
CENOVÝ VĚSTNÍK

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 9

V Praze dne 22. července 2025

Ročník LIII.

OBSAH:

1. Cenový výměr Ministerstva financí č. 06/2025 – Služby parkovišť..... 2
-

V Praze dne 15. 7. 2025
Čj. MF-19372/2025/2601-1

Cenový výměr Ministerstva financí č. 06/2025

Ministerstvo financí jako příslušný cenový orgán na základě § 18k odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“), a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě § 18k odst. 1 ve spojení s § 3 odst. 3 zákona o cenách formou opatření obecné povahy cenový výměr, kterým stanovuje rozsah a podmínky, za kterých může obec cenovým výměrem regulovat cenu zboží.

PŘEDMĚT REGULACE

Služby parkovišť

Pro účely regulace cen se za služby parkovišť považuje užití stavebně a provozně vymezené plochy místní nebo účelové komunikace anebo samostatné místní nebo účelové komunikace určené ke stání silničního motorového vozidla, považované podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za veřejné parkoviště a parkovacích domů, včetně hlídání.

Regulace platí pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) tohoto zboží.

ZPŮSOB REGULACE

Obec může stanovit maximální ceny pro předmět regulace při splnění podmínky dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách, je-li trh ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže.

Obec může stanovit maximální cenu služeb parkovišť, které zahrnují cenu za užití stavebně a provozně vymezené plochy místní nebo účelové komunikace anebo samostatné místní nebo účelové komunikace, určené ke stání silničního motorového vozidla, považované podle zákona o pozemních komunikacích za veřejné parkoviště a parkovacích domů, včetně hlídání.

ÚČINNOST

Tento cenový výměr nabývá účinnosti 1. ledna 2026.

ODŮVODNĚNÍ

Působnost k cenové regulaci

Podle § 3 odst. 3 zákona o cenách příslušný cenový orgán stanoví cenovým výměrem ve formě opatření obecné povahy zboží podléhající regulaci cen, uplatněný způsob a podmínky regulace cen, úředně stanovené ceny, pravidla a postupy pro stanovení těchto cen a jejich změn.

Podle § 18k odst. 1 zákona o cenách obec v rozsahu a za podmínek stanovených v cenovém výměru Ministerstva financí může cenovým výměrem stanovit pevné nebo maximální ceny zboží, pokud nejsou stanoveny Ministerstvem financí.

Vzhledem k výše uvedenému proto může obec cenu určitého zboží regulovat pouze tehdy, je-li toto zboží uvedeno v příslušném cenovém výměru Ministerstva financí, a to pouze v rozsahu a za podmínek vymezených tímto cenovým výměrem.

Regulované zboží a popis trhu

Pro účely regulace cen se za služby parkovišť podle tohoto cenového výměru považuje užití stavebně a provozně vymezené plochy místní nebo účelové komunikace anebo samostatné místní nebo účelové komunikace určené ke stání silničního motorového vozidla, považované podle zákona o pozemních komunikacích, za veřejné parkoviště a parkovacích domů, včetně hlídání.

Zákon o cenách stanovuje v § 3 odst. 2 podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno. Nutnou podmínkou pro cenovou regulaci určitého zboží je splnění alespoň jedné z nich.

Služby parkovišť mohou být cenově regulovány z důvodu možného ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže. V případě služeb parkovišť toto ohrožení spočívá ve zvýšeném riziku existence územně ohraničeného monopolu nebo oligopolu, kdy kupující v mnoha případech nemá možnost vybrat si v dané lokalitě ze svého pohledu cenově nejvýhodnější nabídku.

Způsob regulace

Ministerstvo financí umožňuje obcím regulovat ceny v přenesené působnosti. Tím umožňuje zohlednit konkrétní situaci v obci.

U služeb parkovišť Ministerstvo financí umožňuje regulaci formou maximálních cen, neboť zde existuje potenciálně výhodnější hospodářské postavení pouze na straně nabídky.

Maximální ceny nastavují maximální limit, který nelze překročit. Maximální ceny jsou zvoleny také proto, že umožňují poskytovat služby i za nižší ceny.

Výše regulovaných cen

Maximální ceny by měly umožňovat pokrytí ekonomicky oprávněných nákladů související se službou a přiměřený zisk.

Zhodnocení oprávněnosti cenové regulace

Zavedenou cenovou regulací se narovnává případná nevyváženost na trhu v oblasti služeb parkovišť, kde by prodávající mohl mít výhodnější hospodářské postavení. Zároveň tím není dotčena možnost podnikat a dosahovat přiměřeného zisku při poskytování této služby.

Z hlediska vhodnosti je možnost cenové regulace v přenesené působnosti obcí nejlepším způsobem, neboť právě obec, na jejímž území je specifická služba přímo spojená s územím obce poskytována, zná specifické podmínky provozování podnikání v dané oblasti, včetně četnosti využívání služeb a podobně. Stanovením maximálních cen také neomezuje regulované subjekty poskytovat služby za nižší cenu. V případě správně určené výše maximální ceny také cenová regulace neomezuje právo na podnikání a pokrytí nákladů i dosahování přiměřeného zisku z podnikatelské činnosti. Uvedeným způsobem cenové regulace dochází k šetrnému zásahu do podnikání v této oblasti, ale je zachována zásada, že podnikání je soustavná činnost prováděná za účelem dosažení zisku. Cenová regulace umožňuje podnikatelům dosahování přiměřeného zisku a zároveň chrání kupující před nepřiměřeným požadavkem ohledně výše ceny. Cenová regulace vyvažuje možné nevyvážené postavení na trhu mezi kupujícími a prodávajícími. Při posuzování potřebnosti cenové regulace, zvolená cenová regulace, kdy Ministerstvo financí přenáší svou působnost k cenové regulaci na obce, a současně pouze ty obce, na jejichž území je regulace potřebná, minimalizuje možný neoprávněný zásah do základních práv dotčených subjektů. Nadto i samotná cenová regulace obcí je vydávána opatřením obecné povahy a jako taková musí být odůvodněná ve všech ohledech.

Cenová regulace se uplatní pouze v případech, kdy obec jako cenový orgán nemá přímý vliv na stanovení ceny služeb parkovišť. Pokud je příslušná obec současně i subjektem, který služby parkovišť v postavení prodávajícího poskytuje, je neúčelné, aby výhradně samu sebe jako prodávajícího i cenově regulovala.

Legitimním cílem cenové regulace služeb parkovišť je v souladu se zákonem o cenách omezení možnosti zneužití výhodnějšího hospodářského postavení poskytovatele služeb za účelem získání nepřiměřeného majetkového prospěchu. Cenová regulace služeb parkovišť nemá negativní sociální dopad (například na sociálně slabší občany) ani dopady na spotřebitele (na ceny, kvalitu a dostupnost zboží a služeb atd.).

Na základě výše uvedeného platí, že cenová regulace služeb parkovišť odpovídá nárokům plynoucím z principu právního státu a naplňuje požadavky vyplývající z testu proporcionality.

POUČENÍ

Proti tomuto cenovému výměru nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Zbyněk Stanjura v.r.
ministr financí

Otisk úředního razítka

