

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemky v zemědělském areálu – p.č.st. 178 bez stavby, p.č.st. 179 bez stavby, p.č.st. 182 bez stavby, p.č. 422/4, p.č. 422/5, p.č. 422/6, p.č. 422/8, p.č. 422/17, p.č. 422/19 a p.č. 422/20 k.ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb

PP č. 87075/2001

Praha

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 87075/2001 – část zemědělského areálu v k. ú. Starý Rybník – pozemky v zemědělském areálu včetně příslušenství, bez staveb v k. ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb

Adresa: Starý Rybník, 351 34, Skalná

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 21.7.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	4 579 700,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	4 579 700,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	4 579 700,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	3 455 763,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	1 123 937,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	
B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)
Krátkodobé závazky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)
Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 4 579 700,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 0 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
(mimo nehmotných): 0 Kč

**5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku
nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):**

Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej			0
Likvidace			0
Celkem			0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

**7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných
podnikatelských aktivit**

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

**10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se
k privatizovanému majetku:**

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:
- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):
- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

NS č. 76N05/02 – výše nájmu 5.130,48

NS č. 119N15/02 – výše nájmu 4,22

NS č. 18M13/02 – výše nájmu 46,7

Celková cena ročního nájemného za privatizovaný majetek činí: 5.181,40 Kč

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby):
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců:
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku):

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

Dne 5.10.2012 byl vydán souhlas pro Agenturu projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje p.o. k likvidaci bolševníku, křídlatek a netýkavky na 10 let – týká se pozemků p. č. 422/4, 422/5, 422/6, 422/8, 422/20 k. ú. Starý Rybník

13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Privatizovaný majetek je zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to ve prospěch vlastníka stavby na st. p. č. 178, 179 a 182 k. ú. Starý Rybník.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemky st. p. č. 178, 179, 182 včetně staveb a p. p. č. 422/4, 422/5, 422/6, 422/8, 422/17, 422/19 a 422/20 v k. ú. Starý Rybník nejsou předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

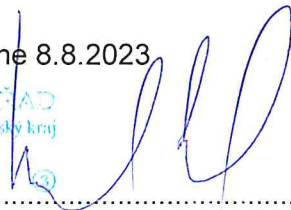
Nájemní smlouva č. 119N15/02 bude v roce 2023 ukončena, nejdéle ke dni 31.12.2023.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Ing. Tereza Vlčková – vedoucí oddělení převodu majetku státu, 355 311 709
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

v Karlových Varech dne 8.8.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 21.7.2023
- Stručná charakteristika privat. majetku
- Soupis majetku
- ZP č. 4746/145/2022
- Fotodokumentace
- Dodatek č. 4 ke smlouvě 119N15/02
- Dodatek č. 27 ke smlouvě 76N05/02
- Oznámení o změně výše nájemného z NS 119N15/02
- Oznámení o změně výše nájemného z NS 76N05/02
- Čestné prohlášení + stanovisko MŽP

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 21.7.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 87075/2001

Název PP: pozemky v zemědělském areálu včetně příslušenství, bez staveb v k. ú.
Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM					
			4 579 700,00	0,00	4 579 700,00	
A.	Stálá aktiva		4 579 700,00	0,00	4 579 700,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolенky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		4 579 700,00	0,00	4 579 700,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	4 579 700,00	0,00	4 579 700,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					

	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1		2	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
	PASIVA CELKEM					
				4 579 700,00		
C.	Vlastní kapitál			4 579 700,00		
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky			4 579 700,00		
	1. Jmění účetní jednotky	401	764 031,67			
	2. Fond privatizace	402				
	4. Kurzové rozdíly	405				
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406				
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	3 815 668,33			
	7. Opravy předcházejících účetních období	408				
II.	Fondy účetní jednotky					
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412				
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413				
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414				
III.	Výsledek hospodaření					
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období					
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431				
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432				
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření					
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222				
	2. Zvláštní výdajový účet	223				
	3. Účet hospodaření státního rozpočtu	227				
	4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404				
D.	Cizí zdroje					
I.	Rezervy					

	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 21.7.2023

Sestavil: Ing. Tereza Vlčková

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Musinecká 1024/11a
130 06 Praha 3

27. 07. 2023

17

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 21.7.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 87075, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky v zemědělském areálu včetně příslušenství, bez staveb v k. ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 4.579.700,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky v zemědělském areálu včetně příslušenství, bez staveb v k. ú. Starý Rybník, obec Skalná, okres Cheb, ke dni 21.7.2023 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 87075

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

17

V Praze dne..... 27. 07. 2023

Ing. Lenka Tůmová

.....
Ředitel/ka odboru ekonomického
(vlastnoruční podpis, razítko)

Vypracoval/a: Ing. Tereza Vlčková
Telefon: 355 311 709
Schválil/a: Ing. Šárka Václavíková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 05 Karlovy Vary

③

27. 07. 2023

Pozemky

Katastr	Cela/Parcela	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
Starý Rybník	PKN - st. 178	Parcela	24236-12529302	3 029,07 Kč	120 130,00 Kč
Starý Rybník	PKN - st. 179	Parcela	24237-12529302	3 000,30 Kč	118 990,00 Kč
Starý Rybník	PKN - st. 182	Parcela	24238-12529302	3 546,93 Kč	140 670,00 Kč
Starý Rybník	PKN - poz. 422/4	Parcela	13735-12529302	43 212,54 Kč	1 474 266,00 Kč
Starý Rybník	PKN - poz. 422/5	Parcela	13736-12529302	35 650,14 Kč	1 079 248,00 Kč
Starý Rybník	PKN - poz. 422/6	Parcela	13737-12529302	2 453,67 Kč	70 728,00 Kč
Starý Rybník	PKN - poz. 422/8	Parcela	13739-12529302	12 325,89 Kč	355 301,00 Kč
Starý Rybník	PKN - poz. 422/17	Parcela	23980-12529302	2 502,99 Kč	77 732,00 Kč
Starý Rybník	PKN - poz. 422/19	Parcela	24772-12529302	86,31 Kč	2 485,00 Kč
Starý Rybník	PKN - poz. 422/20	Parcela	24773-12529302	554,85 Kč	16 213,00 Kč
Celkem pozemky				106 362,69 Kč	3 455 763,00 Kč

Budovy, stavby, technologie, příslušenství

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Korekce celkem	Zhodnocení	Zůstatková cena
Starý Rybník	komunikace S.Rybník-areál, 422/4 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1000-10529302	2 638 020,00 Kč	119 757,00 Kč	2 271 774,89 Kč	0,00 Kč	366 245,11 Kč
Starý Rybník	komunikace VKK St.Rybník, 422/4 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1006-10529302	1 859 961,18 Kč	119 757,00 Kč	1 601 840,47 Kč	0,00 Kč	258 120,71 Kč
Starý Rybník	St.Rybník, manip.pl, 422/5 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1871-10529302	10 000,00 Kč	334 612,00 Kč	3 555,82 Kč	0,00 Kč	6 444,18 Kč
Starý Rybník	St.Rybník, manip.pl, 422/6 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1872-10529302	10 000,00 Kč	80 372,00 Kč	3 555,82 Kč	0,00 Kč	6 444,18 Kč
Starý Rybník	St.Rybník, manip.pl, 422/8 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1873-10529302	10 000,00 Kč	441 039,00 Kč	3 555,82 Kč	0,00 Kč	6 444,18 Kč
Starý Rybník	St.Rybník, manip.pl, 422/17 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1874-10529302	10 000,00 Kč	21 538,00 Kč	3 555,82 Kč	0,00 Kč	6 444,18 Kč
Starý Rybník	St.Rybník, manip.pl, 422/19 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1875-10529302	10 000,00 Kč	1 065,00 Kč	3 555,82 Kč	0,00 Kč	6 444,18 Kč
Starý Rybník	St.Rybník, komunikace, 422/20 - 748111 Starý Rybník	Jiná stavba	1876-10529302	1 680,00 Kč	5 797,00 Kč	597,74 Kč	0,00 Kč	1 082,26 Kč
Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství				4 549 661,18 Kč	1 123 937,00 Kč	3 891 992,20 Kč	0,00 Kč	657 668,98 Kč

Celkem PP 87075, SPJ 2001

4 579 700,00 Kč

Sestaveno dne: 21.7.2023

Sestavil/a: Ing. Tereza Vlčková

Podpis:



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajší pozemkový úřad pro Nymburský kraj
Chebská 48/75
500 06 Nymburk (Vltava) 

Číslo: 360/96/Karlovary/Vary
360/96/Karlovary/Vary

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel 205, 351 34 Skalná

IČO: 48365246

DIČ: CZ 48365246

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu :

Ing. Ondřej Vaněk, [redacted] m [redacted] 01 Sokolov,
jednatel,

Ing. Jiří Bergmann, [redacted] lla [redacted] kovy Lázně,
jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 48N14/02**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělským pozemkům ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m ²	druh pozemku
Skalná	Skalná	KN/pozemkové	část 2157/3	99	Orná p.
[redacted]	Vojtanov	KN/pozemkové	1127/128	23	Orná p.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.



Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10.5.2019.

STÁTNÍ
Krajský pozemkový úřad
Chebská
360 06 Karlovy

Ing. Pavel Brauner
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

Rolnická Skalná s.r.o
Ing. Jiří Bergmann
jednatel

Ing. Jiří Bergmann
jednatel

pachtýř

ová

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N14/02

Variabilní symbol: 4811402

Uzavřeno:

Roční nájem:

Rolnická společnost Skalná,
s.r.o.
Nový Kostel 205

Datum tisku: 14.4.2014

Účinná od:

500 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Skalná										
část	2 157	3	0	2	2	10 002	45 200	99	2,2	9,84
								99		9,84
Vojtanov										
	1 127	128	0	2	2	10 002	33 500	23	2,2	1,70
								23		1,70
CELKEM:							<u>122</u>			<u>500 Kč</u>

DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 48N14/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem: Závodu míru 824/57, Karlovy Vary, PSČ 360 17, narozen 3. 5. 1980

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 48N14/02 ze dne 20. 5. 2014, ve znění dodatku č. 5 ze dne 21. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 297,- Kč (slovy: třítisícdvěšestědevadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1. 1. 2024 o nemovité věci převedené z pachtovní smlouvy č. 119N15/02 na částku **28 024,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdvacetčtyři korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o nemovité věci – viz příloha – výpočet pachtu.

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **21 808,- Kč** (slovy: dvacetjednatisíc osm set osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 8 -11- 2023

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Rolnická Skalná s.r.o.
NOVÝ KOSTEL 205, 351 34 Skalná
IČ: 483 65 246 DIČ: CZ48365246

.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

pachtýř

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

129/Boo.
uveného
nebo
at.

UID: spuess8c18741c

č.j.: SPU 424866/2023/129/Boo.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

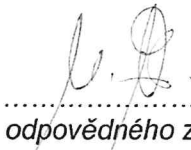
Datum registrace - 8 -11- 2023

ID dodatku 424866/2023/129/Boo

ID verze 264.064.99

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne - 8 -11- 2023


.....
podpis odpovědného zaměstnance



Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 48N14/02

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Chocovice

	181		2	2	2 804,00	01.04.2015		366	387,40 Kč
	281		1	2	2 686,00	01.04.2015		366	371,10 Kč
	281		6	2	69,00	01.04.2015		366	9,53 Kč
po KPÚ	343			2	247,00	01.04.2015		366	34,13 Kč
Celkem za katastr					5 806,00				802,16 Kč

Katastr: Skalná

část, po KPÚ	1020		4	2	504,00	01.11.2014		366	50,12 Kč
	1184		6	2	7 040,00	01.01.2024		274	1 589,54 Kč
	1184		10	2	479,00	01.01.2024		274	108,16 Kč
	1198		5	2	1 873,00	01.01.2024		274	422,90 Kč
část	1349		6	2	19 825,00	01.05.2015		366	2 267,98 Kč
část	1605		1	2	1 665,00	01.11.2014		366	165,57 Kč
	1626		4	2	128,00	01.01.2024		274	28,90 Kč
	1941		3	2	3 105,00	01.01.2024		274	701,07 Kč
	1953		4	2	4 096,00	01.01.2024		274	924,82 Kč
	1964		2	2	119,00	01.01.2024		274	26,87 Kč
	1976		1	2	4 433,00	01.01.2024		274	1 000,92 Kč
	1992		8	2	23 086,00	01.01.2024		274	5 212,54 Kč
	2132			2	443,00	01.01.2024		274	100,02 Kč
část	2157		3	2	99,00	01.07.2014		366	9,84 Kč
Celkem za katastr					66 895,00				12 609,25 Kč

Katastr: Starý Rybník

	34		1	2	1 487,00	01.01.2024		274	304,75 Kč
	285		4	2	4 048,00	01.01.2024		274	829,62 Kč
	285		5	2	3 023,00	01.01.2024		274	619,55 Kč
	422		19	2	21,00	01.01.2024		274	4,30 Kč
	426		2	2	3 695,00	01.01.2024		274	757,27 Kč
	426		3	2	3 004,00	01.01.2024		274	615,66 Kč



Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 48N14/02

Datum tisku: 24.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

564		2	340,00	01.01.2024	274	69,68 Kč
575		2	2 245,00	01.01.2024	274	460,10 Kč
585		2	366,00	01.01.2024	274	75,01 Kč
Celkem za katastr			18 229,00			3 735,94 Kč
Katastr: Vojtanov						
1127	128	2	23,00	01.07.2014	366	1,70 Kč
Celkem za katastr			23,00			1,70 Kč
Katastr: Vonšov						
46		2	356,00	01.01.2024	274	71,11 Kč
Celkem za katastr			356,00			71,11 Kč
Katastr: Zelený Háj						
103	4	2	497,00	01.01.2024	274	90,20 Kč
417	2	2	18 369,00	01.01.2024	274	3 333,95 Kč
417	3	2	6 356,00	01.01.2024	274	1 153,61 Kč
417	4	2	57,00	01.01.2024	274	10,35 Kč
Celkem za katastr			25 279,00			4 588,11 Kč
Celkem stávající parcely			116 588,00			21 808,27 Kč
Celkem						21 808

Příloha pachtovní smlouvy č. 48N14/02

Variabilní symbol: 4811402

Uzavřeno: 20.05.2014

Roční pacht: 28 024 Kč

Datum tisku: 24.10.2023

Účinná od: 01.07.2014

Pachtýři:**Název****Adresa**

Rolnická Skalná s.r.o.

Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chocovice												
	181	2	2	14	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	2 804	2,2			387,40
	281	1	2	14	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	2 686	2,2			371,10
	281	6	2	7	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	69	2,2			9,53
po KPÚ	343		2	14	10002	pc/ha	62 800,00 Kč	247	2,2			34,13
Celkem za katastr								5 806				802,16
Katastr: Skalná												
část, po KPÚ	1020	4	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	504	2,2			50,12
	1184	6	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	7 040	5,8			2 123,26
	1184	10	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	479	5,8			144,47
	1198	5	2	7	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	1 873	5,8			564,90
část	1349	6	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	19 825	2,2			2 267,98
část	1605	1	2	14	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 665	2,2			165,57
	1626	4	2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	128	5,8			38,60
	1941	3	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	3 105	5,8			936,47
	1953	4	2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	4 096	5,8			1 235,35
	1964	2	2	7	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	119	5,8			35,89
	1976	1	2	7	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	4 433	5,8			1 336,99
	1992	8	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	23 086	5,8			6 962,74
	2132		2	7	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	443	5,8			133,61
část	2157	3	2	2	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	99	2,2			9,84
Celkem za katastr								66 895				16 005,79
Katastr: Starý Rybník												
	34	1	2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	1 487	5,8			407,08
	285	4	2	2	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	4 048	5,8			1 108,18
	285	5	2	2	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	3 023	5,8			827,58
	422	19	2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	21	5,8			5,75
	426	2	2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	3 695	5,8			1 011,54
	426	3	2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	3 004	5,8			822,38
	564		2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	340	5,8			93,08

Příloha pachtovní smlouvy č. 48N14/02

Variabilní symbol: 4811402 Uzavřeno: 20.05.2014 Roční pacht: **28 024 Kč**
Datum tisku: 24.10.2023 Účinná od: 01.07.2014

Vyhotov
Okřes
Kat. ú.

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Starý Rybník												
	575		2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	2 245	5,8			614,59
	585		2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	366	5,8			100,20
Celkem za katastr									18 229			4 990,38
Katastr: Vojtanov												
	1127	128	2	2	10002	pc/ha	33 500,00 Kč	23	2,2			1,70
Celkem za katastr									23			1,70
Katastr: Vonšov												
	46		2	7	10002	pc/ha	46 000,00 Kč	356	5,8			94,98
Celkem za katastr									356			94,98
Katastr: Zelený Háj												
	103	4	2	7	10002	pc/ha	41 800,00 Kč	497	5,8			120,49
	417	2	2	2	10002	pc/ha	41 800,00 Kč	18 369	5,8			4 453,38
	417	3	2	2	10002	pc/ha	41 800,00 Kč	6 356	5,8			1 540,95
	417	4	2	2	10002	pc/ha	41 800,00 Kč	57	5,8			13,82
Celkem za katastr									25 279			6 128,64
Celkem									116 588			28 024

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Rolnická společnost Skalná, společnost s ručením omezeným

sídlo: Spálená 1, 351 36 Nový Kostel

IČ: 48365246

DIČ: CZ48365246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu : Ing. Františkem Holubem - jednatel

Ing. Jiří Bergmann - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 76 N 05/02****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy ze smlouvy č. 131N98/02.

Grafické znázornění pronájmu části pozemku p.č. 36/4, 426/2 a 426/3 v k.ú. Starý Rybník tvoří přílohu č. 2, která je rovněž nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

- 2 -

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- **provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.



- 2 -

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **50.559,- Kč** (slovy: padesátisícpětsetpadesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol : 76 1 05 02
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 29.643,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc šestsetčtyřicet tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

- 4 -

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 22. 2. 2015

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Růžičková

.....
podpis

.....
Rolnická společnost Škalná,
společnost s ručením omezeným
zastoupená jednatelem Ing. F. Holubem
a jednatelem Ing. Jiřím Bergmannem

nájemce

ROLNICKÁ SPOLEČNOST ŠKALNÁ
společnost s ručením omezeným

Spálená 1, 351 36 Nový Kostel
IČO: 483 65 246, DIČ: CZ483 65 246
tel.: 354 599 821

DODATEK č. 27 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 76N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rolnická Skalná s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 246

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3922

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem: Závodu míru 824/57, Karlovy Vary, PSČ 360 17, narozen 3. 5. 1980

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 76N05/02 ze dne 28. 2. 2005, ve znění dodatku č. 26 ze dne 14. 9. 2015 (dále jen „smlouva“)

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 412,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistadvánáct korun českých).

2. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15 -02- 2023

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chébská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

.....
Rolnická Skalná s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

nájemce

č.j.: SPU 044032/2023/129/Boo.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

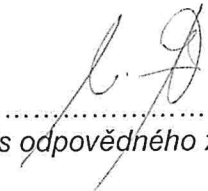
Datum registrace 15 -02- 2023

ID dodatku 2184.P593

ID verze 236.61577

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne 15 -02- 2023


.....
podpis odpovědného zaměstnance



Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502

Uzavřeno: 28.02.2005

Roční nájem: 22 412 Kč

Datum tisku: 03.02.2023

Účinná od: 01.03.2005

Nájemci:

Název	Adresa
Rolnická Skalná s.r.o.	Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Skalná											
	1230	6	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	10 035	2,2		997,88 Kč
	1230	17	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	5 700	2,2		566,81 Kč
	1329	8	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	16 325	2,2		1 623,36 Kč
	1330	4	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 766	2,2		175,61 Kč
	1896	12	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 207	2,2		120,02 Kč
Celkem za katastr									35 033		3 483,68 Kč
Katastr: Starý Rybník											
	6	3	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	4 971	2,2		449,48 Kč
	6	6	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	839	2,2		75,86 Kč
	157		2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	150	2,2		13,56 Kč
pod vlast.stavbou	178		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	737	1		737,00 Kč
pod vlast.stavbou	179		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	730	1		730,00 Kč
pod vlast.stavbou	182		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	863	1		863,00 Kč
	422	3	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 495	2,2		225,60 Kč
	422	4	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	10 514	2,2		950,68 Kč
	422	5	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	8 674	2,2		784,30 Kč
	422	6	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	597	2,2		53,98 Kč
	422	8	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 999	2,2		271,17 Kč
	422	17	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	609	2,2		55,07 Kč
	422	20	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	135	2,2		12,21 Kč
Celkem za katastr									34 313		5 221,91 Kč
Katastr: Suchá u Skalné											
	147		2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	1 403	2,2		143,22 Kč
	161	1	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	112 353	2,2		11 468,99 Kč
	161	2	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	5 323	2,2		543,37 Kč
	222	4	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	14 657	2,2		1 496,19 Kč
Celkem za katastr									133 736		13 651,77 Kč

Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502 Uzavřeno: 28.02.2005 Roční nájem: 22 412 Kč

Datum tisku: 03.02.2023 Účinná od: 01.03.2005

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Žirovice										
	655		2	2	10002	pc/ha	44 700,00 Kč	554	2,2	54,48 Kč
Celkem za katastr								554		54,48 Kč
Celkem								203 636		22 411,84 Kč

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 171272/2023/129/Boo.
UID: spuess8c14c245

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 27.4.2023

Datová zpráva

Rolnická Skalná s.r.o.

Nový Kostel 205
351 34 Nový Kostel

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 76N05/02

Vážení,

dne 28. 2. 2005 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 76N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 27 této smlouvy č. 76N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 22 412,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3 384,- Kč, slovy: třítisícetřistaosmdesátčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 25 796,- Kč/ročně, slovy: dvacetpěttisícdevadesátšest korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502 Uzavřeno: 28.02.2005 Roční nájem: 25 796 Kč
Datum tisku: 27.04.2023 Účinná od: 01.03.2005

Nájemci:

Název	Adresa
Rolnická Skalná s.r.o.	Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Skalná												
	1230	6	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	10 035	2,2	1,151		1 148,56
	1230	17	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	5 700	2,2	1,151		652,40
	1329	8	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	16 325	2,2	1,151		1 868,49
	1330	4	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 766	2,2	1,151		202,13
	1896	12	2	7	10002	pc/ha	45 200,00 Kč	1 207	2,2	1,151		138,14
Celkem za katastr								35 033				4 009,72
Katastr: Starý Rybník												
	6	3	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	4 971	2,2	1,151		517,35
	6	6	2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	839	2,2	1,151		87,31
	157		2	7	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	150	2,2	1,1507		15,61
pod vlast.stavbou	178		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	737	1	1,151		848,29
pod vlast.stavbou	179		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	730	1	1,151		840,23
pod vlast.stavbou	182		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	863	1	1,151		993,31
	422	3	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 495	2,2	1,151		259,67
	422	4	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	10 514	2,2	1,151		1 094,23
	422	5	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	8 674	2,2	1,151		902,73
	422	6	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	597	2,2	1,151		62,13
	422	8	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	2 999	2,2	1,151		312,12
	422	17	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	609	2,2	1,1511		63,39
	422	20	2	14	10002	pc/ha	41 100,00 Kč	135	2,2	1,1513		14,05
Celkem za katastr								34 313				6 010,42
Katastr: Suchá u Skalné												
	147		2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	1 403	2,2	1,151		164,85
	161	1	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	112 353	2,2	1,151		13 200,81
	161	2	2	2	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	5 323	2,2	1,151		625,42
	222	4	2	7	10002	pc/ha	46 400,00 Kč	14 657	2,2	1,151		1 722,11
Celkem za katastr								133 736				15 713,19

Příloha nájemní smlouvy č.76N05/02

Variabilní symbol: 7610502 Uzavřeno: 28.02.2005 Roční nájem: **25 796 Kč**
Datum tisku: 27.04.2023 Účinná od: 01.03.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Žírovice												
	655		2		2	10002	pc/ha	44 700,00 Kč	554	2,2	1,151	62,71
Celkem za katastr									554			62,71
Celkem									203 636			25 796

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

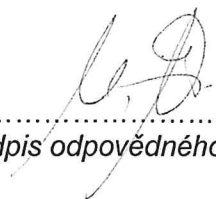
pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 27 -04- 2023
ID smlouvy 22676429
ID verze 27073981
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne 27 -04- 2023


.....
podpis odpovědného zaměstnance

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: 130016-3723001/0710 ČNB
(dále jen "SPÚ")

- na straně jedné -

a

Myslivecké sdružení Hubert Skalná

Sídlo: Tovární 479, 351 34 Skalná

zastoupení:

předseda MS: Jan Hoffmann

finanční hospodář MS: Ing. Jaroslav Bradáč

IČ: 47721171

Registrováno: VSC/1-16094/92-R ze dne 20.2.2003, Ministerstvo vnitra
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -


uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU HONITBY

č. 18 M 13/02

I.

- 1) Rozhodnutím Okresního úřadu Cheb č.j. 1072/ŽP/93-209 ze dne 19.3.1993 byla Pozemkovému fondu ČR, resp. SPÚ uznána honitba SKALNÁ (dále jen „honitba“) o celkové výměře souvislých honebních pozemků 2293 ha, následně rozhodnutím Městského úřadu Cheb č.j. 371/03/ŽP/De ze dne 16.4.2003 o uvedení honitby do souladu o výměře 2344 ha, dále rozhodnutím Městského úřadu Cheb č.j. MUCH 35380/2011 ze dne 29.4.2011 o změně hranic a výměry na **1995,8757 ha**. Honitba se nachází v okrese Cheb, v obcích Františkovy Lázně, Křižovatka, Milhostov, Skalná, Třebeň, Velký Luh, katastrálních územích Děvín, Horní Lomany, Křižovatka, Milhostov, Nová Ves, Nový Drahov, Skalná, Starý Rybník, Suchá, Velký Luh, Vonšov, Žirovice. Rozhodnutí o uznání honitby jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1,2,3.
- 2) Hranice honitby jsou patrné z jejich popisu v rozhodnutí č.j. 371/03/ŽP/De a jsou zachyceny v situačním náčrtku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 4. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- 3) SPÚ je ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.



II.

- 1) Touto smlouvou pronajímá SPÚ nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit SPÚ řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých porostů a mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu.

III.

- 1) Roční nájemné za pronájem honitby činí 79.835,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc osm set třicet pět korun českých).
- 2) Nájemce honitby se zavazuje platit SPÚ nájemné podle odst. 1) ročně dopředu k 1.4. běžného roku.
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet SPÚ v Praze vedený u ČNB, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 1841302. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ v Praze.
- 4) Nedodrží-li nájemce honitby lhůtu pro úhradu nájemného podle této smlouvy, je povinen podle ustavení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit SPÚ úrok z prodlení.
- 5) Nájemné za období od 24.6.2013 do 31.3.2013 ve výši 61.243,- Kč, bylo uhrazeno nájemcem před podpisem smlouvy. Tímto vznikl přeplatek ve výši 18.592,- Kč (což je za období od 1.4.2013 do 23.6.2013), nájemce může o přeplatek písemně požádat, v opačném případě bude použit na příští splátku nájemného.

IV.

- 1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 5.
- 2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit SPÚ k vyjádření, a to nejméně jeden měsíc přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- 3) SPÚ se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti dnů ode dne jeho předložení nájemcem, pokud se k němu nevyjádří v uvedené lhůtě, má se za to, že s ním SPÚ souhlasí.
- 4) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu SPÚ podle čl. VI. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření SPÚ.
- 5) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření SPÚ se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu SPÚ prokazatelně doručen.

V.

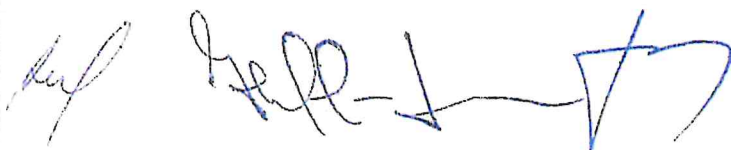
- 1) Rozhodnutím Městského úřadu Cheb č.j. 371/03/ŽP/De ze dne 16.4.2003 byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře podle tabulky, která tvoří přílohu č. 2.



- 2) Nájemce je povinen zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimální a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti.
- 3) Nájemce se zavazuje, že písemně vyrozumí SPÚ o každém sčítání stavů zvěře v honitbě, které bude provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to tak, že písemné oznámení o každém připravovaném sčítání doručí SPÚ nejméně deset dní předem, kdy bude sčítání prováděno.
- 4) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do tří dnů ode dne sčítání oznámeného SPÚ postupem podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy. V případě, že sčítání nebylo prováděno, je nájemce povinen informovat SPÚ o této skutečnosti ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce smlouvy s uvedením důvodů, pro které ke sčítání nedošlo.
- 5) Stav zvěře zjištěný nájemcem je SPÚ oprávněn kdykoliv ověřit vlastním sčítáním.
- 6) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných či předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaného stavu zvěře nebo snížení stavu zvěře pod minimální stav je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným SPÚ a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný SPÚ.
- 7) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem SPÚ uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XI. této smlouvy.
- 8) SPÚ souhlas podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, nebo je navrhovaný druh zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o nepůvodní druh

VI.

- 1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy), slániska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), přikrmovací nebo vnaďící místa může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat pouze se souhlasem vlastníka honebního pozemku, resp. se souhlasem SPÚ, jestliže dotčené pozemky spravuje.
- 2) SPÚ souhlas podle odstavce 1) tohoto článku nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti nájemců pozemků v honitbě nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu. Dále SPÚ tento souhlas nevydává v případech, že se jedná o zřízení stavby, která by byla nemovitostí.
- 3) Souhlas podle odstavce 1) tohoto článku uděluje SPÚ podle pravidel dohodnutých v čl. XI. této smlouvy.
- 4) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení pro zvěř či přikrmovacích nebo vnaďících míst na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce.
- 5) Udělením souhlasu SPÚ podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo přikrmovacího či vnaďícího místa, k němuž byl souhlas SPÚ udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne SPÚ nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- 6) Bude-li myslivecké zařízení na území honitby vybudováno nebo umístěno přikrmovací nebo vnaďící místo zřízeno bez souhlasu SPÚ nebo vlastníka honebního pozemku podle odstavců 1) až 3) tohoto článku, je nájemce povinen myslivecké zařízení odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude SPÚ k odstranění mysliveckého zařízení písemně vyzván.



- 7) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo příkrmovací či vnačící místo ve lhůtě podle odstavce 6) tohoto článku neodstraní, odstraní jej SPÚ na jeho náklady sám. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VII.

- 1) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti a bodové hodnotě trofejí (CIC) veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout SPÚ.

VIII.

- 1) SPÚ má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Další práva SPÚ odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- 3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je SPÚ dále povinen:
- umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
 - oznámít nájemci s předstihem patnácti dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a
 - oznámít nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31, odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

- 1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn a povinen na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2) Další práva nájemce odpovídají povinnostem SPÚ podle této smlouvy.
- 3) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy se nájemce zavazuje:
- užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že SPÚ na jim spravovaných honebních pozemcích v honitbě hospodaří prostřednictvím třetích osob,
 - při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,
 - dodržovat při výkonu práva myslivosti v pronajímané honitbě normy tzv. "myslivecké etiky",
 - projednat s SPÚ předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení mysliveckého hospodáře,
 - oznámít SPÚ jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,



- g) oznámit SPÚ neprodleně skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat,
- h) projednat s SPÚ předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení myslivecké stráže pro území honitby,
- i) oznámit SPÚ jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území honitby neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
- j) oznámit SPÚ neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území honitby zaniklo,
- k) oznámit SPÚ neprodleně vznik všech škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěří a na zvěří, a to jak na majetku státu, tak na majetku třetích osob,
- l) zajistit, aby se lovu zvěře v honitbě účastnily pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- m) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.
- n) hospodařit na území honitby v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě nebo postupem v ní sjednaným dohodnuto něco jiného.

X.

- 1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že SPÚ neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

XI.

- 1) Přípomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. III, odstavec 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. V odstavec 8 této smlouvy a souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení či příkrmovacích nebo vnaďicích míst podle čl. VI., odstavec 1 této smlouvy uděluje SPÚ zásadně písemně.
- 2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska SPÚ, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 nemá právní nárok.

XII.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **dobu 10 let**, od 24.6.2013 do 23.6.2023.
- 2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1) tohoto článku smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) zánikem honitby,
 - b) zánikem nebo smrtí nájemce honitby,

- c) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) dohodou;
 - e) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - f) výpovědí SPÚ nebo nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu,
 - g) výpovědí SPÚ nebo nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce uvedl ve výběrovém řízení na pronájem této honitby nepravdivé údaje o své důvěryhodnosti v čestném prohlášení,
 - h) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy.
 - i) výpovědí v případě, že porušil zákon o myslivosti
- 3) Smluvní pokuta: níže uvedené porušení smlouvy ze strany nájemce zakládá právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci ve výši 50 000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
- a) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce na území honitby myslivecké zařízení bez souhlasu SPÚ podle čl. VI., odstavec 1) až 5) této smlouvy,
 - b) bude-li při sčítání zvěře zjištěno překročení normovaného stavu zvěře nebo nedodržení stavu minimálního,
 - c) podnajme-li nájemce honitbu nebo její části nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem.
- 4) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XIII.

Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a SPÚ zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby hospodářský význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

XIV.

- 1) Pro případ, kdy by na SPÚ bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že bez ohledu na skutečnost, zda jeho činnost byla či nebyla v souladu s právními předpisy, poskytne požadované plnění za SPÚ.
- 2) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XV.

- 1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- 2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,

ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- 3) SPÚ a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- 4) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- 5) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené SPÚ se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 6 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- 6) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat na adresu Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, nebude-li mu SPÚ písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem SPÚ.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho tři vyhotovení obdrží SPÚ, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 8) Účastníci se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě oboustranné vůle.
- 9) Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu všemi účastníky a **účinnosti dne 24.6.2013.**
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

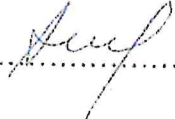
V Karlových Varech dne 24.6.2013

.....
 Ing. Pavel Brandl
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Karlovarský kraj

.....
 MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
 HUBERT SKALNÁ ①
 IČO 477 21 171
 351 34 SKALNÁ
 MS Hubert Skalná
 předseda finanční hospodář
 Jan Hoffmann Ing. Jaroslav Bradáč

nájemce honitby

Za správnost: Axmannová Dagmar

.....


DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu honitby č. 18 M13/02 – honitba SKALNÁ

Smluvní strany:**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Myslivecký spolek HUBERT Skalná

Sídlo: Tovární 479, 351 34 Skalná

IČ 477 21 171

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl L, vložka 1089

osoba oprávněná jednat za myslivecký spolek pan Jan Hoffmann předseda výboru

a pan Ing. Jaroslav Bradáč člen výboru – finanční hospodář (statutární orgán)

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění právní forma nájemce dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z mysliveckého sdružení na myslivecký spolek.

Tento dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží SPÚ, jedno vyhotovení obdrží Myslivecký spolek HUBERT Skalná.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

9. 11. 2017
 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
 Chebská 48/73
 360 06 Karlovy Vary

.....
 Ing. Šárka Václavíková
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu
 pro Karlovarský kraj

.....
 Jan Hoffmann
 předseda výboru Mysliveckého spolku
 HUBERT Skalná
 nájemce

Za správnost: Rubášová Kristina

 podpis

Tato nájemní smlouva č. 18 M13/02 včetně dodatku č. I byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 09.11.2017

ID smlouvy 3442292
ID verze 3711964

Registraci provedl: Kristina Rubášová

V Karlových Varech dne 09.11.2017

.....
Kristina Rubášová

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje

St.p.č. 178, 179, 182 k.ú. Starý Rybník

p.p.č. 422/4, 422/5, 422/6, 422/8, 422/17, 422/19, 422/20 k.ú. Starý Rybník

Stručná charakteristika majetku:

- pozemky součástí zemědělského areálu, plní funkci manipulačních a přístupových ploch

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 1.11.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary
Drahomířino nábřeží 197/16, 360 09 Karlovy Vary
tel.: 353 237 330, fax: 353 221 140
e-mail: dobisova_zuzana@kv.cizp.cz, http://www.cizp.cz
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary
IČ: 013 12 774

Váš dopis značky:
SPU 560910/2016/129/Hart

Naše značka:
ČIŽP/44/OOV/1300936.031/16/DDZ

Vyřizuje / tel.:
Ing. Dobišová/731 682 760

Místo / datum:
4.11.2016

**Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích- pozemky v zeměděl. areálu
k.ú. Starý Rybník**

Dne 3.11.2016 inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích- „St.p.č. 178, 179, 182 k.ú. Starý Rybník, p.p.č. 422/4, 422/5, 422/6, 422/8, 422/17, 422/19, 422/20 k.ú. Starý Rybník“.

Jedná se o pozemky součástí zemědělského areálu, plní funkci manipulačních a přístupových ploch. Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

ČIŽP, OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.



Ing. Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod
ČIŽP OI Ústí nad Labem

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 10.11.2016
SPU 580551/2016
listy: 1 přílohy:



Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IV
Bělehradská 1308/17
400 01 Ústí nad Labem

ADRESÁT:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Státní pozemkový úřad	
KPU pro Karlovarský kraj	
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary	
dlešlo	
dne	18 - 11 - 2016
č.j.	S74 593981/176
k vyřizování	
počet příloh	2

V Ústí nad Labem dne: 16. listopadu 2016

Č. j.: 2083/530/16, 79127/ENV/16

Vyřizuje: Ing. Leoš Králík

Tel.: 267 123 423

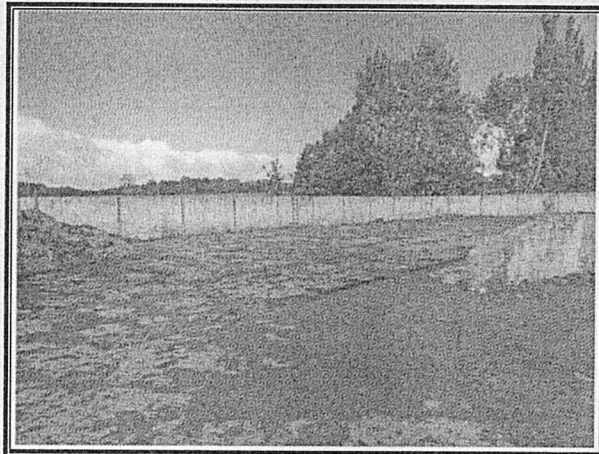
Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.


K Vaší žádosti zn. SPU 587003/2016/129/Hart ze dne 14. 11. 2016, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č.j. ČIŽP/44/OOV/1300936.031/16/DDZ ze dne 4. 11. 2016 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecajť
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4746 / 145 / 2022



Předmět posudku	Pozemky p.č.st. 178, st. 179, st. 182, 422/4, 422/5, 422/6, 422/8, 422/17, 422/19 a 422/20 včetně příslušenství, vše v obci Skalná, k.ú. Starý Rybník, okres Cheb, Karlovarský kraj
Druh posudku	Obvyklá cena, cena zjištěná
Obor a odvětví	Ekonomika – Oceňování nemovitých věcí
Zadavatel	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 01312774
Číslo jednací zadavatele	SPU 328705/2022/129/Bart
Účel posudku	Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Předpis pro ocenění	Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění, vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění 424/2021 Sb.
Vyhotoveno ke dni	20.9.2022
Počet stran	Posudek obsahuje 126 stran včetně titulního listu a příloh.
Číslo a počet vyhotovení	Číslo vyhotovení 1, předává se ve 2 vyhotoveních.
Zpracovatel	Ing. Vladimír LEEB, Brandýs n. Labem, K. Tájka 1503/B, tel. 326 904 075, IČO: 10221310
Místo, datum zpracování	V Brandýse nad Labem, dne 22.9.2022
Podpis	

Ing. Vladimír LEEB
ODHADCE NEMOVITOSTÍ
K. TÁJKA 1503/B
250 01 Brandýs nad Labem
Tel.: 326 904 075
sp.leeb@seznam.cz

S O U H R N

Na základě provedené analýzy, jejímž úkolem bylo ocenit předmětnou nemovitou věc a jejíž výsledky budou použity jako podklad pro převod nemovité věci, jsem došel v souladu s dále uvedenými podklady k tomuto závěru:

Pozemek p.č.	Obvyklá cena (Kč)	Zjištěná cena (Kč)
st. 178	120 130	84 720
st. 179	118 990	83 920
st. 182	140 670	99 210
422/4	1 713 780	1 485 140
422/5	1 413 860	1 362 250
422/6	97 310	151 100
422/8	488 840	796 340
422/17	99 270	93 690
422/19	3 420	3 550
422/20	22 010	21 790
Celkem	4 218 280	4 181 710

OBSAH POSUDKU

1/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	5
1.1 ÚDAJE O MÍSTĚ A OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI	5
1.1.1 Účel posudku	5
1.1.2 Odborná otázka zadavatele.....	5
1.1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem	5
2/ VÝČET PODKLADŮ	5
2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT	5
2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS	5
2.2.1 Zákon č. 151/1997 Sb.,	5
2.2.2 Vyhláška MF č. 441/2013 Sb. ve znění 424/2021 Sb.....	5
2.2.3 Úřední oceňování majetku	5
2.2.4 Časopis Soudní inženýrství r. 1990-2022	5
2.2.5 Časopis znalec - řada stavebnictví r. 1991-2022.....	5
2.2.6 Software pro ocenění	5
2.2.7 Místní šetření.....	5
2.2.8 Informace o pozemku	5
2.2.9 Kopie katastrální mapy, ortofotomapa.....	5
2.2.10 Podklady od zadavatele	6
2.2.11 Internetové zdroje.....	6
2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT	6
3/ NÁLEZ	7
3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT	7
3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT	7
3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT	7
3.4 IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MAJETKU	8
3.5 POPISY	8
3.6 RIZIKA NEMOVITÉ VĚCI	10
4/ POSUDEK	11

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT	11
4.2 CENA DLE VYHLÁŠKY Č. 424/2021 Sb.....	11
4.3 CENA OBVYKLÁ	71
4.3.1 Metoda porovnávací	71
4.3.2 Rekapitulace zjištěných hodnot	75
4.4 REKAPITULACE	76
4.5 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT	76
5/ ODŮVODNĚNÍ	77
5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY.....	77
5.2 KONTROLA POSTUPU.....	77
6/ ZÁVĚR.....	78
6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY.....	78
6.2 ODPOVĚĎ.....	78
6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU	78
6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY UČETNICTVÍ.....	79
7/ PŘÍLOHY	
7.1 OBJEDNÁVKA ZNALECKÉHO POSUDKU.....	80
7.2 INFORMACE O POZEMKU.....	84
7.3 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY.....	94
7.4 ORTOFOTOMAPA.....	104
7.5 FOTODOKUMENTACE.....	114
7.6 SITUAČNÍ SCHEMA.....	124
7.7 HB INDEX.....	125

1/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 ÚDAJE O MÍSTĚ A OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

1.1.1 Účel posudku	Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
1.1.2 Odborná otázka zadavatele	Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?
1.1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem	Dle sdělení zadavatele je znalecký posudek prováděn za účelem: Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Převod bude realizován formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

2/ VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

- 2.2.1 Zákon č. 151/1997 Sb.,**
ze dne 17.června 1997 o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.2 Vyhláška MF č. 441/2013 Sb., ve znění č. 424/2021 Sb.,**
kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- 2.2.3 Úřední oceňování majetku**
Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Ing. Petr Polák, CERM, s.r.o. Brno, leden 2022
- 2.2.4 Časopis Soudní inženýrství r. 1990-2022**
DT ČSVTS Ostrava s.r.o.
- 2.2.5 Časopis znalec - řada stavebnictví r. 1991-2022**
časopis znalců ČR
- 2.2.6 Software pro ocenění Delta-NEM** ze dne 22.3.2014, vyhotovený firmou Diotima, s.r.o.,
Přemyslovská 14, 130 00 Praha 3, včetně aktualizací.
- 2.2.7 Místní šetření**
bylo provedeno 20.9.2022 za účasti znalce.
- 2.2.8 Informace o pozemku**
LV č. 10002 pro k.ú. Starý Rybník vyhotovené nahlížením do KN
- 2.2.9 Kopie katastrální mapy, ortofotomapa**
vyhotovené nahlížením do KN

2.2.10 Podklady od zadavatele

- Objednávka znaleckého posudku č. SPU 328705/2022/129/Bart ze dne 7.9.2022

2.2.11 Internetové zdroje:

- <https://znalci.justice.cz/> - portál pro znalce
- <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/> - veřejná část katastru nemovitostí
- <https://www.cuzk.cz/aplikace-dp> - přístup do katastru nemovitostí pro registrované uživatele
- <https://www.cenovamapa.cz/> - databáze zrealizovaných prodejů nemovitých věcí
- <https://www.sreality.cz/> - realitní inzerce
- <https://www.czso.cz/> - Český statistický úřad
- <https://www.risy.cz/cs/> - Regionální informační servis
- <https://mapy.cz/> - mapový portál
- <http://www.dppcr.cz/> - povodňový plán České republiky
- <https://www.skalna.cz/> - územní plán obce Skalná
- <https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/hb-index/hb-index-zdrazovani-nemovitosti-neustava/> - HB index
- <https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/hb-index/hb-index-tempo-rustu-cen-bytu-a-domu-zpo1/> - HB index

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Použité zdroje dat a data byly dle vlastní odbornosti ze znalecké praxe dostupným způsobem zkoumány a ověřovány a jsou považovány za věrohodné

3/ NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele: „Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění“?

Určení ceny zjištěné bude provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 424/2021 Sb. o oceňování majetku.

Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, bude provedeno místní šetření a prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Bude zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedeny veškerá zjištění z podkladů, dat a z místního šetření, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Zjištěna a zpracována budou data z evidence Katastru nemovitostí, vytvořena a zpracována data z místního šetření, bude provedena analýza trhu s nemovitými věcmi dle zrealizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí a budou zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky zobchodovaných srovnatelných nemovitých věcí uveřejněných na cuzk.cz a z vlastní databáze.

Ze zdrojových dat bude stanovena množina vzorků, ze které budou následně vybrány pro porovnávací metodu nejvhodnější srovnatelné nemovité věci, a to takové, které nejvíce odpovídají oceňované nemovité věci svým charakterem, technickým stavem, účelem užití, velikostí a lokalitou. V rámci výpočtu porovnávací hodnoty budou zohledněny jednotlivé rozdílnosti a nuance.

3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT

- Objednávka znaleckého posudku č. SPU 328705/2022/129/Bart ze dne 7.9.2022
- Informace o pozemku vyhotovené nahlížením do KN
- snímek z Katastrální mapy - nahlížení do KN
- cenové údaje Katastrálního úřadu
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Vyhláška č. 424/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
- Vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti
- Zákon č. 92/1991 Sb., Zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů
- Místní šetření oceňovaných nemovitých věcí, vč. zaměření a pořízení fotodokumentace.

3.4 IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MAJETKU

Dle Informace o pozemku – LV č. 10002 pro k.ú. Starý Rybník:

Vlastnické právo:

Podíl	Jméno	Adresa
1/1	Česká republika	

Právo hospodařit s majetkem státu:

Podíl	Jméno	Adresa
1/1	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Nemovitosti:

Parcelní číslo: st. 178	zastavěná plocha a nádvoří	737 m ²
Parcelní číslo: st. 179	zastavěná plocha a nádvoří	730 m ²
Parcelní číslo: st. 182	zastavěná plocha a nádvoří	863 m ²
Parcelní číslo: 422/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	10 514 m ²
Parcelní číslo: 422/5	ostatní plocha – manipulační plocha	8 674 m ²
Parcelní číslo: 422/6	ostatní plocha – manipulační plocha	597 m ²
Parcelní číslo: 422/8	ostatní plocha – manipulační plocha	2 999 m ²
Parcelní číslo: 422/17	ostatní plocha – ostatní komunikace	609 m ²
Parcelní číslo: 422/19	ostatní plocha – manipulační plocha	21 m ²
Parcelní číslo: 422/20	ostatní plocha – ostatní komunikace	135 m ²

Omezení vlastnického práva a jiné zápisy:

- Změna výměr obnovou operátu: zápis evidován v KN u pozemků p.č. st. 182, 422/4, 422/5, 422/6, 422/8, 422/17, 422/19 a 422/20

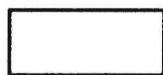
3.5 POPISY

Situování nemovité věci:

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v obci Skalná, k.ú. Starý Rybník. Město Skalná leží zhruba 12 km severně od Chebu, v bezprostřední blízkosti německých hranic. Obec leží cca 4,50 km od silnice č. 21, která spojuje Německo s Františkovými Lázněmi a Chebem. V obci je dostatečná občanská vybavenost (MěÚ, MŠ, ZŠ, lékař, obchody, restaurace, služby, lékárna, knihovna, možnosti ubytování, muzeum, sportovní hala). Hromadná doprava v obci – vlak, bus. Oceňovaná nemovitá věc je situována na okraji obce a na okraji k.ú. Starý Rybník, v zóně zemědělské produkce.

Územní plán

Dle platného územního plánu obce se oceňované nemovité věci nacházejí v plochách výroby a skladování „VZ – výroba zemědělská“.



výroba zemědělská

Jedná se o pozemky v rámci zemědělského areálu. Pozemky jsou pod společným oplocením a ve funkčním celku s dalšími pozemky ve vlastnictví jiného vlastníka, který areál využívá k zemědělským účelům.

V objednávce tohoto znaleckého posudku je požadavek na ocenění příslušenství, které nepodléhá zápisu do katastru. V případě příslušenství Komunikace (způsob využití: komunikace S.Rybník-areál, ID majetku: 1000) a příslušenství Komunikace (způsob využití: komunikace VKK St.Rybník, ID majetku: 1006) bude ocenění provedeno jednou společnou částkou, neboť není možno rozlišit, jaká část komunikace odpovídá každé kartě majetku.

Pozemek p.č. st. 178

Jedná se o pozemek p.č. st. 178, evidovaný v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je obdélníkového tvaru. Na pozemku je stavba (jiná stavba bez č.p./č.ev.) ve vlastnictví jiného vlastníka. Tato stavba není předmětem ocenění.

Pozemek p.č. st. 179

Jedná se o pozemek p.č. st. 179, evidovaný v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je obdélníkového tvaru. Na pozemku je stavba (jiná stavba bez č.p./č.ev.) ve vlastnictví jiného vlastníka. Tato stavba není předmětem ocenění.

Pozemek p.č. st. 182

Jedná se o pozemek p.č. st. 182, evidovaný v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je přibližně ve tvaru písmene L. Na pozemku je stavba (jiná stavba bez č.p./č.ev.) ve vlastnictví jiného vlastníka. Tato stavba není předmětem ocenění.

Pozemek p.č. 422/4

Jedná se o pozemek p.č. 422/4, evidovaný v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Pozemek je nepravidelného tvaru. Pozemek je převážně se zpevněnou asfaltovou plochou, částečně zatravněný, s venkovními úpravami a trvalými porosty. Na pozemku se dále nachází betonová jímka, v níž byla dříve umístěna váha. Pozemek je využíván jako komunikace a dvůr v zemědělském areálu.

Pozemek p.č. 422/5

Jedná se o pozemek p.č. 422/5, evidovaný v KN jako ostatní plocha – manipulační plocha. Pozemek je přibližně ve tvaru písmene U. Pozemek je převážně zatravněný, částečně se zpevněnou plochou (asfalt, panely), s venkovními úpravami (jímka, oplocení) a trvalými porosty.

Pozemek p.č. 422/6

Jedná se o pozemek p.č. 422/6, evidovaný v KN jako ostatní plocha – manipulační plocha. Pozemek je protáhlého přibližně obdélníkového tvaru. Pozemek je převážně zatravněný, částečně se zpevněnou asfaltovou plochou, s oplocením a trvalými porosty.

Pozemek p.č. 422/8

Jedná se o pozemek p.č. 422/8, evidovaný v KN jako ostatní plocha – manipulační plocha. Pozemek je přibližně ve tvaru písmene L. Pozemek je převážně zatravněný, částečně se zpevněnou plochou z betonových panelů, s oplocením, venkovními úpravami a trvalými porosty.

Pozemek p.č. 422/17

Jedná se o pozemek p.č. 422/17, evidovaný v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Pozemek je nepravidelného tvaru. Pozemek je z části se zpevněnou asfaltovou plochou a z části zatravněný s trvalým porostem. Pozemek je využíván jako komunikace a dvůr v zemědělském areálu.

Pozemek p.č. 422/19

Jedná se o pozemek p.č. 422/19, evidovaný v KN jako ostatní plocha – manipulační plocha. Pozemek je nepravidelného tvaru. Pozemek je z části se zpevněnou plochou z betonových panelů a z části zatravněný. Pozemek je využíván jako komunikace a dvůr v zemědělském areálu.

Pozemek p.č. 422/20

Jedná se o pozemek p.č. 422/20, evidovaný v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Pozemek je nepravidelného tvaru. Na celé ploše pozemku je asfaltová zpevněná plocha. Pozemek je využíván jako příjezdová komunikace k zemědělském areálu.

3.6 RIZIKA NEMOVITÉ VĚCI

- 1) Oceňovaná nemovitá věc spadá do zóny se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.
- 2) Přístup o oceňovaným nemovitým věcem je zajištěn přes pozemek:
 - P.č. 540/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vlastnické právo: Město Skalná, Sportovní 9, 35134 Skalná.

4/ POSUDEK

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Analýza dat bude provedena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, §2, dle vyhlášky č. 424/2021 Sb. §1c, tj. určení zjištěné ceny a dle vyhlášky č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti, tj. určení obvyklé ceny.

Analýza dat bude provedena porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek, případně upravena HB indexem na aktuální cenovou hladinu. Pro výpočet porovnávací hodnoty jsou použity podobné nemovité věci (vzorky), u nichž je realizovaná cena známá. Při výběru vzorků je respektována přiměřená homogenita pro srovnání, tj. vzorky odpovídají shodnému segmentu trhu zejména co do polohy, typu, velikosti, kvality, využitelnosti apod. Případné rozdíly jsou zohledněny pomocí použitých korekčních koeficientů, které jsou použity v rozmezí 0,80 - 1,20. Při použití koeficientů je vycházeno z odborně doporučeného rozmezí (školení, semináře, metodiky apod.), z dlouhodobého sledování a tvorby vlastní databáze inzertních a realizovaných cen v závislosti na jednotlivých faktorech a vyhodnocení vlivů na realizované ceny. Při analýze transakcí se srovnatelnými nemovitými věcmi jsou ceny vzorků vyjádřeny jako cena za 1m² plochy jednotky. Cílem porovnání je využít a jeho pomocí vytěžit přibližné indicie, které naznačují hranice úrovně porovnávací hodnoty a výsledná porovnávací hodnota leží uvnitř intervalu, vymezeném cenami jednotlivých vzorků.

4.2 CENA DLE VYHLÁŠKY Č. 424/2021 Sb.

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 424/2021 Sb. o oceňování majetku.

Pozemek p.č. st. 178

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	I. Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podflu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00

6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,899$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00

6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
---	----------------------------	---	------

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	I. Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)) = 0,970$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněná území a ochranné pásma	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,294$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 114,9540 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 178	zastavěná plocha a nádvoří	737	84 721,10

Pozemky – zjištěná cena:	84 721,10 Kč
---------------------------------	---------------------

Pozemek p.č. st. 179

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	I. Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulanci zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,899$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	I. Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00

8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

5

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Index polohy: } I_P = 0,303$$

$$\text{Index cenového porovnání dle § 4: } I = I_T \times I_O \times I_P = 0,294$$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 114,9540 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 179	zastavěná plocha a nádvoří	730	83 916,42

Pozemky – zjištěná cena:	83 916,42 Kč
---------------------------------	---------------------

Pozemek p.č. st. 182

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	I. Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,899$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	I. Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	-0,03
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00

8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)) = 0,970$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitosť pozemku a expozice	IV. Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,294$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 114,9540 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 182	zastavěná plocha a nádvoří	863	99 205,30

Pozemky – zjištěná cena:	99 205,30 Kč
---------------------------------	---------------------

Pozemek p.č. 422/4

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulanti zařízení a základní škola)	1,00

5

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,927$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00

7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
---	-------------------------	-----------------------	------

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Venkovní úpravy

a.1) Betonový nájezd – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.2.2. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 15 cm: 43,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 43,00 m ² × 290,- Kč/m ²		12 470,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K _S :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	33 082,91 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: 100 × 42 / (42 + 8) = 84,000 %		
Odpočet opotřebení: 33 082,91 Kč × 84,000 %	-	27 789,64 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	5 293,27 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	5 293,27 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	1 487,41 Kč

Betonový nájezd – zjištěná cena:		1 487,41 Kč
---	--	--------------------

a.2) Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 45,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: $45,00 \text{ m}^2 \times 1\,180,- \text{ Kč/m}^2$		53 100,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_S :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	140 874,30 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpčet opotřebení: $140\,874,30 \text{ Kč} \times 84,000 \%$	-	118 334,41 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	22 539,89 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,927$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	22 539,89 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	6 333,71 Kč

Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – zjištěná cena:		6 333,71 Kč
---	--	--------------------

a.3) Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm: $37,00 \text{ m}^2$

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: $37,00 \text{ m}^2 \times 235,- \text{ Kč/m}^2$		8 695,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_S :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	23 067,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $23\,067,84 \text{ Kč} \times 84,000 \%$	-	19 376,99 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	3 690,85 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:Index trhu: $I_T = 0,927$ Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	3 690,85 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	\times	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	1 037,13 Kč

Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm - zjištěná cena:	1 037,13 Kč
--	--------------------

a.4) Vrata – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**

14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků: 3 ks

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125291 Oplocení staveb skladů, nádrží a sil

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,438

Ocenění

Základní cena: $3 \text{ ks} \times 3\,700,- \text{ Kč/ks}$		11 100,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	\times	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	\times	2,4380
Cena stavby:	=	27 061,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 10 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $27\,061,80 \text{ Kč} \times 50,000 \%$	-	13 530,90 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	13 530,90 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	13 530,90 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	3 802,18 Kč

Vrata – zjištěná cena:		3 802,18 Kč
-------------------------------	--	--------------------

a.5) Plot dřevěný latkový na dřev. nebo ocel. sloupky – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****13.6. Plot dřevěný latkový na dřev. nebo ocel. sloupky:** 73,20 m² PP**Polohový koeficient:** 1,000**Kód klasifikace CZ-CC:** 125291 Oplocení staveb skladů, nádrží a sil**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.4 oplocení**Koeficient změny ceny stavby:** 2,438**Ocenění**

Základní cena: 73,20 m ² PP × 435,- Kč/m ² PP		31 842,- Kč
---	--	-------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,4380
Cena stavby:	=	77 630,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 10 roků**Předpokládaná další životnost:** 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$		
Odpočet opotřebení: 77 630,80 Kč × 50,000 %	-	38 815,40 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	38 815,40 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	38 815,40 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	10 907,13 Kč

Plot dřevěný latkový na dřev. nebo ocel. sloupky – zjištěná cena:		10 907,13 Kč
--	--	---------------------

a.6) Jímka – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu: 28,00 m³ OP

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,726

Ocenění

Základní cena: 28,00 m ³ OP × 2 300,- Kč/m ³ OP	64 400,- Kč
---	-------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,7260
Cena stavby:	=	175 554,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: 175 554,40 Kč × 84,000 %	-	147 465,70 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	28 088,70 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	28 088,70 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	7 892,92 Kč

Jímka – zjištěná cena:	7 892,92 Kč
-------------------------------	--------------------

a.7) Jímka na bývalou váhu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství

Konstrukční charakteristika: monolitická betonová plošná

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125221 Zásobníky a jámy - pozemní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.2 zásobníky, jámy pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,438

Množství: 63,00 m³

Ocenění

Základní jednotková cena:		1 894,- Kč/m ³
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,4380
Základní jednotková cena upravená:	=	4 617,57 Kč/m³
Základní cena upravená: 63,00 m ³ × 4 617,57 Kč/m ³	=	290 906,91 Kč
Cena stavby:	=	290 906,91 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpčet opotřebení: 290 906,91 Kč × 84,000 %	-	244 361,80 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	46 545,11 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	46 545,11 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	13 079,18 Kč

Jímka na bývalou váhu – zjištěná cena:	13 079,18 Kč
---	---------------------

a.8) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.4.4. Plochy z betonu asfaltového tl.40 mm: 3 970,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 3 970,00 m ² × 360,- Kč/m ²		1 429 200,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	3 791 667,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 42 roků**Předpokládaná další životnost:** 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $3\,791\,667,60 \text{ Kč} \times 84,000 \%$	-	3 185 000,78 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	606 666,82 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	606 666,82 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	170 473,38 Kč

Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – zjištěná cena:	170 473,38 Kč
--	----------------------

a.9) Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****9.13. Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu:** 215,00 m**Polohový koeficient:** 1,000**Kód klasifikace CZ-CC:** 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené**Koeficient změny ceny stavby:** 2,653**Ocenění**

Základní cena: 215,00 m × 370,- Kč/m		79 550,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_j :	×	2,6530
Cena stavby:	=	211 046,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 42 roků**Předpokládaná další životnost:** 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $211\,046,15 \text{ Kč} \times 84,000 \%$	-	177 278,77 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	33 767,38 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	33 767,38 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	9 488,63 Kč

Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu – zjištěná cena:	9 488,63 Kč
--	--------------------

a.10) Žlaby betonové – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****10.5. Rigoly ze žlabovek TMB, lože z kameniva: 215,00 m****Polohový koeficient:** 1,000**Kód klasifikace CZ-CC:** 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené**Koeficient změny ceny stavby:** 2,653**Ocenění**

Základní cena: 215,00 m × 120,- Kč/m		25 800,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	68 447,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 42 roků**Předpokládaná další životnost:** 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: 68 447,40 Kč × 84,000 %	-	57 495,82 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	10 951,58 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	10 951,58 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	3 077,39 Kč

Žlaby betonové – zjištěná cena:	3 077,39 Kč
--	--------------------

b) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Okrasné rostliny – příloha č. 39

Polohový koeficient K_5 :		1,000					
Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
1 ks	bříza bělokorá	422/4	20 r.	10 080,- Kč		0,45	4 536,- Kč
1 ks	dub letní	422/4	20 r.	13 160,- Kč		0,45	5 922,- Kč
1 ks	jeřáb ptačí	422/4	10 r.	3 280,- Kč		0,45	1 476,- Kč
Okrasné dřeviny – celkem:						=	11 934,- Kč
Trvalé porosty – zjištěná cena:							11 934,- Kč

c) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,-$ Kč/m²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek,	0,00

		jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,303$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 118,4730 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
422/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	10 514	1 245 625,12

Pozemky – zjištěná cena:	1 245 625,12 Kč
---------------------------------	------------------------

Pozemek p.č. 422/5

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,927$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Venkovní úpravy

a.1) Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 105,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 105,00 m ² × 1 180,- Kč/m ²		123 900,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	328 706,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: 100 × 42 / (42 + 8) = 84,000 %		
Odpočet opotřebení: 328 706,70 Kč × 84,000 %	-	276 113,63 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	52 593,07 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	52 593,07 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	14 778,65 Kč

Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – zjištěná cena:		14 778,65 Kč
---	--	---------------------

a.2) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem: 21,80 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: $21,80 \text{ m}^2 \times 400,- \text{ Kč/m}^2$		8 720,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	23 134,16 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $23 134,16 \text{ Kč} \times 84,000 \%$	-	19 432,69 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	3 701,47 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,927$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	3 701,47 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	1 040,11 Kč

Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – zjištěná cena:		1 040,11 Kč
--	--	--------------------

a.3) Jímka – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu: $58,00 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,726

Ocenění

Základní cena: $58,00 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2 300,- \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$		133 400,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,7260
Cena stavby:	=	363 648,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $363\,648,40 \text{ Kč} \times 84,000 \%$	–	305 464,66 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	58 183,74 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:Index trhu: $I_T = 0,927$ Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	58 183,74 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	16 349,63 Kč

Jímka – zjištěná cena:		16 349,63 Kč
-------------------------------	--	---------------------

a.4) Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: 320,00 m² PP

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125291 Oplocení staveb skladů, nádrží a sil

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,438

Ocenění

Základní cena: $320,00 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 240,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$		76 800,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_S :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,4380
Cena stavby:	=	187 238,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 10 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $187\,238,40 \text{ Kč} \times 50,000 \%$	–	93 619,20 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	93 619,20 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	93 619,20 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	26 307,- Kč

Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – zjištěná cena:	26 307,- Kč
--	--------------------

a.5) Plot dřevěný lat'kový na dřev. nebo ocel. sloupky – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****13.6. Plot dřevěný lat'kový na dřev. nebo ocel. sloupky:** 143,00 m² PP**Polohový koeficient:** 1,000**Kód klasifikace CZ-CC:** 125291 Oplocení staveb skladů, nádrží a sil**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.4 oplocení**Koeficient změny ceny stavby:** 2,438**Ocenění**

Základní cena: 143,00 m ² PP × 435,- Kč/m ² PP		62 205,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,4380
Cena stavby:	=	151 655,79 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 10 roků**Předpokládaná další životnost:** 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$		
Odpočet opotřebení: 151 655,79 Kč × 50,000 %	-	75 827,90 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	75 827,89 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	75 827,89 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	21 307,64 Kč

Plot dřevěný lat'kový na dřev. nebo ocel. sloupky – zjištěná cena:	21 307,64 Kč
---	---------------------

a.6) Vrata – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků: 3 ks

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125291 Oplocení staveb skladů, nádrží a sil

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,438

Ocenění

Základní cena: 3 ks × 3 700,- Kč/ks		11 100,- Kč
-------------------------------------	--	-------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,4380
Cena stavby:	=	27 061,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 10 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$		
Odpočet opotřebení: 27 061,80 Kč × 50,000 %	-	13 530,90 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	13 530,90 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,927$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	13 530,90 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	3 802,18 Kč

Vrata – zjištěná cena:		3 802,18 Kč
-------------------------------	--	--------------------

a.7) Betonové sloupky - bývalý plot – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: 263,00 m² PP

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125291 Oplocení staveb skladů, nádrží a sil

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,438

Ocenění

Základní cena: 263,00 m ² PP × 240,- Kč/m ² PP		63 120,- Kč
--	--	-------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,4380
Cena stavby:	=	153 886,56 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 0 roků

$100 \times 42 / (42 + 0) = 100,000 \%$		
Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %		
Odpočet opotřebení: 153 886,56 Kč × 85,000 %	-	130 803,58 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	23 082,98 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	23 082,98 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	6 486,32 Kč

Betonové sloupky - bývalý plot – zjištěná cena:	6 486,32 Kč
--	--------------------

b) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Okrasné rostliny – příloha č. 39

Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K _z	Celková cena
9 ks	topol černý	422/5	35 r.	19 650,- Kč		0,45	79 582,50 Kč
2 ks	bříza bělokorá	422/5	30 r.	19 650,- Kč		0,45	17 685,- Kč
2 ks	dub letní	422/5	15 r.	13 160,- Kč		0,45	11 844,- Kč
4 ks	dub letní	422/5	20 r.	13 160,- Kč		0,45	23 688,- Kč
2 ks	dub letní	422/5	35 r.	25 160,- Kč		0,45	22 644,- Kč
3 ks	javor mléč	422/5	15 r.	11 280,- Kč		0,45	15 228,- Kč
3 ks	javor mléč	422/5	25 r.	21 780,- Kč		0,45	29 403,- Kč
4 ks	vrba bílá	422/5	30 r.	19 650,- Kč		0,45	35 370,- Kč

Okrasné dřeviny – celkem:	=	235 444,50 Kč
----------------------------------	---	---------------

Trvalé porosty – zjištěná cena:		235 444,50 Kč
--	--	----------------------

c) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická	II. Bez dalších vlivů	0,00

	návratnost)		
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

5

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)) = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: I_P = 0,303

Index cenového porovnání dle § 4: I = I_T × I_O × I_P = 0,303

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: ZCU = ZC × I = 118,4730 Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
422/5	ostatní plocha - manipulační plocha	8 674	1 027 634,80

Pozemky – zjištěná cena:	1 027 634,80 Kč
---------------------------------	------------------------

Pozemek p.č. 422/6

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulanci zařízení a základní škola)	1,00

5

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,927$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00

7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
---	-------------------------	-----------------------	------

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Venkovní úpravy

a.1) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem: 65,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 65,00 m ² × 400,- Kč/m ²		26 000,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	68 978,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpčet opotřebení: 68 978,- Kč × 84,000 %	-	57 941,52 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	11 036,48 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,927$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	11 036,48 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	3 101,25 Kč

Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – zjištěná cena:		3 101,25 Kč
--	--	--------------------

a.2) Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: 252,00 m² PP

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242091 Oplocení samostatné j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,821

Ocenění

Základní cena: $252,00 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 240,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$		60 480,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,8210
Cena stavby:	=	170 614,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 10 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $170 614,08 \text{ Kč} \times 50,000 \%$	-	85 307,04 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	85 307,04 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,927$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	85 307,04 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	23 971,28 Kč

Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – zjištěná cena:		23 971,28 Kč
--	--	---------------------

b) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Okrasné rostliny – příloha č. 39

Polohový koeficient K_5 :	1,000						
Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
9 ks	dub letní	422/6	20 r.	13 160,- Kč		0,45	53 298,- Kč
Okrasné dřeviny – celkem:						=	53 298,- Kč
Trvalé porosty – zjištěná cena:							53 298,- Kč

c) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,-$ Kč/m²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00

8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

5

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Index polohy: } I_P = 0,303$$

$$\text{Index cenového porovnání dle § 4: } I = I_T \times I_O \times I_P = 0,303$$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

$$\text{Základní cena upravená: } ZCU = ZC \times I = 118,4730 \text{ Kč/m}^2$$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
422/6	ostatní plocha - manipulační plocha	597	70 728,38

Pozemky – zjištěná cena:	70 728,38 Kč
---------------------------------	---------------------

Pozemek p.č. 422/8

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulanci zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,927$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00

7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
---	-------------------------	-----------------------	------

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Venkovní úpravy

a.1) Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 108,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 108,00 m ² × 1 180,- Kč/m ²		127 440,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K _S :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	338 098,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: 100 × 42 / (42 + 8) = 84,000 %		
Odpočet opotřebení: 338 098,32 Kč × 84,000 %	-	284 002,59 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	54 095,73 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	54 095,73 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	15 200,90 Kč

Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – zjištěná cena:		15 200,90 Kč
---	--	---------------------

a.2) Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: 297,00 m² PP

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242091 Oplocení samostatné j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,821

Ocenění

Základní cena: $297,00 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 240,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$		71 280,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,8210
Cena stavby:	=	201 080,88 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 20 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

Opotřebení: $100 \times 20 / (20 + 5) = 80,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $201 080,88 \text{ Kč} \times 80,000 \%$	-	160 864,70 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	40 216,18 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: $I_T = 0,927$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	40 216,18 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	11 300,75 Kč

Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – zjištěná cena:		11 300,75 Kč
--	--	---------------------

a.3) Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: $16,00 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242091 Oplocení samostatné j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,821

Ocenění

Základní cena: $16,00 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 240,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$		3 840,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,8210
Cena stavby:	=	10 832,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 10 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 10 / (10 + 10) = 50,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $10\ 832,64 \text{ Kč} \times 50,000 \%$	-	5 416,32 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	5 416,32 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:Index trhu: $I_T = 0,927$ Index polohy: $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	5 416,32 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	1 521,99 Kč

Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr – zjištěná cena:	1 521,99 Kč
--	--------------------

a.4) Plot dřevěný lat'kový na dřev. nebo ocel. sloupky – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění**13.6. Plot dřevěný lat'kový na dřev. nebo ocel. sloupky: 54,00 m² PP

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242091 Oplocení samostatné j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,821

Ocenění

Základní cena: $54,00 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 435,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$		23 490,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,8210
Cena stavby:	=	66 265,29 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $66\ 265,29 \text{ Kč} \times 84,000 \%$	-	55 662,84 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	10 602,45 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	10 602,45 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	2 979,29 Kč

Plot dřevěný laťkový na dřev. nebo ocel. sloupky – zjištěná cena:	2 979,29 Kč
--	--------------------

a.5) Žlaby betonové – § 18**Zatřídění pro potřeby ocenění****10.5. Rigoly ze žlabovek TMB, lože z kameniva:** 135,00 m**Polohový koeficient:** 1,000**Kód klasifikace CZ-CC:** 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené**Koeficient změny ceny stavby:** 2,653**Ocenění**

Základní cena: 135,00 m × 120,- Kč/m		16 200,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	42 978,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:**Stáří:** 42 roků**Předpokládaná další životnost:** 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpčet opotřebení: 42 978,60 Kč × 84,000 %	-	36 102,02 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	6 876,58 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu:** $I_T = 0,927$ **Index polohy:** $I_P = 0,303$

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS_N	=	6 876,58 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: $pp = I_T \times I_P$	×	0,281
Cena stavby: $CS = CS_N \times pp$	=	1 932,32 Kč

Žlaby betonové – zjištěná cena:	1 932,32 Kč
--	--------------------

b) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Okrasné rostliny – příloha č. 39

Polohový koeficient K_5 :		1,000					
Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
1 ks	dub letní	422/8	50 r.	40 160,- Kč		0,45	18 072,- Kč
8 ks	dub letní	422/8	20 r.	13 160,- Kč		0,45	47 376,- Kč
11 ks	dub letní	422/8	15 r.	13 160,- Kč		0,45	65 142,- Kč
3 ks	dub letní	422/8	10 r.	3 660,- Kč		0,45	4 941,- Kč
10 ks	javor mléč	422/8	30 r.	21 780,- Kč		0,45	98 010,- Kč
2 ks	javor mléč	422/8	25 r.	21 780,- Kč		0,45	19 602,- Kč
11 ks	javor mléč	422/8	20 r.	11 280,- Kč		0,45	55 836,- Kč
1 ks	jasan ztepilý	422/8	30 r.	21 780,- Kč		0,45	9 801,- Kč
3 ks	topol černý	422/8	60 r.	32 410,- Kč		0,45	43 753,50 Kč
4 ks	topol černý	422/8	30 r.	19 650,- Kč		0,45	35 370,- Kč
1 ks	bříza bělokorá	422/8	40 r.	19 650,- Kč		0,45	8 842,50 Kč
1 ks	bříza bělokorá	422/8	10 r.	3 010,- Kč		0,45	1 354,50 Kč
Okrasné dřeviny – celkem:						=	408 100,50 Kč

Trvalé porosty – zjištěná cena:	408 100,50 Kč
--	----------------------

c) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě	1,03

		Prahy a Brna)	
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

5

Index trhu: $(I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitosť pozemku a expozice	IV. Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00

	pásma		
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

Index cenového porovnání dle § 4: I = I_T × I_O × I_P = 0,303

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: ZCU = ZC × I = 118,4730 Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
422/8	ostatní plocha - manipulační plocha	2 999	355 300,53

Pozemky – zjištěná cena:	355 300,53 Kč
---------------------------------	----------------------

Pozemek p.č. 422/17

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulanci zařízení a základní škola)	1,00

5

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,927$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Přejezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00

7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
---	-------------------------	-----------------------	------

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem: 246,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 246,00 m ² × 400,- Kč/m ²		98 400,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	261 055,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: 100 × 42 / (42 + 8) = 84,000 %		
Odpočet opotřebení: 261 055,20 Kč × 84,000 %	-	219 286,37 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	41 768,83 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	41 768,83 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	11 737,04 Kč

Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – zjištěná cena:		11 737,04 Kč
--	--	---------------------

b) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Okrasné rostliny – příloha č. 39

Polohový koeficient K_5 :	1,000						
Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
1 ks	javor mléč	422/17	30 r.	21 780,- Kč		0,45	9 801,- Kč
Okrasné dřeviny – celkem:						=	9 801,- Kč
Trvalé porosty – zjištěná cena:							9 801,- Kč

c) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,-$ Kč/m²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00

3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitosť pozemku a expozice	IV. Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Index polohy: } I_P = 0,303$$

$$\text{Index cenového porovnání dle § 4: } I = I_T \times I_O \times I_P = 0,303$$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

$$\text{Základní cena upravená: } ZCU = ZC \times I = 118,4730 \text{ Kč/m}^2$$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
422/17	ostatní plocha - ostatní komunikace	609	72 150,06

Pozemky – zjištěná cena:	72 150,06 Kč
---------------------------------	---------------------

Pozemek p.č. 422/19

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulantní zařízení a základní škola)	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,927$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00

7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
---	-------------------------	-----------------------	------

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) Venkovní úpravy

a.1) Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 6,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 6,00 m ² × 1 180,- Kč/m ²		7 080,- Kč
--	--	------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	18 783,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: 100 × 42 / (42 + 8) = 84,000 %		
Odpočet opotřebení: 18 783,24 Kč × 84,000 %	-	15 777,92 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	3 005,32 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	3 005,32 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	844,49 Kč

Plochy z panelů silničních tl. 150 mm – zjištěná cena:		844,49 Kč
---	--	------------------

a.2) Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

9.13. Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu: 5,00 m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 5,00 m × 370,- Kč/m		1 850,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K _S :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	4 908,05 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: 4 908,05 Kč × 84,000 %	-	4 122,76 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	785,29 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	785,29 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	220,67 Kč

Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu – zjištěná cena:		220,67 Kč
--	--	------------------

b) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí)	1,03

		vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

5

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)) = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00

4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: $I_P = 0,303$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,303$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 118,4730 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
422/19	ostatní plocha - manipulační plocha	21	2 487,93

Pozemky – zjištěná cena:	2 487,93 Kč
---------------------------------	--------------------

Pozemek p.č. 422/20

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	IV. Ostatní obce	0,90
8	Poloha obce	III. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
9	Občanská vybavenost obce	II. Základní vybavenost (obchod, ambulanci zařízení a základní škola)	1,00

5

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,927$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00

7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
---	-------------------------	-----------------------	------

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,303$$

a) **Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – § 18**

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.4.4. Plochy z betonu asfaltového tl.40 mm: 135,00 m²

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,653

Ocenění

Základní cena: 135,00 m ² × 360,- Kč/m ²		48 600,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K _S :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,6530
Cena stavby:	=	128 935,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$		
Odpočet opotřebení: 128 935,80 Kč × 84,000 %	-	108 306,07 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	20 629,73 Kč

Výpočet ceny stavby dle § 10:

Index trhu: I_T = 0,927

Index polohy: I_P = 0,303

Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS _N	=	20 629,73 Kč
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I _T × I _P	×	0,281
Cena stavby: CS = CS_N × pp	=	5 796,95 Kč

Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem – zjištěná cena:		5 796,95 Kč
--	--	--------------------

b) Pozemky – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Skalná

Název okresu: Cheb

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena výchozí: $ZC_v = 806,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 391,-$ Kč/m²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00

8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00

$$\text{Index trhu: } (I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index polohy: I_P = 0,303

Index cenového porovnání dle § 4: I = I_T × I_O × I_P = 0,303

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: ZCU = ZC × I = 118,4730 Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
422/20	ostatní plocha - ostatní komunikace	135	15 993,86

Pozemky – zjištěná cena:	15 993,86 Kč
---------------------------------	---------------------

REKAPITULACE

Zjištěná cena celkem: 4 181 710,- Kč

Cena slovy: čtyřmiliónyjednostoosmdesátjedentisícsešmdeset Kč

Pozemek p.č. st. 178

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Pozemky	84 721,10 Kč
Pozemek p.č. st. 178 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	84 721,10 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	84 720,- Kč

Zjištěná cena: 84 720,- Kč

Cena slovy: osmdesátčtyřitisícsešmdsetdvacet Kč

Pozemek p.č. st. 179

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Pozemky	83 916,42 Kč
Pozemek p.č. st. 179 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	83 916,42 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	83 920,- Kč

Zjištěná cena: 83 920,- Kč

Cena slovy: osmdesátřitisícdevětsetdvacet Kč

Pozemek p.č. st. 182

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Pozemky	99 205,30 Kč
Pozemek p.č. st. 182 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	99 205,30 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	99 210,- Kč

Zjištěná cena: 99 210,- Kč

Cena slovy: devadesátdevětstisícdevětšedeset Kč

Pozemek p.č. 422/4

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Venkovní úpravy	
1) Betonový nájezd	1 487,41 Kč
2) Plochy z panelů silničních tl. 150 mm	6 333,71 Kč
3) Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm	1 037,13 Kč
4) Vrata	3 802,18 Kč
5) Plot dřevěný laťkový na dřev. nebo ocel. sloupky	10 907,13 Kč
6) Jímka	7 892,92 Kč
7) Jímka na bývalou váhu	13 079,18 Kč
8) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	170 473,38 Kč
9) Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m ² , lože z betonu	9 488,63 Kč
10) Žlaby betonové	3 077,39 Kč
b) Trvalé porosty	11 934,- Kč
c) Pozemky	1 245 625,12 Kč
Pozemek p.č. 422/4 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	1 485 138,18 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	1 485 140,- Kč

Zjištěná cena: 1 485 140,- Kč

Cena slovy: jedenmiliónčtyřistaosmdesátpěttisícjedenstočtyřicet Kč

Pozemek p.č. 422/5

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Venkovní úpravy	
1) Plochy z panelů silničních tl. 150 mm	14 778,65 Kč
2) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	1 040,11 Kč
3) Jímka	16 349,63 Kč
4) Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr	30 439,72 Kč
5) Plot dřevěný laťkový na dřev. nebo ocel. sloupky	24 654,98 Kč
6) Vrata	4 399,49 Kč
7) Betonové sloupky - bývalý plot	7 505,29 Kč
b) Trvalé porosty	235 444,50 Kč
c) Pozemky	1 027 634,80 Kč
Pozemek p.č. 422/5 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	1 362 247,17 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	1 362 250,- Kč

Zjištěná cena: 1 362 250,- Kč

Cena slovy: jedenmilióntřistašesátdvatisícdevětšestpadesát Kč

Pozemek p.č. 422/6

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Venkovní úpravy	
1)Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	3 101,25 Kč
2)Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr	23 971,28 Kč
b) Trvalé porosty	53 298,- Kč
c) Pozemky	70 728,38 Kč
Pozemek p.č. 422/6 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	151 098,91 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	151 100,- Kč

Zjištěná cena: 151 100,- Kč

Cena slovy: jednoštopadesátjedentisícjednosto Kč

Pozemek p.č. 422/8

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Venkovní úpravy	
1)Plochy z panelů silničních tl. 150 mm	15 200,90 Kč
2)Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr	11 300,75 Kč
3)Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr	1 521,99 Kč
4)Plot dřevěný laťkový na dřev. nebo ocel. sloupky	2 979,29 Kč
5)Žlaby betonové	1 932,32 Kč
b) Trvalé porosty	408 100,50 Kč
c) Pozemky	355 300,53 Kč
Pozemek p.č. 422/8 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	796 336,28 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	796 340,- Kč

Zjištěná cena: 796 340,- Kč

Cena slovy: sedmsetdevadesátšesttisícetřistačtyřicet Kč

Pozemek p.č. 422/17

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	11 737,04 Kč
b) Trvalé porosty	9 801,- Kč
c) Pozemky	72 150,06 Kč
Pozemek p.č. 422/17 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	93 688,10 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	93 690,- Kč

Zjištěná cena: 93 690,- Kč

Cena slovy: devadesáttřítisícešestsetdevadesát Kč

Pozemek p.č. 422/19

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Venkovní úpravy	
1) Plochy z panelů silničních tl. 150 mm	844,49 Kč
2) Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m ² , lože z betonu	220,67 Kč
b) Pozemky	2 487,93 Kč
Pozemek p.č. 422/19 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	3 553,09 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	3 550,- Kč

Zjištěná cena: 3 550,- Kč

Cena slovy: třítisícepětsetpadesát Kč

Pozemek p.č. 422/20

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	5 796,95 Kč
b) Pozemky	15 993,86 Kč
Pozemek p.č. 422/20 – výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	21 790,81 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	21 790,- Kč

Zjištěná cena: 21 790,- Kč

Cena slovy: dvacetjedentisícsedmsetdevadesát Kč

4.3 CENA OBVYKLÁ

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.“

4.3.1 Metoda porovnávací

Ocenění je provedeno metodou porovnávací s použitím zrealizovaných cen dle ČÚZK a cenovamapa.cz v letech 2020-2022. Použité zrealizované prodeje byly upraveny HB Indexem na aktuální cenovou hladinu. Kupní ceny byly převzaty z kupních smluv, s jejímž textem jsem se seznámil a zohlednil údaje uvedené v těchto smlouvách.

Ze zjištěných informací byla sestavena množina posuzovaných srovnatelných nemovitých věcí, ze které byly následně vybrány pro porovnávací metodu nejvhodnější srovnatelné nemovité věci, a to takové, které nejvíce odpovídají oceňované nemovité věci svým charakterem, účelem užití, velikostí a lokalitou. V rámci výpočtu porovnávací hodnoty byly zohledněny jednotlivé rozdílnosti a nuance. Výsledkem porovnávací metody je obvyklá cena nemovité věci.

Obvyklá cena oceňovaných pozemků je stanovena včetně všech součástí a příslušenství, neboť pro porovnávací metodu budou použity obdobné pozemky.

Množina posuzovaných srovnatelných nemovitých věcí:

Dle údajů z KN byly za období let 2020-2022 v blízkém a širším okolí oceňované nemovité věci uskutečněny prodeje těchto obdobných nemovitých věcí:

č.	k.ú.	p.č.	Převodce	Nabyvatel	č. řízení	datum právních účinků	Cena (Kč)
1	Starý Rybník	st. 172, st. 173, st. 174, 422/9, podíl 1/2 na 422/18	PO	PO	V-5138/2021-402	11.08.2021	400 000
2	Starý Rybník	st. 85, st. 87, st. 89, st. 139/1, st. 139/2, st. 148, st. 166, st. 167, st. 168, st. 169, st. 171, st. 183, 17, 18, 19/1, 19/2, 193/1, 193/2, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 625	FO	PO	V-1243/2021-402	03.03.2021	6 000 000
3	Blšany u Loun	216/118, 216/119	FO	PO	V-443/2021-507	10.02.2021	64 510
4	Lenešice	3915/206, 3915/205	obec	PO	V-665/2021-507	26.02.2021	113 380
5	Všehrady	695	obec	PO	V-2500/2021-503	12.04.2021	362 388

6	Kosmová	st. 52, st. 53, st. 59, st. 60, st. 61, 1382/1	ČR (MF)	FO	V-8953/2021-403	20.09.2021	726 000
7	Kosmová	st. 63/1	ČR (MF)	FO	V-8637/2021-403	10.09.2021	526 000
8	Třebeň	st. 53, 301/3	FO	PO	V-6510/2020-402	03.11.2020	-
9	Loužek, Vrbová	100/2 v k.ú. Loužek; 23 v k.ú. Vrbová	FO	FO	V-116/2021-402	11.01.2021	5 000
10	Stará Voda u Mariánských Lázní	st. 399	FO	PO	V-7454/2021-402	15.11.2021	426 000
11	Vstiš	st. 150/2, st. 150/3, st. 150/4, st. 151/1, st. 194/2, st. 210/1, st. 285/4, st. 290/2	PO	PO	V-7944/2021-406	23.12.2021	622 471
12	Hlohová	418/3, 418/7, 418/12, 418/13, 418/14, 419/1, 420/3	ČR (SPÚ)	PO	V-4410/2020-401	27.10.2020	413 535
13	Dolní Kamenice u Holýšova	48/81, st.57/1	ČR (SPÚ)	PO	V-4410/2020-401	27.10.2020	152 700
14	Kvíčovice	st. 131/2, 641	ČR (SPÚ)	PO	V-4410/2020-401	27.10.2020	150 030
14	Neuměř	st. 77/3, st. 86/2, st. 87/5, 181/9, 181/10	ČR (SPÚ)	PO	V-4410/2020-401	27.10.2020	234 770

Výběr nejvhodnějších vzorků pro stanovení porovnávací hodnoty byl proveden po prostudování podkladů jednotlivých zrealizovaných prodejů a po zohlednění Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad.

Z množiny vzorků byl vybrán jako srovnatelná nemovitá věc i vzorek, u něhož je účastníkem Státní pozemkový úřad. Tento vzorek byl vybrán po prostudování kupní smlouvy a po vyloučené mimořádných okolností prodeje.

Pro stanovení porovnávací hodnoty byly z množiny vzorků vybrány tedy tyto nemovité věci:

1) Srovnatelná nemovitá věc:

Pozemky o celkové ploše 5.295 m², obec Skalná, k.ú. Starý Rybník

Zrealizovaný prodej:

- parcela st. 172, kú: Starý Rybník (377 m², Zastavěná plocha a nádvoří),
- parcela st. 173, kú: Starý Rybník (383 m², Zastavěná plocha a nádvoří),
- parcela st. 174, kú: Starý Rybník (184 m², Zastavěná plocha a nádvoří),
- parcela 422/9, kú: Starý Rybník (698 m², Ostatní plochy),
- podíl ve výši 1/2 na parcele 422/18, kú: Starý Rybník (3 653 m², Ostatní plochy).

Kupní smlouva podána na KN dne 11.8.2021, V-5138/2021-402. Převodce: právnická osoba. Nabyvatel: právnická osoba. Pozemky jsou dle územního plánu obce vedeny v ploše výroby a skladování „VZ – výroba zemědělská“. Jedná se o pozemky v rámci stejného zemědělského areálu jako oceňované pozemky.

Součástí prodeje jsou 3 kruhové jímky. Ceny dle kupní smlouvy byly stanoveny takto:

Kupní cena za tři kruhové jímky – 364.676,- Kč

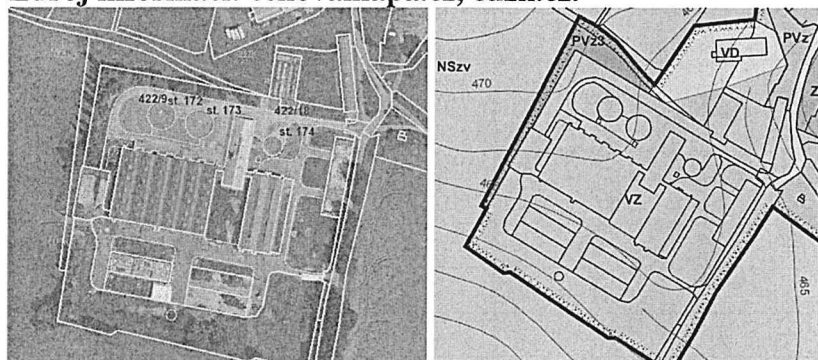
Kupní cena za pozemky p.č. st. 172, st. 173, st. 174 a 422/9 – 12.519,- Kč

Kupní cena za podíl ve výši 1/2 na pozemku p.č. 422/18 – 22.805,- Kč.

Jednotková cena srovnatelné nemovité věci je určena včetně kruhových jímek, neboť oceňované pozemky jsou obdobného charakteru s obdobným příslušenstvím.

Cena za nemovitou věc: 400.000,- Kč, tj. 115,- Kč/m².

Zdroj informací: cenovamapa.cz, cuzk.cz.



2) Srovnatelná nemovitá věc:

Pozemek o ploše 4.831 m², obec Toužim, k.ú. Kosmová

Zrealizovaný prodej pozemku:

- parcela st. 63/1, kú: Kosmová (4.831 m², Zastavěná plocha a nádvoří).

Kupní smlouva podána na KN dne 10.9.2021, V-8637/2021-403. Převodce: Česká republika (Ministerstvo financí). Nabyvatel: fyzická osoba. Dle územního plánu obce je pozemek veden v ploše „VZ – výroba a skladování zemědělská výroba“.

Cena za nemovitou věc: 526.000,- Kč, tj. 109,- Kč/m².

Zdroj informací: cenovamapa.cz, cuzk.cz.



3) Srovnatelná nemovitá věc:

Pozemky o celkové ploše 1.018 m², obec Holýšov, k.ú. Dolní Kamenice u Holýšova

Zrealizovaný prodej pozemků:

- parcela 48/81, kú: Dolní Kamenice u Holýšova (803 m², ostatní plocha – manipulační plocha),

- parcela st. 57/1, kú: Dolní Kamenice u Holýšova (215 m², zastavěná plocha a nádvoří).

Kupní smlouva podána na KN dne 27.10.2020, V-4410/2020-401. Převodce: Česká republika (SPÚ). Nabyvatel: právnická osoba. Dle územního plánu obce jsou pozemky vedeny v ploše přestavby na „BS – plochy smíšené obytné“. Na pozemku p.č. st. 57/1 stojí zemědělská stavba bez č.p./č.e.v., která nebyla předmětem prodeje.

Cena za nemovitou věc: 152.700,- Kč, tj. 150,- Kč/m².

Zdroj informací: cuzk.cz.



Výpočet porovnávací hodnoty

Ocenění pozemku indexovou porovnávací metodou			
a) srovnávací pozemek	1	2	3
Poloha pozemku :	Starý Rybník	Kosmová	Dolní Kamenice u Holýšova
Výměra pozemku (m ²):	5 295	4 831	1 018
Cena pozemku (Kč) :	400 000	526 000	152 700
Jednotková cena pozemku (Kč/m ²):	115	109	150
HB index	1,18	1,18	1,37
Jednotková cena upravená (Kč/m ²) :	136	128	206
Váha	1	1	1
Průměrná cena pozemků (Kč/m ²)	157		
Koeficienty pro výpočet indexu			
1	účel užití	1,00	1,00
2	poloha	1,00	1,00
3	poloha v obci-účel užití	1,00	1,00
4	vybavenost	1,00	1,00
5	velikost	1,00	1,00
6	komerční využití	1,00	1,00
7	názor odhadce	1,00	1,00
Celkový index srovnávacího pozemku		1,00	1,00
Průměrný celkový index srovnávacích pozemků		1,000	
b) oceňovaný pozemek			
Poloha oceňovaného pozemku:		obec Skalná, k.ú. Starý Rybník	
Popis oceňovaného pozemku:		zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha	
Výměra oceňovaného pozemku (m ²) :		1	
1	účel užití	1,00	
2	poloha	1,00	
3	poloha v obci-účel užití	1,00	
4	vybavenost	1,04	
5	velikost	1,00	
6	komerční využití	1,00	
7	názor odhadce	1,00	
Celkový index oceňovaného pozemku		1,040	
Poměr indexů		1,040	
Jednotková porovnávací hodnota (Kč/m²):		163	

Porovnávací hodnota				
Pozemek p.č.	Výměra (m²)	Jednotková porovnávací hodnota (Kč/m²)	Porovnávací hodnota (Kč)	Porovnávací hodnota - zaokr. (Kč)
st. 178	737	163	120 131	120 130
st. 179	730	163	118 990	118 990
st. 182	863	163	140 669	140 670
422/4	10 514	163	1 713 782	1 713 780
422/5	8 674	163	1 413 862	1 413 860
422/6	597	163	97 311	97 310
422/8	2 999	163	488 837	488 840
422/17	609	163	99 267	99 270
422/19	21	163	3 423	3 420
422/20	135	163	22 005	22 010
Porovnávací hodnota celkem			4 218 277	4 218 280

4.3.2 Rekapitulace zjištěných hodnot

Pozemek p.č.	Porovnávací hodnota (Kč)
st. 178	120 130
st. 179	118 990
st. 182	140 670
422/4	1 713 780
422/5	1 413 860
422/6	97 310
422/8	488 840
422/17	99 270
422/19	3 420
422/20	22 010
Celkem	4 218 280

4.4 REKAPITULACE

Pozemek p.č.	Porovnávací hodnota (Kč)	Zjištěná cena (Kč)
st. 178	120 130	84 720
st. 179	118 990	83 920
st. 182	140 670	99 210
422/4	1 713 780	1 485 140
422/5	1 413 860	1 362 250
422/6	97 310	151 100
422/8	488 840	796 340
422/17	99 270	93 690
422/19	3 420	3 550
422/20	22 010	21 790
Celkem	4 218 280	4 181 710

4.5 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

Ve srovnávací analýze byly porovnány vzorky realizovaných cen. Výsledná obvyklá cena byla určena ve výši porovnávací hodnoty.

Pozemek p.č.	Obvyklá cena (Kč)	Zjištěná cena (Kč)
st. 178	120 130	84 720
st. 179	118 990	83 920
st. 182	140 670	99 210
422/4	1 713 780	1 485 140
422/5	1 413 860	1 362 250
422/6	97 310	151 100
422/8	488 840	796 340
422/17	99 270	93 690
422/19	3 420	3 550
422/20	22 010	21 790
Celkem	4 218 280	4 181 710

5/ ODŮVODNĚNÍ

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Byla vypočtena zjištěná cena a byla provedena srovnávací analýza, určeny základní jednotky pro porovnání a parametry s významným podílem na výši ceny. Z transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno ze sjednaných cen uskutečněných prodejů obdobných nemovitých věcí v dané lokalitě a širším okolí, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen. Provedením analýzy dílčích indicií a analýzy trhu, po zohlednění všech vlivů působících na obvyklou cenu a po zvážení všech okolností byla současná obvyklá cena určena na úrovni hodnoty porovnávací.

5.2 KONTROLA POSTUPU

Zdrojová data byla zvolena ze zrealizovaných cen obdobných nemovitých věcí v dané lokalitě. Byla stanovena množina vzorků, ze které byly následně vybrány pro porovnávací metodu nejvhodnější srovnatelné nemovité věci, a to takové, které nejvíce odpovídají oceňované nemovité věci svým charakterem, technickým stavem, účelem užití, velikostí a lokalitou. V rámci výpočtu porovnávací hodnoty byly zohledněny jednotlivé rozdílnosti a nuance. Výsledkem je obvyklá cena.

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6/ ZÁVĚR

6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?

6.2 ODPOVĚĎ

Pozemek p.č.	Obvyklá cena (Kč)	Zjištěná cena (Kč)
st. 178	120 130	84 720
st. 179	118 990	83 920
st. 182	140 670	99 210
422/4	1 713 780	1 485 140
422/5	1 413 860	1 362 250
422/6	97 310	151 100
422/8	488 840	796 340
422/17	99 270	93 690
422/19	3 420	3 550
422/20	22 010	21 790
Celkem	4 218 280	4 181 710

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU

Podmínky či skutečnosti snižující přesnost závěru nebyly stanoveny.

6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY UČETNICTVÍ

Stavba, příslušenství	Cena zjištěná (Kč)
Na pozemku p.č. 422/4 (ID majetku 1000, ID majetku 1006) - komunikace	191 900
Na pozemku p.č. 422/5 (ID majetku 1871) - manipulační plocha	15 820
Na pozemku p.č. 422/6 (ID majetku 1872) - manipulační plocha	3 100
Na pozemku p.č. 422/8 (ID majetku 1873) - manipulační plocha	17 130
Na pozemku p.č. 422/17 (ID majetku 1874) - manipulační plocha	11 740
Na pozemku p.č. 422/19 (ID majetku 1875) - manipulační plocha	1 070
Na pozemku p.č. 422/20 (ID majetku 1876) - komunikace	5 800

Pozemek p.č.	Cena zjištěná (Kč)
st. 178	84 720
st. 179	83 920
st. 182	99 210
422/4	1 293 240
422/5	1 346 430
422/6	148 000
422/8	779 210
422/17	81 950
422/19	2 480
422/20	15 990



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

ze dne:
č.spisu:
Naše zn.: SPU 328705/2022/129/Bart
Vyřizuje: Bartková Jana
Telefon: 355 311 758
E-mail: j.bartkova@spucr.cz
Datum: 7.9.2022

Pan
Ing. Vladimír Leeb
Karla Tájka 1503
250 01 Brandýs nad Labem

OBJEDNÁVKA č. 9/2021-371

Objednatel:
Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Se sídlem Chebská 48/73. 360 06 Karlovy Vary
IČO: 01312774

Zhotovitel:
Ing. Vladimír Leeb
IČO: 102 21 310
DIČ: CZ5707020902
Sídlo: Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem

Na základě Rámcové dohody č. 371-2021-529101 uzavřené dne 24.9.2021 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, objednáváme u Vás „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:
Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Převod bude realizován formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Požadované ceny:
Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.
Období platnosti ceny se nestanovuje.

Součinnost objednatele a zhotovitele:
Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapy
- karty majetku

Soupis oceňovaných věcí nemovitých
 Věcí nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Skalná	Starý Rybník	178	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Skalná	Starý Rybník	179	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Skalná	Starý Rybník	182	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Starý Rybník	422/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Starý Rybník	422/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Starý Rybník	422/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Starý Rybník	422/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Starý Rybník	422/17	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Starý Rybník	422/19	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Skalná	Starý Rybník	422/20	ostatní plocha

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „nemovité věci“).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	Katastrální Území	Druh budovy stavby/souvisějícího maj.	Způsob využití	Na pozemku parc. č.	ID majetku
Skalná	Starý Rybník	Komunikace	komunikace S.Rybník-areál	PKN - poz 422/4	1000
Skalná	Starý Rybník	Komunikace	komunikace VKK St.Rybník	PKN - poz 422/4	1006
Skalná	Starý Rybník	Zpevněné plochy	St.Rybník, manip.pl, 422/5	PKN - poz 422/5	1871
Skalná	Starý Rybník	Zpevněné plochy	St.Rybník, manip.pl,422/6	PKN - poz 422/6	1872
Skalná	Starý Rybník	Zpevněné plochy	St.Rybník, manip.pl, 422/8	PKN - poz 422/8	1873
Skalná	Starý Rybník	Zpevněné plochy	St.Rybník, manip.pl, 422/17	PKN - poz 422/17	1874
Skalná	Starý Rybník	Zpevněné plochy	St.Rybník, manip.pl, 422/19	PKN - poz 422/19	1875
Skalná	Starý Rybník	Komunikace	St.Rybník, komunikace,422/20	PKN - poz 422/20	1876

2 / 4

Případně nálezy staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou v objednávce se závazně oceňují. Vyjmutí majetku z ocenění je možné pouze na základě závazného stanoviska KPÚ, které musí být součástí posudku.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro jednotlivé součásti oceňovaného majetku, tj. pro každou nemovitou věc (pozemek; stavbu; pozemek, jehož součástí je stavba) a pro každou movitou věc, samostatně včetně zaokrouhlení. Samostatné vyčíslení ceny jednotlivých součástí má důvod pouze evidenčně účetní. Pro účely volby způsobů ocenění se převáděný majetek podřizuje logice převodu jako soubory pozemků a objektů.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standards zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 24 000,00 Kč bez DPH) (sazba za 1 hodinu práce - 400,00 Kč bez DPH) - při akceptaci uvedena spotřeba času pro ocenění 60 hodin.

Termín předání:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **7.10.2022**

Kontaktní osoba objednatele: Jana Bartková, tel. 355 311 758

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

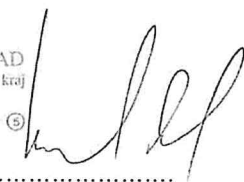
Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

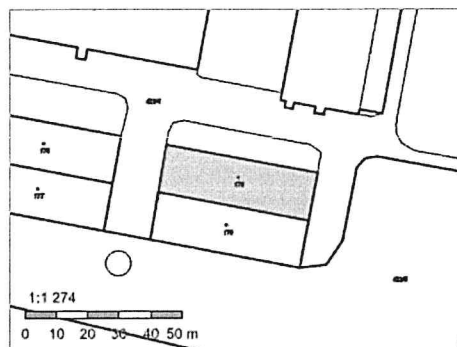
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Karlovarský kraj
Státního pozemkového úřadu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 178
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	737
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

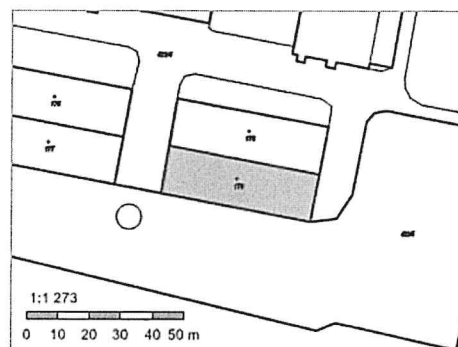
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 179
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	730
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

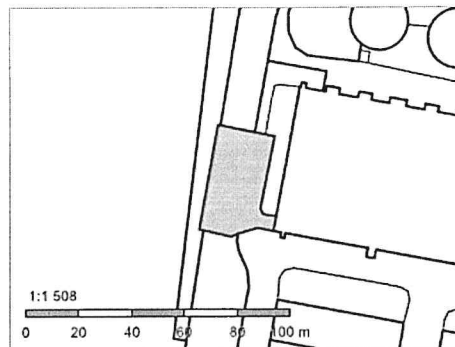
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 182
Obec:	Skalná (554812)
Katastrální území:	Starý Rybník (748111)
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	863
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

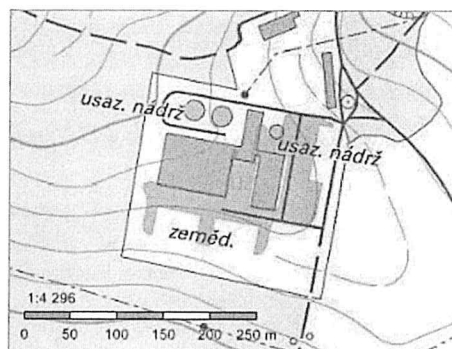
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/4
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	10514
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

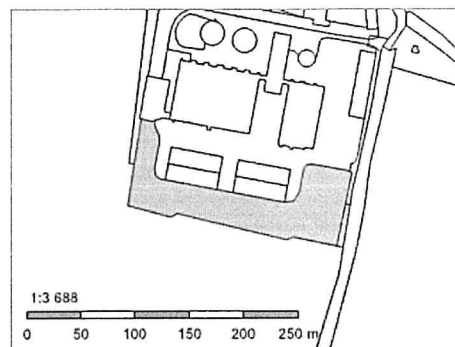
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/5
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	8674
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/6
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	597
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

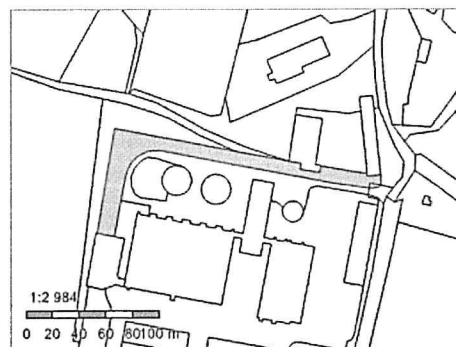
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/8
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	2999
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

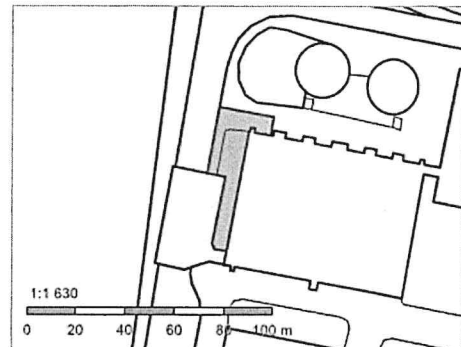
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/17 ↗
Obec:	Skalná [554812] ↗
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	609
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

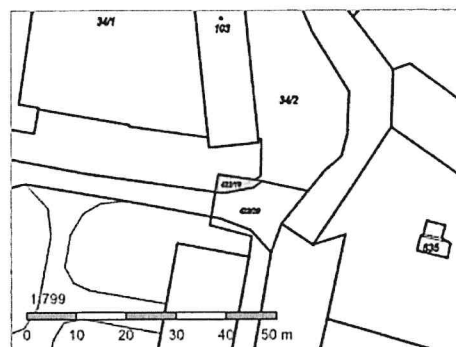
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#) [↗](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/19
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	21
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

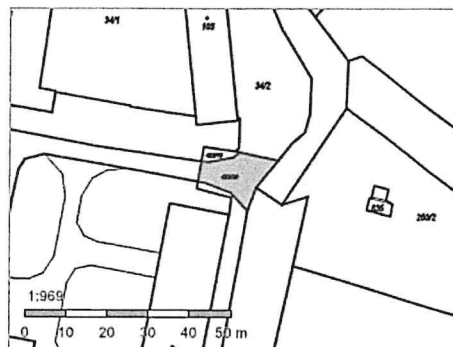
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	422/20
Obec:	Skalná [554812]
Katastrální území:	Starý Rybník [748111]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	135
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

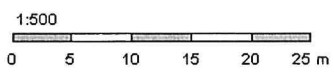
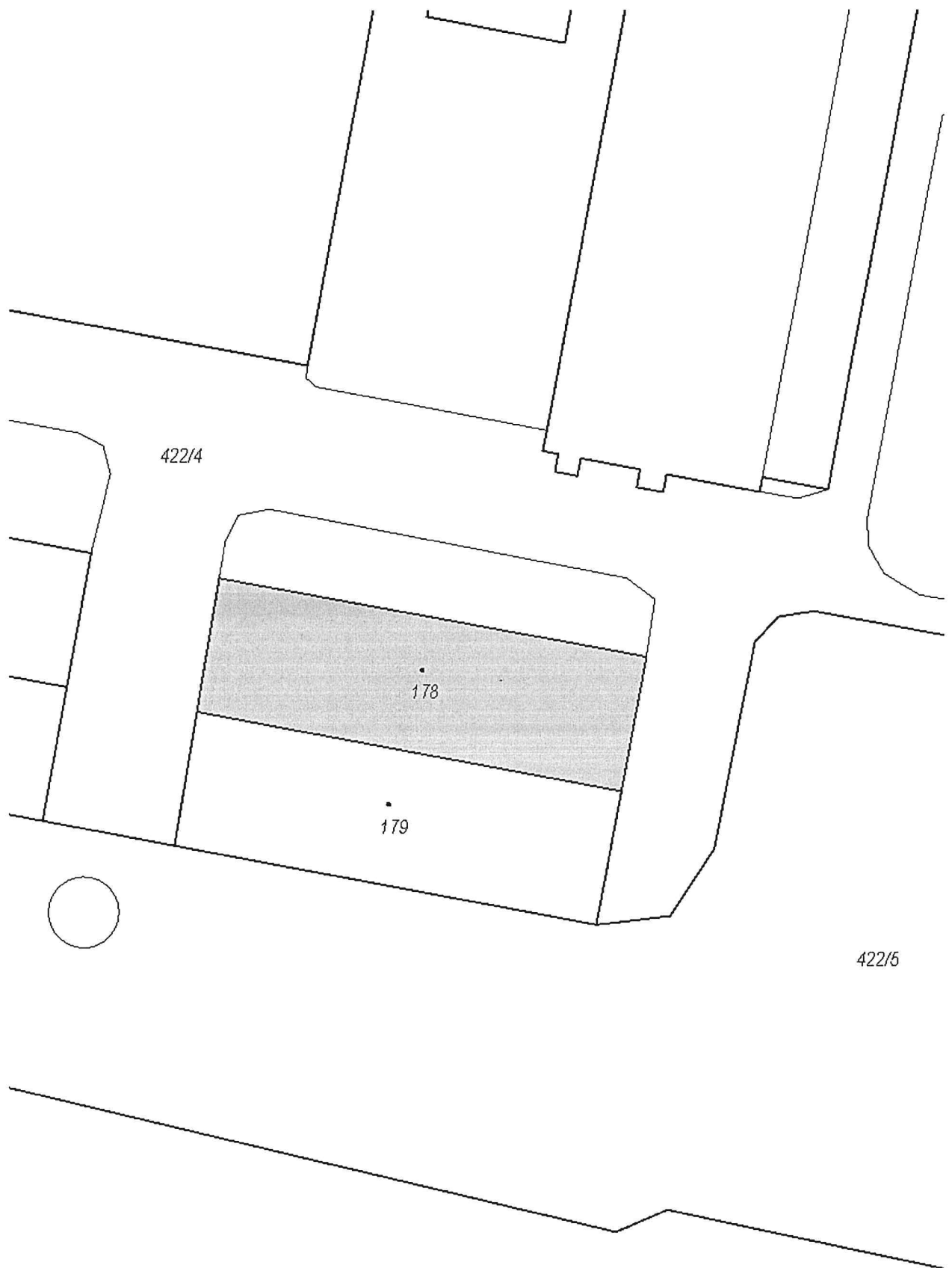
Omezení vlastnického práva

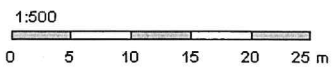
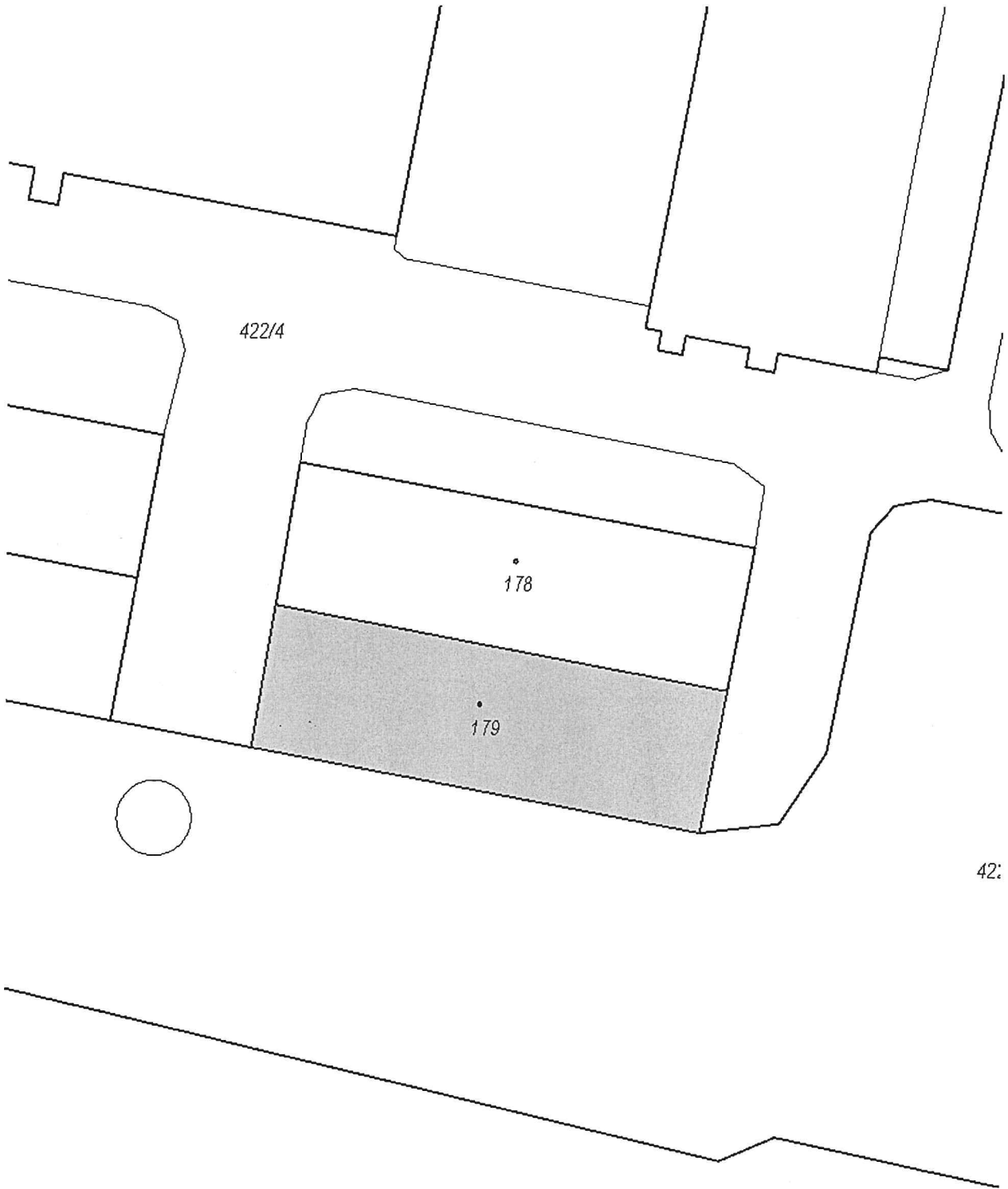
Nejsou evidována žádná omezení.

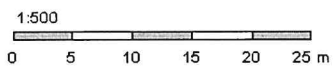
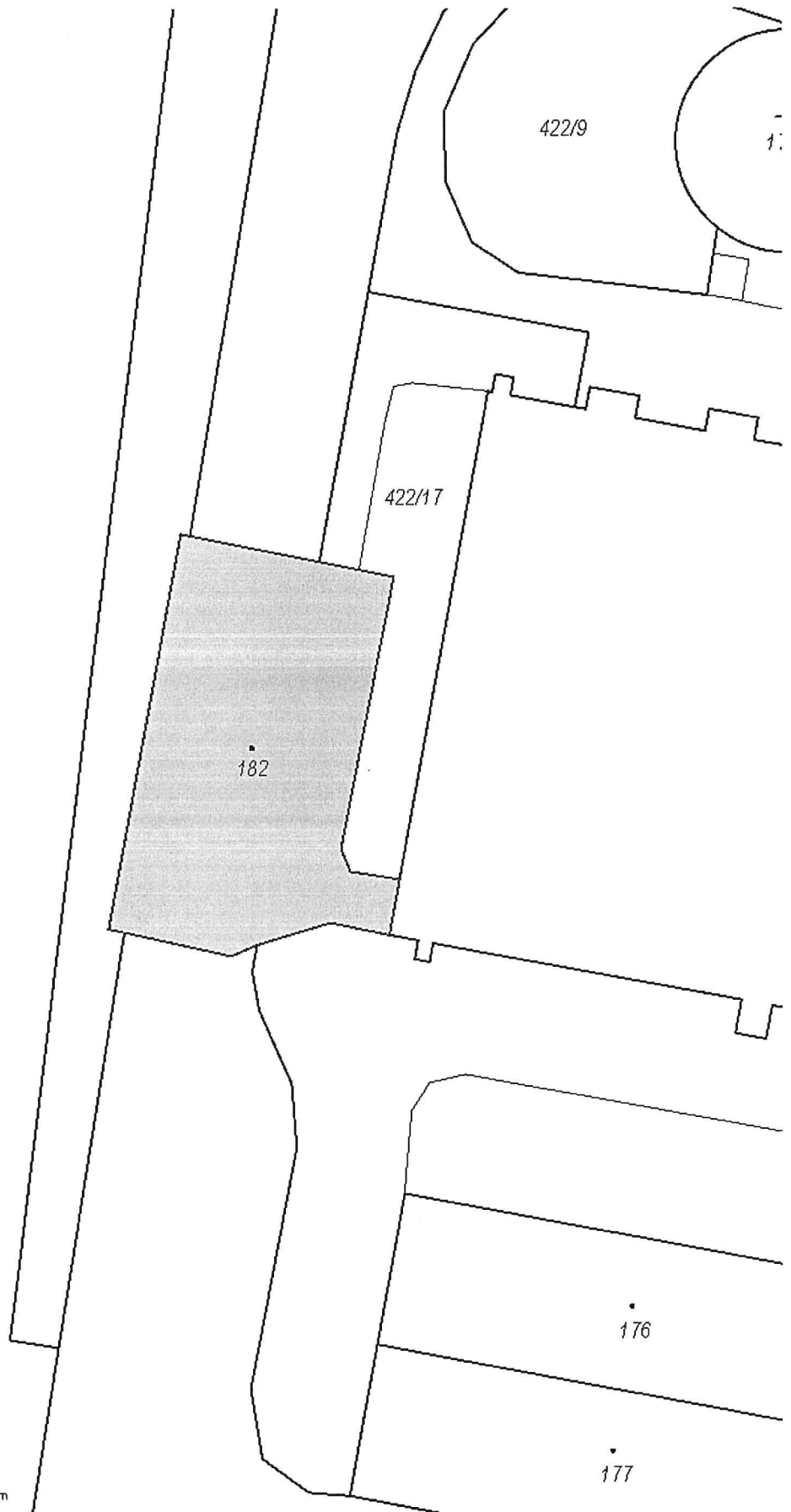
Jiné zápisy

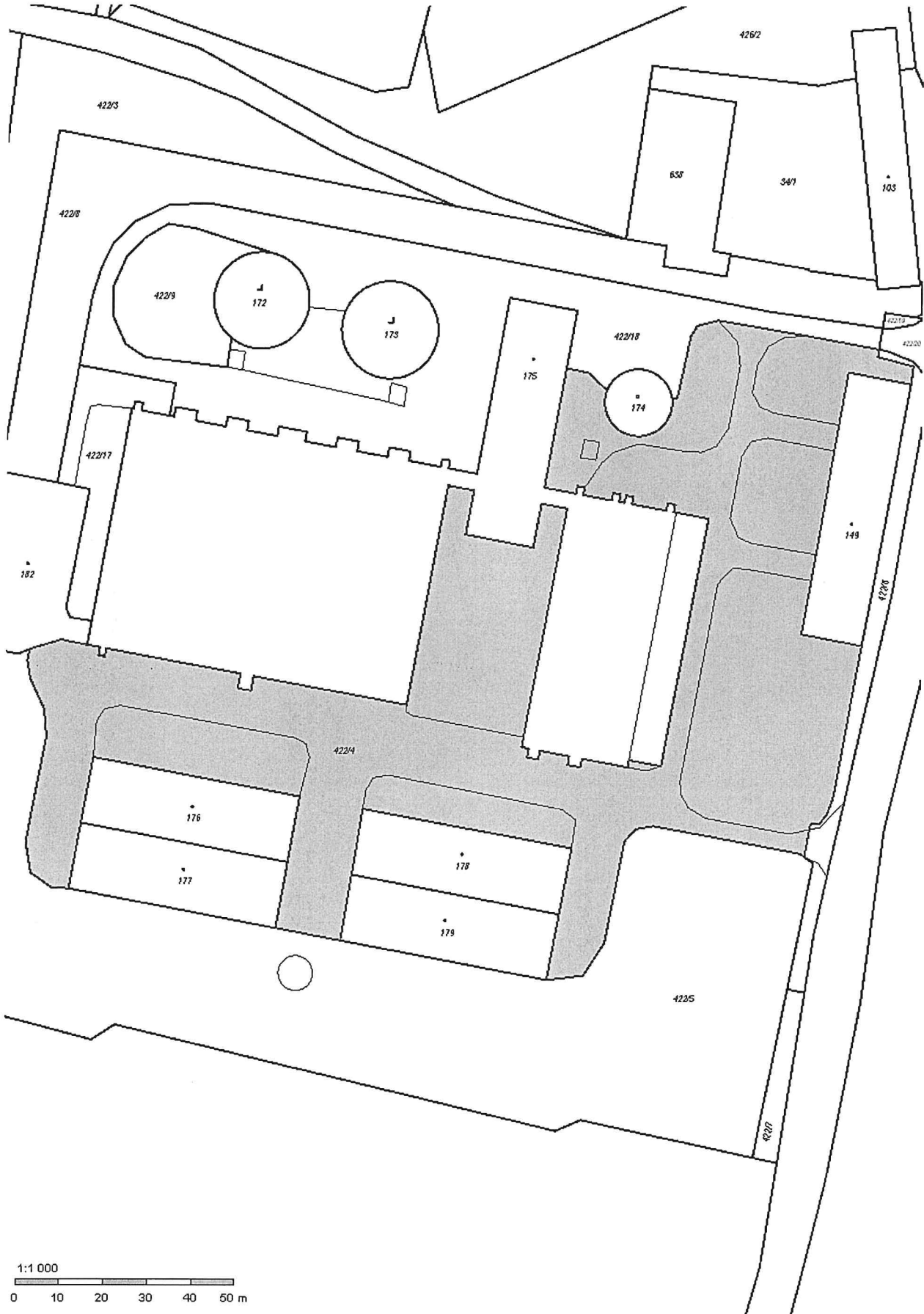
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)



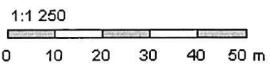
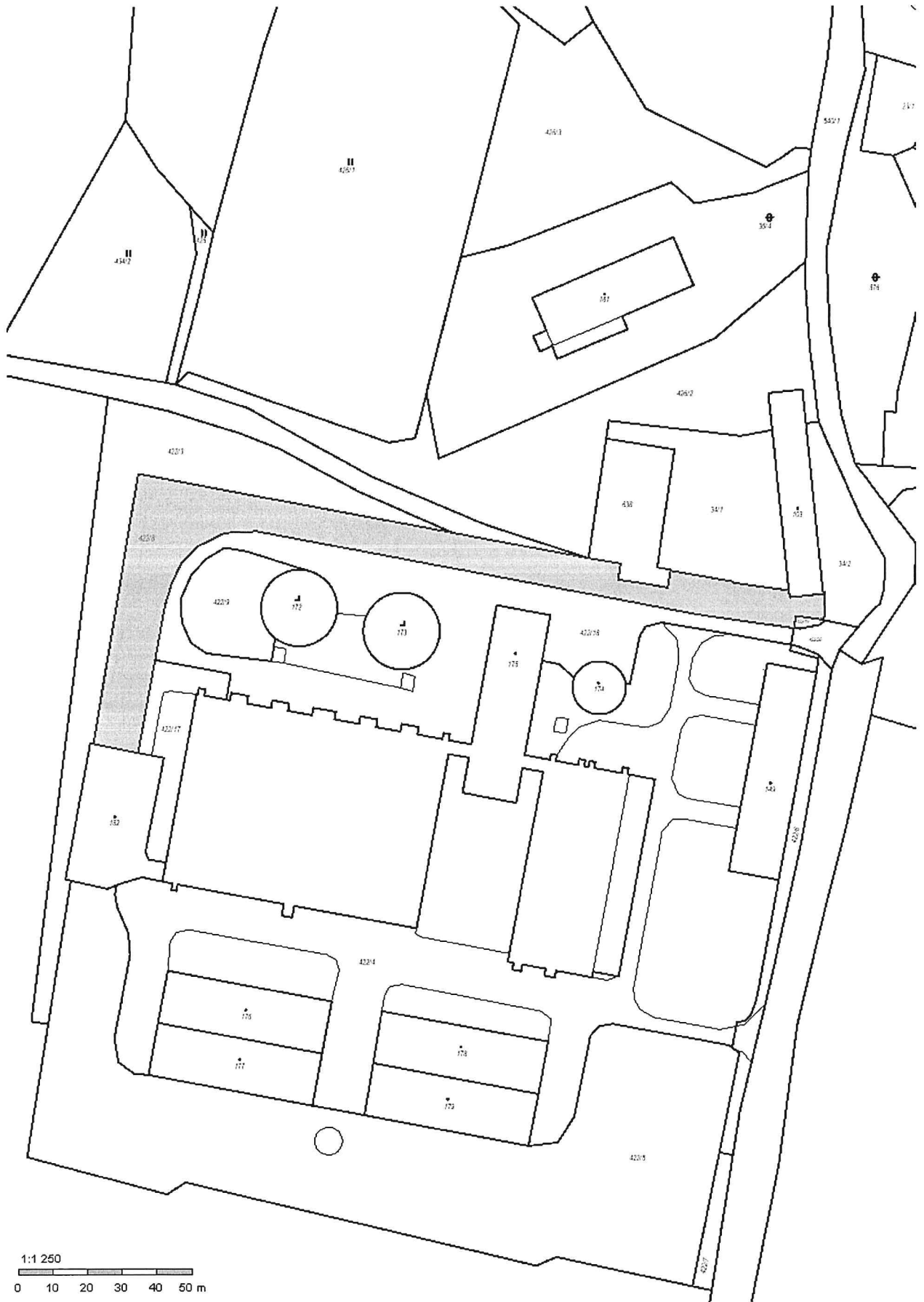


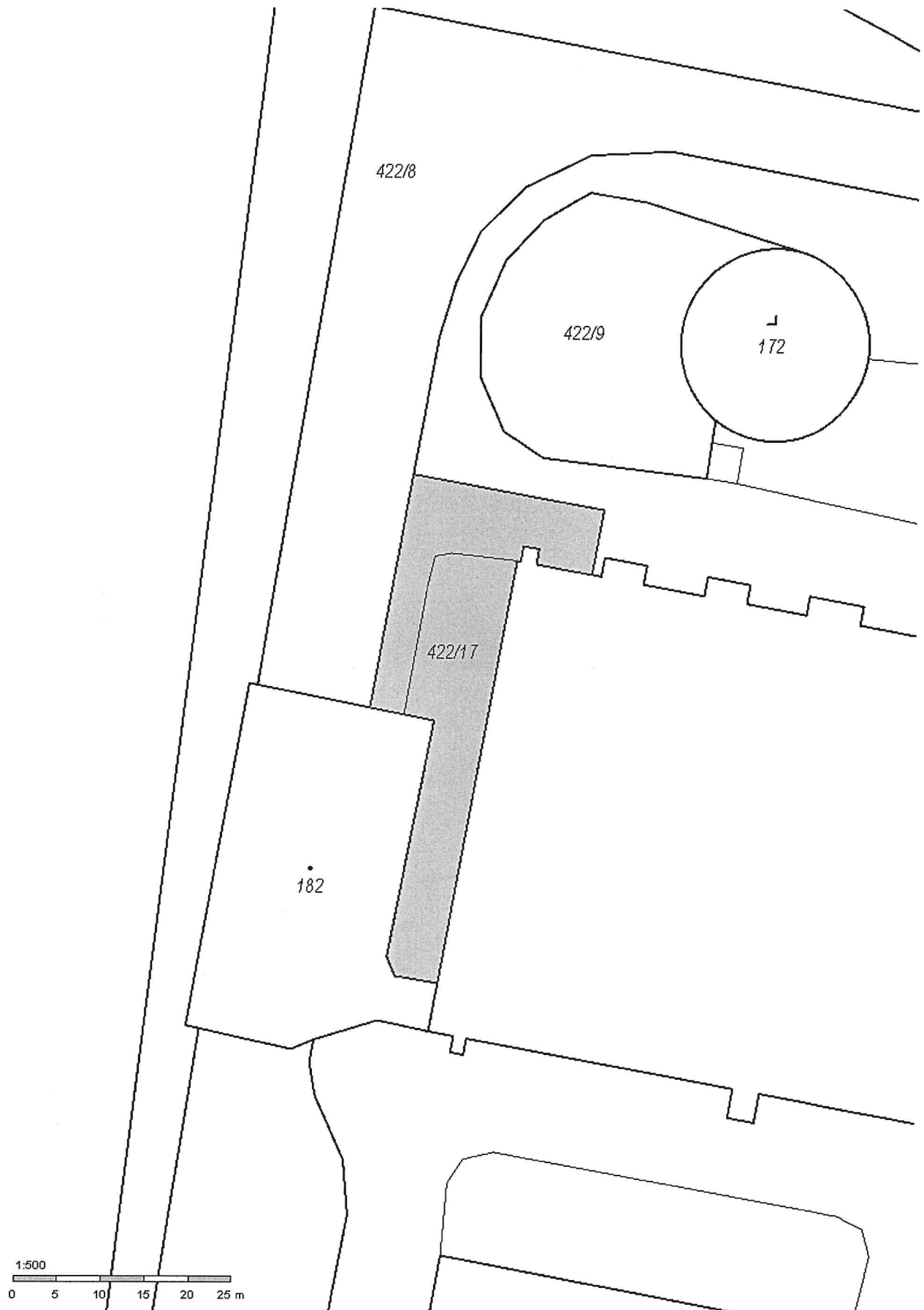












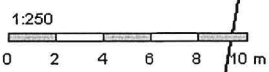
4/1

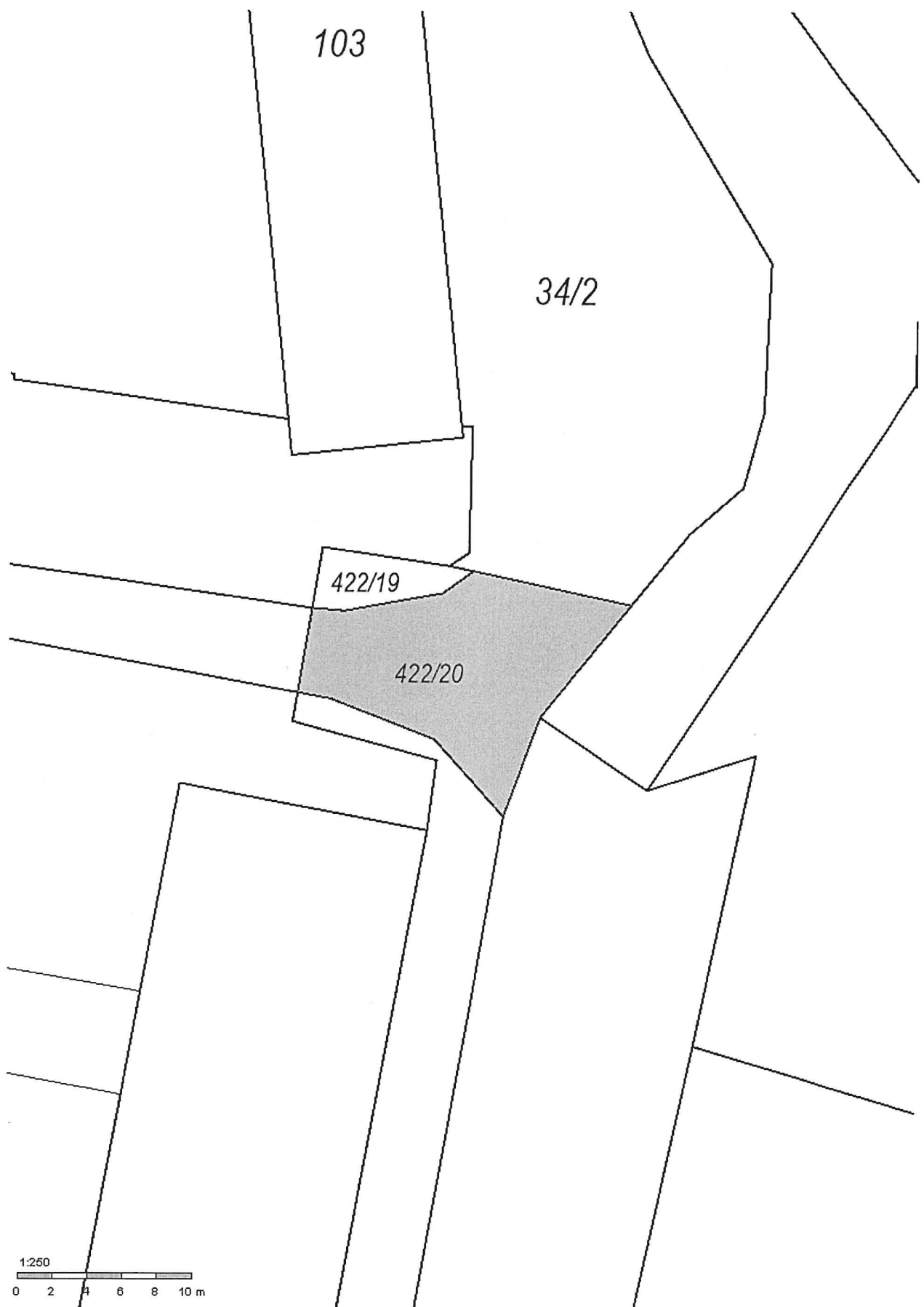
103

34/2

422/19

422/20

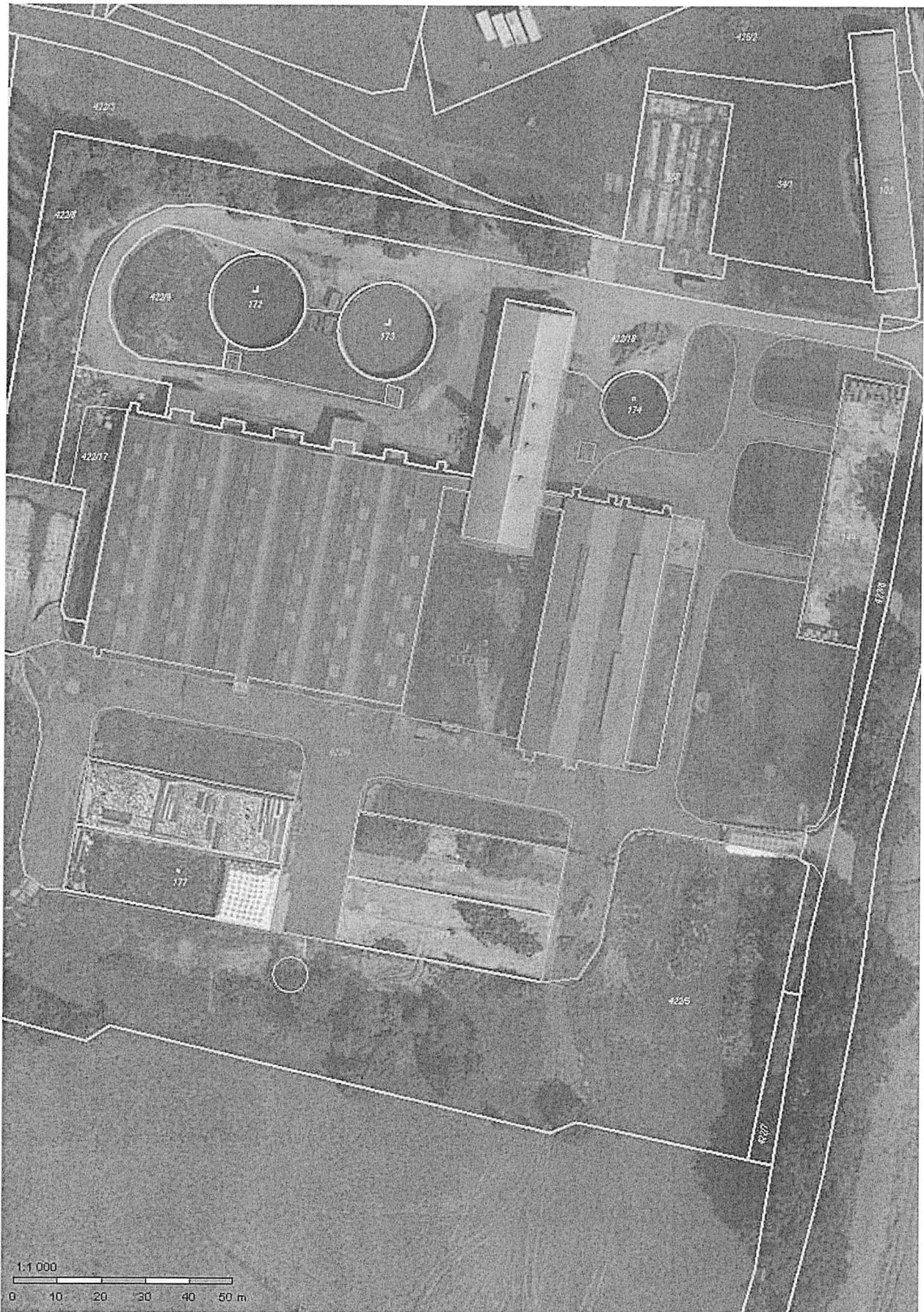






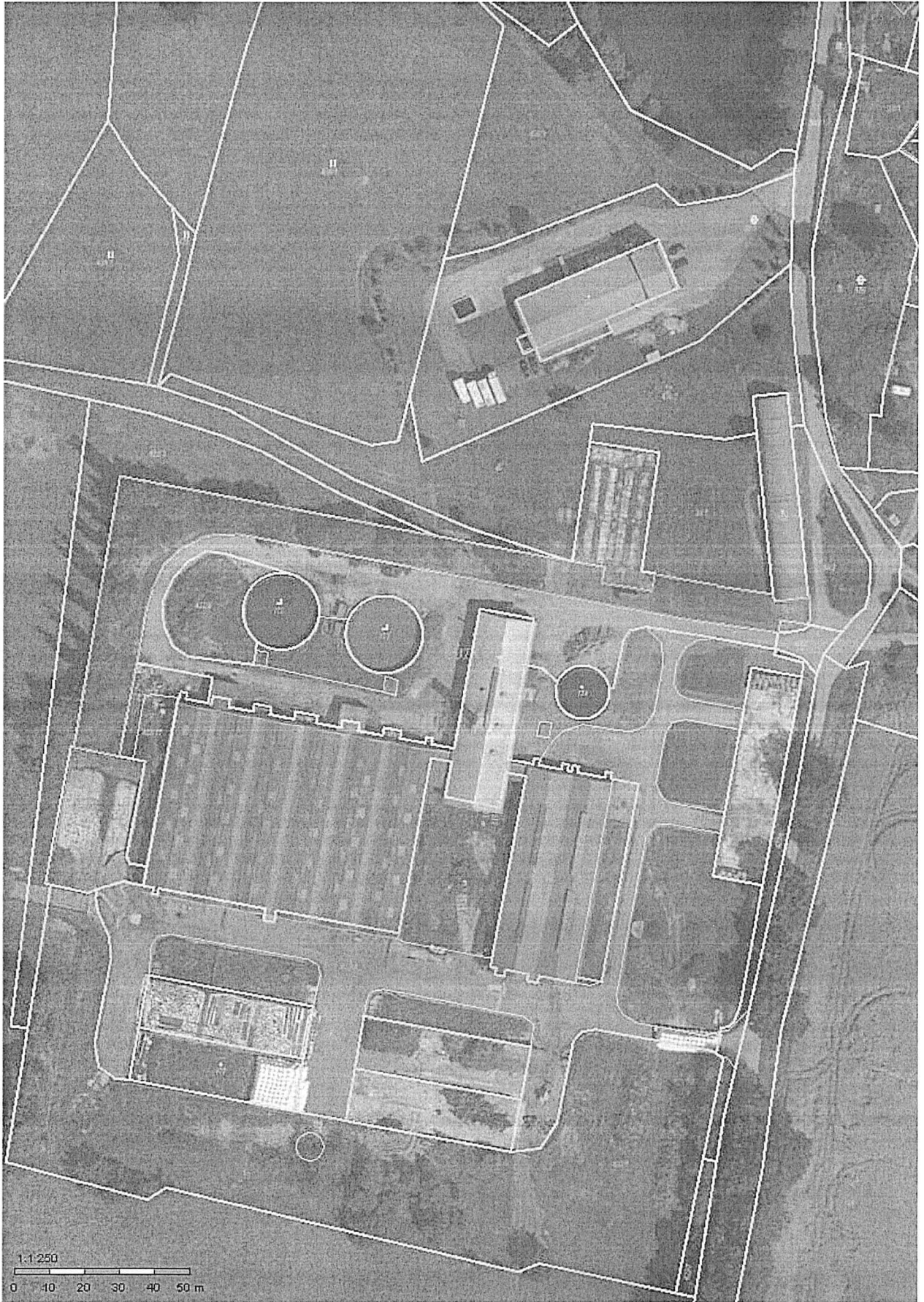


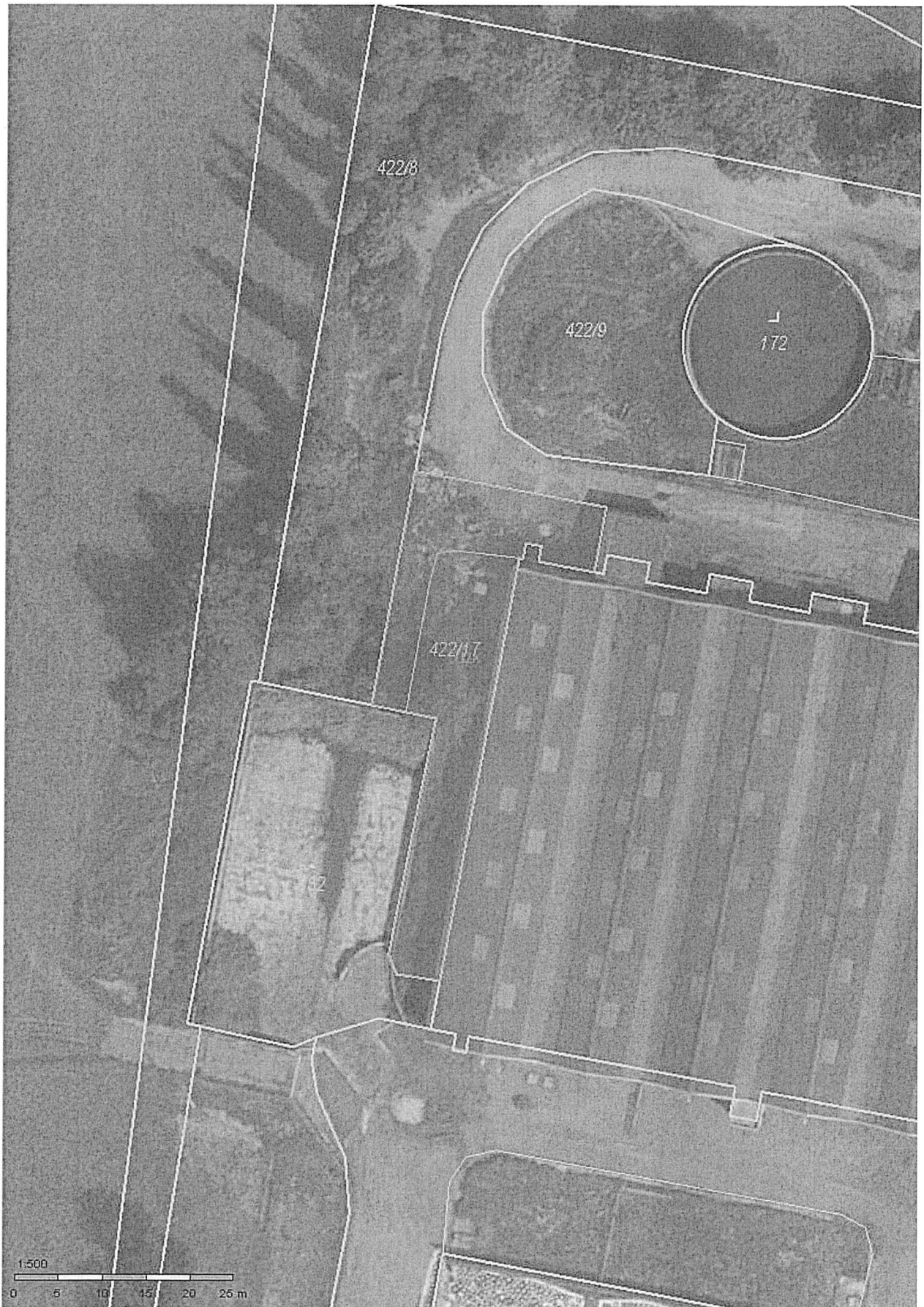


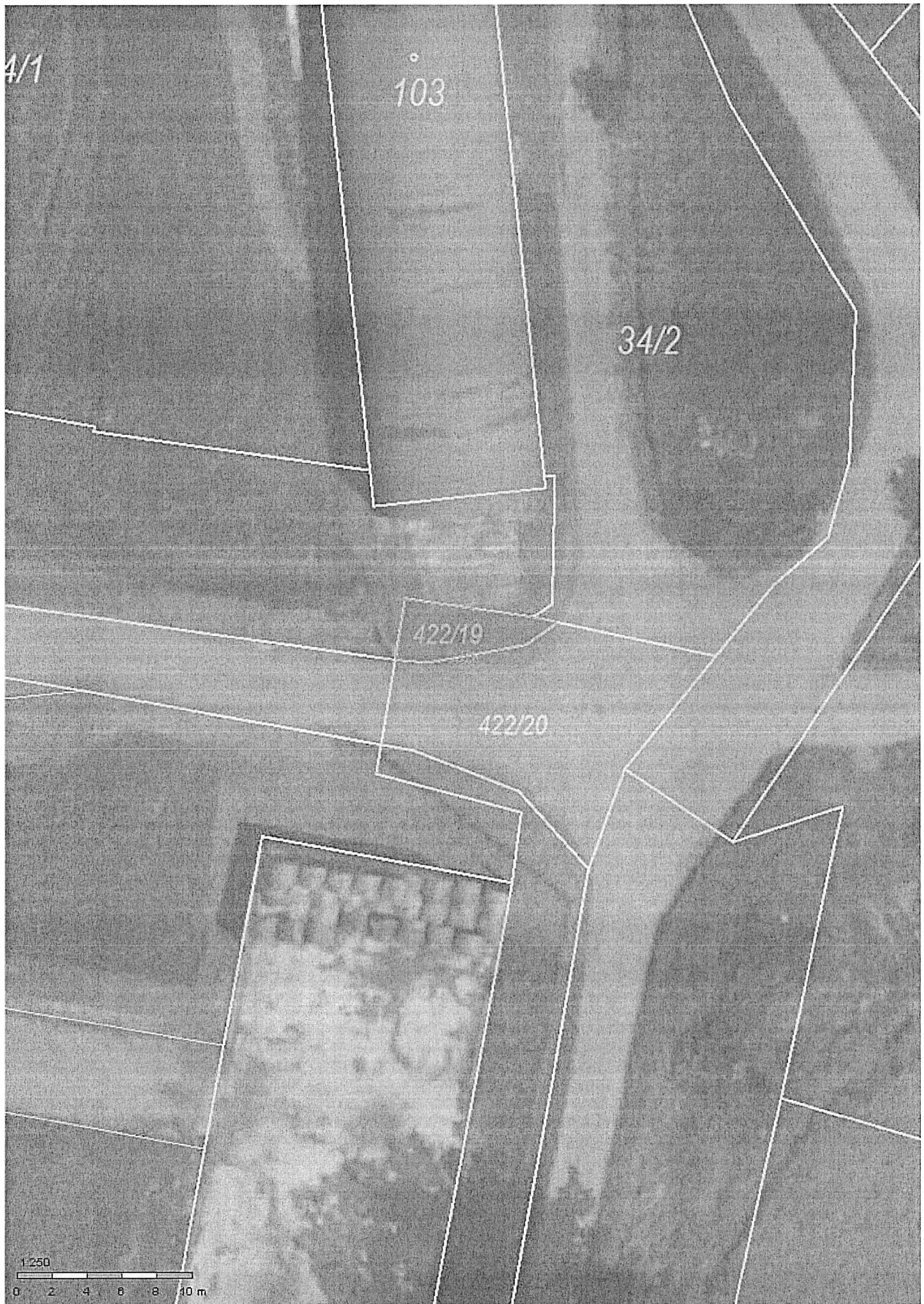


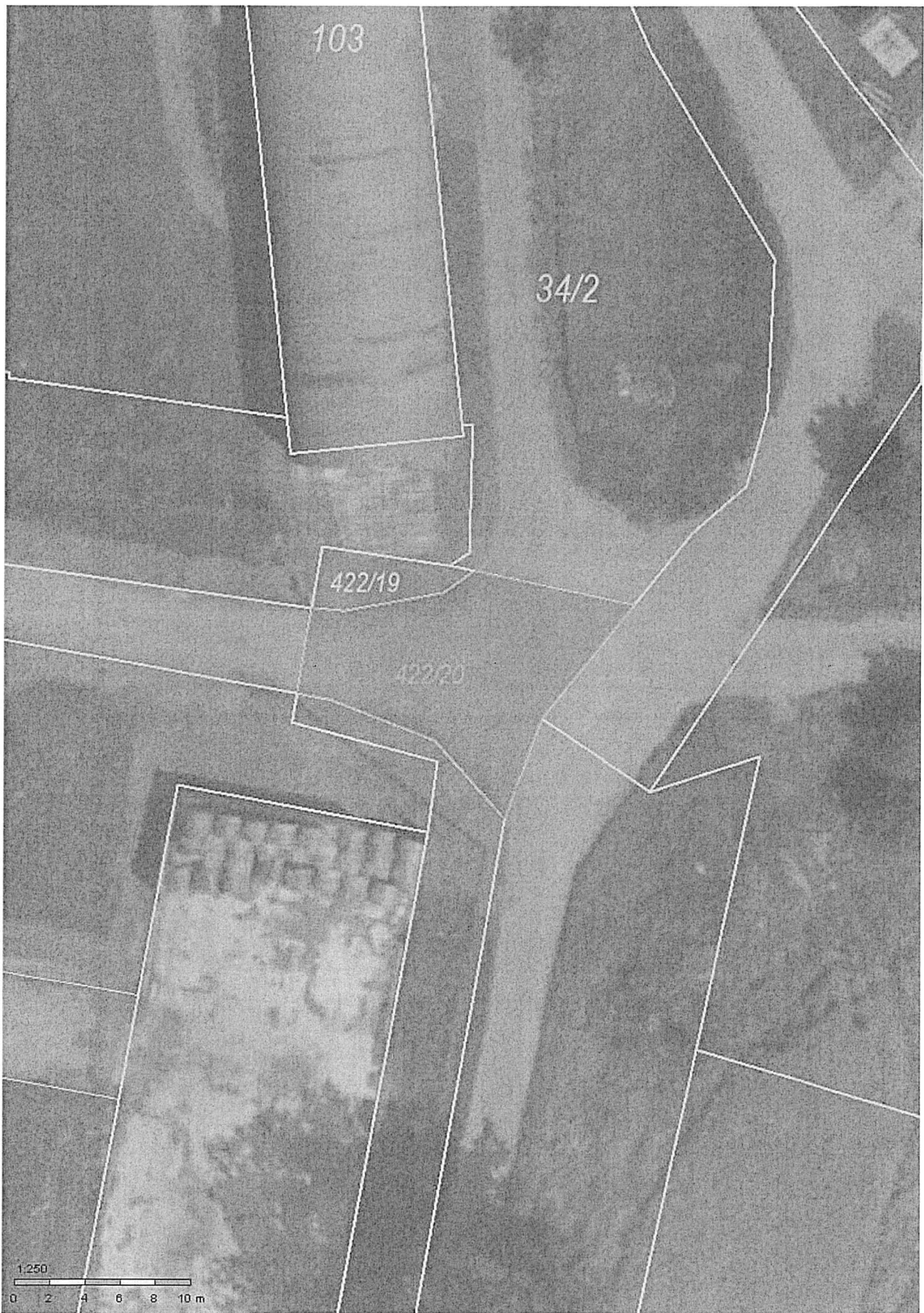






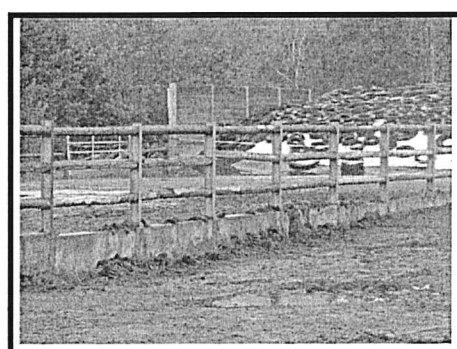
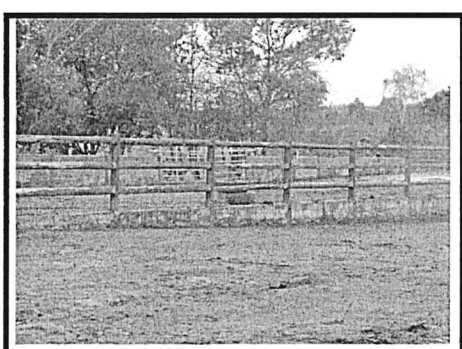
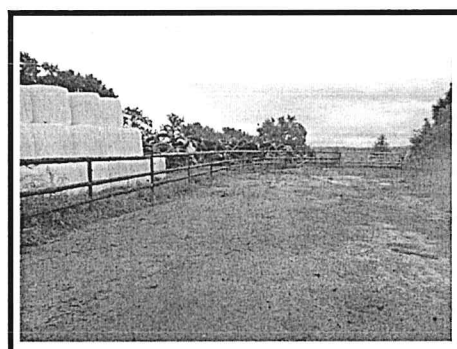
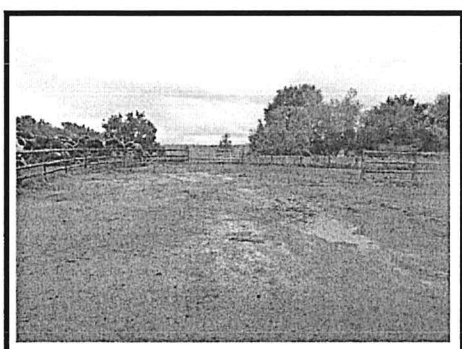
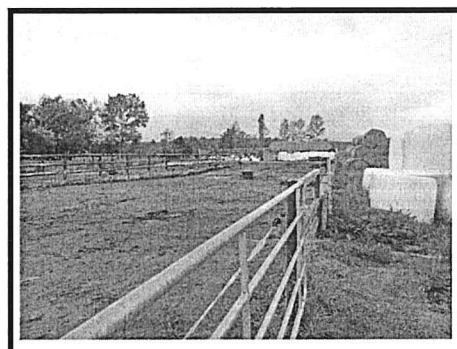
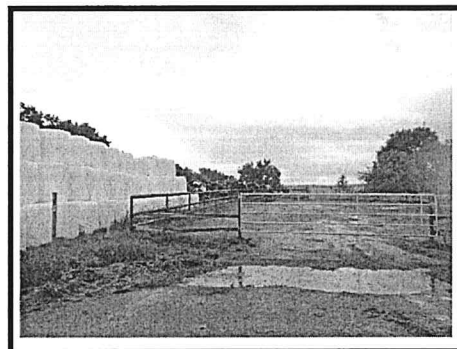




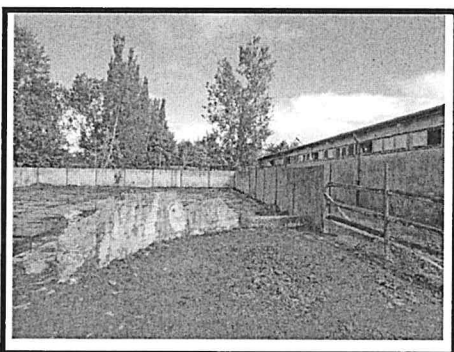
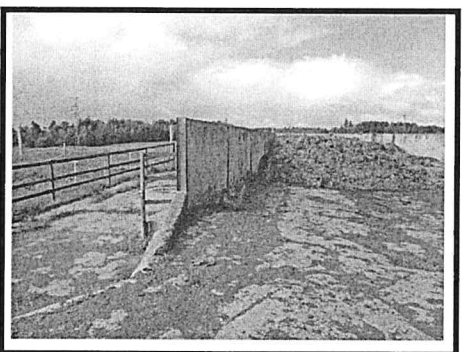
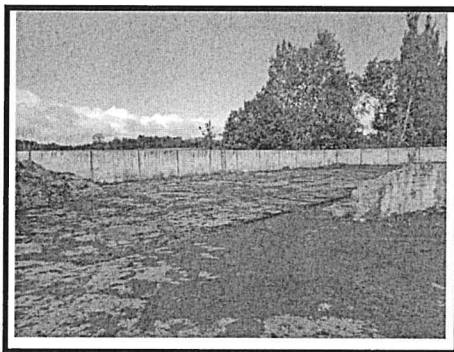
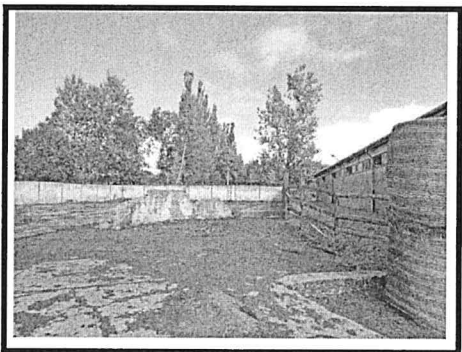
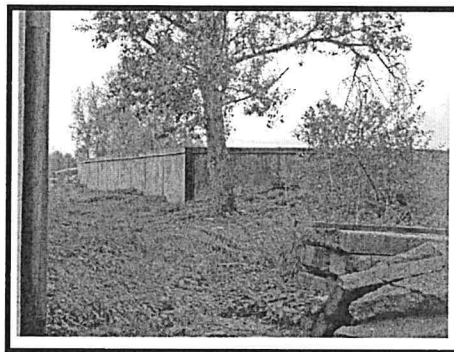


POHLEDY NA NEMOVITOU VĚC ze dne 20.9.2022

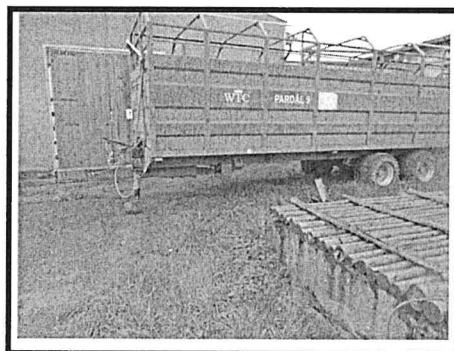
p.č. st. 178 a p.č. st. 179

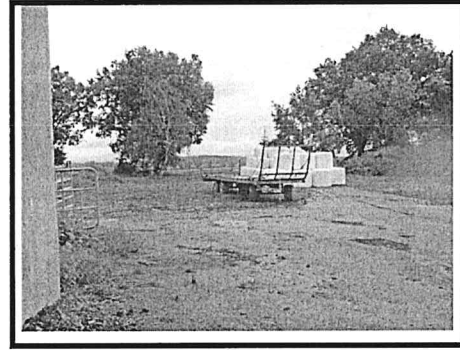
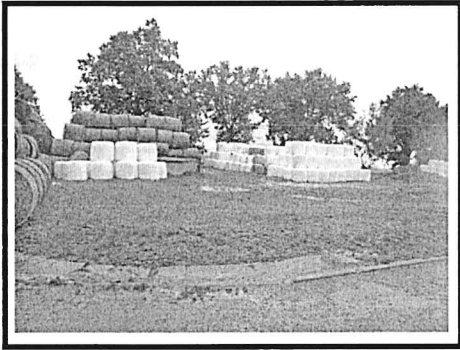
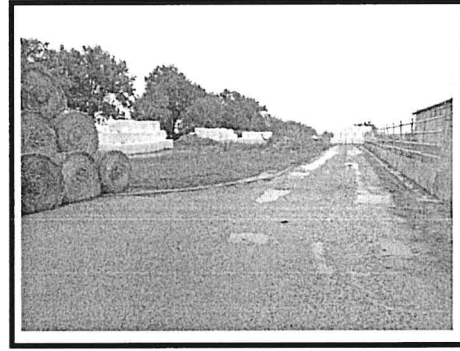
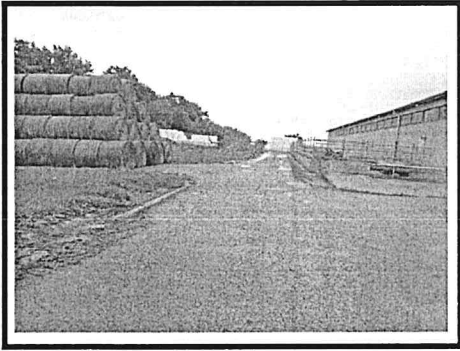
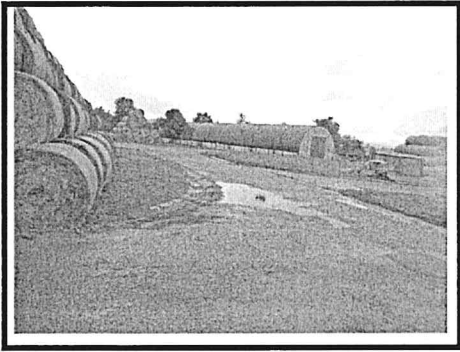


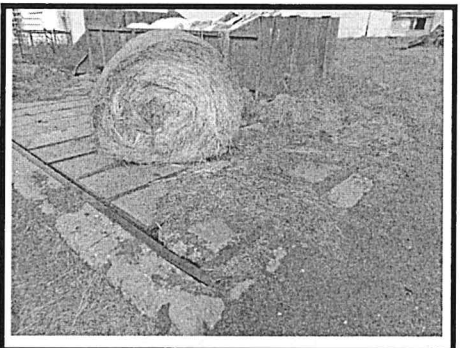
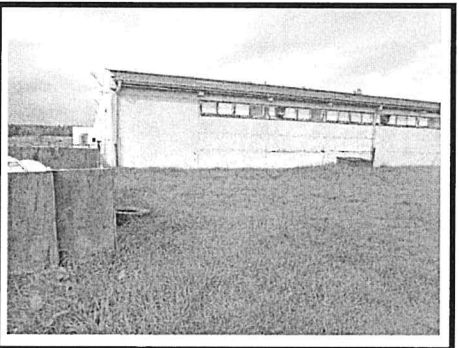
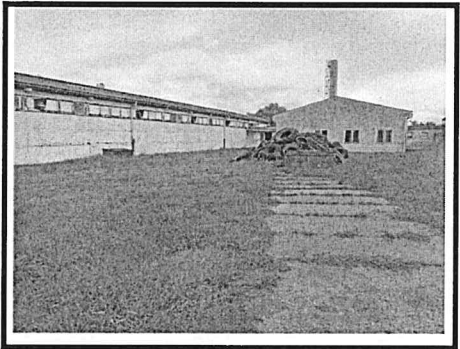
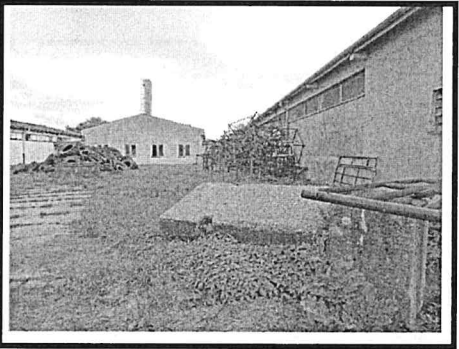
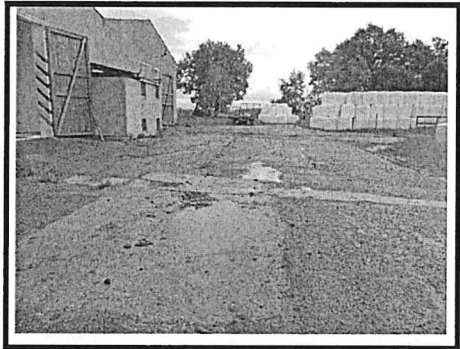
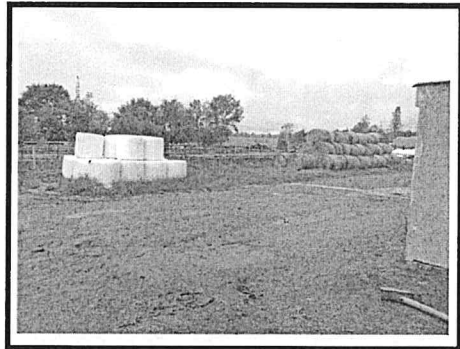
p.č. st. 182

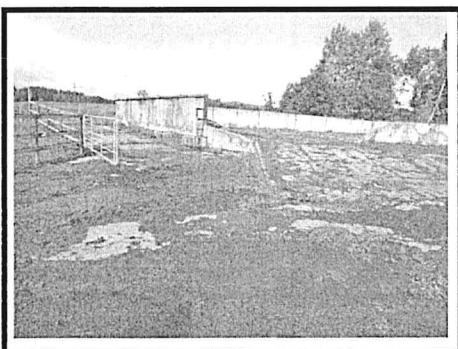
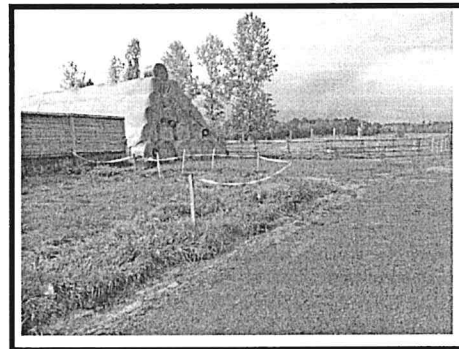
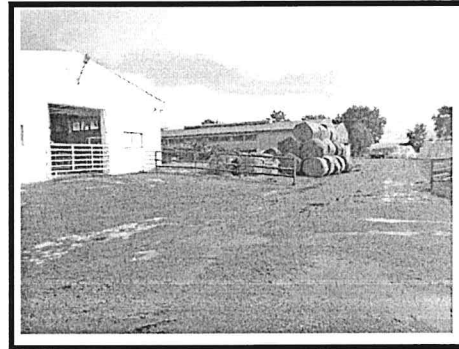


p.č. 422/4

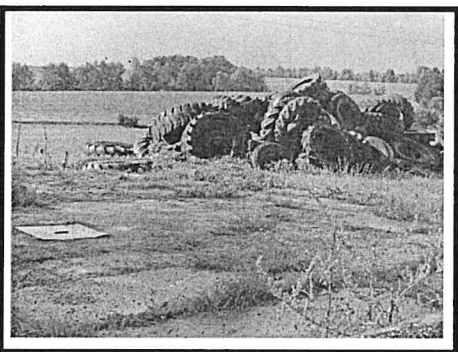
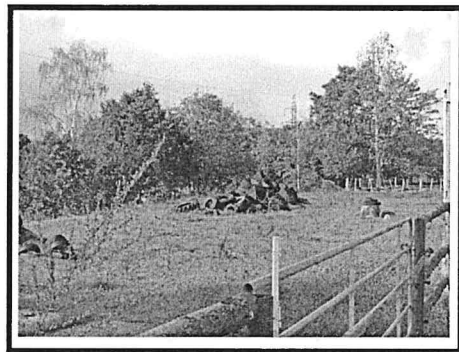
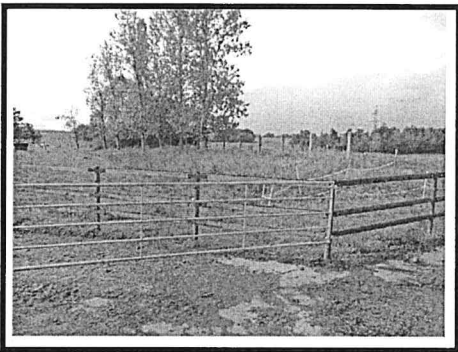
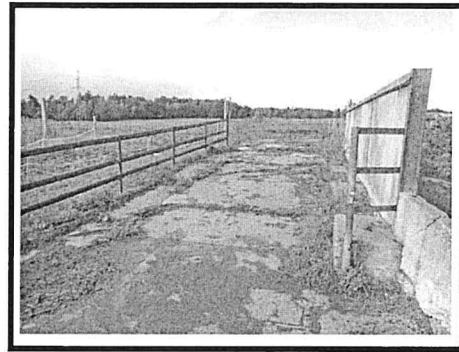




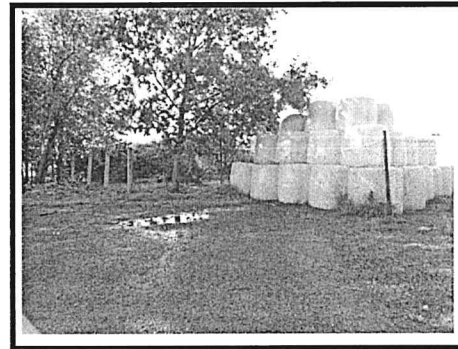
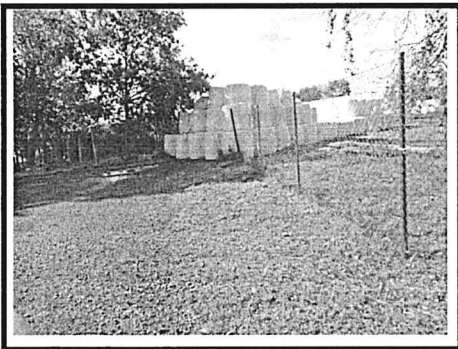
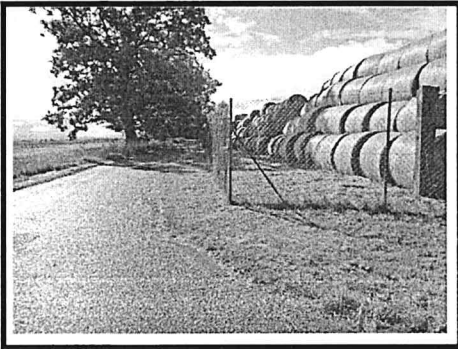




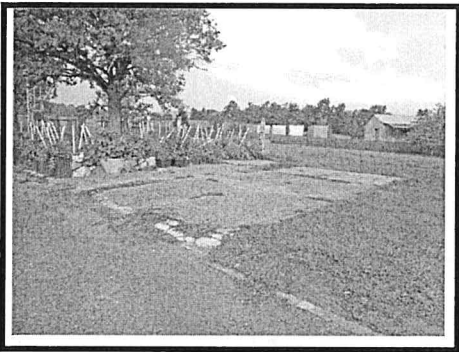
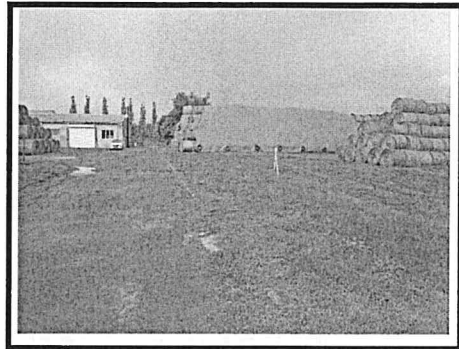
p.č. 422/5

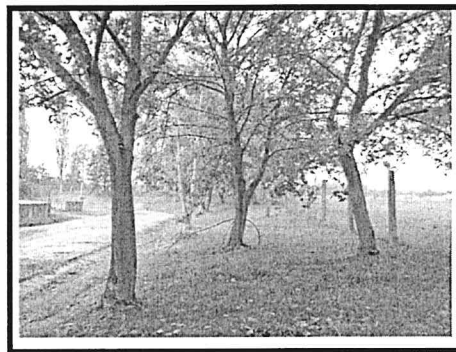


p.č. 422/6

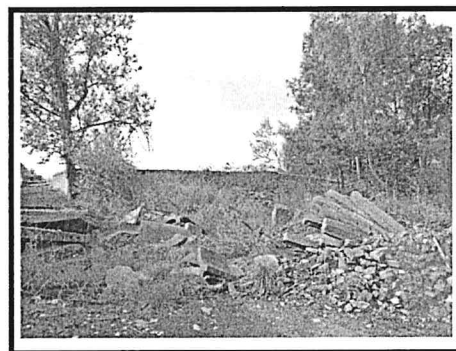
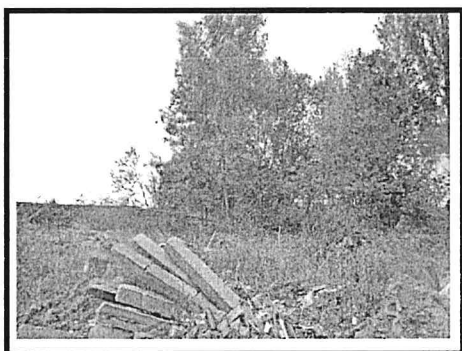


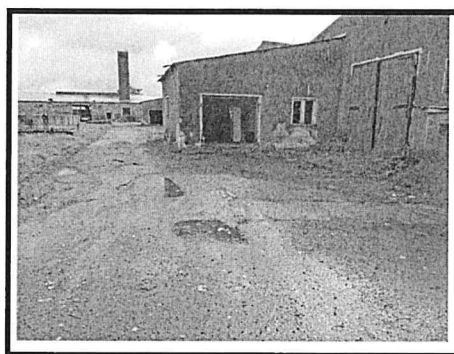
p.č. 422/8





p.č. 422/17

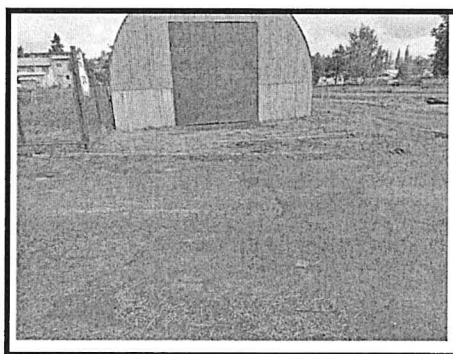
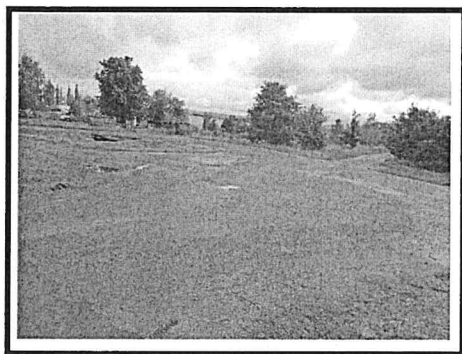
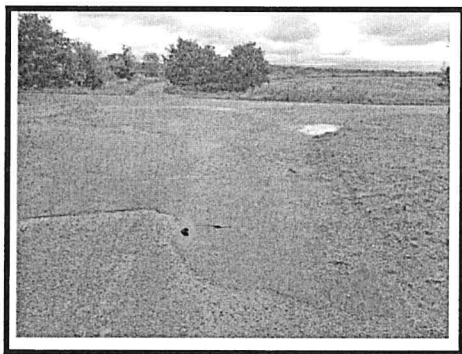


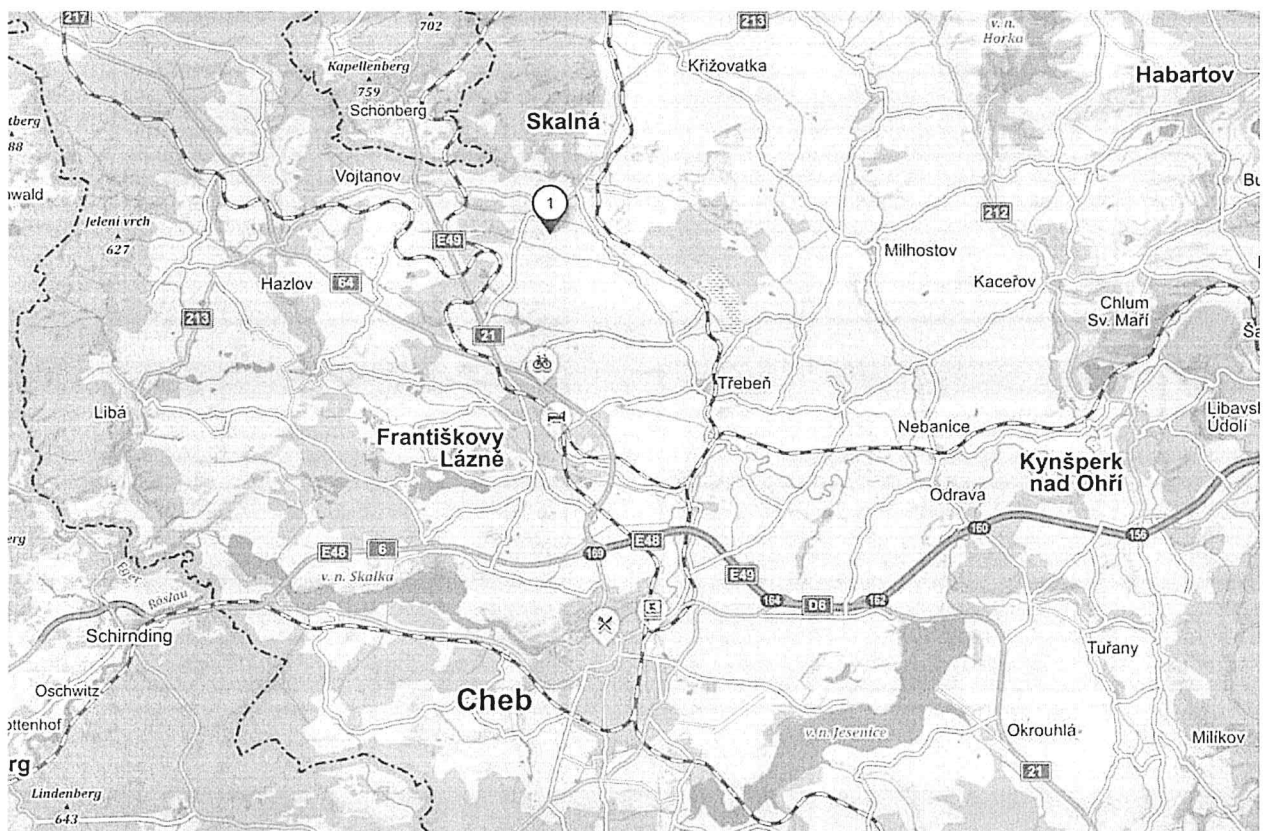
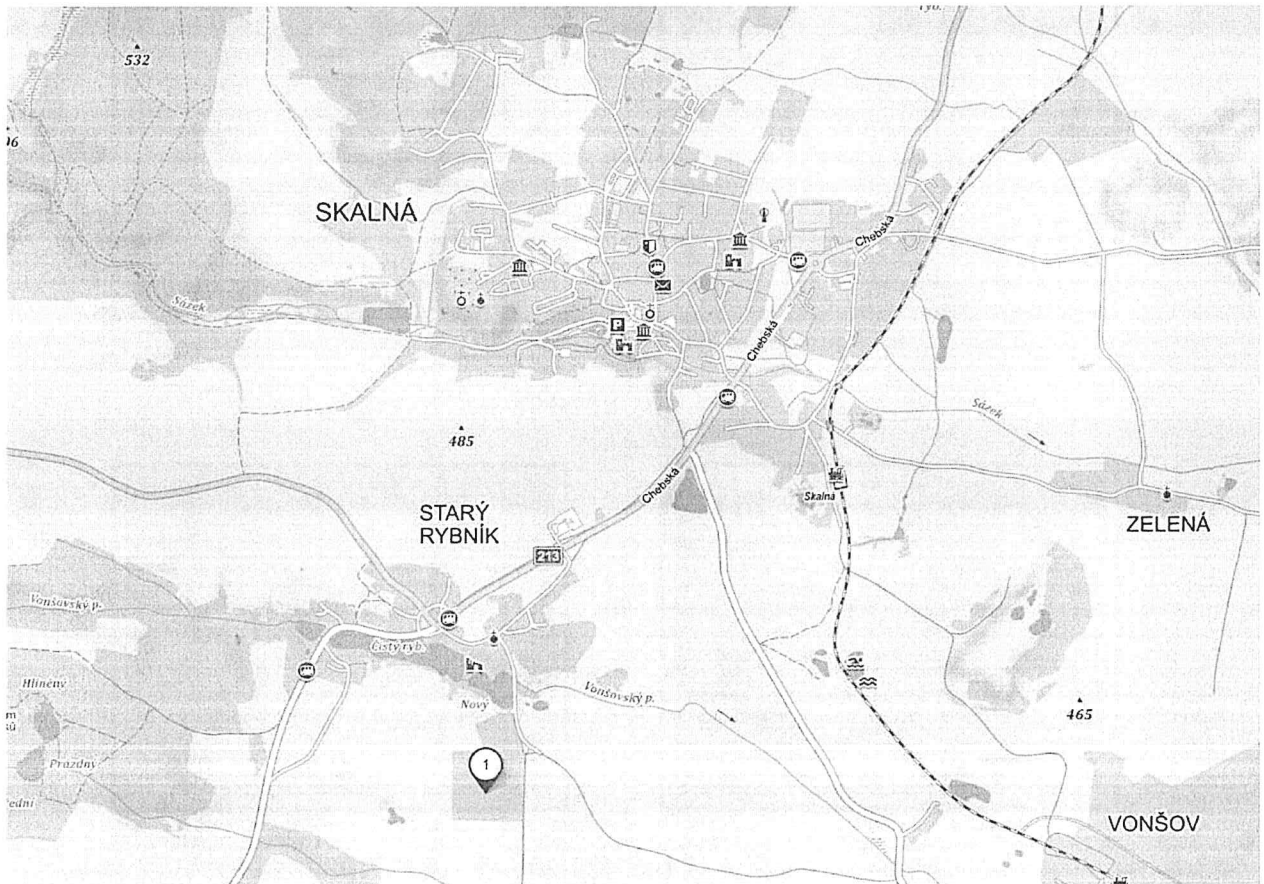


p.č. 422/19



p.č. 422/20





	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010 = 100)	Meziroční změna	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010 = 100)	Meziroční změna	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010 = 100)	Meziroční změna
	Byty			Rodinné domy			Pozemky		
Q4/2020	2,9	170,9	18,8	2,8	154,3	17,9	3,2	185,2	23,2
Q1/2021	3,8	177,4		3,2	159,2		5,2	194,8	
Q2/2021	3,8	184,1		4,2	165,9		5,5	205,5	
Q3/2021	5,0	193,3		4,8	173,9		5,1	215,9	
Q4/2021	5,0	203		4,6	181,9		5,7	228,2	

Zdroj: <https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/hb-index/hb-index-zdrazovani-nemovitosti-neustava/>

	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010 = 100)	Meziroční změna	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010 = 100)	Meziroční změna	Mezičtvrtletní změna (%)	Index (Q1 2010 = 100)	Meziroční změna
	Byty			Rodinné domy			Pozemky		
Q2/2021	3,8	184,1	21 %	4,2	165,9	19,9 %	5,5	205,5	23,9 %
Q3/2021	5,0	193,3		4,8	173,9		5,1	215,9	
Q4/2021	5,0	203		4,6	181,9		5,7	228,2	
Q1/2022	5,4	214		4,7	190,4		5,6	240,9	
Q2/2022	4,1	222,8		4,5	198,9		5,7	254,6	

Zdroj: <https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/hb-index/hb-index-tempo-rustu-cen-bytu-a-domu-zpo1/>

Konzultant – nebyl přibrán

Odměna znalce – byla sjednána smluvní odměna

Doložka dle § 127a zákona 99/1963 Sb., v platném znění

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Čestné prohlášení o nepodjatosti

Čestně prohlašuji, že nemám žádný poměr k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Dále čestně prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou činností.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 19.11.1990 č.j.Spr. 1705/90, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 4746 / 145 / 2022.



Otisk kulaté pečete

Podpis znalce

V Brandýse nad Labem 22.9.2022