

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774**

**kterou tvoří**

**zemědělský areál v k.ú. Lindava s pozemky, obec Cvikov, okres Česká Lípa**

**PP č.87016/2001**

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**

**veřejnou soutěž**

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130  
00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

Zemědělský areál v k.ú. Lindava s pozemky, obec Cvikov, okres Česká Lípa

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-23195/2022/72-2 ze dne 23.01.2023, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 87016/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku k 30.04.2023 je 5,771.520,-Kč.**

**Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 5,910.000,- Kč.**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelům za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže). Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 870162001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2023 a končí dnem 15. 9. 2023.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 4. 9. 2023 do 15. 9. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87016/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 591.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 23. 8. 2023 od 14,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 14,00 hodin před areálem. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodávajícího privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlašovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 97 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 22. 12. 2023.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**

**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**

**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**

**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří zemědělský areál v k.ú. Lindava s pozemky, obec Cvikov, okres Česká Lípa (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 30.04.2023 je 5,771.520,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87016, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 31.01.2023.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-23195/2022/72-2 ze dne 23.01.2023, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 5,910.000,- Kč (slovy: pětmilionůdevětsetdesettisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz). (o ministerstvu-hospodaření resortu –veřejné soutěže).

7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500,- Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 870162001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

#### **IV.**

##### **Informace o předmětu soutěže**

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat 23. 8. 2023 od 14,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 14,00 hodin před areálem. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodávaného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

#### **V.**

##### **Kritéria soutěže**

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

#### **VI.**

##### **Podmínky účasti v soutěži**

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně

vyhlašovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);

e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlašovateli;

3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

## VII.

### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2023 a končí dnem 15. 9. 2023.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 4. 9. 2023 do 15. 9. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné..
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87016/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení..
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

- h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).
5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
  6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
  7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

### **VIII. Zásady pro skládání kaucí**

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 591.000,- Kč (slovy: pětsetdevadesátjedentisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	870162001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

### **IX. Způsob skládání kaucí**

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

### **X. Potvrzení o složení kauce**

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.

4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to na kterékoliv hotovostní pobočce Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

## **XI. Vracení kaucí**

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslalo; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## **XII. Realizace kauce**

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## **XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže**

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,



- b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

#### **XIV. Vyhodnocení soutěže**

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 97 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 22. 12. 2023.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

#### **XV. Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 20. 7. 2023

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

# SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“) č.:

**Česká republika - Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající  
IČ: 00006947  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710  
(dále jen „prodávající“)  
a

.....  
se sídlem / bytem .....  
zapsaný dne ..... v .....  
vedeném ..... , oddíl ..... , vložka .....  
identifikační / rodné číslo: .....  
bankovní spojení: ..... č. účtu .....  
jehož jménem jedná .....  
(dále jen „kupující“)

## Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří zemědělský areál s pozemky vč. staveb a včetně všech součástí, příslušenství a staveb, nezapsaných v katastru nemovitostí, k.ú. Lindava, obec Cvikov, okres Česká Lípa a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 87016, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 30. 01. 2023, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-23195/2022/72-2 ze dne 23. 01. 2023, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa**  
Obec: Cvikov  
Katastrální území: Lindava  
List vlastnictví: 10002

### Pozemky:

Parcela	Druh pozemku
St. 371 Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav.	zastavěná plocha a nádvoří
St. 372 Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav.	zastavěná plocha a nádvoří
St. 374 Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav.	zastavěná plocha a nádvoří
St. 375 Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav.	zastavěná plocha a nádvoří

St. 427  
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav.

zastavěná plocha a nádvoří

St. 433  
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

zastavěná plocha a nádvoří

1014/5	ostatní plocha
1014/6	ostatní plocha
1014/7	ostatní plocha
1014/8	ostatní plocha
1015/3	ostatní plocha
1015/7	ostatní plocha
1015/11	ostatní plocha
1015/12	ostatní plocha
1015/13	ostatní plocha
1015/14	ostatní plocha
1015/15	ostatní plocha
1015/16	ostatní plocha
1015/17	ostatní plocha
1015/18	ostatní plocha
1015/19	ostatní plocha
1015/20	ostatní plocha
1015/22	ostatní plocha
1015/23	ostatní plocha
1015/24	ostatní plocha
1015/25	ostatní plocha
1015/26	ostatní plocha
1020/2	ostatní plocha
2240/2	ostatní plocha
2491	ostatní plocha
2492	ostatní plocha

---

## Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.

2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: ..... korun českých).

## Čl. III. Splatnost ceny

3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 591.000,- Kč (slovy:pětsetdevadesátjedentisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.

- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 870162001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

#### **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
  - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
  - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení

soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.

- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
  - a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

#### **Čl. VI.**

##### **Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

#### **Čl. VII.**

##### **Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

#### **Čl. VIII.**

##### **Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.

- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu §7 odst. 5 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatřuje průkaz energetické náročnosti.
- 8.5. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přístup k privatizovanému majetku je možný přes pozemky ve vlastnictví jiného vlastníka a není smluvně zajištěn.
- 8.6. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem a podmínkami smlouvy o nájmu honitby č. 20M13/39 ze dne 13.5.2013, uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a Mysliveckým sdružením Kunratice – Lindava.
- 8.7. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

#### **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

#### **Čl. X. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje**

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.

- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XI.**

### **Zápis do katastru nemovitostí**

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
  - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kaucy zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit



kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.

- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující

## Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a „Kauce“)

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,-- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - o variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - o specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlášené MF
  - o konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauce ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněního převodu kauce, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB,
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kauce budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauce před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých provozních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

**Doporučení:**

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv provozní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam provozních poboček najdete na stránkách [www.csob.cz](http://www.csob.cz).

Československá obchodní banka, a. s.

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.  
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

### POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.
  - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V        dne

V        dne

\_\_\_\_\_  
Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

\_\_\_\_\_  
klient

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlášené MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

Všeobecné informace:

**Privatizovaný subjekt**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka**

Název: **Zemědělský areál v k.ú. Lindava s pozemky, obec Cvikov, okres Česká Lípa**

Adresa: Lindava, 47154, Cvikov

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 36977 m<sup>2</sup>

Popis: Privatizovanou jednotku tvoří pozemky v k.ú. Lindava, obci Cvikov, a to st.371, st.372, st.374, st.375, st.427 a st.433, jejichž součástí jsou stavby evidované v katastru nemovitostí, a dále pozemky p.č.1014/5, 1014/6, 1014/7, 1014/8, 1015/3, 1015/7, 1015/11, 1015/12, 1015/13, 1015/14, 1015/15, 1015/16, 1015/17, 1015/18, 1015/19, 1015/20, 1015/22, 1015/23, 1015/24, 1015/25, 1015/26, 1020/2, 2240/2, 2491 a 2492, tvořící zázemí celého areálu včetně všech součástí a příslušenství a všech staveb nezapisovaných do KN, které se na pozemcích nacházejí. Jedná se o areál zbudovaný na počátku šedesátých let minulého století pro chov skotu. Základ tvořily dva kravíny na pozemcích st.371 a st.372, dnes již v desolátním stavu neschopné užívání a další provozní budovy, z nichž některé byly z důvodu havarijního stavu zbourány. Z těchto budov se dochoval pouze seník na st.374 a stavba sociálního zařízení na st.375. Ve druhé polovině osmdesátých let minulého století bylo započato s přestavbou areálu, byly postaveny tři senážní žlaby na p.č.1015/25, k nim byly zbudovány dvě kruhové nadzemní jímky na silážní šťávy na p.č.1015/14, p.č.1015/15 a p.č.1015/23, p.č.1015/24, dále velkokapacitní seník na st.427, protipožární nádrž na p.č.1415/26, zpevněné plochy a komunikace a budova vodárny na st.433, která však nebyla nikdy uvedena do provozu. V areálu je v současnosti využívána nájemci pouze stavba velkokapacitního seníku, stodola na st.374, senážní žlaby, protipožární nádrž a zpevněné plochy. Podrobný popis výše uvedeného privatizovaného majetku je obsahem znaleckého posudku č.3085-06/2022 vypracovaného Zdeňkem Bartošem dne 3.3.2022.

Ekologický audit:

Ekologický audit k majetku řešenému tímto privatizačním projektem byl vypracován společností ENVIGEA s.r.o. a spolu s vyjádřením Ministerstva životního prostředí a České inspekce životního prostředí je součástí tohoto privatizačního projektu. Z výše uvedeného auditu nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	---
Výsledek hospodaření před zdaněním:	---
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou

Údaje ke dni 30.4.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

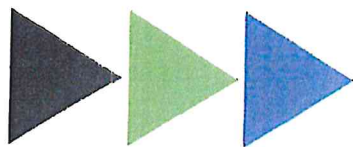
Aktiva:	5 771 520,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	5 771 520,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	5 771 520,00 Kč

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ  
elektronicky podepsáno

v Liberci dne 3.5.2023

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj  
elektronicky podepsáno

Příloha:  
stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)



**ENVIGEA**

*S. T. O*

---

**Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního  
prostředí při zpracování privatizačního projektu  
(ekologický audit)**

Podle metodického pokynu MSNMP ČR a MŽP ČR ze dne 18.5.1992  
k zabezpečení § 6a zákona č 92/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon  
č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku na jiné osoby

**Zemědělský areál v k.ú. Lindava**  
(Liberecký kraj)

Květen 2008



**Objednatel:**

POZEMKOVÝ FOND ČR  
Husinecká 11a  
130 00 Praha 3

**Zhotovitel:**

ENVIGEA, s.r.o.  
Jánská 864/4  
46001 Liberec

**Odpovědný řešitel:**

  
RNDr. Miloslav Kučera

---

**OBSAH**

<b>ČÁST I. PODNIK .....</b>	<b>4</b>
<b>I.1 ÚVOD.....</b>	<b>4</b>
<b>I.2. HISTORIE PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY .....</b>	<b>5</b>
<b>I.3. LOKALIZACE PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY .....</b>	<b>5</b>
<b>I.4. PŘÍRODNÍ POMĚRY.....</b>	<b>7</b>
<b>I.5. GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>7</b>
I.5.1 Geologické poměry .....	7
I.5.2 Hydrogeologické poměry .....	7
<b>I.6. SPECIFIKA Z HLEDISKA POTENCIÁLNÍCH STŘETŮ S OKOLNÍM PROSTŘEDÍM .....</b>	<b>8</b>
<b>I.7. HISTORICKY ZAZNAMENANÉ HAVÁRIE A ÚNIKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK .....</b>	<b>8</b>
<b>I.8. POPIS PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY .....</b>	<b>8</b>
 <b>ČÁST II. ZHODHOCENÍ, VE KTERÝCH SMĚRECH PODNIK DODRŽUJE, POPŘ. VE KTERÝCH NEMŮŽE DODRŽOVAT PRÁVNÍ PŘEDPISY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....</b>	 <b>11</b>
<b>II.1. OCHRANA VOD A HORNINOVÉHO PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>II.2. OCHRANA OVZDUŠÍ.....</b>	<b>12</b>
<b>II.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....</b>	<b>12</b>
<b>II.4. OSTATNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>13</b>
II.4.1. Zemědělský a lesní půdní fond .....	13
II.4.2. Ochrana přírody a krajiny .....	13
 <b>ČÁST III. PŘEHLED PLATEB A SANKCÍ ZA ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....</b>	 <b>14</b>
 <b>ČÁST IV. VYČÍSLENÍ ŠKOD NA ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ ZPŮSOBENÝCH DOSAVADNÍ ČINNOSTÍ PODNIKU A INVESTIČNÍ NÁKLADY K DOSAŽENÍ SOULADU S NORMATIVY.....</b>	 <b>14</b>
 <b>ČÁST V. ZÁVĚR HODNOCENÍ .....</b>	 <b>14</b>
 <b>ČÁST VI. DODATKY .....</b>	 <b>15</b>
 <b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	 <b>15</b>
<b>POUŽITÉ PODKLADY .....</b>	<b>15</b>

## ČÁST I. PODNIK

---

### I.1 ÚVOD

Předkládaný ekologický audit byl vypracován na základě smlouvy mezi Pozemkovým fondem, jako správcem této jednotky určené k privatizaci, a spol. s r.o. Envigea. Cílem tohoto auditu bylo posoudit dosavadní činnosti privatizované jednotky ve vztahu k životnímu prostředí a provést předběžné vyhodnocení rizik, vyplývajících z případné existence starých ekologických zátěží.

Toto vyhodnocení dále slouží k prvnímu posouzení úhrady nákladů na jejich odstranění a uvedení technického stavu a technologie, používané při provozování příslušného zařízení privatizované jednotky do souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

Audit byl zpracován v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a Ministerstva životního prostředí ČR z roku 1992 k zabezpečení § 6a zákona č. 92/1992 Sb. Kromě toho byly při provádění použity další právní normativy, které upravují mj. vztahy hospodářských subjektů ke složkám životního prostředí, zejména k vodám a ochraně zdraví obyvatelstva.

Kritéria pro vyhodnocení kontaminace zemín a podzemní vody byla převzata z Metodického pokynu MŽP ČR „*Kritéria znečištění zemín a podzemní vody*“ (Zpravodaj MŽP ČR 8/96, Věstník 3/1996 MŽP ČR, str. 10-19 a Věstník MŽP ČR 3/1997, str. 5). Tato kritéria jsou limitními koncentracemi uvedených chemických látek v zemině a podzemní vodě. Porovnání hodnot koncentrací zjištěných při průzkumu znečištění s těmito kritérii umožňuje orientačně posoudit úroveň znečištění a zařadit znečištění do kategorie podle jeho závažnosti. V uvedeném metodickém pokynu jsou vyjmenovány i speciální případy, kdy se prezentované použití kritérií nedoporučuje, nebo je omezeno s ohledem na zvláštní podmínky a platnou právní úpravu.

Při zpracování ekologického auditu privatizované jednotky je základním krokem prověření, zda činnost podniku nebo jeho části mohly být v minulosti zdrojem kontaminační zátěže některé složky životního prostředí. Pokud se prokáže existence kontaminace na dané ploše, postupuje zjišťování směrem k definici rizika zátěže podle množství škodliviny ve zdroji, stupně jeho mobility, stanovení možných transportních cest a stupně jeho rizikovosti. U objektů a ploch, které povahou svého užívání evidentně nemohly být zdrojem kontaminace (obytné budovy, některé sklady, malé hospodářské objekty pro zemědělskou činnost apod.) se provádí zkrácený audit ve smyslu příslušné dohody Pozemkového fondu a Ministerstva životního prostředí.

## I.2. HISTORIE PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY

Zemědělský areál byl využíván po dobu jeho provozování Státním statkem k chovu skotu. Chov zde nefunguje asi od roku 1994. Současný nájemce zde hospodaří od roku 1998. Zabývá se rostlinnou výrobou na okolních polích a areál využívá zčásti a to jako skladové prostory a ke garážování techniky.

Stáří jednotlivých objektů dle znaleckého posudku: seník (na p.č. 427) 15 let, objekt kanceláře, šatny a dílny (na p.č. 375) 48 let, vrátnice (na p.č. 424) 15 let, kruhové betonové jímky (na p.č. 1015/14+15 a 1015/23+24) 48 let, požární nádrž (na p.č. 1015/26) 48 let.

## I.3. LOKALIZACE PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY

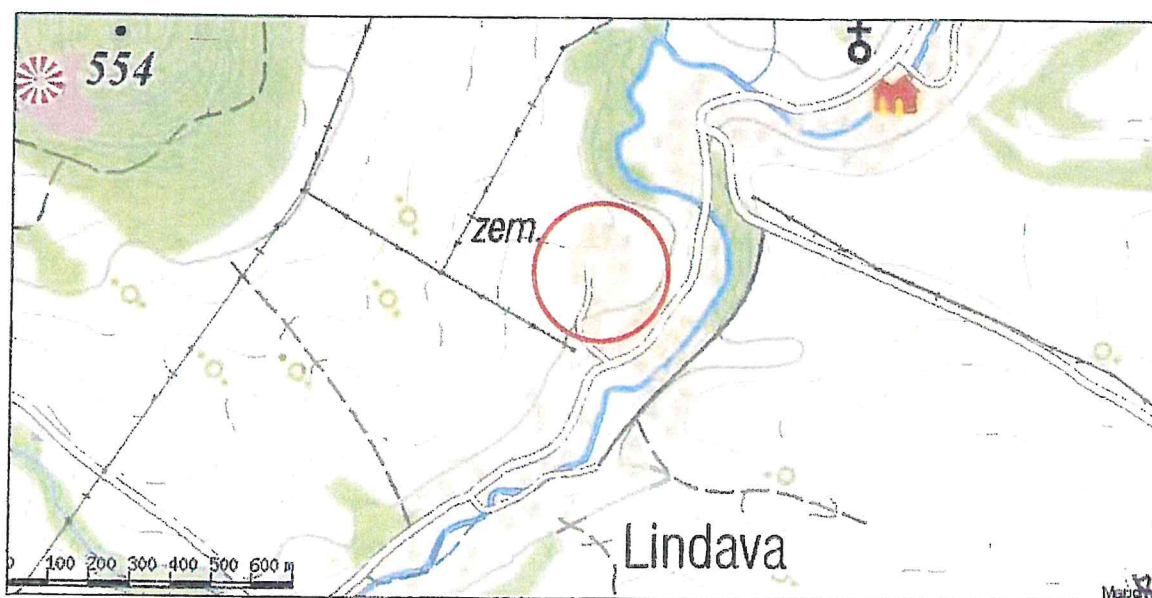
Základní údaje o umístění privatizované jednotky jsou shrnuty v tabulce:

<i>Tabulka 1a: Údaje o umístění objektu</i>			
obec	Cvikov		
mapový list	03-13		
katastrální území	Lindava	kód k.ú.	683833
Kraj	Liberecký		
<i>Tabulka 1b: Údaje o pozemcích</i>			
<i>parcelní č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra m<sup>2</sup></i>	<i>způsob využití</i>
374	zastavěná plocha a nádvoří	503	zem. stav.
375	zastavěná plocha a nádvoří	126	zem. stav.
424	zastavěná plocha a nádvoří	29	jiná st.
427	zastavěná plocha a nádvoří	1245	zem. stav.
433	zastavěná plocha a nádvoří	20	tech. vyb.
1014/5	ostatní plocha	62	manipulační plocha
1014/6	ostatní plocha	32	ostatní komunikace
1014/7	ostatní plocha	2315	manipulační plocha
1014/8	ostatní plocha	56	manipulační plocha
1015/3	ostatní plocha	5581	manipulační plocha
1015/7	ostatní plocha	4592	jiná plocha
1015/12	ostatní plocha	2589	ostatní komunikace
1015/13	ostatní plocha	1110	manipulační plocha
1015/14	ostatní plocha	83	manipulační plocha
1015/15	ostatní plocha	5	manipulační plocha

Zemědělský areál v k.ú. Lindava

1015/16	ostatní plocha	2265	manipulační plocha
1015/17	ostatní plocha	1119	manipulační plocha
1015/18	ostatní plocha	623	manipulační plocha
1015/19	ostatní plocha	1518	manipulační plocha
1015/20	ostatní plocha	420	manipulační plocha
1015/22	ostatní plocha	18	manipulační plocha
1015/23	ostatní plocha	84	manipulační plocha
1015/24	ostatní plocha	14	manipulační plocha
1015/25	ostatní plocha	2967	manipulační plocha
1015/26	ostatní plocha	182	manipulační plocha
1020/2	ostatní plocha	66	jiná plocha
2240/2	ostatní plocha	50	ostatní komunikace

Zemědělský areál je přístupný po asfaltové cestě po odbočení z hlavní silnice procházející obcí Lindava.



Obrázek 1: Výřez topografické mapy s lokalizací zemědělského areálu

## **I.4. PŘÍRODNÍ POMĚRY**

Morfologicky je širší území zvlněnou krajinou s nadmořskou výškou okolo 300 m, na jižním podhůří Lužických hor, na okraji českolipské kotliny.

Vlastní zájmové území je tvořeno širokým údolím, kterým protéká řeka Svitavka, se širokou nivou občas zaplavovanou. Břehy jsou tvořeny skalními stěnami ve středněturonských kvádrových pískovcích. Půdní pokryv je tvořen maximálně 0,2 m mocnou vrstvou ornice nasedající na víceméně plastický jílu proměnlivé mocnosti. Skalní podloží je tvořeno jemnozrnným pískovcem, jenž je možno zastihnout v hloubce zhruba 6,0 m v místech překrytých nivou či svahovými hlínami. V místě zatápné nivy je půdní pokryv tvořen zhruba 3 m mocnou vrstvou hnědošedého jílu svrchu s 0,2 m mocnou vrstvou kořenové luční hlíny. Podklad těchto nivních hlín jsou terasové písky a šterkopísky říčky Svitavky mocné okolo 2-4 m s jílovitými polohami.

Po stránce klimatické náleží zájmové území do mírně teplé oblasti, okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je cca 8°C, průměrný roční úhrn srážek činí 700 mm. Hloubka promrzání je orientačně 0,8-1 m.

Hydrograficky náleží území do povodí Labe, do kterého je odvodňováno řekou Ploučnicí. Vlastní území je odvodňováno do řeky Svitavky.

## **I.5. GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **I.5.1 Geologické poměry**

Z regionálně geologického hlediska je lokalita součástí české křídové pánve, lužické facie s peliticko psamitickým vývojem. Křídovým útvarem pronikají neovulkanity nebo překrývají jako vulkanoklastika svrchnokřídové sedimenty (jižně ležící vrch Ortel). Pod coniackým jílovitým prachovcem se nalézá souvrství uloženin středního turonu o mocnosti okolo 300 m. Na uvedené turonské pískovce nasedá poloha coniackého bazálního prachovce, ve vyšších polohách území a v místech pokleslých tektonických ker se uchoval coniacký jemnozrnný pískovec. Spodní turon o mocnosti kolem 80 m je tvořen vápnitými prachovci a prachovitými pískovci. Pod sedimenty turonu leží sedimenty cenomanu tvořené většinou středně až hrubě zrnitými pískovci o mocnosti asi 60 m, na bázi i písčítými prachovci (10 m). Krystalinické podloží křídových sedimentů tvoří fylity siluru.

Kvartérní sedimenty dosahují různé mocnosti, max. 6 - 8 m (podél vodotečí) – viz kap. 1.4.

### **I.5.2 Hydrogeologické poměry**

Z regionálního hlediska patří území k hydrogeologické strukturní jednotce česká křídová pánev, je součástí hydrogeologického rajónu 464 - Křída Horní Ploučnice.

Terciérní vulkanity tvoří výrazné terénní elevace a jejich tufy jílovitě zvětrávají. Tyto zvětraliny tvoří kvartérní pokryv svahových hlín. Jejich mocnost se pohybuje až do prvních 10 metrů. V zájmovém území se nepředpokládá souvislé zvodnění tohoto útvaru, neboť je drénováno podložními propustnými písčítými sedimenty.

Zhruba 300 m SZ sestupují na dno údolí pod mírným úklonem coniacké tmavě šedé jílovce tvořící nepropustný podklad, po kterém odtéká mělká podpovrchová voda kvartérní zvodně do vodotečí a jejich bočních erozních rýh. Nepropustnost tohoto podkladu předurčila v dřívější době stavbu rybníčků na svahu vrchu Ortel. Nejvyšší volná zvodně je vyvinuta nad prachovcovým souvrstvím na bázi coniackého útvaru. Hlavním kolektorem podzemní vody jsou kvádrové střednoturonské pískovce. V širším okolí je střednoturonský kolektor oddělen prachovitými sedimenty proti podloží i nadloží a to předurčuje jeho většinou napjatý charakter. Zájmové území se nachází mezi velenickým a svojkovským zlomem ve vyzdvižené tektonické Lasvické kře, kde je tato zvodně volná.

Hladina souvislé turonské zvodně je na bázi údolí těsně pod povrchem v kvádrových pískovcích, které tvoří i skalní břehy Svitavky.

K doplňování podzemních vod dochází infiltrací atmosférických srážek v místech výchozů kvádrových pískovců. Průměrná hodnota součinitele filtrace pro širší okolí zájmové oblasti je  $2 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Z hlediska průtočnosti se hodnoty pohybují řádově v hodnotách  $10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Specifická vydatnost zvodně se pohybuje okolo 3 – 5 l/s/m. Převládajícím chemickým typem podzemní vody je kalcium hydrokarbonátový typ s celkovou mineralizací okolo  $250 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$  (Štrnad 1987).

Cenomanský kolektor je vyvinut na bázi křídových sedimentů v pískovcích. Tato zvodněň má napjatý charakter.

Obě uvedené hlavní zvodně jsou navzájem odděleny 60 m mocným izolátorem spodnoturonských jílovců a slínovců.

## **I.6. SPECIFIKA Z HLEDISKA POTENCIÁLNÍCH STŘETŮ S OKOLNÍM PROSTŘEDÍM**

Při provozu zemědělských hospodářství s chovem hospodářských zvířat vznikají potenciální rizika ohrožení některých složek životního prostředí, především vod a půd při nakládání s fekáliemi a ropnými produkty a případně siláží. Tato rizika, pokud nejde o havarijní situace, jsou poměrně nízká a zpravidla rostou s velikostí hospodářství. V případě předmětného areálu, chov zvířat zde již není od r. 1994, dopravní obsluha v areálu byla málo frekventovaná, nejsou zde mechanické dílny ani se zde neskladovaly pohonné hmoty, tedy riziko případné kontaminace je velmi nízké. Jako potenciální rizikové objekty, z pohledu možného zdroje kontaminace především vod u dotčené jednotky, je možné označit: betonové jímky močůvky a silážních štáv.

V areálu hospodářství nebyla nalezena žádná nahromadění odpadů a/nebo anorganických hnojiv, veterinárních prostředků či pesticidů, které by vytvářely staré ekologické zátěže.

## **I.7. HISTORICKY ZAZNAMENANÉ HAVÁRIE A ÚNIKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK**

Z období hospodaření státního statku nebyly zjištěny žádné záznamy o kontaminaci životního prostředí, především podzemních a povrchových vod a půdy.

## **I.8. POPIS PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY**

### **Seník – st.p.č. 427**

Tento volně stojící objekt obdélníkového tvaru s hřebenem ve směru východ-západ má železobetonový skelet s železobetonovými segmentovými střešními vazníky, krytinu z lepenky, obvodový plášť z cihelných panelů porotherm. Západní štít je poškozen. Seník je uvnitř bez příček. Z boku je devět kusů ventilátorů v jímkách. Podlaha je z betonových roštů. Jsou zde pojezdy jeřábové dráhy. Objekt je bez oken a bez zateplení. Vrata seníku jsou ocelová, omítky hrubé. V objektu je provedena elektroinstalace. Seník slouží současnému nájemci k uskladnění sena a ke garážování zemědělských strojů. Za objektem je umístěna zemědělská technika nájemce.

### **Seník – st.p.č. 374**

Seník má betonový skelet, vyzdívkou z cihel, podlahu z mlatu a střechu z plechových šablon. Část zdí je vybouráno. Seník je bez technologie. Nájemci slouží jako sklad dřeva a strojů.

### **Objekt na st.p.č. 375**

Jedná se o volně stojící nepodskepený přízemní objekt s nízkou sedlovou střechou, strop je tvořen ocelovými nosníky a hurdisovými deskami. Konstrukce je klasická zděná z cihel tl. 30 cm. Krytina tvořená dožitými eternitovými deskami zčásti chybí - do objektu silně

zatéká. Omítky ze stropů jsou zčásti opadané. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou. Vnější omítky jsou vápenné. Objekt je již řadu let nevyužíván, je zcela bez zařízení a instalací, bez dveří a oken, bez vytápění. Za provozu hospodářství st. statkem se tato budova využívala jako kancelář, šatny a příruční dílna.

#### **Objekt na st.p.č. 424**

Objekt je přízemní, nepodsklepený, s plochou střechou, bez podkroví, strop je tvořen ocelovými nosníky a hurdisovými deskami. Konstrukce je klasická zděná z cihel. Krytina je z lepenky. Objekt je nedostavěn, nefunkční. Tato budova je nevyužívána, je zcela bez zařízení a bez instalací, bez dveří a oken, bez vytápění, bez podlahy a bez klempířských prvků. Původně měl objekt sloužit jako vrátnice.

#### **Objekt na st.p.č. 433**

Je to malý cihlový objekt, ve kterém jsou zásobníky na vodu pro kravín. Jsou zde umístěny dva elektrické bojler, nyní nefunkční.

#### Ostatní objekty

##### *Betonové jímky*

- dvě kruhové jímky na p.č. 1015/14 a 15 a 1015/23 24 (zastavěná plocha 83 m<sup>2</sup>, hloubka 4 m)
- betonová jímka na p.č. 1015/22 o velikosti 4x3x2 m
- jímky ventilátorů u seníku

Všechny jímky jsou bez krytu. Jen kruhové jsou oploceny.

##### *Požární nádrž na p.č. 1015/26*

Nádrž se zastavěnou plochou 182 m<sup>2</sup>, hloubka 2 m.

##### *Silážní žlaby*

Betonové opěrné zdi jsou tvořeny betonovými panely.

##### *Zpevněné plochy*

- betonové plochy silážní jámy (2900 m<sup>2</sup>) na p.č. 1015/22
- asfaltová vozovka v celém areálu

##### *Manipulační plochy s travnatým porostem:*

- 1015/7 plocha porostlá travinami a nálety (javory, jívy)
- 1015/18 a 1015/20 travnaté plochy před ventilátory seníku
- 1015/16 (pás od kruhových jímek na konec kravína) a 1015/19 (pás tvořící východní hranici areálu) – plocha porostlá travinami a nálety (jívy a břízy)
- 1015/12 plocha mezi kravíny zarostlá keři
- 1014/5,6,7 a 1015/13 plochy na severu za objekty kravínů



Vnější stav hlavních objektů privatizované jednotky je dokumentován následujícími snímky:



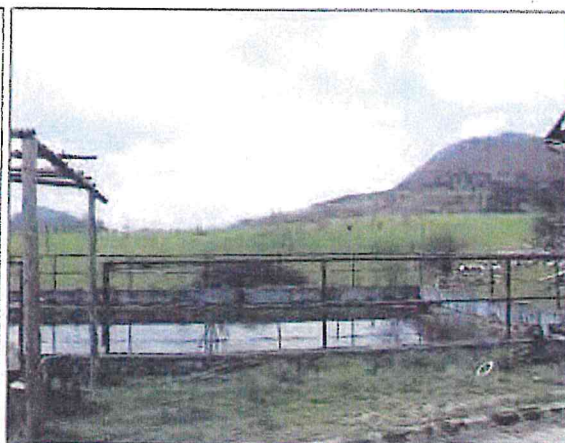
Obr. 2: Seník – st.p.č. 427



Obr. 3: Seník – st.p.č. 374



Obr. 4: Kruhové jímky – místo odběru vzorku vody



Obr. 5: Požární nádrž – místo odběru vzorku vody

## ČÁST II. ZHODNOCENÍ, VE KTERÝCH SMĚRECH PODNIK DODRŽUJE, POPŘ. VE KTERÝCH NEMŮŽE DODRŽOVAT PRÁVNÍ PŘEDPISY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### II.1. OCHRANA VOD A HORNINOVÉHO PROSTŘEDÍ

Základní podmínky ochrany povrchových a podzemních vod a zejména pak vodních zdrojů jsou v současné době stanoveny zákonem č. 254/2001 Sb., který doplňují další legislativní opatření pro jednotlivé činnosti v oblasti vodního hospodářství. Lokalita s posuzovanou jednotkou je součástí rozsáhlého území s regionální hydrogeologickou ochranou křídového kolektoru Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída (Vyhl. č.85/1981 Sb.). I předchozí vodní zákon, platný v době existence St. statku, stanovoval podmínky ochrany vod obecně i pro různé antropogenní činnosti – zde zejména pro nakládání s odpadními vodami a zajištění záchytných jímek.

Mezi objektem vrátnice a obytným objektem je na parcele č. 1015/8 jímka splaškových vod. Ta je nájemcem využívána a pravidelně vyvážena. Jímka není součástí privatizované jednotky.

Jímka na p.č. 1015/22 (4x3x2 m) není popsána ve znaleckém posudku a její určení není jasné. Dle nahromaděného stavebního materiálu vedle jímky lze usuzovat, že měla jímka pravděpodobně sloužit objektu, který se zde chystali vystavět. V současné době zde chybí ze dvou třetin stropní překlady, což má za následek její zaplňování srážkovou vodou.

U jihovýchodního rohu silážních plat jsou dvě kruhové jímky. Jedna z těchto jímek sloužila pravděpodobně jako centrální fekální jímka, do které byly odváděny tekuté výkaly z objektů kravína. Objekty kravínů se již řadu let nevyužívají, nevzniká tedy ani kejda. Druhá jímka slouží k záchytu šťáv ze silážních plat. Obě jímky jsou zaplněné 60 cm pod okraj – s předpokladem, že jde převážně o srážkovou vodu. K ověření koncentrace amoniakálního dusíku, indikujícího úroveň fekálního znečištění, byl z jedné kruhové jímky odebrán vzorek vody k analýze.

U těchto jímek ve vztahu k současným požadavkům chybí jejich zakrytování.

Na parcele 1015/26 je umístěna požární nádrž. Nádrž je pohledově relativně čistá. Do této nádrže je přiveden svod ze střechy objektu na p.č. 374. Odebraný vzorek vody z požární nádrže byl analyzován na přítomnost NEL látek k ověření, zda nedošlo ke kontaminaci vody ropnými látkami – vzhledem k volnému přístupu cizích osob.

Analýzy byly provedeny akreditovanou laboratoří ALS Laboratory Group Praha. Protokol o zkoušce je součástí příloh.

Tabulka 2: Výsledky analýzy odebraných vzorků vody

Označení vzorku	NEL [mg/l]	Dusík amoniakální [mg/l]	Popis míst odběru vzorku
Li-1W	-	38	kruhová jímka
Li-2W	<0,1	-	požární nádrž

Z výsledku analyzovaného vzorku na přítomnost amoniakálního dusíku je patrné, že je kruhová jímka naplněna dešťovou vodou, která naředila zbytky zetlelé organické hmoty na dně jímky. Ověřený obsah amoniakálního dusíku nepředstavuje při přelití jímky riziko pro povrchové či podzemní vody ani pro půdy. Na silážních platech se již neskládají siláž, tedy nevznikají ani silážní šťávy.

Technický stav silážních plat neodpovídá příslušným normám a to odvádění silážních šťáv do jímky – záchytné kanálky jsou neprůchodné, zanesené zeminou, starou siláží i hnojem, který zde nájemce skladuje.

Jak se potvrdilo analýzou, kruhové otevřené jímky se zaplňují již dlouhé roky srážkovou vodou. Zajištění pravidelného vyvážení je na nájemci.

Z velmi nízké hodnoty u vzorku odebraného z požární nádrže a analyzovaného na přítomnost NEL vyplývá, že voda není znečištěná ropnými látkami. Při přelití této nádrže nevznikne tedy žádné riziko pro povrchové a podzemní vody či půdy.

V objektu na p.č. 433 jsou zásobníky na vodu pro kravín (dva bojler), zařízení je již nefunkční. Voda sem byla pravděpodobně čerpána z nedalekého vrtu na p.č. 964/2.

Vodní tok Svitávka nebyl a není ohrožován potenciální kontaminací z provozu zemědělského areálu.

## **II.2. OCHRANA OVZDUŠÍ**

Žádný z objektů zemědělského areálu uvedených v privatizačním projektu není v současné době vytápěn – není zde žádný spalovací zdroj znečišťování ovzduší.

Nájemce zde již neprovozuje chov krav, hospodářství tedy nepředstavuje zdroj znečišťování ovzduší dle příl. č. 2 NV č. 615/2006 Sb.

## **II.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

V nedostavěném objektu na p.č. 424 (vrátnice) je nahromaděn odpad (stavební materiál, textilie, plasty...).

Na ploše s p.č. 1015/7 je zbylý stavební materiál (betonové panely).

Za objektem seníku (p.č. 427) je umístěna zemědělská technika nájemce – jedná se o zpevněné plochy. Jsou zde také umístěny plastové nádrže s chemickými prostředky, nízkého stupně nebezpečnosti, které využívá nájemce ke své činnosti. (Není to pozůstatek po St. statku). Odpovědnost za nakládání s uvedenými látkami i odpady je na nájemci.

Na ploše s p.č. 1015/19 jsou nakupené betonové vzpěry.

Silážní plata slouží dnes k uskladnění dovezeného hnoje, který využívá nájemce ke hnojení polí, a k odstavování zemědělské techniky. Odvodňovací žlaby, jsou zaplněné vodou a zanesené zeminou. Jsou zde také pneumatiky, které se dříve využívaly k zatížení fólie překrývající siláž.

Objekt na p.č. 375 je nevyužívaný, v jeho okolí je odpad (např. pračky), který zde byl pravděpodobně odložen cizími osobami.

Před požární nádrží je umístěna maringotka, kolem které je také nahromaděn rozličný komunální odpad.

Kolem kravínů byl nalezen různý kovový odpad, většinou zbytky strojů a zařízení.

Veškerý výše zmíněný odpad zde nebyl zanechán po činnosti St. Statku, odpad není nebezpečný a jeho odstranění spadá do povinností nájemce.

Asfaltové i ostatní manipulační plochy jsou čisté bez nahromaděných odpadů.

V okolí nebyly nalezeny žádné odpady vykazující nebezpečné vlastnosti nebo obaly od nebezpečných chemických látek či přípravků.

Celkově lze konstatovat, že v předmětném areálu nejsou deponovány odpady, které by mohly představovat staré ekologické zátěže. Většina odpadů vznikla v důsledku rozpadu objektů a jejich zařízení a strojů. Část odpadů, jak je obvyklé u neprovozovaných objektů, sem vnesli obyvatelé z okolí a zbytek produkuje nájemce.

V případě obnovení chovu zvířat by bylo nezbytné přijmout stavebně technická opatření k úpravě jímek, drenáží a vnitřních kanalizací stájí, aby jejich stav odpovídal současným požadavkům.

## **II.4. OSTATNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **II.4.1. Zemědělský a lesní půdní fond**

Zemědělské objekty z privatizačního projektu jsou umístěny na pozemcích, vedených v katastru nemovitostí jako zastavěná a ostatní plocha. Zemědělský ani lesní půdní fond nebyl dotčen provozem hospodářství.

### **II.4.2. Ochrana přírody a krajiny**

Na krajinu ani přírodu neměl dosavadní způsob využívání hospodářských objektů ani jejich umístění, či konstrukční parametry žádný vliv.

### **ČÁST III. PŘEHLED PLATEB A SANKCÍ ZA ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Podle dostupných informací nebyly u dotčených objektů v minulosti evidovány žádné úniky nebezpečných látek (ropné látky, odpadní - fekální vody, veterinární prostředky nebo pesticidy), které by mohly ohrozit některou ze složek životního prostředí. Nebyly zde uplatněny žádné sankce za porušení platných zákonů souvisejících s ochranou některé složky životního prostředí.

### **ČÁST IV. VYČÍSLENÍ ŠKOD NA ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ ZPŮSOBENÝCH DOSAVADNÍ ČINNOSTÍ PODNIKU A INVESTIČNÍ NÁKLADY K DOSAŽENÍ SOULADU S NORMATIVY**

Nebyly zaznamenány žádné způsobené škody ani pokuty za porušování platné legislativy, které by zde v minulosti v souvislosti s užíváním objektu vznikly.

Nejsou zde zanechány po hospodaření Státního statku žádné staré ekologické zátěže, které by vyžadovaly sanaci.

### **ČÁST V. ZÁVĚR HODNOCENÍ**

Po zhodnocení stavu jednotky, určené k privatizaci, prohlídce vnitřních prostor a nejbližšího okolí a po vyhodnocení analýz odebraných vzorků lze konstatovat, že za provozu zemědělského areálu nedošlo k žádnému významnému a evidovanému poškození některé složky životního prostředí.

Není zde nutné provádět detailní průzkum k ověření rozsahu a koncentrační úrovně kontaminace půd nebo vod.

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Odbor výkonu státní správy V

Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec

ENVIGEA, s.r.o.

Jánská 864/4

460 01 Liberec

*Naše značka*  
540/08/612

*Vyřizuje*  
ing. M. Kubíček

*Liberec*  
29.8.2008

Věc

**Stanovisko k vyhodnocení závazků objektu „Zemědělský areál v k.ú. Lindava“ – ve správě Pozemkového fondu ČR z hlediska ochrany životního prostředí při zpracování privatizačního projektu dle § 6a zákona číslo 92/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby**

Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy V bylo dne 30.7.2008 doručeno vyhodnocení závazků privatizované jednotky „Zemědělský areál v k.ú. Lindava“ ve správě Pozemkového fondu ČR z hlediska ochrany životního prostředí, které vypracoval RNDr. Miloslav Kučera, ENVIGEA, s.r.o., Jánská 864/4, 460 01 Liberec. Předložené vyhodnocení bylo podepsáno řešitelem.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, považuje předložené vyhodnocení týkající se uvedeného objektu **Zemědělský areál v k.ú. Lindava** z hlediska ochrany životního prostředí dle § 6a zákona číslo 92/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby za

**věrohodné a dostačující.**

Toto vyhodnocení bylo vypracováno v souladu s metodickým pokynem ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci a ministerstva životního prostředí s níže uvedeným shrnutím:

- I. Privatizovanou jednotkou, která je v majetku státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, je dle předloženého ekologického auditu **Zemědělský areál v k.ú. Lindava** zahrnující, seník na st.p.č. 427, seník na st.p.č. 374, objekt na st.p.č. 375, objekt na st.p.č. 424, objekt na st.p.č. 433, ostatní objekty-betonové jímky na p.č. 1015/14, 1015/15, 1015/23, 1015/24, 1015/22, požární nádrž na p.č. 1015/26, silážní žlaby, zpevněné plochy na p.č. 1015/22, manipulační plochy s travnatým porostem 1015/7, 1015/18, 1015/20, 1015/16, 1015/19, 1015/12, 1014/5,6,7 a 1015/13, kraj Liberecký.
- II. Hodnocení dodržování platných právních předpisů na ochranu životního prostředí Auditorem nebylo zjištěno, že by v minulosti docházelo k rozporům s platnou legislativou.

- III. Vyčíslení škod na životním prostředí  
Nebyly zde zjištěny žádné závažné nedostatky ve vztahu k životnímu prostředí, které by v minulosti vznikly v souvislosti s užíváním objektu.

Závěr

K předloženému vyhodnocení nemáme žádné připomínky.

Vyjádření České inspekce životního prostředí přikládáme.

Ministerstvo životního prostředí  
Vrsoviceká 65, 100 10 Praha 10  
Odbor výkonu státní správy V  
ú. 1. máje 26, 160 04 Liberec 3

Ing. Milan Kubíček  
ředitel odboru výkonu státní správy V

Příloha: Vyjádření ČIŽP OI Liberec č.j. ČIŽP/51/IPP/0813031.001/08/LJU ze dne 14.7.2008  
Vyjádření ČIŽP OI Ústí nad Labem č.j. ČIŽP/44/IPP/0813104.001/08/UJP ze dne  
21.7.2008



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Liberec  
Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1  
tel.: 485 340 711, fax: 485 340 712  
IČ: 41 69 32 05, [public@lb.cizp.cz](mailto:public@lb.cizp.cz), [www.cizp.cz](http://www.cizp.cz)

ENVIGEA, s.r.o.  
Jánská 864/4  
**460 01 Liberec**

Váš dopis ze dne  
7. července 2008

Naše značka:  
ČIŽP/51/IPP/0813031.001/08/LJU

Vyřizuje / linka:  
Hujerová / 715

Místo a datum:  
Liberec, dne 14.7.2008

**Věc:** Ekologický audit samostatně privatizované jednotky „Zemědělský areál v k.ú. Lindava“,  
Obec Cvikov, kraj Liberecký ; vyjádření z hlediska ochrany životního prostředí

České inspekci životního prostředí, oblastnímu inspektorátu Liberec, bylo dne 7.7.2008 předloženo vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí při zpracování privatizačního projektu (dále jen „ekologický audit“) pro vybranou samostatně privatizovanou jednotku „Zemědělský areál v k.ú. Lindava“, obec Cvikov, kraj Liberecký se žádostí o vyjádření.

Jedná se o zemědělský areál , sestávající z objektů v k.ú. Lindava :

- seník (stpč. 427)
- seník (stpč. 374)
- objekt na stpč. 375 – kanceláře, šatny, dílny
- objekt na stpč. 424 - vrátnice
- objekt na stpč. 433
- ostatní objekty ( betonové jímky, požární nádrž na pč. 1015/26, silážní žlaby, zpevněné plochy, manipulační plochy s travnatým porostem)

Stáří zemědělských objektů je 48 let, vyjma seníku na stpč. 427 a vrátnice, jejichž stáří je uváděno 15 let. Zemědělský areál byl provozován bývalým Státním statkem a využíván k chovu skotu. V současné době je nájemcem využíván od roku 1998 ke skladování a ke garážování zemědělské techniky, neboť provozuje rostlinnou výrobu na okolních plochách. Areál není cca od roku 1994 využíván k hlavnímu původnímu účelu – chovu skotu.

Dle ekologického auditu nebyla v areálu zjištěna stará ekologická zátěž v rozsahu, který by vyžadoval provedení podrobného průzkumu, nebo zvláštního monitoringu. Podle předloženého ekologického auditu nebylo zjištěno závažné poškození životního prostředí, ani porušování platné legislativy. Dle údajů ekologického auditu nebyly v minulosti uloženy provozovateli finanční sankce z oblasti životního prostředí.

Po prověření u jednotlivých složek ochrany životního prostředí na ČIŽP OI Liberec včetně archivních dokumentů lze konstatovat, že u výše uvedené privatizované jednotky rovněž nebylo zjištěno uložení finanční sankce za porušení zákonných norem na úseku ochrany životního prostředí v souvislosti s provozem a užíváním objektů, uložení nápravných opatření, ani evidována stará ekologická zátěž

Z obsahu ekologického auditu nevyplývá nutnost dalšího průzkumu ani monitoringu území. Z hospodaření Státního statku nezůstala zátěž v dotčeném areálu. Dle uvedených faktů však vyplývají pro současného nájemce určité povinnosti odstranění různých odpadů, nahromaděných na různých místech areálu. Současně považujeme za žádoucí vyhodnotit budoucím nabyvatelem SPJ nutnost potřeby ponechání určitých objektů v areálu, které nejsou využívány; v případě nepotřebnosti provést jejich zrušení (odstranění). U některých objektů není zřejmý jejich původní účel a objekty vykazují nevyhovující stavebně-



technický stav. Pokud by bylo uvažováno s využitím areálu k původnímu účelu, popř. jinému obdobnému využití, byla by nutná jejich rekonstrukce, resp. úpravy do souladu s platnou legislativou pro tato zařízení.

Při akceptování výše uvedeného nemáme k privatizaci předmětné samostatně privatizované jednotky námitek. Tento areál při zajištění výše uvedených podmínek, při jeho řádném užívání a plnění základních povinností vlastníka nemovitosti majitelem/provozovatelem areálu, nepředstavuje nepřijatelnou zátěž pro životní prostředí.

  
Ing. Hana Kolářová  
ředitelka ČIŽP OI Liberec



Příloha : ekologický audit SPJ



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem  
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem  
tel.: 475 246 069, fax: 475 500 042  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: provaznikova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

ENVIGEA, s. r. o.

Jánská 864/4

460 01 Liberec

Váš dopis značky:  
ze dne 07.07.2008

Naše značka:  
ČIŽP/44/IPP/0813104.001/08/UJP

Vyřizuje / linka:  
Ing. Provazníková

Místo a datum:  
Ústí nad Labem  
21.07.2008

Věc: Vyjádření k ekologickému auditu: „Zemědělský areál v k.ú. Lindava“  
„Garáže Dubá“  
„Zemědělský areál v k.ú. Česká Ves v Podještědí“  
„Laminátová hala bez pozemku, k.ú. Dubá“  
„Dvůr na p. p. 24/6 a 25 Jestřebí u České Lípy“

Dne 08.07.2008 obdržel ČIŽP OI Ústí nad Labem žádost o vyjádření k „Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí při zpracování privatizačního projektu“ (ekologický audit) na níže uvedené jednotky určené k privatizaci v okrese Česká Lípa a to z hlediska ochrany vod.

#### Jedná se o tyto jednotky:

Zemědělský areál v k.ú. Lindava  
Garáže Dubá  
Zemědělský areál v k.ú. Česká Ves v Podještědí  
Laminátová hala bez pozemku, k.ú. Dubá  
Dvůr na p.p. 24/6 a 25 Jestřebí u České Lípy

#### Popis privatizovaných jednotek:

##### Zemědělský areál v k.ú. Lindava

Zemědělský areál byl využíván po dobu jeho provozování Státním statkem k chovu skotu. Chov zde nefunguje od roku 1994 a současný nájemce se zabývá rostlinou výrobou a areál využívá zčásti a to jako skladové prostory a ke garážování techniky.

V posuzovaném areálu chov zvířat není od roku 1994, dopravní obsluha v areálu byla málo frekventovaná, nejsou zde mechanické dílny ani se zde neskladovaly pohonné hmoty. Jako potenciální rizikové objekty z pohledu možného zdroje kontaminace ekologický audit označuje betonové jímky močůvky a silážních šřáv. U silážních plat jsou dvě nezakryté kruhové jímky. Jedna z těchto jímek sloužila pravděpodobně jako centrální fekální jímka, do které byly odváděny tekuté výkaly z objektů kravína. Druhá jímka slouží k záchytu šřáv ze silážních plat. Obě jímky jsou

zaplněné cca 60 cm pod okraj. Požární nádrž je dle ekologického auditu relativně čistá a je do ní přiveden svod ze střechy objektu. Z výsledků analyzovaných vzorků (otevřená kruhová jámka a požární nádrž) je patrné, že kruhová jámka je naplněna dešťovou vodou, která naředila zbytky zetlelé organické hmoty na dně jámky. Na silážních platech se již neskládají siláže, tedy ani nevznikají silážní šťávy. U vzorku odebraného z požární nádrže analyzovaného na přítomnost NEL vyplývá, že voda není znečištěná ropnými látkami.

Ekologický audit tento zemědělský areál po prohlídce vnitřních prostor a nejbližšího okolí a po vyhodnocení analýz odebraných vzorků zhodnotil tak, že za provozu zemědělského areálu nedošlo k žádnému významnému a evidovanému poškození některé složky životního prostředí.

### Garáže Dubá

Garáže byly provozovány státním statkem od roku 1989 čtyři roky jako garáže těžké mechanizace. Současný nájemce objekty využívá od roku 1993 ke skladování obilí a ke garážování mechanizace. Potenciální riziko pro životní prostředí představovaly ropné látky pohonných hmot a olejů. Dle ekologického auditu bylo toto riziko minimální, neboť objekt má neporušenou betonovou, izolovanou podlahu a i plochy před ním jsou dostatečným zabezpečením pro případné úkapy z nádrží garážované techniky. Dle ekologického auditu nebyly v objektu reálné větší úniky pohonných hmot a olejů, v objektu nebyly tyto látky skladovány.

### Zemědělský areál v k.ú. Česká Ves v Podještědí

V roce 1978 po sloučení statků se v tomto areálu ukončil chov hospodářských zvířat a objekty byly využívány ke skladování osiva. Ekologický audit uvádí, že po obhlídce auditovaného areálu, prostudování dostupné dokumentace a pohovoru s pamětníkem státního statku byl jako potenciální environmentálně rizikový objekt vytipován pouze prostor bývalého skladu pesticidů. Dle ekologického auditu byly prostory k uskladnění pesticidů stavebně upraveny a izolovány (záchytná jámka, nátěr na stěnách a větrání). Po ukončení činnosti zde zůstaly zbytky pesticidů, které byly v roce 2003 odstraněny a řádně zlikvidovány oprávněnou osobou a prostor byl vyčištěn. Před objektem sýpky bylo původně hnojiště a žumpa, obojí bylo ještě za činnosti statku odstraněno. Dále uvádí, že vzhledem k faktu, že zde chov zvířat od roku 1978 neprobíhá, rizika spojená s chovem zvířat zde nevznikala. V současné době se jedná o areál stavební firmy, která zde má mechanické dílny s betonovou podlahou. V areálu nejsou garáže a ani se zde neskládají pohonné hmoty. Ekologický audit po zhodnocení stavu objektů a pozemků jednotky určené k privatizaci konstatuje, že za provozu zemědělského areálu nedošlo k žádnému významnému a evidovanému poškození některé složky životního prostředí.

### Laminátová hala bez pozemku, k.ú. Dubá

Tato skladová hala byla součástí diagnosticko opravárenského a mechanizačního střediska. Současný nájemce užívá objekt od roku 1998. Způsob užívání objektu dle ekologického auditu nepředstavoval při jeho užívání st. statkem riziko pro životní prostředí. Hala nesloužila ke skladování herbicidů a pesticidů a ani pro skladování ropných látek. Nebyly zde prováděny opravy ani garážování vozidel a strojů. Ani nájemce zde neskládá žádné závadné látky.

### Dvůr na p.p. 24/6 a 25 Jestřebí u České Lípy

Jedná se o dvůr, který byl součástí přilehlého zemědělského areálu. Dle nájemní smlouvy je v současnosti pozemek přenechán do užívání za účelem přístupu k několika nemovitostem a rozšíření pozemku mateřské školy, která s parcelou sousedí. Na ploše dvora je umístěna dvoukomorová nezakrytá jámka o hloubce 1 m, která byla pravděpodobně fekální jámkou kravína za činnosti Státního statku. Dle ekologického auditu se jámka již desetiletí nepoužívá a je téměř

zaplněna srážkovou vodou s naházeným různým odpadem. Z uvedené jímky byl v rámci auditu odebrán vzorek vody k analýze, ze které vyplývá, že voda v jímce není znečištěná. Dále audit uvádí, že na ploše dvora zůstala ocelová nádrž. V ploše dvora byl odebrán vzorek zeminy těsně u nádrže k ověření přítomnosti NEL. Z výsledku analýzy je patrné, že v těchto místech docházelo k úkapům ropných látek nebo tudy byl veden přístup do stodoly. Audit uvádí, že prostor je zpevněný a poměrně dobře izolovaný od nepropustných pískovců, tím pádem kontaminant nemohl proniknout do větších hloubek a ohrozit podzemní vodu a vzhledem ke způsobu užívání pozemku, k jeho umístění v zastavěné části obce, není nutné provést sanaci.

Předložená vyhodnocení závazků organizace z hlediska životního prostředí jsou zpracována v souladu s metodickým pokynem MSNMP ČR a MŽP ČR ze dne 18.05.1992 k zabezpečení § 6 a) zákona č. 92/1991 Sb.

ČIŽP OI Ústí nad Labem není známo, že by se na výše uvedených lokalitách nacházely ekologické závazky vzniklé před privatizací a k privatizaci výše uvedených privatizačních jednotek nemá žádné připomínky.

Ing. Ivana Humlová  
vedoucí referátu integrace  
OI ČIŽP Ústí nad Labem

ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
VLASTNÍ INSPEKTORA  
Výstupní list č. 17 Ústí nad Labem

4

**MINISTERSTVO FINANČÍ**

23-01-2023

V Praze dne  
PID: MFCRDYABNY  
Č.j.: MF-23195/2022/72-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci  
majetku státu**

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

---

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:


**SPJ 2001 – Zemědělský areál v k.ú. Lindava s pozemky, obec Cvikov, okres Česká Lípa**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:	5 391 tis. Kč
Metoda privatizace:	veřejná soutěž
Vyhlašovaná minimální cena:	5 910 000 Kč
Kritérium soutěže:	výše nabídnuté kupní ceny
Okruh účastníků:	bez omezení

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. **87016, SPJ 2001**, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



  
**Mgr. Jana Marešová**  
zastupující vrchního ředitele  
sekce 09 – Majetek státu

Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří zemědělský areál v k.ú. Lindava s pozemky, obec Cvikov, okres Česká Lípa (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87016, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 31.01.2023 rozhodnutím o jeho privatizaci č.: MF-23195/2022/72-2 ze dne 23.01.2023, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.



Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno