

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**stavba bez čp/če, zem. stavba na pozemku parc. č. St. 97 (bez
pozemku), k.ú. a obec Velká Lečice, okres Příbram**

PP č. 86887/2001

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 16.3.2023

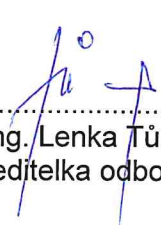
Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86887, privatizované jednotky SPJ 2001, Zemědělská stavba bez čp/č. ev., k.ú. a obec Velká Lečice, okres Příbram, zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 22 630,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 86887/2001, Zemědělská stavba - Zemědělská stavba bez čp/č. ev., k.ú. a obec Velká Lečice, okres Příbram, ke dni 9. 3. 2023 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86887.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

V Praze dne 24. 03. 2023

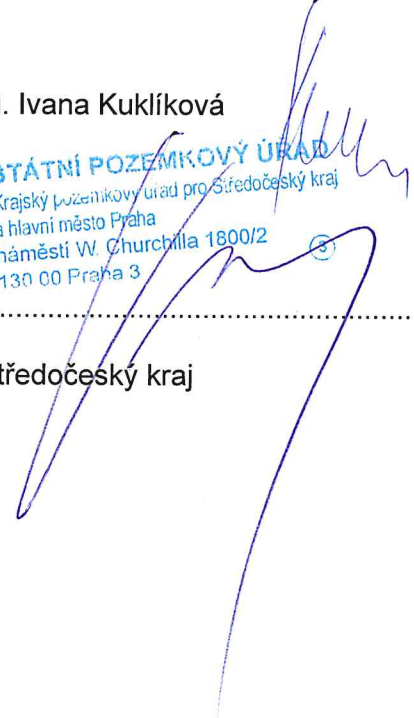

.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka odboru ekonomického SPÚ



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRDXFBFK – 01
Doručeno: 13.04.2023
Listu: 1
Druh: PŘILOHA

Vypracoval/a: Ing. Ivana Kuklíková

Schválil:


.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

24. 03. 2023

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m.Prahu, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, 130 00

sestavená k: 16. 3. 2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86887 PJ 2001

Název PP: Stavba na pozemku parc. č. st. 97 k.ú. Velká Lečice, obec Velká Lečice, okres Příbram.

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		22 630,00	0,00	22 630,00	
A.	Stálá aktiva		22 630,00	0,00	22 630,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		22 630,00	0,00	22 630,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	22 630,00	0,00	22 630,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

MINISTERSTVO FINANČÍ ČR

Čj.: PID: MFCRDXFBFK - 02
Doručeno: 13.04.2023

Listu: 2
Druh: PRÍLOHA



podatelná

II.		Krátkodobé pohledávky				
	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.		Krátkodobý finanční majetek				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		22 630,00	
C.	Vlastní kapitál		22 630,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		22 630,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	1 937,54	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	20 692,46	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 16.3.2023

Sestavil: Ing. Ivana Kuklíková

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 03 Praha 3

17

24. 03. 2023

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012



Privatizovaná jednotka

Název: Stavba na pozemku parc. č. dle KN st. 97 k.ú. Velká Lečice

Adresa: Velká Lečice, 26205, Velká Lečice

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: dřevěná kůlna sloužící k ukládání drůbeže a skladování a zpracování zemědělských produktů.

Rozloha pozemků: 0

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem MŽP a ČIŽP a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)		nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	X	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	X	
Počet pracovníků (přepočtený stav):		nejsou

Údaje ke dni 9. 3. 2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)	
Aktiva:	22 630,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	22 630,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	22 630,00 Kč

V Praze dne 16. 3. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha-3

③

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a Hl. M. Praha
elektronicky podepsáno

Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku Státního pozemkového úřadu
elektronicky podepsáno

Příloha:

Čestné prohlášení o ekologických závazcích vč. stanoviska ČIŽP

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku KN parc. č. st. 97 o výměře 116 m² v k.ú. Velká Lečice, obec Velká Lečice, okres Příbram zapsaná na LV 10002 pro vlastníka ČR – Státní pozemkový úřad.

Stručná charakteristika majetku:

Stavba se nachází na pozemku KN parc. č. st. 97, který je zapsán na LV 15, ve spoluvlastnictví 2 fyzických osob, každé podílem id. ½. Jedná se o dřevěnou stavbu ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Spoluvlastníci pozemku projevíli zájem o převod stavby.

Prohlídkou nebyly zjištěny žádné škody na životním prostředí, které by byly způsobeny existencí stavby.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, adresa nám. Winstona Churchilla 2, Praha 3, PSČ 130 00

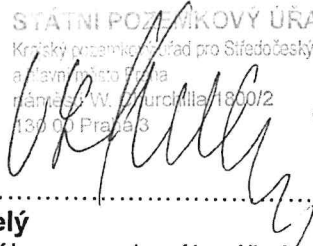
čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 23.3.2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3



Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

tel.: +420 233 066 101, IČO: 416 93 205

e-mail: podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz

ID datové schránky: 4dkdzty

Ministerstvo životního prostředí
OVSS I

Vršovická 65

100 10 Praha 10 - Vršovice

Č.j.: ČIŽP/41/2020/4485

Spis: ZN/ČIŽP/41/2038/2020

Vyřizuje: Zelenka

Telefon: 233 066 109

Datum: 29. 4. 2020

Věc: *Žádost o vyjádření k čestnému prohlášení o řešení ekologických závazků „Zemědělská stavba bez čp/če na pozemku KN parc. č. st. 97 o výměře 116 m² v k.ú. Velká Lečice“.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha obdržela Vaši žádost o vyjádření k čestnému prohlášení o ekologických závazcích. K němu sdělujeme následující:

Oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému čestnému prohlášení, které se vztahuje ke stavbě zemědělského skladu v k.ú. Velká Lečice, okres Příbram, nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, připomínky. Z čestného prohlášení nevyplývá neoprávněné nakládání s odpady a ani oddělení odpadového hospodářství ČIŽP nemá o tomto žádné vlastní poznatky.

Vyřizuje: Mareš

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme k předloženému čestnému prohlášení připomínky.

Vyřizuje: Štěpka

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska ochrany vod nemáme k čestnému prohlášení připomínky.

Vyřizuje: Náse



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému čestnému prohlášení připomínky.

Ing. Václav Beroušek
ředitel ČIŽP OI Praha

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 128897206-245820-200520154310 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Dopisový dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.05.2020 v 15:43:18. Kvalifikovaný elektronický podpis byl sledován platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.05.2020 14:46:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B0 AA 00, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 2/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Václav Beroušek, Česká inspekce životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 20.05.2020 v 15:43:18. Údaje o časovém razítku: datum a čas 29.04.2020 09:18:55, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

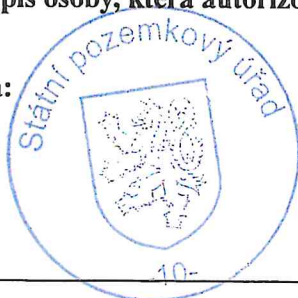
Dopisový dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.05.2020 v 15:43:18. Kvalifikovaný elektronický podpis byl sledován platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.05.2020 14:46:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B1 F5 45, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 2/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Miloslav Kuklík, ředitel odboru, odbor výkonu státní správy I, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 20.05.2020 v 15:43:18. Údaje o časovém razítku: datum a čas 14.05.2020 09:04:49, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Ustanovil: Státní pozemkový úřad
Místo: Státní pozemkový úřad
Praze dne 20.05.2020

Ustanovil, přijmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Místo: Státní pozemkový úřad



Ustanovil: Státní úředního razítka:



128897206-245820-200520154310

Ustanovil: Státní úředního razítka:
Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy I.

Vršovická 65
100 10 Praha 10

Praha dne 13. května 2020
Č. j.: MZP/2020/500/600
Spis. Zn. : ZN/MZP/2020/500/123
Vaše Č. j.: SPU 106075/2020/Jir
Vyřizuje: Markéta Hanušová
Tel.: 267 123 100
E-mail: marketa.hanusova@mzp.cz

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Nám. Winstona Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3 - Žižkov

Čestné prohlášení o řešení ekologických závazků – pozemek KN parc. č. st. 97 v k.ú. a obec Velká Lečice, okres Příbram.

Dopisem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, č. j. SPU 106075/2020/Jir ze dne 23. 3. 2020 bylo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) požádáno o potvrzení Čestného prohlášení o řešení ekologických závazků ekologické nezávadnosti ze dne 23. 3. 2020, týkajícího se výše uvedeného pozemku, zpracovaného Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen „čestné prohlášení“).

K žádosti MŽP č. j. MZP/2020/500/657 ze dne 2. 4. 2020 se k věci vyjádřila Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha dopisem č. j. ČIŽP/41/2020/4485 ze dne 29. 4. 2020. Dle tohoto vyjádření nemá ČIŽP k předloženému Čestnému prohlášení připomínky.

Na základě toho MŽP v souladu s ust. § 6a zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů výše uvedené čestné prohlášení potvrzuje. Za správnost údajů v Čestném prohlášení zodpovídá předkladatel, tj. Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky

Příloha

- Vyjádření ČIŽP OI Praha, č. j. ČIŽP/41/2020/4485 ze dne 29. 4. 2020.
- Potvrzené Čestné prohlášení o ekologických závazcích ze dne 23. 3. 2020.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 128896887-245820-200520153759 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.05.2020 v 15:38:06. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.05.2020 14:46:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B1 F5 45, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Miloslav Kuklík, ředitel odboru, odbor výkonu státní správy I, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 20.05.2020 v 15:38:06. Údaje o časovém razítku: datum a čas 14.05.2020 09:04:29, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad
Pracoviště: Státní pozemkový úřad
v Praze dne 20.05.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla: 

Petra Odvodyová

Otisk úředního razítka:



128896887-245820-200520153759

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM
veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRDXFBFK – 04
Doručeno: 13.04.2023
Listů: 4
Druh: PŘILOHA

Privatizovaná jednotka

Název: 86887/2001 - Stavba na pozemku parc. č. st. 97 k.ú. Velká Lečice

Adresa: Velká Lečice, 26205, Velká Lečice

Základní předmět činnosti: dřevěná kůlna sloužící k ukládání drůbeže a skladování a zpracování zemědělských produktů.

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 9. 3. 2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	22 630,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	22 630,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	22 630,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	22 630,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	
B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Krátkodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Bankovní úvěry a půjčky:	0 Kč

(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 22 630,00 Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: 0 Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: 22 630,00 Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): 0 Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: nejsou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: nejsou

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: není pojištěno

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): nejsou

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku: nejsou
- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): nejsou
- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného): nejsou
- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou
- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): nejsou
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: nejsou
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): nejsou

11. Ekologické závady:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem České inspekce životního prostředí (ČIŽP) a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.): nejsou

13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení: nejsou

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků: prohlášení je součástí privatizačního projektu

15. Další doplňující údaje:

Privatizovaný majetek je přístupný přes pozemky v soukromém vlastnictví. Věcné břemeno přístupu nebylo zřízeno.

Privatizovaný majetek je zatížen předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch vlastníků pozemku.

Na privatizovaný majetek nevznikla pro vlastníka povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy.

Pokud existují nájemní smlouvy, které nejsou v projektu uvedeny, tyto skončí dnem privatizace majetku, tzn. dnem vynětí a převedení tohoto majetku na Ministerstvo financí, resp. nového nabyvatele. K zániku nájemních smluv dochází ze zákona, tedy bez ohledu na to, co bylo mezi účastníky v tomto směru ujednáno.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m.Praha
Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Ing. Ivana Kuklíková, tel.: 775 33 00 21, e-mail:i.kuklikova@spucr.cz

V Praze dne 16.3.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Vešelý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m.Praha
elektronicky podepsáno

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 9.3.2023
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí
- Výpis z katastru nemovitostí
- Znalecký posudek
- Fotodokumentace
- Čestné prohlášení o ekologických závazcích vč. stanoviska ČIŽP

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad

Obec: Velká Lečice

Katastrální území: Velká Lečice

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Velká Lečice	Velká Lečice	bez čp	Dřevěná kůlna	PKN - st. 97	53716

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Praze dne 16.3.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí V. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý

Ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m.Praha
elektronicky podepsáno

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Ing. Ivana Kuklíková

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86887/2001

Název: Zemědělská stavba bez čp/č. ev. na pozemku parc. č. KN st. 97, k.ú. a obec Velká Lečice, okres Příbram

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	22 630,00
2.	CIZÍ ZDROJE	0,00
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	22 630,00
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0,00
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0,00
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0,00
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	22 630,00

V Praze dne 16. 3. 2023



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRDXFBFK-05

Doručeno: 13.04.2023

Listu: 1

Druh: PŘILOHA

Vypracoval: Ing. Ivana Kuklíková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

a hlavní město Praha

náměstí W. Churchilla 1800/2

130 00 Praha 3

③

Schválil:

Ing. Jiří Veselý

ředitel krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

PP 86887, SPJ 2001

Stavba na pozemku parc. č. st. 97 k.ú. Velká Lečice

Budovy, stavby, technologie, příslušenství

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Korekce celkem	Zhodnocení	Zůstatková cena
Velká Lečice	Dřevěná kůlna	Budova	537-10537316	2 000,00 Kč	22 630,00 Kč	62,46 Kč	0,00 Kč	1 937,54 Kč
Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství				2 000,00 Kč	22 630,00 Kč	62,46 Kč	0,00 Kč	1 937,54 Kč

Celkem PP 86887, SPJ 2001

22 630,00 Kč

Sestaveno dne: 16.3.2023

Sestavil/a: Ing. Ivana Kuklíková

Podpis:



podatelna

MINISTERSTVO FINANČÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRDXFBFK-06
Doručeno: 13.04.2023
Listu: 1
Druh: PŘILOHA



MINISTERSTVO FINANČÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRDXFBFK – 07
Doručeno: 13.04.2023
Listu: 24
Druh: PŘILOHA

podatelna

Znalecký posudek 11032 - 192 - 2020

o zjištění ceny zemědělské stavby na pozemku jiného vlastníka pč.St. 97 v místě a čase obvyklé a o zjištění ceny dle vyhlášky platné ke dni prohlídky nemovitosti v okrese Příbram, obci a katastrálním území Velká Lečice. Nemovitost je zapsaná na LV 10002.
Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 8.7.2020.



- Objednatel posudku:** Česká republika - Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
IČO: 01312774,
DIČ: CZ01312774
- Účel posudku:** Převod majetku podle zákona č 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Oceňovací předpis:** Zjištění obvyklé ceny pozemku v místě a čase, ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění dle stavu ke dni 23.5.2019. Obvyklá cena je určena včetně všech součástí a příslušenství.
- Zjištění ceny podle cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška) ke dni 1.8.2019, kterou je vyhláška 188/2019 Sb. K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství pozemku, pokud se na pozemku nachází a jsou v majetku vlastníka pozemku.
- Posudek vypracoval:** Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec
- Posudek obsahuje 9 stran(y) textu a 15 stran(y) příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních

Přílohy:	Výpis z katastru nemovitostí	1 str. (10)
	Kopie katastrální mapy	2 str. (11-12)
	Mapa širších vztahů	1 str. (13)
	Mapa ÚPD s legendou	2 str. (14-15)
	Mapa VPS	1 str. (16)
	Karta majetku	1 str. (17)
	Sdělení MF - odbor cenové politiky	2 str. (18-19)
	Index trhu, omezení a polohy	2 str. (20-21)
	Objednávka č. 680/2019	3 str. (22-24)

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 8.7.2020.

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy

1. Zákon 151/1997 Sb. v platném znění.
2. Mezinárodní oceňovací standardy IVSC s přihlédnutím ke standardu IVS 1.
3. Vyhláška 188/2019 Sb. v platném znění.
4. Podklady z územního plánu
5. Prohlídka nemovitosti provedena dne 8.7.2020.
6. Informace o nemovitosti z katastru nemovitostí
7. Stavební zákon v platném znění
8. Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
9. Cenové informace k realizovaným prodejům.
10. Karta majetku
11. Sdělení Ministerstva financí
12. Regionální informační servis Ministerstva pro místní rozvoj
13. Objednávka č. 680/2020.

Vlastnické a evidenční údaje:

LV: 10002
Okres: Příbram
Obec: Velká Lečice
Katastrální území: Velká Lečice
Vlastník: ČR - Správce: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a
130 00 Praha - Žižkov
IČ: 01312774
Omezení vlastnického práva: bez zápisu
Jiné zápisy: bez zápisu

Nález:

Oceňovaná stavba se nachází v okrese Příbram, obci a katastrálním území Velká Lečice. Přístup k nemovitosti je přes pozemky jiných vlastníků a přes objekt bydlení č.p. 46, který se nachází v jihozápadní části obce. Jedná se o dřevěnou stavbu kůlny. Přesné umístění je zřejmé z přiložené situace.

Pozemek pč. St. 97 s oceňovanou stavbou, je dle výpisu z KN charakteru zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ve vlastnictví jiného subjektu. Podle ÚPD se nachází v plochách pro bydlení. Oceňovaná stavba je dřevěná kůlna, sloužící k ukládání drůbeže a ke skladování a zpracovávání zemědělských produktů. Na pozemku není plánována žádná veřejně prospěšná stavba (VPS).

Konstrukčně se jedná o dřevěný, jednostranně obitý objekt, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou. Objekt má základy v podstandardním provedení, je postaven na betonových překladech. Chybí izolace proti zemní vlhkosti. Podlahy jsou z cihel nebo hlíněné. Okna jsou s jednoduchým zasklením nebo chybí, dveře jsou svlakové, strop chybí. Střecha je eternitová a klempířské konstrukce jenom částečné střechy. Do objektu je zavedena provizorní elektřina a voda. Celkově je objekt značně zdevastovaný a jeho stav je zřejmý s fotodokumentace. Zastavěná plocha objektu je 116.65 m². Stav nemovitosti je zřejmý z následující fotodokumentace.

Obec Velká Lečice se nachází v okrese Příbram, kraj Středočeský, asi 12 km východně od města Dobříš. Žije zde podle posledních statistických údajů 164 obyvatel. V obci není prakticky žádná občanská vybavenost. Je zde knihovna a restaurační zařízení. Obec má autobusovou zastávku. V obci je vybudovaný veřejný vodovod a veřejný rozvod NN.

Ocenění nemovitostí je provedeno:

Podle objednávky má být provedeno stanovení obvyklé ceny nemovitosti porovnáním s již realizovanými prodejmi podobných nemovitostí v blízkosti oceňované nemovitosti v souladu s § 2, zákona 151/1997 Sb.

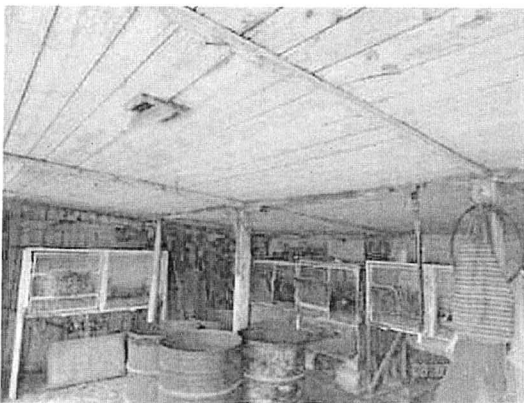
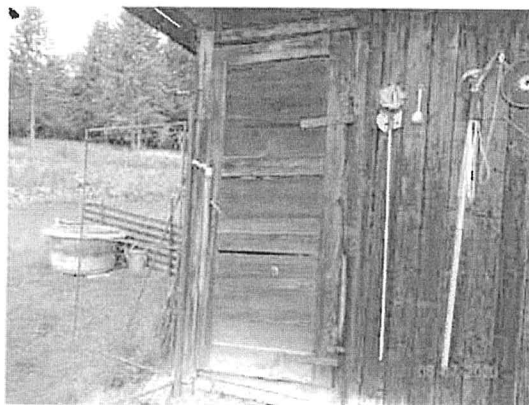
Definice obvyklé ceny (Zákon č.151/1997 Sb., § 2, odst.1)

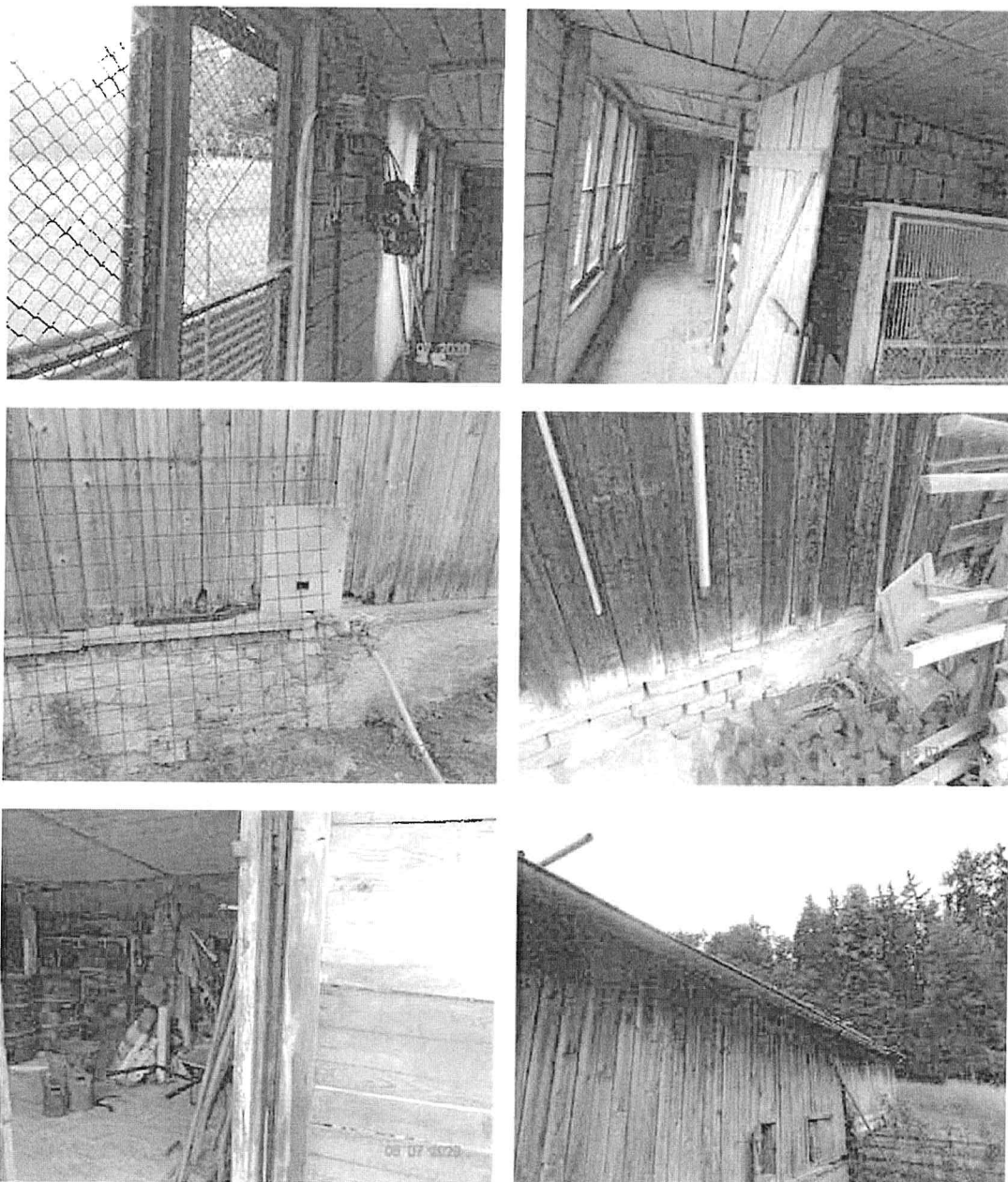
(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Byly prověřeny všechny realizované prodeje v dané obci a sousedních obcích. U realizovaných prodejů se jedná o zemědělské stavby, které byly prodávány včetně pozemků pod stavbami a většinou včetně dalších pozemků ve FC. Posuzovaná nemovitost se nachází na pozemku jiného vlastníka, nemá žádné příslušenství, není ve FC s žádným jiným pozemkem a přístup k nemovitosti je přes pozemky jiných vlastníků.

Z výše uvedené definice obvyklé ceny vyplývá, že v daném konkrétním případě nelze stanovit obvyklou cenu nemovitostí, protože neexistují srovnatelné nemovitosti v místě a čase. Jedná se proto o nemovitost specifickou a ojedinělou, která se běžně neobchoduje. Proto znalec pro stanovení ceny použil platný oceňovací předpis. I v tomto předpise jsou obsaženy metody a globální cenové principy, které vychází z trhu v daném období.

Je provedeno ocenění zjištěné ceny nemovitosti podle vyhlášky platné ke dni ocenění, kterou je vyhláška č. 188/2018 Sb.





Pozitiva oceňovaných nemovitostí
- nebyly zjištěny

Negativa:

- zdevastovaná stavba
- bez pozemku ve funkčním celku
- stavba na pozemku jiného vlastníka
- přístup přes pozemky jiných vlastníků

Administrativní cena

Na základě výše uvedeného je ocenění provedeno podle vyhlášky č. 188/2019 Sb. Jedná se o zemědělskou stavbu, u které ke dni ocenění není uzavřen nájemní vztah. Znalec prověřoval nájemní vztah zemědělských staveb v okrese Příbram, a to jak ze zdrojů realitních kanceláří, tak z nabídek na serveru S reality. Nebyly nalezeny žádné nájmy. Nájem nelze prokazatelně doložit a stanovit. Proto je ocenění provedeno v souladu s § 31, odstavec 2, a to nákladovým způsobem jako budova pro zemědělství, protože nejsou plněny podmínky pro ocenění haly podle § 12, odstavec 1. Koeficient K4 je vzhledem k výše popsanému konstrukčnímu provedení mimo doporučené rozpětí. Posouzení je provedeno v rámci ocenění. Opotřebení je vzhledem k původnímu konstrukčnímu provedení provedeno lineárním způsobem. Vychází v maximální míře.

Obec Velká Lečice, základní cena stavebních pozemků je určena podle okresu Příbram: **ZCv = 1 065 Kč/m²**

O1	Velikost obce	
V.	Do 500 obyvatel	0.50
O2	Hospodářsko-správní význam obce	
IV.	Ostatní obce	0.60
O3	Poloha obce	
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1.02
O4	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0.70
O5	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
III.	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0.90
O6	Občanská vybavenost v obci	
VI.	Žádná vybavenost	0.80

Základní cena stavebního pozemku v nevyjmenované obci Velká Lečice je **164 Kč/m²**.

Přehled oceňovaného majetku

Výpočetní postupy v přehledu oceňovaného majetku používají i ostatní metodiky ocenění.

Skupina A.01. Stavba bez č.p. na pč. St. 97 jiného vlastníka

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra
97	Velká Lečice		zast. pl.	116 m ²
Celkem:				116 m²

Pozemek číslo 97 o výměře 116 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	97
Katastr:	Velká Lečice
List vlastnictví:	
Obec:	Velká Lečice
Okres:	Příbram
Skupina:	A.01. Stavba bez č.p. na pč. St. 97 jiného vlastníka
Výměra:	116 m ²

GPS: 49°48'49.203"N, 14°19'11.243"E
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Zemědělská kultura: Ne
Stavební parcela: Ano

Zemědělská stavba

stavba na pč. St. 97

ZC - Základní cena budovy podle přílohy č.8

CZ-CC: 12713

Účel užití: O budovy pro zemědělství živočišná produkce

Konstrukce: 8. dřevěné na bázi dřevní hmoty

ZC = 2 695.00 Kč

Části prostoru:

-1 PP, -1S OP

Zastavěná plocha: 20.83*5.6 = 116.65 m²

Výška: 2.20 m

Obestavěný prostor: (20.83*5.6)*(2.20) = 256.63 m³

Podíl Obestavěného prostoru na stavbě: 100.00 %

Patra:

Podlaží	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Užitná započitatelná plocha	Obestavěný prostor	Volný vnitřní prostor	Výška Max.Zast.Pl.
-1 PP, -1S	116.65 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	256.63 m ³	0.00 m ³	2.20 m
	Ø 116.65 m ²				VVP/OP: 0	Ø 2.20 m
Součty:	116.65 m²	0.00 m²	0.00	256.63 m³	0.00 m³	
pro porov. oc.:	116.65 m²	0.00 m²	0.00	256.63 m³	0.00 m³	

K2 ... koef. přepočtu ZC podle průměrné zastavěné plochy podlaží

0,92 ... konstanta

6,60 ... konstanta

PZP = 116.648 ... průměrná zastavěná plocha podlaží

$K2 = 0,92 + 6,60 / PZP = 0,92 + 6,60 / 116.648 = 0.97658$

K3 ... koef. přepočtu ZC podle průměrné výšky podlaží

2.1 ... konstanta

0.30 ... konstanta

v = 2.2 ... průměrná výška podlaží

$K3 = 2.10 / v + 0.30 = 2.10 / 2.2 + 0.30 = 1.254545$

K4 ... koeficient vybavení stavby

1 ... konstanta

0,54 ... konstanta

n = -1.148376 ... součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením

... snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením

$K4 = 1 + (0,54 \times n) = 1 + (0,54 \times -1.148376) = 0.379877$

Konstrukce a vybavení	Obj. podíl	Popis
1. Základy včetně zemních prací	0.108	Podstandardní
2. Svislé konstrukce	0.256	Podstandardní
3. Stropy	0.117	Chybí
4. Zastřešení mimo krytinu	0.069	Standardní
5. Krytiny střech	0.028	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0.007	Podstandardní
7. Úpravy vnitřních povrchů	0.044	Podstandardní
8. Úpravy vnějších povrchů	0.031	Podstandardní
10. Schody	0.023	Chybí
11. Dveře	0.024	Podstandardní
12. Vrata	0.018	Chybí
13. Okna	0.043	Podstandardní
14. Povrch podlah	0.032	Podstandardní
16. Elektroinstalace	0.07	Podstandardní
17. Bleskosvod	0.003	Chybí
18. Vnitřní vodovod	0.024	Chybí
19. Vnitřní kanalizace	0.023	Chybí
21. Ohřev teplé vody	0.004	Chybí
23. Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0.023	Chybí
25. Ostatní	0.053	Chybí
27. Přebývací konstrukce stavby	0 Kč	0
28. Přebývací konstrukce jednotky	0 Kč	0
	n =	-1.148376

ZCU - Základní cena upravená budovy podle § 12

ZC = 2 695.00 ... základní cena

K1 = 1.029 ... koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce podle přílohy č. 10

K2 = 0.97658 ... koeficient přepočtu ZC podle průměrné zastavěné plochy podlaží

K3 = 1.254545 ... koeficient přepočtu ZC podle průměrné výšky podlaží

K4 = 0.379877 ... koeficient vybavení stavby

K5 = 0.8 ... koeficient polohový

Ki = 2.243 ... koeficient změny cen

$ZCU = ZC \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times Ki = 2\,695.00 \times 1.029 \times 0.97658 \times 1.254545 \times 0.379877 \times 0.8 \times 2.243 = 2\,315.96 \text{ Kč}$

Lineární opotřebení

B = 80 let ... stáří

C = 90 let ... celková životnost

Opotřebení = $B / C \times 100 = 80 \text{ let} / 90 \text{ let} = 85 \%$ Byla použita maximální stanovená hodnota opotřebení.

CSN - Cena stavby určená nákladovým způsobem podle § 11

ZCU = 2 315.96 ... základní cena upravená stavby

Pmj = 256.6256 ... počet měrných jednotek stavby

o = 85 % ... opotřebení stavby

$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - o/100) = 2\,315.96 \times 256.6256 \times (1 - 85/100) = 89\,150.14 \text{ Kč}$

Určená cena stavby, která není spojena se zemí pevným základem se násobí koeficientem 0,90.

Upravená cena stavby bez základu CSN = 80 235.13 Kč

pp - Koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu podle § 10

IT = 0.93 ... index trhu podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index trhu č.1.

IP = 0.303 ... index polohy podle § 4 odst. 1 Tabulka je uvedena v příloze jako Index polohy č.1.

$pp = IT \times IP = 0.93 \times 0.303 = 0.282$

CS - Cena stavby stavba na pč. St. 97 podle § 10

CSN = 80 235.13 Kč ... cena stavby určená nákladovým způsobem

pp = 0.282 ... koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu

CS = CSN × pp = 80 235.13 Kč × 0.282 = **22 626.31 Kč**

Celková cena CS = 22 626.31 Kč

Součet celé skupiny A.01. Stavba bez č.p. na pč. St. 97 jiného vlastníka

Číslo	Katastr	LV	Druh	Cena
97	Velká Lečice		Zemědělská stavba.	22 626.31 Kč
Celkem:				22 626.31 Kč

Závěr ocenění cenou zjištěnou

Rekapitulace:

Skupina	Cena
A.01. Stavba bez č.p. na pč. St. 97 jiného vlastníka	22 626,31 Kč
Celkem	22 626,31 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

22 630 Kč

Slovy: dvacetdvatisícešestsetřicet Kč

Prohlášení znalce:

Prohlašuji, že nemám, a ani v budoucnu mít nebudu majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem, související s předmětem ocenění. Dále prohlašuji, že nejsem majetkově nebo personálně propojen s objednatelem. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit mou nezávislost nebo objektivitu.

Znalec dle § 127a, odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl jako znalec ve věci vyloučen (např. pochybnosti o nepodjatosti dle § 11, odst. 1 zák. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících) nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 11032 - 192 - 2020 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 24.07.2020


Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1153897 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 513539 Velká Lečice

Kat.území: 778494 Velká Lečice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

zem.stav

St. 97, LV 15

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1036/2013-211

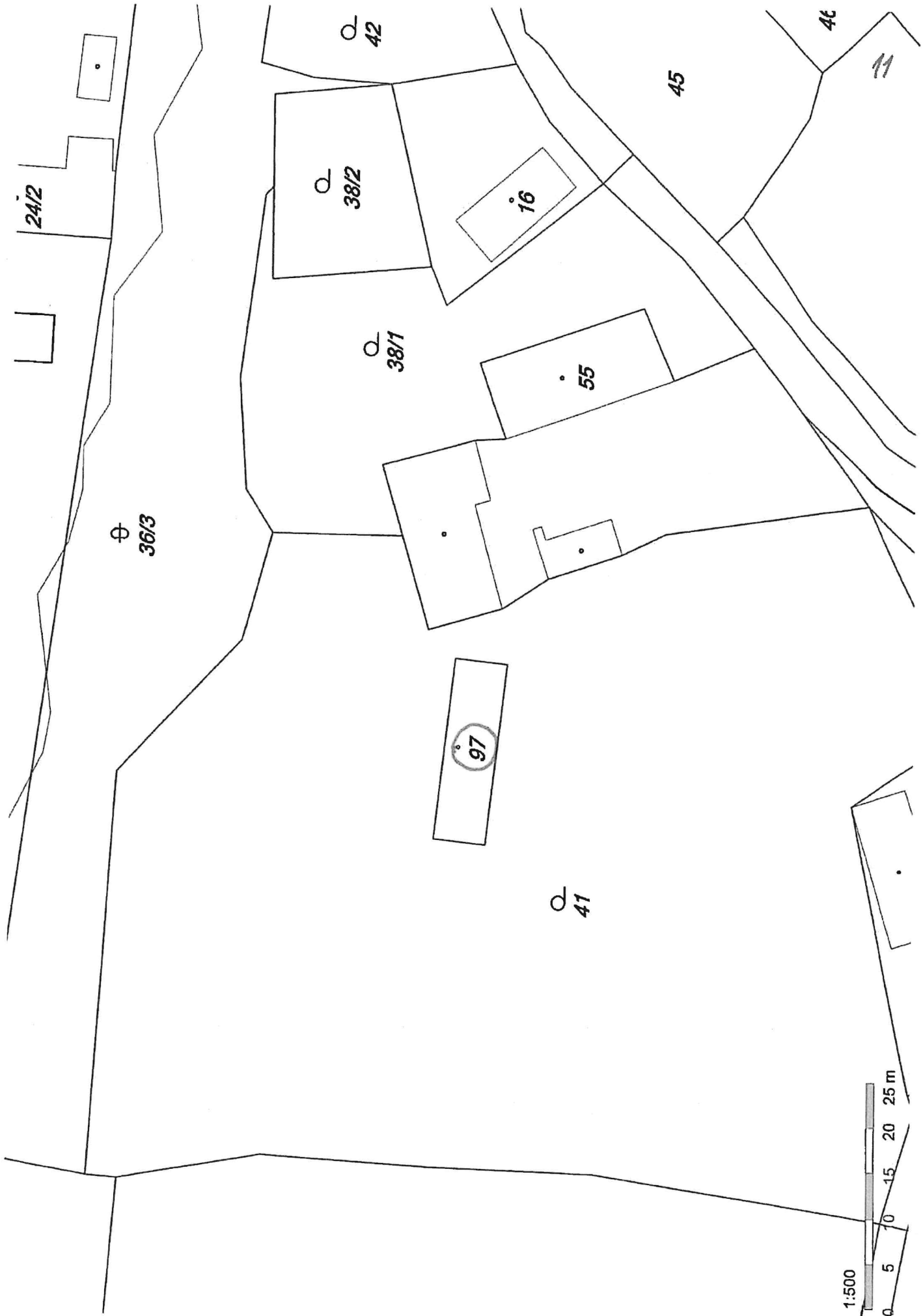
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.06.2020 09:58:29



24/2

⊕ 36/3

⊕ 38/2

⊕ 38/1

⊕ 42

16

55

97

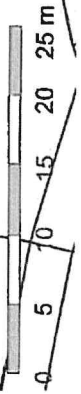
⊕ 41

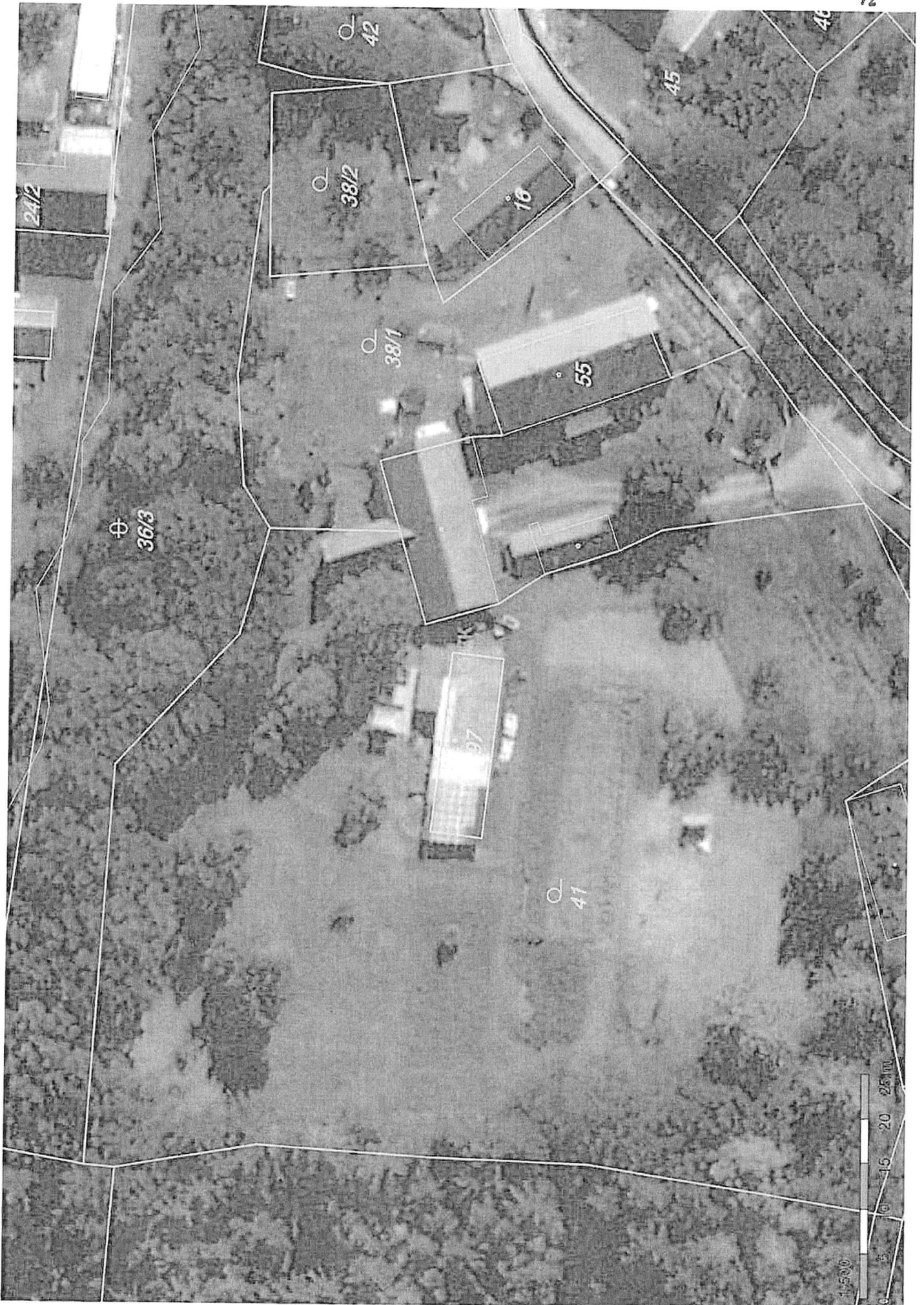
45

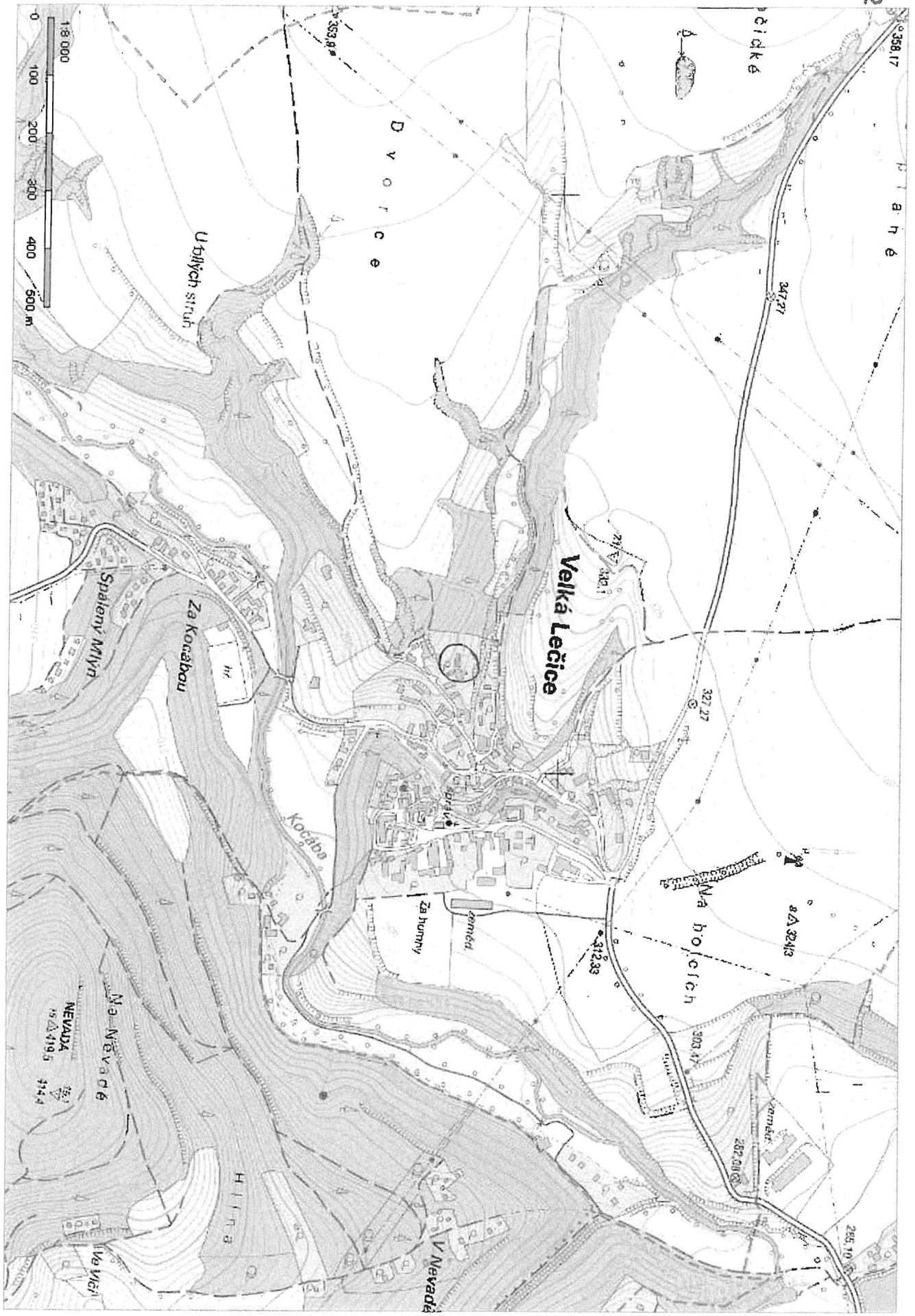
46

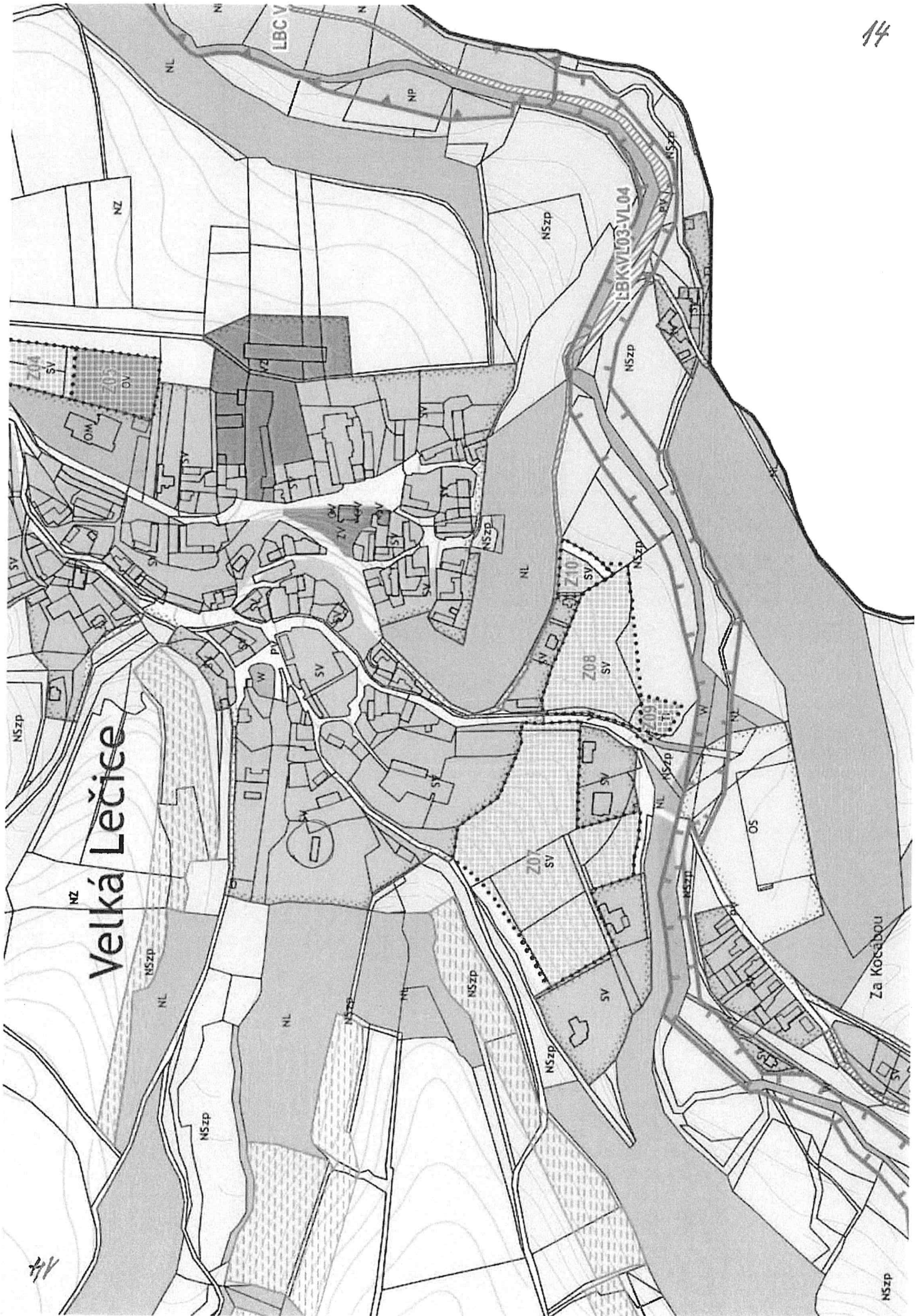
11

1:500





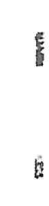




Nezastavěné plochy

Plachy využití

Územní rezervy



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RX - plochy rekreace - se specifickým využitím

OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

PV - plochy veřejných prostranství

ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

W - plochy vodní a vodohospodářské

NZ - plochy zemědělské

NL - plochy lesní

NP - plochy přírodní

NSzp - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

KORIDORY

koridor pro umístění protierozního opatření

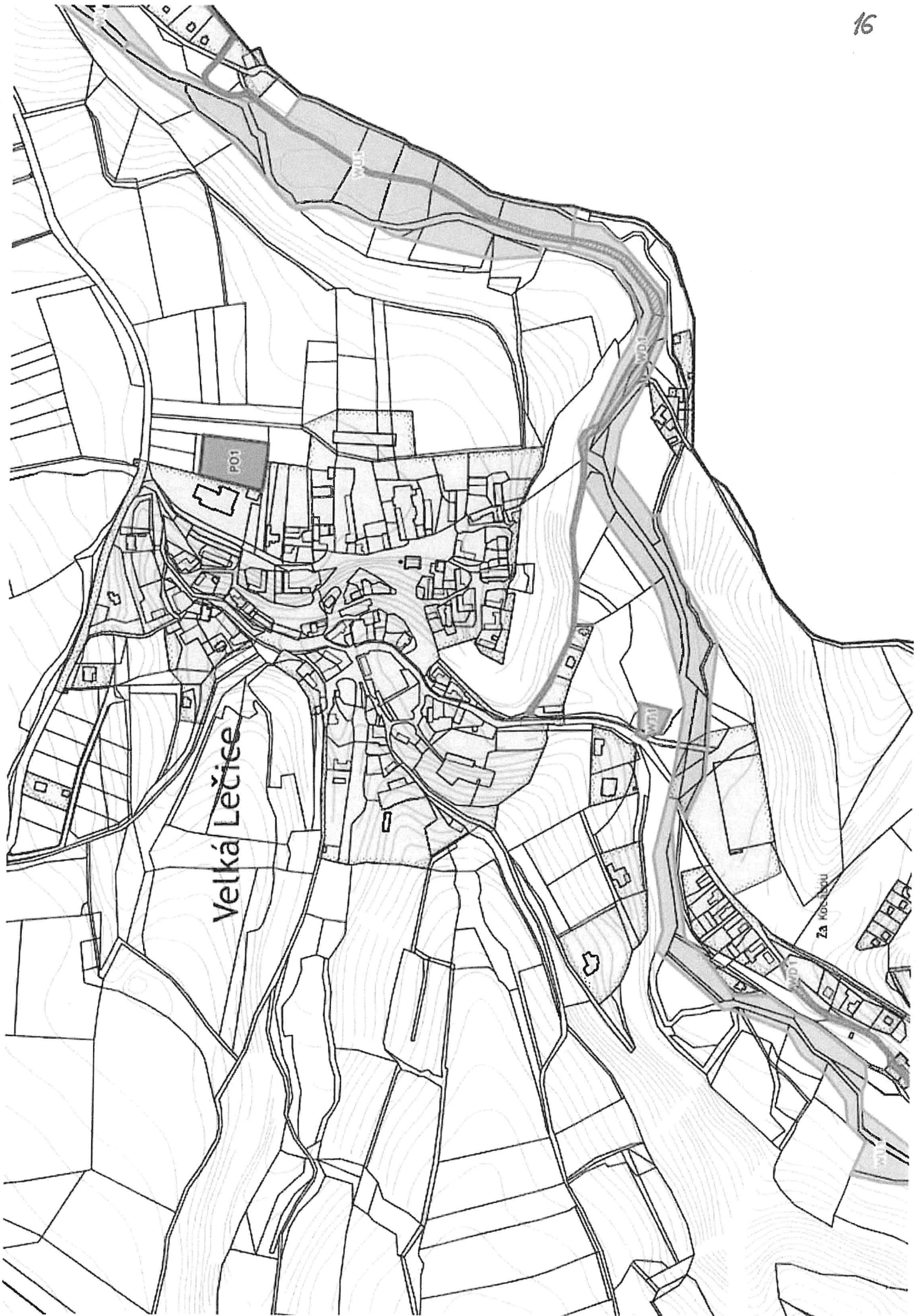
koridor pro umístění cyklostezky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

regionální biokoridor

lokální biokoridor

lokální biocentrum



SPÚ ČR Ke dni: 09.06.2020

1

Karta majetku

Okres: Příbram

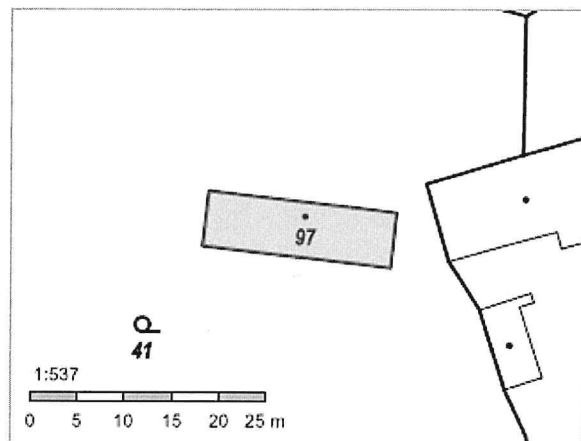
Číslo nemovitosti	537	
Název	Dřevěná kůlna - KN st. 97 778494 - Velká Lečice	
Inventární číslo		
Katastr	778494 - Velká Lečice	
Kategorie budovy - stavby	11 - Zemědělské budovy	
Kategorie majetku	Privatizace –	
Skupina budov - staveb	Sklad jiný	
Číslo popisné		
Datum pořízení		
Pořizovací cena		2 000,00 Kč
Oprávky celkem		20,82 Kč
Zůstatková cena		1 979,18 Kč
Návrh privatizace		

Související parcely

KN st. 97 778494 - Velká Lečice - Příbram (116 m2) LV:15

Informace o stavbě

Katastrální území:	<u>Velká Lečice [778494]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>st. 97</u>
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	zemědělská stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2023 11:00.



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRDYFBK-08

Doručeno: 13.04.2023

Listu: 1

Druh: PŘILOHA



podatelna

MINISTERSTVO FINANCI ČR

Čj.:

PID: MFCDXFBFK – 09

Doručeno: 13.04.2023

Listu: 1

Druh: PŘILOHA



podatelna

MINISTERSTVO FINANCI ČR
Čj.:
PID: MFCRDYFBK-10
Doručeno: 13.04.2023
Listu: 1
Druh: PŘILOHA



