

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**rodinné domy č.p. 618 a č.p. 620 včetně přilehlých staveb a pozemků, k.ú. a
obec Dolní Kounice, okres Brno-venkov**

PP č. 87273/2001

Praha

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

rodinné domy č.p. 618 a č.p. 620 včetně přilehlých staveb a pozemků, k.ú. a obec Dolní Kounice, okres Brno-venkov,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-33706/2024/72-3 ze dne 10. 2. 2025 vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 87273/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 7. 8. 2024 činí 13 799 340 Kč

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 13 855 340 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže, nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěž počíná dnem 14. 7. 2025 a končí dnem 12. 9. 2025.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 1. 9. 2025 do 12. 9. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručitou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP 87273/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 1 400 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 21. 12. 2025.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří rodinné domy č.p. 618 a č.p. 620 s pozemky p.č. 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 823/10, 825/24, 825/25 a 825/26 k.ú. a obec Dolní Kounice, okres Brno-venkov (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 4. 4. 2025 je 13 199 340 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87273, privatizované jednotky 2001.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj. MF-33706/2024/72-3 ze dne 10. 2. 2025, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže

převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlášovatelem činí 13 855 340 Kč.
(slovy: třináct milionů osm set padesát pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlášovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlášovateli za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže, nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).
7. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovateli své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovateli osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informačního memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl. III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;

- b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli;
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) a f) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 14. 7. 2025 a končí dnem 12. 9. 2025.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 1. 9. 2025 do 12. 9. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.) Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „VEREJNÁ SOUTĚŽ PP 87273/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;

- b. originál, nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
- c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
- d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
- e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
- f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
- g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- i. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

- 5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
- 6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
- 7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 62 zákona č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 1 400 000 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol –	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol –	872732001;
konstantní symbol –	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u kterékoliv hotovostní pobočky Banky. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224 114 427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).

5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI.

Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII.

Realizace kauce

Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

XIV.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 21. 12. 2025.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV.
Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlašovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlašovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlašovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 14. 7. 2025

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající
IČ: 00006947
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710
(dále jen „prodávající“)

a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném, oddíl, vložka
identifikační / rodné číslo
bankovní spojení, číslo účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I.
Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří rodinné domy č.p. 618 a č.p. 620 s pozemky p.č. 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 823/10, 825/24, 825/25 a 825/26 k.ú. a obec Dolní Kounice, okres Brno-venkov a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 87273, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 14. 3. 2025, rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.:MF-33706/2024/72-3 ze dne 10. 2. 2025, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”)
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
Obec: Dolní Kounice
Katastrální území: Dolní Kounice
List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela

Druh pozemku

823/1 Součástí je stavba Dolní Kounice, č.p. 620, rod. dům	zastavěná plocha a nádvoří
823/2 Součástí je stavba Dolní Kounice, č.p. 618, rod. dům	zastavěná plocha a nádvoří
823/3 Součástí je stavba bez čp/če, garáž	zastavěná plocha a nádvoří
823/4 Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav.	zastavěná plocha a nádvoří
823/5	ostatní plocha
823/6	ostatní plocha
823/7	ostatní plocha
823/8	ostatní plocha
823/9	ostatní plocha
823/10 Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav.	zastavěná plocha a nádvoří
825/24	zahrada
825/25	zahrada
825/26	zahrada

Čl. II.**Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.

2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy:korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1 400 000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 872732001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo

- c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3 věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5, vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.

- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami pachtovní smlouvy č. 11N25/27 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a panem Martinem Střechou.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2 010 C 17/23 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a E.ON Distribuce, a.s.
- 8.6. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX.

Zvláštní ujednání

- 9.1. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.2. Předmětem této smlouvy nejsou práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Proávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši

dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.

Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
 - a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,

e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.

- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kaucy zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.

- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

B

Československá obchodní banka, a. s.
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS .

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši bezhotovostním převodem na účet č. .

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne,

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť ČSOB Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

Zásady skládání kaucí pro veřejnou soutěž

Dále jen „Zásady“ a „Kauce“.

- a) Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
- b) Za složení kaucí se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- c) Při splnění podmínky pod výše uvedeným bodem b) bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno Potvrzení o složení kaucí (dále jen „Potvrzení“) ve dvojitě vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x pro MF ČR jako příloha nabídky). Toto Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná a bude ze soutěže vyřazena.
- d) Potvrzení vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:
 - fyzická osoba – na základě předloženého platného osobního průkazu totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele;
 - fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti.
- e) Za vydání Potvrzení zaplatí navrhovatel poplatek Kč 508,-- (vč. 21% DPH).
- f) Složení kaucí musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo identifikační číslo navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlášené MF ČR
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad
- g) MF ČR provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelem předložených Potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým Potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
- h) Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kaucí klient obdrží Potvrzení podle bodu c) těchto zásad ihned po jejím složení;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v ČSOB – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kaucí, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kaucí uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
- i) Složené kaucí zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF ČR se uskuteční převod kaucí vítěze veřejné soutěže na účet MF ČR č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně bezhotovostně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na Potvrzení.
- j) Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže.

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlášené MF ČR v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může Potvrzení vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kaucí informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kaucí nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček je uveden na stránkách www.csob.cz.

Československá obchodní banka, a. s.

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

**Název: Rodinné domy č.p. 618 a 620 včetně přilehlých staveb a pozemků v k.ú. a obci
Dolní Kounice, okres Brno - venkov**

Adresa: Zámecká, 66464, Dolní Kounice

Organizační struktura, územní rozdělení:

Jedná se o soubor dvou rodinných domů č.p. 618 (p.č. 823/2) a č.p. 620 (p.č. 823/1), garáže bez čp/če (p.č. 823/3), zem. stavby (garáže) bez čp/če (p.č. 823/4), zemního sklepa I. (p.č. 823/6), zemního sklepa II. (p.č. 823/7), zem. stavby (skladu) bez čp/če (p.č. 823/10) a pozemků bez staveb p.č. 823/5, 823/8, 823/9, 825/24, 825/25 a 826/26. Výše uvedené nemovitosti se nacházejí v jižní okrajové části zastavěného území města Dolní Kounice, po jižní straně ul. Zámecká, která odbočuje východním směrem ze silnice II. tř. č. 395. Hlavní přístup i vjezd k nemovitostem je ze zpevněné komunikace ul. Zámecká. Objekty rodinných domů tvoří samostatně stojící dvojdomek, přibližně uprostřed souboru nemovitostí. Jsou zděné, částečně podsklepené, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem pod sedlovou střechou. Z boku rodinných domů jsou přistavěny přístřešky. Oba rodinné domy mají dispozici 4+1 + sociální zařízení. Rodinné domy byly napojeny na el. energii, která je v současné době odpojena, byly zásobovány vodou z vlastních kopaných studní, které se nacházejí na pozemku p.č. 825/24, odpadní vody byly svedeny do společné žumpy na p.č. 825/26, plyn zaveden nebyl. Vytápění bylo řešeno jako ústřední, zajištěno kotli na dřevo a el. energií. Ohřev teplé vody byl zajištěn bojlerem. Vybavení pro vytápění a ohřev teplé vody je buď nefunkční nebo chybí. Povolání k užívání rodinných domů bylo uděleno v roce 1962, poslední roky nejsou domy obývané ani vytápěné, vykazují vysoký stupeň opotřebení. Nutná je celková rekonstrukce a modernizace rodinných domů.

Na pozemcích p.č. 823/3 a 823/4 se nacházejí stavebně srostlé zděné, nepodsklepené jednopodlažní objekty, které jsou zastřešeny společnou sedlovou střechou. Byly užívány jako

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou
Údaje ke dni 4.4.2025 podle účetní závěrky:	
Rozvaha (balance)	
Aktiva:	13 799 340,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	13 799 340,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	13 799 340,00 Kč

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ
elektronicky podepsáno

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
v z. JUDr. Jarmila Křížová, zástupkyně ředitele KPÚ
elektronicky podepsáno

Příloha:
ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí (kopie)



SEPARA-EKO, spol. s r.o. BRNO

*SLUŽBY V OBLASTI TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A ODBORNÉ PRŮPRAVY MANAŽERŮ*

Zapsána v OR Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 10510

RODINNÉ DOMY, GARÁŽE, ZEMNÍ SKLEP A PARC. Č. 823/1 AŽ 823/4 V OBCI DOLNÍ KOUNICE

závazky z hlediska ochrany životního prostředí

EKOLOGICKÝ AUDIT

ve smyslu zákona č. 92/91 Sb. a doplňků dle zákona č. 92/92 Sb. § 6a) a příslušného Metodického pokynu Ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a Ministerstva životního prostředí ČR.

Objednatel:

Pozemkový fond České republiky
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:

SEPARA-EKO, spol. s r.o.

Slovákova 10, 602 00 Brno

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Kalousem, jednatelem společnosti

osvědčení odborné způsobilosti

č.j. 14812/3777/OEP/92 ze dne 16.3.1993

odborná spolupráce:

Martina Jirmusová

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Ekologický audit je zpracován ve smyslu metodického pokynu MSNMP ČR a MŽP ČR z 18.5.1992 k zabezpečení § 6a zákona č. 92/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Při zpracování dokumentace byly využity vstupní podklady poskytnuté zadavatelem a zejména výsledky vlastního šetření zpracovatele auditu ze dne 23.8.2006 vč. výsledků rozhovorů s nájemníky objektu

Těžiště prací při zpracování ekologického auditu bylo zaměřeno na zjištění ekologických závad v souladu s UV č.51 z 10.1.2001, kterým je definována ekologická zátěž (nadlimitní obsah polutantů v zeminách, podzemních vodách vč. částí staveb) jako podklad pro specifikaci závazků při majetkoprávních změnách.

Předkládaná zpráva Vyhodnocení závazků – „Rodinné domy, garáže a zemní sklep na parc. č. 823/1 až 823/4 v k.ú. Dolní Kounice“, z hlediska životního prostředí, byla zpracována na základě smlouvy o dílo č- 7/06/EA ze dne 14.8.2006, uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a SEPARA-EKO, spol. s r.o. Brno.

Identifikační údaje

Název posuzované jednotky: objekt – rodinné domy č.p. 620, garáže a zemní sklep na parc. č. 823/1 až 823/4

Katastrální území: 629286 Dolní Kounice
obec: 582956 Dolní Kounice
okr.: 3703 Brno-venkov

2. PŘÍRODNÍ POMĚRY

Geologické a hydrogeologické poměry

Dolní Kounice a okolí jsou budovány mladopaleozoickými sedimenty, litologicky představované drobovými slepenci, pískovci a jílovci boskovické brázdy. Ty jsou překryty mocnými uloženinami miocénního moře představované souvrstvím jemnozrnných až hrubě zrnitých písků s vložkami jílu.

Kvartérní sedimenty jsou ve studované oblasti fluvialními uloženinami řeky Jihlavy a jejích významnějších přítoků. Jejich mocnost dosahuje v Dolních Kounicích až 8,0 m. Jsou v klasickém vývoji se souvrstvím štěrků při bázi. Štěrků jsou drobné až hrubě zrnité s různým stupněm opracování zrn, tvořené horninami krystalinika Českomoravské vrchoviny. Výplň je tvořena středně až hrubě zrnitým pískem zahliněným, ojediněle jílovitou hlinou. V nadloží štěrků je vyvinuta poloha jemně až hrubě zrnitých písků silně zahliněných, jejichž mocnost nepřesahuje 1,0 m.

Litologická výplň boskovické brázdy, časté vložky nepropustných jílovců zabraňují významnějšímu oběhu podzemní vody, který je omezen na rozsáhlejší síť puklin. Oběh podzemní vody v miocenních sedimentech lze očekávat ve vrstvách tvořených různě zrnitými písků. Propustnost těchto sedimentů je převážně průlinová, hladina je napjatá, podzemní voda není často v přímé komunikaci s povrchem a pohybuje se v průměrné hloubce do 2,5 m pod terénem v závislosti na povětrnostních podmínkách - srážkových poměrech. Voda má ráz stagnujících podzemních vod a je silně mineralizována.

Štěrkopísčité uloženiny údolních niv Jihlavy a jejích přítoků jsou nejvýznamnějším prostředím pro akumulaci a oběh podzemní vody v oblasti Dolních Kounic. Propustnost štěrkopísků se pohybuje v rozmezí $n. 10^{-5}$ až $n. 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$. Vydutnost vrtů v nivě řeky Jihlavy byla ověřena do $2,0 \text{ l.s}^{-1}$.

3. POPIS POSUZOVANÉHO OBJEKTU

3.1 Objekt – Rodinné domy č.p 620 vč. pozemku a příslušenství – garáže a zemní sklep na parc. č. 823/1 až 823/4 v k.ú Dolní Kounice (obr. č. 2)

Rodinné domy sestávají z původní zděné části a přístavby vstupní haly. Původní stavba je zděná, částečně podsklepená a má jedno nadzemní podlaží. Zastřešení je sedlovou střechou (azbestocementové vlnovky!) bez možnosti využití podkrovní. Objekt je napojen na rozvody el. energie, voda ze studny na vedlejším pozemku a kanalizace zavedena do žumpy, která je vyvážena dle potřeby v rámci smluvního vztahu.

Vytápění je řešeno jako ústřední s kotlem na tuhá paliva.

Zemní sklep (obr.č. 4) se nachází na pozemku parc.č. 823/3-4. je určen k užívání s rodinným domem č.p. 620 a má vstup orientovaný k jihovýchodu. Zděný sklep má vstupní chodbu s betonovým schodištěm a vlastní sklepní prostor. Tento má zděné stěny a cihelnou klenbu. Pdlaha sklepa je hlíněná. Technický stav je zhoršený, stáří je odhadnuto na 31 roků .



Obr. č. 4 – Zemní sklep

Vlastníkem objektů na p.č.823/1 až 823/4 je Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Ekologické hodnocení

Na základě provedeného šetření na místě samém a konzultací s nájemci lze konstatovat, že v posuzovaných objektech nebylo a v současnosti není manipulováno s látkami škodlivými životnímu prostředí ve významném rozsahu. Objekty byly využívány v minulosti až do současnosti pouze k bydlení.

V objektech ani v jejich blízkém okolí nebyly zjištěny významné stopy po znečištění, které by mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí a podzemních vod.

4.3. Horninové prostředí

Kontaminace horninového prostředí se nepředpokládá. Vizuálně nebyly zastiženy stopy významného znečištění. Na základě zjištěných informací ani v minulosti nebylo v objektu nakládáno s látkami škodlivými životnímu prostředí ve významné míře.

4.3.1. Navržená nápravná opatření

Nejsou navrhována.

4.4. Odpadové hospodářství

Odpady komunálního charakteru z provozu rodinného domu jsou zneškodňovány v rámci smluvního vztahu odbornou firmou.

Prostor před zemním sklepem je využíván k odkládání nepotřebných a poškozených věcí z domu, což působí rušivě. Tento sklad odpadů by bylo vhodné zlikvidovat. Dle vyjádření nájemníků domu se jedná o výsledek probíhající úklidové akce.

Zhodnocení právního stavu

V oblasti odpadového hospodářství jsou pro producenty odpadů závazné tyto právní předpisy: zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích vyhlášek č.381,383 a 376/2001 Sb.

4.4.1. Navržená nápravná opatření v odpadovém hospodářství

Nejsou navrhována.

4.5. Hospodaření s ropnými látkami, jedy a ostatními chemickými látkami

Žádné chemické látky zde v minulosti nebyly a v současnosti nejsou skladovány ve významné míře.

4.5.1. Navržená nápravná opatření

Nejsou navrhována.

5. VYČÍSLENÍ ŠKOD NA ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ ZPŮSOBENÝCH DOSAVADNÍ ČINNOSTÍ PODNIKU (TŘETÍM OSOBÁM)

Vyčíslení škod na životním prostředí způsobovaných jakýmkoliv subjektem, je ve většině případů prováděno buďto podle nákladů, nutných k jejich odstranění nebo odborným odhadem podle důležitosti a významu dané lokality.

Do škod jsou započítávány ztráty na zemědělské produkci, jejichž úhrada se stanovuje podle platných předpisů ve smyslu Zákona o ochraně půdního fondu.

Z těchto důvodů jsou v případě havárií uváděny jako průkaznější druhotné ekonomické dopady a důsledky havárií nebo propočtené konkrétní škody vzniklé jiné organizaci nebo jinému uživateli půdy či vody.

V souvislosti s posuzovaným objektem nebyly získány informace, že by byly uplatněny nároky na úhradu škod ekologického charakteru třetí osobou.

7. POUŽITÉ PODKLADY A MATERIÁLY

Pro zpracování dokumentace byly použity tyto materiály:

Výpisy z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Czudek et al.: Geomorfologické členění ČSR.- Studia geographica, Brno, 1972

Demek J. et al.: Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny.- Academia, Praha, 1987

Quitt E.: Klimatické oblasti ČSSR.- Stud. geographica, Brno, 1971

Zákon č.100/2001 Sb. „O posuzování vlivu na životní prostředí“

Metodický pokyn Ministerstva pro správu majetku a jeho privatizaci ČR a Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 18. 5. 1992 včetně příloh č. 1 a č. 2

UV č.51 z 10.1.2001, směrnice FNM ČR Postupy a procesní zásady pro realizaci opatření vedoucích k nápravě ekologických závad před privatizací

Zákon o životním prostředí č. 17/1992 Sb.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

Nařízení vlády ČR č.61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod

Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, včetně prováděcích předpisů

Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. včetně prováděcích vyhlášek č.381,383 a 376/2001 Sb.

Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

NV č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

NV č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Objekt byl prohlédnut a posouzen pracovníky zpracovatelské organizace na místě samém a byly vedeny konzultace s místními nájemníky objektu.

¹¹ *Ekologický audit dle zák.č.92/91Sb.
Rodinné domy, garáže, zemní sklep a parc. č. 823/1 až 823/4
v obci Dolní Kounice*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:02.06.2005 10:14

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 582956 Dolní Kounice

území: 629286 Dolní Kounice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,
Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3

45797072

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Dolní Kounice, č.p. 620

rod.dům

823/1, LV:1910

bez čp/če

zem.stav

823/3, LV:2409

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Jiná listina ze dne Rozhodnutí ONV Brno-venkov o povolení k uvedení stavby do trvalého užívání č.j. Výst. 1124/62/K
Geometrický plán číslo 32142-068-032-4 ze dne 4.12.1974
/ původně st. 755 / ze dne 13.07.1962.

POLVZ:61/1975

Z-1400061/1975-732

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3,
Žižkov, 130 00 Praha 3

RČ/IČO: 45797072

- Jiná listina ze dne Potvrzení OÚ Dolní Kounice o rozdělení domů.
Přidělení čp 620 -Č.j. 1678/96

Geometrický plán číslo 664-522/95 A ze dne 13.11.1995 ze dne 04.09.1996.

POLVZ:519/1996

Z-1400519/1996-732

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3,
Žižkov, 130 00 Praha 3

RČ/IČO: 45797072

- Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 § 17 odst. 1. Návrh PF ČR ze dne 19.3.1997 na záznam do katastru nemovitostí

POLVZ:110/1997

Z-1400110/1997-732

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3,
Žižkov, 130 00 Praha 3

RČ/IČO: 45797072

- Osvědčení notáře o prohlášení NZ 90/1998 ze dne 8.6.1998.Osvědčení o vlastnictví ke stavbám.

POLVZ:328/1998

Z-1400328/1998-732

Pro: Česká republika

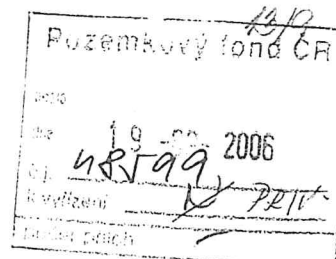
RČ/IČO: 00000001-001

Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 4719/05 ze dne 15.03.2004.

Z-1919/2005-732

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3,
Žižkov, 130 00 Praha 3

RČ/IČO: 45797072



MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
odbor výkonu státní správy VII, Vršovická 65, 100 10 Praha

VÁŠ DOPIS ZN: 048/06.
ZE DNE: 8.9.2006
NAŠE ZN: 560/2436/2006 – Sa
VYŘIZUJE: Ing. Saňka
TEL: 549438270
FAX: 549438280
E-MAIL: Uobrnno@env.c
DATUM: 2006-09-08

SEPARA – EKO spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Kalous
jednatel společnosti
Slovákova 10,
602 00 Brno

Stanovisko k předloženému ekologickému auditu objednavatele Pozemkového fondu ČR na objekt rodinného domu a příslušenství v k.ú. Dolní Kounice, okr. Brno - venkov, z hlediska ochrany životního prostředí.

Na základě Vaší žádosti ze dne 8.9.2006, doručené na MŽP odbor výkonu státní správy VII (dále OVSS VII MŽP) téhož dne, jsme vypracovali stanovisko k vyhodnocení závazků zadavatele, tj. Pozemkového fondu ČR z hlediska ochrany životního prostředí pro objekt rodinného domu a příslušenství, který je v jeho majetku.

V příloze nám byl doručen ekologický audit vyhotovený a zpracovaný společností SEPARA – EKO spol. s r.o. na tento objekt :

Rodinný dům č.p. 620 včetně pozemku a příslušenství – garáž a zemní sklep na parc. č. 823/1 a 823/3 v k.ú. Dolní Kounice

Úvod

Posuzovaný rodinný dům se nachází v katastrálním území Dolní Kounice, v okrese Brno - venkov. K nemovitosti je vedena zpevněná průjezdná komunikace. Rodinný dům je situován jako řadový koncový objekt na jižním okraji obce Dolní Kounice. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, voda je odebírána ze studny vybudované na sousedním pozemku. Kanalizace je svedena do žumpy na vyvážení. Plynová přípojka není vybudována, otop je zajišťován kotlem na tuhá paliva. Na pozemku 823/3 je situována garáž a zemní sklep, které jsou užívány s rodinným domem. Objekt byl od roku 1953 do dnešní doby využíván k bydlení. Na posuzované ploše pozemku jsou osázeny ovocné stromy se zatravněním.

Rodinný dům je zděný, s přístavbou vstupní haly. Zastřešení je provedeno azbestocementovou vlnovou krytinou.

Garáž je přístupná příjezdovou zpevněnou komunikací podél rodinného domku. Zastřešení je provedeno keramickými taškami. Garáž není napojena na žádné instalace.

Zemní sklep má vstupní chodbu s betonovým schodištěm a vlastní sklepní prostor s cihelnou klenbou. Podlaha sklepa je hlíněná. Technický stav sklepa je zhoršený.

zákona čis. 92/1992 Sb., vydáváme k předloženému vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí následující

stanovisko:

Dokumentace, vzhledem k charakteru činnosti objednavatele, v dostatečné míře, hodnotí ekologickou problematiku, je zpracována v požadovaném rozsahu a členění podle citovaného Metodického pokynu a shrnuje potřebné rozhodující údaje pro hodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
odbor výkonu státní správy VII
/ršovická 65, 100 10 Praha 10
pracoviště Brno, Mezírka 1
PSČ 602 00



RNDr. Miroslav R o k o s
ředitel odboru

Pro potřebu MŽP si ponecháváme 1 paré vyhodnocení

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemky p.č. 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 823/10, 825/24, 825/25 a 825/26 v k.ú. a obci Dolní Kounice, okres Brno-venkov

Stručná charakteristika majetku:

Pozemky p.č. 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 823/10, 825/24, 825/25 a 825/26 v k.ú. a obci Dolní Kounice se nacházejí v jižní okrajové části zastavěného území města Dolní Kounice, po jižní straně ul. Zámecká, která odbočuje východním směrem ze silnice II. tř. č. 395. Hlavní přístup i vjezd k nemovitostem je ze zpevněné komunikace ul. Zámecká. Pozemky p.č. 823/1, 823/2, 823/3, 823/4 a 823/10 jsou zastavěny stavbami, na něž byl v roce 2006 zpracován ekologický audit firmou SEPARA-EKO, spol. s.r.o., Brno. Pozemky bez staveb jsou rovinaté, z větší části zarostlé trávou a náletovými porosty.

V ÚP města Dolní Kounice leží oceňované pozemky v ploše BI – bydlení v rodinných domech, městské a příměstské, pouze pozemek p.č. 823/5 leží v ploše DS – dopravní infrastruktura, doprava silniční.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 2.7.2024

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Státního pozemkového úřadu

v z. JUDr. Jarmila Křížová, zástupkyně ředitelky KPÚ

elektronicky podepsáno

RNDr. Miroslav Rokos

Ministerstvo životního prostředí

elektronicky podepsáno

Elektronický podpis
RNDr. Miroslav Rokos
Ministerstvo životního prostředí
16.07.2024 13:04

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

4

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 10. 02. 2025
PID: MFCREXTSDR
Č.j.: MF-33706/2024/72-3

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název: Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
IČ: 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Pozemky a stavby včetně příslušenství v k. ú. a obci Dolní Kounice, okres Brno - venkov

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 153 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 13 855 340 Kč

Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 87273, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.




Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru
Státní majetek

Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří rodinné domy č.p. 618 a č.p. 620 s pozemky p.č. 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 823/6, 823/7, 823/8, 823/9, 823/10, 825/24, 825/25 a 825/26 k.ú. a obec Dolní Kounice, okres Brno-venkov (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87273 (privatizované jednotky 2001) aktualizovaného ke dni 14. 3. 2025 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j. MF-33706/2024/72-3 ze dne 10. 2. 2025, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....
podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....
Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 7 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno