

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774**

kterou tvoří

**zem. stavba (seník) bez čp/če na pozemcích jiných vlastníků parc.č. st.
162/1, st. 162/2, st. 162/3, č. 162/5 (bez pozemků), k.ú. a obec Hradiště, okr.
Benešov**

PP č.86826/2001

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

Zem. stavba (seník) bez čp/če na pozemcích jiných vlastníků parc.č. st. 162/1, st. 162/2, st. 162/3, st. 165/5 (bez pozemků), k.ú. a obec Hradiště, okres Benešov

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.:MF-24122/2020/72-2 ze dne 11. 02. 2021, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 86626/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 28. 11. 2021 je 649 390 Kč.
Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 131 000 Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 28. 4. 2025 a končí dnem 20. 6. 2025.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 9. 6. do 20. 6. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručitou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86826/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 28. 9. 2025.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.
Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.
Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.
Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří zem. stavba (seník) bez čp/če na pozemcích jiných vlastníků p.č. st.162/1, st.162/2, st. 163/3, st. 162/5 bez pozemků, k.ú. a obec Hradiště, okres Benešov (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 28. 11. 2021 je 649 390 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86826, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 23. 3. 2021.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-24122/2020/72-2 ze dne 12. 02. 2021, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 131 000 Kč (slovy: sto třicet jeden tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuje vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz. (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

7. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže;
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží;
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínek podle čl. VI., bod 2 písm. e) a f) prokáže čestnými prohlášeními, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 28. 4. 2025 a končí dnem 20. 6. 2025.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 9. 6. do 20. 6. 2025 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 86826/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení..
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - g. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatel, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech.

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje:

- a. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. X., bod 1.

IX.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 28. 9. 2025.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

X.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 28. 4. 2025

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném , oddíl , vložka
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří zem. stavba – seník - bez čp/če na pozemcích jiných vlastníků parc.č. st. 162/1, st. 162/2, st. 162/3, st. 162/5 (bez pozemků), k.ú. a obec Hradiště, okres Benešov a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86826, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 23. 03. 2021, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-24122/2020/72-2 ze dne 12. 02. 2021, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Obec: Hradiště

Katastrální území: Hradiště

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Typ stavby	způsob využití	na parcele
bez čp/če	zem. stavba	st. 162/1, LV č. 29 st. 162/2, LV 260 st. 162/3, LV 10001 st. 162/5, LV 127

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží

k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.

2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 120 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Kupní cena je splatná ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 868262001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Kupní cena je uhrazena v okamžiku, kdy dojde k jejímu připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem devátého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VII.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b), c) a e).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
 - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. VI. bod 6.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VIII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VII.) a
 - e) neuplatnění předkupního práva předkupníkem (čl. V.).

- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V.

Práva třetích osob

- 5.1. Nemovitý majetek je zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a to ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. st. 162/1 (LV č. 29) (dále jen „předkupník“).
- 5.2. Proávající je v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku povinen nabídnout privatizovaný majetek předkupníkovi ke koupi po uzavření této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva je uzavírána s odkládací podmínkou a tedy tato smlouva nabyde účinnosti pouze v případě, že předkupník neuplatní své předkupní právo vyplývající z § 3056 občanského zákoníku. K uplatnění předkupního práva dojde v případě, že:
- a) v souladu s §2147 odst. 2 občanského zákoníku předkupník přijme nabídku učiněnou mu prodávajícím na uskutečnění koupě privatizovaného majetku za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, a zároveň,
 - b) v souladu s § 2148 občanského zákoníku předkupník zaplatí kupní cenu prodávajícímu,
- obojí nejpozději do tří měsíců ode dne doručení nabídky k využití předkupního práva prodávajícím.
- 5.4. V souladu s § 2147 odst. 1 občanského zákoníku se nabídkou dle bodu 5.3. této smlouvy rozumí oznámení obsahu této smlouvy po jejím uzavření předkupníkovi.
- 5.5. O přijetí/nepřijetí nabídky předkupníkem a tedy o případném nesplnění/splnění odkládací podmínky dle bodu 5.3. se prodávající zavazuje neprodleně informovat kupujícího.
- 5.6. V případě, že předkupník uplatní předkupní právo dle bodu 5.3. a smlouva tak nenabude účinnosti, zaniká.
- 5.7. V případě že dojde k uplatnění předkupního práva předkupníkem a došlo již zároveň k uhrazení kupní ceny (nebo její části) kupujícím, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dní ode dne následujícím po dni, v němž bylo uplatněno předkupní právo.

Čl. VI.

Řízení před Úřadem

- 6.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XIII., bod 13.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 6.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 6.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.

- 6.3. Splnění povinnosti podle bodu 6.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 6.1. prokázat.
- 6.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 6.1. nebo 6.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 6.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 6.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 6.7. O skutečnostech podle bodu 6.5. a 6.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VII. Rozhodnutí zakladatele

- 7.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. VI. bod 6.5., a v případě, že v příslušné lhůtě nebude uplatněno předkupní právo předkupníkem podle čl. V. bodu 5.3, vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 7.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 7.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VIII. Registr smluv

- 8.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 8.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. IX. Prohlášení kupujícího

- 9.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 9.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.

- 9.3. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu §7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatrjuje průkaz energetické náročnosti.
- 9.4. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. X. Zvláštní ujednání

- 10.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 10.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 10.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 10.4. Proávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. VI. bod 6.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. XI. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 11.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 11.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 11.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 11.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; ustanovení čl. X. bod 10.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XII.

Zápis do katastru nemovitostí

- 12.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 12.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. VI. bod 6.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VII. bod 7.1.
 - f) potvrzení prodávajícího, že předkupník nevyužil předkupního práva podle čl. V. bod 5.5.
- 12.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatku v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 12.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 13.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 13.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku.
- 13.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 13.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 13.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 13.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.

- 13.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Stavba seníku na cizích pozemcích parc. č. st. 162/1, 162/2, 162/3, 162/5, k.ú. a obec Hradiště, okres Benešov

Adresa: k.ú. Hradiště, 258 01 Hradiště

Organizační struktura, územní rozdělení: x

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek – stavba seníku

Rozloha pozemků: 0 m²

Ekologický audit:

Ekologický audit byl zpracován v zakladatelském privatizačním projektu č. 40244 státního podniku Státní statek Vlašim. Z výše uvedeného auditu nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

*Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	x
Výsledek hospodaření před zdaněním:	x
*Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou

Údaje ke dni 28.11.2021 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva:	649 390,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	649 390,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	649 390,00 Kč

V Praze dne 2.12.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Ing. Petr Klanica

ředitel Odboru správy majetku státu

Příloha:

1. stanovisko ČIŽP
2. Ekologický audit zakladatelského privatizačního projektu č. 40244 státního podniku Státní statek Vlašim

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

16

Územní odbor pro středoevropskou oblast
220 00 PRAHA 5, Zborovská 11

Státní statek ve VLAŠSKÉ
MORAVĚ

Dolo: 18. října 1993

čj. 6431/ p.m.

Státní statek

258 01 v l a š s k í m

13 dopis značky / ze dne

Naše značka

Vytvořil / linka

Praha

13.2508/800 09/93

J.Šulc/24552340

dne 13.10.1993

Vyhodnocení závazků statku z hlediska ochrany životního prostředí - stanovisko ÚOST MŽP ČR

K doplněnému vyhodnocení závazků Vašeho podniku z hlediska ochrany životního prostředí zpracovanému ing. Janem Dřevíkovským v září 1993 jako součást privatizačního projektu dle § 6a zákona č. 92/91 Sb. a předloženého nám dne 13.10.1993 zaujímá územní odbor MŽP ČR pro středoevropskou oblast na základě odborných posouzení České inspekce životního prostředí a vlastních znalostí toto stanovisko :

Údaje, uváděné v předloženém materiálu, nejsou v rozporu s dostupnými informacemi o podniku. Stanoviska ČIŽP přikládáme.

Ing. Jan Č h u d ý
přednosta územního odboru

Příloha :

1. Stanovisko ČIŽP, oddělení ochrany vod, čj.C 11-0399/93 ze dne 24.5.1993
2. Stanovisko ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, čj. 1/00/2064/93 ze dne 15.7.1993
3. Stanovisko ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, čj. 936/93 ze dne 19.7.1993
4. Stanovisko ČIŽP, oddělení ochrany lesa, čj. 1/OL/116/93 ze dne 6.8.1993
5. Stanovisko ČIŽP, oddělení ochrany přírody, čj. 1/OP/177/93 ze dne 8.10.1993

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, DIVIZE OCHRANY VOD

oblastní inspektorát Praha
190 00 Praha 9, K Moravíně 7
Tel. 6841935, 6842198

Ministerstvo životního prostředí ČR
Územní odbor pro středoevropskou oblast
Doslo d.: 27. V. 1993
Číslo: 1417/9. 684

Územní odbor pro středoevropskou oblast
Ministerstvo životního prostředí ČR
Zborovská 11
150 00 Praha 5

Vaše značka
1321/800 09/93

č.j.
CLL-0399/ČIŽP/93

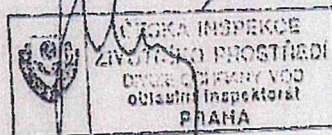
vyřizuje
Ing. Toupal

datum
24. 5. 1993

Věc: Posouzení závazků z hlediska ochrany životního prostředí -
privatizační projekt Státního statku Vlašim

Předložené posouzení závazků z hlediska ochrany životního prostředí základního privatizačního projektu Státního statku Vlašim je zpracováno v části týkající se ochrany vod dle přílohy č. 1 Usnesení vlády ČR ze dne 20. 5. 1992 č. 379, proto nemáme připomínky.

Ing. Jiří G e l n ý
vedoucí oddělení ochrany vod



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

číslo 96

adresa 10 - Malešice

OCHRANA OVZDUŠÍ

inspektorát Praha

Česká inspekce životního prostředí
z: Úřad veřejného podniku
ch: ...

datum 17 VII. 1993

ref.

1. Účel

2. Účel ...

3. Účel ...

4. Účel ...

5. Účel ...

ZNAČKY / ZB DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA

170022064/93/Kr

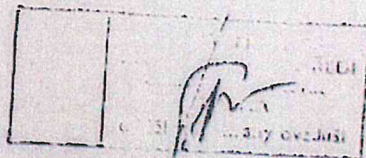
Ins. Král

15. 7. 1993

Posouzení závazků podniku z hlediska ochrany ovzduší

ČIŽP - Úřad inspektorátu Praha vydává posouzení z vyhodnocení
"Vyhodnocení závazků Státního ústavu Vlasem z hlediska
ochrany životního prostředí". Pro potřeby privatizačního
projektu vydávám následující stanovisko.

Na 17.5.1993 jsem ČIŽP - Úřad inspektorátu Praha poslal na
vyhodnocení závazků Státního ústavu Vlasem z hlediska
ochrany životního prostředí. Posouzení závazků Státního ústavu Vlasem
z hlediska ochrany životního prostředí.



... ..

... ..



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OI Praha, oddělení odpadového hospodářství
Počernická 96, 108 03 Praha 10 - Malešice

Ministerstvo životního prostředí
územní odbor pro středoč. oblast

Zborovská 11
P r a h a 5

150 00

značky — ze dne

Naše značka

9.16/1993

Vyřizuje — linka

Zima

Dne 19. 7. 93

VĚC

Stanovisko ČIŽP - DOH k vyhodnocení závazku podniku
zpracovaném ve smyslu § 6a zák. č. 92/1992 Sb. - Státní
statek Vlašim

Předložené vyhodnocení závazku podniku zpracované ve
smyslu § 6a zákona č. 92/1992 Sb. odpovídá v oblasti
odpadového hospodářství požadavkům uvedeného zákona.

Pavel Zima
vedoucí oddělení



DIVIZE
ODPADOVÉHO
HOSPODÁŘSTVÍ

Telefon

KB Praha 10
č. 9126 101/0710

ICO
416 932 05

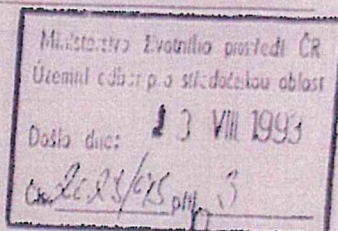
ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRAHA

Oddělení ochrany lesa, Malostranské nám. 19, 118 21 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí
územní odbor pro stč. oblast

Zborovská ul.č. 11
150 00 Praha 5

Č. j. : 1/OL/116/93



V Praze dne 6. srpna 1993

Ekologický audit privatizačního projektu Státního statku Vlašim -
vyjádření z hlediska ochrany lesa.

Z předloženého ekologického auditu vyplývá, že únikem amoniaku z provozů živočišné výroby v případě, že jsou v blízkosti lesů, dochází k poškozování asimilačních orgánů lesních dřevin, a v případě vysoké koncentrace nebo dlouhodobého působení k odumírání porostů. Tento vliv na les, jako základní stabilizující prvek životního prostředí, je jednoznačně negativní.

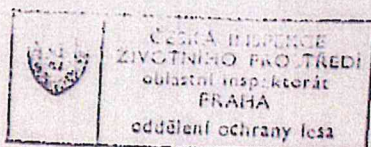
Obdobný negativní vliv na les má únik močůvky z polních hnojišť a únik silážních šťáv. Dochází k poškozování kořenového systému dřevin a jejich následnému odumírání.

Ustanovením § 19 odst. 3 zák. č. 96/1977 Sb., o hospodaření v lesích a státní správě lesního hospodářství, je v blízkosti lesů zakázáno používat technologické způsoby, kterými je působeno poškozování lesních porostů.

V úvahu tedy mohou přicházet výplaty náhrad za poškozování lesů průmyslovými imisemi.

Toto vyjádření je vydáno ve smyslu zák. č. 202/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa.

Současně přikládáme vyjádření ČIŽP, oddělení : ochrany přírody, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství.



Ing. Miloš P l a ň a n s k ý
vedoucí oddělení ochrany lesa

Příloha: 3x vyjádření

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRAHA

oddělení ochrany přírody, Husitská 11, 130 00 Praha 3, tel. 6279435

Ministerstvo životního prostředí
územní odbor pro stč. oblast
Zborovská 11
150 00 Praha 5

čís. značka
OP/177/93/Ku

Vyřizuje - linka
Ing. Kudlák

Dne
8.10.1993

z: Stanoviško ČIŽP ÚI Praha, oddělení ochrany přírody
k vyhodnocení závazku podniku - Státní statek Vlašín
zpracovanému ve smyslu § 6a zákona č. 92/1992 Sb.

K předloženému doplňku ekologického auditu nemá ČIŽP ÚI Praha -
oddělení ochrany přírody připomínky.



Ing. Josef Holub
ved. odd. ÚI

1.2.1995

Státní statek Vlašim

vyhodnocení závazků podniku z hlediska péče o životní
prostředí

Zadal: Státní statek Vlašim

Zpracoval: ing. Jan Dřevíkovský
Městské sady 666
284 01 Kutná Hora
tel.: 0327/28 41

ing. Miloš Andrš
U 24 spol. s r.o.
120 00 Perucká 44
Praha 2 - Vinohrady
tel.: 02/69 11 456

duben 1993

Obsah:

Část I - Úvod	
Část II - Zhodnocování dodržování právních předpisů a vyčíslení nákladů, které budou nutné k dosažení souladu s těmito předpisy	str. 4
II/1 Ochrana vod	11
II/2 Ochrana ovzduší	11
II/3 Odpadové hospodářství	36
II/4 Hodnocení ostatních složek životního prostředí	46
Část III - Přehled plateb za znečišťování životního prostředí a za využívání přírodních zdrojů	50
III/1 Ochrana vod	52
III/2 Ochrana ovzduší	52
III/3 Odpadové hospodářství	53
III/4 Ostatní složky životního prostředí	55
Část IV - Vyčíslení škod na životním prostředí způsobených dosavadní činností podniku	55
Část V - Závěr hodnocení	56
Část VI - Přílohy	
VI/1 Dokladová část	58
VI/2 Fotodokumentace	60

Část I - Úvod

Státní statek Vlašim je zemědělský podnik, který obhospodařuje cca 8 000 ha zemědělské půdy ve východní části okresu Benešov. V rostlinné výrobě se zabývá především pěstování obilí, brambor, řepky a pšenin. Živočišná výroba je zaměřena na chov dojníc a výrobu mléka, chov hovězího dobytka na žir, chov prasat a některé závody se zabývají chovem drůbeže. Státní statek je členěn na 7 závodů s 8 farmami a 16 provozů. Hlavní objekty:

závod Domašín

farma Domašín

kravín I	96 ks	
kravín II	96 ks	
drůbežárna I	12 000 ks	(v půdních prostorách kravínů)
drůbežárna II	12 000 ks	
bramborárna s třídíčkou		
sušička obilí ZSPŠ-8		
opravna zemědělských strojů		
čerpání nafty a sklad olejů		
administrativní a správní provoz		
silážní žlab		

provoz Žnosim

OMD	120 ks
kravín	96 ks

závod Divišov

farma Divišov

kravín I	174 ks
kravín II	220 ks
OMD	174 ks

teletník	230 ks
silážní věže	
třídíčka brambor	
čistička obilí se sušičkou ZSPŠ-8	
sklady slámy	
opravna zemědělských strojů	
čerpání nafty a sklad olejů	
silážní žlaby	
administrativní a správní provoz	
provoz Líbež	
OMD	150 ks
drůbežárna	
Vysoká Lhota	2 500 ks
provoz Měchnov	
výkrm vepřů	358 ks
závod Ovčíný	
farma Ovčíný	
výkrm býků	65 ks
teletník	32 ks
OMD	85 ks
silážní věže	
třídíčka brambor	
sklady slámy	
opravna zemědělských strojů	
čerpání nafty a sklad olejů	
administrativní a správní provoz	
provoz Nesperská Lhota	
kravín	158 ks
provoz Hradiště	
výkrm býků	280 ks
provoz Čelivo	
OMD	48 ks

Část II - Zhodnocení dodržování právních předpisů a vyčíslení nákladů, které budou nezbytné k dosažení souladu s těmito předpisy

II/1 Ochrana vod

II/1.1. závod Divišov

Provoz Divišov

Manipulační a dopravní plochy jsou zpevněné a mají živičný povrch. Dešťové vody jsou odváděny kanalizací, která je napojena na kanalizaci veřejnou.

Odpadní vody vznikající v provozu farmy jsou vody z mléčnic, silážní šťávy, močůvka z jímek a odpadní vody ze žump. Tyto odpadní vody jsou vyváženy na vlastní pozemky mimo pozemky odvodněné - v souladu s hnojným plánem. Odpadní vody z mycí rampy jsou odváděny přes usazovací jímku a lapol do dešťové kanalizace. Hospodaření s odpadními vodami na farmě Divišov není v rozporu s platnými vodohospodářskými předpisy.

Objekty garáží a dílen

Manipulace s ropnými látkami (výměna olejů, údržba a opravy zemědělské techniky). Použité oleje jsou skladovány v zabezpečené nádrži a pravidelně odváženy Benzínou. Objekty jsou opatřeny nepropustnými betonovými podlahami. Sklad olejů není opatřen bezpečnostní jímkou, pouze pod nádržemi a barely jsou plechové bezpečnostní vany. Podlaha skladu je značně znečištěna oleji a mazadly a do objektu zatéká střešní konstrukcí. V případě úniku oleje mimo bezpečnostní vany, nebo většího zatékání vody není objekt zajištěn před únikem ropných látek do okolí.

U tohoto objektu bude bezpodmínečně nutné opravit střechu, vyčistit (vystavět) novou podlahu a zajistit objekt

s výsledkem stav dobrý. Plocha čerpání nafty není zabezpečena proti splachu ropných látek. Zajištění čerpací stanice bude nutné provést jako v ostatních případech viz výše. Vzhledem k tomu, že plocha areálu není odkanalizována bude vhodné čerpací stanici zastřešit a vybudovat jímku na odpadní vody.

Na ploše dvora zvláště v okolí čerpací stanice, dílny a skladu olejů bude zapotřebí provést atmogeochemický průzkum na zjištění případné kontaminace půdy ropnými látkami. Tyto práce provádí například firma AGRECO a.s. Praha včetně dekontaminace půd.

Sušička obilí

Při kontrole ČVI 19. 8. 1991 neodpovídalo uložště LTO ČSN 830915. Dnes jsou nedostatky odstraněny. Nadzemní nádrže LTO jsou zastřešeny a opatřeny bezpečnostní vanou a lapolem.

Zásobení vodou je z vlastní studny, podle rozboru z roku 1989 je voda pitná.

Provoz Hradiště

Odchovna mladého dobytka

Výkrm býků na hluboké podestýlce. Hnůj se vyváží jednou za tři měsíce na polní hnojiště. Obsah jímek je odvážen a rozstřikován po vlastních pozemcích, mimo pozemky meliorované a pozemky se sklonem nad 12° v blízkosti vodních toků. Zdrojem vody jsou vlastní studny.

Silážní žlab

Silážní žlab je nadzemní. K únikům silážních šťáv nedochází.

Provoz Nesperská Lhota

Kravíny

Hnůj ze stelivového provozu je vyhrnován na zpevněné hnojiště, odkud je odvážen na polní hnojiště. Dříve docházelo při deštích k únikům hnojůvky. Dnes díky úpravě

6.2.9. Výkrmny hospodářských zvířat projektované na kapacitu od 100 do 499 kusů skotu, od 500 do 4 999 kusů prasat a od 1 000 do 49 999 kusů drůbeže

6.2.9./1 závod Divišov, provoz Divišov

kravín I (174 kusů)

kravín II (174 kusů)

OMD (174 kusů)

teletník (230 kusů)

6.2.9./2 provoz Libež

OMD (150 kusů)

drůbežárna Vysoká Lhota (5x2500 kusů)

6.2.9./3 závod Domašín, farma Domašín

drůbežárna I (12 000 kusů)

drůbežárna II (12 000 kusů)

6.2.9./4 provoz Znosim

OMD (120 kusů)

6.2.9./5 závod Ovčíný, provoz Nesperská Lhota

kravín (158 kusů)

6.2.9./6 provoz Hradiště

výkrm býků (280 kusů)

6.2.9./7 závod Pavlovice, farma Pavlovice

kravín I (173 kusů)

kravín II (173 kusů)

OMD (400 kusů)

6.2.9./8 provoz Řimovice

kravín (100 kusů)

6.2.9./9 provoz Kladruby

drůbežárna Kladruby

6.2.9./10 závod Radošovice, farma Radošovice

kravín (120 kusů)

6.2.9./1 až 17

Platí emisní limity všeobecně platné

Složení emisí není v žádném zařízení provozovaném Státním statkem měřeno. Výpočtem lze získat přibližné složení kouřových plynů u zdrojů typu 1. U zdrojů typu 6.2.9. lze stanovit emise NH_3 , metodické postupy pro další typy zdrojů nebyly dosud stanoveny.

Zdroj 1.2.1./2 - emise znečišťujících látek (t/rok) - výpočet na základě emisních faktorů a množství spotřebovaného paliva v roce 1992.
palivo: LTO, 4,4 t/rok

tuhé látky	0,009
SO_2	0,176
NO_x	0,044
CO	0,003
uhlovodíky	0,002
aldehydy	0,001

zdroj

emise NH_3 (t/rok)

6.2.9./1	závod Divišov, provoz Divišov	
	kravín I (174 kusů)	9,918
	kravín II (174 kusů)	9,918
	OMD (174 kusů)	4,437
	teletník (230 kusů)	2,231
6.2.9./2	provoz Libež	
	OMD (150 kusů)	3,825
	drůbežárna Vysoká Lhota (5x2500 kusů)	3,750

6.2.9./3	závod Domašín, farma Domašín	
	drůbežárna I (12 000 kusů)	3,600
	drůbežárna II (12 000 kusů)	3,600
6.2.9./4	provoz Znosim	
	OMD (120 kusů)	3,060
6.2.9./5	závod Ovčiny, provoz Nesperská Lhota	
	kravín (158 kusů)	9,006
6.2.9./6	provoz Hradiště	
	výkrm býků (280 kusů)	8,820
6.2.9./7	závod Pavlovice, farma Pavlovice	
	kravín I (173 kusů)	9,861
	kravín II (173 kusů)	9,861
	OMD (400 kusů)	3,240
6.2.9./8	provoz Řimovice	
	kravín (100 kusů)	5,700
6.2.9./9	provoz Kladruby	
	drůbežárna Kladruby	6,000
6.2.9./10	závod Radošovice, farma Radošovice	
	kravín (120 kusů)	6,840
	výkrm býků (120 kusů)	3,780
	drůbežárna (4 000 kusů)	1,200
6.2.9./11	provoz Ctiboř	
	kravín (174 kusů)	9,918
	drůbežárna I (3 000 kusů)	0,900
	drůbežárna II (3 000 kusů)	0,900
6.2.9./12	provoz Slověnice	
	drůbežárna (4 000 kusů)	1,200
6.2.9./13	závod Šternov, farma Šternov	
	výkrm býků (229 kusů)	7,213
	výkrm prasat (1 136 kusů)	8,520
6.2.9./14	provoz Zdebuzeves	

MINISTERSTVO FINANCÍ

PID: MFCRBXAZLB
Č. j.: MF-24122/2020/72-2

Praha 12-02-2021

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název: Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
IČ: 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Stavba seníku v zemědělském areálu Hradiště, k.ú. a obec Hradiště, okres Benešov, bez pozemků
Účetní hodnota majetku uvedená v privatizačním projektu: 901 tis. Kč
Metoda privatizace: veřejná soutěž
Vyhlášená minimální cena: 654 835,00 Kč
Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny
Okruh účastníků: bez omezení
Podmínky privatizace: 0

SPJ 2002 – Stavba silážního žlabu v zemědělském areálu Hradiště, k.ú. a obec Hradiště, okres Benešov, bez pozemků
Účetní hodnota majetku uvedená v privatizačním projektu: 966 tis. Kč
Metoda privatizace: veřejná soutěž
Vyhlášená minimální cena: 488 015,00 Kč
Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny
Okruh účastníků: bez omezení
Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86826, SPJ 2001, SPJ 2002, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.




Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří zem. stavba (seník) bez čp/če na pozemcích jiných vlastníků p.č. st.162/1, st.162/2, st. 163/3, st. 162/5 bez pozemků, k.ú. a obec Hradiště, okres Benešov (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86826, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 23. 03. 2021 rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-24122/2020/72-2 ze dne 12. 02. 2021, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno