

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**pozemky p.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če , p.č.st. 3/2 včetně budovy č.p. 8, p.č.st. 31 včetně stavby bez čp/če a p.č. 4/1, vše v k.ú. Potok, obec Bezděrov, okres Plzeň-sever.**

**PP č. 86771/2001**

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**

**veřejnou soutěž**

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky,  
se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

**pozemky p.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če , p.č.st. 3/2 včetně budovy č.p. 8, p.č.st. 31 včetně  
stavby bez čp/če a p.č. 4/1, vše v k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň-sever**

které byly určeny k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-6727/2020/72-2 ze dne 1. 10. 2020  
vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 86771/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by  
vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude  
vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího  
související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku ke dni 19. 10. 2021 činí 954 744 Kč**  
**Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 500 000 Kč**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen  
„požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen  
„podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní  
svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelé za prodej  
privatizovaného majetku zaplatit.

Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda jsou po celou dobu lhůty pro podávání  
nabídek uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (o ministerstvu-  
hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější  
nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše a musí být uvedena  
ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2023 a končí dnem 15. 9. 2023.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 4. 9. 2023 do 15. 9. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP 86771/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 50 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 97 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 22. 12. 2023.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**

**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**

**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**

**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky p.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če , p.č.st. 3/2 včetně budovy č.p. 8, p.č.st. 31 včetně stavby bez čp/če a p.č. 4/1, vše v k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň-sever (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 19. 10. 2021 činí 954 744 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86771, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 1. 10. 2020.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-6727/2020/72-2 ze dne 1. 10. 2020, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a vyšší ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.



6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (o ministerstvu-hospodaření resortu –veřejné soutěže).

#### **IV.**

#### **Informace o předmětu soutěže**

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

#### **V.**

#### **Kritéria soutěže**

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než výše ceny stanovená v čl. III. bod 4 a musí být uvedena ve stejné měně.

#### **VI.**

#### **Podmínky účasti v soutěži**

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

## VII.

### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná 20. 7. 2023 a končí dnem 15. 9. 2023.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 4. 9. 2023 do 15. 9. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.) Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „VEREJNÁ SOUTĚŽ PP 86771/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ust. § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

### **VIII.**

#### **Zásady pro skládání kaucí**

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	867712001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

### **IX.**

#### **Způsob skládání kaucí**

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

### **X.**

#### **Potvrzení o složení kauce**

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).

2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508 Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u kterékoliv hotovostní pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

## **XI.**

### **Vracení kaucí**

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit, a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## **XII. Realizace kauce**

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## **XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže**

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější,splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV. bod 1.

## **XIV. Vyhodnocení soutěže**

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 97 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 22. 12. 2023.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného

u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

## **XV. Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 20. 7. 2023

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

## SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“) č.:

### Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající .....

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....

se sídlem / bytem .....

zapsaný dne ..... v .....

vedeném ....., oddíl ....., vložka .....

identifikační / rodné číslo .....

bankovní spojení ....., číslo účtu .....

jehož jménem jedná .....

(dále jen „kupující“)

### Čl. I.

#### Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky p.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če , p.č.st. 3/2 včetně budovy č.p. 8, p.č.st. 31 včetně stavby bez čp/če a p.č. 4/1, vše v k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň-sever a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86771, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 1. 10. 2020, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-6727/2020/72-2 ze dne 1. 10. 2020, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”)
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice**

Obec: Bezvěrov

Katastrální území: Potok

List vlastnictví: 10002



## Pozemky:

Parcela	Druh pozemku
St. 3/1 součástí je stavba bez čp/če zem. stav.	zastavěná plocha a nádvoří
St. 3/2 součástí je stavba č.p. 8 bydlení	zastavěná plocha a nádvoří
st. 31 součástí je stavba bez čp/če tech. vyb.	zastavěná plocha a nádvoří
4/1	ostatní plocha

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: ..... korun českých).

## Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši:
- ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 867712001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.

- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

#### **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 7.3.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
  - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
  - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

## **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
  - a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3 věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

## **Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5, vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

## **Čl. VII. Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

## **Čl. VIII. Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 5M18/04, uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a Honebním společenstvem Bezvěrov.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

## **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.2. Předmětem této smlouvy nejsou práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## **Čl. X.**

### **Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje**

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XI.**

### **Zápis do katastru nemovitostí**

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
  - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.

- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

## **Čl. XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.

12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže



## Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a „Kauce“)

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). **Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

„Potvrzení“ vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,-- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlášené MF
  - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovateli předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečnění převodu kauce, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB,
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kauce budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček najdete na stránkách [www.csob.cz](http://www.csob.cz).

Československá obchodní banka, a. s.

**POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE**

Československá obchodní banka, a. s.  
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

**POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE****I.**

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS                      .

**II.**

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

**III.**

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

**IV.**

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.                      ,
  - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB                      .

**V.**

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

**VI.**

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

**VII.**

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

**VIII.**

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V            dne

V            dne

\_\_\_\_\_  
Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

\_\_\_\_\_  
klient

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Pozemky p.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če, p.č.st. 3/2 včetně budovy č.p.8, p.č.st. 31 včetně stavby bez čp/če a p. p.č. 4/1 v k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň - sever

Na pozemku st.p.č. 3/1 se nachází přízemní, nepodsklepená zemědělská stavba, která dříve sloužila jako kravín. Stavba se skládá ze skladových a provozních zemědělských prostor. Objekt je celkově ve špatném technickém stavu. Pozemek se stavbou jsou přístupné z pozemku p.č. 798 – zpevněná komunikace a pozemku p.č. 44.

Na pozemku st.p.č. 3/2 se nachází stavba. Jedná se o zbylou část přízemní, částečně podsklepené zemědělské usedlosti č.p.8. Vzhledem k technickému stavu nemovitosti není obyvatelná. Stavba přímo přiléhá k zemědělské budově na st.p.č. 3/1.

Na pozemku st.p.č. 31 se nacházejí zbytky stavby – původně se jednalo o vodní domek se studnou. Stavba byla zřízena v minulých dobách v souvislosti se stavbami na st.p.č. 3/1 a 3/2. Studna nacházející se uvnitř stavby je v současné době nevyužívaná.

Pozemek p.č. 4/1 funkčně souvisí s výše uvedeným majetkem, slouží jako manipulační plocha a nachází se přímo u předmětných staveb.

**Privatizovaný subjekt**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu – Subjekt založen na základě zákona č. 503/2012 Sb., ze dne 19.12.2012

**Privatizovaná jednotka**

Název: Pozemky p.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če, p.č.st. 3/2 včetně budovy č.p.8, p.č.st. 31 včetně stavby bez čp/če a p. p.č. 4/1 v k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň - sever

Adresa: 330 41 Bezvěrov

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

Rozloha pozemků: 6 357 m<sup>2</sup>

Ekologický audit: Ekologický audit byl nahrazen Čestným prohlášením KPÚ a MŽP o ekologických závazcích a je součástí privatizačního projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)** nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):** nejsou

**Údaje ke dni 19.10.2021 podle účetní závěrky:**

Rozvaha (balance)

Aktiva: 954 744,00 Kč

Cizí zdroje: 0,00 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 954 744,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0,00 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 954 744,00 Kč



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

12

Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

v PRAXE dne - 8 - 11 - 2021

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
odbor výkonu státní správy III  
Hřímálého 11  
301 00 Plzeň

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

Vaše č.j.	Naše č.j.	Vyřizuje/ tel. Bošina	V Plzni dne
SPU322020/2019/504100/Bali	MZP/2019/520/763	267123301	2. 9. 2019

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU322020/2019/504100/Bali ze dne 13. 8. 2019, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Tis u Blatna, obec Tis u Blatna, okres Plzeň-sever
  - p.p.č. 28, 952/5, 942/1, 938, 949/11, 982/1, 152/2, 975, 232/13, 958, 536/2, 955/11
- V k.ú. Dlouhý Újezd, obec Dlouhý Újezd, okres Tachov
  - p.p.č. 1361/1, 913/2
- V k.ú. Chodová Planá, obec Chodová Planá, okres Tachov
  - st.p.č. 540
- V k.ú. Polínka, obec Krsy, okres Plzeň-sever
  - p.p.č. 1
  - st.p.č. 2 včetně stavby
- ~~V k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň-sever~~
  - ~~- p.p.č. 4/1~~
  - ~~- st.p.č. 3/1, 3/2, 3/1 včetně staveb~~
- V k.ú. Prostiboř, obec Prostiboř, okres Tachov
  - st.p.č. 80 včetně stavby

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
podepsáno elektronicky



## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 121918781-123604-190904134358 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.09.2019 v 13:44:05. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.09.2019 12:28:58. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 AF 4B 9E, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní správy III, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.09.2019 v 13:44:05. Údaje o časovém razítku: datum a čas 02.09.2019 16:09:20, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 4C 4B A9, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Státní pozemkový úřad  
Pracoviště: Státní pozemkový úřad  
v Praze dne 04.09.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
ADÉLA HAŠKOVÁ

Patková

Otisk úředního razítka:



121918781-123604-190904134358

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

v k.ú. **Potok**, obec **Bezvěrov**, okres **Plzeň-sever**

**st.p.č. 3/1, 3/2, 31 včetně staveb**

**p.p.č. 4/1**

### Stručná charakteristika majetku:

#### **st.p.č. 3/1, 3/2 včetně stavby**

Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemcích stojí zemědělsko-hospodářská stavba – bývalý kravín a stavba volného ustájení při objektu bydlení čp. 8.

#### **st.p.č. 31 včetně stavby**

Předmětný pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází stavba technické vybavenosti – vodní domek se studnou pro volné ustájení.

#### **p.p.č. 4/1**

Pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda. Jedná se o přístupový pozemek k vodárně na st.p.č. 31 a funkčně souvisí s výše uvedenými stavbami.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 8. 8. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

nám. Gen. Píky 8

326 00 Plzeň

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

## MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne - 1 -10- 2020

PID: MFCRAXNPFL

Č.j.: MF-6727/2020/72-2

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci  
majetku státu**

Název: Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

IČ: 01312774

**Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:**

SPJ 2001 - Pozemek parc.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če,  
pozemek parc.č.st. 3/2 včetně stavby č.p. 8,  
pozemek parc.č.st. 31 včetně stavby bez čp/če  
a pozemek parc.č. 4/1, vše k.ú. Potok,  
obec Bezvěrov, okres Plzeň-sever

**Hodnota majetku uvedená v předloženém  
privatizačním projektu: 224 tis. Kč****Metoda privatizace: veřejná soutěž****Vyhlášená minimální cena: 965 271,- Kč****Kriterium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny****Okruh účastníků: bez omezení****Podmínka privatizace: 0**

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86771, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



Mgr. Ondřej Landa  
náměstek ministra

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemky p.č.st. 3/1 včetně stavby bez čp/če , p.č.st. 3/2 včetně budovy č.p. 8, p.č.st. 31 včetně stavby bez čp/če a p.č. 4/1, vše v k.ú. Potok, obec Bezvěrov, okres Plzeň-sever (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86771 (privatizované jednotky 2001), aktualizovaného ke dni 4. 11. 2020 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-6727/2020/72-2 ze dne 1. 10. 2020, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přeštek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno