

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

rybník s hrází včetně pozemků parc. č. St. 53 a parc. č. 687,
k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov

PP č. 87211/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 87211 PJ 2001 - rybník s hrází včetně pozemku st.p.č. 53 a pozemek p.č. 687 k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov

Adresa: Strachovice u Bernartic PSČ: 348 02 Stráž

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(balance) ke dni 11.11.2024 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	583 720,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	583 720,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	583 720,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	488 710,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	95 010,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

- | | |
|--|---------------|
| B. Cizí zdroje: | 0 Kč |
| z toho: | |
| Dlouhodobé závazky: | 0 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| Krátkodobé závazky: | 0 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| Bankovní úvěry a půjčky: | 0 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): | 583 720,00 Kč |
| D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: | 0 Kč |
| E. Majetek privatizované jednotky celkem: | 583 720,00 Kč |
| Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): | 0 Kč |
4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):
5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:
Nájemní smlouva č. 253N10/31 – ČRS, místní organizace Tachov
Nájemní i další smlouvy končí dle ustanovení §45 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby dnem privatizace.
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda.
Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.
10. Ekologické závady:
Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.
11. Omezení ze strany jiných subjektů
Majetek není zatížen věcným břemenem
K majetku nejsou stanovené povinnosti podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy
12. Hlavní rizikové faktory
Přístup k majetku je z obecní komunikace p.p.č. 692.

Přístup k rybníku není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno přístupu.
Uzavřena nájemní smlouva č. 253N10/31

13. Další doplňující údaje:

K nakládání s předmětným majetkem se vztahují omezení vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny platném znění.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek není předmětem restitučního nároku.

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, j.truksova@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 11.11.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 11.11.2024
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 049836/2023
- Nájemní smlouvy
- Prohlášení o eko závazcích
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 11.11.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 87211PJ 2001

Název PP: rybník s hrází včetně pozemku st.p.č. 53 a pozemek p.č. 687 k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		583 720,00	0,00	583 720,00	
A.	Stálá aktiva		583 720,00	0,00	583 720,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		583 720,00	0,00	583 720,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	583 720,00	0,00	583 720,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					
1.	Odběratelé	311				

3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM			
			583 720,00	
C.	Vlastní kapitál		583 720,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		583 720,00	
1.	Jmění účetní jednotky	401	22 501,40	
2.	Fond privatizace	402		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	561 218,60	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
2.	Zvláštní výdajový účet	223		
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.	Cizí zdroje			
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 11.11.2024

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
120 00 Praha 3

17

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

v 2. Ing. Vendula Jonášová

Podpis:

11.11.2024

PP 87211, SPJ 2001
Rybník včetně pozemků p.č. st.53 a p.p.č.687, k.ú. Strachovice u Bernartic

Pozemky

Katastr	CelaParcela	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
Strachovice u Bernartic	PKN - st. 53	Parcela	523634982-12504331	3 592,02 Kč	244 550,00 Kč
Strachovice u Bernartic	PKN - poz. 687	Parcela	514772273-12504331	15 476,34 Kč	244 160,00 Kč
Celkem pozemky				19 068,36 Kč	488 710,00 Kč

Budovy, stavby, technologie, příslušenství

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Korekce celkem	Zhodnocení	Zůstatková cena
Strachovice u Bernartic	rybník p.p.č.687 - 602736	Jiná stavba	2630-10504331	10 000,00 Kč	95 010,00 Kč	6 566,96 Kč	0,00 Kč	3 433,04 Kč
Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství				10 000,00 Kč	95 010,00 Kč	6 566,96 Kč	0,00 Kč	3 433,04 Kč

22 501,40 Kč

Celkem PP 87211, SPJ 2001	583 720,00 Kč
---------------------------	---------------

Sestaveno dne: 11.12.2024

Sestavil/a: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku pro MF

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 11.11.2024

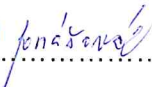
Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 87211, privatizované jednotky SPJ 2001, stavba rybník s hrází včetně pozemku st.p.č. 53 a pozemek p.č. 687 k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 583 720,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 rybník s hrází včetně pozemku st.p.č. 53 a pozemek p.č. 687 k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov ke dni 11.11.2024 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 87211.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 2

V Praze dne - 3. 12. 2024

V. z. Ing. Vendula Jonášová 
Ing. Lenka Tůmová
Ředitelka odboru ekonomického

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:..... 
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Tachov

Obec: Stráž

Katastrální území: Strachovice u Bernartic

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Stráž	Strachovice u Bernartice bez čp		rybník	poz. 687, st. 53	263031

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - stavební				
Stráž	Strachovice u Bernartic	53	zastavěná plocha a nádvoří	293004730
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Stráž	Strachovice u Bernartic	687	vodní plocha	262042056

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 11.11.2024

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:
Bc. Jaroslava Truksová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2024 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 87211/2001 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561207 Stráž

Kat.území: 602736 Strachovice u Bernartic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 53 914 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: vod.dílo, hráz ohr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53

687

3938 vodní plocha

rybník

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plz. kraj, Pobočka Tachov SPU-406349/2020 /31/Matous ze dne 12.01.2021. Právní moc ke dni 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2021 08:00:30. Zápis proveden dne 04.02.2021.

Z-2995/2020-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 12.11.2024 15:15:50

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 049836 / 2023

Označení posudku: 198 / D / 2023



Předmět posudku	Pozemek p.č. St. 53 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 687 – vodní plocha-rybník, rybník (ID majetku 2630) na pozemku p.č. St. 53 a p.č. 687, v obci Stráž, k.ú. Strachovice u Bernartic, okres Tachov, Plzeňský kraj
Druh posudku	Obvyklá cena, cena zjištěná
Obor a odvětví	Ekonomika – Ceny a odhady
Zadavatel	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 01312774
Číslo jednací zadavatele	SPU 316508/2023/Tr
Účel posudku	Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Předpis pro ocenění	Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění, vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl. č. 337/2022 Sb.
Vyhotoveno ke dni	31.8.2023
Počet stran	Posudek obsahuje 37 stran včetně titulního listu a příloh.
Číslo a počet vyhotovení	Číslo vyhotovení 1. Posudek je předán zadavateli ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.
Zpracovatel	Ing. Dagmar LEEBOVÁ, K. Tájka 1503/B, IČO: 11268417 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, tel. 326904075
Místo, datum zpracování	V Brandýse nad Labem, dne 8.9.2023
Podpis	

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 25.09.2023

SPU 383898/2023

listy: 1 přílohy:



spueee8c17d738

Ing. Dagmar LEEBOVÁ

ODHADCE NEMOVITOSTÍ

K. TAJKA 1503/B

250 01 Brandýs nad Labem

tel. 326 904 075

po.leebova@coznam.cz

S O U H R N

Na základě provedené analýzy, jejímž úkolem bylo ocenit předmětnou nemovitou věc a jejíž výsledky budou použity jako podklad pro převod nemovité věci, jsem došla v souladu s dále uvedenými podklady k tomuto závěru:

Zjištěná cena – pozemek p.č. St. 53

339.550,- Kč

Cena slovy: třistatřicetdevěttisícpětsetpadesát Kč

Tržní hodnota – pozemek p.č. St. 53

169.960,- Kč

Cena slovy: jednošedesátdevěttisícdevětsetšedesát Kč

Zjištěná cena – pozemek p.č. 687

141.620,- Kč

Cena slovy: jednoštyřicetjedentisícšestsetdvacet Kč

Obvyklá cena – pozemek p.č. 687

244.160,- Kč

Cena slovy: dvěštyřicetčtyřitisícjednošedesát Kč

OBSAH POSUDKU

1/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	5
1.1 Odborná otázka zadavatele	5
1.2 Účel posudku	5
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem	5
2/ VÝČET PODKLADŮ	5
2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT	5
2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS	5
2.2.1 Zákon č. 151/1997 Sb.,	5
2.2.2 Vyhláška MF č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl. č. 337/2022 Sb.	5
2.2.3 Úřední oceňování majetku	5
2.2.4 Časopis Soudní inženýrství r. 1990-2023	5
2.2.5 Časopis znalec - řada stavebnictví r. 1991-2023	5
2.2.6 Software pro ocenění	5
2.2.7 Místní šetření	5
2.2.8 Výpis z katastru nemovitostí	5
2.2.9 Kopie katastrální mapy, ortofotomapa	5
2.2.10 Podklady od zadavatele	5
2.2.11 Internetové zdroje	6
2.2.12 Zákon č. 92/1191 Sb.	6
2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT	6
3/ NÁLEZ	7
3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT	7
3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT	7
3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT	7
3.4 IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MAJETKU	8
3.5 POPISY	8
3.6 RIZIKA NEMOVITÉ VĚCI	9

4/ POSUDEK	10
4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT.....	10
4.2 CENA DLE VYHLÁŠKY č. 337/2022 Sb.	10
4.3 CENA OBVYKLÁ	15
4.3.1 Metoda porovnávací	15
4.3.2 Metoda nákladová.....	21
4.3.3 Tržní hodnota.....	21
4.3.4 Rekapitulace zjištěných hodnot.....	21
4.4 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT.....	22
5/ ODŮVODNĚNÍ	23
5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY	23
5.2 KONTROLA POSTUPU.....	23
6/ ZÁVĚR	24
6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY	24
6.2 ODPOVĚĎ	24
6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU	24
6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY UČETNICTVÍ.....	24
7/ PŘÍLOHY	
7.1 OBJEDNÁVKA ZNALECKÉHO POSUDKU.....	25
7.2 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	28
7.3 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY.....	29
7.4 ORTOFOTOMAPA.....	31
7.5 FOTODOKUMENTACE.....	33
7.6 SITUAČNÍ SCHEMA.....	36

1/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele	Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?
1.2 Účel posudku	Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem	Dle sdělení zadavatele bude prodej majetku realizován formou veřejné soutěže.

2/ VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

- 2.2.1 Zákon č. 151/1997 Sb.,**
ze dne 17. června 1997 o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.2 Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 337/2022 Sb.,**
kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- 2.2.3 Úřední oceňování majetku**
Prof. Ing. Alber Bradáč, DrSc., Ing. Petr Polák, CERM, s.r.o. Brno, leden 2023
- 2.2.4 Časopis Soudní inženýrství r. 1990-2023**
DT ČSVTS Ostrava s.r.o.
- 2.2.5 Časopis znalec - řada stavebnictví r. 1991-2023**
časopis znalců ČR
- 2.2.6 Software pro ocenění Delta-NEM ze dne 22.3.2014,** vyhotovený firmou Diotima, s.r.o.,
Přemyslovská 14, 130 00 Praha 3, včetně aktualizací.
- 2.2.7 Místní šetření**
bylo provedeno 31.8.2023 za účasti znalce.
- 2.2.8 Výpis z katastru nemovitostí**
LV č. 10002 pro k.ú. Strachovice u Bernartic vyhotovený dálkovým přístupem do KN dne 9.8.2023
- 2.2.9 Kopie katastrální mapy, ortofotomapa**
vyhotovené nahlížením do KN
- 2.2.10 Podklady od zadavatele**
 - Objednávka znaleckého posudku č. SPU 316508/2023/Tr ze dne 14.8.2023

2.2.11 Internetové zdroje:

- <https://znalci.justice.cz/> - portál pro znalce
- <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí
- <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp> - přístup do katastru nemovitostí pro registrované uživatele
- <https://www.cenovamapa.cz/> - databáze zrealizovaných prodejů nemovitých věcí
- <https://www.sreality.cz/> - realitní inzerce
- <https://www.czso.cz/> - Český statistický úřad
- <https://www.risy.cz/cs/> - Regionální informační servis
- <https://mapy.cz/> - mapový portál
- <http://www.dppcr.cz/> - povodňový plán České republiky
- <https://www.obecstraz.cz/index.php/mobil-urad-mestyse/dokumenty/uzemni-plan/80-urbanisticka-koncepce-hlavni-vykres>
- <https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/hb-index/page:1/> - informace o HB Indexu
- <https://smlouvy.gov.cz/> - registr smluv
- https://www.mfcr.cz/assets/cs/media/2022-05-12_Stanovisko-k-problematice-trzni-hodnoty-po-1-lednu-2021.pdf

2.2.12 Zákon č. 92/1991 Sb.

zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné.

3/ NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele: „Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?“.

Určení ceny zjištěné bude provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 411/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, bude provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle zrealizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky zobchodovaných srovnatelných nemovitých věcí uveřejněných na cuzk.cz a z vlastní databáze.

Ze zdrojových dat bude stanovena množina vzorků, ze které budou následně vybrány pro porovnávací metodu nejvhodnější srovnatelné nemovité věci, a to takové, které nejvíce odpovídají oceňované nemovité věci svým charakterem, technickým stavem, účelem užití, velikostí a lokalitou. V rámci výpočtu porovnávací hodnoty budou zohledněny jednotlivé rozdílnosti a nuance.

3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT

- Objednávka znaleckého posudku č. SPU 316508/2023/Tr ze dne 14.8.2023
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002 pro k.ú. Strachovice u Bernartic vyhotovený dálkovým přístupem do KN
- snímek z Katastrální mapy - nahlížení do KN
- cenové údaje Katastrálního úřadu
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Vyhláška č. 337/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- Zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti
- Zákon č. 92/1991 Sb., Zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů
- Místní šetření oceňovaných nemovitých věcí, vč. zaměření a pořízení fotodokumentace.

3.4 IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MAJETKU

Dle výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 10002 pro obec Stráž, k.ú. Strachovice u Bernartic je majitelem oceňované nemovité věci :

Vlastnické právo:

Podíl	Jméno	Adresa
1/1	Česká republika	

Právo hospodařit s majetkem státu:

Podíl	Jméno	Adresa
1/1	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Oceňovaná nemovitá věc:

Parcelní číslo: St. 53	zastavěná plocha a nádvoří	914 m ²
Součástí pozemku je hráz		
Parcelní číslo: 687	Vodní plocha-rybník	3.938 m ²
Rybník (ID majetku 2630) na pozemku p.č. St. 53 a p.č. 687		
Celkem.....		4.852 m ²

Omezení vlastnického práva a jiné zápisy:

- Bez omezení.

3.5 POPISY

Situování nemovité věci:

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v Městysu Stráž, katastrálním území Strachovice u Bernartic. Městys Stráž je situován při silnici č. 195, která spojuje město Mariánské Lázně s městem Domažlice. Žije zde 1333 obyvatel. V obci je situována částečná občanská vybavenost (ÚM, MŠ, ZŠ, obchody potravin a smíšeného zboží, obecní knihovna, pošta, dětské hřiště, fotbalové hřiště, lékař). Hromadná doprava – autobus, vlak.

Oceňovaná nemovitá věc je situována v katastrálním území Strachovice u Bernartic, obec s místním názvem Strachovice. Oceňovaná nemovitá věc je situována mimo zastavěnou část obce Stráž a mimo zastavěnou část obce Strachovice, ve vzdálenosti cca 8,30 km od centra obce Stráž.

Pozemek p.č. St. 53

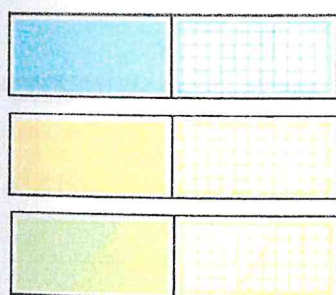
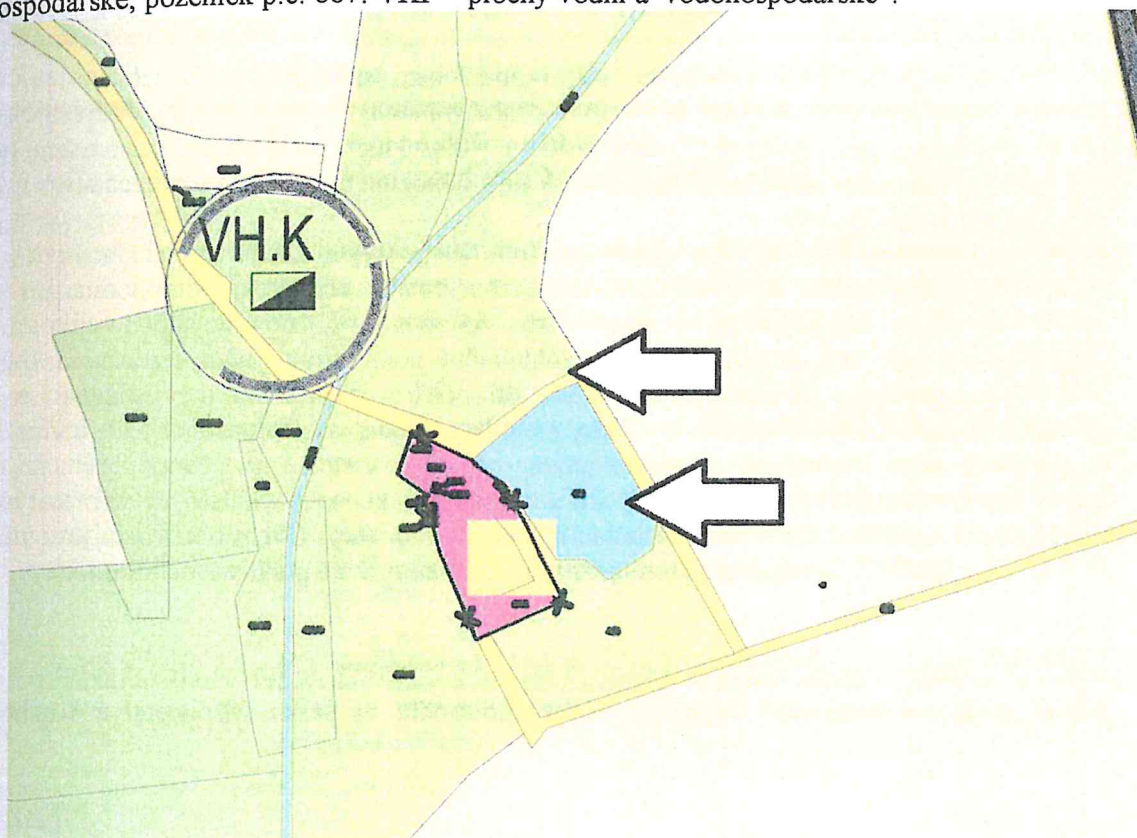
Jedná se o pozemek p.č. St. 53, evidovaný v KN jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 914 m². Pozemek je nepravidelného tvaru, rovinný a je na něm provedena hráz rybníka, trvalé porosty (třešeň, hloh, jasan, bříza, javor, líska, vrba, borovice) a část rybníka.

Pozemek p.č. 687

Jedná se o pozemek p.č. 687, evidovaný v KN jako vodní plocha-rybník o výměře 3.938 m². Pozemek je nepravidelného tvaru a je na něm proveden rybník a trvalé porosty (javor, lípa, jasan, bříza, vrba). Odhadnuté stáří rybníku je cca 50 let.

Územní plán

Dle územního plánu obce se nemovitá věc nachází v ploše: pozemek p.č. St. 53: ZS – zahrady a sady v nezastav. území, plochy silniční dopravy, VKP – plochy vodní a vodohospodářské; pozemek p.č. 687: VKP – plochy vodní a vodohospodářské“.



13 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
–VODNÍ PLOCHY A TOKY (VKP)

–PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
G–GARÁŽE, P–PARKOVIŠTĚ, ODSTAV.PLOCHY
HD–PLOCHY PRO HR.DOPRAVU, ČS–ČERPACÍ ST.

ZS–ZAHRADY A SADY V NEZASTAV. ÚZEMÍ/
ZV–AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

3.6 RIZIKA NEMOVITÉ VĚCI

- 1) Oceňovaná nemovitá věc je řádně zapsána v KN.
- 2) Přístup k oceňované nemovité věci je přes pozemek:
 - p.č. 692 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vlastnické právo: Městys Stráž, č.p. 1, 348 02 Stráž.
- 3) Oceňovaná nemovitá věc spadá do zóny se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

4/ POSUDEK

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Analýza dat bude provedena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, §2, tj. určení ceny obvyklé a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb. §1c, tj. určení zjištěné ceny.

Analýza dat bude provedena porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za průměrný časový úsek.

Pro výpočet porovnávací hodnoty jsou použity podobné nemovité věci (vzorky), u nichž je realizovaná cena známa. Při výběru vzorků je respektována průměrná homogenita pro srovnání, tj. vzorky odpovídají shodnému segmentu trhu zejména co do polohy, typu, velikosti, kvality, využitelnosti apod. Případné rozdíly jsou zohledněny pomocí použitých korekčních koeficientů, které jsou použity v rozmezí 0,80 - 1,20. Při použití koeficientů je vycházeno z odborně doporučeného rozmezí (školení, semináře, metodiky apod.), z dlouhodobého sledování a tvorby vlastní databáze inzertních a realizovaných cen v závislosti na jednotlivých faktorech a vyhodnocení vlivů na realizované ceny. Při analýze transakcí se srovnatelnými nemovitými věcmi jsou ceny vzorků vyjádřeny jako cena za 1m² plochy jednotky. Cílem porovnání je využít a jeho pomocí vytežit přibližné indicie, které naznačují hranice úrovně porovnávací hodnoty.

4.2 CENA DLE VYHLÁŠKY č. 337/2022 Sb.

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

1.1 Oddíl 1

1.1.1 POZEMEK p.č. 687 – § 8

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Stráž	
Název okresu	Tachov	
Základní cena výchozí	ZCv	= 1 132,- Kč/m ²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90

6	Občanská vybavenost v obci	III. Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
Základní cena pozemku		$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$	= 325,- Kč/m ²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)			

§ 8 odst. 3 – Pozemky vodní plochy rybníku nebo malé vodní nádrže

Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times k_z$
------------------------	-----------------------

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	k_z	ZCU [Kč/m ²]	Cena [Kč]
687	vodní plocha-rybník	3 938	0,07	22,7500	89 589,50
POZEMEK p.č. 687 – zjištěná cena					89 589,50 Kč

1.1.2 TRVALÉ POROSTY – § 40 - § 47

Okrasné rostliny – § 46 (příloha č. 39)

Polohový koeficient K_s		0,900					
Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
2 ks	javor	687	15 r.	13 160,- Kč	-30 %	0,25	4 145,40 Kč
1 ks	lípa	687	40 r.	25 160,- Kč	-30 %	0,25	3 962,70 Kč
1 ks	jasan	687	20 r.	11 280,- Kč	-30 %	0,25	1 776,60 Kč
1 ks	jasan	687	45 r.	35 280,- Kč	-30 %	0,25	5 556,60 Kč
1 ks	jasan	687	50 r.	35 280,- Kč	-30 %	0,25	5 556,60 Kč
2 ks	vrba	687	15 r.	10 080,- Kč	-30 %	0,25	3 175,20 Kč
9 ks	vrba	687	25 r.	19 650,- Kč	-30 %	0,25	27 853,92 Kč
Okrasné dřeviny § 46 – celkem						=	52 027,02 Kč
TRVALÉ POROSTY – zjištěná cena							52 027,02 Kč

1.2 Oddíl 2

1.2.1 POZEMEK p.č. st.53 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce	Stráž
Název okresu	Tachov
Základní cena výchozí	ZC_v = 1 132,- Kč/m ²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	III. 1001 – 2000 obyvatel	0,70

2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	III. Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
6	Občanská vybavenost v obci	III. Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
Základní cena pozemku		$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$	= 325,- Kč/m ²

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Indexy pro úpravu základní ceny

Index trhu	I_T	=	1,000
Index polohy	I_P	=	0,600

§ 4 odst. 6 – Stavební pozemky pro vodní dílo a jeho stavební součásti (zastavěné)

Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,85 = 165,7500 \text{ Kč/m}^2$
------------------------	--

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 53	zastavěná plocha-vodní plocha-rybník+hráz	914	151 495,50
POZEMEK p.č. st.53 – zjištěná cena			151 495,50 Kč

1.2.2 RYBNÍK – § 22

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ vodní plochy	ostatní rybníky
Typ hráze	údolního typu
Délka hráze L	50,00 m
Šířka koruny hráze Š	3,40 m
Normální výška hladiny h	2,20 m
Převýšení koruny hráze h ₁	0,25 m
Stáří	50 roků

Ocenění

Výška hráze maximální	$V = h + h_1$	2,45 m
Objem hráze	$S = 0,6 \times L \times V \times (\bar{S} + 2 \times V)$	610,05 m ³
Jednotková cena hráze	$c = 300 + 100 \times V$	545,- Kč/m ³

Cena hráze	$C_H = S \times c$	332 477,25 Kč
Cena rybníční stoky	$C_S = 10,00 \text{ m} \times 600,- \text{ Kč}$	6 000,- Kč
Základní cena stavby rybníka	$CS = C_H + C_S$	338 477,25 Kč

Úprava základní ceny stavby rybníka

Koeficient opotřebení K_{R1}	×	0,200
Koeficient vodohospodářského významu K_{R2}	×	0,500
Koeficient změny cen staveb K_i	×	2,807
Upravená reprodukční cena stavby rybníka	=	95 010,56 Kč
RYBNÍK – zjištěná cena		95 010,56 Kč

1.2.3 TRVALÉ POROSTY – § 40 - § 47

Ovocné dřeviny – § 46, zahrádkový typ výsadby (příloha č. 36)

Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	Celková cena
2 ks	třešeň vysokokmen	53	45 r.	478,- Kč	-30 %	669,20 Kč
4 ks	třešeň vysokokmen	53	20 r.	2 150,- Kč	-30 %	6 020,- Kč
1 ks	třešeň vysokokmen	53	70 r.	140,- Kč	-30 %	140,- Kč
Ovocné dřeviny § 46 (zahrádkový typ výsadby) – celkem					=	6 829,20 Kč

Okrasné rostliny – § 46 (příloha č. 39)

Polohový koeficient K ₅		0,900					
Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K _z	Celková cena
2 ks	hloh	53	20 r.	11 280,— Kč	−30 %	0,25	3 553,20 Kč
3 ks	jasan ztepilý	53	40 r.	21 780,— Kč	−30 %	0,25	10 291,05 Kč
1 ks	bříza bělokorá	53	20 r.	10 080,— Kč	−30 %	0,25	1 587,60 Kč
3 ks	javor babyka	53	35 r.	25 160,— Kč	−30 %	0,25	11 888,10 Kč
3 ks	javor babyka	53	25 r.	25 160,— Kč	−30 %	0,25	11 888,10 Kč
1 ks	javor babyka	53	50 r.	40 160,— Kč	−30 %	0,25	6 325,20 Kč
3 ks	javor babyka	53	70 r.	54 660,— Kč	−30 %	0,25	25 826,85 Kč
1 ks	jasan ztepilý	53	80 r.	48 280,— Kč	−30 %	0,25	7 604,10 Kč
10 ks	líška obecná	53	5 r.	310,— Kč	−30 %	0,25	488,30 Kč
3 ks	líška obecná	53	30 r.	1 930,— Kč	−30 %	0,25	911,94 Kč
9 ks	líška obecná	53	20 r.	1 330,— Kč	−30 %	0,25	1 885,32 Kč
1 ks	líška obecná	53	50 r.	2 530,— Kč	−30 %	0,25	398,48 Kč
5 ks	vrba bílá	53	10 r.	3 010,— Kč	−30 %	0,25	2 370,40 Kč
1 ks	borovice lesní	53	15 r.	7 620,— Kč	−30 %	0,25	1 200,15 Kč
Okrasné dřeviny § 46 – celkem						=	86 218,79 Kč
Součet cen všech typů porostů						=	93 047,99 Kč
TRVALÉ POROSTY – zjištěná cena				93 047,99 Kč			

Současný stav – zjištěná cena	481 170,57 Kč
-------------------------------	---------------

REKAPITULACE

1.1 Oddíl 1 - Pozemek p.č. 687

Výsledná cena

1. POZEMEK p.č. 687	89 589,50 Kč
2. TRVALÉ POROSTY	52 027,02 Kč
Výsledná cena činí celkem	141 616,52 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	141 620,- Kč

1.2 Oddíl 2 – Pozemek p.č.st. 53

Výsledná cena

1. POZEMEK p.č. st.53	151 495,50 Kč
2. RYBNÍK	95 010,56 Kč
3. TRVALÉ POROSTY	93 047,99 Kč
Výsledná cena činí celkem	339 554,05 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	339 550,- Kč

Zjištěná cena: 481 170,- Kč

Cena slovy: čtyřistaosmdesátjedentisícjednostosedmdesát Kč

4.3 CENA OBVYKLÁ

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.“

4.3.1 Metoda porovnávací

Jedná o specifickou nemovitou věc a nepodařilo se zjistit dostatečný počet zrealizovaných cen nemovitých věcí v dané lokalitě a blízkém okolí za přiměřený časový úsek, které by byly svým charakterem srovnatelné s oceňovanou nemovitou věcí. Z výše uvedeného důvodu, je pro ocenění porovnávací metodou sestavena množina vzorků s použitím zrealizovaných cen dle ČÚZK a cenovamapa.cz v letech 2020-2023, a to s využitím vzorků i ze vzdálenějších lokalit. Kupní ceny byly převzaty z kupních smluv, s jejímž textem jsem se seznámila a zohlednila údaje uvedené v těchto smlouvách.

Pozemek p.č. St. 53 a p.č. 687

Množina posuzovaných srovnatelných nemovitých věcí:

Dle údajů z KN byly v blízkém i širším okolí uskutečněny prodeje těchto obdobných nemovitých věcí:

č.	k.ú.	p.č.	Převodce	Nabyvatel	č. řízení	datum právních účinků	Cena (Kč)
1	Drahotín	1521/3	Povodí Vltavy, s.p.	obec	V-804/2022-401	22.2.2022	29.474
2	Chrastavice	1145/30, 1145/35, 1440/28	FO	obec	V-1686/2020-401	14.05.2020	24 000
3	Kojšovice	1186	FO	FO	V-3819/2021-403	26.4.2021	261.000
4	Bečov nad Teplou	2626/2	FO	FO	V-1024/2023-403	13.2.2023	75.000
5	Toužim	1548/1	PO	FO	V-4427/2021-403	12.5.2021	190.000
6	Stráž u Tachova	3902, 3903	městys	FO	V-4317/2021-410	17.9.2021	21.200
7	Bělá nad Radbuzou	337/31	ČR- Lesy ČR, s.p.	FO	V-367/2021-401	26.1.2021	16.250
8	Borovany u Boru	1298,1302,3210/2, 3210/6	město	FO	V-5584/2021-410	3.12.2021	467.000
9	Nová Ves pod Přimdou	629/6,664/5,664/6	obec	FO	V-1796/2023-410	7.6.2023	35.280

Pozn.: Zkratky: FO – fyzická osoba, PO – právnická osoba, ÚZSVM – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, MF – Ministerstvo financí

Výběr nejvhodnějších vzorků pro stanovení porovnávací hodnoty byl proveden po prostudování podkladů jednotlivých zrealizovaných prodejů a po zohlednění Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad.

Z množiny vzorků byly vybrány jako srovnatelné nemovité věci následující vzorky. Tyto vzorky byly vybrány po prostudování kupních smluv a po vyloučení mimořádných okolností prodeje.

Vybrané srovnatelné nemovité věci odpovídají nejvíce svým charakterem předmětné oceňované nemovité věci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o specifickou nemovitou věc a nepodařilo se zjistit dostatečný počet zrealizovaných cen nemovitých věcí v dané lokalitě a blízkém okolí za průměrný časový úsek, které by byly svým charakterem srovnatelné s oceňovanou nemovitou věcí, bude tržní hodnota určena kombinací nákladové metody a porovnávací metody

Pro stanovení porovnávací hodnoty byly z množiny vzorků vybrány tedy tyto nemovité věci:

1) Srovnatelná nemovitá věc:

Pozemky o celkové ploše 480 m², obec a k.ú. Chrastavice, okr. Domažlice

Zrealizovaný prodej pozemků:

- parcela 1145/30, kú: Chrastavice (184 m², ostatní plocha);
- parcela 1145/35, kú: Chrastavice (121 m², vodní plocha - rybník);
- parcela 1140/28, kú: Chrastavice (175 m², ostatní plocha).

Kupní smlouva podána na KN dne 14.5.2020, V-1686/2020-401. Převodce: fyzická osoba. Nabyvatel: obec. Výměra celkem – 480 m².

Cena za nemovitou věc: 24.000,- Kč, tj. 50,- Kč/m².

Zdroj informací: cenovamapa.cz, cuzk.cz.



2) Srovnatelná nemovitá věc:

Pozemek o celkové ploše 4.010 m², obec Toužim, k.ú. Kojšovice.

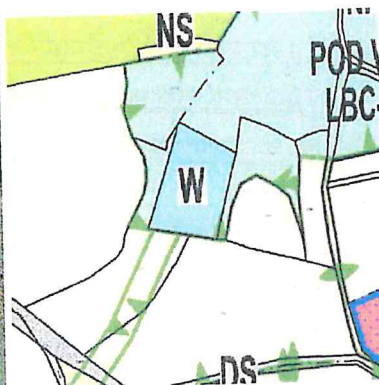
Zrealizovaný prodej pozemků: p.č. 1186 (vodní plocha), kú: Kojšovice – 4.010 m².

Kupní smlouva podána na KN dne 26.4.2021, V-3819/20211-403. Převodce: fyzická osoba.

Nabyvatel: fyzická osoba. Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází v zóně „W – plochy vodní a vodohospodářské“.

Cena za nemovitou věc: 261.000,- Kč, tj. 65,08 Kč/m².

Zdroj informací: cenovamapa.cz, cuzk.cz.



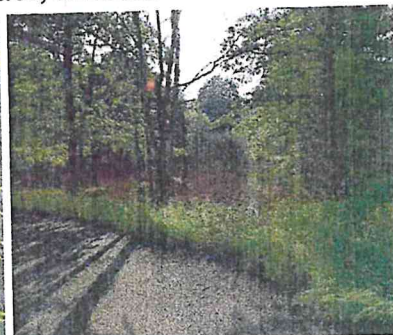
3) Srovnatelná nemovitá věc:

Pozemek o celkové ploše 1.317 m², obec a k.ú. Bečov nad Teplou.

Zrealizovaný prodej pozemku: p.č. 2626/2 (vodní plocha), kú: Bečov nad Teplou - 1.317 m²,
Kupní smlouva podána na KN dne 13.2.2023, V-1024/2023-403. Převodce: fyzická osoba.
Nabyvatel: fyzická osoba. Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází v zóně „vodní
plochy“.

Cena za nemovitou věc: 75.000,- Kč, tj. 56,94 Kč/m².

Zdroj informací: cenovamapa.cz, cuzk.cz.



Výpočet porovnávací hodnoty – pozemek p.č. St. 53

Ocenění nemovité věci indexovou porovnávací metodou			
a) srovnávací nemovitá věc	1	2	3
Poloha pozemku:	Chrastavice	Kojšovice	Bečov na Teplou
Výměra pozemku (m ²):	480	4 010	1 317
Cena (Kč):	24 000	261 000	75 000
Spoluvlastnický podíl:	1/1	1/1	1/1
Jednotková cena pozemku (Kč/m ²):	50	65	57
Koeficient úpravy ceny:	1,15	1,10	1,00
Jednotková cena upravená (Kč/m ²):	58	72	57
Váha	1,00	1,00	1,00
Průměrná cena (Kč/m ²):	62		
Koeficienty pro výpočet indexu			
1 účel užití	1,00	1,00	1,00
2 poloha	1,00	1,00	1,00
3 poloha v obci-účel užití	1,00	1,00	1,00
4 vybavenost a technický stav	1,00	1,00	1,00
5 velikost a tvar	1,00	1,00	1,00
6 komerční využití	1,00	1,00	1,00
7 názor znalce	1,00	1,00	1,00
Celkový index srovnávací nem. věci	1,00	1,00	1,00
Průměrný celkový index srovnávacích nem. věcí	1,000		
b) oceňovaná nemovitá věc			
Poloha oceňovaného pozemku:	Strachovice		
Popis oceňovaného pozemku:	zastavěná plocha		
Výměra oceňovaného pozemku (m ²) :	914		
Koeficienty pro výpočet indexu			
1 účel užití	1,20		
2 poloha	1,00		
3 poloha v obci-účel užití	1,10		
4 vybavenost a technický stav	1,00		
5 velikost a tvar	1,00		
6 komerční využití	1,00		
7 názor znalce	1,00		
Celkový index oceňovaného pozemku	1,320		
Poměr indexů	1,320		
Jednotková porovnávací hodnota (Kč/m ²)	82		
Porovnávací hodnota (Kč)	74 948		
Porovnávací hodnota - zaokr. (Kč)	74 950		

poznámka pro výpočet porovnávací hodnoty:

- U srovnatelné nemovité věci č. 1 byl zvolen koeficient úpravy ceny ve výši 1,15 pro zohlednění časového odstupu realizace prodeje a současné doby. Kupní smlouva byla podána na KN v květnu 2020. Vzhledem k tomu, že se jedná o specifický typ nemovité věci, nelze v daném případě použít HB Index, který se pro takovéto nemovité věci nestanovuje. Hodnota koeficientu byla zvolena odborným odhadem znalce po zvážení rostoucích cen pozemků a zohlednění, že ceny vodních ploch nestoupají tak strmě jako jiné nemovité věci.
- U srovnatelné nemovité věci č. 2 byl zvolen koeficient úpravy ceny ve výši 1,10 pro zohlednění časového odstupu realizace prodeje a současné doby. Kupní smlouva byla podána na KN v dubnu 2021.

Výpočet porovnávací hodnoty – pozemek p.č. 687

Ocenění nemovité věci indexovou porovnávací metodou			
a) srovnávací nemovitá věc	1	2	3
Poloha pozemku:	Chrástavice	Kojšovice	Bečov na teplou
Výměra pozemku (m²):	480	4 010	1 317
Cena (Kč):	24 000	261 000	75 000
Spoluvlastnický podíl:	1/1	1/1	1/1
Jednotková cena pozemku (Kč/m²):	50	65	57
Koeficient úpravy ceny:	1,15	1,10	1,00
Jednotková cena upravená (Kč/m²):	58	72	57
Váha	1,00	1,00	1,00
Průměrná cena (Kč/m²):	62		
Koeficienty pro výpočet indexu			
1 účel užití	1,00	1,00	1,00
2 poloha	1,00	1,00	1,00
3 poloha v obci-účel užití	1,00	1,00	1,00
4 vybavenost a technický stav	1,00	1,00	1,00
5 velikost a tvar	1,00	1,00	1,00
6 komerční využití	1,00	1,00	1,00
7 názor znalce	1,00	1,00	1,00
Celkový index srovnávací nem. věcí	1,00	1,00	1,00
Průměrný celkový index srovnávacích nem. věcí	1,000		
b) oceňovaná nemovitá věc			
Poloha oceňovaného pozemku:	Strachovice		
Popis oceňovaného pozemku:	vodní plocha - rybník		
Výměra oceňovaného pozemku (m²) :	3 938		
Koeficienty pro výpočet indexu			
1 účel užití	1,00		
2 poloha	1,00		
3 poloha v obci-účel užití	1,00		
4 vybavenost a technický stav	1,00		
5 velikost a tvar	1,00		
6 komerční využití	1,00		
7 názor znalce	1,00		
Celkový index oceňovaného pozemku	1,000		
Poměr indexů	1,000		
Jednotková porovnávací hodnota (Kč/m²)	62		
Porovnávací hodnota (Kč)	244 156		
Porovnávací hodnota - zaokr. (Kč)	244 160		

Poznámka pro výpočet porovnávací hodnoty:

- U srovnatelné nemovité věci č. 1 byl zvolen koeficient úpravy ceny ve výši 1,15 pro zohlednění časového odstupu realizace prodeje a současné doby. Kupní smlouva byla podána na KN v květnu 2020. Vzhledem k tomu, že se jedná o specifický typ nemovité věci, nelze v daném případě použít HB Index, který se pro takovéto nemovité věci nestanovuje. Hodnota koeficientu byla zvolena odborným odhadem znalce po zvážení rostoucích cen pozemků a zohlednění, že ceny vodních ploch nestoupají tak strmě jako jiné nemovité věci.
- U srovnatelné nemovité věci č. 2 byl zvolen koeficient úpravy ceny ve výši 1,10 pro zohlednění časového odstupu realizace prodeje a současné doby. Kupní smlouva byla podána na KN v dubnu 2021.

4.3.2 Metoda nákladová

Ocenění rybníku a hráze je provedeno nákladovou metodou. Nákladový způsob ocenění věci vychází z vyjádření nákladů, které by byly zapotřebí k pořízení obdobné (srovnatelné) věci v daném místě a čase.

Pro zjištění výchozí hodnoty staveb bude využito zjištěné výchozí ceny staveb nákladovým způsobem podle oceňovací vyhlášky. Výchozí cena staveb byla určena v oddíle 4.2 tohoto znaleckého posudku.

Pozemek p.č.st. 53

Rybník + Hráz – nákladová hodnota	95 010,56 Kč
Rybník + Hráz – nákladová hodnota - zaokrouhleno	95 010,00 Kč

4.3.3 Tržní hodnota

Tržní hodnota oceňované nemovité věci je určena jako součet porovnávací a nákladové hodnoty. Hodnota hráze a rybníka je určena nákladovou metodou (v oddíle 4.2 tohoto znaleckého posudku). Obvyklá cena pozemku je určena v oddíle 4.3.1.

Pozemek p.č.st. 53

Obvyklá cena - pozemek bez hráze	74 950,- Kč
Nákladová hodnota – hráze + rybník	95 010,- Kč
Tržní hodnota – celkem	169 960,- Kč

4.3.4 Rekapitulace zjištěných hodnot

Pozemek p.č.st. 53

Tržní hodnota pozemek + rybník + hráze	169 960,- Kč
--	--------------

Pozemek p.č. 687

Porovnávací hodnota-pozemek	244 160,- Kč
-----------------------------	--------------

4.4 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

Z analýzy vyplývá, že zjištěná cena pozemku p.č.st 53 činí 339.550,- Kč, tržní hodnota byla stanovena na 169.960,- Kč, zjištěná cena pozemku p.č.687 činí 141.620,- Kč, porovnávací hodnota byla stanovena na 244.160,- Kč. Z dlouhodobé zkušenosti při určování zjištěné ceny nemovitých věcí je jednoznačné, že zjištěná cena je jen ve výjimečných případech podobná jako obvyklá cena, ve většině případů tomu tak není a výsledky zjištěné ceny jsou nižší i vyšší než cena obvyklá. Cena zjištěná je používána pro účely daní a poplatků. Ve srovnávací analýze byly porovnány vzorky realizovaných cen. Obvyklá cena byla určena ve výši porovnávací hodnoty.

	Zjištěná cena (Kč)	Tržní hodnota/ Obvyklá cena (Kč)
Pozemek p.č. St. 53 vč. rybníka a všech součástí a příslušenství	339 550,- Kč	169 960,- Kč
Pozemek p.č. 687 vč. všech součástí a příslušenství	141 620,- Kč	244 160,- Kč

5/ ODŮVODNĚNÍ

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Byla vypočtena zjištěná cena a byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Pro určení obvyklé ceny nebyly dostupné uskutečněné prodeje obdobných nemovitých věcí, v dané lokalitě a blízkém okolí za přiměřený časový úsek, které by byly svým charakterem a rozsahem srovnatelné s oceňovanou nemovitou věcí. Byla tedy určena tržní hodnota za použití zrealizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí (pozemků s vodními plochami).

5.2 KONTROLA POSTUPU

Zdrojová data byla zvolena ze zrealizovaných cen obdobných nemovitých věcí v dané lokalitě. Byla stanovena množina vzorků, ze které byly následně vybrány pro porovnávací metodu nejvhodnější srovnatelné nemovité věci, a to takové, které nejvíce odpovídají oceňované nemovité věci svým charakterem, technickým stavem, účelem užití, velikostí a lokalitou. V rámci výpočtu porovnávací hodnoty byly zohledněny jednotlivé rozdílnosti a nuance. Výsledkem je obvyklá cena. Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6/ ZÁVĚR

6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?

6.2 ODPOVĚĎ

Zjištěná cena – pozemek p.č. St. 53
339.550,- Kč
Cena slovy: třístatřicetdevěttisícpěťsetpadesát Kč

Tržní hodnota – pozemek p.č. St. 53
169.960,- Kč
Cena slovy: jednostošedesátdevěttisícdevětsetšedesát Kč

Zjištěná cena – pozemek p.č. 687
141.620,- Kč
Cena slovy: jednostočtyřicetjedentisícšestsetdvacet Kč

Obvyklá cena – pozemek p.č. 687
244.160,- Kč
Cena slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícjednostošedesát Kč

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU

Podmínky či skutečnosti snižující přesnost závěru nebyly stanoveny.

6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY UČETNICTVÍ

Majetek	Zjištěná cena (Kč)	Tržní hodnota/ Obvyklá cena (Kč)
Pozemek p.č. st. 53	151.500 Kč	74.950 Kč
Pozemek p.č. 687	89.590 Kč	244.160 Kč
Rybník včetně hráze	95.010 Kč	95.010 Kč
Trvalé porosty p.č. 687	52.020 Kč	-
Trvalé porosty p.č.st. 53	93.050 Kč	-
CELKEM	481.170 Kč	414.120,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2023 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561207 Stráž

Kat.území: 602736 Strachovice u Bernartic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 53	914	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: vod.dílo, hráz ohr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53				
687	3938	vodní plocha	rybník	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Distina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plz. kraj, Pobočka Tachov SPU-406349/2020 /31/Matous ze dne 12.01.2021. Právní moc ke dni 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2021 08:00:30. Zápis proveden dne 04.02.2021.

Z-2995/2020-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/ICČO: 01312774
3
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:

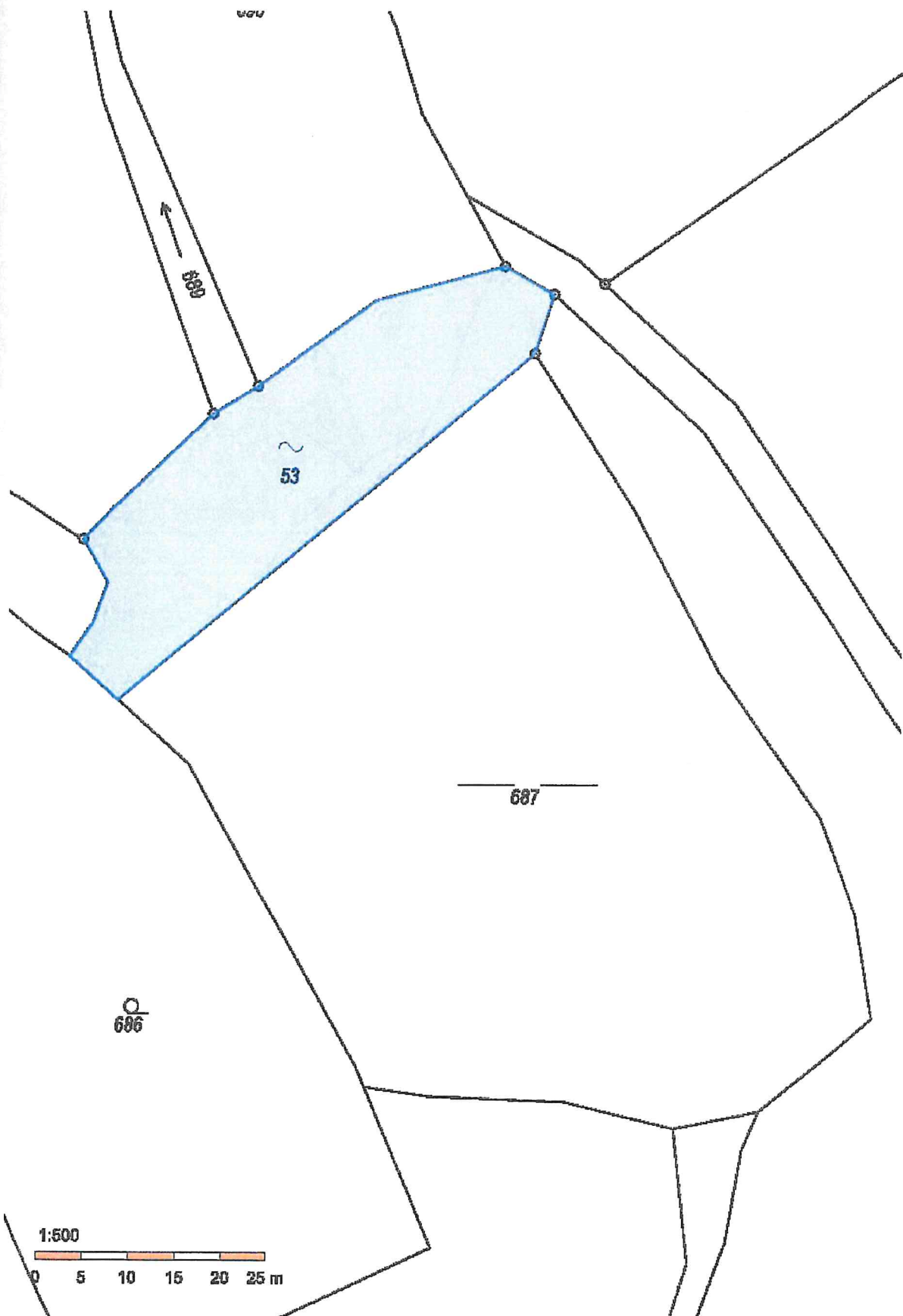
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2023 09:17:19

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 1









POHLEDY NA NEMOVITOU VĚC

Pozemek p.č. St. 53 ze dne 31.8.2023

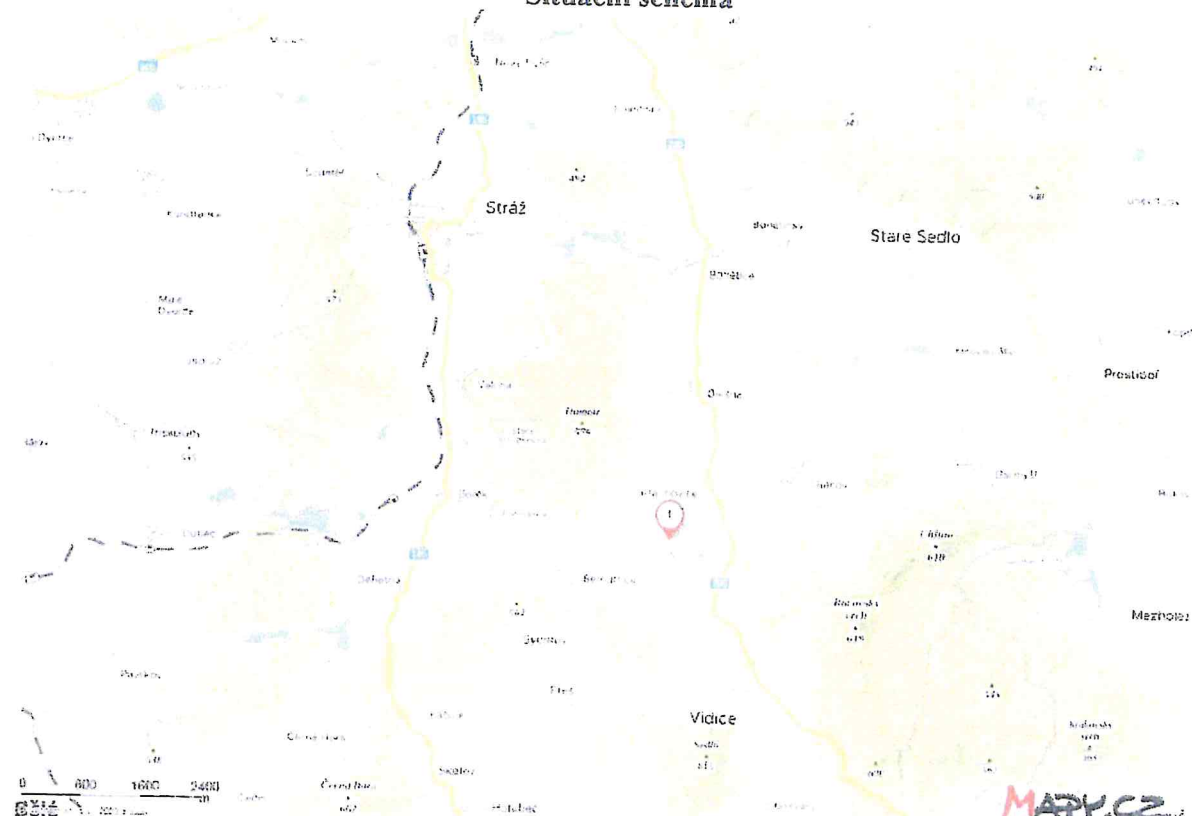




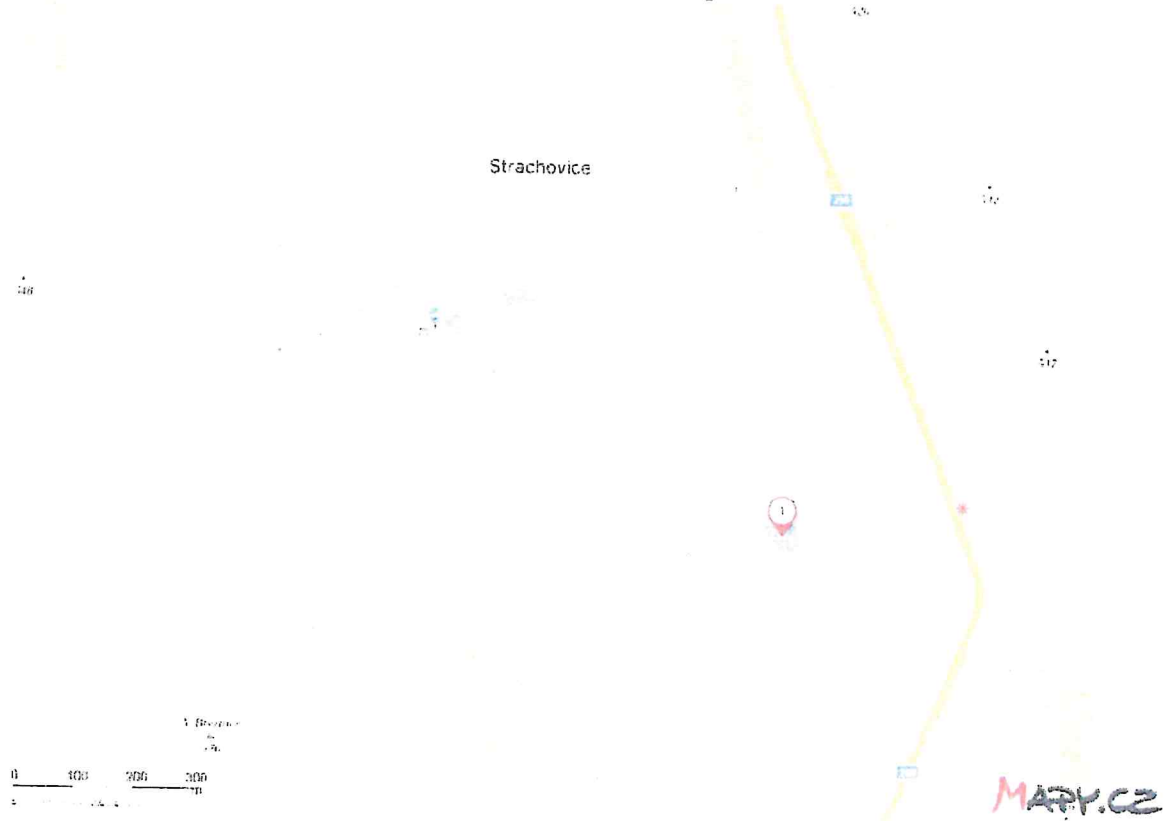
Pozemek p.č. 687 ze dne 31.8.2023



Situační schéma



Pozemky p.č. St. 53, p.č. 687



Konzultant – nebyl přibrán

Odměna znalce – byla sjednána smluvní odměna

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Čestné prohlášení o nepodjatosti

Čestně prohlašuji, že nemám žádný poměr k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Dále čestně prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděla v souvislosti se svou činností.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci nemovitostí.

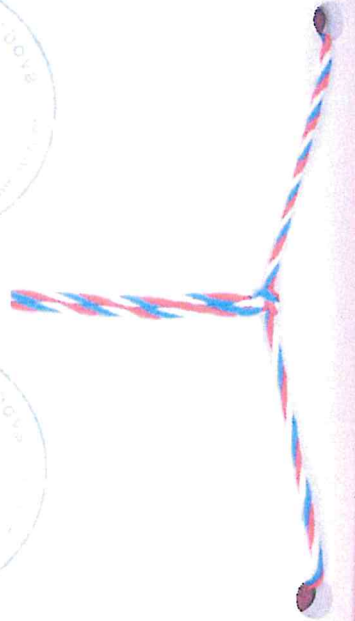
Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 049836/2023.



Otisk znalecké pečeti

Podpis znalce

V Brandýse nad Labem 8.9.2023



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IC: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Český rybářský svaz, místní organizace Tachov

Se sídlem: P.O.BOX 85, Tachov PSČ 347 01

IC: 18253440

Zapsán v evidenci Republikové rady ČRS, spisová značka 3041

Zastoupený předsedou panem Ing. Josefem Horáčkem, r.č.

Jaroslavem Voglem, r.č.:

a jednatelem panem

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
o nájmu vodní nádrže (rybníka)**

č. 253N10/31

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodních nádrží (rybníků) – viz příloha č.1 vedených u Katastrálního úřadu v Tachově, které jsou ve smyslu zákona č.254/2001 Sb. a vyhlášky č.471/2001 vodním dílem IV. kategorie.

Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrže (rybníky) nájemci za účelem **provozování individuálního rybářství (lov na udici), sportovního rybářství**, a s tím souvisejícím **chovem ryb** a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl.IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.11.2010 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11 224,-Kč**
(slovy: jedenácttisícdvěstědvacetčtyřikorunčeských)

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u
číslo účtu **variabilní symbol**
- 3) Nájemné za období účinnosti smlouvy do 31.10.2011 včetně činí 11 224,- Kč
(jedenácttisícdvěstědvacetčtyřikorunčeských)

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen s ohledem na své hospodářské záměry obstarat povolení k nakládání s vodami. Vzhledem k časové náročnosti zpracování tohoto povolení, nájemce doloží nejpozději do 1.12.2011 doklad o připravovaném povolení k nakládání s vodami.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením nakládání s vodami, na předmět nájmu, který je přílohou této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. Kategorie

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, vypustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.11.2010.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

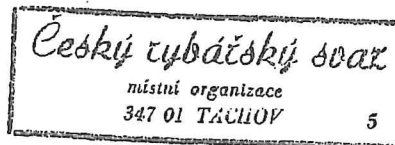
V Tachově dne 27.10.2010

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště v Tachově
ing. Jiří Görg
pronajímatel

Český rybářský svaz, místní organizace Tachov
zastoupený předsedou
Ing. Josef Horáček
nájemce

Český rybářský svaz, místní organizace Tachov
jednatel Jaroslav Vogl
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina



Příloha pachtovní smlouvy č. 253N10/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 27.10.2010

Roční pacht: 3 519 Kč

Datum tisku: 06.06.2023

Účinná od: 01.11.2010

Pachtýři:**Název****Adresa**Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Tachov

PO BOX 85, 34701 Tachov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Strachovice u Bernartic											
	53		1	13	10002		ha	20 000,00	914		2 268,00
	687		2	11	10002		ha	1 500,00	3 938		590,70
Celkem za katastr									4 852		2 858,70
Katastr: Tachov											
	2750		2	11	10002		pc/ha	150 000,00	4 388	1	658,20
obnovou operátu	2750		2	11	10002		pc/ha	150 000,00	12	1	1,80
Celkem za katastr									4 400		660,00
Celkem									9 252		3 519

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

(16)

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 253N10/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Olga Chvátalová vedoucí Pobočky Tachov

adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, místní organizace Tachov

Se sídlem : P.O.Box 85, Tachov

PSČ : 34701

IČ : 18253440

zapsán v evidenci Republikové rady ČRs, evidenční číslo 3041,

zastoupený předsedou místní organizace Ing. Josefem Horáčkem a jednatelem místní organizace Jaroslavem Voglem.

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 253N10/31, ze dne 27.10.2010 ve znění dodatku č.8 ze dne 21.3.2019 (dále jen „smlouva“), (dále jen „smlouva“), kterým dochází k úpravě předmětu nájmu a snížení ročního nájemného

1.Dne 4.2.2021 nabytím právní moci Pozemkové úpravy k.ú.Strachovice u-Bernartic č.j.SPU 406349/2020/31/Matouš došlo ke změně číslování a výměry :

původní p.p.č. 406 o výměře 3 805 m² se změnila na p.p.č. 687 o výměře 3938 m².

Dále dne **23.11.2021** došlo k zápisu stavby hráze st.p.č.53 k.ú. Strachovice u Bernartic o výměře 914 m²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 3 519,00** (slovy: Třítisíce pětset devatenáct korun českých).

Předpis k 1.11.2021 činil 1 246,00 Kč.

Předpis k 1.11.2022 činil 2 827,00 Kč

K 1.11.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **3 519,00 Kč** (slovy: Třítisíce pětset devatenáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 28.3.2023

.....
ČR- Státní pozemkový úřad
Ing.Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
Český rybářský svaz, místní organizace Tachov
Ing.Josef Horáček Jaroslav Fogl
předseda jednatel
nájemce nájemce

Za správnost: Bc. Zdeňka Sklenářová

.....
Český rybářský svaz, z. s.
místní organizace Tachov,
Pobřeží 1649, 347 01 TACHOV
P.O. box 85
IČO: 18253440 1

Příloha nájemní smlouvy č.253N10/31

Variabilní symbol: Uzavřeno: 27.10.2010 Roční nájem: 3 519 Kč
Datum tisku: 29.03.2023 Účinná od: 01.11.2010

Nájemci:

Název Adresa

Český rybářský svaz, z. s., místní PO BOX 85, 34701 Tachov
organizace Tachov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Strachovice u Bernartic														
53			1	13	10002	ha		20 000,00	914			1 828,00	440,00	2 268,00
687			2	11	10002	ha		1 500,00	3 938			590,70		590,70
Celkem za katastr														
Katastr: Tachov														
obnovou operátu	2750		2	11	10002	pc/ha		150 000,00	12	1		1,80	0,00	1,80
	2750		2	11	10002	pc/ha		150 000,00	4 388	1		658,20	0,00	658,20
Celkem za katastr														
Celkem														
												3 079	440	3 519

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

výpočet nájmu rybníku

obec	kat.území	parc.č.	druh evidence	výměra v ha	druh pozemku	název	příslušenství
Stráž	Strachovice u Bernartic	687	KN	0,3938	rybník	---	sypaná hráž st.p.č.53

výpočet nájemného : (vodní plocha p.p.č. 687)

kat.území	výměra v ha	par.č.	cena za ha	nájem
Strachovice u Bernartic	0,3938	687	1 500,00 Kč	590,70 Kč
Roční nájemné za pozemek stanovené dohodou činí 591,00 Kč.				

výpočet nájemného : (pozemky st.53)

kat.území	výměra v m2	par.č.	cena za m2	nájem
Strachovice u Bernartic	914	53	2,00 Kč	1 828,00 Kč
Roční nájemné za pozemek stanovené dohodou činí 1 828,00 Kč.				

výpočet nájmu - hráž

kat.území	PC	ZC	nájem 10% ze ZC
Strachovice u Bernartic	10 000,00 Kč	4 399,72 Kč	440,00 Kč
Roční nájemné za stavbu činí 440,00 Kč.			

Roční nájemné za vodní plochu p.p.č. 687 stanovená dohodou činí 591,00 Kč.

Roční nájemné za hráž rybníku st.p.č. 53 stanovená dohodou činí 2268,00 Kč.

Předpis k 1.11.2021 nájemní smlouvy č. 253N10/31

od	do	počet dnů	roční nájemné v Kč	výpočet v Kč	poznámka
1.11.2020	3.2.2021	95	571	148,62	p.p.č.406
4.2.2021	31.10.2021	270	591	437,18	p.p.č.687
součet				586 Kč	

celkem
 předpis k 1.11.2021 činí celkem 1 246,00 Kč (586 + 660)
 660 Kč p.p.č.2750
 1246

Předpis k 1.11.2022 nájemní smlouvy č. 253N10/31

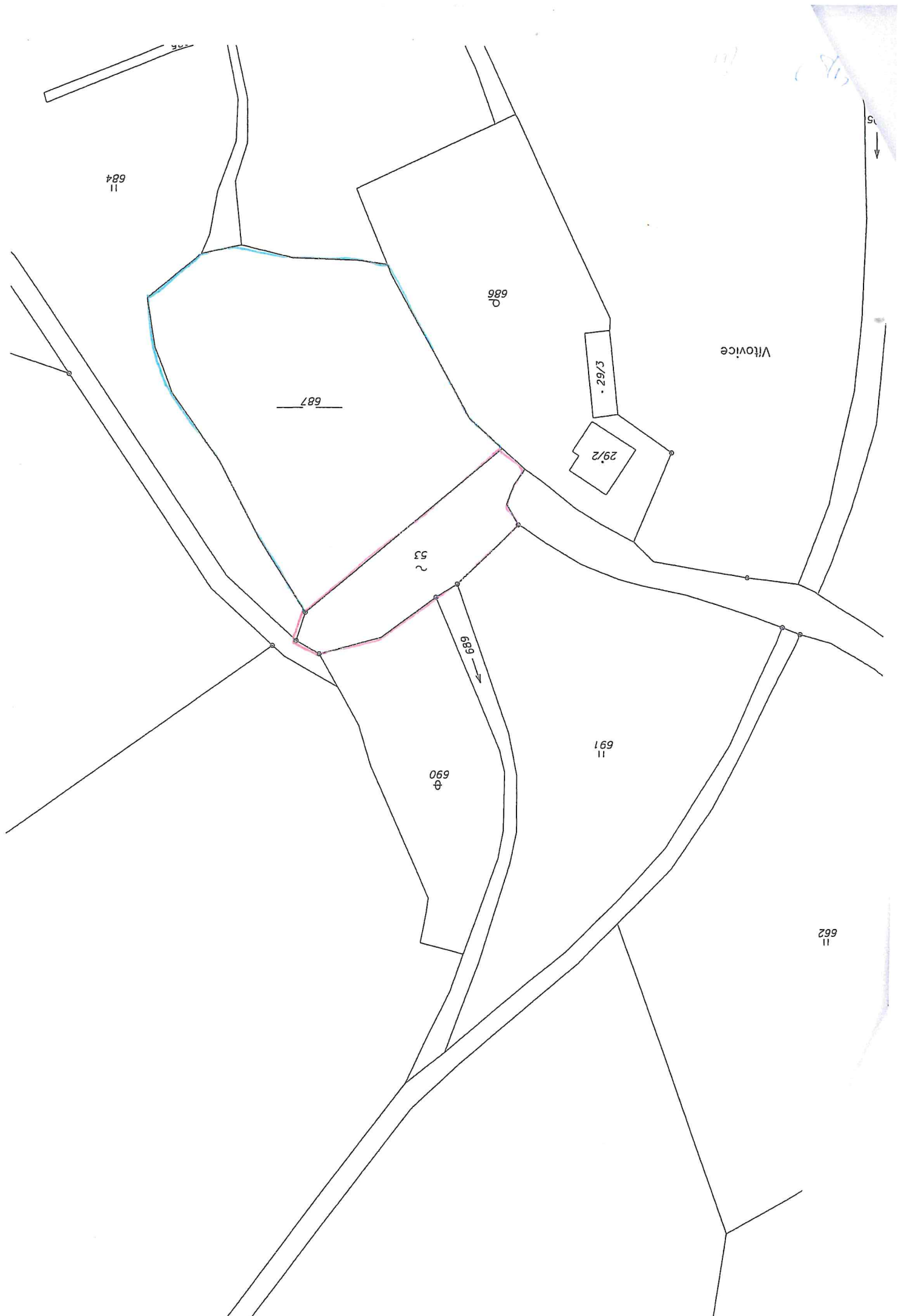
od	do	počet dnů	roční nájemné v Kč	výpočet v Kč	poznámka
1.11.2021	22.11.2021	22	591	35,62	p.p.č.687
23.11.2021	31.10.2022	343	2 268	2131,30	p.p.č.687 a st.p.č.53
součet				2 167 Kč	

celkem
 Předpis k 1.11.2022 činí celkem 2 827,00 Kč (2 167+660)
 660,00 Kč
 2 827 Kč

Předpis k 1.11.2023 nájemní smlouvy č. 253N10/31

od	do	počet dnů	roční nájemné v Kč	výpočet v Kč	poznámka
1.11.2022	31.10.2023	365	3 519	3519,00	
součet				3 519 Kč	

celkem
 Předpis k 1.11.2023 činí 3 519,00 Kč
 3 519 Kč



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing.Olga Chvátalová vedoucí Pobočky Tachov

adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz,místní organizace Tachov

Se sídlem : P.O.Box 85, Tachov

PSČ : 34701

IČ : 18253440

zapsán v evidenci Republikové rady ČRs, evidenční číslo 3041,

zastoupený předsedou místní organizace Ing.Josefem Horáčkem a jednatelem místní organizace Jaroslavem Voglem.

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci

č. 253N10/31

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště v Tachově

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m ²	druh pozemku
Stráž	Strachovice u Bernartic	KN	687	3938	Vodní plocha - rybník
Stráž	Strachovice u Bernartic	KN	St.53	914	Zastavěná plocha-hráz

se zavazuje za její užívání - viz příloha zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí : viz příloha.

Celková úhrada za období od 4.2.2021 do 31.3.2023 tedy činí 4 342,00 Kč (slovy: Čtyřtisíce třista čtyřicet dva korun českých) .

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u
 číslo účtu _____ variabilní symbol _____

Čl. IV

Čl. V

Čl. VI

ČL. VII

Čl. VIII

V Tachově dne 29.3.2023

Český rybářský svaz, místní organizace Tachov
Ing. Josef Horáček Jaroslav Fogl
předseda jednatel
nájemce nájemce

Český rybářský svaz, z. s.
místní organizace Tachov,
Pobřežní 1649, 347 01 TACHOV
P.O. box 85
IČO: 18253440

Za formální a věcnou správnost:
Bc. Zdeňka Sklenářová

Příloha k dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 253N10/31

od	do	počet dnů	roční nájemné v Kč	výpočet v Kč	poznámka
4.2.2021	31.3.2023	786	591	1272,67	rybník p.p.č. 687
23.11.2021	31.3.2023	494	2 268	3069,57	hráz st.p.č. 53
celkem				4342	

UID: spuess8c18d0ca
Naše značka: SPU 448858/2023/Tr
Spisová značka: SZ SPU 268178/2021 JaP/1104/21
Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Truksová
Tel.: +420 727 956 856
ID DS: z49per3
E-mail: j.truksova@spucr.cz

Český rybářský svaz, MO Tachov
Pobřežní č.p. 1649
347 01 Tachov
ID:mbqefvt

Datum: 8.11.2023

datová zpráva

Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 253N10/31

Dne 28.3.2023 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem dodatek č.9 k nájemní smlouvě č. 253N10/31 jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

Pozemky p.č.st.53 a p.p.č. 687 v k.ú. Strachovice u Bernartic

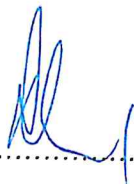
Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí majetku, resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.

O datu zániku nájemní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

5

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku
Státní pozemkový úřad ČR
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ



Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy III

Hřimalého 2730/11

301 00 Plzeň

Plzeň dne 16. 2. 2023

Č. j.: MZP/2023/520/164

Sp. zn.: ZN/MZP/2023/520/34

Vaše č. j.: SPU046297/2023/Tr

Vyřizuje: Bošina

Tel.: 267 123 301

E-mail: hubert.bosina@mzp.cz

Adresát

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Náměstí Generála Píky 8

326 00 Plzeň

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU046297/2023/Tr ze dne 6. 2. 2023, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Cebiv, obec Cebiv, okres Tachov
 - st.p.č. 173
 - p.p.č. 1485
- V k.ú. Borovany u Boru, obec Bor, okres Tachov
 - p.p.č. 3225/5
- V k.ú. Lhotá u Tachova, obec Bor, okres Tachov
 - st.p.č. 22/1, 22/2, 22/3
 - p.p.č. 121/1, 121/4
- V k.ú. Nynkov, obec Svojsín, okres Tachov
 - p.p.č. 173/1
- V k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov
 - st.p.č. 53
 - p.p.č. 687

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina

ředitel odboru výkonu státní správy III

podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 75) Cebiv.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 155209162-245816-230220125754. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 16.02.2023 14:15:00. Podpis byl sledován platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.02.2023 11:25:36. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis B7 4D 82, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní správy III, Ministerstvo životního prostředí. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 16.02.2023 14:15:00. Údaje o časovém razítku: 16.02.2023 14:15:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774

Pracoviště: Státní pozemkový úřad

Datum vyhotovení: 20.02.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KAROLÍNA HUBKOVÁ

Otisk úředního razítka:



Hubková



155209162-245816-230220125754

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

rybník s hrází p.p.č. 687, st.53 k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okr. Tachov

Stručná charakteristika majetku:

Pozemek p.č. 687 je vedený jako rybník, vodní plocha. Rybník je zabahněn, nemá bezpečnostní přeliv. Okraje rybníku jsou zarostlé stromy a keři.

Pozemek p.č.st. 53 je vedený jako ostatní plocha, jiná plocha. Na pozemku se nachází hráz rybníka. Hráz je zarostlá stromy a keři.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 25.10.2022

Y. URA,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny**

Vršovická 65
100 10 Praha 10

Praha dne 25. listopadu 2021
Č. j.: MZP/2021/620/1899
Sp. zn.: ZN/MZP/2021/620/716
Vaše č. j.: SPU 264733/2021/Hoř
Vyřizuje: Ing. Martina Koubová
Tel.: 267 122 585
E-mail: Martina.Koubova@mzp.cz

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Šobáňová
ředitelka odboru převodu majetku státu
Husinecká č. 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyjádření k privatizaci vodní nádrže v katastrálním území Strachovice u Bernartic, okres Tachov

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost o vyjádření k privatizaci vodní nádrže v **katastrálním území Strachovice u Bernartic, okres Tachov**.

Jedná se o následující privatizační projekt (zatím bez č. PP), jehož předmětem jsou pozemky:

➤ **k. ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov:**

- p. č. **687** o výměře 39381 m² – vodní plocha, rybník.
- p. č. **688** o výměře 914 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Předmětem projektu jsou dva pozemky, které tvoří vodní plochu a hráz rybníka v blízkosti obce Strachovice v pramenné oblasti potoka Olešná. Výše uvedené pozemky leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v jeho platném znění (dále jen „ZOPK“), mimo území soustavy Natura 2000 dle § 45a až 45i ZOPK. Na pozemcích není vymezen územní systém ekologické stability.

V nálezové databázi ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky nejsou evidovány žádné jedinci zvláště chráněných druhů, avšak vzhledem k charakteru plochy zde nelze vyloučit výskyt obojživelníků.

Rybník je dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. V případě prodeje tohoto majetku je nutné na danou situaci nového nabyvatele upozornit.

Mezi činnosti vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:

- kácení dřevin v okolí nádrže,
- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny**
Vršovická 65
100 10 Praha 10

- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou.

Závěr:

S privatizací pozemků p. č. 687 a p. č. 688 v k. ú. Strachovice u Bernatic **souhlasíme.**

S pozdravem

Ing. Petr Stloukal
ředitel odboru zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **143845046-372609-211202132210** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

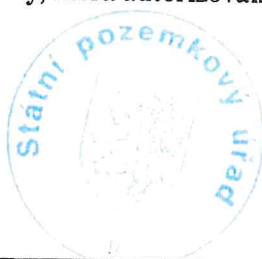
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.12.2021 v 13:23:54. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.12.2021 12:24:44. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B5 CA E0**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ICA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Petr Stloukal, Ministerstvo životního prostředí**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.12.2021 v 13:23:54. Údaje o časovém razítku: datum a čas **26.11.2021 12:29:10**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: Státní pozemkový úřad
Pracoviště: Státní pozemkový úřad
v Praze dne 02.12.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Veronika Šalíková

Otisk úředního razítka:



143845046-372609-211202132210

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Předmětem privatizace je – rybník s hrází včetně pozemku st.p.č. 53 a pozemek p.č. 687 k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov

Privatizovaný subjekt:

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka: 87211/2001

Název: rybník s hrází včetně pozemku st.p.č. 53 a pozemek p.č. 687 k.ú. Strachovice u Bernartic, obec Stráž, okres Tachov

Adresa: Strachovice u Bernartic PSČ: 348 02 Stráž

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 4852 m²

Ekologický audit:

je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro Plzeňský kraj a MŽP uvedených v příloze projektu.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)

nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav):

nejsou

Údaje ke dni 11.11.2024 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva:

583 720,00 Kč

Cizí zdroje:

0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):

583 720,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:

0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem:

583 720,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

12

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel odboru správy majetku státu

V Plzeň dne 2. 12. 2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov

Stránka 64 z 112

T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 5/2017, Podpisový řád, ze dne 19.9.2017, účinný od 1.10.2017

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen SPU)

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Stráž -pole

Sídlo: Boječnice 1, 348 02 Bor

Zastoupeno: Čestmír Velíšek

IČ:75047632

Zapsán v rejstříku honebních společenstev vedeném Městským úřadem v Tachově

- na straně druhé -

uzavírají tuto

DOHODU o náhradě za užívání honebních pozemků č. 14M18/31

Čl. I

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 10002. (dále jen „honební pozemky“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

1. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí honitby Stráž-pole, jejímž držitelem je Honební společenstvo Stráž-pole,
2. SPÚ a držitel honitby se dohodli o náhradě za užívání honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře 103,2319 ha.

Čl. III

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za užívání honebních pozemků ve výši 1 032,- Kč (slovy: jedentisíctřicetdvakrát korun českých), tj. 10 Kč/ha.

Čl. IV

Tato dohoda se uzavírá od 1.1.2019 na dobu neurčitou.

Čl. V

1. Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2. Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.
3. Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky,
číslo účtu , variabilní symbol č.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
4. Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u , číslo účtu , variabilní symbol č.

Čl. VI

1. Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3. 2019 včetně činí 255,- Kč (slovy: dvěšředesátpětkorun českých) a bude uhrazeno k 31. 3. 2019 na účet SPÚ.
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

Čl. VII

1. Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
2. V případě, že dojde k převodu honebních pozemků na třetí osobu bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přičleněné honební pozemky.

Čl. VIII

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků zaniká:

- a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zánikem držitele honitby,
- c) rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- d) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti,
- e) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti,
 - prohlášením pozemků za nehonbní
 - rozhodnutím o vyrovnání hranic
- e) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám.

3. Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. X

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 21.11.2018

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

.....
Honební společenstvo Stráž -pole
zast. -Čestmír Velíšek
držitel honitby

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

Uzavřeno: 21.11.2018

Roční
náhrada

616 Kč

16.02.2023

Účinná od: 01.01.2019

Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
str: Souměř									
1123		2	14	10002		ha	10,00	93	0,09
m za katastr								507	0,51
str: Strachovice u Bernartic									
687		2	11	10002		ha	10,00	3 938	3,94
689		2	11	10002		ha	10,00	444	0,44
693		2	5	10002		ha	10,00	2 420	2,42
m za katastr								6 802	6,80
str: Stráž u Tachova									
3718		2	14	10002		ha	10,00	5 108	5,11
3722		2	14	10002		ha	10,00	820	0,82
3768		2	7	10002		ha	10,00	3 636	3,64
3769		2	14	10002		ha	10,00	496	0,50
3773		2	14	10002		ha	10,00	962	0,96
3776		2	7	10002		ha	10,00	832	0,83
3778		2	7	10002		ha	10,00	31 108	31,11
3806		2	2	10002		ha	10,00	25 444	25,44
3807		2	14	10002		ha	10,00	945	0,95
3812		2	14	10002		ha	10,00	1 645	1,65
3814		2	14	10002		ha	10,00	501	0,50
3815		2	7	10002		ha	10,00	20 142	20,14
3816		2	14	10002		ha	10,00	469	0,47
3817		2	14	10002		ha	10,00	1 517	1,52
3818		2	14	10002		ha	10,00	3 411	3,41
3819		2	14	10002		ha	10,00	520	0,52
3822		2	14	10002		ha	10,00	278	0,28
3823		2	14	10002		ha	10,00	548	0,55
3824		2	7	10002		ha	10,00	35 787	35,79
3825		2	14	10002		ha	10,00	405	0,41
3826		2	14	10002		ha	10,00	5 493	5,49
3852		2	7	10002		ha	10,00	3 345	3,35
3857		2	2	10002		ha	10,00	4 227	4,23
3858		2	2	10002		ha	10,00	27 444	27,44
3860		2	2	10002		ha	10,00	6 330	6,33
3861		2	2	10002		ha	10,00	15 146	15,15