

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**stavba bez čp/če, zem. stavba na pozemku parc. č. St. 129 (bez  
pozemku), k.ú. a obec Mířkov, okres Domažlice**

**PP č. 86805/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86805/2001 – stavba bez čp/če na pozemku p.č. st. 129 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

Adresa: Mířkov, PSČ: 346 01

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(bilance) ke dni 18.10.2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	34 980,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	34 980,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	34 980,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	34 980,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	34 980,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	34 980,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: není uzavřena nájemní smlouva	
Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.	
11. Ekologické závady:	
Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.	
12. Omezení ze strany jiných subjektů	
13. Hlavní rizikové faktory	
Vzhledem k tomu, že stavba se nachází na pozemku p.č. st.129 (LV 107), váže se k majetku předkupní právo ve prospěch vlastníka pozemku. Přístup ke stavbě je pouze přes pozemek p.č. 692/4. Přístup není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno. Majetek je zaplacený, není volně přístupný.	

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek – stavba na pozemku p.č. st. 129 v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice, není předmětem restitučního nároku.

15. Další doplňující údaje:

energetická náročnost staveb: dle zákona č. 506/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů se povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) vztahuje pouze na budovy a stavby s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, temperování, chlazení, větrání, klimatizace, osvětlování apod.), přičemž se dle tohoto zákona vyhotovení PENB netýká průmyslových a výrobních provozů a zemědělských staveb se spotřebou energie do 195 MWh za rok. Vzhledem k tomu, že tuto podmínku výše uvedená budova nesplňuje, povinnost zpracování PENB dle §7 zák.č. 406/2000 Sb. se na tento objekt nevztahuje.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 18.10.2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

2

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 18.10.2022
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 2000-106/2019
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavěná k: 18.10.2022**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86805 PJ 2001

Název PP: stavba na cizím pozemku p.č. st. 129 v k.ú. Mířkov, okres Domažlice

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		34 980,00	0,00	34 980,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		34 980,00	0,00	34 980,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		34 980,00	0,00	34 980,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	34 980,00	0,00	34 980,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>		<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
	1.	Odebíratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>		<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1 BĚŽNÉ	2 MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>34 980,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>34 980,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>34 980,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	486,62	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	34 493,38	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		

	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 18.10.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STATNÍ POZEMKOVÝ ÚRAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:



Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

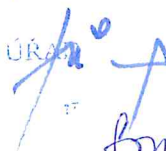
Podpis:



Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

**STATNÍ POZEMKOVÝ ÚRAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

Podpis:



Ing. Lenka Tůmová

25. 10. 2022



PP 86805/PJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st. 129 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov

Nemovitost	Typ nemovitosti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
zeměd. budova na st.p.č. 129	stavba	378-10504330	34 980,00	486,62

<b>Hodnota celkem</b>			<b>34 980,00</b>	<b>486,62</b>
-----------------------	--	--	------------------	---------------

Sestaveno dne: 18.10.2022

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:





Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky

ke dni: 18.10.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86805, privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 129 - bez pozemku v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 34 980,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 129 - bez pozemku v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice, ke dni 18.10.2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86805.

V Praze dne ..... 25. 10. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

ing. Lenka Tůmová

ředitelka odboru ekonomického  
(jméno, podpis, razítko)

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Schválil: .....

Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

25. 10. 2022



MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

**Všeobecné informace:**

Předmětem privatizace je – stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 129 - bez pozemku v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

**Privatizovaný subjekt:**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka: 86805/2001**

Název: stavba bez čp/če na pozemku st.p.č. 129 - bez pozemku v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

Adresa: Mířkov, PSČ: 349 01

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 0

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením KPÚ pro Plzeňský kraj a MŽP o ekologických závazcích uvedených v příloze projektu.

<b>Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)</b>	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	
Výsledek hospodaření před zdaněním:	
<b>Počet pracovníků (přepočtený stav):</b>	nejsou
Údaje ke dni 18.10.2022 podle účetní závěrky:	
Rozvaha (bilance)	
Aktiva:	34 980,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	34 980,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	34 980,00 Kč

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

12

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V PLZEŇ ..... dne 25-10-2022 .....

## Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad Domažlice

Obec: Mířkov

Katastrální území: Mířkov

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Mířkov	Mířkov	bez čp	zemědělská stavba Mířkov	PKN - stavební 129	37830

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 18.10.2022

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2022 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123456 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553956 Mířkov

Kat.území: 695955 Mířkov

List vlastnictví: 107

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Janoušek František, č.p. 31, 34601 Mířkov	470531/134	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 129	19	zastavěná plocha a nádvoří				
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 10002						

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 2220/1998.

POLVZ:41/1998

Z-9600041/1998-401

Pro: Janoušek František, č.p. 31, 34601 Mířkov

RČ/IČO: 470531/134

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 18.10.2022 10:42:03

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

v k.ú. **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**

**stavba na st. p. č. 129 (LV fyzické osoby)**

Stručná charakteristika majetku:

**stavba na st. p. č. 129** – hospodářský objekt nacházející se v katastrálním území Mířkov v okrese Domažlice, na pozemku v majetku fyzické osoby

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 12. 07. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň



razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....

razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



Ministerstvo životního prostředí

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
odbor výkonu státní správy III  
Hřímálého 11  
301 00 Plzeň

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

<i>Vaše č.j.</i>	<i>Naše č.j.</i>	<i>Vyřizuje/ tel.</i>	<i>V Plzni dne</i>
SPU281918/2019/504100/Bali	MZP/2019/520/692	Bošina 267123301	5. 8. 2019

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU281918/2019/504100/Bali ze dne 15. 7. 2019, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Vysočany u Boru, obec Bor, okres Tachov  
- p.p.č. 1906, 1875/2
- V k.ú. Bezvěrov, obec Bezvěrov, okres Plzeň - sever  
- p.p.č. 404/2, 635/6, 686/3, 1036/1, 1063/1
- V k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice  
- stavba na st.p.č. 68, 129
- V k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, okres Domažlice  
- stavba na p.p.č.1205/2, 1205/3

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
podepsáno elektronicky

Statni pozemkový urad

Doručeno: 29.08.2019

**SPU 345389/2019**

listy:1 přílohy:

druh:



spuess744079a6

# ***ZNALECKÝ POSUDEK***

## ***č.2000 - 106/2019***

VYPRACOVAL: Pavel Sýkora, Polní 14, 326 00 PLZEŇ, tel.: 725 787 724



# Znalecký posudek č. 2000 - 106/2019

## O ceně :

nemovitostí - **stavby kůlny** na cizím pozemku č.parc. **st. 129** - "**zastavěná plocha a nádvoří**" v katastrálním území **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**, kraj **Plzeňský**.

## Objednatel posudku :

**Státní pozemkový úřad** se sídlem Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky č. 8, 326 00 Plzeň.

## Účel posudku :

Ocenění nemovitostí se provádí v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, za účelem stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Posudek vypracoval :

Pavel Sýkora, bytem Polní ulice č.14, 326 00 Plzeň.

Posudek obsahuje 20 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

### **Použité předpisy, vyhlášky a normy, doklady a další podklady :**

1. Vyhláška č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti na místě provedena dne 17.8. 2019, ocenění nemovitosti je provedeno ve stavu k tomuto datu.
4. Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č.10002 vyhotovený Státním pozemkovým úřadem dne 29.7. 2019 ve stavu k datu 1.7. 2019, státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
5. Kopie snímku z katastrální mapy pro katastrální území Mířkov v měřítku 1 : 500.
6. Objednávka na vypracování znaleckého posudku o ceně pozemků dne 18.7. 2019, vyhotovená Státním pozemkovým úřadem, pracoviště : Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pod číslem zn.: SPU 287894/2019/504100/Bali, paní Bc. Terezou Baliharovou.
7. Údaje zjištěné při místním šetření, sdělené zástupkyní objednatele znaleckého posudku, na internetových stránkách Obecního úřadu Mířkov.
8. Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení zjištěné z databáze Katastrálního úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

### **Vlastnické právo :**

Česká republika

### **Správa nemovitostí ve vlastnictví státu :**

Státní pozemkový úřad, Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

### **Nález :**

Oceňovaná nemovitost - **stavba kůlny** na cizím pozemku č.parc. **st. 129 - "zastavěná plocha a nádvoří"** v katastrálním území **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**, kraj **Plzeňský**, se nachází **v zastavěném území obce**, severozápadním směrem od jejího centra. Předmětem ocenění je pouze samotná stavba kůlny, protože pozemek, na němž stavba stojí, je ve vlastnictví žadatele : pana **Františka Janouška**, včetně sousedící zahrady a zastavěné plochy s **rodinným domem** č.p. **31**. Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice při průjezdu obcí naproti hřišti, která vede ve směru od Horšovského Týna přes Vidice do Boru. Dále pak jen po místní komunikaci s nezpevněným povrchem a pouze přes sousedící pozemky. V obci Mířkov je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a veřejný vodovod. Možnost napojení na jednotnou kanalizaci a plyn v místě není. Z dalšího vybavení je v obci Mířkov obecní úřad, mateřská školka, pošta, prodejna COOP, obecní knihovna, hřiště, možnost ubytování a muzeum venkovských řemesel. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů na trase Horšovský Týn - Bor. Vzdálenost obce Mířkov od Horšovského Týna je cca 9 km. Většina

chybějících služeb a vybavení se nachází v Horšovském Týně.

## A./ Cena zjištěná dle cenového předpisu:

### Seznam oceněných položek:

#### 1./ Vedlejší stavba

#### 1.1./ Zděná kůlna

### 1./ Vedlejší stavba

#### 1.1./ Zděná kůlna

##### **Popis:**

Jedná se o poměrně jednoduchou vedlejší stavbu, která je situovaná severozápadním směrem od centra obce Mířkov, za obytnou zástavbou a přílehlými zahradami. Vlastní stavba kůlny je postavena na betonových základových pasech. Obvodové stěny tvoří převážně zdivo z pálených děrovaných cihel, venkovní omítky jsou hladké, zčásti opadané. Nad přízemím je jednoduchý trámkový strop. Střecha je pultová, konstrukce krovu je trámková s krytinou z osinkocementových vlnitých desek vyspánovaných k zadní části. Klempířské konstrukce tvoří pouze žlab a svod z pozinkovaného plechu. Podlaha je provedena betonová, elektroinstalace je standardní, okna jednoduchá dřevěná dvoukřídlová, dveře starší náplňové a hladké plné. Objekt slouží jako kůlna na zahradní nářadí, palivo a nepotřebné odložené věci. Přesné stáří nebylo doloženo ani nebylo možné zjistit = je určeno odhadem podle celkového stavu objektu. Oceňovaná vedlejší stavba doplňuje užívání pozemku a stavby hlavní. Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice při průjezdu obcí naproti hřišti, která vede ve směru od Horšovského Týna přes Vidice do Boru. Dále pak jen po místní komunikaci s nezpevněným povrchem a pouze přes sousedící pozemky. V obci Mířkov je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a veřejný vodovod. Možnost napojení na jednotnou kanalizaci a plyn v místě není. Z dalšího vybavení je v obci Mířkov obecní úřad, mateřská školka, pošta, prodejna COOP, obecní knihovna, hřiště, možnost ubytování a muzeum venkovských řemesel. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů na trase Horšovský Týn - Bor. Vzdálenost obce Mířkov od Horšovského Týna je cca 9 km. Většina chybějících služeb a vybavení se nachází v Horšovském Týně.

Cena stavby se podle § 10 a 11 určí podle vzorce

$$CS = CS_N \times pp,$$

kde

CS cena stavby,

CS<sub>N</sub> cena stavby určená nákladovým způsobem podle vzorce  $CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$ ,

ZCU základní cena upravená stavby,

P<sub>mj</sub> počet měrných jednotek stavby,

o opotřebení stavby,

pp koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce  $pp = I_T$

$\times I_P,$   
 $I_T$  index trhu podle § 4 odst. 1,  
 $I_P$  index polohy podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená vedlejší stavby se podle § 16 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena,

$K_4$  koeficient vybavení stavby,

$K_5$  koeficient polohový,

$K_i$  koeficient změny cen.

#### Charakteristika vedlejší stavby :

CZ-CC 1274

SKP 46.21.19.9

Stavba nepodsklepená

Konstrukce zděná v tloušťce nad 15 cm

Střecha neumožňuje zřízení podkroví

ZC = 1 250,- Kč/m<sup>3</sup>

základní cena podle přílohy č. 14

#### Výpočet koeficientu vybavení stavby $K_4$ :

Koeficient vybavení stavby  $K_4$  se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

$n$  je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí, že

- objemový podíl přebývající konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení, odečte se její objemový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový objemový podíl postupem podle bodu a),
- objemový podíl chybějící konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Popis provedení konstrukcí a vybavení		
1.	Základy	betonové
2.	Obvodové stěny	zděné z cihel
3.	Stropy	dřevěný
4.	Krov	dřevěný trámkový
5.	Krytina	vlnité osinkocementové desky

6.	Klempířské konstrukce	z pozinkovaného plechu
7.	Úpravy povrchů	omítky
8.	Schodiště	není
9.	Dveře	dřevěné náplňové
10.	Okna	dřevěná s jednoduchým zasklením
11.	Podlahy	betonová
12.	Elektroinstalace	standardní

Pol. číslo	název konstrukce, vybavení	zařazení konstrukce	objemový podíl upravený
1.	Základy	standard	0,071 x 0
2.	Obvodové stěny	standard	0,318 x 0
3.	Stropy	standard	0,198 x 0
4.	Krov	standard	0,073 x 0
5.	Krytina	standard	0,081 x 0
6.	Klempířské konstrukce	standard	0,017 x 0
7.	Úpravy povrchů	standard	0,061 x 0
8.	Schodiště	standard	0,000 x 0
9.	Dveře	standard	0,030 x 0
10.	Okna	standard	0,011 x 0
11.	Podlahy	standard	0,082 x 0
12.	Elektroinstalace	standard	0,058 x 0
n =			0,00

$$K_4 = 1 + (0,54 \times 0,00) = 1,00 \quad \text{koeficient vybavení}$$

$$K_5 = 0,80 \quad \text{koeficient polohový}$$

$$K_i = 2,192 \quad \text{koeficient změny cen}$$

$$ZCU = 1\,250,- \text{ Kč/m}^3 \times 1,00 \times 0,80 \times 2,192 = 2\,192,- \text{ Kč/m}^3$$

**Obestavěný prostor :**

Popis	výměry	obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
1. NP	7,30 x 2,60 x 2,80	53,14
Obestavěný prostor celkem		53,14

$$\text{Výchozí cena stavby} \quad 2\,192,- \text{ Kč/m}^3 \times 53,14 \text{ m}^3 = 116\,482,88 \text{ Kč}$$

**Výpočet opotřebení :**

Výše opotřebení v procentech se zjistí lineární metodou podle vzorce

$$B / C \times 100,$$

- kde  
 B skutečné stáří stavby,  
 C celková předpokládaná životnost stavby.

Stáří stavby 40 let  
 Životnost 60 let  
 Opotřebenění  $40 / 60 \times 100 \% = 66,667 \%$

Cena stavby po odpočtu opotřebenění 116 482,88 Kč x (100 % - 66,667 %) =  
 = 38 827,24 Kč

**Výpočet koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu :**

Výpočet indexu trhu  $I_T$ : příloha č. 3, tabulka č. 1

Znak číslo	kvalitativní pásmo		$P_i$
1.	II.	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: nabídka odpovídá poptávce	0,00
2.	I.	Vlastnické vztahy: pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03
3.	II.	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věcí: bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4.	II.	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu	0,00
5.	II.	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): bez dalších vlivů	0,00
6.	IV.	Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$I_T = 1,00 \times (1 + -0,03)$			<b>0,97</b>

Výpočet indexu polohy  $I_P$  příloha č. 3, tabulka č. 3

Znak číslo	kvalitativní pásmo		$P_i$
1.		Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně	1,01
2.	I.	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: rezidenční zástavba	0,03
3.	III.	Poloha pozemku v obci: okrajové části obce	-0,01
4.	I.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci: pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5.	II.	Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02
6.	IV.	Dopravní dostupnost k pozemku: příjezd po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,03
7.	II.	Osobní hromadná doprava: zastávka od 201 do 1000/MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,05

8.	II.	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9.	II.	Obyvatelstvo: bezproblémové okolí	0,00
10.	II.	Nezaměstnanost: průměrná nezaměstnanost	0,00
11.	II.	Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	0,00
$I_p = 1,01 \times (1 + -0,08)$			<b>0,929</b>

$I_T = 0,97$  index trhu

$I_p = 0,929$  index polohy

$pp = 0,97 \times 0,929 = 0,901$  koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu

Cena stavby  $38\,827,24 \text{ Kč} \times 0,901 = 34\,983,34 \text{ Kč}$

Cena zjištěná "1.1./ Z d ě n á k ů l n a" : 34 983,34 Kč

Cena zjištěná souhrnná "1. / V e d l e š í s t a v b a" : 34 983,34 Kč

# Závěrečná rekapitulace :

1./ Vedleší stavba	34 983,34 Kč
1.1./ Zděná kůlna	34 983,34 Kč

---

**Celkem :** **34 983,34 Kč**

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je :

**34 980,- Kč**

slovy:

**třicetčtyřitisícdevětsetosmdesát Kč**

Uvedená cena je cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu - Vyhlášky č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

## B./ Cena obvyklá :

### OCENĚNÍ POROVNÁVACÍ METODOU

Za cenu obvyklou se považuje cena, která byla dosažena při prodeji obdobného majetku za posledních 6 měsíců v daném regionu. Do ceny se nepromítají mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry kupujícího či prodávajícího, ani vliv zvláštní obliby. Jedná se o metodu spočívající ve vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou k datu ocenění. Přitom se předpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, by neměly být vyhodnoceny prodeje nemovitostí starší jednoho roku, neboť by ztratily svoji vypovídací schopnost. Porovnávací metoda dává, za předpokladu dostupnosti správných a skutečných údajů, nejpřesnější obraz o skutečně realizovaných cenách prodejů těchto nemovitostí, protože se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Srovnání se provádí na základě průzkumu a konzultací s jednotlivými realitními kanceláři, správci nemovitostí a na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, sledováním současných nabídek a poptávek a výsledků aukcí a dražeb.

Pro zjištění ceny obvyklé nejsou použitelné realizované ani nabídkové ceny. Jak prokázal průzkum trhu, obdobné nemovitosti (viz Segment trhu nemovitých věcí) nejsou v daném regionu běžně obchodovány z důvodu malého nebo nulového počtu transakcí, případně naprosto atypické nemovitosti.. Protože oceňovaný případ nevyhovuje definici obvyklé ceny dle § 2. odst.1 zákona č.151/1997 Sb. a rovněž nevyhovuje definici tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů, nelze pro ocenění použít oceňovací Standard č.1. (ocenění na základě tržní hodnoty). Z hlediska ocenění se jedná o netržní hodnotu a nelze provést odhad ceny obvyklé. Realizované ceny ani databázi



nabídkových cen tedy nelze využít. Vzhledem k charakteru nemovité věci a její umístění v dané lokalitě byla pro ocenění použita ceny zjištěná dle příslušné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování majetku - nejedná se o cenu obvyklou.

Zdůvodnění:

Přestože byla provedena kompletní analýza trhu, data obdobných nebo srovnatelných nemovitostí databáze registru nemovitostí Spolku soudních znalců České republiky ani vlastní databáze znalce bohužel nešla využít, nebyly nalezeny odpovídající vzorky ze současné doby. Pracoviště KN od 1.1.2016 poskytují informace o kupních cenách placeným dálkovým přístupem. Analýza trhu potvrdila, že realizované ceny obdobných nemovitostí se v dané lokalitě i širším okolí nevyskytují nebo pouze v omezené míře nebo vykazují extrémní odchylky. Pro výpočet obvyklé ceny jsou nevyužitelné. Rovněž vzorky z nabídkové databáze realitní serverů na Internetu se ze stejného důvodu nevyskytují. Celková cena **zjištěná** oceňované **vedlejší stavby - kůlny** je tedy :

**C e n a   z j i š t ě n á   c e l k e m   j e   :   3 4 9 8 0 , 0 0   K č**

Slovy :      třicetčtyřítisícdevětsetosmdesátkorunčeských.

Uvedená cena zjištěná je platná za předpokladu, že nedojde ke změně platného cenového předpisu.

V Plzni dne :      28.8. 2019



## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.12. 1989 č.j.: Spr. 2378/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady ( nemovitosti ).

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2000 - 106/2019 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu č.2000 - 106/2019

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127, písmeno a) zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11), odst. 1), zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

V Plzni dne : 28.8. 2019



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.7.2019  
29.7.2019 12:02:07

Okres: 3401 Domažlice  
Kat.území: 695955 Mířkov

Obec: 553956 Mířkov  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika		
	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
Budovy					
Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany		Na parcele
bez čp/če		zem.stav			129
1 Jiná práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu  
Listina

Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.)

Z-749/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-749/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Jiná listina ze dne žádost o zápis - zákon 229/91 sb.

POLVZ:541996

Z-9600054/1996 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

Kolaudační rozhodnutí 2812/1.1.

POLVZ:1421995

Z-9600142/1995 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) k parcelám



1:400



© 2017

1174

692/8

692/9

692/3

692/4

692/5

692/6

692/2

12930

12728

109

108

110

111

1:400





