

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**pozemek parc. č. 17/1, ostatní plocha, včetně stavby, k.ú.**  
**Třebobuz, obec Líšťany, okres Plzeň - sever**

**PP č. 86836/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 86836/PJ 2001 - pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Líšňany, okres Plzeň – sever

Adresa: Třebobuz, PSČ: 330 35 Líšňany

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 16.01.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	274 310,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	274 310,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	274 310,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	258 310,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	16 000,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	274 310,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	274 310,00 Kč
Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: Nájemní smlouva č. 72N06/04 – Jan Rach	
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.	
10. Ekologické závady: Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí a České inspekce životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
11. Omezení ze strany jiných subjektů	
12. Hlavní rizikové faktory Majetek je neudržovaný, pozemek je zarostlý, žlab je v havarijním stavu. Majetek je volně přístupný z obecní silnice p.č. 406/2 k.ú. Třebobuz. Majetek je pronajatý smlouvou č. 72N06/04.	

13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Líšřany, okres Plzeň – sever není předmětem restitučního nároku.

14. Další doplňující údaje:

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 16.01.2023

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 16.01.2023
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 051/2020
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 16.01.2023**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86836 PJ 2001

Název PP: PP 86836/PJ 2001, pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Líšňany, okres Plzeň - sever

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		274 310,00	0,00	274 310,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		274 310,00	0,00	274 310,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		274 310,00	0,00	274 310,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	274 310,00	0,00	274 310,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>		<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>		<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>274 310,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>274 310,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>274 310,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	<b>41 537,23</b>	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	<b>232 772,77</b>	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		



	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
	<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>			
	<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>			
	1.	Rezervy	441		
	<b>II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
	<b>III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 16.01.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Křižovnická 1634/11a  
310 00 Praha 3

16.01.2023 - 7 07 2023

17

PP 86836/PJ 2001, pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Lištany, okres Plzeň - sever

Nemovitost	Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
KN 17/1 k.ú. Třebobuz (685216)	parcela	121432-12504304	258 310,00	23 956,40
4607 m <sup>2</sup> LV:10002			258 310,00	23 956,40
4607				
Nemovitost	Typ nemovito sti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
silážní žlab na p.p.č. 17/1	budova	635-10504304	16 000,00	17 580,83
			16 000,00	17 580,83
<b>Hodnota celkem</b>			<b>274 310,00</b>	<b>41 537,23</b>

Sestaveno dne: 16.01.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 16.01.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86836, privatizované jednotky SPJ 2001, zem. PP 86836/PJ 2001, pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Líšňany, okres Plzeň – sever zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 274 310,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001 PP 86836/PJ 2001, pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Líšňany, okres Plzeň - sever ke dni 16.01.2023 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86836.

V Praze dne ..... - 7. 02. 2023


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
250 02 Plzeň

  
Ing. Lenka Tůmová

ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:.....

  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

- 7. 02. 2023 

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je – pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Líšňany, okres Plzeň - sever

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka: 86836/2001**

Název: pozemek p.č. 17/1 včetně stavby v k.ú. Třebobuz, obec Líšňany, okres Plzeň - sever

Adresa: Třebobuz, PSČ: 330 35 Líšňany

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 4607 m<sup>2</sup>

Ekologický audit:

je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro Plzeňský kraj, MŽP, ČIŽP uvedených v příloze projektu.

**Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)** nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

**Počet pracovníků (přepočtený stav):** nejsou

Údaje ke dni 16.01.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 274 310,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 274 310,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 274 310,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

2

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V PLZEŇ ..... dne - 7 -02- 2023 .....



## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Plzeň - sever

Obec: Líšňany

Katastrální území: Třebobuz

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Líšňany	Třebobuz	17/1	ostatní plocha	121432

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Líšňany	Třebobuz	silážní žlab Třebobuz	PKN - poz. 17/1	63504

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 16.01.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeň  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.01.2023 12:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559172 Líštany

Kat.území: 685216 Třebobuz

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
17/1	4607	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem PF-3104/2003 ze dne 27.03.2003.

Z-2683/2003-407

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013;  
uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-568/2013-407

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.01.2023 05:34:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## **ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ**

pozemku ostatní plochy p.č. 17/1,  
v obci Líšřany, k.ú. Třebobuz, okres Plzeň - sever.

**ZP č. 051 / 2020**

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 17.06.2020

SPU 213081/2020

lístky: 1 přílohy:

Počet stran textu: 10

Počet stran příloh: 6



spu0007a33f083

Vlastník nemovitosti: Česká republika - Správce  
Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774

Objednatel znaleckého posudku: Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 013 12 774  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň  
zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj Ing. Jiřím Papežem.

Zhotovitel znaleckého posudku: Ing. Václav Nápravník, Manětínská 61, 323 00 Plzeň  
IČ: 43325149, DIČ: CZ431209101

Účel znaleckého posudku: Ocenění pozemku pro převod majetku státu na jiné  
osoby dle zákona č. 92/1991 Sb. v aktuálním znění.  
Stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb.,  
o oceňování majetku a o změně některých zákonů a ceny  
zjištěné podle platného cenového předpisu (zákon č. 151/1997  
Sb.) a platné prováděcí vyhlášky.

Datum ocenění: 17. června 2020

Počet vyhotovení: 2 (tisk), 1 (PDF)

## 1. Znalecký úkol:

Ocenění pozemků pro převod pozemků podle zákona č. 92/1991 Sb. – Převod majetku státu na jiné osoby.

Ocenění se provede v ceně obvyklé, ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a v ceně zjištěné podle prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., platné od 01.08.2019.

Cena musí být stanovena pro každý oceňovaný pozemek a jeho součásti samostatně.

## 2. Výhodiska pro vypracování posudku:

### 2.1 Předmět ocenění:

#### ■ Předmět ocenění:

1 pozemek ostatní plochy v k.ú. Třebobuz. Pozemek je evidovaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever (407), v Katastru nemovitostí (KN), na LV č. 10002.

#### Poloha nemovitosti:

Okres:	CZ0325	Plzeň - sever
Obec:	559172	Líšťany
Katastrální území:	685216	Třebobuz
Druh pozemku:	14	ostatní plocha

Obec Líšťany se nachází cca 20 km SZ od středu statutárního města Plzeň, JZ od silnice Plzeň – Karlovy Vary, v nadmořské výšce cca 458 m. Území obce je rozdělené na 8 katastrálních území, na celkové ploše 3 675 ha, na kterých žije 752 obyvatel (MLO). Sídlní část obce má vybudované všechny základní IS a omezenou OV (obchod, restaurace, MŠ). Zastávka autobusu.

Územní část a sídlo Třebobuz se nachází 3 km JZ od sídlní části obce, bez OV, s částí IS.

Průměrná cena zemědělského pozemku je pro k.ú. Třebobuz stanovena ve výši 5,96 Kč/m<sup>2</sup> (bez polohové přírážky). ZCU stavebního pozemku = 178 Kč/m<sup>2</sup>.

### 2.2 Podklady pro vypracování posudku:

- Objednávka SPÚ č. 204763/2020/Bau, ze dne 11.06.2020 (3 listy)
- Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Třebobuz, ze dne 21.05.2020 (ČÚZK-SCD, 1 list)
- Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)
- ČÚZK – dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí.
- Zákon č. 92/1991 Sb., o převodu majetku státu na jiné osoby v aktuálním znění.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění.  
Vyhláška MFCM ČR č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., platné od 01.08.2019.
- Výsledek místního šetření dne 14. června 2020.  
Účastník: Ing. Václav Nápravník, znalec

### 2.3 Právní vztah:

- **Vlastnictví:**  
Oceňovaná nemovitost je ve vlastnictví České republiky, správu nemovitostí vykonává SPÚ. LV 10002.
- **Ochrana nemovitosti:**  
Bez záznamu v KN.
- **Věcná práva a jiná omezující práva:**  
Bez záznamu v KN.



### 3. Ocenění nemovitosti:

#### 3.1. Popis nemovitosti:

**P.č. 17/1 – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha:** Parcela se nachází nad SZ okrajem obce, západně od silnice. Mírný sklon terénu k jihu, převažující orientace SZ-JV. Parcela je pravděpodobně bývalá zahrada, se zbytky původního zděného plotu při V okraji. Délka šikmého V okraje při silnici je 84 m, Z okraje u pole 81 m, šířka S okraje 41 m, J okraje 72 m. Na J okraji jsou na 2 místech zřetelné vyjeté koleje. Parcela je dlouhodobě nevyužívaná, po téměř celém obvodu je přehoustlý porost s torzy ovocných stromů, výmladkových rostlin švestky, keřů trnky obecné, růže šípkové a bezu černého. Plocha porostu je cca 2 430 m<sup>2</sup> (téměř 53 % plochy parcely). Tento porost výrazně překračuje i hranice parcely. Střední část parcely je travnatá, dlouhodobě nesklízená, s vysokým podílem kopřivy dvoudomé, s ojedinělým výskytem keřů bezu černého. Trvalý porost není v ZP oceněný, nemá hospodářský význam, plní pouze funkci pokrývného porostu.

V J části parcely je ve směru V-Z umístěný silážní žlab, vnější rozměry (v koruně stavby) jsou cca 30\*7 m (210 m<sup>2</sup>). Žlab je vybudovaný jako průjezdný, se šikmými nájezdy na V a Z okraji (délka cca 2,5 m, šířka cca 6 m, plocha 15 m<sup>2</sup>). Stěny S a J okraje jsou zpevněné betonovými panely (výška cca 1,90 m), dno žlabu je rovněž zpevněné panely (rozměry dna žlabu jsou cca 25\*5 m (125 m<sup>2</sup>)). S a J okraje žlabu se od dna rozevírají k S a J. Žlab je dlouhodobě nepoužívaný, stav žlabu je téměř havarijní, se zřícenou částí panelů (cca 10 m) na S okraji. Panely jsou silně poškozené, místy se zcela rozpadají, dno je zarostlé trávou.

F1: V okraj a část S okraje p.č. 17/1, pohled od JV



F2: J okraj p.č. 17/1 se silážním žlabem





*F 3: S polovina p.č. 17/1, pohled od J*



*F 4: Celkový pohled na silážní žlab od Z*



*F 5: J okraj silážního žlabu od Z*





F 6: Silně poškozený S okraj silážního žlabu



F 7: Detail S části se zříceným okrajem a polorozpadlými panely



### 3.2. Výpočty:

#### 3.2.1 Ocenění pozemku p.č. 17/1 dle platného cenového předpisu (§ 9 odst. 2):

##### Index trhu s nemovitými věcmi:

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Stavba vlastní, pozemky ve správě SPÚ.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

$$\text{Index trhu} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,960$$

##### Index polohy pozemku:

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	-0,10

4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Více než 50 % plochy parcely je zarostlá trvalým porostem stromů a keřů.	I	-0,30

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,354$$

### Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy</b>						
§ 9 odst. 2	178,-	0,50	0,354	1,000		31,51
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha - manipulační plocha	17/1	4 607	31,51		145 166,57
Jiný pozemek - celkem			4 607		<b>145 166,57</b>	

**Třebobuz - zjištěná cena celkem = 145 166,57 Kč**

### 3.2.2 Ocenění součástí pozemku, nepodléhající zápisu do katastru (§ 17, příloha č. 15):

V jižní části pozemku se nachází **dlouhodobě nevyužívaný a silně poškozený silážní žlab**.

Ocenění podle § 17 – Inženýrské a speciální stavby, přílohy č. 15, 20, 41.

Příloha č. 15, tabulka 2 – Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Položka 2.4 – kód CZ-CC 125221, SKP 46.21.64.2, zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství

Konstrukční charakteristika 5 – montovaná z dílců betonových plošných

Cena za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru = 986 Kč

Výpočet: Podlahová plocha 25\*5 m (mimo nezpevněné šikmé nájezdy), ve střední části stavby 25\*6 m, střední výška 0,95 m, obestavěný prostor = 142,5 m<sup>3</sup>

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	montovaná z dílců betonových plošných
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Množství:	142,50 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Stavba vlastní, pozemky ve správě SPÚ.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	IV	1,00
8. Poloha obce: V ostatních případech - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	VII	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná - pro tento typ ocenění je hodnota znaku rovna 1.0	III	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,960$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	-0,10
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nebezpečné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku	III	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Více než 50 % plochy parcely je zarostlá trvalým porostem stromů a keřů.	I	-0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,354$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,340$$

#### Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	986,-
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1700
Základní cena upravená cena Kč/m <sup>3</sup>	=	1 711,70
<b>Plná cena:</b> 142,50 m <sup>3</sup> * 1 711,70 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>243 917,25 Kč</b>

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 43 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 7 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 43 / 50 = 86,0 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1 - 85 % / 100)

Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	36 587,59 Kč
*	0,340
=	12 439,78 Kč

Třebobuz - zjištěná cena stavby silážního žlabu:

= 12 439,78 Kč

### 3.3 Rekapitulace ceny p.č. 17/1 zjištěné dle platného cenového předpisu:

Parcela číslo	Druh pozemku	Plocha m <sup>2</sup>	CZ poz. Kč/m <sup>2</sup>	Obest.prostor m <sup>3</sup>	CZ stavby Kč/m <sup>3</sup>	CZ Kč poz. celkem (zaokr.):
	silážní žlab (součást pozemku)			142,50	87,297	12 440,00
17/1	ostatní plocha (manipulační plocha)	4 607	31,51			145 170,00
<b>K.ú. Třebobuz:</b>		<b>4 607</b>				<b>157 610,00</b>



#### 4. Stanovení ceny obvyklé:

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v aktuálním znění.

Ocenění je zpracováno ke dni 17. června 2020. Jeho platnost je omezená faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a které mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Pozemková parcela je oceněna za účelem převodu pozemku z vlastnictví České republiky, ve správě SPÚ, současněmu nájemci pozemku – p.Rach (pachtovní smlouva s ročním poplatkem 2 500 Kč), příp. pro veřejnou soutěž více zájemců.

**Výhoda posuzované nemovitosti:** Dobrá dostupnost – poloha u silnice, rovinný terén s velmi mírným sklonem k jihu.

**Nevýhody posuzované nemovitosti:** Malá obec mimo sídelní část, bez OV, s minimem IS. Více než 50% plochy parcely je zarostlá trvalými porosty stromů a keřů (viz popis parcely na str. 3).

Dlouhodobě nevyužitý a částečně zdevastovaný silážní žlab v J části pozemku. Pro další využití pozemku je předpoklad zvýšených nákladů na odstranění nežádoucího trvalého porostu a nefunkčního silážního žlabu.

Cena pozemku ostatní plochy (MP) zjištěná dle platného cenového předpisu = **31,51 Kč/m<sup>2</sup>**

Cena stavby silážního žlabu (150 m<sup>2</sup>) = **82,93 Kč/m<sup>2</sup>**.

**Pozemky pro porovnání ceny obvyklé v obcích Třebobuz, Luhov, Lipno, Písek, Náklov, Líš'any, Chrástov, Břeží a v dalších okolních obcích nejsou k dispozici.** U realizovaných ČR se vždy jedná o stavební pozemky jejichž součástí je stavby (RD s č.p. nebo rekreační stavby s č.e.) + převážně sousedící pozemky zahrad nebo zemědělské pozemky (zahrady, orná půda) zakoupené pro výstavbu RD.

**V 1877/2020 (02.06.2020)**, k.ú. Všeruby u Pl., LV 804, p.č. 354/4 (ostatní plocha - OK, 626 m<sup>2</sup>), realizovaná cena 32 152 Kč, **průměr 44,59 Kč/m<sup>2</sup>**.

**V 2404/2019 (30.12.2019)**, k.ú. Tis u Blatna, LV 174, p.č. 997 (ostatní plocha - JP, 89 m<sup>2</sup>) – prodej od obce Tis u Blatna, realizovaná cena 17 800 Kč, **průměr 200,00 Kč/m<sup>2</sup>**.

**V 482/2019 (03.04.2019)**, k.ú. Kračín, LV 10001, p.č. 473/1 (OP-OK, 689 m<sup>2</sup>), prodej od St.statku Jeneč v likvidaci obci Tis u Blatna, realizovaná cena 28 770 Kč, **průměr 41,80 Kč/m<sup>2</sup>**.

Výpočet celkové CO váženým průměrem z výše uvedených 3 ČR:

78 722 Kč / 1 404 m<sup>2</sup> = průměr 56,07 Kč/m<sup>2</sup>,

**CO pozemku ostatní plochy p.č. 17/1 se způsobem využití manipulační plocha, v k.ú. Třebobuz je stanovena na 56,07 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Cena obvyklá stavby silážního žlabu je s ohledem na havarijní stav stanovena na 16 000 Kč.**

**Rekapitulace určené ceny obvyklé pozemku ostatní plochy p.č. 17/1, včetně stavby silážního žlabu, v k.ú. Třebobuz, okres Plzeň-sever:**

Parcela číslo	Druh pozemku	Plocha m <sup>2</sup>	CO poz. Kč/m <sup>2</sup>	CO pozemek Kč	CO stavby Kč	CO Kč celkem:
	silážní žlab (součást pozemku)				16 000	16 000
17/1	ostatní plocha (manipulační plocha)	4 607	56,07	258 310		258 310
<b>K.ú. Třebobuz:</b>		<b>4 607</b>				<b>274 310</b>

**Celkem utčená cena obvyklá pozemku p.č. 17/1 v k.ú. Třebobuz ..... 274 310 ,00 Kč**  
*(Slovy: Dvěšestdesátčtyřtisíťtřistadeset korun českých)*

V Plzni dne 17. června 2020



Ing. Václav Nápravník

## 5. Znalecká doložka:

Znalecký posudek č. 051 / 2020 jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR (č.j. ZT 762/93) a předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 15. prosince 2000 (č.j. Spr. 2104/00), pro obor:

1. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na lesní pozemky a lesní porosty, škody na lesních porostech.
2. EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, se zvl. specializací na pozemky a trvalé porosty.

IČ: 43325149

Ve smyslu ustanovení § 127a občanského soudního řádu závazně prohlašuji, že si jsem vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

Znalecký úkon je zapsán pod č. 3159 / 2020 znaleckého deníku.

Znalečné fakturuji dle ceníku uvedeného v příloze „Rámcové dohody č. 643-2019-504/101“, ze dne 02.09.2019.

Tento posudek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 (2x listinná podoba, 1 x PDF) obdrží zadavatel a 1 zůstává uloženo u znalce.

V Plzni dne 17. června 2020



Ing. Václav Nápravník

## 6. Přílohy:

1. Objednávka SPÚ č. 204763/2020/Bau, ze dne 11.06.2020 (3 listy)
2. Výpis z katastru nemovitostí k.ú. Třebobuz, ze dne 21.05.2020 (ČÚZK-SCD, 1 list)
3. Snímek z katastrální mapy + ortofotomapa (2 listy)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2020 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1150928 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 559172 Líštany

Kat.území: 685216 Třebobuz

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

17/1

4607 ostatní plocha

manipulační  
plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem PF-3104/2003 ze dne 27.03.2003.

Z-2683/2003-407

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013;  
uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-568/2013-407

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3  
3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407.Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.05.2020 15:37:55



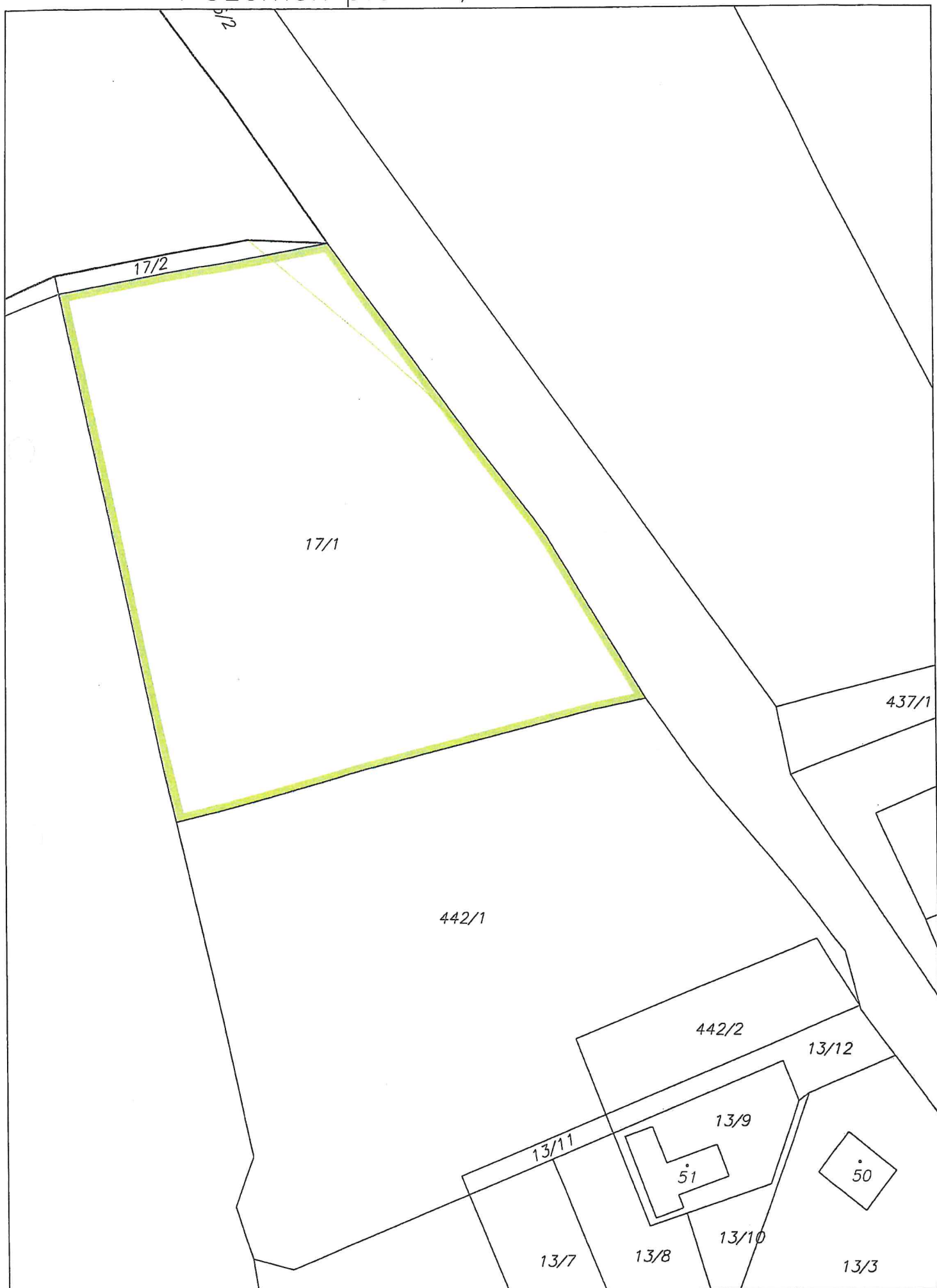
Pozemek p.č. 17/1 v k.ú. Třebobuz



1:700



Pozemek p.č. 17/1 v k.ú. Třebobuz



1:700

# Triumfa s.r.o.

správce domu

pohodlí a jistoty

Vedena u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vlož

**Státní pozemkový úřad**

Doručeno: 18.10.2019

**SFU 422368/2019**

listy:1 přílohy:

druh:



spuess74419e90

**Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Ing. Blahovcová  
Nám. Generála Píky 8  
326 00 Plzeň**

V Plzni dne: 11. října 2019

Vyřizuje: **Vladimír Polák**

Triumfa s.r.o., Masarykova 448, 31200 Plzeň

tel.: 728411222

## Zdokumentování stavby silážního žlabu na pozemku KN 17/1 v k. ú. Třebobuz

Na základě Vašeho požadavku, byla dne 11.10. 2019 provedena prohlídka silážního žlabu na pozemku KN 17/1 v k. ú. Třebobuz, za účelem zjištění a zdokumentování této stavby.

Silážní žlab se nachází na okraji obce Třebobuz na pozemku ohraničeném kamennou zídou. Jedná se o silážní žlab s panelovou betonovou podlahou a bočními panelovými betonovými stěnami, z nichž některé panely jsou vlivem stáří a povětrnostních podmínek vypadané. Příčinou je pak i dlouhodobé neužívání silážního žlabu nájemcem a jeho neudržování. Podlaha silážního žlabu i stěny jsou porostlé mechem a náletovým plevellem - viz. foto :





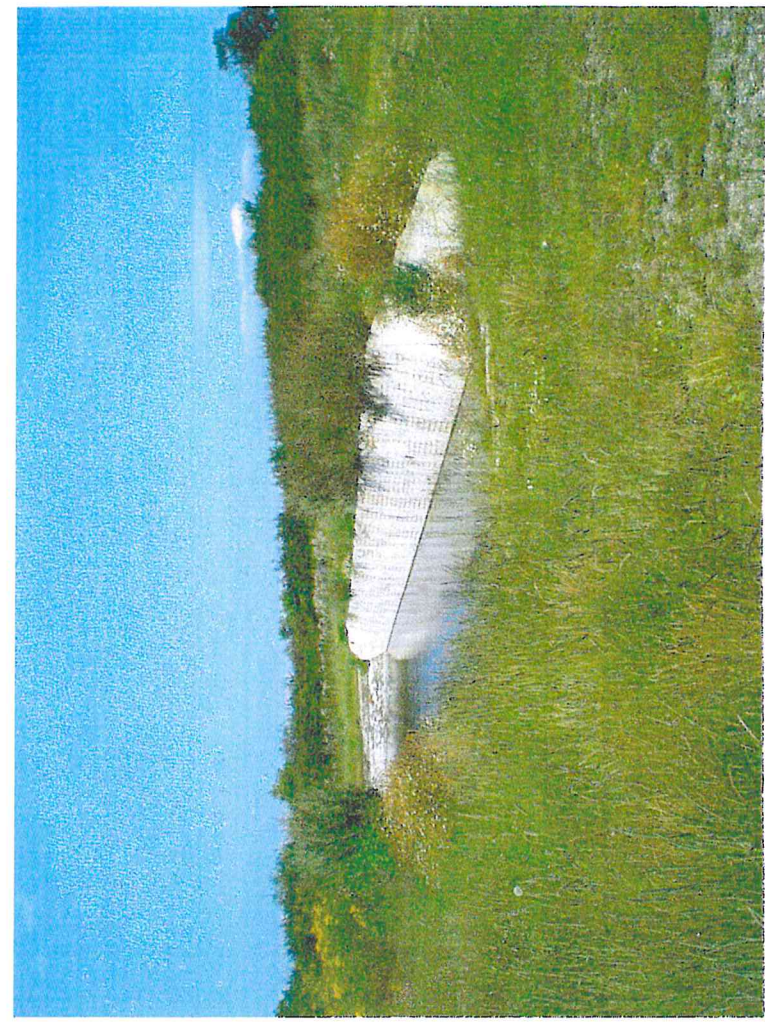


S pozdravem

**Triumfa s.r.o.**  
Zborovská 593/20b, 301 00 Plzeň  
Tel.: 377 433 911  
Triumfa s.r.o. email: info@triumfa.cz  
IČO: 648 34 336, DIČ: CZ64834336  
technický  
Vladimír Polák *VP*

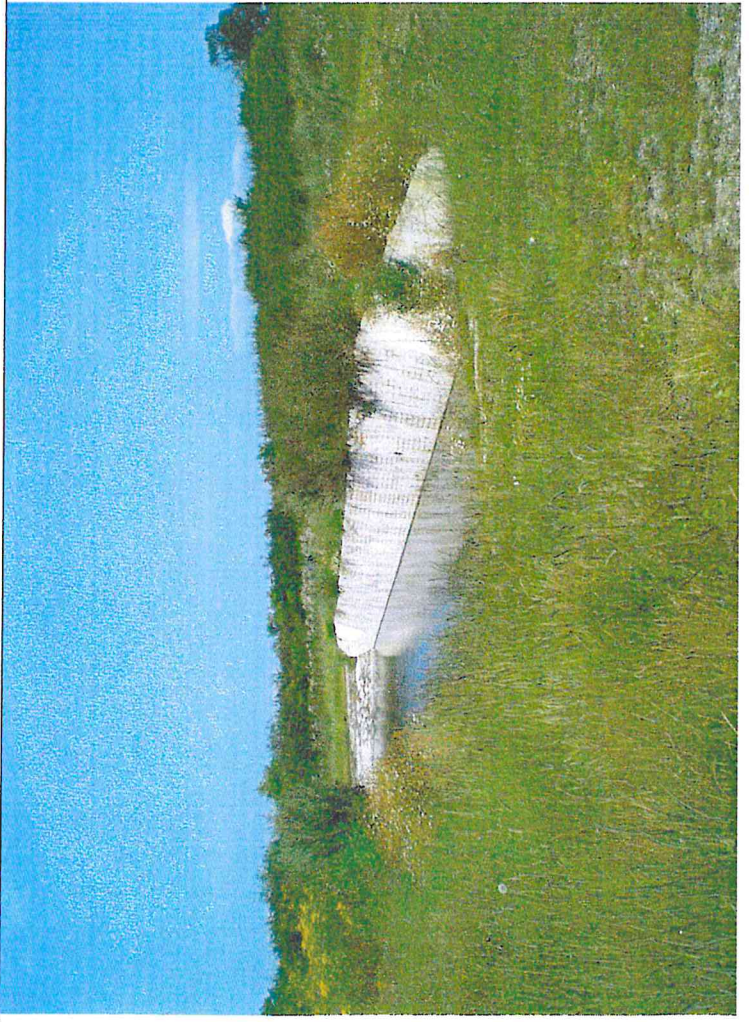


THE BOAR p. 2. 14/ 81. 02ak  
DG5504

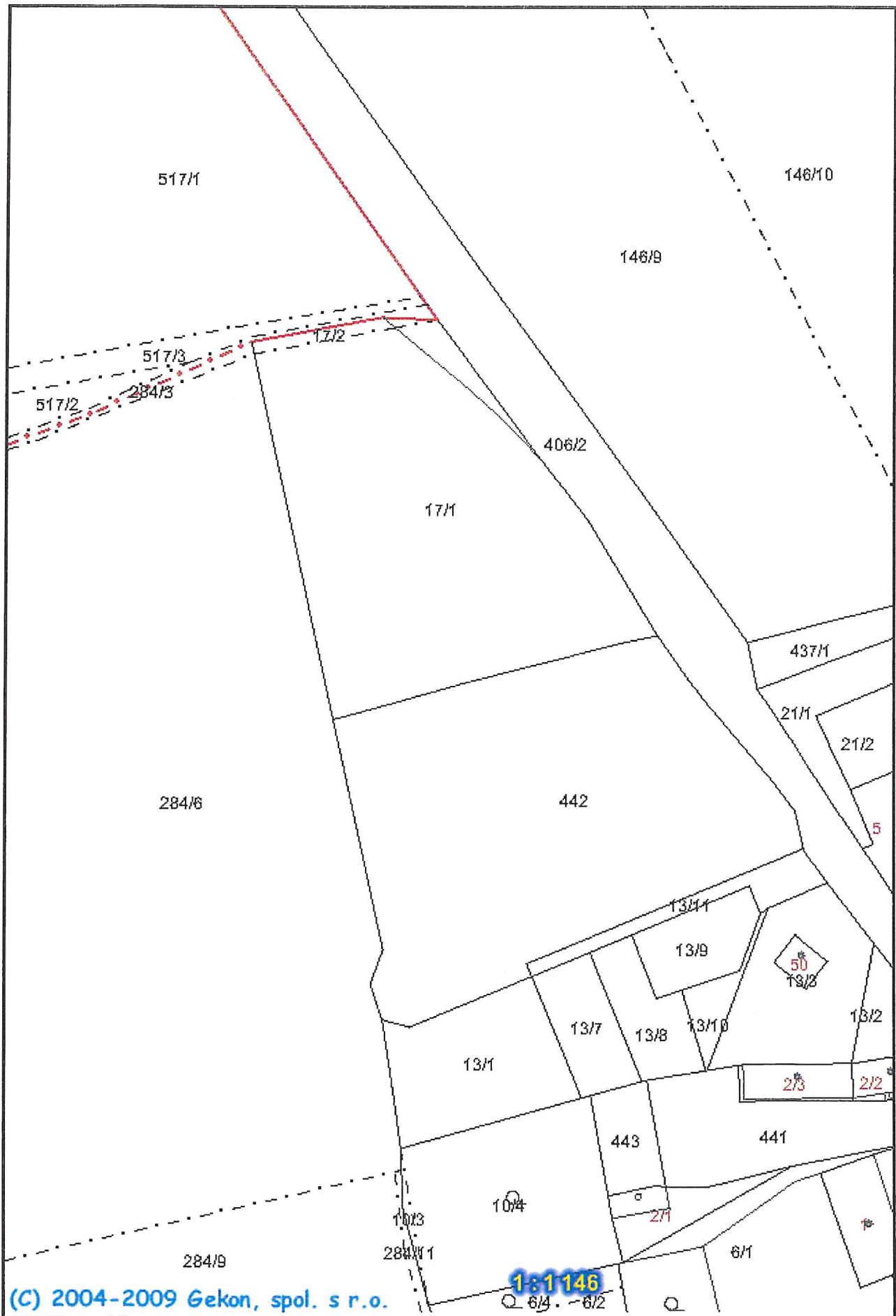




THE BOBZ 7.2.17/18 M. O'Leary DG5504













Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 244961/2020/Bau

Vyřizuje.: Bc. Dana Bauerová  
Tel.: 727 956 836  
ID DS: z49per3  
E-mail: [d.bauerova@spucr.cz](mailto:d.bauerova@spucr.cz)

Datum: 9.7.2020

Česká inspekce životního prostředí  
Oblastní inspektorát ČIŽP Plzeň  
Klatovská třída 48  
301 22 Plzeň

### Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Dobrý den, vážení,

v příloze Vám zasíláme originál Čestného prohlášení o ekologických závazcích a dovoluujeme si Vás požádat o potvrzení a vrácení zpět našemu pracovišti na výše uvedenou adresu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Michal Dolejší  
vedoucí oddělení převodu majetku s  
Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeň

Adresát byl vyz.  
zásilkou a bylo zanecháno poučení.

Zásilka byla připravena k vyzved-  
nutí dne: .....

Zásilka byla vložena do schránky  
dne: .....

Za formální a věcnou správnost: Bc.

Příloha:  
Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Jméno a příjmení  
vydávajícího pracovníka

Jméno a příjmení  
vydávajícího pracovníka

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Prostor p  
umístě  
čárovéh  
kódu

## DORUČENKA

ULOŽIT JEN 10 DNÍ

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY

Označení písemnosti:

SPU 244961/2020/Bau

Jan 268/20/175

Adresát:

ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT ČIŽP PLZEŇ

KLATOVSKÁ TŘ. 48

301 22  
Bauerová  
Michaela

ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
oblastní inspektorát  
PLZEŇ

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce:

Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adresátem: .....

Potvrzují převzetí této zásilky

dne .....

Podpis .....





**Oblastní inspektorát Plzeň**

Klatovská třída 48, 301 22 Plzeň

tel.: +420 377 993 411, fax: + 420 377 993 419

IČO: 41 69 32 05, ID datové schránky: 82bdy9x

e-mail: pl.podatelna@cizp.cz, [www.cizp.cz](http://www.cizp.cz)

Krajský pozemkový úřad

pro Plzeňský kraj

Náměstí Generála Píky 8

326 00 Plzeň

**Číslo jednací:**

ČIŽP/43/2020/3363

**Spis:**

ZN/ČIŽP/43/803/2020

**Vyřizuje / linka:**

Ing. Jirásek/443

**Plzeň, datum:**

14.7.2020

### **Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Dne 13.7.2020 obdržela ČIŽP OOV Plzeň žádost o potvrzení a vrácení zpět originálu čestného prohlášení o ekologických závazcích k majetku - pozemku KN p.č. 17/1 v k.ú. Třebobuz, obec Líšňany, okres Plzeň – sever.

Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha – manipulační plocha, na kterém se nachází stavba – silážní žlab, který není využíván. Silážní žlab má panelovou betonovou podlahu a boční betonové stěny.

Dle dostupných informací je možno konstatovat, že na Vámi vybraném majetku ČIŽP OOV Plzeň neeviduje žádnou starou ekologickou zátěž a ani v minulosti zde nebyla zjištěna žádná environmentální rizika.

S pozdravem

Ing. Václav Hasch  
vedoucí oddělení ochrany vod

### Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 130494840-123604-200720145744 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 20.07.2020 v 14:57:51. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.07.2020 13:51:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B0 C4 43, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Václav Hasch, Česká inspekce životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 20.07.2020 v 14:57:51. Údaje o časovém razítku: datum a čas 14.07.2020 13:08:24, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad  
Pracoviště: Státní pozemkový úřad  
v Praze dne 20.07.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla: 

ADÉLA NOVÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:



130494840-123604-200720145744

---

#### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.







Ministerstvo životního prostředí

**Odbor výkonu státní správy III**

17. listopadu 1926/1

301 00 Plzeň

Plzeň dne 3. 8. 2020

Č. j.: MZP/2020/520/808

Sp. zn.: ZN/MZP/2020/520/245

Vaše č. j.: SPU261223/2020/504100/Bali

Vyřizuje: Bošina

Tel.: 267 123 301

E-mail: [hubert.bosina@mzp.cz](mailto:hubert.bosina@mzp.cz)

**Adresát**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Náměstí Generála Píky 8

326 00 Plzeň

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU261223/2020/504100/Bali ze dne 21. 7. 2020, uvedený majetek, který se nachází:

V k.ú. Třebobuz, obec Líštany, okres Plzeň-sever

- p.p.č. 17/1

V k.ú. Všeruby u Kdyně, obec Všeruby, okres Domažlice

- p.p.č. 363/2, 363/10, 363/43, 363/54, 363/55, 1578, 1638, 1670

- st.p.č. 211, 212, 213/1, 214, 215, 216/2, 217/1, 218/1, 220, 296

V k.ú. Hájek u Všerub, obec Všeruby, okres Domažlice

- p.p.č. 73/1

V k.ú. Vlkanov u Nového Kramolína, obec Vlkanov, okres Domažlice

- p.p.č. 608/12, 609/1, 609/2, 102/1

- st.p.č. 98, 99, 100, 102, 105, 106

V k.ú. Bezvěrov I, obec Mutěnin, okres Domažlice

- p.p.č. 450/3

V k.ú. Bezvěrov II, obec Mutěnin, okres Domažlice

- p.p.č. 401/8

V k.ú. Podražnice, obec Horšovský Týn, okres Domažlice

- p.p.č. 1964/2, 1965

V k.ú. Mutěnin, obec Mutěnin, okres Domažlice

- st.p.č. 324

- p.p.č. 20/4

V k.ú. Luženičky, obec Luženičky, okres Domažlice

- p.p.č. 452/5

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

**Ing. Hubert Bošina**

ředitel odboru výkonu státní správy III

*podepsáno elektronicky*

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)

ISDS: 9gsaax4

[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 130884606-245816-200804145734 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.08.2020 v 14:57:44. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.08.2020 13:51:03. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B1 71 D0, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní správy III, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.08.2020 v 14:57:44. Údaje o časovém razítku: datum a čas 03.08.2020 15:13:53, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad  
Pracoviště: Státní pozemkový úřad  
v Praze dne 04.08.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
KAROLÍNA HUBKOVÁ

*Hubková*

Otisk úředního razítka:



130884606-245816-200804145734

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a.

130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Ritou Balounovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR, v Plzni

Náměstí Generála Píky 8.

326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072.

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel" )

- na straně jedné

a

Pan

**Jan R a c h,**

Trvalé bydliště:

(dále jen "nájemce" )

- na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo: 72 N 06 / 04

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
předpisů (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u  
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň sever.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku	Využití
Líšťany	Třebohuz	KN	17	4705	Ostatní plocha	Silážní šlab

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do užívání  
za účelem:

- nezemědělského využití – výkon práva myslivosti



### Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.5.2006. a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně – technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7.00. hod. do 17.00.hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

### Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu.
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímatelů vznikla.
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních uživatelů a nájemců práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu.
- f) zajistit předmětu nájmu na své náklady běžný úklid.
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany





zdraví při práci ze zákonníku práce a předpisů navazujících, náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revízi, údržby odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hraří nájemce.

h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

#### Čl. VI

1. Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2006** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. VII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2.599,- Kč** ( slovy: dvatisícipětsetdevadesátdevět korun českých )
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u  
číslo účtu:  
variabilní symbol :

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 5) Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006, včetně činí **1.089,- Kč** ( slovy: jedentisícosmdesátdevět korun českých ) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** na účet pronajímatele vedený u  
číslo účtu  
variabilní symbol č.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**



#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatele povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

#### Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.



- 5 -

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 10. 4. 2006

Pozemkový fond  
České republiky  
Plzeň

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajimatel

Pan  
Jan Rach  
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort





Informace nájemci

Naše značka: JaP/268/20/PS  
Spis. značka: SPU 204664/2020/Bau

Vyřizuje.: Bc. Dana Bauerová  
Tel.: 727 956 836  
ID DS: z49per3  
E-mail: d.bauerova@spucr.cz

Datum: 5.8.2019

Pan  
Jan Rach

**Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 72N06/04**

Dne 10.4.2006 jste uzavřel jako nájemce s PF ČR jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 72N06/04 jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

**Pozemek p.č. 17/1 včetně silážního žlabu v k.ú. Třebobuz, obec Líš'any, okres Plzeň - sever**

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek bude odstátněn formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Veřejnou soutěž vyhlašuje Ministerstvo financí.

**Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí části majetku podniku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.**

O datu zániku nájemní smlouvy budete informován.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Michal Dolejší  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Za formální a věcnou správnosť  
Na vědomí: oddělení správy majetku

**Prohlášení doručujícího orgánu:**

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: .....
- Zásilka byla vložena do schránky dne: .....



Adéla Andělová

Jméno a příjmení pracovníka pošty

Odesílatel: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Označení písemnosti (č. j.):  
JaP/268/20/PS

**DORUČENKA**  NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY VLOŽIT JEN 10 DNÍ

Adresát: Pan  
JAN RACH

Prohlášení příjemce zásilky  
JAN RACH

Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne: 14/8/2019

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,  
adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Honební společenstvo Luhov**  
Sídlo: Luhov 15, 330 35 Lištany  
adresa pro doručování: Metelkova 8, 323 00 Plzeň-Bolevec  
IČO: 71168192

zapsáno v rejstříku honebních společenstev vedeném Městským úřadem Nýřany  
den registrace 18.4.2003  
zastoupeno panem Ing. Ivo Paulusem

(dále jen „držitel honitby“)

uzavírají tuto

## DOHODU o náhradě za užívání honebních pozemků č. 1M18/04

### Čl. I

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen „honební pozemky“).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

### Čl. II

1. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí honitby Luhov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Luhov.
2. SPÚ a držitel honitby se dohodli o náhradě za užívání honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře 37,1 ha.

### Čl. III

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za užívání honebních pozemků ve výši 557 Kč (slovy: pětsetpadesát sedm korun českých), tj. 15 Kč/ha.



#### Čl. IV

Tato dohoda se uzavírá od 1.1.2019 na dobu neurčitou.

#### Čl. V

1. Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2. Náhrada se platí ročně požadů vždy k 31. 3. běžného roku.
3. Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u \_\_\_\_\_ číslo účtu  
variabilní symbol číslo \_\_\_\_\_ Zaplacením se rozumí připsání  
placené částky na účet SPÚ.
4. Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u \_\_\_\_\_ číslo účtu

#### Čl. VI

1. Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3. 2019 včetně činí 137 Kč (slovy: jednotřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k 31. 3. 2019 na účet SPÚ.
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

#### Čl. VII

1. Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn a tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osobu v souladu s dispozičním oprávněním.
2. V případě, že dojde k převodu honebních pozemků na třetí osobu, bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držitelům honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přičleněné honební pozemky.

#### Čl. VIII

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků zaniká:
  - a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zánikem držitele honitby,
  - c) rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti.

e) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti,

- prohlášením pozemků za nehonební

- rozhodnutím o vyrovnání hranic

e) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

#### Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody.

#### Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.11.2018



STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO  
LUHOV  
330 35 Lištany

.....  
Honební společnost Luhov  
Ing. Ivo Paulus  
držitel honitby Luhov

Za správnost: Jitka Havránková



**Příloha č. 1M18/04**

Variabilní symbol: 141804 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční náhrada 557 Kč

Datum tisku: 10.6.2020 Účinná od: 1.1.2019

Název	Adresa
HS Luhov	Ing. Ivo Paulus

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Náhrada [Kč]	
<b>Katastr: Lipno u Hunčic</b>												
	108		3		2	2	10002	ha	15,00	368	100,0	0,55
	108		4		2	2	10002	ha	15,00	937	100,0	1,41
	117		3		2	7	10002	ha	15,00	308	100,0	0,46
	117		4		2	7	10002	ha	15,00	4 763	100,0	7,14
	181		5		2	2	10002	ha	15,00	2 209	100,0	3,31
	181		6		2	2	10002	ha	15,00	766	100,0	1,15
	190		1		2	14	10002	ha	15,00	691	100,0	1,04
	191		2		2	14	10002	ha	15,00	25	100,0	0,04
	191		3		2	14	10002	ha	15,00	32	100,0	0,05
	200		30		2	2	10002	ha	15,00	1 373	100,0	2,06
	686		3		2	14	10002	ha	15,00	602	100,0	0,90
Celkem za katastr									12 074		18,11	

**Katastr: Luhov u Lišťan**

	425		2		2	14	10002	ha	15,00	762	100,0	1,14
	425		7		2	14	10002	ha	15,00	158	100,0	0,24
	464		2		2	2	10002	ha	15,00	5 584	100,0	8,38
	533		5		2	14	10002	ha	15,00	1 058	100,0	1,59
	599		4		2	7	10002	ha	15,00	414	100,0	0,62
	896		34		2	2	10002	ha	15,00	57	100,0	0,09
	1017		3		2	7	10002	ha	15,00	4 082	100,0	6,12
	1019		1		2	2	10002	ha	15,00	141 571	100,0	212,36
	1089		4		2	7	10002	ha	15,00	67	100,0	0,10
	1117		3		2	2	10002	ha	15,00	84	100,0	0,13
	1117		4		2	2	10002	ha	15,00	578	100,0	0,87
	1117		5		2	2	10002	ha	15,00	50	100,0	0,08
	1117		6		2	2	10002	ha	15,00	62	100,0	0,09
	1117		7		2	2	10002	ha	15,00	111	100,0	0,17
	1117		8		2	2	10002	ha	15,00	186	100,0	0,28
	1117		9		2	2	10002	ha	15,00	191	100,0	0,29



**Příloha č. 1M18/04**

Variabilní symbol: 141804 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční náhrada 557 Kč

Datum tisku: 10.6.2020 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Náhrada [Kč]	
<b>Katastr: Luhov u Líšťan</b>												
	1117		10		2	2	10002	ha	15,00	52	100,0	0,08
	1117		11		2	2	10002	ha	15,00	4	100,0	0,01
	1117		12		2	2	10002	ha	15,00	152	100,0	0,23
	1117		13		2	2	10002	ha	15,00	298	100,0	0,45
	1117		36		2	2	10002	ha	15,00	1 194	100,0	1,79
	1168		6		2	2	10002	ha	15,00	19	100,0	0,03
	1168		9		2	2	10002	ha	15,00	454	100,0	0,68
	1168		10		2	2	10002	ha	15,00	232	100,0	0,35
	1193		1		2	7	10002	ha	15,00	353	100,0	0,53
	1326				2	2	10002	ha	15,00	9 791	100,0	14,69
	1431		2		2	14	10002	ha	15,00	245	100,0	0,37
	1436		6		2	14	10002	ha	15,00	165	100,0	0,25
	1436		7		2	14	10002	ha	15,00	218	100,0	0,33
	1436		8		2	14	10002	ha	15,00	52	100,0	0,08
	1436		9		2	14	10002	ha	15,00	503	100,0	0,75
	1467		2		2	14	10002	ha	15,00	157	100,0	0,24
	1470		3		2	14	10002	ha	15,00	202	100,0	0,30
	1470		24		2	14	10002	ha	15,00	471	100,0	0,71
	1470		25		2	14	10002	ha	15,00	225	100,0	0,34
Celkem za katastr									169 802			254,70
<b>Katastr: Třebobuz</b>												
	5		1		2	7	10002	ha	15,00	5 288	100,0	7,93
	5		6		2	7	10002	ha	15,00	397	100,0	0,60
	5		9		2	7	10002	ha	15,00	4 851	100,0	7,28
	5		15		2	7	10002	ha	15,00	2 302	100,0	3,45
	5		20		2	7	10002	ha	15,00	1 694	100,0	2,54
	5		23		2	7	10002	ha	15,00	3 329	100,0	4,99
	6		2		2	5	10002	ha	15,00	704	100,0	1,06
	13		1		2	14	10002	ha	15,00	1 001	100,0	1,50
	13		11		2	14	10002	ha	15,00	71	100,0	0,11
	17		1		2	14	10002	ha	15,00	4 607	100,0	6,91
	284		6		2	2	10002	ha	15,00	124 735	100,0	187,10
	284		7		2	2	10002	ha	15,00	33	100,0	0,05
	284		8		2	2	10002	ha	15,00	44	100,0	0,07
	297		6		2	7	10002	ha	15,00	97	100,0	0,15
	312		8		2	14	10002	ha	15,00	76	100,0	0,11

**Příloha č. 1M18/04**

Variabilní symbol: 141804 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční náhrada 557 Kč

Datum tisku: 10.6.2020 Účinná od: 1.1.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Náhrada [Kč]
Katastr: Třebobuz											
	312		9		2	14	10002 ha	15,00	378	100,0	0,57
	312		22		2	14	10002 ha	15,00	173	100,0	0,26
	312		23		2	14	10002 ha	15,00	1 243	100,0	1,86
	312		25		2	14	10002 ha	15,00	254	100,0	0,38
	317		6		2	2	10002 ha	15,00	644	100,0	0,97
	317		7		2	2	10002 ha	15,00	27	100,0	0,04
	331		2		2	14	10002 ha	15,00	196	100,0	0,29
	331		3		2	14	10002 ha	15,00	242	100,0	0,36
	348		3		2	14	10002 ha	15,00	2 058	100,0	3,09
	348		4		2	14	10002 ha	15,00	195	100,0	0,29
	351		4		2	14	10002 ha	15,00	276	100,0	0,41
	374		1		2	2	10002 ha	15,00	54	100,0	0,08
	374		2		2	2	10002 ha	15,00	1 493	100,0	2,24
	374		3		2	2	10002 ha	15,00	3 362	100,0	5,04
	374		4		2	2	10002 ha	15,00	13	100,0	0,02
	374		5		2	2	10002 ha	15,00	187	100,0	0,28
	374		6		2	2	10002 ha	15,00	1 404	100,0	2,11
	374		7		2	2	10002 ha	15,00	35	100,0	0,05
	374		8		2	2	10002 ha	15,00	360	100,0	0,54
	374		9		2	2	10002 ha	15,00	698	100,0	1,05
	374		10		2	2	10002 ha	15,00	537	100,0	0,81
	374		28		2	2	10002 ha	15,00	15 847	100,0	23,77
	374		49		2	2	10002 ha	15,00	3 012	100,0	4,52
	380		2		2	7	10002 ha	15,00	289	100,0	0,43
	380		5		2	7	10002 ha	15,00	137	100,0	0,21
	395		4		2	7	10002 ha	15,00	136	100,0	0,20
	395		5		2	7	10002 ha	15,00	91	100,0	0,14
	395		8		2	7	10002 ha	15,00	3 921	100,0	5,88
	395		14		2	7	10002 ha	15,00	1 349	100,0	2,02
	395		15		2	7	10002 ha	15,00	15	100,0	0,02
	409		1		2	14	10002 ha	15,00	16	100,0	0,02
	413		1		2	14	10002 ha	15,00	1 435	100,0	2,15
	415		7		2	14	10002 ha	15,00	59	100,0	0,09
Celkem za katastr									189 365		284,05
<b>Celkem</b>									<b>371 241</b>		<b>557</b>

**Příloha č. 1M18/04**

Variabilní symbol:	141804	Uzavřeno:	21.11.2018	Roční náhrada	<b>557 Kč</b>
Datum tisku:	10.6.2020	Účinná od:	1.1.2019		

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



Agenda Majetek ve správě - Všechny pozemky

KN 17/1, k.ú. Třebobuz (685216)  
Parcela, druh pozemku: ostatní plocha

**Nemovitost v kole nabídky 1**

**Žádosti 2**

**Smlouvy 3**

Počet položek: 3

Číslo smlouvy	Variantní symbol	Typ smlouvy	Kategorie smlouvy	Stav smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Zahájení smluvního vzt...	Ukončení smluvního vzt...	Je záznam platný?
72N06/04	7210604	N - Nájemní smlouvy	Nájemní smlouvy	Uzavřeno	10.04.2006	18.09.2007		✓
1M18/04	141804	M - Mýslivost	Nájemní smlouvy	Uzavřeno	21.11.2018	01.01.2019		✓
1M05/04	140504	M - Mýslivost	Nájemní smlouvy	Uzavřeno	31.03.2005	19.09.2007	31.12.2018	✓

**Soudní spory 1**

Počet položek: 1

Soudní spor	Je spor aktivní?	Předběžné opatření?	Název soudu	Druh pozemku
30-159-2021	X	X	Pížeň - sever okresní soud	ostatní plocha

**Listiny nemovitosti 1**

Počet položek: 1

Typ listiny	Název listiny	Číslo parcely	Katastrální území	Pracoviště SPÚ	Datum listiny	Popis listiny nemovitosti
Oznámení o zamýšleném převodu...	Oznámení o zamýšleném převodu dle §15 zákona č. 95/19... KN 17/1	Třebobuz (685216)	4 - Pížeň sever - Pížeňský kraj	17.09.2008		

**OBLIBENÉ ODKAZY**

16.00 9.12.2023



### Informace o průběhu řízení

Zobrazované data mají pouze informativní charakter

#### Informace o řízení

Informace o průběhu řízení, přehled událostí, které nastaly v průběhu řízení ve formě přehledné tabulky a podrobného zobrazení

#### Informace o jednání

Informace o nařízených jednání, přehled nařízených jednání v jednacích sítích soudů zobrazených podle místnosti a data.

#### Nejčastější dotazy

#### Vysvětlení pojmů

#### Důležité informace

V aplikaci InfoSoud se zobrazují pouze spisové značky okresních soudů, které mají ročník starší než 2006 a spisové značky krajských soudů s ročníkem starším než 2007.

Průběh řízení vedených u Nejvyššího správního soudu lze sledovat na internetových stránkách organizace.

Průběh insolvenčního řízení (včetně incidentních sportů) lze sledovat v insolvenčním rejstříku.

www.justice.cz



Spisová značka: 5 C 159 / 2021

Krajský soud Plzeň > Okresní soud Plzeň-sever

Stav řízení: Odškrtnutá - evidenci u ukončená věc (od 01.08.2022)

#### Průběh řízení

Událost v řízení	Datum
Zahájení řízení	22.11.2021
Zrušení jednání	18.05.2022
Nařízení jednání	23.05.2022
Vydání rozhodnutí	13.06.2022
Vyřízení věci	13.06.2022
Datum pravomocného ukončení věci	01.07.2022
Skončení věci	01.08.2022

Údaje platné k: 10.01.2023 05:58:59

Nápověda