné:** HVB banka Praha, č. ú. 49 40 22 70/2700. **Sazba a tisk:** Tiskárna Libertas, a. s., Drtinova 10, 150 00 Praha 5.

Distribuce: předplatné a jednotlivé částky na objednávku - SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 - Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány předplatitelům neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného do jeho úhrady jsou posílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. Lhůta pro uplatnění reklamací je stanovena na 15 dnů od data rozeslání, po této lhůtě jsou reklamace vyřizovány jako běžné objednávky za úhradu. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo bez lomítka (fyzická osoba) a kmenové číslo předplatitele.

Podání novinových zásilek povoleno Ředitelstvím poštovní přepravy Praha, č. j. 2598.92. Podávání novinových zásilek ve Slovenské republice povoleno RPP Bratislava, pošta 12, č. j. 444/94 ze dne 27. 12. 1994.

Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v redakci.

Prodej za hotové:

Tiskárna Libertas, a. s.,

Drtinova 10, 150 00 Praha 5, telefon 257 018 111;

SEVT, a. s.,

Praha 4, Jihlavská 405, tel. 261 260 414,

Praha 5, E. Peškové 14, tel./fax 257 320 049,

České Budějovice, Česká 3, tel. 387 319 045,

Brno, Česká 14, tel. 542 213 962,

Ostrava, Nádražní 29, tel. 596 120 690.

