

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemek p.č. 1292 – vodní plocha – rybník, k.ú. Málkov u Přimdy,
obec Přimda, okr. Tachov**

PP č. 86680/2001

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky,
se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemek p.č. 1292 – vodní plocha – rybník, k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okr.

Tachov

které byly určeny k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-9993/2019/72-2 ze dne 15. 7. 2019
vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 86680/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku ke 12. 7. 2021 činí 12 832 Kč

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 5 000 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelům za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda jsou po celou dobu lhůty pro podávání nabídek uveřejněny na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2023 a končí dnem 15. 9. 2023.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 4. 9. 2023 do 15. 9. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP 86680/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 97 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 22. 12. 2023.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek p.č. 21292, vodní plocha – rybník, k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 12. 7. 2021 činí 12 832 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86680, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 2. 8. 2019.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-9993/2019/72-2 ze dne 15. 7. 2019, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuje vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (o ministerstvu-hospodaření resortu –veřejné soutěže).

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než výše ceny stanovená v čl. III. bod 4 a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatel;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže 20. 7. 2023 a končí dnem 15. 9. 2023.
 2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve 4. 9. 2023 do 15. 9. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.) Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
 3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ PP 86680/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
 4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - g. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).
5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.

6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ust. § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. X. bod 1.

IX.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 97 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 22. 12. 2023.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyznamenal navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného

u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

X. Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlašovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlašovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlašovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 20. 7. 2023

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....

se sídlem / bytem

zapsaný dne v

vedeném, oddíl, vložka

identifikační / rodné číslo

bankovní spojení, číslo účtu

jehož jménem jedná

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek p.č. 1292 vodní plocha – rybník, v k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86680, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 2. 8. 2019, rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.:MF-9993/2019/72-2 ze dne 15. 7. 2019, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”)
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

Obec: Přimda

Katastrální území: Málkov u Přimdy

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití
1292	vodní plocha	rybník

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Kupní cena je splatná ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 866802001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Kupní cena je splacena v okamžiku, kdy dojde k jejímu připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 7.3.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XI., bod 11.4) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3 věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5, vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Prohlášení kupujícího

- 7.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 7.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 7.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 7.4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 7M16/31, uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a Honebním společenstvem Přimda.
- 7.5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami Nájemní smlouvy o nájmu vodní nádrže č. 118N17/31 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a Jindřichem Kostrounem.
- 7.6. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že na předmětný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Rybník je považován také za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen a nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Mezi takové činnosti patří zejména:
- chov ryb a vodní drůbeže,

- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- umístování staveb,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- jakákoli manipulace s vodní hladinou včetně odvodňování pozemků,
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení chráněných druhů, včetně jejich částí, jsou-li přítomny.

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

- 7.7. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 8.2. Předmětem této smlouvy nejsou práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 8.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 8.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. IX. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 9.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 9.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 9.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu

majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.

- 9.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; ustanovení čl. VIII. bod 8.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. X.

Zápis do katastru nemovitostí

- 10.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 10.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 10.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 10.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 11.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.

- 11.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím.
- 11.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 11.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 11.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 11.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 11.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Předmětem privatizace je vodní plocha včetně pozemku p.č. 1292 v k.ú. Málkov u Přimdy

Privatizovaný subjekt:

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka:

Název: vodní plocha včetně pozemku p.č. 1292 v k.ú. Málkov u Přimdy

Adresa: Málkov u Přimdy

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: vodní plochy, chov ryb, viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 1696

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen čestnými prohlášeními KPÚ pro Plzeňský kraj a MŽP o ekologických závazcích uvedených v příloze projektu.

Stanovisko MŽP, odboru zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, a stanovisko

Povodí Vltavy k vodní ploše jsou součástí privatizačního projektu.


Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou
Údaje ke dni 12.07.2021 podle účetní závěrky:	
Rozvaha (bilance)	
Aktiva:	12 832,32 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	12 832,32 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	12 832,32 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň



.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel odboru správy majetku státu

v Plzeň dne 26-07-2011



Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
odbor výkonu státní správy III
Hřimalého 11
301 00 Plzeň

ADRESÁT:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Plzeňský kraj
Náměstí Generála Píky 8
326 00 Plzeň

Vaše č.j.

SPU239137/2017/504100/Mik

Naše č.j.

527/520/17
35745/ENV/17

Vyřizuje/ tel.

Bošina
267123301

V Plzni dne

22. 6. 2017

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace jsou tyto objekty:

V k.ú. Halže, obec Halže, okres Tachov

- p.p.č. 762 – zpevněná plocha v areálu

V k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov

- p.p.č. 1278, 1283, 1284, 1292 – vodní plocha

Výše uvedený majetek není podle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III

21. 01
JL 016565/218

ODESÍLATEL:
Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
RNDr. Alena Vopálková
ředitelka odboru
Vršovická 65
100 10 Praha 10

ADRESÁT:
Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Šobáňová
ředitelka odboru řízení privatizace
a převodu majetku
Husinecká č. 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

BL0Z 10. 01. 2018

V Praze dne 10. ledna 2018
Čj.: MZP/2017/620771
Vyřizuje: Bc. M. Koubová
Tel.: 267 122 585

Věc: Vyjádření k privatizaci vodní nádrže v k.ú. Málkov u Přimdy, okres Tachov

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost v souladu s požadavkem Ministerstva financí o vyjádření dne 10. 5. 2017 pod č.j. SPU 208911/2017 žádost o vyjádření k privatizaci vodní nádrže v katastrálním území Málkov u Přimdy, okres Tachov.

Jedná se o následující privatizační projekt (zatím bez č. PP), jehož předmětem je pozemek:

➤ **k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov:**

- PK p.č. 1278 o výměře 3044 m² – vodní plocha, rybník,
- PK p.č. 1283 o výměře 5110 m² – vodní plocha, rybník,
- PK p.č. 1284 o výměře 825 m² – vodní plocha, rybník,
- PK p.č. 1292 o výměře 1696 m² – vodní plocha, rybník.

Předmětem privatizačního záměru jsou čtyři pozemky, které jsou součástí průtočné rybníční soustavy v okolí obce Málkov v pramenné oblasti Bezděkovského potoka. Vodní nádrže byly historicky užívány k pohonu mlýnů a jiných vodních provozů na uvedeném toku. Většina nádrží již zanikla. Dotčené pozemky se nacházejí na ve II. a III. zóně odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Český les (dále jen CHKO), mimo maloplošná zvláště chráněná území. Na pozemcích a v celé lokalitě je vymezen územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor.

Pozemky p.č. 1278 a p.č. 1292 jsou zcela zarostlé a neslouží jako vodní nádrže. Pozemek p.č. 1278 leží ve II. zóně CHKO a pozemek p.č. 1292 leží zčásti ve II. a převážnou částí ve III. zóně CHKO. Pozemky p.č. 1283 a p.č. 1284 tvoří vodní plochu s hrází nezaniklého rybníka (vodní nádrž Málkov). Pozemky p.č. 1283 a p.č. 1284 leží převážnou částí ve II. a menší částí ve III. zóně CHKO. Vodní nádrž Málkov není v současnosti využívána k chovu ryb, vypustní zařízení je nefunkční, nelze manipulovat s výškou hladiny, voda se v nižších místech hráze volně přelévá

přes korunu. Výška hráze v místě bývalé výpusti je cca 3 m, v současnosti je upravována činností bobra evropského. Maximální hloubka vody je odhadována na cca 2 m, průměrná hloubka je cca 0,5 m, dno je pokryto silnou vrstvou sedimentů. Přibližně polovina nádrže je tvořena volnou hladinou a polovina mělkým litorálem s mokřadní vegetací vysokých ostřic. Na vodní plochu navazuje pásmo křovitých vrb a dalších náletových dřevin, především olše, břízy, osiky. Litorální porosty jsou vhodné pro rozmnožování obojživelníků, byl zde zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů silně ohrožení - larvy čolka obecného (*Lissotriton vulgaris*), čolka horského (*Ichthyosaura alpestris*) a volající samci skokana zeleného (*Pelophylax esculentus*). V posledních letech je nádrž obývána bobrem evropským. Bobří hrad se nachází v prostoru bývalé rybníční hráze vodní nádrže Málkov. V Bezděkovském potoce pod vodní nádrží Málkov je populace kriticky ohroženého raka říčního (*Astacus astacus*). Přímo v nádrži druh nebyl prokázán, ale s ohledem na nepřehlednost a špatnou přístupnost biotopu ani zde nelze jeho výskyt vyloučit. Na poměrech vodní nádrže Málkov však prosperita této populace v Bezděkovském potoce pod nádrží bezprostředně závisí. Navíc se na území CHKO vodní plochy tohoto typu, s vhodnými podmínkami pro výše uvedené zvláště chráněné druhy, vyskytují jen zřídka, v blízkosti se žádná další nenachází.

Podle vývoje obdobných lokalit jinde v CHKO lze předpokládat, že v případě převodu pozemků p. č. 1283, 1284 a 1278 v k. ú. Málkov u Přimdy do soukromého vlastnictví bude záměrem nabyvatele nádrž obnovit a využívat k chovu ryb. Vzhledem k činnostem a změnám, které jsou s obnovou hospodaření na rybníku spojeny (odbahňování, zvětšování vodní plochy na úkor litorálu, zarybňování aj.) lze předpokládat, že zde bude docházet ke střetu zájmů vlastníka a ochrany přírody. Řešení těchto konfliktů s sebou nese značnou administrativní i ekonomickou zátěž pro obě strany.

Při posouzení možností privatizace pozemků nelze zanedbat ani náklady orgánů ochrany přírody spojené s nároky vlastníka pozemku na náhrady škod způsobených zvláště chráněnými druhy a újmy za ztížení zemědělského hospodaření. Tyto nároky mohou s ohledem na velké množství vzrostlých dřevin na březích i hrázi vodní nádrže Málkov dosáhnout statisícových hodnot.

Celá soustava vodních nádrží na toku Bezděkovského potoka je v rámci CHKO významnou lokalitou pro rozmnožování zvláště chráněných druhů vodních obratlovců, je důležitou součástí migračního koridoru v údolí Bezděkovského potoka a vegetace podmíněná zadržným vodním sloupcem je nezbytnou součástí struktury biotopů daného území. V neposlední řadě je rybník a vodní tok dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) považovány také za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen a nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Mezi činnostmi vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:

- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže a hráze, včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,

Ministerstvo životního prostředí

- umisťování staveb, - používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou včetně odvodňování pozemků,
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů, včetně jejich částí, jsou-li přítomny.

Závěr: V návaznosti na výše uvedené skutečnosti, a to zejména s ohledem na riziko vysokých finančních nákladů vynaložených státem na vyplácení náhrady újem za ztížené zemědělské hospodaření nebo za škody způsobené zvláště chráněným druhem a také k přihlídnutí k cennosti daného území z hlediska zájmů ochrany přírody, Ministerstvo životního prostředí nesouhlasí s privatizací pozemků p.č. 1283, p.č. 1284 a p.č. 1278 v katastrálním území Málkov u Přimdy, okres Tachov. Předmětné pozemky požadujeme převést do příslušnosti hospodaření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (kontaktní osobou za AOPK ČR je paní Jindřiška Cafourková, tel. 283 069 331).

Na pozemku p.č. 1292 byl rovněž zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, avšak s přihlídnutí k omezením vyplývajících ze ZOPK Ministerstvo životního prostředí s privatizací pozemku p.č. 1292 souhlasí.

S pozdravem

RNDr. Alena Vopálková
ředitelka odboru zvláštní územní
ochrany přírody a krajiny

Na vědomí: AOPK ČR Praha

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 15 -07- 2019
PID: MFCR9XJFCM
Č.j.: MF-9993/2019/72-2

Ministerstvo financí v y d á v á podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČ : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Pozemek p.č. 1292, včetně stavby rybníka, k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:
8 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 45 011,- Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění, že na předmětný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop. Rybník je považován také za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen a nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Mezi činnostmi vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko, patří zejména:

- chov ryb a vodní drůbeže,

- provádění terénních úprav břehu nádrže a hráze, včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- umístování staveb,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i příkrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou včetně odvodňování pozemků,
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů, včetně jejich částí, jsou-li přítomny.

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86680, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.

Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra



Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek p.č. 1292, vodní plocha – rybník, k.ú. Málkov u Přimdy, obec Přimda, okres Tachov (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86680 (privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 2. 8. 2019 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-9993/2019/72-2 ze dne 15. 7. 2019, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přešupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno