

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

pozemek p.č. 3/2, k.ú. Lšelín, obec Kostelec, okres Tachov

PP č. 86880/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86880/2001 – pozemek p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín, obec Kostelec, okres Tachov

Adresa: Lšelín, PSČ: 349 01

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 18.10.2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	5 630,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	5 630,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	5 630,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	5 630,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	5 630,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	5 630,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: Nájemní smlouva č. 136N17/31 uzavřená 23.10.2017 – nájemce JUDr. Monika Váňová	
<p>Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.</p>	
11. Ekologické závady: Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
12. Omezení ze strany jiných subjektů Nájemní smlouva č. 136N17/31	
13. Hlavní rizikové faktory Přístup k pozemku je pouze přes pozemky jiných vlastníků.	
14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:	

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že pozemek p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín, obec Kostelec, okres Tachov, není předmětem restitučního nároku.


15. Další doplňující údaje:

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, j.truksova@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 10.10.2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

2

Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 18.10.2022
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 065/2020
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 18.10.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86880 PJ 2001

Název PP: pozemek p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	AKTIVA CELKEM		5 630,00	0,00	5 630,00	
A.	Stálá aktiva		5 630,00	0,00	5 630,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		5 630,00	0,00	5 630,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	5 630,00	0,00	5 630,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

II.		Krátkodobé pohledávky				
	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.		Krátkodobý finanční majetek				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
PASIVA CELKEM			BĚŽNÉ	MINULÉ
C.	Vlastní kapitál		5 630,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		5 630,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	1 328,61	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	4 301,39	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 18.10.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Podpis:

Jaroslava Truksová

25. 10. 2022

PP 86880/PJ 2001, pozemek v k.ú. Lšelín

Nemovitost		Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
KN 3/2	k.ú. Lšelín (670103) 201 m ² LV:10002	parcela	875611-12504331	5 630,00	1 328,61

Hodnota celkem				5 630,00	1 328,61
-----------------------	--	--	--	-----------------	-----------------

Sestaveno dne: 18.10.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 18.10.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86880, privatizované jednotky SPJ 2001,
pozemek p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín, obec Kostelec, okres Tachov
zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované
rozvaze činí 5 630,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, pozemek p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín,
obec Kostelec, okres Tachov ke dni 18.10.2022 zachycuje pravdivě majetek určený
k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86880.

V Praze dne 25. 10. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3


Ing. Lenka Tůmová

.....
ředitelka odboru ekonomického
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová
Telefon: +420 727 956 856

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Schválil:.....


Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

25. 10. 2022 

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Tachov

Obec: Zhoř

Katastrální území: Zhoř u Stříbra

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Lšelín	3/2	ostatní plocha	875611

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 18.10.2022

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:
Bc. Jaroslava Truksová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2022 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 503916 Kostelec

Kat.území: 670103 Lšelín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3/2

201 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

v roce 2000

Povinnost k

Parcela: 3/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhотовil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 18.10.2022 07:43:36

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ

pozemku ostatní plochy (JP) p.č. 3/2,
v obci Kostelec, k.ú. Lšelín, okres Tachov.

ZP č. 065 / 2020

Počet stran textu:	6
Počet stran příloh:	6
Vlastník nemovitosti:	Česká republika - Správce Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774
Objednatel znaleckého posudku:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Jiřím Papežem.
Zhotovitel znaleckého posudku:	Ing. Václav Nápravník, Manětínská 61, 323 00 Plzeň IČ: 43325149, DIČ: CZ431209101
Účel znaleckého posudku:	Ocenění pozemku pro převod majetku státu na jiné osoby dle zákona č. 92/1991 Sb. v aktuálním znění. Stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a ceny zjištěné podle platného cenového předpisu (zákon č. 151/1997 Sb.) a platné prováděcí vyhlášky.
Datum ocenění:	27. července 2020
Počet vyhotovení:	2 (tisk), 1 (PDF)

1. Znalecký úkol:

Ocenění pozemků pro převod pozemků podle zákona č. 92/1991 Sb. – Převod majetku státu na jiné osoby.

Ocenění se provede v ceně obvyklé, ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a v ceně zjištěné podle prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., platné od 01.08.2019.

Cena musí být stanovena pro každý oceňovaný pozemek a jeho součásti samostatně.

2. Východiska pro vypracování posudku:

2.1 Předmět ocenění:

■ Předmět ocenění:

1 pozemek ostatní plochy v k.ú. Lšelín. Pozemek je evidovaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (410), v Katastru nemovitostí (KN), na LV č. 10002.

Poloha nemovitosti:

Okres:	CZ0327	Tachov
Obec:	503916	Kostelec
Katastrální území:	670103	Lšelín
Druh pozemku:	14	ostatní plocha

Obec Kostelec se nachází cca 4 km J od dálnice D5 (dálniční křížení Ostrov u Stříbra), 6 km J od města Kladruby, n.v. 482 m. Území obce má 6 katastrálních území na celkové výměře 3 088 ha, na kterých žije 592 obyvatel (MLO). Obec má vybudované všechny základní IS (EP, vodovod, kanalizace, plyn) a minimální občanskou vybavenost, zastávka autobusu.

Místní část obce Kostelec - obec Lšelín se nachází cca 1,3 km JZ od sídelní části obce.

Průměrná cena zemědělského pozemku je pro k.ú. Lšelín stanovena ve výši 7,58 Kč/m² (bez polohové přírážky).

2.2 Podklady pro vypracování posudku:

- Objednávka SPÚ č. 249613/2020/Tr, ze dne 13.07.2020 (3 listy)
- Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Lšelín, ze dne 14.07.2020 (ČÚZK-SCD, 1 list)
- Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)
- ČÚZK – dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí.
- Zákon č. 92/1991 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby v aktuálním znění.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění.
Vyhláška MFCM ČR č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., platné od 01.08.2019.
- Výsledek místního šetření dne 21. července 2020.
Účastník: Ing. Václav Nápravník, znalec

2.3 Právní vztah:

- **Vlastnictví:**
Oceňovaná nemovitost je ve vlastnictví České republiky, správu nemovitostí vykonává SPÚ. LV 10002.
- **Ochrana nemovitosti:**
Bez záznamu v KN.
- **Věcná práva a jiná omezující práva:**
Bez záznamu v KN.

3. Ocenění nemovitosti:

3.1. Popis nemovitosti:

P.č. 3/2 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha: Parcela se nachází na SV okraji obce Lšelín, jižně od polí, mezi p.č. 3/1 (OP-JP) na východě a p.č. 5/1 (zahrada) se st.p.č. 14/1 (zast.pl. a nádvoří – se zbořeništěm zem.stavby) na západě. Orientace parcely je lehce SV-JZ, od S okraje (š. 12 m) se zužuje k J okraji (8 m), délka Z okraje 19/5 m, V okraje 19 m. Zvlněný, neupravený terén má sklon k jihu a k východu. Na parcela je trvalý porost 30 výmladkových stromů trnovníku akátu (AK), ve stáří 10-30 roků.

F 1: P.č. 3/2 – pohled od V



F 2: P.č. 3/2 – pohled od J



3.2. Ocenění pozemku:

Ocenění pozemku p.č. 3/2 podle skutečného stavu (ostatní plocha – jiná plocha, hospodářsky využitelná), dle platného cenového předpisu (§ 9 odst. 6):

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	198,-	0,04				7,92
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .						10,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - jiná plocha	3/2	201	7,92		2 010,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .						10,-
Jiný pozemek - celkem			201			2 010,-

Lšelín - zjištěná cena celkem = **2 010,- Kč**

3.3. Ocenění trvalého porostu:

Nelesní porosty: § 44.

AK - trnovník akát na pozemku p.č.: 3/2

stáří S = 20 roků

relativní výšková bonita: 7

srovnávací bonita: 9

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 100 m ² * 15,94 Kč/m ²	=	1 594,-
součinitel srovnávací bonity	*	0,70
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,70
AK - trnovník akát celkem	=	175,74 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44 = **175,74 Kč**

Lšelín - zjištěná cena celkem = **175,74 Kč**

4. Stanovení ceny obvyklé:

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v aktuálním znění.

Ocenění je zpracováno ke dni 27. července 2020. Jeho platnost je omezená faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a které mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Pozemková parcela je oceněna za účelem převodu pozemku z vlastnictví České republiky, ve správě SPÚ.

Výhoda posuzované nemovitosti: Poloha na SV okraji obce, možnost přístupu přes zemědělské pozemky od severu, příp. od východu, přes p.č. 3/1, ze které jsou odstraněny trvalé porosty.

Nevýhody posuzované nemovitosti: Neupravený terén, malá parcela, trvalý porost.

Cena pozemku ostatní plochy (JP) zjištěná dle platného cenového předpisu = **10,00 Kč/m²**

Realizované cenové řízení pro porovnání a určení ceny obvyklé:

V 5189/2019 - 404 (05.09.2019), k.ú. Hradešice, LV 382, p.č. 1920/61 (OP-NP, 1 040 m²), realizovaná cena 44 044 Kč, **průměr 42,35 Kč/m²** (prodej od obce)

V 5187/2019 - 404 (05.09.2019), k.ú. Hradešice, LV 89, p.č. 2237/5 (OP-JP, 114 m²), realizovaná cena 3 990 Kč, **průměr 35 Kč/m²** (prodej od obce)

V 1141/2020 – 401 (16.034.2020), k.ú. Zámělič, LV 465, p.č. 1258 (ostatní plocha, 8 139 m²), realizovaná cena 189 000 Kč, **průměr 23,22 Kč/m²**.

V 1073/2019 - 401 (29.03.2019), k.ú. Zámělič, LV 90, p.č. 16/4 (zahrada, 60 m²), p.č. 1072 (OP-JP, 438 m²) celkem 498 m², realizovaná cena 24 795 Kč, **průměr 50 Kč/m²**

Výpočet celkové CO váženým průměrem z výše uvedených 4 ČR:
261 829 Kč / 9 791 m² = **průměr 26,74 Kč/m²**

Cena obvyklá je určena ve výši **27,00 Kč/m²** (zaokrouhlena)

Cena nelesního pozemku je upravená na 200 Kč.

4.1 Výpočet určené ceny obvyklé pozemku ostatní plochy (JP) p.č. 3/2, v k.ú. Lšelín, okres Tachov:

Parcela číslo	Druh pozemku	Plocha m ²	CO Kč trv.por.	CO poz. Kč/m ²	CO pozemek Kč	CO Kč zaokrouhl.
3/2	ostatní plocha (jiná plocha)	201	200	27,00	5 427	5 630
K.ú. Lšelín:		201				5 630

Celkem určená cena obvyklá pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín 5 630 ,00 Kč

(Slovy: Pětisícšestsetřicet korun českých)

V Plzni dne 27. července 2020



Ing. Václav Nápravník

5. Znalecká doložka:

Znalecký posudek č. 065 / 2020 jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR (č.j. ZT 762/93) a předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 15. prosince 2000 (č.j. Spr. 2104/00), pro obor:

1. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech.
2. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na pozemky a trvalé porosty.

IČ: 43325149

Ve smyslu ustanovení § 127a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že si jsem vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

Znalecký úkon je zapsán pod č. 3173 / 2020 znaleckého deníku.

Znalečné fakturuji dle ceníku uvedeného v příloze „Rámcové dohody č. 643-2019-504/101“, ze dne 02.09.2019.

Tento posudek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 (2x listinná podoba, 1 x PDF) obdrží zadavatel a 1 zůstává uloženo u znalce.

V Plzni dne 27. července 2020



Ing. Václav Nápravník

6. Přílohy:

1. Objednávka SPÚ č. 249613/2020/Tr, ze dne 13.07.2020 (3 listy)
2. Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Lšelín, ze dne 14.07.2020 (ČÚZK-SCD, 1 list)
3. Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)

Naše zn.:
Spisová zn.: SPU 249613/2020/Tr

Vyřizuje: Truksová Jaroslava
Telefon: 727 956 856 JaP/1003/18
ID DS:z49per3
E-mail: j.truksova@spucr.cz

Datum: 13.7.2020

Zhotovitel:

Název: Ing. Václav Nápravník
IČO: 43325149
Sídlo: Manětínská 1539/61
323 00 Plzeň

OBJEDNÁVKA ZNALECKÉHO POSUDKU – zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (privatizace)

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Truksová Jaroslava

Na základě Rámcové dohody č.j. 643-2019-504101 uzavřené dne 02.09.2019 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, u Vás tímto objednááme „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Požadované ceny:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška).

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu
- Katastrální mapa.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Lšelín	3/2	ostatní plocha

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov

(dále jen „nemovité věci“).

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“:

Celková cena za znalecký posudek činí 2 000,00 Kč bez DPH.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“
- Cena zjištěná dle § 2 odst. 3 - zákona č. 151/1997 Sb. (ZOM), bude určena striktně dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění (OV).
- V případech odůvodněného použití ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu dle § 31 a § 32 OV odst. 2, pokud je nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle § 2 odst. 1 ZOM. Výše obvyklého nájemného musí být doložena. To při respektování komentáře MF v praxi znamená doložení obvyklého nájemného realizovanými nájemními smlouvami (nikoliv nabídkami dle realitní inzerce). V případech, kdy nájemné v nájemních smlouvách není zjevně obvyklé a nelze prokazatelně určit obvyklou cenu nájemného, postupuje se u ocenění specifických případů zemědělských areálů pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. podle výkladu Ministerstva financí č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020 (viz příloha).

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30 kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: KPÚ Plzeň

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

Ing.
Michal
Dolejší

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Dolejší
Datum:
2020.07.15
10:28:32 +02'00'

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Plzeňský kraj

Přílohy:

Výklad Ministerstva financí: č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020 dle oceňovaného majetku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2020 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1158604 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 503916 Kostelec

Kat.území: 670103 Lšelin

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3/2	201	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

v roce 2000

Povinnost k

Parcela: 3/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.07.2020 09:45:42

1183/35

1114/1

1183/6

10/2

10/1

5/3

5/1

3/2

3/1

48/1

2/2

13/1

14/2

13/2

5/2

1588/5

1

44

1588/4

1588/7

19/1

1588/2

1588/8

10

1:1 000

1588/3

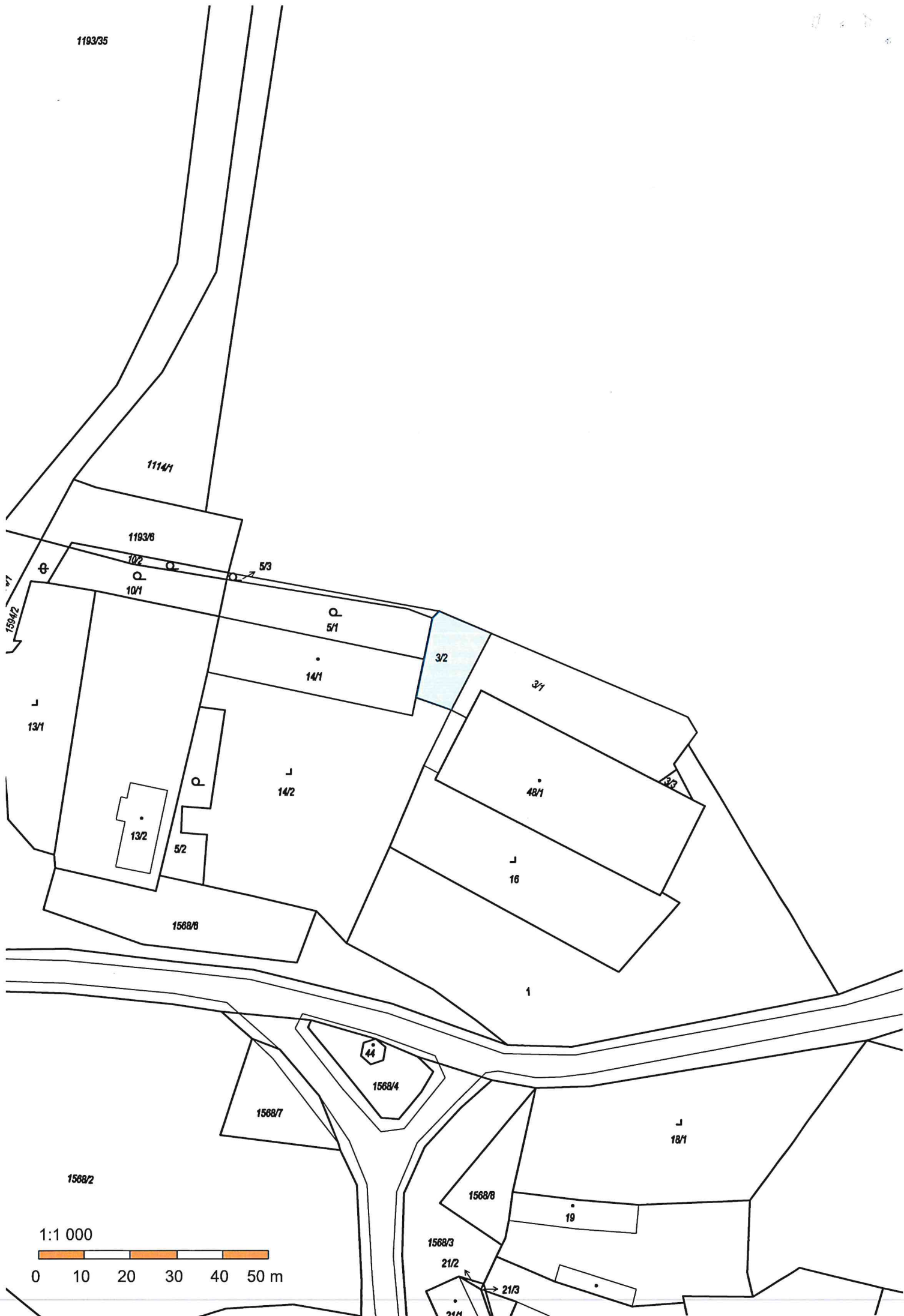
21/2

21/3

0 10 20 30 40 50 m



1193/35





podatelna

MINISTERSTVO FINANČÍ ČR
 Čj.:
 PID: MFCRCXRSR - 02
 Doručeno: 14.11.2022
 Listu: 1
 Druh: PŘILOHA

1003/18

STÁTNÍ
 POZEMKOVÝ
 ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
 Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov
 T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Váš dopis zn.:
 Ze dne: 16.06.2020
 Naše značka: SPU 217506/2020-Chva
 Spisová značka: SP1946/2020-504204

Vyřizuje: Bc. Olga Chvátalová
 Tel.: 702153055
 ID DS: z49per3
 E-mail: o.chvatalova@spucr.cz

Datum: 19. 6. 2020

504104 - Oddělení převodu majetku
 státu Plzeňský k.
 Bc. Jaroslava Truksová
 náměstí Generála Píky 2110/8
 Východní Předměstí
 326 00 Plzeň

SPU 217506/2020-Chva



000566684912

Statní pozemkový úřad
 Doručeno: 19.06.2020
 SPU 217534/2020
 l i s t y : 0 p r í l o h y : 1

Vyjádření k pozemkům

Vážení,



spue9978340334

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, obdržela žádost o vyjádření k pozemkům stp.č. 68 a p.p.č 383/1 a 383/2 v k.ú. Brod nad Tichou. V katastrálním území Brod nad Tichou v současné době probíhá pozemková úprava. Výše uvedený pozemek se nachází v zastavěné části obce a mimo obvod pozemkové úpravy. V katastrálním území Brod nad Tichou je v současné době k dispozici 77,81 ha zemědělské stání půdy. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedený pozemek v katastrálním území Brod nad Tichou není vhodný pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

K pozemku p.p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín. V katastrálním území Lšelín není pozemková úprava v plánu. V katastrálním území Lšelín je v současné době k dispozici 0,25 ha zemědělské stání půdy a uvedený pozemek se nachází v intravilánu obce. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedený pozemek v katastrálním území Lšelín není vhodný pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

K pozemku stp. č. 98 v k.ú. Kurojedy. V katastrálním území Kurojedy není pozemková úprava v plánu. V katastrálním území Kurojedy je v současné době k dispozici 4,80 ha zemědělské stání půdy a uvedený pozemek se nachází v intravilánu obce. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedený pozemek v katastrálním území Kurojedy není vhodný pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

K pozemkům stp.č. 67 a p.p.č. 1685 v k.ú. Víchov. V katastrálním území Víchov není pozemková úprava v plánu. V katastrálním území Víchov je v současné době k dispozici 0,01 ha zemědělské stání půdy a uvedený pozemek se nachází v intravilánu obce. Z výše uvedeného vyplývá, že uvedený pozemek v katastrálním území Víchov není vhodný pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

K pozemkům stp.č. 3/2 a p.p.č. 1143/16, 1143/17 a 1143/27 v k.ú. Lom u Tachova. V katastrálním území Lom u Tachova v současné době probíhá pozemková úprava. Výše uvedený pozemek se nachází v zastavěné části obce a mimo obvod pozemkové úpravy. V katastrálním území Lom u Tachova je v současné době k dispozici 24,02 ha zemědělské stání půdy. Z výše uvedeného

vyplývá, že uvedený pozemek v katastrálním území Lom u Tachova není vhodný pro případný návrh pozemkových úprav a případnou realizaci společných zařízení.

S pozdravem

Bc. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRCXRS DR – 10
Doručeno: 14.11.2022
Listu: 4
Druh: PŘILOHA

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově
adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu Podpisový řád č.
1/2017 ze dne 3.4.2017 účinný 7.4.2017
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

paní Váňová Monika JUDr.
r.č. :
bytem :
PSČ : 170 00

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 136N17/31

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto (*těmito*) pozemkem (*y*) ve vlastnictví státu vedeným (*y**mi*) u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostelec	Lšelín	KN	3/2	201	Ostatní plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek (*y*) uvedený (*é*) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

zajištění zemědělské činnosti u zemědělské budovy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši minimálního nájemného 500,00 Kč (slovy: Pětset korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 458,00 Kč (slovy: Čtyřistapadesátosm korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2018.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710 variabilní symbol 13611731.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 13611731.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část *alternativa* pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

- 1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

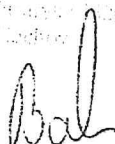
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.10.2017

Státní pozemkový úřad
Tachov
Městský úřad
Tachov




.....
ČR- Státní pozemkový úřad
Bc. Olga Bahenská
vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel



.....
JUD. Monika Váňová
nájemce

Za správnost:


Bc. Zdeňka Sklenářová



Příloha k nájemní smlouvě č. 136N17/31

Váňová Monika, JUDr.

Variabilní symbol: 13611731

Uzavřeno:

Roční nájem:

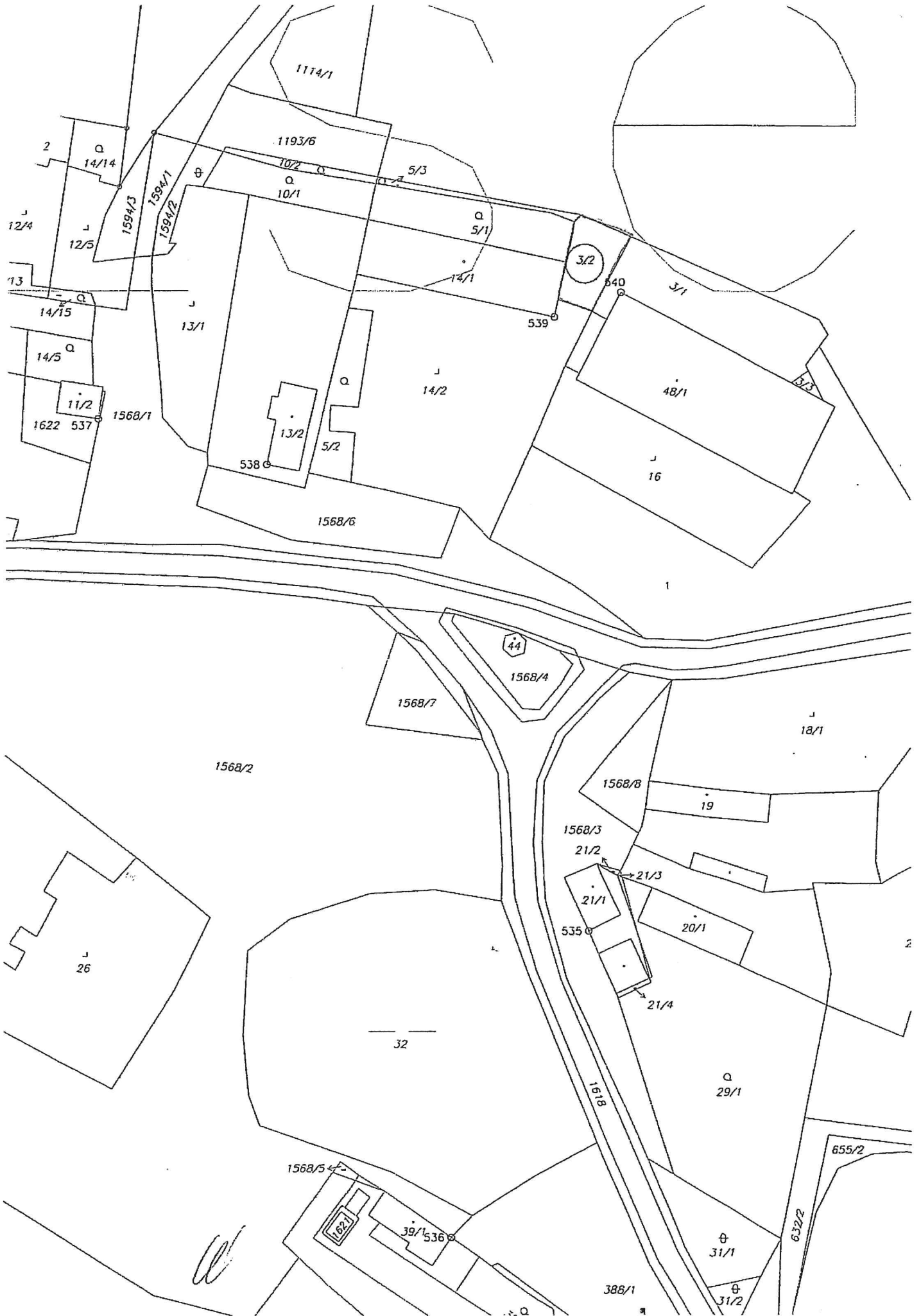
Datum tisku: 23.10.2017

Účinná od:

500 Kč

Katastr	Parecla /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]		
Lšelín										
	3	2	0	2	14	10 002	1 000 000	201	1,0	201,00
								201		201,00
CELKEM:								<u>201</u>		<u>500 Kč</u>

ce



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

23.10.2017 15:16:03

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lšelín
Číselný kód: 670103

Obec:	Kostelec							Číselný kód: 503916
Okres:	Tachov							Číselný kód: 3410
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3/2	0	201 14			10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								1
Výměra celkem[m ²]								201



Ministerstvo životního prostředí



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRCXRSDR-09
Doručeno: 14.11.2022
Listu: 2
Druh: PŘILOHA

Odbor výkonu státní správy III
17. listopadu 1926/1
301 00 Plzeň

Plzeň dne 3. 8. 2020
Č. j.: MZP/2020/520/700
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/520/246
Vaše č. j.: SPU229589/2020/Tr
Vyřizuje: Bošina
Tel.: 267 123 301
E-mail: hubert.bosina@mzp.cz

Adresát
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Náměstí Generála Píky 8
326 00 Plzeň

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU229589/2020/Tr ze dne 29. 6. 2020, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Víchov, obec Černošín, okres Tachov
- st.p.č. 1685
- V k.ú. Kurojedy, obec Bor, okres Tachov
- st.p.č. 98
- V k.ú. Lom u Tachova, obec Lom u Tachova, okres Tachov
- st.p.č. 3/2 včetně stavby
- p.p.č. 1143/16, 1143/17, 1143/27
- V k.ú. Lšelín, obec Kostelec, okres Tachov
- p.p.č. 3/2
- V k.ú. Chodová Planá, obec Chodová Planá, okres Tachov
- st.p.č. 27/2, 27/3
- V k.ú. Dolní Víška, obec Lestkov, okres Tachov
- p.p.č. 478
- V k.ú. Vysoké Jamné, obec Lestkov, okres Tachov
- p.p.č. 1777/3

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaa:4
www.mzp.cz

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

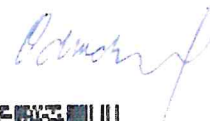
Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 131122544-245820-200813140259 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.08.2020 v 14:03:08. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.08.2020 13:51:02. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B1 71 D0, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní spávy III, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 13.08.2020 v 14:03:08. Údaje o časovém razítku: datum a čas 03.08.2020 14:02:03, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad
Pracoviště: Státní pozemkový úřad
v Praze dne 13.08.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Petra Odvodyová



Otisk úředního razítka:



131122544-245820-200813140259

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

p.p.č. 3/2 v k.ú. Lšelín, obec Kostelec, okr. Tachov

Stručná charakteristika majetku:

- jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek tvoří funkční celek a je využíván jako zahrada

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 07.04.2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP