

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**pozemek p.č.st. 229, včetně zemědělské stavby bez čp/če,**  
**k.ú. Borotín u Boskovic, obec Borotín, okres Blansko**

**PP č. 86337/2001**

**Praha - 2024**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86337/2001 - Pozemek p.č. st. 229 včetně zemědělské stavby bez čp/če, k.ú. Borotín u Boskovic, obec Borotín, okres Blansko

Adresa: Borotín , 67937, Borotín

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| - Tržby za prodané zboží:                 | 0 Kč |
| - Výsledek hospodaření před zdaněním:     | 0 Kč |
| - Počet pracovníků (přepočtený stav):     |      |
| - Průměrná měsíční mzda:                  | 0 Kč |
| - Export:                                 | 0 Kč |
| - Dotace:                                 | 0 Kč |
| - Míra odepsanosti základních prostředků: | 0 %  |

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 2.9.2024 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| A. Aktiva:                                      | 310 000,00 Kč |
| z toho:                                         |               |
| Stálá aktiva:                                   | 310 000,00 Kč |
| z toho:                                         |               |
| Dlouhodobý hmotný majetek:                      | 310 000,00 Kč |
| z toho:                                         |               |
| Pozemky:                                        | 30 000,00 Kč  |
| (Seznam bude uveden v příloze)                  |               |
| Stavby:                                         | 280 000,00 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze)                  |               |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: | 0,00 Kč       |

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: -
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): -

#### 11. Ekologické závady:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 23.2.2017 a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží.

#### 12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

#### 13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Pozemek p.č. st. 229 - zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby zem. hosp. budovy, v obci Borotín leží v zastavěném území obce Borotín, v okrajové části a jsou dle územního plánu v plochách označených BV – plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru. Je přístupný po nepevněné místní komunikaci.

Stavba na p.č. st. 229 slouží jako sklad. Dle dostupných informací byl objekt užíván cca od roku 1910 a v průběhu let byl částečně přestavěn. V posledních letech zde však byla prováděna jen minimální údržba a stav objektu tomu odpovídá.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Stavba má 68,98 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Stavba je založena na kamenných základových pásech bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou kombinované - zděné z pálených plných cihel, betonových tvárnic a vápenopískových cihel tl. 15-30 cm. Vodorovné konstrukce – stropy jsou dřevěné trámové, částečně s viditelnými trámy. Střecha je sedlová s dřevěným krovem a s částečně narušenou pálenou krytinou. Schody na půdu jsou dřevěné žebříkové. Podlahy jsou z betonové mazaniny, částečně narušené. Fasádní omítky jsou vápenné, částečně narušené. Vnitřní omítky jsou provedeny pouze ve dvou skladech a jsou vápenné. Okna jsou jednoduchá kovová, dveře dřevěné, deskové. Elektroinstalace je provedena pouze světelná provizorní, bleskovod není. Klempířské konstrukce – žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, částečně narušené. Ostatní vybavení není. Opotřebením odpovídá stáří nemovitosti.

#### 14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Jihomoravský kraj prohlašuje, že pozemek p.č. st. 229 včetně stavby v k.ú. Borotín u Boskovic, obci Borotín nejsou předmětem restitučního nároku

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| B. Cizí zdroje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0 Kč          |
| z toho:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| Dlouhodobé závazky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0 Kč          |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| Krátkodobé závazky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0 Kč          |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| Bankovní úvěry a půjčky:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0 Kč          |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 310 000,00 Kč |
| D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0 Kč          |
| E. Majetek privatizované jednotky celkem:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0 Kč          |
| 4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0 Kč          |
| 5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):                                                                                                                                                                                           | žádná         |
| 6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | žádná         |
| 7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: nejsou známy                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:<br>Dle čl.V nájemní smlouvy č. 26N13/57, je nájemce povinen pozemek p.č. st.229 včetně stavby na pozemku, na svůj náklad pojistit ve prospěch pronajímatele.                                                                                                                          |               |
| 9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):                                                                                                                                                                                                                                                                          | nejsou        |
| 10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| - Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| - Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):                                                                                                                                                                                                                         |               |
| - Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| - nájemní smlouva č. 26N13/57 – pozemek p.č. st. 229 včetně stavby na pozemku v k.ú. Borotín u Boskovic, nájemce Lukáš Tlamka, nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, výše ročního nájemného 500,- Kč, výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně |               |
| - Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):                                                                                                                                                          | -             |



15. Další doplňující údaje:

Stavba není opatřena průkazem energetické náročnosti, neboť se jedná o stavbu:

- dle §7 odst.5 písm.a) zák.č. 406/2000Sb. s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50m<sup>2</sup>,

- dle §7 odst.5 písm.e) zák.č. 406/2000Sb. (průmyslové a výrobní provozy, dílenské provozovny a zemědělské budovy se spotřebou energie do 700GJ za rok), kdy zákon určuje, že této stavby se povinnost vyhotovení PENB netýká

K převáděnému objektu nemáme k dispozici doklady o revizi elektro, požární, apod.

Objekt není napojen na vodu, plyn ani splaškovou a dešťovou kanalizaci a není vybaven hromosvodem.

Privatizační projekt č. 86337/2001 schválený MF rozhodnutím o privatizaci ze dne 17.7.2017 zahrnoval tento majetek určený k privatizaci:

Pozemky p.č. st. 229 včetně stavby skladu a dále pozemky p.č. 61/1 a 4123 v k.ú. Borotín u Boskovic. Na pozemky p.č. 61/1 a 4123 byla dne 17.12.2019 podána žaloba o nahrazení projevu vůle a pozemky byly v roce 2023 vydány oprávněné osobě na základě rozsudku soudu. Na základě výše uvedeného byl majetek privatizačního projektu zúžen pouze na Pozemek p.č. st. 229 včetně stavby stodoly v k.ú. Borotín u Boskovic, obec Borotín, okres Blansko. Vzhledem k časové prodlevě mezi oceněním v roce 2016 a současností, Oddělení tvorby cen a verifikace Státního pozemkového úřadu vyjádřilo svoje stanovisko ohledně navýšení ceny majetku a navrhlo pro účely veřejné soutěže použít pro pozemek p.č. st. 229 v k.ú. Borotín u Boskovic cenu 30 000,00 Kč a pro stavbu na pozemku p.č. st. 229 cenu 280 000,00 Kč.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Mgr. Simona Smutná – tel.: 727 957 130, email: s.smutna@spucr.cz, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

V Brně dne 2.9.2024

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

v z. JUDr. Jarmila Křížová, zástupkyně ředitelky KPÚ

elektronicky podepsáno

Přílohy:

- Stručná charakteristika majetku
- Rozvaha (balance) ke dni 2.9.2024
- Příloha k rozvaze
- Potvrzení účetní rozvahy
- Výpočet hodnoty majetku
- Znalecký posudek č. 4256-276/2016
- Stanovisko MŽP
- Čestné prohlášení o ekologických závazcích
- Nájemní smlouva č. 26N13/57
- Mapa KN + ortofoto
- Seznam nemovitých věcí
- Informace nájemci o zániku NS
- Fotodokumentace

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

sestavená ke dni: 2.9.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86337 SPJ 2001

Pozemek p.č. st. 229 včetně zemědělské stavby bez čp/če, k.ú. Borotín u Boskovic, obec Borotín, okres Blansko

| Číslo položky | Název položky                                                  | Synt. účet | 1             | 2       | 3          | 4      |
|---------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|------------|--------|
|               |                                                                |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |            |        |
|               |                                                                |            | BĚŽNÉ         |         |            | MINULÉ |
|               |                                                                |            | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO      |        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                           |            |               |         |            |        |
|               |                                                                |            | 310 000,00    | 0,00    | 310 000,00 |        |
| <b>A.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>                                            |            | 310 000,00    | 0,00    | 310 000,00 |        |
| <b>I.</b>     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                             |            |               |         |            |        |
| 1.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012        |               |         |            |        |
| 2.            | Software                                                       | 013        |               |         |            |        |
| 3.            | Ocenitelná práva                                               | 014        |               |         |            |        |
| 4.            | Povolenky na emise a preferenční limity                        | 015        |               |         |            |        |
| 5.            | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018        |               |         |            |        |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019        |               |         |            |        |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041        |               |         |            |        |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051        |               |         |            |        |
| 9.            | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035        |               |         |            |        |
| <b>II.</b>    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                               |            | 310 000,00    | 0,00    | 310 000,00 |        |
| 1.            | Pozemky                                                        | 031        |               |         |            |        |
| 2.            | Kulturní předměty                                              | 032        |               |         |            |        |
| 3.            | Stavby                                                         | 021        |               |         |            |        |
| 4.            | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022        |               |         |            |        |
| 5.            | Pěstíelské celky trvalých porostů                              | 025        |               |         |            |        |
| 6.            | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028        |               |         |            |        |
| 7.            | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029        |               |         |            |        |
| 8.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042        |               |         |            |        |
| 9.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052        |               |         |            |        |
| 10.           | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                     | 036        | 310 000,00    | 0,00    | 310 000,00 |        |
| <b>III.</b>   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                             |            |               |         |            |        |
| 1.            | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061        |               |         |            |        |
| 2.            | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062        |               |         |            |        |
| 3.            | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063        |               |         |            |        |
| 4.            | Dlouhodobé půjčky                                              | 067        |               |         |            |        |
| 5.            | Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068        |               |         |            |        |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069        |               |         |            |        |
| 7.            | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043        |               |         |            |        |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053        |               |         |            |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                   |            |               |         |            |        |
| 1.            | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462        |               |         |            |        |
| 2.            | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464        |               |         |            |        |
| 3.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465        |               |         |            |        |
| 4.            | Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466        |               |         |            |        |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469        |               |         |            |        |
| 6.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471        |               |         |            |        |
| 7.            | Dlouhodobé zprostředkování transferů                           | 475        |               |         |            |        |
| <b>B.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>                                           |            |               |         |            |        |
| <b>I.</b>     | <b>Zásoby</b>                                                  |            |               |         |            |        |
| 1.            | Pořízení materiálu                                             | 111        |               |         |            |        |
| 2.            | Materiál na skladě                                             | 112        |               |         |            |        |
| 3.            | Materiál na cestě                                              | 119        |               |         |            |        |
| 4.            | Nedokončená výroba                                             | 121        |               |         |            |        |
| 5.            | Polotovary vlastní výroby                                      | 122        |               |         |            |        |
| 6.            | Výrobky                                                        | 123        |               |         |            |        |



|      |     |                                                             |     |  |  |  |  |
|------|-----|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
|      | 7.  | Pořízení zboží                                              | 131 |  |  |  |  |
|      | 8.  | Zboží na skladě                                             | 132 |  |  |  |  |
|      | 9.  | Zboží na cestě                                              | 138 |  |  |  |  |
|      | 10. | Ostatní zásoby                                              | 139 |  |  |  |  |
| II.  |     | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                                |     |  |  |  |  |
|      | 1.  | Odběratelé                                                  | 311 |  |  |  |  |
|      | 2.  | Směnky k inkasu                                             | 312 |  |  |  |  |
|      | 3.  | Pohledávky za eskontované cenné papíry                      | 313 |  |  |  |  |
|      | 4.  | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                | 314 |  |  |  |  |
|      | 5.  | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                           | 315 |  |  |  |  |
|      | 6.  | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 316 |  |  |  |  |
|      | 7.  | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů                  | 317 |  |  |  |  |
|      | 9.  | Pohledávky za zaměstnanci                                   | 335 |  |  |  |  |
|      | 10. | Sociální zabezpečení                                        | 336 |  |  |  |  |
|      | 11. | Zdravotní pojištění                                         | 337 |  |  |  |  |
|      | 12. | Důchodové spoření                                           | 338 |  |  |  |  |
|      | 13. | Daň z příjmů                                                | 341 |  |  |  |  |
|      | 14. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |  |  |
|      | 15. | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |  |  |
|      | 16. | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce         | 344 |  |  |  |  |
|      | 17. | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi     | 346 |  |  |  |  |
|      | 18. | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi       | 348 |  |  |  |  |
|      | 19. | Pohledávky ze správy daní                                   | 352 |  |  |  |  |
|      | 20. | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |  |  |
|      | 21. | Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 356 |  |  |  |  |
|      | 22. | Ostatní pohledávky ze správy daní                           | 358 |  |  |  |  |
|      | 23. | Krátkodobé pohledávky z ručení                              | 361 |  |  |  |  |
|      | 24. | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |  |  |
|      | 25. | Pohledávky z neukončených finančních operací                | 369 |  |  |  |  |
|      | 26. | Pohledávky z finančního zajištění                           | 365 |  |  |  |  |
|      | 27. | Pohledávky z vydaných dluhopisů                             | 367 |  |  |  |  |
|      | 28. | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery                   | 373 |  |  |  |  |
|      | 29. | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |  |  |
|      | 30. | Náklady příštích období                                     | 381 |  |  |  |  |
|      | 31. | Příjmy příštích období                                      | 385 |  |  |  |  |
|      | 32. | Dohadné účty aktivní                                        | 388 |  |  |  |  |
|      | 33. | Ostatní krátkodobé pohledávky                               | 377 |  |  |  |  |
| III. |     | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>                          |     |  |  |  |  |
|      | 1.  | Majetkové cenné papíry k obchodování                        | 251 |  |  |  |  |
|      | 2.  | Dluhové cenné papíry k obchodování                          | 253 |  |  |  |  |
|      | 3.  | Jiné cenné papíry                                           | 256 |  |  |  |  |
|      | 4.  | Termínované vklady krátkodobé                               | 244 |  |  |  |  |
|      | 5.  | Jiné běžné účty                                             | 245 |  |  |  |  |
|      | 6.  | Účty státních finančních aktiv                              | 247 |  |  |  |  |
|      | 7.  | Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu      | 248 |  |  |  |  |
|      | 8.  | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu                  | 249 |  |  |  |  |
|      | 9.  | Běžný účet                                                  | 241 |  |  |  |  |
|      | 10. | Běžný účet FKSP                                             | 243 |  |  |  |  |
|      | 14. | Běžné účty fondů organizačních složek státu                 | 225 |  |  |  |  |
|      | 15. | Ceniny                                                      | 263 |  |  |  |  |
|      | 16. | Peníze na cestě                                             | 262 |  |  |  |  |
|      | 17. | Pokladna                                                    | 261 |  |  |  |  |

| Číslo položky | Název položky                                               | Synt. účet | 1                 | 2      |
|---------------|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------|
|               |                                                             |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |        |
|               |                                                             |            | BĚŽNÉ             | MINULÉ |
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>                                        |            |                   |        |
|               |                                                             |            | <b>310 000,00</b> |        |
| C.            | <b>Vlastní kapitál</b>                                      |            | <b>310 000,00</b> |        |
| I.            | <b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>           |            | <b>310 000,00</b> |        |
|               | 1. Jmění účetní jednotky                                    | 401        | <b>5 159,43</b>   |        |
|               | 2. Fond privatizace                                         | 402        |                   |        |
|               | 4. Kurzové rozdíly                                          | 405        |                   |        |
|               | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody            | 406        |                   |        |
|               | 6. Jiné oceňovací rozdíly                                   | 407        | <b>304 840,57</b> |        |
|               | 7. Opravy předcházejících účetních období                   | 408        |                   |        |
| II.           | <b>Fondy účetní jednotky</b>                                |            |                   |        |
|               | 2. Fond kulturních a sociálních potřeb                      | 412        |                   |        |
|               | 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413        |                   |        |
|               | 4. Rezervní fond z ostatních titulů                         | 414        |                   |        |

|      |                                                             |     |  |  |
|------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| III. | Výsledek hospodaření                                        |     |  |  |
| 1.   | Výsledek hospodaření běžného účetního období                |     |  |  |
| 2.   | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení                 | 431 |  |  |
| 3.   | Výsledek hospodaření předcházejících účetních období        | 432 |  |  |
| IV.  | Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření           |     |  |  |
| 1.   | Příjmový účet organizačních složek státu                    | 222 |  |  |
| 2.   | Zvláštní výdajový účet                                      | 223 |  |  |
| 3.   | Účet hospodaření státního rozpočtu                          | 227 |  |  |
| 4.   | Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období  | 404 |  |  |
| D.   | Cizí zdroje                                                 |     |  |  |
| I.   | Rezervy                                                     |     |  |  |
| 1.   | Rezervy                                                     | 441 |  |  |
| II.  | Dlouhodobé závazky                                          |     |  |  |
| 1.   | Dlouhodobé úvěry                                            | 451 |  |  |
| 2.   | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 452 |  |  |
| 3.   | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 453 |  |  |
| 4.   | Dlouhodobé přijaté zálohy                                   | 455 |  |  |
| 5.   | Dlouhodobé závazky z ručení                                 | 456 |  |  |
| 6.   | Dlouhodobé směnky k úhradě                                  | 457 |  |  |
| 7.   | Ostatní dlouhodobé závazky                                  | 459 |  |  |
| 8.   | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                      | 472 |  |  |
| 9.   | Dlouhodobé zprostředkování transferů                        | 475 |  |  |
| III. | Krátkodobé závazky                                          |     |  |  |
| 1.   | Krátkodobé úvěry                                            | 281 |  |  |
| 2.   | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)                   | 282 |  |  |
| 3.   | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 283 |  |  |
| 4.   | Jiné krátkodobé půjčky                                      | 289 |  |  |
| 5.   | Dodavatelé                                                  | 321 |  |  |
| 6.   | Směnky k úhradě                                             | 322 |  |  |
| 7.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                   | 324 |  |  |
| 8.   | Závazky z dělené správy                                     | 325 |  |  |
| 9.   | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé               | 326 |  |  |
| 10.  | Zaměstnanci                                                 | 331 |  |  |
| 11.  | Jiné závazky vůči zaměstnancům                              | 333 |  |  |
| 12.  | Sociální zabezpečení                                        | 336 |  |  |
| 13.  | Zdravotní pojištění                                         | 337 |  |  |
| 14.  | Důchodové spoření                                           | 338 |  |  |
| 15.  | Daň z příjmů                                                | 341 |  |  |
| 16.  | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |
| 17.  | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |
| 18.  | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce              | 345 |  |  |
| 19.  | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím             | 347 |  |  |
| 20.  | Závazky k vybraným místním vládním institucím               | 349 |  |  |
| 21.  | Přijaté zálohy daní                                         | 351 |  |  |
| 22.  | Přeplatky na daních                                         | 353 |  |  |
| 23.  | Závazky z vratek nepřímých daní                             | 354 |  |  |
| 24.  | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |
| 25.  | Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem    | 357 |  |  |
| 26.  | Ostatní závazky ze správy daní                              | 359 |  |  |
| 27.  | Krátkodobé závazky z ručení                                 | 362 |  |  |
| 28.  | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |
| 29.  | Závazky z neukončených finančních operací                   | 364 |  |  |
| 30.  | Závazky z finančního zajištění                              | 366 |  |  |
| 31.  | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů     | 368 |  |  |
| 32.  | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                      | 374 |  |  |
| 33.  | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |
| 34.  | Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 |  |  |
| 35.  | Výdaje příštích období                                      | 383 |  |  |
| 36.  | Výnosy příštích období                                      | 384 |  |  |
| 37.  | Dohadné účty pasivní                                        | 389 |  |  |
| 38.  | Ostatní krátkodobé závazky                                  | 378 |  |  |

Sestaveno dne: 2.9.2024

Sestavila: Mgr. Simona Smutná

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro Jmk, SPÚ  
v z. JUDr. Jarmila Křížová  
zástupkyně ředitelky KPÚ  
elektronicky podepsáno

**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 2.9.2024

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86337, privatizované jednotky SPJ 2001 Pozemek p.č. st. 229 včetně zemědělské stavby bez čp/če, k.ú. Borotín u Boskovic, obec Borotín, okres Blansko zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 310 000,00 Kč.

**Závěr:**

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p.č. st. 229 včetně zemědělské stavby bez čp/če, k.ú. Borotín u Boskovic, obec Borotín, okres Blansko ke dni 2.9.2024 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86337

V Praze dne

Ing. Lenka Tůmová  
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ  
elektronicky podepsáno

Vypracoval/a: Mgr. Simona Smutná  
Telefon: 727957130

Schválila: Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
v z. JUDr. Jarmila Křížová, zástupkyně ředitelky KPÚ  
elektronicky podepsáno

**PP 86337, SPJ 2001**

**Pozemek p.č. st. 229 včetně zemědělské stavby bez čp/če, k.ú. Borotín u Boskovic, obec Borotín, okres Blansko**

**Pozemky**

| Katastr               | CelaParcela   | Typ nemovitosti | Číslo majetku NAV | Nabývací účetní hodnota | Aktuální účetní hodnota |
|-----------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Borotín u Boskovic    | PKN - st. 229 | Parcela         | 1611204-12523357  | 697,59 Kč               | 30 000,00 Kč            |
| <b>Celkem pozemky</b> |               |                 |                   | <b>697,59 Kč</b>        | <b>30 000,00 Kč</b>     |

**Budovy, stavby, technologie, příslušenství**

| Katastr                                                  | Nemovitost        | Typ nemovitosti | Číslo majetku NAV | Pořizovací cena    | Aktuální účetní hodnota | Korekce celkem   | Zhodnocení     | Zůstatková cena    |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------|----------------|--------------------|
| Borotín u Boskovic                                       | zemědělská stavba | Budova          | 162-10523357      | 5 000,00 Kč        | 280 000,00 Kč           | 538,16 Kč        | 0,00 Kč        | 4 461,84 Kč        |
| <b>Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství</b> |                   |                 |                   | <b>5 000,00 Kč</b> | <b>280 000,00 Kč</b>    | <b>538,16 Kč</b> | <b>0,00 Kč</b> | <b>4 461,84 Kč</b> |

|                                  |  |  |  |                      |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|
| <b>Celkem PP 86337, SPJ 2001</b> |  |  |  | <b>310 000,00 Kč</b> |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|

Sestaveno dne: 2.9.2024

Sestavil/a: Mgr. Simona Smutná

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

Obec: Borotín

Katastrální území: Borotín u Boskovic

List vlastnictví: 10002

### Stavby:

| Obec    | Katastrální území  | Stavba<br>čp./bez čp | Druh<br>stavby | Na pozemku<br>parc.č. | ID<br>maj. |
|---------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------|
| Borotín | Borotín u Boskovic | bez čp               | zem. stavba    | PKN - st. 229         | 16257      |

### Pozemky:

| Obec                                      | Katastrální území  | Pozemek<br>parc.č. | Druh<br>pozemku            | ID<br>maj. |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|------------|
| Katastr nemovitostí - stavební<br>Borotín | Borotín u Boskovic | 229                | zastavěná plocha a nádvoří | 1611204    |

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
v z. JUDr. Jarmila Křížová, zástupkyně ředitelky KPÚ  
elektronicky podepsáno

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Mgr. Simona Smutná

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2024 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 225322/2016 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581356 Borotín

Kat.území: 607703 Borotín u Boskovic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 229 69 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o rekonstrukci přidělu č.j. PÚ-910/2006 /Čí ze dne 03.06.2008. Právní moc ke dni 02.07.2008.

Z-4591/2008-731

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 27.06.2012.

Z-3869/2012-731

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) sp.zn.SPÚ-011009/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

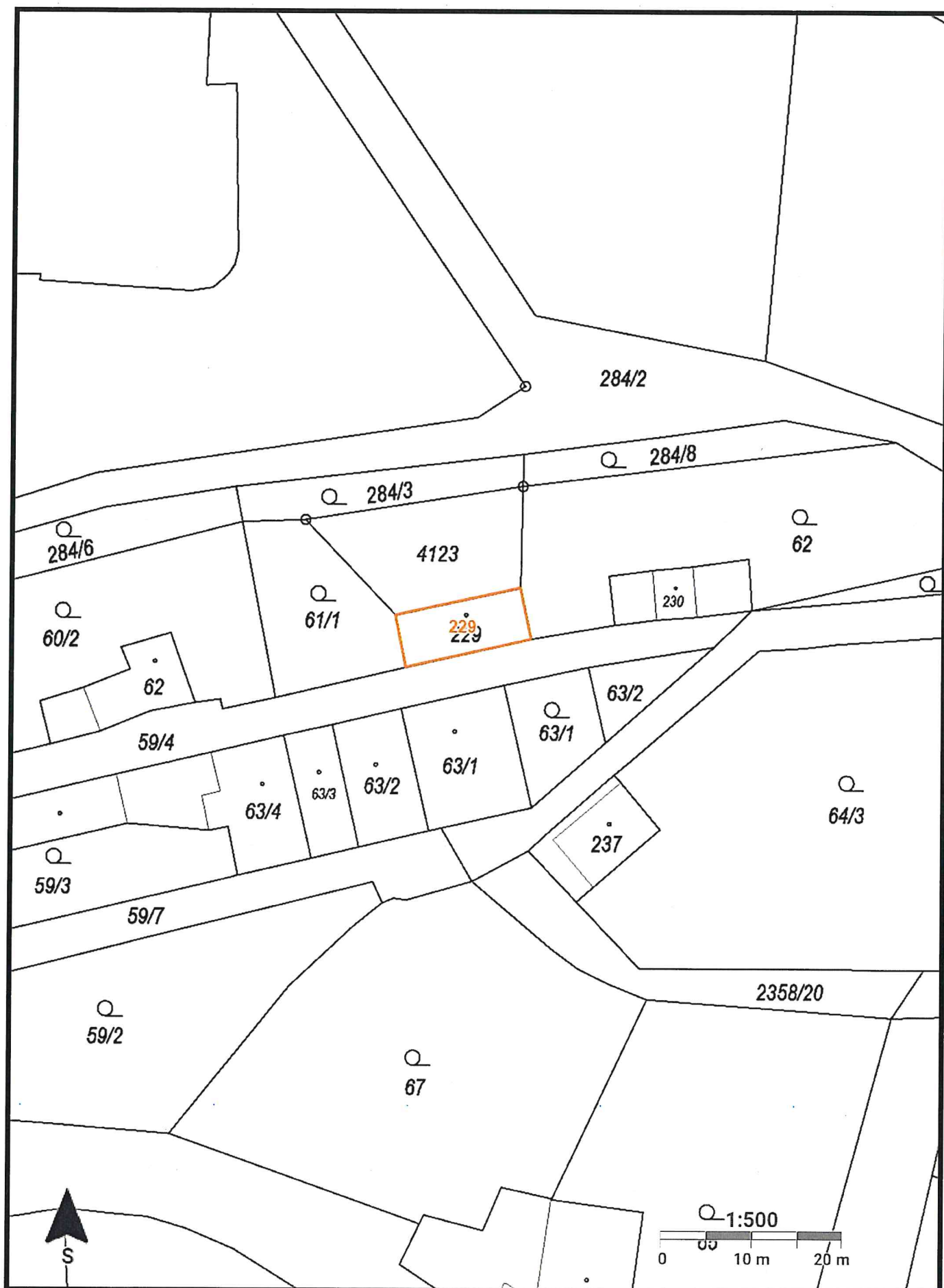
Z-381/2013-731

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



# k.ú. Borotín u Boskovic





# k.ú. Borotín u Boskovic













abulka konstrukce kupní ceny  
P č. 86337, SPJ č. 2001

| Majetek                                           | ID    | Položka do<br>kupní ceny |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------|
| Borotín u Boskovic PKN pozemek st. 229            | 13120 | 30 000,00 Kč             |
| Borotín u Boskovic sklad na p.č. st. 229          | 162   | 280 000,00 Kč            |
| Celkem                                            |       | 310 000,00 Kč            |
| Znalečné                                          |       | 4 500,00 Kč              |
| Konstrukce kupní ceny (ocenění celkem + znalečné) |       | 314 500,00 Kč            |

**a) Zemědělská hospodářská budova bez čp. na pozemku parc.č. st.229, Borotín – § 12**

Oceňovanou nemovitostí je objekt zemědělské hospodářské budovy bez čp. na pozemku parc.č. st. 229 zapsaná na LV č. 10002, ležící na okraji současně zastavěného území obce v plochách určených bydlení..

Objekt slouží jako sklady a je pronajímán. Dle dostupných údajů byl objekt užíván cca od roku 1910, v průběhu let byl částečně přestavěn a v posledních letech byla prováděna minimální údržba a stav objektu tomuto odpovídá. Způsobem provedení, použitými materiály, architekturou a stupněm opotřebení tomuto datu odpovídá.

Stavba:

Jedná se o objekt, který má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Stavba je založena na kamenných základových pasech bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou kombinované - zděné z pálených plných cihel, betonových tvárnic a vápenopískových cihel tl. 15-30cm. Vodorovné konstrukce - stropy jsou dřevěné trámové, částečně s viditelnými trámy. Střecha je sedlová s dřevěným krovem a s částečně narušenou pálenou krytinou. Schody na půdu jsou dřevěné žebříkové. Podlahy jsou z betonové mazaniny, částečně narušené. Fasádní omítky jsou vápenné, částečně narušené. Vnitřní omítky jsou provedeny pouze ve dvou skladech - vápenné. Okna jsou jednoduchá kovová. Dveře jsou dřevěné deskové. Elektroinstalace je provedena pouze světelná provizorní s napojením na RD čp. 121, bleskosvod není. Klempířské konstrukce - žlaby a svody jsou z pozinkovaného plechu, částečně narušené. Ostatní vybavení není. Objekt je užíván vlastníkem RD čp. 121 a je pronajat kupujícímu.

Vzhledem ke stavu objektu a jeho stáří bude pro opotřebení stavby použita analytická metoda opotřebení, která dle znalce vystihuje stávající stav objektu. Vzhledem k vybavenosti, stavu a stáří konstrukcí nebude omezen koeficient vybavenosti K4.

Pozemky:

Oceňovaný objekt - se nachází na pozemku parc.č. st. 2292- zastavěná plocha a nádvoří.

Vnitřní dispozice:

chodba, 3x sklad

Stavba je začleněna dle způsobu užívání pro ocenění podle platné vyhlášky ke dni ocenění.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

**Budova:** Z. budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)

**Svislá nosná konstrukce:** zděná

**Polohový koeficient:** 0,800

**Kód klasifikace CZ-CC:** 127121 Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů

**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.15.3..1 budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů

**Koeficient změny ceny stavby:** 2,139

**Podlaží:**

|                                        |            |   |                      |
|----------------------------------------|------------|---|----------------------|
| 1.NP                                   |            |   |                      |
| Výška:                                 |            |   | 2,22 m               |
| Zastavěná plocha:                      | 13,19×5,23 | = | 68,98 m <sup>2</sup> |
| Průměrná výška podlaží PVP:            |            | = | 2,22 m               |
| Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: |            | = | 68,98 m <sup>2</sup> |



**Obestavěný prostor OP:**

|                              |                   |   |                       |
|------------------------------|-------------------|---|-----------------------|
| spodní stavba                | 13,19×3,05×1,05/2 | = | 21,12 m <sup>3</sup>  |
| vrchní stavba                | 13,19×5,23×2,32   | = | 160,04 m <sup>3</sup> |
| zastřešení                   | 13,19×5,23×1,97/2 | = | 67,95 m <sup>3</sup>  |
| Obestavěný prostor – celkem: |                   | = | 249,11 m <sup>3</sup> |

**Vybavení:**

|     | Název, popis                                                | Obj. podíl | Hodnocení      | Podíl |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------|
| 1.  | Základy včetně zemních prací – betonové s narušenou izolací | 13,10 %    | Podstandardní  |       |
| 2.  | Svislé konstrukce – cihelné tl. 30cm                        | 30,40 %    | Standardní     | 60 %  |
|     |                                                             |            | Standardní     | 40 %  |
| 3.  | Stropy – dřevěné trámové                                    | 13,80 %    | Standardní     |       |
| 4.  | Krov, střecha – sedlová s dřevěným krovem                   | 7,00 %     | Standardní     |       |
| 5.  | Krytiny střech – pálená taška                               | 2,90 %     | Standardní     | 50 %  |
|     | – pálená taška narušená                                     |            | Podstandardní  | 50 %  |
| 6.  | Klempířské konstrukce – z pozink. plechu                    | 0,70 %     | Standardní     | 70 %  |
|     | – narušené                                                  |            | Podstandardní  | 30 %  |
| 7.  | Úprava vnitřních povrchů – vápenné                          | 3,90 %     | Standardní     | 30 %  |
|     |                                                             |            | Nevyskytuje se | 70 %  |
| 8.  | Úprava vnějších povrchů – vápenné narušené omítky           | 2,70 %     | Podstandardní  | 30 %  |
|     | – vápenné                                                   |            | Standardní     | 70 %  |
| 9.  | Vnitřní obklady keramické                                   | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 10. | Schody – dřevěné žebříkové bez podstupnic                   | 1,80 %     | Podstandardní  |       |
| 11. | Dveře – dřevěné deskové, narušené                           | 2,40 %     | Podstandardní  |       |
| 12. | Vrata                                                       | 3,00 %     | Nevyskytuje se |       |
| 13. | Okna – jednoduchá kovová                                    | 3,40 %     | Standardní     |       |
| 14. | Povrchy podlah – betonová mazanina                          | 3,00 %     | Standardní     | 80 %  |
|     | – betonová mazanina, narušená                               |            | Podstandardní  | 20 %  |
| 15. | Vytápění                                                    | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 16. | Elektroinstalace – pouze světelná, provizorní               | 6,10 %     | Podstandardní  |       |
| 17. | Bleskosvod                                                  | 0,40 %     | Nevyskytuje se |       |
| 18. | Vnitřní vodovod                                             | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 19. | Vnitřní kanalizace                                          | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 20. | Vnitřní plynovod                                            | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 21. | Ohřev vody                                                  | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 22. | Vybavení kuchyní                                            | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 23. | Vnitřní hygienické vybavení                                 | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 24. | Výtahy                                                      | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |
| 25. | Ostatní                                                     | 5,40 %     | Nevyskytuje se |       |
| 26. | Instalační prefabrikovaná jádra                             | 0,00 %     | Neuvažuje se   |       |

**Výpočet koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:**Základní koeficient K<sub>4</sub>:

1,0000

Úprava koeficientu K<sub>4</sub>:

|    |                              |                       |   |        |
|----|------------------------------|-----------------------|---|--------|
| 1. | Základy včetně zemních prací | -0,54 × 13,10 %       | – | 0,0707 |
| 5. | Krytiny střech               | -0,54 × 2,90 % × 50 % | – | 0,0078 |
| 6. | Klempířské konstrukce        | -0,54 × 0,70 % × 30 % | – | 0,0011 |

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:  $I_T = 0,940$ Index polohy:  $I_P = 0,288$ Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N = 2\,821,91 \text{ Kč}$ Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P = 0,271$ Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp = 764,74 \text{ Kč}$ 

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Oplocení – zjištěná cena:</b> | <b>764,74 Kč</b> |
|----------------------------------|------------------|

**c) Trvalé porosty – § 40 - § 47**

Předmětem ocenění jsou trvalé porosty - ovocné stromy na parc.č. 61/1 a parc.č. 4123, převážně přestárlé.

**Ovocné dřeviny – zahrádkový typ výsadby – příloha č. 36**

| Množství                                                 | Název   | Parc. č. | Stáří | Jedn. cena | Úprava | Celková cena    |
|----------------------------------------------------------|---------|----------|-------|------------|--------|-----------------|
| 4 ks                                                     | švestka | 61/1     | 40 r. | 70,- Kč    | -30 %  | 280,- Kč        |
| 9 ks                                                     | švestka | 4123     | 40 r. | 70,- Kč    | -30 %  | 630,- Kč        |
| <b>Ovocné dřeviny (zahrádkový typ výsadby) – celkem:</b> |         |          |       |            |        | <b>910,- Kč</b> |

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| <b>Trvalé porosty – zjištěná cena:</b> | <b>910,- Kč</b> |
|----------------------------------------|-----------------|

**d) Pozemky****Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Borotín

Název okresu: Blansko

**d.1) Pozemek parc.č. st. 229, Borotín – § 4**

Předmětem ocenění je pozemek parc.č. st.229 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69m<sup>2</sup>, v obci Borotín, k.ú. Borotín u Boskovic, okres Blansko. Nachází se v zastavěném území obce Borotín, v okrajové části a dle územního plánu označených BV- plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru. Pozemek je svažitý, přístupný po nezpevněné místní komunikaci. Pozemek není užíván v rozporu s evidencí katastru nemovitostí.

**Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:**

|   | Popis znaku                     | Hodnocení znaku                                                                  | O <sub>i</sub> |
|---|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Velikost obce                   | V. Do 500 obyvatel                                                               | 0,50           |
| 2 | Hospodářsko-správní význam obce | IV. Ostatní obce                                                                 | 0,60           |
| 3 | Poloha obce                     | VI. Ostatní případy                                                              | 0,80           |
| 4 | Technická infrastruktura v obci | II. Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn | 0,85           |
| 5 | Dopravní obslužnost obce        | III. Železniční, nebo autobusová zastávka                                        | 0,90           |
| 6 | Občanská vybavenost v obci      | III. Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)                  | 0,95           |

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 1\,610,- \text{ Kč/m}^2$ 

**Základní cena pozemku:**  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 281,- \text{ Kč/m}^2$   
 (Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu:  $I_T = 0,940$ 

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Lukáš Tlamka**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 26N13/57****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto nemovitostí ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Boskovice.

| obec    | kat.území          | druh evidence       | parc. č. | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku               | využití, resp. specifikace stavby či budovy                                     |
|---------|--------------------|---------------------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Borotín | Borotín u Boskovic | katastr nemovitostí | st. 229  | 69                      | zastavěná plocha a nádvoří | *zemědělská stavba, IDmaj 162 (57), budova bez čísla popisného nebo evidenčního |

\* předmětem nájemní smlouvy je pozemek včetně stavby na pozemku

Nedílnou součástí této smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze SPÚ, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a protokol o odevzdání a převzetí nemovitostí, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem: provozování drobné zemědělské činnosti (uskladnění zahradního nářadí).

## Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 13.12.2013, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

## Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8:00 hod. do 14:00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v níž se nachází předmět nájmu,



- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním prostředků pro uvedené oblasu v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

## Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **13.12.2013** na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **2611357**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí **400,- Kč** (slovy: čtyřista korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2014 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **2611357**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.



Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.12.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
602 00 Brno

.....  
Ing. Jan Ševčík  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
pronajímatel

.....  
Lukáš Tlamka  
nájemce

Za správnost: Ing. Ondřej Gajda

.....  
podpis