

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**Podmínky veřejné soutěže**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111 (dříve Technické služby města Českých Budějovic),**

**kterou tvoří**

**pozemky parc. č. 2137/370, parc. č. 2137/396, parc. č. 2137/399, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice**

**PP č.52364/2001**

**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**Ministerstvo financí,**

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**vyhlašuje**

**veřejnou soutěž**

(dále jen „soutěž“)

o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111 (dříve Technické služby města České Budějovice) a kterou tvoří

pozemky parc.č. 2137/370, parc.č. 2137/396, parc. č. 2137/399, k.ú. České Budějovice 2,  
obec a okres České Budějovice

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-28125/2021/72-4 ze dne 04.04.2022, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

**Privatizační projekt č. 52364/2001**

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

**Účetní hodnota majetku k 31. 08. 2022 je 950.000,-Kč.**

**Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 7,900.000,- Kč.**

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (o ministerstvu - hospodaření resortu - veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 18. 5. 2023 a končí dnem 10. 7. 2023.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 26. 6. do 10. 7. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 52364/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 790.000,-Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 18. 10. 2023.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídku  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**

**Stanovení podmínek veřejné soutěže**

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**

**Zájemce, navrhovatel**

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**

**Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111 (dříve Technické služby města Českých Budějovic) a kterou tvoří pozemky p.č. 2137/370, p.č. 2137/396 a p.č. 2137/399, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 31. 08. 2022 je 950.000,-Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 52364, privatizované jednotky 2001.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-28125/2021/72-4 ze dne 04. 04. 2022, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 7,900.000,- Kč (slovy: sedmmilionůdevětsettisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhují vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7206, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do 11,00



hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (o ministerstvu - hospodaření resortu - veřejné soutěže).

7. Zámecce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelé své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelé osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informační memorandum pro zájemce.

#### IV.

##### Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

#### V.

##### Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nevhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nevhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

#### VI.

##### Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na týž předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nevhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nevhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelé;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

#### VII.

##### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 18. 5. 2023 a končí dnem 10. 7. 2023.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 26. 6. do 10. 7. 2023 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např.

prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 52364/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapíše a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obrátu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

Vyhlášovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

## **VIII. Zásady pro skládání kaucí**

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 790.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesát tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	523642001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

## **IX. Způsob skládání kaucí**

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

## **X. Potvrzení o složení kauce**

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u kterékoliv hotovostní pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

## **XI. Vracení kaucí**

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do třiceti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## **XII. Realizace kauce**

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručení oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## **XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže**

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

## **XIV. Vyhodnocení soutěže**



1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 18. 10. 2023.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

#### **XV.**

#### **Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 18. 5. 2023

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

# SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“) č.:

## Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....  
se sídlem / bytem .....  
zapsaný dne ..... v .....  
vedeném ..... , oddíl ..... , vložka .....  
identifikační / rodné číslo: .....  
bankovní spojení: ..... č. účtu .....  
jehož jménem jedná .....  
(dále jen „kupující“)

## Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 69797111 (dříve Technické služby města České Budějovice) a kterou tvoří pozemky p.č. 2137/370, p.č. 2137/396 a p.č. 2137/399, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 52364, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 31. 03. 2022, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-28125/2021/72-4 ze dne 04. 04. 2022, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

### Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 2

List vlastnictví: 60000

### Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	způsob využití
2137/370	ostatní plocha	jiná plocha
2137/396	ostatní plocha	zeleň
2137/399	ostatní plocha	zeleň

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží

k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.

2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: ..... korun českých).

### **Čl. III. Splatnost ceny**

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 790.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesát tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 523642001, specifický symbol 0007015707 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

### **Čl. IV. Účinnost smlouvy**

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
  - a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a



- b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
  - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

#### **Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději

k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.

- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

## **Čl. VII. Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

## **Čl. VIII. Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že část privatizovaného majetku je zatížena věcným břemenem zřizování a provozování vedení - umístění kabelové trasy trolejbusové dráhy v rozsahu GP č. 2915-491/2008 ve prospěch Statutárního města České Budějovice a věcným břemenem zřizování a provozování vedení - umístění 4 ks sloupů trakčního trolejového vedení v rozsahu GP č. 2859-106/2007 ve prospěch Statutárního města České Budějovice.
- 8.4. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2137/396 se nachází reklamní panel s užívacím vztahem do 31.12.2023.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

## **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez

zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## **Čl. X.**

### **Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje**

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## **Čl. XI.**

### **Zápis do katastru nemovitostí**

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
  - a) tato smlouva,
  - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

**Čl. XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

.....  
kupující



## Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a "Kauce")

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - speciifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF
  - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovateli předložených potvrzení se stavem na účtu č.111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení,
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kauce, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB,
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kauce budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNMI a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

**Doporučení:**

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček najdete na stránkách [www.csob.cz](http://www.csob.cz).

Československá obchodní banka, a. s.

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.  
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

### POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne                      poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku                      , VS                      , SS

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č.
  - b) hotovostní výplatou na pobočce ČSOB

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od                      do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V        dne

V        dne

\_\_\_\_\_  
Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

\_\_\_\_\_  
klient

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**



**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

## **STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**

### **Veřejná soutěž**

**na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,  
státních fondů a organizačních složek státu**

#### **Všeobecné informace:**

##### **Privatizovaný subjekt**

Název: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42,  
128 00 Praha 2  
Identifikační číslo: 69797111  
Právní forma: Organizační složka státu  
Zakladatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Původní subjekt: Technické služby města Českých Budějovic,  
Dolní 1  
372 14 České Budějovice

Identifikační číslo: 00070157

##### **Privatizovaná jednotka**

Název: SPJ 2001 – Pozemky p. č. 2137/370, /396 a /399, druh pozemku jiná  
plocha a zeleň  
Adresa: k. ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice

Rozloha pozemků: 2 087 m<sup>2</sup>

Ekologický audit: viz příloha č. 7

#### **Údaje ke dni 31. 8. 2022 podle účetní závěrky:**

*Rozvaha (balance)*

- Aktiva:	950 tis. Kč
- Cizí zdroje:	0
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	950 tis. Kč
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0
- Majetek privatizované jednotky celkem:	950 tis. Kč

V Praze dne 14. 9. 2022

JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka  
odboru Majetkové metodiky

**Od:** Bláha Karel  
**Odesláno:** 23. září 2020 12:37  
**Komu:** Petruřvová Nicola  
**Kopie:** Tučka Martin; Jasný Tomáš; Vašíčková Dana  
**Předmět:** Žádost o posouzení ekologické nezávadnosti pozemku p.č. 2137/157 v k.ú. ČB2 EKO 52213 ČB2 2137-235.pdf; foto ČB2 2137 -241 -235 garáže a benzínka.jpg; foto ČB2 2137-158 šenk.jpg; foto ČB2 2137-240 myčka.jpg; EKO 52227 ČB2 2137 -241 -336.pdf; EKO 52317 ČB2 2137-240 atd.pdf  
**Přílohy:**

Vážená paní kolegyně,  
dle domluvy Vám zasíláme **popis pozemku p. č. 2137/157 v k. ú. České Budějovice 2** k zajištění posouzení ekologické nezávadnosti.

Jedná se o rozlehlý pozemek (zeleň o výměře 20 927 m<sup>2</sup> na LV č. 60 000 pro ČR - ÚZSVM) v severozápadní části Českých Budějovic v okrajové části sídliště Vltava, rovinatý zatravněný pozemek, místy porostlý náletovými a okrasnými dřevinami.

**pozemek obklopuje další menší pozemky s (novo)stavbami, se kterými netvoří funkční celek. Tyto pozemky jsou přístupné z veřejných komunikací a mají samostatné napojení na inženýrské sítě, vodu i odpady.** Dle vyjádření AOPK pozemek neleží v VZCHÚ, MZCHÚ ani v MZCHÚ OP.

#### Věcná břemena:

2 věcná břemena k umístění kabelové trasy a sloupů trolejového vedení – v okrajové části okolo celého pozemku jezdí trolejbus, jsou zde také zastávky trolejbusu v ulici Husova tř. a Otavská; umístění nového kabelového vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s.

#### Stavby na sousedních pozemcích:

Pozemek p. č. 2137/158, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 176 m<sup>2</sup>, včetně stavby občanského vybavení č. p. 397, vše na LV č. 1736 pro Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., je zde provozovna občerstvení „Šenk u Hájků“ samostatně napojená na inženýrské sítě ze sousední ulice. Okolo stavby je zatravněná plocha a chodník, vše upravené a uklizené, nenachází se zde žádné jímky ani skládky odpadů na pozemku p. č. 2137/157.

Pozemek p. č. 2137/235, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 892 m<sup>2</sup> na LV č. 11 477 na kterém se nachází stavba č. p. 1453 na LV č. 2024, multifunkční objekt parkovacího domu pro automobily, s obchody v přízemí. Pozemek byl privatizován Úřadem dle zakladatelského privatizačního projektu č. 52 213, aktuálně ještě stále Ministerstvo financí doprodává spoluvlastnické podíly jednotlivým vlastníkům garážových stání. Multifunkční objekt (nájemní smlouva za účelem výstavby garáží z roku 1996, geometrický plán ke garážím je z roku 1998) je samostatně napojený na inženýrské sítě ze sousední ulice. Okolo stavby jsou zatravněná plocha, chodník a asfaltové účelové komunikace, vše upravené a uklizené, nenachází se zde žádné jímky ani skládky odpadů na pozemku p. č. 2137/157. V příloze je ekologický audit ze ZPP č. 52 213 k uvedenému pozemku.

Pozemky p. č. 2137/241 a /336, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m<sup>2</sup> na LV č. 60 000, se stavbou občanského vybavení bez čp/č. ev. na LV č. 7671 pro I.P.OIL, s.r.o., a jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup> na LV č. 60 000. Nachází se zde malá čerpací stanice se dvěma stojany, nádrže na PHM jsou přímo pod pozemkem pod zámkovou dlažbou, v prostoru i okolí stavby je vše upravené a uklizené, nenachází se zde žádné jímky ani skládky odpadů. Na pozemky byl vypracován ZPP č. 52 227 Úřadu na veřejnou soutěž, kterou MF dosud nevyhlásilo, v příloze je ekologický audit ze ZPP společnosti Geotest z roku 2012, kde je zmíněná také nedaleká myčka aut.

Pozemek p. č. 2137/240, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m<sup>2</sup> na LV č. 2071, včetně stavby občanské vybavenosti (myčka aut), který byl privatizován i s pozemkem p. č. 2137/372 formou přímého prodeje spoluvlastníkům stavby dle ZPP č. 52 317. Další menší sousední pozemky p. č. 2137/370 a /371 jsou rovněž připravené k privatizaci. Myčka aut je samostatně napojená na inženýrské sítě ze sousední ulice (nájemní smlouva vlastníků stavby k jejímu provozování byla z roku 2015). Okolo jsou asfaltové a zatravněné plochy, vše upravené a

uklizené, nenachází se zde žádné jímky ani skládky odpadů na pozemku p. č. 2137/157. Na celý pozemek p. č. 2137/240, ze kterého byly odděleny další 3 sousední pozemky p. č. 2137/370, /371 a /372, přikládáme rovněž ekologický audit ze ZPP č. 52 317 (GP z roku 2015, EKO z roku 2016, realizace 2018).

Na pozemku p. č. 2196/10 ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice se nachází parkoviště, pozemek i okolí je upravené a uklizené, nenachází se zde žádné jímky ani skládky odpadů na pozemku p. č. 2137/157.

**Podklady:**

vyjádření z ÚP České Budějovice a místní šetření;  
znalecký posudek Ing. Petra Pokorného č. 2624-34/2020 ze dne 22.4.2020 a znalecké posudky na sousední pozemky;  
vyjádření AOPK;  
ekologické audity k sousedním pozemkům;  
mapové podklady a fotodokumentace.

S pozdravem

**Ing. Karel Bláha**

vedoucí oddělení Majetkové podpory  
odbor Majetkové metodiky

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Telefon: 225 776 932

email: [karel.blaha@uzsvm.cz](mailto:karel.blaha@uzsvm.cz)

<http://www.uzsvm.cz>

<https://twitter.com/uzsvm>

<https://facebook.com/uzsvmcz>

<https://www.instagram.com/uzsvm/>



ÚŘAD PRO  
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH



adu škod

3 do doby  
ročně z

louvy bud

Věc: Čestné prohlášení o ekologické nezávadnosti pozemku parc.č. 2137/240 v k.ú. České Budějovice 2.

prvního dne

Česká republika je v k. ú. České Budějovice 2 vlastníkem pozemku parc. č.2137/240 o výměře 634 m<sup>2</sup>.

zákoníkem

Na větší části pozemku se nachází stavba občanského vybavení – mycí linka aut. Na ostatní částech se nachází zpevněná plocha asfaltem a zámkovou dlažbou, která slouží k provozu a obsluze mycí linky a dále na části pozemku je travnatá plocha.

vzestupně  
Uslovení

Jedná se o nevýrobní pozemek, ekologická otázka se týká následujících oblastí:

#### Ochrana ovzduší

lu. Každý z

Na uvedeném pozemku se nenachází žádný zdroj či zařízení na výrobu tepla nebo teplé vody.

z přinucení

#### Odpadní vody

115

Stavba na předmětném pozemku odebírá vodu z městského vodovodu a odvádí odpadní a dešťové vody do jednotné městské kanalizace. Právnícká osoba provozující mycí linku je povinna dodržovat při nakládání s vodou a s odpadní vodou veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Část dešťových vod se může vsakovat na zatravněných plochách.

#### Pevný odpad

.....

vice

Případný odpad produkovaný na pozemku je produkován výhradně právníckou osobou, která provozuje mycí linku. Právnícké osoba je povinna plnit vyplývající ze zák. 185/2001 Sb. o odpadech. V lokalitě likviduje odpad firma A.S.A. České Budějovice s.r.o.

#### Staré zátěže z bývalé činnosti

jovice

&gt;

Na pozemku nebyla v minulosti žádná výrobní činnost. Vizualně nejsou patrné žádné stopy po znečištění pozemku ani zemin v okolí ropnými látkami.

.....

ovice

Na základě výše uvedených skutečností prohlašujeme, že nám není známa žádná oblast související s provozováním nemovitosti, kde by docházelo k jakémukoliv, byť i minimálnímu poškozování životního prostředí.

Toto čestné prohlášení slouží jako součást zakladatelského privatizačního projektu.

Mgr. Vojtěch Valtr

referent oddělení Hospodářské metodiky

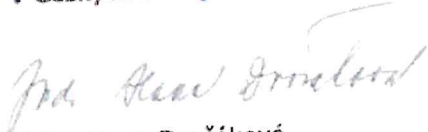
88

129

**Stanovisko MŽP OVSS II:**

K předloženému čestnému prohlášení (p.p.č. 2137/240 v k.ú. České Budějovice 2),  
zaslanému se žádostí o stanovisko č.j. UZSVM/A/ /59254/2016-OSIH ze dne 30.11.2016,  
nejsou ze strany Ministerstva životního prostředí námitky.

V Českých Budějovicích dne 5.12.2016




JUDr. Hana Dvořáková  
ředitelka odboru  
výkonu státní správy II







VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavidní stav				Nový stav													
Dřívější pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Dřívější pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>					
2137/157	2	09	27	ostatní zelen	2137/157	1	48	13	ostatní zelen		2	2137/157	60000	1	48	13	
					2137/396		4	36	ostatní zelen		2	2137/157	60000		4	36	
					2137/398		41	38	ostatní zelen		2	2137/157	60000		41	38	
					2137/399		15	40	ostatní zelen		2	2137/157	60000		15	40	
	2	09	27			2	09	27									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Koclíř		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Koclíř		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1220/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1220/95		
	Dne: 24. září 2019 Číslo: 57/2019		Dne: 3. 10. 2019 Číslo: 591/2019		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Daniel Kudláček Sídliště 505 Velešín tel. 720154557		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 4525-53/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Katastr. území: České Budějovice 2 Mapový list: OKM		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2672/2019-301 2019.10.02 08:45:34 CEST			
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubník					

2196/82

2196/60

2117/15

2214/1

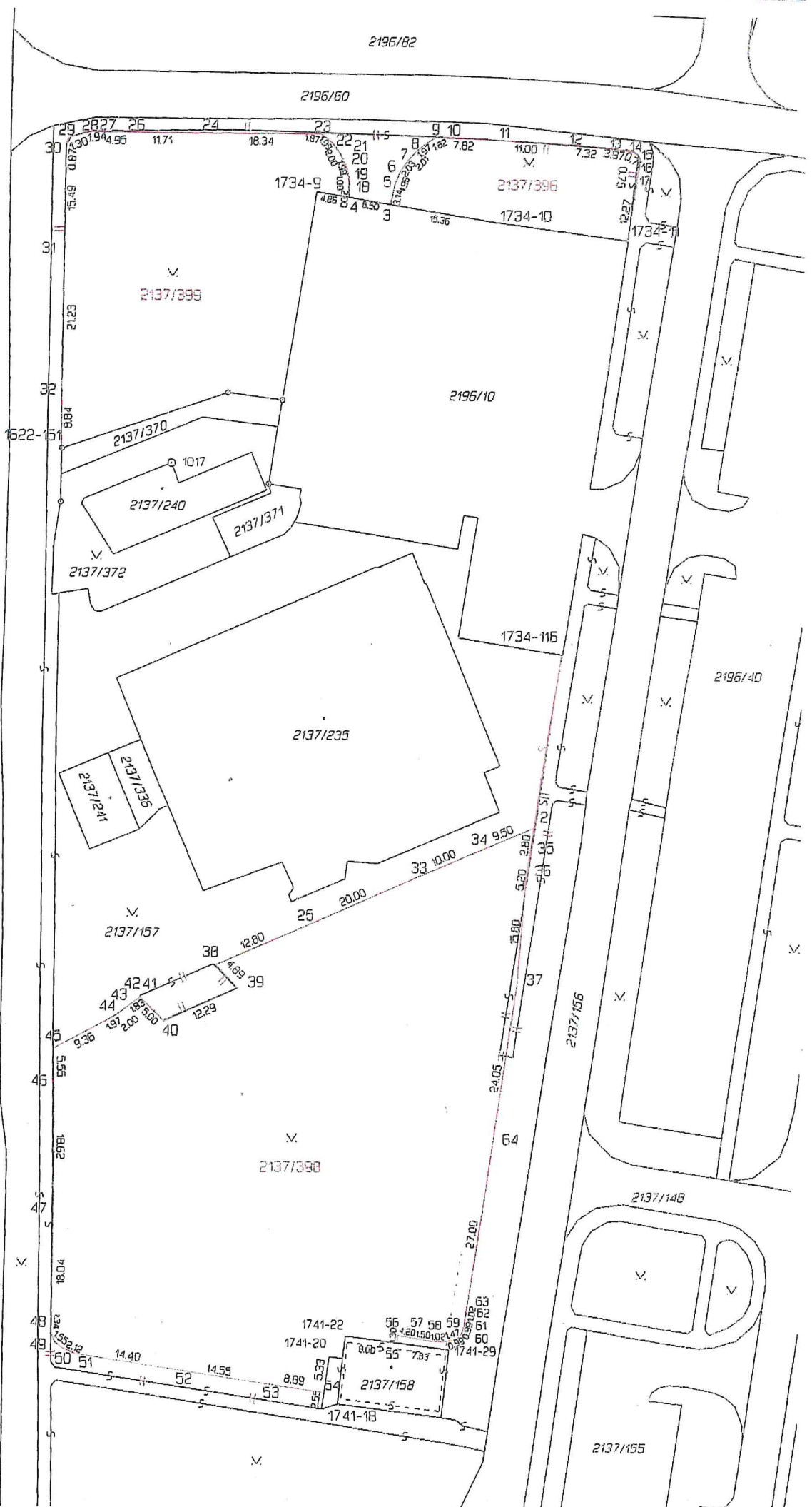
2117/11

2117/1

2122/1

121/1

2121/5



2137/399

2137/396

2196/10

2137/240

2137/371

2137/372

2137/235

2137/241

2137/236

2137/157

2137/398

2137/148

1741-22

1741-20

2137/158

1741-19

2137/155

29 28 27 26 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

15.49 0.87 19.4 4.95 11.74 18.34 18.7 18.3 18.5 18.2 7.82 11.00 7.32 3.97 5.10 1.7 1.8 1.3

1734-9 1734-10 1734-11 1734-115 1734-116

622-15 884 1017

38 12.80 25 20.00 33 10.00 34 9.50 37 24.05 64 27.00 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51

44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

9.36 19.7 20.0 12.29 4.69 12.29 14.40 14.55 8.89 8.57 8.57 8.00 5.55 7.87 1.20 1.50 1.02 1.41 0.88 0.88





ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
 ÚSTŘEDÍ

ODBOR STRATEGICKÝCH INVESTIC

**Věc: Čestné prohlášení o ekologické nezávadnosti pozemku parc. č. 2137/157 v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice**

Česká republika je v k.ú. České Budějovice 2 vlastníkem pozemku parc. č. 2137/157 o výměře 20927 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v severozápadní části Českých Budějovic v okrajové části sídliště Vltava. Jedná se o rovinný zatravněný pozemek, místy porostlý náletovými a okrasnými dřevinami. Okolo pozemku i přes samotný pozemek vede chodník. Pozemek obklopuje další menší pozemky s (novo)stavbami, se kterými netvoří funkční celek. Tyto pozemky jsou přístupné z veřejných komunikací a mají samostatné napojení na inženýrské sítě, vodu i odpady.

Způsob využití pozemku je dle katastru nemovitostí zeleň. Pozemek neleží v VZCHÚ, MZCHÚ ani v MZCHÚ OP. Na pozemku jsou dvě věcná břemena k umístění kabelové trasy a sloupů trolejového vedení (v okrajové části okolo celého pozemku jezdí trolejbus, jsou zde také zastávky trolejbusu v ulici Husova tř. a Otavská) a k umístění nového kabelového vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s. Ekologická otázka se týká následujících oblastí:

**Ochrana ovzduší**

Na uvedeném pozemku se nenachází žádný zdroj či zařízení na výrobu tepla nebo teplé vody.

**Odpadní vody**

Na uvedeném pozemku se nenachází žádná jímka ani studna, srážkové vody jsou zasakovány.

**Pevný odpad**

Na pozemku se nenachází žádný nebezpečný odpad. Úřadu není známo, že by v souvislosti s užíváním pozemku vznikal nebezpečný odpad.

**Staré zátěže z bývalé činnosti**

Vizuálně nejsou patrné žádné stopy po znečištění pozemku ani zemín v okolí ropnými ani ostatními nebezpečnými látkami.

Na základě výše uvedených skutečností prohlašujeme, že nám není známa žádná oblast související s provozováním nemovitosti, kde by docházelo k poškozování životního prostředí.

Toto čestné prohlášení slouží jako součást zakladatelského privatizačního projektu.

Vypracováno: 23. 09. 2020

Vypracoval:

Bc. Petřůvová Nicola  
 referent oddělení Hospodářské metodiky  
 odbor Strategických investic

Schválil:  
 Miroslav Šifner  
 vedoucí oddělení Hospodářské metodiky  
 odbor Strategických investic

*Petřůvová*  
 Podpis

*Šifner*  
 Podpis

**Stanovisko MŽP OVSS II:**

K předloženému čestnému prohlášení (p.p.č. 2137/157 v k.ú. České Budějovice 2),  
zaslanému se žádostí o stanovisko č.j. UZSVM/A/44943/2020 – OSIH ze dne 23.9.2020,  
nejsou ze strany Ministerstva životního prostředí námitky.

V Českých Budějovicích dne 5.10.2020



JUDr. Hana Dvořáková, MBA  
ředitelka odboru  
výkonu státní správy II



Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II  
Mánesova 1803/3a  
370 01 České Budějovice 1

České Budějovice dne 5. října 2020  
Č. j.: MZP/2020/510/1264  
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/510/167  
Vaše č. j.:  
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Nešpol  
Tel.: 267 123 202  
E-mail: [zdenek.nespol@mzp.cz](mailto:zdenek.nespol@mzp.cz)

Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových  
Odbor strategických investic  
Rašínovo Nábřeží 390/42  
128 00 Praha 1

**Stanovisko k čestnému prohlášení**

K Vaší žádosti č.j. UZSVM/A/44943/2020-OSIH ze dne 23.9.2020 o stanovisko k čestnému prohlášení k pozemku v k.ú. České Budějovice 2, Vám v příloze zasíláme čestné prohlášení opatřené z druhé strany stanoviskem Ministerstva životního prostředí.

S pozdravem

JUDr. Hana Dvořáková, MBA  
ředitelka odboru výkonu státní správy II  
*podepsáno elektronicky*

**MINISTERSTVO FINANCÍ**

- 4 -04- 2022

V Praze dne  
PID: MFCRCXAAPR  
Č.j.: MF-28125/2021/72-4

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o privatizaci  
majetku státu**

**Název : Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Sídlo : Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2 - Nové Město**

**IČO : 69797111**

---

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

**SPJ 2001 – Pozemek p.č. 2137/370 a pozemky p.č. 2137/396 a p.č. 2137/399 podle GP č. 4524-53/2019 v k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 950 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 10 573 tis. Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

**SPJ 2002 – Pozemek p.č. 2137/371 v k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 1 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 411 tis. Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

**SPJ 2003 – Pozemek p.č. 2137/398 podle GP č. 4524-53/2019 v k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 1 986 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 20 960 tis. Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

**SPJ 6001 – Pozemek p.č. 2137/157 podle GP č. 4525-53/2019 v k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 7 110 tis. Kč

Metoda privatizace: bezúplatný převod

Nabyvatel: Statutární město České Budějovice  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1  
370 01 České Budějovice - České Budějovice 1  
IČO: 00244732

Podmínky privatizace:

Ministerstvem financí bude do smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku (dále jen smlouva) zahrnuto následující:

- Nabyvatel se zavazuje o převáděný privatizovaný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu jako veřejné prostranství, lesopark, veřejnou zeleň, pěší a místní komunikace v souladu s územním plánem. Privatizovaný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele k převáděnému privatizovanému majetku do katastru nemovitostí.
- Nebude-li nabyvatel privatizovaný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanoveními uvedenými ve smlouvě, anebo bude-li převáděný privatizovaný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný privatizovaný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou



převáděný privatizovaný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené ve smlouvě ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené ve smlouvě. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

- Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou ve smlouvě, tj. po dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný privatizovaný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného privatizovaného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí privatizovaného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízit ani nezatížit převáděný privatizovaný majetek, zaniká.
- Nabyvatel je však oprávněn převáděný privatizovaný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
- Úhradu smluvních pokut dle smlouvy provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
- Bude-li zjištění smluvní pokuty dle smlouvy spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
- Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené ve smlouvě kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 52364, SPJ 2001, SPJ 2002, SPJ 2003 a SPJ 6001, zpracovaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vybrán k realizaci.



*Matejová*  
JUDr. Martina Matejová, Ph.D.  
zastupující náměstkyně pro řízení sekce  
Právní a majetek státu

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.



Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterou tvoří pozemky parc.č. 2137/370, parc.č. 2137/396, parc. č. 2137/399, k.ú. České Budějovice 2, obec a okres České Budějovice (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 52364, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 31. 03. 2022 rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-28125/2021/72-4 ze dne 04. 04. 2022, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přešůpek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....

podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno