

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo ,

kterou tvoří

pozemek p.č. 1842/4, k.ú. České Budějovice 4, obec a okres České Budějovice

PP č. 52348/2001

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Obchodní veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
(Technické služby města Českých Budějovic)
Adresa: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Identifikační číslo: 69797111
Zakladatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Právní forma: Organizační složka státu

Privatizovaná jednotka

Název: SPJ 2001 – Pozemek p. č. 1842/4, druh pozemku ostatní
plocha, způsob využití ostatní komunikace
Adresa: k. ú. České Budějovice 4, obec a okres České Budějovice

2. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy ke dni 24. 8. 2021 (údaje v tis. Kč):

| | |
|---|------------|
| A. Aktiva celkem: | 79 tis. Kč |
| z toho: | |
| - Dlouhodobý hmotný majetek | 0 |
| - Pozemky | 79 tis. Kč |
| - Stavba | 0 |
| B. Cizí zdroje: | 0 |
| C. Majetek zahrnutý v účetnictví: | 79 tis. Kč |
| D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: | 0 |
| E. Majetek privatizované jednotky celkem: | 79 tis. Kč |

3. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: 0


4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem): žádná

5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: žádná
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit: žádné
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: majetek není pojištěn.
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady: žádné
9. Práva a povinnosti, vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: žádné
10. Ekologické závady: žádné
11. Omezení ze strany jiných subjektů:

Jedná se o pozemek, který není výlučně užíván, cca z 1/3 je součástí veřejné plochy kolem chodníku, část pozemku je zaplácena k pozemkům fyzických osob a povrch je vysypán štěrkem. K datu zpracování privatizačního projektu byla tato část vyklizená, bezesmluvní užívání bylo řešeno samostatně a uživatel sousedních pozemků o pozemek p. č. 1842/4 v k. ú. České Budějovice 4 neměl zájem.

12. Hlavní rizikové faktory: žádné
13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků: ano
14. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště České Budějovice, Prokšova 1202/5, 371 03 České Budějovice, referentka oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví, Ing. Helena Šimková, tel.: 387 724 340, E mail: Helena.Simkova@uzsvm.cz.


Mgr. Tomáš Jasný
ředitel
odboru Majetkové metodiky

Přílohy:

- Rozhodnutí o privatizaci - (příloha č. 1)
- Rozvaha ke dni 24. 8. 2021 a potvrzení o ověření rozvahy - (přílohy č. 2, 3)
- Tabulka výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky - (příloha č. 4)
- Seznam nemovitého majetku - (příloha č. 5)
- Výpis z katastru nemovitostí - (příloha č. 6)
- Vyhodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí - (příloha č. 7)
- Neexistující restituční nároky, nabývací tituly (příloha č. 8)
- Doplňující údaje (příloha č. 9)

Příloha č. 1



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRBXNFNE – 01

Doručeno: 06.09.2021

Listu: 1

Druh: PŘILOHA

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne

7.9.2019

PID: MFCR9XJMJR

Č.j.: MF- 6034/2019/72-2

Ministerstvo financí **vydává** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Sídlo : Rašínovo nábř. 390/42
128 00 Praha 2 – Nové Město

IČ : 69797111

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Pozemek p. č. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4, obec a okres České Budějovice

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu 79 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná cena minimální: 201 000 Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 52348, SPJ 2001, zpracovaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vybrán k realizaci.



Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra



podatelna

MINISTERSTVO FINANČÍ ČR
 Čj.:
 PID: MFCRBXNFNE-02
 Doručeno: 06.09.2021
 Listu: 3
 Druh: PŘILOHA

| | | ROZVAHA k 24.8.2021 | | | | |
|------------------------|--|--|---------------|---------|--------|-------|
| | | (v tis. Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: | | | | |
| Název účetní jednotky: | | TS města ČB, pozemek p. č. 1842/4, 52 348/2001 | | | | |
| IČ: | | 00070157 | | | | |
| Sídlo: | | | | | | |
| Právní forma: | | | | | | |
| Předmět činnosti: | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | MINULÉ | |
| | | | Brutto | Korekce | | Netto |
| | AKTIVA CELKEM | | 78,72 | | 78,72 | 78,72 |
| A. | Stálá aktiva | | 78,72 | | 78,72 | 78,72 |
| I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 12 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Software | 13 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Ocenitelná práva | 14 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Povolenky na emise a preferenční limity | 15 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 18 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 19 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 41 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku | 44 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 51 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| II. | Dlouhodobý hmotný majetek | | 78,72 | | 78,72 | 78,72 |
| 1. | Pozemky | 31 | 78,72 | | 78,72 | 78,72 |
| 2. | Kulturní předměty | 32 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Stavby | 21 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 22 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 25 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 28 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 29 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 42 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Uspořádací účet technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku | 45 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 52 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| III. | Dlouhodobý finanční majetek | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem | 61 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem | 62 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 63 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Dlouhodobé půjčky | 67 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Termínované vklady dlouhodobé | 68 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|--|-----------------|---------------|---------|-------------|-------------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| | | | Brutto | Korekce | Netto | |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 69 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 43 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 53 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Dlouhodobé pohledávky | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 462 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 464 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 465 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Dlouhodobé pohledávky z ručení | 466 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Dlouhodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí | 468 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Ostatní dlouhodobé pohledávky | 469 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery | 471 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| B. | Oběžná aktiva | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| I. | Zásoby | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Pořízení materiálu | 111 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Materiál na skladě | 112 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Materiál na cestě | 119 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Nedokončená výroba | 121 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Polotovary vlastní výroby | 122 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Výrobky | 123 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Pořízení zboží | 131 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Zboží na skladě | 132 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Zboží na cestě | 138 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Ostatní zásoby | 139 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| II. | Krátkodobé pohledávky | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Odběratelé | 311 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Směnky k inkasu | 312 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 313 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 314 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Jiné pohledávky z hlavní činnosti | 315 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 316 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 317 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Pohledávky z titulu daní a obdobných dávek | 318 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Pohledávky ze sdílených daní | 319 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Pohledávky za zaměstnanci | 335 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 336 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Daň z příjmů | 341 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |

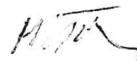
| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|--|-----------------|---------------|---------|-------|--------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| | | | Brutto | Korekce | Netto | |
| 13. | Jiné přímé daně | 342 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Daň z přidané hodnoty | 343 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Jiné daně a poplatky | 345 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 17. | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi | 348 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 18. | Pohledávky za účastníky sdružení | 351 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 19. | Krátkodobé pohledávky z ručení | 361 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 20. | Pevné termínové operace a opce | 363 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 21. | Pohledávky z finančního zajištění | 365 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 22. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 367 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 23. | Krátkodobé pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí | 371 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 24. | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery | 373 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 25. | Náklady příštích období | 381 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 26. | Příjmy příštích období | 385 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 27. | Dohadné účty aktivní | 388 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 28. | Ostatní krátkodobé pohledávky | 377 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| III. | Krátkodobý finanční majetek | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 251 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 253 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Jiné cenné papíry | 256 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Termínované vklady krátkodobé | 244 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Jiné běžné účty | 245 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Účty spravovaných prostředků | 247 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Souhrnné účty | 248 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu | 249 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Běžný účet | 241 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Běžný účet FKSP | 243 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Základní běžný účet územních samosprávných celků | 231 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Běžné účty fondů územních samosprávných celků | 236 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Běžné účty státních fondů | 224 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Běžné účty fondů organizačních složek státu | 225 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Ceniny | 263 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Peníze na cestě | 262 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 17. | Pokladna | 261 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |

| | | | 1 | 2 |
|---------|---|------------|---------------|--------|
| Číslo | Název položky | Syntetický | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| položky | | účet | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| | PASIVA CELKEM | | 78,72 | 78,72 |
| C. | Vlastní kapitál | | 78,72 | 78,72 |
| I. | Jmění účetní jednotky a upravující položky | | 78,72 | 78,72 |
| 1. | Jmění účetní jednotky | 401 | 78,72 | 78,72 |
| 2. | Fond privatizace | 402 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku | 403 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Kurzové rozdíly | 405 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody | 406 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Jiné oceňovací rozdíly | 407 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Opravy chyb minulých období | 408 | 0,00 | 0,00 |
| II. | Fondy účetní jednotky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Fond odměn | 411 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Fond kulturních a sociálních potřeb | 412 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Rezervní fond z ostatních titulů | 414 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Fond reprodukce majetku, investiční fond | 416 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Ostatní fondy | 419 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Výsledek hospodaření | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 493 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 431 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | 432 | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Příjmový účet organizačních složek státu | 222 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Zvláštní výdajový účet | 223 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Účet hospodaření státního rozpočtu | 227 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Agregované příjmy a výdaje minulých období | 404 | 0,00 | 0,00 |
| D. | Cizí zdroje | | 0,00 | 0,00 |
| I. | Rezervy | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Rezervy | 441 | 0,00 | 0,00 |
| II. | Dlouhodobé závazky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Dlouhodobé úvěry | 451 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 452 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů | 453 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 455 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Dlouhodobé závazky z ručení | 456 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 457 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Dlouhodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí | 458 | 0,00 | 0,00 |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|--|-----------------|---------------|-------------|
| | | | 1 BĚŽNÉ | 2 MINULÉ |
| 8. | Ostatní dlouhodobé závazky | 459 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery | 472 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Krátkodobé závazky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Krátkodobé úvěry | 281 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky) | 282 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů | 283 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Jiné krátkodobé půjčky | 289 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Dodavatelé | 321 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Směnky k úhradě | 322 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Krátkodobé přijaté zálohy | 324 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Závazky z dělené správy a kaucí | 325 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 326 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Přijaté zálohy daní | 327 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Závazky z výběru daní | 328 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Závazky ze sdílených daní | 329 | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Zaměstnanci | 331 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Jiné závazky vůči zaměstnancům | 333 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 336 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Daň z příjmů | 341 | 0,00 | 0,00 |
| 17. | Jiné přímé daně | 342 | 0,00 | 0,00 |
| 18. | Daň z přidané hodnoty | 343 | 0,00 | 0,00 |
| 19. | Jiné daně a poplatky | 344 | 0,00 | 0,00 |
| 20. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce | 345 | 0,00 | 0,00 |
| 21. | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím | 347 | 0,00 | 0,00 |
| 22. | Závazky k vybraným místním vládním institucím | 349 | 0,00 | 0,00 |
| 23. | Závazky k účastníkům sdružení | 352 | 0,00 | 0,00 |
| 24. | Krátkodobé závazky z ručení | 362 | 0,00 | 0,00 |
| 25. | Pevné termínové operace a opce | 363 | 0,00 | 0,00 |
| 26. | Závazky z neukončených finančních operací | 364 | 0,00 | 0,00 |
| 27. | Závazky z finančního zajištění | 366 | 0,00 | 0,00 |
| 28. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368 | 0,00 | 0,00 |
| 29. | Krátkodobé závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí | 372 | 0,00 | 0,00 |
| 30. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery | 374 | 0,00 | 0,00 |
| 31. | Výdaje příštích období | 383 | 0,00 | 0,00 |
| 32. | Výnosy příštích období | 384 | 0,00 | 0,00 |
| 33. | Dohadné účty pasivní | 389 | 0,00 | 0,00 |
| 34. | Ostatní krátkodobé závazky | 378 | 0,00 | 0,00 |

Razítko

Podpis osoby odpovědné za sestavení:



Martin Tučka

Telefon: 225776533

Datum: 24.8.2021

Príloha č. 3



podatelna

MINISTERSTVO FINANČÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRBXNFNE-03

Doručeno: 06.09.2021

Listu: 1

Druh: PŘILOHA

Potvrzení zakladatele

o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku ve vlastnictví

České republiky

ke dni 25. 8. 2021

Rozvaha majetku privatizované jednotky SPJ 2001 správně zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze zahrnuje hodnotu privatizovaného majetku 78,72 tis. Kč, která byla uvedena v rozvaze aktualizovaného privatizačního projektu.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 k 24. 8. 2021 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 52 348 a proto výrok zakladatele je

bez výhrad

V Praze dne *1.9.2021*

Tomáš Jarmy

Priloha č. 4



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MF CR BXNFNE-04
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 1
Druh: PRILoha

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 52 348

Název: SPJ 2001 – Pozemek p. č. 1842/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 4, obec a okres České Budějovice

v tis. Kč

| | | PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA |
|----|--|---------------------------|
| 1. | AKTIVA | 79 |
| 2. | CIZÍ ZDROJE | 0 |
| 3. | MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2) | 79 |
| 4. | HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ | 0 |
| 5. | OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE | 0 |
| 6. | HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ | 0 |
| 7. | MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6) | 79 |

V Praze dne 25. 8. 2021

Vypracoval: Martin Tučka

Schválil: Ing. Karel Bláha

Příloha č. 5

Seznam nemovitého majetku

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 4
List vlastnictví: 60 000



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRBXNFNE-05
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 1
Druh: PŘILOHA

I. Pozemek:

| Parc. číslo | Výměra m ² | Druh pozemku |
|-------------|-----------------------|----------------|
| 1842/4 | 164 | ostatní plocha |

Prohlašuji, že soupis nemovitého majetku (pozemku v k. ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice), uvedený v tomto seznamu, je úplný a neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb. a 229/1991 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetky podle zákona 428/2012 Sb., to je odňaté církvím, řádům apod. a nejsou takové majetky řešeny v zakladatelském privatizačním projektu č. 52 348/2001.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
-22-

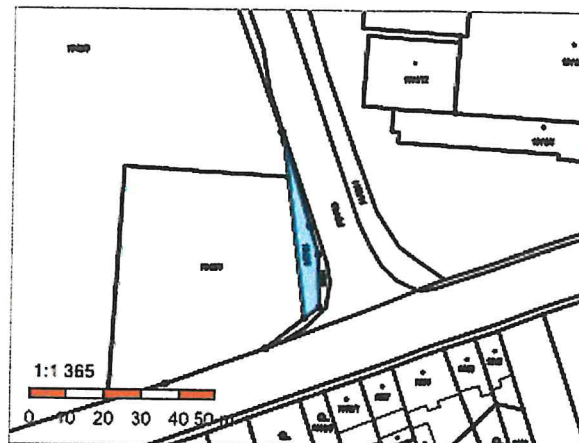
V Praze dne 1.9.2021

Tomáš Jasný
Mgr. Tomáš Jasný
ředitel
odboru Majetkové metodiky
(podpis, razítko)

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí (viz příloha č. 6 Informačního memoranda)

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 1842/4 |
| Obec: | České Budějovice [544256] |
| Katastrální území: | České Budějovice 4 [622222] |
| Číslo LV: | 60000 |
| Výměra [m ²]: | 164 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.08.2021 15:00.



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
 Čj.:
 PID: MFCRBXNFNE – 06
 Doručeno: 06.09.2021
 Listu: 2
 Druh: PRILOHA

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2018 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 22646/2017 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| 1842/4 | 164 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 24.10.2002.

Z-11172/2002-301

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.11.2018 08:33:02

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚSTŘEDÍ

ODBOR STRATEGICKÝCH INVESTIC



podatelna

MINISTERSTVO FINANČÍ ČR

Čj.:

PID: MFCRBXNFNE – 07

Doručeno: 06.09.2021

Listu: 2

Druh: PRILOHA

Věc: Čestné prohlášení o ekologické nezávadnosti pozemku parc. č. 1842/4 k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1842/4 o výměře 164 m², v k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice. Předmětný pozemek je tvořen šterkovou zpevněnou plochou v areálu Autocentra Dan & Syn. Pozemek není v současné době využíván. Subjekt má nevýrobní charakter a neprodukuje žádný ekologicky závadný či nebezpečný odpad.

Jelikož se jedná o nevýrobní subjekt, týká se ekologická otázka pouze následujících oblastí:

Ochrana ovzduší

Na pozemku nejsou zařízení na výrobu tepla a teplé vody.

Odpadní vody

Na pozemku se nenachází žádná jímka ani studna. Dešťové vody jsou zasakovány.

Pevný odpad

Na pozemku se nenachází žádný odpad. Úřadu není známo, že by v souvislosti s užíváním pozemku vznikal jakýkoliv odpad.

Staré zátěže z bývalé činnosti

Vizuálně nejsou patrné žádné stopy po znečištění ropnými ani jinými látkami. Na základě výše uvedených skutečností prohlašujeme, že nám není známa žádná oblast související s provozováním nemovitosti, kde by docházelo k jakémukoliv poškozování životního prostředí.

Toto čestné prohlášení slouží jako součást zakladatelského privatizačního projektu.

Vypracováno: 19. 11. 2018

Vypracoval:

Bc. Petrušková Nicola
referent oddělení Hospodářské metodiky
odbor Strategických investic

Petrušková
.....
Podpis

Schválil:


Miroslav Šifner
vedoucí oddělení Hospodářské metodiky
odbor Strategických investic

M. Šifner
.....
Podpis

Stanovisko MŽP OVSS II:

K předloženému čestnému prohlášení (p.p.č. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4),
zaslanému se žádostí o stanovisko č.j. UZSVM/A/51714/2018 – OSIH ze dne 19.11.2018,
nejsou ze strany Ministerstva životního prostředí námitky.

V Českých Budějovicích dne 21.11.2018

vz. 

JUDr. Hana Dvořáková
ředitelka odboru
výkonu státní správy II

UZSVM/A/52243/2018 78

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II
Mánesova 1803/3a
370 01 České Budějovice 1

České Budějovice dne 21.11.2018
Č. j.: MZP/2018/510/1605
Sp. zn.: ZN/MZP/2018/510/749
Vaše č. j.:
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Nešpol
Tel.: 267 123 202
E-mail: zdenek.nespol@mzp.cz

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
Odbor strategických investic
Rašínovo Nábřeží 390/42
128 00 Praha 1

Stanovisko k čestnému prohlášení

K Vaší žádosti č.j. UZSVM/A/51714/2018-OSIH ze dne 19.11.2018 o stanoviska k čestným prohlášením k pozemkům v k.ú. České Budějovice 4, 5 a 6, Vám v příloze zasíláme čestná prohlášení opatřená z druhé strany stanoviskem Ministerstva životního prostředí.

S pozdravem

JUDr. Hana Dvořáková
ředitelka odboru výkonu státní správy II
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz



Priloha č. 8



MINISTERSTVO FINANČÍ ČR
Čj.:
PID: MF CR BXNFNE - 08
Doručeno: 06.09.2021
Listu: 12
Druh: PRILoha

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 493/80, 370 01 České Budějovice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 26.2.2018
Naše značka: SPU 108514/2017/105/Krop
Spisová značka:

Vyřizuje.: Vlastimila Kropáčková
Tel.: 727 966 659
ID DS: z49per3
E-mail: v.kropackova@spucr.cz

Datum: 2.3.2018

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových -
Územní pracoviště České Budějovice
paní Eva Ďurinová
Prokišova 1202/5
České Budějovice 6
370 01 České Budějovice

Vyjádření k uplatnění restitučních nároků dle zákona č. 229/91 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Vám na Vaši žádost sděluje, že na pozemky v katastrálním území:

| Katastrální pracoviště | Kód katastr. | Prac. č. katastr. | Katastrální území | DKM [m ²] | KMDP [m ²] | KM DP [m ²] |
|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| České Budějovice | 600032 | 001 | <u>Ademov u Českých Budějovic</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 639583 | 002 | <u>Bavorovice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 797014 | 003 | <u>Bečice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 644153 | 004 | <u>Bedřichov u Horní Stropnice</u> | 0 | 100 | 0 |
| České Budějovice | 787175 | 005 | <u>Bohunice nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 607525 | 006 | <u>Borek u Českých Budějovic</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 607746 | 007 | <u>Borovany</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 702056 | 008 | <u>Borovnice u Českých Budějovic</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 608025 | 009 | <u>Boršov nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 608572 | 010 | <u>Bošilec</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 794503 | 011 | <u>Božejov u Nových Hradů</u> | 59 | 42 | 0 |
| České Budějovice | 633615 | 012 | <u>Braníšov u Dubného</u> | 41 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 745642 | 013 | <u>Braníšovice u Řimova</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 794147 | 014 | <u>Břehov</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 702498 | 015 | <u>Březi u Trhových Svinů</u> | 0 | 100 | 0 |
| České Budějovice | 613941 | 016 | <u>Březi u Týna nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 794511 | 017 | <u>Buková u Nových Hradů</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 768201 | 018 | <u>Bukvice u Trhových Svinů</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 706191 | 019 | <u>Byňov</u> | 46 | 55 | 0 |
| České Budějovice | 763772 | 020 | <u>Bzi u Doiniho Bukovska</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 760218 | 087 | <u>Chlum ned Malší</u> | 0 | 100 | 0 |
| České Budějovice | 653501 | 089 | <u>Chotýčany</u> | 100 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------|--------|-----|--|-----|-----|----|
| České Budějovice | 654051 | 090 | <u>Chrástřany u Týna nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 654981 | 091 | <u>Chvalešovice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 656747 | 021 | <u>Čakov u Českých Budějovic</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 656755 | 022 | <u>Čakovec</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 618993 | 023 | <u>Čeikovice u Hluboké nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 619477 | 288 | <u>Čenkov u Bechyně</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 668460 | 024 | <u>Červený Újezdec</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 621919 | 027 | <u>České Budějovice 1</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 621943 | 028 | <u>České Budějovice 2</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 622052 | 029 | <u>České Budějovice 3</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 622222 | 030 | <u>České Budějovice 4</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 622281 | 031 | <u>České Budějovice 5</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 622346 | 032 | <u>České Budějovice 6</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 622486 | 033 | <u>České Budějovice 7</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 622729 | 034 | <u>České Vrbné</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 721093 | 035 | <u>Češnovice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 624128 | 036 | <u>Čížkrajice</u> | 0 | 86 | 14 |
| České Budějovice | 624781 | 038 | <u>Dasný</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 794155 | 039 | <u>Dehtáře u Českých Budějovic</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 626180 | 040 | <u>Dívčice</u> | 18 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 644161 | 041 | <u>Dlouhá Stropnice</u> | 46 | 54 | 0 |
| České Budějovice | 622320 | 042 | <u>Dobrá Voda u Českých Budějovic</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 644170 | 043 | <u>Dobrá Voda u Horní Stropnice</u> | 0 | 16 | 85 |
| České Budějovice | 749869 | 044 | <u>Dobrkovská Lhotka</u> | 3 | 97 | 0 |
| České Budějovice | 645524 | 045 | <u>Dobřeňovice u Hosina</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 628077 | 046 | <u>Dobšice u Týna nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 628824 | 047 | <u>Dolní Bukovsko</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 685143 | 048 | <u>Dolní Miletín</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 750727 | 049 | <u>Dolní Slověnice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 745651 | 050 | <u>Dolní Stropnice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 631124 | 051 | <u>Doubrava nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 702064 | 052 | <u>Doubravice u Nedabyle</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 654043 | 053 | <u>Doubravka u Týna nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 631400 | 054 | <u>Doudleby</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 631833 | 055 | <u>Drahotěšice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 632198 | 287 | <u>Dražčíc</u> | 0 | 100 | 0 |
| České Budějovice | 633135 | 056 | <u>Dřiteň</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 633534 | 058 | <u>Dubičné</u> | 100 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|------------------|--------|-----|---------------------------------------|-----|----|---|
| České Budějovice | 662224 | 271 | <u>Zaliny</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 641626 | 286 | <u>Závraty</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 791644 | 272 | <u>Zborov</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 793272 | 274 | <u>Zliv u Českých Budějovic</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 614009 | 275 | <u>Zvěrkovice u Týna nad Vltavou</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 793931 | 276 | <u>Zvíkov u Lišova</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 794163 | 277 | <u>Žabovřesky u Českých Budějovic</u> | 85 | 15 | 0 |
| České Budějovice | 794546 | 278 | <u>Žár u Nových Hradů</u> | 58 | 42 | 0 |
| České Budějovice | 797073 | 279 | <u>Žimutice</u> | 100 | 0 | 0 |
| České Budějovice | 794554 | 280 | <u>Žumberk u Nových Hradů</u> | 0 | 40 | 0 |

není u našeho úřadu žádný neukončený restituční nárok uplatněný ve lhůtě dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění ani dle zákona č. 243/92 Sb. na vydání nemovitostí ve výše uvedených katastrálních územích.

S pozdravem

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Katastrální úřad
České Budějovice

65
6
Č. Budějovice, 6.8.2001
FR 72-153/2001-Kor
Kat. území České Budějovice 4

Věc: ČR-Okresní úřad České Budějovice
návrh na zápis změny - nemovitosti v kú. České Budějovice 4
- záznam

ohlášení - postup dle zák.č. 220/2000 Sb. (část čtvrtá, čl.VI/3)

ČR-Okresní úřad České Budějovice navrhuje, aby byl v katastru
nemovitostí proveden tento zápis:

Okres České Budějovice
Obec České Budějovice
Kat. území České Budějovice 4

List vlastnictví č. 2

A - LV - vlastnictví Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu - Okresní úřad
České Budějovice
(org. složka státu) IČO 070 301

B - LV -
pozemky KN

čísla pozemků, ohledně kterých je zápis navrhován,
jsou uvedena v příloze (stránka 1 a 2), která tvoří
nedílnou součást tohoto návrhu

C - LV - 0

D - LV - zápisy vedené pod PolVZ 241/95, 360/00
shodně jako dosud na LV č. 3

E - LV - nabývací tituly shodně jako dosud vedeny na LV č. 3
pro kú. Č. Bud. 4

nově "vznik práva ze zákona" par. 57 odst. 5 a par. 10 a 11
zák.č. 219/2000 Sb.

Odůvodnění:

Dosavadní zápis: ČR-TSM Č. Bud., IČO 00070157, LV č. 3

Nový zápis: ČR-Okresní úřad Č. Budějovice, IČO 070 301,
LV č. 2

Nemovitosti uvedené v tomto návrhu byly do 31.12.2000 jako majetek vlastnický patřící České republice v právu hospodaření TSM Č. Bud. (státní organizace, kde zřizovatelská pravomoc byla přenesena na zastupitelstvo obce - zřizovatel město České Budějovice).

Vlastnické právo státu zůstalo beze změny. S účinností od 1.1. 2001 zaniklo právo hospodaření TSM Č. Bud. dle par. 57 odst. 5 zák.č. 219/2000 Sb. a příslušným hospodařit s tímto majetkem státu se stal Okresní úřad České Budějovice dle par. 10 písm. b) a par. 11 odst. 2 zák.č. 219/2000 Sb.

Proto je navrhován odpis z LV č. 3 a zápis na LV č. 2.

Změna příslušnosti hospodařit se státním majetkem nastala ze zákona s účinností k 1.1.2001 (datum účinnosti zák.č. 219/2000 Sb.). K tomuto datu získal Okresní úřad České Budějovice právní vztah k předmětnému majetku státu.

Okresní úřad České Budějovice jako org. složka státu tímto plní povinnost dle čl.VI odst. 3 část čtvrtá zák.č. 220/2000 Sb. a svoji příslušnost ohlašuje pro účely úpravy zápisů v katastru nemovitostí.



Za ČR-Okresní úřad České Budějovice

JUDr. Jana Korešová
vedoucí majetkoprávního oddělení FR Okú

zastupování státu dle par. 7 odst. 2
zák.č. 219/2000 Sb.

příloha k návrhu FR 72-153/2001-Kor, kat. území České Budějovice 4
seznam nemovitostí v kú. Č. Bud. 4 ohledně kterých je navrhován zápis
na LV č. 2

| | | | |
|----------------------|------|--------------|--------------------------------------|
| 63 | 1016 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 98 | 1468 | | vodní plocha tok přírodní |
| 115 | 2763 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 116 | 2984 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 130 | 3123 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 144 | 1432 | | ostatní plocha jiná plocha |
| 165 | 1742 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 171 → 171/1 171/2 | 2578 | 2012 + 565 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 184 | 607 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 194 → 194/1 194/2 | 3804 | 2411 393 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 211-211/1 211/2 | 3671 | 2399 1025 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 219 211/3 | 1693 | 246 | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 222 | 2163 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 235 | 983 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 244/1 | 8477 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 284 | 4592 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 309 | 1697 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 325 | 1286 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 571 | 2684 | | ostatní plocha ostatní komunikace |
| 572/1 | 8848 | | ostatní plocha jiná plocha |

707

14086

ostatní plocha
ostatní komunikace

1344

1052

ostatní plocha
ostatní komunikace

* 1842/4

164

ostatní plocha
ostatní komunikace

1918/1

19271

ostatní plocha
jiná plocha

1918/3

323

ostatní plocha
ostatní komunikace

1918/4

2930

ostatní plocha
ostatní komunikace

* 1918/5

1402

ostatní plocha
ostatní komunikace

* 1918/6

80

ostatní plocha
ostatní komunikace

1918/8

360

ostatní plocha
jiná plocha

* 1919/2

975

ostatní plocha
silnice

* 1919/3

493

ostatní plocha
silnice

* 1919/4

193

ostatní plocha
silnice

* 1919/5

36

ostatní plocha
silnice

1920/2

903

ostatní plocha
ostatní komunikace

1920/3

494

ostatní plocha
ostatní komunikace

KOPIE

RP-7628/2001

- 2. ledna 2003

Zakreslil dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ: 128 00

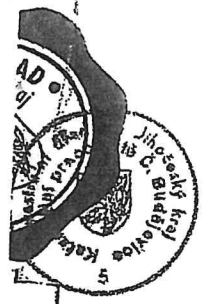
Katastrální úřad v Č. Budějovicích

Došlo dne:

ÚZEMNÍ PRACOVNIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE

České Budějovice, Mánesova 3, PSČ: 371 03

- 6 - 12 - 2002



- Dobrá Voda u Č.B.
- Č.Vrbné
- Kaliště u Č.B.

| | |
|-----------------|----------------|
| Kat. území Č.B. | Pol. výk. změn |
| 1,2,3,4,5,6,7 | |
| Poč. ú. | Došlo dne |
| 11172/02 | 17.12.02 Čap |

Katastrální úřad České Budějovice

Váš dopis zn.: ze dne:

čas: Příchvy

naše čj.:

Číslo spisu:

vyřizuje: Ďurina

útvár:

telefon: 387724443

datum: 24. X. 2002

Zakreslil: [Signature]

Věc: návrh na zápis změny právních vztahů v KN záznamem ohlášení dle ust. § 29 a 31 zák.č. 201/2002 Sb.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště České Budějovice (viz § 31 odst. 2 zák.č. 201/2002) navrhuje katastrálnímu úřadu, aby byl proveden v katastru nemovitostí tento zápis:

Okres:

Obec:

Katastrální území Č.Bud. 1,2,3,4,5,6,7, Dobrá Voda u Č.B., Č.Vrbné, Kaliště

A - LV - vlastnictví - Česká republika příslušnost organizační složky státu hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem v Praze, Rašínovo nábř. 42, IČ: 69797111

B - LV - nemovitosti jsou uvedeny v přílohách (údaj zaškrtnut nebo list soupisu) které tvoří nedílnou součást návrhu

C - LV - zápisy shodně jako na stávajícím LV

D - LV - zápisy shodně jako na stávajícím LV

E - LV - nabývací tituly shodně jako pro ČR-Okú nově vznik práva ze zákona dle ust. par. 29 odst. 1 zák.č. 201/2002 Sb.

Odůvodnění:

Dosavadní zápis: ČR-Okresní úřad Č. Budějovice (po zániku přísl. hospodařit JD, TSM, MKD, STARZ dle par. 57 odst. 5 zák.č. 219/00 Sb., vznik přísl. hospodařit pro Okú Č.B.)

Nový zápis: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha


Nemovitosti uvedené v tomto návrhu byly do 30.6.2002 jako majetek vlastnický patřící státu v příslušnosti hospodařit Okresního úřadu České Budějovice. Vlastnické právo státu zůstalo beze změny.

S účinností od 1.7.2002 se příslušným hospodařit s předmětným majetkem stal ÚZSVM Praha dle ust. par. 29 (návnazně par. 1) zák.č. 201/2002 Sb.

Proto je navrhován odpis ze stávajících LV a zápis na LV ČR-ÚZSVM Praha.

Změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu nastala ze zákona s účinností k 1.7.2002. K tomuto datu získal ÚZSVM právní vztah k předmětnému majetku.

ČR-ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
SEKCE ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
Mánesova 3, 371 03 České Budějovice
18000/1


PaedDr. Mgr. František Boreš
Ředitel Územního pracoviště
České Budějovice
ÚZSVM

Kopie, úplná/částečná, počet stran: 10
dolevně seules s listinou uloženou ve sbírce
listin katastru.
Číslo řízení PU 02170-399/06
Vyhotožil:
Datum:

Podpis:



Ing. Terézia Panková

17 října 2006

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH
POPLATKŮ

13 Č. 200 / 63

Ustanovení: *Nové*

soud povoluje v pos. usne pro kat. č. Vrsto tyto knihovní zápis:

Podle schůdky ze dne 14.11.1962 a ze dne 27.12.1962 a podle geom. (polohop.) plánu ze dne 29.3.1962 č.j. 209-920-14/62:

I. Ve vložce č. 142:

- a) rozděluje se pp. č. kat. 581 - neplodná půda na:
 - sa) pp. č. kat. 581 - neplodná půda
 - sb) díl p. ozn. písm. "a"
 - sc) novou pp. č. kat. 2071 - silnice
- b) rozděluje se pp. č. kat. 576/3 - hlinišť - manip. prostor na:
 - ba) pp. č. kat. 576/3 - hlinišť - manip. prostor
 - bb) *pp. č. kat. 576/3 - manip. prostor*
 - bc) díl ozn. písm. "b"
- c) přiděje se s pp. č. kat. 576/5 - hlinišť - manip. prostor, díl p. č. kat. 581 - neplodná půda ozn. písm. "a"
- č) zrušuje se a odpisuje nová pp. č. kat. 2071 - silnice a díl pp. č. kat. 576/3 - hlinišť ozn. písm. "b", které se připsávají do vložky č. 771 téže pos. knihy.

II. Ve vložce č. 771:

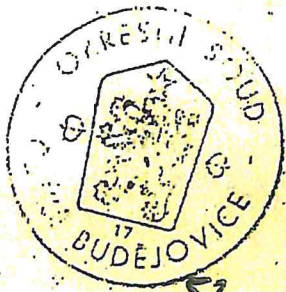
Ve vložce č. 142 odpisovaná pp. č. kat. 2071 - silnice a díl pp. č. kat. 576/3 ozn. písm. "b" se zde připsávají a připsaný díl pp. č. kat. 576/3 ozn. písm. "b" se slučuje s pp. č. kat. 2071 - silnice.

Dosudeční správa: Čsl. stát, Sfinx České Budějovice, národní podnik

Přejímá: Čsl. stát, Závody V.I.Lenina np. v ul. Tylova ul.

Proti: Proti tomuto usnesení lze si stěžovat do 15 dnů ode dne doručení usnesení u podepsaného soudu.

Okresní soud v Českých Budějovicích
dne 7/12/63



Anna Podlahová v. r.

✓ správnost vyholovení
Podlahová

MINISTR TĚŽKÉHO STROJÍRENSTVÍ

Čj 1207/53

Č.j. 560.882/52-L-4.

Čj 1207/53

v Praze dne 9. prosince 1952.

Sfinx České Budějovice,
národní podnik

České Budějovice.

Sfinx České Budějovice, národní podnik -
řizovací listina - výměr č. 491.

Referent : velebný, tel. 610-51, linka 473.

Čj 2403/53

Podle §§ 4 a 7 zákona č. 103/1950 Sb., o národních podnicích průmyslových, zřizují v dohodě s ministrem financí národní podnik, jemuž určují název a sídlo takto :

Název : Sfinx České Budějovice, národní podnik.

Sídlo : České Budějovice.

Základním závodem národního podniku je závod v Českých Budějovicích.

Podřizují národní podnik Sfinx České Budějovice řediteli hlavní správy pro kovové zboží.

Podle § 4 odst. 1 zákona č. 103/1950 Sb. začleňují v dohodě s ministrem financí ke dni 1. ledna 1953 do národního podniku Sfinx České Budějovice závod v Českých Budějovicích a provozovnu v Dobříši s jejich hospodářským příslušenstvím z majetku národního podniku Sfinx spojené smaltovny.

Podle § 5 odst. 2 zákona č. 103/1950 Sb. vstupuje národní podnik Sfinx České Budějovice dnem 1. ledna 1953 v závazky, které jsou částí hospodářského příslušenství výše uvedeného majetku.

Rozsah hospodářského příslušenství určí a výši závazků v případě potřeby stanoví ministerstvo těžkého strojírenství.

Výše uvedený majetek přejímá národní podnik Sfinx České Budějovice v účetních hodnotách vykázaných v rozvaze národního podniku Sfinx spojené smaltovny ke dni 31. prosince 1952.

Dnem vzniku národního podniku Sfinx České Budějovice je 1. leden 1953.

Ministr :





Výpis z pozemkové knihy

katastrálního území **Vráto**

| Běžné číslo | Parcel. čís. | Označení parcely, čís. domu, způsob obdělávání | Běžné číslo | Parcel. čís. | Označení parcely, čís. domu, způsob obdělávání |
|--------------------------------------|--------------|--|-------------|--------------|--|
| 1 | 68/2 | stav. parcela dům | | | |
| 2 | 694 | č.p.80 | | | |
| 3 | 581 | role | | | |
| 4 | 466 | neplošná půda | | | |
| | 546/3 | manip.prestor | | | |
| Ohledně dalších parcel výpis nežádán | | | | | |

| | |
|-------------|-------|
| Běžné číslo | Zápis |
|-------------|-------|

A

Došlo 19.února 1960 šd.194
 Podle administrativní dohody ze dne 12.února 1960 z vl.č.203
 závadprostě odepsaná ppčk.466 louka se zde připisuje.

Došlo 11.října 1960 šd.1289
 Podle ohlaš.listu č.1/60 kat.území Vráto ze dne 30.srpna 1960
 poznamenává se změna kultury ppčk.466 louka na manipul.pros.

B

Die "Bohemia" ...

Draus: 1. Mai 1901. F. 2: 447.

April 1901. ...

Ferdinand Steiner einverleibt.

Erzählung 30. Dezember 1904. F. 1: 1496.

Das Vermögen des Ferdinand Steiner ...

Erzählung 17. Juli 1905. F. 1: 779.

a) Otto Allmann auf eine Hälfte
b) Moritz Allmann auf eine Hälfte

Das Vermögen vom 28. April 1905 ...

11. circa 1928 of 11368

Poland ...

a) Gabriella Allmannowa

b) Stanisla Allmana

c) Die ...

Poland ...

10738 of 20138

Lide

Poland ...

Erzählung ...

Erzählung 31. Jänner 1941. F. 1: 301/41

Das Vermögen des Kaufvertrages vom 31. Jänner 1941 ...

Die ...

Poland ...

Poland ... - 727

Připravovací stránky 527 B.Č. 172 kato

| | | |
|---------|---|-------------------------------|
| zně slo | Vklad | |
| 3 | Dobro 15. prosince 1945 čj. 1830/45. Smlouva výměru Zemské národního výboru v Praze čísla P. K. 371/9-1945 ze dne 24. listopadu 1945 proznamenává se se svolením prezidenta republiky ze dne 19. května 1945 č. 5 Sb. z. a m. národní správa | |
| 4 | Dobro 27. října 1946 čj. 1850/46. MeI 747/46-2. Dobro 19. listopadu 1946 čj. 1925/46 - MeI 747/46-5. Dobro 19. listopadu 1946 čj. 1925/46 - MeI 747/46-5. Dobro 22. dubna 1950 čj. 1901/50. | S N dělníků národní správa |
| 73 | Dobro 22. dubna 1950 čj. 1901/50. Smlouva výměru ministerstva průmyslu č. 169.353/49-V-1/2 ze dne 29. prosince 1949 vláda se spojené smaltovny a závody na kovové zboží národní podnik | S N dělníků národní správa |
| 73 | Dobro 26. listopadu 1953 čj. 2378/53. Smlouva výměru ministerstva průmyslu v Praze čj. 168.084/1950-V-1/2 ze dne 29. prosince 1949 vláda se spojené smaltovny a závody na kovové zboží národní podnik | S N dělníků národní správa |
| 73 | Dobro 18. prosince 1953 čj. 2403/53. Smlouva výměru ministerstva těžkého strojírenství ze dne 9. prosince 1952 čj. 560.882/52 - MeI proznamenává se se svolením prezidenta republiky ze dne 19. května 1945 č. 5 Sb. z. a m. národní správa | S N dělníků národní správa |
| 73 | Dobro 18. prosince 1953 čj. 2403/53. Smlouva výměru ministerstva těžkého strojírenství ze dne 9. prosince 1952 čj. 560.882/52 - MeI proznamenává se se svolením prezidenta republiky ze dne 19. května 1945 č. 5 Sb. z. a m. národní správa | S N dělníků národní správa |

C - neilustrováno

Katastrální pracoviště České Budějovice
dne 30. srpna 2004

Palkesková Karla

52964/04

ČESKÉ REPUBLIKY
MINISTERSTVO PRÁVNÍCH
VEDY A SPRÁVNÍCH
VED
Městský úřad České Budějovice

Okresní měřické středisko: Česká Budějovice

Obec: Vráto
 Okres: Čas Budějovice
 Kraj: Jihočeský

Kat. území: Vráto
 Měřítko: 1:2000 List mapy č. 3
 Čís. zakázky: 209-920-14/62

Geometrický (polohopisný) plán

Pro pozemkovou knihu na rozděl. parc. čís.: 713, 576/1, 576/2, 581

| Stary stav | | | | | Nový stav | | | | | Vlastník (držitel) | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------------------|----|-------------|---------------------|--------------------------|---------|-----------------------|--------------------|----------------------------|----|---------|---------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|--------------------------------|
| Kat. vložka | Parc. číslo | Kultura | Výměra ha a m² | | Parc. číslo | údržba m a t | Statuje za parc. čís. | Kultura | Výměra ha a m² | | Po sloučení ha a m² | | | | | | | | |
| 148 | 576/1 | h.n.ště | 1 | 64 | 97 | 576/1 | | | h.n.ště | 1 | 47 | 21 | 1 | 47 | 21 | dosavadní Peřinkova | | | |
| | | | | | | 576/1 | | | h.n.ště | 3 | 69 | | 3 | 69 | | | | | |
| | | | | | | c. | 2071 | | silnice | 14 | 07 | | | | | Čsl. stát - MěNV Č. Budějovice | | | |
| 142 | 576/3 | m.n. prost. | 3 | 36 | 29 | 576/3 | | | m.n. prost. | 28 | 21 | | 28 | 21 | dosavadní - Sfinx | | | | |
| | | | | | | 576/3 | | | m.n. prost. | 2 | 54 | | 2 | 54 | | | | | |
| | | | | | | b | 2071 | | silnice | 5 | 54 | | | | | | Čsl. stát - MěNV Č. Budějovice | | |
| 142 | 581 | m.n. prost. | 9 | 94 | 78 | 581 | | | m.n. prost. | 77 | 36 | | 77 | 36 | dosavadní - Sfinx | | | | |
| | | | | | | d. | 576/5 | | m.n. prost. | 87 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 2071 | | | silnice | 16 | 55 | | 16 | 55 |
| 713 | st. pl. | 38 | 56 | 68 | 713/1 | | | st. pl. | 37 | 75 | 75 | 37 | 75 | 75 | dosavadní - ZVIL | | | | |
| | | | | | 713/2 | | | st. pl. | 44 | 89 | | 44 | 89 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 2072 | | | silnice | 30 | 75 | | 30 | 75 | Čsl. stát - MěNV Č. Budějovice |
| | | | | | | | | | | 2073 | | | silnice | 5 | 29 | | 5 | 29 | |
| | | | 41 | 52 | 72 | | | | 41 | 52 | 72 | 41 | 52 | 72 | | | | | |

Prohlášení: tento katastrální záznam z 13. 11. 1962
 Sh. z. a. a. 17 bylo zachováno.
 Nové hranice byly označeny žlut. mezníky
 Výmery poz. parc. č.
 vypočteny z přímo měřených měř.
 Zaměřil dne 1. března 62. Stráček, Vítů
 Vyhotovila Trendová

v. l. Budějovice, dne 29. 11. 1962



Inventární karta dlouhodobého majetku

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------|---|
| Skupina : | Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný | | |
| Podskupina : | Pozemky | | |
| Inv. číslo : | 811-624-05564 | | |
| Název : | parcely KN č 1842/4, KÚ:České Budějovice 4 | | |
| Charakter : | majetková položka | Stav : | V evidenci |
| | | Kategorie : | Majetek k realizaci |
| Poživací cena : | 78 720,00 | Příslušnost majetku k útvaru : | 8900 - ÚP České Budějovice 890 - Odlučené pracoviště České Budějovice 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu |
| Zdrojový doklad : | | Odpovědný referent : | Ing. Helena Šimková |
| Datum zahájení 2-leté lhůty : | | <u>Umístění :</u> | |
| Datum zařazení do ÚE : | 01.07.2004 | | |
| Způsob zařazení : | | | |
| č. j. dokumentu : | | | |
| Zavedeno přes : | | | |
| Rok pořízení : | 2004 | <u>Dodavatel :</u> | |

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| <u>Katastr nemovitostí :</u> | | Stát : | Česká republika |
| Kat. území : | České Budějovice 4 | Číslo parcely : | 1842/4 |
| LV : | 60000 | Díl parcely : | |
| VI. podíl UZSVM : | 1/1 | Druh číslování : | pozemková |
| Ověřeno v KN : | Ano | Zdroj ev. parcel : | KN |
| K revizi : | Ne | Zdroj ev. parcel v ZE : | |
| Stavba na pozemku : | Ne | Výměra : | 164 m2 |
| Vlastní stavba : | | Druh : | ostatní plocha |
| | | Způsob využití : | ostatní komunikace |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|-----------|--------------|--|
| <u>Stavby na pozemku :</u> | | | | | | |
| Obec | Část obce | Číslo | Číslo částí | Typ | Využití | |
| <u>Využití :</u> | | | | | | |
| Spis | Popis | | | | Stav | |
| <u>Vztahy :</u> | | | | | | |
| Typ vztahu | Hlavní / vedlejší | Evid. / Inv. číslo | Popis | | Datum vzniku | |
| <u>Jiné právní vztahy KN :</u> | | | | | | |
| Typ právního vztahu | Datum vzniku | Datum zániku | Zřízeno pro | Zřízeno k | | |
| <u>Způsob ochrany nemovitostí :</u> | | | | | | |
| Název ochrany | | Datum vzniku | Datum zániku | | | |
| <u>Poznámka :</u> | | | | | | |
| privatizace | | | | | | |



MINISTERSTVO FINANČÍ ČR
 Čj.:
 PID: MF CR BXNFNE - 09
 Doručeno: 06.09.2021
 Listu: 29
 Druh: PRILOHA

podatelna

Vyhotovil: 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 14.11.2018

Jméno: Ing. Helena Šimková

Podpis:



29160/C/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/C/21212/2018-HMSU

Pozemek k datu 7-11-2018 vyklizen



37

38



1911/12

1150/14

1842/3

1871/14

1654

1657

1659/1

1660/3

1660/1

1715

1718

1716/1

1660/4

1659/3

1658

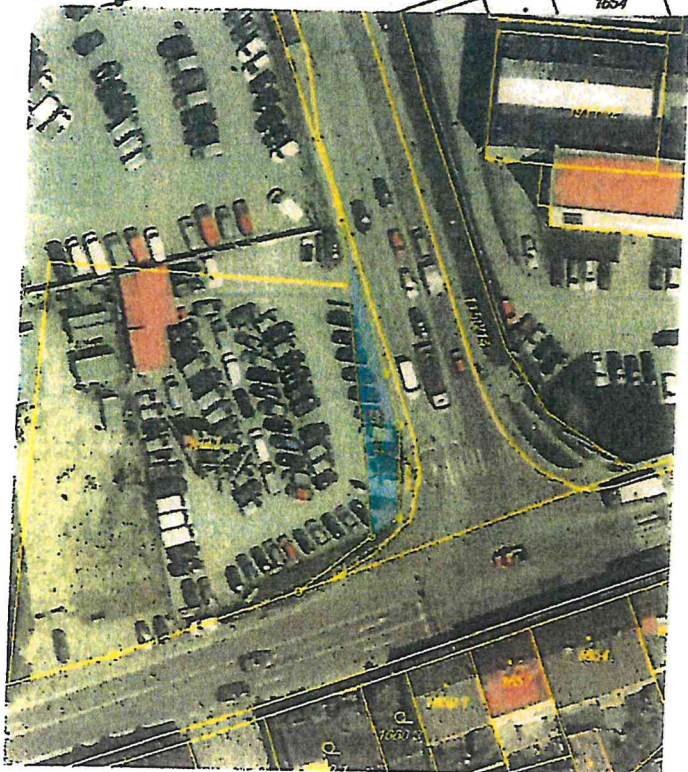
1716/2

65



30239/C/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/22647/2017-HMSU

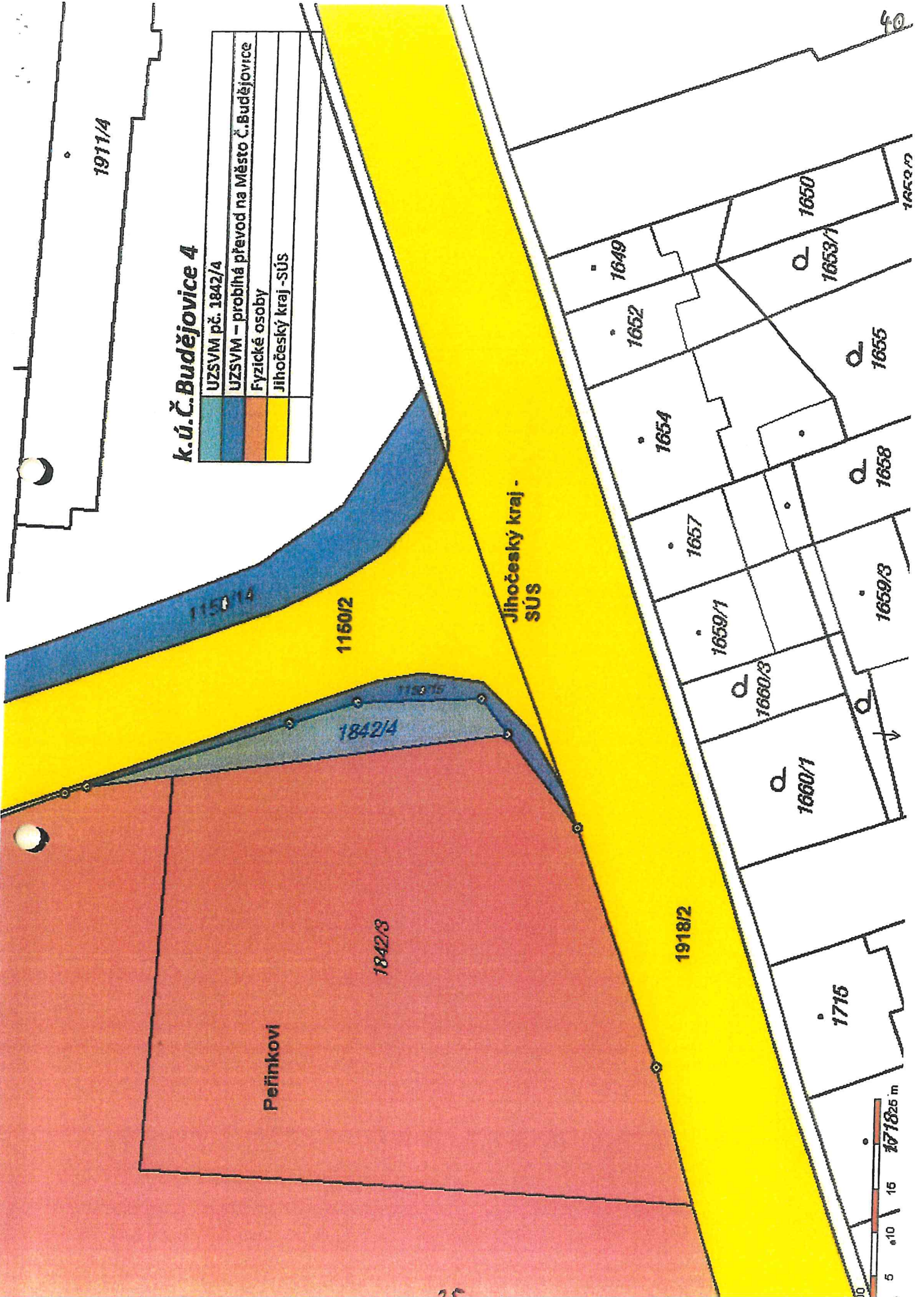
1842/4, k.ú. České Budějovice 4

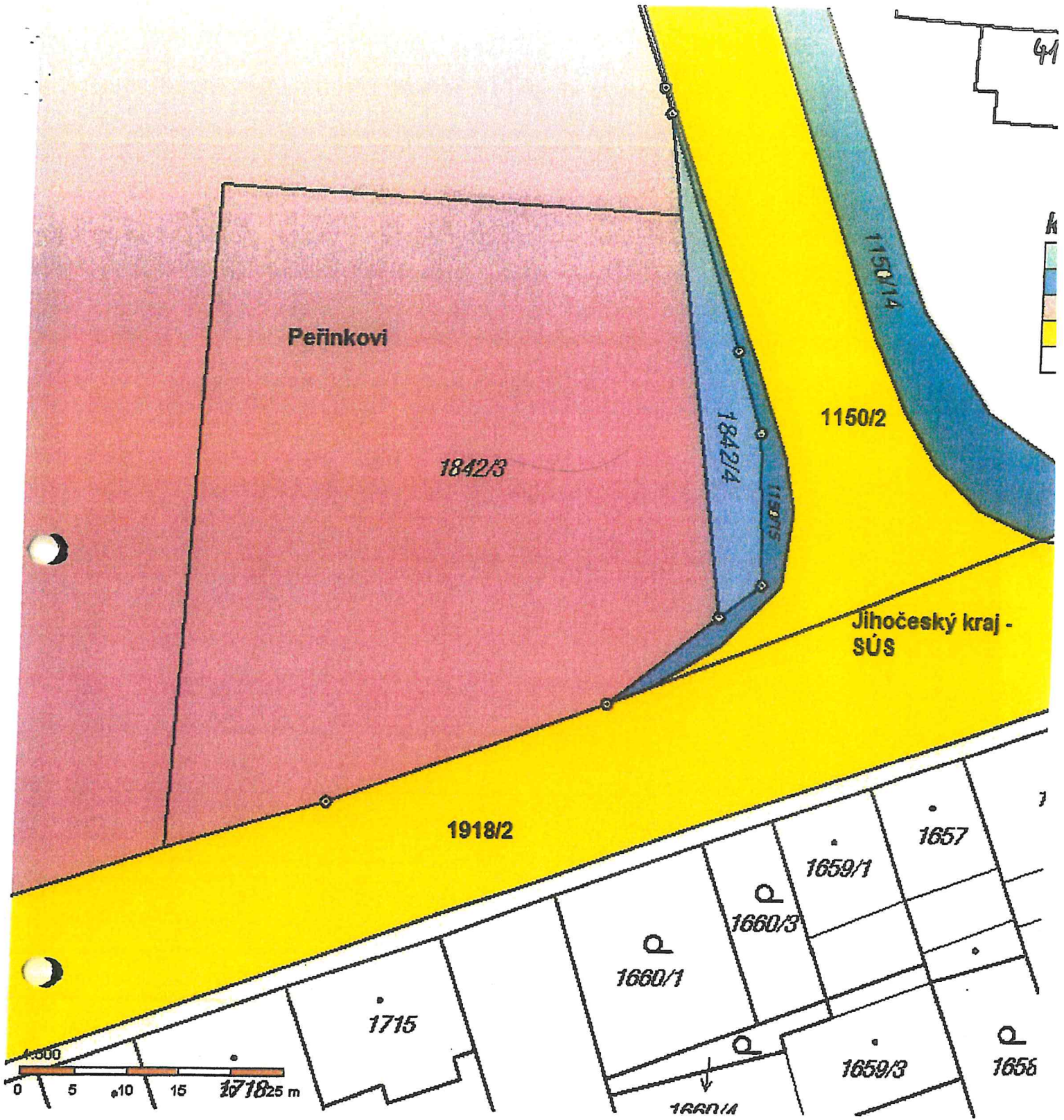


1911/4

k.ú.Č.Budějovice 4

| | |
|--|--|
| | UZSVM pč. 1842/4 |
| | UZSVM – probíhá převod na Město Č.Budějovice |
| | Fyzické osoby |
| | Jihočeský kraj - SÚS |
| | |







30239/C/2017-HMSU
 Čj.: UZSVM/C/22647/2017-HMSU

Územní plán – popis
 Pozemek je v územním plánu zařazen do bloku 2.2. Rudolfovské předměstí
 S využitím SKOL 2
 Zastavitelné území, smíšené území s bydlením kolektivního charakteru v příměstí
 Pozemek přiléhá k místní komunikaci II. třídy

LEGENDA

HRANICE A POPISY

| | |
|----------------|---|
| | HRANICE HRŠENÉHO ÚZEMÍ (hranice společného území město) |
| | HRANICE KATISTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE LOKALITY |
| | HRANICE SOUČASNÉHO ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ |
| 3.2. SVĚTLICKÁ | NÁZEV ČTVRTI |
| 344. | ČÍSLO LOKALITY |
| Ostrov | NÁZEV LOKALITY |

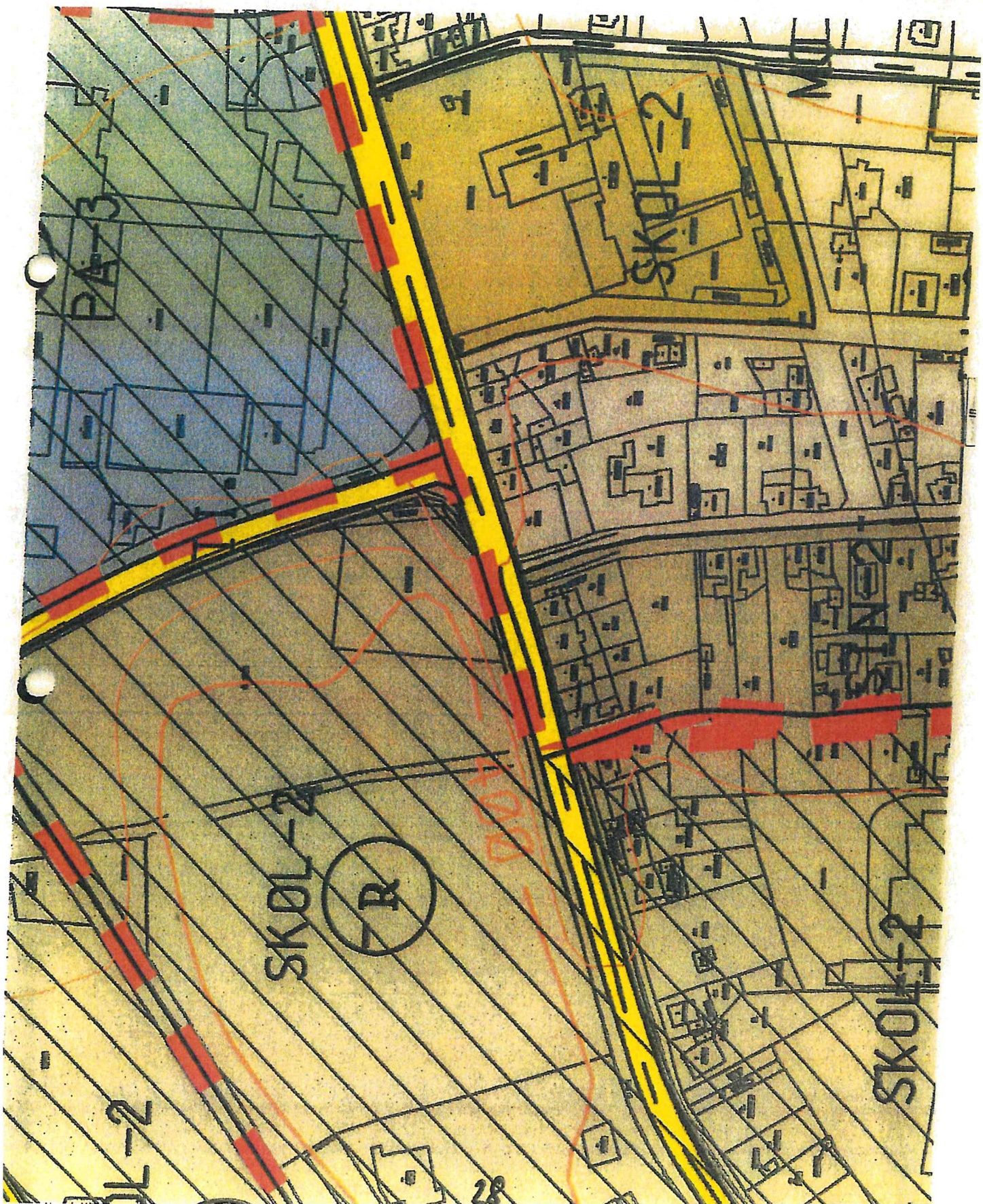
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

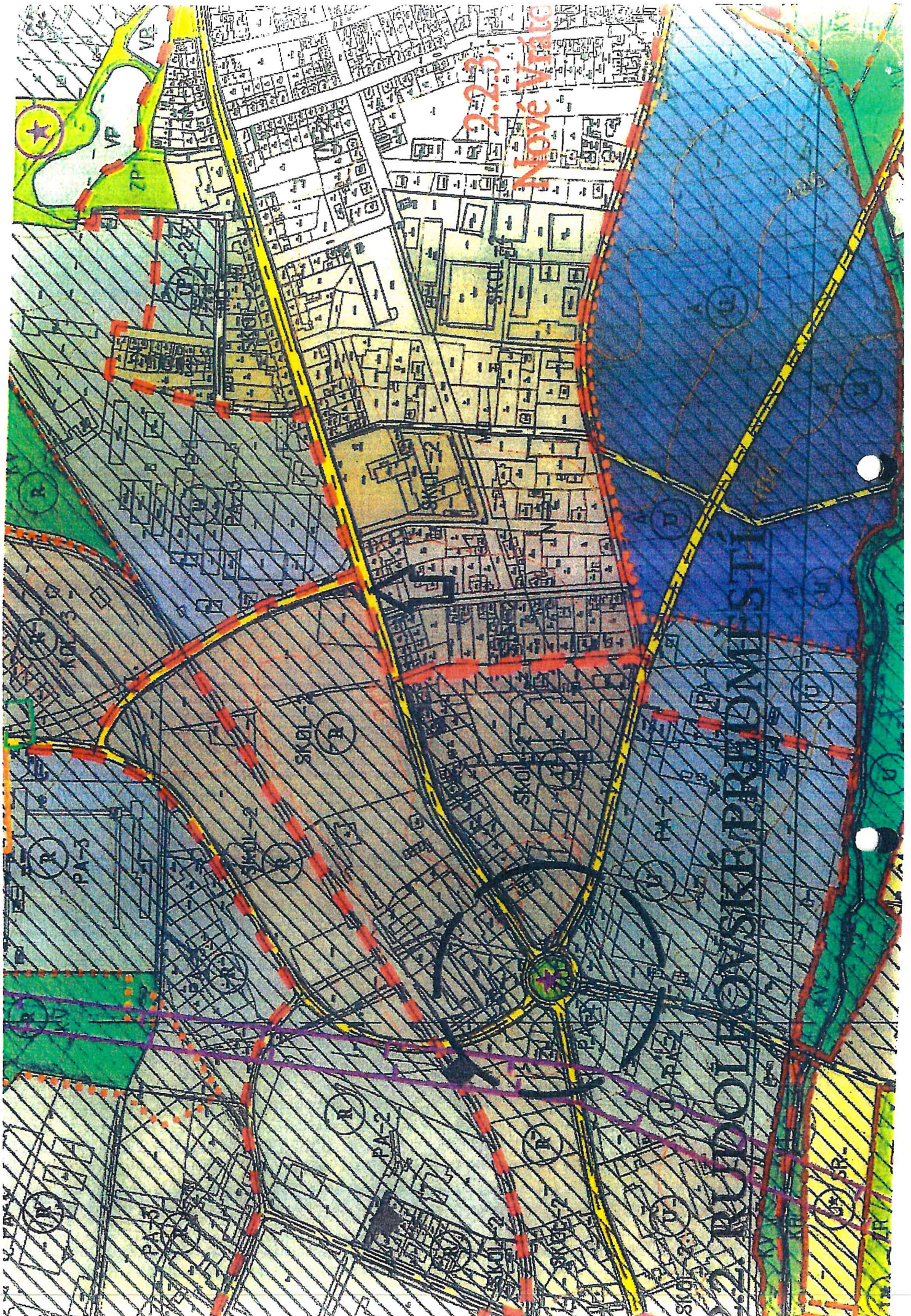
| | |
|------|--|
| | ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ jsou určena především pro bydlení a dějí se zde převážně charakteru na tři kategorie typy: ÚZEMÍ S PŘEVÁŽUJÍCÍM CHARAKTEREM CONTINUÁLNÍM BYDLENÍM jsou určena s výjimkou přerušovaných obytných činností, dějí se užitím s ními související činnosti a užitím podzemních sklepů pro bydlení a to v jednotlivých domcích, jimiž se rozumí rodinné domy, garáže, přípatkové vily nebo bedněné domy. ÚZEMÍ S PŘEVÁŽUJÍCÍM CHARAKTEREM CONTINUÁLNÍM KOLEKTIVNÍM jsou určena s výjimkou služebních činností, dějí se užitím, s převahou činností obytných, obytných objektů činností, přípatkové plot, za ostatní obytných plotů v objemových dopravní směrech mají v těchto činnostech tvůrčí vize mají polovinu zastavěnou plochu obytných plotů. Základní území s převládajícím obytným charakterem kolektivním mohou tvořit uzavřené nebo otevřené bloky. ÚZEMÍ S PŘEVÁŽUJÍCÍM CHARAKTEREM INDIVIDUÁLNÍM CONTINUÁLNÍM BYDLENÍM jsou určena především pro bydlení s obytným charakterem individuálním a převládajícími a doplňující obytnými činnostmi, dějí se užitím, doplněnými činnostmi o služebních činností, dějí se užitím převážně s obytným charakterem. V jednotlivých dílech města, (MÍSTO, PŘEDMĚSTÍ, PŘÍMĚSTÍ A VENKOV), jsou uplatňovány možnosti využití území (viz. regulační podmínky pro zastavitelné území). |
| IN | |
| ECU | |
| VEN | |
| | SMÍŠENÁ ÚZEMÍ jsou určena především s výjimkou služebních činností, dějí se užitím kolektivního, resp. veřejného charakteru v soustavě činností, dějí se užitím obytných, převážně ve věcných domcích, s činností, dějí se užitím podzemních sklepů. Dějí se na dva kategorie typy: SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM INDIVIDUÁLNÍHO CHARAKTERU SMÍŠENÁ ÚZEMÍ S BYDLENÍM KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU V jednotlivých dílech města, (MÍSTO, PŘEDMĚSTÍ, PŘÍMĚSTÍ A VENKOV), jsou uplatňovány možnosti využití území (viz. regulační podmínky pro zastavitelné území). |
| SKOL | |
| | ÚZEMÍ FUNKČNÍCH AKTIVIT jsou určena pro využití v oblasti provozování a příslušných činností. Společně je přípatkové využití. V jednotlivých dílech města, (MÍSTO, PŘEDMĚSTÍ, PŘÍMĚSTÍ A VENKOV), jsou uplatňovány možnosti využití území (viz. regulační podmínky pro zastavitelné území). |

Legenda

DOPRAVA

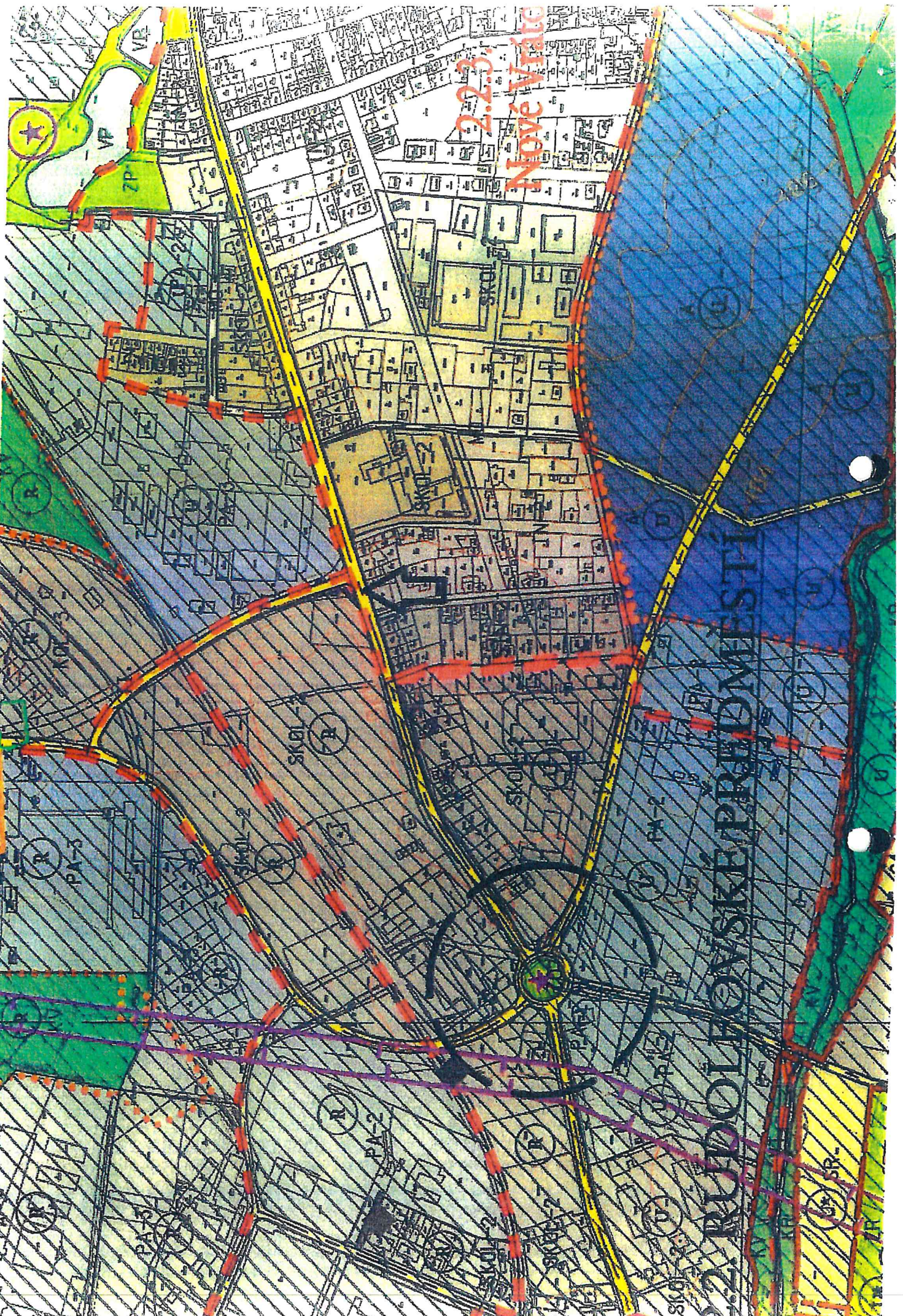
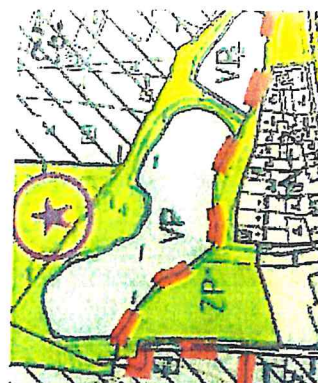
| | |
|-------------------------|---|
| 0,00 | <u>DÁLNIČE</u> |
| 0,00 | <u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVY PRO DÁLNIČE V TUNELU</u> |
| 0,00 | <u>RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE</u> |
| 0,00 | <u>MÍSTNÍ KOMUNIKACE I TŘÍDY - HLAVNÍ DOPRAVNĚ SBĚRNÉ KOMUNIKACE</u> |
| 265,012,99 | <u>MÍSTNÍ KOMUNIKACE II TŘÍDY - MĚSTSKÉ TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE</u> |
| 265,233,0 100,233,5 | <u>MÍSTNÍ KOMUNIKACE II TŘÍDY - S PŘEKRYVOU FUNKCÍ ZELEŇ HKODUKTŮ</u> |
| 265,233,0 | <u>VYBRANÉ HLAVNÍ OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE III TŘÍDY</u> |
| 265,265,220 | <u>MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE</u> |
| 265,265,220 | <u>MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE III A IV TŘÍDY</u> |
| 265,265,220 | <u>NÁMĚSTÍ, NÁVRS, OSTATNÍ VĚRNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚZEMÍ</u> |
| | <u>ŽELEZNICE</u> |





2.2.3. Nové Věsto

RUDOLFOVSKÉ PŘEDMĚSTÍ





31083/C/2018

2

44

posudek č. 1302/5-58/2018

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně vyhláskové a ceně tržní (obvyklé) pozemku parcelní číslo 1842/4 v katastrálním území ČESKÉ BUDĚJOVICE 4, obec České Budějovice, okres České Budějovice, Jihočeský kraj.
(přísl. Výpis z katastru nemovitostí - viz příloha)

Objednavatel posudku: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Prokišova ul. 1202/5
ČESKÉ BUDĚJOVICE
PSČ 371 03 Č.Budějovice
IČO : 69797111

Účel posudku: ocenění pozemku podle současně platných předpisů za účelem stanovení ceny pozemku.

Ocenění provedeno: dle zákona číslo 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), ve znění zákonů 121/2000 Sb., 237/2004 Sb., 257/2004 Sb., 296/2007 Sb., 188/2011 Sb., 350/2012 Sb., 303/2013 Sb., 340/2013 Sb., 344/2013 Sb., 228/2014 Sb. v aktuálním znění vyhlášek ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. , 199/2014 Sb., 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb. a vyhl. 457/2017 Sb. (oceňovací vyhlášky) o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku podle stavu CÚ 2018.

Zpracovatel posudku: Zdeněk Schneider, bytem Holubov 134, 382 02 Křemže
tel.č. 602 123 231 mail: zdenek.schneider@email.cz

Posudek obsahuje: celkem 8 stran vč. textu obálky a předává se v dvojím vyhotovení objednavateli. Jedno vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Holubov 22.11.2018.



Zdeněk Schneider

- 2 -

A/ N Á L E Z**1) Situace:**

Oceňovaný pozemek p.č. 1842/4 je v katastrálním území ČESKÉ BUDĚJOVICE 4, obec České Budějovice, okres České Budějovice, u křižovatky Rudolfovské a Okružní.

Na pozemku se nevyskytují stavby, studny, venkovní úpravy, ani trvalé porosty.

!!!! Provedené oplocení není předmětem ocenění tohoto znaleckého posudku, neboť není současného vlastníka, ani není osazen přesně na hranici pozemků.

- a) **!!!!** Oceňovaný pozemek parcelní číslo 1842/4 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Oceňovaný pozemek dle ověření na Stavebním úřadě i Městském úřadě v Č. Budějovicích, je určen současně platným územním plánem obce k zastavění a to pro : „ smíšené zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí „ (index SKOL-2)

!!! Ocenění se tudíž provede dle § 9 odst. 4a oceňovací vyhlášky.

Vlastníkem oceňovaného pozemku p.č. 1842/4 do vkladu kupní smlouvy je:
ÚŘAD pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
Nové Město, 12800 P R A H A 2

2) Podklady pro ocenění :

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 60000 katastrální území ČESKÉ BUDĚJOVICE 4 obec Č.Budějovice, okres České Budějovice, Jihočeský kraj ze dne 7.11.2018
- Vyhláška číslo 441/2013 Sb., vyhl. 199/2014 Sb., vyhl. 345/2015 Sb., 53/2016 Sb., 443/2016 Sb., 457/2017 Sb.
- Zákon č. 151/1997 Sb. ve znění vyhl. 121/2000 Sb., 237/2004 Sb., 257/2004 Sb., 296/2007 Sb., 188/2011 Sb., 350/2012 Sb., 303/2013 Sb., 340/2014 Sb., 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb.
- malý lexikon obcí 2017
- mapa rozdělení správních území ČR
- porovnání s územním plánem obce (SÚP)
- další předpisy potřebné pro zpracování ZP
- šetření na místě spojené s měřením dne 21.11.2018 za účasti zástupce objednavatele , která se zúčastnila prohlídky a poskytla doplňující údaje a informace.

-3-

3) Předmět ocenění:

- 3.1. POZEMEK parcelní číslo 1842/4 (určený k zastavění)
katastrální území ČESKÉ BUDĚJOVICE 4, obec Č. Budějovice,
okres České Budějovice, Jihočeský kraj.

3.1. POZEMEK určený územním plánem obce k zastavění - dle §9 odst.4a

Oceňuje se pozemek parcelní číslo KN 1842/4 výměra 164 m²

v katastrálním území ČESKÉ BUDĚJOVICE 4, obec České Budějovice, okres
České Budějovice, Jihočeský kraj.

Protože pozemek je určen územním plánem k zastavění ocenění se provede
dle § 9 , odst. 4a oceňovací vyhlášky.

„Základní cena upravená pozemku nebo jeho části, který není dle § 9 odst.2 zákona o
oceňování stavebním

- a) který je zahrnut do platného územního plánu nebo regulačního plánu jako
pozemek určený k zastavění, nebo část pozemku, kterou nelze zastavět z důvodu
stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti jiným předpisem je cena určená dle § 4
odst. 1 vynásobená koeficientem 0,30 „
„Takto upravená základní cena činí nejméně 20,-- Kč/m².“

$$ZCU = ZC \times I$$

$$I = It \times Io \times Ip$$

ZÁKLADNÍ CENA POZEMKU : dle § 3

ZC = dle příl. č. 2 tab. 1

Kraj JIHOČESKÝ, okr. České Budějovice 4 2.195,-- Kč/m²
Obec České Budějovice dle lexikonu obcí 2017 má celkem 93.470 obyvatel

-4-

INDEX TRHU : (příl.č.3, tab.č.1)It = koeficient trhu :

| znak: | název znaku | číslo | popis pásma : | hodnota: |
|-------|---------------------------------------|-------|---|----------|
| 1. | situace na dílčím trhu s nemovitostmi | I | poptávka s ohledem na tvar je nižší nabídka | - 0,06 |
| 2. | vlastnictví nemovitosti | V | nezastavěný pozemek | 0,00 |
| 3. | změny v okolí | II | bez vlivu | 0,00 |
| 4. | vliv právních vztahů na prodejnost | II | bez vlivu | 0,00 |
| 5. | Ostatní neuvedené | II | bez dalších vlivů | 0,00 |
| 6. | Povodňové riziko | III | zóna se zanedb. nebezpečím výskytu záplav | 1,00 |

$$\text{Index trhu } It = 1,00 \times (1 - 0,06) = \underline{0,94}$$

INDEX OMEZUJÍCÍCH VLIVU POZEMKU = Io = (příloha číslo 3, tab. 2)

| | | | | |
|----|------------------------------|-----|---|--------|
| 1. | geometrický tvar pozemku | I | nevhodný tvar, omez. využití | - 0,03 |
| 2. | svažitost pozemku a expozice | IV | svažitost terénu do 15 %, ostatní orientace | 0,00 |
| 3. | ztížené základové podmínky | III | neztížené základové podmínky | 0,00 |
| 4. | ochranná pásma | I | mimo CHKO | 0,00 |
| 5. | omezené užívání pozemku | I | bez omezení užívání | 0,00 |
| 6. | ostatní neuvedené | II | bez dalších vlivů | 0,00 |

$$Io = 1 + \epsilon Pi = 1,00 - 0,03 = \underline{0,97}$$

INDEX POLOHY : § 4 odst.1 hodnota indexu polohy = příloha č. 3, tab. 3Ip = koeficient polohy :

| znak | název znaku | číslo | popis pásma | hodnota |
|------|--------------------------|-------|-------------------|---------|
| 1. | Druh a účel užití stavby | I | rezidenční stavby | 1,00 |

-5-

| | | | |
|---|-----|---|--------|
| 2. Převažující zástavba v okolí a životní prostředí | I | rezistenční zástavba | + 0,04 |
| 3. Poloha pozemku v obci | III | okrajová část obce | - 0,05 |
| 4. Možnost napojení pozemku na inž. sítě obce | I | napojit na všechny sítě v obci | 0,00 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku | III | žádná dostupná občanská vybavenost obce | - 0,02 |
| 6. Dopravní dostupnost | VI | komunikace zpevněná k hranici pozemku | 0,00 |
| 7. Hromadná doprava | II | zastávka 200-1000m | - 0,06 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerčního využití | II | bez možnosti komerčního využití | 0,00 |
| 9. Obyvatelstvo | II | bezproblémové okolí | 0,00 |
| 10. Nezaměstnanost | I | průměrná jako průměr v kraji (dle ověření na ÚP Č.BU) | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené | II | bez dalších vlivů | 0,00 |

$$\text{Index polohy } I_p = P_1 \times (1 - \sum P_i) = 1,00 \times (1 - 0,09) = \underline{0,91}$$

$$\begin{aligned} ZCU &= 2.195,-- \text{ Kč/m}^2 \times 0,94 \times 0,97 \times 0,91 = 1.821,28 \text{ Kč/m}^2 \\ \text{Úprava dle § 4 odst. 5 vyhlášky} &= \\ 1.821,28 \text{ Kč/m}^2 \times 0,30 &= 546,38 \text{ Kč/m}^2 \end{aligned}$$

OCENĚNÍ část 3.1. : = vyhlášková cena

$$164 \text{ m}^3 \times 546,38 \text{ Kč/m}^2 = \underline{\underline{89.606,32 \text{ Kč}}}$$

-6-

CENA OBVYKLÁ (podle § 2 zákona č. 151/97 Sb. – vyjádření + zákon č. 99/1963 Sb. + předpisy navazující - § 175).

Cenou obvyklou (obecnou) se pro účely výše uvedeného zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popř. obdobného majetku v daném místě a v daném čase.

Obecná cena se obvykle zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném případě a čase pokud jsou k tomu dostupné informace. Vlastní obecná (tržní) cena se tvoří až při konkrétním prodeji a může se od zjištěné hodnoty i výrazně odlišovat (v obou směrech + -). Pokud informace nejsou statisticky významného souboru dostatečné dle porovnatelných nemovitostí, je třeba použít náhradní metodiku.

Značný vliv na cenu nemovitostí má okamžitá kupní síla obyvatelstva. V období snížení kupní síly, kdy peněžní prostředky obyvatelstva jsou použity ve větší míře na uspokojování základních potřeb, je poptávka po nemovitostech nižší. Toto platí u ceny pozemků i u staveb v daném místě.

Vyjádření obvyklé ceny znalcem :

Po zvážení všech aspektů a skutečností a provedeném průzkumu trhu na místě a po konzultaci se sousedy a podobných staveb jsem vycházel při vyjádření obvyklé ceny ze skutečnosti, že oceňovací vyhlášky 441/2013 Sb. a vyhláška číslo 199/2014 Sb. 345/2015 Sb., vyhl. 443/2016 Sb. a vyhl. 457/2017 Sb. již částečně zohledňují prvky – inflace a tudíž tyto koeficienty již zohledňují trh s nemovitostmi.

Ocenění cenovým porovnáním na základě jednotkové srovnávací ceny.

Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro ocenění dané nemovitosti je použita metoda porovnání na základě standardní jednotkové tržní ceny. Princip metody spočívá v tom, že z databáze znalce (na základě získaných podkladů) o realizovaných resp. inzerovaných prodeji podobných nemovitostí je pomocí přepočítacích indexů jednotlivých objektů odvozena tržní cena (za m³ obestavěného prostoru, m² zastavěné plochy, podlahové plochy, m² plochy pozemku atd.) Indexy u jednotlivých objektů respektují jejich zvláštnosti, pokud se týká obce a jejího vybavení, umístění objektu v obci ve vztahu k centru, k sousedním objektům, v terénu, dostupnosti objektu, jeho provedení a vybavení, technickému stavu aj.

Obvyklá cena (tržní) se tvoří až při konkrétním prodeji resp. koupi a může se od zjištěné hodnoty odlišovat.

Obvyklou cenu nelze vypočítat, ale lze ji stanovit odbornou úvahou znalce, na základě známých okolností, mající na cenu vliv.

-7-

Znalci se podařilo zjistit údaje z prodejů následujících obdobných pozemků :

1. KÚ České Budějovice 3, obec České Budějovice, poz. p.č. 1395/12 *✓- 8468/2017-1*
v celkové ploše 3943 m² za 5.830.000,-- Kč
= průměrná cena 1.478,60 Kč *9.6. 2017*
2. KÚ České Budějovice 4, obec České Budějovice, poz. 572/1 *5.9. 2018*
v celkové ploše 7600 m² za 9.125.300,-- Kč
= průměrná cena 1.200,-- Kč/m² *obdobná k. p.*
3. KÚ České Budějovice 3, obec České Budějovice, p.č. 1369/1 a další *I, 9. 2018*
v celkové ploše 12384 m², za 1.342.600,-- Kč
= průměrná cena 1.185,-- Kč/m² *obdobná k. p.*

!!! V dané lokalitě v Českých Budějovicích 4 po ústním dotazu u realitních kanceláří a dle ústního sdělení vlastníků obdobných pozemků v návaznosti na umístění pozemku = 1.100,-- až 1.350,-- Kč/m²

POROVNÁNÍ:

| Část : | výměra: | JC: | lokalizace+ přístup + využitelnost | JKC | KC celkem |
|--------|-------------------------------|----------|---------------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1) | 3943 | 1.478,60 | 1,05 | 1.552,53 Kč | 6.121626,-- Kč |
| 2) | 7600 | 1.200,-- | 0,90 | 1.080,-- Kč | 8.208.000,-- Kč |
| 3) | 11322 | 1.185,-- | 0,99 | 1.173,15 Kč | 13.282.404,-- Kč |
| | ----- 22865 m ² | | | | ----- 27.612.030,-- Kč |

Výpočet : 27.612.030,-- Kč : 22865 m² = 1.207,61 Kč/m²

TRŽNÍ CENA = zokrouhleno = 1.210,-- Kč/m²

Obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí (bez DPH)

(pozemek = ost. plocha – ost. komunikace p.č. 1842/4 , určení ÚP k zastavění)
v KÚ ČESKÉ BUDĚJOVICE 4, obec České Budějovice, Jihočeský kraj
i po průzkumu s ohledem na výše uvedené skutečnosti
stanovují celkem

198.440,-- Kč

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

slovy: **jednostodevadesátosmtisícčtyřistačtyřicetkorunčeských**

-8-

Toto vyjádření (stanovení) obvyklé ceny jsem provedl s využitím dostupné legislativy, průzkumu trhu na místě, místního šetření a jiných podkladů.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 25.11.1992, č.j. 2114/92 pro základní obor „Ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí“.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1302/5 - 58/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace na základě předložených dokladů.

Znalec prohlašuje, že v souladu s § 127 a zákona číslo 99/1963, občanský soudní řád, si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku.

Znalec tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

V Holubově dne 22.11. 2018 .



Zdeněk Schneider

Holubov 134, 382 03 Křemže

Přílohy:

- Výpis z katastru nemovitostí o oceňovaném pozemku p.č. 1842/4 katastrální území ČESKÉ BUDĚJOVICE 4, obec České Budějovice, okres České Budějovice, Jihočeský kraj kraj, ze dne 7.11..2018
- kopie katastrální mapy s označením místa oceňovaného pozemku.
- kopie územního plánu se specifikací schváleného záměru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.11.2018 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 22646/2017 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

území: 622222 České Budějovice 4

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | 69797111 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| 1842/4 | 164 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Obavy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Stina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 24.10.2002.

Z-11172/2002-301

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.






Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.11.2018 08:33:02

Státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

1911/4

k.ú. Č. Budějovice 4

| | |
|---|--|
|  | UZSVMJ pč. 1842/4 |
|  | UZSVMJ – probíhá převod na Město Č. Budějovice |
|  | Fyzické osoby |
|  | Jihočeský kraj - SÚS |
|  | |

1150/14

1160/2

1150/15

1842/4

1842/3

Peřínkovi

Jihočeský kraj -
SÚS

1918/2

1715

1649

1652

1654

1657

1659/1

1660/3

1660/1

1650

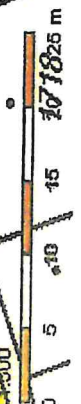
1653/1

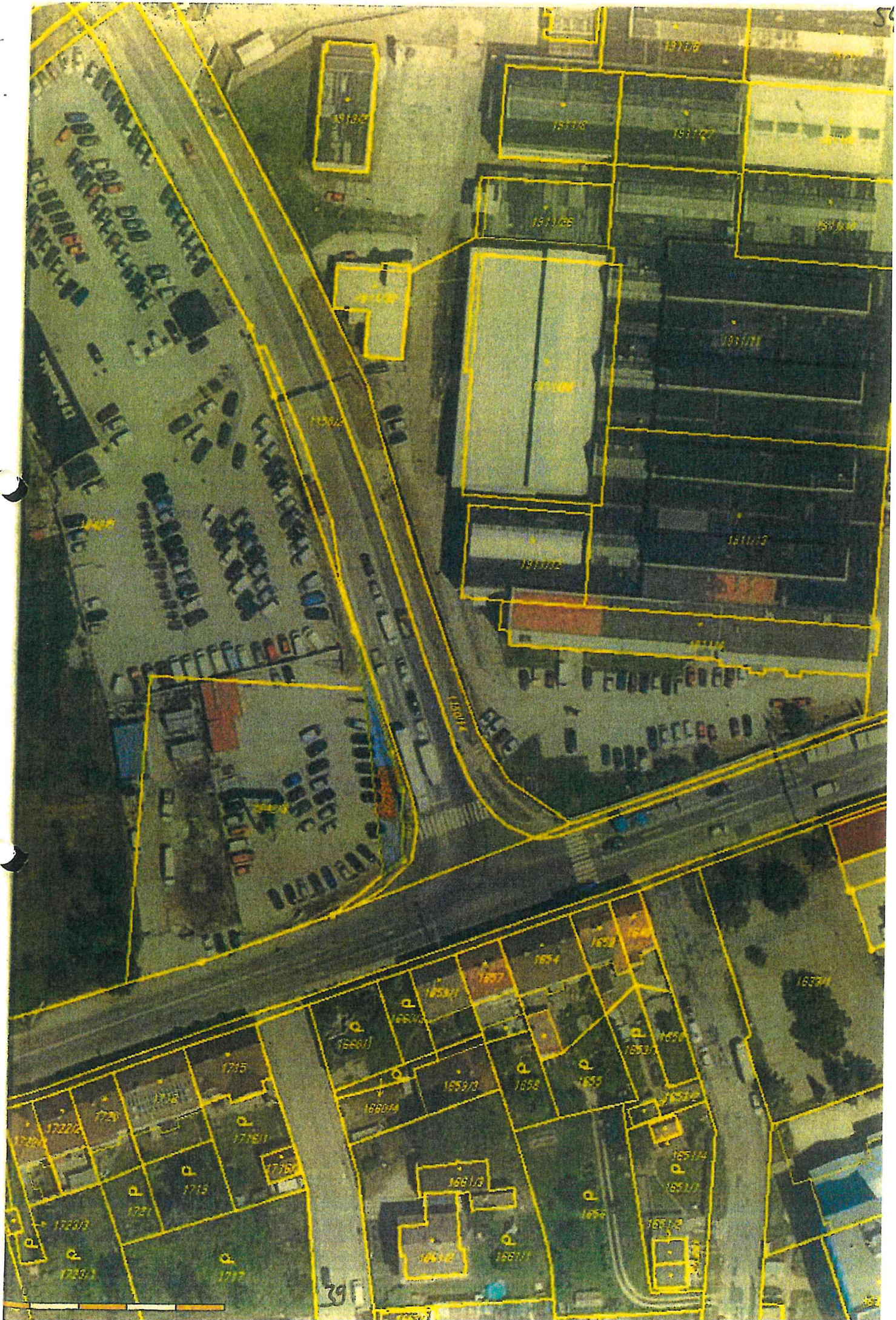
1655

1658

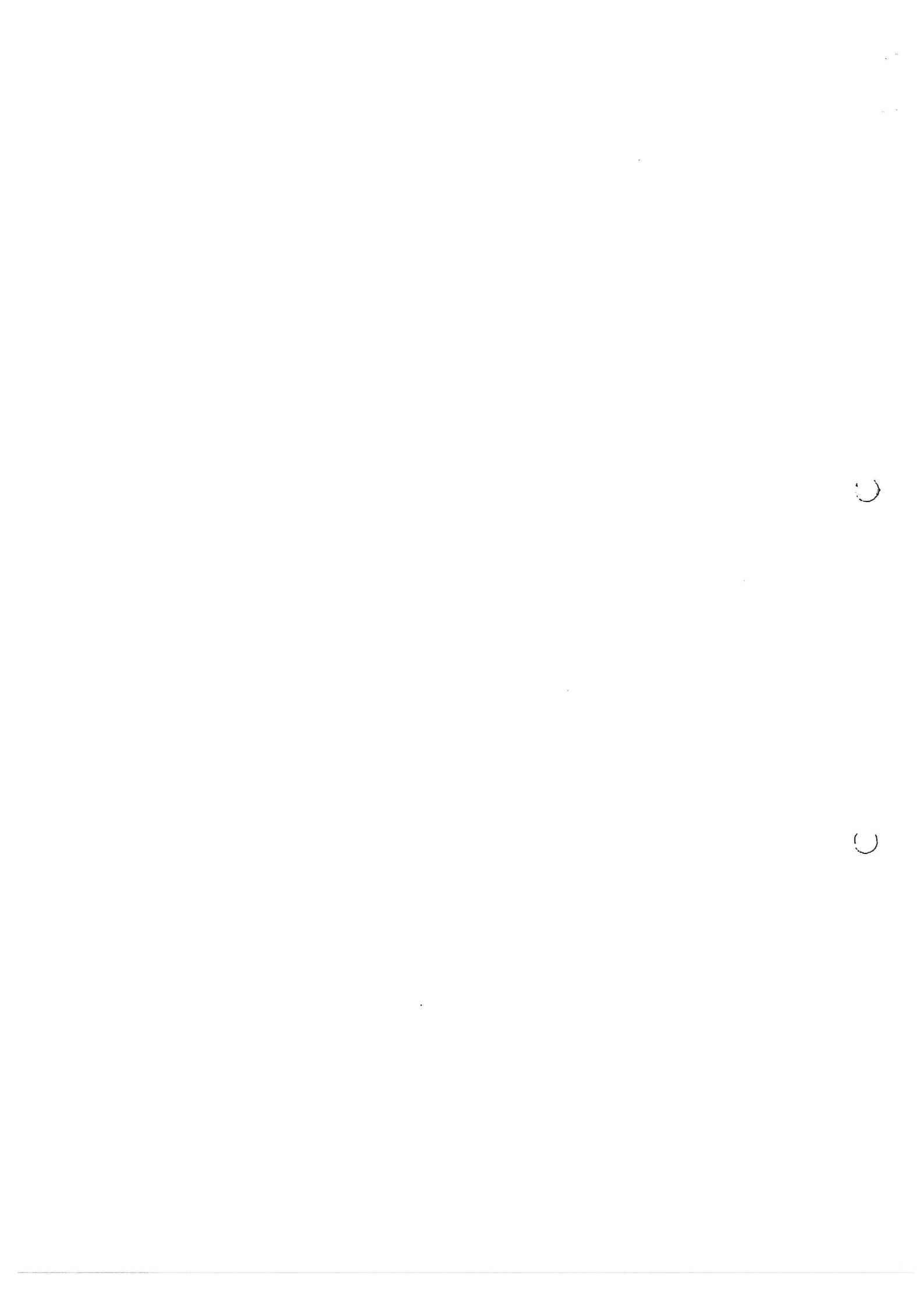
1659/3

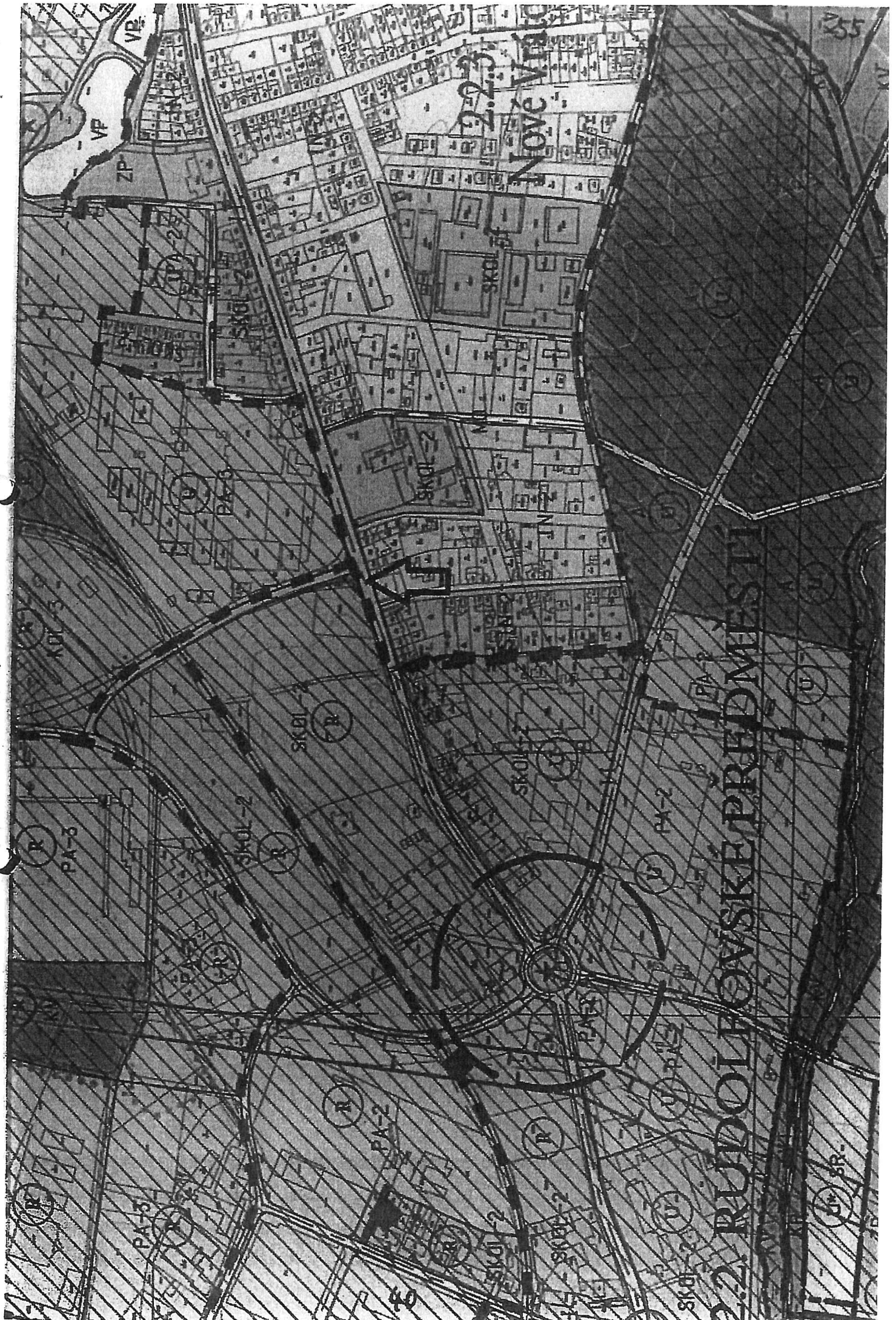
1653/2





39F





2.2.3

NOVE VILAGE

2.2. RUĐOIFOVSKÉ PŘEDMĚSTÍ

40

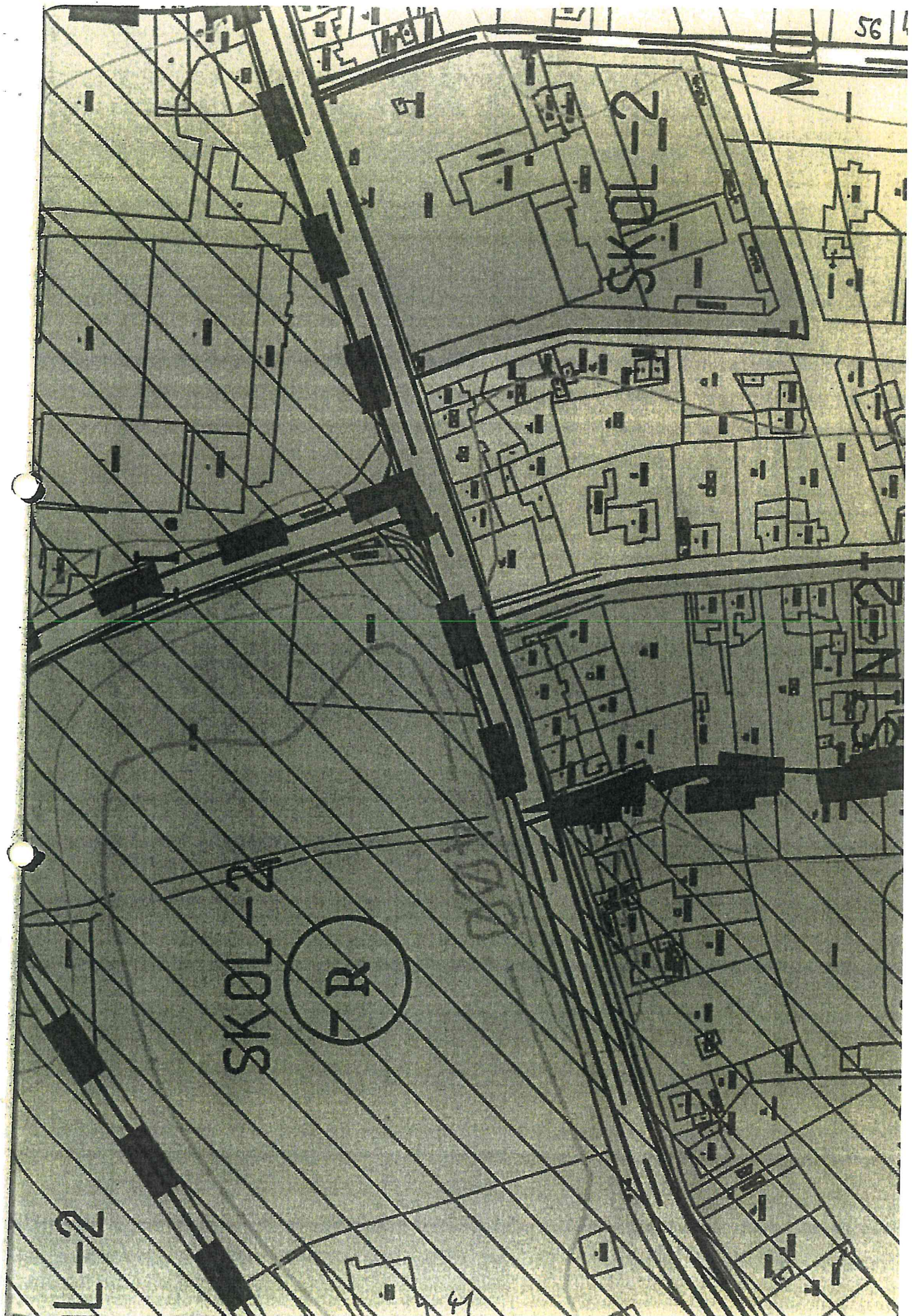


SKOL-2

SKOL-2

R

L-2



10

10

a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhru překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) autobazary,
- b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. i) a odstavce 3 písm. b),
- c) soustředěná trvalá tržiště se stánkovým prodejem pravidelného charakteru (s přípustnou výjimkou sezónních trhů a občasných, časově a provozně regulovaných tržních prodejí),
- d) nákupní zařízení a výrobní zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou nad 10 000 m² na jeden makroblok.

článek 34

zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí

(1) Smíšená území předměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-2“. Smíšené území s bydlením kolektivního charakteru v předměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převažujícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních; slouží převážně k umístění nákupních a servisních provozoven a administrativy o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše do 5 000 m².

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) administrativní zařízení,
- b) obchody a nákupní zařízení,
- c) provozovny veřejného stravování,
- d) ubytovací zařízení,
- e) řemeslné provozovny,
- f) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- g) zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních územích pro rekreaci a sport,
- h) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden

makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

i) služební policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží, popřípadě s provozovnami služeb, obchodu a výroby, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy, s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 750 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní zařízení a jiné podnikatelské (výrobní) zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou až do 10 000 m² na jeden makroblok, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou (článek 89, článek 99, článek 179 až článek 181 a článek 182) pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhru překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení a jiné výrobní zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou nad 10 000 m² na jeden makroblok,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. h) a odstavce 3 písm. b).

článek 35

zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí

(1) Smíšená území příměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru jsou v grafické a textové příloze značena indexem „SKOL-3“. Smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000 m².

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) stavby pro bydlení,
- b) administrativní zařízení,



82
Z * cenny & odliady



OPENEX SCHNEIDER
MADE IN GERMANY

R * R
BY MANUFACTURE



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových



29853/C/2018-HMSU

| PRŮVODKA | |
|---|---|
| Č.j.: UZSVM/C/21211/2018-HMSU Spoluvyřízené spisy: | Termín: priorita - privatizace |
| Věc: 1. Kontrola a schválení znaleckého posudku č. 1302/5-58/2018 ze dne 22.11.2018 soudního znalce Zdeňka Schneidera - ocenění nemovitého majetku p.č. 1842/4 k. ú. České Budějovice 4 2. Schválení nabídkové kupní ceny ve výši 201.000,-Kč na prodej nemovité věci pro ppč. 1842/4 k. ú. České Budějovice 4 | |
| ÚP/odbor/oddělení: Územní pracoviště České Budějovice / odbor Hospodaření s majetkem státu / odd. Hosp. s maj. v účetnictví | Vyřizuje: Šimková Helena, Ing. / telefon: +420 387 724 340 Dne <u>29/11 2018</u> Podpis <u>[Signature]</u> |
| Záznam: | Rozdělovník, pokyn: Dne <u>29. 11. 2018</u> Podpis <u>[Signature]</u> Bc. Blažena Poštllová Vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví |
| | Dne <u>3. 12. 2018</u> Podpis <u>[Signature]</u> ELEKTRONICKY František Zrzavecký cenový pracovník |
| | Dne <u>06-12-2018</u> Podpis <u>[Signature]</u> JUDr. Jana Korešová ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště České Budějovice |
| | Dne <u>7-12-2018</u> Podpis <u>[Signature]</u> Mgr. Pavel Bednařík ředitel Územního pracoviště České Budějovice ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH |
| Pokyny pro manipulaci: | Záznamy podatelny: |
| Spisový znak/skartační znak /skartační lhůta: | |

()

()

Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Prokišova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice IČ: 69797111

60

OBJEDNÁVKA č.: C803080149

Fakturační adresa:
Prokišova ul. 1202/5,
371 03 České Budějovice

Adresa dodání:
ÚZSVM - ÚP České Budějovice
Prokišova ul. 1202/5
371 03 České Budějovice

ZDENĚK SCHNEIDER
134
382 03 Holubov-Holubov

IČ: 12889377
Dodavatel: 0110096331

Dne: 20.11.2018

Vystavil: Ivana Silná

Telefon: +420 387 724 388

Popis objednávky:
Znalecký posudek.

Předmět objednávky

Předp.cena(Kč)

S odkazem na §22 odst. 2 zákona č. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, žádáme pro účely stanovení výše kupní ceny ocenění pozemku:

- Pč. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4 (viz přiložená kopie listu vlastnického)

Pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Vámi stanovená kupní cena bude podkladem pro vyhlášení veřejné soutěže.

Posudek bude obsahovat cenu dle platné vyhlášky i cenu v místě a čase obvyklou.

Stavby se podle našeho zjištění na pozemku nenachází.

Přílohy: LV 60000, mapa, ortofotomapa a mapa se zákresem vlastnických vztahů, kopie grafické části územního plánu.

Posudek prosím zpracujte dle " Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku".

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. musí znalecký posudek obsahovat prohlášení zhotovitele posudku o souhlasu s jeho zveřejněním.

Celkem s DPH

2.100,00

Převzme: Ing., Helena Šimková Telefon: 387 724 340


Schválil: JUDr. Jana Korešová

Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky

Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !

Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti





64
č.j. : UZSVM/C/1435/2018 Ev.č. : 1919/C/2018
ze dne : 18.1.2018 poč. listů : 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

JUDr. Karel Attl, Ph.D.
advokát v Českých Budějovicích, Pražská 493/56, PSČ 370 04

Zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod č. reg. 05129
IČ 662 26 333, DIČ CZ510318438, č. tel. 602 426 122, 602 263 616
e-mail: judr.attl@seznam.cz, ID datové schránky: 4hkh2ea

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
územní pracoviště České Budějovice
k č.j. UZSVM/C/22750/2017-HMSU
Prokišova ul. 1202/5
371 03 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 17. 1. 2018

Věc: Vyjádření k Vámi oznámeného záměru realizace pozemku parcel.č. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4 privatizaci.

Přílohy: dle textu, 1 x kopie plné moci, 1 list.

K Vašemu dopisu ze dne 18. 12. 2017 ve výše uvedené věci Vám v právním zastoupení pana Ing. Aleše Peřinky, bytem U Kříže 610/14, 158 00 Praha 5 Jinonice (kopie plné moci ze dne 15. 12. 2017 přiložena) sděluji následující:

S právními účinky ke dni 6. 11. 2017 došlo mezi sourozenci Peřinkovými k uzavření několika dohod o zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vzájemnému vypořádání, v jejichž důsledku se výlučným vlastníkem pozemku parcel.č. 1842/3 v k.ú. České Budějovice 4 stal pan doc. MUDr. Luděk Peřinka, CSc., bytem Demlova 1656/3, 148 00 Praha 4, Kunratice. Tato skutečnost je již zapsána v katastru nemovitostí.

Aktuálně s ohledem na výše uvedené právně zastupují pouze Ing. Aleše Peřinku, kterého jsem o Vaši nabídce odkoupení informoval a ten mi na ni odpověděl, že jeho bratr doc. MUDr. Luděk Peřinka, CSc. o koupi Vámi nabízeného pozemku parcel.č. 1842/4 v k.ú. České Budějovice zájem nemá; v budoucnu by však měl zájem s novým vlastníkem tohoto pozemku a případně dalšími vlastníky vypořádat dosud přetrvávající následky nedobrého nakládání s nemovitými věcmi v období socialismu, v jehož důsledcích, zejména při provádění staveb oplocení, byly tyto stavby realizovány bez ohledu na pozemkové hranice a tak se některé části pozemků v jeho vlastnictví nacházejí na veřejně přístupných místech a naopak. Právě sdělená skutečnost se netýká jen dvou výše uvedených pozemků, ale i dalších nemovitých věcí, přilehlých k ulicím Okružní a Rudolfovská v Českých Budějovicích a může se týkat i dalších sourozenců Peřinkových. Jsem si vědom, že při privatizaci zřejmě nemůžete k těmto věcem přihlížet, prosím však, aby v zájmu předcházení budoucím potížím bylo při privatizaci na právě uvedené skutečnosti transparentně upozorňováno.

To je vše, co Vám s ohledem na výše popsany právní stav věci mohu sdělit, pro vyloučení jakýchkoliv pochybností byste s nabídkou prodeje museli oslovit přímo doc. Peřinku na výše uvedené adrese, což dávám na zvážení.

S pozdravem

Ing. Aleš Peřinka
JUDr. Karel Attl, Ph.D.
advokát v plné moci

JUDr. Karel A. JIL, Ph.D.
advokát
Pražská tř. 493 / 56
370 04 České Budějovice
Tel. 602 426 122, 602 263 616



Úřad pro zast. státu ve věcech majetkov
územní pracoviště Č. Budějovice
k č.j. UZSVM/C/22750/2017-HMSU
Prokišova ul. 1202/5
371 03 České Budějovice

Šimková Helena

Od: Kučera Radomír <kucera@kraj-jihocesky.cz>
Odesláno: 3. ledna 2018 13:15
Komu: Šimková Helena
Předmět: FW: ČB 4
Přílohy: image002.jpg

Dobrý den,
Níže zasílám vyjádření k parcele č. 1842/4 v k. ú. Č. Budějovice 4.

S pozdravem



Jihočeský kraj



Jižní Čechy
Přehodová



Ing. Radomír Kučera
Oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Krajský úřad Jihočeského kraje
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
ID DS: kdib3rr
kucera@kraj-jihocesky.cz
tel.: 386 720 309

www.jiznicechy.cz

From: Dana Šoullová [mailto:soullova@susjk.cz]
Sent: Wednesday, January 03, 2018 1:12 PM
To: Kučera Radomír <kucera@kraj-jihocesky.cz>
Cc: Petr Brom <brom@susjk.cz>
Subject: RE: ČB 4

Dobrý den,

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – závod České Budějovice v současné době neplánuje úpravu křižovatky Rudolfovská/Okružní, a v těchto místech ani jinou stavbu dopravní obslužnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemková parcela KN p.p.č. 1842/4 v katastrálním území České Budějovice 4 nachází až za stavbou chodníku, jenž je veřejnou stavbou, není předpoklad, že by i případná úprava křižovatky v budoucích letech zasahovala do stavby chodníku, natož do zájmové parcely výše uvedené.

S pozdravem

Šoullová Dana
MT 734 783 576
TSÚ závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

From: Kučera Radomír [mailto:kucera@kraj-jihocesky.cz]
Sent: Tuesday, January 02, 2018 6:56 AM
To: 'Dana Šoullová'; 'Miroslav Straka'
Subject: ČB 4

Dobrý den,
Žádám SÚS JčK o vyjádření – viz příloha.

U

U

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
 ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
 PROKÍŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
 ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



30391/C/2017-HMSU

Jihočeský kraj
 U Zimního stadionu 1952/2
 37001 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
 PŘIJATO DNE:
 NAŠE Č.J.: UZSVM/C/22753/2017-HMSU

VYŘIZUJE: Šimková Helena
 ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
 TELEFON: +420 387 724 340
 E-MAIL: Helena.Simkova@uzsvm.cz
 DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv
 DATUM: 18.12.2017

Realizace pč. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s pč. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4. Pozemek je zapsán na LV 60000.

Pozemek leží na okraji křižovatky komunikace Rudolfovská / Okružní. Tyto komunikace jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje – SÚS.

Připravujeme k realizaci pč. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4 podle zákona č. 92/1991Sb o privatizaci a před podáním návrhu na privatizaci se Vás dotazujeme, zda pozemek není dotčen případnou úpravou křižovatky nebo jinou stavbou dopravní obslužnosti.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště České Budějovice
 odbor Hospodaření s majetkem státu

-4-

Bc. Blažena Postlová
 Vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
 ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE,
 PROKIŠOVA UL. 1202/5, 371 03 ČESKÉ BUDĚJOVICE
 ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



30387/C/2017-HMSU

Statutární město České Budějovice
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1
 37001 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
 PŘIJATO DNE:
 NAŠE Č.J.: UZSVM/C/22752/2017-HMSU

VYŘIZUJE: Šimková Helena
 ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
 TELEFON: +420 387 724 340
 E-MAIL: Helena.Simkova@uzsvm.cz
 DAT.SCHRÁNKA: 8upřtbv
 DATUM: 18.12.2017

Pozemky v k.ú. České Budějovice 4

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s pč. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4. Pozemek je zapsán na LV 60000.

Pozemek leží na okraji křižovatky komunikace Rudolfovská / Okružní, není zařazen do Dohody o součinnosti.

Připravujeme k realizaci pč. 1842/4 v k.ú. České Budějovice 4 podle zákona č. 92/1991Sb. o privatizaci a před podáním návrhu na privatizaci se Vás dotazujeme, zda pozemek není dotčen případnou úpravou křižovatky nebo jinou stavbou dopravní obslužnosti.

Žádost Statutárního města České Budějovice o převod navazujících pozemků evidujeme, ale protože došlo k zápisu geometrického plánu, prosíme o aktualizaci této žádosti na současný stav. Jedná se o pozemky: 1150/11, 1150/12, 1150/13, 1150/14, 1150/15, 1150/18 v k.ú. České Budějovice 4. Uvedené pozemky jsou v režimu §9 zákona č. 219/2000Sb., tudíž jejich realizace bude mít odlišný režim od privatizace pč.1842/4.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště České Budějovice
 odbor Hospodaření s majetkem státu

-4-

Bc. Blažena Postlová
 Vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví

0

0



27341/C/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/C/19339/2021-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 37103 České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

AutoESA a.s.

se sídlem Praha 10, K Učilišti 170, PSČ 10200

kterou zastupuje: Václav Bouček, předseda správní rady

Jáchym Knedlhans, člen správní rady

IČO: 256 27 538, DIČ: CZ 25627538,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9725

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. 239/21-UZSVM/C/22646/17-Šm

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č.: **1842/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 164 m²,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60 000, pro katastrální území České Budějovice 4, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s majetkem uvedeným v odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „pronajatá nemovitá věc“) k dočasnému užívání a nájemce se

zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovité věci pro nájemcovu činnost – pronajatá nemovitá věc bude užívána jako manipulační plocha pro odstavení automobilů v souvislosti s provozováním navazujícího autobazaru.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 19.844 Kč ročně, což odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.
2. Poměrná část nájemného za období od 1. 10. 2021. do 31. 12. 2021 činí 4.961 Kč a je splatná do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: 19-3222231/0710, a to ročně vždy do 30. 6. příslušného roku.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **8902100801**.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
7. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.10.2021 do doby realizace pronajaté nemovité věci, nejdéle však do 31.12.2025.

Čl. V.

1. Jakékoliv změny na pronajaté nemovité věci, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajaté nemovité věci má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajaté nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn

změny na pronajaté nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajaté nemovité věci.

2. Provede-li nájemce změnu na pronajaté nemovité věci bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajatou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajaté nemovité věci do původního stavu.

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajatou nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajatou nemovitou věc udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajaté nemovité věci po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu podle čl. II. odst. 2 této smlouvy, vycházejícímu z její povahy tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatá nemovitá věc nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajaté nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání pronajaté nemovité věci.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajaté nemovité věci nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých nemovitých věcech kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajaté nemovité věci, např. náklady na udržování povrchu pronajatého pozemku a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.

Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce pronajatou nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajaté nemovité věci, popř. užívá-li nájemce pronajatou nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatou nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajaté nemovité věci, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce, např. čl. VI. odst. 7 této smlouvy. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Je-li nájemce po dobu delší než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitou věc, vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. V. této smlouvy nebo v čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VII. odst. 6 nebo dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se v takovém případě nepoužije.
5. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele

poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

ČI. X.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek s vyznačením pronajaté nemovité věci.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č.Budějovicích dne 23-11-2021

v Praze dne 11.11.2021



JUDr. Jana Korešová

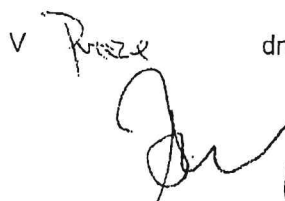
Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

(pronajímatel)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

-1-



Václav Bouček, předseda správní rady

Jáchym Knedlhans, člen správní rady
AutoESA a.s.
(nájemce)