
CENOVÝ VĚSTNÍK

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 2

V Praze dne 7. května 2025

Ročník LIII.

OBSAH:

1. Cenový výměr č. 1/2025 Městský úřad Pelhřimov..... 2
-

Městský úřad Pelhřimov Starosta města

Č.j.: MPe/KST/15/2025-1

Pelhřimov dne 29. dubna 2025

Opatření obecné povahy Cenový výměr č. 1/2025

Městský úřad Pelhřimov jako příslušný správní orgán na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“), ve spojení s § 109 odst. 3 písm. b) a § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), vydává na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona o cenách a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) formou opatření obecné povahy cenový výměr, kterým se stanovují maximální ceny za užití služeb hřbitovních na území města Pelhřimova.

PŘEDMĚT REGULACE

Služby hřbitovní

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Regulace platí pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) tohoto zboží.

ZPŮSOB REGULACE A CENA

Cena služeb hřbitovních se stanovuje jako maximální, a to takto:

Nájemné

Maximální nájemné za pronájem hrobového místa, či urnového místa na veřejných pohřebištích spravovaných městem Pelhřimov (dále jen „hrobové místo“) se stanovuje ve výši **24,-Kč/m²** a rok. Faktické nájemné za rok nesmí překročit násobek **24,-Kč/m²** a **skutečného rozměru hrobového místa, stanoveného na setiny m²**. Výsledná částka se zaokrouhluje na celé Kč dolů.

Služby hřbitovní

Maximální cena za služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa se stanovuje na hřbitově

1) v Pelhřimově u

a) hrobové jednotky na250,-Kč/rok

b) urnového místa na100,-Kč/rok

c) urnového místa v kolumbáriu na30,-Kč/rok

2) ve Chvojnově u

hrobové jednotky na100,-Kč/rok

3) ve Starém Pelhřimově u

hrobové jednotky na100,-Kč/rok

4) ve Strměchách u

hrobové jednotky na100,-Kč/rok

Maximální cena za služby hřbitovní zahrnuje podíl nákladů na služby k zajištění provozu hřbitova, uvedené v příslušném „Řádu pohřebiště“, s výjimkou těch nákladů, které nelze do služeb zahrnout dle platných právních předpisů.

V případě zaplacení nájemného a služeb hřbitovních na období delší, než jeden rok je po celé zaplacené období výše platby zachována a neprojeví se případné zvýšení nájemného či cen služeb hřbitovních v dotčeném období.

Ceny, u nichž se uplatňuje DPH, jsou stanoveny včetně DPH.

Pro platby uskutečňované před účinností tohoto nařízení platí dosavadní právní úprava.

Poskytuje-li prodávající nad rámec služeb hřbitovních ve smyslu tohoto cenového výměru ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

DŮVOD PRO CENOVOU REGULACI

V případě služeb hřbitovních je na území města Pelhřimov splněna podmínka ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách.

ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Zrušuje se nařízení města č. 1/2021, kterým se stanovují maximální ceny za pronájem hrobového místa a služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa, ze dne 20. ledna 2021.

ÚČINNOST

Tento cenový výměr nabývá účinnosti 1. ledna 2026.

ODŮVODNĚNÍ

Působnost k cenové regulaci

Podle § 3 odst. 3 zákona o cenách příslušný cenový organ stanoví cenovým výměrem ve formě opatření obecné povahy zboží podléhající regulaci cen, uplatněný způsob a podmínky regulace cen, úředně stanovené ceny, pravidla a postupy pro stanovení těchto cen a jejich změn.

Podle § 18k odst. 1 zákona o cenách obec v rozsahu a za podmínek stanovených v cenovém výměru Ministerstva financí může cenovým výměrem stanovit pevné nebo maximální ceny zboží, pokud nejsou stanoveny Ministerstvem financí.

Podle položky č. 6 v oddílu B části I. výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, může obec stanovit maximální cenu nájmu pozemků pro hrobová místa, nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a souvisejících služeb.

Podle čl. II bodu 3. zákona č. 265/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, se cenová rozhodnutí o úředně stanovených cenách podle § 5 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a nařízení vlády o stanovení cenového moratoria podle § 9 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, která byla vydána přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, považují za cenové výměry podle zákona č. 526/1990 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona o obcích obecní úřad vykonává přenesenou působnost podle § 61 odst. 1 písm. a) s výjimkou věcí, které patří do působnosti jiného orgánu obce. Podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona o obcích je přenesená působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony, v základním rozsahu svěřeném obci vykonávána orgány obce určenými tímto nebo jiným zákonem nebo na základě tohoto zákona; v tomto případě je území obce správním obvodem.

Regulované zboží a popis trhu

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona o pohřebnictví.

Poskytuje-li prodávající nad rámec výše uvedených služeb ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

Zákon o cenách stanovuje v § 3 odst. 2 zákona o cenách podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno. Služby hřbitovní jsou na území města Pelhřimov cenově regulovány z důvodu ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže. Toto ohrožení spočívá v existenci přirozeného monopolu na straně nabídky, resp. prodávajícího.

Služby hřbitovní jsou specifické služby, které jsou vázané na konkrétní místo, které je jedinečné, nelze jej zaměnit za jiné. Prodávající tedy může zaujímat na tomto trhu monopolní

postavení, což je důsledkem neexistence skutečně tržního prostředí. Tyto služby z osobních, rodinných nebo historických důvodů nelze poptávat na jiném hřbitově.

Pokud byly služby poskytovány již v minulosti, tedy hrobové místo je na hřbitově dlouhodobě určeno, nájemce už nemá možnost stávající hrobové místo jednoduše přesunout na místo, které má výhodnější cenové podmínky.

Způsob regulace

S ohledem na položku č. 6 „Služby hřbitovní v působnosti obcí“ v oddílu B části I. výměru MF č.01/2025 ze dne 21. listopadu 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se cena za užití služeb hřbitovních podle tohoto cenového výměru stanovuje jako cena maximální.

Výše regulovaných cen

Cenový orgán stanovil maximální ceny nákladovým způsobem, tj. sečtením ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku rozpočítaného na služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním jednotlivého hrobového místa na příslušném hřbitově a v závislosti na druhu hrobového místa.

Zhodnocení oprávněnosti cenové regulace

Zavedenou cenovou regulací se narovnává možná nevyváženost na trhu v oblasti služeb hřbitovních na území města Pelhřimov, kde je prodávající ve výhodnějším hospodářském postavení, a zároveň tím není dotčena možnost podnikat a dosahovat přiměřeného zisku v tomto odvětví podnikání.

Při uzavření nájemní smlouvy na delší období nesmí být konečná cena v přepočtu na 1 rok vyšší, než je maximální cena podle tohoto cenového výměru.

Zrušovací ustanovení

Nabytím účinnosti tohoto cenového výměru se zrušuje nařízení města č. 1/2021, kterým se stanovují maximální ceny za pronájem hrobového místa a služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa, ze dne 20. ledna 2021, které se s ohledem na čl. II bod 3 zákona č. 265/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, považuje s účinností od 1. ledna 2025 za cenový výměr ve smyslu § 3 zákona o cenách.

POUČENÍ

Proti tomuto cenovému výměru nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ladislav Med, v.r.
starosta města

