

ČASTO KLADENÉ OTÁZKY

K VÝMĚRU MF Č. 01/VODA/2022 O REGULACI CEN V OBORU VODOVODŮ A KANALIZACÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

1. Musím odeslat formuláře na MF, když odesílám na MZe Porovnání?.....	4
2. Jaké jsou termíny pro odevzdávání formulářů na MF?.....	4
3. Jakým způsobem odevzdávám formuláře na MF?	4
4. Musím odeslat Porovnání na MZe?	5
5. V čem se formuláře MF a MZe liší?	5
6. Údaje ve formulářích MF a MZe jsou stejné – nebylo by možné sbírat je jedním formulářem?	5
7. Mám OPŽP – musím odeslat formuláře na MF?	5
8. Zajišťujeme vodné a stočné v jedné obci – musíme odesílat 2 formuláře?.....	6
9. Jak vyplnit kalkulaci pachtovného (nájemného), když v kalkulaci je majetek od 5 vlastníků?.....	6
10. Obec netvoří zisk nebo je záporný – musím přesto vyplňovat tabulku pro výpočet průměrného zisku?.....	6
11. Kdy musím vytvořit aktualizaci kalkulace?	7
12. Na jaké období se aktualizace vytváří?.....	7
13. Mohu uplatnit nižší cenu, než jsem plánoval v plánové kalkulaci?.....	7
14. V naší obci se pravidelně v létě mění cena – můžu již v lednu odeslat aktualizaci kalkulace?.....	8
15. Můžou být náklady na vodu pitnou nebo odpadní hrazeny z jiného zdroje?	8
16. Může provozovatel s vlastníkem sjednat pouze symbolické nebo i žádné nájemné?	8
17. Co mám dělat, když jako provozovatel nemám od vlastníka potřebné informace pro vyplnění formulářů k pachtovnému (nájemnému)?	9
18. Musím zasílat MF formuláře s kalkulacemi, když obec nevybírá stočné?.....	9
19. V případě, kdy infrastrukturní majetek vlastníme a zároveň provozujeme, jak vypočítat průměrný zisk?.....	10
20. Jak se počítá meziroční nárůst průměrného zisku na 1 m ³ ?	10
21. Jaká hodnota majetku se má vyplnit při výpočtu zisku?.....	11
22. Co mám dělat, pokud se nemohu přihlásit do webové aplikace Voda Monitor?	11
23. Plánovou kalkulaci máme v jiné verzi formuláře než v té, která je na webu MF. Musíme vše přepsat do té nejnovější verze?.....	11
24. Jak opravit chybu v excelu oznámenou na webu MF?	12
25. Jsou ve formuláři pro rok 2022 a 2023 nějaké obsahové změny?	13
26. Co mám vyplnit do řádku Y ve vyrovnávací kalkulaci?	14
27. Jaká hodnota se má vyplnit do řádku č. 20 ve vyrovnávací kalkulaci, když jsme v průběhu roku měli aktualizaci?	14

28. Zjistili jsme chyby v plánové kalkulaci – můžeme poslat opravu?	14
29. Kalkulaci děláme podle OPŽP. Jaký zisk máme vyplnit do plánové kalkulace 2023?	14
30. Mohu požádat MF o vyšší zisk, když netvořím v kalkulaci dostatečné prostředky na PFO?.....	15
31. U několika subjektů kalkulujeme dvojí cenu (pro trvale žijící občany v obci) a pro ostatní subjekty (pro právnické osoby a chataře). Je to možné?	15
32. Vyplňujeme vyrovnávací kalkulaci a zjistili jsme, že jsme neodevzdali plánovou kalkulaci. Co teď?.....	15
33. Musíme aktualizovat kalkulaci na rok 2023, když jsme počítali s cenovým stropem na energie, ale nyní „na spotu“ nakupujeme levněji?	16
34. Co máme dělat, když jsme zde nenašli odpověď na naši otázku?.....	17
Použité zkratky:	18

Poučení

Ministerstvo financí poskytuje tento dokument jako pomůcku pro výklad k aplikaci pravidel dle výměru Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Výměr MF“). Tento dokument nemá normativní charakter a nelze ho univerzálně aplikovat na všechny případy z praxe; zachycuje pouze obecné principy v modelových příkladech pro vysvětlení těchto principů. Tento dokument není možné použít jako návod pro postup dle Výměru MF, resp. dodržení pravidel cenové regulace musí být vždy posuzováno v souvislosti s právní úpravou (zejména zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměrem MF).

V pochybnostech o správnosti výkladu je nutné požádat Ministerstvo financí o stanovisko, protože tento dokument není aplikovatelným stanoviskem Ministerstva financí.

1. Musím odeslat formuláře na MF, když odesílám na MZe Porovnání?

Odpověď: Ano.

V souvislosti s novou regulací ceny vody, která nabývá účinnosti 1. 1. 2022, se nově zavádí povinnost odesílat na Ministerstvo financí (dále jen „MF“) formuláře pro tyto typy kalkulací ceny vody:

- Plánová kalkulace
- Plánová kalkulace – aktualizace
- Vyrovnávací kalkulace

2. Jaké jsou termíny pro odevzdávání formulářů na MF?

Odpověď: Termíny pro odevzdávání vyplněných formulářů jsou:

Rok 2022:

- Plánová kalkulace pro rok 2022 se odevzdává nejpozději do 31. 12. 2021
- Plánová kalkulace – aktualizace pro rok 2022 se odevzdává nejpozději jeden den před platností ceny
- Vyrovnávací kalkulace za rok 2022 se odevzdává nejpozději do 30. 4. 2023

Rok 2023:

- Plánová kalkulace na rok 2023 se odevzdává nejpozději do 31. 12. 2022
- Plánová kalkulace – aktualizace pro rok 2023 se odevzdává nejpozději jeden den před platností ceny
- Vyrovnávací kalkulace za rok 2023 se odevzdává nejpozději do 30. 4. 2024

3. Jakým způsobem odevzdávám formuláře na MF?

Vyplněné formuláře se odevzdávají výhradně prostřednictvím webové aplikace [Voda Monitor](#), která se spouští zadáním adresy <https://vodamonitor.spcss.cz> do webového prohlížeče. Přístup do webové aplikace je řešen autentizací prostřednictvím IS datových schránek po zadání uživatelského jména a hesla.

Více informací na webu MF: [zde](#).

4. Musím odeslat Porovnání na MZe?

Odpověď: Ano.

Ministerstvo zemědělství (dále jen „MZe“) nadále sbírá údaje podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. pro účely Porovnání, resp. benchmarkingu v aktuálně platném znění.

Nová forma Porovnání MZe podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. nabývá účinnosti až od 1. 1. 2024, do té doby se vyplňuje Porovnání pro MZe ve „staré“ podobě.

5. V čem se formuláře MF a MZe liší?

Odpověď: Formuláře MF se shodují s přílohami č. 19, č. 19a a č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění účinném od 1. 7. 2022, protože toto znění vyhlášky obsahuje potřebné řádky k vyčíslení vyrovnávacích položek doplněné o výpočty zisku dle Výměru MF. Formulář dále obsahuje zcela nové tabulky pro výpočet přiměřeného zisku v ceně vody, resp. tabulky pro výpočet přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném).

Formulář je vytvořen v programu MS Excel a je dostupný na webové stránce MF: [zde](#).

Formuláře MZe slouží pro účely porovnání, resp. benchmarkingu a údaje se nadále sbírají podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v aktuálně platném znění.

6. Údaje ve formulářích MF a MZe jsou stejné – nebylo by možné sbírat je jedním formulářem?

Odpověď: V budoucnu by MF i MZe měla využívat jeden formulář, resp. systém pro sběr údajů. Systém MZe pro sběr údajů se v současné době upravuje na novou strukturu příloh č. 19 a č. 20, a dokud nebude tento systém hotov, sbírá MF potřebné údaje excelovským formulářem odevzdávaným prostřednictvím webové aplikace [Voda Monitor](#).

7. Mám OPŽP – musím odeslat formuláře na MF?

Odpověď: V tzv. oddílném modelu pro rok 2022 ne, pro rok 2023 ano.

Subjekty, které jsou vázány podmínkami OPŽP v tzv. oddílném modelu dle finančních modelů, formuláře pro plánovou kalkulaci na rok 2022, resp. pro vyrovnávací kalkulaci za rok 2022 MF nezasílají. Ostatní povinnosti vyplývající z Výměru MF i pro tyto subjekty samozřejmě platí.

MF ve spolupráci s MŽP a SFŽP v souvislosti se sjednocením odeslaných formulářů pro MF a MZe připravilo další sjednocení povinností pro všechny subjekty v oboru VaK v ČR, a to tak, že plánovou kalkulaci na rok 2023, resp. vyrovnávací kalkulaci za rok 2023 budou MF odesílat všechny subjekty bez ohledu na model provozování a bez ohledu na to, zda postupují dle pravidel OPŽP či nikoli.

8. Zajišťujeme vodné a stočné v jedné obci – musíme odesílat 2 formuláře?

Odpověď: Ne.

Obecně platí, že pro každou kalkulaci se odevzdává samostatný formulář, ale v případě, kdy provozovatel (prodávající) v jedné obci zajišťuje např. vodu odpadní i vodu pitnou, pak je možno odevzdat na MF jeden excelovský formulář (prostřednictvím webové aplikace [Voda Monitor](#)).

9. Jak vyplnit kalkulaci pachtovného (nájemného), když v kalkulaci je majetek od 5 vlastníků?

Odpověď: Údaje je třeba sečíst.

Údaje do tabulky č. 3 pro kalkulaci pachtovného nebo nájemného je třeba vyplnit údaji, které jsou spojené s výrobou daného „typu“ vody.

V případě, že infrastrukturní majetek od všech 5 vlastníků vstupuje do jedné kalkulace ceny vody, pak je třeba údaje sečíst a takto souhrnně uvést do tabulky č. 3.

10. Obec netvoří zisk nebo je záporný – musím přesto vyplňovat tabulku pro výpočet přiměřeného zisku?

Odpověď: Ano.

V případě, že prodávající má nulový nebo záporný zisk, pak se v plánové i vyrovnávací kalkulaci do řádku č. 14 v tabulce č. 2 vyplní nula či záporná hodnota, ale do tabulek pro výpočet přiměřeného zisku je třeba vyplnit veškeré údaje – tj. zejména reprodukční hodnotu majetku do řádku č. 1, resp. č. 2 případně řádek č. 3 a případně meziroční hodnotu přiměřeného zisku na 1 m³ do řádku č. 6.

Údaje v této tabulce bude nadále MF zpracovávat a vyhodnocovat v rámci své analytické činnosti.

11. Kdy musím vytvořit aktualizaci kalkulace?

Odpověď: Aktualizace kalkulace se musí vytvořit vždy, když dojde k významnému a trvalému snížení předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů, snížení uplatněné ceny vůči všem kupujícím nebo nárůstu předpokládaného množství vody. Aktualizace kalkulace se musí zaslat na MF vždy, když touto aktualizací dochází ke změně ceny nebo k navýšení zisku. Aktualizace se musí na MF zaslat alespoň jeden den před její platností, a to prostřednictvím webové aplikace [Voda Monitor](#).

Pokud ke změně ceny ani k navýšení zisku nedochází, není třeba aktualizovanou plánovou kalkulaci na MF zasílat a prodávající si ji ponechá ve své evidenci.

12. Na jaké období se aktualizace vytváří?

Odpověď: Na období kalendářního roku.

Aktualizace plánové kalkulace ceny vody se zpracovávají pro období celého kalendářního roku a měla by vycházet z již nastalých změn a zároveň by měla reagovat na nové předpokládané skutečnosti.

Aktualizace plánové kalkulace neplatí zpětně, neboť cena dle této aktualizace je uplatňována až od data vydání aktualizace.

13. Mohu uplatnit nižší cenu, než jsem plánoval v plánové kalkulaci?

Odpověď: Ano.

Při změně okolností, které by vedly ke vzniku vyrovnávací položky, je možné uplatnit vůči odběratelům již opravenou cenu a tímto provést vyrovnání ještě v tomtéž roce.

Podmínkou uvedeného postupu je provedení aktualizace kalkulace nejpozději 31. 12. daného roku.

14. V naší obci se pravidelně v létě mění cena – můžu již v lednu odeslat aktualizaci kalkulace?

Odpověď: Ne.

Aktualizace kalkulace se může na MF odevzdat nejdříve 3 měsíce před její platností, nejpozději jeden den před její platností prostřednictvím aplikace [Voda Monitor](#).

Změna ceny pouze pro letní období musí mít věcné opodstatnění ve zvýšených nákladech na m³, nikoli cenovou diskriminací určitého okruhu odběratelů (rekreantů).

15. Můžou být náklady na vodu pitnou nebo odpadní hrazeny z jiného zdroje?

Odpověď: Ano.

Pokud např. bude chtít obec pro své občany nižší cenu vody, pak je z cenového hlediska možné, aby ji ze svého rozpočtu „dotovala“, ale nikoli hradila přímo.

Do formuláře „Plánová kalkulace“ se do řádků č. 1 až č. 9.1 vyplní úplné očekávané ekonomicky oprávněné náklady a do ř. 14 „Kalkulační zisk/ztráta“ se uvede hodnota plánovaného zisku a případné „dotace“ (záporem), která zajistí nižší cenu vody.

Pokud dotace převyšuje plánovaný přiměřený zisk, nabude položka v řádku č. 14 záporné hodnoty, a tím sníží kalkulovanou cenu. Vše se uvádí pouze v jedné kalkulaci.

Vše je třeba mít řádně zaevidováno, aby pro případnou cenovou kontrolu bylo zřejmé, které náklady byly takto uhrazeny z jiného zdroje (mj. z jakého zdroje).

16. Může provozovatel s vlastníkem sjednat pouze symbolické nebo i žádné nájemné?

Odpověď: Ano.

Z cenového hlediska je toto v pořádku a vlastník může s provozovatelem (prodávajícím) sjednat pouze symbolické pachtovné (nájemné), nicméně z pohledu povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., může být uvedená situace složitější, protože

vlastník má povinnost vytvářet například rezervu finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

17. Co mám dělat, když jako provozovatel nemám od vlastníka potřebné informace pro vyplnění formulářů k pachtovnému (nájemnému)?

Odpověď: Obecně platí, že prodávající je odpovědný za sestavení kalkulace pouze z ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku. Nájemné je ekonomicky oprávněným nákladem do výše ekonomicky oprávněných nákladů vlastníka (resp. pronajímatele) a přiměřeného zisku.

V případě, že prodávající nebude schopen doložit naplnění požadavků pro ekonomickou oprávněnost, nemohou být náklady považovány za ekonomicky oprávněné, a tedy nemohou být uplatněny v kalkulaci.

Prodávající však může ze znalosti hodnot z vybrané majetkové evidence a předcházející výše uplatněného nájemného vypočítat maximální přípustnou výši zisku v nájemném podle bodu (5) Výměru MF.

Za vyplněné údaje ve formulářích je odpovědný prodávající, proto doporučujeme mít skutečnost, že vlastník nedodal požadované údaje, dobře evidovanou, aby v případě cenové kontroly bylo možno prokázat, že potřebné informace prodávající neměl k dispozici.

18. Musím zasílat MF formuláře s kalkulacemi, když obec nevybírá stočné?

Odpověď: Ano.

V případě, že se zastupitelstvo či starosta rozhodl, že se v jeho obci nebude vybírat stočné, pak je přesto nutné vyplňovat a odeslat formuláře pro MF i pro MZe.

Formuláře je třeba vyplnit úplnými očekávanými náklady, vypočítat přiměřený zisk, ale do řádku pro výši uplatněného zisku (řádek č. 14) se uvede hodnota (záporné číslo), kterou se cena sníží na nulu.

19. V případě, kdy infrastrukturní majetek vlastníme a zároveň provozujeme, jak vypočítat přiměřený zisk?

Odpověď: Jako součet zisku z provozovaného a vlastněného kapitálu.

V případě, že společnost vlastní infrastrukturní majetek, který současně provozuje, pak reprodukční hodnota dle VÚME se vyplní do řádku č. 1 i do řádku č. 2 v tabulce č. 1 v tabulce pro výpočet přiměřeného zisku. Majetek vstupuje do výpočtu zisku za vlastnictví a i za provozování.

20. Jak se počítá meziroční nárůst přiměřeného zisku na 1 m³?

Odpověď: Hodnota zisku dle pravidla meziročního nárůstu se ve formuláři počítá jako součin hodnoty přiměřeného zisku na 1 m³ v minulém roce v první plánové kalkulaci a plánovaného objemu fakturované vody a hodnoty 1,07.

Výpočet se provádí vždy vůči hodnotě skutečně uplatněného zisku na 1 m³ v první plánové kalkulaci – nikoli vůči vypočtené maximální možné výši zisku.

Tomuto pravidlu podléhá plánová i vyrovnávací kalkulace.

V případě, že byl v daném roce zisk záporný nebo nulový, pak se meziroční nárůst zisku nepočítá.

Pokud se v daném roce odůvodněně rozhodnete neuplatnit zisk (nebo dokonce uplatníte ztrátu), pak v roce následujícím není technicky možné postupovat v rozporu s pravidlem meziročního nárůstu zisku. Uvedené pravidlo nejde vyhodnotit v případě, že předcházející zisk byl nula a v případě, že předcházející rok byla uplatněna ztráta, tak jakékoli kladné číslo dělené ztrátou (záporem) bude záporné a tedy menší než 1,07.

Zisk uplatněný v kalkulaci musí být v souladu s ostatními pravidly cenové regulace, mj. musí odpovídat pravidlu v bodě (5) písm. a) Výměru MF a musí být přiměřený podmínkám prodávajícího. Pokud by prodávající v kalkulaci maximální zisk podle bodu (5) písm. a) Výměru MF neuplatnil důvodně, mohl by se dopustit přestupku porušení pravidel cenové regulace nebo dokonce zneužití výhodnějšího hospodářského postavení.

V případě, že se kalkulace pro danou lokalitu vyhotovuje poprvé, pak se se tento meziroční nárůst nepočítá.

21. Jaká hodnota majetku se má vyplnit při výpočtu zisku?

Odpověď: Pro výpočet zisku se používá reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který se používá pro výrobu vody, podle VÚME.

Do plánové kalkulace na rok 2022 se uvede hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME k 31. 12. 2020 se zohledněním změn, které byly provedeny a nahlášeny do VÚME v roce 2021. Může jít např. o čistírnu odpadních vod, která byla zkolaudovaná až v roce 2021 a bude použita pro čištění odpadní vody v roce 2022, ale k 31. 12. 2020 nebyla ještě uvedena ve VÚME.

Hodnota infrastrukturního majetku ve vyrovnávací kalkulaci za rok 2022 bude obsahovat hodnotu dle VÚME k 31. 12. 2022.

Do Porovnání za rok 2022 (sestavováno k 30. 4. 2023) se uvede hodnota infrastrukturního majetku podle VÚME k 31. 12. 2021 (VÚME za 2021 se odesílá MZe ke konci února 2022 a tudíž údaj bude známý).

22. Co mám dělat, pokud se nemohu přihlásit do webové aplikace [Voda Monitor](#)?

V případě potíží s přihlášením do webové aplikace [Voda Monitor](#) nebo v případě potíží s nahráním excelovského souboru s kalkulacemi nás, prosím, kontaktujte prostřednictvím e-mailu: servicedesk@spcss.cz.

23. Plánovou kalkulaci máme v jiné verzi formuláře než v té, která je na webu MF. Musíme vše přepsat do té nejnovější verze?

Odpověď: Ne.

Vyrovnávací kalkulaci je možno odeslat v té verzi formuláře, ve které byla vypracována plánová kalkulace, případně její aktualizace.

24. Jak opravit chybu v excelu oznámenou na [webu MF](#)?

Chyba v excelovském formuláři pro sběr kalkulací na rok 2022 a 2023, která byla oznámena na webu MF, způsobila zásadní problém při výpočtu některých buněk na listu „**Vyrovňovací kalkulače**“.

Rok 2022

Chyba se týká pouze těch provozovatelů (prodávajících), kteří ve Vyrovňovací kalkulaci vyplňují údaje o pronájmu infrastrukturního majetku a musí počítat hodnotu meziročního nárůstu přiměřeného zisku pachtovním (nájemným) na řádku č. 13 v poslední tabulce.

Pro odevzdání vyrovňovací kalkulače bez výše zmíněné chyby, je třeba postupovat jedním z následujících způsobů:

- **znovu vyplnit údaje** (list Plánové i Vyrovňovací kalkulače) do nové verze souboru zveřejněného na webu MF nebo
- **zaslat k opravě** vzorce původní formulář s údaji v Plánové kalkulaci (případně její aktualizace) e-mailem na adresu cenovapolitika@mfcz.cz. Soubor bude opraven pracovníky MF a obratem zaslán zpět nebo
- **upravit vzorec** ve formuláři v buňce E188 a F188 po odemčení excelu dle následujícího postupu:
 - v záložce „Soubor“ → „Odemknout“ → vybrat list „Vyrovňovací kalkulače“ a vložit heslo: *257_MF_042_o16_535?*
 - následně upravíte v záložce „Vyrovňovací kalkulače“ vzorec v buňce E188 a F188 takto:
$$\text{buňka E188} = \text{buňka E186} * 1,07 * \text{buňka E104}$$
$$\text{buňka F188} = \text{buňka F186} * 1,07 * \text{buňka F104}$$

Tato úprava se týká pouze formuláře ve verzi 05 na nižší. Aktuální verze formuláře na rok 2022 je opravená a lze si ji stáhnout na [webu MF](#).

Všechny varianty bude MF hodnotit jako rovnocenné a je jen na Vás, jakou variantu si zvolíte.

Rok 2023

Ve formuláři pro rok 2023 jsou chyby dvě:

První chyba je stejná jako u formuláře pro rok 2022 a objevuje se na řádku č. 13 v poslední tabulce, kde se počítá hodnota meziročního nárůstu meziročního nárůstu přiměřeného v pachtovním (nájemném). Tato chyba se týká pouze těch

provozovatelů, kteří ve Vyrovnávací kalkulaci vyplňují údaje o pronájmu infrastrukturního majetku.

Druhá chyba se týká všech provozovatelů (prodávajících) a je na řádku č. 19 pro pitnou vodu, kde je hodnota fakturovaného objemu.

Pro odevzdání vyrovnávací kalkulače bez výše zmíněné chyby, je třeba postupovat jedním z následujících způsobů:

- **znovu vyplnit údaje** (list Plánové i Vyrovnávací kalkulače) do nové verze souboru zveřejněného na webu MF nebo
- **zaslat k opravě** vzorce původní formulář s údaji v Plánové kalkulaci (případně její aktualizace) e-mailem na adresu cenovapolitika@mfcz.cz. Soubor bude opraven pracovníky MF a obratem zaslán zpět nebo
- **upravit vzorec** ve formuláři v buňce E186 a F186 po odemčení excelu dle následujícího postupu:
 - v záložce „Soubor“ → „Odemknout“ → vybrat list „Vyrovnávací kalkulače“ a vložit heslo: *257_MF_042_o16_535?*
 - následně upravíte v záložce „Vyrovnávací kalkulače“ vzorec v buňce E186 a F186 takto:
$$\text{buňka E186} = \text{buňka E184} * 1,07 * \text{buňka E102}$$
$$\text{buňka F186} = \text{buňka F184} * 1,07 * \text{buňka F102}$$
$$\text{buňka E102} = \text{otevřít k doplnění hodnoty fakturované pitné vody}$$

Tato úprava se týká pouze formuláře ve verzi 01 a 02. Aktuální verze formuláře na rok 2023 je opravená a lze si ji stáhnout na [webu MF](#).

Všechny varianty bude MF hodnotit jako rovnocenné a je jen na Vás, jakou variantu si zvolíte.

25. Jsou ve formuláři pro rok 2022 a 2023 nějaké obsahové změny?

Odpověď: Ne.

Ve formuláři nejsou žádné změny ve smyslu nových řádků. Obsahovou změnou je pouze změna letopočtů. Změny v jednotlivých verzích excelové tabulky jsou pouze technického rázu.

26. Co mám vyplnit do řádku Y ve vyrovnávací kalkulaci?

Odpověď: Řádek Y se využívá pro stanovení výše vyrovnávací položky, proto se do řádku uvede maximálně hodnota uvedená v řádku č. 7 vyrovnávací kalkulace.

Z tohoto pravidla existuje jediná výjimka, a to má-li prodávající od MF souhlas s navýšením zisku dle bodu (5) písm. c) Výměru MF. Pak se do řádku Y uvede maximálně hodnota dle uděleného souhlasu.

Při stanovení hodnoty pro řádek Y je nutno zohlednit případná omezení prodávajícího, např. je-li prodávající vázán smlouvou s vlastníkem o výši uplatněného zisku nebo byla-li by výše zisku vyšší než obvyklá.

27. Jaká hodnota se má vyplnit do řádku č. 20 ve vyrovnávací kalkulaci, když jsme v průběhu roku měli aktualizaci?

Odpověď: Do řádku 20 „Uplatňovaná cena pro vodné, stočné“ se uvádí skutečně fakturovaná cena vody odběratelům. V případě aktualizace se zde uvádí vážený průměr z uplatněných cen (dle skutečných m³).

28. Zjistili jsme chyby v plánové kalkulaci – můžeme poslat opravu?

Odpověď: V případě, že jde o opravu způsobenou opomenutím nebo překlepem, a tato oprava nemá vliv na výši ceny nebo na nárůst zisku, pak je možno poslat aktualizaci plánové kalkulace na portál [VODA Monitor](#).

V případě, že „opravou“ došlo ke změně ceny vody nebo nárůstu zisku, jedná se o aktualizaci, kterou je třeba zaslat alespoň jeden den před její platností na portál [VODA Monitor](#).

29. Kalkulaci děláme podle OPŽP. Jaký zisk máme vyplnit do plánové kalkulace 2023?

Odpověď: Od roku 2023 mají povinnost zasílat kalkulace všichni prodávající. MF zcela respektuje nárůst zisku, který vychází z povinností dle programů OPŽP. Podle bodu (7) Výměru MF i subjekty vyplňují všechny položky tabulky č. 1 a č. 2 pro výpočet

přiměřeného zisku. Do řádku č. 14, resp. ř. 8 „Kalkulační zisk/ztráta“ uvedou hodnotu dle příslušného modelu.

30. Mohu požádat MF o vyšší zisk, když netvořím v kalkulaci dostatečné prostředky na PFO?

Odpověď: Ano.

Více informací najdete ve Stanovisku Odboru Cenová politika č. 1/VODA/2022, který je k dispozici na webu MF – [zde](#).

31. U několika subjektů kalkulujeme dvojí cenu (pro trvale žijící občany v obci) a pro ostatní subjekty (pro právnické osoby a chataře). Je to možné?

Odpověď: Ne.

Postup, kdy vůči určité skupině kupujících je uplatňována rozdílná cena bez odůvodnění založeném na různé výši nákladů, je v rozporu s cenovou regulací. Stanovením dvojí ceny se prodávající dopouští diskriminace – pro podporu osob trvale žijících v obci je třeba používat jiné nástroje.

Prodávající by měl co nejdříve provést aktualizaci a rozdíly touto aktualizací odstranit. Různá cena vody pro různé lokality je možná, ale i zde platí, že musí být podložena rozdílnými náklady.

32. Vyplňujeme vyrovnávací kalkulaci a zjistili jsme, že jsme neodevzdali plánovou kalkulaci. Co teď?

Odpověď: Neodevzdání kalkulace Ministerstvu financí kalkulaci je porušením cenových předpisů a v případě cenové kontroly by mohlo být toto chování označeno jako porušení cenových předpisů.

Cena vody, která by nebyla podložena odeslanou kalkulací Ministerstvu financí, by byla uplatňována protiprávně, přestože přestupek „neodeslání kalkulace“ by mohl být kvalifikován jako méně závažný.

Provozovatel (prodávající) musí vodu dodávat. V případě, že prodávající neodeslal včas plánovou kalkulaci (nebo ji neodeslal vůbec), může za „období bez kalkulace“ uplatňovat pouze cenu obsahující výhradně náklady a daň z přidané hodnoty, tzn. bez zisku.

Pokud by prodávající uplatňoval cenu se ziskem, a to i ve vyrovnávací kalkulaci, realizoval by nepřiměřený majetkový prospěch. Přestupky, při kterých vzniká nepřiměřený majetkový prospěch, patří mezi nejzávažnější z pohledu zákona o cenách. U nejzávažnějších přestupků podle zákona o cenách je případná výše pokuty až pětinasobek nepřiměřeného majetkového prospěchu.

Prodávající může zabránit vzniku nepřiměřeného majetkového prospěchu v rámci vyrovnávací kalkulace. Vyrovnávací kalkulace se provádí vždy za celých 12 měsíců. Ve vyrovnávací kalkulaci se uvádí skutečně uplatněná cena. Tato cena může být nižší, než cena vycházející z plánové kalkulace (viz otázka [č. 13](#)).

Pokud během roku bylo uplatněno více cen, pak je cena ve vyrovnávací kalkulaci váženým průměrem případných více uplatňovaných cen během roku. Pro výpočet váženého průměru se využije objem dodávek (nebo jejich kvalifikovaný odhad) v období před a po odeslání kalkulace.

Při odeslání formuláře s vyrovnávací kalkulací není nutné odesílat formulář s plánovou kalkulací.

33. Musíme aktualizovat kalkulaci na rok 2023, když jsme počítali s cenovým stropem na energie, ale nyní „na spotu“ nakupujeme levněji?

Odpověď: Obecně k problematice povinnosti aktualizovat kalkulaci se vyjadřuje otázka [č. 11](#).

Pokud má prodávající zafixovanou cenu energie, pak by měl v kalkulaci uvést tuto cenu násobenou oprávněně očekávanou spotřebou. Dojde-li k výrazné změně zafixované ceny energie, pak je nezbytné provést aktualizaci kalkulace.

Pokud prodávající kupuje energie tzv. na spotu, pak z veřejně dostupných informací byla oprávněným očekáváním při sestavování první plánové kalkulace **ceny dle cenového stropu** nebo nižší. Bez ohledu na aktuální vývoj na trhu nelze k 31. 3. 2023 oprávněně předpokládat, že by v roce 2023 ceny stouply nad cenový strop. Naopak, pokud prodávající za určité období (například čtvrtletí) zjistí, že nakoupil „na spotu“ energii průměrně za cenu výrazně nižší než za zastropovanou, je snížení ročního

nákladu v uvedeném případě zjevně trvalého charakteru. Tedy roční náklad již nelze oprávněně očekávat v původně plánované výši. Prodávající je pak povinen provést aktualizaci kalkulace.

Při aktualizaci kalkulace při snížení ceny energií nemusí dojít ke změně ceny vody. Například zisk může být do výše hodnoty maximálního přiměřeného zisku navýšen oproti uplatněné výši v původní plánové kalkulaci.

34. Co máme dělat, když jsme zde nenašli odpověď na naši otázku?

Odpověď: V případě, že jste zde nenašli odpověď na Vaši otázku, napište nám

- do datové schránky MF: xzeaaav
- e-mailem: podatelna@mfcrcz

Použité zkratky:

MF	Ministerstvo financí
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OPŽP	Operační program životního prostředí pro období 2007–2013 a pro období 2014–2020
SFŽP	Státní fond životního prostředí
VaK	Vodovody a kanalizace
VÚME	Vybrané údaje majetkové evidence dle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132-1 pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací
Výměr MF	Výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, ve znění pozdějších předpisů