

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**pozemek p.č. 23/2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, k.ú. Vítovice u Pavlovic, obec Planá, okres Tachov**

**PP č. 86977/2001**

**Praha**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 86977 /PJ 2001 - pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov

Adresa: Vítovice, PSČ: 348 15 Planá

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 08.06.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	2 000,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	2 000,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	2 000,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	2 000,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	2 000,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	2 000,00 Kč
Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 2M18/31 – Honební společenstvo Damnov	
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.	
10. Ekologické závady: Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
11. Omezení ze strany jiných subjektů	
12. Hlavní rizikové faktory Majetek přístupný přes pozemek p.č. 709/1 (LV 10002 – SPÚ). Přístup k rybníku není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno přístupu.	

13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov není předmětem restitučního nároku.

14. Další doplňující údaje:

K nakládání s předmětným majetkem se vztahují omezení vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny platném znění.

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 08.06.2023



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 08.06.2023
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 14842-2064/2021
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 08.06.2023**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86977 PJ 2001

Název PP: pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		2 000,00	0,00	2 000,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		2 000,00	0,00	2 000,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		2 000,00	0,00	2 000,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	2 000,00	0,00	2 000,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
1.	Odběratelé	311			
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1	2
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>2 000,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>2 000,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>2 000,00</b>	
1.	Jmění účetní jednotky	401	<b>272,70</b>	
2.	Fond privatizace	402		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>1 727,30</b>	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
2.	Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 08.06.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

19. 06. 2023

PP 86977/PJ 2001, pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov

Nemovitost	Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
KN 23/2 k.ú. Vítovice u Pavlovic (718530) 90 m <sup>2</sup> LV:10002	parcela	852373-12504331	2 000,00	272,70
<b>Hodnota celkem</b>			<b>2 000,00</b>	<b>272,70</b>

Sestaveno dne: 08.06.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis: 



Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 08.06.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86977 privatizované jednotky SPJ 2001,  
pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov

zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované  
rozvaze činí 2 000,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 pozemek p.č. 23/2 v k.ú.  
Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov ke dni 08.06.2023 zachycuje pravdivě  
majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86977.

V Praze dne ..... 19. 06. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

.....  
Ing. Lenka Tůmová

ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:.....

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

19. 06. 2023

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je – pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka:** 86999/2001

Název: pozemek p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic a obec Planá, okres Tachov

Adresa: Vítovice, PSČ: 348 15 Planá

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 90 m<sup>2</sup>

Ekologický audit:

je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro Plzeňský kraj, MŽP, ČIŽP uvedených v příloze projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)** nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):** nejsou

Údaje ke dni 08.06.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 2 000,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 2 000,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 2 000,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

⑦

Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

12

Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

v PRAXE dne 19-06-2023

# ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 14842-2064/2021 ver. 2

<b>Zadavatel znaleckého posudku:</b>	Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Česká republika-Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov
<b>Číslo jednací:</b>	SPU 307236/2021/Tr
<b>Účel znaleckého posudku:</b>	Výpočet a stanovení obvyklé ceny pozemku parc.č. 23/2 v katastrálním území Vítovice u Pavlovic pro účely převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
<b>Obor, odvětví, specializace:</b>	Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.
<b>Adresa předmětu ocenění:</b>	Vítovice u Pavlovic, Planá okres Tachov
<b>Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:</b>	02.10.2021
<b>Zpracováno ke dni:</b>	02.10.2021
<b>Zhotovitel:</b>	XP invest, s. r. o. - znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 9 stran textu včetně titulního listu a 16 stran příloh.  
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

**Místo a datum vyhotovení:** V Praze, dne 10.10.2021

## **A. Zadání**

### **1. Znalecký úkol - odborná otázka**

Stanovení obvyklé ceny pozemku parc. č. 23/2 nacházejícího se v obci Planá, okres Tachov, katastrální území Vítovice u Pavlovic.

### **2. Účel znaleckého posudku**

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účel zjištění reálné tržní ceny.

### **3. Skutečnosti sdělené zadavatelem**

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

## **B. Výčet podkladů**

### **1. Postup výběru zdrojů**

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

### **2. Výčet zdrojů**

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, povodňová mapa, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích, územní plán, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí

### **3. Věrohodnost zdrojů**

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost. V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

## **C. Nález**

### **1. Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 23/2 v katastrálním území Vítovice u Pavlovic
Adresa předmětu ocenění:	Vítovice u Pavlovic, Planá, okres Tachov
Kraj:	Plzeňský kraj
Okres:	Tachov

Obec: Planá  
Katastrální území: Vítovice u Pavlovic

### **měření**

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 02.10.2021. V den prohlídky proběhla celková prohlídka předmětu ocenění.

### **3. Vlastnické a evidenční údaje**

#### Vlastnické právo

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

#### Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 23/2 nacházející se v obci Planá, okres Tachov, katastrální území Vítovice u Pavlovic.

### **4. Dokumentace a skutečnost**

Dokumentace dle katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu, pozemek je evidovaný jako vodní plocha. Dle skutečnosti se žádná vodní plocha nenachází, územní plán reguluje pozemek jako zemědělský.

### **5. Celkový popis nemovitosti**

Oceňovaný pozemek parc.č. 23/2 o výměře 90 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako plochy zemědělské. Podle skutečnosti se na oceňovaném pozemku vodní plocha nenachází. Pozemek se nachází na okraji původní vodní nádrže, pravděpodobně změnou úpravy vody v krajině došlo k úbytku vody.

Oceňovaný pozemek je přístupný přes částečně zpevněné pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Oceňovaný pozemek se nachází cca 2 km severozápadně od obce Pavlovice v zaniklé osadě Vítovice. Okolí pozemku odpovídá nezastavěné oblasti. Pozemek je zarostlý travinami a lesními nálety, bez trvalých dřevin.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Planá cca 7 km.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Pozemek bude oceněn podle jeho skutečného stavu.

## **6. Metoda ocenění**

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 02.10.2021 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsáný ve vyhlášce č. 488/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

## **D. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **I) Ocenění dle platného cenového předpisu**

#### **Výčet sebraných nebo vytvořených dat**

LV:	10002
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Tachov
Obec:	Planá
Katastrální území:	Vítovice u Pavlovic
Počet obyvatel:	5 396
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	<b>778,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

## Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 523,00$   
Kč/m<sup>2</sup>

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## 1. parc.č. 23/2

### Ocenění

#### Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné</b>						
§ 9 odst. 6	523,-	0,04				20,92

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	vodní plocha	23/2	90	20,92		1 882,80
Jiný pozemek - celkem			90		<b>1 882,80</b>	

**Parc.č. 23/2 - zjištěná cena celkem**

**= 1 882,80 Kč**

## Výsledky analýzy dat

1. parc.č. 23/2

1 882,80 Kč



Výsledná cena - celkem:

1 882,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

1 880,- Kč

## II) Ocenění tržním porovnáním

### Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Do srovnávací metody byly zařazeny pozemky z databáze realitní inzerce INEM. Oceňovaný pozemek je regulován jako zemědělský, ve skutečnosti není zemědělsky ani lesnický obhospodařovaný. Do srovnávací metody byly zařazeny pozemky obdobného charakteru.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

### Pozemek parc. č. 23/2 v katastrálním území Vítovice u Pavlovic

Pozemek v katastrálním území Vítovice u Pavlovic, obec Planá					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Vítovice u Pavlovic, Planá, okres Tachov	plocha 90 m <sup>2</sup>	plochy zemědělské		pozemek zemědělsky neobhospodařovaný, na okraji vodní plochy, pozemek přírodního charakteru
1	Výškov, Chodová Planá, okres Tachov	plocha 1669 m <sup>2</sup>	plochy zemědělské		zemědělsky neobhospodařovaný, remíz
2	Valy, okres Cheb	plocha 2115 m <sup>2</sup>	plochy zemědělské		pozemek zemědělsky nevyužívaný,
3	Němčice, okres Domažlice	plocha 8789 m <sup>2</sup>	plochy lesní		lesní pozemek, z části vytěžený, zastoupen buk, břiza, zapsán v LHO
4	Poběžovice, okres Domažlice	plocha 8139 m <sup>2</sup>	plochy zemědělské		zemědělsky nevyužívaný pozemek, remíz
5	Týnec, okres Klatovy	plocha 2312 m <sup>2</sup>	plochy smíšené nezastavěného území		pozemek zemědělsky nevyužívaný, svažité, zarostlý dřevinami

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	14,98 Kč	Nepoužit	14,98 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	14,98 Kč
2	19,39 Kč	Nepoužit	19,39 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	19,39 Kč
3	15,82 Kč	Nepoužit	15,82 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	1.0500	15,07 Kč
4	23,22 Kč	Nepoužit	23,22 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	23,22 Kč
5	35,00 Kč	Nepoužit	35,00 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	35,00 Kč
<b>Celkem průměr</b>											21,53 Kč
<b>Minimum</b>											14,98 Kč
<b>Maximum</b>											35,00 Kč
<b>Směrodatná odchylka - s</b>											8,27 Kč
<b>Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s</b>											13,26 Kč
<b>Pravděpodobná horní hranice - průměr + s</b>											29,80 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti											
K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku											
K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti											
K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí											
K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti, pokud je srovnávaný pozemek obhospodařovaný je koeficient větší než 1.											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzercí přiměřeně nižší											

**Komentář:** Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

**Komentář ke srovnávané nemovitosti č. 3-** srovnávaný pozemek je lesní, obhospodařovaný a zapsaný v LHO, z tohoto důvodu je celkový koeficient úpravy (K1 x. x K6) větší než 1.

Ostatní pozemky jsou srovnatelné, celkový koeficient úpravy je rovný 1 a vykazují tak vysokou podobnost s oceňovaným pozemkem.

#### **Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:**

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

21,53 Kč/m<sup>2</sup>

\*

90 m<sup>2</sup>

= 1.938 Kč

**Celková cena po zaokrouhlení:**

**2.000,-- Kč**

## **E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:**

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

**1.880,-- Kč**

II) Ocenění tržním porovnáním

Výsledek dle srovnávací metody

**2.000,-- Kč**

**Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné obvyklé ceny.**

Zjištěná cena a cena vzešlá z přímého srovnání vykazují minimální odchylku, značí přesnost provedeného ocenění. Výsledné marginální rozdíly ve vypočtených cenách není z pohledu zpracovatele třeba zdůvodňovat

## **F. ZÁVĚR:**

**Znalecký úkol:** Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účel zjištění reálné tržní ceny.

**Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na**

**2.000 Kč**

Slovy: dvatisíce korun

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

## Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,  
Ing. Kateřina Prášková  
Mánesova 1374/53, 12000 Praha  
Tel.: +420737858334  
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 10.10.2021



Ing. Kateřina Prášková

Martin Málek

František Kořínek

## G. Znalecká doložka

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Prohlašujeme, že jsme si dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, vědomi následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 14842-2064/2021 znaleckého deníku.

## H. Seznam příloh

Objednávka, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, ortofoto mapa, fotodokumentace předmětu ocenění, výřez z územního plánu, srovnávané nemovitosti

## I. Přílohy

### Objednávka



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
adresa pro doručování: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Naše zn.:  
Spisová zn.: SPU 307236/2021/Tr

Vyřizuje: Truksová Jaroslava  
Telefon: 727 956 858  
ID DS z49per3  
E-mail: j.truksova@spucr.cz

JaP/1059/20

Datum: 14.09.2021

**Zhotovitel:**

Název: XP invest, s.r.o.  
IČO: 28462572  
Sídlo: Mánesova 1374/53  
120 00 Praha 2

**Objednávka znaleckého posudku – zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (privatizace)**

**Objednatel:**

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/B, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Jaroslava Truksová

**Zhotovitel:**

Název: XP invest, s.r.o.  
IČO: 28462572  
Sídlo: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2

Vážení,

podle Rámcové dohody (smlouvy) č. 1186-2021-504101 uzavřené dne 07.09.2021 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatel a zhotovitelem, objednáme u Vás „Znalecký posudek“:

**Účel znaleckého posudku:**

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Převod bude realizován formou veřejné soutěže, jelikož v současné době není zájemce ani uzavřená nájemní smlouva.

**Požadované ceny:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit. Období platnosti ceny se nestanovuje.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, mapu

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

1/3

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Planá	Vitovice u Pavlovic	23/2	vodní plocha

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,  
Katastrální pracoviště Tachov  
(dále jen „nemovitě věci“).

Případné nálezy staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou  
v objednávce se závazně oceňují. Vyjmutí majetku z ocenění je možné pouze na základě  
závazného stanoviska KPÚ, které musí být součástí posudku.

#### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro jednotlivé součásti oceňovaného majetku, tj. pro každou nemovitou věc  
(pozemek; stavbu; pozemek, jehož součástí je stavba) a pro každou movitou věc,  
samostatně včetně zaokrouhlení. Samostatné vyčíslení ceny jednotlivých součástí má důvod  
pouze evidenční účelní. Pro účely volby způsobů ocenění se převáděný majetek podřizuje  
logice převodu jako soubory pozemků a objektů.

#### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě  
jednotkové ceny uvedené v příloze č.2 Smlouvy, v souladu s čl. V Smlouvy.

**CELKOVÁ CENA ZA ZNALECKÝ POSUDEK ČINÍ 3 800,00 Kč bez DPH.**

\*\*\* *neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

#### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“.  
Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“.
- Cena zjištěná určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, bude určena striktně dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění
- V případech odůvodněného použití ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu dle § 31 a § 32 OV odst. 2, pokud je nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění. Výše obvyklého nájemného musí být doložena. To při respektování komentáře MF v praxi znamená doložení obvyklého nájemného realizovanými nájemními smlouvami (nikoliv nabídkami dle realitní inzerce). V případech, kdy nájemné v nájemních smlouvách není zjevně obvyklé a nelze prokazatelně určit obvyklou cenu nájemného, postupuje se u ocenění specifických případů zemědělských areálů pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. podle výkladu Ministerstva financí č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020 (viz příloha).

#### Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka objednatele ZP.

#### Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 28 kalendářních dnů ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:** 2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb.

2/3

Státní pozemkový úřad | Husinecká 102/611a | 130 02 Písek 3 – Žitkov | IČO 01312774 | DIČ CZ01312774 | www.rpuzar.cz

Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

**Místo a způsob doručení:** KPÚ pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, PSČ 326 00 Plzeň

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....  
**Ing. Michal Dolejší**,  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
KPÚ pro Plzeňský kraj

**Ing. Michal Dolejší**



Digitální podpis:

14.09.2021

06:21

Přílohy:

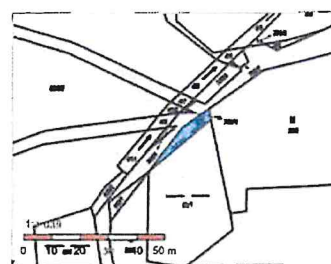
Výklad Ministerstva financí: č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020.

Dle oceňovaného majetku

## Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	25/23
Obec:	Planá [561134]
Katastrální území:	Vatčovice u Pavlova [18520]
Číslo LV:	10002
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	90
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Druh pozemku:	vodní plocha



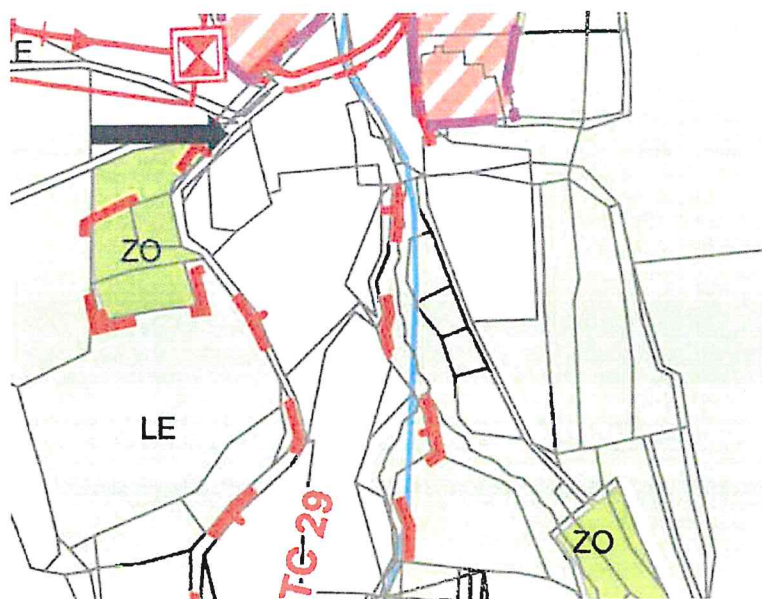
### Vlastníci, jiní oprávnění



Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Průslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	
Způsob ochrany nemovitosti	
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	
Seznam BPEJ	
Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva	
Nejsou evidována žádná omezení.	
Jiné zápisy	
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.	





## Územní plán (výřez z územního plánu)



ZE	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
SP	PLOCHY SPECIFICKÉ
	PLOCHY K OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ
	PLOCHY URČENÉ K REKULTIVACI
LE	PLOCHY LESNÍ

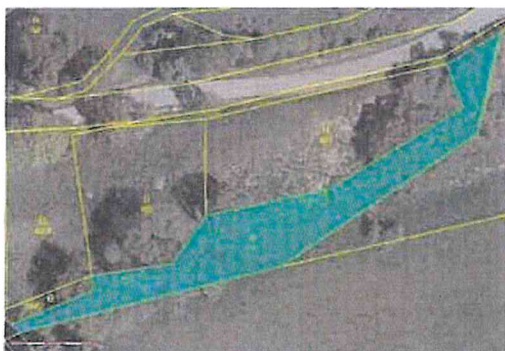
## Pořízená fotodokumentace



## Srovnávané nemovitosti

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

#### 1. Identifikace

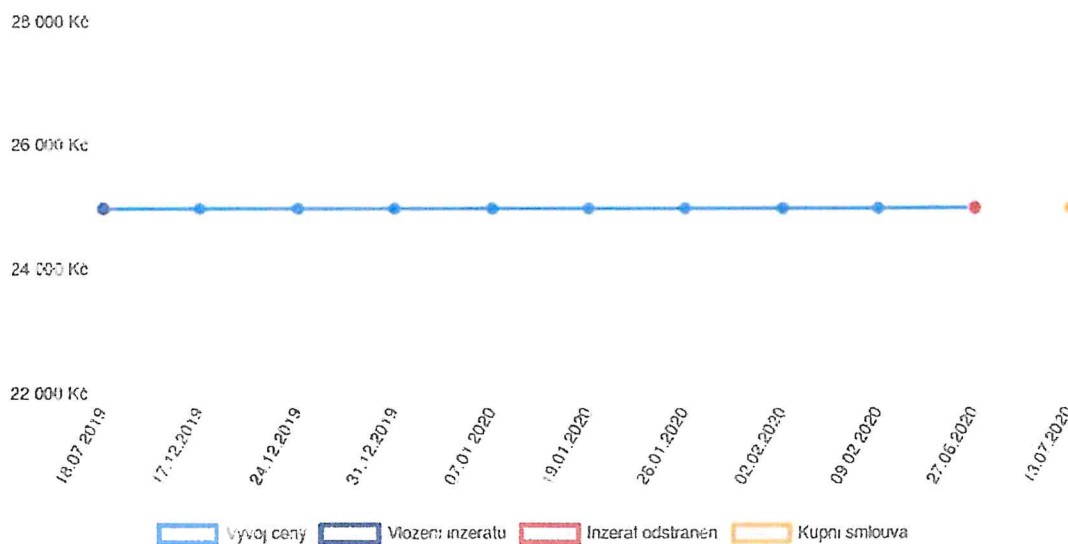


**Prodej, Pozemek, 1669 m<sup>2</sup>, Výškov, Chodová Planá, okres Tachov**

**Celková cena: 25.000 Kč**

**Adresa: Výškov, Chodová Planá, okres Tachov**

#### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



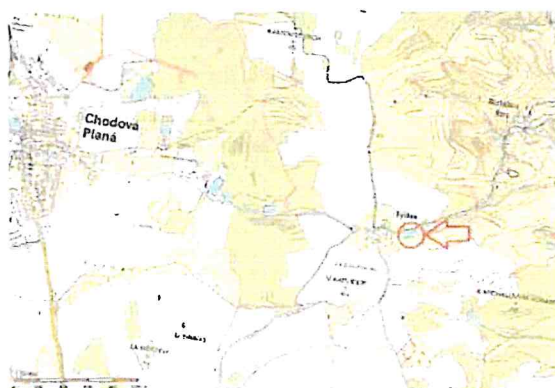
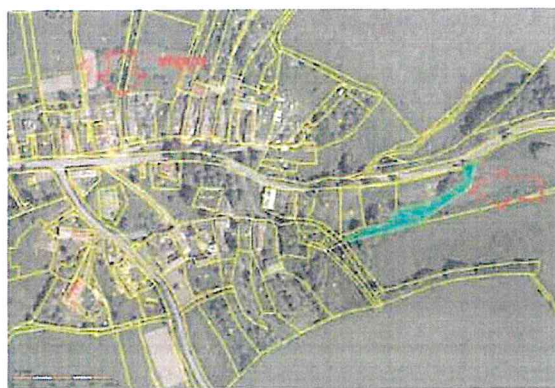
#### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Adresa</b>	Výškov, Chodová Planá, okres Tachov	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	1669
<b>Cena dle kupní smlouvy</b>	25 000 Kč	<b>Současné využití</b>	zemědělská půda
<b>Kupní smlouva podepsaná dne</b>	13.07.2020	<b>Umístění objektu</b>	Centrum obce
<b>Číslo řízení</b>	V-2704/2020-410		

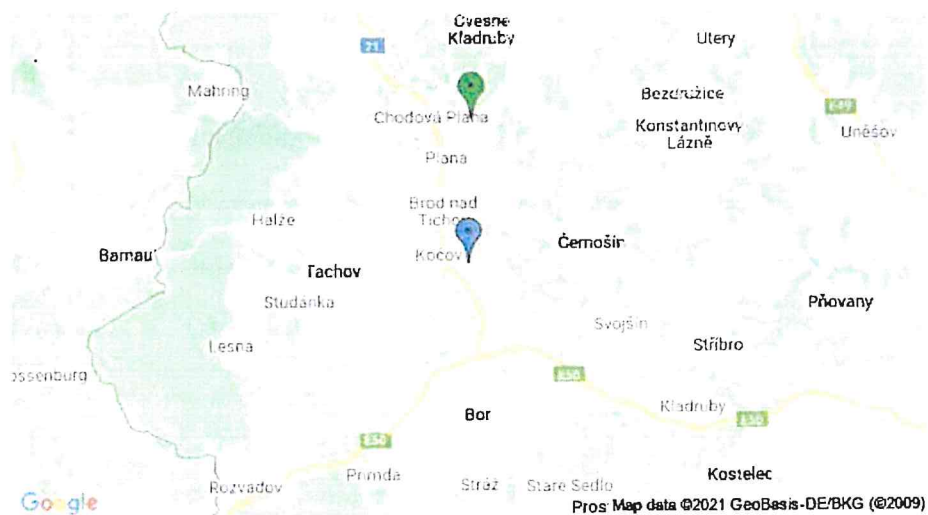
#### Slovní popis

Prodám zemědělské pozemky v kú Výškov u Chodové Plané , okres Tachov. Jedná se o zemědělskou půdu na LV 426, celková výměra celkem činí 1669 m2. Cena 25.000 Kč.

#### 4. Fotodokumentace



#### 5. Mapové zobrazení





Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

### 1. Identifikace

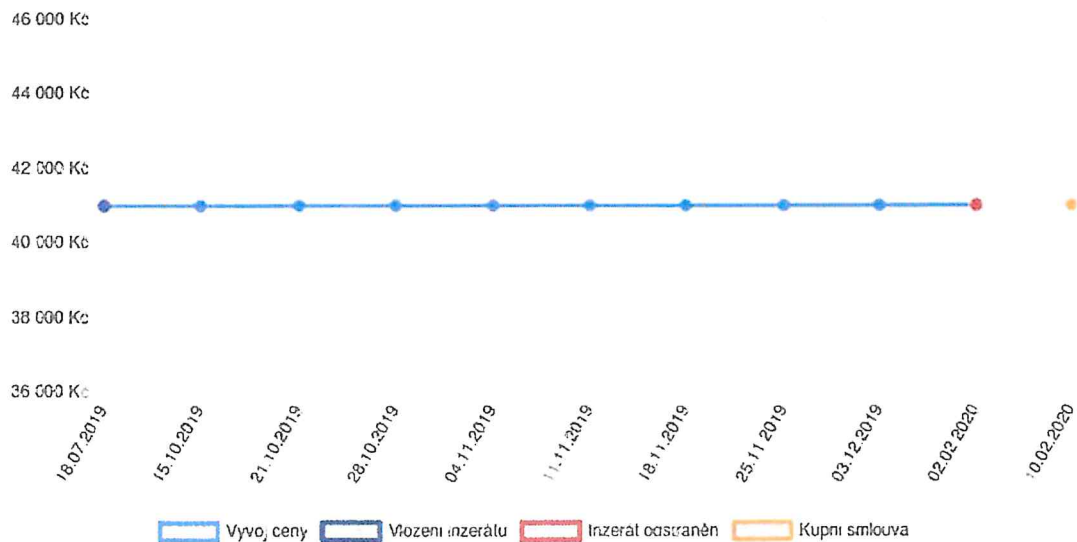


**Prodej, Pozemek, 2115 m<sup>2</sup>, Valy, okres Cheb**

**Celková cena: 41.000 Kč**

**Adresa: Valy, okres Cheb**

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Adresa</b>	Valy, okres Cheb	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	2115
<b>Cena dle kupní smlouvy</b>	41 000 Kč	<b>Současné využití</b>	zemědělská půda
<b>Kupní smlouva podepsaná dne</b>	10.02.2020	<b>Umístění objektu</b>	Samota

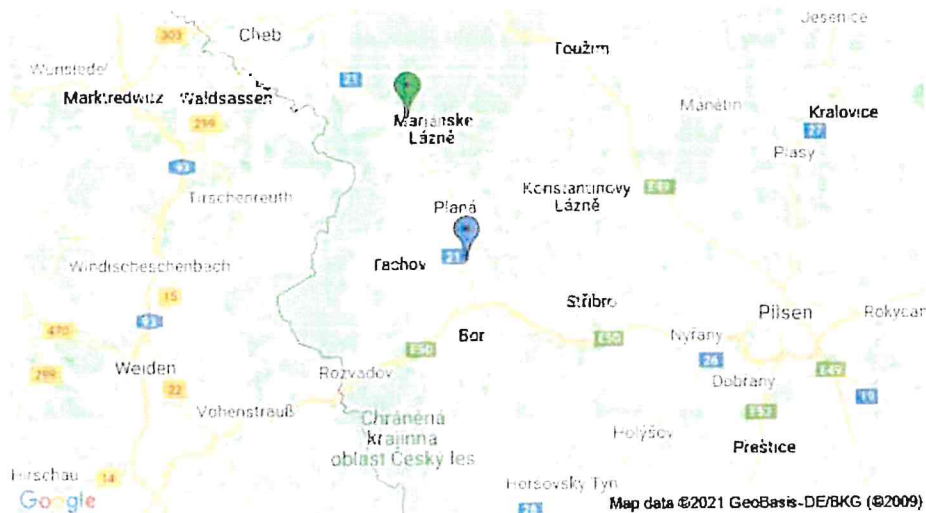
## Slovní popis

Prodám zemědělský pozemek KÚ Valy u Mariánských Lázní, okres Cheb. Parcela č. 309 má výměru 2115m<sup>2</sup>. Zapsáno na LV č. 215. Cena 41 000,-Kč.

## 4. Fotodokumentace



## 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

### 1. Identifikace

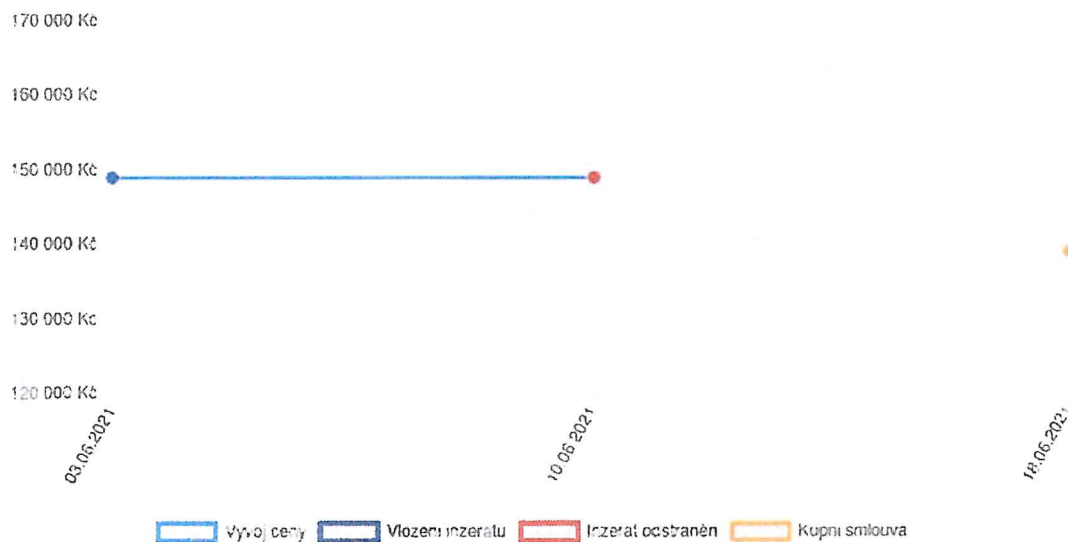


**Prodej, Pozemek, 8789 m<sup>2</sup>, Němčice, okres Domažlice**

**Celková cena: 139.000 Kč**

**Adresa: Němčice, okres Domažlice**

## 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



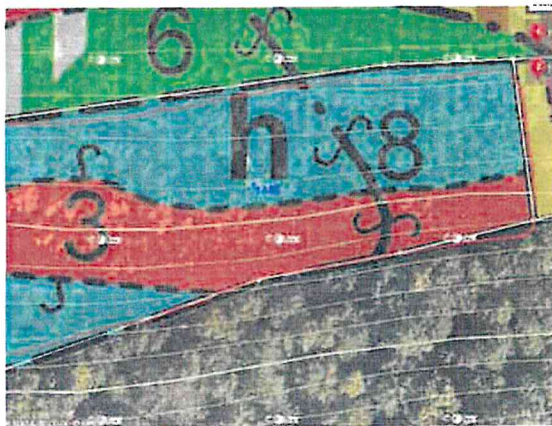
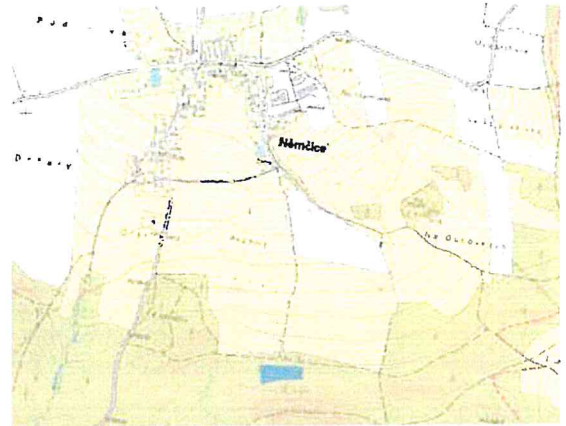
## 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Adresa</b>	Němčice, okres Domažlice	<b>Číslo řízení</b>	V-2878/2021-401
<b>Cena dle kupní smlouvy</b>	139 000 Kč	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	8789
<b>Kupní smlouva podepsaná dne</b>	18.06.2021	<b>Současné využití</b>	les

## Slovní popis

Nedaleko obce Němčice prodáváme lesní pozemek o celkové výměře 8.789 m<sup>2</sup>. Les je ve vlastnictví jednoho majitele a tvoří jeden funkční celek. Z dřevin je zde zastoupen hlavně Buk a Bříza. Ze 3/4 je les vytěžený, zbytek je v pohodě. Stromy jsou ve věku 25 let s velmi dobrým zakmeněním. Celková zásoba je cca 29 m<sup>3</sup>. K pozemku je umožněn přístup pomocí lesní cesty. LHP platné od 1.1.2015 – 31.12.2024. Název katastrálního území jsou Němčice u Kdyně. Součástí ceny není správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě zájmu o tento les nás určitě kontaktujte.

## 4. Fotodokumentace



## 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

## 1. Identifikace

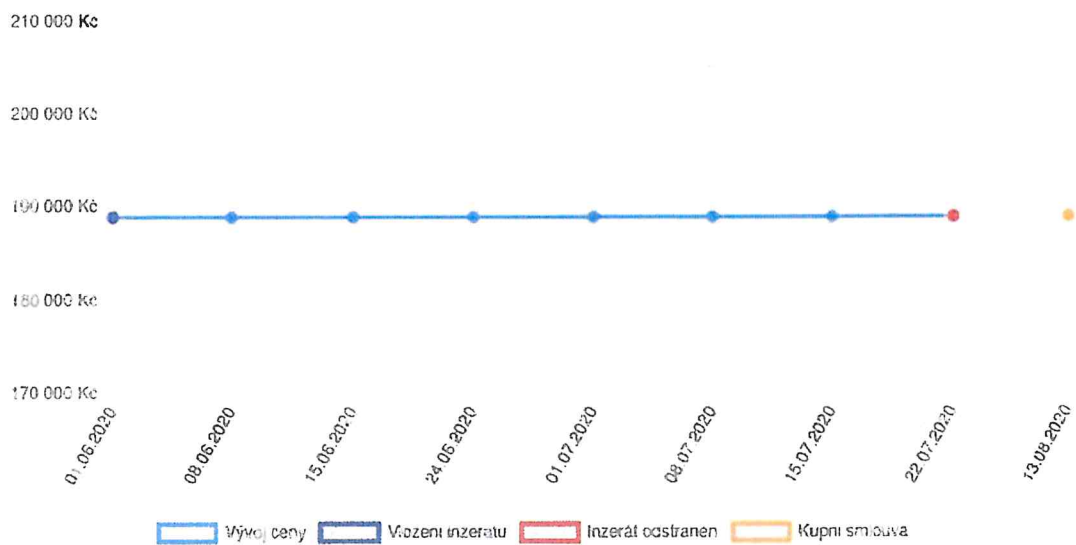


**Prodej, Pozemek, 8139 m<sup>2</sup>, Poběžovice, okres Domažlice**

**Celková cena: 189.000 Kč**

**Adresa: Poběžovice, okres Domažlice**

## 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



## 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Adresa</b>	Poběžovice, okres Domažlice	<b>Současné využití</b>	ostatní
<b>Cena</b>	189 000 Kč	<b>Umístění objektu</b>	Centrum obce
<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	8139		

## Slovní popis

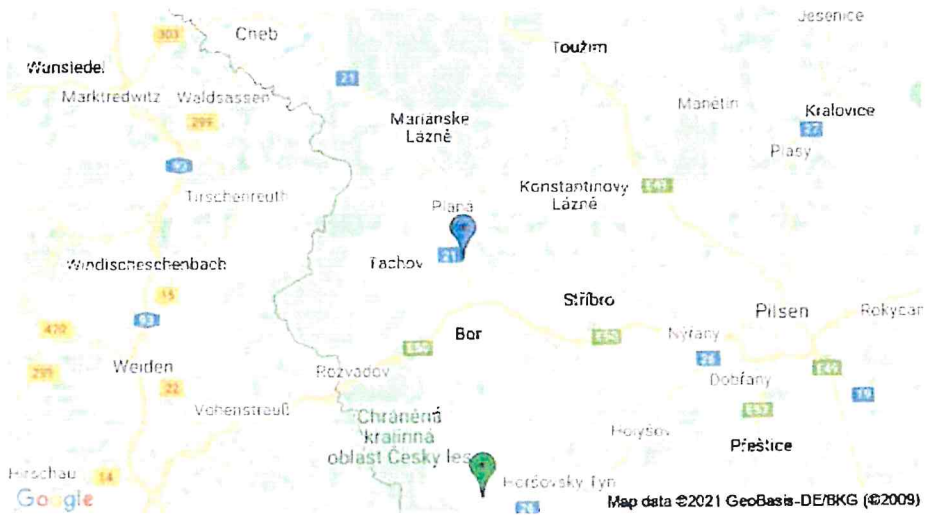
Prodám pozemek k.ú. Zámělíč, okres Domažlice, parcela č. 1258 má charakter ostatní plochy a výměru 8139m<sup>2</sup>. Zapsáno na LV č. 465. Cena 189 000,-Kč

## 4. Fotodokumentace





## 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

### 1. Identifikace



**Prodej, Pozemek, 2312 m<sup>2</sup>, Týnec, okres Klatovy**

**Celková cena: 80.921 Kč**

**Adresa: Týnec, okres Klatovy**

## 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



## 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Adresa</b>	Týnec, okres Klatovy	<b>Číslo řízení</b>	V-3890/2021-404
<b>Cena dle kupní smlouvy</b>	80 921 Kč	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	2312
<b>Kupní smlouva podepsaná dne</b>	16.12.2020	<b>Současné využití</b>	ostatní

### Slovní popis

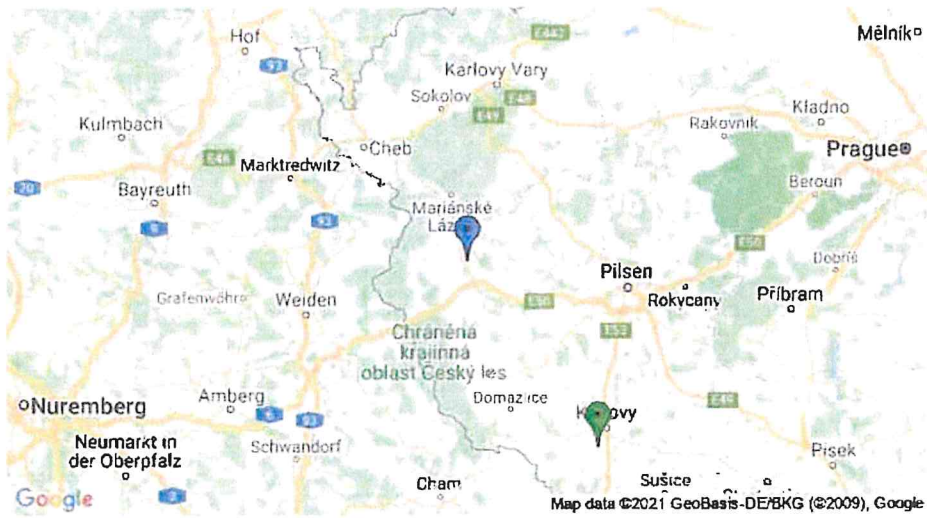
Prodej formou výběrového řízení pod uvedeným variabilním symbolem 77200813 (VS): Týnec – pozemek p.p.č. 445/3, k.ú. Týnec u Janovic nad Úhlavou, okr. Klatovy. Pozemek o výměře cca 0,23 ha v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, neplodná půda se nachází na jihovýchodním okraji obce Týnec (asi 5 km jižně od města Klatovy) v sousedství bývalého zámeckého parku. Přístup je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví třetích osob bez smluvního zajištění. Jedná se o travnatý, svažité pozemek nepravidelného tvaru s řídkým porostem listnatých stromů a keřů. Minimální kupní cena: 38 250,- Kč Kauce: 1 000,- Kč Prohlídka: dne 20.8.2020 v 10,00 hod. Sraz

u pozemku před vjezdem do areálu zámku. Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 14.8.2020. Kontakt: J. Gondáš - 973 340 824 nebo [gondasj@army.cz](mailto:gondasj@army.cz) Podrobný popis předmětu koupě a úplné znění podmínek výběrového řízení jsou k dispozici v dokumentech na internetových stránkách odboru nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany ČR v sekci Nemovitý majetek – Aktuální nabídka (viz odkaz níže). Pro případné bližší informace se obraťte přímo na níže uvedenou kontaktní osobu.

#### 4. Fotodokumentace



#### 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

Ze dne: 24.05.2021  
Naše značka: SPU 199214/2021-Chva  
Spisová značka: SP1216/2021-504204

Vyřizuje.: Ing. Olga Chvátalová  
Tel.: 702153055  
ID DS: z49per3  
E-mail: o.chvatalova@spucr.cz

Datum: 1. 6. 2021

504104 - Oddělení převodu majetku  
státu Plzeňský k.  
Bc. Jaroslava Truksová  
zde

SPU 199214/2021-Chva



000607484627

## Vyjádření k pozemkům

Vážení,

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, obdržela žádost o vyjádření k pozemku p.p.č. 2305/2 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou. V katastrálním území Nová Ves pod Přimdou není pozemková úprava v plánu a v současné době je k dispozici 2,68 ha zemědělské půdy. Výše uvedený pozemek je vedený jako ostatní plocha a nachází se v zastavěné části území. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedený pozemek v katastrálním území Nová Ves pod Přimdou není vhodný pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

Dále o vyjádření k pozemku p.p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic. V katastrálním území Vítovice u Pavlovic není pozemková úprava v plánu a v současné době je k dispozici 3,28 ha zemědělské půdy. Výše uvedený pozemek je vedený jako vodní plocha a nachází se v zastavěné části území. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedený pozemek v katastrálním území Vítovice u Pavlovic není vhodný pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

Dále o vyjádření k pozemkům stp.č. 181/2 a 181/3 v k.ú. Kladruby u Stříbra. V katastrálním území Kladruby u Stříbra byla pozemková úprava již ukončena a výše uvedené pozemky nebyly v obvodu pozemkové úpravy. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedené pozemky v katastrálním území Kladruby u Stříbra nejsou vhodné pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

S pozdravem

Ing. Olga Chvátalová  
vedoucí Pobočky Tachov  
Státní pozemkový úřad

Statní pozemkový urad

Doruceno: 02.06.2021

SPU 199945/2021

listy: 0 přílohy: 1



spu99457d2ecd21



Ministerstvo životního prostředí

**Odbor zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny**  
Vršovická 65  
100 10 Praha 10

Praha dne 30. června 2021  
Č. j.: MZP/2021/620/**1287**  
Sp. zn.: ZN/MZP/2021/620/514  
Vaše č. j.: SPU 219095/2021/Hoř  
Vyřizuje: Ing. Martina Koubová  
Tel.: 267 122 585  
E-mail: [Martina.Koubova@mzp.cz](mailto:Martina.Koubova@mzp.cz)

Státní pozemkový úřad  
**Ing. Eva Šobánková**  
ředitelka odboru převodu majetku státu  
Husinecká č. 1024/11a  
130 00 Praha 3 - Žižkov

## **Vyjádření k privatizaci vodní nádrže v katastrálních územích Vítkovice u Pavlovic a Kšice, okres Tachov**

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo od Státního pozemkového úřadu žádost o vyjádření k privatizaci vodní nádrže v **katastrálních územích Vítkovice u Pavlovic a Kšice**, okres Tachov.

Jedná se o následující privatizační projekty (zatím bez č. PP), jehož předmětem jsou pozemky:

- **k. ú. Vítkovice u Pavlovic, obec Planá, okres Tachov:**
  - p. č. **23/2** o výměře 90 m<sup>2</sup> – vodní plocha, vodní nádrž umělá.
- **k. ú. Kšice, obec Kšice, okres Tachov:**
  - p. č. **1733/2** o výměře 593 m<sup>2</sup> – vodní plocha, vodní nádrž umělá.

Předmětné pozemky leží mimo zvláště chráněná území dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) a rovněž se nachází mimo území soustavy Natura 2000 dle ustanovení §§ 45a až 45i ZOPK.

Dle nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky byly ve vodní nádrži v k. ú. Kšice evidováni jedinci zvláště chráněného druhu obojživelníků, a to ropuchy obecné (*Bufo bufo*). Na jakoukoliv činnost ohrožující výskyt daného druhu na stanovišti (např. stavební činnost, uzavření otvorů apod.), by měla být příslušným orgánem ochrany přírody vydána výjimka ze zákazů dle ustanovení § 56 ZOPK. V případě prodeje tohoto majetku je nutné na danou situaci nového nabyvatele upozornit.

Rybník je dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
ISDS: 9gsaax4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny**  
Vršovická 65  
100 10 Praha 10

Mezi činnosti vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko, patří zejména:

- kácení dřevin v okolí nádrže,
- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou.

**Závěr:** S ohledem na výše uvedené skutečnosti s privatizací pozemku p. č. **23/2** v k. ú. Vítkovice u Pavlovic a dále pozemku p. č. **1733/2** v k. ú. Kšice **souhlasíme.**

S pozdravem

**Ing. Petr Stloukal**  
ředitel odboru zvláštní územní ochrany  
přírody a krajiny  
*podepsáno elektronicky*

**Na vědomí:** AOPK ČR, Praha

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
ISDS: 9gsaa4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

### **Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **139845818-245820-210707164254** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.07.2021 v 16:43:07. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 07.07.2021 15:16:38. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B3 CD 59**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Lucie Hofmanová, Ministerstvo životního prostředí**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.07.2021 v 16:43:07. Údaje o časovém razítku: datum a čas **01.07.2021 10:12:42**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**  
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**  
v Praze dne **07.07.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:   
Petra Odvodyová

Otisk úředního razítka:



139845818-245820-210707164254

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.





Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy III

17. listopadu 1926/1

301 00 Plzeň

Plzeň dne 9. 6. 2021

Č. j.: MZP/2021/520/748

Sp. zn.: ZN/MZP/2020/520/165

Vaše č. j.: SPU175329/2021/Tr

Vyřizuje: Bošina

Tel.: 267 123 301

E-mail: [hubert.bosina@mzp.cz](mailto:hubert.bosina@mzp.cz)

*zadatel  
JAPM086121  
SE SPU 433937/2021*

**Adresát**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Náměstí Generála Píky 8

326 00 Plzeň

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU175329/2021/Tr ze dne 17. 5. 2021, uvedený majetek, který se nachází:

V k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

- p.p.č. 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 3047/2

- st.p.č. 153, 154, 156, 137/2

V k.ú. Cebiv, obec Cebiv, okres Tachov

- st.p.č. 98

V k.ú. Olešná, obec Stráž, okres Tachov

- st.p.č. 2/2

V k.ú. Nová Ves pod Přimdou, obec Třemešné, okres Tachov

- p.p.č. 2305/2

V k.ú. Zadní Chodov, obec Zadní Chodov, okres Tachov

- st.p.č. 314

V k.ú. Velké Dvorce, obec Přimda, okres Tachov

- p.p.č. 60/13

- st.p.č. 68/2, 68/9

V k.ú. Vítovice u Pavlovic, obec Planá, okres Tachov

- p.p.č. 23/2

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

**Ing. Hubert Bošina**

ředitel odboru výkonu státní správy III

*podepsáno elektronicky*

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)

ISDS: 9gsaax4

[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

### **Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 139234867-245820-210614150707 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.06.2021 v 15:07:24. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.06.2021 14:10:19. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B3 A8 2F, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní spávy III, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.06.2021 v 15:07:24. Údaje o časovém razítku: datum a čas 10.06.2021 10:18:30, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad  
Pracoviště: Státní pozemkový úřad  
v Praze dne 14.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
Petra Odvodyová

Otisk úředního razítka:



139234867-245820-210614150707

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

**p.p.č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic, obec Planá, okr. Tachov**

Stručná charakteristika majetku:

- jedná se o pozemek vedený jako vodní plocha, vodní nádrž umělá
- pozemek zarostlý nálety navazuje na vodní plochu p.č. 23/1

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 17.05.2021



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

2

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



**POVODÍ VLTAVY**

Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábřeží 14  
301 00 Plzeň

TEL.: 377 307 111  
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO  
č.ú.: 7004311/0100

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Nám. Generála Píky 2110/8

326 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE  
SPU 217823/2021/Tr

NAŠE ZNAČKA  
PVL-44852/2021/310

VYŘIZUJE/ LINKA  
Šnajdrová/392

DATUM  
2021-07-01

### Odpověď na: Žádost o stanovisko k zamýšlenému převodu vodních ploch

Dopisem zn. SPU 217823/2021/Tr ze dne 15.6.2021 jste našemu státnímu podniku zaslali žádost o stanovisko k zamýšlenému odstátnění pozemků **parc. č. 1733/2 v k.ú. Kšice, parc. č. 168, 169 v k.ú. Jedlina a parc. č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic**.

**Z hlediska naplnění úkolů plynoucích pro Povodí Vltavy, státní podnik z usnesení vlády č. 620 ze dne 29. července 2015 a z hlediska zabezpečení výkonu působnosti a plnění předmětu činnosti našeho státního podniku se pozemky parc. č. 1733/2 v k.ú. Kšice a parc. č. 23/2 v k.ú. Vítovice u Pavlovic nejeví jako nezbytné a jejich převod do práva hospodařit našeho státního podniku nepožadujeme.**

Dle vyjádření příslušného úsekového technika našeho státního podniku se v případě parc. č. 1733/2 v k.ú. Kšice jedná o pozemek, který souvisí s drobným vodním tokem Petrský potok IDVT 10279501 ve správě Lesy České republiky, s.p.

Stanovisko k pozemkům parc. č. 168 a parc. č. 169 v k.ú. Jedlina bylo odesláno 17.6.2021 pod zn. PVL-31479/2021/310 jako odpověď na Váš dopis zn. SPU 149928/2021/Tr ze dne 28.4.2021.

S pozdravem

**Státní pozemkový úřad**

Doručeno: 07.07.2021

SPU 245818/2021

listy: 1 přílohy:



spu0997d2f8e0d



**Povodí Vltavy,**

státní podnik

závod Berounka 3

Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Ing. Miloň Kučera

ředitel závodu

v z. Ing. Michal Řežábek

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Kancelář pozemkového úřadu a pobočky úřadů  
Pobočka Břeheň  
T.G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

1

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 5/2017, Podpisový řád, ze dne 19.9.2017, účinný od 1.10.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen SPÚ )

- na straně jedné -

a

**Honební společenstvo Damnov**

Sídlo: Damnov 78 , 348 15 Planá

Zastoupeno: Ing. Josef Bartoš, Nádražní 740, 348 15 Planá

IČ:71249834

Zapsán v rejstříku honebních společenstev vedeném Městem Tachov

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**DOHODU  
o náhradě za užívání honebních pozemků  
č. 2M18/31**

**Čl. I**

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 10002. (dále jen „honební pozemky“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

**Čl. II**

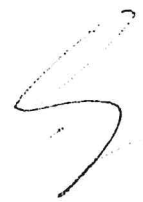
1. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí **honitby Damnov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Damnov.**
2. SPÚ a držitel honitby se dohodli o náhradě za užívání honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o **celkové výměře 27,6973 ha.**

**Čl. III**

SPÚ a držitel honitby se dohodli na **roční náhradě za užívání honebních pozemků ve výši 1 108,- Kč** (slovy: jedentisícstoosm korun českých), tj. **40 Kč/ha.**

**Čl. IV**

Tato dohoda se uzavírá od 1.1.2019 na dobu neurčitou.



#### Čl. V

1. Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2. **Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.**
3. Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol č.241831**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
4. Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol č.241831.

#### Čl. VI

1. **Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3.2019 včetně činí 273,- Kč**  
(slovy: dvěstěsedmdesát tři korun českých) a **buď uhrazeno k 31. 3. 2019 na účet SPÚ.**
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

#### Čl. VII

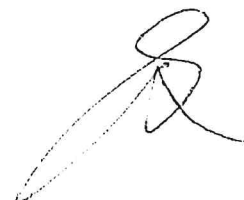
1. Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
2. V případě, že dojde k převodu honebních *pozemků* na třetí osobu bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přičleněné honební pozemky.

#### Čl. VIII

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



2. **Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků zaniká:**

- a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zánikem držitele honitby,
  - c) rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti,
  - e) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti,
    - prohlášením pozemků za nehonební
    - rozhodnutím o vyrovnání hranic
  - e) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám.
3. Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

**Čl. X**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody.

**Čl. XI**

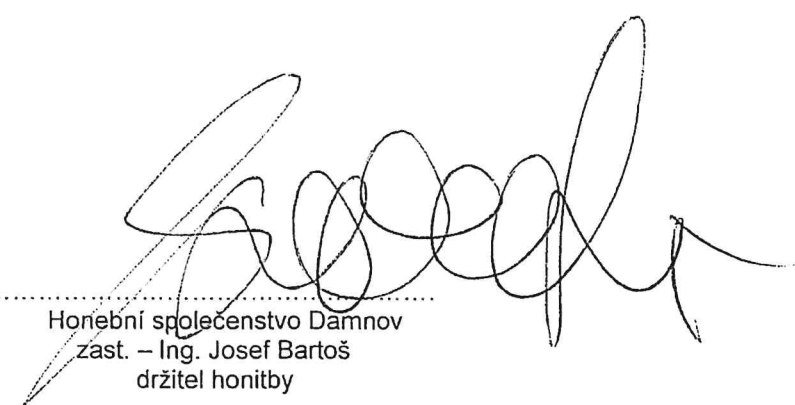
Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 6.11.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Plzeňský kraj  
Příkopová 10  
312 00 Tachov



.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov



.....  
Honební společenstvo Dámnov  
zast. – Ing. Josef Bartoš  
držitel honitby

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina



**Příloha nájemní smlouvy č.2M18/31**

Variabilní symbol: 241831 Uzavřeno: 5.11.2018 Roční nájem: 1 108 Kč  
Datum tisku: 6.11.2018 Účinná od: 1.1.2019

**Nájemci:**

Název	Adresa
Honební společenstvo Damnov	Damnov 78, 34815 Damnov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bezděkov u Damnova</b>											
	500		4	2	14	10002	ha	40	84	100,0	0,34
	500		5	2	14	10002	ha	40	80	100,0	0,32
	500		6	2	14	10002	ha	40	59	100,0	0,24
	500		7	2	14	10002	ha	40	73	100,0	0,29
	500		8	2	14	10002	ha	40	18	100,0	0,07
	500		9	2	2	10002	ha	40	359	100,0	1,44
část	646			3	0	10002	ha	40	607	100,0	2,43
	684			2	7	10002	ha	40	611	100,0	2,44
	690		2	3	0	10002	ha	40	1 491	100,0	5,96
	900		2	3	0	10002	ha	40	43	100,0	0,17
	900		3	3	0	10002	ha	40	1 392	100,0	5,57
	1070		1	2	7	10002	ha	40	16 584	100,0	66,34
	1537			2	14	10002	ha	40	2 212	100,0	8,85
	1581		2	2	14	10002	ha	40	11 791	100,0	47,16
	1586		1	2	11	10002	ha	40	605	100,0	2,42

Celkem za katastr 36 009 144,04

**Katastr: Damnov**

	469		11	2	7	10002	ha	40	87	100,0	0,35
	700		2	2	11	10002	ha	40	3 343	100,0	13,37
	915		2	2	7	10002	ha	40	1 538	100,0	6,15
	979		2	2	11	10002	ha	40	41	100,0	0,16
	979		33	2	7	10002	ha	40	959	100,0	3,84
	979		34	2	7	10002	ha	40	277	100,0	1,11
	1160			2	2	10002	ha	40	427	100,0	1,71
	1200		1	2	11	10002	ha	40	739	100,0	2,96
	1515		6	2	2	10002	ha	40	115	100,0	0,46
	1680		1	2	7	10002	ha	40	10 642	100,0	42,57
	1680		6	2	7	10002	ha	40	2 963	100,0	11,85
	2396		1	2	7	10002	ha	40	1 047	100,0	4,19



**Příloha nájemní smlouvy č.2M18/31**

Variabilní symbol: 241831      Uzavřeno: 5.11.2018      Roční nájem: 1 108 Kč  
 Datum tisku: 6.11.2018      Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Damnov</b>											
	3069		9	2	14	10002	ha	40	54	100,0	0,22
	3076		3	2	14	10002	ha	40	1 595	100,0	6,38
	3080		1	2	14	10002	ha	40	392	100,0	1,57
	3080		2	2	14	10002	ha	40	1 319	100,0	5,28
	3082			2	14	10002	ha	40	232	100,0	0,93
	3084		1	2	14	10002	ha	40	1 709	100,0	6,84
	3084		2	2	14	10002	ha	40	193	100,0	0,77
	3123			2	14	10002	ha	40	303	100,0	1,21
	3125		1	2	11	10002	ha	40	5 173	100,0	20,69
	3130			2	11	10002	ha	40	352	100,0	1,41
	3132			2	11	10002	ha	40	406	100,0	1,62
	3133			2	11	10002	ha	40	414	100,0	1,66
	3134			2	11	10002	ha	40	273	100,0	1,09
	3135			2	11	10002	ha	40	184	100,0	0,74
	3173			2	7	10002	ha	40	1 083	100,0	4,33
	3182			2	11	10002	ha	40	551	100,0	2,20
	3183			2	7	10002	ha	40	153	100,0	0,61
	3184			2	14	10002	ha	40	7 800	100,0	31,20
	3187			2	14	10002	ha	40	769	100,0	3,08
Celkem za katastr									45 133		180,53
<b>Katastr: Horní Plezom</b>											
	364			2	14	10002	ha	40	527	100,0	2,11
	385			2	14	10002	ha	40	881	100,0	3,52
	403			2	11	10002	ha	40	430	100,0	1,72
Celkem za katastr									1 838		7,35
<b>Katastr: Kočov</b>											
	480			2	11	10002	ha	40	1 284	100,0	5,14
	509		9	2	7	10002	ha	40	8 262	100,0	33,05
	509		10	2	14	10002	ha	40	130	100,0	0,52
	509		11	2	14	10002	ha	40	126	100,0	0,50
	509		12	2	14	10002	ha	40	42	100,0	0,17
	2596		7	2	14	10002	ha	40	231	100,0	0,92
	2596		8	2	14	10002	ha	40	80	100,0	0,32
Celkem za katastr									10 155		40,62
<b>Katastr: Kurojedy</b>											
	378		2	2	14	10002	ha	40	2 815	100,0	11,26

## Příloha nájemní smlouvy č.2M18/31

Variabilní symbol: 241831 Uzavřeno: 5.11.2018 Roční nájem: 1 108 Kč  
 Datum tisku: 6.11.2018 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Kurojedy</b>											
	378	6		2	2	10002	ha	40	705	100,0	2,82
	391			2	7	10002	ha	40	7 298	100,0	29,19
	1315			2	7	10002	ha	40	1 615	100,0	6,46
	2390	2		2	7	10002	ha	40	16 732	100,0	66,93
	2781	1		2	7	10002	ha	40	6 036	100,0	24,14
	2809	1		2	7	10002	ha	40	5 132	100,0	20,53
	2870			2	14	10002	ha	40	1 178	100,0	4,71
	2871			2	14	10002	ha	40	296	100,0	1,18
	2872	3		2	14	10002	ha	40	188	100,0	0,75
	2881	4		2	14	10002	ha	40	737	100,0	2,95
	2881	5		2	14	10002	ha	40	310	100,0	1,24
	2885			2	11	10002	ha	40	565	100,0	2,26
	2886			2	14	10002	ha	40	593	100,0	2,37
	2889	1		2	14	10002	ha	40	435	100,0	1,74
	2892			2	11	10002	ha	40	7 519	100,0	30,08
	2896			2	11	10002	ha	40	533	100,0	2,13
	2897			2	14	10002	ha	40	50	100,0	0,20
	2898			2	11	10002	ha	40	1 395	100,0	5,58
	2901			2	11	10002	ha	40	2 216	100,0	8,86
	2902			2	11	10002	ha	40	241	100,0	0,96
	2903			2	11	10002	ha	40	1 679	100,0	6,72
	2904			2	11	10002	ha	40	1 127	100,0	4,51
Celkem za katastr									59 395		237,58

### Katastr: Lhota u Tachova

	142	1		2	11	10002	ha	40	3 070	100,0	12,28
	225	7		2	2	10002	ha	40	176	100,0	0,70
	254	3		2	11	10002	ha	40	2 428	100,0	9,71
	494	3		2	11	10002	ha	40	1 012	100,0	4,05
	600	2		2	11	10002	ha	40	334	100,0	1,34
	622	3		2	11	10002	ha	40	695	100,0	2,78
	696	2		2	11	10002	ha	40	387	100,0	1,55
	801	13		2	14	10002	ha	40	1 122	100,0	4,49
	827			2	14	10002	ha	40	1 275	100,0	5,10
	921			2	14	10002	ha	40	1 600	100,0	6,40
	1406	2		2	11	10002	ha	40	139	100,0	0,56
	1534			2	11	10002	ha	40	263	100,0	1,05

**Příloha nájemní smlouvy č.2M18/31**

Variabilní symbol: 241831 Uzavřeno: 5.11.2018 Roční nájem: 1 108 Kč  
Datum tisku: 6.11.2018 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									12 501		50,00

**Katastr: Pavlovice nad Mží**

	324	3		2	14	10002	ha	40	354	100,0	1,42
	519			2	14	10002	ha	40	306	100,0	1,22
	585	2		2	2	10002	ha	40	1 312	100,0	5,25
	607			2	14	10002	ha	40	923	100,0	3,69
	671	5		2	14	10002	ha	40	1 953	100,0	7,81
	671	6		2	2	10002	ha	40	1 673	100,0	6,69
	671	16		2	14	10002	ha	40	171	100,0	0,68
	697			2	7	10002	ha	40	1 709	100,0	6,84
	699			2	14	10002	ha	40	8 402	100,0	33,61
	749	5		2	2	10002	ha	40	650	100,0	2,60
	820			2	14	10002	ha	40	1 831	100,0	7,32
	825			2	14	10002	ha	40	1 151	100,0	4,60
	826	2		2	11	10002	ha	40	460	100,0	1,84
	826	3		2	14	10002	ha	40	225	100,0	0,90
	826	4		2	14	10002	ha	40	294	100,0	1,18
	837			2	14	10002	ha	40	1 051	100,0	4,20
	838	2		2	14	10002	ha	40	3 732	100,0	14,93
	839	1		2	14	10002	ha	40	1 207	100,0	4,83
	843	1		2	14	10002	ha	40	1 976	100,0	7,90
	843	2		2	14	10002	ha	40	543	100,0	2,17
Celkem za katastr									29 923		119,69

**Katastr: Ústí nad Mží**

	20			2	7	10002	ha	40	2 945	100,0	11,78
Celkem za katastr									2 945		11,78

**Katastr: Velká Ves u Damnova**

	197	7		2	7	10002	ha	40	949	100,0	3,80
	204	2		2	11	10002	ha	40	1 299	100,0	5,20
	204	5		2	11	10002	ha	40	302	100,0	1,21
	204	6		2	11	10002	ha	40	244	100,0	0,98
	218	3		2	14	10002	ha	40	888	100,0	3,55
	223	8		2	11	10002	ha	40	91	100,0	0,36
	506	2		2	7	10002	ha	40	22 289	100,0	89,16
	506	8		2	7	10002	ha	40	89	100,0	0,36
	535			2	14	10002	ha	40	178	100,0	0,71
	539			2	14	10002	ha	40	593	100,0	2,37

**Příloha nájemní smlouvy č.2M18/31**

Variabilní symbol: 241831      Uzavřeno: 5.11.2018      Roční nájem: 1 108 Kč  
Datum tisku: 6.11.2018      Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Velká Ves u Damnova</b>											
	548			2	14	10002	ha	40	730	100,0	2,92
	554			2	14	10002	ha	40	2 797	100,0	11,19
	555			2	14	10002	ha	40	575	100,0	2,30
	557			2	11	10002	ha	40	4 455	100,0	17,82
Celkem za katastr									35 479		141,92
<b>Katastr: Vítovice u Pavlovic</b>											
	4	6		2	11	10002	ha	40	31	100,0	0,12
	4	7		2	11	10002	ha	40	26	100,0	0,10
	4	8		2	11	10002	ha	40	30	100,0	0,12
	23	2		2	11	10002	ha	40	90	100,0	0,36
	41	3		2	7	10002	ha	40	255	100,0	1,02
	41	18		2	7	10002	ha	40	4 265	100,0	17,06
	98	1		2	7	10002	ha	40	3 350	100,0	13,40
	98	11		2	7	10002	ha	40	1 229	100,0	4,92
	209	1		2	7	10002	ha	40	3 008	100,0	12,03
	229			2	7	10002	ha	40	2 572	100,0	10,29
	239	1		2	14	10002	ha	40	908	100,0	3,63
	239	3		2	14	10002	ha	40	427	100,0	1,71
	245			2	14	10002	ha	40	1 295	100,0	5,18
	262	1		2	7	10002	ha	40	8 153	100,0	32,61
	542			2	11	10002	ha	40	731	100,0	2,92
	616	3		2	2	10002	ha	40	2 992	100,0	11,97
	616	4		2	7	10002	ha	40	423	100,0	1,69
	652			2	7	10002	ha	40	1 006	100,0	4,02
	682	1		2	7	10002	ha	40	4 902	100,0	19,61
	682	2		2	14	10002	ha	40	134	100,0	0,54
	682	3		2	14	10002	ha	40	586	100,0	2,34
	683			2	14	10002	ha	40	3 078	100,0	12,31
	686			2	14	10002	ha	40	1 331	100,0	5,32
	709	1		2	14	10002	ha	40	2 773	100,0	11,09
Celkem za katastr									43 595		174,38
<b>Celkem</b>									<b>276 973</b>		<b>1 108</b>

**Příloha nájemní smlouvy č.2M18/31**

Variabilní symbol: 241831      Uzavřeno: 5.11.2018      Roční nájem: 1 108 Kč  
Datum tisku: 6.11.2018      Účinná od: 1.1.2019

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

