

MINISTERSTVO FINANCÍ

odbor Vnější vztahy a komunikace

PID: MFCRFACNUD

Č. j.: MF-60301/2025/74-6

Praha 5. 12. 2025

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Ministerstvu financí byla dne 26. listopadu 2025 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vaše žádost je formulována takto:

Na základě §14 zákona č. 106/1999Sb. Vás žádám o poskytnutí informací týkající způsobu stanovení maximální ceny nájemného z pozemků veřejné infrastruktury pro obec Praha publikovaných ve výměrech MF č.1/2025 (např. cena 147Kč/m2/rok pro obec Praha) ze dne 21. listopadu 2024 a výměru MF č.1/2026, pokud bude ke dni vyřízení žádosti již zveřejněn.

Žádám o sdělení informace, jak vysoký procentuální podíl mají při stanovení regulované ceny oficiálně sledované statistické podklady, jako např. výše inflace (index vývoje cen) či ceny nemovitostí, výše nájmů vč. dalších podkladů a jak vysoký procentuální podíl mají jiné vlivy.

V případě existence jiných vlivů prosím o informaci, které okolnosti měly pro stanovení výše regulace vliv na regulovanou cenu v posledních deseti letech.

Ministerstvo financí Vám k Vaší žádosti sděluje následující:

Co se týče prvního odstavce Vaší žádosti, Ministerstvo financí uvádí, že maximální ceny za užití pozemků veřejné infrastruktury pro obec Praha stanovené Výměrem Ministerstva financí č. 1/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, vycházejí z cen minulého období, v regulaci cen v této oblasti pro rok 2025 tedy nenastala oproti roku 2024 žádná změna.

Maximální ceny za užití pozemků veřejné infrastruktury pro obec Praha stanovené Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 15/2025, který byl zveřejněn dne 30. října 2025 v Cenovém věstníku, částce 30/2025, a který nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026, vycházejí z cen pro období 2022–2025 a z hodnoty vyjadřující změnu cenové hladiny, která byla následně aplikována na tyto ceny s tím, že pro příslušnou kalkulaci byly použity kumulovaně započtené cenové indexy zachycující inflaci (oddíl Nájemné z bytu) v oblasti bydlení za roky 2022–2024 a alikvótním způsobem rovněž započtené cenové indexy zachycující inflaci za rok 2025.

K druhému odstavci Vaší žádosti Ministerstvo financí uvádí, že pro výpočet na rok 2026 byl použit bazický index jakožto kompletní údaj pocházející z datové základny Českého statistického úřadu bez další specifikace dílčích vlivů. Jedná se o index podle klasifikace ECOICOP – Oddíl E04.1 Nájemné z bytu. Tento vliv se na změně podílel ve výši 100 procent.

K třetímu odstavci Vaší žádosti Ministerstvo financí konstatuje, že v uplynulých deseti letech byla za účelem reflektovat inflaci dvakrát uplatněna cenová valorizace. Valorizace vycházela ze změn agregátní cenové hladiny podle evidence Českého statistického úřadu, a to s účinností od roku 2019 a od roku 2022. Žádné jiné okolnosti na změnu regulované ceny neměly vliv.

S pozdravem