

MINISTERSTVO FINANCÍ

odbor Vnější vztahy a komunikace

PID: MFCRFXUZSG

Č. j.: MF-45448/2025/74-4

Praha 17. 9. 2025

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Ministerstvu financí byla dne 2. září 2025 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

*(O)obracím se na Vás v souvislosti se stavební aktivitou, která právě probíhá u výstaviště PVA Expo Praha. Jedná se o stavbu společnosti PVA EXPO, a.s., IČO: 27562913, se sídlem Mimoňská 645/2a, 190 00 Praha 9, spočívající v realizaci **Novostavby polyfunkčního objektu PVA Letňany (administrativní budova a hotel)**.*

*Jak lze zjistit z veřejně dostupných zdrojů, byla stavba příslušným stavebním úřadem ÚMČ P18 povolena pouze jako stavba dočasná do 31.12.2028, což lze s ohledem na velikost a charakter stavby považovat za nestandardní a překvapující. Co je ale ještě více překvapující, je informace, že byla tato stavba povolena **na cizím pozemku, a to na pozemku parc. č. 544/50 v k. ú. Letňany, který je ve vlastnictví České republiky a právo s ním hospodařit má Ministerstvo financí ČR.***

*Jelikož se v případě nakládání s pozemkem parc. č. 544/50 v k. ú. Letňany jedná o nakládání s veřejným majetkem, **žádáme tímto Ministerstvo financí ČR na základě ust. § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, o následující informace:***

- 1. Na základě jakých podkladů od společnosti PVA EXPO, a.s. byl udělen souhlas s předmětnou stavbou.*
- 2. Na základě jakých interních podkladů a analýz Ministerstva financí ČR (o vhodnosti, výhodnosti a rizicích realizace dočasné stavby společnosti PVA EXPO, a.s. na pozemku ve vlastnictví Ministerstva financí ČR) byl udělen souhlas s předmětnou stavbou. V této souvislosti žádáme o poskytnutí kopií takových podkladů a analýz.*
- 3. Jak má Ministerstvo financí zajištěno, že společnost PVA EXPO, a.s. po uplynutí stanovené doby stavbu odstraní? Podotýkám, že povinnost odstranit stavbu může být uložena i vlastníkovu pozemku, což by pro Ministerstvo financí*

ČR, resp. daňové poplatníky, znamenalo vynaložení zbytečných nákladů v nemalé výši.

*Dle veřejně přístupného Registru smluv užívá společnost PVA EXPO, a.s. pozemek parc. č. 544/50 v k. ú. Letňany na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. v CES: 21/013/0053 uzavřené dne 2.7.2021, přičemž dle čl. IV odst. 1 této nájemní smlouvy, je nájem uzavřen na dobu určitou, **a to pouze do 31.3.2026**. Po jeho ukončení má být předmětný pozemek odevzdán zpět Ministerstvu financí ČR v původním stavu, tj. bez stavby společnosti PVA EXPO, a.s., která ovšem má být dokončena teprve koncem roku 2025.*

4. *Jaké organizační útvary (odbory, oddělení atd.) Ministerstva financí ČR, příp. jeho příspěvkových organizací, o udělení souhlasu rozhodovaly a jak. V této souvislosti žádáme o poskytnutí kopií takových rozhodnutí.*

Dle čl. II odst. 4 výše zmíněné nájemní smlouvy může společnost PVA EXPO, a.s. postavit dočasnou stavbu dle přílohy č. 2 této smlouvy, přičemž přílohu č. 2 tvoří „hmotová studie administrativní budovy“ pro cca 200 zaměstnanců PVA EXPO PRAHA + konferenční a kongresové plochy. Stavba, jejíž realizace v současné době u výstaviště PVA Expo Praha probíhá, ovšem podobě schválené Ministerstvem financí ČR neodpovídá. Objekt má jinou půdorysnou podobu a původně administrativní funkce je doplněna o rozsáhlý hotel, o němž předmětná nájemní smlouva vůbec nehovoří.

5. *Zda Ministerstvo financí ČR jedná se společností PVA EXPO, a.s. o prodloužení lhůty pro umístění stavby nebo o odkupu pozemku parc. č. 544/50 v k. ú. Letňany.*

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

Co se týče **bodu 1. Vaší žádosti**, Ministerstvo financí konstatuje, že souhlas se záměrem výstavby dané administrativní budovy (dále jen jako „Dočasná stavba“) Ministerstvo financí udělilo na základě zaslané žádosti nájemce. Součástí této žádosti byly bližší informace k Dočasné stavbě a studie polyfunkčního objektu PVA Letňany, kterou pro nájemce zpracoval generální projektant.

Lze dodat, že nájemce o předchozí písemný souhlas požádal v souladu s článkem II. odst. 5 smlouvy o nájmu nemovitých věcí uzavřené mezi Ministerstvem financí a nájemcem dne 2. července 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. září 2021 (dále jen jako „Smlouva“).

Ve vztahu k **bodu 2. Vaší žádosti** Ministerstvo financí uvádí, že sice je příslušné hospodařit s předmětnými pozemky, není však oprávněno kráti práva nájemce, která plynou z právní úpravy a uzavřené soukromoprávní smlouvy.

Obecně lze říci, že Ministerstvo financí neingeruje do podnikání komerčních subjektů, se kterými má uzavřeny nájemní smlouvy, nedopouštějí-li se tyto subjekty jednání v rozporu s právní úpravou, případně jednání, které by poškozovalo dobré jméno České republiky a Ministerstva financí.

V daném případě nájemce splnil podmínky Smlouvy a požádal Ministerstvo financí o předchozí písemný souhlas. Otázka udělení souhlasu s Dočasnou stavbou byla v rámci Ministerstva financí projednána standardním způsobem, přičemž tento souhlas nebyl udělen na základě interního podkladu či analýzy ve smyslu bodu 2. Vaší žádosti. Vytváření „interních analýz“ atp. ani právní úprava nepřepokládá.

Ministerstvo financí je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, povinno maximalizovat výnos z daného souboru pozemků. Rovněž Ministerstvo financí upozorňuje, že tento majetek Ministerstvu financí připadl jako právnímu nástupci zrušené České konsolidační agentury s již existujícím výstavním areálem, přičemž budovy, stavby a další výstavní infrastruktura na pozemcích patřily společně s strukturou PVA EXPO.

Co se týče **bodu 3. Vaší žádosti**, Ministerstvo financí konstatuje, že podle článku VII. odst. 10 Smlouvy platí: *Nájemce je povinen nejpozději do 90 (devadesáti) kalendářních dnů od skončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět Pronajímaný majetek, přičemž ve stejné lhůtě je Nájemce povinen odstranit veškeré Stavby, jiná zařízení a další objekty a terénní úpravy nacházející se na Pronajímaném majetku, a to na vlastní náklady a bez jakékoli náhrady za jejich odstranění.* Tento článek Smlouvy se vztahuje i na Dočasnou stavbu.

Rozhodnutí Městské části Praha 18 o schválení stavebního záměru na stavbu Dočasné stavby, ani termín s vymezením dočasnosti Dočasné stavby do 31. prosince 2028 Ministerstvo financí nepovažuje za jakkoli zavazující ve vztahu k uzavřené Smlouvě – nájem je v souladu s článkem IV. Smlouvy sjednán do 31. března 2026.

K **bodu 4. Vaší žádosti** Ministerstvo financí uvádí, že otázka udělení souhlasu v daném případě byla v rámci Ministerstva financí projednána standardním způsobem na úrovni věcně příslušných útvarů, tedy odboru Hospodářská správa a sekce Provozní. Žádné rozhodnutí ve smyslu bodu 4. Vaší žádosti nebylo vydáno.

O udělení stavebního povolení rozhodoval místně příslušný stavební úřad, přičemž jedním z podkladů pro jeho vydání byla platná nájemní smlouva. Stavební úřad jako rozhodný orgán tedy rozpor mezi zněním nájemní smlouvy a předloženým stavebním záměrem nenalezl. Ministerstvo financí v návaznosti na výše uvedené dodává, že mu nepřísluší posuzovat tvar a rozměry budov plánovaných nájemcem.

K **bodu 5. Vaší žádosti** Ministerstvo financí uvádí, že rozhodování o prodloužení lhůty pro umístění stavby mu nepřísluší (takové rozhodnutí je v gesci místně příslušného stavebního úřadu). Co se týče případného jednání o prodloužení Smlouvy, tak takové jednání v současné době neprobíhá. Ministerstvo financí v současné době s nájemcem nejedná ani o případném odkupu uvedeného pozemku.